

公司代码：601992

公司简称：金隅集团

**北京金隅集团股份有限公司**  
**2020 年年度报告摘要**

## 一 重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。

- 4 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

### 5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

2020年度，公司合并实现归属于母公司股东净利润2,843,772,517.94元。母公司实现可供股东分配利润为3,390,370,227.28元，截至2020年期末母公司累计可供股东分配的利润为15,694,848,196.73元。

公司拟以2020年末总股本10,677,771,134股为基数，向全体股东每10股派发现金股利0.6元（含税），共计派发股利总计人民币640,666,268.04元，剩余未分配利润以后年度分配。

## 二 公司基本情况

### 1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上交所	金隅集团	601992	金隅股份
H股	联交所	金隅集团	02009	金隅股份

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	郑宝金	
办公地址	北京市东城区北三环东路36号环球贸易中心D座	
电话	010-66417706	
电子信箱	zhengbaojin@bbmg.com.cn	

### 2 报告期公司主要业务简介

- （一）公司所从事的主要业务、经营模式

1、水泥及预拌混凝土业务：公司是全国第三大水泥产业集团，具有较强的区域规模优势和市场控制力，是国内水泥行业低碳绿色环保、节能减排、循环经济的引领者。水泥业务坚持以京津冀为核心战略区域，不断延伸布局半径，主要布局在京津冀、陕西、山西、内蒙、东北、重庆、山东、河南和湖南等 13 个省（直辖市、自治区），熟料产能约 1.1 亿吨、水泥产能约 1.7 亿吨。公司以水泥为核心，延伸出相关产品及服务内在联动机制，目前预拌混凝土产能近 6000 万立方米，骨料产能 3900 万吨，助磨剂、外加剂产能约 24 万吨；危废、固废年处置能力近 280 万吨。公司坚持拓展市场与整合战略资源同步推进，全国石灰石总储量 44 亿吨，在京津冀地区的石灰石储量近 17 亿吨。

2、新型建材及商贸物流业务：公司是全国建材行业领军企业、京津冀最大的绿色、环保、节能建材生产供应商之一，拥有家具木业、墙体及保温材料、建材商贸、装配式建筑体系及部品、装饰装修等建材行业全产业链产品和服务。2020 年新型建材产业以科技创新为引领，依托金隅智造房屋技术体系，初步构建以“装配式建筑、老旧小区改造、新农村建设、被动式房屋”为主的产业链体系。公司新型建材产品及施工安装服务广泛应用于北京城市副中心项目及配套、雄安新区、冬奥场馆、北京环球影城、抗疫医院等重点热点项目建设中，充分展示了金隅新型建材产业的品质、品质和产业链优势，提升了产品体系应用和协同营销水平。商贸物流产业在风险可控的前提下，完善供应链网络配置和资产布局，持续做实做精国际贸易和建材商贸物流业务。

3、房地产开发业务：公司是房地产百强企业和北京综合实力最强的房地产企业之一，公司耕耘房地产开发建设 30 多年，具备多品类房地产项目综合开发能力，连续多年荣获中国房地产百强企业等荣誉，在行业内拥有较高的影响力和品牌知名度。公司先后开发建设房地产项目 130 多个，总建筑面积约 3000 万平方米，总资产规模 1400 多亿元，年开复工规模 800 多万平方米，年销售收入 500 亿元。截至 2020 年底已进入北京、上海、天津、重庆、杭州、南京、成都、合肥、青岛、唐山、海口等 15 个城市，形成了“立足北京，辐射京津冀、长三角、成渝经济区三大经济圈”的全国化开发格局。公司在不断巩固核心业务优势的基础上，努力开展新型业态培育，围绕非首都城市功能疏解和京津冀协同发展，积极研究探索城市更新，已成功进入产业地产、科创地产等多领域，为公司带来了新的发展机遇。

4、物业投资与管理业务：公司是北京地区最大、业态最丰富的投资性物业持有者与管理者之一，目前在北京及天津持有的高档写字楼、商业、产业园区等投资物业面积约 178 万平方米，其中在北京核心区的高档投资性物业约 110 万平方米；物业管理面积（包括住宅小区和底商）近 1380 万平方米，专业化能力、品牌知名度、出租率和收益水平多年保持北京乃至全国业内领先水平。

