

股票代码：600376

股票简称：首开股份

编号：临 2021-014

北京首都开发股份有限公司

2021 年 1-2 月份销售及取得房地产项目情况简报

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

2021 年 1-2 月份，公司共实现签约面积 40.11 万平方米，同比增加 82.94%；签约金额 136.38 亿元，同比增加 84.24%。其中：

1) 公司及控股子公司共实现签约面积 21.26 万平方米（含地下车库等），签约金额 55.49 亿元。

2) 公司合作项目共实现签约面积 18.85 万平方米（含地下车库等），签约金额 80.90 亿元。

由于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关阶段性数据仅供投资者参考。

自发布 2020 年 12 月销售简报以来，公司新增土地储备情况如下：

公司子公司太原首润房地产开发有限公司以人民币伍佰玖拾万元（小写人民币¥590.00 万元）竞得太原市 SG-20139 地块国有建设用地使用权，该地块土地面积 402.97 平方米，容积率 4.2。

北京首都开发股份有限公司董事会

2021 年 3 月 9 日