

证券代码：000736	证券简称：中交地产	公告编号：2021-041
债券代码：112410	债券简称：16 中房债	
债券代码：114438	债券简称：19 中交 01	
债券代码：114547	债券简称：19 中交债	
债券代码：149192	债券简称：20 中交债	

中交地产股份有限公司

关于为项目公司提供财务资助进展情况的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、财务资助进展情况概述

中交地产股份有限公司（以下简称“我司”）及全资子公司为支持项目公司开发建设，对部分项目公司提供股东借款到期续借，具体如下：

1. 我司持有中交富力（北京）置业有限公司（以下简称“中交富力”）50%股权，中交富力各股东方按股权比例以同等条件提供股东借款到期续借，其中我司提供续借不超过 12,000 万元，期限不超过 6 个月，年利率不超过 8%。

2. 我司全资子公司深圳中交房地产有限公司（以下简称“深圳中交”）持有东莞市万科中交中天创合房地产有限公司（以下简称“东莞公司”）39.6%股权，东莞公司各股东方按股权比例以同等条件提供股东借款到期续借，其中深圳中交提供续借不超过 14,850.142279

万元，期限不超过 6 个月，年利率不超过 8%。

我司曾于 2021 年 1 月 13 日召开第八届董事会第五十八次会议、2021 年 1 月 29 日召开 2021 年第二次临时股东大会审议通过了《关于对项目公司提供财务资助额度的议案》，同意我司为符合条件的项目公司提供财务资助总额度 136,730 万元，对单个被资助对象的资助额度 27,346 万元。本次提供财务资助前，我司已使用财务资助总额度 21,934.785279 万元，使用为中交富力财务资助额度 0 万元，使用为东莞公司财务资助额度 0 万元；本次财务资助后，我司已使用财务资助总额度 48,784.927558 万元，使用为中交富力财务资助额度 12,000 万元，使用为东莞公司财务资助额度 14,850.142279 万元，均符合前述财务资助额度使用条件，未超过财务资助额度总额，未超过单个资助对象的资助额度，本次财务资助不需提交公司董事会、股东大会审议。

二、被资助对象的基本情况

（一）中交富力（北京）置业有限公司

成立时间：2018 年 1 月 26 日

注册资本：10000 万元人民币

法定代表人：宗鸣

注册地址：北京市延庆区中关村延庆园风谷四路 8 号院 27 号楼
1483

经营范围：房地产开发；销售商品房、建筑材料、五金、电子产品；物业管理；机动车公共停车场管理服务；专业承包、劳务分包；

房地产咨询。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动）。

股东情况：我公司持有 50%股权，北京富力城房地产开发有限公司持有 50%股权。

经营情况：中交富力正在对北京市延庆区延庆新城 03 街区会展中心东侧相关地块项目进行开发建设，项目经营情况正常。

中交富力最近一年一期主要财务指标如下（单位：万元）：

项目	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2019 年末/ 2019 年 1-12 月	378465.29	8572.70	0	-1125.23	-576.05
2020 年 11 月末 /2020 年 1-11 月	426401.10	8167.12	0	-1147.33	-405.58

中交富力不是失信被执行人，不是我司关联方。

除本次到期续借的财务资助 12,000 万元以外，我司对中交富力尚有未到期财务资助 33,000 万元。

（二）东莞市万科中交中天创合房地产有限公司

注册资本：100 万元人民币

成立时间：2018 年 9 月 07 日

法定代表人：朱志荣

注册地址：广东省东莞市凤岗镇三联政通路 3 号 1 栋 1206 室

经营范围：房地产开发经营；自有物业租赁；房地产中介服务；物业管理；实业投资。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

主要股东：深圳中交持有 39.6%股权，东莞市科岑实业投资有限公司持有 40%股权，东莞市中万创诚实业投资有限公司持有 20%股权，中致（深圳）咨询管理合伙企业（有限合伙）持有 0.4%股权。

实际控制人：东莞公司由各股东方共同控制。

经营情况：东莞公司正在对东莞市凤岗镇天堂围村编号为 2018WG013 的地块进行开发，项目进展情况正常。

东莞公司最近一年及一期财务指标如下：

项目	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2019 年末/2019 年	258263	-1263	0	-1691	-1261
2020 年 9 月末 /2020 年 1-9 月	265729	-2290	0	148	120