## （二）重点行业情况说明

### 1、水泥行业

面对新冠肺炎疫情的巨大冲击和复杂的国内外社会环境，我国继续加强宏观政策逆周期调节力度，分阶段、有节奏、有针对性地推出一系列政策举措，经济快速回暖，水泥相关的固定资产投资、房地产投资、基建投资指标快速回升明显。根据国家统计局《2020 年国民经济和社会发展统计公报》统计，2020 年，全国固定资产投资（不含农户）518,907 亿元，同比增长 2.9%，其中基础设施投资增长 0.9%，房地产开发投资增长 7.0%。从水泥供需两端来看，2020 年全年我国水泥需求量、产销量继续保持在高位平台期，根据国家统计局数据，2020 年全国水泥产量 24.0 亿吨，同比增长 2.5%，价位水平与 2019 年相当。水泥行业依旧保持稳健发展态势。

### 2、房地产开发行业

2020 年，疫情未改楼市调控总基调，因城施策精准调控稳市场，下半年以来，中央多次召开会议强调不将房地产作为短期刺激经济的手段，稳地价、稳房价、稳预期；与此同时，房地产金融监管持续强化，“三道红线”试点实施。成交规模基本恢复，高端改善需求加速释放，价格稳中有升，长三角和珠三角地区价格上涨明显。一线城市推地量及优质地块推出量增加，带动楼面价上涨。

据国家统计局数据显示，2020年全国房地产开发投资141,443亿元，比上年增长7.0%，增速比上年回落2.9个百分点。其中，住宅投资104,446亿元，增长7.6%。住宅投资占房地产开发投资的比重为73.8%，比去年提高0.4个百分点。房地产开发企业房屋施工面积926,759万平方米，比上年增长3.7%。其中，住宅施工面积655,558万平方米，增长4.4%。房屋新开工面积224,433万平方米，下降1.2%。房屋竣工面积91,218万平方米，下降4.9%。其中，住宅竣工面积65,910万平方米，下降3.1%。2020年，房地产开发企业土地购置面积25,536万平方米，比上年下降1.1%。商品房销售面积176,086万平方米，比上年下降2.6%。住宅销售面积增长3.2%，办公楼销售面积下降10.4%，商业营业用房销售面积下降8.7%。商品房销售额173,613亿元，增长8.7%，比上年提高2.2个百分点。其中，住宅销售额增长10.8%，办公楼销售额下降5.3%，商业营业用房销售额下降11.2%。2020年末，商品房待售面积49,850万平方米，比上年末增加29万平方米。

### 3 公司主要会计数据和财务指标

#### 3.1 近3年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2020年	2019年	本年比上年 增减(%)	2018年
总资产	291,352,383,389.90	282,123,755,708.33	3.27	268,276,091,699.13
营业收入	108,004,884,351.35	91,829,311,097.05	17.61	83,116,733,092.15
归属于上市公司股东的净利润	2,843,772,517.94	3,693,582,654.45	-23.01	3,260,449,276.97
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	1,933,620,092.36	3,204,906,605.19	-39.67	2,903,344,151.62
归属于上市公司股东的净资产	63,375,936,261.02	61,131,199,597.33	3.67	57,665,471,499.88
经营活动产生的现金流量净额	15,455,733,791.09	9,521,681,287.81	62.32	-5,042,633,652.16
基本每股收益(元/股)	0.27	0.35	-22.86	0.31
稀释每股收益(元/股)	0.27	0.35	-22.86	0.31
加权平均净资产收益率(%)	4.48	6.22	减少1.74个百分点	6.06

### 3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	13,718,585,532.17	27,209,512,602.47	30,908,451,028.49	36,168,335,188.22
归属于上市公司股东的净利润	136,736,522.36	1,386,855,592.22	1,192,587,949.30	127,592,454.06
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	85,432,296.77	1,056,084,225.00	1,086,751,294.23	-294,647,723.65
经营活动产生的现金流量净额	-3,789,733,435.01	6,587,429,200.19	-1,246,291,939.83	13,904,329,965.74

