

茂业商业股份有限公司
关于对外担保的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 被担保人名称：成都仁和投资有限公司（以下简称“仁和投资”）；
- 本次担保金额及已实际为其提供的担保余额：本次担保金额41,000万元人民币，累计为其担保数量为0万元人民币（不含本次）；
- 本次担保不存在反担保；
- 对外逾期担保：无。

一、担保情况概述

经茂业商业股份有限公司（以下简称“公司”、“本公司”）第九届董事会第二十八次会议及2020年第五次临时股东大会审议通过，同意公司在完成股权交易对应的仁和投资的工商变更登记以及管理权交割后，为仁和投资前期向银行申请的固定资产贷款（贷款金额49,000万元，截止目前，尚未偿还的贷款金额合计为人民币30,149万元，不

含利息)提供担保,担保金额不超过人民币41,000万元。并授权公司董事长和经营管理层负责该事项所涉相关协议、保证函件的具体协商、签署等事宜。详情请见公司于2020年10月15日刊登于《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》及上海证券交易所网站(<http://www.sse.com.cn>)的《茂业商业关于对外提供担保的公告》(公告编号:临2020-082号)。

截至目前,仁和投资已完成工商变更登记及管理权交割,成为本公司全资孙公司,因此,根据前期约定,公司近期与中国农业银行股份有限公司成都锦城支行(以下简称“农行锦城支行”)和成都农村商业银行股份有限公司金泉支行(以下简称“农商银行金泉支行”)签订了《人民东路61号地块(原锦城艺术宫)旧城改造项目银团贷款保证合同》(以下简称“保证合同”),为仁和投资尚未清偿的人民币30,149万元(不含利息)借款提供保证担保,担保金额为41,000万元。

二、被担保人基本信息

名称:成都仁和投资有限公司

类型:有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

统一社会信用代码:915101005800322436

住所:成都市锦江区宾隆街1号1栋5层1号

法定代表人:赵宇光

注册资本:壹亿元整

成立日期:2011年8月22日

经营范围:房地产项目投资(不得从事非法集资、吸收公众资金

等金融活动)；销售日用百货；技术进出口，货物进出口。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)。

股权结构:公司全资孙公司。

仁和投资最近一年又一期主要财务数据如下：

单位：万元

	2019 年 12 月 31 日（经审计）	2020 年 8 月 31 日（经审计）
资产总额	102,980.07	104,666.34
资产净额	-15,605.47	-16,020.19
	2019 年度 （经审计）	2020 年 1 月 1 日-2020 年 8 月 31 日 （经审计）
营业收入	4,488.68	95.09
净利润	-2,190.27	-414.72

三、保证合同主要内容

1、合同签署人

牵头行：农行锦城支行

代理行：农行锦城支行

债权人：农行锦城支行

农商银行金泉支行

保证人（担保人）：本公司

2、被担保的主债权种类、本金数额

被担保的主债权种类为一般固定资产贷款，本金数额（币种及大写金额）为人民币叁亿零壹佰肆拾玖万元整。

3、保证方式

本合同保证方式为连带责任保证。本合同项下有多个保证人的，

各保证人共同对债权人承担连带责任。

4、保证范围

保证担保的范围包括本合同项下借款本金、利息、罚息、复利、违约金、损害赔偿金、按《民事诉讼法》有关规定确定由债务人和担保人承担的迟延履行债务利息和迟延履行金以及债权人实现债权的一切费用。

5、保证期间

(1) 保证人的保证期间为主合同约定的债务履行期限届满之日起二年。

(2) 债权人与债务人就主合同债务履行期限达成展期协议的，保证人继续承担保证责任，保证期间自展期协议约定的债务履行期限届满之日起二年。

(3) 若发生法律法规规定或者主合同约定的事项，导致主合同项下债务被债权人宣布提前到期的，保证期间自债权人确定的主合同项下债务提前到期之日起二年。

四、对上市公司的影响

签署本次保证合同, 为公司积极履行前期在购买仁和投资 100%股权过程中的相关约定, 有利于满足债权人的要求, 同时该担保事项已经公司董事会和股东大会审议通过。仁和投资为公司全资孙公司, 公司能够通过对其实施有效管理, 控制相关风险, 本次担保不存在损害公司及中小股东的合法权益的情形。

五、累计对外担保数量

截至本公告日，公司及其全资或控股子公司对外担保累计数量为 24,879.80 万元人民币（不含本次），公司对控股子公司提供的担保总额为 292,509 万元人民币（不含本次），分别占公司最近一期经审计净资产的 3.69%、43.34%。无逾期担保。

特此公告。

茂业商业股份有限公司

董 事 会

二〇二一年二月九日