证券代码：000877　　证券简称：天山股份　　上市地点：深圳证券交易所

新疆天山水泥股份有限公司

发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金

暨关联交易报告书（草案）（修订稿）

项目	交易对方
发行股份及支付现金购买资产	中国建材股份有限公司、农银金融资产投资有限公司、交银金融资产投资有限公司、江西万年青水泥股份有限公司、浙江尖峰集团股份有限公司、北京华辰世纪投资有限公司、杭州兆基投资合伙企业（有限合伙）、立马控股集团股份有限公司、浙江邦达投资有限公司、上海檀溪集团有限公司、王佑任、陆海洪、李秀娟、陈韶华、倪彪、曾永强、段寿军、陈旺、丁泽林、肖萧、宁少可、马志新、王勇、张渭波、朱琴玲、颜茂叶
募集配套资金	不超过 35 名特定投资者

独立财务顾问

二〇二一年三月

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

目 录

释 义 6
一、一般释义 6
二、专项名词释义 11
声明 13
重大事项提示 15
一、本次交易方案概述 15
二、本次交易构成关联交易 15
三、本次交易构成重大资产重组 16
四、本次交易不构成重组上市 16
五、发行股份及支付现金购买资产具体方案 17
六、募集配套资金具体方案 25
七、标的资产评估及交易作价情况 26
八、减值补偿安排 27
九、本次交易对上市公司的影响 28
十、本次交易决策过程和批准情况 30
十一、本次交易相关方作出的重要承诺 31
十二、上市公司控股股东对本次重组的原则性意见，及控股股东、董事、监事、高级管理人员自本次重组复牌之日起至实施完毕期间的股份减持计划 39
十三、本次重组中对中小投资者权益保护的相关安排 39
重大风险提示 44
一、与本次交易相关的风险 44
二、标的公司业务与经营风险 47
三、其他风险 51
第一节 本次交易的概况 52
一、本次交易的背景及目的 52
二、本次交易决策过程和批准情况 54
三、本次交易的具体方案 55
四、标的资产评估及交易作价情况 57
五、减值补偿安排 57

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

六、本次交易构成关联交易.....59
七、本次交易构成重大资产重组.....59
八、本次交易不构成重组上市.....60
九、本次交易对上市公司的影响.....60
十、本次交易的方案调整不构成重大调整.....63
第二节 上市公司基本情况.....65
一、上市公司概况.....65
二、公司设立及历次股本变动情况.....65
三、最近六十个月的控制权变动情况.....68
四、最近三年重大资产重组情况.....68
五、最近三年主营业务发展情况和主要财务指标.....68
六、公司控股股东及实际控制人概况.....70
七、上市公司合法合规情况及诚信情况.....72
第三节 交易对方基本情况.....73
一、发行股份及支付现金购买资产交易对方详细情况.....73
二、募集配套资金交易对方.....154
第四节 交易标的情况.....155
一、标的资产基本情况.....155
二、标的公司主营业务情况.....951
第五节 标的资产的评估情况.....1053
一、标的资产评估总体情况.....1053
二、市场法评估方法介绍.....1059
三、收益法评估方法介绍.....1062
四、中联水泥的评估情况.....1064
五、南方水泥的评估情况.....1127
六、西南水泥的评估情况.....1171
七、中材水泥的评估情况.....1252
八、董事会对标的资产评估合理性以及定价公允性的分析.....1296
九、独立董事对评估机构的独立性、评估假设前提的合理性及交易定价的公允性的意见.....1299
第六节 发行股份的情况.....1301
一、本次交易中支付方式概述.....1301

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

二、本次发行股份及支付现金购买资产的情况.....1301
三、发行价格调整机制.....1307
四、本次发行前后上市公司主要财务指标变化情况.....1308
五、本次发行前后上市公司股权结构变化情况.....1309
六、募集配套资金情况.....1310
第七节 本次交易主要合同.....1323
一、《发行股份购买资产协议》主要内容.....1323
二、《发行股份购买资产之补充协议》主要内容.....1331
三、《减值补偿协议》主要内容.....1334
第八节 交易合规性分析.....1338
一、本次交易符合《重组管理办法》第十一条的规定.....1338
二、本次交易符合《重组管理办法》第四十三条的规定.....1341
三、本次交易不适用《重组管理办法》第十三条的规定.....1345
四、上市公司不存在《发行管理办法》第三十九条规定的不得非公开发行股票的情形.....1345
五、本次交易符合《重组管理办法》第四十四条规定.....1345
六、本次交易符合《重组管理办法》第四十六条规定.....1346
七、独立财务顾问和律师对本次交易是否符合《重组管理办法》发表的明确意见.....1346
第九节 管理层讨论与分析.....1347
一、本次交易前上市公司财务状况和经营成果.....1347
二、标的公司的行业特点和经营情况的讨论与分析.....1353
三、标的资产的财务状况、盈利能力及未来趋势分析.....1372
四、本次交易对上市公司的影响.....1490
第十节 财务会计信息.....1497
一、标的资产财务信息.....1497
二、本次交易完成后上市公司最近一年及一期备考财务会计信息.....1513
第十一节 同业竞争和关联交易.....1517
一、同业竞争.....1517
二、关联交易.....1522
第十二节 风险因素.....1600
一、与本次交易相关的风险.....1600

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

二、标的公司业务与经营风险.....1603
三、其他风险.....1607
第十三节 其他重大事项.....1608
一、本次交易完成后，上市公司是否存在资金、资产被实际控制人或其他关联人占用的情形；上市公司是否存在为实际控制人或其他关联人提供担保的情形.....1608
二、本次交易对公司负债结构的影响.....1611
三、上市公司最近十二个月发生资产交易的情况.....1612
四、本次交易对上市公司治理机制的影响.....1615
五、本次交易后上市公司现金分红政策及相应安排、董事会对上述情况的说明 1616
六、本次交易涉及的相关主体买卖上市公司股票的自查情况.....1616
七、上市公司股票停牌前股价波动未达到 20%的说明.....1617
八、关于本次重组相关主体不存在依据《关于加强与上市公司重大资产重组相关股票异常交易监管的暂行规定》第十三条不得参与任何上市公司重大资产重组情形的说明.....1617
九、上市公司控股股东对本次重组的原则性意见.....1617
十、保护投资者合法权益的相关安排.....1618
十一、上市公司董事、监事、高级管理人员、上市公司控股股东及其一致行动人关于自本次重组复牌之日起至实施完毕期间股份减持计划的说明.....1619
第十四节 独立董事和相关证券服务机构关于本次交易的意见.....1620
一、独立董事意见.....1620
二、独立财务顾问意见.....1621
三、法律顾问意见.....1622
第十五节 本次交易相关证券服务机构.....1625
一、独立财务顾问.....1625
二、法律顾问.....1625
三、审计机构.....1626
四、评估机构.....1626
第十六节 声明与承诺.....1627
一、天山股份全体董事声明.....1627
二、天山股份全体监事声明.....1628
三、天山股份全体高级管理人员声明.....1629
四、独立财务顾问声明.....1630

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

五、独立财务顾问声明.....1631
六、法律顾问声明.....1632
七、审计机构声明.....1633
八、审计机构声明.....1634
九、评估机构声明.....1635
第十七节 备查文件.....1636
一、备查文件.....1636
二、备查地点.....1636

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

释 义

一、一般释义

本报告书中，除非文意另有所指，下列简称具有如下含义：

上市公司、公司、本公司、天山股份	指	新疆天山水泥股份有限公司
交易对方	指	中国建材股份有限公司、农银金融资产投资有限公司、交银金融资产投资有限公司、江西万年青水泥股份有限公司、浙江尖峰集团股份有限公司、北京华辰世纪投资有限公司、杭州兆基投资合伙企业（有限合伙）、立马控股集团股份有限公司、浙江邦达投资有限公司、上海檀溪集团有限公司、王佑任、陆海洪、李秀娟、陈韶华、倪彪、曾永强、段寿军、陈旺、丁泽林、肖萧、宁少可、马志新、王勇、张渭波、朱琴玲、颜茂叶
交易标的、标的资产	指	中联水泥 100.00%的股权，南方水泥 99.9274%的股权，西南水泥 95.7166%的股权，中材水泥 100.00%的股权
标的公司	指	中联水泥、南方水泥、西南水泥和中材水泥
本次交易、本次重组、本次重大资产重组	指	天山股份向中国建材股份有限公司等交易对方发行股份及支付现金收购中联水泥 100.00%的股权，南方水泥 99.9274%的股权，西南水泥 95.7166%的股权，中材水泥 100.00%的股权，同时拟向不超过三十五名符合条件的特定对象非公开发行股份募集配套资金
本次发行股份及支付现金购买资产	指	天山股份向中国建材股份有限公司等交易对方发行股份及支付现金收购中联水泥 100.00%的股权，南方水泥 99.9274%的股权，西南水泥 95.7166%的股权，中材水泥 100.00%的股权
本次募集配套资金/募集配套资金	指	天山股份向不超过三十五名符合条件的特定对象非公开发行股份募集配套资金
《发行股份购买资产协议》	指	《新疆天山水泥股份有限公司与中国建材股份有限公司之发行股份购买资产协议》及天山股份与其他交易对方签署的《发行股份购买资产协议》
《发行股份购买资产协议》之补充协议	指	《新疆天山水泥股份有限公司与中国建材股份有限公司发行股份购买资产之补充协议》及天山股份与其他交易对方签署的《发行股份购买资产之补充协议》
《减值补偿协议》	指	《新疆天山水泥股份有限公司与中国建材股份有限公司之减值补偿协议》
公司章程	指	《新疆天山水泥股份有限公司章程》
中国建材	指	中国建材股份有限公司
中国建材集团	指	中国建材集团有限公司
中材股份	指	原中国中材股份有限公司
中材集团	指	中国中材集团有限公司
中联水泥	指	中国联合水泥集团有限公司

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

南方水泥	指	南方水泥有限公司
西南水泥	指	西南水泥有限公司
中材水泥	指	中材水泥有限责任公司
农银投资	指	农银金融资产投资有限公司
农业银行	指	中国农业银行股份有限公司
交银投资	指	交银金融资产投资有限公司
交通银行	指	交通银行股份有限公司
万年青水泥	指	江西万年青水泥股份有限公司
浙江尖峰	指	浙江尖峰集团股份有限公司
北京华辰世纪	指	北京华辰世纪投资有限公司
杭州兆基投资	指	杭州兆基投资合伙企业（有限合伙）
立马控股	指	立马控股集团股份有限公司
浙江邦达投资	指	浙江邦达投资有限公司
上海檀溪	指	上海檀溪集团有限公司
海螺水泥	指	安徽海螺水泥股份有限公司
上海赛泽	指	上海赛泽股权投资中心（有限合伙）
华辰普金	指	北京华辰普金资产管理中心（有限合伙）
之江水泥	指	浙江省之江水泥有限公司
中新集团	指	中国新型建筑材料（集团）公司
进出口公司	指	中国建筑材料及设备进出口公司
合肥水泥院	指	合肥水泥研究设计院
中联有限	指	中国联合水泥有限责任公司
中新进出口公司	指	中国新型建筑材料进出口公司
北新建材	指	北新集团建材股份有限公司
北新建材集团	指	北新建材（集团）有限公司
泰山石膏	指	泰山石膏股份有限公司
众阳集团	指	众阳集团有限公司
芽芽控股	指	浙江芽芽控股集团有限公司
兴湘公司	指	湖南兴湘国有资产经营有限公司
兴湘控股	指	湖南兴湘投资控股集团有限公司
东方资管	指	中国东方资产管理有限公司
兰丰水泥	指	江西兰丰水泥集团有限公司
白涟投资	指	杭州白涟投资合伙企业（有限合伙）
洋湖置业	指	湖南洋湖置业投资有限公司

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

银升投资	指	浙江银升投资有限公司
奇达投资	指	浙江奇达投资有限公司
安吉芽芽	指	安吉芽芽度假村有限公司
兰丰实业	指	浙江兰丰实业发展有限公司
兆山新星	指	兆山新星集团有限公司
上海圳通	指	上海圳通股权投资管理有限公司
深圳京达	指	深圳京达股权投资管理有限公司
中海信托	指	中海信托股份有限公司
安阳中联	指	安阳中联水泥有限公司
安阳中联海工	指	安阳中联海工水泥有限公司
海皇中联	指	安阳中联海皇水泥有限公司
安阳中联骨料	指	安阳中联骨料有限公司
徐州中联	指	徐州中联水泥有限公司
徐州海螺	指	徐州海螺水泥有限责任公司
爱建信托	指	上海爱建信托投资有限责任公司
金港信托	指	宁波市金港信托投资有限责任公司
台泥国际	指	台泥国际（江苏）有限公司
邳州中联	指	邳州中联水泥有限公司
南京中联	指	南京中联水泥有限公司
三龙水泥	指	南京三龙水泥有限责任公司
蚌埠中联	指	蚌埠中联水泥有限公司
怀远中联	指	怀远中联水泥有限公司
怀远城投	指	怀远县城市投资发展有限责任公司
青州中联	指	青州中联水泥有限公司
青州中联鲁宏	指	青州中联鲁宏水泥有限公司
鲁南水泥	指	山东鲁南水泥有限公司
中联鲁宏	指	中联鲁宏水泥有限责任公司
鲁南中联	指	鲁南中联水泥有限公司
南阳中联	指	南阳中联水泥有限公司
南京商混	指	南京中联混凝土有限公司
南京大林	指	南京大林投资管理有限公司
三龙建材	指	南京三龙新型建材有限公司
南京天宝	指	南京天宝混凝土有限公司
南京苏顺	指	南京苏顺商贸有限公司

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

南京鑫茂	指	南京鑫茂混凝土有限公司
南京茂海	指	南京茂海新型建筑材料有限公司
南京科恒	指	南京科恒新型建材有限公司
南京宏盛	指	南京宏盛汽车销售有限公司
上海南方	指	上海南方水泥有限公司
浙江南方	指	浙江南方水泥有限公司
杭州南方	指	杭州南方水泥有限公司
四川西南	指	四川西南水泥有限公司
云南西南	指	云南西南水泥有限公司
利森建材	指	四川利森建材集团有限公司
德阳利森	指	德阳利森水泥有限公司
天成房产	指	诸暨市天成房地产开发有限公司
宏邦建设	指	浙江宏邦建设有限公司
德基投资	指	德基投资有限公司
利森建材	指	四川利森建材集团有限公司
利森控股	指	利森控股（国际）有限公司
重庆中建材	指	重庆中建材新材料有限公司
重庆西南	指	重庆西南水泥有限公司
贵州西南	指	贵州西南水泥有限公司
中材亨达	指	中材亨达水泥有限公司
蒙欣公司	指	蒙欣巴音嘎拉有限责任公司
亨达国际	指	亨达（香港）国际投资公司
新源建材	指	云安县新源建材贸易有限公司
中材安徽	指	中材安徽水泥有限公司
安徽瀛浦	指	安徽瀛浦金龙水泥有限公司
上海瀛浦	指	上海瀛浦投资有限公司
独立财务顾问	指	中国国际金融股份有限公司、中信证券股份有限公司
中金公司	指	中国国际金融股份有限公司
中信证券	指	中信证券股份有限公司
嘉源律所、法律顾问	指	北京市嘉源律师事务所
天职国际	指	天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）
信永中和	指	信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）
审计机构	指	天职国际和信永中和
沃克森、评估机构	指	沃克森（北京）国际资产评估有限公司

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

国资委、国务院国资委	指	国务院国有资产监督管理委员会
国家发改委	指	中华人民共和国国家发展和改革委员会
财政部	指	中华人民共和国财政部
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
并购重组委	指	中国证监会并购重组审核委员会
深交所、交易所、证券交易所	指	深圳证券交易所
中登公司	指	中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《重组管理办法》	指	《上市公司重大资产重组管理办法》
《上市规则》	指	《深圳证券交易所股票上市规则》
《发行管理办法》	指	《上市公司证券发行管理办法》
《128 号文》	指	《关于规范上市公司信息披露及相关各方行为的通知》（证监公司字[2017]128 号）
《26 号准则》	指	《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第 26 号-上市公司重大资产重组（2018 年修订）》
《重组若干规定》	指	《关于规范上市公司重大资产重组若干问题的规定》（证监会公告[2016]17 号）
《财务顾问业务管理办法》	指	《上市公司并购重组财务顾问业务管理办法》
评估基准日	指	2020 年 6 月 30 日
审计基准日	指	2020 年 10 月 31 日
收购基准日	指	为进行本次转让之目的对标的股权价值进行评估的基准日，为 2020 年 6 月 30 日
审计报告	指	《中国联合水泥集团有限公司审计报告》（天职业字[2020]35688 号）、《南方水泥有限公司审计报告》（天职业字[2021]9388 号）、《西南水泥有限公司审计报告》（天职业字[2021]3901 号）、《中材水泥有限责任公司审计报告》（XYZH/2021BJAA30001）
《资产评估报告》、评估报告	指	《新疆天山水泥股份有限公司拟发行股份购买资产涉及中国联合水泥集团有限公司股东全部权益价值资产评估报告》（沃克森评报字（2020）第 1582 号）、《新疆天山水泥股份有限公司拟发行股份购买资产涉及南方水泥有限公司股东全部权益价值资产评估报告》（沃克森评报字（2020）第 1581 号）、《新疆天山水泥股份有限公司拟发行股份购买资产涉及西南水泥有限公司股东全部权益价值资产评估报告》（沃克森评报字（2020）第 1575 号）、《新疆天山水泥股份有限公司拟发行股份购买资产涉及中材水泥有限责任公司股东全部权益价值资产评估报告》（沃克森评报字（2020）第 1576 号）
《备考审阅报告》、备考审阅报告	指	《新疆天山水泥股份有限公司审阅报告》（天职业字[2021]6368 号）
《法律意见书》	指	《北京市嘉源律师事务所关于新疆天山水泥股份有限公司

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

		发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易的法律意见书》
《境外法律意见书》	指	境外律师事务所 P.H.YANGAILO AND COMPANY 为 Mpande Limestone Limited 出具的法律意见书
重组过渡期	指	本次重组收购基准日（不包含收购基准日当日）至交割审计基准日（含当日）
交割日	指	指交易对方向上市公司交付标的股权的日期，如无另行约定，则为各项生效条件达成之日所在月的月末与标的股权过户至甲方名下孰早之日
交割审计基准日	指	如交割日为当月 15 日之前（含 15 日当日），则指交割日的上月月末之日；如交割日为当月 15 日之后（不含 15 日当日），则指交割日的当月月末之日
发行股份及支付现金购买资产的定价基准日、定价基准日	指	天山股份第七届董事会第二十六次会议决议公告日
募集配套资金发行股份的定价基准日	指	本次交易募集配套资金发行期首日
工作日	指	中华人民共和国商业银行的对公营业日（不包括法定节假日）
交易日	指	深圳证券交易所的营业日
A 股	指	经中国证监会批准向境内投资者发行、在境内证券交易所上市、以人民币标明股票面值、以人民币认购和进行交易的普通股
元、万元、亿元	指	人民币元、万元、亿元
预案	指	《新疆天山水泥股份有限公司发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易预案》
重组报告书、报告书、本报告书	指	《新疆天山水泥股份有限公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易报告书（草案）**（修订稿）**》

二、专项名词释义

熟料	指	原料经粉磨成生料，煅烧后的熔块，为水泥的半成品
水泥	指	粉状水硬性无机胶凝材料，加水搅拌后成浆体，能在空气中或水中硬化，并能把砂、石等材料牢固地胶结在一起，坚固耐久，广泛应用于土木建筑、水利、国防等工程
商品混凝土、商混	指	由胶凝材料（如水泥）、水和骨料等按适当比例配制，经混合搅拌，硬化成型的一种人工石材以硅酸钙为主的硅酸盐水泥熟料，5%以下的石灰石或粒化高炉矿渣，适量石膏磨细制成的水硬性胶凝材料
骨料	指	混凝土及砂浆中起骨架和填充作用的粒状材料
原燃材料	指	原材料及燃料
CUCC	指	China United Cement Co.,Ltd（中国联合水泥集团有限公司）的英文缩写，常用于“中联水泥”的产品品牌

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

余热发电	指	利用生产过程中多余的热能转换为电能的技术，余热发电不仅节能，还有利于环境保护
新型干法水泥	指	采用窑外分解新工艺生产的水泥。其以悬浮预热器和技术为核心，采用新型原料、燃均化和节能粉磨技术及装备，全线计算机集散控制实现水泥生产过程自动化和高效、优质低耗环保
粉煤灰	指	由燃料（主要是煤）燃烧过程中排出的微小灰粒，其粒径一般在 1～100μm 之间。又称粉煤灰或烟灰
石膏板	指	目前工业与民用建筑内部装修广泛采用的一种材料。是以天然石膏或电厂废弃物脱硫石膏为主要原料，煅烧为建筑石膏后加入少量添加剂与水搅拌，连续浇注在两层护面纸之间，再经过凝固、干燥而成的一种轻质建筑板材，具有质轻、高强、防火、便于加工等特点，可与轻钢龙骨及其它配套材料组成吊顶或轻质隔墙
混凝土外加剂、外加剂	指	为改善和调节混凝土的性能而掺加的物质
矿物掺合料	指	一种辅助胶凝材料，特别在近代高强、高性能混凝土中是一种有效的、不可或缺的主要组分材料

注：本报告书中部分合计数与各加数直接相加之和在尾数上可能略有差异，上述差异是由于计算过程中四舍五入造成的。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

声明

本部分所述词语或简称与本报告书“释义”所述词语或简称具有相同含义。

一、上市公司声明

本公司及全体董事、监事、高级管理人员保证本报告书及其摘要内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，对本报告书及其摘要的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担个别及连带责任。如因提供的信息存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，给上市公司或者投资者造成损失的，将依法承担赔偿责任。

本公司全体董事、监事、高级管理人员承诺：如本次交易因涉嫌所提供或者披露的信息存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，被司法机关立案侦查或者被中国证监会立案调查的，在案件调查结论明确之前，将暂停转让其在上市公司拥有权益的股份，并于收到立案稽查通知的两个交易日内将暂停转让的书面申请和股票账户提交上市公司董事会，由上市公司董事会代为向证券交易所和登记结算公司申请锁定；未在两个交易日内提交锁定申请的，授权上市公司董事会核实后直接向证券交易所和登记结算公司报送本人的身份信息和账户信息并申请锁定；上市公司董事会未向证券交易所和登记结算公司报送本人的身份信息和账户信息的，授权证券交易所和登记结算公司直接锁定相关股份。如调查结论发现存在违法违规情节，本人承诺锁定股份自愿用于相关投资者赔偿安排。

本公司负责人和主管会计工作的负责人、会计机构负责人保证本报告书及其摘要所引用的财务会计资料的真实、准确、完整。

本报告书及其摘要所述事项并不代表中国证监会、深交所对于本次重组相关事项的实质性判断、确认或批准。本报告书及其摘要所述本次重组相关事项的生效和完成尚待取得审批机关的批准或核准。审批机关对于本次交易相关事项所做的任何决定或意见，均不表明其对本公司股票的价值或投资者的收益做出实质性判断或保证。

本次重组完成后，本公司经营与收益的变化，由本公司自行负责；因本次重组引致的投资风险，由投资者自行负责。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

投资者在评价本次重组时，除本报告书内容以及与本报告书同时披露的相关文件外，还应认真考虑本报告书披露的各项风险因素。投资者若对本报告书及其摘要存在任何疑问，应咨询自己的股票经纪人、律师、专业会计师或其他专业顾问。

二、交易对方声明

本次重组的交易对方已出具承诺函，保证在本次交易过程中提供的有关信息真实、准确和完整，保证不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对所提供信息的真实性、准确性和完整性承担个别和连带的法律责任。如因提供的信息存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，给上市公司或者投资者造成损失的，将依法承担赔偿责任。

交易对方承诺将及时向上市公司及相关中介机构提交本次交易所需的文件及资料，同时承诺所提供纸质版和电子版资料均真实、完整、可靠，有关副本材料或者复印件与原件一致，文件上所有签字与印章皆真实、有效，复印件与原件相符。

交易对方承诺，如本次交易因涉嫌本企业/本人提供或者披露的信息存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，被司法机关立案侦查或者被中国证券监督管理委员会立案调查的，在案件调查结论明确之前，本企业/本人将暂停转让在上市公司拥有权益的股份，并于收到立案稽查通知的两个交易日内将暂停转让的书面申请和股票账户提交上市公司董事会，由上市公司董事会代为向证券交易所和登记结算公司申请锁定；未在两个交易日内提交锁定申请的，授权上市公司董事会核实后直接向证券交易所和登记结算公司报送本企业/本人的身份信息和账户信息并申请锁定；上市公司董事会未向证券交易所和登记结算公司报送本企业/本人的身份信息和账户信息的，授权证券交易所和登记结算公司直接锁定相关股份。如调查结论发现存在违法违规情节，本企业/本人承诺锁定股份自愿用于相关投资者赔偿安排。

三、相关证券服务机构及人员声明

本次交易的证券服务机构中金公司及其经办人员、中信证券及其经办人员、嘉源律所及其经办人员、天职国际及其经办人员、信永中和及其经办人员、沃克森及其经办人员保证披露文件的真实、准确、完整。如披露文件存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，且如若证券服务机构未能勤勉尽责，证券服务机构将与公司承担连带赔偿责任。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

重大事项提示

本部分所述词语或简称与本报告书“释义”所述词语或简称具有相同含义。本公司提醒投资者认真阅读本报告书全文，并特别注意下列事项：

一、本次交易方案概述

（一）发行股份及支付现金购买资产

上市公司拟采用发行股份及支付现金的方式，向中国建材等 26 名交易对方购买中联水泥 100%股权、南方水泥 99.9274%股权、西南水泥 95.7166%股权及中材水泥 100%股权等资产。具体对价支付形式请参见本报告书重大事项提示“五、发行股份及支付现金购买资产具体方案”之“（三）标的资产及支付方式”。

（二）募集配套资金

上市公司拟向不超过 35 名符合条件的特定投资者以非公开发行股份的方式募集配套资金。募集配套资金总额不超过 50 亿元，不超过本次拟以发行股份方式购买资产的交易价格的 100%。发行股份数量不超过本次交易前上市公司总股本的 30%，即不超过 314,616,887 股。本次募集配套资金拟在扣除发行费用后用于补充流动资金、偿还债务、支付重组费用等。

本次募集配套资金以本次发行股份及支付现金购买资产交易的成功实施为前提，但募集配套资金的成功与否不影响发行股份及支付现金购买资产交易的实施。

二、本次交易构成关联交易

根据本次交易方案，本次交易的交易对方之一为上市公司的控股股东中国建材。根据《重组管理办法》和《上市规则》等相关法规，本次交易构成关联交易。

上市公司召开董事会审议本次交易相关议案时，关联董事均已回避表决；在后续上市公司召开股东大会审议本次交易相关议案时，关联股东亦将回避表决。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

三、本次交易构成重大资产重组

本次交易中，上市公司拟购买中联水泥 100%股权、南方水泥 99.9274%股权、西南水泥 95.7166%股权及中材水泥 100%股权。根据上市公司 2019 年度经审计的财务数据、各标的公司 2019 年度经审计的财务数据以及本次交易标的资产的作价情况，相关财务比例计算如下：

单位：万元

财务指标	天山股份	标的资产财务数据	本次交易作价	计算指标（财务数据与交易作价孰高）	指标占比
资产总额	1,527,824.27	24,054,613.83	9,814,211.59	24,054,613.83	1,574.44%
净资产额	964,675.53	6,439,190.60	9,814,211.59	9,814,211.59	1,017.36%
营业收入	968,821.68	15,951,505.29	-	15,951,505.29	1,646.49%

根据《重组管理办法》的规定，上市公司在 12 个月内连续对同一或者相关资产进行购买、出售的，以其累计数分别计算相应数额。交易标的资产属于同一交易方所有或者控制，或者属于相同或者相近的业务范围，或者中国证监会认定的其他情形下，可以认定为同一或者相关资产。需纳入本次重组的累计计算范围的交易情况请见本报告书“第十三节 其他重要事项”之“三、上市公司最近十二个月发生资产交易的情况”。

根据上述累计计算后，本次交易标的资产的资产总额和交易作价孰高值、资产净额和交易作价孰高值以及营业收入占上市公司相关财务数据的比例高于 50%。根据《重组管理办法》的规定，本次交易构成上市公司重大资产重组。同时，本次交易涉及发行股份，因此需提交并购重组委审核，并经中国证监会核准后方可实施。

四、本次交易不构成重组上市

本次交易前后，上市公司的实际控制人均为中国建材集团，最终实际控制人均为国务院国资委，不会导致上市公司控制权变更。本次交易前三十六个月内，上市公司的实际控制人未发生变更。因此，根据《重组管理办法》的相关规定，本次交易不构成重组上市。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

五、发行股份及支付现金购买资产具体方案

（一）发行股份的种类和面值

本次发行股份购买资产的股票种类为境内上市人民币普通股（A 股），每股面值为人民币 1.00 元。

（二）交易对象

本次交易发行股份的交易对方为中国建材、农银投资、交银投资、万年青水泥、浙江尖峰、北京华辰世纪、杭州兆基投资、立马控股、浙江邦达投资、上海檀溪、王佑任、陆海洪、李秀娟、陈韶华、倪彪、曾永强、段寿军、陈旺、丁泽林、肖萧、宁少可、马志新、王勇、张渭波、朱琴玲及颜茂叶。本次交易支付现金的交易对方为农银投资和交银投资。

（三）标的资产及支付方式

本次交易中的标的资产及支付方式情况如下：

序号	交易对方	持有股比	以股份支付的股比	以现金支付的股比
中联水泥				
1	中国建材	100%	100%	-
小计		**100%**	**100%**	**-**
南方水泥				
1	中国建材	85.1013%	85.1013%	-
2	农银投资	4.6017%	-	4.6017%
3	交银投资	4.6017%	2.3009%	2.3009%
4	万年青水泥	1.2712%	1.2712%	-
5	浙江尖峰	0.9534%	0.9534%	-
6	北京华辰世纪	0.7945%	0.7945%	-
7	杭州兆基投资	0.5448%	0.5448%	-
8	立马控股	0.4540%	0.4540%	-
9	浙江邦达投资	0.1816%	0.1816%	-
10	上海檀溪	0.0908%	0.0908%	-
11	王佑任	0.3178%	0.3178%	-
12	陆海洪	0.2520%	0.2520%	-
13	李秀娟	0.1362%	0.1362%	-

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	交易对方	持有股比	以股份支付的股比	以现金支付的股比
14	陈韶华	0.1362%	0.1362%	-
15	倪彪	0.1090%	0.1090%	-
16	曾永强	0.0726%	0.0726%	-
17	段寿军	0.0726%	0.0726%	-
18	陈旺	0.0636%	0.0636%	-
19	丁泽林	0.0454%	0.0454%	-
20	肖　萧	0.0454%	0.0454%	-
21	宁少可	0.0454%	0.0454%	-
22	马志新	0.0363%	0.0363%	-
小计		**99.9274%**	**93.0248%**	**6.9026%**
西南水泥				
1	中国建材	79.9285%	79.9285%	-
2	农银投资	7.1659%	3.5829%	3.5829%
3	交银投资	7.1659%	7.1659%	-
4	王勇	0.8567%	0.8567%	-
5	张渭波	0.3427%	0.3427%	-
6	朱琴玲	0.1713%	0.1713%	-
7	颜茂叶	0.0857%	0.0857%	-
小计		**95.7166%**	**92.1336%**	**3.5829%**
中材水泥				
1	中国建材	100%	100%	-
小计		**100%**	**100%**	**-**

（四）定价原则和交易价格

本次交易价格以符合《证券法》规定的评估机构出具并经国务院国资委备案的评估结果确定。

本次交易标的资产评估基准日为 2020 年 6 月 30 日，根据沃克森出具的资产评估报告（沃克森评报字（2020）第 1582、1581、1575、1576 号），标的资产于评估基准日的评估情况如下：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

单价：万元

标的公司	100%股权账面值（合并口径归属于母公司所有者权益）	100%股权评估值	增减值	增值率	收购比例	标的资产作价
中联水泥	1,648,779.75	2,196,451.38	547,671.63	33.22%	100.0000%	2,196,451.38
南方水泥	2,828,617.92	4,880,498.55	2,051,880.63	72.54%	99.9274%	4,876,953.49
西南水泥	1,455,128.12	1,680,855.86	225,727.74	15.51%	95.7166%	1,608,857.90
中材水泥	576,160.24	1,131,948.82	555,788.58	96.46%	100.0000%	1,131,948.82
合计	**6,508,686.03**	**9,889,754.61**	**3,381,068.58**	**51.95%**	**-**	**9,814,211.59**

注：中联水泥**合并口径归属于母公司**所有者权益账面值为 1,666,779.75 万元，扣除永续债后的所有者权益账面值为 1,648,779.75 万元，在持续经营前提下股东全部权益价值为 2,196,451.38 万元，增值额为 547,671.63 万元，增值率为 33.22%

综上，标的公司股东全部权益的评估值合计为 9,889,754.61 万元，标的资产作价合计为 9,814,211.59 万元。

（五）对价支付

上市公司拟以发行股份及支付现金的方式支付对价。

（六）定价基准日及发行价格

根据《重组管理办法》规定，上市公司发行股份的价格不得低于市场参考价的 90%。市场参考价为本次发行股份及支付现金购买资产的首次董事会决议公告日前 20 个交易日、60 个交易日或者 120 个交易日的公司股票交易均价之一。董事会决议公告日前若干个交易日公司股票交易均价=决议公告日前若干个交易日公司股票交易总额/决议公告日前若干个交易日公司股票交易总量。

本次发行股份及支付现金购买资产的定价基准日为审议本次重组相关议案的上市公司首次董事会决议公告日，即 2020 年 8 月 8 日。上市公司定价基准日前 20 个交易日、60 个交易日、120 个交易日股票交易均价具体情况如下表所示：

单位：元/股

股票交易均价计算区间	交易均价	交易均价的 90%
前 20 个交易日	17.47	15.73
前 60 个交易日	14.86	13.38

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

股票交易均价计算区间	交易均价	交易均价的 90%
前 120 个交易日	13.47	12.13

经各方友好协商，本次发行的发行价格为 13.38 元/股，即为定价基准日前 60 个交易日上市公司股票交易均价的 90%。

在发行股份及支付现金购买资产的定价基准日至发行日期间，天山股份如有派息、送股、配股、资本公积转增股本等除权、除息事项，发行价格将按下述公式进行调整，计算结果向上进位并精确至分。发行价格的调整公式如下：

派送股票股利或转增股本：$P_1=P_0/（1+n）$；

配股：$P_1=（P_0+A×k）/（1+k）$；

上述两项同时进行：$P_1=（P_0+A×k）/（1+n+k）$；

派送现金股利：$P_1=P_0-D$；

上述三项同时进行：$P_1=（P_0-D+A×k）/（1+n+k）$。

其中：P_0 为调整前有效的发行价格，n 为该次送股率或转增股本率，k 为配股率，A 为配股价，D 为该次每股派送现金股利，P_1 为调整后有效的发行价格。

（七）发行股份的发行价格调整机制

为了更好地应对市场、行业等因素造成上市公司股价的波动，本次交易方案中拟引入发行价格调整机制，具体内容如下：

1、价格调整方案对象

价格调整方案的调整对象为本次交易购买资产发行股份的发行价格。

2、价格调整方案生效条件

上市公司股东大会审议通过且国务院国资委批准本次价格调整方案。

3、可调价期间

本次重组可进行价格调整的期间为上市公司审议本次交易的股东大会决议公告日至本次交易获得中国证监会核准前。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

4、调价触发条件

可调价期间内，出现下述情形的，上市公司董事会有权在上市公司股东大会审议通过本次交易后召开会议审议是否对本次交易股份发行价格进行一次调整：

（1）向下调整

深证成指（399001.SZ）或建材指数（886008.WI）在任一交易日前的连续 30 个交易日中有至少 20 个交易日较公司本次交易首次董事会前一交易日收盘指数跌幅超过 20%，且上市公司股价在任一交易日前的连续 30 个交易日中有至少 20 个交易日较公司本次交易首次董事会前一交易日收盘价格（即 18.02 元/股）跌幅超过 20%。

（2）向上调整

深证成指（399001.SZ）或建材指数（886008.WI）在任一交易日前的连续 30 个交易日中有至少 20 个交易日较公司本次交易首次董事会前一交易日收盘指数涨幅超过 20%，且上市公司股价在任一交易日前的连续 30 个交易日中有至少 20 个交易日较公司本次交易首次董事会前一交易日收盘价格（即 18.02 元/股）涨幅超过 20%。

5、调价基准日

可调价期间内，满足前述“调价触发条件”之一后的 20 个交易日内，若董事会决定对发行价格进行调整的，调价基准日为首次满足该项调价触发条件的次一交易日。

6、发行价格调整机制

在可调价期间内，上市公司可且仅可对股份发行价格进行一次调整。上市公司董事会审议决定对股份发行价格进行调整的，则本次发行股份及支付现金购买资产的股票发行价格应调整为：调价基准日前 20 个交易日上市公司股票交易均价的 90%且不得低于上市公司最近一期定期报告的每股净资产值。

若上市公司董事会审议决定不对股份发行价格进行调整，则后续不可再对本次交易的股票发行价格进行调整。

7、股份发行数量调整

股份发行价格调整后，标的资产的转让对价不变，向交易对方发行股份数量相应调整。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

（八）购买资产金额、支付对价及发行数量

根据评估结果，标的资产总对价为 9,814,211.59 万元，其中 9,417,107.05 万元对价由上市公司以发行股份的形式支付，397,104.54 万元对价以现金形式支付。

本次交易的股份数量应按照以下公式进行计算：

本次交易的股份数量=以发行股份形式向交易对方支付的交易对价/本次交易的发行价格。

上市公司本次发行的股份数量按照本次交易的发行价格和标的资产的交易价格计算。依据该公式计算的发行数量精确至个位，不足一股的部分应舍去取整。最终发行的股份数量以中国证监会核准的数量为准。

按照上述计算方式，上市公司本次向交易对方发行股票数量合计为 7,038,196,583 股，具体情况如下：

序号	交易对方	转让的标的资产	发行股份方式支付交易对价（万元）	获得股份数量（股）	获得现金金额（万元）
1	中国建材	中联水泥 100%股权	2,196,451.38	1,641,592,959	-
		南方水泥 85.1013%股权	4,153,369.85	3,104,162,818	-
		西南水泥 79.9285%股权	1,343,482.01	1,004,097,168	-
		中材水泥 100%股权	1,131,948.82	846,000,612	-
		小计	**8,825,252.06**	**6,595,853,557**	-
2	农银投资	南方水泥 4.6017%股权	-	-	224,586.93
		西南水泥 7.1659%股权	60,224.14	45,010,571	60,224.14
		小计	**60,224.14**	**45,010,571**	**284,811.07**
3	交银投资	南方水泥 4.6017%股权	112,293.46	83,926,356	112,293.46
		西南水泥 7.1659%股权	120,448.29	90,021,142	-
		小计	**232,741.75**	**173,947,498**	**112,293.46**
4	万年青水泥	南方水泥 1.2712%股权	62,038.55	46,366,626	-
5	浙江尖峰	南方水泥 0.9534%股权	46,528.91	34,774,969	-
6	北京华辰世纪	南方水泥 0.7945%股权	38,774.09	28,979,141	-
7	杭州兆基投资	南方水泥 0.5448%股权	26,587.95	19,871,411	-
8	立马控股	南方水泥 0.4540%股权	22,156.62	16,559,509	-
9	浙江邦达投资	南方水泥 0.1816%股权	8,862.65	6,623,803	-

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	交易对方	转让的标的资产	发行股份方式支付交易对价（万元）	获得股份数量（股）	获得现金金额（万元）
10	上海檀溪	南方水泥 0.0908%股权	4,431.32	3,311,901	-
11	王佑任	南方水泥 0.3178%股权	15,509.64	11,591,656	-
12	陆海洪	南方水泥 0.2520%股权	12,296.93	9,190,527	-
13	李秀娟	南方水泥 0.1362%股权	6,646.99	4,967,852	-
14	陈韶华	南方水泥 0.1362%股权	6,646.99	4,967,852	-
15	倪彪	南方水泥 0.1090%股权	5,317.59	3,974,282	-
16	曾永强	南方水泥 0.0726%股权	3,545.06	2,649,521	-
17	段寿军	南方水泥 0.0726%股权	3,545.06	2,649,521	-
18	陈　旺	南方水泥 0.0636%股权	3,101.93	2,318,331	-
19	丁泽林	南方水泥 0.0454%股权	2,215.66	1,655,950	-
20	肖　萧	南方水泥 0.0454%股权	2,215.66	1,655,950	-
21	宁少可	南方水泥 0.0454%股权	2,215.66	1,655,950	-
22	马志新	南方水泥 0.0363%股权	1,772.53	1,324,760	-
23	王勇	西南水泥 0.8567%股权	14,399.59	10,762,027	-
24	张渭波	西南水泥 0.3427%股权	5,759.84	4,304,811	-
25	朱琴玲	西南水泥 0.1713%股权	2,879.92	2,152,405	-
26	颜茂叶	西南水泥 0.0857%股权	1,439.96	1,076,202	-
合计			**9,417,107.05**	**7,038,196,583**	**397,104.54**

在本次发行股份及支付现金购买资产的定价基准日至本次发行股份及支付现金购买资产发行日期间，上市公司如有派息、送股、配股、资本公积转增股本等除权、除息事项，本次发行价格和发行数量将做相应调整。

（九）上市地点

本次交易中拟发行的股票将在深交所上市。

（十）锁定期安排

中国建材因本次重组而取得的股份自发行结束之日起 36 个月内不得转让；在此之后将按中国证监会及深交所的有关规定执行。本次重组完成后 6 个月内如上市公司股票连续 20 个交易日的收盘价低于发行价，或者本次重组完成后 6 个月期末收盘价低于发

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

行价的，则中国建材认购的股份的限售期将在上述限售期基础上自动延长 6 个月。此外，中国建材在本次重组前持有的上市公司的股份，自本次交易新增股份发行结束之日起 18 个月内不得转让。但是，在适用法律许可前提下的转让不受此限。

除中国建材以外的交易对方在因本次重组而取得上市公司的股份时，如其持有标的公司股权的时间已满 12 个月（具体以工商登记为标的公司股东的时间为准），则其在本次重组中以标的公司股权认购取得的上市公司的股份，自股份发行结束之日起 12 个月内不得以任何方式转让，但是在适用法律、法规及规范性文件许可的前提下的转让不受此限；如其持有标的公司股权的时间不足 12 个月（具体以工商登记为标的公司股东的时间为准），则其在本次重组中以标的公司股权认购取得的上市公司的股份，自股份发行结束之日起 36 个月内不得以任何方式转让，但是在适用法律、法规及规范性文件许可的前提下的转让不受此限。

本次发行股份及支付现金购买资产完成之后，交易对方基于本次交易而享有的上市公司送红股、转增股本等股份，亦遵守上述限售期的约定。若交易对方基于本次交易所取得股份的限售期承诺与证券监管机构的最新监管意见不相符，交易对方将根据相关证券监管机构的监管意见进行相应调整。前述限售期满之后交易对方所取得的上市公司股份转让事宜按照中国证监会和深交所的有关规定执行。

（十一）过渡期间损益安排

经各方协商，如标的公司在重组过渡期内因盈利或其他原因导致归属于母公司所有者的权益增加（合并口径），则增加部分归原股东享有；如标的公司在重组过渡期内因亏损或其他原因导致归属于母公司所有者的权益减少（合并口径），则减少部分由原股东承担。

（十二）滚存未分配利润安排

上市公司本次发行股份及支付现金购买资产完成日前的滚存未分配利润，由本次发行股份及支付现金购买资产完成日后的上市公司全体股东按本次发行股份及支付现金购买资产完成后的持股比例共同享有。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

六、募集配套资金具体方案

（一）募集配套资金的金额及发行数量

上市公司拟向不超过 35 名符合条件的特定投资者以非公开发行股份的方式募集配套资金。募集配套资金总额不超过 50 亿元，不超过本次拟以发行股份方式购买资产的交易价格的 100%。发行股份数量不超过本次交易前上市公司总股本的 30%，即不超过 314,616,887 股。最终的发行数量及价格按照中国证监会的相关规定确定。

（二）募集配套资金发行股份的定价基准日及发行价格

本次发行股份募集配套资金采取询价发行的方式，根据《上市公司证券发行管理办法》等法律法规的相关规定，募集配套资金定价基准日为本次募集配套资金发行期首日，发行价格不低于募集配套资金定价基准日前 20 个交易日公司股票均价的 80%。最终发行价格将在本次交易获得中国证监会核准后，由上市公司董事会根据股东大会的授权，按照相关法律、法规及规范性文件的规定，依据发行对象申购报价的情况，与本次交易的独立财务顾问协商确定。

在募集配套资金定价基准日至发行日期间，若上市公司发生派息、送股、配股、资本公积转增股本等除权、除息事项，本次发行价格及发行数量将按照中国证监会和深交所的相关规则对上述发行价格进行相应调整。

（三）锁定期安排

公司本次拟向不超过 35 名符合条件的特定投资者非公开发行股票募集配套资金，募集配套资金发行对象认购的股份自发行结束之日起 6 个月内不得转让。

若本次交易中所认购股份的锁定期的规定与证券监管机构的最新监管意见不相符，公司及认购方将根据相关证券监管机构的监管意见进行相应调整。

（四）发行股份及支付现金购买资产与发行股份募集配套资金的关系

本次募集配套资金以本次发行股份及支付现金购买资产交易的成功实施为前提，但募集配套资金的成功与否不影响发行股份及支付现金购买资产交易的实施。

（五）募集配套资金用途

本次募集配套资金拟在扣除发行费用后用于补充流动资金、偿还债务、支付重组费

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

用等，用于补充流动资金、偿还债务的比例将不超过交易作价的 25%，或不超过募集配套资金总额的 50%。

在配套募集资金到位前，上市公司可根据市场情况及自身实际情况以自筹的资金择机先行用于上述募集配套资金用途，待募集资金到位后予以置换。如上市公司未能成功实施募集配套资金或实际募集资金金额小于募集资金用途的资金需求量，公司将通过自筹资金解决资金缺口。公司将根据实际募集资金净额，并根据项目的实际需求，对上述项目的资金投入顺序、金额及具体方式等事项进行适当调整。

七、标的资产评估及交易作价情况

沃克森评估以 2020 年 6 月 30 日为评估基准日，用市场法及收益法对标的公司中联水泥、南方水泥、西南水泥及中材水泥 100%股权的股东全部权益价值进行了评估，并以市场法评估结果作为最终评估结论。沃克森评估分别出具了沃克森评报字（2020）第 1582、1581、1575、1576 号资产评估报告，以上评估报告已经国务院国资委备案。标的资产于评估基准日的具体评估情况如下：

单位：万元

标的公司	100%股权账面值（合并口径归属于母公司所有者权益）	100%股权评估值	增减值	增值率	收购比例	标的资产作价
中联水泥	1,648,779.75	2,196,451.38	547,671.63	33.22%	100.0000%	2,196,451.38
南方水泥	2,828,617.92	4,880,498.55	2,051,880.63	72.54%	99.9274%	4,876,953.49
西南水泥	1,455,128.12	1,680,855.86	225,727.74	15.51%	95.7166%	1,608,857.90
中材水泥	576,160.24	1,131,948.82	555,788.58	96.46%	100.0000%	1,131,948.82
合计	**6,508,686.03**	**9,889,754.61**	**3,381,068.58**	**51.95%**	**-**	**9,814,211.59**

注：中联水泥**合并口径归属于母公司**所有者权益账面值为 1,666,779.75 万元，扣除永续债后的所有者权益账面值为 1,648,779.75 万元，在持续经营前提下股东全部权益价值为 2,196,451.38 万元，增值额为 547,671.63 万元，增值率为 33.22%

本次交易中标的资产的作价参考以 2020 年 6 月 30 日为基准日的评估价值确定，最终确定为 9,814,211.59 万元。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

八、减值补偿安排

上市公司与中国建材签署了《减值补偿协议》，本次重组的减值补偿期间为本次重组的交割日后连续三个会计年度（含本次重组交割日当年度）。

在减值补偿期间每个会计年度结束之日起 3 个月内由天山股份聘请评估机构对天山股份拟向中国建材以发行股份的方式购买其持有的中联水泥 100%股权、南方水泥 85.1013%股权、西南水泥 79.9285%股权、中材水泥 100%股权（以下合称“减值测试标的资产”）进行评估，并出具专项评估报告。根据评估结果，由天山股份对减值测试标的资产的合计价值在每个会计年度进行减值测试，并聘请具有证券期货业务资格的会计师事务所出具减值测试专项审核报告（以下简称“减值测试专项审核报告”）。

如减值测试标的资产在减值补偿期间任何一个会计年度的合计期末价值（具体为该会计年度期末标的资产的评估价值）较本次重组中减值测试标的资产的合计交易作价发生减值，则中国建材就该等减值额（以下简称“标的资产期末减值额”）以其本次重组中所获得的天山股份的股份进行补偿，补偿股份由天山股份以 1 元总价回购并予以注销。补偿股份的数量按照以下公式计算：

补偿股份的数量=该会计年度标的资产期末减值额/发行价格-中国建材于减值补偿期间累计已补偿股份数

如该会计年度减值测试标的资产期末减值额小于中国建材过往年度已补偿的标的资产期末减值额，则该会计年度不需补偿，且之前年度已经补偿的股份不退回。在计算前述标的资产期末减值额时应扣除减值补偿期间内标的公司增资、减资、接受赠与以及利润分配的影响。

在中国建材需按约定进行补偿的情况下：

1、如天山股份在减值补偿期间任何一个会计年度内实施转增或股票股利分配、股份拆细或股份合并等除权事项的，则相应会计年度补偿股份数量相应进行调整。例如，在转增或送股情形下的调整后补偿股份数量的计算方式如下：

调整后补偿股份数量=补偿股份数量×（1+每股转增或送股的比例）

2、若补偿股份数量出现小数的情况，则应当向上取整作为中国建材应补偿股份的数量。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

3、中国建材在减值补偿期间内就补偿股份已获分配的现金股利应作相应返还，计算公式为：

返还金额＝补偿股份截至补偿前每股已获得的现金股利（以税后金额为准）×补偿股份数量

中国建材应当在每个会计年度减值测试专项审核报告出具后的 30 个交易日内将上述返还金额支付给天山股份。中国建材向天山股份进行补偿的总金额不超过天山股份根据《发行股份购买资产协议》及其补充协议向中国建材支付的全部对价，即本次重组中减值测试标的资产的交易作价，且补偿股份数量以中国建材根据《发行股份购买资产协议》及其补充协议的约定在本次收购中取得的股份总数为上限（包括该等股份因送股、转增股本、配股所相应增加的股份数）。

九、本次交易对上市公司的影响

（一）本次交易对上市公司主营业务的影响

本次交易前，上市公司主营业务涉及水泥、熟料、商品混凝土的生产及销售，经营区域集中在新疆和江苏地区。本次交易完成后，上市公司主营业务为水泥、熟料、商品混凝土和砂石骨料的生产及销售，公司业务规模将显著扩大，将成为全国水泥行业的龙头上市公司，水泥产能提升至约 4 亿吨以上，水泥熟料产能提升至约 3 亿吨以上，商品混凝土产能提升至近 4 亿立方米左右，砂石骨料产能将提升至约 1 亿吨以上，主营业务及核心竞争优势进一步凸显。同时，通过多元化地域业务分布，上市公司可降低由于地区需求变化、竞争态势差异造成的经营波动，为全体股东带来更稳健的回报。

（二）本次交易对上市公司主要财务指标的影响

本次交易前，上市公司 2019 年末的总资产为 1,527,824.27 万元，2019 年度的营业收入及归属于母公司所有者的净利润分别为 968,821.68 万元和 163,575.89 万元。

本次交易完成后，标的公司将被纳入上市公司的合并报表范围，上市公司资产规模及盈利能力将得到显著提升。根据上市公司 2019 年度和 2020 年 1-10 月财务数据以及天职国际出具的审阅报告（天职业字[2021]6368 号），本次交易前后，上市公司主要财务数据比较如下：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

单位：万元

项目	2020 年 10 月 31 日/2020 年 1-10 月			2019 年 12 月 31 日/2019 年度		
	交易前	交易后（备考）	增幅	交易前	交易后（备考）	增幅
总资产	1,549,180.31	26,758,080.46	1627.24%	1,527,824.27	25,579,137.64	1574.22%
所有者权益	1,117,604.51	8,668,799.12	675.66%	1,013,815.86	7,679,743.32	657.51%
营业收入	764,338.40	13,006,562.09	1601.68%	968,821.68	16,902,253.46	1644.62%
利润总额	192,245.67	1,881,392.17	878.64%	232,739.29	2,059,295.57	784.81%
净利润	157,017.88	1,340,685.36	753.84%	182,898.12	1,272,947.22	595.99%
归属于母公司所有者的净利润	141,459.75	1,163,575.59	722.55%	163,575.89	1,130,521.50	591.13%
基本每股收益（元/股）	1.35	1.44	6.67%	1.56	1.40	-10.37%

本次交易完成后，上市公司的净利润和净资产均大幅增长。本次交易主要以发行股份作为支付手段，在上市公司总股本大幅增加的情况下，2019 年度的基本每股收益略有下降，而 2020 年 1-10 月上市公司的基本每股收益仍有所增厚。

（三）本次交易对上市公司股权结构的影响

根据本次交易的股份发行价格及标的资产的交易作价情况，本次发行股份及支付现金购买资产完成前后，上市公司的股权结构变化情况如下：

单位：股

交易对方	本次交易前		发行股份及支付现金购买资产后募集配套资金前		本次交易后	
	持股数量	持股比例	持股数量	持股比例	持股数量	持股比例
中国建材	481,003,309	45.87%	7,076,856,866	87.51%	7,076,856,866	84.23%
农银投资	-	-	45,010,571	0.56%	45,010,571	0.54%
交银投资	-	-	173,947,498	2.15%	173,947,498	2.07%
万年青水泥	-	-	46,366,626	0.57%	46,366,626	0.55%
浙江尖峰	-	-	34,774,969	0.43%	34,774,969	0.41%
北京华辰世纪	-	-	28,979,141	0.36%	28,979,141	0.34%
杭州兆基投资	-	-	19,871,411	0.25%	19,871,411	0.24%
立马控股	-	-	16,559,509	0.20%	16,559,509	0.20%
浙江邦达投资	-	-	6,623,803	0.08%	6,623,803	0.08%
上海檀溪	-	-	3,311,901	0.04%	3,311,901	0.04%
王佑任	-	-	11,591,656	0.14%	11,591,656	0.14%

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

交易对方	本次交易前		发行股份及支付现金购买资产后募集配套资金前		本次交易后	
	持股数量	持股比例	持股数量	持股比例	持股数量	持股比例
陆海洪	-	-	9,190,527	0.11%	9,190,527	0.11%
李秀娟	-	-	4,967,852	0.06%	4,967,852	0.06%
陈韶华	-	-	4,967,852	0.06%	4,967,852	0.06%
倪彪	-	-	3,974,282	0.05%	3,974,282	0.05%
曾永强	-	-	2,649,521	0.03%	2,649,521	0.03%
段寿军	-	-	2,649,521	0.03%	2,649,521	0.03%
陈旺	-	-	2,318,331	0.03%	2,318,331	0.03%
丁泽林	-	-	1,655,950	0.02%	1,655,950	0.02%
肖萧	-	-	1,655,950	0.02%	1,655,950	0.02%
宁少可	-	-	1,655,950	0.02%	1,655,950	0.02%
马志新	-	-	1,324,760	0.02%	1,324,760	0.02%
王勇	-	-	10,762,027	0.13%	10,762,027	0.13%
张渭波	-	-	4,304,811	0.05%	4,304,811	0.05%
朱琴玲	-	-	2,152,405	0.03%	2,152,405	0.03%
颜茂叶	-	-	1,076,202	0.01%	1,076,202	0.01%
募集配套资金认购对象[注]	-	-	-	-	314,616,887	3.74%
其他公众股东	567,719,650	54.13%	567,719,650	7.02%	567,719,650	6.76%
合计	**1,048,722,959**	**100.00%**	**8,086,919,542**	**100.00%**	**8,401,536,429**	**100.00%**

注：假设募集配套资金发行股份数量为本次发行股份数量的上限，即本次交易前上市公司总股本30%。

最终交易后的股权结构将根据实际发行股份数量确定。本次交易完成后，上市公司的控制权未发生变化，控股股东仍为中国建材，实际控制人仍为中国建材集团。本次交易完成后，天山股份社会公众股持股比例高于 10%，上市公司仍具备股票上市条件。

十、本次交易决策过程和批准情况

（一）已经履行的审批程序

截至本报告书签署日，本次交易已经履行的决策及审批程序包括：

1、本次交易方案已获得中国建材集团的原则性同意；

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

2、本次交易已经各交易对方同意通过；

3、本次交易已经上市公司第七届董事会第二十六次会议和第七届董事会第三十三次会议审议通过；

4、本次交易已经上市公司第七届监事会第十三次会议和第七届监事会第十八次会议审议通过；

5、本次交易相关资产评估结果已经国务院国资委备案；

6、本次交易方案已通过国家市场监督管理总局反垄断经营者集中审查。

（二）尚需履行的审批程序

本次交易尚需履行的决策及审批程序包括：

1、本次交易方案经国务院国资委正式批准；

2、本次交易方案经上市公司股东大会审议通过；

3、上市公司股东大会豁免中国建材因本次交易涉及的要约收购义务；

4、本次交易经中国建材有权决策机构批准；

5、本次交易经中国证监会核准；

6、相关法律法规所要求的其他可能涉及的批准或核准。

本次交易能否取得上述批准或核准存在不确定性，取得相关批准或核准的时间也存在不确定性，提请广大投资者注意投资风险。

十一、本次交易相关方作出的重要承诺

承诺人	承诺类型	承诺内容
天山股份及全体董事、监事及高级管理人员，中国建材集团，中国建材	关于所提供资料真实、准确、完整之承诺函	1、本人/本企业在本次交易过程中提供的有关信息真实、准确和完整，保证不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对所提供信息的真实性、准确性和完整性承担个别和连带的法律责任。如因提供的信息存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，给上市公司或者投资者造成损失的，将依法承担赔偿责任。 2、本人/本企业将及时向上市公司及相关中介机构提交本次交易所需的文件及资料，同时承诺所提供纸质版和电子版资料均真实、完整、可靠，有关副本材料或者复印件与原件一致，文件上所有签字与印章皆真实、有效，复印件与原件相符。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

承诺人	承诺类型	承诺内容
		3、如本次交易因涉嫌本人/本企业提供或者披露的信息存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，被司法机关立案侦查或者被中国证监会立案调查的，在案件调查结论明确之前，本人/本企业将暂停转让在上市公司拥有权益的股份，并于收到立案稽查通知的两个交易日内将暂停转让的书面申请和股票账户提交上市公司董事会，由上市公司董事会代为向证券交易所和登记结算公司申请锁定；未在两个交易日内提交锁定申请的，授权上市公司董事会核实后直接向证券交易所和登记结算公司报送本人/本企业的身份信息和账户信息并申请锁定；上市公司董事会未向证券交易所和登记结算公司报送本人/本企业的身份信息和账户信息的，授权证券交易所和登记结算公司直接锁定相关股份。如调查结论发现存在违法违规情节，本人/本企业承诺锁定股份自愿用于相关投资者赔偿安排。
天山股份及全体董事、监事及高级管理人员	关于无违法违规行为的声明与承诺函	1、本次交易申请文件不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。 2、上市公司的权益不存在被控股股东或实际控制人严重损害且尚未消除的情形。 3、上市公司及其附属公司不存在违规对外提供担保且尚未解除的情形。 4、上市公司最近一年及一期财务报表不存在被注册会计师出具保留意见、否定意见或无法表示意见的审计报告的情形。 5、上市公司现任董事、高级管理人员最近三十六个月内不存在受到过中国证监会的行政处罚，或者最近十二个月内受到过证券交易所公开谴责的情形。 6、上市公司，上市公司现任董事、高级管理人员或其所任职单位（包括其担任法定代表人、董事、监事、高级管理人员以及任何其他职务）不存在因涉嫌犯罪被司法机关（含公安机关、人民检察院、人民法院，亦包括但不限于纪检机关、监察委）立案侦查或者涉嫌违法违规被中国证监会立案调查尚未有明确结论意见的情形，包括但不限于收到或可预见将收到司法机关的立案侦查决定/通知、中国证监会及其派出机构的立案调查通知书、行政处罚事先告知书等情形。 7、上市公司不存在严重损害投资者合法权益和社会公共利益的其他情形。 8、上市公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员不存在泄露本次交易事宜的相关内幕信息及利用该内幕信息进行内幕交易的情形。
天山股份全体董事、高级管理人员	关于本次重组摊薄即期回报采取填补措施的承诺函	1、本人承诺不无偿或以不公平条件向其他单位或者个人输送利益，也不采用其他方式损害上市公司利益。 2、本人承诺对本人的职务消费行为进行约束。 3、本人承诺不动用上市公司资产从事与本人履行职责无关的投资、消费活动。 4、本人承诺由董事会或薪酬委员会制定的薪酬制度与上市公司填补回报措施的执行情况相挂钩。 5、本人承诺拟公布的上市公司股权激励的行权条件与上市公司填补回报措施的执行情况相挂钩。 6、本承诺出具日后至上市公司本次重组实施完毕前，若中国证监会作出关于填补回报措施及其承诺的其他新的监管规定，且上述承诺不能满足中国证监会该等规定时，本人承诺届时将按照中国证监会的最新规定出具补充承诺。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