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

## 4 股本及股东情况

### 4.1 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

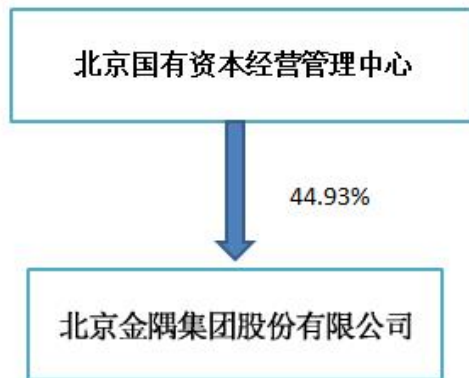
单位：股

截止报告期末普通股股东总数（户）					138,251		
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）					135,729		
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）					0		
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（户）					0		
前 10 名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内增 减	期末持股数量	比例(%)	持有有 限售条 件的股 份数量	质押或冻结情况		股东 性质
					股份 状态	数量	
北京国有资本经营管理中心	0	4,797,357,572	44.9285	0	无		国有法人
HKSCC NOMINEES LIMITED	0	2,338,764,870	21.9031	0	无		境外法人
中建材投资有限公司	402,940,000	402,940,000	3.7736	0	无		国有法人
中国证券金融股份有限公司	0	320,798,573	3.0044	0	无		其他
长江证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户	66,894,309	103,080,503	0.9654	0	无		其他
香港中央结算有限公司	5,496,586	100,548,428	0.9417	0	无		境外法人
润丰投资集团有限公司	0	75,140,000	0.7037	0	质押	75,140,000	境内非国有法人
中央汇金资产管	0	66,564,000	0.6234	0	无		其他

理有限责任公司							
国信证券—中建材投资有限公司—国信证券鼎信掘金2号单一资产管理计划	57,000,000	57,000,000	0.5338	0	无		其他
广发证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户	-8,032,732	48,762,999	0.4567	0	无		其他
上述股东关联关系或一致行动的说明	未知						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无						

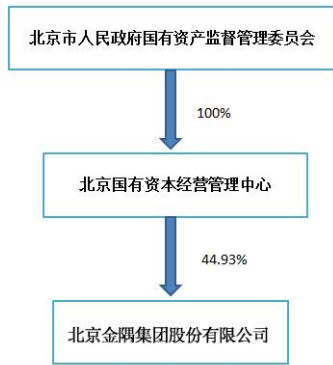
#### 4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



#### 4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



#### 4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

适用 不适用

#### 5 公司债券情况

适用 不适用

##### 5.1 公司债券基本情况

单位:亿元 币种:人民币

债券名称	简称	代码	发行日	到期日	债券余额	利率	还本付息方式	交易场所
北京金隅股份有限公司 2016 年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)(品种二)	16 金隅 02	136286	2016-03-14	2023-03-14	18	3.50	利息每年支付一次,到期一次还本,最后一期利息随本金的兑付一起支付。	上海证券交易所
北京金隅股份有限公司 2017 年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)品种一	17 金隅 01	143125	2017-05-19	2022-05-19	35	3.20	利息每年支付一次,到期一次还本,最后一期利息随本金的兑付一起支付。	上海证券交易所
北京金隅股份有限公司 2017 年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)品种二	17 金隅 02	143126	2017-05-19	2024-05-19	5	5.38	利息每年支付一次,到期一次还本,最后一期利息随本金的兑付一起支付。 “17 金隅 02”为 7 年期,附第 5 年末发行人调整票面利率选	上海证券交易所

