

证券代码：000797

证券简称：中国武夷

公告编号：2021-042

债券代码：112301

债券简称：15 中武债

债券代码：114495、114646

债券简称：19 中武 R1、20 中武 R1

中国武夷实业股份有限公司

关于为子公司南安泛家信托融资提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、担保情况概述

中国武夷实业股份有限公司（以下简称“公司”）于 2021 年 3 月 4 日与兴业国际信托有限公司（以下简称“兴业信托”或“债权人”）签订《保证合同》及《保证合同之补充合同》，为控股子公司南安武夷泛家置业有限责任公司（以下简称“南安泛家”或“回购人”）向兴业信托融资提供连带责任保证担保。

2020 年 4 月 21 日，公司第六届董事会第六十四次会议审议通过《关于 2020 年度公司内部担保额度的议案》，其中为南安泛家提供连带责任担保的额度为 4 亿元，该担保事项已经公司 2019 年度股东大会批准。详见 2020 年 4 月 23 日公司在巨潮网披露的《关于 2020 年度内部担保额度的公告》（公告编号：2020-050）。此前，南安泛家尚未使用担保额度，剩余担保额度为 4 亿元，本次提供担保 2.565 亿元，未超过担保额度。

二、被担保人基本情况

被担保对象：南安武夷泛家置业有限责任公司

该公司注册时间为 2019 年 1 月 31 日，住所为福建省泉州市南安市美林街道柳美北路 2 号华盛物流大厦，注册资本 10,000 万元，

法定代表人黄志明。经营范围：房地产开发经营；物业管理；自由房地产经营活动；其他房地产业。公司持有该公司 65% 股权。

单位：元

	2020年9月30日	2019年12月31日
资产总额	449,817,343.59	390,828,297.32
负债总额	360,743,082.60	296,658,856.18
银行贷款总额	0	0
流动负债总额	360,743,082.60	296,658,856.18
或有事项总额	0	0
净资产	89,069,712.93	94,169,441.14
	2020年1-9月	2019年
营业收入	0	0
利润总额	-5,919,009.18	-7,460,948.39
净利润	-5,099,728.21	-5,830,558.86

注：上述 2020 年第三季度数据未经过审计。

截至目前，被担保人无担保、重大诉讼仲裁事项，不是失信被执行人。

三、担保合同主要内容

南安泛家于 2020 年 6 月 30 日、2021 年 3 月 4 日与兴业信托分别签订《特定资产收益权转让及回购合同》、《特定资产收益权转让及回购合同之补充合同》，以其享有的土地使用权及附着物等特定资产收益权委托兴业信托募集融资 2.565 亿元，并承诺按合同约定溢价回购特定资产收益权，同时南安泛家以土地使用权为该笔融资提供第一顺位抵押担保。

2021 年 3 月 4 日，公司与兴业信托签订《保证合同》和《保证合同之补充合同》，为控股子公司南安泛家上述融资的主债权本金金额提供担保，主债权本金金额为一般回购款与溢价回购款之和，其中一般回购款金额不超过 2.565 亿元。保证方式为连带责任保证。

保证范围为债权人在主合同项下对回购人所享有的全部债权，

包括但不限于一般回购款、溢价回购款、罚息、复利、违约金、损害赔偿金、债权人为实现主债权和担保权利而支付的一切费用、回购人在主合同项下的其他所有应付费用及款项、因回购人违约而给债权人造成的损失和其他所有应付费用。

保证期间为主债务履行期限届满之日起至主债务履行期限届满之日后两年止。如主债务为分期履行的，则保证期间为自最先到期的一期主债务的履行期限届满之日起至最后到期的一期主债务履行期限届满之日后两年止。

凡因本合同发生的任何争议，由双方协商解决；协商不成的，任何一方均应向债权人住所地有管辖权的人民法院起诉。在诉讼期间，本合同不涉及争议部分的条款仍须履行。

本合同经双方法定代表人或授权代理人签字或盖章并加盖公章或合同专用章之日生效。

四、董事会意见

我们认为，上述融资及担保是为了满足南安泛家生产经营需要，符合经营计划和实际情况，虽然该公司资产负债率超过 70%但其资信良好，经营正常，属于公司控股子公司；南安泛家为该笔融资提供资产抵押担保，担保金额覆盖主债权；其他方股东按股权比例以股权、债权质押方式向公司提供反担保，风险可控。上述担保事项不存在违反相关法律法规情况，不会对公司的财务状况、经营成果及独立性构成重大影响。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

目前，公司为子公司、子公司为公司及子公司之间相互担保余额 25 亿元，占公司最近一期经审计净资产的 44.66%；公司为大股

东福建建工集团有限责任公司担保余额 2 亿元，占公司最近一期经审计净资产的 3.57%。上述担保无逾期或涉及诉讼。

六、备查文件目录

1. 2020 年 6 月 30 日南安泛家与兴业信托签订的《特定资产收益权转让及回购合同》；

2. 2021 年 3 月 4 日南安泛家与兴业信托签订的《特定资产收益权转让及回购合同之补充合同》；

3. 2021 年 3 月 4 日公司与兴业信托签订的《保证合同》及《保证合同之补充合同》。

特此公告

中国武夷实业股份有限公司董事会

2021 年 3 月 5 日