



证券代码：600675

股票简称：中华企业

编号：临 2021-017

## 中华企业股份有限公司定期经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号-房地产》要求，现公告公司 2020 年第四季度主要经营数据。具体内容如下：

### 1、公司 2020 年第 4 季度主要房地产项目开竣工情况

2020 年第 4 季度，公司主要开发项目 13 个，新开工项目 1 个，新竣工项目 2 个，无新增项目储备。

单位：万平方米

投资开发											
项目名称	位置	权益	占地面积	规划总建筑面积	季度内开工面积(10-12月)	年内累计开工面积	项目累计开工面积	季度内竣工面积(10-12月)	年内累计竣工面积	项目累计竣工面积	项目进度
上海市											
杨浦区平凉社区 02I5-03 地块商办楼项目	杨浦区	75%	1.10	6.00	0.00	0.00	0.00	6.00	6.00	6.00	竣工
黄浦江沿岸 E8 单元 E15-3 地块项目	浦东新区	100%	1.00	3.80	0.00	0.00	0.00	3.80	3.80	3.80	竣工
黄浦江沿岸 E8E10 单元 E23-3 地块项目	浦东新区	100%	1.30	5.41	0.00	0.00	5.41	0.00	0.00	0.00	在建
黄浦江沿岸 E10 单元 E06-2 地块商业办公项目	浦东新区	100%	1.87	12.00	0.00	0.00	12.00	0.00	0.00	0.00	在建
黄浦江沿岸 E8 单元 E17-4 地块商业办公项目	浦东新区	100%	0.77	3.28	0.00	0.00	3.28	0.00	0.00	0.00	在建

中美信托金融大厦	虹口区	25%	1.30	12.30	0.00	0.00	12.30	0.00	0.00	0.00	在建
尚汇豪庭	徐汇区	71%	11.80	38.10	0.00	0.00	9.40	0.00	0.00	28.70	在建
新江湾社区 N091104 单元 B2-01 地块	杨浦区	100%	4.53	11.88	0.00	11.88	11.88	0.00	0.00	0.00	在建
宝山顾村 0422-1 地块	宝山	100%	2.81	7.92	7.92	7.92	7.92	0.00	0.00	0.00	在建
小计	-		26.48	100.69	7.92	19.80	62.19	9.80	9.80	38.50	
<b>江苏省</b>											
跑马山	江苏镇江	100%	2.78	10.58	0.00	0.00	10.58	0.00	0.00	0.00	在建
罗家头	江苏镇江	100%	6.90	10.20	0.00	0.00	1.92	1.78	8.27	8.27	在建
昆山中华园路商住楼项目 D 区	昆山市	100%	3.20	12.30	0.00	0.00	1.70	0.00	10.60	10.60	在建
小计			12.88	33.08	0.00	0.00	14.20	1.78	18.87	18.87	
<b>吉林省</b>											
吉林中星总部基地项目	吉林市丰满区	50%	21.02	23.23	0.00	0.00	8.31	0.00	0.00	14.92	在建
小计			21.02	23.23	0.00	0.00	8.31	0.00	0.00	14.92	

## 2、公司项目销售情况

单位：平方米、万元

项目所在区域	项目类别	季度内签约面积 (10月—12月)	2020 年累计签约面积	季度内签约金额 (10月—12月)	2020 年累计签约金额
上海	住宅	8,168.32	55,112.52	88,155.22	581,946.07
上海	商办	9,785.69	11,294.42	64,918.28	72,018.28
浙江	住宅	0	0	0	121.64
江苏	住宅	18,425.83	58,602.46	44,732.61	143,463.21
江苏	商办	926.37	7,291.35	1,324.58	10,691.42
吉林	住宅	6,317.20	22,968.89	5,701.00	26,609.00
安徽	商办	327.84	842.01	382.26	829.24
<b>合计</b>		<b>43,951.25</b>	<b>156,111.65</b>	<b>205,213.95</b>	<b>835,678.86</b>

备注：

- 1、上述签约面积、金额均为网上登记备案数据，签约面积不包含车位，签约金额包含车位。
- 2、2020 年累计签约面积同比减少 29.5%；2020 年累计签约金额同比减少 12.1%。
- 3、2020 年累计权益签约金额 658,418.90 万元，2020 年第四季度权益签约金额 149,680.03 万元。

### 3、公司主要项目出租情况

项目名称	项目种类	第四季度末出租面积 (平方米)	第四季度末出租率	权益比例 (%)	第四季度租金收入 (万元)	2020 年累计租金收入 (万元)
古北国际财富中心二期	办公楼	56,241.96	80.5%	87.5%	4,949.41	14,222.33
古北国际财富中心二期	购物中心及商铺	60,287.36	100%	87.5%	1,619.48	5,458.94
漕溪路 198 号地块	土地	38619	100%	100%	1,349.52	3,236.96
中星城 (不含车位)	办公、商业	60,238.59	100%	100%	753.33	3,390.00
凉城购物中心	商业	44912.35	100%	100%	651.07	3,034.74
中星铂尔曼大酒店	酒店	65,591.08	100%	100%	595.24	1,190.48
新城大厦	办公楼	14,318.87	85%	100%	599.40	1,469.60
零星物业	-	-	-		5,861.44	18,238.49
合计	-	340,209.21	-		16,378.89	50,241.54

中华企业股份有限公司

2021 年 3 月 25 日