							择权和投资者回售选择权。	
北京金隅股份有限公司 2017 年面向合格投资者非公开发行公司债券(第一期)品种二	17 金隅 04	145629	2017-07-13	2022-07-13	1.4	2.30	利息每年支付一次,到期一次还本,最后一期利息随本金的兑付一起支付。	上海证券交易所
北京金隅集团股份有限公司 2018 年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)品种一	18 金隅 01	143731	2018-07-12	2023-07-12	15	4.70	利息每年支付一次,到期一次还本,最后一期利息随本金的兑付一起支付。“18 金隅 01”为 5 年期,附第 3 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。	上海证券交易所
北京金隅集团股份有限公司 2018 年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)品种二	18 金隅 02	143734	2018-07-12	2025-07-12	15	5.00	利息每年支付一次,到期一次还本,最后一期利息随本金的兑付一起支付。“18 金隅 02”为 7 年期,附第 5 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。	上海证券交易所
北京金隅集团股份有限公司 2019 年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)品种一	19 金隅 01	155133	2019-01-09	2024-01-09	5	3.73	利息每年支付一次,到期一次还本,最后一期利息随本金的兑付一起支付。“19 金隅 01”为 5 年期,附第 3 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。	上海证券交易所
北京金隅集团股份有限公司有限	19 金隅 02	155134	2019-01-09	2026-01-09	15	4.07	利息每年支付一次,到期一次	上海证券交易所



公司 2019 年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)品种二							还本,最后一期利息随本金的兑付一起支付。“19 金隅 02”为 7 年期,附第 5 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。	
北京金隅集团股份有限公司 2020 年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)品种二	20 金隅 02	163112	2020-01-10	2027-01-10	45	3.99	利息每年支付一次,到期一次还本,最后一期利息随本金的兑付一起支付。“20 金隅 02”为 7 年期,附第 5 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。	上海证券交易所
北京金隅集团股份有限公司 2020 年面向合格投资者公开发行公司债券(第二期)	20 金隅 03	163660	2020-06-16	2025-06-16	20	3.24	本期债券按年付息,利息每年支付一次,到期一次还本,最后一期利息随本金的兑付一起支付。“20 金隅 03”为 5 年期,附第 3 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。	上海证券交易所
北京金隅集团股份有限公司 2020 年面向合格投资者公开发行公司债券(第三期)	20 金隅 04	175014	2020-08-14	2025-08-14	15	3.64	本期债券按年付息,利息每年支付一次,到期一次还本,最后一期利息随本金的兑付一起支付。“20 金隅 04”为 5 年期,附第 3 年末发行人调整票面利率选择权和	上海证券交易所

							投资者回售选择权。
--	--	--	--	--	--	--	-----------

## 5.2 公司债券付息兑付情况

√适用 □不适用

2020年5月19日，公司按时足额支付了“17金隅01”、“17金隅02”债券自2019年5月19日至2020年5月18日期间的利息；2020年7月13日，公司按时足额支付了“18金隅01”、“18金隅02”债券自2019年7月12日至2020年7月11日期间的利息；2020年7月13日，公司按时足额支付了“17金隅03”债券自2019年7月14日至2020年7月13日期间的利息以及本金，并按时足额支付了“17金隅04”债券自2019年7月14日至2020年7月13日期间的利息；2021年1月11日，公司按时足额支付了“19金隅01”、“19金隅02”债券自2020年1月9日至2021年1月8日期间的利息；2021年1月11日，公司按时足额支付了“20金隅02”债券自2020年1月10日至2021年1月9日期间的利息；2021年3月15日，公司按时足额支付了“16金隅01”自2020年3月14日至2021年3月13日期间的利息以及本金，并按时足额支付了“16金隅02”自2020年3月14日至2021年3月13日期间的利息以及回售部分本金。

“20金隅03”、“20金隅04”尚未付息。

## 5.3 公司债券评级情况

√适用 □不适用

2020年5月27日，中诚信国际信用评级有限责任公司出具了《北京金隅集团股份有限公司2019年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）跟踪评级报告（2020）》（信评委函字[2020]跟踪0367号）以及北京金隅集团股份有限公司2020年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）跟踪评级报告（2020）》（信评委函字[2020]跟踪0368号），维持公司“AAA”的主体信用等级，评级展望维持“稳定”；同时，维持公司公开发行的“2019年公司债券（第一期）（19金隅01、19金隅02）”、“2020年公司债券（第一期）（20金隅02）”债券信用等级为AAA。

