

本资产评估报告依据中国资产评估准则编制

霍尔果斯易桥快马企业管理咨询有限公司拟转让股权涉及
的厦门易桥汇金企业管理有限公司及相关分公司

模拟合并股东权益价值

资产评估报告

京信评报字（2021）第 113 号-16

（共一册，第一册）

中京民信（北京）资产评估有限公司

二〇二一年三月十九日



资产评估报告编码回执



(中国资产评估协会全国统一编码)

资产评估报告编码: 1142020031202100128

资产评估报告名称: 霍尔果斯易桥快马企业管理咨询有限公司拟转让
股权涉及的厦门易桥汇金企业管理有限公司及相关分公司 模拟合并股东权益价值 资产评估报告

资产评估报告文号: 京信评报字(2021)第113号-16

资产评估机构名称: 中京民信(北京)资产评估有限公司

签字资产评估专业人员: 万晓克(资产评估师)、庄华(资产评估师)

说明: 本回执仅证明该资产评估报告已进行了全国统一编码, 不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

总 目 录

声 明.....	1
摘 要.....	2
第一章 基本情况.....	4
一、委托人、被评估单位及其他评估报告使用人.....	4
二、评估目的	7
三、评估对象和评估范围	7
四、价值类型	8
五、评估基准日.....	8
第二章 评估依据	8
一、经济行为依据	8
二、法律法规依据	9
三、评估准则依据	9
四、资产权属依据	10
五、取价依据	10
六、其他依据及参考资料	11
第三章 评估方法.....	11
第一节成本法(资产基础法).....	12
一、流动资产	12
二、机器设备	13
三、递延所得税资产	13
四、负债	13
第二节 收益法.....	13
一、评估技术思路.....	14
二、企业自由现金流量折现值	14
三、有息债务	15
四、非经营性资产	15
五、非经营性负债.....	15
六、溢余资产	15
第四章 评估程序实施过程和情况	15
一、进行前期调查.....	15
二、编制评估计划.....	16
三、进行资产核实.....	16
四、收集整理评估资料	17
五、展开评定估算.....	17
六、形成评估结论.....	17
七、编制出具评估报告	18
第五章 评估假设.....	18
一、本次评估采用的假设	18
二、评估假设对评估结论的影响.....	19
第六章 评估结论	19

一、两种评估方法的评估结果19

二、评估结果的分析与选择20

三、评估结论21

第七章 特别事项说明21

第八章 资产评估报告使用限制说明22

第九章 资产评估报告日及其他23

资产评估报告附件：25

经评估，在上述评估目的下，在持续经营等假设条件下，厦门易桥汇金企业管理有限公司及相关分公司模拟合并股东权益于评估基准日 2020 年 9 月 30 日所表现的市场价值为 1,345.98 万元，模拟合并报表净资产账面价值为 563.12 万元，评估值比净资产账面价值增值 782.86 万元，增值率 139.02%。

实施本评估项目之经济行为而使用上述评估结论将涉及到股东部分权益的价值。股东部分权益价值并不必然等于模拟合并股东权益价值与持股比例的乘积；

本评估结论并未考虑由于控股权与少数股权等因素产生的溢价或折价；

本评估结论并未考虑股权流动性的影响。

本摘要仅用于上述评估目的，供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用，评估结论的使用有效期一年，即自二〇二〇年九月三十日起至二〇二一年九月二十九日止。但在此期间，若遇评估对象状况发生较大变化或市场发生较大波动，本摘要即失效。

本摘要不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体，法律、行政法规规定的除外。