承诺人	承诺类型	承诺内容
		7、若本人违反上述承诺并给上市公司或者投资者造成损失的，本人愿意依法承担对上市公司或者投资者的补偿责任。
天山股份及全体董事、监事及高级管理人员，中国建材集团及其董事、监事、高级管理人员，中国建材及其董事、监事、高级管理人员	关于不存在《关于加强与上市公司重大资产重组相关股票异常交易监管的暂行规定》第十三条规定的情形的说明	本公司、本公司董事、监事、高级管理人员及其上述主体控制的企业不存在《关于加强与上市公司重大资产重组相关股票异常交易监管的暂行规定》第十三条规定的情形，即不存在因涉嫌重大资产重组相关的内幕交易被立案调查或立案侦查的情况或中国证监会作出行政处罚或者司法机关依法追究刑事责任而不得参与任何上市公司重大资产重组的情形。
中国建材、中国建材集团	关于本次重组摊薄即期回报采取填补措施的承诺函	1、不越权干预上市公司经营管理活动，不侵占上市公司利益。 2、本承诺出具日后至上市公司本次交易实施完毕前，若中国证监会作出关于填补回报措施及其承诺的其他新的监管规定，且上述承诺不能满足中国证监会该等规定时，本公司承诺届时将按照中国证监会的最新规定出具补充承诺。 3、若本公司违反上述承诺并给上市公司或者投资者造成损失的，本公司愿意依法承担对上市公司或者投资者的补偿责任。
中国建材	关于守法及诚信情况的说明	1、本公司及本公司主要管理人员在最近五年内未受过刑事处罚、证券市场相关的行政处罚，不存在与经济纠纷有关的重大民事诉讼或仲裁的情况。 2、本公司及本公司主要管理人员最近五年内不存在未按期偿还大额债务、未履行承诺、被中国证监会采取行政监管措施或受到证券交易所纪律处分的情况。 3、本公司及本公司主要管理人员最近五年内诚信状况良好，不存在任何诚信方面的重大违规或违约情形。 4、本公司不存在下列情形： （1）负有数额较大债务，到期未清偿，且处于持续状态；（2）最近 3 年有重大违法行为或者涉嫌有重大违法行为；（3）最近 3 年有严重的证券市场失信行为； （4）法律、18 行政法规规定以及中国证监会认定的不得收购上市公司的其他情形。
	关于股份锁定的承诺	本公司在本次交易前已经持有的上市公司股份，自本次发行结束之日起 18 个月内不得转让。但是，在适用法律许可前提下的转让不受此限。 本公司在本次交易中认购的上市公司之股份，自本次发行结束之日起 36 个月内不得转让；本次发行完成后 6 个月内如上市公司股票连续 20 个交易日的收盘价低于股份发行价格，或者本次发行完成后 6 个月期末收盘价低于本次交易所发行股份的发行价格，则本公司认购的股份将在上述限售期基础上自动延长 6 个月。 本次发行结束后，本公司因本次交易取得的股份若由于上市公司送红股、转增股本等原因增持的股份，亦应遵守上述锁定期的约定。锁定期届满后，本公司转让和交易上市公司股份将依据届时有效的法律法规和深圳证券交易所的规则办理。 若本公司所认购股份的锁定期与证券监管机构的最新监管意见不相符，本公司将根据证券监管机构的监管意见进行相应调整。
	关于质押对价股份相关事项的承	1、本公司保证本次交易以资产认购取得的股份优先用于履行减值补偿承诺，不通过质押股份等方式逃废补偿义务。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

承诺人	承诺类型	承诺内容
	诺函	2、截至承诺之日，本公司无质押本次交易所获上市公司股份的明确计划和安排。若未来本公司以对价股份设置质押，则将书面告知质权人根据《减值补偿协议》上述股份具有潜在减值补偿义务情况，并在质押协议中就相关股份用于支付减值补偿事项等与质权人作出明确约定。 3、若违反上述承诺，本公司将赔偿上市公司因此遭受的任何损失，并承担相应的法律责任。
	关于重组标的公司相关事项的承诺函	1、关于土地相关事项的承诺 （1）标的公司及其合并报表范围内的成员单位（以下简称成员单位）纳入本次重组范围的土地使用权，如存在尚未办理权属证书、成员单位名称已变更但土地权属证书尚未更名、土地系通过受让或司法拍卖或吸收合并或股东出资取得但尚未完成过户、使用划拨土地、欠缴出让金或契税、用途不符合用地规划、使用集体土地等问题，且成员单位因前述问题被政府主管部门处罚或被追缴土地出让金等相关费用导致发生费用支出及/或产生资产损失及/或须进行经济赔偿，则本公司将承担相关费用、经济补偿或赔偿。但在本次重组标的公司的审计报告中已预提相应负债的相关价款不在本公司的赔偿范围之内。 （2）部分成员单位存在租赁土地并在租赁土地上建设、使用建筑物及构筑物或以租赁等方式取得采矿用地的情形。如成员单位因前述租赁土地的问题被政府主管部门处罚并导致发生费用支出及/或产生资产损失及/或须进行经济赔偿，则本公司将承担相关费用、经济补偿或赔偿。但成员单位根据自身经营情况自主决定终止使用前述土地所产生的经济损失不在本公司的赔偿范围之内。 2、关于房屋建筑物相关事项的承诺 （1）成员单位纳入本次重组范围的房屋建筑物，如存在尚未办理权属证书、成员单位名称已变更但房屋权属证书尚未更名、房屋系通过受让或司法拍卖或吸收合并或股东出资取得但尚未完成过户等问题，且成员单位因该等房屋建筑物的前述问题被政府主管部门处罚并导致发生费用支出及/或产生资产损失及/或须进行经济赔偿，则本公司将承担相关费用、经济补偿或赔偿。但成员单位根据自身经营情况自主决定拆除房屋建筑物所产生的经济损失不在本公司的赔偿范围之内。 （2）部分成员单位存在租赁使用房屋建筑物的情形。如成员单位因前述租赁房屋的问题被政府主管部门处罚并导致发生费用支出及/或产生资产损失及/或须进行经济赔偿，则本公司将承担相关费用、经济补偿或赔偿。但成员单位根据自身经营情况自主决定终止租赁房屋所产生的经济损失不在本公司的赔偿范围之内。 3、关于标的公司矿业权相关事项的承诺 成员单位纳入本次重组范围的矿业权，如存在成员单位名称已变更但矿业权证书尚未更名、矿业权系通过受让或吸收合并或股东出资取得但尚未完成过户、有效期限届满尚未完成续期、超量开采、越界开采等问题，且成员单位因该等矿业权的前述问题被政府主管部门处罚或被追缴矿业权出让收益等相关费用，并导致发生费用支出及/或产生资产损失及/或须进行经济赔偿，则本公司将承担相关费用、经济补偿或赔偿。但在本次重组标的公司的审计报告中已预提的相应负债以及成员单位因续

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

承诺人	承诺类型	承诺内容
		办矿业权证书而需缴纳的包括矿业权出让收益在内的相关价款不在本公司的赔偿范围之内。 4、关于业务资质相关事项的承诺 对于部分成员单位正在办理其开展经营活动所需的资质及许可（包括但不限于全国工业产品生产许可证、建筑业企业资质证书、安全生产许可证、排污许可证/污染源登记、爆破作业单位许可证、道路运输许可证、电力业务许可证、辐射安全许可证、取水许可证、港口经营许可证、化验室合格证等）的申请、续展或持有人名称变更等手续的情况，如成员单位因未能及时办理前述手续而被政府主管部门处罚并导致发生费用支出及/或产生资产损失及/或须进行经济赔偿，则本公司将承担相关费用、经济补偿或赔偿。
中国建材	关于重组标的公司相关事项的补充承诺函	1、关于土地相关事项的承诺 （1）标的公司及其合并报表范围内的成员单位（以下简称成员单位）纳入本次重组范围的土地使用权，如因本次重组交割前存在的尚未办理权属证书、成员单位名称已变更但土地权属证书尚未更名、土地取得后尚未完成过户、使用划拨土地、欠缴出让金或契税、用途不符合用地规划、使用集体土地等问题，导致成员单位无法正常生产经营的，中国建材股份将对成员单位因此发生的损失给予足额补偿。 （2）成员单位纳入本次重组范围的土地使用权，如因本次重组交割前存在的抵押、查封等事项，导致成员单位无法使用该等土地或土地被拍卖，进而导致成员单位无法正常生产经营的，中国建材股份将对成员单位因此发生的损失给予足额补偿。 3、部分成员单位存在使用租赁土地未履行相应程序、出租方未提供租赁地权属证明文件或其有权出租该等土地的证明文件等情形。在成员单位因本次重组交割前存在的前述问题导致相关租赁被终止的情况下，如成员单位无法在相关区域内找到合适的替代性经营场所，进而导致成员单位无法正常生产经营的，中国建材股份将对成员单位因此发生的损失给予足额补偿。 2、关于房屋建筑物相关事项的承诺 （1）成员单位纳入本次重组范围的房屋建筑物，如存在尚未办理权属证书、成员单位名称已变更但房屋权属证书尚未更名、房屋系通过受让或司法拍卖或吸收合并或股东出资取得但尚未完成过户、房屋被查封等问题导致成员单位无法使用该等房屋建筑物或房屋被拍卖，并导致发生费用支出及/或产生资产损失及/或须进行经济赔偿，中国建材将承担相关费用、经济补偿或赔偿。 （2）成员单位纳入本次重组范围的房屋建筑物，如因本次重组交割前存在的抵押、查封等事项，导致成员单位无法使用该等房屋或房屋被拍卖，进而导致成员单位无法正常生产经营的，中国建材股份将对成员单位因此发生的损失给予足额补偿。 （3）部分成员单位存在租赁使用房屋建筑物未履行相应程序、出租方未提供权属证明文件或有权出租该等房屋的证明文件等情形。在成员单位因本次重组交割前存在的前述问题导致相关租赁被终止的情况下，如成员单位无法在相关区域内找到合适的替代性经营场所，进而导致成员单位无法正常生产经营的，中国建材股份将对成员单位因此发生的损失给予足额补偿。 3、关于矿业权相关事项的承诺

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

承诺人	承诺类型	承诺内容
		成员单位纳入本次重组范围的矿业权，如因成员单位名称已变更但矿业权证书尚未更名、矿业权系通过受让或吸收合并或股东出资取得但尚未完成过户、有效期限届满尚未完成续期、超量开采、越界开采等问题，导致成员单位无法正常生产经营的，并进而导致发生费用支出及/或产生资产损失及/或须进行经济赔偿，中国建材股份将对成员单位因此发生的损失给予足额补偿。 **4、关于业务资质相关事项的承诺** **成员单位目前持有的开展经营活动所需的资质及许可（包括但不限于全国工业产品生产许可证、建筑业企业资质证书、安全生产许可证、排污许可证/污染源登记、爆破作业单位许可证、道路运输许可证、电力业务许可证、辐射安全许可证、取水许可证、港口经营许可证、化验室合格证等）部分将在未来三年内到期。如成员单位因前述事项导致无法生产经营，进而导致发生费用支出及/或产生资产损失及/或须进行经济赔偿，中国建材股份将对成员单位因此发生的损失给予足额补偿。** **成员单位目前持有的安全生产许可证存在证载权利人名称为权利人历史曾用名或原权利人的情况，正在持有人名称变更等手续。如成员单位因前述手续未及时办理导致无法正常生产经营，并进而导致发生费用支出及/或产生资产损失及/或须进行经济赔偿，则中国建材将承担相关费用、经济补偿或赔偿。**
交银投资、农银投资、万年青水泥、浙江尖峰、北京华辰世纪、杭州兆基投资、立马控股、浙江邦达投资、上海檀溪、王佑任、陆海洪、李秀娟、陈韶华、倪彪、曾永强、段寿军、陈旺、丁泽林、肖萧、宁少可、马志新、王勇、张渭波、朱琴玲、颜茂叶	关于所提供资料真实、准确、完整之承诺函	1、本人/本企业在本次交易过程中提供的有关信息真实、准确和完整，保证不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对所提供信息的真实性、准确性和完整性承担个别和连带的法律责任。如因提供的信息存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，给上市公司或者投资者造成损失的，将依法承担赔偿责任。 2、本人/本企业将及时向上市公司及相关中介机构提交本次交易所需的文件及资料，同时承诺所提供纸质版和电子版资料均真实、完整、可靠，有关副本材料或者复印件与原件一致，文件上所有签字与印章皆真实、有效，复印件与原件相符。 3、如本次交易因涉嫌本人/本企业提供或者披露的信息存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，被司法机关立案侦查或者被中国证监会立案调查的，在案件调查结论明确之前，本人/本企业将暂停转让在上市公司拥有权益的股份，并于收到立案稽查通知的两个交易日内将暂停转让的书面申请和股票账户提交上市公司董事会，由上市公司董事会代为向证券交易所和登记结算公司申请锁定；未在两个交易日内提交锁定申请的，授权上市公司董事会核实后直接向证券交易所和登记结算公司报送本人/本企业的身份信息和账户信息并申请锁定；上市公司董事会未向证券交易所和登记结算公司报送本人/本企业的身份信息和账户信息的，授权证券交易所和登记结算公司直接锁定相关股份。如调查结论发现存在违法违规情节，本人/本企业承诺锁定股份自愿用于相关投资者赔偿安排。
	关于不存在《关于加强与上市公司重大资产重组相关股票异常交易监管的暂行规定》	本人及本人控制的企业/本企业、本企业董事、监事、高级管理人员、本企业的控股股东及实际控制人及其上述主体控制的企业不存在《关于加强与上市公司重大资产重组相关股票异常交易监管的暂行规定》第十三条规定的情形，即不存在因涉嫌重大资产重组相关的内幕交易被立案调查或立案侦查的情况或中

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

承诺人	承诺类型	承诺内容
	第十三条的说明	国证监会作出行政处罚或者司法机关依法追究刑事责任而不得参与任何上市公司重大资产重组的情形。
	关于认购股份锁定期的承诺函	1、本企业因本次交易而取得上市公司的股份时，如本企业持有交易标的股权的时间已满 12 个月，则本企业在本次交易中以交易标的股权认购取得的上市公司股份，自股份发行结束之日起 12 个月内将不以任何方式转让；如本企业持有本次交易交易标的股权的时间不足 12 个月，则本企业在本次交易中以交易标的股权认购取得的上市公司股份，自股份发行结束之日起 36 个月内将不以任何方式转让。 2、本次发行结束后，本企业因本次交易取得的股份若由于上市公司送红股、转增股本等原因增持的股份，亦应遵守上述锁定期的约定。锁定期届满后，本企业转让和交易上市公司股份将依据届时有效的法律法规和深圳证券交易所的规则办理。 3、若本企业所认购股份的锁定期与证券监管机构的最新监管意见不相符，本企业将根据证券监管机构的监管意见进行相应调整。
中国建材、交银投资、农银投资、万年青水泥、浙江尖峰、北京华辰世纪、杭州兆基投资、立马控股、浙江邦达投资、上海檀溪	关于标的资产权属情况的说明	1、本企业合法拥有所持标的公司股权。本企业对上述股权的出资已全部缴足，不存在出资不实、抽逃出资等情形，对上述股权有完整的所有权。 2、本企业为上述股权的最终和真实所有人，上述股权权属清晰、不存在权属纠纷，不存在以信托、委托他人或接受他人委托等方式持有上述股权的情形；上述股权不存在托管、未设置任何质押、抵押、留置等担保权或其他第三方权利或签署其他限制转让的条款或约定，不存在纠纷或潜在纠纷，未被行政或司法机关查封、冻结，亦不存在其他限制或禁止转让的情形。本企业保证前述状态持续至上述股权过户至上市公司名下或本次交易终止之日（以较早的日期为准）。 3、本企业承诺本次交易相关协议正式生效后，根据协议约定和上市公司的要求及时进行上述股权的权属变更，且在权属变更过程中因本企业原因出现的纠纷而形成的全部责任均由本企业承担。 4、本企业拟转让的上述股权的权属不存在尚未了结或本企业可预见的诉讼、仲裁等纠纷，如因发生诉讼、仲裁等纠纷而产生的责任由本企业承担。
王佑任、陆海洪、曾永强、李秀娟、段寿军、陈旺、丁泽林、肖萧、宁少可、马志新、陈韶华、倪彪、王勇、张渭波、朱琴玲、颜茂叶	关于标的资产权属情况的说明	1、本人合法拥有所持标的公司股权。本人对上述股权的出资已全部缴足，不存在出资不实、抽逃出资等情形，对上述股权有完整的所有权。 2、本人为上述股权的最终和真实所有人，上述股权权属清晰、不存在权属纠纷，不存在其他以信托、委托他人或接受他人委托等方式持有标的资产的情形；上述股权不存在托管、未设置任何质押、抵押、留置等担保权或其他第三方权利或签署其他限制转让的条款或约定，不存在纠纷或潜在纠纷，未被行政或司法机关查封、冻结，亦不存在其他限制或禁止转让的情形。本人保证前述状态持续至标的资产过户至上市公司名下或本次交易终止之日（以较早的日期为准）。 3、本人承诺本次交易相关协议正式生效后，根据协议约定和上市公司的要求及时进行上述股权的权属变更，且在权属变更过程中因本人原因出现的纠纷而形成的全部责任均由本人承担。 4、本人拟转让的上述股权的权属不存在尚未了结或本人可预见

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

承诺人	承诺类型	承诺内容
		的诉讼、仲裁等纠纷，如因发生诉讼、仲裁等纠纷而产生的责任由本人承担。
交银投资、农银投资、万年青水泥、北京华辰世纪、杭州兆基投资、立马控股、浙江邦达投资、上海檀溪、王佑任、陆海洪、曾永强、李秀娟、段寿军、陈旺、肖萧、宁少可、马志新、王勇、张渭波、朱琴玲、陈韶华、倪彪、颜茂叶	关于最近五年未受处罚和无不诚信情况的承诺	本人/本企业及现任主要管理人员最近五年内未受到过行政处罚（与证券市场明显无关的除外）、刑事处罚，也未涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁的情形；亦不存在未按期偿还大额债务、未履行承诺、被中国证券监督管理委员会采取行政监管措施或受到证券交易所纪律处分等情况。
浙江尖峰	关于最近五年未受处罚和无不诚信情况的承诺	因浙江尖峰集团股份有限公司副总经理张峰亮先生买入股票后六个月内又卖出的行为违反了《证券法》短线交易的相关规定，且在未预先披露减持计划的情况下卖出公司股票，违反了《上市公司股东、董监高减持股份的若干规定》（证监会公告[2017]9 号）相关规定，张峰亮先生于 2017 年 8 月 11 日收到中国证券监督管理委员会浙江监管局作出的《行政监管措施决定书》（〔2017〕54 号），其被中国证券监督管理委员会浙江监管局采取出具警示函的监督管理措施，并计入证券期货市场诚信档案。 浙江尖峰集团股份有限公司就该高级管理人员的证券违法行为已采取措施自查自纠，未造成严重影响，且董事会已于 2017 年 7 月 21 日就此次事件发布致歉公告。此外，张峰亮先生本人对本次违规买卖公司股票行为进行了深刻反省，并承诺收回其账户并约束其家属股票交易行为，避免此类事件再次发生。 除上述情形外，本企业及现任主要管理人员最近五年内未受到过行政处罚（与证券市场明显无关的除外）、刑事处罚，也未涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁的情形；亦不存在未按期偿还大额债务、未履行承诺、其他被中国证券监督管理委员会采取行政监管措施或受到证券交易所纪律处分等情况。
丁泽林	关于最近五年未受处罚和无不诚信情况的承诺	2017 年 3 月 16 日，因本人担任法定代表人的浙江晨龙锯床股份有限公司（以下简称“晨龙锯床”）存在关联方资金占用及信息披露违法情况，中国证券监督管理委员会浙江监管局做出《行政处罚决定书》（[2017]2 号），本人被给与警告并处以罚款 3 万元。截至本承诺函出具之日，本人已缴纳上述罚款且晨龙锯床已收回全部被占用资金并补充披露发生的偶发性关联交易情况、发布公告更正 2015 年半年度报告。 除上述情况外，本人最近五年内未受到过其他行政处罚（与证券市场明显无关的除外）、刑事处罚，也未涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁的情形；亦不存在未按期偿还大额债务、未履行承诺、被中国证券监督管理委员会采取行政监管措施或受到证券交易所纪律处分等情况。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

十二、上市公司控股股东对本次重组的原则性意见，及控股股东、董事、监事、高级管理人员自本次重组复牌之日起至实施完毕期间的股份减持计划

上市公司控股股东中国建材已于 2020 年 8 月 7 日和 2021 年 3 月 1 日分别召开董事会，审议通过本次交易相关议案，原则性同意本次重组。

截至本报告书签署日，中国建材为上市公司控股股东。自本次重组复牌之日起至本次重组实施完毕期间，中国建材不存在减持上市公司股份的计划。

根据上市公司董事、监事、高级管理人员关于股份减持的说明，其自说明签署日起至本次重组实施完毕期间，不存在减持上市公司股份的计划。

十三、本次重组中对中小投资者权益保护的相关安排

本次交易过程中上市公司将采取以下安排和措施保护投资者尤其是中小投资者的合法权益：

（一）聘请具备相关从业资格的中介机构

本次交易中，公司已聘请具有专业资格的独立财务顾问、法律顾问、审计机构、评估机构等中介机构，对本次交易方案及全过程进行监督并出具专业意见，确保本次交易定价公允、公平、合理，不损害其他股东的利益。

（二）严格履行上市公司信息披露义务

公司及相关信息披露义务人将严格按照《证券法》《上市公司信息披露管理办法》《重组管理办法》等相关规定，切实履行信息披露义务，公平地向所有投资者披露可能对上市公司股票交易价格产生较大影响的重大事件。本报告书披露后，公司将继续按照相关法规的要求，根据交易分阶段的进展情况，及时、准确地披露本次重组的信息。

（三）严格执行关联交易批准程序

本次交易构成关联交易，其实施将严格执行法律法规以及公司内部对于关联交易的审批程序。本次交易的议案关联方董事均回避表决，并取得独立董事对本次交易的事前认可意见及对本次交易的独立董事意见。本次交易的议案将在公司股东大会上由公司非

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

关联股东予以表决。

（四）股东大会及网络投票安排

上市公司董事会将在审议本次交易方案的股东大会召开前发布提示性公告，提醒全体股东参加审议本次交易方案的股东大会会议。上市公司将根据法律、法规及规范性文件的相关规定，为股东大会审议本次交易相关事项提供网络投票平台，为股东参加股东大会提供便利。上市公司股东可以参加现场投票，也可以直接通过网络进行投票表决。

（五）股份发行价格与标的资产作价公允性

本次发行股份及支付现金购买资产的股份发行价格的依据符合《重组管理办法》《上市公司证券发行管理办法》等相关法规的规定，体现了市场化定价的原则，有利于保护中小股东利益。上市公司聘请的审计机构、评估机构已对标的资产进行审计、评估，确保标的资产的定价公允合理。上市公司独立董事已对标的资产评估定价的公允性发表独立意见。上市公司聘请的独立财务顾问和法律顾问将对本次交易的实施过程、资产过户事宜和相关后续事项的合规性及风险进行核查，并发表明确的意见。

（六）锁定期安排

详见本报告书重大事项提示“五、发行股份及支付现金购买资产具体方案”之“（十）锁定期安排”及本报告书重大事项提示“六、募集配套资金具体方案”之“（三）锁定期安排”。

（七）本次重组摊薄即期回报情况及相关填补措施

1、本次交易对公司当期每股收益摊薄的影响

根据上市公司 2019 年度和 2020 年 1-10 月财务数据以及天职国际出具的审阅报告（天职业字[2021]6368 号），本次交易前后上市公司每股收益情况如下：

单位：万元

项目	2020 年 10 月 31 日		2019 年 12 月 31 日	
	交易前	交易后（备考）	交易前	交易后（备考）
归属于母公司所有者的净利润	141,459.75	1,163,575.59	163,575.89	1,130,521.50
基本每股收益（元/股）	1.35	1.44	1.56	1.40

本次交易完成后，上市公司的净利润和净资产均大幅增长。本次交易主要以发行股份作为支付手段，在上市公司总股本大幅增加的情况下，2019 年度的基本每股收益略

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

有下降，而 2020 年 1-10 月上市公司的基本每股收益仍有所增厚。

2、上市公司对防范本次交易摊薄即期回报及提高未来回报能力采取的措施

为应对因本次交易可能出现的本次重组后公司即期每股收益被摊薄的情形，维护广大投资者的利益，增强对股东的回报能力，上市公司拟采取如下多种措施：

（1）进一步加强经营管理和内部控制，提高经营效率

本次交易完成后，上市公司将进一步完善公司治理体系、管理体系和制度建设，加强企业经营管理和内部控制，健全激励与约束机制，提高上市公司日常运营效率。公司将全面优化管理流程，降低公司运营成本，更好的维护公司整体利益，有效控制上市公司经营和管理风险。

（2）加快完成对标的资产的整合，提高整体盈利能力

本次交易完成后，公司将加快对标的资产的整合，在业务、人员、财务管理等各方面进行规范，通过整合资源提升公司的综合实力，及时、高效完成标的公司的经营计划，充分发挥协同效应，增强公司的盈利能力，实现企业预期效益。

（3）进一步完善利润分配政策，强化投资者回报机制

本次交易完成后，上市公司在继续遵循《公司章程》关于利润分配的相关政策的基础上，将根据中国证监会的相关规定，继续实行可持续、稳定、积极的利润分配政策，增加分配政策执行的透明度，在保证上市公司可持续发展的前提下给予股东合理的投资回报，更好地维护上市公司股东及投资者利益。

（4）上市公司实际控制人、控股股东、董事、高级管理人员对上市公司填补回报措施能够得到切实履行做出的承诺

上市公司实际控制人中国建材集团、上市公司控股股东中国建材和上市公司董事、高级管理人员根据中国证监会相关规定，对上市公司填补即期回报措施能够得到切实履行作出关于确保本次交易填补回报措施得以切实履行的承诺。

①上市公司实际控制人的承诺

上市公司实际控制人中国建材集团作出如下承诺：

“1、不越权干预上市公司经营管理活动，不侵占上市公司利益。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

2、本承诺出具日后至上市公司本次交易实施完毕前，若中国证监会作出关于填补回报措施及其承诺的其他新的监管规定，且上述承诺不能满足中国证监会该等规定时，本公司承诺届时将按照中国证监会的最新规定出具补充承诺。

3、若本公司违反上述承诺并给上市公司或者投资者造成损失的，本公司愿意依法承担对上市公司或者投资者的补偿责任。”

②上市公司控股股东的承诺

上市公司控股股东中国建材作出如下承诺：

“1、不越权干预上市公司经营管理活动，不侵占上市公司利益。

2、本承诺出具日后至上市公司本次交易实施完毕前，若中国证监会作出关于填补回报措施及其承诺的其他新的监管规定，且上述承诺不能满足中国证监会该等规定时，本公司承诺届时将按照中国证监会的最新规定出具补充承诺。

3、若本公司违反上述承诺并给上市公司或者投资者造成损失的，本公司愿意依法承担对上市公司或者投资者的补偿责任。”

③上市公司董事、高级管理人员的承诺

上市公司全体董事、高级管理人员作出如下声明及承诺：

“1、本人承诺不无偿或以不公平条件向其他单位或者个人输送利益，也不采用其他方式损害上市公司利益。

2、本人承诺对本人的职务消费行为进行约束。

3、本人承诺不动用上市公司资产从事与本人履行职责无关的投资、消费活动。

4、本人承诺由董事会或薪酬委员会制定的薪酬制度与上市公司填补回报措施的执行情况相挂钩。

5、本人承诺拟公布的上市公司股权激励的行权条件与上市公司填补回报措施的执行情况相挂钩。

6、本承诺出具日后至上市公司本次重组实施完毕前，若中国证监会作出关于填补回报措施及其承诺的其他新的监管规定，且上述承诺不能满足中国证监会该等规定时，本人承诺届时将按照中国证监会的最新规定出具补充承诺。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

7、若本人违反上述承诺并给上市公司或者投资者造成损失的，本人愿意依法承担对上市公司或者投资者的补偿责任。”

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

重大风险提示

一、与本次交易相关的风险

（一）本次交易可能被暂停、中止或取消的风险

1、本次重组存在因上市公司股价的异常波动或异常交易可能涉嫌内幕交易，而被暂停、中止或取消的风险。根据《128 号文》的相关规定，经上市公司自查，在剔除大盘、行业因素影响后，上市公司股票在停牌前 20 个交易日的波动未超过 20.00%，未达到《128 号文》第五条的相关标准。尽管上市公司停牌前股价未发生异常波动，但上市公司和本次重组的交易对方均采取了严格的保密措施，积极主动地进行内幕信息管理，尽可能缩小内幕信息知情人员范围、减少和避免内幕信息的外泄和传播，但受限于查询范围和核查手段的有限性，仍然无法避免自查范围以外相关人员或机构涉嫌内幕交易的风险。如相关方因涉嫌内幕交易被立案调查，本次重组将存在因此被暂停、中止或取消的风险。

2、在交易推进过程中，市场环境可能会发生变化，从而影响本次交易推进。此外，交易各方可能需根据市场环境变化及监管机构的审核要求完善交易方案，如交易各方无法就完善交易方案的措施达成一致，则本次交易存在被取消的可能。

3、其他可能导致交易被取消的风险。本次重组可能因上述某种原因或其他原因而被暂停、中止或取消的风险。在此情况下，若上市公司又计划重新启动重组，则交易定价及其他交易条件都可能发生重大变化，提请广大投资者注意风险。

（二）拟购买资产评估风险、减值风险

根据沃克森出具的《评估报告》，截至 2020 年 6 月 30 日，拟购买资产全部权益价值评估值合计 9,889,754.61 万元，较其合计的合并报表归属于母公司的净资产账面价值 6,508,686.03 万元增值 51.95%。

尽管评估机构在评估过程中勤勉尽责地履行了职责，但仍可能出现因未来实际情况与评估假设不一致，特别是政策法规、经济形势、市场环境等出现重大不利变化，影响本次评估的相关假设及限定条件，可能导致拟购买资产的评估值与实际情况不符的风险。

此外，本次交易实施完成后三年，即本次交易过户日的当年及以后 2 个会计年度内

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

每一会计年度结束后，上市公司将聘请具有证券业务资格的会计师事务所和资产评估机构出具减值测试审核报告和评估报告，对所购买资产进行减值测试。如根据减值测试结果，计算所购买资产价值后存在减值额的，中国建材应依据减值测试结果对上市公司进行补偿。中国建材向天山股份进行补偿的总金额不超过天山股份根据《发行股份购买资产协议》及其补充协议向中国建材支付的总对价，即本次重组中减值测试标的资产的交易作价，且补偿股份数量以中国建材根据《发行股份购买资产协议》及其补充协议的约定在本次收购中取得的股份总数为上限（包括该等股份因送股、转增股本、配股所相应增加的股份数）。

（三）审批风险

本次交易尚需获得的批准和核准，包括：

1、本次交易方案经国务院国资委正式批准；

2、本次交易方案经上市公司股东大会审议通过；

3、上市公司股东大会豁免中国建材因本次交易涉及的要约收购义务；

4、本次交易经中国建材有权决策机构批准；

5、本次交易经中国证监会核准；

6、相关法律法规所要求的其他可能涉及的批准或核准。

截至本报告书签署日，前述审批事项尚未完成。本次交易能否通过股东大会审议以及能否取得上述批准或核准以及最终取得相关批准或核准的时间均存在不确定性，公司将及时公告本次重组的最新进展，并提请广大投资者注意本次交易的审批风险。

（四）发行价格调整风险

为应对因资本市场整体波动对本次交易可能产生的风险，保证本次交易顺利推进实施，本次交易拟引入价格调整机制。在上市公司股东大会审议通过价格调整方案后至中国证监会核准本次交易前，上市公司董事会有权根据触发条件和具体调整机制，对本次交易中发行股份价格进行一次调整。若股份发行价格进行调整，则上市公司向交易对方发行股份的数量也将相应发生变化。提请广大投资者关注相关风险。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

（五）本次交易可能摊薄即期回报的风险

根据上市公司 2019 年度经审计和 2020 年 1-10 月未经审计的财务数据以及天职国际出具的备考审阅报告，本次交易完成后，上市公司 2020 年 1-10 月的基本每股收益不存在被摊薄的情形，但 2019 年度的基本每股收益存在一定程度的摊薄。

由于公司未来盈利水平受到市场竞争格局、经营状况以及国家政策变化等多方面因素的影响，存在一定的不确定性，因此上市公司存在即期回报指标被摊薄的风险。此外，考虑到本次交易拟通过非公开发行股份的方式募集配套资金，最终的发行数量及价格将按照中国证监会的相关规定确定。存在上市公司的总股本因为募集配套资金而进一步扩大，从而导致上市公司即期回报指标被进一步摊薄的风险。

为应对本次交易导致的公司每股收益摊薄的风险，公司根据自身经营特点制定了填补回报的措施，但该等填补回报措施不等于对公司未来利润做出保证，特此提醒投资者关注本次交易摊薄上市公司即期回报的风险。

（六）整合风险

本次交易完成后，上市公司经营规模显著扩大，资产和人员规模进一步增加，在机构设置、组织管理、资金管理和人员安排等方面将给上市公司带来一定挑战，上市公司如不能建立起有效的组织模式和管理制度，适应公司规模扩张和业务、资产、人员、机构等方面的重组整合，将有可能对上市公司的经营产生不利影响。

（七）标的资产相关权属风险

截至本报告书签署日，中国建材等交易对方持有的标的资产权属清晰，不存在抵押、质押等权利限制，亦不存在涉及诉讼、仲裁或司法强制执行等重大争议或者妨碍权属转移的其他情形。如果在本次交易完成前出现标的资产抵押、质押等权利限制或涉及诉讼、仲裁、司法强制执行等重大争议或妨碍权属转移的其他情形，或者相关法律程序履行不当，可能对本次交易产生潜在不利影响和风险。

（八）标的公司所拥有土地、房屋等资产相关瑕疵风险

截至本报告书签署日，各标的公司拥有的自有及租赁的土地、房屋等资产存在尚未办理权属证书、已办理权属证书但未更名以及抵押、查封等权利受限情形，标的公司正在积极推进相关规范事宜。标的公司存在无法如期整改而因此无法继续占有、使用相关

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

资产或被政府主管部门处罚的风险。

（九）募集配套资金未能实施或融资金额低于预期的风险

公司拟向不超过 35 名符合条件的特定投资者非公开发行股票募集配套资金，募集配套资金总额不超过 50 亿元，融资规模不超过交易对价的 100%，且发行股份数量不超过本次交易前天山股份总股本的 30%。由于股票市场价格波动、投资者预期等影响，以及中国证监会审核存在的风险，募集配套资金能否顺利实施存在不确定性。在募集配套资金未能实施或融资金额低于预期的情形下，上市公司将通过自有资金或其他融资方式筹集所需资金，将对公司的资金使用和财务状况产生影响，提请投资者注意相关风险。

（十）本次交易减值补偿无法完全覆盖交易对价的风险

在本次交易中，上市公司与中国建材签署了《减值补偿协议》，本次重组的减值补偿期间为本次重组的交割日后连续三个会计年度（含本次重组交割日当年度）。减值测试标的资产包括中国建材持有的中联水泥 100%股权、南方水泥 85.1013%股权、西南水泥 79.9285%股权、中材水泥 100%股权。

根据上述减值补偿安排，本次交易业绩补偿的覆盖率为 89.92%，其中业绩补偿覆盖率指业绩补偿方合计的补偿义务金额上限占本次交易的交易价格的比例。

由于影响未来业绩实现的不可测因素较多，因此标的公司资产价值存在减值风险；如果标的公司未来减值金额过大，超出中国建材在本次交易中获得的交易对价金额，则可能存在上市公司无法获得足额减值补偿的风险。提请投资者关注相关风险。

二、标的公司业务与经营风险

（一）宏观经济波动风险

标的公司所处的水泥制造业是强周期性行业，且对建筑行业的依赖性较强，受国民经济的景气程度和城市化进程等宏观经济因素的综合影响深远且重大。在新冠肺炎疫情、全球经济整体放缓和宏观经济出现周期性波动的背景下，固定资产投资规模增速下行，将会对水泥市场的需求产生影响，从而对标的公司的经营状况产生不利影响。

（二）市场竞争风险

一方面，我国固定资产投资增速放缓，与之密切相关的水泥行业面临的发展压力不

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

断加大，市场竞争激烈。另一方面，水泥行业存在产能过剩，产能利用率偏低，中小型水泥厂林立，技术水平参差不齐，市场竞争混乱无序等问题。水泥行业在土地、原材料、技术等方面的激烈竞争可能导致原材料成本上升、产品销售价格下跌。若标的公司无法有效地应对市场激烈的竞争，标的公司的经营业绩和财务状况可能会受到不利影响。

（三）国内水泥行业产能限制政策变化的风险

我国水泥行业存在产能过剩的问题。国发[2009]38 号文《关于抑制部分行业产能过剩和重复建设引导产业健康发展若干意见的通知》中提出“严格控制新增水泥产能”，国发[2013]41 号文《关于化解产能严重过剩矛盾的指导意见》提出“坚决遏制产能盲目扩张”，国办发[2016]34 号文《关于促进建材工业稳增长调结构增效益的指导意见》再次明确提出严禁新增产能。为抑制产能过剩和重复建设、加快结构调整、引导水泥及水泥制品行业健康发展，国家对水泥及水泥制品行业实施了宏观调控，未来存在产能限制政策进一步强化，宏观调控更为严格的可能，若产业政策发生重大变化，可能影响上市公司和各标的公司的未来收入水平和盈利能力。

（四）原燃料价格波动风险

标的公司水泥生产的原燃材料以煤炭和电力为主，考虑到煤电价格受政策变动和市场供求关系的影响较大，一旦原燃材料价格持续上升，将增加企业的生产成本，对标的公司未来盈利水平造成一定的影响。

（五）环保风险

本次交易标的资产主要为水泥资产，水泥生产中的污染物主要为大气污染物，国家对水泥行业污染物的治理力度不断加大。2013 年，国家环保部会同质检总局发布修订后的《水泥工业大气污染物排放标准》(GB4915–2013)，该标准大幅度削减了水泥生产线颗粒物、氮氧化物、二氧化硫等污染物的排放限值。2016 年《国务院办公厅关于促进建材工业稳增长调结构增效益的指导意见》（国办发[2016]34 号），要求在采暖地区的采暖期全面试行水泥熟料生产线（含利用电石渣）错峰生产，缩短水泥熟料生产线运转时间，压减采暖地区熟料产能，同时有效避免水泥熟料生产排放与取暖锅炉排放叠加，减轻采暖期大气污染。《建材工业发展规划（2016-2020 年）》把推进绿色发展，支持利用现有新型干法水泥窑协同处置生活垃圾、城市污泥、污染土壤和危险废物等作为“十三五”期间水泥行业的主要任务之一。鉴于政策对于节能减排和环保管理的要求逐步趋

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

严，标的公司可能需要加大对环保方面的投入，从而增加经营成本；或标的公司生产过程中存在因环保事件而受到行政处罚的风险，同样可能对各标的公司的业务及财务造成一定影响。

（六）安全生产风险

本次重组涉及的标的公司主要从事水泥、熟料、商品混凝土、砂石骨料的生产及销售，由于生产工序复杂，存在因操作不当、安全意识淡薄等因素导致发生安全生产事故的风险。各标的公司已结合生产特点制定了安全生产管理制度和各部门的安全技术操作规程、安全生产管理考核条例，并加强对员工的日常安全培训。虽然各标的公司十分重视安全生产，制定了较为完善的安全生产管理体系，并严格执行，但不能排除未来发生意外安全生产事故的可能。

（七）主营业务集中的风险

各标的公司主营业务收入以水泥及相关产品为主，业务结构相对比较集中，虽然这种业务结构有利于公司专业化经营，但水泥行业内部竞争激烈，各标的公司相对集中的业务结构可能会在一定程度上削弱公司生产经营的风险抵抗能力。

（八）与业务资质相关的风险

各标的公司拥有诸多业务资质，包括安全许可证、排污许可证、建筑企业资质、全国工业产品生产许可证等，其中部分业务资质已经到期，正在办理相关业务资质的续期手续；部分公司由于企业吸收合并、土地瑕疵、矿权过户等问题，导致未取得业务资质或业务资质瑕疵的情况。同时，部分业务资质将在评估预测期内到期，未来需要办理续期手续，若相关生产资质的办理存在困难，则可能会对各标的公司未来的生产经营带来不确定的风险。

（九）部分租赁经营场所稳定性的风险

标的公司的租赁土地中，部分租赁土地的出租方未能提供该等土地的权属证明文件或者其有权对外出租该等土地的证明文件，或所租赁土地为划拨土地、集体土地但出租方未能提供其履行了划拨土地、集体土地对外出租所需程序的证明文件。该等土地租赁存在被主张无效、处罚的法律风险。

标的公司及其全资、控股子公司租赁使用的房屋中，部分房屋的出租方尚未提供

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

房屋权属证明或其有权处分该等租赁房屋的证明文件，该等房屋租赁存在因第三人主张权利致使出租人不能继续使用该等房屋的风险。该等出租方未提供房屋权属证明或其有权处分该等租赁房屋的证明文件。该等租赁房屋主要用于仓储、办公、辅助设施、汽车修理、餐厅或职工宿舍等，不属于主要生产经营用房。

（十）新型冠状病毒疫情影响的风险

新型冠状病毒疫情对各标的公司及其主要客户、主要供应商的生产经营造成了一定程度的影响。截至本报告书签署日，我国境内疫情情况基本得到了有效控制，但国外疫情形势依旧不容乐观，我国境内防疫形势依旧面临着严峻挑战。因此，若新型冠状病毒疫情再次扩散，将会对经营环境产生不利影响，并对标的公司经营业绩带来一定程度的影响。

（十一）商品混凝土行业应收账款回收期较长的风险

应收账款回笼期长是商品混凝土行业结算模式的核心特点。造成应收款风险主要有合同约定的付款方式、土建工程施工周期较长以及商品混凝土企业的竞争等原因。应收款余额较大会使营运资金周转困难，降低企业资金的使用效率以及造成坏账损失等。尽管各标的公司通过严格的内部控制，加强对应收款的关注和管理，以控制资金回笼风险，但仍存在应收账款无法回收的风险。

（十二）商誉减值的风险

2018 年至 2020 年 10 月末，各标的公司存在较大金额的商誉，主要为各标的公司在华中、华东、西南等地区联合重组过程中收购子公司股权或业务形成。若未来区域市场景气度或区域环保、产业政策发生不利变化，各标的公司将面临商誉减值风险，影响标的公司业绩表现与财务状况。

（十三）“碳达峰”和“碳中和”产业政策的相关风险

2020 年 9 月，在第七十五届联合国大会上，中国向世界郑重宣布将提高国家自主减排贡献力度，二氧化碳排放力争于 2030 年前达到峰值，努力争取 2060 年前实现碳中和。2020 年中央经济会议提出，将做好“碳达峰”、“碳中和”工作作为 2021 年八大重点任务之一，要求抓紧制定 2030 年前碳排放达峰行动方案，支持有条件的地方率先达峰。要加快调整优化产业结构、能源结构，推动煤炭消费尽早达峰，大力发展新能源，加快建设全国用能权、碳排放权交易市场，完善能源消费双控制度。水泥工业

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

是我国碳排放的重要来源之一，推动水泥行业的碳减排、碳吸收，尽快实现水泥工业的碳达峰，是“十四五”期间水泥行业面临的重要任务。上市公司和各标的公司均是我国水泥行业的大型企业，为了实现“碳达峰”、“碳中和”，预计相关部门会出具针对水泥行业碳排放的产业政策，将对上市公司和各标的公司的生产经营造成一定的影响。

三、其他风险

（一）股市波动风险

股票市场价格波动不仅取决于企业的经营业绩，还受到宏观经济周期、利率、资金供求关系等因素的影响，同时也会因国际、国内政治经济形势及投资者心理因素的变化而产生波动。因此，股票交易是一种风险较大的投资活动，投资者对此应有充分准备。公司本次交易需经中国证监会的核准，且核准时间存在不确定性，在此期间股票市场价格可能出现波动，提请投资者注意相关风险。

（二）其他风险

公司不排除因政治、经济、自然灾害等其他不可控因素带来不利影响的可能性，提请投资者注意相关风险。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

第一节 本次交易的概况

一、本次交易的背景及目的

（一）本次交易的背景

1、国家政策大力支持并购重组发展

国家鼓励企业兼并重组、做强做大。近年来，国务院相继颁布了《关于促进企业兼并重组的意见》（国发[2010]27 号）、《关于进一步优化企业兼并重组市场环境的意见》（国发[2014]14 号）、《关于进一步促进资本市场健康发展的若干意见》（国发[2014]17 号）、《国务院关于进一步提高上市公司质量的意见》（国发〔2020〕14 号）等文件，鼓励企业充分发挥资本市场作用，开展并购重组，推动优势企业实施强强联合，提高产业集中度，促进规模化、集约化经营，培养一批具有国际竞争力的大型企业集团，推动产业结构优化升级。

2018 年以来，中国证监会深入贯彻落实党的十九大精神，在上市公司并购重组领域推出了一系列服务措施，陆续发布、修订多项办法以及实施准则。本次重组是加强企业资源整合、提高发展质量效益的重要途径，将推动中国建材水泥业务的深度整合，进一步拉升协同效应，降低单位成本，促进行业健康发展。

2、水泥行业供给侧改革深化，重组浪潮迭起

2016 年以来，中央和地方发布多项化解过剩产能压力的水泥行业政策，国家发改委发布去产能纲领性文件，其中水泥作为典型产能过剩行业被重点提及；国务院办公厅发布《关于促进建材工业稳增长调结构增效益的指导意见》，对建材工业提出了总体要求和主要任务，将“三去一降一补”五大工作任务具体落实于建材行业，并明确提出通过推进联合重组压减过剩产能。

深化供给侧改革是增强我国经济质量优势的主攻方向。2017 年 10 月，习近平同志在十九大报告中指出，以供给侧结构性改革为主线，推动经济发展质量变革、效率变革、动力变革，提高全要素生产率。坚持去产能、去库存、去杠杆、降成本、补短板，优化存量资源配置，扩大优质增量供给。在此背景下，2016 年以来，行业协会和主导企业积极行动，区域自律、竞合和错峰生产相继开展，水泥行业区域整合如火如荼，中国建

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

材与中材股份合并、金隅冀东重组、华新水泥收购拉法基水泥资产等多起行业整合陆续上演，兼并与收购成为水泥行业内部整合的方向。本次重组是中国建材深化供给侧结构改革，推动水泥行业深度整合的又一重大举措，是高质量发展的内在要求，通过推动产业集聚、化解过剩产能和转型升级，强化水泥业务的核心竞争力和持续发展能力。

3、控股股东内部多家水泥企业，亟待通过深度整合释放协同效应

为贯彻落实党的十八大和十八届三中、四中、五中全会精神，以及国务院国资委关于深入推进国有经济布局调整、深化国资国企改革、完善现代企业制度、加强党的建设的总体要求，进一步促进产能过剩行业优化重组，有力支撑供给侧结构性改革及“一带一路”倡议实施，围绕做强做优做大的核心目标，中国建材集团旗下两家 H 股公司中材股份和本公司控股股东中国建材于 2018 年已采用换股吸收合并的方式实施重组整合。

标的公司均为中国建材的控股企业，且主营业务均为水泥、熟料及商品混凝土等相关建材产品的研发、生产和销售，与本公司主营业务相同，亟待通过本次重组进行深度整合，进一步提升协同效应，降低单位成本，提高运行效率，巩固和加强本公司的市场占有率和领导地位。

（二）本次交易的目的

1、把握行业机遇，打造我国业务规模最大的水泥 A 股上市公司

供给侧改革背景下，提高行业内部生产集中度，促进行业规范化和规模化发展成为了国家宏观调控的目标，兼并与收购是行业内部整合的主线。本次重组完成后，本公司将成为我国水泥行业的龙头上市公司。公司业务规模将显著扩大，主营业务及核心竞争优势进一步凸显，并通过全国性的业务布局，降低由于地区供需变化造成的经营波动，为全体股东带来更稳健的投资回报。

2、充分发挥上市公司与标的公司之间的协同效应

本次重组完成后，上市公司将把标的公司纳入整体业务体系，充分协调标的公司与上市公司现有业务的协同发展，形成协同发展、互相促进、资源共享的良性互动。

采购方面，可通过共用双方供应商体系及优势管道，整合采购需求和计划（例如与大型煤炭供应商及电力企业建立合作关系并进行集中采购），进一步发挥采购端的规模效应，扩大采购规模，获得成本优势。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

生产方面，重组完成后上市公司将定期开展生产技术指标对标和内部及对外竞争，并期望通过专利技术、生产诀窍、特殊工艺的共用以及技术骨干的流动调配，以进一步提高生产效率。

财务方面，本次交易完成后，标的公司将注入上市公司平台，可充分发挥上市公司的平台效应和融资能力，拓展融资渠道，加强资信等级，降低融资成本，改善资本结构，为公司业务的持续发展提供支持。

3、有效解决与标的公司之间的同业竞争问题

截至本报告书签署日，中国建材集团为本公司的实际控制人。标的公司的实际控制人亦为中国建材集团，且标的公司主营业务均为水泥、熟料及商品混凝土相关建材产品的研发、生产和销售，与本公司主营业务相同。本次交易完成后，将有助于消除和避免上市公司与各标的公司之间的同业竞争，有效维护本公司及本公司中小股东的合法权益。

二、本次交易决策过程和批准情况

（一）本次交易已经履行的决策及审批程序

截至本报告书签署日，本次交易已经履行的决策及审批程序包括：

1、本次交易方案已获得中国建材集团的原则性同意；

2、本次交易已经各交易对方同意通过；

3、本次交易已经上市公司第七届董事会第二十六次会议和第七届董事会第三十三次会议审议通过；

4、本次交易已经上市公司第七届监事会第十三次会议和第七届监事会第十八次会议审议通过；

5、本次交易相关资产评估结果已经国务院国资委备案；

6、本次交易方案已通过国家市场监督管理总局反垄断经营者集中审查。

（二）本次交易尚需履行的决策及审批程序

本次交易尚需履行的决策及审批程序包括：

1、本次交易方案经国务院国资委正式批准；

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

2、本次交易方案经上市公司股东大会审议通过；

3、上市公司股东大会豁免中国建材因本次交易涉及的要约收购义务；

4、本次交易经中国建材有权决策机构批准；

5、本次交易经中国证监会核准；

6、相关法律法规所要求的其他可能涉及的批准或核准。

本次交易能否取得上述批准或核准存在不确定性，取得相关批准或核准的时间也存在不确定性，提请广大投资者注意投资风险。

三、本次交易的具体方案

（一）发行股份及支付现金购买资产

上市公司拟采用发行股份及支付现金购买资产的方式，向中国建材等 26 名交易对方购买中联水泥 100%股权、南方水泥 99.9274%股权、西南水泥 95.7166%股权及中材水泥 100%股权等资产。

发行股份及支付现金购买资产具体方案情况请见下表：

序号	交易对方	持有股比	以股份对价支付的股比	以现金对支付的股比
中联水泥				
1	中国建材	100%	100%	-
小计		**100%**	**100%**	-
南方水泥				
1	中国建材	85.1013%	85.1013%	-
2	农银投资	4.6017%	-	4.6017%
3	交银投资	4.6017%	2.3009%	2.3009%
4	万年青水泥	1.2712%	1.2712%	-
5	浙江尖峰	0.9534%	0.9534%	-
6	北京华辰世纪	0.7945%	0.7945%	-
7	杭州兆基投资	0.5448%	0.5448%	-
8	立马控股	0.4540%	0.4540%	-
9	浙江邦达投资	0.1816%	0.1816%	-

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	交易对方	持有股比	以股份对价支付的股比	以现金对支付的股比
10	上海檀溪	0.0908%	0.0908%	-
11	王佑任	0.3178%	0.3178%	-
12	陆海洪	0.2520%	0.2520%	-
13	李秀娟	0.1362%	0.1362%	-
14	陈韶华	0.1362%	0.1362%	-
15	倪彪	0.1090%	0.1090%	-
16	曾永强	0.0726%	0.0726%	-
17	段寿军	0.0726%	0.0726%	-
18	陈　旺	0.0636%	0.0636%	-
19	丁泽林	0.0454%	0.0454%	-
20	肖　萧	0.0454%	0.0454%	-
21	宁少可	0.0454%	0.0454%	-
22	马志新	0.0363%	0.0363%	-
小计		**99.9274%**	**93.0248%**	**6.9026%**
西南水泥				
1	中国建材	79.9285%	79.9285%	-
2	农银投资	7.1659%	3.5829%	3.5829%
3	交银投资	7.1659%	7.1659%	-
4	王勇	0.8567%	0.8567%	-
5	张渭波	0.3427%	0.3427%	-
6	朱琴玲	0.1713%	0.1713%	-
7	颜茂叶	0.0857%	0.0857%	-
小计		**95.7166%**	**92.1336%**	**3.5829%**
中材水泥				
1	中国建材	100%	100%	-
小计		**100%**	**100%**	**-**

（二）募集配套资金

上市公司拟向不超过 35 名符合条件的特定投资者以非公开发行股份的方式募集配套资金。募集配套资金总额不超过 50 亿元，不超过本次拟以发行股份方式购买资产的交易价格的 100%。发行股份数量不超过本次交易前上市公司总股本的 30%，即不超过

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

314,616,887 股。最终的发行数量及价格按照中国证监会的相关规定确定。

若证券监管机构的最新监管意见发生调整，则上市公司可根据相关证券监管机构的最新监管意见对本次募集配套资金相关事项进行相应调整。本次募集配套资金以本次发行股份及支付现金购买资产交易的成功实施为前提，但募集配套资金的成功与否不影响发行股份及支付现金购买资产交易的实施。

四、标的资产评估及交易作价情况

沃克森评估以 2020 年 6 月 30 日为评估基准日，用市场法及收益法对标的公司中联水泥、南方水泥、西南水泥及中材水泥 100%股权的股东全部权益价值进行了评估，并以市场法评估结果作为最终评估结论。沃克森评估分别出具了沃克森评报字（2020）第 1582、1581、1575、1576 号资产评估报告，以上评估报告已经国务院国资委备案。标的资产于评估基准日的具体评估情况如下：

单位：万元

标的公司	100%股权账面值（合并口径归属于母公司所有者权益）	100%股权评估值	增减值	增值率	收购比例	标的资产作价
中联水泥	1,648,779.75	2,196,451.38	547,671.63	33.22%	100.0000%	2,196,451.38
南方水泥	2,828,617.92	4,880,498.55	2,051,880.63	72.54%	99.9274%	4,876,953.49
西南水泥	1,455,128.12	1,680,855.86	225,727.74	15.51%	95.7166%	1,608,857.90
中材水泥	576,160.24	1,131,948.82	555,788.58	96.46%	100.0000%	1,131,948.82
合计	**6,508,686.03**	**9,889,754.61**	**3,381,068.58**	**51.95%**	**-**	**9,814,211.59**

注：中联水泥**合并口径归属于母公司**所有者权益账面值为 1,666,779.75 万元，扣除永续债后的所有者权益账面值为 1,648,779.75 万元，在持续经营前提下股东全部权益价值为 2,196,451.38 万元，增值额为 547,671.63 万元，增值率为 33.22%

本次交易中标的资产的作价参考以 2020 年 6 月 30 日为基准日的评估价值确定，最终确定为 9,814,211.59 万元。

五、减值补偿安排

上市公司与中国建材签署了《减值补偿协议》，本次重组的减值补偿期间为本次重

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

组的交割日后连续三个会计年度（含本次重组交割日当年度）。

在减值补偿期间每个会计年度结束之日起 3 个月内由天山股份聘请评估机构对天山股份拟向中国建材以发行股份的方式购买其持有的中联水泥 100%股权、南方水泥 85.1013%股权、西南水泥 79.9285%股权、中材水泥 100%股权（以下合称“减值测试标的资产”）进行评估，并出具专项评估报告。根据评估结果，由天山股份对减值测试标的资产的合计价值在每个会计年度进行减值测试，并聘请具有证券期货业务资格的会计师事务所出具减值测试专项审核报告（以下简称“减值测试专项审核报告”）。

如减值测试标的资产在减值补偿期间任何一个会计年度的合计期末价值（具体为该会计年度期末标的资产的评估价值）较本次重组中减值测试标的资产的合计交易作价发生减值，则中国建材就该等减值额以其本次重组中所获得的天山股份的股份进行补偿，补偿股份由天山股份以 1 元总价回购并予以注销。补偿股份的数量按照以下公式计算：

补偿股份的数量=该会计年度标的资产期末减值额/发行价格-中国建材于减值补偿期间累计已补偿股份数

如该会计年度减值测试标的资产期末减值额小于中国建材过往年度已补偿的标的资产期末减值额，则该会计年度不需补偿，且之前年度已经补偿的股份不退回。在计算前述标的资产期末减值额时应剔除该会计年度标的公司增资、减资、接受赠与以及利润分配的影响。

在中国建材需按约定进行补偿的情况下：

1、如天山股份在减值补偿期间任何一个会计年度内实施转增或股票股利分配、股份拆细或股份合并等除权事项的，则相应会计年度补偿股份数量相应进行调整。例如，在转增或送股情形下的调整后补偿股份数量的计算方式如下：

调整后补偿股份数量=补偿股份数量×（1+每股转增或送股的比例）

2、若补偿股份数量出现小数的情况，则应当向上取整作为中国建材应补偿股份的数量。

3、中国建材在减值补偿期间内就补偿股份已获分配的现金股利应作相应返还，计算公式为：

返还金额＝补偿股份截至补偿前每股已获得的现金股利（以税后金额为准）×补偿

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

股份数量

中国建材应当在每个会计年度减值测试专项审核报告出具后的 30 个交易日内将上述返还金额支付给天山股份。中国建材向天山股份进行补偿的总金额不超过天山股份根据《发行股份购买资产协议》及其补充协议向中国建材支付的价款，即本次重组中标的资产的交易作价，且补偿股份数量以中国建材根据《发行股份购买资产协议》及其补充协议的约定在本次收购中取得的股份总数为上限（包括该等股份因送股、转增股本、配股所相应增加的股份数）。

六、本次交易构成关联交易

根据本次交易方案，本次交易的交易对方之一为上市公司的控股股东中国建材。根据《重组管理办法》和《上市规则》等相关法规，本次交易构成关联交易。

上市公司召开董事会审议本次交易相关议案时，关联董事均已回避表决；在后续上市公司召开股东大会审议本次交易相关议案时，关联股东亦将回避表决。

七、本次交易构成重大资产重组

本次交易中上市公司拟购买中联水泥 100%股权、南方水泥 99.9274%股权、西南水泥 95.7166%股权及中材水泥 100%股权。根据上市公司 2019 年年度经审计的财务数据、各标的 2019 年年度经审计的财务数据以及本次交易标的资产的作价情况，相关财务比例计算如下：

单位：万元

财务指标	天山股份	标的资产 财务数据	本次交易作价	计算指标 （财务数据与交易作价孰高）	指标占比
资产总额	1,527,824.27	24,054,613.83	9,814,211.59	24,054,613.83	1574.44%
净资产额	964,675.53	6,439,190.60	9,814,211.59	9,814,211.59	1017.36%
营业收入	968,821.68	15,951,505.29	-	15,951,505.29	1646.49%

根据《重组管理办法》的规定，上市公司在 12 个月内连续对同一或者相关资产进行购买、出售的，以其累计数分别计算相应数额。交易标的资产属于同一交易方所有或

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

者控制，或者属于相同或者相近的业务范围，或者中国证监会认定的其他情形下，可以认定为同一或者相关资产。需纳入本次重组的累计计算范围的交易情况请见本报告书“第十三节 其他重要事项”之“三、上市公司最近十二个月发生资产交易的情况”。

根据上述，累计计算后，本次交易标的资产的资产总额和交易作价孰高值、资产净额和交易作价孰高值以及营业收入占上市公司相关财务数据的比例高于 50%。根据《重组管理办法》的规定，本次交易构成上市公司重大资产重组。同时，本次交易涉及发行股份，因此需提交并购重组委审核，并经中国证监会核准后方可实施。

八、本次交易不构成重组上市

本次交易前后，上市公司的实际控制人均为中国建材集团，最终实际控制人均为国务院国资委，不会导致上市公司控制权变更。本次交易前三十六个月内，上市公司的实际控制人未发生变更。因此，根据《重组管理办法》的相关规定，本次交易不构成重组上市。

九、本次交易对上市公司的影响

（一）本次交易对上市公司主营业务的影响

本次交易前，上市公司主营业务涉及水泥、熟料、商品混凝土的生产及销售，经营区域集中在新疆和江苏地区。本次交易完成后，上市公司主营业务仍为水泥、熟料、商品混凝土的生产及销售，公司业务规模将显著扩大，将成为 A 股水泥龙头上市企业，水泥产能提升至 4 亿吨以上，水泥熟料产能提升至 3 亿吨以上，商品混凝土产能提升至 4 亿立方米左右，骨料产能将提升至 1 亿吨以上，主营业务及核心竞争优势进一步凸显。同时，通过多元化地域业务分布，上市公司可降低由于地区需求变化、竞争态势差异造成的经营波动，为全体股东带来更稳健的回报。

（二）本次交易对上市公司主要财务指标的影响

本次交易前，上市公司 2019 年末的总资产为 1,527,824.27 万元，2019 年度的营业收入及归属于母公司所有者的净利润分别为 968,821.68 万元和 163,575.89 万元。

本次交易完成后，标的公司将被纳入上市公司的合并报表范围，上市公司资产规模

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

及盈利能力将得到显著提升。根据上市公司 2019 年度和 2020 年 1-10 月财务数据以及天职国际出具的审阅报告（天职业字[2021]6368 号），本次交易前后，上市公司主要财务数据比较如下：

单位：万元

项目	2020 年 10 月 31 日/2020 年 1-10 月			2019 年 12 月 31 日/2019 年度		
	交易前	交易后（备考）	增幅	交易前	交易后（备考）	增幅
总资产	1,549,180.31	26,758,080.46	1627.24%	1,527,824.27	25,579,137.64	1574.22%
所有者权益	1,117,604.51	8,668,799.12	675.66%	1,013,815.86	7,679,743.32	657.51%
营业收入	764,338.40	13,006,562.09	1601.68%	968,821.68	16,902,253.46	1644.62%
利润总额	192,245.67	1,881,392.17	878.64%	232,739.29	2,059,295.57	784.81%
净利润	157,017.88	1,340,685.36	753.84%	182,898.12	1,272,947.22	595.99%
归属于母公司所有者的净利润	141,459.75	1,163,575.59	722.55%	163,575.89	1,130,521.50	591.13%
基本每股收益（元/股）	1.35	1.44	6.67%	1.56	1.40	-10.37%

