

顺丰控股股份有限公司

关于筹划设立房地产投资信托基金并上市的公告

公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、概述

顺丰控股股份有限公司（以下简称“公司”、“本公司”）筹划通过境外控股子公司间接持有的、分别位于中国佛山、中国芜湖、中国香港的三项物业作为底层资产，在香港设立房地产投资信托基金，并在香港联合交易所有限公司（以下简称“香港联交所”）上市（以下简称“房托上市”）。相关情况具体如下：

1、递交房托认可申请

作为筹备房托上市的第一步，本公司之控股子公司 SF Holding Limited/顺丰控股有限公司通过其香港全资子公司 SF REIT Asset Management Limited/顺丰房托资产管理有限公司（以下简称“房托管理人”）于 2021 年 2 月 10 日就拟于香港设立的 SF Real Estate Investment Trust/顺丰房地产投资信托基金（以下简称“SF REIT”）向香港证券及期货监察委员会（以下简称“香港证监会”）递交了认可申请（以下简称“认可申请”）。在香港证监会确认对于认可申请再无进一步意见后，房托管理人将向香港联交所提交 SF REIT 的正式上市申请表格。

2、房托上市

拟注入 SF REIT 的底层资产是位于中国广东省佛山市南海区的佛山桂城丰泰产业园、位于中国安徽省芜湖市鸠江经济技术开发区的芜湖丰泰产业园、中国香港青衣的亚洲物流中心-顺丰大厦（以下统称“三项物业资产”）。目前，本公司正筹划重组，重组完成后将通过境外全资子公司 Golden Bauhinia Logistics Holdings Limited /金紫荆物流控股有限公司（以下简称“Golden Bauhinia”）

间接持有三项物业资产。本公司正筹划将 Golden Bauhinia 的 100%股权转让予 SF REIT，SF REIT 再向公众发行 SF REIT 基金单位，最终由 SF REIT 的受托人以信托形式代表 SF REIT 基金单位持有人的利益而持有 Golden Bauhinia 的股权。

关于本次拟设立 SF REIT 并上市的详细信息可于香港联交所网站 (www.hkexnews.hk) 查阅相关《SF REIT 发售通函》申请版本。

二、对上市公司的影响

本次拟设立房地产投资信托基金并上市将开拓公司的创新性融资渠道，SF REIT 上市将有助于盘活公司的物流资产，增强公司的现金流，进一步支持公司战略资产投入，持续扩大规模，提升经营能力。

三、风险提示

上述交易尚需按照公司章程及相关规定履行相应的审批程序后方可实施，截至目前本公司尚未就上述交易签署交易合同。上述交易不构成本公司的关联交易，根据初步测算，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

房托上市能否获得香港证监会及香港联交所之相关批准并成功向公众发行等事项尚存在重大不确定性，提请广大投资者注意投资风险。后续事宜本公司将严格按照公司章程及深圳证券交易所相关规定，履行相应的审批程序和信息披露义务。

特此公告。

顺丰控股股份有限公司

董 事 会

二〇二一年二月十日