

股票代码：600153
债券代码：155765
债券代码：163104
债券代码：175228

股票简称：建发股份
债券简称：19 建发 01
债券简称：20 建发 01
债券简称：20 建发 Y1

公告编号：临 2021—009

厦门建发股份有限公司关于 子公司建发房产与融创集团联合竞得上海市地块的 公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

释义

以下简称在本公告中的含义如下：

公司或建发股份：指厦门建发股份有限公司

建发房产：指建发房地产集团有限公司（建发股份持有其 54.654%股权）

建发国际集团：建发国际投资集团有限公司（截至 2021 年 2 月 22 日，建发房产持有建发国际 64.34%股权）

益悦置业：厦门益悦置业有限公司（为建发国际集团全资子公司）

融创集团：融创房地产集团有限公司

上海兆颢：上海兆颢企业管理有限公司

元：指人民币元

2021年2月20日，建发房产控股子公司益悦置业与融创集团组成联合体，通过上海兆颢企业管理有限公司以公开竞拍方式成功竞得上海市普陀区石泉社区W060402单元B3-2地块的土地使用权。

该地块位于上海市，具体四至范围为：东至旬阳路，南至石泉路，西至岚皋路，北至岚皋路300弄小区。

该地块总价为64.52亿元，出让面积为38,247.40平方米，规划计容建筑面积不大于76,494.80平方米，土地用途为居住用地，出让年限为70年。

根据联合体初步协议，益悦置业拥有该地块49%的权益。由于项目开发过程

中存在各种不确定性，上述数据可能与公司后期在定期报告中披露的数据存在差异，相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

厦门建发股份有限公司董事会

2021年2月23日