

华鹏飞股份有限公司

关于控股子公司购买房产的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、概述

华鹏飞股份有限公司（以下简称“公司”）于2021年3月12日召开第四届董事会第十三次会议，审议通过了《关于控股子公司购买房产的议案》，公司二级控股子公司辽宁宏图创展测绘勘察有限公司（以下简称“宏图创展”）因业务扩展增加办公场地需要，使用自筹资金和银行贷款的方式向沈阳国际软件园产业发展有限公司（以下简称“沈阳国际”）购买沈阳国际软件园A18栋房产，总价70,424,758.00元。具体内容请见公司于2021年3月12日、3月16日在巨潮资讯网披露的《关于控股子公司购买房产的公告》（公告编号：2021-016号）、《关于控股子公司购买房产的补充公告》（公告编号：2021-018号）。

二、进展情况

近日，宏图创展与沈阳国际签订了《房产转让合同》，主要内容如下：

甲方：沈阳国际软件园产业发展有限公司

乙方：辽宁宏图创展测绘勘察有限公司

（一）房产所在位置和面积

1、甲方转让予乙方的房产位于沈阳市浑南区上深沟村868-18号，沈阳国际软件园A区18号楼。

2、乙方受让的房产总面积为9,918.98平方米。

（二）房产转让价款

甲方与乙方约定按该房产的总建筑面积计算房产总价款，该房产转让单价为人民币 7,100 元/平方米，购买方式为整栋转让。根据房产总建筑面积 9,918.98 平方米，房产总价款为人民币 70,424,758 元（大写：人民币柒仟零肆拾贰万肆仟柒佰伍拾捌元整）（其中税额：5,814,888.28 元，不含税额 64,609,869.72 元）。

（三）付款方式

1、第一次支付：

本合同签订后，甲方完成 A18 楼宇房产解押手续之日起 3 日内，乙方向甲方支付合同所涉房产总价不少于 50% 购房款，即：人民币 35,424,758 元（大写：人民币叁仟伍佰肆拾贰万肆仟柒佰伍拾捌元整），甲方在款项到账后向乙方开据收款收据。

2、第二次支付：

乙方拟办理银行贷款方式，向甲方支付剩余所涉房产价款即：人民币 35,000,000 元（大写：人民币叁仟伍佰万元整）。甲方在款项到账后向乙方开具收款收据。甲方收到所涉房产的全部款项后，向乙方开具房产总价款的发票。

（四）房产交付

双方约定，甲方自收到乙方第一次支付金额人民币 35,424,758 元之日起五日内向乙方交付该购置楼宇。房产交付时，由甲乙双方共同对房产状态进行确认，并由双方签署《进场装修确认单》等交付手续，若交付时部分交付条件尚未达到，则乙方同意对房产符合交付条件的事项予以验收，对于未达到交付条件的事项给予甲方 45 日的宽展期，允许甲方在该宽展期届满日前完成未达到交付条件的事项，并将符合本合同约定的房产交付乙方使用。乙方同意宽展期内甲方不承担违约责任。

（五）违约责任

1、如果甲方在宽展期限届满前未使本合同所涉及房产具备进驻装修条件，则每逾期一日（日历日），由甲方按乙方已支付房款金额的万分之三每日的标准向乙方支付违约金，直至房产具备进驻装修条件之日为止（因不可抗力因素导致的房屋交付延期，不在此违约责任范围内）。逾期超过六十（60）日时，乙方有

权解除合同，要求甲方在 5 日内完成已支付款项的退还，并要求甲方承担本合同金额 20% 的违约责任，违约金不足以弥补乙方损失的甲方应赔偿乙方实际损失。若乙方选择本合同继续履行的，每逾期一日（日历日），由甲方按乙方已经支付房产价款每天万分之五向乙方支付违约金。

2、如果乙方未按本合同规定的时间付款的，则：

（1）逾期在六十（60）日之内时，每逾期一日（日历日），由乙方按乙方应付房产价款每天万分之三向甲方支付违约金，本合同继续履行；

（2）逾期超过六十（60）日时，甲方有权解除合同，并要求乙方承担本合同金额 20% 的违约责任，违约金不足以弥补甲方损失的乙方应赔偿甲方实际损失。乙方若已提前进场装修，则装修部分归甲方所有不予补偿。若甲方选择本合同继续履行的，每逾期一日（日历日），由乙方按乙方应付房产价款每天万分之五向甲方支付违约金。甲方解除本合同的，应退还乙方已交付的房产价款扣除违约金的余额。

3、任何一方违反本合同规定的其他义务或承诺的，守约方有权要求违约方承担违约责任及赔偿责任。

（六）争议解决

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，依法向不动产所在地人民法院提起诉讼。

三、相关情况说明

目前该标的房产处于抵押状态，抵押权人为上海浦东发展银行股份有限公司沈阳支行，根据《房产转让合同》安排，沈阳国际办理标的房产解除抵押手续之日起 3 日内宏图创展支付首期购房款。截至目前宏图创展尚未与韩国超、刘莉萍及银行签订借款/贷款协议或合同，公司将持续关注本次交易进展情况，及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

四、备查文件

《房产转让合同》

特此公告。

华鹏飞股份有限公司

董 事 会

二〇二一年三月二十四日