本次交易完成后，上市公司的净利润和净资产均大幅增长。本次交易主要以发行股份作为支付手段，在上市公司总股本大幅增加的情况下，2019 年度的基本每股收益略有下降，而 2020 年 1-10 月上市公司的基本每股收益仍有所增厚。

（三）本次交易对上市公司股权结构的影响

根据本次发行股份及支付现金购买资产的发行价格及标的资产的交易作价情况，本次发行股份及支付现金购买资产完成前后，上市公司的股权结构变化情况如下：

交易对方	本次交易前		发行股份及支付现金购买资产后募集配套资金前		本次交易后	
	持股数量	持股比例	持股数量	持股比例	持股数量	持股比例
中国建材	481,003,309	45.87%	7,076,856,866	87.51%	7,076,856,866	84.23%
农银投资	-	-	45,010,571	0.56%	45,010,571	0.54%
交银投资	-	-	173,947,498	2.15%	173,947,498	2.07%
万年青水泥	-	-	46,366,626	0.57%	46,366,626	0.55%
浙江尖峰	-	-	34,774,969	0.43%	34,774,969	0.41%
北京华辰世纪	-	-	28,979,141	0.36%	28,979,141	0.34%
杭州兆基投资	-	-	19,871,411	0.25%	19,871,411	0.24%
立马控股	-	-	16,559,509	0.20%	16,559,509	0.20%

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

交易对方	本次交易前		发行股份及支付现金购买资产后募集配套资金前		本次交易后	
	持股数量	持股比例	持股数量	持股比例	持股数量	持股比例
浙江邦达投资	-	-	6,623,803	0.08%	6,623,803	0.08%
上海檀溪	-	-	3,311,901	0.04%	3,311,901	0.04%
王佑任	-	-	11,591,656	0.14%	11,591,656	0.14%
陆海洪	-	-	9,190,527	0.11%	9,190,527	0.11%
李秀娟	-	-	4,967,852	0.06%	4,967,852	0.06%
陈韶华	-	-	4,967,852	0.06%	4,967,852	0.06%
倪彪	-	-	3,974,282	0.05%	3,974,282	0.05%
曾永强	-	-	2,649,521	0.03%	2,649,521	0.03%
段寿军	-	-	2,649,521	0.03%	2,649,521	0.03%
陈旺	-	-	2,318,331	0.03%	2,318,331	0.03%
丁泽林	-	-	1,655,950	0.02%	1,655,950	0.02%
肖萧	-	-	1,655,950	0.02%	1,655,950	0.02%
宁少可	-	-	1,655,950	0.02%	1,655,950	0.02%
马志新	-	-	1,324,760	0.02%	1,324,760	0.02%
王勇	-	-	10,762,027	0.13%	10,762,027	0.13%
张渭波	-	-	4,304,811	0.05%	4,304,811	0.05%
朱琴玲	-	-	2,152,405	0.03%	2,152,405	0.03%
颜茂叶	-	-	1,076,202	0.01%	1,076,202	0.01%
募集配套资金认购对象[注]	-	-	-	-	314,616,887	3.74%
其他公众股东	567,719,650	54.13%	567,719,650	7.02%	567,719,650	6.76%
合计	**1,048,722,959**	**100.00%**	**8,086,919,542**	**100.00%**	**8,401,536,429**	**100.00%**

注：假设募集配套资金发行股份数量为本次发行股份数量的上限，即本次交易前上市公司总股本30%。

最终交易后的股权结构将根据最终实际发行股份数量确定。本次交易完成后，上市公司的控制权未发生变化，控股股东仍为中国建材，实际控制人仍为中国建材集团。本次交易完成后，天山股份社会公众股持股比例高于10%，上市公司仍具备股票上市条件。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

十、本次交易的方案调整不构成重大调整

（一）本次交易预案公告后，交易方案的调整情况

1、原交易对方胡赵娟退出本次交易，不再以其持有的南方水泥 0.2724%股权继续参与本次交易；

2、原交易对方之江水泥退出本次交易，不再以其持有的西南水泥 0.0857%股权继续参与本次交易；

3、中国建材原定以其持有的 84.8290%南方水泥股权、79.8428%西南水泥股权参与本次交易。在交易方案调整后，中国建材收购胡赵娟和之江水泥原持有标的公司的股权并以其持有的 85.1013%南方水泥股权、79.9285%西南水泥股权参与本次交易；

4、上市公司原定采用发行股份购买资产方式向农银投资购买其持有的南方水泥 4.6017%股权以及西南水泥 7.1659%股权。在交易方案调整后，上市公司拟采用发行股份的方式向农银投资购买其持有的西南水泥 3.5829%股权、采用支付现金的方式向农银投资购买其持有的南方水泥 4.6017%股权以及西南水泥 3.5829%股权；

5、上市公司原定采用发行股份购买资产方式向交银投资购买其持有的南方水泥 4.6017%股权以及西南水泥 7.1659%股权。在交易方案调整后，上市公司拟采用发行股份的方式向交银投资购买其持有的南方水泥 2.3009%股权以及西南水泥 7.1659%股权、采用支付现金的方式向交银投资购买其持有的南方水泥 2.3009%股权。

6、本次交易方案进一步明确了募集配套资金上限，募集配套资金总额不超过 50 亿元，补充后的本次募集配套资金的方案为：上市公司拟向不超过 35 名符合条件的特定投资者以非公开发行股份的方式募集配套资金，募集配套资金总额不超过 50 亿元，不超过本次拟以发行股份方式购买资产的交易价格的 100%，且发行股份数量不超过本次交易前上市公司总股本的 30%，即不超过 314,616,887 股。本次募集配套资金拟在扣除发行费用后用于补充流动资金、偿还债务、支付重组费用等。

（二）本次交易方案调整不构成交易方案重大调整

根据中国证监会于 2020 年 7 月 31 日发布的《<上市公司重大资产重组管理办法>第二十八条、第四十五条的适用意见-证券期货法律适用意见第 15 号》之规定，对于如何认定是否构成对重组方案的重大调整问题，相关审核要求如下：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

1、关于交易对象：（1）拟增加交易对象的，应当视为构成对重组方案重大调整。（2）拟减少交易对象的，如交易各方同意将该交易对象及其持有的标的资产份额剔除出重组方案，且剔除相关标的资产后按照下述第 2 条的规定不构成重组方案重大调整的，可以视为不构成重组方案重大调整。（3）拟调整交易对象所持标的资产份额的，如交易各方同意交易对象之间转让标的资产份额，且转让份额不超过交易作价 20%的，可以视为不构成重组方案重大调整。

2、关于交易标的：拟对标的资产进行变更，如同时满足以下条件，可以视为不构成重组方案重大调整。（1）拟增加或减少的交易标的的交易作价、资产总额、资产净额及营业收入占原标的资产相应指标总量的比例均不超过 20%；（2）变更标的资产对交易标的的生产经营不构成实质性影响，包括不影响标的资产及业务完整性等。

3、关于配套募集资金：（1）调减或取消配套募集资金不构成重组方案的重大调整。重组委会议可以审议通过申请人的重组方案，但要求申请人调减或取消配套募集资金。（2）新增配套募集资金，应当视为构成对重组方案重大调整。

本次交易方案调整不构成重组方案的重大调整，具体如下：

上述调整累计减少 2 名发行股份购买资产的交易对方，且交易对象之间转让标的资产份额未超过交易作价 20%的，因此不构成重组方案的重大调整。胡赵娟所持有的南方水泥 0.2724%股权以及之江水泥持有的西南水泥 0.0857%股权合计的交易作价、资产总额、资产净额及营业收入占原标的资产相应指标总量的比例均不超过 20%。

此外，本次交易方案的其他调整为针对交易对价的支付方式所进行的调整，未涉及交易对象、标的资产的变更，亦不涉及新增或调增配套募集资金。

本次交易完成后，天山股份分别持有南方水泥 99.9274%的股权以及西南水泥 95.7166%的股权，仍旧控制标的公司，本次交易方案调整对标的公司的生产经营不构成实质性影响。

综上所述，本次调整未增加交易对方，减少交易对方、交易对方之间的转让以及调整支付方式所涉及的标的资产的交易作价、资产总额、资产净额及营业收入占原标的资产相应指标总量的比例均不超过 20%，对交易标的的生产经营不构成实质性影响。此外，本次交易方案进一步明确了募集配套资金上限，未新增或调增配套募集资金。因此，本次交易方案调整不构成对本次重组方案的重大调整。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

第二节 上市公司基本情况

一、上市公司概况

公司名称：	新疆天山水泥股份有限公司
英文名称：	Xinjiangtianshan Cement Co.,Ltd
统一社会信用代码	91650000710886440T
企业类型	其他股份有限公司（上市）
注册资本：	104,872.2959 万元
法定代表人：	赵新军
境内股票上市地：	深圳证券交易所
境内证券简称：	天山股份
境内证券代码：	000877
成立时间：	1998 年 11 月 18 日
上市日期：	1999 年 1 月 7 日
住所：	新疆乌鲁木齐市达坂城区白杨沟村
办公地址：	新疆乌鲁木齐市河北东路 1256 号天合大厦
电话：	0991-6686790
传真：	0991-6686782
公司网址：	http://www.sinoma-tianshan.cn
电子信箱：	lixq3366@126.com
经营范围：	水泥及相关产品的开发、生产、销售和技术服务；建材产品进出口业务；商品混凝土的生产、销售；石灰岩、砂岩的开采、加工及销售；房屋、设备租赁；财务咨询；技术咨询；货物运输代理；装卸、搬运服务；货运信息、商务信息咨询；钢材、橡塑制品、金属材料、金属制品、水性涂料、电线电缆、机械设备、机电设备、木材、石材、耐火材料、玻璃陶瓷制品、环保设备、五金交电、仪器仪表、电子产品、数码产品、电子元器件、通讯器材的销售；商品采购代理；石灰石、水泥、混凝土生产所用的工业废渣的销售；石膏的开采、加工与销售；水泥制品、水泥熟料、粉煤矿渣、混凝土骨料的生产与销售；水泥及商混设备制造、安装、维修；一般货物与技术的进出口经营

二、公司设立及历次股本变动情况

（一）公司设立情况

1、公司设立

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

公司是新疆维吾尔自治区人民政府（新政函[1998]70 号）批准成立，并经自治区人民政府（新政函[1998]95 号）同意调整发起人及股本，以新疆水泥厂 45 万吨分厂为主体进行改组，联合新疆石油管理局、新疆对外经济贸易（集团）有限责任公司、新疆金融租赁有限责任公司、中国建筑材料西北公司、新疆建化工业总厂等五家单位共同发起，以募集方式设立的股份有限公司。

2、首次公开发行并上市

1998 年 10 月 19 日，经新疆维吾尔自治区人民政府新政函[1998]71 号文批准、中国证监会批准（“证监发[1998]264 号、265 号”《关于新疆天山水泥股份有限公司（筹）申请向社会公开发行股票的批复》），公司向社会公开发行人民币普通股 5,000.00 万股，每股发行价格 5.29 元，发行后总股本 12,946.00 万股。公司股票于 1999 年 1 月 7 日在深圳证券交易所上市交易。

（二）公司设立以来的历次股本变动情况

1、2000 年 4 月，配股

2000 年 4 月 28 日，公司召开 1999 年度股东大会，审议通过了《2000 年增资配股方案》，同意公司以 1999 年期末总股本 12,946.00 万股为基数，向全体股东按 10:3 的比例配股，配股价为 12.30 元/股，合计配股 1,500.00 万股。本次配股后公司总股本变更为 14,446.00 万股。

2、2001 年 9 月，未分配利润送红股

2001 年 9 月 6 日，公司召开 2001 年临时股东大会，审议通过了《2001 年中期分配方案》，同意公司以 2001 年中期总股本 14,446.00 万股为基数，每 10 股派送 2 股红股，本次送股后公司总股本变更为 17,335.20 万股。

3、2004 年 4 月，资本公积金转增股本

2004 年 4 月 29 日，公司召开 2003 年度股东大会，审议通过了《2003 年度利润分配预案及资本公积金转增股本的议案》，同意公司以 2003 年期末总股本 17,335.20 万股为基数，以资本公积金转增股本的方式向全体股东每 10 股转增 2 股，本次转增后公司总股本变更为 20,802.24 万股。

4、2006 年 5 月，股权分置改革

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

2006 年 5 月 10 日，国务院国资委下发《关于新疆天山水泥股份有限公司股权分置改革有关问题的批复》（国资复[2006]527 号文），批准公司股权分置改革方案。2006 年 5 月 15 日，公司召开股东会审议通过《新疆天山水泥股份有限公司股权分置改革方案》，同意公司非流通股股东以股权分置改革方案说明书公告日前 9,360.00 万股流通股为基数，向流通股股东每 10 股送 3.20 股。本次股权分置改革方案实施完成后，公司总股本不变，仍为 20,802.24 万股，所有股份均为流通股。

5、2008 年 5 月，资本公积金转增股本

2008 年 5 月 9 日，公司召开 2007 年度股东大会，审议通过了《2007 年度利润分配预案及资本公积金转增股本的议案》，同意公司以 2007 年期末总股本 20,802.24 万股为基数，以资本公积金转增股本的方式向全体股东每 10 股转增 5 股，本次转增后公司总股本变更为 31,203.36 万股。

6、2010 年 4 月，非公开发行股份

2009 年 5 月 15 日，公司召开 2009 年第二次临时股东大会，审议通过了《关 于公司本次非公开发行股票方案的议案》，2010 年 4 月 7 日，中国证监会出具《关于核准新疆天山水泥股份有限公司非公开发行股票的批复》（证监许可[2010]416 号），核准公司本次非公开发行事项。公司本次非公开发行人民币普通股 7,691.15 万股，募集资金总额为人民币 153,900.00 万元，本次非公开发行完成后公司总股本变更为 38,894.51 万股。

7、2012 年 4 月，公开发行股份

2011 年 4 月 29 日，公司召开 2011 年第二次临时股东大会，审议通过了《关于公司符合向不特定对象公开发行股票条件的议案》，2011 年 10 月 12 日，中国证监会出具《关于核准新疆天山水泥股份有限公司增发股票的批复》（证监许可[2011]1615 号），核准公司本次公开发行事项。2012 年，公司本次公开发行人民币普通股 10,000.00 万股，募集资金总额为人民币 206,400.00 万元，本次公开发行完成后公司总股本变更为 48,894.51 万股。

8、2012 年 3 月，资本公积金转增股本

2012 年 3 月 12 日，公司召开 2011 年度股东大会，审议通过了《2011 年度利润分配预案及资本公积金转增股本的议案》，同意公司以 2011 年期末总股本 48,894.51 万股为基数，以资本公积金转增股本的方式向全体股东每 10 股转增 8 股，本次转增后公司

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

总股本变更为 88,010.13 万股。

9、2017 年 12 月，非公开发行股份

2016 年 12 月 14 日，公司召开 2016 年第八次临时股东大会，审议通过了《关于公司本次非公开发行股票方案的议案》。2017 年 12 月，中国证监会出具《关于核准新疆天山水泥股份有限公司增发股票的批复》（证监许可[2017]2205 号），核准公司本次非公开发行事项。公司本次非公开发行人民币普通股 16,862.17 万股，募集资金总额为人民币 115,000.00 万元。本次非公开发行完成后公司总股本变更为 104,872.30 万股。

三、最近六十个月的控制权变动情况

2016 年 8 月，国务院国资委下发《关于中国建筑材料集团有限公司与中国中材集团有限公司重组的通知》，同意将中材集团无偿划转进入中国建材集团；2017 年 3 月，上述无偿划转完成工商登记。该次无偿划转前后，上市公司最终实际控制人均为国务院国资委，实际控制权未发生变化。

2017 年 9 月，中国建材与中材股份、签署协议，以同步发行内资股和 H 股换股吸收合并中材股份。2020 年 5 月，中材股份持有的上市公司股份正式过户至中国建材，上市公司控股股东变更为中国建材，但实际控制人仍为中国建材集团，最终实际控制人仍为国务院国资委，实际控制权未发生变化。

因此，最近 60 个月内，上市公司的实际控制权未发生变化。

四、最近三年重大资产重组情况

最近三年内，上市公司未发生《重组管理办法》规定的重大资产重组情况。

五、最近三年主营业务发展情况和主要财务指标

（一）主营业务发展情况

公司主营业务为水泥、熟料、商品混凝土的生产及销售。公司可生产硅酸盐水泥、普通硅酸盐水泥等六大系列，广泛用于工业、农业、水利、交通、民用和市政等各类建

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

设工程，特别是公路、铁路、水利、机场等重点工程；公司可生产各标号的常规商品混凝土和高强度混凝土，满足普通建筑、高层建筑、公路、隧道、高架桥、地铁和地下矿井等工程项目的需求。截至 2019 年 12 月 31 日，公司熟料产能 2,799.6 万吨，水泥产能 3,866 万吨，余热发电能力 153MW，商品混凝土产能 1,475 万方，在新疆 12 个地州分布有 30 余家水泥商混生产企业，在江苏苏锡常区域布局水泥和商混企业，已发展成为以水泥、商混为主体，积极实施循环经济的跨地区企业集团。

最近三年上市公司主营业务未发生变更，主营业务发展情况如下：

2017 年，公司生产水泥销售 1,899 万吨，水泥销售收入 52.85 亿元，水泥毛利率 32.69%；生产熟料销售 389 万吨，熟料销售收入 8.86 亿元，熟料毛利率 25.42%；生产商混销售 269 万方，生产商混销售收入 8.44 亿元，商混毛利率 13.70%。

2018 年，公司生产水泥销售 1,543 万吨，水泥销售收入 57.78 亿元，水泥毛利率 39.38%；生产熟料销售 403 万吨，熟料销售收入 10.93 亿元，熟料毛利率 33.77%；生产商混销售 211 万方，生产商混销售收入 9.03 亿元，商混毛利率 17.05%。

2019 年，公司生产水泥销售 1,664 万吨，生产水泥销售收入 67.59 亿元，水泥毛利率 42.80%；生产熟料销售 485 万吨，生产熟料销售收入 13.51 亿元，熟料毛利率 36.42%；生产商混销售 205 万方，生产商混销售收入 8.78 亿元，商混毛利率 14.00%。

（二）主要财务指标

单位：万元

资产负债表项目	2020 年 9 月 30 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日	2017 年 12 月 31 日
资产总计	1,566,758.78	1,527,824.27	1,703,350.03	1,846,639.56
负债总计	478,303.18	514,008.40	785,402.52	1,019,988.79
所有者权益	1,088,455.60	1,013,815.86	917,947.51	826,650.77
归属于母公司股东权益合计	1,026,238.29	964,675.53	840,020.07	735,105.57
损益表项目	**2020 年 1-9 月**	**2019 年度**	**2018 年度**	**2017 年度**
营业收入	611,167.34	968,821.68	793,178.40	707,977.66
营业利润	159,506.69	239,708.69	165,815.43	40,335.54
利润总额	158,433.04	232,739.29	166,274.88	37,045.46
净利润	127,967.90	182,898.12	123,802.29	28,153.88
归属于母公司股东的净利润	114,402.13	163,575.89	124,111.51	26,492.52

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

现金流量表项目	2020 年 1-9 月	2019 年度	2018 年度	2017 年度
经营活动产生的现金流量净额	223,275.87	267,606.96	171,969.12	116,721.71
投资活动产生的现金流量净额	-2,042.88	-35,513.53	11,327.21	-2,162.46
筹资活动产生的现金流量净额	-165,527.44	-284,700.43	-211,840.94	-58,758.29
现金及现金等价物净增减额	55,705.55	-52,607.01	-28,544.62	55,800.96
主要财务指标	**2020 年 9 月 30 日/2020 年 1-9 月**	**2019 年 12 月 31 日/2019 年度**	**2018 年 12 月 31 日/2018 年度**	**2017 年 12 月 31 日/2017 年度**
基本每股收益（元/股）	1.09	1.56	1.18	0.30
毛利率	38.14%	36.60%	36.18%	29.00%
资产负债率	30.53%	33.64%	46.11%	55.23%
加权平均净资产收益率	11.19%	18.19%	15.71%	4.33%

注：2017 年、2018 年、2019 年财务数据为经审计财务数据，2020 年第三季度财务数据未经审计。

六、公司控股股东及实际控制人概况

截至本报告书签署日，公司总股本为 104,872.30 万股，中国建材直接持有公司 48,100.33 万股股份，占公司股份总数的 45.87%，为公司控股股东；公司的实际控制人为中国建材集团。公司控股股东中国建材的基本情况如下：

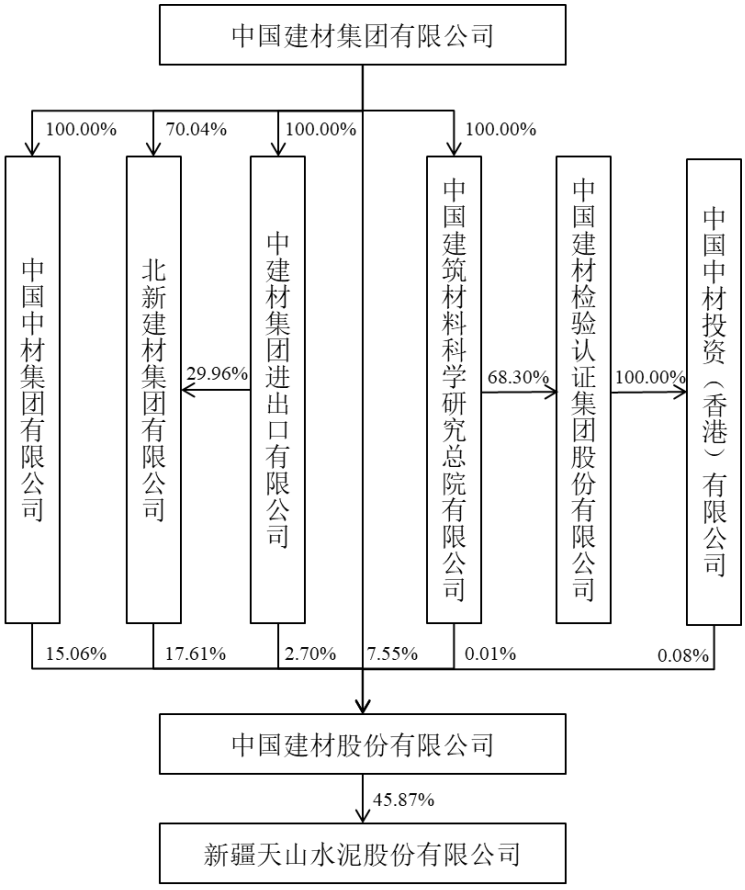
公司名称	中国建材股份有限公司
统一社会信用代码	91110000100003495Y
成立日期	1985 年 6 月 24 日
注册资本	843,477.0662 万
法定代表人	曹江林
注册地址	北京市海淀区复兴路 17 号国海广场 2 号楼(B 座)
主要办公地址	北京市海淀区复兴路 17 号国海广场 2 号楼(B 座)
公司类型	股份有限公司(上市、国有控股)
经营范围	对外派遣与其实力、规模、业绩相适应的境外工程所需的劳务人员；新型建筑材料及制品、新型房屋、水泥及制品、玻璃纤维及制品、复合材料及制品的技术研发、生产和销售；建筑材料的仓储、配送和分销；水泥、玻璃生产线的技术研发、工程设计与工程总承包；新型建筑材料的工程设计与工程总承包；与以上业务相关的技术咨询、信息服务；承包境外建材、建筑和轻纺行业的工程勘测、咨询、设计和监理及工程；进出口业务。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

公司实际控制人中国建材集团的基本情况如下：

公司名称	中国建材集团有限公司
统一社会信用代码	91110000100000489L
成立日期	1981 年 9 月 28 日
注册资本	17,136,146,286.92 元
法定代表人	周育先
注册地址	北京市海淀区复兴路 17 号国海广场 2 号楼(B 座)
主要办公地址	北京市海淀区复兴路 17 号国海广场 2 号楼(B 座)
公司类型	有限责任公司(国有独资)
经营范围	建筑材料及其相关配套原辅材料的生产制造及生产技术、装备的研究开发销售；新型建筑材料体系成套房屋的设计、销售、施工；装饰材料的销售；房屋工程的设计、施工；仓储；建筑材料及相关领域的投资、资产经营、与以上业务相关的技术咨询、信息服务、会展服务；矿产品的加工及销售；以新型建筑材料为主的房地产经营业务和主兼营业务有关的技术咨询、信息服务。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

公司与控股股东、实际控制人之间的控制关系如下图所示：



cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

注：建材总院直接持有国检集团 64.12%股权，并通过全资子公司咸阳陶瓷研究设计院有限公司、西安墙体材料研究设计院有限公司、秦皇岛玻璃工业研究设计院有限公司合计间接持有国检集团 4.18%股权，合计直接和间接持有国检集团 68.30%股权。

七、上市公司合法合规情况及诚信情况

（一）上市公司被司法机关立案侦查或被中国证监会立案调查的情况

截至本报告书签署日，上市公司不存在因涉嫌犯罪被司法机关立案侦查或者涉嫌违法违规被中国证监会立案调查的情况。

（二）上市公司及其现任董事、监事、高级管理人员涉嫌犯罪或违法违规及行政处罚或刑事处罚情况

截至本报告书签署日，上市公司及其现任董事、监事、高级管理人员最近三年内不存在因涉嫌犯罪被司法机关立案侦查或者涉嫌违法违规被中国证监会立案调查的情况，不存在刑事处罚或与证券市场明显相关的行政处罚情况。

（三）上市公司及其控股股东、实际控制人最近十二个月内受到证券交易所公开谴责或其他重大失信行为情况的说明

截至本报告书签署日，经查询中国证监会证券期货市场失信记录，上市公司、中国建材、中国建材集团未被列入证券期货市场失信记录名单。上市公司及其控股股东、实际控制人最近十二个月内不存在受证券交易所公开谴责的情况或其他重大失信行为的情况。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

第三节 交易对方基本情况

本次交易的交易对方包括中国建材、农银投资、交银投资、万年青水泥、浙江尖峰、北京华辰世纪、杭州兆基投资、立马控股、浙江邦达投资、上海檀溪、王佑任、陆海洪、李秀娟、陈韶华、倪彪、曾永强、段寿军、陈旺、丁泽林、肖萧、宁少可、马志新、王勇、张渭波、朱琴玲及颜茂叶。

一、发行股份及支付现金购买资产交易对方详细情况

（一）中国建材

1、企业基本信息

中国建材的基本信息详见本报告书“第二节 上市公司基本情况”之“六、公司控股股东及实际控制人概况”。

2、历史沿革及最近三年注册资本变化情况

（1）历史沿革

1）2005 年 3 月，改制设立

中国建材前身为中国建筑材料及设备进出口公司。中国建筑材料及设备进出口公司经国务院国资委《关于中国建材股份有限公司（筹）国有股权管理有关问题的批复》（国资产权[2005]206 号）及《关于设立中国建材股份有限公司的批复》（国资改革[2005]282 号）批准，由中国建筑材料集团公司[1]为主发起人，北新建材（集团）有限公司、中建材集团进出口公司、中国信达资产管理公司和建材研究总院作为发起人，以中国建筑材料及设备进出口公司为主体整体改制设立而成的股份有限公司。

[1] 中国建筑材料集团公司原为中国新型建筑材料公司，1999 年更名为中国新型建筑材料(集团)公司，2003 年更名为中国建筑材料集团公司，2009 年更名为中国建筑材料集团有限公司，2017 年更名为中国建材集团有限公司。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

2005 年 3 月 28 日，中国建材领取《企业法人营业执照》，根据该营业执照，中国建材改制设立时注册资本为 138,776 万元。

中国建材改制设立时的股权结构如下：

序号	股东名称	持股数（万股）	持股比例（%）
1	中国建材集团	36,828.00	26.54
2	北新建材（集团）有限公司	82,029.00	59.11
3	中建材集团进出口公司	12,574.00	9.06
4	中国信达资产管理公司	7,280.00	5.25
5	建材研究总院	65.00	0.05
合 计		**138,776.00**	**100.00**

2）2006 年 3 月，香港联交所上市

2005 年 5 月 22 日，国务院国资委作出《关于中国建材股份有限公司转为境外募集公司的批复》（国资改革[2005]513 号），同意中国建材转为境外募集股份并上市的公司。

2006 年 2 月 6 日，中国证监会作出《关于同意中国建材股份有限公司发行境外上市外资股的批复》（证监国合字[2006]2 号），中国建材获准以全球配售及香港公开发售方式向境外公众人士发行 752,334,000 股 H 股股票（含向全国社会保障基金理事会转发由现有国有内资股兑换而成的 68,394,000 股 H 股），每股面值人民币 1 元。

2006 年 3 月 23 日，中国建材 H 股股票在香港联交所挂牌上市。本次发行后，中国建材注册资本由 138,776 万元增至 207,170 万元。

3）2007 年 8 月，境外增发

2007 年 6 月 15 日，中国建材作出股东大会决议，授权董事会发行、配售及处理不超过公司已发行内资股 20%及已发行 H 股 20%之新增内资股及新增 H 股。

2007 年 8 月 3 日，中国证监会作出《关于同意中国建材股份有限公司增发境外上市外资股的批复》（证监国合字[2007]25 号），中国建材获准配售发行 149,749,187 股境外上市外资股。本次增发后，中国建材的总股本变更为 220,848.80 万股。

4）2009 年 2 月，境外增发

2008 年 3 月 27 日，中国建材作出股东大会决议，准予授权董事会配售及发行不超

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

过 3 亿股 H 股。

2008 年 8 月 19 日，中国证监会作出《关于核准中国建材股份有限公司增发境外上市外资股的批复》（证监许可[2008]1055 号），核准中国建材增发不超过 298,555,032 股境外上市外资股。

2009 年 2 月 13 日，中国建材成功完成配售 298,555,032 股境外上市外资股。本次增发后，中国建材的总股本变更为 248,121.53 万股。

5）2010 年 9 月，境外增发

2010 年 6 月 18 日，中国建材作出股东大会决议，授权董事会配发及发行不超过 240,127,643 股 H 股。

2010 年 8 月 9 日，中国证监会作出《关于核准中国建材股份有限公司增发境外上市外资股的批复》（证监许可[2010]1071 号），核准中国建材增发不超过 240,127,643 股境外上市外资股。

2010 年 9 月 21 日，中国建材完成配售 238,947,729 股境外上市外资股。本次增发完成后，中国建材的总股本变更为 269,951.31 万股。

6）2011 年 6 月，资本公积金转增股本

2011 年 6 月 3 日，中国建材作出股东大会决议，批准中国建材按每 10 股转增 10 股红股的比例，以资本公积向全体股东转增股份合计 2,699,513,131 股，每股面值 1 元，合计增加注册资本 2,699,513,131 元。本次转增股本完成后，中国建材的总股本变更为 539,902.6262 万股。

7）2017 年 2 月，无偿划转

2016 年 11 月 14 日，中国建材集团分别与北京诚通金控投资有限公司和国新投资有限公司签署《部分国有股份无偿划转协议》，约定中国建材集团分别向北京诚通金控投资有限公司和国新投资有限公司无偿转让中国建材 8,098.54 万股内资股，分别占总股本的 1.5%。

2016 年 12 月 14 日，国务院国资委分别作出《关于中国建材集团有限公司所持中国建材股份有限公司部分股份无偿划转有关问题的批复》（国资产权［2016］1263 号）、《关于中国建材集团有限公司所持中国建材股份有限公司部分股份无偿划转有关问题

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

的批复》（国资产权［2016］1264 号），批准上述股份无偿划转事项。

8）2017 年 9 月，吸收合并中材股份

2017 年 9 月 8 日，中国建材与中材股份订立合并协议，约定中国建材拟采用换股吸收合并的方式与中材股份进行合并，即中国建材将向中材股份换股股东发行中国建材股份 H 股及中国建材非上市股，换股比例为每 1 股中材 H 股和非上市股可以分别换取 0.85 股中国建材 H 股和非上市股，并且拟发行的 H 股股票将申请在香港联交所上市流通。

2017 年 11 月 17 日，国务院国资委作出《关于中国建材股份有限公司吸收合并中国中材股份有限公司有关问题的批复》（国资产权[2017]1203 号），批准上述合并事项。中国证监会作出《关于核准中国建材股份有限公司增发境外上市外资股的批复》（证监许可[2018]482 号），核准中国建材股份增发不超过 989,525,898 股境外上市外资股，每股面值人民币 1 元。

2018 年 5 月 2 日，中国建材 H 股换股及非上市股换股完成。本次换股完成后，中国建材的总股本增加至 843,477.0662 万股。

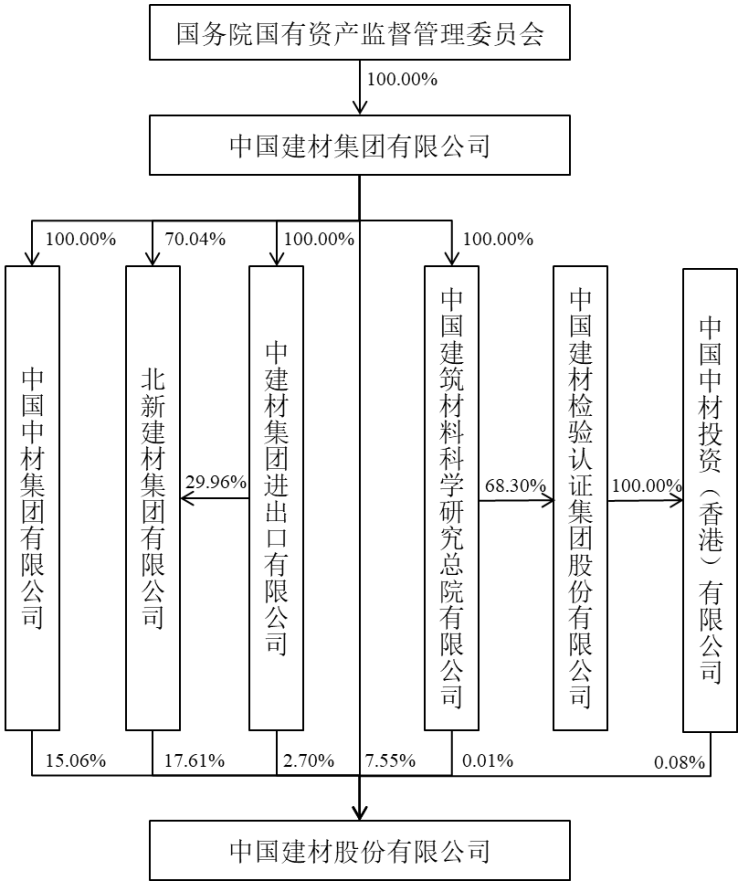
（2）最近三年注册资本变化情况

最近三年，中国建材注册资本变化情况详见本报告书“第三节 交易对方基本情况”之“一、发行股份及支付现金购买资产交易对方详细情况”之“（一）中国建材”之“1）历史沿革”。

3、产权关系结构图及主要股东基本情况

截至本报告书签署日，中国建材的产权关系结构图如下：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn



注：建材总院直接持有国检集团 64.12%股权，并通过全资子公司咸阳陶瓷研究设计院有限公司、西安墙体材料研究设计院有限公司、秦皇岛玻璃工业研究设计院有限公司合计间接持有国检集团 4.18%股权，合计直接和间接持有国检集团 68.30%股权。

中国建材集团直接和间接持有中国建材 43.02%股份，为中国建材的控股股东；中国建材的最终实际控制人为国务院国资委。中国建材集团的基本情况详见本报告书“第二节 上市公司基本情况”之“六、公司控股股东及实际控制人概况”。

4、下属企业情况

截至本报告书签署日，中国建材主要下属一级子公司情况如下：

序号	企业名称	注册资本（万元）	持股比例（%）	主营业务
1	中国联合水泥集团有限公司	800,000.00	100.00	水泥、熟料、商品混凝土、砂石骨料、水泥制品的生产和销售；石材开采、加工、销售；危险废物处理和垃圾处理
2	南方水泥有限公司	1,101,363.34	85.10 注	水泥、熟料及商品混凝土的生产和销售
3	北方水泥有限公司	400,000.00	70.00	水泥、熟料及商品混凝土的生产和销售
4	西南水泥有限公司	1,167,294.02	79.93	水泥、熟料及商品混凝土的生产和销售
5	中材水泥有限责任公司	185,328.00	100.00	水泥、熟料及商品混凝土的生产和销售

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	企业名称	注册资本（万元）	持股比例（%）	主营业务
6	新疆天山水泥股份有限公司	104,872.30	45.87	水泥、熟料及商品混凝土的生产和销售
7	宁夏建材集团股份有限公司	47,818.10	47.56	水泥、熟料及商品混凝土的生产和销售
8	甘肃祁连山建材控股有限公司	35,267.00	51.00	水泥、熟料及商品混凝土的生产和销售
9	北新集团建材股份有限公司	168,950.78	37.83	石膏板、涂料及防水材料的生产和销售
10	中国巨石股份有限公司	350,230.68	26.97	玻璃纤维及其制品的生产和销售
11	中材科技股份有限公司	167,812.36	60.24	风电叶片、玻璃纤维及制品、锂电池隔膜的生产和销售
12	中国复合材料集团有限公司	35,000.00	100.00	风电叶片、碳纤维、玻璃钢管罐的生产和销售
13	中材高新材料股份有限公司	16,714.95	99.65	先进陶瓷和人工晶体的研究开发、生产制造和销售
14	中材金晶玻纤有限公司	20,395.68	50.01	玻璃纤维的生产和销售
15	中国中材国际工程股份有限公司	173,764.70	40.08	水泥技术装备工程服务
16	中国建材国际工程集团有限公司	50,000.00	91.00	工程设计、咨询、成套设备供货和工程总承包
17	中材矿山建设有限公司	25,000.00	100.00	工程施工、采矿服务、骨料生产
18	中建材投资有限公司	300,000.00	100.00	物流贸易（含建材家居海外连锁）、资源开发和投资业务

注：截至本报告书签署日，胡赵娟将其持有的南方水泥 0.27%股权转让给中国建材仍在履行工商变更程序。

5、主营业务发展情况

中国建材主要经营水泥、新材料及工程服务业务，是全球领先的水泥生产商、商品混凝土生产商、石膏板生产商、风电叶片生产商、玻璃纤维生产商、水泥工程服务供货商和玻璃工程服务供货商。

6、最近两年主要财务指标及最近一年简要财务报表

单位：万元

项目	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
资产总额	44,592,165.34	43,613,876.20
负债总额	29,475,552.38	29,986,429.08
所有者权益	15,116,612.96	13,627,447.12
归属于母公司股东的所有者权益	10,003,213.55	9,297,171.32
项目	**2019 年度**	**2018 年度**

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

营业收入	25,748,151.72	22,312,276.25
营业利润	2,953,461.15	2,131,943.79
净利润	1,845,759.20	1,408,394.65
归属于母公司股东的净利润	1,209,146.26	900,438.49

注：2018 年、2019 年数据已经审计。

中国建材最近一年经审计简要财务报表如下：

（1）简要合并资产负债表

单位：万元

项目	2019 年 12 月 31 日
流动资产	15,732,886.41
非流动资产	28,859,278.94
总资产	44,592,165.34
流动负债	19,530,726.79
非流动负债	9,944,825.59
总负债	29,475,552.38
所有者权益	15,116,612.96
归属于母公司股东的所有者权益	10,003,213.55

（2）简要合并利润表

单位：万元

项目	2019 年度
营业收入	25,748,151.72
营业成本	17,707,447.01
营业利润	2,953,461.15
利润总额	2,747,826.93
净利润	1,845,759.20
归属于母公司股东的净利润	1,209,146.26

（3）简要合并现金流量表

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

单位：万元

项目	2019 年度
经营活动产生的现金流量净额	6,334,765.04
投资活动产生的现金流量净额	-2,658,032.25
筹资活动产生的现金流量净额	-3,351,048.21
现金及现金等价物净增加额	315,571.44

7、中国建材与上市公司的关联关系及向上市公司推荐董事、高级管理人员的情况

截至本报告书签署日，中国建材持有上市公司 481,003,309 股，占上市公司股份总数的 45.87%，为上市公司控股股东。

上市公司的现任董事中，由中国建材推荐的为赵新军、蔡国斌、王鲁岩、肖家祥；上市公司的现任高级管理人员中，由中国建材推荐的为王鲁岩、王磊、徐克瑞、包文忠、李辉、居来提 吐尔地、李阳、李雪芹。

8、中国建材及其主要管理人员最近五年内受到行政处罚、刑事处罚、或者涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁的情况

截至本报告书签署日，中国建材及其主要管理人员最近五年未受到与证券市场相关的行政处罚或刑事处罚，除美国石膏板诉讼案件外，中国建材及现任主要管理人员不涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁。

自 2009 年起，美国多家房屋业主、房屋建筑公司针对包括中国建材、北新建材及泰山石膏等多家中国石膏板生产商在内数十家企业提起多起诉讼，以石膏板存在质量问题为由要求赔偿其宣称因石膏板质量问题产生的损失。截至本报告书签署日，美国石膏板诉讼案件基本情况如下：

（1）Germano 案

美国路易斯安那州东区联邦地区法院（以下简称“美国地区法院”）已就 Germano 案件对泰山石膏作出缺席判决，判决泰山石膏向七处物业的业主赔偿 2,758,356.52 美元及自 2010 年 5 月起计算的利息（以下简称“Germano 案”）。前述判决发生在泰山石膏于 2010 年聘请美国知名律师事务所代表泰山石膏应诉之前，泰山石膏以不存在属人管辖权为由，提出撤销缺席判决、撤销初步缺席判令、驳回诉讼的动议，现部分动议已被美国地区法院驳回。由于泰山石膏未参加美国地区法院进行的判决债务人审查，2014 年 7

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

月，美国地区法院判定泰山石膏藐视法庭，判令泰山石膏支付原告代理律师 1.5 万美元的律师费，判令泰山石膏支付 4 万美元作为藐视法庭行为的罚款，并判令泰山石膏以及泰山石膏的任何关联方或子公司被禁止在美国进行任何商业活动直到或除非泰山石膏参加本审判程序，如果泰山石膏违反禁止令，必须支付其自身或其违反本判令的关联方违反行为当年盈利的 25%作为进一步的罚款。由于只有在撤销藐视法庭判令后泰山石膏方可应诉并进行抗辩，因此，泰山石膏于 2015 年 3 月向美国地区法院支付了 4 万美元，并支付了 1.5 万美元的律师费；由于导致美国地区法院作出藐视法庭判令的原因为泰山石膏没有参加 Germano 案缺席判决后的债务人审查会议，因此，泰山石膏于 2015 年 3 月支付了 Germano 案的缺席判决金额 2,758,356.52 美元及自 2010 年 5 月起计算的利息。泰山石膏申明，其同意支付前述款项并不代表泰山石膏认可上述案件的缺席判决内容，采取该等措施仅是为了申请撤销藐视法庭判令并在撤销藐视法庭判令后参与石膏板诉讼案件的应诉及进行抗辩。

（2）Dragas 案

美国弗吉尼亚州巡回法院已就 Dragas 案件对泰山石膏作出缺席判决，判决泰山石膏赔偿 4,009,892.43 美元和判决前利息 96,806.57 美元，及自 2013 年 6 月计算的利息（以下简称“Dragas 案”）。泰山石膏与 Dragas 就此案达成和解，向其支付了 400 万美元和解费用，此案件已终结。泰山石膏申明，其同意支付前述款项并不代表泰山石膏认可上述案件的缺席判决内容，采取该等措施仅是为了申请撤销/避免藐视法庭判令并在撤销藐视法庭判令后参与石膏板诉讼案件的应诉及进行抗辩。

（3）Lennar 案

美国佛罗里达州房屋开发商 Lennar Homes, LLC 和 U.S. Home Corporation（以下简称“Lennar”）在美国佛罗里达州迈阿密-戴德县第十一巡回法院针对包括北新建材、泰山石膏等多家中国公司在内的多家企业提起的诉讼。经过多轮谈判，综合考虑 Lennar 案的诉讼成本及其对美国石膏板集团诉讼的影响等因素，北新建材、泰山石膏于 2017 年 6 月分别与 Lennar 达成了和解。其中，北新建材向 Lennar 支付 50 万美元以达成全面和解，泰山石膏向 Lennar 支付 600 万美元以达成全面和解。Lennar 在收到北新建材和泰山石膏支付的全部和解款项后申请撤回其针对北新建材和泰山石膏提出的全部索赔和全部指控。前述和解协议约定，该和解协议的签署仅为避免或减少因诉讼而产生的费用和支出，不得解释为北新建材和泰山石膏的石膏板产品有质量缺陷，也不得解释为北新

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

建材和泰山石膏承认在 Lennar 案中应承担法律责任。2017 年 7 月，北新建材和泰山石膏分别向 Lennar 支付了全部和解费用。

（4）Meritage 案

在多区合并诉讼之外的独立案件 Meritage 案中，美国佛罗里达州房屋开发商 Meritage Homes of Florida, Inc.（以下简称“Meritage”）在美国佛罗里达州李县第二十司法巡回法院针对北新建材、泰山石膏提起诉讼。经过多轮谈判，综合考虑 Meritage 案的诉讼成本及其对美国石膏板多区合并诉讼的影响等因素，北新建材、泰山石膏于 2018 年 3 月共同与 Meritage 达成了和解。泰山石膏将向 Meritage 支付 138 万美元以达成全面和解，Meritage 在收到全部和解款项后申请撤回其针对北新建材和泰山石膏提出的全部索赔和全部指控。前述和解协议约定，该和解协议的签署仅为避免或减少因诉讼而产生的费用和支出，不得解释为北新建材和泰山石膏的石膏板产品有质量缺陷，也不得解释为北新建材和泰山石膏承认在 Meritage 案中应承担法律责任。2018 年 3 月，泰山石膏向 Meritage 支付了全部和解费用。Meritage 针对北新建材和泰山石膏的案件已经终结。

（5）Allen 案

泰山石膏及其全资子公司泰安市泰山纸面石膏板有限公司（以下合称“泰山”）与 Allen 等原告达成和解（以下简称“Allen 案”），Allen 案是美国石膏板多区合并诉讼之外的一个独立案件。Allen 案最初由原告在弗吉尼亚州诺福克法院针对弗吉尼亚州建材进口商 Venture Supply, Inc.和经销商 Porter-Blaine Corp.（以上两家合称“Venture”）提起诉讼，因 Venture 宣称其被指控在原告的房屋中造成所谓损害及其他损害是由于原告的房屋中安装了泰山生产的石膏板而造成的，Venture 与原告达成了和解（以下简称“Venture 和解”），作为 Venture 和解的一部分，Venture 将针对泰山的第三方索赔转让给了原告，且原告针对泰山主张该转让的第三方索赔。根据泰山在 Allen 案中达成的和解协议，泰山须在和解协议生效日（美国时间 2018 年 8 月 21 日）起 60 日内支付 1,978,528.40 美元的和解费至托管账户，在支付完成后，原告免除转让的第三方索赔涉及的全部责任，且不就此作出任何进一步索赔或指控。2018 年 9 月，泰山支付了全部和解费至托管账户。对于泰山而言，Allen 案已经终结。上述和解协议约定，该和解协议的签署仅为避免或减少因诉讼而产生的费用和支出，不得解释为泰山的石膏板产品有质量缺陷，不得解释为泰山承认在 Allen 案中应承担法律责任。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

（6）Amorin 案

北新建材和泰山石膏及其全资子公司泰安市泰山纸面石膏板有限公司（以下合称“泰山”）在美国石膏板诉讼案件中考虑到诉讼成本及对北新建材及泰山为一方的其他石膏板诉讼的潜在影响等因素后，泰山于 2019 年 3 月与 Amorin 案中发回佛罗里达州南区法院审理的案件中不超过 498 户原告人达成和解，并与原告人订立了《和解与责任豁免协议》（简称“《Amorin 和解协议》”）。根据《Amorin 和解协议》，泰山将支付最大和解金额共计 27,713,848.47 美元以达成全面和解（不包括将来根据最惠国保护条款可能支付的差额）。2019 年 8 月，由于上述 498 户原告中部分原告的数据调整导致基础和解数据增加 144,045.50 美元；且由于泰山与美国石膏板诉讼多区合并诉讼案集体成员达成下述集体和解，触发了《Amorin 和解协议》中的最惠国保护条款，有关各方一致同意由泰山以支付不超过 12,866,528.89 美元为对价买断最惠国保护条款下泰山的付款义务。截至目前泰山共支付 40,772,044.71 美元，差额 47,621.85 美元是由于个别原告数据调整而导致。前述 498 户原告中有 497 户原告参加了本次和解。在参与和解的 497 户原告中有 2 户未签署《和解与责任豁免协议的修改协议》，泰山将按照最惠国保护条款的约定金额对其进行支付。和解索赔人收到全部和解款项后，不可撤销地且无条件地完全免除且永久解除其对泰山及被豁免方及其他关联主体或相关人士的索赔（包括已在诉讼中提出的或原本可能被提出的索赔）。

泰山与原告和解集体律师于 2019 年 8 月签署和解协议，各方同意对集体成员针对泰山及其他被豁免方的所有已主张的、本可以主张的及可能主张的索赔达成全面和解，集体成员放弃全部索赔主张。前述“集体成员”包括所有在 Amorin 案和 Brooke 案中具名的原告（以下简称已知集体成员）以及所有其他宣称使用了泰山及其他被豁免方的中国石膏板的房屋业主（以下简称未知集体成员），但不包括：（1）已经签署和解协议的 Amorin 案（佛罗里达州）所涉及的 498 户原告；（2）在 The Mitchell Co., Inc. 诉 Knauf Gips KG 等案（以下简称 Mitchell 案，泰山石膏也是被告之一）中具名的原告和提议集体中其他的商业房屋建筑商；（3）针对泰山和/或其他被豁免方提起过诉讼，但因未填写补充原告问卷表被驳回起诉或自愿撤诉的原告。前述“其他被豁免方”包括但不限于北新集团建材股份有限公司、北新建材集团有限公司、中国建材股份有限公司、中国建材集团有限公司和国务院国有资产监督管理委员会。作为上述针对泰山的索赔的全面和解及责任豁免的对价，泰山将支付 2.48 亿美元（包括原告诉讼律师的律师费，但不包含

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

为未知集体成员刊登集体诉讼通知的费用），截至 2020 年 3 月，泰山已分批支付完毕以上和解款项。美国地区法院已作出批准集体和解的最终命令和判决，按照约定，该和解协议已生效。和解协议目前正在执行过程中，其中 90 户原告退出了前述集体和解。泰山签署此和解协议，仅为避免和减少因诉讼而产生的费用和支出，并非承认美国法院对泰山及其他被豁免方具有案件管辖权，不得解释为北新建材和泰山生产的石膏板存在质量问题，也不得解释为泰山及其他被豁免方承认在该诉讼中应承担法律责任。美国地区法院已签发判令，免除泰山的藐视法庭责任，泰山及其任何关联公司或子公司都不会面临藐视法庭判令中的任何进一步起诉或处罚。

在上述集体和解中选择退出所有已达成和解的原告对北新建材和泰山石膏的诉讼将继续进行，另外 Mitchell 案等诉讼也正在进行。北新建材和泰山石膏已聘请律师进行应诉。对于该等案件，北新建材和泰山石膏难以准确预测任何将来可能的判决结果，目前尚无法准确预估该案件可能对北新建材和泰山石膏造成的经济损失以及对公司利润的影响。

中国建材自应诉美国石膏板相关诉讼案件以来，主要以和解的方式解决前述诉讼纠缠，以化解诉讼风险，降低诉讼成本。上述相关诉讼及诉讼的和解不会对中国建材正常经营活动造成重大不利影响，不会对本次中国建材相关业务重组事项造成重大不利影响和实质性障碍。

9、中国建材及其主要管理人员最近五年的诚信情况

截至本报告书签署日，中国建材及其主要管理人员最近五年不存在未按期偿还大额债务、被中国证监会采取行政监管措施或受到证券交易所纪律处分的情况。

中国建材作为宁夏建材的控股股东，为消除和避免下属水泥业务相关企业的同业竞争，于 2017 年 12 月做出《关于避免与宁夏建材集团股份有限公司同业竞争的承诺》。中国建材作为祁连山的控股股东，为消除和避免下属水泥业务相关企业的同业竞争，于 2017 年 12 月做出《关于避免与甘肃祁连山水泥集团股份有限公司同业竞争的承诺》。中国建材自做出上述承诺以来，一直致力于履行上述承诺，积极与相关方进行沟通，寻求既不侵害或影响上市公司独立性，又能为实现三家 A 股上市公司（宁夏建材、祁连山、天山股份）公众股东谋取利益最大化的可行性方案，以解决同业竞争问题。为此，中国建材启动了水泥业务板块的重组整合，但考虑到涉及多家上市主体，且上市主体的

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

整合方案需要考虑的市场影响因素众多、与相关方沟通协调难度较高，涉及的相关监管规则及程序较为复杂，现阶段重组整合方案暂不涉及宁夏建材、祁连山，此外，由于现阶段重组整合方案工作量较大，无法在承诺到期前启动下一阶段包含宁夏建材、祁连山的重组整合，导致中国建材做出的前述承诺未能按照预期履行完毕。

2020 年 12 月 17 日，宁夏建材 2020 年第二次临时股东大会决议审议并通过了《关于公司控股股东及实际控制人变更同业竞争承诺履行期限的议案》，决议自股东大会审议通过起 3 年内履行前述解决同业竞争的承诺，除履行承诺期限变更外其他承诺内容保持不变。2020 年 12 月 17 日，祁连山 2020 年第三次临时股东大会决议审议并通过了《关于公司控股股东及实际控制人变更同业竞争承诺履行期限的议案》，决议自股东大会审议通过起 3 年内履行前述解决同业竞争的承诺，除履行承诺期限变更外其他承诺内容保持不变，中国建材正在履行上述承诺。

中国建材为中材科技的控股股东，为避免和消除下属玻璃纤维及其制品业务相关企业的同业竞争，于 2017 年 12 月作出《关于避免与中材科技股份有限公司同业竞争的承诺》。中国建材作为中国巨石的控股股东，为避免和消除下属玻璃纤维及其制品业务相关企业的同业竞争，于 2017 年 12 月作出《关于避免与中国巨石股份有限公司同业竞争的承诺》。中国建材自做出上述承诺以来，一直致力于履行上述承诺，积极与相关方进行沟通，寻求既不侵害或影响上市公司独立性，又能为实现中材科技与中国巨石公众股东利益最大化的可行性方案，以解决同业竞争问题。

2021 年 1 月 5 日，中材科技 2021 年度第一次临时股东大会审议通过了《关于控股股东及实际控制人解决避免同业竞争承诺延期履行的议案》，中国建材拟在本延期履行同业竞争承诺事项经中材科技股东大会审议通过之日起 2 年内履行前述解决同业竞争的承诺，除履行承诺期限变更外，《关于避免与中材科技股份有限公司同业竞争的承诺》中的其他承诺内容保持不变。2021 年 1 月 5 日，中国巨石 2021 年度第一次临时股东大会审议通过了《关于控股股东及实际控制人解决避免同业竞争承诺延期履行的议案》，中国建材拟在本延期履行同业竞争承诺事项经中国巨石股东大会审议通过之日起 2 年内履行前述解决同业竞争的承诺，除履行承诺期限变更外，《关于避免与中国巨石股份有限公司同业竞争的承诺》中的其他承诺内容保持不变。因此，除履行承诺期限变更外其他承诺内容保持不变，中国建材正在履行上述承诺。

截至本报告书签署之日，中国建材及其主要管理人员最近五年不存在未履行承诺的

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

情况。

10、中国建材与其他交易对方之间的关系

中国建材的子公司中建材投资有限公司持有交易对方江西万年青水泥股份有限公司 4.89%的股份，中国建材的控股股东中国建材集团持有江西万年青水泥股份有限公司的控股股东江西水泥有限责任公司 13.67%的股份。上述情形不构成一致行动关系。

截至本报告书签署日，中国建材与本次交易的其他交易对方之间不存在关联关系。

（二）农银投资

1、企业基本信息

公司名称	农银金融资产投资有限公司
统一社会信用代码	91110108MA00GP8H2H
成立日期	2017 年 8 月 1 日
注册资本	1,000,000 万元人民币
法定代表人	姜海洋
注册地址	北京市海淀区复兴路甲 23 号
主要办公地址	北京市海淀区复兴路甲 23 号
公司类型	有限责任公司(法人独资)
经营范围	（一）突出开展债转股及配套支持业务；（二）依法依规面向合格社会投资者募集资金用于实施债转股；（三）发行金融债券，专项用于债转股；（四）经银监会批准的其他业务；（经营场所：北京市东城区建国门内大街乙十八号院 2 号楼 9 层。）（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

2、历史沿革及最近三年注册资本变化情况

（1）历史沿革

农银金融资产投资有限公司成立于 2017 年 8 月 1 日，为中国农业银行股份有限公司全资控股子公司。2017 年 7 月 27 日，农银投资收到《中国银监会关于农银金融资产投资有限公司开业的批复》（银监复[2017]210 号），中国银行业监督管理委员会（现中国银行保险监督管理委员会）同意农银投资开业。

2017 年 8 月 1 日，农银投资获得北京市工商行政管理局海淀分局核发的统一社会

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

信用代码为 91110108MA00GP8H2H 的《营业执照》。农银投资设立时，其股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例（%）
1	中国农业银行股份有限公司	1,000,000.00	100.00
合计		**1,000,000.00**	**100.00**

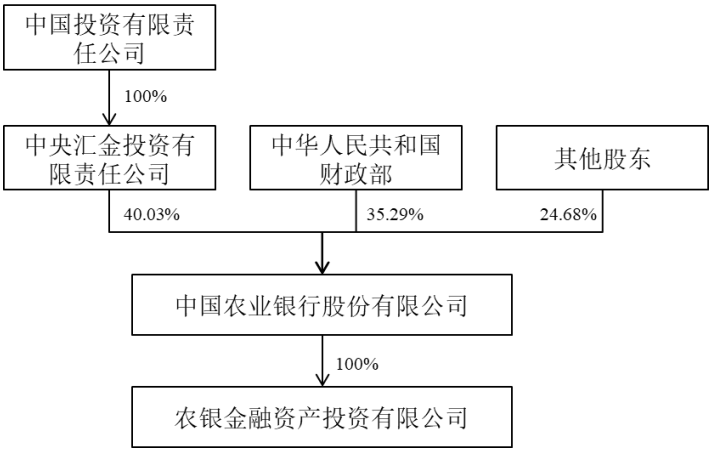
（2）最近三年注册资本变化情况

最近三年，农银投资注册资本未发生变化。

3、产权关系结构图及主要股东基本情况

（1）产权关系结构图

截至本报告书签署日，农银投资产权关系结构图如下：



注：农业银行的股东情况截至 2020 年 9 月 30 日。

截至本报告书签署日，农业银行持有农银投资 100.00%股份，为农银投资的控股股东，农银投资无实际控制人。

（2）主要股东及实际控制人基本情况

农银投资的控股股东为农业银行，无实际控制人。农业银行的基本信息如下：

公司名称	中国农业银行股份有限公司
统一社会信用代码	911100001000054748
成立日期	1986 年 12 月 18 日
注册资本	34,998,303.3873 万元人民币

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

注册地址	北京市东城区建国门内大街 69 号
公司类型	股份有限公司(上市、国有控股)
经营范围	吸收公众存款；发放短期、中期、长期贷款；办理国内外结算；办理票据承兑与贴现；发行金融债券；代理发行、代理兑付、承销政府债券；买卖政府债券、金融债券；从事同业拆借；买卖、代理买卖外汇；结汇、售汇；从事银行卡业务；提供信用证服务及担保；代理收付款项；提供保管箱服务；代理资金清算；各类汇兑业务；代理政策性银行、外国政府和国际金融机构贷款业务；贷款承诺；组织或参加银团贷款；外汇存款；外汇贷款；外汇汇款；外汇借款；发行、代理发行、买卖或代理买卖股票以外的外币有价证券；外汇票据承兑和贴现；自营、代客外汇买卖；外币兑换；外汇担保；资信调查、咨询、见证业务；企业、个人财务顾问服务；证券公司客户交易结算资金存管业务；证券投资基金托管业务；企业年金托管业务；产业投资基金托管业务；合格境外机构投资者境内证券投资托管业务；代理开放式基金业务；电话银行、手机银行、网上银行业务；金融衍生产品交易业务；经国务院银行业监督管理机构等监管部门批准的其他业务；保险兼业代理业务。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

4、下属企业情况

截至本报告书签署日，农银投资主要下属企业情况如下：

序号	企业名称	注册资本（万元）	持股比例（%）	主营业务
1	农银资本管理有限公司	50,000.00	100.00	资产管理，股权投资，投资管理，投资咨询

5、主营业务发展情况

农银投资由农业银行全资设立，是为落实国家供给侧改革和降低企业杠杆率要求，由中国银行保险监督管理委员会批准成立的国内首批银行系市场化债转股实施机构之一，主要从事市场化债转股业务。

6、最近两年主要财务指标及最近一年简要财务报表

农银投资 2018 年及 2019 年的主要财务数据如下表所示：

单位：万元

项目	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
资产总额	9,887,715.34	3,343,446.33
负债总额	8,797,302.19	2,308,256.93
所有者权益	1,090,413.15	1,035,189.40

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

项目	2019 年度	2018 年度
营业收入	55,472.43	41,793.84
营业利润	43,535.16	31,731.36
净利润	55,041.29	24,729.06

注：2018 年、2019 年数据已经审计。

农银投资最近一年经审计简要财务报表如下：

（1）简要合并资产负债表

单位：万元

项目	2019 年 12 月 31 日
总资产	9,887,715.34
总负债	8,797,302.19
所有者权益	1,090,413.15

（2）简要合并利润表

单位：万元

项目	2019 年度
营业收入	55,472.43
营业成本	11,937.27
营业利润	43,535.16
利润总额	45,066.75
净利润	55,041.29

