

茂名石化实华股份有限公司

关于全资子公司竞买取得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

茂名石化实华股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司湛江实华化工有限公司（以下简称“湛江实华”）根据湛江市国有建设用地使用权网上竞价出让公告（湛开国土资网出告字[2021]第1号）的相关要求，以总价人民币2,595万元成功竞买取得湛江经济技术开发区东海岛东海大道南侧、幸福路（原新区西路）西侧的地块土地使用权。2021年2月25日，湛江实华与湛江市公共资源交易中心签署了《国有建设用地使用权网上竞价交易成交确认书》【开网国出成字（2021）第1号】，且收到其出具的《成交结果告知函》【湛公资交（土矿）（2021）22号】，后续湛江实华将按规定签订《国有建设用地使用权出让合同》及缴纳土地出让金，并相应办理《土地使用权证》等事宜。

根据《深圳证券交易所股票上市规则》、《公司章程》等有关规定，湛江实华本次土地竞买事项无需提交公司董事会或股东

大会审议，本次土地竞买事项不构成关联交易，不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、交易方的基本情况

出让人：湛江经济技术开发区国土资源局

地址：湛江市人民大道中 42 号泰华大厦 15 楼

出让人与公司无关联关系。

三、竞买地块的基本情况

1、地块编号：KWGC2021001；

2、土地位置：湛江经济技术开发区东海岛东海大道南侧、幸福路（原新区西路）西侧；

3、土地面积：13,500.36 平方米；

4、土地用途：城镇住宅用地；

5、出让年限：70 年；

6、成交价款（出让价款）：人民币贰仟伍佰玖拾伍万元整

（¥ 25,950,000.00）

四、土地出让金支付

KWGC2021001 地块土地出让金总价款人民币 2595 万元，根据湛江市国有建设用地使用权网上竞价出让公告（湛开国土资网出告字[2021]第 1 号）的相关要求，湛江实华已于 2021 年 1 月 25 日支付竞买保证金人民币 520 万元。湛江实华与湛江市公共资源交易中心签订《国有建设用地使用权网上竞价交易成交确认书》【开网国出成字（2021）第 1 号】，约定竞买保证金自动转作受让地块的定金。湛江实华将于 2021 年 3 月 5 日之前与湛江经济技术开发区国土资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》，并在合同签订之日起 30 日内，一次性付清国有建设用地使用权出让价款。

五、竞买地块的目的及对公司的影响

湛江实华本次竞买取得上述土地使用权后，将用于裂解碳九及裂解焦油综合利用项目和年产 30 万吨（27.5%计）过氧化氢项目配套的员工基地、食堂、运动、培训中心等，可以减少租房支出等成本费用，进一步提升员工幸福指数；也有利于公司的持续长远发展，符合公司的整体发展战略和全体股东的利益。本次交易对公司本年度和未来财务状况不构成重大影响。

六、风险提示

目前湛江实华已取得湛江市公共资源交易中心《国有建设用地使用权网上竞价交易成交确认书》，湛江实华将根据有关规定

于 2021 年 3 月 5 日之前与湛江经济技术开发区国土资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》。如不按期签订《国有建设用地使用权出让合同》的，视为买受人放弃竞得资格，买受人应承担相应法律责任。公司将积极推进有关事项的落实。敬请投资者注意投资风险。

七、报备文件

- 1、湛江市国有建设用地使用权网上竞价出让公告（湛开国土资网出告字[2021]第 1 号）
- 2、《国有建设用地使用权网上竞价交易成交确认书》【开网国出成字（2021）第 1 号】
- 3、《成交结果告知函》【湛公资交（土矿）（2021）22 号】

特此公告。

茂名石化实华股份有限公司董事会

2021 年 3 月 2 日