东莞公司与我司无关联关系，不是失信被执行人。

除本次到期续借的款项外，我司未对东莞公司提供其它财务资助。

三、被资助对象其他股东的基本情况

（一）中交富力其他股东基本情况

公司名称：北京富力城房地产开发有限公司

注册资本：139478.1578 万元人民币

注册地址：北京市朝阳区东三环中路 63 号 2301

成立时间：2002 年 4 月 24 日

法定代表人：杨培军

经营范围：销售酒、饮料；住宿；餐饮服务；零售卷烟、雪茄烟；游泳（仅限分支机构经营）；房地产开发；销售商品房；房地产咨询；自有房屋出租；酒店管理；货物进出口、技术进出口、代理进出口；

销售珠宝、眼镜、服装；健身服务；洗衣服务；会议服务；打字、复印。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

主要股东：广州富力地产股份有限公司持有其 95.9850%股权，富力地产集团有限公司持有其 4.0150%股权。

实际控制人：自然人李思廉持有广州富力地产股份有限公司 28.97%权益比例。

北京富力城房地产开发有限公司不是失信被执行人，不是我司关联方，本次按持股比例以同等条件对中交富力提供财务资助。

（二）东莞公司其他股东基本情况

1、东莞市科岑实业投资有限公司

注册资本：10 万元

注册地址：广东省东莞市南城街道石竹路 3 号广发金融大厦 2 栋 901 室 01。

成立日期：2018 年 07 月 23 日

法定代表人：汪船灯

经营范围：实业投资、投资咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

主要股东：东莞市万拓置业房地产有限公司持有其 99%股权。

实际控制人：深圳万科城房地产开发有限公司

东莞市科岑实业投资有限公司不是失信被执行人，本次按持股比

例以同等条件对东莞公司提供财务资助。

2、东莞市中万创诚实业投资有限公司

注册资本：500 万元

注册地址：东莞市南城街道鸿福社区莞太大道 113 号中威大厦
16 楼 23 号

成立日期：2018 年 07 月 18 日

法定代表人：张宇凯

经营范围：实业投资；高科技项目投资；批发业、零售业；建筑
安装业；建筑装饰和其他建筑业；物业租赁。

主要股东：广东中天实业投资集团有限公司持有其 90%股权。

实际控制人：自然人张俊凡持有广东中天实业投资集团有限公司
67%权益比例。

东莞市中万创诚实业投资有限公司不是失信被执行人,与我司无
关联关系,本次按持股比例以同等条件对东莞公司提供财务资助。

3、中致（深圳）咨询管理合伙企业（有限合伙）

注册资本：500 万元

注册地址：深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室。

成立日期：2018 年 7 月 05 日

执行事务合伙人：周永文

经营范围：企业管理咨询，商务信息咨询，市场营销策划，包装
服务，展览展示服务，会务服务。（依法须经批准的项目，经相关部
门批准后方可开展经营活动）。

主要股东：自然人周永文等。

中致（深圳）咨询管理合伙企业（有限合伙）不是失信被执行人，与我司无关联关系，本次按持股比例以同等条件对东莞公司提供财务资助。

四、财务资助风险防范措施

我司及深圳中交在提供资助的同时，将加强对中交富力和东莞公司的经营管理，积极跟踪其日常生产经营和项目建设的进展，密切关注中交富力和东莞公司的生产经营、资产负债情况等方面的变化情况，控制资金风险，确保公司资金安全。

五、董事会意见

我司及深圳中交本次分别对中交富力和东莞公司提供财务资助，有利于保障中交富力和东莞公司日常经营活动的顺利推进，符合公司正常经营需要；中交富力和东莞公司所开发的房地产项目发展前景良好，其它股东亦按其持股比例提供同等条件的财务资助，财务资助公平对等；公司派驻管理人员及财务人员参与中交富力及东莞公司的经营管理，财务风险可控，不会对公司日常经营产生重大影响。

六、提供财务资助后关于募集资金使用的承诺

我司承诺在提供上述财务资助后的十二个月内，不使用闲置募集资金暂时补充流动资金、不将募集资金投向变更为永久性补充流动资金、不将超募资金永久性用于补充流动资金或者归还银行贷款。

七、公司累计对外提供财务资助的情况

截至 2021 年 2 月 28 日，我司累计对外提供财务资助余额为

724,611.96 万元，其中我司对房地产项目公司（含参股房地产项目公司、并表但持股未超过 50%的控股房地产项目子公司、与关联方共同投资的项目子公司）提供股东借款余额为 454,311.39 万元；合作方从我司控股房地产项目子公司调用富余资金余额为 270,300.57 万元，公司不存在逾期未收回的借款。

八、备查文件

- 1、公司第八届董事会第五十八次会议决议。
- 2、公司 2021 年第二次临时股东大会。

特此公告。

中交地产股份有限公司董事会

2021 年 3 月 18 日