（3）简要合并现金流量表

单位：万元

项目	2019 年度
经营活动产生的现金流量净额	-548,353.88
投资活动产生的现金流量净额	-346,221.23
筹资活动产生的现金流量净额	599,028.16
现金及现金等价物净增加额	-295,546.95

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

7、农银投资与上市公司的关联关系及向上市公司推荐董事、高级管理人员的情况

截至本报告书签署日，农银投资与上市公司不存在关联关系，亦不存在向上市公司推荐董事、高级管理人员的情况。

8、农银投资及其主要管理人员最近五年内受到行政处罚、刑事处罚、或者涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁的情况

截至本报告书签署日，农银投资及其主要管理人员最近五年未受到与证券市场相关的行政处罚或刑事处罚，亦不存在涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁的情况。

9、农银投资及其主要管理人员最近五年的诚信情况

截至本报告书签署日，农银投资及其主要管理人员最近五年不存在未按期偿还大额债务、未履行承诺、被中国证监会采取行政监管措施或受到证券交易所纪律处分的情况。

10、农银投资与其他交易对方之间的关系

截至本报告书签署日，农银投资与其他交易对方之间不存在关联关系。

（三）交银投资

1、企业基本信息

公司名称	交银金融资产投资有限公司
统一社会信用代码	91310112MA1GBUG23E
成立日期	2017 年 12 月 29 日
注册资本	1,000,000 万元人民币
法定代表人	郑志扬
注册地址	上海市闵行区联航路 1369 弄 4 号 501-1 室
主要办公地址	上海市闵行区联航路 1369 弄 4 号 501-1 室
公司类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
经营范围	突出开展债转股及配套支持业务，依法依规面向合格社会投资者募集资金用于实施债转股，发行金融债券、专项用于债转股，经银监会批准的其他业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

2、历史沿革及最近三年注册资本变化情况

（1）历史沿革

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

交银金融资产投资有限公司成立于 2017 年 12 月 29 日，为交通银行全资控股子公司。2017 年 12 月 26 日，中国银行业监督管理委员会（现中国银行保险监督管理委员会）下发《关于交银金融资产投资有限公司开业的批复》（银监复[2017]389 号），交银投资获准开业。交银投资设立时，其股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例（%）
1	交通银行	1,000,000.00	100.00
合计		**1,000,000.00**	**100.00**

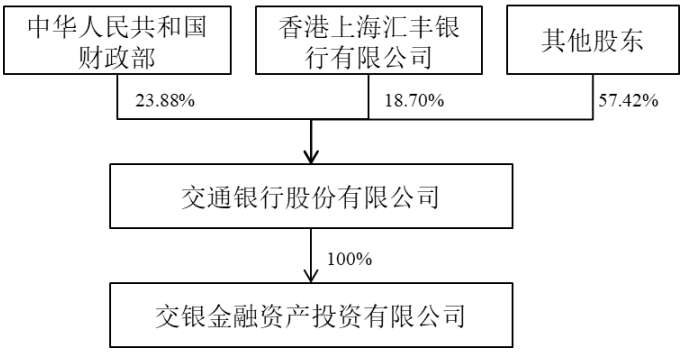
（2）最近三年注册资本变化情况

最近三年，交银投资注册资本未发生变化。

3、产权关系结构图及主要股东基本情况

（1）产权关系结构图

截至本报告书签署日，交银投资产权关系结构图如下：



注：交通银行的股东情况截至 2020 年 9 月 30 日。

截至本报告签署日，交通银行持有交银投资 100.00%股份，为交银投资的控股股东。交银投资无实际控制人。

（2）主要股东及实际控制人基本情况

交银投资的控股股东为交通银行，无实际控制人。交通银行的基本信息如下：

公司名称	交通银行股份有限公司
统一社会信用代码	9131000010000595XD
成立日期	1987 年 3 月 30 日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

注册资本	7426272.6645 万元人民币
注册地址	中国(上海)自由贸易试验区银城中路 188 号
公司类型	股份有限公司(上市、国有控股)
经营范围	吸收公众存款；发放短期、中期和长期贷款；办理国内外结算；办理票据承兑与贴现；发行金融债券；代理发行、代理兑付、承销政府债券；买卖政府债券、金融债券；从事同业拆借；买卖、代理买卖外汇；从事银行卡业务；提供信用证服务及担保；代理收付款项业务；提供保管箱服务；经各监督管理部门或者机构批准的其他业务（以许可批复文件为准）；经营结汇、售汇业务。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动

4、下属企业情况

截至本报告书签署日，交银投资主要下属企业情况如下：

序号	企业名称	注册资本（万元）	持股比例（%）	主营业务
1	交银资本管理有限公司	50,000.00	100.00	资产管理，投资管理，投资咨询，股权投资

5、主营业务发展情况

交银投资由交通银行全资设立，是首批商业银行市场化债转股实施机构之一，主要从事债转股及配套支持业务。自成立以来，交银投资响应国务院稳妥降低企业杠杆、优化社会结构的号召，积极开展市场化债转股业务。

6、最近两年主要财务指标及最近一年简要财务报表

单位：万元

项目	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
资产总额	3,784,580	2,040,272
负债总额	2,767,180	1,031,255
所有者权益	1,017,400	1,009,018
项目	**2019 年度**	**2018 年度**
营业收入	27,678	14,211
营业利润	21,303	11,341
净利润	16,285	8,501

注：2018 年、2019 年数据已经审计。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

交银投资最近一年经审计简要财务报表如下：

（1）简要合并资产负债表

单位：万元

项目	2019 年 12 月 31 日
总资产	3,784,580
总负债	2,767,180
所有者权益	1,017,400

（2）简要合并利润表

单位：万元

项目	2019 年度
营业收入	27,678
营业成本	6,375
营业利润	21,303
利润总额	21,303
净利润	16,285

（3）简要合并现金流量表

单位：万元

项目	2019 年度
经营活动产生的现金流量净额	-645,620
投资活动产生的现金流量净额	-100,622
筹资活动产生的现金流量净额	-806
现金及现金等价物净增加额	-747,047

7、交银投资与上市公司的关联关系及向上市公司推荐董事、高级管理人员的情况

截至本报告书签署日，交银投资与上市公司不存在关联关系，亦不存在向上市公司推荐董事、高级管理人员的情况。

8、交银投资及其主要管理人员最近五年内受到行政处罚、刑事处罚、或者涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁的情况

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

截至本报告书签署日，交银投资及其主要管理人员最近五年未受到与证券市场相关的行政处罚或刑事处罚，亦不存在涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁的情况。

9、交银投资及其主要管理人员最近五年的诚信情况

截至本报告书签署日，交银投资及其主要管理人员最近五年不存在未按期偿还大额债务、未履行承诺、被中国证监会采取行政监管措施或受到证券交易所纪律处分的情况。

10、交银投资与其他交易对方之间的关系

截至本报告书签署日，交银投资与其他交易对方之间不存在关联关系。

（四）万年青水泥

1、企业基本信息

公司名称	江西万年青水泥股份有限公司
统一社会信用代码	913611007057505811
成立日期	1997 年 9 月 5 日
注册资本	79,737.3678 万人民币
法定代表人	林榕
注册地址	江西省上饶市万年县
主要办公地址	江西省南昌市高新技术开发区京东大道 399 号万年青科技园
公司类型	股份有限公司(上市、国有控股)
经营范围	水泥、熟料、商品混凝土及相关建材产品的生产与销售；水泥技术咨询、服务；设备、房产租赁；经营煤炭、石灰石、水泥生产所用的工业废渣；经营生产所需的辅助材料；经营机电设备及其配件；经营本企业自产产品及技术的出口业务；经营本企业生产、科研所需的原辅材料、仪器仪表、机械设备、零配件及技术的进口业务。（依法须经批准的项目，经相关部门审批后方可开展经营活动）

2、历史沿革及最近三年注册资本变化情况

（1）历史沿革

1）1997 年，募集设立并上市

万年青水泥是由原江西水泥厂（现江西水泥有限责任公司）作为独家发起人，进行资产重组，采取募集设立方式设立。江西水泥厂以部分资产及相关负债，评估作价 15,769.98 万元，按 82.44%的比率折为 13,000 万股；万年青水泥职工以每股 4.26 元的价

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

格认购公司职工股 500 万股；社会公众以每股 4.26 元的价格认购社会公众股 4,500 万股。万年青水泥设立时总股本为 18,000 万股。经中国证监会批准，万年青水泥于 1997 年 9 月 23 日在深交所挂牌上市。

2）1998 年，资本公积转增股本

1998 年 4 月，经万年青水泥 1997 年年度股东大会审议通过，万年青水泥以 1997 年末总股本 18,000 万股为基数，以资本公积金向全体股东每 10 股转增股本 7 股，共计转增 12,600 万股。转增后，万年青水泥总股本增至 30,600 万股。

3）1999 年，配股

1999 年，经中国证监会核准，万年青水泥向全体股东配售 3,450 万股，其中国有法人以实物及现金认配 900 万股，社会公众以现金认配 2,550 万股，配股价为 6.00 元/股。本次配股实施后，万年青水泥总股本增至 34,050 万股。

4）2007 年，非公开发行股票

2007 年 9 月，经中国证监会核准，万年青水泥向江西水泥有限责任公司和机构投资者非公开发行股票共计 55,409,579 股，其中江西水泥有限责任公司以部分资产认购 20,044,908 股，认购价格为 4.36 元/股；其他六名机构投资者现金认购 35,364,671 股。本次发行完成后，万年青水泥总股本增至 395,909,579 股。

5）2012 年，非公开发行股票

2012 年 4 月，经中国证监会核准，万年青水泥向机构投资者非公开发行股票共计 13,000,000 股，发行价格为 10.30 元/股。本次发行完成后，万年青水泥总股本增至 408,909,579 股。

6）2015 年，资本公积转增股本

2015 年 6 月，经万年青水泥 2014 年年度股东大会审议通过，万年青水泥以 2014 年末总股本 408,909,579 股为基数，以资本公积金每 10 股转增股本 5 股。转增后，万年青水泥总股本增至 613,364,368 股。

7）2019 年，资本公积转增股本

2019 年 5 月，经万年青水泥 2018 年年度股东大会审议通过，万年青水泥以 2018 年末总股本 613,364,368 股为基数，以资本公积金每 10 股转增股本 3 股。转增后，万年

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

青水泥总股本增至 797,373,678 股。

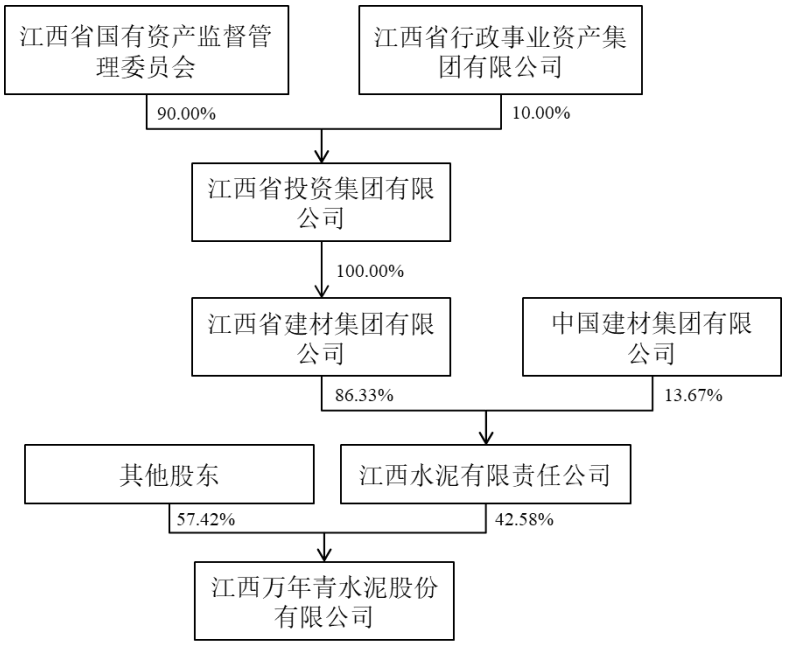
（2）最近三年注册资本变化情况

最近三年，万年青水泥注册资本变化情况详见本报告书“第三节 交易对方基本情况”之“一、发行股份及支付现金购买资产交易对方详细情况”之“（四）万年青水泥”之“1）历史沿革”。

3、产权关系结构图及主要股东基本情况

（1）产权关系结构图

截至本报告书签署日，万年青水泥产权关系结构图如下：



截至本报告书签署日，江西水泥有限责任公司持有万年青水泥 42.58%股份，为万年青水泥的控股股东；江西省国有资产监督管理委员会通过江西省建材集团有限公司持有江西水泥有限责任公司 86.33%股权，是万年青水泥的实际控制人。

（2）主要股东及实际控制人基本情况

万年青水泥的控股股东为江西水泥有限责任公司，实际控制人为江西省国有资产监督管理委员会。江西水泥有限责任公司的基本信息如下：

公司名称	江西水泥有限责任公司
统一社会信用代码	91361129723920636P
成立日期	2004 年 5 月 20 日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

注册资本	39,733.5 万元人民币
注册地址	江西省上饶市万年县城东郊
公司类型	有限责任公司(国有控股)
经营范围	硅酸盐水泥、普通硅酸盐水泥、矿渣硅酸盐水泥、塑料制品、人造水晶的制造销售；水泥技术咨询、电影放映、水泥熟料、人造水晶系列产品出口；企业自用机电设备进口，饮食、住宿；承包境外建材行业工程及境内国际工程；上述境外工程所需要的设备、材料出口；对外派遣实施上述境外工程所需要的劳务人员；汽车运输、修理、零配件零售、物业管理；房地产开发；医疗保健；五金交电、化工、水暖产品销售；液化气充装、销售、运输；液化气钢瓶、燃气具及配件销售、维修；速冻食品、冷饮、烤卤加工、销售；冷冻海产品、畜禽产品销售。（以上项目国家有专项规定的，凭许可证或资质证经营）。

4、下属企业情况

截至本报告书签署日，万年青水泥主要下属企业情况如下：

序号	企业名称	注册资本（万元）	持股比例（%）	主营业务
1	江西德安万年青水泥有限公司	40,000.00	100.00	水泥、孰料生产销售等
2	鹰潭万年青新型建材有限公司	7,500.00	100.00	新型砖生产销售等
3	铅山县万年青新型建材有限公司	4,000.00	100.00	新型砖生产销售等
4	万年县万年青新型建材有限公司	4,000.00	100.00	新型砖生产销售等
5	九江万年青商砼有限公司	3,000.00	100.00	商品混凝土生产销售等
6	江西万年青矿业有限公司	3,000.00	100.00	矿山开采、骨料生产销售等
7	共青城万年青商砼有限公司	3,000.00	100.00	商品混凝土生产销售等
8	江西万年青科技工业园有限责任公司	3,000.00	100.00	物业管理等
9	海南华才建材有限公司	3,000.00	100.00	货物运输、物流、贸易等
10	上饶市万年青商砼有限公司	2,500.00	100.00	商品混凝土生产销售等
11	万年县万年青电力有限公司	2,000.00	100.00	输变电配售等
12	德安万年青电力有限公司	2,000.00	100.00	输变电配售等
13	鄱阳县恒泰商品混凝土有限公司	2,000.00	100.00	商品混凝土生产销售等
14	九江广德新型材料有限公司	1,150.04	100.00	商品混凝土生产销售等
15	上饶市万年青新型建材有限公司	1,000.00	100.00	商品混凝土生产销售等
16	江西万年县万年青商砼有限公司	1,000.00	100.00	商品混凝土生产销售等
17	鄱阳县恒基建材有限公司	1,000.00	100.00	商品混凝土生产销售等
18	江西万年青工程有限公司	1,000.00	100.00	工程建设、大型设备技改等
19	湖口县万年青商砼有限公司	1,000.00	100.00	商品混凝土生产销售等

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	企业名称	注册资本（万元）	持股比例（%）	主营业务
20	余干县商砼建材有限公司	1,000.00	100.00	商品混凝土生产销售等
21	进贤县鼎盛混凝土有限公司	1,000.00	100.00	商品混凝土生产销售等
22	江西昊鼎商品混凝土有限公司	1,000.00	100.00	商品混凝土生产销售等
23	宁波鼎锋明道万年青投资合伙企业（有限合伙）	10,000.00	98.00	股权、债权投资等
24	福建福清万年青水泥有限公司	2,000.00	90.00	水泥生产销售等
25	江西万年青电子有限公司	1,900.00	75.00	电子元器件制造（已长期未开展业务）
26	南昌万年青商砼有限公司	2,000.00	70.00	商品混凝土生产销售等
27	南昌万年青水泥有限责任公司	3,125.00	68.00	水泥生产销售等
28	江西赣州万年青新型材料有限公司	10,000.00	66.67	商品混凝土、水泥制品、 墙材等生产销售等
29	江西锦溪塑料制品有限公司	1,300.00	58.12	塑编袋生产销售等
30	江西黄金埠万年青水泥有限责任公司	3,000.00	58.00	水泥生产销售等
31	江西锦溪建材有限公司	2,000.00	51.00	新型砖生产销售等
32	江西南方万年青水泥有限公司	100,000.00	50.00	水泥、孰料生产销售等
33	江西万铜环保材料有限公司	30,000.00	50.30	环保建材、尾矿资源综合开发利用等

5、主营业务发展情况

江西万年青主要从事硅酸盐水泥、商品混凝土以及新型墙材的生产和销售，主要产品包括“万年青”牌系列普通硅酸盐水泥和复合硅酸盐水泥，以及商品熟料、商品混凝土、新型墙材等，广泛用于水利、公路、铁路和机场等基础设施建设，以及房地产、民用建房等各类建筑工程。

6、最近两年主要财务指标及最近一年简要财务报表

单位：万元

项目	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
资产总额	1,180,613.58	1,005,360.68
负债总额	428,317.05	395,956.19
所有者权益	752,296.54	609,404.50
项目	**2019 年度**	**2018 年度**
营业收入	1,139,043.07	1,020,751.86
营业利润	280,436.88	251,577.49

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

净利润	205,457.14	183,779.23

注：2018 年、2019 年数据已经审计。

江西万年青最近一年经审计简要财务报表如下：

（1）简要合并资产负债表

单位：万元

项目	2019 年 12 月 31 日
流动资产	461,149.91
非流动资产	719,463.67
总资产	1,180,613.58
流动负债	304,993.91
非流动负债	123,323.13
总负债	428,317.05
所有者权益	752,296.54
归属于母公司股东的所有者权益	506,487.46

（2）简要合并利润表

单位：万元

项目	2019 年度
营业收入	1,139,043.07
营业成本	779,731.46
营业利润	280,436.88
利润总额	267,280.73
净利润	205,457.14
归属于母公司股东的净利润	136,900.01

（3）简要合并现金流量表

单位：万元

项目	2019 年度
经营活动产生的现金流量净额	245,310.79
投资活动产生的现金流量净额	-73,799.97
筹资活动产生的现金流量净额	-146,028.12

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

项目	2019 年度
现金及现金等价物净增加额	25,482.71

7、万年青水泥与上市公司的关联关系及向上市公司推荐董事、高级管理人员的情况

截至本报告书签署日，万年青水泥与上市公司不存在关联关系，亦不存在向上市公司推荐董事、高级管理人员的情况。

8、万年青水泥及其主要管理人员最近五年内受到行政处罚、刑事处罚、或者涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁的情况

截至本报告书签署日，万年青水泥及其主要管理人员最近五年未受到与证券市场相关的行政处罚或刑事处罚，亦不存在涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁的情况。

9、万年青水泥及其主要管理人员最近五年的诚信情况

截至本报告书签署日，万年青水泥及其主要管理人员最近五年不存在未按期偿还大额债务、未履行承诺、被中国证监会采取行政监管措施或受到证券交易所纪律处分的情况。

10、万年青水泥与其他交易对方之间的关系

交易对方中国建材的控股股东中国建材集团持有万年青水泥的控股股东江西水泥有限责任公司13.67%的股份，中国建材子公司中建材投资有限公司持有万年青水泥4.89%的股份，上述情形不构成关联关系。

截至本报告书签署日，万年青水泥与本次交易的其他交易对方之间不存在关联关系。

（五）浙江尖峰

1、企业基本信息

公司名称	浙江尖峰集团股份有限公司
统一社会信用代码	91330000704202954L
成立日期	1989 年 8 月 8 日
注册资本	34,408.3828 万元人民币

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

法定代表人	蒋晓萌
注册地址	浙江省金华市婺江东路 88 号
主要办公地址	浙江省金华市婺江东路 88 号
公司类型	股份有限公司(上市)
经营范围	医药、健康实业投资，水泥、水泥混凝土的制造、销售，医药中间体（除危险化学品、易制毒品、监控化学品）的生产、销售，医药化工原料（除危险化学品、易制毒品、监控化学品）的销售，从事进出口业务，其他实业投资。(依法须经批准的项目,经相关批准后方可开展经营活动)

2、历史沿革及最近三年注册资本变化情况

（1）历史沿革

1）1989 年，设立

浙江尖峰的前身是金华市水泥厂，经金华市人民政府批准由金华市水泥厂为主体于 1989 年 8 月 8 日组建浙江尖峰水泥集团股份有限公司。1991 年经金华市人民政府批准浙江尖峰水泥集团股份有限公司与浙江省水泥制品厂联合，联合后的集团公司更名为浙江尖峰建材集团股份有限公司。浙江尖峰建材集团股份有限公司于 1993 年 3 月 19 日经金华市工商行政管理局批准进行了登记，公司名称变更为“浙江尖峰集团股份有限公司”，公司注册资本 7,054.48 万元。

2）1993 年 7 月，发行上市

浙江尖峰于 1993 年 7 月 28 日在上海证券交易所挂牌交易，股票上市时总股本为 70,544,793 股。

3）1993 年 12 月，公募法人股

1993 年浙江省经济体制改革委员会批准浙江尖峰将以 1：2.3 的溢价比例向社会募集法人股 3,580 万股，实际募集法人股 15,116,100 股。本次募集法人股结束后，浙江尖峰总股本增加至 85,660,893 股。

4）1994 年，送、配股

1994 年 4 月 8 日浙江尖峰第二次股东大会决议通过，并经 1994 年 4 月浙江省经济体制改革委员会批准，浙江尖峰以总股本 85,660,893 股为基数，向全体股东按 10：2 比例送股；以流通股股本为基数，向全体流通股股东以 10 配 15 比例配股。本次送、配

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

股完成后，浙江尖峰的总股本增加至 124,543,072 股。

5）1995 年，送股

1995 年 4 月，经浙江尖峰 1994 年度股东大会决议通过，浙江尖峰以总股本 124,543,072 股为基数，向全体股东以 10：2 比例送股。本次送股后，浙江尖峰的总股本增加至 149,451,686 股。

6）1996 年，配股

1996 年 3 月，经浙江尖峰 1995 年度股东大会决议通过，并经浙江省人民政府证券委员会及中国证监会批准，浙江尖峰以总股本 149,451,686 股为基数，向全体股东以 10 配 2.5 股比例配股，本次配股后总股本增加至 186,809,330 股。

7）1997 年，送股、资本公积转增股本

1997 年 6 月，浙江尖峰 1996 年度股东大会决议通过，浙江尖峰以总股本 186,809,330 股为基数，向全体股东每 10 股送 2 股，同时用资本公积每 10 股转增 3 股，送股和转增后总股本增加至 280,213,995 股。

8）1998 年，配股

1997 年 6 月，经浙江尖峰 1996 年度股东大会决议通过，并经浙江省证券管理委员会及中国证监会批准，浙江尖峰以总股本 280,213,995 股为基数，按每 10 股配售 2 股的比例实施配股。本次配股后浙江尖峰总股本增加至 300,459,139 股。

9）2003 年，配股

2003 年 1 月，经 2001 年第一次临时股东大会、2002 年第二次临时股东大会及中国证监会核准，浙江尖峰实施配股方案，本次配股以总股本 300,459,139 股为基数，以每 10 股配 3 股向原股东配售 90,137,742 股。本次配股实际配售数量为 43,624,689 股，本次配股后浙江尖峰总股本增加至 344,083,828 股。

（2）最近三年注册资本变化情况

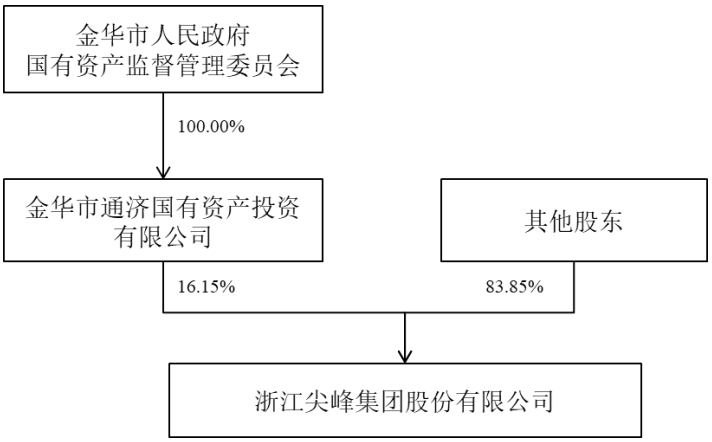
最近三年，浙江尖峰注册资本未发生变化。

3、产权关系结构图及主要股东基本情况

（1）产权关系结构图

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

截至本报告书签署日，浙江尖峰的产权关系结构图如下：



截至本报告书签署日，金华市通济国有资产投资有限公司持有浙江尖峰 16.15%股份，为浙江尖峰的控股股东，金华市人民政府国有资产监督管理委员会是浙江尖峰的实际控制人。

（2）主要股东及实际控制人基本情况

浙江尖峰的控股股东为金华市通济国有资产投资有限公司，实际控制人为金华市人民政府国有资产监督管理委员会。金华市通济国有资产投资有限公司的基本信息如下：

公司名称	金华市通济国有资产投资有限公司
统一社会信用代码	913307007045374200
成立日期	1998 年 9 月 30 日
注册资本	9,500 万元人民币
注册地址	浙江省金华市婺城区八一南街 387 号信华大楼 401-406 室
公司类型	有限责任公司(国有独资)
经营范围	授权的国有资产投资、经营。

4、下属企业情况

截至本报告书签署日，浙江尖峰主要下属企业情况如下：

序号	企业名称	注册资本（万元）	持股比例（%）	主营业务
1	贵州黄平尖峰水泥有限公司	15,000.00	100.00	水泥熟料生产、销售
2	浙江尖峰健康科技有限公司	5,000.00	100.00	健康品生产、销售
3	浙江尖峰通信电缆有限公司	1,000.00	100.00	通信电缆制造、销售
4	浙江尖峰药业有限公司	29,853.00	99.16	生产、销售抗生素类、心脑血

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	企业名称	注册资本（万元）	持股比例（%）	主营业务
				管类、抗抑郁类等药品
5	浙江尖峰水泥有限公司	17,862.00	95.25	水泥熟料生产、销售
6	浙江尖峰国际贸易有限公司	3,000.00	99.94	物流仓储业务
7	浙江尖峰投资有限公司	3,000.00	99.05	实业投资开发
8	金华尖峰陶瓷有限责任公司	3,000.00	80.00	陶瓷生产、销售
9	云南尖峰水泥有限公司	15,000.00	98.81	水泥熟料生产、销售

5、主营业务发展情况

浙江尖峰的业务以水泥和医药为主，以健康品、国际贸易、物流、电缆等业务为辅，主要产品为水泥、药品两大类，水泥产品广泛应用于铁路、公路、机场、水利等基础设施及房屋等的建设。

6、最近两年主要财务指标及最近一年简要财务报表

单位：万元

项目	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
资产总额	547,517.79	490,138.84
负债总额	139,487.88	145,145.53
所有者权益	408,029.90	344,993.31
项目	**2019 年度**	**2018 年度**
营业收入	354,753.76	336,221.53
营业利润	96,432.17	83,762.68
净利润	80,392.25	67,260.07

注：2018 年、2019 年数据已经审计。

浙江尖峰最近一年经审计简要财务报表如下：

（1）简要合并资产负债表

单位：万元

项目	2019 年 12 月 31 日
流动资产	137,707.02
非流动资产	409,810.76
总资产	547,517.79

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

项目	2019 年 12 月 31 日
流动负债	102,741.43
非流动负债	36,746.45
总负债	139,487.88
所有者权益	408,029.90
归属于母公司股东的所有者权益	378,910.99

（2）简要合并利润表

单位：万元

项目	2019 年度
营业收入	354,753.76
营业成本	210,151.02
营业利润	96,432.17
利润总额	95,428.06
净利润	80,392.25
归属于母公司股东的净利润	72,468.81

（3）简要合并现金流量表

单位：万元

项目	2019 年度
经营活动产生的现金流量净额	51,998.13
投资活动产生的现金流量净额	-19,795.44
筹资活动产生的现金流量净额	-37,993.92
现金及现金等价物净增加额	-5,776.14

7、浙江尖峰与上市公司的关联关系及向上市公司推荐董事、高级管理人员的情况

截至本报告书签署日，浙江尖峰与上市公司不存在关联关系，亦不存在向上市公司推荐董事、高级管理人员的情况。

8、浙江尖峰及其主要管理人员最近五年内受到行政处罚、刑事处罚、或者涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁的情况

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

截至本报告书签署日，浙江尖峰及其主要管理人员最近五年未受到与证券市场相关的行政处罚或刑事处罚，亦不存在涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁的情况。

9、浙江尖峰及其主要管理人员最近五年的诚信情况

因浙江尖峰副总经理张峰亮先生买入股票后六个月内又卖出的行为违反了《证券法》短线交易的相关规定，且在未预先披露减持计划的情况下卖出公司股票，违反了《上市公司股东、董监高减持股份的若干规定》（证监会公告【2017】9 号）相关规定，张峰亮先生于 2017 年 8 月 11 日收到中国证券监督管理委员会浙江监管局作出的《行政监管措施决定书》（〔2017〕54 号），其被中国证券监督管理委员会浙江监管局采取出具警示函的监督管理措施，并计入证券期货市场诚信档案。

浙江尖峰就该高级管理人员的证券违法行为已采取措施自查自纠，未造成严重影响，且董事会已于 2017 年 7 月 21 日就此次事件发布致歉公告。此外，张峰亮先生本人对本次违规买卖公司股票行为进行了深刻反省，并承诺收回其账户并约束其家属股票交易行为，避免此类事件再次发生。

除上述情形外，浙江尖峰及现任主要管理人员最近五年内未受到过行政处罚（与证券市场明显无关的除外）、刑事处罚，也未涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁的情形；亦不存在未按期偿还大额债务、未履行承诺、其他被中国证券监督管理委员会采取行政监管措施或受到证券交易所纪律处分等情况。

10、浙江尖峰与其他交易对方之间的关系

截至本报告书签署日，浙江尖峰与其他交易对方之间不存在关联关系。

（六）北京华辰世纪

1、企业基本信息

公司名称	北京华辰世纪投资有限公司
统一社会信用代码	91110105769355353H
成立日期	2004 年 12 月 7 日
注册资本	3,000 万元人民币
法定代表人	毕伟
注册地址	北京市朝阳区东四环北路 2 号 11 层 1203
主要办公地址	北京市朝阳区东四环北路 2 号 11 层 1203

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

公司类型	有限责任公司（自然人投资或控股）
经营范围	投资及投资管理；房地产开发；销售自行开发的商品房；物业管理。（“1、未经有关部门批准，不得以公开方式募集资金；2、不得公开开展证券类产品和金融衍生品交易活动；3、不得发放贷款；4、不得对所投资企业以外的其他企业提供担保；5、不得向投资者承诺投资本金不受损失或者承诺最低收益”；企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

2、历史沿革及最近三年注册资本变化情况

（1）历史沿革

2004 年 12 月，毕伟和窦丽珍共同出资设立北京华辰世纪，注册资本 3,000 万元。其中，毕伟出资额为 1,200 万元，占注册资本的 40%；窦丽珍出资额 1,800 万元，占注册资本的 60%。

2008 年 11 月，窦丽珍将其所持全部股权以 1,800 万元转让给了刘蕴蕴，2017 年 12 月刘蕴蕴将其所持全部股权以 1,800 万元转让给了刘莹。2014 年 12 月，毕伟将其所持全部股权以 1,200 万元转让给了全德芬。

成立以来，北京华辰世纪的注册资本未发生变化。

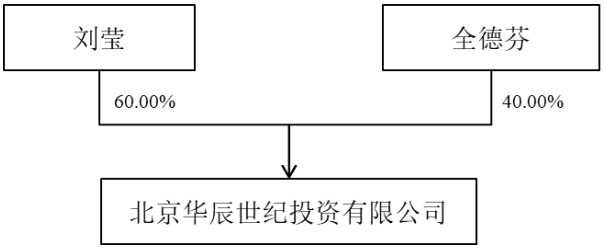
（2）最近三年注册资本变化情况

最近三年，北京华辰世纪的注册资本未发生变化。

3、产权关系结构图及主要股东基本情况

（1）产权关系结构图

截至本报告书签署日，北京华辰世纪产权关系结构图如下：



截至本报告书签署日，刘莹持有北京华辰世纪 60%股份，为北京华辰世纪的控股股东和实际控制人。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

（2）主要股东及实际控制人基本情况

北京华辰世纪的控股股东、实际控制人为刘莹。刘莹的基本信息如下：

姓名	刘莹
性别	女
国籍	中国
是否拥有境外居留权	无
身份证号	110102197703******

此外，持有北京华辰世纪 40%股份的全德芬基本信息如下：

姓名	全德芬
性别	女
国籍	中国
是否拥有境外居留权	无
身份证号	110108194210******

4、下属企业情况

截至本报告书签署日，北京华辰世纪主要下属企业情况如下：

序号	企业名称	注册资本（万元）	持股比例（%）	主营业务
1	北京普金投资管理有限公司	1,000.00	99.50	投资管理，资产管理，投资咨询，财务咨询

5、主营业务发展情况

北京华辰世纪主营业务为股权投资。

6、最近两年主要财务指标及最近一年简要财务报表

单位：万元

项目	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
资产总额	29,686.98	23,913.49
负债总额	6,267.14	5,719.16
所有者权益	23,419.83	18,194.34
项目	**2019 年度**	**2018 年度**

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

营业收入	0.00	0.00
营业利润	5,225.50	2,101.45
净利润	5,225.50	2,101.45

注：以上财务数据为单体财务报表数据，未经审计。

北京华辰世纪最近一年未经审计简要财务报表如下：

（1）简要资产负债表

单位：万元

项目	2019 年 12 月 31 日
流动资产	10,609.98
非流动资产	19,077.00
总资产	29,686.98
流动负债	6,267.14
非流动负债	0.00
总负债	6,267.14
所有者权益	23,419.83

（2）简要利润表

单位：万元

项目	2019 年度
营业收入	0.00
营业成本	0.00
营业利润	5,225.50
利润总额	5,225.50
净利润	5,225.50

（3）简要现金流量表

单位：万元

项目	2019 年度
经营活动产生的现金流量净额	-554.16
投资活动产生的现金流量净额	5,228.04
筹资活动产生的现金流量净额	-60.00

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

项目	2019 年度
现金及现金等价物净增加额	4,613.89

7、北京华辰世纪与上市公司的关联关系及向上市公司推荐董事、高级管理人员的情况

截至本报告书签署日，北京华辰世纪与上市公司不存在关联关系，亦不存在向上市公司推荐董事、高级管理人员的情况。

8、北京华辰世纪及其主要管理人员最近五年内受到行政处罚、刑事处罚、或者涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁的情况

截至本报告书签署日，北京华辰世纪及其主要管理人员最近五年未受到与证券市场相关的行政处罚或刑事处罚，亦不存在涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁的情况。

9、北京华辰世纪及其主要管理人员最近五年的诚信情况

截至本报告书签署日，北京华辰世纪及其主要管理人员最近五年不存在未按期偿还大额债务、未履行承诺、被中国证监会采取行政监管措施或受到证券交易所纪律处分的情况。

10、北京华辰世纪与其他交易对方之间的关系

截至本报告书签署日，北京华辰世纪与其他交易对方之间不存在关联关系。

（七）杭州兆基投资

1、企业基本信息

合伙企业名称	杭州兆基投资合伙企业（有限合伙）
统一社会信用代码	913301005660540l6T
成立日期	2010 年 11 月 30 日
注册资本	7,500 万元人民币
执行事务合伙人	冯妙庭
注册地址	杭州市西湖区三墩镇陈家桥南 36 号 302 室
主要办公地址	杭州市西湖区三墩镇陈家桥南 36 号 302 室
企业类型	有限合伙企业

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

经营范围	实业投资；服务：投资管理，投资咨询（除证券、期货）（未经金融等监管部门批准，不得从事向公众融资存款、融资担保、代客理财等金融服务）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

2、历史沿革及最近三年注册资本变化情况

（1）历史沿革

1）2010 年，设立

2010 年 11 月 30 日，杭州兆基设立，注册资本为 10,000 万元人民币。杭州兆基投资成立时，各合伙人的出资情况如下：

序号	合伙人名称	出资额（万元）	出资比例（%）
1	冯妙庭	5,125.00	51.25
2	郑立	2,500.00	25.00
3	宋胜军	1,875.00	18.75
4	冯妙楚	300.00	3.00
5	劳志雄	200.00	2.00
合计		**10,000.00**	**100.00**

2）2014 年 2 月，合伙人变更

2014 年 2 月 25 日，杭州兆基投资做出全体合伙人变更决定书，同意郑立退伙，立元集团有限公司入伙。2014 年 2 月 25 日，杭州兆基投资全体合伙人签署《杭州兆基投资合伙企业（有限合伙）入伙协议》，同意立元集团有限公司作为有限合伙人入伙，其出资额为 2,500 万元。

本次变更完成后，杭州兆基投资各合伙人的出资情况如下：

序号	合伙人名称	出资额（万元）	出资比例（%）
1	冯妙庭	5,125.00	51.25
2	立元集团有限公司	2,500.00	25.00
3	宋胜军	1,875.00	18.75
4	冯妙楚	300.00	3.00
5	劳志雄	200.00	2.00
合计		**10,000.00**	**100.00**

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

3）2015 年 7 月，合伙人变更

2015 年 7 月 31 日，杭州兆基投资做出全体合伙人决定书，同意立元集团有限公司退伙，杭州立元创业投资有限公司入伙。2015 年 7 月 31 日，杭州兆基投资全体合伙人签署《杭州兆基投资合伙企业（有限合伙）入伙协议》，同意杭州立元创业投资有限公司作为有限合伙人入伙，其出资额为 2,500 万元。

本次变更完成后，杭州兆基投资各合伙人的出资情况如下：

序号	合伙人名称	出资额（万元）	出资比例（%）
1	冯妙庭	5,125.00	51.25
2	杭州立元创业投资有限公司	2,500.00	25.00
3	宋胜军	1,875.00	18.75
4	冯妙楚	300.00	3.00
5	劳志雄	200.00	2.00
合计		**10,000.00**	**100.00**

4）2018 年 7 月，合伙人变更

2018 年 7 月 4 日，杭州兆基投资做出全体合伙人决定书，同意劳志雄退伙，钱红飞入伙；同意合伙人名称由“杭州立元创业投资有限公司”变更为“杭州立元创业投资股份有限公司”。同时，宋胜军的出资额由 1,875 万元减少至 1,250 万元；钱红飞作为新合伙人入伙，其出资额为 825 万元。2018 年 7 月 4 日，杭州兆基投资全体合伙人签署《杭州兆基投资合伙企业（有限合伙）入伙协议》，同意钱红飞作为有限合伙人入伙，其出资额为 825 万元。

本次变更完成后，杭州兆基投资各合伙人的出资情况如下：

序号	合伙人名称	出资额（万元）	出资比例（%）
1	冯妙庭	5,125.00	51.25
2	杭州立元创业投资股份有限公司	2,500.00	25.00
3	宋胜军	1,250.00	12.50
4	钱红飞	825.00	8.25
5	冯妙楚	300.00	3.00
合计		**10,000.00**	**100.00**

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

5）2018 年 9 月，合伙人变更

2018 年 9 月 19 日，杭州兆基投资做出全体合伙人决定书，同意宋胜军退伙，钱红飞的出资额由 825 万元增加至 2,075 万元。

本次变更完成后，杭州兆基投资各合伙人的出资情况如下：

序号	合伙人名称	出资额（万元）	出资比例（%）
1	冯妙庭	5,125.00	51.25
2	杭州立元创业投资股份有限公司	2,500.00	25.00
3	钱红飞	2,075.00	20.75
4	冯妙楚	300.00	3.00
合计		**10,000.00**	**100.00**

6）2018 年 11 月，合伙人变更

2018 年 11 月 6 日，杭州兆基投资做出全体合伙人决定书，一致同意钱红飞退伙；杭州文楷投资管理合伙企业（有限合伙）、陈玲萍、杭州新街羽绒制品有限公司入伙。同时，冯妙庭的出资额由 5,125 万元减少至 3,875 万元；陈玲萍作为新合伙人出资额为 500 万元；杭州新街羽绒制品有限公司作为新合伙人出资额为 1,250 万元；杭州文楷投资管理合伙企业（有限合伙）作为新合伙人出资额为 1,575 万元。

2018 年 11 月 6 日，杭州兆基投资全体合伙人签署《杭州兆基投资合伙企业（有限合伙）入伙协议》，同意杭州文楷投资管理合伙企业（有限合伙）、陈玲萍、杭州新街羽绒制品有限公司作为有限合伙人入伙。

本次变更完成后，杭州兆基投资各合伙人的出资情况如下：

序号	合伙人名称	出资额（万元）	出资比例（%）
1	冯妙庭	3,875.00	38.75
2	杭州立元创业投资股份有限公司	2,500.00	25.00
3	杭州文楷投资管理合伙企业（有限合伙）	1,575.00	15.75
4	杭州新街羽绒制品有限公司	1,250.00	12.50
5	陈玲萍	500.00	5.00
6	冯妙楚	300.00	3.00

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	合伙人名称	出资额（万元）	出资比例（%）
合计		**10,000.00**	**100.00**

7）2019 年 5 月，合伙人退伙

2019 年 5 月 7 日，杭州兆基投资做出全体合伙人决定书，一致同意杭州立元创业投资股份有限公司退伙。同时，杭州兆基投资的出资额由 10,000 万元减少至 7,500 万元。

本次变更完成后，杭州兆基投资各合伙人的出资情况如下：

序号	合伙人名称	出资额（万元）	出资比例（%）
1	冯妙庭	3,875.00	51.67
2	杭州文楷投资管理合伙企业（有限合伙）	1,575.00	21.00
3	杭州新街羽绒制品有限公司	1,250.00	16.67
4	陈玲萍	500.00	6.67
5	冯妙楚	300.00	4.00
合计		**7,500.00**	**100.00**

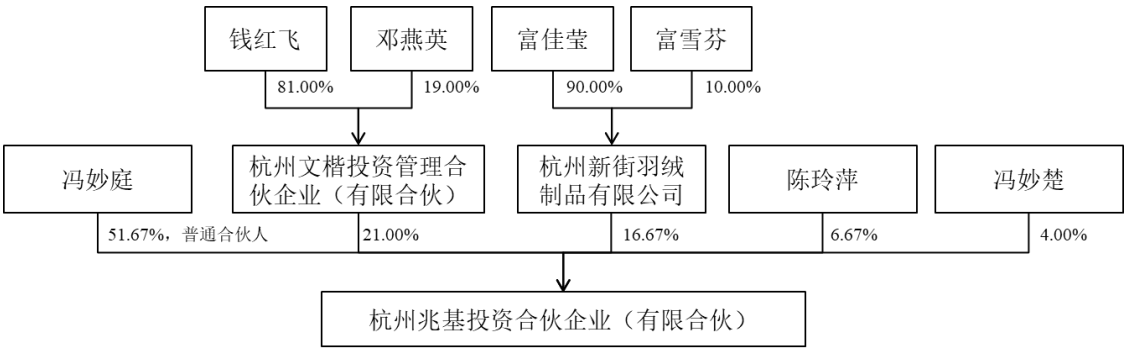
（2）最近三年注册资本变化情况

最近三年，杭州兆基投资注册资本变化情况详见本报告书“第三节 交易对方基本情况”之“一、发行股份及支付现金购买资产交易对方详细情况”之“（七）杭州兆基投资”之“1）历史沿革”。

3、产权关系结构图及主要股东基本情况

（1）产权关系结构图

截至本报告书签署日，杭州兆基投资的产权关系结构图如下：



cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

截至本报告书签署日，冯妙庭为杭州兆基投资的普通合伙人与执行事务合伙人，同时直接持有杭州兆基投资 51.67%的出资额为杭州兆基投资的实际控制人。杭州兆基投资的主要合伙人包括冯妙庭、杭州文楷投资管理合伙企业（有限合伙）、杭州新街羽绒制品有限公司。

（2）主要合伙人及实际控制人基本情况

杭州兆基投资的执行事务合伙人及实际控制人均为自然人冯妙庭。冯妙庭的基本信息如下：

姓名	冯妙庭
性别	男
国籍	中国
是否拥有境外居留权	澳大利亚居留权
身份证号	330106196404******

4、下属企业情况

截至本报告书签署日，除持有南方水泥股权外，杭州兆基投资不存在其他对外投资。

5、主营业务发展情况

杭州兆基投资主营业务为股权投资。

6、最近两年主要财务指标及最近一年简要财务报表

2018 年及 2019 年的主要财务数据如下表所示：

单位：万元

项目	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
资产总额	7,540.24	10,028.90
负债总额	97.42	79.02
所有者权益	7,442.81	9,949.87
项目	**2019 年度**	**2018 年度**
营业收入	0.00	0.00
营业利润	-7.01	-0.01
净利润	-7.06	-0.01

注：以上财务数据未经审计。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

杭州兆基投资最近一年未经审计简要财务报表如下：

（1）简要资产负债表

单位：万元

项目	2019 年 12 月 31 日
流动资产	40.24
非流动资产	7,500.00
总资产	7,540.24
流动负债	97.42
非流动负债	0.00
总负债	97.42
所有者权益	7,442.81

（2）简要利润表

单位：万元

项目	2019 年度
营业收入	0.00
营业成本	0.00
营业利润	-7.01
利润总额	-7.06
净利润	-7.06

（3）简要现金流量表

单位：万元

项目	2019 年度
经营活动产生的现金流量净额	1.34
投资活动产生的现金流量净额	0.00
筹资活动产生的现金流量净额	10.00
现金及现金等价物净增加额	11.34

7、杭州兆基投资与上市公司的关联关系及向上市公司推荐董事、高级管理人员的

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

情况

截至本报告书签署日，杭州兆基投资与上市公司不存在关联关系，亦不存在向上市公司推荐董事、高级管理人员的情况。

8、杭州兆基投资及其主要管理人员最近五年内受到行政处罚、刑事处罚、或者涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁的情况

截至本报告书签署日，杭州兆基投资及其主要管理人员最近五年未受到与证券市场相关的行政处罚或刑事处罚，亦不存在涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁的情况。

9、杭州兆基投资及其主要管理人员最近五年的诚信情况

截至本报告书签署日，杭州兆基投资及其主要管理人员最近五年不存在未按期偿还大额债务、未履行承诺、被中国证监会采取行政监管措施或受到证券交易所纪律处分的情况。

10、杭州兆基投资与其他交易对方之间的关系

截至本报告书签署日，杭州兆基投资与其他交易对方之间不存在关联关系，杭州兆基投资的合伙人、最终出资人亦与本次交易其他交易对方不存在关联关系。

（八）立马控股

1、企业基本信息

公司名称	立马控股集团股份有限公司
统一社会信用代码	913300001474011083
成立日期	1999 年 3 月 30 日
注册资本	7,450 万元人民币
法定代表人	章树根
注册地址	浙江省兰溪市灵洞乡杨青桥
主要办公地址	浙江省兰溪市灵洞乡杨青桥
公司类型	其他股份有限公司（非上市）
经营范围	实业投资、水泥、电力电缆、包装制品的生产、销售；金属材料压延加工。

2、历史沿革及最近三年注册资本变化情况

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

（1）历史沿革

立马控股成立于 1999 年 3 月 30 日，经浙江省人民政府证券委员会批准，由浙江立马集团公司职工持股会、兰溪市灵洞乡集体资产经营公司及章树根等 18 位自然人设立，设立时总股本 7,450 万股。成立以来，立马控股的注册资本及股本结构未发生变化。

截至本报告书签署日，立马控股的股本结构如下：

序号	股东名称	股份数量（股）	占总股本的比例（%）
1	浙江立马集团公司职工持股会	29,682,727	39.84
2	章树根	12,309,646	16.52
3	兰溪市灵洞乡集体资产经营公司	10,000,000	13.42
4	柴爱仙	5,603,451	7.52
5	柴有付	1,787,447	2.40
6	赵根福	1,774,264	2.38
7	叶伟	1,683,438	2.26
8	盛志虎	1,659,137	2.23
9	胡琳	1,372,021	1.84
10	章佰灵	1,348,285	1.81
11	章震尧	1,059,905	1.43
12	包荣林	1,065,305	1.43
13	章先欣	766,116	1.03
14	金勇胜	751,286	1.01
15	邵品芳	699,847	0.94
16	吴竹喜	684,400	0.92
17	郭五洲	627,220	0.84
18	赵永华	594,967	0.80
19	龚云生	530,538	0.71
20	姜雪明	500,000	0.67
合计		**74,500,000**	**100.00**

（2）最近三年注册资本变化情况

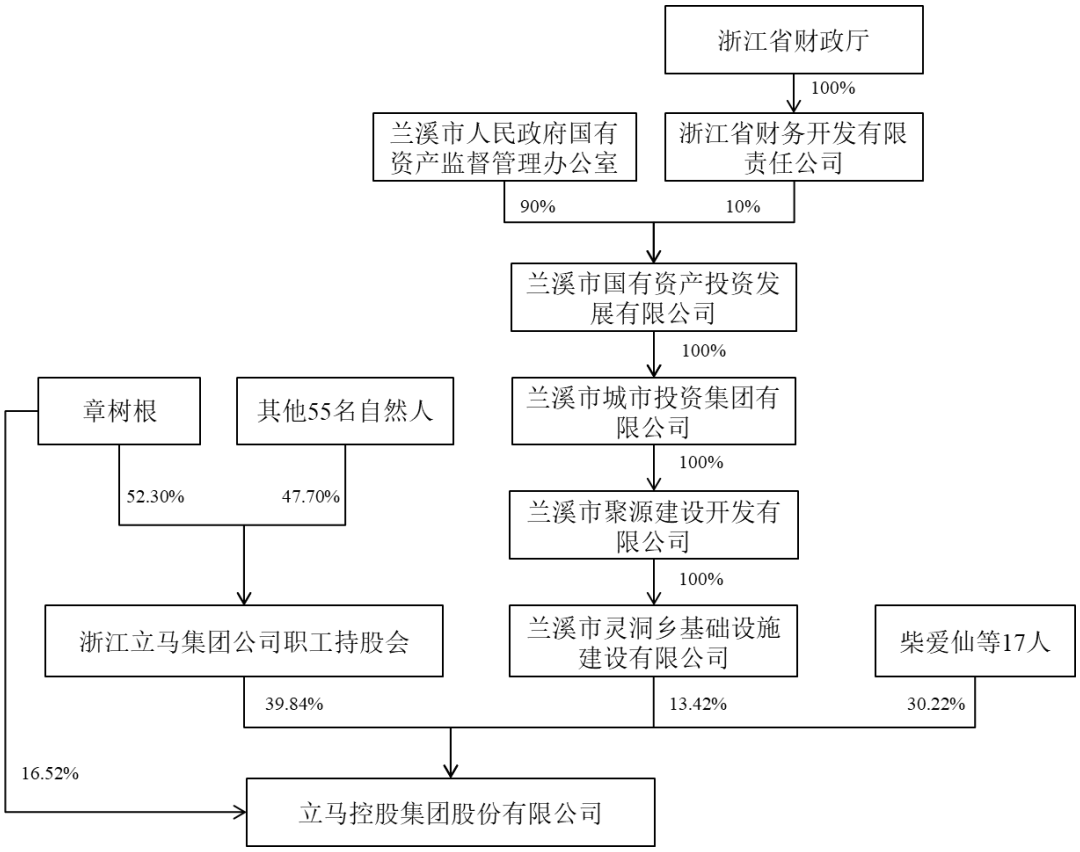
最近三年，立马控股注册资本未发生变化。

3、产权关系结构图及主要股东基本情况

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

（1）产权关系结构图

截至本报告书签署日，立马控股产权关系结构图如下：



截至本报告书签署日，浙江立马集团公司职工持股会持有立马控股 39.84%股份，为立马控股的控股股东。章树根直接持有立马控股 16.52%股份，并持有浙江立马集团公司职工持股会 52.30%的份额，为立马控股的实际控制人。

（2）主要股东及实际控制人基本情况

立马控股的控股股东为浙江立马集团公司职工持股会，实际控制人为章树根。浙江立马集团公司职工持股会的基本信息如下：

名称	浙江立马集团公司职工持股会
证书号码	浙溪法社证字第 010 号
成立日期	1998 年 9 月 20 日
注册资金	29,682,727.00 元
办公场所	浙江立马集团公司办公楼
经营范围	遵循同股同利、利益共享、风险共担的原则，确保其资产的完整、安全、保值和增值，保障本会和全体会员的合法权益

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

章树根的基本信息如下：

姓名	章树根
性别	男
国籍	中国
是否拥有境外居留权	无
身份证号	330719195205******

4、下属企业情况

截至本报告书签署日，立马控股主要下属企业情况如下：

序号	企业名称	注册资本（万元）	持股比例（%）	主营业务
1	河南中婕置业有限公司	5,000.00	90.00	房地产开发
2	兰溪市立马建材有限公司	8,500.00	82.35	水泥生产
3	浙江立马置业有限公司	2,000.00	80.00	房地产开发
4	浙江立马云山纺织股份有限公司	7,100.00	45.53	高档服装面料产销

5、主营业务发展情况

立马控股以纺织面料产销、建材生产和房地产投资等为主营业务。

6、最近两年主要财务指标及最近一年简要财务报表

2018 年及 2019 年的主要财务数据如下表所示：

单位：万元

项目	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
资产总额	194,031.51	181,889.91
负债总额	45,853.76	46,104.27
所有者权益	148,177.65	135,785.64
项目	**2019 年度**	**2018 年度**
营业收入	143,704.27	137,995.89
营业利润	14,405.89	10,162.26
净利润	13,107.88	9,878.01

注：上述财务数据未经审计。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

立马控股最近一年未经审计简要财务报表如下：

（1）简要合并资产负债表

单位：万元

项目	2019 年 12 月 31 日
流动资产	141,798.97
非流动资产	52,232.54
总资产	194,031.51
流动负债	42,029.69
非流动负债	3,824.07
总负债	45,853.76
所有者权益	148,177.65

（2）简要合并利润表

单位：万元

项目	2019 年度
营业收入	143,704.27
营业成本	120,032.50
营业利润	14,405.88
利润总额	14,816.80
净利润	13,107.88

（3）简要合并现金流量表

单位：万元

项目	2019 年度
经营活动产生的现金流量净额	13,967.60
投资活动产生的现金流量净额	4,275.82
筹资活动产生的现金流量净额	-3,953.03
现金及现金等价物净增加额	14,143.37

7、立马控股与上市公司的关联关系及向上市公司推荐董事、高级管理人员的情况

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

截至本报告书签署日，立马控股与上市公司不存在关联关系，亦不存在向上市公司推荐董事、高级管理人员的情况。

8、立马控股及其主要管理人员最近五年内受到行政处罚、刑事处罚、或者涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁的情况

截至本报告书签署日，立马控股及其主要管理人员最近五年未受到与证券市场相关的行政处罚或刑事处罚，亦不存在涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁的情况。

9、立马控股及其主要管理人员最近五年的诚信情况

截至本报告书签署日，立马控股及其主要管理人员最近五年不存在未按期偿还大额债务、未履行承诺、被中国证监会采取行政监管措施或受到证券交易所纪律处分的情况。

10、立马控股与其他交易对方之间的关系

截至本报告书签署日，立马控股与其他交易对方之间不存在关联关系。

（九）浙江邦达投资

1、企业基本信息

公司名称	浙江邦达投资有限公司
统一社会信用代码	913300006651900729
成立日期	2007 年 8 月 9 日
注册资本	2,000 万元人民币
法定代表人	张剑星
注册地址	浙江省杭州市建德市洋溪街道雅鼎路 666 号 1 号厂房 4 楼 5B503-3 室
主要办公地址	浙江省杭州市拱墅区白马大厦 26B 室
公司类型	有限责任公司(自然人投资或控股)
经营范围	实业投资，经济信息咨询（国家法律法规限止或禁止的除外），房屋租赁，物业管理，建筑材料、机电、化工产品（除危险品及易制毒品）的销售

2、历史沿革及最近三年注册资本变化情况

（1）历史沿革

2007 年 8 月 9 日，张剑星、徐京共同出资设立浙江邦达投资，其中张剑星出资额为 1,800 万元，出资比例为 90.00%，徐京出资额为 200 万元，出资比例为 10.00%。2012

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

年 4 月，徐京将所持浙江邦达投资全部股权以 200 万元价格转让给了张驰。成立以来，浙江邦达的注册资本未发生变化。

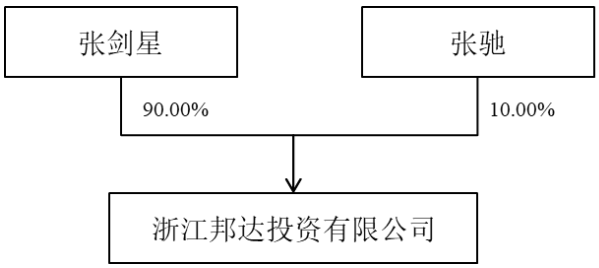
（2）最近三年注册资本变化情况

最近三年，浙江邦达投资注册资本未发生变化。

3、产权关系结构图及主要股东基本情况

（1）产权关系结构图

截至本报告书签署日，浙江邦达投资的产权关系结构图如下：



截至本报告书签署日，张剑星持有浙江邦达投资 90.00%股份，为浙江邦达投资的控股股东和实际控制人。

（2）主要股东及实际控制人基本情况

浙江邦达投资的控股股东及实际控制人均为自然人张剑星。张剑星的基本信息如下：

姓名	张剑星
性别	男
国籍	中国
是否拥有境外居留权	无
身份证号	330823196001******

4、下属企业情况

截至本报告书签署日，除投资南方水泥股权，浙江邦达投资无其他对外投资。

5、主营业务发展情况

浙江邦达投资主要从事投资及房屋租赁等相关业务。

6、最近两年主要财务指标及最近一年简要财务报表

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

2018 年及 2019 年的主要财务数据如下表所示：

单位：万元

项目	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
资产总额	15,338.78	14,432.99
负债总额	1,509.84	662.93
所有者权益	13,828.94	13,770.05
项目	**2019 年度**	**2018 年度**
营业收入	177.91	227.24
营业利润	4,928.79	1,204.78
净利润	4,908.88	1,206.29

注：上述财务数据未经审计。

浙江邦达最近一年未经审计简要财务报表如下：

（1）简要合并资产负债表

单位：万元

项目	2019 年 12 月 31 日
流动资产	11,518.67
非流动资产	3,820.11
总资产	15,338.78
流动负债	682.61
非流动负债	827.24
总负债	1,509.84
所有者权益	13,828.93

（2）简要合并利润表

单位：万元

项目	2019 年度
营业收入	177.91
营业成本	225.25
营业利润	4,928.79
利润总额	4,929.16
净利润	4,908.88

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

（3）简要合并现金流量表

单位：万元

项目	2019 年度
经营活动产生的现金流量净额	-3,517.88
投资活动产生的现金流量净额	14,687.03
筹资活动产生的现金流量净额	-11,287.96
现金及现金等价物净增加额	-118.82

7、浙江邦达投资与上市公司的关联关系及向上市公司推荐董事、高级管理人员的情况

截至本报告书签署日，浙江邦达投资与上市公司不存在关联关系，亦不存在向上市公司推荐董事、高级管理人员的情况。

8、浙江邦达投资及其主要管理人员最近五年内受到行政处罚、刑事处罚、或者涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁的情况

截至本报告书签署日，浙江邦达投资及其主要管理人员最近五年未受到与证券市场相关的行政处罚或刑事处罚，亦不存在涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁的情况。

9、浙江邦达投资及其主要管理人员最近五年的诚信情况

截至本报告书签署日，浙江邦达投资及其主要管理人员最近五年不存在未按期偿还大额债务、未履行承诺、被中国证监会采取行政监管措施或受到证券交易所纪律处分的情况。

10、浙江邦达投资与其他交易对方之间的关系

截至本报告书签署日，浙江邦达投资与其他交易对方之间不存在关联关系。

（十）上海檀溪

1、企业基本信息

公司名称	上海檀溪集团有限公司
统一社会信用代码	913100007432821099

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

成立日期	2002 年 9 月 19 日
注册资本	5,088 万元人民币
法定代表人	王向东
注册地址	上海市金山区松金公路 6001 号 5 幢
主要办公地址	上海市金山区松金公路 6001 号 5 幢
公司类型	有限责任公司(自然人投资或控股)
经营范围	房地产开发，房屋建筑工程施工总承包，园林绿化工程，建筑材料、五金交电，日用百货，家用电器，机电设备，水泥，工艺品的销售，商务咨询（除经纪），为国内企业提供劳务派遣服务。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动

2、历史沿革及最近三年注册资本变化情况

（1）历史沿革

1）2002 年，设立

2002 年 9 月，王向东和王向阳共同出资设立上海檀溪，设立时公司名称为上海檀溪实业发展有限公司（以下简称“上海檀溪实业”），注册资本 1,000 万元，其中王向东出资 800 万元，占注册资本的 80%；王向阳出资 200 万元，占注册资本的 20%。

2）2003 年，增资

2003 年 3 月，上海檀溪实业召开股东会并作出决议增加注册资本至 2,000 万元，其中王向东增资至 1,600 万元，王向阳增资至 400 万元。

3）2005 年，增资

2005 年 8 月，上海檀溪实业召开股东会并作出决议增加注册资本至 5,188 万元，其中王向东增资至 3,990.40 万元，王向阳增资至 997.60 万元，新股东上海市金山区城镇集体工业联合社出资 200 万元。