2020年5月25日，大公国际资信评估有限公司出具了《北京金隅集团股份有限公司主体及相关债项2020年度跟踪评级报告》（大公报SDB【2020】016号）及《北京金隅集团股份有限公司主体及相关债项（非公开）2020年度跟踪评级报告》（大公报SDB【2020】015号），维持公司“AAA”的主体长期信用等级，评级展望维持“稳定”；同时，维持公司公开发行的“2016年公司债券（第一期）（16金隅01、16金隅02）”、“2017年公司债券（第一期）（17金隅01、17金隅02）”、“2018年公司债券（第一期）（18金隅01、18金隅02）”、非公开发行的“2017年非公开公司债券（第一期）（17金隅03、17金隅04）”等债券信用等级为AAA。

2020年6月8日，中诚信国际信用评级有限责任公司出具了《北京金隅集团股份有限公司2020年公开发行公司债券（第二期）信用评级报告》（信评委函字[2020]1800D号），评定公司主体信用等级为AAA级，“20金隅03”债券信用等级为AAA。

2020年8月7日，中诚信国际信用评级有限责任公司出具了《北京金隅集团股份有限公司2020年公开发行公司债券（第三期）信用评级报告》（信评委函字[2020]2871D号），评定公司主体信用等级为AAA级，“20金隅04”债券信用等级为AAA。

根据监管部门和大公国际资信评估有限公司、中诚信国际信用评级有限责任公司对跟踪评级的要求，至上述债券本息的约定偿付日止内，大公国际及中诚信国际将对公司进行持续跟踪评级，包括持续定期跟踪评级与不定期跟踪评级。

跟踪评级期间，大公国际及中诚信国际将持续关注发债主体外部经营环境的变化、影响其经营或财务状况的重大事项以及发债主体履行债务的情况等因素，并出具跟踪评级报告，以动态地反映发债主体的信用状况。

## 5.4 公司近 2 年的主要会计数据和财务指标

√适用 □不适用

主要指标	2020 年	2019 年	本期比上年同期增减(%)
资产负债率(%)	67.58	70.75	-4.48
EBITDA 全部债务比	0.13	0.15	-12.64
利息保障倍数	1.69	1.73	-2.37

## 6 报告期内核心竞争力分析

√适用 □不适用

公司是京津冀建材行业绿色环保、节能减排、循环发展的引领者，是生态文明的践行者。报告期内，公司紧紧围绕服务北京“四个中心”建设，提升“四个服务”水平，实现路径更加多元。利用疏解腾退出的土地等资源发展培养符合首都功能定位的新业态，努力构建高精尖产业结构取得新成果。金隅智造工场平稳运行，并获“中关村科学城-金隅智造工场”授牌，被政府作为“老旧工业厂房腾笼换鸟转型升级的标杆项目”，成为京北人工智能、智能制造产业创新中枢，助推产业从“金隅制造”向“金隅智造”跃进。怀柔兴发水泥厂转型服务中关村怀柔科学城，打造世界前沿的多功能科学园区，与清华大学、中国科学院共同建设的北京雁栖湖应用数学研究院，被誉为怀柔科学城“皇冠上的明珠”。金隅八达岭皇冠假日酒店试营业，为 2022 年冬奥会提供国际化高品质服务保障，夯实了服务首都、服务冬奥的保障能力。优化产业结构，扩大先进产能，代表行业最先进水平的冀东水泥铜川万吨线开始建设，宝釜山千万吨级骨料基地如期建成，多条产能置换项目实现公示，提升了企业综合竞争力。2020 年 11 月，冀东水泥成功发行总计 28.2 亿元可转债，借助资本市场实现产业升级和环保转型，优化债务结构和资本结构，为做强做优做大公司水泥业务奠定坚实基础。

