

成都高新发展股份有限公司

关于控股孙公司签订天府生命科技园一期安全管理提质增效项目合同暨关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

风险提示：

本公告提供的预估合同毛利仅依据目前公司掌握的情况对项目利润的初步预测，不代表对利润实现的保证和承诺。项目服务期中不确定因素较多，可能出现情况影响利润预估的准确性，请以最终审计的定期财务报告结果为准。

一、合同签署及关联交易概述

中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）于2020年11月发布了“天府生命科技园一期安全管理提质增效项目公开招标（采购公告）”。2020年12月，中国招标投标公共服务平台对上述项目进行中标结果公示，公司控股孙公司四川倍智数能信息工程有限公司（以下简称倍智数能）成为该项目的中标候选人。近日，倍智数能在收到上述项目的中标通知书后，与甲方成都高投置业有限公司（项目业主，以下简称高投置业）、丙方成都高投生物医药园区管理有限公司（代理业主，以下简称高投生物）正式签订了《天府生命科技

园一期安全管理提质增效项目合同》。根据合同约定，本次项目费用总额为 1,670.99 万元。由于甲方高投置业、丙方高投生物均为公司控股股东成都高新投资集团有限公司（以下简称高投集团）的全资子公司，均属于公司的关联方，本次交易构成关联交易。

本次事项尚未达到股东大会审议标准，根据《深圳证券交易所股票上市规则》的相关规定，公司需对该事项进行及时披露。

本次关联交易不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，也无需经过有关部门批准。

二、合同当事人的基本情况

（一）业主基本情况（关联方）

1、成都高投置业有限公司（甲方、项目业主）

（1）企业性质：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

（2）住所：成都市高新区天府一街 1008 号

（3）主要办公地点：成都市高新区天府一街 1008 号

（4）法定代表人：任正

（5）注册资本：150,000 万人民币

（6）统一社会信用代码：91510100737710541W

（7）经营范围：房地产开发、经营、销售、物业管理（凭资质许可证经营）；工程建设管理（凭资质许可证经营）；技术进出口（法律、法规禁止的除外；法律、法规限制的待取得许可后方可经营）。

（8）主要股东及实际控制人：高投置业为高投集团全资子公司。

（9）公司与项目业主存在关联关系，高投置业为公司控股股东高

投集团的全资子公司，属于公司的关联方。

(10) 履约能力：高投置业不是失信被执行人，信誉良好，具备履行合同义务的能力。

(11) 主要业务近三年发展状况：近三年主要业务是房地产开发、经营、销售等。

(12) 主要财务数据：

单位：元

指标	2019 年 12 月 31 日（经审计）	2018 年 12 月 31 日（经审计）
资产总额	19,592,536,229.36	12,806,201,457.24
负债总额	16,380,015,200.86	12,179,992,189.78
净资产	3,212,521,028.50	626,209,267.46
	2019 年 1-12 月（经审计）	2018 年 1-12 月（经审计）
营业收入	608,092,844.68	630,647,730.28
净利润	114,990,342.89	-31,266,872.49

2、成都高投生物医药园区管理有限公司（丙方、代理业主）

(1) 企业性质：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

(2) 住所：成都高新区科园南路 88 号 1 栋 1 层 101 号

(3) 主要办公地点：成都高新区科园南路 88 号 1 栋 1 层 101 号

(4) 法定代表人：徐亚平

(5) 注册资本：500 万人民币

(6) 统一社会信用代码：91510100MA61XDN00L

(7) 经营范围：物业管理（凭相关资质许可证经营）；房地产中介服务；企业营销策划；企业管理咨询；生物医药相关技术转让、技术咨询、技术服务；仪器设备租赁；设计、制作、代理、发布广告（不含气球广告）；会议及展览展示服务；票务代理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

