

## 棕榈生态城镇发展股份有限公司 关于收到项目中标通知书的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

棕榈生态城镇发展股份有限公司（以下简称“公司”）于近日收到“河源市灯塔盆地顺天碧道（一期）工程勘察设计施工总承包”项目和“确山县产业集聚区投融资有限公司采购物流园停车场工程”项目的《中标通知书》，有关中标内容如下：

### 一、中标项目主要内容

（一）中标项目：河源市灯塔盆地顺天碧道（一期）工程勘察设计施工总承包

#### 1、项目概况

（1）项目名称：河源市灯塔盆地顺天碧道（一期）工程勘察设计施工总承包

（2）建设地点：广东省河源市东源县船塘河顺天段

（3）工程规模及内容：本次碧道建设工程北起船塘河与忠信河交汇处，南至党寅村石桥，本工程主要建设内容为碧道与连接道路，其中碧道建设包含水安全工程、水环境和水生态工程和景观及游憩系统。

（4）总投资：约 48,600.00 万元。

（5）中标下浮率：设计费下浮率 1.80%；建安费下浮率 1.80%

（6）工期：①勘察工期：45 日历天，从招标人发出具备进场条件的通知起计。②施工工期：240 日历天，从招标人发出的进场通知书次日或通知书指定起算日起计。

(7) 工程中标内容：完成本项目勘察、设计、施工（含采购）至工程竣工验收备案，包括：本项目可行性研究报告所列工程项目的工程总承包，完成并配合招标人办理报建、报批、竣工验收及备案、相关部门结算审计、工程保修以及项目移交等工作。

(8) 招标方式：公开招标

(9) 招标人：河源市灯塔盆地乡村发展有限公司

(10) 中标人：中国葛洲坝集团股份有限公司（牵头人）、棕榈生态城镇发展股份有限公司（成员）、广东省城乡规划设计研究院有限责任公司（成员）

## 2、联合体其他成员介绍

### (1) 中国葛洲坝集团股份有限公司

企业名称：中国葛洲坝集团股份有限公司

统一社会信用代码：914200006155710107

类型：其他股份有限公司(上市)

法定代表人：陈晓华

注册资本：460,477.7412 万元人民币

成立日期：1997 年 5 月 21 日

企业地址：武汉市解放大道 558 号葛洲坝大酒店

经营范围：按国家核准的资质等级范围、全过程或分项承包国内外、境内国际招标的水利水电、公路、铁路、市政公用、港口与航道、房屋建筑工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务等。

公司与中国葛洲坝集团股份有限公司不存在关联关系。

### (2) 广东省城乡规划设计研究院有限责任公司

企业名称：广东省城乡规划设计研究院有限责任公司

统一社会信用代码：914400004558591536

企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人：邱衍庆

注册资本：5,000 万元人民币

成立日期：1994 年 7 月 13 日

住所：广州市海珠区南洲路 483 号

经营范围：区域、城市、乡镇、村庄等国土空间规划（含总体规划、专项规划、详细规划）及设计，经济社会发展规划及交通、产业、海洋、水利、文化、旅游、住房等专业领域规划，政策研究及咨询，建筑工程设计，市政工程设计（给水工程、排水工程、道路工程），风景园林工程设计，室内外装修设计等。

公司与广东省城乡规划设计研究院有限责任公司不存在关联关系。

## **（二）中标项目：确山县产业集聚区投融资有限公司采购物流园停车场工程**

### **1、项目概况**

（1）项目名称：确山县产业集聚区投融资有限公司采购物流园停车场工程

（2）建设地点：河南省驻马店市确山县境内

（3）中标价：57,162,238.63 元。

（4）项目工期：180 日历天

（5）招标方式：公开招标

（6）招标人：确山县产业集聚区投融资有限公司

（7）中标人：棕榈生态城镇发展股份有限公司

### **二、交易对手方情况介绍**

1、中标项目（一）的招标人为“河源市灯塔盆地乡村发展有限公司”，该公司经营范围包括乡村振兴战略项目规划、测设、项目建设；山水田林路综合治理及规划建设等，其实际控制人为“河源市人民政府国有资产监督管理委员会”，具备良好的信用和支付能力。

2、中标项目（二）的招标人为“确山县产业集聚区投融资有限公司”，该公司的实际控制人为确山县财政局。确山县财政局属政府职能部门，是确山县政府主管财政收支、税收政策和财政监督的综合经济部门，具备良好的信用和支付能力。

公司与河源市灯塔盆地乡村发展有限公司、确山县产业集聚区投融资有限公司不存在关联关系，最近一个会计年度公司与其未发生类似业务。

### **三、中标项目对公司业绩的影响**

上述两个中标项目总投资金额合计约 54,316.22 万元，占公司 2019 年度经审计营业收入的 20.05%，签订正式合同并顺利实施后，预计对公司当期及未来的经营业绩产生积极的影响。

#### 四、风险提示

- 1、目前中标项目尚未签署具体合同，合同条款尚存在一定不确定性。
- 2、本次中标项目（一）为联合体中标，公司所涉及签约金额以后续各方签订具体实施协议约定为准。
- 3、本项目合作期限内可能会面临政策环境、市场环境等的变化。  
敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

棕榈生态城镇发展股份有限公司董事会

2021 年 2 月 25 日