

证券代码：002421

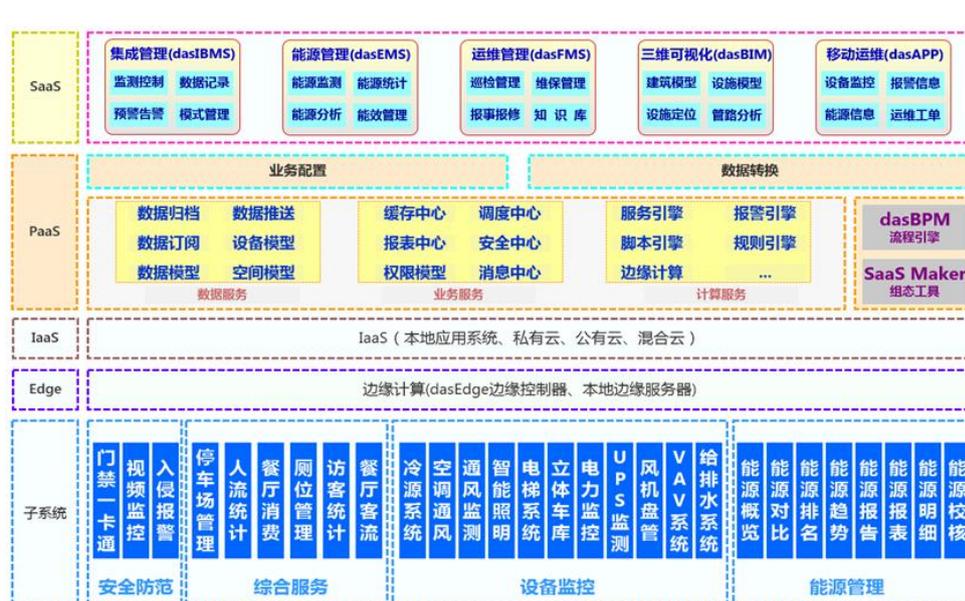
证券简称：达实智能

深圳达实智能股份有限公司
2021年3月8日投资者关系活动记录表

编号：202102

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input checked="" type="checkbox"/> 现场参观+线上直播 <input type="checkbox"/> 电话沟通 <input type="checkbox"/> 其他
参与单位名称及人员姓名	庄文、范宇堃、吴振余、卢丽萍、郑小宁、贾超、卢锦朝等 10人参与线下交流。 黄伟江、谢远、门洪芳、朱留德、陈平川、唐大恒、彭沐沐等 126人访问直播平台。
时间	2021年3月8日下午 14:00-16:00
地点	达实大厦 10 层大会议室
上市公司接待人员姓名	达实智能董事会秘书、财务总监黄天朗； 达实智能 IR 总监王志红； 达实智能证券事务代表张新媛
投资者关系活动主要内容介绍	<p style="text-align: center;">一、 物联网体验中心参观</p> <p style="text-align: center;">二、 公司基本情况介绍</p> <p>达实智能以“万物智联，心心相通”为使命，始终秉承“达则兼善天下，实则恒心如一”的价值观，努力发展成为 5G 时代值得信赖的智能物联网解决方案的建设服务商。</p> <p>通过在智能物联网行业的持续深耕，不断提升技术研发水平，企业逐渐形成了以可复制成体系的 AIoT 管控平台为核心，以自主研发的专项智能物联网终端产品为支撑，为多市场（智慧医疗、智慧交通、数据中心、智慧社区、智慧建筑等）提供物联网整体解决方案的业务形态，逐步实现企业从单体项目到技术、产品、服务模式的升</p>

级与蜕变。



三、 Q&A

1、 Q: 公司 PPP 项目回款情况如何?

A: 目前公司一共有 3 个 PPP 项目，桃江县人民医院，洪泽人民医院，淮南市山南新区综合医院，后期不会再接。目前整体比较顺利，融资的资本金已经到位。桃江已经封顶，有 40%的业务产生的利润反映在 2020 年报中。洪泽人民医院是目前公司最大的医院项目，建设金额 15.7 个亿，目前进度约 30%，2021 会呈现出更多的进度。山南项目 2020 年是整个融资全部确定，进度会在 2021 开始。3 个项目都是正常推进中。

2、 Q: 公司负债率一直为市场关注，公司负债结构和质押风险较之前有何改善?

A: 公司的负债率并不高，整体是 55%左右。PPP 项目已包含了长期融资，我们做了一个基本的评估和判断，3 个 PPP 融资到位后，负债率不会超出 60%。这几年融资我们有意识的由短期融资改为中长期融资，没有用发债工具，主要还是跟银行融资。比如大楼的经营贷有 10 年的周期，银行给我们 3 年期的流动性贷款，更契合长周期项目的资金周转。从整体资金和银行支持上来说，资金是比较平稳的。对上游供应商我们都是按照合同支付，没有拖欠款，也不会因为资金问题影响项目的进度。PPP 项目完成后，负债率会进一步下降。

	<p>3、Q：碳中和对公司业务有何影响？</p> <p>A： 上市的时候我们做的是建筑智能化及节能，碳中和概念是近期才提出的，我们的 EMC 节能板块目的就是减少碳排放，碳交易，达到绿色建筑的标准。绿色节能是我们整体智能化方案的一部分，也是有别于其他公司的亮点。我们有自主研发的专利产品——中央空调控制系统 EMC007 系列，可以用在各类建筑中，包括写字楼、住宅、医院、数据中心等等。我们自己建设的达实大厦是中国首座“双标准、三认证”的绿色智慧大厦，大厦符合《绿色建筑运营标准》和《绿色建筑建筑设计标准》，获得了美国 LEED-CS 认证铂金级、中国绿色建筑认证三星、深圳绿色建筑认证铂金级 3 个最高标准绿色建筑等级认证。大厦建成后成为了国内绿色智慧建筑的“样板楼”，面向社会普及绿色建筑技术及绿色节能知识，对水、电、碳排放指标等能耗控制水平要求极为严格。国家大力倡导的绿色建筑、碳中和概念也是我们一直在做的事情。</p> <p>4、Q：股权激励是卖给员工吗？</p> <p>A： 根据方案，限制性股票授予价格为草案公告前一个交易日股票交易均价和公告前 20 个交易日交易均价的 50%孰高，股权激励有 3 年的锁定期，需要公司及个人达到业绩考核目标方能解锁，要拿到股票是要努力实现利润目标的。</p>
日期	2021 年 3 月 8 日