

北京嘉寓门窗幕墙股份有限公司

关于签订“智慧商亭”项目战略合作框架协议的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

1. 本次签署的战略合作框架协议，属于协议各方意愿和基本原则的框架性约定，公司将根据合作具体事项的后续进展情况，依据相关法律法规及《公司章程》等有关规定，履行相应的审批决策程序和信息披露义务。本协议的后续履行尚存不确定性。
2. 本次签订的战略合作协议不涉及具体金额，对公司本年度及后续年度的业绩及经营成果的影响尚不确定，敬请投资者注意投资风险。
3. 公司最近三年所披露的战略合作协议的实施情况请详见本公告“五、其他相关说明”的相关内容。

一、协议的基本情况

1、近日，北京嘉寓门窗幕墙股份有限公司（以下简称“嘉寓股份”或“公司”）与国信瑞联集团有限公司（以下简称“国信瑞联”）、中管世纪创发科技有限公司（以下简称“中管世纪”）签署了《战略合作框架协议》（以下简称“本协议”），根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为充分整合利用三方的资源优势，秉着共同发展、诚信合作的宗旨，达成战略协议。

本协议不构成关联交易，也不构成重大资产重组。

2、协议三方的基本情况

（1）国信瑞联是中信集团下属全资国有企业，是一家致力于商业发展创新，智能设备研发、制造的科技类公司，总公司及数家直属子公司、分公司、合资公司的

业务领域涉及高新科技项目研发、地产开发、现代化物业管理等多个产业。

基本情况如下：

公司名称：国信瑞联集团有限公司

公司类型：有限责任公司(法人独资)

住所：北京市门头沟区石龙南路10号QS283

法定代表人：孙猛

注册资本：10,000万元人民币

成立日期：2019年8月7日

营业期限：2019年8月7日至无固定期限

经营范围：施工总承包；专业承包；房地产开发；工程勘察；工程设计；劳务分包；货物进出口；技术进出口；代理进出口；酒店管理；餐饮管理（未取得专项许可不得经营餐饮服务）；健康咨询、管理（须经审批的诊疗活动除外）；物业管理；技术开发、转让、咨询、服务、推广；企业管理；会议服务；承办展览展示活动；影视策划；翻译服务；设计、制作、代理、发布广告；计算机系统服务；数据处理（仅限PUE值1.4以下）；销售机械设备、电子产品、金属材料、文化用品、体育用品、计算机软硬件及外设、日用品、工艺品、医疗器械Ⅰ类、珠宝首饰、针纺织品、家用电器、未经加工的干果、新鲜禽蛋、新鲜水果、新鲜蔬菜；租赁机械设备；旅游信息咨询。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；工程勘察、工程设计、房地产开发、施工总承包、专业承包以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

（2）中管世纪是经中国管理科学研究院批准，中国管理科学研究院100%股权的全资公司。自成立以来充分发挥其职能，重点围绕节能环保领域技术应用、科技成果转化、产业链孵化、产业园运营、及院三产配套业务开展工作。经营理念为节能为本、产业为纲、金融为器、产城融合、联合协同、创新发展、轻重资产结合形成全生命周期闭环生态链。

基本情况如下：

公司名称：中管世纪创发科技有限公司

公司类型：有限责任公司(法人独资)

住所：北京市西城区红莲南路28号6-1幢四层A408号房间

法定代表人：安兵

注册资本：21,668万元人民币

成立日期：2019年5月28日

营业期限：2019年5月28日至2069年5月27日

经营范围：城市生活垃圾清扫、收集、运输、处理；工程设计；技术开发、技术转让、技术推广、技术服务、技术咨询；建设工程项目管理；医院管理（须经审批的诊疗活动除外）；经济贸易咨询；企业管理咨询；企业策划；公共关系服务；教育咨询（不含中介及办学）；健康咨询（须经审批的诊疗活动除外）；工程和技术研究与试验发展；环境监测；大气污染治理；固体废物污染治理；货物进出口、技术进出口、代理进出口；物业管理；旅游信息服务；组织文化艺术交流活动（不含演出）；承办展览展示活动；设计、制作、代理、发布广告；销售文化用品、体育用品、工艺品、电子产品、机械设备。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；城市生活垃圾清扫、收集、运输、处理、工程设计以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

（3）嘉寓股份是国内首家节能门窗上市企业，30多年的专业经验，在建筑节能门窗幕墙、新能源利用领域具有深厚的行业经验与技术积累。基本情况如下：

公司名称：北京嘉寓门窗幕墙股份有限公司

公司类型：其他股份有限公司(上市)

住所：北京市顺义区牛栏山牛富路1号

法定代表人：田新甲

注册资本：71,676万元人民币

成立日期：1987年1月5日

营业期限：1987年1月5日至无固定期限

经营范围：制造金属门窗、防火门、防盗门、塑钢、木制门窗；建筑幕墙加工；工程设计；专业承包；装潢设计；建筑幕墙设计、安装；仓储服务；销售自产产品；技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务、技术推广；工程咨询。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；工程设计以及依法须经批准的项目，经相关部

