证券代码：872328

证券简称：宁苗生态

主办券商：恒泰长财证券

宁夏宁苗生态园林（集团）股份有限公司购买资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

为满足公司长期发展的需要，优化公司战略布局，进一步提高公司综合竞争力，公司拟向宁夏安捷诺节能环保科技有限公司购买位于银川市金凤区银川 IBI 育成中心智慧物联科技产业基地 11 号办公楼，拟购买房屋建筑面积 6468.40 平方米，负一层建筑面积 1066.64 平方米。本次购买房产，用于公司生产经营办公使用，拟成交金额不超过人民币 3800 万元（具体交易的楼层、建筑面积及总价款以实际签订的《房屋买卖合同》为准；该金额不包含交易产生的费用及税费）。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《挂牌公司重大资产重组业务问答》的相关规定：“挂牌公司购买用于生产经营的土地使用权、房产达到《非上市公司重大资产重组管理办法》第二条规定的标准，应当按照公司章程及相关规范性文件的要求履行审议程序和信息披露义务，但不构成重大资产重组”。

本次购买房产将主要用于公司生产经营办公使用，故不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

公司 2021 年 3 月 22 日召开第一届董事会第二十九次会议决议审议通过《关

于公司购买房产》议案，会议应出席董事 5 人，出席董事 5 人，议案表决结果：同意 5 票；反对 0 票；弃权 0 票。根据《公司章程》第三十八条第十二款的规定，该议案无需提交股东大会审议。

（五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：宁夏安捷诺节能环保科技有限公司

住所：银川市金凤区宁安大街 490 号银川 IBI 育成中心

注册地址：银川市金凤区宁安大街 490 号银川 IBI 育成中心

企业类型：有限责任公司

法定代表人：张勇

实际控制人：张勇

主营业务：环保技术研究及技术咨询服务；环保工程；污水处理厂托管运营及服务；化工产品(不含易制毒及危险化学品)的分装及销售；灰水分散剂、絮凝剂、水处理药剂(不含危险化学品)、五金交电、机械设备、医疗器械的销售；环保产品及设备的安装；货物及技术的进出口业务（法律法规禁止的除外）；房屋租赁；物业管理服务（不含保安服务）；电梯维护；代收空调制热费、空调制冷费、水费、电费。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

注册资本：2,000,000

三、交易标的情况说明

（一）交易标的基本情况

1、交易标的名称：金凤区银川 IBI 育成中心智慧物联科技产业基地 11 号办公楼

2、交易标的类别：固定资产

3、交易标的所在地：金凤区银川 IBI 育成中心智慧物联科技产业基地 11 号办公楼

（二）交易标的资产权属情况

交易标的产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况；不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

四、定价情况

本次交易的定价依据以市场价格为基础，经交易双方共同协商确定。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

本次购房所需签署的买卖合同尚未签订。

（二）交易协议的其他情况

交付时间及过户时间以最终签订的协议约定为准。

六、交易目的及对公司的影响

本次购买房产有利于公司长期发展需求，便于公司的业务开展，符合公司未来战略发展需要，不会对公司的日常经营及财务状况产生不利影响。

七、备查文件目录

《宁夏宁苗生态园林（集团）股份有限公司第一届董事会第二十九次会议决议》

宁夏宁苗生态园林（集团）股份有限公司
董事会

2021 年 3 月 24 日