

证券代码：600638

证券简称：新黄浦

编号：临 2021-007

上海新黄浦实业集团股份有限公司 关于公司预付款事项情况进展的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司控股子公司欣龙新干线供应链(上海)有限公司(以下简称欣龙新干线)与江苏西商钢铁贸易有限公司(以下简称“江苏钢贸”)于2020年9月7日签署了《债务结清协议书》(以下简称“原协议”)。(详细内容请见公司临2020-033公告)

现因原协议第一条第4项约定中涉及的“27套动迁安置房”在房屋性质变更过程中可能存在政策性履行障碍，且短期内无法排除。为确保债权人权益及时兑现，尽快妥善解决债务结清的未尽事宜，欣龙新干线与江苏钢贸于日前签署了《债务结清协议书》之补充协议(以下简称“本协议”)。公司控股子公司上海欣龙企业发展有限公司(以下简称“上海欣龙”)、上海汇锦置业有限公司(以下简称“汇锦置业”)、上海西商企业管理(集团)有限公司(曾为上海态一商贸有限公司)(以下简称“西商管理”)作为本协议鉴证方，协议具体内容如下：

一、协议概况和对方情况

(一) 协议概况

江苏钢贸向欣龙新干线支付8000万元现金，汇锦置业将其持有的总价不低于8000万元的商业房产(简称“商业房产”)网签给欣龙新干线，汇锦置业办理完成原协议第一条第2项中尚余的8套办公房产网签、过户手续，江苏钢贸与欣龙新干线完成原协议第一条第3项关于700万元补偿方式的协议签署。上述四项事项全部履行完毕后，欣龙新干线将27套动迁安置房权益(对应1.6亿元权益)返还西商管理或其指定方。

江苏钢贸承诺，在西商管理或其指定方取得27套动迁安置房权益后15个工作日内，办理完成上述商业房产产权过户至欣龙新干线(或其指定方)的手续。

（二）协议对方当事人情况

名称：江苏西商钢铁贸易有限公司

企业性质：有限责任公司（法人独资）

注册地：太仓港经济技术开发区北环路 20 号港城广场 4 号楼 515 室

法定代表人：李丹杰

注册资本：2000 万

主营业务：电子商务（限金属材料、矿产品）；经销金属材料、矿产品。

主要股东或实际控制人：西本新干线股份有限公司

二、协议主要条款

1、江苏钢贸在本协议签署生效后 10 日内，一次性向欣龙新干线指定账户支付 8000 万元。

2、汇锦置业将其持有的总价不低于 8000 万元的商业房产（简称“商业房产”）（按照 38500 元/平方米单价折算房屋总价，不高于实际评估值）转让予欣龙新干线（或其指定方），欣龙新干线无需支付对价，该房屋总价用于抵销江苏钢贸应返还预付款余额（其中超出 8000 万元房款部分，用于抵销原协议第一条第 3 项江苏钢贸应付补偿款），汇锦置业须于本协议签署生效之日起 10 日内与欣龙新干线（或其指定方）完成《房产销售合同》网签手续。

3、汇锦置业办理完成原协议第一条第 2 项中尚余的 8 套办公房产网签、过户手续。

4、江苏钢贸与欣龙新干线完成原协议第一条第 3 项关于 700 万元补偿方式的协议签署。

5、在江苏钢贸或江苏钢贸协调有关方按照上述四项条款履行完毕的前提下，欣龙新干线将 27 套动迁安置房权益（对应 1.6 亿元权益）返还西商管理或其指定方（具体返还方式为：按照西商管理指令向动迁安置房产权持有人上海漕河泾开发区高科技园发展有限公司出具书面权益转让告知函）。

6、江苏钢贸承诺，在西商管理或其指定方取得 27 套动迁安置房权益后 15 个工作日内，办理完成上述商业房产产权过户至欣龙新干线（或其指定方）手续。自 8000 万元款项支付完毕及该商业房产完成过户登记之日起，视为江苏钢贸关于原协议第一条第 4 项涉及的相应金额（1.6 亿元）支付完毕。

7、自上述全部条款完成之日起，江苏钢贸、欣龙新干线、西商管理于 2019 年 12 月 19 日签署的《房产转让协议》不再执行。

8、本协议与原协议具有同等法律效力，为原协议不可分割的一部分；本协议与原协议不一致之处，以本协议为准；除本协议另有约定外，其他事项仍按原协议约定执行。本协议须经各方盖章且经上海新黄浦实业集团股份有限公司股东大会通过后生效。

三、协议履行对上市公司的影响

（一）协议经各方协商一致签订，是相关方真实意思的体现，上述协议的签订，对于切实解决公司遗留事项起到了实质性的促进作用。根据协议的相关条款约定，该协议如能顺利履行，会对公司当期及未来的资产和业绩产生积极的影响。

（二）由于协议履行情况可能存在一定不确定性，公司将尽力促使协议对方按约履行其义务，推动实现公司业绩平稳预期。

特此公告。

上海新黄浦实业集团股份有限公司

董事会

2021 年 3 月 1 日