

证券代码：603897
债券代码：113528
转股代码：191528

证券简称：长城科技
债券简称：长城转债
转股简称：长城转股

公告编号：2021-005

浙江长城电工科技股份有限公司

关于全资子公司拟参与竞拍土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

浙江长城电工科技股份有限公司（以下简称“公司”）于2021年3月2日召开第三届董事会第二十二次会议，以7票同意、0票反对、0票弃权，审议通过了《关于全资子公司拟参与竞拍土地使用权的议案》，同意公司全资子公司湖州长城异形线材有限公司（以下简称“全资子公司”）参与竞拍浔2021（工）-28号宗地的土地使用权，现提请公司董事会批准并授权公司经营管理层在董事会审批权限范围内根据竞拍情况确定竞拍价格，并签订相关合同与文件。

本次交易事项不构成关联交易，不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。也不存在重大法律障碍。本次交易在董事会审批权限内，无需提交股东大会审议。具体情况如下：

一、竞拍各方基本情况

（一）出让方：

湖州市自然资源和规划局南浔分局

（二）竞买方：

湖州长城异形线材有限公司于2018年4月26日成立，注册资本壹仟贰佰万元整，法定代表人顾正韡，经营范围：异形线材的生产、加工、销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

二、竞拍标的基本情况

1、地块编号：浔2021（工）-28号

2、土地位置：湖州市练市镇高新技术园内，西临空地，东临练溪大道，南临空地，北临空地（练市镇 2020-14 号地块）

3、出让面积：86,285.00 平方米（129.428 亩）

4、土地用途：工业用地

5、出让年限：50 年

6、拍卖起始价：3,315.00 万元

7、保证金：1,657.50 万元

8、固定资产投资强度： ≥ 400 万元/亩

9、规划指标：容积率 ≥ 1.2 ，建筑密度 $\leq 55\%$

本次参与竞拍所得土地使用权实际价格以最终竞拍价为准，地块具体位置与面积以规划红线图和实测为准。

三、参与竞拍的目的及对公司的影响

公司本次拟参与竞拍国有土地使用权，主要是作为全资子公司未来扩建或新项目储备用地，为生产经营提供必要的保障，增强了公司持续发展能力。该事项符合公司长远发展规划，符合全体股东和公司利益，不会对公司财务状况及经营业绩产生重大影响。

四、风险提示

本宗国有建设用地使用权的竞拍为公开拍卖，公司能否按照前述交易对价及用地条件竞得土地使用权尚存在不确定性，公司将根据法律法规、规范性文件的要求对本次竞拍事项的进展及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

浙江长城电工科技股份有限公司董事会

2021 年 3 月 3 日