

证券代码：000736

证券简称：中交地产

公告编号：2021-043

债券代码：112410

债券简称：16 中房债

债券代码：114438

债券简称：19 中交 01

债券代码：114547

债券简称：19 中交债

债券代码：149192

债券简称：20 中交债

中交地产股份有限公司

关于为项目公司提供担保进展情况的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别风险提示：

中交地产股份有限公司（以下简称“我司”）及控股子公司对外担保总额已超过最近一期经审计归母净资产的 100%，对资产负债率超过 70%的单位担保金额已超过最近一期经审计归母净资产的 50%，对合并报表外单位担保金额已超过最近一期经审计归母净资产 30%，请投资者充分关注担保风险。

一、担保进展情况概述

中交地产股份有限公司（以下简称“我司”）持有厦门润悦雅颂房地产有限公司（以下简称“厦门润悦”）33.93%股权，厦门润悦由于业务发展需要，向中国建设银行股份有限公司厦门市分行和厦门银行股份有限公司申请联合贷款 150,000 万元，期限 2 年，其中，向中

国建设银行股份有限公司厦门市分行申请贷款 100,000 万元，向厦门银行股份有限公司申请贷款 50,000 万元。我司按贷款金额的 34%向中国建设银行股份有限公司厦门市分行和厦门银行股份有限公司分别提供连带责任保证担保金额 34,000 万元及 17,000 万元，厦门润悦就上述担保事项向我司提供反担保。中雅（深圳）咨询管理合伙企业（有限合伙）由于不具备担保能力，按其持股比例 0.07%向我司提供反担保。

我司曾于 2021 年 1 月 13 日召开第八届董事会第五十八次会议、2021 年 1 月 29 日召开 2021 年第二次临时股东大会，审议通过了《关于为项目公司提供担保额度的议案》，我司为厦门润悦提供担保额度为 51,000 万元，本次我司为厦门润悦担保未超过经审批的担保额度，不需提交公司董事会、股东大会审议。

本次担保情况及担保额度使用情况见下表（单位：万元）：

类别	经审批可用担保额度	本次担保前已用额度	本次担保额度	本次担保后已用额度	剩余可用担保额度
资产负债率 70%以上的控股子公司	1,608,700	39,179.54	0	39,179.54	1,569,520.46
资产负债率 70%以下的控股子公司	310,000	49,000	0	49,000	261,000
合营或联营企业	265,500	0	51,000	51,000	214,500
合计	2,184,200	88,179.54	51,000	139,179.54	2,045,020.46

二、被担保人基本情况

公司名称：厦门润悦雅颂房地产有限公司

成立时间：2020 年 2 月

注册资本：63000 万元人民币

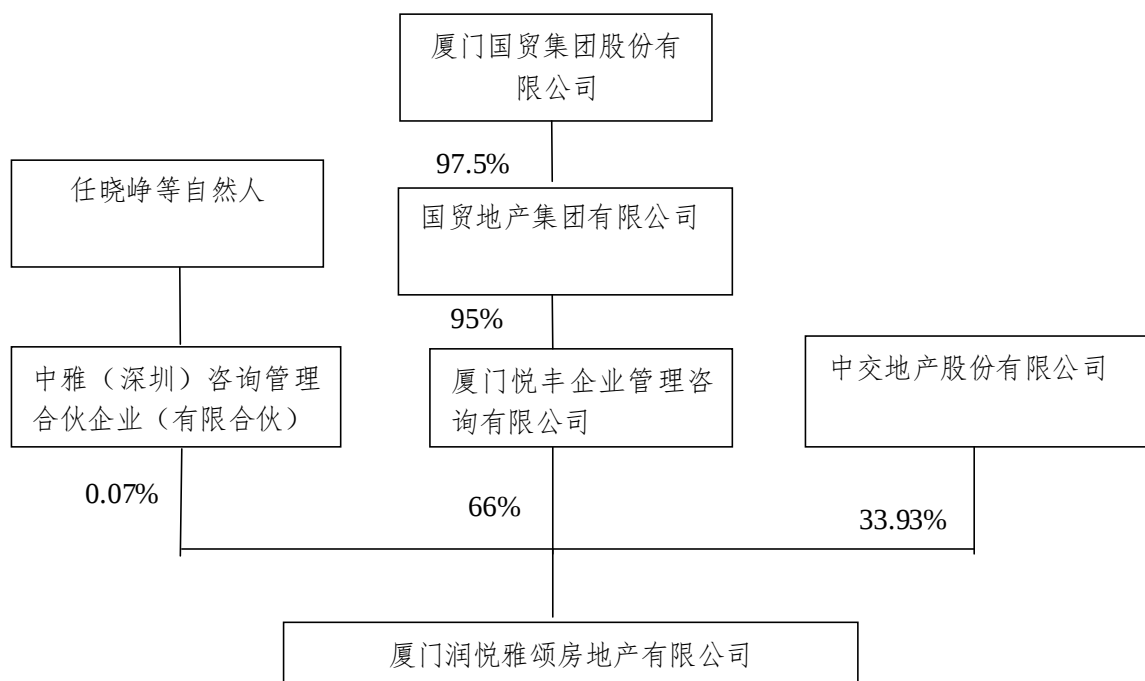
法定代表人：刘克军

注册地址：厦门市集美区杏林南路 33 号 547 室

经营范围：房地产开发经营

股东情况：我公司持股比例 33.93%，厦门悦丰企业管理咨询有限公司持股比例 66%，中雅（深圳）咨询管理合伙企业（有限合伙）持股比例 0.07%。

股权结构图如下：



厦门润悦不是失信被执行人，不是我司关联方。

厦门润悦经营情况正常，最近一期财务指标如下（单位：万元）：

项目	总资产	总负债	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2020 年 9 月末 /2020 年 1-9 月	345,627	282,843	62,784	0	-288	-216

三、保证合同主要内容

（一）建设银行厦门市分行保证合同

保证人：中交地产股份有限公司

债权人：中国建设银行股份有限公司厦门市分行

债务人：厦门润悦雅颂房地产有限公司

保证金额：34,000 万元人民币。

保证方式：连带责任保证担保。

保证期间：自本合同生效之日起至主合同项下债务履行期限届满之日后三年止。

（二）厦门银行保证合同

保证人：中交地产股份有限公司

债权人：厦门银行股份有限公司

债务人：厦门润悦雅颂房地产有限公司

保证金额：17,000 万元人民币。

保证方式：连带责任保证担保。

保证期间：为主合同项下每一笔具体主债务履行期限届满之日后三年止。

四、董事会意见

本次为厦门润悦公司提供担保有利于保障厦门润悦项目建设对资金的需求，符合我司整体利益；厦门润悦经营状况正常，具备偿还到期债务的能力；厦门润悦另一股东厦门悦丰企业管理咨询有限公司按持股比例提供连带责任担保，中雅（深圳）咨询管理合伙企业（有限合伙）及厦门润悦向我司提供反担保，本次担保公平、对等，担保风险可控。

五、累计对外担保数量

截止 2021 年 2 月 28 日我司对外担保情况如下：为控股子公司及控股子公司之间提供担保余额 948,526.59 万元，占 2019 年末归母净资产的 346.86%。对不在合并报表范围内的参股公司担保余额为 222,757.37 万元，占 2019 年末归母净资产的 81.46%。无逾期担保，无涉诉担保。

六、备查文件

- 1、第八届董事会第五十八次会议决议。
- 2、2021 年第二次股东大会决议。
- 3、相关合同文本。

特此公告。

中交地产股份有限公司

2021 年 3 月 22 日