

招商局积余产业运营服务股份有限公司 关于放弃股权收购机会的进展公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2021年3月3日，招商局积余产业运营服务股份有限公司（以下简称“公司”或“招商积余”）披露了《关于放弃股权收购机会的公告》（公告编号：2021-17），公司放弃中外运航运（控股）有限公司（以下简称“SSH”）推荐的香港联合交易所上市公司创毅控股有限公司（3992.HK）（以下简称“创毅控股”）53.51%股份的收购机会。现对该事项相关进展情况说明如下：

SSH获知公司放弃本次股权收购机会后，根据其自身实际情况综合考量，拟以其子公司收购创毅控股53.51%股份，并于2021年3月5日签署股份转让协议。

公司与SSH的实际控制人均为招商局集团有限公司（以下简称“招商局集团”），公司于2021年3月5日收到招商局集团发来的《关于中外运航运（控股）有限公司收购创毅控股有限公司的情况说明》，具体内容如下：

招商局集团长期支持招商积余的发展，SSH已于2020年12月11日将创毅控股股权收购机会推荐给招商积余，招商积余经综合考量后，放弃本次股权收购机会，现SSH计划以其子公司收购创毅控股53.51%股份。

1、创毅控股仅在香港开展物业管理业务，主要为公屋物业管理及少量私人物业管理。招商积余主要在中国内地开展物业管理及资产管理业务，目前在香港的业务仅为招商局集团及下属公司提供内部后勤保障，业务规模非常小且未参与香港的市场化物业管理业务，与创毅控股目前及未来所从事的业务领域不存在竞争。

2、SSH以其子公司收购创毅控股完成后，为支持招商积余发展，若招商积余认为收购创毅控股的条件成熟时，招商局集团将积极协调SSH及其子公司以合法合规的方式、按照市场公允价格将所持创毅控股股权转让给招商积余。

本次放弃股权收购事项不会对公司整体业务发展和生产经营活动产生影响，不存在损害公司和中小股东利益的情形。公司将继续围绕既定战略，寻求更多的

发展机会，推动公司持续健康发展。

特此公告

招商局积余产业运营服务股份有限公司

董 事 会

二〇二一年三月八日