

## 棕榈生态城镇发展股份有限公司 关于收到项目中标通知书的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

棕榈生态城镇发展股份有限公司（以下简称“公司”）于近日收到“商城县红色旅游特色小镇（一期）工程 PPP 项目”的《中标通知书》，有关中标内容如下：

### 一、中标项目主要内容

#### 1、项目概况

（1）项目名称：商城县红色旅游特色小镇（一期）工程 PPP 项目（二次）

（2）项目地点：商城县城东南，陶家河东侧，铁佛寺水库北岸，崇福大道南侧，东盛大道以西区域范围内，其中：一期工程位于整个范围的西北部。

（3）项目概况：项目总投资 50,623.21 万元。项目总占地面积 205,700 平方米，总建筑面积 66,800 平方米。主要是旅游综合服务区、红色教育核心区内与红色文化相关的配套设施与基础服务设施等红色旅游特色小镇配套设施建设。

（4）周期：本项目合作周期共计 17 年，其中建设期 2 年，运营期 15 年。

（5）运作模式：运作模式：采用 DBFOT（设计-建设-融资-运营-移交）+LOT（租赁-运营-移交）复合运作模式。项目实施机构与社会资本签订 PPP 项目合同，由政府方出资代表与社会资本共同设立项目公司（SPV）。项目公司作为投资开发主体，负责项目的设计、融资、建设、运营、维护一体化的 PPP 模式市场运作，以可行性缺口补助的方式获得投资回报与合理收益。

（6）中标价：工程建安费：99.5%；项目折现率：6%；项目合理利润率：6.99%；使用者付费收入上浮率：1%

（7）招标方式：公开招标

（8）采购人：商城县文化广电和旅游局

(9) 中标单位：棕榈生态城镇发展股份有限公司（联合体牵头人）、河南豫资朴和实业发展有限公司（联合体成员）

## 2、联合体成员介绍

公司名称：河南豫资朴和实业发展有限公司

统一社会信用代码：91410000MA3XC90027

类型：其他有限责任公司

法定代表人：汪耿超

注册资本：50 亿元

成立日期：2016 年 7 月 29 日

注册地址：河南省郑州市惠济区文化北路 292 号郑州动漫基地 C 区四楼

经营范围：城乡基础设施开发；公共服务设施建设开发；农业开发；土地整理；企业管理咨询；经济贸易信息咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

河南豫资朴和实业发展有限公司是公司关联方中原豫资投资控股集团有限公司控制的企业，且公司董事汪耿超先生在该公司担任法定代表人、董事长职务，根据《深圳证券交易所股票上市规则》相关规定，豫资朴和是公司关联方。

## 二、交易对手方情况介绍

中标项目的招标人为“商城县文化广电和旅游局”，属政府职能部门，具备良好的信用和支付能力。

公司与商城县文化广电和旅游局不存在关联关系，最近一个会计年度公司与其未发生类似业务。

## 三、中标项目对公司业绩的影响

中标项目总投资 50,623.21 万元，占公司 2019 年度经审计营业收入的 18.69%，签订正式合同并顺利实施后，预计对公司未来的经营业绩产生积极的影响。

## 四、风险提示

- 1、目前中标项目尚未签署具体合同，合同条款尚存在一定不确定性。
- 2、本次中标项目为联合体中标，公司所涉及签约金额以后续各方签订具体实施协议约定为准。

3、本项目合作期限内可能会面临政策环境、市场环境等的变化。  
敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

棕榈生态城镇发展股份有限公司董事会

2021年2月23日