公司核心竞争力主要表现在以下几点：

### 1. 产业链优势：

公司具有纵向一体化的全产业链优势：公司始终坚守两大主业，不断横向纵向延伸拓展全产业链规模化、集成化发展。各产业不断形成各自有核心竞争力的适应新消费需求的产业链条。新材制造业正形成以装配式建筑部品为核心的集成涵盖新材产品的一体化产业链，形成特色的金隅智造房屋体系，充分适应新型建筑工业化发展。依托新型绿色环保建材制造业及装备制造产业发展积累的优势，向房地产开发领域延伸，并注重业务拓展和产业提升，向贸易及服务、高端物业管理、科技创新产业园区运营、人力资源管理等现代服务业领域拓展。发挥房地产开发产业资金量大、产品需求量大的特点，以市场化方式带动以水泥为主的新型绿色环保建材产品的应用以及设计、装修、物业管理、城市资产运营等相关产业的发展；新型绿色环保建材制造、不动产经营和物业服务产业通过充分发挥品牌、管理、技术和品质的优势，以体系化、产业化、特色化促进了房地产开发项目的品质提升、价值提升和库存去化；房地产开发产业借助新型绿色环保建材制造产业在“走出去”战略的实施中所积累的各种资源和优势，加强城市土地资源储备，开疆拓土、优化布局，持续深耕细作重点区域。各主业之间互为支撑、相互促进，以产业链为核心的规模优势、协同优势、集成优势持续增强，为未来形成金隅产业生态提供了坚实基础。各业务板块和上下游企业正形成资源共享、协同联动、相互融合的发展态势，彰显集成优势、规模优势并强化市场竞争胜势。

### 2. 技术创新驱动优势：

公司持续强化创新驱动、绿色发展战略，聚焦产业高端和行业前端，突出特色引领，创新超越，面向国家战略需求，以市场和政策为导向，不断拓展绿色环保、绿色建材、绿色建筑、绿色

制造和新材料产业领域创新发展，打造金隅特色“高精尖”产业结构，不断提升新技术、新产品、新工艺科技创新水平，取得了一批行业引领的科技成果，公司科技创新能力和核心竞争力持续提升。

疏水飞灰处置（2.0）新工艺新装备技术集成创新及应用：开发完善了两级串联卧螺离心机固液分离系统、飞灰湿泥干燥技术、水洗液除杂预处理工艺、水洗液蒸发脱盐系统及水洗工艺自动控制软件，建成两条处理能力全国最大、高效安全稳定的水泥窑协同处置飞灰工业线，实现了飞灰的无害化、减量化和资源化的大规模处置，保证了北京市多条生活垃圾焚烧发电厂的顺利运行，推动北京金隅疏水环保科技有限公司成为北京市重要的环保基础设施之一。利用高温焚烧炉规模化热解析污染土壤修复技术开发及应用：研发了一套基于水泥窑协同处置脱附污染土的成套工艺及系统，实现利用一线窑处置 1000 吨/日有机污染土，从而大大提高土壤处理能力，降低传统热解析尾气处理成本，为集团内水泥窑由传统的水泥生产转型成为环保处置工艺线做出了良好的示范效应。装配式钢结构住宅 80%节能加气混凝土围护体系关键技术研究、基于不同容重等级加气混凝土板材的性能研究：设计完成满足北京市 80%节能要求的两种不同 AAC 墙体构造的新型高效节能自保温加气混凝土围护墙体，均达到厚度不超过 300mm（不含内外抹灰层厚度），主断面传热系数不大于 0.35W/m<sup>2</sup>·K，防火性能达到 A 级，为金隅特色装配式建筑体系增加又一独有技术。完成智造房屋研发基地建设，初步打造了包含装配式混凝土建筑、装配式钢结构建筑、装配式外墙、工业化内装、超低能耗建筑五大产品复合体系的金隅智造房屋体系。

2020 年，公司获国家专利 584 项，其中发明专利 33 项，获省部级政府科学技术进步奖 4 项、全国行业协会科技奖 6 项，主持完成 10 项国标、行标等发布实施工作，获高新技术企业 12 家、省级企业技术中心等科技创新平台 8 家，公司《都市水泥低环境负荷设计与制备关键技术及应用》项目成果荣获北京市科学技术进步奖一等奖，天津市建筑材料集团《红土镍矿湿法冶炼废渣高值化综合利用与资源化关键技术及应用》项目获天津市科学技术进步一等奖，北京金隅疏水环保科技有限公司《典型有色金属高效回收及污染控制技术》项目获中国环境保护产业协会环境技术进步一等奖，同时围绕产业转型升级与高质量发展，公司与国内外高校、科研院所开展各类学术交流活动 55 次，科技创新能力和行业影响力持续提升。

