

证券代码：603999 证券简称：读者传媒 公告编号：临 2021-007

读者出版传媒股份有限公司

关于拟规划建设商务印刷物流园的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

为抢抓发展机遇，打造新的经济增长点，实现公司物资仓储业务平稳过渡，并以此为契机布局高新绿色印刷物流产业，经读者出版传媒股份有限公司（以下简称“读者传媒”或“公司”）2021年3月3日召开的第四届董事会第九次会议审议通过《关于购置土地建设商务印刷物流园的议案》，公司拟在天水市购置约200亩工业用地，建设商务印刷物流园（暂定名，最终以当地政府批复为准）。现就相关事项公告如下：

一、项目背景

长期以来，公司天水物资站（以下简称“天水物资站”）承担着公司教材教辅纸张存储、供应、管理等职能，有力的保障了公司教材教辅印制用纸的仓储物流任务。按照天水市《关于支持城区工业企业搬迁改造的意见》（市委办发〔2018〕64号）和《天水市政府关于天水新华印刷厂招商引资高新绿色商务印刷项目事宜的复函》文件精神，根据城市总体规划和企业长远发展需求，天水市政府将按照市工业企业出城入园政策，对天水新华印刷厂及天水物资站土地进行收储，公

开出让。土地出让收入的70%作为土地出让净收益，将作为企业改造升级的扶持和奖励资金，用于新兴产业投资。

二、项目概述

根据国家新闻出版署发布的数据，2019年包装装潢等商务印刷营业收入10,860.30亿元，商务印刷具有广阔的市场前景。商务印刷主要从事产品目录、产品样册、画册、说明书、标签标牌、条形码、吊牌、不干胶标签等包装印刷业务，是印刷行业的细分行业之一。目前甘肃省内尚未有规模化的商务印刷企业。

公司拟在天水市购置土地建设商务印刷物流园，立足天水，辐射关中平原城市群，打造高新绿色商务印刷生产和仓储物流基地。该园区为高新绿色商务印刷产业搭建发展平台，拟引进商务印刷头部企业入驻，凭借先进技术装备和产品工艺，实现商务印刷数字化、智能化、融合化和绿色环保、节能生产。依托于服务高新绿色商务印刷生产，公司将配套建设智慧高效物流仓储中心。

项目初期先筹备购置园区建设用地，情况如下：

1. 土地位置：天水市秦州区藉口镇（北侧紧邻天河，南侧为X442县道）
2. 土地面积：约200亩（最终面积以实际出让文件为准）
3. 土地性质：工业用地
4. 土地价格：总价约6000万元（最终以实际成交价格和面积为准，争取享受当地招商引资优惠政策）

2021年1月6日，经天水市城市规划委员会第48次会议审议通过，

原则同意园区建设概念方案。项目具体规划及投资可行性和实际预算以实际测算为准。

三、后续安排及相关说明

1. 项目尚处于规划阶段，公司董事会授权经营层全权负责商务印刷物流园建设前期工作，包括项目可行性研究报告编制、与相关行政部门接洽商谈购置土地事宜、上级主管部门报批报备事宜等。待项目可行性研究及相关事宜准备齐全后再提请公司董事会审议决策项目建设具体事宜。

2. 本次购买土地使用权，有利于促进公司探索培育新的经济增长点，同时解决原有仓储业务过渡问题。因本次购买上述地块的使用权，尚需经过招拍挂程序，故具体面积、金额及竞拍结果无法准确估计。

3. 该项目可行性研究报告正在编制之中，具体建设内容及规模等尚未确定。公司将严格按照相关规定及时披露有关信息。

四、备查文件

1. 《天水市城乡规划委员会办公室关于印发天水市城乡规划委员会第48次会议纪要的通知》

2. 《天水市人民政府关于天水新华印刷厂招商引资高新绿色商务印刷项目事宜的复函》

特此公告。

读者出版传媒股份有限公司董事会

2021年3月4日