

证券代码：000961

证券简称：中南建设

公告编号：2021-036

江苏中南建设集团股份有限公司 2021年2月份经营情况公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、房地产业务

1、销售情况

公司房地产业务 2021 年 2 月份合同销售金额 111.0 亿元，比上年同期增长 123.4%；销售面积 79.7 万平方米，比上年同期增长 108.6%。

公司 2021 年 1-2 月份累计合同销售金额 247.0 亿元，比上年同期增长 126.3%；累计销售面积 181.8 万平方米，比上年同期增长 116.7%。

2、新增项目情况

2021 年 2 月份，公司房地产业务新增项目 2 个，情况如下：

序号	城市	项目名称	位置	公司 权益比例	占地面积 (万 M ²)	规划建筑 面积 (万 M ²)	土地价款 (亿元)
1	潍坊	2020-W70A 地块	潍城区	100%	3.87	11.23	2.22
2	深圳	新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目一期 C 项目	宝安区	70%	1.13	10.07	18.91
合计					5.00	21.30	21.13

二、建筑业务

1、新承接（中标）项目总体情况

公司建筑业务 2021 年 2 月份新承接（中标）项目 12 个，预计合同总金额 17.4 亿元，比上年同期减少 18.2%；1-2 月新承接（中标）项目预计合同总金额 45.1 亿元，比上年同期增长 41.0%。

2、新承接（中标）预计合同额 1 亿元以上的项目情况

序号	工程名称	建筑面积 (万 M ²)	合同额 (亿元)
1	淮安城中花园项目工程	13	2.33
2	日照新城吾悦广场项目（商业地块）工程	17	3.08
3	渭南碧桂园·春风南岸项目总承包工程（二三批次）	20	2.83
4	武汉东西湖公园项目总承包工程	30	5.76
5	贺州体育中心项目工程	9	1.03
合计		89	15.03

注：由于市场及公司情况的变化，公司月度经营情况披露的信息与定期报告披露的信息可能存在差异，月度经营情况供投资者阶段性参考。

特此公告。

江苏中南建设集团股份有限公司
董事会
二〇二一年三月三日