### 3.绿色可持续发展优势：

公司深入践行“绿水青山就是金山银山”的发展理念，认真贯彻落实国家关于生态文明建设的决策部署，突出绿色发展底色，高水平服务北京“四个中心”建设，把加强环境保护作为企业转变发展方式、增创效益、履行社会责任的重要手段，努力克服严峻复杂的经济形势和国家产业政策调控的深刻影响，扎实推进公司环保工作，坚持以高标准管理促进公司高质量发展。公司荣获“中国绿色创新十大影响力品牌”称号。

公司积极倡导节能减排创新和成果应用，在水泥窑协同处置工业固废和生活垃圾方面，加快项目建设，最大限度地发挥水泥行业优势，为节能减排做出更大的贡献，真正成为“城市净化器，政府好帮手”。2020 年环保产业实现收入 17.67 亿元，同比增长 11%。

截至 2020 年底，公司已有 37 家单位开展了固废处置业务，其中有 14 家企业开展危废处置，年处置能力 64.63 万吨；15 家企业开展生活污水处置，年处置能力 108.52 万吨；6 家企业开展生活垃圾处置，年处置能力 80.42 万吨，2 家附属企业开展污染土处置，处置能力 19.38 万吨/年。新取得水泥窑协同处置项目环评批复 7 家，总处置规模达 130.05 万吨/年，其中危废环评规模达 73.1 万吨/年，新增环评数量及处置能力均取得历史性突破。环保项目辐射京津冀、山西、陕西、东北等地区，服务客户数量超过 9000 家。

通过稳定运行控制，公司污染物排放水平优于国家规定的排放控制要求。京津冀、汾渭平原等重点区域企业污染物排放浓度明显低于国家规定的特别排放限值。2020 年实施节能技改项目 84 项，涉及金额 16,852.43 万元。公司不断践行京津冀协同发展战略并致力于服务雄安新区“无废城市”建设。2020 年重点开展了雄安新区唐河污水库及铝灰钢渣项目固体废弃物的协同处置工作，

通过统筹区域内多家水泥协同处置企业，形成服务合力，年内共计处置各类固体废弃物达二十多万吨。项目实施期间获得雄安集团生态公司“投资建设进度流动红旗”称号，进一步夯实了金隅环保服务雄安新区生态建设的基础。

为助推企业实现科学发展，公司始终把清洁生产作为一种全新的污染预防措施和环境保护理念进行大力推广。清洁生产审核工作全面开展以来，企业已经完成多轮次审核及验收。通过实施清洁生产方案，所属各子公司均达到了“节能、降耗、减污、增效”的目的，实现工业生产的经济效益、社会效益和环境效益的统一。2020年，共19家企业进行第五批绿色工厂的申报，其中14家通过省级评定，8家被推荐到国家进行评审；最终6家企业成功入选第五批绿色工厂“国家队”名录。截至2020年底，公司所属水泥企业共有16家企业成功入选了国家绿色工厂名录。

公司始终贯彻国家创建绿色矿山的号召，部署旗下企业结合实际编制绿色矿山建设实施方案，坚持“一矿一策”，立足实际全面推进绿色矿山创建工作。截至目前共24个矿山纳入国家级绿色矿山库，16个矿山为省级绿色矿山。2020年全面推进绿色矿山建设，积极推动各企业按国家自然资源部发布的《开展2020年度绿色矿山遴选工作的通知》开展绿色矿山遴选入库工作，2020年共8家企业通过国家级绿色矿山遴选。

#### 4.产融结合优势：

公司积极对接“六稳”“六保”政策，创新融资方式，努力拓宽融资渠道，加大推进与金融机构的合作力度，控降公司有息负债融资成本，支持主业发展。全年对外融资增加28亿元，融资成本降低44个基点。优化资本结构，资产负债率始终保持在68.4%左右。公司主体信用等级继续保持AAA级，为控降融资成本和保持流动性安全打下坚实基础。冀东水泥总计发行28.2亿元可转债，极大优化了债务结构。金隅财务公司充分发挥司库管理职能，促进公司内部资金供需对接，强化资金集中管理，综合资金归集率达75.9%，较上年末提升2.9%，大大提高资金使用效率，降低了整体资金运营成本。