门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

3、签订协议已履行及尚需履行的审议决策程序

本协议仅为框架性协议，旨在表达各方的合作意向及合作方式，依据本协议确定的三方的合作模式、内容及未尽事宜，另行签订合作协议及业务合同。根据《公司章程》及相关规定，本协议的签署无需提交董事会及股东大会审议。

4、签订协议已履行及尚需履行的审批或备案程序。

本协议的签署无需履行审批或备案程序。

二、协议的主要内容

甲方：国信瑞联集团有限公司（以下简称“甲方”）

乙方：中管世纪创发科技有限公司（以下简称“乙方”）

丙方：北京嘉寓门窗幕墙股份有限公司（以下简称“丙方”）

1、合作目标

以加快小店便民化、特色化、数字化发展为主线，以升级小店集聚区、赋能创新服务、优化营商环境为主攻方向，以稳定就业、扩大内需、促进消费、提升经济活力为目标，推动形成多层次、多类别的小店经济发展体系，满足人民日益增长的美好生活需要。

2、合作原则

三方坚持市场运作、优势互补、互惠互利、长期合作、共同发展的原则，不断深化和提升全方位、宽领域、多层次的合作关系，实现互利合作、多方共赢。

3、合作内容

国信“智慧商亭”项目目前已经成立十一个省级公司，主要有北京、河北、河南、湖北、湖南、四川、陕西、广东、黑龙江、江苏（南京）、深圳等。计划三至五年内二十多个省预计铺设“智慧商亭”40万个，预计建造产值在400亿元左右（平均每年建造产值在100多亿元）。

国信瑞联负责：政府行政手续审批、应用市场开拓、业务产值调配、运营回款；中管世纪负责：节能环保领域技术和产品应用、信息化和数字化管控、外部资源整合、管理统筹协调等；嘉寓股份负责：研发设计、生产制造、系统集成、运输安装、

维修保障，城市运营中心项目的联合投资、开发、建设、运营。

三方共同打造集采管控平台，此平台将按照上市公司的架构组建并发展、公开透明管理的业务模式，根据市场业务分部与合作企业生产基地重合的原则调配生产产值，达到提高工作效率、降低投资成本、合理控制管理成本、保障产品质量、提升服务质量、上市稳定发展、实现多方合作共赢局面。

4、其他事项

（1）本协议只对具体项目起指导性作用，三方的具体合作方式、内容及未尽事宜，另行签订合作协议及业务合同，各方的权利义务均按各项具体业务合同的规定执行；

（2）对本协议之变更或补充，另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等的法律效力；

（3）本协议中提及的甲方、乙方、丙方均包含各自的关联公司；

（4）本协议自三方盖章之日起生效。

三、对上市公司的影响

本次战略合作关系的建立，可以充分发挥各自的资源优势、技术优势，通过三方的战略合作，可提升自身竞争力，扩大社会影响力，创造更好的社会效益和经济效益，实现三方合作共赢，有利于公司的长远发展。本次签订的战略合作协议未涉及具体金额，对公司本年度及未来年度经营业绩和经营成果的影响具有不确定性。

四、风险提示

本次签订的协议为战略合作框架协议，具体的实施内容和进度将根据三方后续工作进一步落实和推进。本协议的后续履行存在不确定性，敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

五、其他相关说明

1. 截至本公告日，公司最近三年披露的战略合作协议的实施情况：

协议名称	披露日期	进展情况
公司与深圳国投供应链管理有限公司	2018 年 1 月 11 日	2018 年 3 月 23 日前办理四笔供应

协议名称	披露日期	进展情况
司（简称“国投供应链”）签订《战略合作协议》		链金融业务共计 9809.05 万元，已于 2018 年 8 月 14 日前全部兑付；2018 年 8 月 15 日前办理供应链金融业务四笔累计 7009.01 万元，截止目前累计支付 5009.01 万元，尚欠 2000 万元。
公司与恒大旅游集团有限公司（简称“恒大旅游”）签订《战略合作协议》	2018 年 3 月 6 日	自 2018 年与恒大旅游签订战略合作协议后，截止目前累计承接恒大旅游集团有限公司项目合同额 3.23 亿，产值完成 3.13 亿，回款累计 2.26 亿。

2、本战略合作协议签署前三个月内，公司控股股东、董监高没有增持或减持公司股票的情况，持股5%以上股东王金秀女士、雷小雪女士在2020年12月份存在减持公司股票情况，具体情况如下表：

股东名称	减持时间	减持方式	减持数量（股）
王金秀	2020年12月21日	大宗交易	14,335,200.00
雷小雪	2020年12月1日	大宗交易	14,335,200.00
	2020年12月14日	集中竞价	500,000.00
	2020年12月15日	集中竞价	2,000,000.00

未来三个月内，公司控股股东、持股5%以上股东、董监高直接持有限售股份不存在即将解除限售的情形；截至本公告披露之日，公司未知悉或未收到控股股东、持股5%以上股东、董监高减持公司股份的计划，若未来拟实施股份减持计划，公司将按照相关规定及时履行信息披露义务。

六、备查文件

1、《战略合作框架协议》。

特此公告。

北京嘉寓门窗幕墙股份有限公司

董 事 会

二〇二一年三月三日