

招商局蛇口工业区控股股份有限公司 关于在子公司之间调剂担保额度的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、担保情况概述

招商局蛇口工业区控股股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）于2020年4月17日、2020年6月18日分别召开了第二届董事会第五次会议及2019年年度股东大会，审议通过了《关于审议为控股子公司提供担保的议案》，同意公司自2019年年度股东大会审议通过之日起至2020年年度股东大会决议之日止按出资比例为部分控股子公司提供不超过人民币7,495,684.00万元的担保额度。

为满足子公司业务发展需要，公司在不改变2019年年度股东大会审议通过的担保额度前提下，将控股子公司襄阳招投房地产有限公司（以下简称“襄阳招投”）未使用的担保额度5亿元调剂至控股子公司招商仁和太原置业有限公司（以下简称“太原置业”），本次调剂的额度占公司最近一期经审计的归属于上市公司股东净资产的0.53%。调剂后，公司为太原置业提供担保的额度为5亿元，为襄阳招投提供担保的额度由5.5亿元调整为0.5亿元。

上述调剂担保事项已经公司总经理审批同意。

二、被担保人基本情况

太原置业成立于2020年10月19日，注册地址：山西省太原市小店区黄陵街道21号4幢商铺1002号1层；法定代表人：赵宏伟；注册资本人民币1,000万元；目前，公司之全资子公司招商局地产（武汉）有限公司（以下简称“招商武汉”）持股90%、山西中正房地产开发有限公司（以下简称“山西中正”）持股10%；后续完成股权变更后，太原置业股权架构将调整为招商武汉持股51%，山西中正持股49%。经营范围：房地产开发经营；房地产租赁经营；房地产信息咨询；房地产经纪业务；物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

太原置业主要财务数据：截至2020年12月31日，资产总额168,482.63万元，

负债总额167,479.36万元，净资产1,003.27万元；2020年，该公司营业收入0万元，净利润3.27万元。

该公司不存在担保、抵押、诉讼的事项，不属于失信被执行人。

三、担保协议的主要内容

公司拟为太原置业与保理公司开展的供应链融资业务提供连带责任保证，担保之本金金额不超过人民币5亿元，保证期间为每笔供应链融资发生之日起至每笔融资金额到期归还之日后满一年止。山西中正实业集团有限公司按照山西中正最终持有太原置业的股权比例为公司提供反担保，担保之本金金额不超过人民币2.45亿元。

四、公司意见

公司本次在控股子公司范围内调剂担保额度属于在股东大会授权范围内调剂，有助于满足太原置业生产经营资金需要，促进其业务发展；被担保对象财务风险可控，具有实际债务偿还能力；本次担保额度内部调剂符合相关法律法规的规定及公司2019年年度股东大会的授权，不存在损害公司股东特别是中小投资者利益的情形。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至公告日，本公司及控股子公司的对外担保总额（不包括子公司为客户提供的销售按揭担保）为390.05亿元，占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的41.12%，无逾期担保金额、涉及诉讼的担保金额及因担保被判决败诉而应承担的损失金额。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董 事 会

二〇二一年三月六日