

## 棕榈生态城镇发展股份有限公司 关于收到项目中标通知书的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

棕榈生态城镇发展股份有限公司（以下简称“公司”）于近日收到“西华县双狼沟一期生态综合治理建设工程 PPP 项目（二次）”项目的《中标通知书》，有关中标内容如下：

### 一、中标项目主要内容

#### 1、项目概况

(1) 项目名称：西华县双狼沟一期生态综合治理建设工程 PPP 项目（二次）

(2) 建设规模：本项目主要建设内容由西华县双狼沟、东风运河、龙池头村龙湖工程组成。

(3) 项目合作期限：17 年（含建设期 2 年，运营期 15 年）

(4) 投资概算：本项目总投资 50,644.55 万元

(5) 中标价：各子项目建安工程费按照现行定额不下浮；合理利润率：6.49%；折现率：5.49%

(6) 运作模式：本项目采用 BOT（建设-运管-移交）运作模式

(7) 回报机制：可行性缺口补助

(8) 招标方式：公开招标

(9) 招标人：西华县水利局

(10) 中标人：棕榈生态城镇发展股份有限公司（牵头人）、西华县豫资投资发展有限责任公司（成员）

#### 2、联合体其他成员介绍

企业名称：西华县豫资投资发展有限责任公司

统一社会信用代码：91411622MA9F6JNN62

类型：其他有限责任公司

法定代表人：冯海涛

注册资本：1,000 万元人民币

成立日期：2020 年 5 月 27 日

企业地址：河南省周口市西华县城关镇箕城路南段粮食局院内 238

经营范围：公共服务性项目的投资建设及管理；土地整理、农业项目、工业项目、房地产项目、教育行业投资、对城镇基础设施及配套项目的投资建设及管理；战略新兴产业、现代服务业及高新技术产业的投资。

公司关联方河南省豫资城乡一体化建设发展有限公司持有西华县豫资投资发展有限责任公司 51% 股权，按照《深圳证券交易所股票上市规则》的规定，西华县豫资投资发展有限责任公司是公司的关联方，与公司存在关联关系。

## 二、交易对手方情况介绍

中标项目的招标人为“西华县水利局”，西华县水利局属政府职能部门，具备良好的信用和支付能力。

公司与西华县水利局不存在关联关系，最近一个会计年度公司与其未发生类似业务。

## 三、中标项目对公司业绩的影响

本中标项目总投资 50,644.55 万元，占公司 2019 年度经审计营业收入的 18.70%，签订正式合同并顺利实施后，预计对公司当期及未来的经营业绩产生积极的影响。

## 四、风险提示

- 1、目前中标项目尚未签署具体合同，合同条款尚存在一定不确定性。
- 2、本次中标项目为联合体中标，公司所涉及签约金额以后续各方签订具体实施协议约定为准。
- 3、本项目合作期限内可能会面临政策环境、市场环境等的变化。

敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告

棕榈生态城镇发展股份有限公司董事会

2021年3月3日