

居然之家新零售集团股份有限公司

关于子公司提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、担保情况概述

北京居然之家家居连锁有限公司（以下简称“家居连锁”）为居然之家新零售集团股份有限公司（以下简称“公司”、“本公司”）全资子公司，北京居然之家智能科技有限公司（以下简称“居然智能”）为家居连锁控股子公司。近期居然智能由于业务需要，向交通银行股份有限公司北京东三环支行（以下简称“交行北京东三环支行”）申请人民币 20,000 万元的综合授信额度，授信期限为 2021 年 3 月 15 日至 2022 年 2 月 9 日，家居连锁为其向交行北京东三环支行提供连带责任保证担保。家居连锁和居然智能已分别作出股东决定，同意为居然智能的上述贷款提供担保。本次担保事项无需提交本公司董事会和股东大会审议。

二、被担保人基本情况

- 1、被担保人名称：北京居然之家智能科技有限公司
- 2、成立日期：2016 年 3 月 22 日
- 3、注册地址：北京市东城区东直门南大街甲 3 号一层东大厅
- 4、法定代表人：方予之
- 5、注册资本：5,000 万元人民币
- 6、经营范围：技术开发、技术服务；从事商业经纪业务；企业管理；经济信息咨询；货物进出口；技术进出口；代理进出口；道路货运代理；销售电子产品、家用电器、卫生用品、工艺品、文化用品、体育用品、日用品、化工产品（不

含危险化学品)、针纺织品、花卉、通讯器材、黄金制品、医疗器械(限 I、II 类)、玩具;预包装食品销售,不含冷藏冷冻食品(食品经营许可证有效期至 2023 年 12 月 28 日)。(市场主体依法自主选择经营项目,开展经营活动;依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动;不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

7、与本公司的关系:居然智能为家居连锁控股子公司(持股比例 70%),本公司二级子公司。

8、主要财务指标:截至 2020 年 9 月 30 日,居然智能资产总额为 39,477,175.50 元,归属于母公司股东权益为 21,891,212.82 元;2020 年前三季度,居然智能营业收入为 117,469,813.87 元,利润总额为 728,817.72 元,净利润为 556,612.91 元;以上为未经审计数据。

截至 2019 年 12 月 31 日,居然智能的资产总额为 41,718,335.74 元,归属于母公司股东权益为 25,858,239.90 元;2019 年度,居然智能营业收入为 131,927,681.30 元,利润总额为 6,860,990.88 元,净利润为 5,134,466.28 元。

9、截至本公告披露之日,被担保人居然智能未被列为失信被执行人。

三、担保协议的主要内容

1、保证担保合同

(1) 债权人:交行北京东三环支行

(2) 保证人:北京居然之家家居连锁有限公司

(3) 担保形式:连带责任保证担保。

(4) 担保范围:全部主合同项下主债权本金及利息、复利、罚息、违约金、损害赔偿金和实现债权的费用。

(5) 合同生效条件:自下列条件全部满足之日起生效:①保证人法定代表人(负责人)或授权代表签名(或盖章)并加盖公章;②债权人负责人或授权代表签字(或盖章)并加盖合同专用章。

四、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告披露之日，公司对合并报表范围内子公司的担保、合并报表范围内的子公司之间的担保余额共计 323,757 万元，占公司最近一期经审计净资产的 20.64%；公司及控股子公司不存在为合并报表范围外单位提供担保的情形。公司及控股子公司不存在逾期担保、诉讼担保及因担保被判决败诉而应承担的损失的情形。

特此公告

居然之家新零售集团股份有限公司董事会
2021 年 3 月 23 日