

## 福能东方装备科技股份有限公司 关于控股子公司取得不动产权证书的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、交易概述

福能东方装备科技股份有限公司（以下简称“公司”或“福能东方”）分别于2020年12月7日、2020年12月24日，召开第五届董事会第八次会议及2020年第六次临时股东大会，审议通过了《关于投资建设佛山福能智造科技产业园的议案》，同意公司控股子公司佛山福能智造科技有限公司（以下简称“福能科技”）作为运营主体投资建设集企业总部、科技研发、高端生产三位一体的佛山福能智造科技产业园。产业园用地已竞拍获得，并根据有关规定与相关主管部门签署了《地块开发协议书》《国有建设用地使用权出让合同》，具体内容详见公司于2020年12月31日、2021年1月11日、2021年1月14日在巨潮资讯网披露的相关公告。

近日，福能科技已经完成上述土地使用权的权属登记手续，并取得佛山市自然资源局颁发的《中华人民共和国不动产权证书》，具体情况如下：

### 二、不动产权证载明的具体内容

- 1、权利人：佛山福能智造科技有限公司
- 2、共有情况：单独所有
- 3、坐落：佛山市禅城区塍宝西路西侧、振兴路北侧
- 4、权利类型：国有建设用地使用权
- 5、权利性质：出让
- 6、用途：工业用地、仓储用地
- 7、面积：独用宗地面积：45686.5平方米
- 8、使用期限：国有建设用地使用权2021年02月01日起，工业用地：2071年01月31日止；仓储用地：2071年01月31日止

### 三、本次交易对公司的影响

本次成功取得不动产权证书，拟用于建设集企业总部、科技研发、高端生产三位一体的佛山福能智造科技产业园，对于公司未来发展具有积极意义。

### 四、备查文件

- 1、《中华人民共和国不动产权证书》。

特此公告。

福能东方装备科技股份有限公司

董 事 会

2021年03月03日