

## 华天酒店集团股份有限公司

### 关于控股子公司资产第二次司法拍卖的提示性公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 一、事件概述

华天酒店集团股份有限公司（以下简称“公司”）控股子公司北京浩搏基业房地产开发有限公司（以下简称“北京浩搏”）破产管理人天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）（以下简称“天职国际”）于2021年2月25日10时至2021年2月26日10时在淘宝网-阿里拍卖对北京金方商贸大厦在建工程进行了公开拍卖，以流拍结束（具体内容详见公司《关于控股子公司资产被司法拍卖的提示性公告、公告编号2021-001》，《关于控股子公司资产被司法拍卖的进展公告》、公告编号2021-005）。

公司获悉北京浩搏破产管理人天职国际将于2021年3月30日10时至2021年3月31日10时止（延时除外）在淘宝网-阿里拍卖对北京金方商贸大厦在建工程进行第二次公开拍卖，具体内容详见<https://susong-item.taobao.com/auction/640102633172.htm?spm=a213w.7398504.paiList.1.2664688eYtaBWx>。

#### 二、司法拍卖主要内容

1、拍卖标的：北京浩搏基业房地产开发有限公司所属的位于北京市丰台区南方庄68号金方商贸大厦国有建设用地出让土地使用权及在建工程，国有出让土地使用权面积为7078.77平方米，规划总建筑面积48597.6平方米，已形成在建工程建筑面积48597.6平方米，证载土地用途为商业酒店、办公、地下车库。拍卖标的物所在宗地位于北京市丰台区南方庄68号金方商贸大厦，项目用地四至为：东至方庄68号项目用地及方庄南路、南至现状道路、西至润都大厦项目用地、北至方安苑小区项目用地。《国有土地使用证》【京丰国用2004出第002003号】，北京浩搏基业房地产开发有限公司以出让方式取得了国有土地使用权，土地坐落为丰台区南方庄68号（金方商贸大厦）地类（用途）为商业酒店、办公、地下车库。拍卖标的物宗地内共规划1幢建筑物，为金方商贸大厦整体，

规划建筑面积为 48597.6 平方米，其中地上规划建筑面积 41927.45 平方米，地下规划建筑面积 6670.15 平方米，规划用途为商业酒店、办公、车库、机房、人防。拍卖标的物有超建面积 4306.8 平方米，行政罚款已缴纳，评估报告显示应补缴土地出让金 4,978.57 万元，实际以政府土地部门实际收取为准，由买受人承担。

2、起拍价：72,000 万元，保证金 14,000 万元，增价幅度：300 万元。（请注意价外费用：标的物有超建面积 4306.8 平方米，实际应向政府土地部门缴纳的土地出让金。）

3、司法拍卖时间、网址：2021 年 3 月 30 日 10 时至 2021 年 3 月 31 日 10 时止（延时除外）在淘宝网-阿里拍卖（<https://susong.taobao.com/>）进行公开拍卖。

### 三、风险提示

截至本公告日，本次拍卖活动尚未开始，本次拍卖能否成交存在较大不确定性。公司将密切关注该事项的后续进展情况，并及时履行信息披露义务，敬请广大投资者关注公司公告，注意投资风险。

特此公告

华天酒店集团股份有限公司董事会

2021 年 3 月 17 日