4）2007 年，减资

2007 年 9 月 4 日，上海檀溪实业召开股东会并作出决议减少注册资本至 4,988 万元，上海市金山区城镇集体工业联合社减少出资 200 万元，并退出股东会。

2007 年 7 月 18 日，上海檀溪实业在新民晚报上刊登了减资公告。

5）2008 年，增资

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

2008 年 6 月 1 日，上海檀溪实业召开股东会并作出决议增加注册资本至 5,088 万元，其中王向东增资至 4,090.40 万元。

6）2008 年，公司名称变更

2008 年 10 月 17 日，上海檀溪实业向上海市工商行政管理局申请变更公司名称为上海檀溪集团有限公司并获得批准。前述更名事项后，上海檀溪公司名称沿用至今。

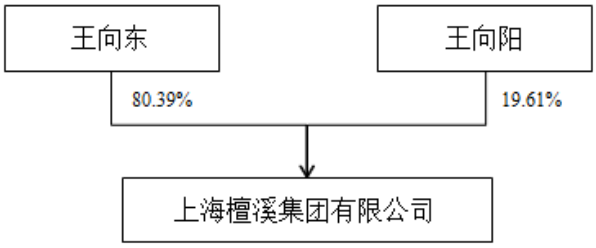
（2）最近三年注册资本变化情况

最近三年，上海檀溪注册资本未发生变化。

3、产权关系结构图及主要股东基本情况

（1）产权关系结构图

截至本报告书签署日，上海檀溪的产权关系结构图如下：



截至本报告书签署日，王向东持有上海檀溪 80.39%股份，为上海檀溪的控股股东和实际控制人。

（2）主要股东及实际控制人基本情况

上海檀溪的控股股东及实际控制人均为王向东。王向东的基本信息如下：

姓名	王向东
性别	男
国籍	中国
是否拥有境外居留权	无
身份证号	330726196903******

4、下属企业情况

截至本报告书签署日，上海檀溪主要下属企业情况如下：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	企业名称	注册资本（万元）	持股比例（%）	主营业务
1	宁夏檀溪房地产开发有限公司	200,000.00	100.00	房地产开发与经营
2	浦江一川实业开发有限公司	3,600.00	100.00	卷烟、预包装食品的零售、房地产开发等
3	浙江创业建设工程有限公司	15,888.00	89.82	房屋建筑工程施工、市政公用工程施工
4	浦江龙峰房地产开发有限公司	600.00	80.00	房地产开发、建材销售
5	上海檀溪投资管理有限公司	100.00	51.00	投资管理、物业管理

5、主营业务发展情况

公司主营建材贸易、建筑及房地产开发，包括房屋建筑工程施工总承包等业务。

6、最近两年主要财务指标及最近一年简要财务报表

2018 年及 2019 年的主要财务数据如下表所示：

单位：万元

项目	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
资产总额	198,851.61	191,795.08
负债总额	132,748.61	129,193.91
所有者权益	66,103.00	62,601.18
项目	**2019 年度**	**2018 年度**
营业收入	55,902.17	47,186.45
营业利润	3,501.82	5,410.38
净利润	3,501.82	5,410.38

注：上述财务数据未经审计。

上海檀溪最近一年未经审计简要财务报表如下：

（1）简要资产负债表

单位：万元

项目	2019 年 12 月 31 日
流动资产	97,670.38
非流动资产	101,181.23
总资产	198,851.61
流动负债	132,748.61

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

项目	2019 年 12 月 31 日
非流动负债	0.00
总负债	132,748.61
所有者权益	66,103.00

（2）简要利润表

单位：万元

项目	2019 年度
营业收入	55,902.17
营业成本	55,684.78
营业利润	3,501.82
利润总额	3,501.82
净利润	3,501.82
归属于母公司股东的净利润	3,501.82

（3）简要现金流量表

单位：万元

项目	2019 年度
经营活动产生的现金流量净额	4,111.36
投资活动产生的现金流量净额	2,886.76
筹资活动产生的现金流量净额	-6,481.14
现金及现金等价物净增加额	516.98

7、上海檀溪与上市公司的关联关系及向上市公司推荐董事、高级管理人员的情况

截至本报告书签署日，上海檀溪与上市公司不存在关联关系，亦不存在向上市公司推荐董事、高级管理人员的情况。

8、上海檀溪及其主要管理人员最近五年内受到行政处罚、刑事处罚、或者涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁的情况

截至本报告书签署日，上海檀溪及其主要管理人员最近五年未受到与证券市场相关的行政处罚或刑事处罚，亦不存在涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁的情况。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

9、上海檀溪及其主要管理人员最近五年的诚信情况

截至本报告书签署日，上海檀溪及其主要管理人员最近五年不存在未按期偿还大额债务、未履行承诺、被中国证监会采取行政监管措施或受到证券交易所纪律处分的情况。

10、上海檀溪与其他交易对方之间的关系

截至本报告书签署日，上海檀溪与其他交易对方之间不存在关联关系。

（十一）王佑任

1、基本信息

姓名	王佑任
曾用名	无
性别	男
国籍	中国
身份证号	440106196306******
住所	广州市白云区石井墟升平下街******
通讯地址	广东省广州市白云区云城东路珠江岭南公馆******
是否拥有其他国家或者地区的居留权	拥有新西兰永久居留权

2、最近三年任职情况

最近三年，王佑任主要职业和职务及与任职单位产权关系如下：

任职单位	任职期间	职务	是否与任职单位有产权关系
江西玉华房地产开发有限公司	2020 年 1 月至今	总经理	是
肇庆市新美高分子材料合伙企业（有限合伙）	2017 年 4 月至今	执行事务合伙人	是
江西玉华生态林业开发有限责任公司	2015 年 7 月至今	执行董事	是
肇庆德星美化工建材有限公司	2017 年 4 月至今	董事	是
遂川和泰混凝土检测有限公司（已注销）	2014 年 5 月至 2019 年 9 月	董事长	已注销
南通白云新材料科技有限公司	2013 年 11 月至今	董事长	是
吉安和泰混凝土检测有限公司	2011 年 11 月至今	董事长	是
深圳市安朗节能服务有限公司	2010 年 11 月至今	执行董事、总经理	是
江西吉安和泰混凝土有限公司	2010 年 3 月至今	董事长	是
江苏斯迪工业管有限公司	2010 年 3 月至今	董事长	是

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

任职单位	任职期间	职务	是否与任职单位有产权关系
赣州诚正房地产开发有限公司	2003 年 9 月至今	执行董事	是
广西武宣汇力矿业有限公司	2013 年 11 月至今	监事	是
广州市绿原环保材料有限公司	2017 年 5 月至至今	历任监事、董事长	是

3、控制的核心企业和关联企业基本情况

截至本报告书签署日，除投资南方水泥股权，王佑任其他主要对外投资情况如下：

公司名称	注册资本（万元）	出资比例（%）	主营业务
江西玉华房地产开发有限公司	1,000.00	100.00	房地产开发经营
肇庆市新美高分子材料合伙企业（有限合伙）	200.00	5.00	氨基树脂生产与销售
江西玉华生态林业开发有限责任公司	1,600.00	85.10	油茶树种植业务
肇庆德星美化工建材有限公司	1,000.00	50.40	化工、建材产品生产与销售
南通白云新材料科技有限公司	500.00	57.60	新型保温材料生产与销售
吉安和泰混凝土检测有限公司	100.00	75.00	材料检测业务
深圳市安朗节能服务有限公司	3,000.00	74.00	合同能源管理、节能规划
江西吉安和泰混凝土有限公司	5,000.00	70.00	混泥土生产、销售
江苏斯迪工业管有限公司	1,000.00	50.00	不锈钢管制造、销售
赣州诚正房地产开发有限公司	5,000.00	99.99	房地产开发经营
广西武宣汇力矿业有限公司	200.00	48.00	白云石、石灰石加工与销售
广州市绿原环保材料有限公司	2,000.00	50.41	隔热、隔音等新材料制造与销售
天津百富源股权投资基金合伙企业（有限合伙）	10,000.00	78.00	股权投资业务

4、王佑任与上市公司的关联关系及向上市公司推荐董事、高级管理人员的情况

截至本报告书签署日，王佑任与上市公司不存在关联关系，亦不存在向上市公司推荐董事、高级管理人员的情况。

5、王佑任最近五年内受到行政处罚、刑事处罚、或者涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁的情况

截至本报告书签署日，王佑任最近五年未受到与证券市场相关的行政处罚或刑事处

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

罚，亦不存在涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁的情况。

6、王佑任最近五年的诚信情况

截至本报告书签署日，王佑任最近五年不存在未按期偿还大额债务、未履行承诺、被中国证监会采取行政监管措施或受到证券交易所纪律处分的情况。

7、王佑任与其他交易对方之间的关系

截至本报告书签署日，王佑任与其他交易对方之间不存在关联关系。

（十二）陆海洪

1、基本情况

姓名	陆海洪
曾用名	无
性别	男
国籍	中国
身份证号	330425196811******
住所	浙江省嘉兴市秀洲区运河路*****
通讯地址	浙江省嘉兴市秀洲区运河路******
是否拥有其他国家或者地区的居留权	否

2、最近三年任职情况

最近三年，陆海洪主要职业和职务及与任职单位产权关系如下：

任职单位	任职期间	职务	是否与任职单位有产权关系
嘉兴中聚投资管理有限公司	2009 年 4 月至今	执行董事	是
嘉兴市百盛投资有限公司	2007 年 4 月至今	执行董事、总经理	是
浙江骐德企业管理有限公司	2020 年 1 月至今	董事长、经理	是
浙江兰盾医疗防护用品有限公司	2020 年 3 月至今	执行董事、总经理	是
桐乡市景鼎商贸有限公司	2016 年 11 月至今	执行董事、总经理	是
桐乡市景鼎新能源科技有限公司	2019 年 8 月至今	执行董事、总经理	是
嘉兴市景鼎企业管理有限公司	2018 年 11 月至今	执行董事、经理	是
嘉兴中聚建筑材料有限公司	2008 年 12 月至今	监事	是
浙江芽芽控股集团有限公司	2007 年 7 月至今	监事	是

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

任职单位	任职期间	职务	是否与任职单位有产权关系
嘉兴同辉企业管理有限公司	2018 年 5 月至今	监事	是

3、控制的企业和关联企业基本情况

截至本报告书签署日，除投资南方水泥股权，陆海洪其他主要对外投资情况如下：

公司名称	注册资本（万元）	出资比例（%）	主营业务
嘉兴中聚投资管理有限公司	1,000.00	90.00	实业和股权投资
苏州市公兴混凝土有限公司	1,500.00	58.00	出租设备、厂房
嘉兴市景鼎企业管理有限公司	2,400.00	82.50	企业管理咨询、实业投资
浙江芽芽控股集团有限公司	5,000.00	30.00	实业投资和企业管理咨询
嘉兴同辉企业管理有限公司	50.00	10.00	企业管理咨询
杭州靖睿投资管理合伙企业	1500.00	20.00	股权投资业务
睿汇有限公司（香港公司）	1.00	100.00	贸易业务

4、陆海洪与上市公司的关联关系及向上市公司推荐董事、高级管理人员的情况

截至本报告书签署日，陆海洪与上市公司不存在关联关系，亦不存在向上市公司推荐董事、高级管理人员的情况。

5、陆海洪最近五年内受到行政处罚、刑事处罚、或者涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁的情况

截至本报告书签署日，陆海洪最近五年未受到与证券市场相关的行政处罚或刑事处罚，亦不存在涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁的情况。

6、陆海洪最近五年的诚信情况

截至本报告书签署日，陆海洪最近五年不存在未按期偿还大额债务、未履行承诺、被中国证监会采取行政监管措施或受到证券交易所纪律处分的情况。

7、陆海洪与其他交易对方之间的关系

截至本报告书签署日，陆海洪与其他交易对方之间不存在关联关系。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

（十三）李秀娟

1、基本情况

姓名	李秀娟
曾用名	无
性别	女
国籍	中国
身份证号	330622197111******
住所	浙江省上虞市百官街道新建路******
通讯地址	上海市浦东新区东方路******
是否拥有其他国家或者地区的居留权	否

2、最近三年任职情况

最近三年，李秀娟主要职业和职务及与任职单位产权关系如下：

任职单位	任职期间	职务	是否与任职单位有产权关系
浙江杰夏电力发展有限公司	2008 年 12 月至今	财务经理	是
上海杰夏投资管理合伙企业（有限合伙）	2015 年 12 月至今	财务经理	是
浙江舜杰投资集团有限公司	2003 年 6 月至今	监事	是
绍兴市上虞舜杰大酒店有限公司	2002 年 12 月至今	监事	是

3、控制的企业和关联企业基本情况

截至本报告书签署日，除投资南方水泥股权，李秀娟其他主要对外投资情况如下：

公司名称	注册资本（万元）	出资比例（%）	主营业务
浙江杰夏电力发展有限公司	3,500.00	100.00	电力投资、物业管理、建筑材料、货物进出口
上海杰夏投资管理合伙企业（有限合伙）	5,000.00	45.00	投资管理、资产管理、创业投资
浙江舜杰投资集团有限公司	5,000.00	5.00	项目投资、提供经济合作服务
绍兴市上虞舜杰大酒店有限公司	1,698.00	5.24	餐饮服务、住宿服务

4、李秀娟与上市公司的关联关系及向上市公司推荐董事、高级管理人员的情况

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

截至本报告书签署日，李秀娟与上市公司不存在关联关系，亦不存在向上市公司推荐董事、高级管理人员的情况。

5、李秀娟最近五年内受到行政处罚、刑事处罚、或者涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁的情况

截至本报告书签署日，李秀娟最近五年未受到与证券市场相关的行政处罚或刑事处罚，亦不存在涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁的情况。

6、李秀娟最近五年的诚信情况

截至本报告书签署日，李秀娟最近五年不存在未按期偿还大额债务、未履行承诺、被中国证监会采取行政监管措施或受到证券交易所纪律处分的情况。

7、李秀娟与其他交易对方之间的关系

截至本报告书签署日，李秀娟与其他交易对方之间不存在关联关系。

（十四）陈韶华

1、基本情况

姓名	陈韶华
曾用名	无
性别	男
国籍	中国
身份证号	330105196803******
住所	杭州市西湖区西溪河东******
通讯地址	浙江省杭州市上城区滨江钱塘印象******
是否拥有其他国家或者地区的居留权	否

2、最近三年任职情况

最近三年，陈韶华主要职业和职务及与任职单位产权关系如下：

任职单位	任职期间	职务	是否与任职单位有产权关系
舟山亚泰船舶修造工程有限公司	2009 年 12 月至今	执行董事	否
舟山安泰物资有限公司	2011 年 6 月至今	监事	是

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

3、控制的企业和关联企业基本情况

截至本报告书签署日，除投资南方水泥股权，陈韶华其他主要对外投资情况如下：

公司名称	注册资本（万元）	出资比例（%）	主营业务
舟山安泰物资有限公司	2,000.00	20.00	化工产品销售、金属矿石销售、建筑材料销售、五金商品批发等
杭州白涟投资合伙企业（有限合伙）	10,000.00	18.75	实业投资

4、陈韶华与上市公司的关联关系及向上市公司推荐董事、高级管理人员的情况

截至本报告书签署日，陈韶华与上市公司不存在关联关系，亦不存在向上市公司推荐董事、高级管理人员的情况。

5、陈韶华最近五年内受到行政处罚、刑事处罚、或者涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁的情况

截至本报告书签署日，陈韶华最近五年未受到与证券市场相关的行政处罚或刑事处罚，亦不存在涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁的情况。

6、陈韶华最近五年的诚信情况

截至本报告书签署日，陈韶华最近五年不存在未按期偿还大额债务、未履行承诺、被中国证监会采取行政监管措施或受到证券交易所纪律处分的情况。

7、陈韶华与其他交易对方之间的关系

截至本报告书签署日，陈韶华与其他交易对方之间不存在关联关系。

（十五）倪彪

1、基本情况

姓名	倪彪
曾用名	无
性别	男
国籍	中国
身份证号	330106196308******
住所	杭州市下城区皇亲苑******
通讯地址	杭州市下城区 468 号外经贸广场 B 座******

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

是否拥有其他国家或者地区的居留权	拥有香港永久居留权、澳大利亚永久居留权

2、最近三年任职情况

最近三年，倪彪主要职业和职务及与任职单位产权关系如下：

任职单位	任职期间	职务	是否与任职单位有产权关系
杭州恒丰投资管理有限公司	2011 年 5 月至今	执行董事、总经理	是
杭州德宝艺术品有限公司	2013 年 11 月至今	执行董事、总经理	是
杭州恒丰控股有限公司	2000 年 9 月至今	监事	是
浙江高尔夫运动发展有限公司	2004 年 11 月至今	执行董事、总经理	是
奥高国际（杭州）高尔夫教育科技股份有限公司	2015 年 6 月至今	董事长	是
杭州信元置业有限公司	2019 年 6 月至今	执行董事	是
浙江宝吉乐商业经营管理有限公司	2019 年 4 月至今	执行董事	是
杭州宝吉乐商业发展有限公司	2019 年 2 月至今	执行董事	是
悦藏（杭州）艺术品有限公司	2018 年 4 月至今	执行董事、总经理	是
奥高鲲钛（杭州）科技有限公司	2018 年 1 月至今	执行董事	是
杭州崇华轩艺术品有限公司	2011 年 10 月至今	执行董事	是
杭州威格斯高尔夫培训有限公司	2011 年 4 月至今	执行董事、总经理	是
深圳市世奥万运投资有限公司	2011 年 1 月至今	监事	是
浙江兰维乐顶品贸易有限公司	2014 年 10 月至今	监事	是

3、控制的企业和关联企业基本情况

截至本报告书签署日，除投资南方水泥股权，倪彪其他主要对外投资情况如下：

公司名称	注册资本（万元）	出资比例（%）	主营业务
杭州德宝艺术品有限公司	100.00	44.00	工艺美术品、家居用品批发零售
杭州恒丰控股有限公司	3,000.00	92.67	实业、科技、风险投资
奥高国际（杭州）高尔夫教育科技股份有限公司	5,180.00	66.68	教育软件的技术开发、高尔夫培训、文化交流活动策划
杭州崇华轩艺术品有限公司	100.00	40.00	工艺美术品、家具用品批发零售

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

公司名称	注册资本（万元）	出资比例（%）	主营业务
深圳市世奥万运投资有限公司	300.00	50.00	投资兴办实业、国内贸易
上海璞康投资管理中心（有限合伙）	2,101.00	19.99	投资管理、实业投资、管理咨询
宁波璞橡股权投资合伙企业（有限合伙）	3,000.00	99.97	股权投资及相关咨询服务
杭州远胜投资合伙企业（有限合伙）	760.00	66.67	投资管理
杭州华馨投资管理合伙企业（有限合伙）	2,000.00	25.00	投资管理
江西中创微彩实业有限公司	1,000.00	20.00	彩票运营、科技电子信息服务
湖南佰佳体育俱乐部有限公司	1,000.00	15.00	体育活动组织及策划
杭州恒丰勇胜投资管理有限公司	1,000.00	5.00	投资管理、股权投资
浙江兰维乐顶品贸易有限公司	1,000.00	40.00	乳制品、酒类、预包装食品批发
新余金广盛投资管理中心（有限合伙）	7,270.00	6.88	投资管理、资产管理
杭州恒丰君南投资合伙企业（有限合伙）	3,030.00	21.45	实业投资、投资管理、投资咨询

4、倪彪与上市公司的关联关系及向上市公司推荐董事、高级管理人员的情况

截至本报告书签署日，倪彪与上市公司不存在关联关系，亦不存在向上市公司推荐董事、高级管理人员的情况。

5、倪彪最近五年内受到行政处罚、刑事处罚、或者涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁的情况

截至本报告书签署日，倪彪最近五年未受到与证券市场相关的行政处罚或刑事处罚，亦不存在涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁的情况。

6、倪彪最近五年的诚信情况

截至本报告书签署日，倪彪最近五年不存在未按期偿还大额债务、未履行承诺、被中国证监会采取行政监管措施或受到证券交易所纪律处分的情况。

7、倪彪与其他交易对方之间的关系

截至本报告书签署日，倪彪与其他交易对方之间不存在关联关系。

（十六）曾永强

1、基本情况

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

姓名	曾永强
曾用名	无
性别	男
国籍	中国
身份证号	330702196109******
住所	浙江省金华市婺城区江南街道双溪西路******
通讯地址	浙江省金华市婺江西路******
是否拥有其他国家或者地区的居留权	拥有香港永久居留权、澳大利亚永久居留权

2、最近三年任职情况

最近三年，曾永强主要职业和职务及与任职单位产权关系如下：

任职单位	任职期间	职务	是否与任职单位有产权关系
浙江三和控股集团有限公司	2007 年 12 月至今	董事长、总经理	是
浙江金华友谊实业有限公司	2004 年 9 月至今	董事长、总经理	是
上海粟栗文化艺术发展有限公司	2017 年 9 月至今	执行董事	是
上海德益投资管理有限公司	2004 年 11 月至今	执行董事	是
浙江金华华泰旅行用品有限公司	2006 年 4 月至今	董事	是
浙江光合盛世家居用品股份有限公司	2013 年 9 月至今	董事	是
上海璀仓投资咨询有限公司	2019 年 8 月至今	董事	是
上海浙婺投资合伙企业（有限合伙）	2015 年 6 月至今	执行事务合伙人委派代表	是
上海的格国际贸易有限公司（已吊销）	2002 年 10 月至今	执行董事	是

3、控制的企业和关联企业基本情况

截至本报告书签署日，除投资南方水泥股权，曾永强其他主要对外投资情况如下：

公司名称	注册资本（万元）	出资比例（%）	主营业务
浙江三和控股集团有限公司	5,000.00	80.00	实业投资和管理、企业管理咨询、市场营销策划
上海德益投资管理有限公司	100.00	20.00	投资管理、咨询，计算机信息咨询
浙江光合盛世家居用品股份有限公司	4,000.00	18.00	家具、工艺品、纺织品等生产加工与销售

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

公司名称	注册资本（万元）	出资比例（%）	主营业务
苏州博彦嘉铭创业投资中心（有限合伙）	9,125.00	16.44	股权投资、投资咨询
上海臣毅投资中心（有限合伙）	4,500.00	36.67	实业投资、咨询

4、曾永强与上市公司的关联关系及向上市公司推荐董事、高级管理人员的情况

截至本报告书签署日，曾永强与上市公司不存在关联关系，亦不存在向上市公司推荐董事、高级管理人员的情况。

5、曾永强最近五年内受到行政处罚、刑事处罚、或者涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁的情况

截至本报告书签署日，曾永强最近五年未受到与证券市场相关的行政处罚或刑事处罚，亦不存在涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁的情况。

6、曾永强最近五年的诚信情况

截至本报告书签署日，曾永强最近五年不存在未按期偿还大额债务、未履行承诺、被中国证监会采取行政监管措施或受到证券交易所纪律处分的情况。

7、曾永强与其他交易对方之间的关系

截至本报告书签署日，曾永强与其他交易对方之间不存在关联关系。

（十七）段寿军

1、基本情况

姓名	段寿军
曾用名	无
性别	男
国籍	中国
身份证号	330126196212******
住所	浙江省建德市新安江街道府前路临江花苑******
通讯地址	浙江省建德市临江花苑*****
是否拥有其他国家或者地区的居留权	否

2、最近三年任职情况

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

最近三年，段寿军主要职业和职务及与任职单位产权关系如下：

任职单位	任职期间	职务	是否与任职单位有产权关系
建德南方水泥有限公司	2017 年 9 月至今	常务副总经理	否
建德更楼矿业有限公司	2014 年 5 月至今	经理	否
建德市永兴混凝土有限公司	2013 年 1 月至今	董事、总经理	否
建德市新安江建材石料有限公司	2016 年 12 月至今	董事	否
建德市恒大混凝土有限公司	2016 年 12 月至今	总经理	否

3、控制的企业和关联企业基本情况

截至本报告书签署日，除投资南方水泥股权，段寿军其他主要对外投资情况如下：

公司名称	注册资本（万元）	出资比例（%）	主营业务
淳安县千岛湖万佳置业有限公司	1,500	45.00	房地产开发

截至本报告书签署日，段寿军与上市公司不存在关联关系，亦不存在向上市公司推荐董事、高级管理人员的情况。

5、段寿军最近五年内受到行政处罚、刑事处罚、或者涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁的情况

截至本报告书签署日，段寿军最近五年未受到与证券市场相关的行政处罚或刑事处罚，亦不存在涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁的情况。

6、段寿军最近五年的诚信情况

截至本报告书签署日，段寿军最近五年不存在未按期偿还大额债务、未履行承诺、被中国证监会采取行政监管措施或受到证券交易所纪律处分的情况。

7、段寿军与其他交易对方之间的关系

截至本报告书签署日，段寿军与其他交易对方之间不存在关联关系。

（十八）陈旺

1、基本情况

姓名	陈旺

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

曾用名	无
性别	男
国籍	中国
身份证号	430524198407******
住所	长沙市岳麓区麓龙路******
通讯地址	湖南省长沙市岳麓区保利麓谷林语******
是否拥有其他国家或者地区的居留权	否

2、最近三年任职情况

最近三年，陈旺主要职业和职务及与任职单位产权关系如下：

任职单位	任职期间	职务	是否与任职单位有产权关系
隆回县华运房地产开发有限公司	2017 年 7 月至 2020 年 7 月	监事	是
湖南省华运三农实业有限公司（已注销）	2017 年 1 月至 2019 年 4 月	经理	已注销

3、控制的企业和关联企业基本情况

截至本报告书签署日，除投资南方水泥股权，陈旺其他主要对外投资情况如下：

公司名称	注册资本（万元）	出资比例（%）	主营业务
隆回县华运房地产开发有限公司	3,000.00	15.00	房地产开发

4、陈旺与上市公司的关联关系及向上市公司推荐董事、高级管理人员的情况

截至本报告书签署日，陈旺与上市公司不存在关联关系，亦不存在向上市公司推荐董事、高级管理人员的情况。

5、陈旺最近五年内受到行政处罚、刑事处罚、或者涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁的情况

截至本报告书签署日，陈旺最近五年未受到与证券市场相关的行政处罚或刑事处罚，亦不存在涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁的情况。

6、陈旺最近五年的诚信情况

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

截至本报告书签署日，陈旺最近五年不存在未按期偿还大额债务、未履行承诺、被中国证监会采取行政监管措施或受到证券交易所纪律处分的情况。

7、陈旺与其他交易对方之间的关系

截至本报告书签署日，陈旺与其他交易对方之间不存在关联关系。

（十九）丁泽林

1、基本情况

姓名	丁泽林
曾用名	无
性别	男
国籍	中国
身份证号	332526196208******
住所	浙江省缙云县壶镇镇新民村溪西大街******
通讯地址	浙江省缙云县壶镇镇华强路******
是否拥有其他国家或者地区的居留权	否

2、最近三年任职情况

最近三年，丁泽林主要职业和职务及与任职单位产权关系如下：

任职单位	任职期间	职务	是否与任职单位有产权关系
浙江晨龙锯床股份有限公司	2001 年 12 月至今	董事长	是
浙江晨龙锯床集团有限公司	2001 年 3 月至今	执行董事	是
浙江晨龙投资有限公司	2007 年 12 月至今	监事	是
缙云县九州置业有限公司	2014 年 9 月至今	执行董事、总经理	是
缙云县晨龙置业有限公司	2005 年 1 月至今	执行董事、总经理	是
浙江宏基道安科技股份有限公司	2018 年 9 月至今	董事长	是
浙江晨龙农业旅游开发有限公司	2017 年 2 月至今	执行董事、总经理	是
缙云宏基橡塑有限公司	2000 年 8 月至今	执行董事、总经理	是
缙云县九州混凝土有限公司	2015 年 2 月至今	执行董事、总经理	是
缙云县九州物业管理有限公司	2012 年 9 月至今	执行董事、总经理	是
浙江聚视信息技术有限公司	2019 年 4 月至今	董事长、总经理	是
浙江缙云联合村镇银行股份有限公司	2020 年 6 月至今	监事	是

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

任职单位	任职期间	职务	是否与任职单位有产权关系
浙江缙云农村商业银行股份有限公司	2017 年 10 月至今	董事	是
浙江浙侨股权投资管理股份有限公司	2012 年 4 月至今	董事	是

3、控制的企业和关联企业基本情况

截至本报告书签署日，除投资南方水泥股权，丁泽林其他主要对外投资情况如下：

公司名称	注册资本（万元）	出资比例（%）	主营业务
浙江晨龙锯床股份有限公司	3,000.00	24.90	金属带锯床、金属圆锯机和带锯条的生产和销售
浙江晨龙锯床集团有限公司	3,000.00	88.27	机械设备制造、销售；橡胶制品制造、销售
浙江晨龙投资有限公司	3,000.00	88.00	投资和经营
缙云县九州置业有限公司	2,000.00	70.00	房地产开发、房屋销售代理
缙云县晨龙置业有限公司	800.00	30.63	房地产开发
浙江宏基道安科技股份有限公司	3,000.00	20.00	智能交通安全设施、反光材料、橡胶塑料制品研发、生产、销售
浙江晨龙农业旅游开发有限公司	2,000.00	80.00	生态农业休闲观光、旅游景区开发、旅游商品开发
缙云县仙都度假村有限公司	1,250.00	20.00	旅游景点开发
缙云县九州混凝土有限公司	2,000.00	30.00	预拌商品混凝土、预拌砂浆、水泥预制构件生产、销售

4、丁泽林与上市公司的关联关系及向上市公司推荐董事、高级管理人员的情况

截至本报告书签署日，丁泽林与上市公司不存在关联关系，亦不存在向上市公司推荐董事、高级管理人员的情况。

5、丁泽林最近五年内受到行政处罚、刑事处罚、或者涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁的情况

2017 年 3 月 16 日，因丁泽林作为实际控制人并担任法定代表人兼董事长的浙江晨龙锯床股份有限公司信息披露违法，中国证券监督管理委员会浙江证监局出具了《行政处罚决定书》（[2017]2 号）对丁泽林给予警告，并处以 3 万元罚款。2017 年 3 月 21 日，丁泽林向中国证券监督管理委员会缴纳了罚款。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

除上述情况外，丁泽林最近五年不存在被中国证监会采取行政监管措施或受到证券交易所纪律处分的情形，亦不存在未按期偿还大额债务、未履行承诺的情况。

6、丁泽林最近五年的诚信情况

截至本报告书签署日，丁泽林最近五年不存在未按期偿还大额债务、未履行承诺、被中国证监会采取行政监管措施或受到证券交易所纪律处分的情况。

7、丁泽林与其他交易对方之间的关系

截至本报告书签署日，丁泽林与其他交易对方之间不存在关联关系。

（二十）肖萧

1、基本情况

姓名	肖萧
曾用名	肖真理
性别	男
国籍	中国
身份证号	430503196304******
住所	长沙市开福区开福寺路******
通讯地址	湖南省长沙市长沙县量沙大道******
是否拥有其他国家或者地区的居留权	否

2、最近三年任职情况

最近三年，肖萧主要职业和职务及与任职单位产权关系如下：

任职单位	任职期间	职务	是否与任职单位有产权关系
湖南捷迈科技有限公司	2015 年 5 月至今	执行董事	是
洞口县水泥有限责任公司	1997 年 7 月至今	董事长	是
麻栗坡县山友水电开发有限公司	2009 年 9 月至今	监事	是
云南江川翠峰水泥有限公司	2011 年 11 月至今	董事	否

3、控制的企业和关联企业基本情况

截至本报告书签署日，除投资南方水泥股权，肖萧其他主要对外投资情况如下：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

公司名称	注册资本（万元）	出资比例（%）	主营业务
湖南捷迈科技有限公司	200.00	90.00	软件开发、软件技术、信息系统集成等
洞口县水泥有限责任公司	1,009.20	20.00	生产、销售水泥、水泥制品、水泥预制构件
麻栗坡县山友水电开发有限公司	50.00	10.00	水电站开发建设

4、肖萧与上市公司的关联关系及向上市公司推荐董事、高级管理人员的情况

截至本报告书签署日，肖萧与上市公司不存在关联关系，亦不存在向上市公司推荐董事、高级管理人员的情况。

5、肖萧最近五年内受到行政处罚、刑事处罚、或者涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁的情况

截至本报告书签署日，肖萧最近五年未受到与证券市场相关的行政处罚或刑事处罚，亦不存在涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁的情况。

6、肖萧最近五年的诚信情况

截至本报告书签署日，肖萧最近五年不存在未按期偿还大额债务、未履行承诺、被中国证监会采取行政监管措施或受到证券交易所纪律处分的情况。

7、肖萧与其他交易对方之间的关系

截至本报告书签署日，肖萧与其他交易对方之间不存在关联关系。

（二十一）宁少可

1、基本情况

姓名	宁少可
曾用名	无
性别	男
国籍	中国
身份证号	430422196410******
住所	广西省桂林市七星区穿山东路******
通讯地址	广西桂林恭城县西岭镇虎尾工业园
是否拥有其他国家或者地区的居留权	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

2、最近三年任职情况

最近三年，宁少可主要职业和职务及与任职单位产权关系如下：

任职单位	任职期间	职务	是否与任职单位有产权关系
桂林南方水泥有限公司	2013 年 10 月至今	经理	否
临桂南方水泥有限公司	2016 年 11 月至今	经理	否
桂林荔浦南方水泥有限公司	2013 年 10 月至今	经理	否
桂林财茂旅游开发有限公司	2017 年 8 月至今	执行董事	是
桂林恭城财茂投资开发开发有限公司	2002 年 6 月至今	执行董事	是

3、控制的企业和关联企业基本情况

截至本报告书签署日，除投资南方水泥股权，宁少可其他主要对外投资情况如下：

公司名称	注册资本（万元）	出资比例（%）	主营业务
桂林财茂旅游开发有限公司	3,000.00	35.00	旅游、酒店、餐饮、服务、文化产业的投资，房地产开发、商品房销售、物业管理、房屋租赁
桂林恭城财茂投资开发开发有限公司	2,000.00	50.00	房地产开发、商品房销售、物业管理、房屋租赁

4、宁少可与上市公司的关联关系及向上市公司推荐董事、高级管理人员的情况

截至本报告书签署日，宁少可与上市公司不存在关联关系，亦不存在向上市公司推荐董事、高级管理人员的情况。

5、宁少可最近五年内受到行政处罚、刑事处罚、或者涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁的情况

截至本报告书签署日，宁少可最近五年未受到与证券市场相关的行政处罚或刑事处罚，亦不存在涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁的情况。

6、宁少可最近五年的诚信情况

截至本报告书签署日，宁少可最近五年不存在未按期偿还大额债务、未履行承诺、被中国证监会采取行政监管措施或受到证券交易所纪律处分的情况。

7、宁少可与其他交易对方之间的关系

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

截至本报告书签署日，宁少可与其他交易对方之间不存在关联关系。

（二十二）马志新

1、基本情况

姓名	马志新
曾用名	无
性别	男
国籍	中国
身份证号	320223195510******
住所	江苏恒宜兴市杨巷镇安乐村马家头******
通讯地址	江苏恒宜兴市杨巷镇安乐村马家头******
是否拥有其他国家或者地区的居留权	否

2、最近三年任职情况

最近三年，马志新主要职业和职务及与任职单位产权关系如下：

任职单位	任职期间	职务	是否与任职单位有产权关系
宜兴市奔马运输有限公司	2020 年 6 月至今	执行董事、总经理	是
宜兴淳品水产有限公司	2017 年 7 月至今	监事	否

3、控制的企业和关联企业基本情况

截至本报告书签署日，除投资南方水泥股权，马志新其他主要对外投资情况如下：

公司名称	注册资本（万元）	出资比例（%）	主营业务
宜兴市奔马运输有限公司	2,600.00	100.00	道路普通货物运输、水上货物运输服务

4、马志新与上市公司的关联关系及向上市公司推荐董事、高级管理人员的情况

截至本报告书签署日，马志新与上市公司不存在关联关系，亦不存在向上市公司推荐董事、高级管理人员的情况。

5、马志新最近五年内受到行政处罚、刑事处罚、或者涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁的情况

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

截至本报告书签署日，马志新最近五年未受到与证券市场相关的行政处罚或刑事处罚，亦不存在涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁的情况。

6、马志新最近五年的诚信情况

截至本报告书签署日，马志新最近五年不存在未按期偿还大额债务、未履行承诺、被中国证监会采取行政监管措施或受到证券交易所纪律处分的情况。

7、马志新与其他交易对方之间的关系

截至本报告书签署日，马志新与其他交易对方之间不存在关联关系。

（二十三）王勇

1、基本信息

姓名	王勇
曾用名	无
性别	男
国籍	中国
身份证号	532721196602******
住所	云南省思茅市翠云区边城西路******
通讯地址	云南省普洱市思茅区边城西路******
是否拥有其他国家或者地区的居留权	否

2、最近三年任职情况

最近三年，王勇主要职业和职务及与任职单位产权关系如下：

任职单位	任职期间	职务	是否与任职单位有产权关系
普洱天恒市场经营集团有限责任公司	2003 年 10 月至今	执行董事	是

3、控制的核心企业和关联企业的基本情况

截至本报告书签署日，除投资西南水泥股权，王勇其他主要对外投资情况如下：

公司名称	注册资本（万元）	持股比例（%）	主营业务
普洱天恒市场经营集团有限责任公司	3,000.00	46.80	农副产品、集贸市场经营管理

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

4、王勇与上市公司的关联关系及向上市公司推荐董事、高级管理人员的情况

截至本报告书签署日，王勇与上市公司不存在关联关系，亦不存在向上市公司推荐董事、高级管理人员的情况。

5、王勇最近五年内受到行政处罚、刑事处罚、或者涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁的情况

截至本报告书签署日，王勇最近五年未受到与证券市场相关的行政处罚或刑事处罚，亦不存在涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁的情况。

6、王勇最近五年的诚信情况

截至本报告书签署日，王勇最近五年不存在未按期偿还大额债务、未履行承诺、被中国证监会采取行政监管措施或受到证券交易所纪律处分的情况。

7、王勇与其他交易对方之间的关系

截至本报告书签署日，王勇与其他交易对方之间不存在关联关系。

（二十四）张渭波

1、基本信息

姓名	张渭波
曾用名	无
性别	男
国籍	中国
身份证号	330901196312******
住所	四川省成都市武侯区丽都路******
通讯地址	四川省成都市武侯区丽都路******
是否拥有其他国家或者地区的居留权	否

2、最近三年任职情况

最近三年，张渭波主要职业和职务及与任职单位产权关系如下：

任职单位	任职期间	职务	是否与任职单位有产权关系
邛崃市石油物资有限公司卧龙城北加油站	1997 年 8 月至今	负责人	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

任职单位	任职期间	职务	是否与任职单位有产权关系
雅安恒泰昌建材有限公司	2009 年 3 月至今	执行董事	是
邛崃恒泰昌商砼有限公司	2009 年 4 月至今	执行董事、总经理	是
四川恒泰昌实业集团有限公司	2012 年 2 月至今	执行董事	是
四川富天红石材有限公司	2015 年 9 月至今	董事长	是
四川省益通石油有限公司	2017 年 2 月至今	监事	是
荥经泰昌永恒建材有限公司	2019 年 5 月至今	执行董事	是
邛崃兴砼贸易有限公司	2019 年 7 月至今	执行董事	是

3、控制的核心企业和关联企业基本情况

截至本报告书签署日，除投资西南水泥股权，张渭波其他主要对外投资情况如下：

公司名称	注册资本（万元）	持股比例（%）	主营业务
四川恒泰昌实业集团有限公司	6,000.00	60.00	建筑材料销售；企业管理
邛崃恒泰昌商砼有限公司	2,000.00	60.00	生产商品混凝土、湿拌砂浆
荥经泰昌永恒建材有限公司	100.00	99.00	销售非金属矿制品
雅安恒泰昌建材有限公司	2,000.00	60.00	生产销售混凝土、砂浆
四川富天红石材有限公司	3,000.00	51.00	石材加工、销售
四川省益通石油有限公司	368.00	90.00	零售汽油、柴油
荥经县红源石材有限公司	200.00	51.00	花岗石开采、销售

4、张渭波与上市公司的关联关系及向上市公司推荐董事、高级管理人员的情况

截至本报告书签署日，张渭波与上市公司不存在关联关系，亦不存在向上市公司推荐董事、高级管理人员的情况。

5、张渭波最近五年内受到行政处罚、刑事处罚、或者涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁的情况

截至本报告书签署日，张渭波最近五年未受到与证券市场相关的行政处罚或刑事处罚，亦不存在涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁的情况。

6、张渭波最近五年的诚信情况

截至本报告书签署日，张渭波最近五年不存在未按期偿还大额债务、未履行承诺、

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

被中国证监会采取行政监管措施或受到证券交易所纪律处分的情况。

7、张渭波与其他交易对方之间的关系

截至本报告书签署日，张渭波与其他交易对方之间不存在关联关系。

（二十五）朱琴玲

1、基本信息

姓名	朱琴玲
曾用名	无
性别	女
国籍	中国
身份证号	511027196304******
住所	四川省简阳市简城镇政府街******
通讯地址	四川省简阳市鳌山国际******
是否拥有其他国家或者地区的居留权	否

2、最近三年任职情况

截至本报告书签署日，朱琴玲已退休，最近三年亦无任职。

3、控制的企业和关联企业的基本情况

截至本报告书签署日，除投资西南水泥股权，朱琴玲无其他对外投资。

4、朱琴玲与上市公司的关联关系及向上市公司推荐董事、高级管理人员的情况

截至本报告书签署日，朱琴玲与上市公司不存在关联关系，亦不存在向上市公司推荐董事、高级管理人员的情况。

5、朱琴玲最近五年内受到行政处罚、刑事处罚、或者涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁的情况

截至本报告书签署日，朱琴玲最近五年未受到与证券市场相关的行政处罚或刑事处罚，亦不存在涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁的情况。

6、朱琴玲最近五年的诚信情况

截至本报告书签署日，朱琴玲最近五年不存在未按期偿还大额债务、未履行承诺、

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

被中国证监会采取行政监管措施或受到证券交易所纪律处分的情况。

7、朱琴玲与其他交易对方之间的关系

截至本报告书签署日，朱琴玲与其他交易对方之间不存在关联关系。

（二十六）颜茂叶

1、基本信息

姓名	颜茂叶
曾用名	无
性别	男
国籍	中国
身份证号	330722196006******
住所	浙江省永康市江南街道永富南路******
通讯地址	浙江省永康市金水湾******
是否拥有其他国家或者地区的居留权	否

2、最近三年任职情况

截至本报告书签署日，颜茂叶已退休。最近三年，颜茂叶主要职业和职务及与任职单位产权关系如下：

任职单位	任职期间	职务	是否与任职单位有产权关系
永康市教育信息技术装备管理中心	2001 年 9 月至 2020 年 6 月	教师	否

3、控制的企业和关联企业的基本情况

截至本报告书签署日，除投资西南水泥股权，颜茂叶无其他对外投资。

4、颜茂叶与上市公司的关联关系及向上市公司推荐董事、高级管理人员的情况

截至本报告书签署日，颜茂叶与上市公司不存在关联关系，亦不存在向上市公司推荐董事、高级管理人员的情况。

5、颜茂叶最近五年内受到行政处罚、刑事处罚、或者涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁的情况

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

截至本报告书签署日，颜茂叶最近五年未受到与证券市场相关的行政处罚或刑事处罚，亦不存在涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁的情况。

6、颜茂叶最近五年的诚信情况

截至本报告书签署日，颜茂叶最近五年不存在未按期偿还大额债务、未履行承诺、被中国证监会采取行政监管措施或受到证券交易所纪律处分的情况。

7、颜茂叶与其他交易对方之间的关系

截至本报告书签署日，颜茂叶与其他交易对方之间不存在关联关系。

二、募集配套资金交易对方

本次发行股份募集配套资金拟以非公开发行方式向符合中国证监会规定的证券投资基金管理公司、证券公司、信托投资公司、财务公司、保险机构投资者、合格境外机构投资者、其他境内法人投资者和自然人等不超过 35 名特定投资者发行股票。发行对象应符合法律、法规规定的条件。募集配套资金发行对象均以现金方式认购。证券投资基金管理公司以其管理的 2 只以上基金认购的，视为一个发行对象。上述特定对象均以相同价格认购本次非公开发行股票。若中国证监会等监管机构对本次募集配套资金发行股份的发行对象颁布新的监管意见，相关方将根据中国证监会等监管机构的监管意见进行相应调整。

在本次交易取得中国证监会发行核准批文后，上市公司与主承销商将按《实施细则》规定以询价方式确定最终发行对象。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

第四节 交易标的情况

本次交易的标的资产为中联水泥 100.00%的股权，南方水泥 99.9274%的股权、西南水泥 95.7166%的股权和中材水泥 100.00%的股权。交易标的的具体情况如下：

一、标的资产基本情况

（一）中联水泥

1、概况

公司名称	中国联合水泥集团有限公司
法定代表人	崔星太
注册资本	800,000 万元
统一社会信用代码	91110108102052063K
企业类型	有限责任公司（法人独资）
注册地址	北京市海淀区复兴路 17 号国海广场 2 号楼 18 层
办公地址	北京市海淀区复兴路 17 号国海广场 2 号楼 18 层
成立日期	1992 年 9 月 29 日
经营期限	1999 年 6 月 28 日至 2049 年 6 月 27 日
经营范围	制造、销售水泥、水泥熟料、水泥制品、新型建筑材料（仅限各子公司及分支机构开展）；购销百货、针纺织品、五金交电、机械电器设备、建筑材料；经济信息咨询；技术开发、技术服务；自营和代理各类商品及技术的进出口业务（国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外，不另附进出口商品目录），经营进料加工（仅限各子公司及分支机构开展）和“三来一补”业务，经营转口贸易和对销贸易；出租办公用房；出租商业用房；预拌混凝土及水泥相关制品的生产、研发、销售、运输（仅限河南南阳分公司开展）；水泥用石灰岩开采，砂石骨料加工及销售（仅限河南南阳分公司开展）；危险废物处理和垃圾处理（限分支机构经营）。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

2、历史沿革

（1）1985 年 1 月，前身设立

中联水泥前身为中新进出口公司。1984 年 11 月 29 日，原对外经济贸易部作出《关

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

于同意成立中国新型建筑材料进出口公司的复函》（外经贸管体字第 361 号），批准成立中新进出口公司，为中新集团（中国建材集团前身）下属的全民所有制企业。

根据《中国新型建筑材料进出口公司章程》，中新进出口公司设立时的注册资本为 1,000 万元。

（2）1999 年，公司改制

1999 年 1 月 8 日，山东省人民政府作出《关于同意中国新型建筑材料公司等企业对鲁南水泥厂实施联合兼并的批复》（鲁政字[1999]1 号），同意由中新集团、中新进出口公司、合肥水泥院等三企业联合兼并鲁南水泥厂。

1999 年 2 月 27 日，中新集团作出新财资经发[1999]029 号《关于对中国新型建筑材料进出口公司进行改制的决定》，同意中新进出口公司改制的相关安排。

1999 年 3 月 16 日，中新集团、中新进出口公司、合肥水泥院签署《关于中国新型建筑材料进出口公司进行改制的协议》，约定中新集团、中新进出口公司、合肥水泥院以兼并后鲁南水泥厂的资产出资，共同对中新进出口公司进行改制设立有限责任公司，新的有限责任公司名称为中国联合水泥有限责任公司。

1999 年 4 月 15 日，中保资产评估事务所出具（中保评报字（1999）第 012（A）号《中国新型建筑材料进出口公司资产评估报告书》），中国新型建筑材料进出口公司净资产评估值为 34.81 万元。该评估报告已经《对中国新型建筑材料进出口公司改制为有限责任公司资产评估项目审核意见的函》（财评字[1999]263 号）确认。

1999 年 5 月 30 日，中兴会计师事务所出具《验资报告》（中兴验字[99]2002 号），验证截至 1998 年 12 月 31 日，中联有限已收到各股东缴纳的注册资本 41,558 万元。其中，中新集团以中新进出口公司全部净资产、所兼并的鲁南水泥厂资产合计出资 35,234 万元；中新进出口公司以所兼并的鲁南水泥厂资产出资 3,162 万元；合肥水泥院以所兼并的鲁南水泥厂资产出资 3,162 万元。

1999 年 6 月 28 日，中联有限完成本次改制的工商变更登记。

本次改制完成后，中联有限的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例（%）
1	中新集团	35,234.00	84.80

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例（%）
2	中新进出口公司	3,162.00	7.60
3	合肥水泥院	3,162.00	7.60
合 计		**41,558.00**	**100.00**

（3）2000 年 4 月至 2004 年 9 月，多次实收资本及股权结构的变动

1）2000 年 4 月 3 日，经财政部财基字[2000]64 号《关于将中国新型建筑材料集团中央级“特种拨改贷”资金本息余额转为国家资本金的函》批准，中新集团将山东鲁南水泥股份有限公司的“特种拨改贷”资金本息余额共计 13,281.967132 万元转为对中联有限的投资。中联有限的实收资本由 41,558.0000 万元增加到 54,839.967132 万元。

2）2000 年 4 月 21 日，经国家计划委员会、财政部计投资[2000] 444 号《关于将中国新型建筑材料集团中央级基本建设经营性基金本息余额转为国家资本金的批复》批准，中新集团将山东鲁南水泥厂使用的中央级基本建设经营性基金本息余额共计 2,405.122043 万元转为对中联有限的投资。中联有限的实收资本由 54,839.967132 万元增加到 57,245.089175 万元。

3）2001 年 5 月 9 日，经中新集团中新材计财发[2001]103 号《关于划转北新建材（集团）有限公司等企业资产（股权）的通知》批准，中新集团将其享有的北新建材（集团）有限公司、中国无机材料科技实业集团公司、黑龙江浩良河水泥有限责任公司、南阳航天水泥厂、龙都宾馆五家企业的所有者权益划入中联有限，中新集团增加了对中联有限的投资 202,979.227971 万元。中联有限的实收资本由 57,245.089175 万元增加到 260,224.317146 万元。

4）2002 年 7 月 3 日，经中新集团中新财发[2002]215 号《关于划转北新建材（集团）有限公司等企业股权的通知》批准，中联有限将其享有的北新建材（集团）有限公司、中国无机材料科技实业集团公司、龙都宾馆三家企业的所有者权益划回中新集团，中新集团减少了对中联有限的投资 143,392.909431 万元。中联有限的实收资本由 260,224.317146 万元减少到 116,831,407715 万元。

5）2003 年中联有限将资本公积 52,697.952978 万元转增实收资本，转增后，中联有限实收资本由 116,831.407715 万元增加到 169,529.360693 万元。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

6）2003 年 4 月 16 日，中新集团更名为“中国建筑材料集团公司”（即“中国建材集团”）。

7）2003 年 5 月 16 日，经中国建材集团中建材财发[2003]192 号《关于对中国建材及设备进出口公司增加注册资金的批复》批准，中国建材集团将其持有的中联有限的股权投资 16,082.000000 万元划给进出口公司。

8）2003 年 9 月 5 日，中国建材集团、中国信达资产管理公司、中联有限三方签订《股权转让协议》，约定将中国建材集团划入中联有限的黑龙江浩良河水泥有限责任公司 14.4%股权抵偿中国建材集团所欠中国建设银行债务；2003 年 10 月 16 日，中国建材集团、中国信达资产管理公司、中联有限三方又签订了《股权转让协议》，约定将中国建材集团划入中联有限的黑龙江浩良河水泥有限责任公司 54.77%股权抵偿中国建材集团所欠中国建设银行债务。上述债务抵偿完成后，中国建材集团减少了对中联有限的投资 48,478.950015 万元。中联水泥实收资本自 169,529.360693 万元减少至 121,050.410678 万元。

9）2003 年 12 月 26 日，经国务院国资委国资产权函[2003]482 号《关于对邢台鑫磊建材（集团）股份有限公司国有股权无偿划转有关问题的批复》批准，将内邱县国资局持有的邢台鑫磊建材（集团）股份有限公司 880 万股无偿划转给中联有限，中国建材集团增加了对中联有限的投资 3,900.519349 万元。中联有限实收资本由 121,050.410678 万元增加到 124,950.930027 万元。

10）2004 年 6 月 25 日，经中国建材集团中建材财发[2004]258 号《关于同意中新集团供销公司名称变更及调增实收资本的批复》批准，中国建材集团将进出口公司的全部资产负债、所有者权益划至中新集团供销公司，同意中新集团供销公司更名为中建材集团进出口公司。进出口公司持有的中联有限的股权随同进出口公司的全部资产负债、所有者权益一并划转至中建材集团进出口公司。

11）2004 年 9 月 30 日，经中国建材集团中建材办发[2004]441 号《关于中国联合水泥有限责任公司重组方案的批复》批准，中联有限将其持有的山东鲁南水泥有限公司（改制后的鲁南水泥厂）等部分下属公司股权、其他资产及负债上划至中国建材集团，同时将中联有限未分配利润 974.943516 万元转增实收资本。中联有限实收资本由 124,950.930027 万元减少到 41,558.0000 万元。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

12）2004 年 11 月 2 日，经中国建材集团中建材办发 442 号《关于调整中国联合水泥有限责任公司股权结构的决定》批准，合肥水泥院将其持有的中联有限 7.79%股权划转给中国建材集团；中国建材集团再将其持有的中联有限 9.9%的股权划转给北新建材（集团）有限公司。

2004 年 12 月 2 日，中联有限完成前述股权变动的工商变更登记。

上述股权变动完成完成后，中联有限的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例（%）
1	中国建材集团	17,737.44	42.68
2	中建材集团进出口公司	19,706.32	47.42
3	北新建材集团	4,114.24	9.90
合 计		**41,558.00**	**100.00**

（4）2004 年 12 月，无偿划转

2004 年 12 月 3 日，中国建材集团作出《关于划转中国联合水泥有限责任公司 90.1％股权的决定》（中建材办发[2004]514 号），批准将中国建材集团持有中联有限的 42.68%股权划转到进出口公司，同时将中建材集团进出口公司持有中联有限的 47.42%股权全部划转到进出口公司。

2004 年 12 月 3 日，中联有限作出股东会决议，同意上述股权划转事项。同日，中建材集团进出口公司与进出口公司、中国建材集团与进出口公司分别签署《股权转让协议》，就上述股权转让事项达成一致。

2004 年 12 月 29 日，中联有限完成本次股东变更的工商变更登记。

本次股权转让完成后，中联有限的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例（%）
1	进出口公司	37,443.76	90.10
2	北新建材集团	4,114.24	9.90
合 计		**41,558.00**	**100.00**

（5）2005 年 4 月，资产置换及股东名称变更

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

2005 年 2 月 25 日，中国建材集团作出《关于北新建材（集团）有限公司与北新集团建材股份有限公司进行资产置换的批复》（中建材财发[2005]193 号），同意北新建材集团将所持有的中联有限 9.90%股权与北新建材股份所对北新塑管有限公司所持有的 60%股权和享有的 3,218.98 万元的债权进行置换；同意委托中发国际资产评估有限公司按照国家有关规定对置换双方拟置换的资产同时进行资产评估，评估基准日为 2004 年 9 月 30 日。根据《国有资产评估项目备案表》（2005001 号、2005002 号）确认中联有限 9.90%股权的评估价值为 5,565.67 万元，北新塑管有限公司 60%股权和 3,218.98 万元债权的评估价值为 4,408.33 万元，置换价格的差额部分由北新建材股份支付给北新建材集团。

2005 年 2 月 25 日，中联有限作出股东会决议，同意上述资产置换相关事项。同日，北新建材集团与北新建材股份签署《资产置换协议》，就上述资产置换相关事项达成一致。

2005 年 1 月 24 日，中发国际资产评估有限公司就本次资产置换出具《资产评估报告》（中发评报字[2005]第 019 号），该评估结果已经中国建材集团备案确认。

2005 年 3 月 28 日，进出口公司改制更名为“中国建材股份有限公司”。

2005 年 4 月 29 日，中联有限完成上述资产置换及股东名称变更的工商变更登记。

本次股权转让完成后，中联有限的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例（%）
1	中国建材	37,443.76	90.10
2	北新建材股份	4,114.24	9.90
合 计		**41,558.00**	**100.00**

注：中国建筑材料及设备进出口公司于 2005 年 3 月 28 日改制更名为中国建材股份有限公司。

（6）2006 年 9 月，更名为中国联合水泥集团有限公司

2006 年 6 月 20 日，中联有限作出股东会决议，同意中联有限名称变更为“中国联合水泥集团有限公司”。

2006 年 9 月 26 日，中联水泥完成了本次更名的工商变更登记。

（7）2006 年 10 月，股权转让及增资

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

2006 年 8 月 28 日，中国建材与北新建材股份签署《股权转让协议》，约定北新建材股份将其持有的中联水泥的 9.90%股权转让给中国建材。

2006 年 9 月 18 日，中联水泥作出股东会决议，同意上述股权转让相关事项。

2006 年 10 月 10 日，中联水泥唯一股东中国建材股份作出股东决定，同意中联水泥的注册资本由 41,558 万元增至 126,558 万元，增资部分由中国建材股份以货币形式投入，并同意修改后的公司章程。

2006 年 10 月 25 日，中喜会计师事务所有限责任公司出具《验资报告》（中喜验字（2006）01044 号），验证截至 2006 年 10 月 24 日，中联水泥已收到中国建材以货币缴纳的中联水泥新增注册资本 85,000 万元。

2006 年 10 月 26 日，中联水泥完成本次股权转让及增资的工商变更登记。

本次股权转让及增资完成后，中联水泥的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例（%）
1	中国建材	126,558.00	100.00
合 计		**126,558.00**	**100.00**

（8）2007 年 12 月，增资

2007 年 10 月 31 日，中国建材作出《关于同意对中国联合水泥集团有限公司增资的批复》（中建材股份投发[2007]299 号），同意对中联水泥增资 73,442 万元，增资完成后，中联水泥的注册资本变更为人民币 200,000 万元。

2007 年 11 月 7 日，中联水泥唯一股东中国建材股份作出股东决定，同意以分期出资的形式向中联水泥增资 73,442 万元，并通过公司章程修正案。增资完成后 126,558 万元增至 200,000 万元。

2007 年 11 月 10 日，中兴华会计师事务所有限责任公司出具《验资报告》（中兴华验字[2007]第 017 号），验证截至 2007 年 11 月 9 日，中联水泥已收到中国建材以货币缴纳的中联水泥新增注册资本 41,000 万元。

2007 年 12 月 23 日，中兴华会计师事务所有限责任公司出具《验资报告》（中兴华验字[2007]第 021 号），验证截至 2007 年 12 月 21 日，中联水泥已收到中国建材以货币

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

缴纳的中联水泥新增注册资本 32,442 万元。

2007 年 12 月 24 日，中联水泥完成本次增资的工商变更登记。

本次增资完成后，中联水泥的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例（%）
1	中国建材	200,000.00	100.00
合 计		**200,000.00**	**100.00**

（9）2009 年 3 月，增资

2008 年 5 月 30 日，中国建材作出股东决定，同意以分期出资的形式向中联水泥增资 200,000 万元，并通过公司章程修正案。增资完成后，中联水泥注册资本由 200,000 万元增至 400,000 万元，

2008 年 5 月 30 日，中兴华会计师事务所有限责任公司出具《验资报告》（中兴华验字（2008）第 006 号），验证截至 2008 年 5 月 30 日，中联水泥已收到中国建材以货币缴纳的中联水泥新增注册资本 100,000 万元。

2009 年 3 月 25 日，中喜会计师事务所有限责任公司出具《验资报告》（中喜验字[2009]第 01006 号），验证截至 2009 年 3 月 25 日，中联水泥已收到中国建材以货币缴纳的中联水泥新增注册资本 400,000 万元。

2009 年 3 月 26 日，中联水泥完成本次增资的工商变更登记。

本次增资完成后，中联水泥的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例（%）
1	中国建材	400,000.00	100.00
合 计		**400,000.00**	**100.00**

（10）2020 年 3 月，增资

2019 年 12 月 27 日，中国建材出具《关于中国建材股份有限公司对中国联合水泥集团有限公司增资有关事项的批复》（中国建材发投资[2019]084 号），为加强并促进业务发展，同意中国建材对中联水泥增资 400,000 万元。上述增资按注册资本作价，增资完成后，中联水泥注册资本由 400,000 万元增至 800,000 万元。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

2020 年 2 月 24 日，中国建材作为中联水泥的控股股东作出股东决定，同意上述增资事项，并通过公司章程修正案。根据中联水泥提供的银行收付款业务回单，中国建材股份已向中联水泥汇付增资款合计 400,000 万元。

2020 年 3 月 19 日，中联水泥完成本次增资的工商变更登记。上述增资行为履行了相关审议和批准程序，符合法律法规以及公司章程的规定，不存在违反限制或禁止性规定而转让的情形。

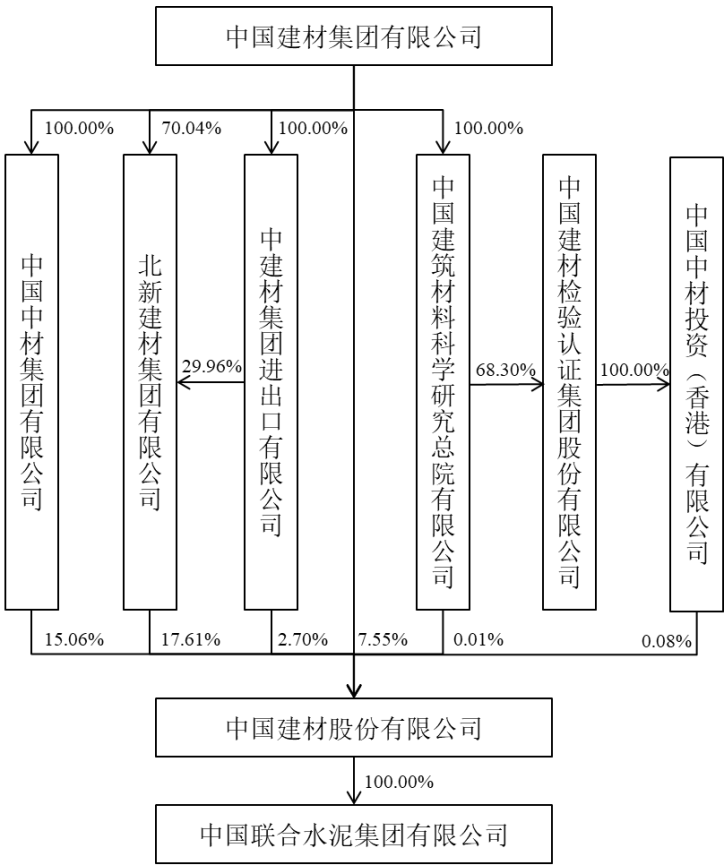
本次增资完成后，中联水泥的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例（%）
1	中国建材	800,000.00	100.00
合 计		**800,000.00**	**100.00**

