

深圳市奥拓电子股份有限公司

关于投资建设公司总部大厦和全球研发中心的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

深圳市奥拓电子股份有限公司（以下简称“公司”或“奥拓电子”）于2021年3月12日召开第四届董事会第二十三次会议，审议通过《关于投资建设公司总部大厦和全球研发中心的议案》。具体内容如下：

一、投资概述

公司于2019年12月12日召开的第四届董事会第十二次会议审议通过了《关于公司参与竞拍土地使用权的议案》，同意公司以自筹资金参与竞拍位于深圳市罗湖区清水河街道的相关工业用地（新型产业用地），用于建设公司总部大厦。公司于2019年12月26日竞得位于深圳市罗湖区清水河街道的相关工业用地（新型产业用地）（宗地号：H404-0090）的土地使用权，并取得了粤(2020)深圳市不动产权第0191233号不动产权证。公司拟依托该地块的区位优势与规划前景，投资不超过2.8亿元（不含土地购买相关费用）建设总部大厦和全球研发中心。本次投资建设公司总部办公大厦和全球研发中心项目已经公司第四届董事会第二十三次会议审议通过，无需公司股东大会审议。

二、项目基本情况

项目名称：奥拓电子总部大厦和全球研发中心建设项目

项目总投资：项目建设总投资不超过2.8亿元（不含土地购买相关费用），包含建筑主体工程及配套工程等其他费用。

项目内容：项目位于深圳市罗湖区清水河街道的相关工业用地（新型产业用地），土地地面积3,680.06平方米。根据初步设计方案，本项目总建筑面积约38,703.85平方米，主要建筑功能为研发办公、商业及其他配套设施等。

项目建设期：预计三年

资金来源：公司自有资金或法律、行政法规允许的其他方式。

三、项目实施的必要性及对公司的影响

公司自上市以来，业务发展较快，目前的办公场所已无法满足公司业务规模、人员对办公场所的需求，公司总部大厦和全球研发中心建成后，将使公司拥有固定的办公及相关业务开展的场所。公司总部大厦和全球研发中心的建设将有利于满足公司未来发展战略对经营场地的需求，提升公司形象和竞争优势，为公司持续稳定长期发展提供必要的保障，符合公司长期发展战略。

四、可能存在的风险及应对措施

（一）主要风险

1、工程风险

主要指工程地质条件、水文地质条件与预测发生重大变化，导致工程量增加、投资增加、工期拖长等。

2、资金风险

资金风险也是项目遇到的主要风险之一。主要指资金来源中断或供应不足导致项目工期拖期甚至被迫终止，利率变化导致融资成本增加。

3、政策风险

主要指由于经济条件发生重大变化或者政府方面作出重大调整，导致项目原

定目标难以实现甚至无法实现。

4、外部协作条件风险

主要指交通运输、供水、供电等主要外部协作配套条件发生重大变化，给项目建设和运营带来困难，以及预测的社会条件、社会环境发生变化，给项目建设和运营带来损失。

（二）应对措施

1、做好投资建设总部大厦和全球研发中心项目的充分论证，同时将聘用有资质的施工企业进行工程施工，聘用有资质的监理单位对工程质量进行全程监控，加强工程建设过程中各类风险的事前管控，确保在既定建设期内高质量、高品质完成全部工程。

2、项目在建设过程中，确保资金及时到位，合理安排资金的使用计划，做好项目建设费用管控。

3、做好与外部交通运输、供水、供电等主要外部协作配套部门的沟通和协调，确保项目顺利实施。

特此公告

深圳市奥拓电子股份有限公司

董事会

二〇二一年三月十二日