#### 5.企业文化及品牌优势：

公司大力弘扬以“想干事、会干事、干成事、不出事、好共事”的干事文化、“八个特别”的人文精神、“共融、共享、共赢、共荣”的发展理念和“三重一争”的金隅精神为核心的优秀金隅文化，凝心聚力、砥砺奋进，深化改革、创新驱动、科学管控，共创金隅高质量发展新局面，向着打造国际一流产业集团、进入世界500强的宏伟目标接续奋斗。

金隅文化是几代金隅人拼搏奋斗的经验总结，与系统内广大干部职工共同的事业追求和人文理想高度契合，是推动金隅持续发展的精神支撑和强大动力。“金隅”品牌连续荣获北京市著名商标，荣获2020年度“中国绿色创新十大影响力品牌”，并在2020年（第十七届）“中国500最具价值品牌”排行榜中位列第65位；公司荣获“十三五”中国企业文化建设行业旗帜、中国上市公司百强企业奖、中国道德企业奖、“金质量”优秀党建奖等荣誉。旗下金隅天坛家具、龙顺成荣获“2019-2020十大优选红木家具品牌”奖；北京金隅酒店管理有限公司旗下金隅环贸国际公寓荣获“中国最佳服务式公寓”奖，东四78号精品公寓荣获“中国最值得期待新开业服务式公寓”奖。良好的品牌知名度和美誉度，为全面开创金隅跨越式发展的新局面营造了良好的文化氛围和智力支撑。

### 三 经营情况讨论与分析

#### 1 报告期内主要经营情况

2020年公司实现营业收入1080.05亿元，同比增加18%，其中主营业务收入为1073.34亿元；利润总额为77.94亿元，同比减少2%；净利润为51.56亿元，同比基本持平，归属于母公司净利润为28.44亿元，同比减少23%。其中：

水泥板块实现主营业务收入420.87亿元，同比增加2%；毛利额133.03亿元，同比增加1%。水泥及熟料综合销量10733万吨（不含合营联营公司），同比增加11%，其中水泥销量9508万吨，

熟料销量 1225 万吨；水泥及熟料综合毛利率 34.07%。混凝土总销量 1615 万立方米，同比减少 8%；混凝土毛利率 12.91%，增加 5.73 个百分点。

新型建材与商贸物流板块实现主营业务收入 329.46 亿元，同比增加 24%，毛利额 9.29 亿元，同比减少 28%；利润总额扭亏为盈，实现 0.96 亿元。

房地产板块实现主营业务收入 313.14 亿元，同比增加 41.01%，毛利额 44.94 亿元，同比减少 40%；全年实现结转面积 151.88 万平方米，同比增加 50%，其中商品房结转面积 121.56 万平米，同比增加 37%，保障性住房结转面积 30.32 万平方米，同比增加 139%；公司全年累计合同签约额 522.33 亿元，同比增加 101%，其中商品房累计合同签约额 421.37 亿元，同比增加 84%，保障性住房累计合同签约额 100.96 亿元，同比增加 237%；公司全年累计合同签约面积 194.51 万平方米，同比增加 66%，其中商品房累计合同签约面积 170.51 万平方米，同比增加 68%，保障性住房累计合同签约面积 24 万平方米，同比增加 49%。截至报告期末，公司拥有土地储备的总面积 736.7 万平方米。

物业投资及管理板块实现主营业务收入 47.78 亿元，同比减少 5%；毛利额 25.15 亿元，同比减少 8%。截至报告期末，公司在北京及天津持有的高档写字楼、商业、产业园区等投资物业总面积为 177.5 万平方米，综合平均出租率 74%，综合平均出租单价 6.0 元/平方米/天；其中在北京核心区域持有的高档投资性物业总面积 110 万平方米，综合平均出租率 74%，综合平均出租单价 7.6 元/平方米/天。

## 2 导致暂停上市的原因

适用 不适用

## 3 面临终止上市的情况和原因

适用 不适用

## 4 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

适用 不适用

## 5 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

适用 不适用

## 6 与上年度财务报告相比，对财务报表合并范围发生变化的，公司应当作出具体说明。

适用 不适用

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定