3、股权结构及产权控制关系

（1）股权情况

截至本报告书签署日，中联水泥是中国建材的全资子公司，其具体股权关系如下：



cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

注：建材总院直接持有国检集团 64.12%股权，并通过全资子公司咸阳陶瓷研究设计院有限公司、西安墙体材料研究设计院有限公司、秦皇岛玻璃工业研究设计院有限公司合计间接持有国检集团 4.18%股权，合计直接和间接持有国检集团 68.30%股权。

（2）控股股东及实际控制人

截至本报告书签署日，中国建材持有中联水泥 100.00%股权，是中联水泥的控股股东。中联水泥的实际控制人为中国建材集团。

（3）公司章程中可能对本次交易产生影响的主要内容或相关投资协议

截至本报告书签署日，中联水泥现行有效的公司章程中不存在可能对本次交易产生影响的内容，也不存在可能对本次交易产生影响的相关投资协议。

（4）高级管理人员的安排

本次交易实施完毕后，中联水泥高级管理人员不存在特别安排事宜。若后续实际经营中涉及高级管理人员变更，中联水泥将在遵守相关法律法规和其公司章程的情况下进行调整。

（5）影响资产独立性的协议或其他安排

截至本报告书签署日，不存在影响中联水泥独立性的其他协议或安排。

4、子公司及分支机构基本情况

（1）下属子公司情况

截至本报告书签署日，中联水泥下属全资及控股一级子公司共计 86 家，具体如下：

序号	子公司名称	注册资本（万元）	权益比例（%）	主营业务
1	安阳中联水泥有限公司	60,000.00	50.00	水泥制品生产制造，水泥用石灰岩开采、加工、销售，余热发电
2	巴彦淖尔中联水泥有限公司	16,000.00	60.00	水泥制品生产制造
3	蚌埠中联水泥有限公司	20,000.00	100.00	水泥制品生产制造
4	保定中联水泥有限公司	30,000.00	100.00	水泥制品生产制造
5	北京中联新航建材有限公司	37,000.00	100.00	混凝土制造
6	曹县中联混凝土有限公司	5,000.00	85.00	混凝土制造
7	成武中联水泥有限公司	2,395.00	83.30	水泥制品生产制造
8	滁州中联混凝土有限公司	40,000.00	100.00	混凝土制造

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	子公司名称	注册资本（万元）	权益比例（%）	主营业务
9	滁州中联水泥有限公司	10,000.00	90.00	水泥、熟料、混凝土制品制造及销售；石灰石开采、砂石骨料加工及销售
10	单县中联混凝土有限公司	5,000.00	70.00	混凝土制造
11	德州中联大坝水泥有限公司	29157.65	85.00	水泥制品生产制造
12	登封中联登电水泥有限公司	30,000.00	50.00	水泥制品生产制造
13	登封中联混凝土有限公司	3,000.00	70.00	混凝土制造
14	邓州中联水泥有限公司	15,081.40	95.00	水泥制品生产制造
15	东光中联水泥有限公司	4,000.00	70.00	生产销售水泥制品
16	东平中联水泥有限公司	20,000.00	85.00	水泥制品生产制造
17	东营中联混凝土有限公司	6,000.00	70.00	混凝土制造
18	河南中联节能工程有限公司	500.00	100.00	节能设备销售
19	菏泽联合混凝土有限公司	10,000.00	100.00	混凝土制造
20	淮北南坪中联水泥有限公司	2,000.00	80.00	混凝土、水泥制造
21	淮北四铺中联水泥有限公司	1,170.00	80.00	水泥熟料粉磨销售
22	淮海中联水泥有限公司	36,491.00	80.88	水泥制品生产制造
23	济宁任城中联水泥有限公司	800.00	80.00	水泥、砼业制品销售
24	济宁市兖州中联混凝土有限公司	8,000.00	70.00	混凝土制造
25	济宁中联混凝土有限公司	7,143.00	70.00	混凝土制造
26	济宁中联水泥有限公司	86,019.00	100.00	水泥制品生产制造
27	济源中联水泥有限公司	21,000.00	100.00	水泥制品生产制造；水泥用石灰岩开采、石料加工；混凝土加工销售
28	郯县中联天广水泥有限公司	12,000.00	75.00	水泥制品生产制造
29	江苏双龙集团有限公司	25,500.00	100.00	混凝土制造、销售
30	江苏中联铸本混凝土有限公司	10,000.00	55.00	混凝土制造、销售
31	金乡中联混凝土有限公司	5,000.00	75.00	混凝土制造
32	莒县中联水泥有限公司	21,360.00	100.00	水泥制品生产制造
33	巨野中联混凝土有限公司	5,000.00	70.00	混凝土制造
34	梁山中联混凝土有限公司	5,000.00	70.00	混凝土制造
35	临城中联福石水泥有限公司	18,000.00	80.00	水泥产品制造
36	临城中联水泥有限公司	19,500.00	100.00	水泥制品生产制造
37	临沂中联混凝土有限公司	14,000.00	80.00	混凝土制造
38	临沂中联水泥有限公司	16,520.00	100.00	水泥制品生产制造

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	子公司名称	注册资本（万元）	权益比例（%）	主营业务
39	鲁南中联水泥有限公司	20,000.00	80.34	水泥制品生产制造
40	洛阳中联水泥有限公司	20,000.00	98.50	水泥制品生产制造
41	泌阳中联新材料有限公司	48,000.00	51.00	建筑骨料生产销售
42	南京中联混凝土有限公司	80,000.00	73.00	混凝土制造
43	南京中联水泥有限公司	20,000.00	90.00	水泥制品生产制造
44	南阳中联水泥有限公司	40,000.00	100.00	水泥、水泥熟料、预拌混凝土、水泥相关制品及新型建筑材料的生产、研发、销售
45	南阳中联卧龙水泥有限公司	30,000.00	95.00	水泥制品生产制造
46	平邑中联水泥有限公司	20,000.00	80.00	水泥、混凝土制造
47	青岛即墨中联水泥有限公司	3,000.00	90.00	水泥制品生产制造
48	青岛中联混凝土工程有限公司	12,812.74	100.00	混凝土制造
49	青州中联水泥有限公司	30,000.00	100.00	水泥制品生产制造
50	曲阜中联混凝土有限公司	5,000.00	100.00	混凝土制造
51	曲阜中联水泥有限公司	13,000.00	90.00	水泥制品生产制造
52	日照中联港口水泥有限公司	10,000.00	70.00	水泥制品生产制造
53	日照中联水泥有限公司	21,000.00	100.00	水泥制品生产制造
54	朔州中联水泥有限公司	5,000.00	100.00	水泥制品生产制造
55	泗县中联水泥有限公司	2,500.00	90.00	水泥、混凝土生产销售
56	泰安中联混凝土有限公司	4,000.00	100.00	混凝土制造
57	泰安中联水泥有限公司	20,000.00	96.25	水泥制品生产制造
58	泰山中联水泥有限公司	27,000.00	95.68	水泥制品生产制造
59	滕州滕南中联水泥有限公司	3,000.00	80.00	生产销售水泥
60	滕州中联水泥有限公司	22,500.00	100.00	水泥制品生产制造
61	通辽中联虹祥水泥有限公司	1,000.00	70.00	水泥制品生产销售
62	通辽中联水泥有限公司	20,500.00	100.00	水泥制品生产制造
63	乌兰察布市蒙中水泥有限公司	150.00	100.00	投资业务
64	乌兰察布中联水泥有限公司	56,526.00	89.81	水泥制品生产制造
65	五河中联水泥有限公司	1,188.00	70.00	水泥生产、销售
66	西峡中联水泥有限公司	3,000.00	80.00	水泥制品生产制造
67	淅川中联水泥有限公司	15,000.00	60.00	水泥制品生产制造
68	锡林浩特中联金河水泥有限公司	12,000.00	70.00	水泥制品生产制造
69	响水中联水泥有限公司	6,000.00	70.00	水泥制品生产制造

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	子公司名称	注册资本（万元）	权益比例（%）	主营业务
70	新安中联万基水泥有限公司	30,000.00	51.00	水泥、水泥熟料、商品混凝土的生产、销售。建筑材料的生产销售
71	新泰中联泰丰水泥有限公司	20,000.00	90.00	水泥制品生产制造
72	邢台中联混凝土有限公司	5,000.00	70.00	混凝土制造
73	邢台中联水泥有限公司	3,000.00	72.71	水泥制品生产制造
74	宿州中联水泥有限公司	1,828.00	90.00	水泥、混凝土生产销售
75	徐州中联混凝土有限公司	30,000.00	90.00	混凝土制造、销售
76	徐州中联水泥有限公司	53,000.00	100.00	水泥制品生产制造
77	烟台栖霞中联水泥有限公司	41,041.55	100.00	水泥、混凝土生产销售
78	沂南中联水泥有限公司	20,000.00	100.00	水泥制品生产制造
79	运城中联水泥有限公司	16,000.00	100.00	水泥制品生产制造
80	枣庄中联混凝土有限公司	10,000.00	90.00	混凝土制造
81	枣庄中联水泥有限公司	29,500.00	100.00	水泥制品生产制造
82	正镶白旗中联水泥有限公司	5,000.00	100.00	水泥制品生产制造
83	中联水泥（山东）研发中心有限公司	25,000.00	100.00	水泥制品生产制造
84	邹城中联混凝土有限公司	2,500.00	90.00	混凝土制造
85	禹州市成磊建材有限公司	8,367.35	51.00	建筑材料生产销售
86	济南中联新材料有限公司	15,000.00	51.00	混凝土制造、销售

（2）分公司情况

截至本报告书签署日，中联水泥下属共计 2 家分公司，具体情况如下：

序号	分支机构名称	设立时间	注册地址	主营业务
1	中国联合水泥集团有限公司南阳分公司	2004 年 9 月 23 日	镇平县工业园区北部	拟注销，无主业
2	中国联合水泥集团有限公司秦淮分公司	2020 年 3 月 4 日	南京市秦淮区平江府路 199 号 501 室	办公、商业用房租赁

（3）评估基准日后拟收购或设立的重要子公司

2019 年 8 月 1 日，中联水泥与河南投资集团有限公司（以下简称“河南投资集团”）签署《合作框架协议》，并于 2019 年 9 月 27 日签订股东协议，约定成立一个合营公司，合营公司将成为中联水泥的控股子公司。合营公司的注册资本为 922,533.58 万元，其中，

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

中联水泥将以现金形式出资 553,520.15 万元，占合营公司注册资本的 60%，河南投资集团将投入其 10 家子公司（该等公司主要从事水泥制造业务）及其拥有的同力系列商标作为注资资产的形式，出资 369,013.43 万元，占合营公司注册资本的 40%。

2019 年 12 月 27 日，中联水泥与河南投资集团签署补充协议，将合营公司的注册资本由 922,533.58 万元增加至 1,000,000 万元，双方按比例就注册资本追加出资，其中中联水泥以现金形式追加出资 46,479.85 万元，追加出资后合计出资 600,000 万元、占合营公司注册资本的 60%，河南投资集团以现金形式追加出资 30,986.57 万元，追加出资后合计出资 400,000 万元、占合营公司注册资本的 40%。

2020 年 9 月 30 日，中联水泥与河南投资集团签署补充协议，约定中联水泥出资方式为河南区域部分水泥业务子公司的股权和部分货币资金，在合资公司中出资比例为 60%；河南投资集团出资方式为其持有的全部水泥业务子公司股权、同力系列商标和部分货币资金，在合资公司中出资比例为 40%。其中，中联水泥用于出资的股权为其所持有的南阳中联等 15 家子公司股权；河南投资集团用于出资的股权为其所持有的驻马店市豫龙同力水泥有限公司等 10 家公司股权。

截至本报告书签署日，上述合作安排正在进行相关审计评估工作，尚未完成交割。

5、重要子公司情况

根据最新一期的财务数据，中联水泥下属安阳中联、徐州中联和蚌埠中联构成中联水泥的重要子公司，上述重要子公司的具体情况如下：

（1）安阳中联

1）基本情况

企业名称	安阳中联水泥有限公司
企业类型	其他有限责任公司
注册地址	安阳县许家沟子针
主要办公地点	安阳县许家沟乡西子针村
法定代表人	刘宗虎
注册资本	60,000万
成立日期	2006年08月08日
经营期限	2006年08月08日至2056年08月07日
统一社会信用代码	91410522791929683U

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

经营范围	许可项目：水泥生产；发电、输电、供电业务；矿产资源（非煤矿山）开采（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）；一般项目：水泥制品制造；水泥制品销售；砼结构构件制造；砼结构构件销售；建筑用石加工；矿物洗选加工；建筑材料销售；非金属矿及制品销售；轻质建筑材料销售；再生资源销售；装卸搬运；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

2）历史沿革

① 2006 年 7 月，设立

安阳中联前身为安阳中联海工，由孙洪恩、张顺庭、李锦友、董光兴、王晋新等五名自然人发起设立。2006 年 7 月 10 日，安阳中联海工召开首次股东会并通过公司章程。

2006 年 7 月 14 日，安阳同心联合会计师事务所出具《验资证明》（同心验字[2006]第 102 号），验证截至 2006 年 7 月 13 日，安阳中联海工已收到全体股东以货币出资缴纳的注册资本 60 万元。

安阳中联海工设立时的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例（%）
1	孙洪恩	12.00	20.00
2	张顺庭	12.00	20.00
3	李锦友	12.00	20.00
4	董光兴	12.00	20.00
5	王晋新	12.00	20.00
合 计		**60.00**	**100.00**

② 2008 年 1 月，变更公司名称

2008 年 1 月 5 日，安阳中联海工股东会作出决议，同意公司名称变更为“安阳中联水泥有限公司”。

2008 年 1 月 22 日，安阳中联完成本次更名事项的工商变更登记。

③ 2008 年 5 月，股权转让及增资

2008 年 3 月 15 日，安阳中联股东会作出决议，同意股东孙洪恩、张顺庭、李锦友、董光兴、王晋新将其合计持有的安阳中联 100%的股权转让给中联水泥并由中联水泥向

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

安阳中联增资 3,140 万元。

2008 年 3 月 21 日，中国建材作出《关于同意中国联合水泥收购安阳中联水泥有限公司的批复》（中建材股份投发[2008]90 号），同意中联水泥收购安阳中联。

2008 年 4 月 14 日，中联水泥股东中国建材作出股东决定，同意上述股权收购及增资事项。中联水泥与孙洪恩、张顺庭、李锦友、董光兴、王晋新签署《股权转让协议》，对前述股权转让事项达成一致。股权收购及增资完成后，中联水泥持有安阳中联 100%股权，安阳中联注册资本由 60 万元增至 3,200 万元。

2008 年 4 月 29 日，河南四方会计师事务所有限责任公司出具《验资证明书》（四方变验[2008]021 号），验证截至 2008 年 4 月 29 日，安阳中联已收到中联水泥以货币缴纳的新增注册资本 3,140 万元。

本次股权转让及增资完成后，安阳中联的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例（%）
1	中联水泥	3,200.00	100.00
合计		**3,200.00**	**100.00**

④ 2009 年 7 月，增资

2009 年 7 月 28 日，安阳中联股东中联水泥作出股东决定，同意中联水泥向安阳中联增资 5,500 万元。增资完成后，安阳中联注册资本由 3,200 万元增至 8,700 万元。

2009 年 7 月 30 日，河南同心会计师事务所有限公司出具《验资证明》（同心验字[2009]161 号），验证截至 2009 年 7 月 30 日，安阳中联已收到中联水泥以货币缴纳的新增注册资本 5,500 万元。

2009 年 8 月 20 日，安阳中联完成本次增资的工商变更登记。

本次增资完成后，安阳中联的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例（%）
1	中联水泥	8,700.00	100.00
合计		**8,700.00**	**100.00**

⑤ 2010 年 3 月，增资

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

2010 年 3 月 23 日，安阳中联股东中联水泥作出股东决定，同意中联水泥对安阳中联增资 5,000 万元。增资完成后，安阳中联注册资本由 8,700 万元增至 13,700 万元。

2010 年 3 月 25 日，河南四方会计师事务所有限责任公司出具《验资证明书》（四方变验[2010]018 号），验证截至 2010 年 3 月 25 日，安阳中联已收到中联水泥以货币缴纳的新增注册资本 5,000 万元。

2010 年 3 月 29 日，安阳中联完成本次增资的工商变更登记。

本次增资完成后，安阳中联的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例（%）
1	中联水泥	13,700.00	100.00
合计		**13,700.00**	**100.00**

⑥ 2010 年 8 月，增资

2010 年 8 月 24 日，安阳中联股东中联水泥作出股东决定，同意中联水泥对安阳中联增资 4,300 万元。增资完成后，安阳中联注册资本由 13,700 万元增至 18,000 万元。

2010 年 8 月 25 日，河南兴方会计师事务所有限公司出具《验资证明》（兴方变验[2010]169 号），验证截至 2010 年 8 月 24 日，安阳中联已收到中联水泥以货币缴纳的新增注册资本 4,300 万元。

2010 年 9 月 17 日，安阳中联完成本次增资的工商变更登记。

本次增资完成后，安阳中联的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例（%）
1	中联水泥	18,000.00	100.00
合计		**18,000.00**	**100.00**

⑦ 2018 年 11 月，吸收合并

2017 年 2 月 22 日，中国建材作出《关于同意中联水泥压减方案的批复》（中建材股份投发[2017]46 号），同意安阳中联吸收合并海皇中联。

2018 年 11 月 2 日，安阳中联与海皇中联订立吸收合并协议，约定吸收合并后，安

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

阳中联存续，海皇中联解散注销。安阳中联注册资本增至 30,000 万元，即吸收合并前安阳中联与海皇中联的注册资本之和。同日，安阳中联的股东中联水泥作出股东决定，同意前述吸收合并事项。

本次吸收合并完成后，安阳中联的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例（%）
1	中联水泥	30,000.00	100.00
合计		**30,000.00**	**100.00**

⑧ 2020 年 4 月，增资

2020 年 1 月 20 日，中国建材作出《关于同意安阳中联水泥有限公司增资扩股事项的批复》（中国建材股份投发[2020]38 号），同意安阳中联增加新股东安阳中联骨料。安阳中联骨料以应收安阳中联 79,143.35 万元债权及货币 12,491.65 万元，向安阳中联增资 91,635.00 万元。增资完成后，安阳中联注册资本增至 60,000 万元人民币，中联水泥、安阳骨料分别持有安阳中联 50%股权。

2019 年 12 月 3 日，北京北方亚事资产评估事务所（特殊普通合伙）出具《安阳中联水泥有限公司拟债转股所涉及的安阳中联水泥有限公司股东全部权益项目资产评估报告》（北方亚事评报字[2019]第 01-749 号），确认安阳中联于评估基准日 2019 年 8 月 31 日的股东全部权益评估值 91,635.00 万元。该评估报告已在中国建材集团完成备案。

2020 年 4 月 13 日，安阳中联股东中联水泥作出股东决定，同意前述新增股东及以债权方式增资事项。新股东安阳中联骨料以应收安阳中联 79,143.35 万元债权转为对安阳中联 25,907.07 万元的出资，其余 53,235.78 万元计入安阳中联资本公积。本次增资完成后，安阳中联注册资本由 30,000 万元增加至 55,907.07 万元。

2020 年 4 月 30 日，安阳中联股东会作出决议，同意前述安阳中联骨料以货币方式增资事项。安阳中联骨料以货币 12,491.65 万元向安阳中联增加注册资本 4,092.43 万元，其余 8,399.22 万元计入安阳中联资本公积。增资完成后，安阳中联注册资本由 55,907.57 万元增至 60,000 万元。

上述增资完成后，安阳中联的股权结构如下：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例（%）
1	中联水泥	30,000.00	50.00
2	安阳中联骨料	30,000.00	50.00
合计		**60,000.00**	**100.00**

3）股权结构及控制关系情况

截至本报告书签署日，中联水泥及安阳中联骨料各持有安阳中联 50%股权。

4）下属子公司、分支机构情况

截至本报告书签署日，安阳中联拥有 1 家全资、控股子公司，具体情况如下：

序号	子公司名称	注册资本（万元）	持股比例（%）	主营业务
1	林州中联新材料有限公司	10,000.00	100.00	石料开采、加工、销售；干混砂浆、商品混凝土

截至本报告书签署日，安阳中联拥有 3 家直属分支机构，具体情况如下：

序号	分支机构名称	设立时间	注册地址	主营业务
1	安阳中联水泥有限公司九华山分公司	2020.9.30	安阳县许家沟乡下堡村	石料开采、加工、销售
2	安阳中联水泥有限公司粉磨分公司	2019.1.31	安阳县许家沟乡下堡村北	水泥生产销售
3	安阳中联水泥有限公司龙安分公司	2018.12.13	安阳县许家沟乡下堡村	水泥、水泥熟料生产销售；水泥用石灰岩开采、加工、销售

5）主要业务情况

安阳中联主要的产品为熟料、水泥和骨料，其中熟料产品部分用于内部生产，部分用于对外销售，水泥和骨料产品对外销售。安阳中联水泥产品的主要销售区域为安阳为中心的豫北地区市场，熟料产品的主要销售给安阳周边的水泥粉磨站，骨料产品主要销售给安阳周边的商混站。2018 年至 2020 年 1~10 月，安阳中联主要产品的销量情况如下：

单位：万吨

产品名称	2018 年	2019 年	2020 年 1-10 月
熟料	53.61	41.81	58.50

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

产品名称	2018 年	2019 年	2020 年 1-10 月
水泥	81.90	74.47	71.76
骨料	295.33	770.96	1,651.94

6）报告期的主要财务数据

单位：万元

项目	2020 年 10 月 31 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
资产总额	427,612.54	394,812.74	231,041.95
负债总额	202,142.72	296,513.99	160,904.21
所有者权益	225,469.82	98,298.75	70,137.74
项目	**2020 年 1-10 月**	**2019 年度**	**2018 年度**
营业收入	186,025.49	142,151.13	115,508.98
营业成本	108,845.98	82,208.34	67,544.98
营业利润	64,297.07	43,234.11	35,311.58
利润总额	64,137.70	37,543.67	35,402.04
净利润	48,027.73	28,161.01	25,525.58

7）最近三年进行的与交易、增资或改制相关的评估情况

除本次交易所涉及的资产评估外，安阳中联最近三年进行过一次资产评估。

2020 年 4 月，安阳中联骨料以应收安阳中联 79,143.35 万元债权及货币 12,491.65 万元，向安阳中联增资 91,635.00 万元，具体情况请参见本报告书“第四节 交易标的情况”之“一、标的资产基本情况”之“（一）中联水泥”之“1）安阳中联 历史沿革”。

针对上述增资，根据北京北方亚事资产评估事务所（特殊普通合伙）出具《安阳中联水泥有限公司拟债转股所涉及的安阳中联水泥有限公司股东全部权益项目资产评估报告》（北方亚事评报字[2019]第 01-749 号），确认安阳中联于评估基准日 2019 年 8 月 31 日的股东全部权益评估值 91,635.00 万元，增值额为 6,581.38 万元，增值率为 7.74%。

前次评估与本次评估的对比情况如下：

单位：万元

评估目的	评估基准日	评估方法	账面净资产	评估值	增值率
2020 年 4 月增资	2019 年 8 月 31 日	收益法	85,053.62	91,635.00	7.74%

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

评估目的	评估基准日	评估方法	账面净资产	评估值	增值率
本次交易	2020 年 6 月 30 日	收益法	204,542.49	264,164.72	29.15%

注：账面净资产为合并口径

如上表所示，安阳中联本次交易的评估值较前次评估有所差异，主要系安阳中联资本结构改变、所处行业和市场环境变化等因素所致。具体而言：

2020 年 4 月安阳中联增资事项以 2019 年 8 月 31 日为评估基准日对股东全部权益进行评估，2019 年 8 月 31 日安阳中联账面净资产为 85,053.62 万元。本次交易评估基准日为 2020 年 6 月 30 日，2020 年 6 月 30 日安阳中联账面净资产为 204,542.49 万元，安阳中联净资产呈现较大幅度增长主要因 2020 年 4 月安阳中联实施债权及货币增资所致。因安阳中联上述增资所致资本结构优化，账面净资产增长较多，因而本次交易中安阳中联的股东全部权益评估值亦较 2019 年 8 月的评估值有较大幅度的增长。

此外，根据本次交易的评估报告，安阳中联本次交易评估结果综合考虑了当前国家宏观经济政策、水泥行业发展趋势并结合安阳中联所处内外部环境状况所确定，因而增值率相对 2020 年 4 月增资相关评估结果增值率较高。

8）出资及合法存续情况

截至本报告书签署日，安阳中联主体资格合法、有效，不存在出资瑕疵或影响其合法存续的情况。

9）股权权属情况

截至本报告书签署日，安阳中联的股权权属清晰，不存在质押或其他任何形式的转让限制情形，也不存在任何形式的股权纠纷或潜在纠纷的情形。

（2）徐州中联

1）基本情况

企业名称	徐州中联水泥有限公司
企业类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
注册地址	徐州工业园区龙泉路 128 号
主要办公地点	徐州工业园区龙泉路 128 号
法定代表人	孙建成

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

注册资本	53,000万人民币
成立日期	2002年12月25日
经营期限	2002年12月25日至2052年12月24日
统一社会信用代码	91320300744847888L
经营范围	水泥、熟料生产、仓储、销售及售后服务；建材销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

2）历史沿革

① 2002 年 12 月，设立

2002 年 12 月 19 日，海螺创业投资与海螺集团工会委员会签署《出资协议书》，共同设立徐州海螺，注册资本为 3,000 万元；其中，海螺创业投资出资 1,000 万元，海螺集团工会委员会出资 2,000 万元。

2002 年 12 月 25 日，徐州恒信联合会计师事务所出具《验资报告》（徐恒会验[2002]43 号），验证截至 2002 年 12 月 25 日，徐州海螺已收到全体股东以货币缴纳的注册资本 3,000 万元。

2002 年 12 月 25 日，徐州海螺获得徐州市贾汪工商行政管理局核发的《营业执照》。

徐州海螺设立时的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例（%）
1	海螺创业投资	1,000.00	33.33
2	海螺集团工会委员会	2,000.00	66.67
合计		**3,000.00**	**100.00**

② 2004 年 2 月，股权转让

2004 年 2 月 18 日，徐州海螺股东会作出决议，同意股东海螺集团工会委员会分别向爱建信托以及金港信托转让其持有的徐州海螺 1,500 万元股份和 500 万元股份，同意股东海螺创业投资向金港信托转让其全部持有的徐州海螺 1,000 万元股份。

同日，海螺集团工会委员会分别与爱建信托以及金港信托签订《股权转让协议》，海螺创业投资与金港信托签订《股权转让协议》，就前述股权转让事项达成一致。

本次股权转让完成后，徐州海螺的股权结构如下：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例（%）
1	爱建信托	1,500.00	50.00
2	金港信托	1,500.00	50.00
合计		**3,000.00**	**100.00**

③ 2004 年 4 月，资本公积转增股本

2004 年 4 月 6 日，徐州海螺股东会作出决议，同意向公司增资 10,000 万元。本次增资完成后，徐州海螺注册资本由 3,000 万元增至 13,000 万元，原股东持有的股权比例保持不变。

2004 年 4 月 4 日，安徽华普会计师事务所中天分所出具《验资报告》（华普中天分验字（2004）第 0098 号），验证截至 2004 年 3 月 31 日，徐州海螺已将资本公积 10,000 万元转增为注册资本。

本次增资完成后，徐州海螺的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例（%）
1	爱建信托	6,500.00	50.00
2	金港信托	6,500.00	50.00
合计		**13,000.00**	**100.00**

④ 2004 年 6 月，增资

2004 年 4 月 15 日，徐州海螺股东会作出决议，同意由台泥国际或其指定的法人向徐州海螺增资 11,770 万元。增资完成后，徐州海螺注册资本由 13,000 万元增至 24,770 万元。同日，爱建信托、金港信托及台泥国际签订《合资合同》，就前述增资及合资经营事项达成一致。

2004 年 5 月 10 日，徐州市对外贸易经济合作局作出《关于同意境外投资者认购徐州海螺水泥有限责任公司的增资、设立外商投资企业的批复》（徐外经贸资[2004]98 号），同意境外投资者台泥国际向徐州海螺增资。增资完成后，徐州海螺变更为外商投资企业。

2004 年 5 月 17 日，安徽华普会计师事务所中天分所出具《验资报告》（华普中天分验字（2004）第 0098 号），验证截至 2004 年 5 月 17 日，徐州海螺已收到本次台泥国际以美元现汇缴纳的注册资本折合人民币 11,770 万元。

本次增资完成后，徐州海螺的股权结构如下：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例（%）
1	台泥国际	11,770.00	47.52
2	爱建信托	6,500.00	26.24
3	金港信托	6,500.00	26.24
合计		**24,770.00**	**100.00**

⑤ 2004 年 8 月，增资

2004 年 8 月 13 日，徐州海螺董事会作出决议，同意由爱建信托金港信托、台泥国际向公司增资 9,924 万元人民币，折合美元约 1,200 万元。增资完成后，徐州海螺注册资本由 24,770 万元增至 34,694 万元人民币，折合美元约 4,195.16 万元。其中，爱建信托缴纳 2,604.06 万元人民币；金港信托投资缴纳 2,604.06 万元人民币；台泥国际缴纳 4,715.88 万元人民币。增资完成后，原股东持有的股权比例保持不变。

2004 年 10 月 10 日，江苏省对外贸易经济合作厅作出《关于同意徐州海螺水泥有限公司增资的批复》（苏外经贸资[2004]936 号），同意前述增资事项。

2005 年 3 月 23 日，安徽新中天会计师事务所出具《验资报告》（新中天外验报字（2004）第 0010 号），验证截至 2005 年 3 月 23 日，徐州海螺已收到全体股东以货币出资缴纳的新增注册资本 9,924 万元。

本次增资完成后，徐州海螺的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例（%）
1	台泥国际	16,486.59	47.52
2	爱建信托	9,103.71	26.24
3	金港信托	9,103.71	26.24
合计		**34,694.00**	**100.00**

⑥ 2006 年 3 月，股权转让

2005 年 12 月 15 日，台泥国际与海螺创业投资签署《股权转让协议》，约定海螺创业投资以 1,993.46 万美元收购台泥国际持有的徐州海螺 47.52%股权。股权转让完成后，徐州海螺变更为内资企业。

2006 年 1 月 2 日，徐州海螺做出董事会决议，同意前述股权转让事项。爱建信托、金港信托同意放弃优先收购权。

2006 年 2 月 24 日，江苏省对外贸易经济合作厅作出《关于同意徐州海螺水泥有限

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

责任公司变更为内资企业的批复》（苏外经贸资[2006]131 号），同意前述股权转让事宜。

本次股权转让完成后，徐州海螺的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例（%）
1	海螺创业投资	16,486.59	47.52
2	爱建信托	9,103.71	26.24
3	金港信托	9,103.71	26.24
合计		**34,694.00**	**100.00**

⑦ 2006 年 6 月，股权转让

2006 年 4 月 3 日，徐州海螺股东会作出决议，同意股东金港信托将其持有的 9,103.71 万元股权全部转让给海螺创业投资。同日，双方签订《股权转让协议》，对前述股权转让事项达成一致。

本次股权转让完成后，徐州海螺的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例（%）
1	海螺创业投资	25,5906.29	73.76
2	爱建信托投资	9,103.71	26.24
合计		**34,694.00**	**100.00**

⑧ 2006 年 6 月，股权转让及更名

2005 年 8 月 5 日，中国建材出具《关于收购徐州海螺水泥有限责任公司股权的意见》（中建材股份投发[2005]70 号），同意中联水泥收购徐州海螺的全部股权。

2006 年 6 月 18 日，北京中证评估有限责任公司出具《资产评估报告书》（中证评报字[2006]第 033 号），确认徐州海螺于评估基准日 2006 年 4 月 30 日的股东全部权益价值为 53,022.14 万元。

2006 年 6 月 26 日，徐州海螺股东会作出决议，同意海螺创业投资、爱建信托将其分别持有的徐州海螺 73.76%股权与 26.24%股权转让给中联水泥或/及其关联方。

2006 年 6 月 27 日，海螺创业投资、爱建信托与中联水泥签署《股权转让协议》，对前述股权转让事项达成一致。

2006 年 6 月 28 日，中联水泥作出《关于徐州海螺水泥有限责任公司工商变更有关事项的决定》，同意将徐州海螺名称变更为“徐州中联水泥有限公司”。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

本次变更完成后，徐州中联的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例（%）
1	中联水泥	34,694.00	100.00
合计		**34,694.00**	**100.00**

⑨ 2012 年 8 月，未分配利润转增股本

2012 年 2 月 24 日，中联水泥作出股东决定，以资本公积、未分配利润转增注册资本的方式对全资子公司徐州中联增资人民币 15,306 万元。增资完成后，徐州中联注册资本由 34,694 万元增至 50,000 万元。

2012 年 5 月 10 日，江苏淮海会计师事务所有限责任公司出具《验资报告》（苏淮会所（2012）注字第 2003 号），验证截至 2012 年 5 月 10 日，徐州中联已将未分配利润 15,306 万元转增为注册资本。

本次增资完成后，徐州中联的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例（%）
1	中联水泥	50,000.00	100.00
合计		**50,000.00**	**100.00**

⑩ 2019 年 1 月，吸收合并

2018 年 8 月 29 日，中联水泥作出股东决定，同意徐州中联吸收合并邳州中联。吸收合并完成后，徐州中联存续，邳州中联解散注销，徐州中联注册资本增至 53,000 万元，即吸收合并前徐州中联与邳州中联的注册资本之和。

2018 年 9 月 15 日，邳州中联与徐州中联签订《公司吸收合并协议》，对前述吸收合并事项达成一致。

2018 年 10 月 30 日，中国建材作出《关于同意中联水泥压减方案的批复》（中国建材股份投发[2018]694 号），同意徐州中联吸收合并邳州中联。

本次吸收合并完成后，徐州中联的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例（%）
1	中联水泥	53,000.00	100.00
合计		**53,000.00**	**100.00**

3）股权结构及控制关系情况

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

截至本报告书签署日，中联水泥持有徐州中联 100%股权。

4）下属子公司、分支机构情况

截至本报告书签署日，徐州中联拥有 1 家全资、控股子公司，具体情况如下：

序号	子公司名称	注册资本（万元）	持股比例（%）	主营业务
1	徐州泽众环境科技有限公司	2,000.00	50.00	污水处理污染土处理

截至本报告书签署日，徐州中联拥有 1 家直属分支机构，具体情况如下：

序号	分支机构名称	设立时间	注册地址	主营业务
1	徐州中联水泥有限公司邳州分公司	2018 年 11 月 6 日	邳州市八义集镇果满山（八果路东侧）	水泥生产、销售

5）主要业务情况

徐州中联主要的产品为熟料和水泥，该公司熟料部分用于水泥内部生产，部分直接对外销售，水泥产品直接对外销售。徐州中联水泥产品的主要销售区域为徐州为中心的淮海地区及部分豫东地区，熟料产品主要销售给徐州周边的水泥粉磨站。2018 年至 2020 年 1~10 月，徐州中联的销量情况如下：

单位：万吨

产品名称	2018 年	2019 年	2020 年 1-10 月
熟料	454.76	526.82	398.51
水泥	156.14	151.96	138.98

6）报告期的主要财务数据

单位：万元

项目	2020 年 10 月 31 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
资产总额	293,011.51	317,746.34	368,049.78
负债总额	126,968.65	154,403.82	219,247.70
所有者权益	166,042.86	163,342.52	148,802.08
项目	**2020 年 1-10 月**	**2019 年度**	**2018 年度**
营业收入	180,693.17	274,284.12	181,740.82
营业成本	100,239.99	152,716.32	105,873.39
营业利润	48,186.75	59,755.95	34,626.27
利润总额	48,090.28	59,734.73	34,595.12

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

净利润	36,014.92	37,068.73	25,031.44

7）最近三年进行的与交易、增资或改制相关的评估情况

除本次交易所涉及的资产评估外，徐州中联最近三年未进行过资产评估。

8）出资及合法存续情况

截至本报告书签署日，徐州中联主体资格合法、有效，不存在出资瑕疵或影响其合法存续的情况。

9）股权权属情况

徐州中联的股权权属清晰，不存在质押或其他任何形式的转让限制情形，也不存在任何形式的股权纠纷或潜在纠纷的情形。

（3）蚌埠中联

1）基本情况

企业名称	蚌埠中联水泥有限公司
企业类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
注册地址	安徽省蚌埠市高新区天河科技园国电大道南侧
主要办公地点	安徽省蚌埠市高新区天河科技园国电大道南侧
法定代表人	刘尊科
注册资本	20,000万人民币
成立日期	2009年10月10日
经营期限	长期
统一社会信用代码	91340300695710497W
经营范围	水泥、水泥熟料、水泥制品的生产、研发及销售；商品混凝土、砂石骨料生产销售；建筑材料销售。（须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

2）历史沿革

① 2009 年 10 月，设立

蚌埠中联前身为怀远中联。

2009 年 9 月 24 日，怀远城投作出《关于成立怀远中联水泥有限公司的决定》（怀城投字（2009）第 20 号），决定出资 12,000 万元设立怀远中联，其中货币出资 3,600

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

万元，土地使用权作价出资 8,400 万元。

2009 年 9 月 30 日，怀远经纬会计师事务所出具《验资报告》（怀会所验字[2009]第 113 号），验证截至 2009 年 9 月 30 日，怀远中联已收到怀远城投以货币缴纳的注册资本 3,600 万元。

2009 年 10 月 10 日，怀远中联取得怀远县工商局核发的《企业法人营业执照》。

怀远中联设立时的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例（%）
1	怀远城投	12,000.00	100.00
合计		**12,000.00**	**100.00**

② 2011 年 5 月，股权转让

2010 年 12 月 30 日，安徽永合资产评估有限公司出具《资产评估报告书》（安徽永合评报字（2010）第 111 号），确认以 2010 年 10 月 25 日为评估基准日，怀远中联股东全部权益价值为 3,600 万元。

2011 年 1 月 13 日，安徽省人民政府国有资产监督管理委员会作出《关于同意协议转让怀远中联水泥有限公司全部股权的批复》（皖国资产权函[2011]38 号），同意怀远城投将所持怀远中联全部股权以 3,600 万元转让给中联水泥。

2011 年 2 月 22 日，怀远城投与中联水泥签署《关于怀远中联水泥有限公司的股权转让协议》，就前述股权转让事项达成一致。

2011 年 4 月 22 日，中国建材作出《关于同意中联水泥收购怀远中联水泥有限公司 100%股权的批复》（中建材股份投发[2011]166 号），同意前述股权转让事项。

2011 年 5 月 10 日，怀远中联完成本次股权转让的工商变更登记。

本次股权转让完成后，怀远中联的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例（%）
1	中联水泥	12,000.00	100.00
合计		**12,000.00**	**100.00**

③ 2011 年 10 月，出资方式变更、缴付实收资本

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

2011 年 10 月 11 日，中联水泥作出《关于缴付怀远中联水泥有限公司实收资本的股东决定》，同意中联水泥的出资方式改为以货币缴纳 8,400 万元。缴纳完成后，怀远中联的实收资本由 3,600 万元增至 12,000 万元。

2011 年 10 月 18 日，怀远经纬会计师事务所出具《验资报告》（怀会所验字[2011]第 139 号），验证截至 2011 年 10 月 18 日，怀远中联已收到中联水泥以货币缴纳的注册资本 8,400 万元，累计实收资本 12,000 万元。

④ 2012 年 5 月，增资

2012 年 5 月 14 日，中联水泥作出《关于缴付怀远中联水泥有限公司实收资本的股东决定》，同意由中联水泥向怀远中联增资 8,000 万元。增资完成后，怀远中联注册资本由 12,000 万元增至 20,000 万元。

2012 年 5 月 16 日，怀远经纬会计师事务所出具《验资报告》（怀会所验字[2012]第 058 号），验证截至 2012 年 5 月 16 日，怀远中联已收到中联水泥以货币缴纳的新增注册资本 8,000 万元。

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例（%）
1	中联水泥	20,000.00	100.00
合计		**20,000.00**	**100.00**

⑤ 2016 年 6 月，变更公司名称

2016 年 5 月 27 日，中联水泥作出《关于同意怀远中联水泥有限公司更名的股东决定》，同意怀远中联更名为“蚌埠中联水泥有限公司”。

2016 年 6 月 7 日，怀远中联完成本次更名相关事项的工商变更登记。

3）股权结构及控制关系情况

截至本报告书签署日，中联水泥持有蚌埠中联 100%股权。

4）下属子公司、分支机构情况

截至本报告书签署日，蚌埠中联无全资、控股子公司；拥有 2 家直属分支机构，具体情况如下：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	分支机构名称	设立时间	注册地址	主营业务
1	蚌埠中联水泥有限公司怀远分公司	2020 年 7 月 27 日	安徽省蚌埠市怀远县经济开发区世纪大道 25 号	商混生产销售
2	蚌埠中联水泥有限公司亳州分公司	2019 年 6 月 28 日	安徽省亳州市谯城区魏岗镇工业园 C 区亳州正鑫水泥有限责任公司院内	水泥制品生产销售

5）主要业务情况

蚌埠中联主要的产品为熟料、水泥、商品混凝土和骨料，其中熟料主要用于内部水泥生产，少部分用于对外销售，水泥、商品混凝土和骨料都直接对外销售。蚌埠中联水泥和商品混凝土产品的主要销售区域为蚌埠、淮南和蒙城等地区市场，熟料产品的主要销售给蚌埠周边的水泥粉磨站，骨料产品主要销售给蚌埠周边的商混站。2018 年至 2020 年 1~10 月，蚌埠中联产品的销量情况如下：

单位：万吨、万立方米

产品名称	2018 年	2019 年	2020 年 1-10 月
熟料	95.48	74.93	80.50
水泥	130.74	173.21	172.00
骨料	25.07	207.34	247.48
商品混凝土	7.44	25.19	17.03

6）报告期的主要财务数据

单位：万元

项目	2020 年 10 月 31 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
资产总额	144,275.45	144,150.59	117,906.45
负债总额	79,067.14	75,192.02	71,968.11
所有者权益	65,208.31	68,958.57	45,938.34
项目	**2020 年 1-10 月**	**2019 年度**	**2018 年度**
营业收入	111,205.92	118,356.29	76,287.78
营业成本	56,532.05	51,580.02	37,172.81
营业利润	45,582.18	57,124.11	29,272.48
利润总额	46,505.30	57,024.11	29,444.98
净利润	34,855.83	42,895.66	22,083.80

7）最近三年进行的与交易、增资或改制相关的评估情况

除本次交易所涉及的资产评估外，蚌埠中联最近三年未进行过资产评估。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

8）出资及合法存续情况

截至本报告书签署日，蚌埠中联主体资格合法、有效，不存在出资瑕疵或影响其合法存续的情况。

9）股权权属情况

蚌埠中联的股权权属清晰，不存在质押或其他任何形式的转让限制情形，也不存在任何形式的股权纠纷或潜在纠纷的情形。

6、主要资产及权属、主要负债及对外担保情况

（1）主要资产情况

1）固定资产

单位：万元

项目	2020 年 10 月 31 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
一、账面原值合计	5,226,126.91	5,227,078.54	4,915,429.64
其中：房屋及建筑物	2,222,578.56	2,211,827.70	2,014,491.91
机器设备	2,714,832.22	2,712,127.22	2,568,648.87
运输工具	235,231.00	252,031.57	286,170.43
办公及电子设备	53,485.13	51,092.04	46,118.43
二、累计折旧合计	2,100,209.96	1,995,090.65	1,795,366.42
其中：房屋及建筑物	531,726.29	498,055.69	445,388.00
机器设备	1,378,703.87	1,310,286.76	1,147,400.87
运输工具	158,607.74	157,524.30	176,869.19
办公及电子设备	31,172.07	29,223.90	25,708.36
三、减值准备合计	121,108.18	160,930.37	95,579.10
其中：房屋及建筑物	55,151.65	77,461.16	39,154.61
机器设备	59,632.64	76,294.39	52,596.05
运输工具	6,056.41	6,600.83	3,366.58
办公及电子设备	267.48	574.00	461.85
四、固定资产账面价值合计	3,004,808.76	3,071,057.51	3,024,484.13
其中：房屋及建筑物	1,635,700.62	1,636,310.86	1,529,949.30
机器设备	1,276,495.71	1,325,546.07	1,368,651.95
运输工具	70,566.85	87,906.44	105,934.66
办公及电子设备	22,045.58	21,294.14	19,948.22

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

2）无形资产

单位：万元

项目	2020 年 10 月 31 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
一、账面原值合计	1,270,360.50	920,767.76	765,998.40
其中：土地使用权	400,471.07	403,528.12	389,852.03
非专利、专有技术	1,239.75	1,239.75	1,236.55
采矿权	848,026.23	501,283.22	367,408.47
专利技术	123.79	121.11	121.11
软件使用权	10,670.98	9,373.00	6,685.99
排污权	694.26	694.26	694.26
产能指标	9,134.43	4,528.30	-
二、累计摊销合计	211,250.37	177,835.70	147,190.89
其中：土地使用权	83,523.19	79,288.82	71,404.44
非专利、专有技术	840.57	726.04	590.39
采矿权	119,749.83	91,940.38	71,750.55
专利技术	92.57	83.65	76.99
软件使用权	5,985.26	5,251.21	3,013.99
排污权	669.89	532.05	354.55
产能指标	389.05	13.56	-
三、减值准备金额合计	925.29	4,522.87	569.87
其中：土地使用权	925.29	3,897.03	569.87
非专利、专有技术	-	-	-
采矿权	-	625.84	-
专利技术	-	-	-
软件使用权	-	-	-
排污权	-	-	-
产能指标	-	-	-
四、账面价值合计	1,058,184.84	738,409.19	618,237.64
其中：土地使用权	316,022.58	320,342.28	317,877.72
非专利、专有技术	399.18	513.71	646.16
采矿权	728,276.40	408,717.01	295,657.93
专利技术	31.21	37.46	44.12

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

项目	2020 年 10 月 31 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
软件使用权	4,685.71	4,121.79	3,672.00
排污权	24.37	162.21	339.71
产能指标	8,745.38	4,514.74	-

