

证券代码：833572

证券简称：励福环保

主办券商：西部证券

励福（江门）环保科技股份有限公司 拟购买土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易情况

（一）基本情况

为了更好的促进公司发展，扩大企业规模，增强企业效益，公司拟以不超过 4,500 万元的价格竞拍位于江门市新会区古井镇官冲村小狗山（土名）地块，地块约 65 亩，上述地块主要用以生产 PV/IC 纳米级高纯超细有色金属粉。土地出让价格以最终的摘牌价和签署的合同为准。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《挂牌公司重大资产重组业务问答》相关规定“挂牌公司购买用于生产经营的土地使用权、房产达到《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第二条规定的标准，应当按照公司章程及相关规范性文件的要求履行审议程序和信息披露义务，但不构成重大资产重

组”。故本次购买土地使用权不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

公司召开第二届董事会第二十六次会议审议通过《关于公司拟购买土地使用权的议案》，表决情况：同意 5 票；反对 0 票；弃权 0 票。本议案不涉及回避表决事项。按照《公司章程》的规定，上述议案无需提交股东大会审议。

（五）交易生效需要的其它审批及有关程序

本次购买国有土地使用权的最终成交价格将根据竞拍结果，励福环保与政府部门签订的合同为准，励福环保购买该宗土地使用权，尚需通过并履行政府部门“招拍挂”程序。

（六）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务

（七）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

（一）法人及其他经济组织

名称：江门市自然资源局

住所：广东省江门市蓬江区建业街 33 号

注册地址：广东省江门市蓬江区建业街 33 号

企业类型：行政机关

三、交易标的情况说明

（一）交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：国有建设用地使用权
- 2、交易标的类别：无形资产
- 3、交易标的所在地：珠西新材料集聚区内（江门市新会区古井镇官冲村小狗山（土名））

（二）交易标的资产权属情况

交易标的产明晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况；不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施及其他妨碍权属转移的情况。

四、定价情况

本次交易根据《中华人民共和国土地管理办法》及《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等相关法律法规、当地土地市场价格取得定价，最终交易价格以励福环保与当地政府部门签订的土地使用权出让合同为准。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

励福环保本次拟竞拍国有工业建设用地使用权，存在较大不确定性，待最终竞拍成功且与相关政府部门签署相应合同后，公司将及时披露相关内容。

（二）交易协议的其他情况

无

六、交易目的及对公司的影响

本次购买土地使用权是为公司将来持续发展提供必要的基础条件，与公司目前发展战略相符，有利于公司长远发展。

七、备查文件目录

《励福（江门）环保科技股份有限公司第二届董事会第二十六次董事会决议》

励福（江门）环保科技股份有限公司

董事会

2021年3月19日