

证券代码：600383

证券简称：金地集团

债券代码：136326

债券简称：16金地02

## 金地（集团）股份有限公司

### 关于“16金地02”公司债券票面利率不调整公告

#### 特别提示

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

#### 重要内容提示：

- 调整前适用的票面利率：3.50%
- 调整后适用的票面利率：3.50%
- 调整后的起息日：2021年3月22日

根据《金地（集团）股份有限公司2016年公司债券（第一期）募集说明书》（以下简称“《募集说明书》”）中关于上调票面利率选择权的约定，金地（集团）股份有限公司（以下简称“发行人”、“本公司”）有权决定是否在金地（集团）股份有限公司2016年公司债券（第一期）（品种二）（债券简称：16金地02，债券代码：136326，以下简称“本期债券”）存续期的第5个计息年度末上调本期债券存续期后3个计息年度的票面利率。

根据公司实际情况及当前市场环境，发行人决定不调整本期债券后3年的票面利率，即2021年3月22日至2024年3月21日本期债券的票面利率维持为3.50%（本期债券采用单利按年计息，不计复利）。为保证调整票面利率工作的顺利进行，现将有关事宜公告如下：

## 一、本期债券基本情况

1、债券名称：金地（集团）股份有限公司 2016 年公司债券（第一期）（品种二）。

2、债券简称：16 金地 02。

3、债券代码：136326。

4、发行人：金地（集团）股份有限公司。

5、发行总额：人民币 17 亿元。

6、债券期限：本期债券为 8 年期，附第 5 年末发行人上调票面利率选择权及投资者回售选择权。

7、票面利率：“16 金地 02”在存续期的前 5 年为 3.50%。

8、起息日：2016 年 3 月 22 日。

9、付息日：本期债券的付息日为 2017 年至 2024 年间每年的 3 月 22 日为上一计息年度的付息日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个工作日；顺延期间付息款项不另计息）；若债券持有人行使回售选择权，则回售部分债券的付息日为 2017 年至 2021 年每年的 3 月 22 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个工作日；顺延期间付息款项不另计息）。

10、兑付日：本期债券的兑付日为 2024 年 3 月 22 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个工作日；顺延期间兑付款项不另计利息）；若债券持有人行使回售选择权，则回售部分债券的到期日为 2021 年 3 月 22 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个工作日；顺延期间兑付款项不另计利息）。

## 二、本期债券利率调整情况

本期债券在存续期内前 5 年（2016 年 3 月 22 日至 2021 年 3 月 21 日）票面利率为 3.50%。在本期债券存续期的第 5 年末，发行人选择不调整票面利率，即本期债券票面利率维持为 3.50%，并在存续期的后 3 年（2021 年 3 月 22 日至 2024

年3月21日)固定不变。本期债券采用单利按年计息,不计复利。

### 三、相关机构及联系方式

1、发行人:金地(集团)股份有限公司

地址:深圳市福田区福田街道岗厦社区深南大道2007号金地中心32层

联系人:张晓瑜、唐燕、徐佳

电话:0755-8203 9509, 0755-8203 9840

2、受托管理人:中国国际金融股份有限公司

地址:北京市建国门外大街1号国贸写字楼2座33层

联系人:祁秦、刘京京

联系方式:010-6505 1166

3、托管人:中国证券登记结算有限责任公司上海分公司

地址:上海市浦东新区杨高南路188号

联系人:傅帅

联系电话:021-6860 6295

特此公告。

金地(集团)股份有限公司董事会

2021年2月10日