

# 深圳华侨城股份有限公司投资者关系活动记录表

证券代码：000069

证券简称：华侨城 A

编号：2021-04

投资者关系 活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 电话会议 <input type="checkbox"/> 其他
参与单位	富国基金
时间	2021.02.23
地点	深圳
上市公司 接待人员	董事会秘书关山、信披和投关工作小组成员
投资者 关系活动主 要内容介绍	<p><b>一、 公司战区和兵种有哪些，各自定位是什么？</b></p> <p>2016年，公司在管控体系上做了较大的调整，建立“兵种+战区”管控模式。在此模式下，成立欢乐谷集团、酒店集团、物商集团三大专业化子公司，并将全国分为北方、华东、西部、中部、华南五个区域事业部管控平台。</p> <p>在“兵种+战区”模式下，区域事业部专注于资源的获</p>

取、运营和变现，提升业务拓展的主动性和资源获取的积极性；专业子集团致力于提升专业水平与运营效率，依托华侨城旅游产品的比较优势，加大专业化方面的投入，尽快提升核心产品的市场竞争力。

## 二、 公司文旅业务板块未来发展思路？

文化旅游业务是公司最主要的主业，也是公司核心竞争力所在。未来，公司将结合十四五战略针对主题公园、城市综合体、酒店、商业等重点业务板块进行战略规划，涵盖业务布局、产品业态及品牌形象等多维度，以持续提升旅游核心竞争力。

## 三、 欢乐谷未来收入增长贡献来源？

目前公司旗下共有深圳、北京、成都、上海、武汉、天津、重庆、南京八地欢乐谷。未来，欢乐谷集团将一方面做大做强欢乐谷品牌，增强存量园区整体品质，创新园区节庆活动，提升园内消费；另一方面继续大力拓展新业务，目前新建设项目有西安欢乐谷水陆公园及温州乐清项目。

## 四、 介绍一下酒店业务未来发展规划？

目前，公司旗下共有 24 家酒店，包括华侨城洲际大酒店、上海宝格丽酒店、前海华侨城 JW 万豪酒店等五星级酒店，威尼斯睿途酒店、海景嘉途酒店等四星级酒店，还包括度假型酒店、经济连锁型酒店。未来，将努力打造国际

	<p>知名的高品质主题酒店创新发展商，加快城市高端主题商务酒店的拓展、布局和模式创新。结合公司文旅业务发展战略，建立旅游度假酒店的产品模式和品牌体系，推动现有度假酒店产品的效益提升。进一步探索精品酒店连锁经营的方向和模式，确定发展节奏。</p> <p><b>五、 介绍一下公司的股权激励计划？</b></p> <p>为充分调动企业核心骨干人才的积极性，强化中长期激励机制，推动公司高质量发展，公司目前正在开展新一期股权激励计划的筹备工作，激励计划确定后公司将及时履行信息披露义务。</p>
<p>附件清单 (如有)</p>	
<p>日期</p>	<p>2021.02.23</p>