（2）主要资产权属情况

1）土地权属情况

①已取得权属证书的自有土地

截至 2020 年 10 月 31 日，中联水泥及其全资、控股子公司合计拥有 306 宗已经取得土地使用权证书的土地，面积合计 24,061,608.38 平方米。具体情况如下：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	土地使用权证书编号	证载权利人	坐落位置	面积	使用权类型	证载土地用途	土地使用权终止日期	抵押、查封等权利限制情况
1	川（2017）安州区不动产权第 0002035 号	绵阳市民兴商品混凝土有限公司	绵阳市安州区花荄镇雍峙村 9 组	27,117.92	出让	工业用地	2067.02.23	否
2	同南集用（2005）第 002 号	大同市世都伟业混凝土有限责任公司	水泊寺乡燕庄村	16,396.00	批准拨用企业用地	砼搅拌站	2043.09.01	否
3	临国用（2010）第 8 号	临城福石水泥有限公司	临城祁村村北 600 米	76,842.00	出让	工业用地	2030.05.01	否
4	临国用（2012）第 16 号	临城福石水泥有限公司	临城县黑城乡胶泥沟村村南	80,000.00	出让	工业用地	2062.05.27	否
5	冀（2019）临城县不动产权第 0000126 号	临城中联福石水泥有限公司	临城县黑城乡胶泥沟村村西	26,666.00	出让	工业用地	2069.02.26	否
6	临国用（2015）第 08 号	临城中联水泥有限公司	临城县临城县澄底村西侧	19,840.00	出让	工业用地	2065.01.06	否
7	临国用（2015）第 09 号	临城中联水泥有限公司	临城县临城县澄底村西侧	18,648.00	出让	工业用地	2065.01.06	否
8	临国用（2007）第 02 号	河北鑫普水泥有限公司	临城县临城镇澄底村	89,067.00	出让	工业用地	2034.03.14	否
9	冀（2018）衡水市不动产权第 0221865 号	临城中联水泥有限公司	仓安街东、永安路北	69,992.00	出让	工业用地	2057.01.12	否
10	内国用（2007）第 102 号	邢台中联水泥有限公司	内邱县鑫磊路 1 号	46,623.58	出让	工业	2045.09.12	否
11	内国用（2007）第 103 号	邢台中联水泥有限公司	内邱县鑫磊路 1 号	56,277.00	出让	工业	2043.07.01	否
12	冀（2020）顺平县不动产第 0001238 号	保定中联水泥有限公司	顺平县贾各庄村西北	4,405.00	出让	工业用地	2060.04.25	否
13	冀（2020）顺平县不动产第 0001239 号	保定中联水泥有限公司	顺平县贾各庄村西北	15,600.00	出让	工业用地	2060.04.25	否
14	冀（2020）顺平县不动产第 0001240 号	保定中联水泥有限公司	顺平县贾各庄村西北	17,600.00	出让	工业用地	2060.04.25	否
15	冀（2020）顺平县不动产	保定中联水泥有限公	顺平县贾各庄村西北	26,000.00	出让	工业用地	2060.04.25	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	土地使用权证书编号	证载权利人	坐落位置	面积	使用权类型	证载土地用途	土地使用权终止日期	抵押、查封等权利限制情况
	第 0001241 号	司						
16	冀（2020）顺平县不动产第 0001242 号	保定中联水泥有限公司	顺平县贾各庄村西北	15,500.00	出让	工业用地	2060.04.25	否
17	冀（2020）顺平县不动产第 0001243 号	保定中联水泥有限公司	顺平县贾各庄村西北	7,300.00	出让	工业用地	2060.04.25	否
18	冀（2020）顺平县不动产第 0001245 号	保定中联水泥有限公司	顺平县贾各庄村西	6,400.00	出让	工业用地	2060.04.25	否
19	冀（2020）顺平县不动产第 0001244 号	保定中联水泥有限公司	顺平县贾各庄村西北	13,862.00	出让	工业用地	2060.04.25	否
20	冀（2020）顺平县不动产第 0001246 号	保定中联水泥有限公司	顺平县贾各庄村西	15,569.00	出让	工业用地	2062.04.18	否
21	冀（2020）顺平县不动产第 0001247 号	保定中联水泥有限公司	顺平县贾各庄村西	10,404.00	出让	工业用地	2062.04.18	否
22	冀（2020）顺平县不动产第 0001248 号	保定中联水泥有限公司	顺平县贾各庄村西	11,844.00	出让	工业用地	2062.04.18	否
23	冀（2020）顺平县不动产第 0001249 号	保定中联水泥有限公司	顺平县贾各庄村西	5,783.00	出让	工业用地	2062.04.18	否
24	冀（2020）顺平县不动产第 0001250 号	保定中联水泥有限公司	顺平县贾各庄村西	2,226.00	出让	工业用地	2062.04.18	否
25	冀（2020）顺平县不动产第 0001251 号	保定中联水泥有限公司	顺平县贾各庄村西	1,577.00	出让	工业用地	2062.04.18	否
26	冀（2020）顺平县不动产第 0001252 号	保定中联水泥有限公司	顺平县贾各庄村西	1,485.00	出让	工业用地	2062.04.18	否
27	冀（2020）顺平县不动产第 0001253 号	保定中联水泥有限公司	顺平县贾各庄村西	1,383.00	出让	工业用地	2062.04.18	否
28	冀（2020）顺平县不动产第 0001254 号	保定中联水泥有限公司	顺平县贾各庄村西	1,044.00	出让	工业用地	2062.04.18	否
29	冀（2020）顺平县不动产第 0001255 号	保定中联水泥有限公司	顺平县贾各庄村西	879	出让	工业用地	2062.04.18	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	土地使用权证书编号	证载权利人	坐落位置	面积	使用权类型	证载土地用途	土地使用权终止日期	抵押、查封等权利限制情况
30	冀（2020）顺平县不动产第 0001256 号	保定中联水泥有限公司	顺平县安阳乡贾各庄村西	849	出让	工业用地	2062.04.18	否
31	冀（2020）顺平县不动产第 0001257 号	保定中联水泥有限公司	顺平县安阳乡贾各庄村西	732	出让	工业用地	2062.04.18	否
32	冀（2020）顺平县不动产第 0001258 号	保定中联水泥有限公司	顺平县贾各庄村西	558	出让	工业用地	2062.04.18	否
33	冀（2020）顺平县不动产第 0001259 号	保定中联水泥有限公司	顺平县贾各庄村西	446	出让	工业用地	2062.04.18	否
34	冀（2020）顺平县不动产第 0001260 号	保定中联水泥有限公司	顺平县贾各庄村西	282	出让	工业用地	2062.04.18	否
35	冀（2020）顺平县不动产第 0001261 号	保定中联水泥有限公司	顺平县贾各庄村西	272	出让	工业用地	2062.04.18	否
36	西国用（2008）第 067 号	西峡中联水泥有限公司	北五环东段南侧	80,133.73	出让	工业用地	2056.11.14	否
37	宛龙国用（12）字第 11064 号	南阳中联卧龙水泥有限公司	南阳市卧龙区蒲山镇姚亮村	108,485.60	出让	工业	2058.04.21	否
38	宛市土国用（2015）第 00894 号	南阳中联卧龙水泥有限公司	南阳市蒲山镇	53,725.40	出让	工业用地	2056.12.22	否
39	宛市土国用（98）字第 01988 号	南阳水泥股份有限公司	卧龙区蒲山镇	14,606.80	划拨	工业	2025.11.24	否
40	宛市国用（95）字第 10003 号	中外合资南阳华峰水泥有限公司	卧龙区蒲山镇鲁南公路西侧	72,127.10	出让	工业	——	否
41	豫（2018）镇平县不动产权第 0000181 号	南阳中联卧龙水泥有限公司镇平分公司	河南省南阳市镇平县遮山镇西部 312 国道北侧	188,693.93	出让	工业用地	2031.11.06	否
42	登国用（2009）第 00016 号	登封中联登电水泥有限公司	登封市东华镇东金店村、库庄村交界处	421,333.00	出让	工业用地	2059.09.03	否
43	新国用（2013）第 002 号	新安中联万基水泥有限公司	铁门镇庙头村	244,073.00	出让	工业	2062.07.12	否
44	豫（2019）南阳市不动产	南阳中联水泥有限公	河南省南阳市卧龙区	508.71	国有划	办公	——	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	土地使用权证书编号	证载权利人	坐落位置	面积	使用权类型	证载土地用途	土地使用权终止日期	抵押、查封等权利限制情况
	权第 0036110 号	司	七一街道办事处曾楼社区卧龙路 246 号河南南阳航天水泥厂 7 幢		拨			
45	豫（2019）南阳市不动产权第 0036112 号	南阳中联水泥有限公司	河南省南阳市卧龙区七一街道办事处曾楼社区卧龙路 246 号河南南阳航天水泥厂 8 幢	521.81	国有划拨	办公	——	否
46	豫（2019）南阳市不动产权第 0036108 号	南阳中联水泥有限公司	河南省南阳市卧龙区七一街道办事处南阳航天水泥厂家属院 1 幢 1 层	148.91	国有划拨	城镇住宅用地	——	否
47	豫（2019）南阳市不动产权第 0036107 号	南阳中联水泥有限公司	河南省南阳市卧龙区七一街道办事处南阳航天水泥厂家属院 1 幢 4 单元 201	2.38	国有划拨	城镇住宅用地	——	否
48	豫（2019）镇平县不动产权第 0001808 号	南阳中联水泥有限公司	河南省南阳市镇平县玉都街道工业园区（207 国道西侧）	72,156.04	国有出让	工业用地	2057.12.10	否
49	豫（2019）镇平县不动产权第 0001809 号	南阳中联水泥有限公司	河南省南阳市镇平县玉都街道工业园区（207 国道东侧）	271,476.63	国有出让	工业用地	2053.03.29	否
50	豫（2019）镇平县不动产权第 0001810 号	南阳中联水泥有限公司	河南省南阳市镇平县玉都街道工业园区	19,994.70	出让	工业用地	2057.12.10	否
51	邓国用（2011）第 0003 号	邓州花洲建材有限公司	邓州市杏山旅游管理区张岗村	91,337.40	出让	工业	2060.09.22	否
52	邓国用（2009）第 00048 号	邓州花洲建材有限公司	杏山旅游区张岗一组	27,493.80	出让	工业	2059.12.21	否
53	邓国用（2007）第 0824	邓州花洲建材有限公	杏山旅游区张岗村	118,550.00	出让	工业	2057.11.08	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	土地使用权证书编号	证载权利人	坐落位置	面积	使用权类型	证载土地用途	土地使用权终止日期	抵押、查封等权利限制情况
	号	司						
54	邓国用（2014）第 0046 号	邓州中联水泥有限公司	邓州市杏山旅游管理区	51,619.07	出让	工业	2052.09.04	否
55	邓国用（2014）第 0047 号	邓州中联水泥有限公司	邓州市杏山旅游管理区	3,980.41	出让	工业	2061.08.20	否
56	邓国用[2007]第 0796 号	邓州花洲建材有限公司	邓老公路西侧	33,333.35	出让	工业	2057.06.29	否
57	邓国用[2007]第 0797 号	邓州花洲建材有限公司	邓老公路西侧	33,333.35	出让	工业	2057.06.29	否
58	邓国用[2007]第 0798 号	邓州花洲建材有限公司	邓老公路西侧	44,174.90	出让	工业	2057.06.29	否
59	豫（2019）新野县不动产权第 00002830 号	邓州中联水泥有限公司新野分公司	河南省南阳市新野县上港乡新襄路北段西侧	100,618.21	国有出让	工业用地/集体宿舍，生产车间	2059.12.30	否
60	济国用（2011）第 079 号	济源中联水泥有限公司	玉川产业集聚区、河南豫光锌业西、引沁渠南	199,187.00	出让	工业用地	2061.09.22	否
61	孟国用（2010）第 063 号	孟津中联水泥有限公司	孟津县白鹤镇境内，崔白路东侧	71,606.73	出让	工业用地	2060.06.10	欠缴土地出让金及契税
62	郏国用（2007）第 G000045 号	河南省天广水泥有限公司	郏县林场万花山林区	208,058.00	出让	工业用地	2057.05.15	否
63	郏国用（2005）第 0007 号	河南省天广水泥有限公司	郏县黄道乡黄南村	120,646.85	出让	工业用地	2055.06.22	否
64	豫（2020）叶县不动产权第 0006218 号	郏县中联天广水泥有限公司叶县分公司	河南省平顶山市叶县城关乡曹庄东	36,885.89	出让	工业用地	2058.04.24	否
65	豫（2021）汝阳县不动产权第 0000055 号	洛阳中联水泥有限公司	汝阳县柏树乡漫流村北、水磨村南	234,769.56	出让	工业用地	2064.10.09	否
66	浙国用（2010）字第 002 号	浙川中联水泥有限公司	浙川县上集镇下集村刘营社区	129,933.33	出让	工业	2059.12.17	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	土地使用权证书编号	证载权利人	坐落位置	面积	使用权类型	证载土地用途	土地使用权终止日期	抵押、查封等权利限制情况
67	浙国用（2008）字第 024 号	浙川中联水泥有限公司	浙川县上集镇下集村沟比组	44,666.69	出让	工业	2048.07.08	否
68	浙国用（2012）字第 056 号	浙川中联水泥有限公司	浙川县上集镇刘营社区	65,533.00	出让	工业	2062.02.27	否
69	安阳县国用（2008）第 1935 号	安阳中联水泥有限公司	安阳县许家沟乡西子针村	114,826.00	出让	工业用地	2058.06.24	否
70	安阳县国用（2012）第 4007 号	安阳中联水泥有限公司	安阳县许家沟乡西子针村	34,418.00	出让	工业用地	2062.04.24	否
71	豫（2019）安阳县不动产权第 0000404 号	安阳中联水泥有限公司	安阳县许家沟乡西子针村	53,351.00	出让	工业用地	2069.03.14	否
72	安阳县国用（2012）第 4025 号	安阳中联海皇水泥有限公司	许家沟乡下堡村	85,244.00	出让	工业用地	2060.08.22	否
73	安阳县国用（2012）第 4026 号	安阳中联海皇水泥有限公司	许家沟乡下堡村	1,714.00	出让	工业用地	2061.12.29	否
74	安阳县国用（2012）第 4027 号	安阳中联海皇水泥有限公司	许家沟乡下堡村	14,590.00	出让	工业用地	2061.12.29	否
75	安阳县国用（2012）第 4028 号	安阳中联海皇水泥有限公司	许家沟乡下堡村	26,555.00	出让	工业用地	2061.12.29	否
76	安阳县国用（2012）第 4029 号	安阳中联海皇水泥有限公司	许家沟乡下堡村	399	出让	工业用地	2061.12.29	否
77	安阳县国用（2012）第 4030 号	安阳中联海皇水泥有限公司	许家沟乡下堡村	961	出让	工业用地	2061.12.29	否
78	安阳县国用（2012）第 4010 号	安阳中联海皇水泥有限公司	安阳县许家沟乡下堡村	112,381.00	出让	工业用地	2062.04.24	否
79	蚌国用（出让）第 2015154 号	蚌埠中联水泥有限公司	高新区天河科技园区国电大道南侧	278,650.00	出让	工业用地	2062.02.20	否
80	皖（2019）蚌埠市不动产权第 0060493 号	蚌埠中联水泥有限公司	高新区天河科技园中联水泥厂以南，殳李村以西	28,109.11	出让	采矿用地	2069.03.05	否
81	皖（2019）亳州市不动产	蚌埠中联水泥有限公	安徽亳州工业园区（C	40,000.00	出让	工业用地	2060.12.07	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	土地使用权证书编号	证载权利人	坐落位置	面积	使用权类型	证载土地用途	土地使用权终止日期	抵押、查封等权利限制情况
	权第 0587782 号	司亳州分公司	区）					
82	五国用（2014）第 2666 号	五河中联水泥有限公司	城区北店桥东侧	31,105.10	出让	工业用地	2056.01.24	否
83	五国用（2014）第 2667 号	五河中联水泥有限公司	五河县城关潼河路 2 号	17,196.00	出让	工业用地	2058.12.20	否
84	成国用（2012）第 15 号	成武中联水泥有限公司	成武县定砀公路南侧	14,998.00	出让	工业用地	2061.12.30	否
85	成国用（2012）第 16 号	成武中联水泥有限公司	成武县定砀公路南侧	7,619.00	出让	工业用地	2061.12.30	否
86	成国用（2011）第 024 号	成武中联水泥有限公司	成武镇翟楼村南定砀公路南侧	24,367.00	出让后转让	工业用地	2058.09.09	否
87	鲁（2017）济宁市不动产权第 0011725 号	济宁中联混凝土有限公司	许厂矿路以南，利生面业以北	57,001.00	出让	工业用地	2067.03.26	否
88	鲁（2018）济宁市不动产权第 0023814 号	济宁中联混凝土有限公司经济开发区分公司	省道 338 线北、疃里迎宾路西	25,249.70	出让	仓储用地	2060.03.14	否
89	鲁（2019）泗水县不动产权第 0000743 号	济宁中联水泥有限公司	泗水县济河街道办事处西高村	20,500.00	出让	工业用地	2024.08.31	否
90	鲁（2019）泗水县不动产权第 0000744 号	济宁中联水泥有限公司	泗水县济河街道办事处西高村	265,153.00	出让	工业用地	2024.08.31	否
91	鲁（2019）泗水县不动产权第 0000745 号	济宁中联水泥有限公司	泗水县济河街道办事处西高村	9,163.20	出让	工业用地	2024.08.31	否
92	鲁（2019）泗水县不动产权第 0000746 号	济宁中联水泥有限公司	泗水县济河街道办事处西高村	17,673.70	出让	工业用地	2024.08.31	否
93	鲁（2019）泗水县不动产权第 0000747 号	济宁中联水泥有限公司	泗水县济河街道办事处西高村	132,830.60	出让	工业用地	2024.08.31	否
94	鲁（2019）泗水县不动产权第 0000748 号	济宁中联水泥有限公司	泗水县济河街道办事处西高村	1,530.00	出让	工业用地	2024.08.31	否
95	鲁（2019）泗水县不动产权第 0000749 号	济宁中联水泥有限公司	泗水县济河街道办事处西高村	79,320.70	出让	工业用地	2044.12.02	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	土地使用权证书编号	证载权利人	坐落位置	面积	使用权类型	证载土地用途	土地使用权终止日期	抵押、查封等权利限制情况
96	鲁（2019）泗水县不动产权第 0000750 号	济宁中联水泥有限公司	泗水县济河街道办事处西高村	860,799.40	出让	工业用地	2024.08.31	否
97	鲁（2019）泗水县不动产权第 0000751 号	济宁中联水泥有限公司	泗水县济河街道办事处西高村	18,082.50	出让	工业用地	2024.08.31	否
98	鲁（2019）泗水县不动产权第 0000752 号	济宁中联水泥有限公司	泗水县济河街道办事处西高村	500	出让	工业用地	2024.08.31	否
99	鲁（2019）泗水县不动产权第 0000753 号	济宁中联水泥有限公司	泗水县济河街道办事处西高村	1,497.00	出让	工业用地	2024.08.31	否
100	鲁（2019）泗水县不动产权第 0000754 号	济宁中联水泥有限公司	泗水县济河街道办事处西高村	48,001.19	出让	工业用地	2024.08.31	否
101	鲁（2017）巨野县不动产权第 0002659 号	济宁中联水泥有限公司巨野分公司	万丰镇驻地聊商路东 1 号楼等 2	26,667.00	出让	工业用地	2060.10.18	否
102	鲁（2017）巨野县不动产权第 0002661 号	济宁中联水泥有限公司巨野分公司	巨野县董官屯镇田苏路东、府中路北#等 2	20,000.00	出让	工业用地	2062.04.20	否
103	鲁（2017）巨野县不动产权第 0002660 号	济宁中联水泥有限公司巨野分公司	万丰镇驻地聊商路东 2#等 9	26,394.00	出让	工业用地	2062.07.25	否
104	金国用（2013）第 25 号	金乡中联混凝土有限公司	金乡县中联混凝土有限公司	23,594.30	出让	工业用地	2060.02.16	否
105	巨国用（2013）第 032 号	巨野中联混凝土有限公司	老聊商路西，大义镇驻地	6,667.00	出让	工业	2062.09.20	否
106	荷国用（2007）第 14248 号	菏泽中联水泥有限公司	菏泽市开发区新丰路南侧	33,513.00	出让	工业	2055.09.10	否
107	荷国用（2007）第 14249 号	菏泽中联水泥有限公司	菏泽市济南路西侧	24,914.80	出让	工业	2055.09.10	否
108	荷国用（2005）第 13504 号	菏泽中联混凝土工程有限公司	菏泽市开发区八一东路	27,983.00	出让	工业	2053.06.09	否
109	滕国用（2007）第作价 01 号	鲁南中联水泥有限公司	滕州市界河镇	405,203.00	作价出资	工业	2049.03.30	否
110	滕国用（2007）第作价 02 号	鲁南中联水泥有限公司	滕州市界河镇	5,713.62	作价出资	工业	2049.03.30	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	土地使用权证书编号	证载权利人	坐落位置	面积	使用权类型	证载土地用途	土地使用权终止日期	抵押、查封等权利限制情况
111	滕国用（2007）第作价 03 号	鲁南中联水泥有限公司	滕州市界河镇	2,973.33	作价出资	工业	2049.03.30	否
112	滕国用（2007）第作价 04 号	鲁南中联水泥有限公司	滕州市界河镇	981.8	作价出资	工业	2049.03.30	否
113	滕国用（2007）第作价 05 号	鲁南中联水泥有限公司	滕州市界河镇	2,973.33	作价出资	工业	2049.03.30	否
114	滕国用（2007）第作价 06 号	鲁南中联水泥有限公司	滕州市界河镇	714.35	作价出资	工业	2049.03.30	否
115	滕国用（2007）第作价 07 号	鲁南中联水泥有限公司	滕州市界河镇	3,572.00	作价出资	工业	2049.03.30	否
116	滕国用（2007）第作价 08 号	鲁南中联水泥有限公司	滕州市界河镇	56,064.00	作价出资	工业	2049.03.30	否
117	滕国用（2007）第作价 009 号	鲁南中联水泥有限公司	滕州市界河镇	510.64	作价出资	工业	2049.03.30	否
118	滕国用（2007）第作价 010 号	鲁南中联水泥有限公司	滕州市界河镇	2,880.00	作价出资	工业	2049.03.30	否
119	滕国用（2007）第转 008 号	鲁南中联水泥有限公司	滕州市界河镇	686.68	转让	工业	2044.06.20	否
120	滕国用（2007）第转 009 号	鲁南中联水泥有限公司	滕州市界河镇	2,400.00	转让	工业	2044.06.30	否
121	滕国用（2007）第转 010 号	鲁南中联水泥有限公司	滕州市界河镇	13,454.00	转让	工业	2044.06.30	否
122	鲁（2021）济宁市不动产权第 0009203 号	济宁任城中联水泥有限公司	济宁太白湖新区石桥镇石桥路以北、王堂路以西	33,294.00	出让	工业用地	2068.05.27	否
123	鲁（2018）德州市不动产权第 0005315 号	德州中联大坝水泥有限公司	运河办事处五三村西	261,474.36	出让	工业用地	40247.7 平方米终止日期为 2052.12.19，79333 平方米终止日期为 2051.10.25，79718 平方米终止日	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	土地使用权证书编号	证载权利人	坐落位置	面积	使用权类型	证载土地用途	土地使用权终止日期	抵押、查封等权利限制情况
							期为 2052.04.20，62175.66 平方米终止日期为 2053.6.27	
124	冀（2020）东光县不动产权第 0003216 号	东光中联水泥有限公司	河北省沧州市东光县南霞口镇杨昂村西 105 国道东侧	57,038.00	出让	工业	2061.07.19	否
125	鲁（2020）东平县不动产权第 0004241 号	东平中联水泥有限公司	东平县梯门乡西芦泉村	67,200.00	出让	工业用地	2057.12.28	否
126	鲁（2020）东平县不动产权第 0004240 号	东平中联水泥有限公司	东平县梯门乡西芦泉村	42,000.00	出让	工业用地	2061.09.26	否
127	鲁（2020）东平县不动产权第 0004239 号	东平中联水泥有限公司	东平县梯门乡西芦泉村	46,667.00	出让	工业用地	2067.11.05	否
128	泰土国用（2011）第 D-0308 号	泰安中联水泥有限公司	岱岳区道朗镇鱼东村、大马村	133,333.00	出让	工业	2056.04.10	否
129	泰土国用（2012）第 D-0089 号	泰安中联水泥有限公司	岱岳区道朗镇鱼东村	1,980.00	出让	工业	2042.07.17	否
130	泰土国用（2014）第 D-0192 号	泰安中联混凝土有限公司	岱岳区满庄镇新庄村	33,333.00	出让	工业	2062.11.28	否
131	宁国用（2010）第 308 号	泰山中联水泥有限公司	宁阳县华丰镇驻地	294,039.70	出让	工业用地	2056.04.28	否
132	鲁（2019）泰安市不动产权第 0022865 号	泰山中联水泥有限公司岱岳分公司	粥店社区以东，泰肥铁路以北，货场路以西，大佛寺村以南	31,702.00	出让	出让	2064.12.10	否
133	鲁（2017）巨野县不动产权第 0001429 号	泰山中联水泥有限公司巨野分公司	东环路路东，一街排水沟北	54,667.00	出让	工业用地	2060.10.31	否
134	鲁（2017）泰安市不动产权第 0011573 号	泰山中联水泥有限公司	泰安市泰山区省庄镇后省庄村	43,094.00	出让	工业用地	2056.04.10	否
135	鲁（2017）新泰市不动产权第 0001633 号	泰山中联水泥有限公司	新泰市开发区光明路南段东侧	43,574.00	出让	工业用地	2062.05.10	否
136	新国用（2011）0989 号	新泰中联泰丰水泥有	汶南镇泰新高速公路	189,993.00	出让	工业用地	2061.10.25	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	土地使用权证书编号	证载权利人	坐落位置	面积	使用权类型	证载土地用途	土地使用权终止日期	抵押、查封等权利限制情况
		限公司	南侧					
137	新国用（2016）1202 号	新泰中联泰丰水泥有限公司	汶南镇尹家屋村	57,453.00	出让	工业用地	2062.06.07	否
138	垦国用（2014）第 134 号	东营中联混凝土有限公司	垦利县纬五路以北、规划经八路以西	85,007.10	出让	工业	2061.07.25	否
139	垦国用（2014）第 133 号	东营中联混凝土有限公司	垦利县纬五路以北、规划经八路以西	1,537.40	出让	工业	2061.07.25	否
140	东河国用（2013）第 2488 号	东营中联混凝土有限公司	河口区河庆路以南、六合乡广河村未利用地	27,132.00	出让	工业	2055.03.28	否
141	鲁（2018）莒不动产权第 0002652	莒县中联水泥有限公司	东莞镇中联大道 1 号中联公司院内	255,291.65	出让	工业用地	2059.11.11	否
142	鲁（2020）日照市不动产权第 0036228 号	莒县中联水泥有限公司港中分公司	日照市日照港内 001 幢 101 号	54,160.00	出让	工业用地	2044.11.25	否
143	鲁（2020）日照市不动产权第 0036201 号	莒县中联水泥有限公司港中分公司	日照市黄海一路北林海小区 128 幢 101 号	1,222.20	出让	生活配套设施（锅炉房）	2044.11.26	否
144	鲁（2020）日照市不动产权第 0036214 号	莒县中联水泥有限公司港中分公司	日照市黄海一路北林海小区 098 幢 101 号	158,69.00	出让	住宅用地	2044.11.25	否
145	青国用（2011）第 10017 号	青州中联水泥有限公司	青州市普通镇政府驻地西邻	392,326.00	出让	工业	2054.12.	查封
146	青国用（2009）第 10010 号	青州中联水泥有限公司	青州市邵庄镇	109,553.00	出让	工业	2059.08	否
147	鲁（2017）青岛市黄岛区不动产权第 0047710 号	青州中联水泥有限公司黄岛分公司	黄岛区珠山办事处刘家园村北侧	40,000.00	出让	工业	2055.06.19	否
148	鲁（2017）青岛市黄岛区不动产权第 0050570 号	青州中联水泥有限公司黄岛分公司	黄岛区 204 国道北、海西中路东	36,705.00	出让	工业	2059.12.19	否
149	莒国用（2011）第 1 号	日照中联水泥有限公司	莒县阎庄镇阎庄村	201,329.00	出让	工业	2059.10.27	否
150	莒国用（2011）第 128 号	日照中联水泥有限公司	莒县阎庄镇贾马官庄村	66,667.00	出让	工业	2055.07.20	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	土地使用权证书编号	证载权利人	坐落位置	面积	使用权类型	证载土地用途	土地使用权终止日期	抵押、查封等权利限制情况
151	沂南国用（2011）第 0009 号	沂南中联水泥有限公司	沂南县马牧池乡东南官庄村东北角	258,000.00	出让	工业用地	2059.11.04	查封
152	即转国用（2009）第 058 号	青岛即墨中联水泥有限公司	即墨市刘家庄镇方戈庄村	88,337.00	出让	工业	2051.03.21	否
153	即转国用（2009）第 057 号	青岛即墨中联水泥有限公司	即墨市刘家庄镇方戈庄村	14,946.00	出让	工业	2051.03.21	否
154	鲁（2020）青岛市不动产权第 0054510 号	青岛中联混凝土工程有限公司	市北区德兴路 37 号	1,323.88	出让	工业	2045.12.28	否
155	鲁（2019）栖霞市不动产权第 0004085 号、0004091 号、0004095 号、0004088 号、0004094 号、0004096 号、0004086 号、0004098 号、0004097 号、0004100 号、0004084 号、0004090 号、0004089 号、0004093 号、0004099 号、0004083 号、0004092 号、0004087 号	烟台栖霞中联水泥有限公司	栖霞市中桥镇政府驻地烟栖路南	605,769.05	出让	工业用地	2025.11.24	否
156	鲁（2018）栖霞市不动产权第 002664 号	烟台栖霞中联水泥有限公司	栖霞中桥经济开发区	353	出让	工业用地	2025.11.24	否
157	鲁（2018）栖霞市不动产权第 002665 号	烟台栖霞中联水泥有限公司	栖霞中桥经济开发区	4,349.00	出让	公路用地	2025.11.24	否
158	鲁（2018）栖霞市不动产权第 002666 号	烟台栖霞中联水泥有限公司	栖霞中桥经济开发区	6,997.00	出让	公路用地	2025.11.24	否
159	鲁（2018）栖霞市不动产权第 002667 号	烟台栖霞中联水泥有限公司	栖霞中桥经济开发区	19,108.97	出让	公路用地	2025.11.24	否
160	鲁（2018）栖霞市不动产权第 002668 号	烟台栖霞中联水泥有限公司	栖霞中桥经济开发区	2,074.00	出让	工业用地	2025.11.24	否
161	鲁（2018）栖霞市不动产	烟台栖霞中联水泥有	栖霞中桥经济开发区	26,641.00	出让	工业用地	2025.09.20	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	土地使用权证书编号	证载权利人	坐落位置	面积	使用权类型	证载土地用途	土地使用权终止日期	抵押、查封等权利限制情况
	权第 002669 号	限公司						
162	皖（2018）来安县不动产权第 0007265 号	滁州中联混凝土有限公司	来安县水口镇水西村新 104 国道南侧 2 号	24,833.90	出让	工业用地	2038.03.25	查封
163	皖（2016）滁州市不动产权第 0026131 号	滁州中联混凝土有限公司	南谯区腰铺镇二郎村毛谷山组 9 号	13,333.00	出让	工业用地	2061.09.15	否
164	全国用（2011）第 0071 号	全椒军瑶新型材料有限公司	全椒县十字镇 312 附道南侧	33,320.27	出让	工业用地	2060.04.29	否
165	苏（2017）宁江不动产权第（0101636）号	江苏双龙集团有限公司	江宁区滨江开发区	45,698.05	出让	工业用地	2067.02.25	否
166	宁江国用（2013）第 22551 号	南京中联混凝土有限公司	江宁区东山街道新润路东侧	69,263.20	出让	工业用地	2057.05.27	否
167	宁江国用（2013）第 23512 号	南京中联混凝土有限公司	江宁区东山街道上坊社区	19,200.80	出让	工业用地	2056.09.29	否
168	宁江国用（2013）第 39838 号	南京中联混凝土有限公司	江宁区东山街道新润路	42,267.60	出让	工业用地	2056.12.29	否
169	宁江国用（2009）第 27553 号	南京中联水泥有限公司	江宁区淳化街道青龙山	283,708.20	出让	工业用地	2059.02.22、2053.02.16	否
170	宁江国用（2012）第 00303 号	南京中联水泥有限公司	江宁区淳化街道青龙山	9,870.50	出让	工业用地	2060.01.13	否
171	宁江国用（2012）第 00288 号	南京中联水泥有限公司	江宁区淳化街道青龙山	251.7	出让	工业用地	2060.01.13	否
172	宁江国用（2012）第 00286 号	南京中联水泥有限公司	江宁区淳化街道青龙山	16,640.70	出让	工业用地	2060.01.13	否
173	宁江国用（2013）第 29337 号	南京中联水泥有限公司	江宁区淳化街道青龙山以南、青水大道以北	39,947.30	出让	工业用地	2063.07.24	否
174	皖（2020）濉溪县不动产权第 001673 号	淮北南坪中联水泥有限公司	濉溪县南坪镇宿阜路西侧	57,985.60	出让	工业用地	2060.11.01	否
175	皖（2017）濉溪县不动产权第 0003123 号	淮北南坪中联水泥有限公司	濉溪县南坪镇宿阜路西侧	19,457.47	出让	工业用地	2065.08.25	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	土地使用权证书编号	证载权利人	坐落位置	面积	使用权类型	证载土地用途	土地使用权终止日期	抵押、查封等权利限制情况
176	铜国用（2011）第 1691 号	淮海中联水泥有限公司	铜山区茅村镇柳泉镇	820,421.70	出让	工业	2054.12.23	否
177	铜国用（2007）第 4351 号	淮海中联水泥有限公司	铜山县柳泉镇前相村	1,485.00	出让	工业	2057	否
178	铜国用（2007）第 4352 号	淮海中联水泥有限公司	铜山县柳泉镇前相村	4,701.00	出让	工业	2057	否
179	铜国用（2007）第 4353 号	淮海中联水泥有限公司	铜山县柳泉镇前相村	1,644.00	出让	工业	2057	否
180	铜国用（2007）第 4354 号	淮海中联水泥有限公司	铜山县柳泉镇前相村	10	出让	工业	2057	否
181	铜国用（2007）第 4355 号	淮海中联水泥有限公司	铜山县柳泉镇前相村	4,008.00	出让	工业	2057	否
182	东国用（2010）第 000707 号	连云港中联水泥有限公司	东海县白塔埠镇驻地陇海铁路南侧	113,333.30	出让	工业用地	2055.04.17	否
183	东国用（2010）第 000270 号	连云港中联水泥有限公司	东海县白塔埠镇驻地陇海铁路南侧	52,780.00	出让	工业用地	2058.06.22	否
184	铜国用（2012）第 02634 号	江苏铸本众鑫混凝土工程有限公司	铜山区柳新镇苏家村	25,132.00	出让	工业用地	2059.03.30	否
185	铜国用（2012）第 02942 号	江苏铸本众鑫混凝土工程有限公司	铜山区柳新镇苏家村	13,243.20	出让	工业用地	2057.08.21	否
186	铜国用（2012）第 02941 号	江苏铸本众鑫混凝土工程有限公司	铜山区柳新镇苏家村	13,570.60	出让	工业用地	2057.08.20	否
187	苏（2019）沛县不动产权第 0031693 号	沛县铸本混凝土有限公司	沛县经济开发区徐沛路东	12,994.74	出让	工业用地	2069.05.05	否
188	苏（2020）睢宁县不动产权第 0024107 号	睢宁铸本混凝土有限公司	梁集镇江阴北路东侧、宁宿徐高速路北侧	4,540.30	出让	工业用地	2049.12.11	否
189	响国用（2013）第 32194 号	响水中联水泥有限公司	响水县经济开发区	12,769.00	出让	工业	2063.12.23	否
190	响国用（2012）第 27115	响水中联水泥有限公	开放大道东侧、灌河	65,374.00	出让	工业	2062.08.03	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	土地使用权证书编号	证载权利人	坐落位置	面积	使用权类型	证载土地用途	土地使用权终止日期	抵押、查封等权利限制情况
	号	司	堤南侧					
191	贾国土资国用（2008）第 01189 号	徐州中联水泥有限公司	贾汪区九山口 206 国道东侧	692,233.00	出让	工业	2054.3.16	否
192	贾国土资国用（2013）第 02991 号	徐州中联水泥有限公司	贾汪区贾汪镇徐州中联水泥有限公司厂区东侧	36,624.00	出让	工业	2061.04.30	否
193	邳国用（2012）第 02160 号	邳州中联水泥有限公司	八义集镇八果路东侧	289,656.20	出让	工业用地	2057.11.27	否
194	邳国用（2012）第 02161 号	邳州中联水泥有限公司	八义集镇八果路东侧	18,083.60	出让	工业用地	2057.11.27	否
195	邳国用（2012）第 02162 号	邳州中联水泥有限公司	八义集镇八果路东侧	8,065.40	出让	工业用地	2057.11.27	否
196	贾国土资国用（2014）第 02551 号	徐州中联混凝土有限公司	徐州工业园区天工路西	44,004.00	出让	工业用地	2061.01.30	否
197	苏（2017）铜山区不动产权第 0012788 号	徐州中联混凝土有限公司	新区办事处驿城村	10,397.19	出让	工业用地	2063.11.05	否
198	铜国用（2011）第 1602 号	徐州新德混凝土有限公司	新区办事处驿城村	6,667.00	出让	工业用地	2059.4.30	否
199	苏（2016）铜山区不动产权第 0002786 号	徐州中联混凝土有限公司	刘集镇房网村	26,175.80	出让	工业用地	2061.12.28	否
200	临兰国用 2013 第 0035 号	临沂中联混凝土有限公司	临沂市兰山区枣沟头镇大枣沟头村工业二路南	14,953.00	出让	工业	2032.04.21	否
201	临兰国用 2013 第 0034 号	临沂中联混凝土有限公司	临沂市兰山区枣沟头镇大枣沟头村工业二路南	12,252.00	出让	工业	2032.04.21	否
202	临罗国用（2013）第 0030 号	临沂中联混凝土有限公司	临沂市罗庄区盛庄办事处十里堡村	13,013.78	出让	工业	2055.01.04	否
203	临兰国用（2012）第 0164 号	临沂中联混凝土有限公司	临沂市兰山区枣沟头镇	16,912.00	出让	工业	2032.08.12	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	土地使用权证书编号	证载权利人	坐落位置	面积	使用权类型	证载土地用途	土地使用权终止日期	抵押、查封等权利限制情况
204	临兰国用（2012）第 0165 号	临沂中联混凝土有限公司	临沂市兰山区枣沟头镇庞村工业园二路北	3,100.50	出让	工业	2034.01.11	否
205	临兰国用（2013）第 0124 号	临沂中联混凝土有限公司	临沂市兰山区义堂镇	12,908.00	出让	工业	2056.12.30	否
206	临兰国用（2012）第 0170 号	临沂中联混凝土有限公司	临沂市兰山区兰山街道办事处庙上村	18,788.00	出让	工业	2061.05.22	否
207	临河国用（2012）第 0035 号	临沂中联混凝土有限公司	临沂市河东区九曲街道王家斜坊村	19,800.00	出让	工业	2061.12.11	否
208	临兰国用（2015）第 0024	临沂中联混凝土有限公司	临沂市兰山区义堂镇苑家朱里	22,526.30	出让	工业	2028.08.25	否
209	临河国用（2013）第 0016 号	临沂中联混凝土有限公司	临沂市河东区九曲街道杨家岭社区	19,061.00	出让	工业	2061.11.14	否
210	鲁（2016）兰陵县不动产权第 0000360 号	临沂中联混凝土有限公司	临沂市苍山县经济开发区大宗山路北段东侧	26,448.00	出让	工业	2059.09.09	否
211	鲁（2017）兰陵县不动产权第 0000012 号	临沂中联混凝土有限公司	临沂市苍山县经济开发区大宗山路中段东侧	12,133.00	出让	工业	2061.11.17	否
212	鲁（2017）兰陵县不动产权第 0000011 号	临沂中联混凝土有限公司	临沂市苍山县经济开发区大宗山路中段东侧	23,646.00	出让	工业	2062.07.29	否
213	郯国用（2013）第 037 号	临沂中联混凝土有限公司	临沂市郯城县马头镇凌高册村	20,476.00	出让	工业	2061.04.17	否
214	苍国用（2009）第 050 号	临沂中联水泥有限公司	苍山县车辋镇	684,952.00	出让	工业	2067.03.23	否
215	苍国用（2009）第 051 号	临沂中联水泥有限公司	苍山县车辋镇	75,520.00	出让	工业	2057.06.25	否
216	鲁（2017）邳城县不动产权第 0001180 号	临沂中联水泥有限公司郯城分公司	郯城县经济开发区内	59,187.38	出让	工业用地	2057.01.20	否
217	平国用（2009）第 397	平邑中联水泥有限公	平邑县平邑镇红泉村	183,702.00	出让	工业	2059.07.14	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	土地使用权证书编号	证载权利人	坐落位置	面积	使用权类型	证载土地用途	土地使用权终止日期	抵押、查封等权利限制情况
	号	司	西、新枣公路西					
218	平国用（2011）第 430 号	平邑中联水泥有限公司	平邑县平邑镇红泉村新枣公路西	84,048.00	出让	工业	2061.08.02	抵押
219	鲁（2018）平邑县不动产权第 0000848 号	平邑中联水泥有限公司	平邑县丰阳镇，西娥庄 002 号	20,025.00	出让	工业用地	2037.01.09	否
220	鲁（2016）平邑县不动产权第 0000004 号	平邑中联水泥有限公司	平邑平邑街道红泉村	15,664.53	出让	工业用地	2066.07.06	否
221	鲁（2018）平邑县不动产权第 0000748 号	平邑中联水泥有限公司	平邑县城南部、新枣线以南	9,326.30	出让	工业用地	2067.12.11	否
222	滕国用（2014）第 198 号	滕州滕南中联水泥有限公司	张汪镇木曲路北侧	36,483.00	出让	工业	2053.01.19	否
223	滕国用（2013）第 099 号	滕州中联水泥有限公司	滕州市羊庄镇中顶山村、上曹王村	226,272.00	出让	工业	2061.05.11	否
224	市中国用（2007）第 0502 号	枣庄中联水泥有限公司	枣庄市市中区齐村镇韩庄村驻地	240,199.60	出让	水泥生产线、采矿	2024.07	否
225	市中国用（2007）第 0503 号	枣庄中联水泥有限公司	枣庄市市中区齐村镇韩庄村驻地	93,324.20	出让	工业	2034.04.18	否
226	乌前旗国用（2011）第 40103229 号	巴彦淖尔中联水泥有限公司	乌拉特前旗乌拉山镇第八居区	3,682.70	出让	工业用地	2061.04.27	否
227	乌前旗国用（2011）第 40103227 号	巴彦淖尔中联水泥有限公司	乌拉特前旗乌拉山镇第八居区	5,001.75	出让	工业用地	2061.04.27	否
228	乌前旗国用（2011）第 40103230 号	巴彦淖尔中联水泥有限公司	乌拉特前旗乌拉山镇第八居区	988.53	出让	工业用地	2061.04.27	否
229	乌前旗国用（2011）第 40103228 号	巴彦淖尔中联水泥有限公司	乌拉特前旗乌拉山镇第八居区	988.53	出让	工业用地	2061.04.27	否
230	乌前旗国用（2011）第 40103226 号	巴彦淖尔中联水泥有限公司	乌拉特前旗乌拉山镇第八居区	55,879.56	出让	工业用地	2061.04.27	否
231	乌前旗国用（2011）第 40103235 号	巴彦淖尔中联水泥有限公司	乌拉特前旗大佘太镇乌兰村	441,539.20	出让	工业	2060.03.04	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	土地使用权证书编号	证载权利人	坐落位置	面积	使用权类型	证载土地用途	土地使用权终止日期	抵押、查封等权利限制情况
232	巴国用 2010 第 073 号 302002083	巴彦淖尔市团羊建材有限公司	巴彦淖尔经济技术开发区	73,131.00	出让	工业	2059.07.27	否
233	五国用（2009）第 0948 号	五原县同达建材有限责任公司	隆兴昌镇美林路西	128,772.20	出让	工业用地	2059.05.08	否
234	蒙（2019）奈曼旗不动产权第 0003224 号	通辽中联水泥有限公司	奈曼旗大沁他拉镇 111 线东段南侧东部工业小区	416,000.80	出让	工业	2055.10.12	否
235	通科国用（2013）第 0037 号	通辽虹祥新型建材有限公司	通辽科尔沁区木里图工业园区	200,000.00	出让	工业用地	2061.08.20	否
236	土左国用（2014）第 0151 号	呼和浩特中联水泥有限公司	土左旗台阁牧镇霍寨村	214,543.10	出让	工业	2052.10.01	否
237	后国用（土）字第 0133 号	乌兰水泥有限责任公司石灰石矿、黏土矿	红格尔图乡	930,180.65	作价出资	工业用地	2051.03.5	否
238	后国用（土）字第 0134 号	乌兰水泥有限责任公司水源地及其他用地	红格尔图乡	442,022.21	作价出资	工业用地	2051.03	否
239	后国用（土）字第 000002366 号	乌兰察布中联水泥有限公司（厂区）	察右后旗红格尔图镇	496,022.48	出让	工业用地	2051	否
240	后国用（土）字第 00000231 号	内蒙古华立水泥有限责任公司	察右后旗红格尔图镇光明村委员会	18,020.00	出让	工业用地、办公	——	否
241	后国用（土）字第 001681 号	内蒙古乌兰水泥集团有限公司	察右后旗红格尔图镇	102,669.00	出让	工业用地	2056.05	否
242	后国用（土）字第 001680 号	内蒙古乌兰水泥集团有限公司	察右后旗红格尔图镇	282,797.00	出让	工业用地	2056.07.26	否
243	后果用（土）字第 1303 号	内蒙古乌盟华立发电有限责任公司	察右后旗红格尔图镇	47,202.55	出让	工业用地	2056.05	否
244	集土国用（2004）第 D-06-12-00074 集土国用（2005）字第 D-06-16-0035	内蒙古华宁热电有限公司 乌兰察布华立水泥有限公司	集宁区解放路 50 号武家村西侧	159,692.50 71,658.30	出让 出让	工业 工业	2054.07.14 2055.02.05	抵押 否
245	右国用（2009）字第 105	山西神固水泥有限责	高家堡乡东窑头寸	150,000.00	出让	工业用地	2059.12.24	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	土地使用权证书编号	证载权利人	坐落位置	面积	使用权类型	证载土地用途	土地使用权终止日期	抵押、查封等权利限制情况
	号	任公司						
246	蒙（2020）正镶白旗不动产权第 0000368 号	正镶白旗中联水泥有限公司	正镶白旗明安图镇苏金宝拉格和浩力宝嘎查	315,447.31	出让	工业用地	2061.05.10	否
247	鲁（2020）宁津县不动产权第 000123 号	德州中联大坝水泥有限公司	北环路东段北侧	35,943.00	出让	工业用地	2060.01.18	否
248	鲁（2020）曲阜市不动产权第 0013668 号	曲阜中联水泥有限公司	曲阜市城东八宝山等 83 处	234,992.00	出让	工业用地	2053.06.01	否
249	泗国用（2005）字第 083100000141 号	山东鲁中水泥有限公司	泗城南泗邹公路西	259,493.30	出让	石灰石矿山	2050.10.20	否
250	泗国用（2005）字第 083100000142 号	山东鲁中水泥有限公司	泗城南泗邹公路西	27,560.00	出让	粘土矿	2050.10.20	否
251	鲁（2020）泗水县不动产权第 0007198 号	曲阜中联水泥有限公司	泗水县城区青年路北泗河路东	200.55	出让	其他商服用地	2050.10.20	否
252	鲁（2020）泗水县不动产权第 0007239 号	曲阜中联水泥有限公司	泗水县城区泗河路东青年路北鲁中水泥厂家属院等 2 户	4,232.02	出让	城镇住宅用地	2050.10.20	否
253	鲁（2021）泗水县不动产权第 0001027 号	曲阜中联水泥有限公司	泗水县济河街道何家庄村	401.76	出让	工业用地	2050.10.20	否
254	泗国用（2005）字第 083100000143 号	山东鲁中水泥有限公司	泗城南泗邹公路西	158,104.94	出让	工业（生产区）	2050.10.20	否
255	菏国用（2007）第 14103 号	菏泽鲁城水泥厂	菏泽市岳程办事处黄河东路南侧	11,734.00	出让	工业	2035.12.11	否
256	鲁（2019）泰安市不动产权第 0052841 号	山东鲁城水泥有限公司泰安分公司	岱岳区道朗镇池子崖村	20,825.00	出让	工业用地	2053.04.22	否
257	鲁（2020）东平县不动产权第 0004238 号	东平中联水泥有限公司	东平县梯门镇大洼村	7,222.00	出让	工业用地	2067.11.5	否
258	鲁（2020）宁阳县不动产权第 0001751 号	泰安中联混凝土有限公司宁阳分公司	宁阳县葛石镇宁磁南路以北、宁阳看守所以西	7,931.00	出让	工业	2070.02.03	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	土地使用权证书编号	证载权利人	坐落位置	面积	使用权类型	证载土地用途	土地使用权终止日期	抵押、查封等权利限制情况
259	滕国用（2001）字第 0549 号	山东鲁南水泥有限公司	滕州市界河镇	41,413.33	划拨	交通用地	——	否
260	滕国用（2001）字第 0521 号	山东鲁南水泥有限公司	滕州市界河镇	2,833.00	划拨	铁路货场	——	否
261	邹国用字第 340000363 号	鲁南水泥厂	邹城市看庄镇	13,242.10	作价出资	工业	2049.03.30	否
262	邹国用字第 340000364 号	鲁南水泥厂	邹城市看庄镇	83,333.33	作价出资	工业	2049.03.30	否
263	邹国用字第 340000365 号	鲁南水泥厂	邹城市看庄镇	137,991.60	作价出资	工业	2049.03.30	否
264	邹国用字第 340000366 号	鲁南水泥厂	邹城市看庄镇	155,584.60	作价出资	工业	2049.03.30	否
265	滕国用（2003）第出 0100 号	山东鲁南水泥有限公司	滕州市界河镇	67,466.70	作价出资	工业	2049.03.30	否
266	滕国用（2003）第出 0086 号	山东鲁南水泥有限公司	滕州市界河镇	4,113.33	作价出资	工业	2049.03.30	否
267	滕国用（2003）第出 0095 号	山东鲁南水泥有限公司	滕州市界河镇	6,986.67	作价出资	工业	2049.03.30	否
268	滕国用（2003）第出 0081 号	山东鲁南水泥有限公司	滕州市界河镇	74,756.00	作价出资	工业	2049.03.30	否
269	滕国用（2003）第出 0093 号	山东鲁南水泥有限公司	滕州市界河镇	1,034.60	作价出资	工业	2049.03.30	否
270	滕国用（2003）第出 0101 号	山东鲁南水泥有限公司	滕州市界河镇	42,248.80	作价出资	工业	2049.03.30	否
271	滕国用（2003）第出 0084 号	山东鲁南水泥有限公司	滕州市界河镇	43,935.30	作价出资	工业	2049.03.30	否
272	滕国用（2003）第出 0085 号	山东鲁南水泥有限公司	滕州市界河镇	468.6	作价出资	工业	2049.03.30	否
273	滕国用（2003）第出 0080 号	山东鲁南水泥有限公司	滕州市界河镇	160,815.00	作价出资	工业	2049.03.30	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	土地使用权证书编号	证载权利人	坐落位置	面积	使用权类型	证载土地用途	土地使用权终止日期	抵押、查封等权利限制情况
274	滕国用（2003）第出 0096 号	山东鲁南水泥有限公司	滕州市界河镇	986.67	作价出资	工业	2049.03.30	否
275	滕国用（2003）第出 0079 号	山东鲁南水泥有限公司	滕州市界河镇	111,981.00	作价出资	工业	2049.03.30	否
276	滕国用（2003）第出 0082 号	山东鲁南水泥有限公司	滕州市界河镇	38,686.70	作价出资	工业	2049.03.30	否
277	滕国用（2003）第出 0094 号	山东鲁南水泥有限公司	滕州市界河镇	59,146.70	作价出资	工业	2049.03.30	否
278	滕国用（2003）第出 0083 号	山东鲁南水泥有限公司	滕州市界河镇	1,123,032.00	作价出资	工业	2049.03.30	否
279	阜泉国用（2007）字第 A22001 号	阜阳中联水泥有限公司	安徽省阜阳市颍泉区周棚办事处涡阳北路 2009 号	106,152.00	出让	工矿仓储	2056.01.05	否
280	苏（2017）宿迁市不动产权第 0054212 号	淮海中联水泥有限公司宿迁分公司	洋北镇槐树村居委会杨圩组（市经济技术开发区）	79,251.00	出让	工业用地	2055.11.15	否
281	苏（2017）宿迁市不动产权第 0054215 号	淮海中联水泥有限公司宿迁分公司	宿城区洋北镇槐树村（运河堤）	39,333.00	出让	基础设施	2056.02.24	否
282	泗国用（2015）第 183 号	泗县中联水泥有限公司	泗县四五大桥西南 329 省道南侧	66,666.70	出让	工业	2060.08.31	否
283	冀（2021）顺平县不动产权第 0000059 号	保定中联水泥有限公司	顺平县安阳乡贾各庄村西北	69,330.19	出让	工业用地	2070.04.20	否
284	冀（2021）顺平县不动产权第 0000058 号	保定中联水泥有限公司	顺平县安阳乡贾各庄村西	12,187.34	出让	工业用地	2070.04.20	否
285	冀（2020）顺平县不动产权第 0000712 号	保定中联水泥有限公司	顺平县安阳乡贾各庄村北、贾西庄村东	22,146.69	出让	工业用地	2070.04.20	否
286	豫（2020）镇平县不动产第 0003426 号	南阳中联水泥有限公司	河南省南阳市镇平县老庄镇 G207 国道老庄段东侧	17,846.47	出让	工业用地	2040.08.21	否
287	鲁（2017）临沂市不动产	枣庄中联水泥有限公	河东区东外环与人民	28,399.00	出让	工业用地	2059.10.14	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	土地使用权证书编号	证载权利人	坐落位置	面积	使用权类型	证载土地用途	土地使用权终止日期	抵押、查封等权利限制情况
	权第 0011628 号	司沂东分公司	大街交汇处东南角					
288	鲁（2017）临沂市不动产权第 0011630 号	枣庄中联水泥有限公司沂东分公司	河东区东外环与人民大街交汇处东南角	27,427.00	出让	工业用地	2058.04.25	否
289	鲁（2017）临沂市不动产权第 0011629 号	枣庄中联水泥有限公司沂东分公司	河东区东外环与人民大街交汇处东南角	26,197.00	出让	工业用地	2059.10.14	否
290	鲁（2020）平邑县不动产权第 0013372 号	平邑中联水泥有限公司	平邑街道红泉村	5,411.00	出让	工业用地	2070.05.04	否
291	鲁（2020）青岛市黄岛区不动产权第 0102099 号	青州中联水泥有限公司黄岛分公司	黄岛区海西路 5327 号办公楼、实验车间、维修车间	36,705.00	出让	工业	2059.12.19	否
292	滁国用（2013）第 00151 号	滁州中联水泥有限公司	腰铺镇范桥村	165,440.00	出让	工业用地	2056.08.08	否
293	苏（2019）铜山区不动产权第 0010409 号	淮海中联水泥有限公司	铜山区茅村镇檀山村	25,094.32	出让	工业用地	2064.11.12	否
294	皖（2020）五河县不动产权第 0014544 号	五河中联水泥有限公司	五河县城关镇滨兴西路南侧，经七路东侧	16,903.00	出让	工矿仓储用地	2070.10.09	否
295	鲁（2018）曹县不动产权第 0003514 号	菏泽誉腾水泥有限公司	曹县青堌集镇刘寨村	41,625.00	出让	工业用地	2064.12.18	否
296	鲁（2020）日照市不动产权第 0113003 号	日照中联水泥有限公司混凝土分公司	日照市 335 省道以北、222 省道以西	18,566.70	出让	工业用地	2050.11.04	否
297	栖国用（99）字第 284535 号	烟台三菱水泥有限公司	中桥三菱水泥厂区东	58,927.00	出让	工业	2025.09.20	否
298	栖国用（93）字第 280469 号	烟台三菱水泥有限公司	中桥镇	65,728.32	出让	工业用地	2025.11.24	否
299	栖国用（93）字第 280468 号	烟台三菱水泥有限公司	中桥镇	45,320.00	出让	工业用地	2025.11.24	否
300	鲁（2018）栖霞市不动产权第 0002660 号	烟台栖霞中联水泥有限公司	栖霞中桥经济开发区	120	出让	工业用地	2025.11.24	否
301	鲁（2018）栖霞市不动产权第 0002661 号	烟台栖霞中联水泥有限公司	栖霞中桥经济开发区	282	出让	工业用地	2025.11.24	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	土地使用权证书编号	证载权利人	坐落位置	面积	使用权类型	证载土地用途	土地使用权终止日期	抵押、查封等权利限制情况
302	鲁（2018）栖霞市不动产权第 0002662 号	烟台栖霞中联水泥有限公司	栖霞中桥经济开发区	273	出让	工业用地	2025.11.24	否
303	鲁（2018）栖霞市不动产权第 0002663 号	烟台栖霞中联水泥有限公司	栖霞中桥经济开发区	552	出让	工业用地	2025.11.24	否
304	豫（2020）邓州市不动产权第 0005354 号	邓州中联水泥有限公司	河南省邓州市杏山区杏山旅游管理区南	17,067.85	出让	工业用地	2061.08.20	否
305	鲁（2020）泗水县不动产权第 0007197 号	曲阜中联水泥有限公司	泗水县城区泗河路东青年路北	807.78	出让	城镇住宅用地	2050.10.19	否
306	川（2017）安州区不动产权第 0002035 号	绵阳市民兴商品混凝土有限公司	绵阳市安州区花荄镇雍峙村 9 组	27,117.92	出让	工业用地	2067.02.23	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

A. 通过出让方式取得的国有土地使用权

上表所列土地中有 268 宗土地使用权系通过出让方式取得，面积合计 20,005,578.81 平方米，该等土地使用权合法有效、权属清晰、不存在产权纠纷。其中：

19 宗、面积合计 1,849,102.97 平方米的土地使用权，占中联水泥及其全资、控股子公司使用土地面积的 6.63%，其权属证书登记的权利人为相关公司历史曾用名，尚待完成权属证书证载权利人的更名手续的办理，未完成更名手续不影响该等土地的实际权利归属。

28 宗、面积合计 2,075,345.19 平方米的土地使用权，占中联水泥及其全资、控股子公司使用土地面积的 7.44%，其权属证书登记之权利人为原土地使用权人，尚待完成证载权利人变更登记手续的办理，该等土地使用权系标的公司及其全资、控股子公司通过吸收合并、资产收购、股东出资取得或继受，其实际权利归属已根据协议、法律规定、决策文件明确，未完成过户不影响标的公司及其全资、控股子公司对该等土地的占有和使用。

B. 通过作价出资方式取得的国有土地使用权

上表所列土地中有 30 宗土地使用权系通过作价出资方式取得，面积合计 3,979,598.63 平方米，该等土地使用权均已根据相关法律法规的规定取得采用作价出资方式处置土地方案的批复。其中：

2 宗、面积合计 1,372,202.86 平方米的土地使用权，占中联水泥及其全资、控股子公司使用土地面积的 4.92%，其权属证书登记的权利人为相关公司历史曾用名，尚待完成权属证书证载权利人的更名手续的办理，未完成更名手续不影响该等土地的实际权利归属。

18 宗、面积合计 2,125,809.70 平方米的土地使用权，占中联水泥及其全资、控股子公司使用土地面积的 7.62%，其权属证书登记之权利人为原土地使用权人，尚待完成证载权利人变更登记手续的办理，系相关公司在吸收合并后作为存续主体继受取得，该等土地使用权归属于中联水泥及其全资、控股子公司所有。

C. 以划拨方式取得的国有土地使用权

上表所列土地中有 7 宗土地使用权系以划拨方式取得的国有土地使用权，面积合计

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

60,034.94 平方米，均已办理权属证书。其中：

2 宗、面积合计 44,246.33 平方米的划拨土地，占中联水泥及其全资、控股子公司使用土地面积的 0.16%，其用途分别为铁路货场、交通用地，符合《划拨用地目录》的要求，此外，土地主管部门出具了关于同意相关公司继续使用该等划拨地的证明，符合《国务院关于促进节约集约用地的通知》的相关规定。

4 宗、面积合计 1,181.81 平方米的划拨土地用途不在《划拨用地目录》之内，占中联水泥及其全资、控股子公司使用土地面积的比例不足 0.01%，该等土地均已取得土地主管部门关于同意相关公司继续使用该等划拨地的证明。

1 宗面积为 14,606.80 平方米的划拨土地，占中联水泥及其全资、控股子公司使用土地面积的 0.05%，该土地将被政府收回，但已闲置、未纳入本次重组的标的资产范围，且中国建材与天山股份已在《发行股份购买资产协议》及其补充协议中约定，未来如标的公司相关子公司因该等土地被政府收回而获得补偿款，则该等补偿款与中联水泥、南方水泥、西南水泥及天山股份无关，该等补偿款扣除相关税费（包括可能就补偿款缴纳的税金、拆除地上附着物的费用等）后的净收益（如有）归中国建材股份及届时直接持有标的公司相关子公司股权的其他股东享有。

D. 集体土地使用权

上表所列土地中有 1 宗面积为 16,396.00 平方米土地，占中联水泥及其全资、控股子公司使用土地面积的 0.06%，系大同新航建材有限公司拥有的集体土地使用权，该土地使用权的证载权利人为其历史曾用名“大同世都伟业混凝土有限责任公司”，尚待完成权利人名称变更手续的办理。大同世都伟业混凝土有限责任公司最初系大同市南郊区水泊寺乡燕庄村与北京福郁混凝土有限公司以联营形式共同举办的企业。《中华人民共和国土地管理法》第六十条规定，农村集体经济组织使用乡（镇）土地利用总体规划确定的建设用地兴办企业或者与其他单位、个人以土地使用权入股、联营等形式共同举办企业的，应当持有关批准文件，向县级以上地方人民政府土地行政主管部门提出申请，按照省、自治区、直辖市规定的批准权限，由县级以上地方人民政府批准。大同世都伟业混凝土有限责任公司已就该宗土地使用权已取得加盖大同市南郊区人民政府公章的土地使用权证书。

②尚未取得权属证书的土地

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

截至 2020 年 10 月 31 日，中联水泥及其全资、控股子公司合计拥有 13 宗土地尚未取得权属证书，面积合计 867,367.45 平方米。具体情况如下：

序号	实际使用人	土地坐落位置	实际使用面积（m2）	土地实际用途	抵押、查封等第三方权利限制情况
1	四川新阜建材有限公司	绵阳市安州区界牌镇石安村	12,101.19	商混站设备运行	否
2	运城中联水泥有限公司	芮城县陌南镇陈张村，北邻平坡五权乾塔顶，东邻凹口路边，南邻平坡村北 300 米，西邻杜家坡半坡	211,724	熟料生产线用地（尚未建成）	否
3	蚌埠中联水泥有限公司	怀远县经济开发区世纪大道北五岔路东	58,036.00	建设混凝土搅拌站	否
4	蚌埠中联水泥有限公司亳州分公司	安徽省亳州市谯城区魏岗镇工业园 C 区亳州正鑫水泥有限责任公司院内	32,000.00	粉磨站设备运行及原材料仓库	否
5	济宁中联水泥有限公司曹县分公司	山东省菏泽市曹县郑庄街道办事处河套元村	42,000.00	粉磨站设备运行	否
6	滁州中联水泥有限公司	滁州市腰铺镇	137,832.00	熟料生产线用地	否
7	滁州中联混凝土有限公司	腰铺镇二郎村毛谷山村民组	21,000.00	商混生产线设备用房	否
8	宿州中联水泥有限公司	安徽省宿州市埇桥区符离镇 206 国道西华电路北侧	41,066.67	粉磨站的设备运行及原材料仓库	否
9	泰安中联水泥有限公司	岱岳区道朗镇鱼东村、大马村	107,268.00	熟料生产线辅助设施，包括料场、筒形库等	否
10	临沂中联混凝土有限公司沂南分公司	沂南县依汶镇孙隆村	13,333.33	商混站设备运行	否
11	枣庄中联水泥有限公司山亭混凝土分公司	凤凰新型建材工业园	39,999.60	建设商混生产线、办公楼	否
12	洛阳中联水泥有限公司	柏树乡布岭村	35,673.33	骨料线生产线用地	否
13	安阳中联水泥有限公司九华山分公司	九华山矿区	115,333.33	骨料线、办公楼用地	否

上表所列土地中有 2 宗、面积合计 269,760.00 平方米的土地，占中联水泥及其全资、控股子公司使用土地面积的 0.97%，相关公司已签署土地出让合同并足额缴纳土地出让金。

上表所列土地中有 10 宗，面积合计 585,506.26 平方米的土地，占中联水泥及其全资、控股子公司使用土地面积的 2.10%，该等土地已取得主管部门出具的证明，确认相

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

关公司可以使用该等土地，权属证书正在办理中或在履行相应法律程序后，取得权属证书不存在实质性障碍。

上表所列土地中有 1 宗、面积合计 12,101.19 平方米的土地，占中联水泥及其全资、控股子公司使用土地面积的 0.04%，相关公司已签署土地出让合同，尚未按照出让合同的约定足额缴纳土地出让金；截至本报告书签署日，该宗土地未实际使用，不会对标的公司整体生产经营产生重大不利影响。

就中联水泥及其全资、控股子公司的土地，中国建材已作出承诺：对于中联水泥及其全资、控股子公司的上述土地使用权存在的上述问题，如中联水泥及其全资、控股子公司因该等问题被政府主管部门处罚或被追缴土地出让金等相关费用导致发生费用支出及/或产生资产损失及/或须进行经济赔偿，**或导致无法正常生产经营的**，则中国建材股份将承担相关费用、经济补偿或赔偿；但在本次重组中联水泥的审计报告中已预提相应负债的相关价款不在中国建材的赔偿范围之内。**如因本次重组交割前存在的抵押、查封等事项，导致中联水泥及其全资、控股子公司无法使用该等土地或土地被拍卖，进而导致无法正常生产经营的，中国建材将对因此发生的损失给予足额补偿。**

③租赁土地

截至 2020 年 10 月 31 日，中联水泥及其全资、控股子公司租赁土地主要为商品混凝土搅拌站用地，该等租赁土地合计 109 宗、面积合计 2,973,079.60 平方米，相关公司均已就该等租赁土地签署了租赁协议。具体情况如下：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	出租方	承租方	土地证号	有证土地的性质	土地坐落位置	租赁土地面积（m^2）	租赁期限	具体用途	对应的业务类型
1	费县沂龙水泥有限公司	平邑中联水泥有限公司费县分公司	无	-	费县费城街道办事处阳成村	26,360.00	2012.04.24 - 2034.03.01	商混生产线用地及办公	商混
2	孙延彪	枣庄中联混凝土有限公司	无	-	枣庄市市中区光明路田庄村北	3,996.00	2020.04.11 - 2021.04.10	商混生产线用地及办公	商混
3	临沂市兰山区兰山办事处洪沟崖村民委员会	临沂中联混凝土有限公司	无	-	临沂市兰山区兰山办事处洪沟崖村	27,039.60	2010.06.28 - 2040.06.28	商混生产线用地	商混
4	临沂市兰山区兰山办事处庙上村民村	临沂中联混凝土有限公司	无	-	临沂市兰山区兰山办事处庙上村民村	18,181.80	2010.06.28 - 2040.06.28	商混生产线用地	商混
5	山东沂蒙建设集团有限公司	临沂中联混凝土有限公司	无	-	沂水县第一职业高级中学内（狄家庄子村委已南）	11,988.00	2013.01.20 - 2021.10.01	商混生产线用地	商混
6	大庙后坝村委会	徐州中联混凝土有限公司	无	-	原四队堰上果园	18,666.67	2013.08.08 - 2023.08.08	商混生产线用地	商混
7	徐州市正阳机械有限公司	徐州中联混凝土有限公司	无	-	徐州市九里区拾屯办事处吴屯村工业园	14,266.74	2016.06.05 - 2023.04.30	商混生产线用地	商混
8	徐州嘉鹏混凝土有限公司	徐州中联混凝土有限公司	无	-	徐州金山桥大黄山镇张庄村	26,666.80	2013.06.05 - 2023.06.04	商混生产线用地	商混
9	徐州市贾汪区大吴街道办事处	徐州中联混凝土有限公司	无	-	徐州市贾汪区大吴街道办事处	21,333.44	2014.03.30 - 2024.03.29	商混生产线用地	商混
10	上地兴达（集团）有限公司	北京新航建材有限公司	无	-	北京市通州区宋庄镇管头村村北	53,360.00	2001.08.08 - 2051.08.08	商混生产线用地及办公	商混

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	出租方	承租方	土地证号	有证土地的性质	土地坐落位置	租赁土地面积（m^2）	租赁期限	具体用途	对应的业务类型
11	北京加视龙腾科技发展有限公司	北京中联新航建材有限公	无	-	北京市通州区张家湾镇西定福庄临 35 号	13,203.33	2005.06.01 - 2025.06.01	商混生产线用地	商混
12	中建一局集团发展建设有限公司	北京中建华诚混凝土有限公司	土地证号：京朝国用（2004 划）第 0726 号	划拨	北京市朝阳区来广营乡来广营西路北侧	13,181.25	2020.01.01 - 2020.12.31	商混生产线用地	商混
13	北京市朝阳区来广营乡来广营村经济合作社	北京中建华诚混凝土有限公司	无	-	北京市朝阳区来广营乡原刘各庄二村西侧	10,000.00	2016.01.01 - 2025.12.31	商混生产线用地	商混
14	大同市国东能源科技有限责任公司	大同市世都伟业混凝土有限责任公司	无	-	大同市矿区平旺狼儿沟	16,000.00	2015.06.01 - 2023.12.31	商混生产线用地	商混
15	大同市南郊区水泊寺乡燕庄村	大同市世都伟业混凝土有限责任公司	无	-	燕庄村 208 国道西侧	16,396.00	2003.09 - 2043.09	商混生产线用地	商混
16	常熟市辛庄镇资产经营投资公司	苏州中联新航混凝土有限公司	常集用（2012）第 00139 号	集体	常熟市辛庄镇双浜村	22,595.00	2011.12.10 - 2025.1.15	商混生产线用地及办公	商混
17	李明福、姜维新等 23 租地村民	四川新阜建材有限公司	无	-	四川省绵阳市三台县永明镇石缘寺村八组	25,353.33	2013.02.01 - 2028.01.31	商混生产线用地	商混
18	日照市岚山区百通运输物流有限公司	日照中联水泥有限公司	无	-	日照市岚山区虎山镇	34,666.32	2012.12.06 - 2022.12.06	商混生产线用地及办公	商混
19	日照海川工艺品有限公司	日照中联水泥有限公司混凝土分公司	无	-	聊城路以南、兖州路以东	27,999.72	2013.03.01 - 2023.03.01	商混生产线用地及办公	商混
20	日照顺德物流有限公司	日照中联水泥有限公司混凝土分公司	无	-	东至甄家庄土地；南至生产路；西至河山店土地；北至甄家庄	27,999.72	2012.12.06 - 2022.12.06	商混生产线用地及办公	商混

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	出租方	承租方	土地证号	有证土地的性质	土地坐落位置	租赁土地面积（m^2）	租赁期限	具体用途	对应的业务类型
					土地				
21	东港区三庄镇大王家寨村民委员会	日照中联水泥有限公司混凝土分公司	无	-	日照市东港区三庄镇大王家寨	23,266.43	2018.06.15 - 2036.12.31	商混生产线用地及办公	商混
22	东港区三庄镇大王家寨村民委员会	日照中联水泥有限公司混凝土分公司	无	-	日照市东港区三庄镇大王家寨	6,579.93	2013.01.01 - 2036.12.31	商混生产线用地及办公	商混
23	任涛	青岛中联混凝土工程有限公司	青城政地字[2001]409 号	集体	青岛市城阳区京口社区双元路西侧京口加油站北侧	11,126.67	2020.09.01 - 2021.08.31	商混生产线用地	商混
24	李德第	德州中联大坝水泥有限公司平原分公司	无	-	平原县三唐乡崔家庙村及代子张村	31,453.49	2014.08.14 - 2024.08.14	商混生产线用地	商混
25	德州宏达建筑集团有限公司	德州中联大坝水泥有限公司德城区分公司	无	-	德城区果园街 142 号	16,674.00	2018.10.18 - 2021.10.17	商混生产线用地	商混
26	郑国胜	德州中联大坝水泥有限公司乐陵分公司	无	-	胡家街道办事处驻地西省道 248 线路北	32,000.16	2013.03.06 - 2023.03.06	商混生产线用地	商混
27	马超	德州中联大坝水泥有限公司乐陵分公司	无	-	山东省乐陵市西城街道办事处赵洪都村	42566.88	2015.06.01 - 2030.05.31	商混生产线用地	商混
28	德州龙德混凝土有限公司、山东丰远车业有限公司	德州中联大坝水泥有限公司运河经济开发区分公司	无	-	德城区东风西路以南，钟辛庄规划路以东	41333.54	2012.11.15 - 2022.11.15	商混生产线用地	商混
29	新华街道办事处新园社区村民委员会	德州中联混凝土有限公司	无	-	德城区新华街道办事处新园社区新园路以西	71,348.60	2012.11.26 - 2039.11.26	商混生产线用地	商混

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	出租方	承租方	土地证号	有证土地的性质	土地坐落位置	租赁土地面积（m^2）	租赁期限	具体用途	对应的业务类型
30	泰安希望市政工程有限公司	泰安中联混凝土有限公司泰东分公司	无	-	高新区房村镇西南望村	38,667.00	2017.01.09 - 2023.01.08	商混生产线用地及存放原材料	商混
31	山东容辉建业混凝土有限公司	泰安中联混凝土有限公司	无	-	岱岳区满庄镇龙马工业园	23,607.00	2018.01.21 - 2023.01.20	商混生产线用地及存放原材料	商混
32	新泰市青云街道办事处西周南村	泰安中联混凝土有限公司新泰分公司	无	-	新泰市青云街道办事处西周南村	20,220.00	2012.10.25 - 2022.10.24	商混生产线用地及存放原材料	商混
33	泰安市九久阳工程机械有限公司	泰安中联混凝土有限公司	无	-	岱岳区马庄镇马庄村	26,667.00	2014.10.16 - 2024.10.15	商混生产线用地及存放原材料	商混
34	张广路	泰安中联混凝土有限公司宁阳分公司	无	-	宁阳县葛石镇谭厂村	15,333.00	2014.03.03 - 2024.03.02	商混生产线用地及存放原材料	商混
35	莱州市莱宁金属有限公司（孙延昌）	烟台栖霞中联水泥有限公司莱州分公司	无	-	莱州市城郭镇东庄村	17,350.30	2018.02.01 - 2028.01.31	商混生产线用地	商混
36	董庆良	烟台栖霞中联水泥有限公司莱州分公司	无	-	莱州市前北流村西工业园区	18,533.33	2018.01.01 - 2022.12.31	商混生产线用地	商混
37	郑州科安恒商砼有限公司	登封中联混凝土有限公司	无	-	登封市东十里铺村	34,099.20	2020.02.18 - 2025.02.17	商混生产线用地及办公	商混
38	登封市茶亭沟村民委员会	登封中联混凝土有限公司	无	-	登封市茶亭沟村	41,605.02	2013.03.01 - 2028.07.07	商混生产线用地及办公	商混
39	张红荣	滁州中联混凝土有限公司	无	-	琅琊区西涧路白淹村北外环	3,757.00	2018.03.04 - 2021.03.03	商混生产线用地及办公	商混

