

证券代码：600239

证券简称：云南城投

公告编号：临 2021-025 号

云南城投置业股份有限公司

关于重大资产出售暨关联交易报告书（草案）修订说明的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

云南城投置业股份有限公司（下称“公司”）于 2020 年 11 月 25 日召开第九届董事会第十六次会议，审议通过《关于〈云南城投置业股份有限公司重大资产出售报告书（草案）〉及其摘要的议案》等与本次重大资产出售相关的议案，并披露了《云南城投置业股份有限公司重大资产出售报告书（草案）》（下称“重组报告书”）等相关公告，具体内容详见公司于 2020 年 11 月 27 日披露的公告内容。

公司在云南产权交易所（下称“云交所”）公开挂牌转让公司持有的 11 家子公司股权，分别为：苍南银泰置业有限公司（下称“苍南银泰”）70%的股权、杭州海威房地产开发有限公司（下称“杭州海威”）70%的股权、平阳银泰置业有限公司（下称“平阳银泰”）70%的股权、杭州云泰购物中心有限公司（下称“杭州云泰”）70%的股权、宁波经济技术开发区泰悦置业有限公司（下称“宁波泰悦”）70%的股权、宁波银泰置业有限公司（下称“宁波银泰”）70%的股权、黑龙江银泰置地有限公司（下称“黑龙江银泰”）70%的股权、名尚银泰城（淄博）商业发展有限公司（下称“淄博银泰”）70%的股权、哈尔滨银旗房地产开发有限公司（下称“哈尔滨银旗”）70%的股权、台州银泰置业有限公司（下称“台州置业”）70%的股权、北京房开创意港投资有限公司（下称“北京房开”）90%的股权。

截止公告期满，本次交易的标的资产苍南银泰 70%股权、平阳银泰 70%股权、杭州云泰 70%股权、宁波泰悦 70%股权、宁波银泰 70%股权、黑龙江银泰 70%股权、淄博银泰 70%股权、哈尔滨银旗 70%股权、台州置业 70%股权及北京房开 90%股权分别征集到 1 个意向受让方，均为云南城投康源投资有限公司（下称“康源公司”）。本次交易的标的资产杭州海威 70%股权征集到 2 个意向受让方，分别为康源公司及北京银泰置地商业有限公司（下称“北京银泰”），经网络竞价，最

终意向受让方为北京银泰。

康源公司以共计 288,701.15 万元的价格受让苍南银泰 70%股权、平阳银泰 70%股权、杭州云泰 70%股权、宁波泰悦 70%股权、宁波银泰 70%股权、黑龙江银泰 70%股权、淄博银泰 70%股权、哈尔滨银旗 70%股权、台州置业 70%股权及北京房开 90%股权。北京银泰以 12,286.57 万元的价格受让杭州海威 70%股权。公司已分别与康源公司及北京银泰签署《产权交易合同》。

根据上述进展情况，上市公司及相关中介机构对重组报告书进行了相应的修订、补充和完善，涉及的主要内容如下：

章节	修订内容
释义	(1) 更新了部分释义
重大事项提示	(1) 补充披露了本次公司通过云交所公开挂牌出售标的资产，根据公开挂牌结果确认康旅集团及北京银泰作为摘牌方的进展情况 (2) 补充披露了本次交易最终交易价格 (3) 根据公开挂牌结果更新了本次交易保证金及处置方式相关表述 (4) 修改了本次交易构成关联交易相关表述 (5) 补充了本次交易标的资产加期估值结果 (6) 更新了本次交易决策过程和批准情况 (7) 修改了关于康旅集团为康源公司提供足额的资金及其他所需支持的承诺函
重大风险提示	(1) 更新了标的资产尚未解除质押的风险 (2) 更新了上市公司存在期末净资产为负值进而被实施退市风险警示的风险
第一节 本次交易概况	(1) 补充披露了本次公司通过云交所公开挂牌出售标的资产，根据公开挂牌结果确认康旅集团及北京银泰作为摘牌方的进展情况 (2) 补充披露了本次交易最终交易价格 (3) 根据公开挂牌结果更新了本次交易保证金及处置方式相关表述 (4) 修改了本次交易构成关联交易相关表述 (5) 补充了本次交易标的资产加期估值结果 (6) 更新了本次交易决策过程和批准情况 (7) 修改了关于康旅集团为康源公司提供足额的资金及其他所需支持的承诺函
第三节 交易对方	(1) 根据公开挂牌结果补充了交易对方康源公司及北京银泰情况
第四节 交易标的基本情况	(1) 更新了标的资产工商信息、对外担保、抵押质押及其他情况，以及重大未决诉讼、仲裁及行政处罚等情况 (2) 更新了其他股东行使优先购买权的情况
第五节	(1) 补充了本次交易标的资产加期估值结果

交易标的评估情况	
第六节 本次交易主要合同	(1) 补充披露了公司与康源集团及北京银泰签订的《产权交易合同》的主要内容
第十一节 风险因素	(1) 更新了标的资产尚未解除质押的风险 (2) 更新了上市公司存在期末净资产为负值进而被实施退市风险警示的风险
第十二节 其他重要事项	(1) 更新了本次交易涉及的相关主体买卖上市公司股票的自查情况

特此公告。

云南城投置业股份有限公司董事会

2021 年 3 月 23 日