

南国置业股份有限公司

关于控股子公司竞得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、概述

为增加土地储备,增强持续发展能力,南国置业股份有限公司(以下简称“公司”)控股子公司重庆康田洺悦房地产开发有限公司于2021年2月8日参加了重庆市公共资源交易中心的国有建设用地使用权网上挂牌出让活动,并成功竞得位于重庆市高新区西永组团U分区U10-1-9/04、U10-1-11/04地块项目的国有建设用地使用权。现将具体情况公告如下:

二、地块的相关情况

- 1、宗地编号:高新区西永组团U分区U10-1-9/04、U10-1-11/04地块
- 2、地块位置:高新区西永组团U分区
- 3、宗地面积:73,137平方米
- 4、宗地计容总建筑面积:99,348.6平方米
- 5、土地用途:二类居住用地
- 6、成交价格:人民币81,000万元

三、本次竞得土地使用权对公司的影响

本项目位于重庆市高新区大学城板块,大学城板块为重庆西区、科学城规划的核心板块,公司在大学城板块已落地两个项目,对当地市场环境较为熟悉,有利于扩大公司品牌在该区域的影响,发挥深耕重庆西区的优势。

本次竞拍成功有利于公司进一步增加土地储备,获取本项目,将开拓公司在重庆西区的布局,进一步加快公司全国多点布局的步伐。上述事项符合公司的发展战略与整体经营需求,符合公司及全体股东的利益。

预计项目收益率将不低于公司平均投资收益率水平。

四、履约能力分析

公司是深圳证券交易所上市企业，经过多年房地产开发运营实践和积累，公司已成长为有影响力的房地产开发商和运营商，具有履行本合同的能力。本次购买土地使用权的资金来源为公司自有资金，公司具备正常履约的能力，不存在合同履行风险。

公司将按照《深圳证券交易所股票上市规则》、《公司章程》等相关规定，对项目后续实施的具体情况进行审批及信息披露，请投资者及时关注后续公告。

五、风险提示

本次竞买是公司在当前市场状况下，结合实际并充分考虑了风险因素的基础上进行的投资决策，但由于宏观经济存在不确定性及房地产项目开发周期较长等因素，公司存在上述项目不能达到预期收益的风险。

特此公告。

南国置业股份有限公司

董事会

2021年2月9日