

北京电子城高科技集团股份有限公司

关于购买土地使用权的公告

公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、交易概述

2021年3月11日，北京电子城高科技集团股份有限公司（以下简称“公司”或“电子城高科”）全资子公司北京电子城高科技集团（成都）有限公司（以下简称“成都电子城”）参与成都市公共资源交易服务中心举办的国有建设用地使用权网上挂牌出让活动中竞得如下地块的国有建设用地使用权：

以 8,105.43 万元竞得编号为 GX2020-04(05) 号地块，该地块位于高新区中和街道观东社区 3 组，面积 13,211.79 平方米；规划土地使用性质：其他商务用地（科研办公）；

2019年10月14日公司第十一届董事会第八次会议审议通过《公司拟投资电子城·人工智能国际创新中心（成都）项目并注册成立项目公司的议案》。为落实公司科技服务发展战略，推进科技空间服务网络化布局及科技创新服务体系建设，实现公司的可持续发展，公司投资“电子城·人工智能国际创新中心（成都）项目”并出资注册成立了全资子公司成都电子城，注册资本为壹亿元整。本次成都电子城竞拍土地在电子城·人工智能国际创新中心（成都）项目的计划之中。

二、挂牌人情况

成都高新技术产业开发区公园城市建设局

三、挂牌标的基本情况

宗地	宗地	净用地	土地用途	规划设计条件	
----	----	-----	------	--------	--

编号	位置	面积 (m ²)	及使用年限	计入容积率 总建筑面积/ 容积率	建筑 密度	建筑高 度	规划用 地使用 性质	持证 准用 面积
GX202 0-04 (05)	高新 区中 和街 观东 社区 3组 (原 观东 村4、 5社)	13211.7 9平方米 (合 19.8177 亩)	商服用地 40年	计入容积率的总建筑面积不小于13211.79平方米且不大于39635.37平方米,主要规划要求详见《规划条件通知书》	地块 ①不 大于 50% ; 地块 ②不 大于 50% 。	建筑高度不大于100米,且建筑(含所有建、构筑物及设施)高度满足航空限高要求。	其他商务用地(科研办公)	1.9257 指标 证书

四、购买土地使用权的目的和对公司的影响

公司认为,本次竞得项目用地将增加电子城高科优质土地资源储备,成为成都电子城“十四五”战略发展的重要支撑,符合电子城高科整体战略规划,有利于电子城高科可持续发展和战略规划目标实现,预计对电子城高科未来发展形成有力支持。

特此公告。

北京电子城高科技集团股份有限公司

董事会

2021年3月11日