

证券代码： 300949

证券简称：奥雅设计

## 深圳奥雅设计股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：2021-002

投资者关系活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（ <u>电话会议</u> ）
参与单位名称及人员姓名	泓德基金管理有限公司 王炎学 北京创优合华科技发展有限公司 翟峰 光大证券股份有限公司 孙伟风
时间	2021年3月22日
地点	深圳奥雅设计股份有限公司北京分公司会议室
上市公司接待人员姓名	董事兼总经理 LI FANGYUE、董事兼副总经理王拥军、董事会秘书陶丽娴、张美佳、朱晋洪、李霁、李金蔚
投资者关系活动主要内容介绍	<b>一、奥雅设计北京分公司规模和人员情况简介：</b> 奥雅设计北京分公司成立于2010年，由现任北方区域总经理王拥军先生从深圳/上海带领团队到北京创立，从最初的几个人发展到现在已形成350人左右的大型团队。目前以北京公司为管理中心，辐射了天津、济南、西安、青岛、郑州五家公司。 北京分公司位于朝阳区三间房东路懋隆文化创意产业园19栋以及20栋局部空间，园区内新的办公空间正在筹备，届时总办公面积将超过3000平方米。 奥雅北京分公司目前业务范围从策划与经济分析、规划与设计、城市设计、景观园林设计、建筑设计、室内装饰设计、

	<p>软装设计、儿童空间与活动设施设计等。</p> <p>目前北京分公司共有 16 个项目团队，从事创意类设计的前期人员包括项目总监、项目经理等约 50 余人左右。各组人员根据不同的设计风格和擅长的类型，完成不同类型的项目。</p> <p>北京分公司主要的大客户包括中海、伟光汇通、保利、万科、中铁建、德州东海等全国百强以及地方十强的客户。</p> <p><b>二、问答环节：</b></p> <p><b>1、公司对于合格员工的个人画像是怎样的？</b></p> <p>奥雅设计多年来从校招和社招综合培育招募人才，除了最基本的院校、专业、在校表现以外，对他（她）的专业水准，正直及对艺术的追求与创造力都是在遴选时候重要考虑元素。用简单的语言表达即：一类人是以设计为工作的，一类人是以设计为生活的。我们要寻找的伙伴就是第二种，我们有着共同的使命，让我们的设计去提升和改善人和环境之间的关系。</p> <p><b>2、公司的激励体制如何呢？</b></p> <p>公司也有一套完善的薪酬激励制度体系，设置特色专业激励奖项，如金骏眉&amp;大红袍奖、总经理及时奖，针对核心管理层人员设置股权激励等。多维度多角色的给予人才肯定和激励。</p> <p><b>3、公司应收账款的增长与管理？</b></p> <p>应收账款的增长原因主要系公司业务发展、销售规模增大所致，如公司积极拓展以设计为主导的 EPC 总承包业务和以洛嘉儿童为主题的软装与专项设计及制作业务，相关业务的结算周期较长，且普遍约定 1-2 年的质保期所致；公司主要客户来源国企、央企或政府机构或知名房地产民企，客户公司品质优秀、资金稳定。公司也随着业务发展需要加大回款力度，并对应收账款进行细致分类，尽可能更快速高效推进项目回款进程。</p>
附件清单(如有)	无

日期	2021 年 3 月 22 日
----	-----------------