

东莞市奥海科技股份有限公司

关于公司竞得土地使用权并签署国有土地出让合同的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

东莞市奥海科技股份有限公司（以下简称“公司”）于2019年10月20日召开的第一届董事会第十七次会议和2019年11月5日召开的2019年第四次临时股东大会审议通过《关于投资建设智能终端增资扩产项目的议案》，同意公司拟在东莞市塘厦镇投资不超过6.5亿元建设“智能终端增资扩产项目”。

2021年2月10日，公司以4,966万元人民币竞得地块编号为2021WT016宗地的国有建设用地使用权，并与东莞市自然资源局签署《国有建设用地使用权出让合同》，现将本次竞拍情况披露如下：

一、竞拍的土地使用权基本情况

- 1、土地位置：塘厦镇沙湖社区
- 2、地块编号：2021WT016
- 3、出让面积：34012.01平方米
- 4、规划用途：工业用地
- 5、容积率： $1.0 \leq \text{容积率} \leq 3.5$
- 6、建筑密度： $30\% \leq \text{建筑密度} \leq 50\%$
- 7、土地出让年限：50年
- 8、土地出让综合价金：4,966万元人民币

二、本次竞买土地使用权的目的及对公司的影响

本次参与竞拍国有建设用地使用权，将用于智能终端增资扩产项目，为公司

投资建设“智能终端增资扩产项目”提供土地资源，进一步扩大公司的竞争优势，扩大业务，促进公司实现未来的发展战略，对公司可持续发展将产生积极的影响。本次竞买国有建设土地使用权的资金来源为自有资金，对上市公司财务状况不会产生重大影响。

本次签署《国有建设用地使用权出让合同》后，将办理相应权属证书等工作，相关事项尚存在一定的不确定性。此外，项目开工建设及生产经营所需的规划、建设施工等报批事项，还需获得有关主管部门批复。后续，公司会按照当地相关部门要求，积极推进项目建设实施工作，根据相关进展情况及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

三、备查文件

《国有建设用地使用权出让合同》。

特此公告。

东莞市奥海科技股份有限公司董事会

2021年2月18日