

天津天保基建股份有限公司
2020 年度
非经营性资金占用及其他关联资金往来的
专项说明

索引	页码
专项说明	
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表	1

关于天津天保基建股份有限公司 2020 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来的专项说明

XYZH/2021TJAA10016

天津天保基建股份有限公司全体股东：

我们按照中国注册会计师审计准则审计了天津天保基建股份有限公司（以下简称天保基建）2020 年度财务报表，包括 2020 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表、2020 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及财务报表附注，并于 2021 年 3 月 22 日出具了 XYZH/2021TJAA10014 号无保留意见的审计报告。

根据中国证券监督管理委员会、国务院国有资产监督管理委员会《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》（证监发[2003]56 号文），以及深圳证券交易所相关披露的要求，天保基建编制了本专项说明所附的天保基建 2020 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表（以下简称汇总表）。

编制和对外披露汇总表，并确保其真实性、合法性及完整性是天保基建的责任。我们对汇总表所载资料与我们审计天保基建 2020 年度财务报表时所复核的会计资料和经审计的财务报表的相关内容进行了核对，在所有重大方面没有发现不一致。

除对天保基建 2020 年度财务报表执行审计，以及将本专项说明后附的汇总表所载项目金额与我们审计天保基建 2020 年度财务报表时天保基建提供的会计资料和经审计的财务报表的相关内容进行核对外，我们没有对本专项说明后附的汇总表执行任何附加程序。

为了更好地理解天保基建 2020 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况，汇总表应当与已审计的财务报表一并阅读。

本专项说明仅供天保基建为 2020 年度报告披露之目的使用，未经本事务所书面同意，不得用于其他任何目的。

信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：张菁

中国注册会计师：刘志锋

中国 北京

二〇二一年三月二十二日

附件一

2020年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

上市公司名称：天津天保基建股份有限公司

单位：万元

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2020年期初占用资金余额	2020年度占用累计发生金额（不含利息）	2020年度占用资金的利息（如有）	2020年度偿还累计发生金额	2020年末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
现大股东及其附属企业										
小计	-	-	-						-	-
前大股东及其附属企业										
小计	-	-	-						-	-
总计	-	-	-						-	-
其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2020年期初往来资金余额	2020年度往来累计发生金额（不含利息）	2020年度往来资金的利息（如有）	2020年度偿还累计发生金额	2020年末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
大股东及其附属企业	天津天保财务管理有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	应收账款	-	78.31		78.31	-	房屋租赁	经营性往来
	天津天保创源房地产开发有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	应收账款		49.12			49.12	物业服务	经营性往来
小计	-	-	-	-	127.43	-	78.31	49.12	-	-
上市公司的子公司及其附属企业	天津天保房地产开发有限公司	上市公司的子公司	其他应收款	73,200.00	120,263.22		10,000.00	183,463.22	往来款	非经营性往来
	天津嘉创物业服务有限公司	上市公司的子公司	其他应收款	-	21.75		21.75	-	往来款	非经营性往来
	天津滨海开元房地产开发有限公司	上市公司的子公司	其他应收款	-	32,803.78		32,803.78	-	往来款	非经营性往来
	天津市百利建设工程有限公司	上市公司的子公司	其他应收款		2,400.00			2,400.00	往来款	非经营性往来
	天津天保福源房地产开发有限公司	上市公司的孙公司	委托贷款	76,000.00			76,000.00	-	委托贷款	非经营性往来
	天津天保福源房地产开发有限公司	上市公司的孙公司	应收利息	143.33	2,212.67		2,356.00	-	委托贷款	非经营性往来
小计	-	-	-	149,343.33	157,701.41	-	121,181.53	185,863.22	-	-
关联自然人及其控制的法人										
小计	-	-	-						-	-
其他关联人及其附属企业										
小计	-	-	-						-	-
总计	-	-	-	149,343.33	157,828.84	-	121,259.84	185,912.34	-	-

企业负责人：夏仲奥

主管会计工作的负责人：梁德强

会计机构负责人：曲朝红