(8) 主要股东及实际控制人：高投生物为高投集团全资子公司。

(9) 公司与代理业主存在关联关系，高投生物为公司控股股东高投集团的全资子公司，属于公司的关联方。

(10) 履约能力：高投生物不是失信被执行人，信誉良好，具备履行合同义务的能力。

(11) 主要业务近三年发展状况：近三年主要业务是企业管理咨询服务。

(12) 主要财务数据：

单位：元

指标	2019 年 12 月 31 日（经审计）	2018 年 12 月 31 日（经审计）
资产总额	12,945,999.95	10,103,621.74
负债总额	7,372,475.32	4,822,049.64
净资产	5,573,524.63	5,281,572.10
	2019 年 1-12 月（经审计）	2018 年 1-12 月（经审计）
营业收入	11,031,132.08	8,637,828.35

净利润	291,952.53	172,324.82
-----	------------	------------

（二）承包人基本情况

1、承包人名称：四川倍智数能信息工程有限公司（乙方）

2、法定代表人：伍文波

3、注册资本：5,000 万人民币

4、经营范围：工程和技术研究和试验发展；市政公用工程；房屋建筑工程；建筑装修装饰工程；地基与基础工程；钢结构工程；高耸构筑物工程；环保工程；水利水电工程；消防设施工程；特种专业工程；桥梁工程；机电安装工程；爆破拆除工程；工程设计；建筑幕墙工程；建筑智能化工程（凭资质证书经营）；互联网信息服务；软件开发；信息系统集成服务；物联网技术服务；运行维护服务；信息处理和存储支持服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

5、住所：中国（四川）自由贸易试验区成都高新区萃华路 89 号 1 栋 1 单元 2707 号

6、倍智数能为公司控股子公司倍智智能数据运营有限公司（以下简称倍智智能）的全资子公司。

7、履约能力：倍智数能不是失信被执行人，信誉良好，具备履行合同义务的能力。

三、合同的主要内容

（一）项目名称：天府生命科技园一期安全管理提质增效项目

（二）项目地点：成都市高新区科园南路 88 号

(三) 项目内容：天府生命科技园一期安全管理提质增效

(四) 项目期限：合同签订之日起 90 天。

(五) 合同价款：1,670.99 万元。

(六) 项目报酬分期支付。具体付款进度如下：

1、预付款：合同签订之日起 60 日内，且收到乙方出具的等额增值税发票，甲方向乙方支付合同款的 30%；

2、验收款：完成合同规定的内容并经丙方验收后，且收到乙方出具的等额增值税发票后 60 个工作日内，甲方向乙方累计支付至合同款的 97%；

3、质保款：一年质保到期后，经丙方书面验收合格后 60 天内且收到乙方出具的等额增值税发票，甲方向乙方支付余款。

四、关联交易的定价政策及定价依据

本项目的招标控制价为 1,700 万元，倍智数能的中标价为 1,670.99 万元。本次关联交易遵守了国家有关法律、法规和规范性文件的有关要求，投标程序及结果公开公平、交易条件公允，不存在利用关联方关系损害上市公司利益的行为，也不存在损害公司合法利益或向关联公司输送利益的情形。

五、合同暨关联交易的目的和影响

公司控股子公司倍智智能作为成都高新区开展智慧城市业务的重要平台载体，本项目是倍智智能发掘的成都高新区智慧安防应用场景，有助于其打造新型智慧城市场景下的独特、创新型产品及解决方案，携手智慧城市生态伙伴，开拓新的市场。若本项目能按计划顺利实施

并执行完毕，预计 2021 年度确认营业收入约 1,537 万元左右（已扣除税金影响）。本项目预估毛利率 35%，系根据公司财务部门的初步测算做出，项目服务期中不确定因素较多，可能影响估算毛利的准确性。本项目产生毛利润的具体数据以公司 2021 年度的财务报告审计结果为准。

本合同的履行不影响公司业务独立性，公司业务不会因此而对高投置业形成依赖。

关联方高投置业按公开招标确定的中标价格支付合同价款，不存在损害关联方股东利益的情形。

六、与该关联人累计已发生的各类关联交易情况

2021 年 1 月 1 日至披露日，除今日公告的关联交易以外，公司与高投置业累计已发生各类经营性关联交易的总金额为 14,641.26 万元。

七、备查文件

《天府生命科技园一期安全管理提质增效项目合同》

成都高新发展股份有限公司

董事会

二〇二一年三月二十三日