

招商局蛇口工业区控股股份有限公司**关于为置地深圳提供担保的公告**

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、担保情况概述

为满足项目建设需要，招商局蛇口工业区控股股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）之间接全资子公司招商局置地（深圳）有限公司（以下简称“置地深圳”）向中意资产管理有限责任公司（以下简称“中意资产”）申请融资人民币10亿元，期限为10年。本公司为该笔融资项下的债务提供连带责任保证，担保本金金额不超过人民币10亿元，保证期间为担保函生效之日起至债权投资合同项下最后一期债务的期限届满之日起两年。

公司于2020年4月17日、2020年6月24日分别召开了第二届董事会第五次会议及2019年年度股东大会，审议通过了《关于审议为控股子公司提供担保额度的议案》，同意公司为公司控股子公司的银行等金融机构信贷业务以及其它业务提供不超过人民币350亿元的担保额度，其中公司为资产负债率70%以上的控股子公司提供担保的额度不超过人民币200亿元，担保额度的有效期为自2019年度股东大会审议通过之日起至2020年度股东大会决议之日止。本次担保事项在上述担保额度范围内，无需公司另行召开董事会及股东大会审议。

二、被担保人基本情况

置地深圳成立于2010年5月27日，注册地址：广东省深圳市南山区蛇口兴华路6号南海意库3号楼3楼；法定代表人：余志良；注册资本：人民币450,100万元；置地深圳为本公司的间接全资子公司。

置地深圳经营范围：[一般经营项目]电视、音响器材、机顶盒、DVD播放机、电子相簿、电子产品、建筑及装修材料（不含钢材）、建筑设备、厨房设备、电器产品、机电设备、电气材料、管材、阀门、电梯、电扶梯的批发、进出口及相关配套业务（不涉及国营贸易管理商品，涉及配额、许可证管理及其它专项规定的商品，按国家有关规定办理申请）。自有物业租赁；酒店管理；房地产经纪；房地产信息咨询。物业及商业配套设施的租赁及日常管理；会议服务、票务服务、

健身房管理。[许可经营项目]住宿服务、餐饮管理、停车场管理。

置地深圳主要财务指标：截至2019年12月31日，资产总额1,704,035万元，负债总额1,609,314万元，净资产94,720万元；2019年1-12月，营业收入2,136万元，净利润79,613万元。截至2020年12月31日，资产总额1,131,377万元，负债总额1,026,969万元，净资产104,408万元；2020年1-12月，营业收入53万元，净利润9,357万元。

三、担保协议的主要内容

本公司为置地深圳向中意资产申请的融资项下的债务提供连带责任保证，担保本金金额不超过人民币10亿元，保证期间为自担保函生效之日起至债权投资合同项下最后一期债务的期限届满之日起两年。

四、公司意见

置地深圳因项目建设需要，融资补充资金，有利于促进其经营发展。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至公告日，本公司及控股子公司的对外担保总额（不包括子公司为客户提供的销售按揭担保）为390.05亿元，占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的41.12%，无逾期担保金额、涉及诉讼的担保金额及因担保被判决败诉而应承担的损失金额。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董 事 会

二〇二一年二月十日