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	出租方	承租方	土地证号	有证土地的性质	土地坐落位置	租赁土地面积（m^2）	租赁期限	具体用途	对应的业务类型
40	安徽上能管桩混凝土有限公司	滁州中联混凝土有限公司	无	-	汊河镇小李庄 104 国道东侧	2,133.00	2017.11.01 - 2022.10.31	商混生产线用地及办公	商混
41	内丘县康晖水泥制品有限责任公司	邢台中联混凝土有限公司	无	-	邢台市内丘县清修岗工业园区	36,213.51	2013.05.01 - 2033.04.30	商混站生产线用地及物料存放	商混
42	邢台锦锐商砼水泥制品有限公司	邢台中联混凝土有限公司	无	-	河北省邢台市临城县东镇镇古鲁营村东村村东	44,744.89	2013.07.01 - 2033.06.30	商混站生产线用地及物料存放	商混
43	邢台县晏家屯镇王家庄村委会	邢台中联混凝土有限公司	无	-	邢台市邢台县晏家屯村西 107 公路东侧	17,806.76	2013.06.01 - 2033.05.31	商混站生产线用地及物料存放	商混
44	邢台县会宁镇东良舍村村委会	邢台中联混凝土有限公司	无	-	邢台市邢台县会宁镇东良舍村永顺大道	22,466.78	2013.06.01 - 2027.05.31	商混站生产线用地及物料存放	商混
45	菏泽市吕陵镇人民镇府	菏泽联合混凝土有限公司	无	-	罗车王村东	19,476.00	2012.11.18 - 2039.11.18	商混站生产线用地及物料存放	商混
46	菏泽市牡丹区牡丹办事处伊庙社区居民委员会	菏泽联合混凝土有限公司	无	-	牡丹办事处上海路伊庙社区	33,783.00	2012.11.23 - 2027.11.22	商混站生产线用地及物料存放	商混
47	菏泽市牡丹区牡丹办事处李大营社区居民委员会	菏泽联合混凝土有限公司	无	-	牡丹办事处上海路李大营社区	5,729.00	2012.11.23 - 2027.11.22	商混站生产线用地及物料存放	商混
48	菏泽市经经济开发区岳程街道办事处	菏泽联合混凝土有限公司	无	-	菏泽市开发区上海路与黄河路交界处以南路西	55,361.00	2019.01.01 - 2025.12.31	商混站生产线用地及物料存放	商混
49	菏泽市建业建筑工程有限公司	菏泽联合混凝土有限公司	无	-	菏泽市上海路与长江路交叉口	22,011.00	2012.10.13 - 2027.10.12	商混站生产线用地及物料存放	商混

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	出租方	承租方	土地证号	有证土地的性质	土地坐落位置	租赁土地面积（m^2）	租赁期限	具体用途	对应的业务类型
50	鄄城县陈王街道办事处孙店行政村	菏泽联合混凝土有限公司鄄城分公司	无	-	鄄城县经济技术开发区，东临十一路，南临尹庄街，北临建设局项目	25,480.00	2012.06.21 - 2038.06.20	商混站生产线用地及物料存放	商混
51	鄄城县郑营乡西王尹庄行政村	菏泽联合混凝土有限公司鄄城分公司	无	-	新临商公路东郑营路南	22,947.00	2012.10.08 - 2037.10.08	商混站生产线用地及物料存放	商混
52	东明县陆圈镇政府	菏泽联合混凝土有限公司东明分公司	无	-	东明县陆圈镇王官屯行政村	17,675.00	2012.09.14 - 2022.09.14	商混站生产线用地及物料存放	商混
53	徐州经济技术开发区大黄山街道张庄村村民委员会	徐州润基建材有限公司	无	-	徐州经济开发区杨山路延长段南侧	39,960.00	2019.01.01 - 2032.12.31	商混站生产线用地及物料存放	商混
54	曲阜市陵城镇杨家屯村村民委员会	曲阜中联混凝土有限公司	无	-	陵城镇杨家屯村村东南	40,000.00	2013.01.06 - 2033.01.06	商混生产线用地	商混
55	曲阜市陵城镇杨家屯村村民委员会	曲阜中联混凝土有限公司	无	-	杨家屯村南	24,533.00	2013.03.01 - 2023.02.28	商混生产线用地	商混
56	济宁市兖州区远大工程有限公司	济宁市兖州中联混凝土有限公司	无	-	济宁市兖州区新兖镇康泰路民营工业园 1 号	59,333.30	2016.03.18 - 2042.04.17	商混生产线用地	商混
57	普连集镇人民政府	曹县中联混凝土有限公司	无	-	曹县普连集镇王庄寨村西	420,000.00	2014.01.18 - 2036.01.18	商混生产线用地	商混
58	孙老家镇李集村委会	曹县中联混凝土有限公司	无	-	李集村	7,717.00	2012.07.01 - 2042.07.01	商混生产线用地	商混
59	单县江华新型建	单县中联混凝	无	-	单县开发区东外环南	30,286.00	2019.06.11 -	商混生产线用	商混

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	出租方	承租方	土地证号	有证土地的性质	土地坐落位置	租赁土地面积（m^2）	租赁期限	具体用途	对应的业务类型
	材有限公司	土有限公司			段路东		2020.06.10	地	
60	金乡中基混凝土有限公司	金乡中联混凝土有限公司	无	-	金乡县王丕镇康桥村工业园区	22,666.67	2012.07.19 - 2017.07.18	商混生产线用地	商混
61	济宁金地工贸有限公司	金乡中联混凝土有限公司	无	-	金乡县卜集乡李情村	11466.67	2017.11.15 - 2022.11.14	商混生产线用地	商混
62	金乡县城建投资有限公司	金乡中联混凝土有限公司	无	-	金乡镇张楼村 105 国道东侧万福河南	11,008.00	2016.01.01 - 2020.12.31	商混生产线用地	商混
63	金乡县金乡镇人民政府	金乡中联混凝土有限公司	无	-	新万福河南侧、原县水利局管厂东侧	11,453.33	2012.07.22 - 2039.12	商混生产线用地	商混
64	张恒利	邹城中联混凝土有限公司	无	-	邹城市千泉街道办事处十里铺村	26,066.67	2012.05.15 - 2022.05.14	商混生产线用地及办公	商混
65	巨野县董官屯镇人民政府	巨野中联混凝土有限公司	无	-	董官屯煤化工业区内	39,333.33	2012.10.09 - 2058.10.09	商混生产线用地	商混
66	巨野县董官屯镇人民政府	巨野中联混凝土有限公司	无	-	巨野县南环路路北、东环路路西	23,333.00	2012.08.25 - 2059.04.02	商混生产线用地	商混
67	巨野县董官屯镇人民政府	巨野中联混凝土有限公司	无	-	巨野县经济开发区内	36,000.00	2012.08.25 - 2058.08.25	商混生产线用地	商混
68	梁集村民委员会	睢宁铸本混凝土工程有限公司（合同签订方为江苏铸本建设集团公司）	无	-	梁集镇江阴北路东侧、宁宿徐高速路北侧	28,666.67	2011.03.16 - 2041.03.15	商混生产线用地	商混
69	枣庄市薛城区沙沟镇岩湖村委会	枣庄市薛城中联混凝土有限	无	-	枣庄市薛城区沙沟镇岩湖村北圣土山西侧	20,000.00	2012.03.15 -	商混生产线用地及办公	商混

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	出租方	承租方	土地证号	有证土地的性质	土地坐落位置	租赁土地面积（m^2）	租赁期限	具体用途	对应的业务类型
		公司			的集体废弃采石场地		2027.03.15		
70	前院山村委会	枣庄中联水泥有限公司薛城混凝土分公司	无	-	前院山村土地	16,666.67	2015.04.18 - 2028.04.17	商混生产线用地及办公	商混
71	南京兰叶建设集团有限公司	南京中联混凝土有限公司高桥分公司	无	-	104 国道北侧	8,000.00	2020.03.01 - 2040.12.31	地上建有办公用房、辅助设施用房、生产线、原材料堆场、停车场	商混
72	句容市华阳镇后辛村委会	南京中联混凝土有限公司高桥分公司	无	-	104 国道北侧	4,233.33	2011.01.01 - 2030.12.31	地上建有办公用房、辅助设施用房、生产线、原材料堆场、停车场	商混
73	南京天宝混凝土有限公司	南京中联混凝土有限公司	无	-	南京天宝混凝土有限公司内（江宁街道牧龙社区后朱村）	7,333.33	2012.03.06 - 2032.03.05	地上建有办公用房、辅助设施用房、生产线、原材料堆场、停车场	商混
74	成武县文亭街道办事处贾河居委会	成武县中联混凝土有限公司	无	-	成武县文亭街道办事处贾河居委会邵烟园村德商路西	21,520.00	2013.01.01 - 2023.12.31	商混生产线用地	商混
75	成武县文亭街道办事处贾河居委会	成武县中联混凝土有限公司	无	-	成武县文亭街道办事处贾河居委会邵烟园村德商路西	5,699.00	2013.09.25 - 2023.09.25	商混生产线用地	商混
76	汶上县汶上街道办事处	济宁中联混凝土有限公司	无	-	周村二组、四组	44,613.56	2013.09.25 - 2023.09.26	商混生产线用地	商混
77	嘉祥县卧龙山镇罗庄村村民居委	济宁中联混凝土有限公司嘉	无	-	嘉祥县公路西侧，南临垃圾处理厂，北邻	20,493.44	2013.03.10 -	商混生产线用地	商混

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	出租方	承租方	土地证号	有证土地的性质	土地坐落位置	租赁土地面积（m^2）	租赁期限	具体用途	对应的业务类型
	会	祥分公司			华昌挂车厂，西邻罗庄村耕地		2033.03.10		
78	汇源开泰房地产有限公司	济宁中联混凝土有限公司	无	-	京杭大运河南岸大地外（详见合同平面图）	34,193.50	2013.04.01 - 2023.04.01	商混生产线用地	商混
79	曹城街道办事处马山庄行政村	曹县中联混凝土有限公司	无	-	曹城街道办事处马山庄行政村	21,332.00	2012.07.01 - 2042.07.01	商混生产线用地及办公	商混
80	孙老家镇人民政府	曹县中联混凝土有限公司	无	-	李集村	20,000.00	2012.07.01 - 2042.07.01	商混生产线用地及办公	商混
81	沂南县依汶镇人民政府	临沂中联混凝土有限公司沂南分公司	无	-	依汶镇孙隆村	10,133.33	2017.08.01 - 2033.08.01	商混生产线用地	商混
82	东营市鸿鑫水泥制品有限公司	东营中联混凝土有限公司	无	-	辛店街道办事处西营居委会的位于广利路以南、辛茶路以东	27,537.33	2012.09.03 - 2032.09.02	商混生产线用地	商混
83	滁州市建固混凝土有限公司	滁州中联混凝土有限公司	无	-	来安县明星建材有限公司	26,666.67	2013.03.03 - 2029.08.04	商混生产线用地	商混
84	济南军区黄河三角洲综合训练基地四团	东营中联混凝土有限公司河口分公司	无	-	十五分场所属鲁能工业园	21,280.00	2020.01.01 - 2020.12.31	商混生产线用地	商混
85	菏泽市定陶区陈集镇人民政府	菏泽联合混凝土有限公司	无	-	原菏泽市建业建筑工程有限公司商砼分公司使用的土地	22,000.00	2012.10.13 - 2027.10.12	商混生产线用地	商混
86	曹城街道办事处马山庄行政村	曹县中联混凝土有限公司	无	-	马山庄村	21,332	2012.07.01 - 2042.07.01	商混生产线用地	商混
87	曹县孙家镇人民政府	曹县中联混凝土有限公司	无	-	李集村	20,000	2012.07.01 - 2042.07.01	商混生产线用地	商混

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	出租方	承租方	土地证号	有证土地的性质	土地坐落位置	租赁土地面积（m^2）	租赁期限	具体用途	对应的业务类型
88	孙老家镇李集村委会	曹县中联混凝土有限公司	无	-	孙老家镇李集村	7713.33	2012.07.01 - 2042.07.01	商混生产线用地	商混
89	南京金江水泥厂	南京中联混凝土有限公司	无	-	金江水泥厂内	28,638.00	2012.04.01 - 2032.03.31	商混生产线用地	商混
90	南京兰叶建设集团有限公司	南京中联混凝土有限公司高桥分公司	无	-	南京市江宁区秣陵街道周里社区	33,813.00	2012.09.02 - 2032.03.05	商混生产线用地	商混
91	南京三龙水泥有限责任公司	南京中联混凝土有限公司	无	-	江宁区淳化街道青龙山原三龙水泥有限公司宿舍区土地	47,818.00	2014.01.01 - 2023.12.31	商混生产线用地	商混
92	南京天捷新型建材有限公司	南京中联混凝土有限公司	无	-	南京市江宁区江宁街道牧龙社区后朱村	33,000.00	2012.11.01 - 2032.10.31	商混生产线用地	商混
93	南京浩旷建材有限公司	南京中联混凝土有限公司	无	-	南京市浦口区石桥镇高庙村	15,166.74	2017.09.20 - 2020.09.19	商混生产线用地	商混
94	江苏平达新型建材科技发展有限公司	南京中联混凝土有限公司永宁分公司	无	-	南京市浦口区永宁工业集中区 212-75 号	18,992.32	2020.03.01 - 2026.04.17	商混生产线用地	商混
95	南京市江宁区汤山街道孟墓社区	南京中联混凝土有限公司	无	-	汤铜路东侧上峰塑料产业园区	13,333.33	2012.03.06 - 2038.12.31	商混生产线用地	商混
96	南京市江宁区汤山街道孟墓社区	南京中联混凝土有限公司	无	-	汤铜路东侧上峰塑料产业园区	2,173.33	2012.03.06 - 2038.12.31	商混生产线用地	商混
97	费县沂龙水泥有限公司	平邑中联水泥有限公司费县分公司	无	-	费县费城街道办事处阳成村	26,360.00	2012.04.24 - 2034.03.01	商混生产线用地及办公	商混
98	孙延彪	枣庄中联混凝土有限公司	无	-	枣庄市市中区光明路田庄村北	3,996.00	2020.04.11 -	商混生产线用地及办公	商混

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	出租方	承租方	土地证号	有证土地的性质	土地坐落位置	租赁土地面积（m^2）	租赁期限	具体用途	对应的业务类型
							2021.04.10		
99	临沂市兰山区兰山办事处洪沟崖村民委员会	临沂中联混凝土有限公司	无	-	临沂市兰山区兰山办事处洪沟崖村	27,039.60	2010.06.28-2040.06.28	商混生产线用地	商混
100	临沂市兰山区兰山办事处庙上村民村	临沂中联混凝土有限公司	无	-	临沂市兰山区兰山办事处庙上村民村	18,181.80	2010.06.28-2040.06.28	商混生产线用地	商混
101	山东沂蒙建设集团有限公司	临沂中联混凝土有限公司	无	-	沂水县第一职业高级中学内（狄家庄子村委已南）	11,988.00	2013.01.20-2021.10.01	商混生产线用地	商混
102	大庙后坝村委会	徐州中联混凝土有限公司	无	-	原四队堰上果园	18,666.67	2013.08.08-2023.08.08	商混生产线用地	商混
103	徐州市正阳机械有限公司	徐州中联混凝土有限公司	无	-	徐州市九里区拾屯办事处吴屯村工业园	14,266.74	2016.06.05-2023.04.30	商混生产线用地	商混
104	徐州嘉鹏混凝土有限公司	徐州中联混凝土有限公司	无	-	徐州金山桥大黄山镇张庄村	26,666.80	2013.06.05-2023.06.04	商混生产线用地	商混
105	徐州市贾汪区大吴街道办事处	徐州中联混凝土有限公司	无	-	徐州市贾汪区大吴街道办事处	21,333.44	2014.03.30-2024.03.29	商混生产线用地	商混
106	上地兴达（集团）有限公司	北京新航建材有限公司	无	-	北京市通州区宋庄镇管头村村北	53,360.00	2001.08.08-2051.08.08	商混生产线用地及办公	商混
107	北京加视龙腾科技发展有限公司	北京中联新航建材有限公	无	-	北京市通州区张家湾镇西定福庄临 35 号	13,203.33	2005.06.01-2025.06.01	商混生产线用地	商混
108	中建一局集团发	北京中建华诚	土地证号：京朝国	划拨	北京市朝阳区来广营	13,181.25	2020.01.01-	商混生产线用	商混

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	出租方	承租方	土地证号	有证土地的性质	土地坐落位置	租赁土地面积（m^2）	租赁期限	具体用途	对应的业务类型
	展建设有限公司	混凝土有限公司	用（2004 划）第 0726 号		乡来广营西路北侧		2020.12.31	地	
109	北京市朝阳区来广营乡来广营村经济合作社	北京中建华诚混凝土有限公司	无	-	北京市朝阳区来广营乡原刘各庄二村西侧	10,000.00	2016.01.01 - 2025.12.31	商混生产线用地	商混

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

A. 租赁使用的国有出让土地

上表所列土地中有 13 宗，面积合计 296,304.54 平方米的土地，占中联水泥及其全资、控股子公司使用土地面积的 1.06%，系国有出让土地，出租方已提供该等土地的权属证明或者其有权出租该等土地的证明文件。

B. 租赁使用的其他土地

上表所列土地中有 96 宗、面积合计 2,676,775.06 平方米的土地，占中联水泥及其全资、控股子公司使用土地面积的 9.59%，出租方未能提供该等土地的权属证明文件或者其有权出租该等土地的证明文件，或所租赁土地为划拨土地、集体土地但出租方未能提供其履行了划拨土地、集体土地对外出租所需程序的证明文件，该等土地租赁存在被主张无效、处罚的法律风险。

根据标的公司说明，商品混凝土搅拌站的主要产品预拌混凝土是一种塑性、流态状的半成品建筑材料，主要采取订单式批量发货，在指定时间内通过罐式车辆运送至施工现场。该产品由于一定时间内的凝结特性而不能远距离运输。另外搅拌站也会随着城市发展、政府规划调整等因素而搬迁。因此商混企业一般采取租赁方式用地。由于搅拌站一般采取钢结构建设，建设周期较快，搬迁较为方便，所以即使因土地租赁终止而进行搬迁，也不会对生产经营造成实质性不利影响。

此外，中国建材已出具承诺：如中联水泥及其全资、控股子公司因前述租赁土地的问题被政府主管部门处罚并导致发生费用支出及/或产生资产损失及/或须进行经济赔偿，中国建材股份将承担相关费用、经济补偿或赔偿；**如中联水泥及其全资、控股子公司因前述租赁土地的问题导致相关租赁被终止的情况下，无法在相关区域内找到合适的替代性经营场所，进而导致无法正常生产经营的，中国建材将对因此发生的损失给予足额补偿；**但相关公司根据自身经营情况自主决定终止租赁土地所产生的经济损失不在赔偿范围之内。

2）房屋权属情况

①已取得权属证书的房产

截至 2020 年 10 月 31 日，中联水泥及其及其全资、控股子公司在境内合计拥有 735 处主要房屋建筑物已取得房屋权属证书，建筑面积合计 1,561,050.33 平方米，具体情况

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

如下：

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
1	山东鲁城水泥有限公司	曲阜市城东八宝山	曲房权证曲城字第 01004699 号	非居住用房	48,202.32	否
2	安阳中联海皇水泥有限公司	安阳县许家沟乡下堡村	安阳县房权证字第 SY00002603 号	工业	1,697.87	否
3	安阳中联海皇水泥有限公司	安阳县许家沟乡下堡村	安阳县房权证字第 SY00002606 号	工业	348.46	否
4	安阳中联海皇水泥有限公司	安阳县许家沟乡下堡村	安阳县房权证字第 SY00002610 号	工业	718.56	否
5	安阳中联海皇水泥有限公司	安阳县许家沟乡下堡村	安阳县房权证字第 SY00002611 号	工业	3,072.04	否
6	安阳中联海皇水泥有限公司	安阳县许家沟乡下堡村	安阳县房权证字第 SY00002613 号	工业	251.42	否
7	安阳中联海皇水泥有限公司	安阳县许家沟乡下堡村	安阳县房权证字第 SY00002620 号	工业	606.91	否
8	安阳中联海皇水泥有限公司	安阳县许家沟乡下堡村	安阳县房权证字第 SY00002453 号	工业	2,227.62	否
9	安阳中联海皇水泥有限公司	安阳县许家沟乡下堡村	安阳县房权证字第 SY00002456 号	工业	2,918.52	否
10	安阳中联海皇水泥有限公司	安阳县许家沟乡下堡村	安阳县房权证字第 SY00002458 号	工业	838.87	否
11	安阳中联海皇水泥有限公司	安阳县许家沟乡下堡村	安阳县房权证字第 SY00002459 号	工业	389.34	否
12	内蒙古乌盟华立发电有限责任公司	察右后旗红格尔图镇	房权证 2007 字第 000179 号	生产用房	7,311.00	否
13	蚌埠中联水泥有限公司亳州分公司	安徽亳州工业园区 C 区	皖（2019）亳州市不动产权第 0587782 号	工业	4,194.31	否
14	五河中联水泥有限公司	五河县城关镇潼河路 2 号（食堂、办公）	房地权证五公字第 G201409280005 号	办公	1,159.97	否
15	五河中联水泥有限公司	五河县城关镇潼河路 2 号（装车楼）	房地权证五公字第 G201409280006 号	其他	1,232.43	否
16	五河中联水泥有限公司	五河县城关镇潼河路 2 号（办公楼）	房地权证五公字第 G201409280007 号	其他	611.44	否
17	成武中联水泥有限公司	成武县城关镇定砀路路南	成房权证成武字第 36-1006 号	工业	11,113.86	否
18	金乡中联混凝土有限公司	金乡县高河乡周油坊村金清公路北侧	金乡县房权证金字第 201300139 号	商业	2,220.69	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
19	金乡中联混凝土有限公司	金乡县高河乡周油坊村金清公路北侧	金乡县房权证金字第 201300138 号	办公、洗手间	101.4	否
20	巨野中联混凝土有限公司	巨野县老聊商路西，大义镇驻地 1 幢 2 幢 3 幢	巨房权证巨野县字第 0011770 号	工业	2,537.41	否
21	菏泽中联水泥有限公司	菏泽开发区电厂西侧新丰路南	菏房权证市直字第 060989 号	工业	3,515.11	否
22	菏泽中联水泥有限公司	菏泽开发区电厂西侧新丰路南	菏房权证市直字第 060990 号	工业	1,325.79	否
23	菏泽中联水泥有限公司	菏泽开发区电厂西侧新丰路南	菏房权证市直字第 060991 号	工业	21.76	否
24	菏泽中联混凝土工程有限公司	菏泽市岳程办事处岳楼社区郑州路以东八一路南水泥厂以西	菏市房权证市直字第 111662 号	综合	346.12	否
25	鲁南中联水泥有限公司	滕州市界河镇	滕房权证界河字第 21701009	工交	405,203.00	否
26	德州中联大坝水泥有限公司	运河办事处五三村西	鲁（2018）德州市不动产权第 005315 号	工业	12,378.27	否
27	泰山中联水泥有限公司	宁阳县华丰镇工业园区（泰山中联水泥有限公司）1-16 幢	宁房权证宁字第 508389 号	办公用房、工业用房、库房、住宅	26,385.45	否
28	泰山中联水泥有限公司	宁阳县华丰镇工业园区（泰山中联水泥有限公司）17-32 幢	宁房权证宁字第 508390 号	办公用房、工业用房、库房	14,448.41	否
29	泰山中联水泥有限公司	宁阳县华丰镇工业园区（泰山中联水泥有限公司）33-47 幢	宁房权证宁字第 508391 号	办公用房、工业用房	8,776.23	否
30	泰山中联水泥有限公司	宁阳县华丰镇工业园区（泰山中联水泥有限公司）48-61 幢	宁房权证宁字第 508392 号	办公用房、工业用房、库房	7,208.50	否
31	东营中联混凝土有限公司	垦利县康兴路 17 号 1 幢，2 幢，3 幢	房权证垦房字第 028491 号	其他，厂房、车间、综合	11,901.99	否
32	东营中联混凝土有限公司	河口区河庆路 4 号	东房权证河口区字第 139063 号	办公用房	2,918.97	否
33	莒县中联水泥	东莞镇中联大	鲁（2018）莒不动	工业	8,730.45	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
	有限公司	道1号中联公司院内	产权第 0002652 号			
34	莒县中联水泥有限公司港中分公司	日照市日照港内 001 幢 101 号	鲁（2020）日照市不动产权第 0036228 号	办公	4,608.69	否
35	莒县中联水泥有限公司港中分公司	日照市黄海一路北林海小区 128 幢 101 号	鲁（2020）日照市不动产权第 0036201 号	其他	615.36	否
36	莒县中联水泥有限公司港中分公司	日照市黄海一路北林海小区 098 幢 101 号	鲁（2020）日照市不动产权第 0036214 号	成套住宅	11,774.71	否
37	青州中联水泥有限公司	青州市普通镇政府驻地西邻	青房权证普通字第 200914487 号	办公、工业	3,245.79	查封
38	青州中联水泥有限公司	青州市普通镇政府驻地西邻	青房权证普通字第 200914488 号	工业	1,877.92	查封
39	日照中联水泥有限公司	阎庄镇中联路北侧、中联公司院内 1 号	莒房权证阎庄镇字第 20112508 号	工业	411.45	否
40	日照中联水泥有限公司	阎庄镇中联路北侧、中联公司院内 3 号	莒房权证阎庄镇字第 20112730 号	工业	1,003.81	否
41	日照中联水泥有限公司	阎庄镇中联路北侧、中联公司院内 2 号	莒房权证阎庄镇字第 20112507 号	工业	165.83	否
42	日照中联水泥有限公司	阎庄镇中联路北侧、中联公司院内 2 号	莒房权证阎庄镇字第 20112728 号	工业	4,225.58	否
43	日照中联水泥有限公司	阎庄镇中联路北侧、中联公司院内 3 号楼	莒房权证阎庄镇字第 20112506 号	工业	1,229.10	否
44	日照中联水泥有限公司	阎庄镇中联路北侧、中联公司院内 1 号	莒房权证阎庄镇字第 20112729 号	工业	2,225.26	否
45	日照中联水泥有限公司	阎庄镇中联路北侧、中联公司院内 4 号	莒房权证阎庄镇字第 20112505 号	工业	416.08	否
46	青岛即墨中联水泥有限公司	即墨市刘家庄镇姜家坡火车站东侧水纺路 6 号	即房公转字第 003620 号	非住宅	2,575.99	否
47	青岛即墨中联水泥有限公司	即墨市刘家庄镇姜家坡火车站东侧水纺路 6 号	即房公转字第 003619 号	非住宅	2,513.55	否
48	青岛即墨中联水泥有限公司	即墨市刘家庄镇姜家坡火车站东侧水纺路 6	即房公转字第 003618 号	非住宅	3,922.66	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
		号				
49	青岛即墨中联水泥有限公司	即墨市刘家庄镇水纺路 6 号	即房自字第 003549 号	工业	10,838.79	否
50	烟台栖霞中联水泥有限公司	栖霞市中桥镇政府驻地烟栖路南	鲁（2018）栖霞市不动产权第 0004085 号	仓储	534.15	否
51	烟台栖霞中联水泥有限公司	栖霞市中桥镇政府驻地烟栖路南	鲁（2018）栖霞市不动产权第 0004091 号	工业	616.17	否
52	烟台栖霞中联水泥有限公司	栖霞市中桥镇政府驻地烟栖路南	鲁（2018）栖霞市不动产权第 0004095 号	仓储	285.3	否
53	烟台栖霞中联水泥有限公司	栖霞市中桥镇政府驻地烟栖路南	鲁（2018）栖霞市不动产权第 0004094 号	办公	372.28	否
54	烟台栖霞中联水泥有限公司	栖霞市中桥镇政府驻地烟栖路南	鲁（2018）栖霞市不动产权第 0004096 号	工业	2,445.18	否
55	烟台栖霞中联水泥有限公司	栖霞市中桥镇政府驻地烟栖路南	鲁（2018）栖霞市不动产权第 0004086 号	办公	2,543.30	否
56	烟台栖霞中联水泥有限公司	栖霞市中桥镇政府驻地烟栖路南	鲁（2018）栖霞市不动产权第 0004098 号	工业	2,068.20	否
57	烟台栖霞中联水泥有限公司	栖霞市中桥镇政府驻地烟栖路南	鲁（2018）栖霞市不动产权第 0004097 号	工业	983.49	否
58	烟台栖霞中联水泥有限公司	栖霞市中桥镇政府驻地烟栖路南	鲁（2018）栖霞市不动产权第 00040100 号	仓储	2,496.24	否
59	烟台栖霞中联水泥有限公司	栖霞市中桥镇政府驻地烟栖路南	鲁（2018）栖霞市不动产权第 0004084 号	工业	1,059.61	否
60	烟台栖霞中联水泥有限公司	栖霞市中桥镇政府驻地烟栖路南	鲁（2018）栖霞市不动产权第 0004090 号	工业	1,085.63	否
61	烟台栖霞中联水泥有限公司	栖霞市中桥镇政府驻地烟栖路南	鲁（2018）栖霞市不动产权第 0004089 号	工业	1,220.81	否
62	烟台栖霞中联水泥有限公司	栖霞市中桥镇政府驻地烟栖路南	鲁（2018）栖霞市不动产权第 0004093 号	仓储	750.47	否
63	烟台栖霞中联水泥有限公司	栖霞市中桥镇政府驻地烟栖路南	鲁（2018）栖霞市不动产权第 0004099 号	工业	592.28	否
64	烟台栖霞中联水泥有限公司	栖霞市中桥镇政府驻地烟栖	鲁（2018）栖霞市不动产权第	工业	80.16	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
		路南	0004088 号			
65	烟台栖霞中联水泥有限公司	栖霞市中桥镇政府驻地烟栖路南	鲁（2018）栖霞市不动产权第 0004083 号	工业	1,770.24	否
66	烟台栖霞中联水泥有限公司	栖霞市中桥镇政府驻地烟栖路南	鲁（2018）栖霞市不动产权第 0004092 号	工业	972	否
67	烟台栖霞中联水泥有限公司	栖霞市中桥镇政府驻地烟栖路南	鲁（2018）栖霞市不动产权第 0004087 号	工业	543.5	否
68	烟台栖霞中联水泥有限公司	芝罘区凤凰台南街 18 号楼	鲁（2019）烟台市芝不动产权第 0028242 号	住宅	1,780.00	否
69	烟台栖霞中联水泥有限公司	芝罘区凤凰台五街 14 号内 1 号	鲁（2019）烟台市芝不动产权第 0028494 号	住宅	86.07	否
70	烟台栖霞中联水泥有限公司	芝罘区凤凰台五街 14 号内 2 号	鲁（2019）烟台市芝不动产权第 0028495 号	住宅	104.2	否
71	烟台栖霞中联水泥有限公司	芝罘区凤凰台五街 14 号内 3 号	鲁（2019）烟台市芝不动产权第 0028241 号	住宅	86.07	否
72	烟台栖霞中联水泥有限公司	芝罘区凤凰台五街 14 号内 4 号	鲁（2019）烟台市芝不动产权第 0028493 号	住宅	104.2	否
73	烟台栖霞中联水泥有限公司	芝罘区凤凰台五街 14 号内 5 号	鲁（2019）烟台市芝不动产权第 0028496 号	住宅	86.07	否
74	烟台栖霞中联水泥有限公司	芝罘区凤凰台五街 14 号内 10 号	鲁（2019）烟台市芝不动产权第 0028492 号	住宅	104.2	否
75	烟台栖霞中联水泥有限公司	芝罘区凤凰台南街 19 号楼	鲁（2019）烟台市芝不动产权第 0028071 号	住宅	858	否
76	烟台栖霞中联水泥有限公司	芝罘区凤凰台南街 17 号楼	鲁（2019）烟台市芝不动产权第 0028157 号	住宅	436	否
77	烟台栖霞中联水泥有限公司	芝罘区凤凰台南街 20 号楼	鲁（2019）烟台市芝不动产权第 0028183 号	住宅	50.7	否
78	滁州中联混凝土有限公司	来安县水口镇水西村新 104 国道南侧 2 号	皖（2018）来安县不动产权第 0007265 号	工业	2,893.98	查封
79	滁州中联混凝土有限公司	二郎村毛谷山组 9 号 1 号厂房	皖（2016）滁州市不动产权第 0023841 号	工厂	437.18	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
80	江苏双龙集团有限公司	镇江市友谊路16号绿地广场缇香苑1幢1404室	苏（2019）镇江市不动产权第0073566号	住宅	115.25	否
81	江苏双龙集团有限公司	镇江市友谊路16号缇香苑1幢1402室	苏（2019）镇江市不动产权第0073567号	住宅	88.07	否
82	江苏双龙集团有限公司	镇江市友谊路16号缇香苑1幢1401室	苏（2019）镇江市不动产权第0073568号	住宅	115.25	否
83	江苏双龙集团有限公司	镇江市友谊路16号缇香苑1幢1403室	苏（2019）镇江市不动产权第0073565号	住宅	88.07	否
84	南京中联混凝土有限公司	江宁区东山街道新润路东侧5幢	宁房权证江转字第JN00253459号	机修厂房	859.38	否
85	南京中联混凝土有限公司	江宁区东山街道新润路东侧1幢	宁房权证江转字第JN00253460号	门卫	28.85	否
86	南京中联混凝土有限公司	江宁区东山街道新润路东侧2幢	宁房权证江转字第JN00253461号	搅拌楼	933.9	否
87	南京中联混凝土有限公司	江宁区东山街道新润路东侧4幢	宁房权证江转字第JN00253462号	配电房	70.31	否
88	南京中联混凝土有限公司	江宁区东山街道新润路东侧7幢	宁房权证江转字第JN00253463号	宿舍楼	1,537.80	否
89	南京中联混凝土有限公司	江宁区东山街道新润路东侧6幢	宁房权证江转字第JN00253464号	辅房	961.67	否
90	南京中联混凝土有限公司	江宁区禄口街道天禄大道139号星汉城3幢422室	宁房权证江转字第JN00353879号	办公	40.78	否
91	南京中联混凝土有限公司	江宁区禄口街道天禄大道139号星汉城3幢408室	宁房权证江转字第JN00353880号	办公	41.79	否
92	南京中联混凝土有限公司	江宁区禄口街道天禄大道139号星汉城3幢421室	宁房权证江转字第JN00353881号	办公	44.06	否
93	南京中联混凝土有限公司	江宁区禄口街道天禄大道139号星汉城3幢412室	宁房权证江转字第JN00353882号	办公	32.83	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
94	南京中联混凝土有限公司	江宁区禄口街道天禄大道 139 号星汉城 3 幢 426 室	宁房权证江转字第 JN00353883 号	办公	42.8	否
95	南京中联混凝土有限公司	江宁区禄口街道天禄大道 139 号星汉城 3 幢 410 室	宁房权证江转字第 JN00353884 号	办公	32.83	否
96	南京中联混凝土有限公司	江宁区禄口街道天禄大道 139 号星汉城 3 幢 423 室	宁房权证江转字第 JN00353885 号	办公	44.32	否
97	南京中联混凝土有限公司	江宁区禄口街道天禄大道 139 号星汉城 3 幢 343 室	宁房权证江转字第 JN00353887 号	办公	42.72	否
98	南京中联混凝土有限公司	江宁区禄口街道天禄大道 139 号星汉城 3 幢 420 室	宁房权证江转字第 JN00353890 号	办公	42.8	否
99	南京中联混凝土有限公司	江宁区禄口街道天禄大道 139 号星汉城 3 幢 428 室	宁房权证江转字第 JN00353893 号	办公	44.06	否
100	南京中联混凝土有限公司	江宁区禄口街道天禄大道 139 号星汉城 3 幢 404 室	宁房权证江转字第 JN00353894 号	办公	41.79	否
101	南京中联混凝土有限公司	江宁区禄口街道天禄大道 139 号星汉城 3 幢 406 室	宁房权证江转字第 JN00353896 号	办公	38.72	否
102	南京中联混凝土有限公司	江宁区禄口街道天禄大道 139 号星汉城 3 幢 414 室	宁房权证江转字第 JN00353899 号	办公	40.78	否
103	南京中联混凝土有限公司	江宁区禄口街道天禄大道 139 号星汉城 3 幢 424 室	宁房权证江转字第 JN00353902 号	办公	40.78	否
104	南京中联混凝土有限公司	江宁区禄口街道天禄大道 139 号星汉城 3 幢 310 室	宁房权证江转字第 JN00389610 号	办公	33.11	否
105	南京中联混凝土有限公司	江宁区禄口街道天禄大道 139 号星汉城 3 幢	宁房权证江转字第 JN00389611 号	办公	33.11	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
		312 室				
106	南京中联混凝土有限公司	江宁区秣陵街道龙眠大道 668 号龙庭水岸家园 77 幢 104 室	苏（2016）宁江不动产权第 0027222 号	商业	287.85	否
107	南京中联混凝土有限公司	江宁区秣陵街道龙眠大道 668 号龙庭水岸家园 77 幢 105 室	苏（2016）宁江不动产权第 0027219 号	商业	298.69	查封
108	南京中联混凝土有限公司	江宁区润湖大道 588 号静林湾花园 1 幢 402 室	苏（2020）宁江不动产权第 0030043 号	办公室	122.48	否
109	南京中联混凝土有限公司	江宁区润湖大道 588 号静林湾花园 1 幢 420 室	苏（2020）宁江不动产权第 0030044 号	办公室	131.46	否
110	南京中联水泥有限公司	江宁区淳化街道青山社区 33	江宁房权证东山字第 JN00145721 号	办公室	480.5	否
111	南京中联水泥有限公司	江宁区淳化街道青山社区 18	江宁房权证东山字第 JN00145801 号	烘干窑	499.14	否
112	南京中联水泥有限公司	江宁区淳化街道青山社区 21	江宁房权证东山字第 JN00145771 号	水泥粉磨及运输工程	961.06	否
113	南京中联水泥有限公司	江宁区淳化街道青山社区 9	江宁房权证东山字第 JN00145756 号	石子磨房	2,608.32	否
114	南京中联水泥有限公司	江宁区淳化街道青山社区 35	江宁房权证东山字第 JN00145723 号	地磅及建筑物	28.59	否
115	南京中联水泥有限公司	江宁区淳化街道青山社区 36	江宁房权证东山字第 JN00145725 号	锅炉房	263.77	否
116	南京中联水泥有限公司	江宁区淳化街道青山社区 4	江宁房权证东山字第 JN00145748 号	矿渣烘干房	695.34	否
117	南京中联水泥有限公司	江宁区淳化街道青山社区 3	江宁房权证东山字第 JN00145747 号	包装楼	815.54	否
118	南京中联水泥有限公司	江宁区淳化街道青山社区 2	江宁房权证东山字第 JN00145746 号	水泥成品库	2,158.90	否
119	南京中联水泥有限公司	江宁区淳化街道青山社区 47	江宁房权证东山字第 JN00145741 号	办公室	154.5	否
120	南京中联水泥有限公司	江宁区淳化街道青山社区 38	江宁房权证东山字第 JN00145729	化验楼	779.34	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
			号			
121	南京中联水泥有限公司	江宁区淳化街道青山社区 48	江宁房权证东山字第 JN00145743 号	职工饭店	963.84	否
122	南京中联水泥有限公司	江宁区淳化街道青山社区 46	江宁房权证东山字第 JN00145740 号	变电所	300.73	否
123	南京中联水泥有限公司	江宁区淳化街道青山社区 37	江宁房权证东山字第 JN00145727 号	新浴室	1,164.15	否
124	南京中联水泥有限公司	江宁区淳化街道青山社区 45	江宁房权证东山字第 JN00145739 号	四车队职工宿舍	309.3	否
125	南京中联水泥有限公司	江宁区淳化街道青山社区 26	江宁房权证东山字第 JN00145782 号	锅炉水处理房	143.59	否
126	南京中联水泥有限公司	江宁区淳化街道青山社区 29	江宁房权证东山字第 JN00145783 号	办公楼	765.24	否
127	南京中联水泥有限公司	江宁区淳化街道青山社区 32	江宁房权证东山字第 JN00145787 号	车库	169.41	否
128	南京中联水泥有限公司	江宁区淳化街道青山社区 14	江宁房权证东山字第 JN00145797 号	总降压室	997	否
129	南京中联水泥有限公司	江宁区淳化街道青山社区 15	江宁房权证东山字第 JN00145798 号	生产控制及化验室	205.52	否
130	南京中联水泥有限公司	江宁区淳化街道青山社区 43	江宁房权证东山字第 JN00145735 号	仓库	563.46	否
131	南京中联水泥有限公司	江宁区淳化街道青山社区 22	江宁房权证东山字第 JN00145774 号	电控室	520.39	否
132	南京中联水泥有限公司	江宁区淳化街道青山社区 20	江宁房权证东山字第 JN00145803 号	配料框架	137.22	否
133	南京中联水泥有限公司	江宁区淳化街道青山社区 19	江宁房权证东山字第 JN00145802 号	办公用房及零星工程	162.18	否
134	南京中联水泥有限公司	江宁区淳化街道青山社区 41	江宁房权证东山字第 JN00145732 号	办公楼	889.39	否
135	南京中联水泥有限公司	江宁区淳化街道青山社区 39	江宁房权证东山字第 JN00145730 号	青水水泥磨工程	265.03	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
136	淮北南坪中联水泥有限公司	濉溪县南坪镇宿阜路西侧（淮北南坪中联水泥有限公司）1#	房地权证濉房字第 2014003503 号	住宅	623.9	否
137	淮北南坪中联水泥有限公司	濉溪县南坪镇宿阜路西侧（淮北南坪中联水泥有限公司）2#	房地权证濉房字第 2014003504 号	办公（写字楼）	3,142.92	否
138	淮北南坪中联水泥有限公司	濉溪县南坪镇宿阜路西侧（淮北南坪中联水泥有限公司）3#	房地权证濉房字第 2014003505 号	工业	166.78	否
139	淮海中联水泥有限公司	茅村镇檀山村	国徐房权证九里区国有字第 20447 号	办公	2,584.61 239.81 797.65	否
140	淮海中联水泥有限公司	茅村镇檀山村	国徐房权证九里区国有字第 20448 号	工业	237.46 237.46 493.81	否
141	淮海中联水泥有限公司	茅村镇檀山村	国徐房权证九里区国有字第 20449 号	办公	517.05 3,117.95 35.82	否
142	淮海中联水泥有限公司	茅村镇檀山村	国徐房权证九里区国有字第 20450 号	工业	146.54 1,006.79 204.46	否
143	淮海中联水泥有限公司	茅村镇檀山村	国徐房权证九里区国有字第 20451 号	工业	211.7 1,674.88 996.12	否
144	淮海中联水泥有限公司	茅村镇檀山村	国徐房权证九里区国有字第 20452 号	工业	936.23 787.96 674.15	否
145	淮海中联水泥有限公司	茅村镇檀山村	国徐房权证九里区国有字第 20453 号	办公	392.37 36.5 5,920.88	否
146	淮海中联水泥有限公司	茅村镇檀山村	国徐房权证九里区国有字第 20454 号	工业	119.72 10,795.50 302.52	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
147	淮海中联水泥有限公司	茅村镇檀山村	国徐房权证九里区国有字第20455号	工业	34.8 441.3 2,930.82	否
148	淮海中联水泥有限公司	茅村镇檀山村	国徐房权证九里区国有字第20456号	工业	44.46 887.22 637.99	否
149	淮海中联水泥有限公司	茅村镇檀山村	国徐房权证九里区国有字第20457号	工业	73.03 109 236.31	否
150	淮海中联水泥有限公司	茅村镇檀山村	国徐房权证九里区国有字第20458号	工业	285.84 12,274.14 286.51	否
151	淮海中联水泥有限公司	茅村镇檀山村	国徐房权证九里区国有字第20459号	工业	965.69 869.18 160.52	否
152	淮海中联水泥有限公司	茅村镇檀山村	国徐房权证九里区国有字第20460号	工业	86.4 1,515.29 359.82	否
153	淮海中联水泥有限公司	茅村镇檀山村	国徐房权证九里区国有字第20461号	工业	2,757.89 125.82 215.73	否
154	淮海中联水泥有限公司	茅村镇檀山村	国徐房权证九里区国有字第20462号	工业	240 236.31 378.42	否
155	淮海中联水泥有限公司	茅村镇檀山村	国徐房权证九里区国有字第20463号	工业	192 54.35 336.16	否
156	淮海中联水泥有限公司	茅村镇檀山村	国徐房权证九里区国有字第20464号	工业	7,047.04 117.76 510.57	否
157	淮海中联水泥有限公司	茅村镇檀山村	国徐房权证九里区国有字第20465	工业	1,062.45 236.31	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
			号		184.48	
158	淮海中联水泥有限公司	茅村镇檀山村	国徐房权证九里区国有字第 20466 号	工业	424.55	否
					548.44	
					548.44	
159	淮海中联水泥有限公司	茅村镇檀山村	国徐房权证九里区国有字第 20467 号	工业	548.44	否
					548.44	
					24	
160	淮海中联水泥有限公司	茅村镇檀山村	国徐房权证九里区国有字第 20468 号	工业	2,528.67	否
					976	
					72.5	
161	淮海中联水泥有限公司	茅村镇檀山村	国徐房权证九里区国有字第 20469 号	工业	493.98	否
					272.9	
					68	
162	淮海中联水泥有限公司	茅村镇檀山村	国徐房权证九里区国有字第 20470 号	工业	36	否
					36	
					504	
163	淮海中联水泥有限公司	茅村镇檀山村	国徐房权证九里区国有字第 20471 号	工业	504	否
164	阜阳中联水泥有限公司	颍泉区周棚办事处潘寨村	房地权阜泉字第 200710001 号	非住宅	2,009.03	否
165	阜阳中联水泥有限公司	颍泉区周棚办事处潘寨村	房地权阜泉字第 2007100002 号	住宅、非住宅	3,094.67	否
166	阜阳中联水泥有限公司	颍泉区周棚办事处涡阳北路 2009 号搅拌站化验楼 0 室	房地权证阜字第 2015089446 号	化验楼	581.28	否
167	江苏铸本众鑫混凝土工程有限公司	柳新镇苏家村工业园	铜房权证柳新字第 647 号	未载明	2,116.82	否
168	江苏铸本众鑫混凝土工程有限公司	柳新镇苏家村华润工业园	铜房权证柳新字第 686 号	未载明	5,173.34	否
169	泗县中联水泥有限公司	泗县四五大桥西南 329 省道南侧	房地权证皖泗字第 00024929 号	办公、工业、宿舍	2,209.15	否
170	泗县中联水泥有限公司	泗县四五大桥西南 329 省道南侧	房地权证皖泗字第 00024928 号	工业、仓储	4,942.04	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
171	徐州中联水泥有限公司	贾汪区206国道东侧	徐房权证贾字第019131号	非住宅	21,155.39	否
172	徐州中联水泥有限公司	云龙区绿地商务城（B7-2地块）商务办公楼B号楼1-1301	国房权证徐州字第SY0040881号	办公	144.3	否
173	徐州中联水泥有限公司	云龙区绿地商务城（B7-2地块）商务办公楼B号楼1-1302	国房权证徐州字第SY0040882号	办公	138.2	否
174	徐州中联水泥有限公司	云龙区绿地商务城（B7-2地块）商务办公楼B号楼1-1303	国房权证徐州字第SY0040883号	办公	138.2	否
175	徐州中联水泥有限公司	云龙区绿地商务城（B7-2地块）商务办公楼B号楼1-1305	国房权证徐州字第SY0040884号	办公	157.12	否
176	徐州中联水泥有限公司	云龙区绿地商务城（B7-2地块）商务办公楼B号楼1-1306	国房权证徐州字第SY0040885号	办公	85.22	否
177	徐州中联水泥有限公司	云龙区绿地商务城（B7-2地块）商务办公楼B号楼1-1307	国房权证徐州字第SY0040886号	办公	131.08	否
178	徐州中联水泥有限公司	云龙区绿地商务城（B7-2地块）商务办公楼B号楼1-1308	国房权证徐州字第SY0040887号	办公	123.15	否
179	徐州中联水泥有限公司	云龙区绿地商务城（B7-2地块）商务办公楼B号楼1-1309	国房权证徐州字第SY0040888号	办公	118.01	否
180	徐州中联水泥有限公司	云龙区绿地商务城（B7-2地块）商务办公楼B号楼1-1310	国房权证徐州字第SY0040889号	办公	118.01	否
181	徐州中联水泥有限公司	云龙区绿地商务城（B7-2地块）商务办公楼B号楼1-1311	国房权证徐州字第SY0040890号	办公	129.62	否
182	徐州中联水泥有限公司	云龙区绿地商务城（B7-2地块）商务办公楼B号楼1-1312	国房权证徐州字第SY0040891号	办公	85.22	否
183	徐州中联水泥	云龙区绿地商	国房权证徐州字	办公	159.27	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
	有限公司	务城（B7-2 地块）商务办公楼 B 号楼 1-1313	第 SY0040892 号			
184	徐州中联水泥有限公司	云龙区绿地商务城（B7-5 地块）商务办公楼 1 号楼 1-1901	国房权证徐州字第 SY0038649 号	办公	154.97	否
185	徐州中联水泥有限公司	云龙区绿地商务城（B7-5 地块）商务办公楼 1 号楼 1-1902	国房权证徐州字第 SY0038650 号	办公	130.58	否
186	徐州中联水泥有限公司	云龙区绿地商务城（B7-5 地块）商务办公楼 1 号楼 1-1903	国房权证徐州字第 SY0038651 号	办公	130.7	否
187	徐州中联水泥有限公司	云龙区绿地商务城（B7-5 地块）商务办公楼 1 号楼 1-1905	国房权证徐州字第 SY0038652 号	办公	117.9	否
188	徐州中联水泥有限公司	云龙区绿地商务城（B7-5 地块）商务办公楼 1 号楼 1-1906	国房权证徐州字第 SY0038653 号	办公	125.7	否
189	徐州中联水泥有限公司	云龙区绿地商务城（B7-5 地块）商务办公楼 1 号楼 1-1907	国房权证徐州字第 SY0038654 号	办公	95.21	否
190	徐州中联水泥有限公司	云龙区绿地商务城（B7-5 地块）商务办公楼 1 号楼 1-1908	国房权证徐州字第 SY0038655 号	办公	95.21	否
191	徐州中联水泥有限公司	云龙区绿地商务城（B7-5 地块）商务办公楼 1 号楼 1-1909	国房权证徐州字第 SY0038656 号	办公	154.97	否
192	徐州中联水泥有限公司	云龙区绿地商务城（B7-5 地块）商务办公楼 1 号楼 1-1910	国房权证徐州字第 SY0038657 号	办公	130.58	否
193	徐州中联水泥有限公司	云龙区绿地商务城（B7-5 地块）商务办公楼 1 号楼 1-1911	国房权证徐州字第 SY0038658 号	办公	130.7	否
194	徐州中联水泥有限公司	云龙区绿地商务城（B7-5 地块）商务办公楼 1 号楼 1-1912	国房权证徐州字第 SY0038659 号	办公	117.9	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
195	徐州中联水泥有限公司	云龙区绿地商务城（B7-5 地块）商务办公楼 1 号楼 1-1913	国房权证徐州字第 SY0038660 号	办公	125.68	否
196	徐州中联水泥有限公司	云龙区绿地商务城（B7-5 地块）商务办公楼 1 号楼 1-1915	国房权证徐州字第 SY0038661 号	办公	95.21	否
197	徐州中联水泥有限公司	云龙区绿地商务城（B7-5 地块）商务办公楼 1 号楼 1-1916	国房权证徐州字第 SY0038662 号	办公	95.21	否
198	邳州中联水泥有限公司	八义集镇八果路南侧	邳房权证八义集字第邳公房 120435 号	职工宿舍	2,305.43	否
199	邳州中联水泥有限公司	八义集镇八果路南侧	邳房权证八义集字第邳公房 120436 号	变电所	378.94	否
200	徐州中联混凝土有限公司	刘集镇冯王村	苏（2016）铜山区不动产权第 0002786 号	工业	7,856.98	否
201	徐州新德混凝土有限公司	驿城村铜山经济开发区第三工业园	铜房权证铜山镇字第 19227 号	办公、门卫、综合	1,365.45	否
202	临沂中联混凝土有限公司	临沂市苍山县经济开发区大宗山路北段东侧	鲁（2016）兰陵县不动产权第 0000360 号	自用办公	1,895.57	否
203	临沂中联混凝土有限公司	临沂市苍山县经济开发区大宗山路中段东侧	鲁（2017）兰陵县不动产权第 0000012 号	自用办公	1,446.58	否
204	临沂中联混凝土有限公司	临沂市苍山县经济开发区大宗山路中段东侧	鲁（2017）兰陵县不动产权第 0000011 号	自用办公	3,523.00	否
205	临沂中联混凝土有限公司	兰山区义堂镇大义堂村 0119 号 1 号楼 101；2 号楼 101	临房权证兰山区字第 000271392 号	办公用房、工业用房	239.84	否
206	临沂中联混凝土有限公司	兰山区义堂镇大义堂村 0119 号 3 号楼 101；4 号楼 101-1	临房权证兰山区字第 000271430 号	工业用房	618.52	否
207	临沂中联混凝土有限公司	兰山区义堂镇大义堂村 0119 号 5 号楼 101	临房权证兰山区字第 000271431 号	工业用房	71.85	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
208	临沂中联水泥有限公司	苍山县车辋镇节义村蒙台公路西侧	苍房权证车辋镇字第 0020515601 号	工业	21,663.71	否
209	临沂中联水泥有限公司	苍山县车辋镇节义村蒙台公路东侧	苍房权证乡镇字第 20110381 号	工业	7,885.40	否
210	平邑中联水泥有限公司	平邑县平邑镇，新枣路西，红泉村 001 号	平房权证 2013 字第 014998 号	工业用房	7,274.84	抵押
211	滕州滕南中联水泥有限公司	张汪镇木曲路北侧	滕房权证张汪字第 2015003674 号	化验室、门卫	390.82	否
212	枣庄中联水泥有限公司	齐村镇驻地	枣房权证枣字第 230551 号	配电室、车间	1,132.06	否
213	枣庄中联水泥有限公司	齐村镇驻地	枣房权证枣字第 230552 号	车间、配电室	2,094.33	否
214	枣庄中联水泥有限公司	齐村镇驻地	枣房权证枣字第 230553 号	车间	2,772.21	否
215	枣庄中联水泥有限公司	齐村镇驻地	枣房权证枣字第 230554 号	生产车间	5,190.92	否
216	枣庄中联水泥有限公司	齐村镇驻地	枣房权证枣字第 230555 号	磅房	65.59	否
217	五原县同达建材有限责任公司	隆兴昌镇新华办事处美林路西	房权证五房字第 809 号	办公、门卫、配电室	1,541.76	否
218	巴彦淖尔中联团羊水泥有限公司	临河区八一办建材路西侧工业园区（丘号：21190139）	巴彦淖尔房权证临河区字第 102031405888 号	办公、厂房、工业	5,248.34	否
219	内蒙古同达建材有限责任公司	内蒙古自治区乌拉特前旗乌拉山镇（原二师）	蒙房权证乌拉特前旗字第 101031001216 号	办公	7,027.72	否
220	内蒙古同达建材有限责任公司	内蒙古自治区乌拉特前旗大佘太镇	蒙房权证乌拉特前旗字第 101011001304 号	其它	4,855.47	否
221	通辽中联水泥有限公司	奈曼旗大沁他拉镇 111 线东段南侧东部工业小区	蒙（2019）奈曼旗不动产权第 0003224 号	工业	16,070.17	否
222	通辽虹祥新型建材有限公司	木里图镇工业园区	蒙村房权证 蒙 G2014000224 号	综合用房	322.3	否
223	通辽虹祥新型建材有限公司	木里图镇工业园区	蒙村房权证 蒙 G2014000225 号	综合用房	3,129.48	否
224	内蒙古乌兰水	察右后旗红格	房权证 2007 字第	生产用	54,072.00	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
	泥集团有限公司	尔图镇	000184 号	房		
225	乌兰察布中联水泥有限公司	内蒙古自治区察右后旗红格尔图镇	蒙房权证察右后旗字第 146031101618 号	商业、其他	4,344.00	否
226	乌兰察布中联水泥有限公司	内蒙古自治区察右后旗红格尔图镇	蒙房权证察右后旗字第 146031101617 号	办公、工业	39,033.60	否
227	乌兰察布中联水泥有限公司	内蒙古自治区察右后旗红格尔图镇	蒙房权证察右后旗字第 146031101616 号	工业	54,072.00	否
228	乌兰察布中联水泥有限公司	新城区中山东路波士名人国际 1 号楼 7 层 7027	呼房权证新城区字第 2012111185 号	住宅	146.85	查封
229	乌兰察布中联水泥有限公司	新城区中山东路波士名人国际 1 号楼 7 层 7028	呼房权证新城区字第 2012111183 号	住宅	85.15	查封
230	乌兰察布中联水泥有限公司	新城区中山东路波士名人国际 1 号楼 7 层 7030	呼房权证新城区字第 2012111186 号	住宅	136.34	查封
231	山西神固水泥有限责任公司	右玉县高家堡乡东窑头村	房权证 Y10 字第 0443-5147 号	办公楼、宿舍楼、食堂、浴室、中控化验楼及地下室、汽车行	4,448.10	否
232	中国联合水泥集团有限公司	海淀区马连洼北路 138 号院 1 号楼 6 层 616	京（2018）海不动产权第 0019164 号	办公	159.89	否
233	中国联合水泥集团有限公司	海淀区马连洼北路 138 号院 1 号楼 6 层 617	京（2018）海不动产权第 0019165 号	办公	159.89	否
234	中国联合水泥集团有限公司	海淀区马连洼北路 138 号院 1 号楼 6 层 618	京（2016）海淀区不动产权第 0047696 号	办公	159.89	否
235	中国联合水泥集团有限公司	海淀区马连洼北路 138 号院 1 号楼 6 层 619	京（2016）海淀区不动产权第 0047694 号	办公	159.89	否
236	中国联合水泥集团有限公司	海淀区马连洼北路 138 号院 1 号楼 6 层 620	京（2016）海淀区不动产权第 0047676 号	办公	396.32	否
237	中国联合水泥集团有限公司	海淀区马连洼北路 138 号院 1	京（2016）海淀区不动产权第	办公	198.75	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
		号楼 6 层 621	0044950 号			
238	中国联合水泥集团有限公司	海淀区马连洼北路 138 号院 1 号楼 6 层 622	京（2016）海淀区不动产权第 0045220 号	办公	198.75	否
239	中国联合水泥集团有限公司	海淀区马连洼北路 138 号院 1 号楼 6 层 623	京（2016）海淀区不动产权第 0045221 号	办公	285.19	否
240	中国联合水泥集团有限公司	海淀区马连洼北路 138 号院 1 号楼 6 层 624	京（2016）海淀区不动产权第 0049562 号	办公	110.46	否
241	中国联合水泥集团有限公司	海淀区马连洼北路 138 号院 1 号楼 6 层 625	京（2016）海淀区不动产权第 0049566 号	办公	110.46	否
242	中国联合水泥集团有限公司	海淀区马连洼北路 138 号院 1 号楼-1 层 0102	京（2017）海不动产权第 0050555 号	车位	38.81	否
243	中国联合水泥集团有限公司	海淀区马连洼北路 138 号院 1 号楼-1 层 0101	京（2017）海不动产权第 0050552 号	车位	38.81	否
244	中国联合水泥集团有限公司	海淀区马连洼北路 138 号院 1 号楼-1 层 0100	京（2017）海不动产权第 0050553 号	车位	38.81	否
245	中国联合水泥集团有限公司	海淀区马连洼北路 138 号院 1 号楼-1 层 0099	京（2016）海不动产权第 0068245 号	车位	38.81	否
246	中国联合水泥集团有限公司	海淀区马连洼北路 138 号院 1 号楼-1 层 0098	京（2016）海不动产权第 0068244 号	车位	38.81	否
247	中国联合水泥集团有限公司	海淀区马连洼北路 138 号院 1 号楼-1 层 0097	京（2016）海不动产权第 0061569 号	车位	38.81	否
248	中国联合水泥集团有限公司	海淀区马连洼北路 138 号院 1 号楼-1 层 0094	京（2016）海不动产权第 0080922 号	车位	38.14	否
249	中国联合水泥集团有限公司	海淀区马连洼北路 138 号院 1 号楼-1 层 0093	京（2016）海不动产权第 0080918 号	车位	38.14	否
250	中国联合水泥集团有限公司	海淀区马连洼北路 138 号院 1 号楼-1 层 0092	京（2016）海不动产权第 0061550 号	车位	38.14	否
251	中国联合水泥集团有限公司	海淀区马连洼北路 138 号院 1 号楼-1 层 0091	京（2016）海不动产权第 0059065 号	车位	38.14	否
252	中国联合水泥集团有限公司	海淀区马连洼北路 138 号院 1 号楼-1 层 0090	京（2016）海不动产权第 0059258 号	车位	38.14	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
253	中国联合水泥集团有限公司	海淀区马连洼北路 138 号院 1 号楼-1 层 0089	京（2016）海不动产权第 0059839 号	车位	38.14	否
254	中国联合水泥集团有限公司	海淀区马连洼北路 138 号院 1 号楼-1 层 0088	京（2016）海不动产权第 0059121 号	车位	39.13	否
255	中国联合水泥集团有限公司	海淀区马连洼北路 138 号院 1 号楼-1 层 0087	京（2016）海不动产权第 0059120 号	车位	39.13	否
256	中国联合水泥集团有限公司	海淀区马连洼北路 138 号院 1 号楼-1 层 0086	京（2016）海不动产权第 0059854 号	车位	39.13	否
257	中国联合水泥集团有限公司	海淀区马连洼北路 138 号院 1 号楼-1 层 0074	京（2016）海不动产权第 0057872 号	车位	38.74	否
258	中国联合水泥集团有限公司	海淀区马连洼北路 138 号院 1 号楼-1 层 0073	京（2016）海不动产权第 0056229 号	车位	38.74	否
259	中国联合水泥集团有限公司	海淀区马连洼北路 138 号院 1 号楼-1 层 0072	京（2016）海不动产权第 0056225 号	车位	38.74	否
260	中国联合水泥集团有限公司	海淀区马连洼北路 138 号院 1 号楼-1 层 0071	京（2016）海不动产权第 0056230 号	车位	38.74	否
261	中国联合水泥集团有限公司	海淀区马连洼北路 138 号院 1 号楼-1 层 0070	京（2016）海不动产权第 0056224 号	车位	38.74	否
262	中国联合水泥集团有限公司	海淀区马连洼北路 138 号院 1 号楼-1 层 0069	京（2016）海不动产权第 0056226 号	车位	38.74	否
263	中国联合水泥集团有限公司	海淀区马连洼北路 138 号院 1 号楼-1 层 0020	京（2016）海不动产权第 0056227 号	车位	38.14	否
264	中国联合水泥集团有限公司	海淀区马连洼北路 138 号院 1 号楼-1 层 0019	京（2016）海不动产权第 0056228 号	车位	38.14	否
265	中国联合水泥集团有限公司	海淀区马连洼北路 138 号院 1 号楼-1 层 0018	京（2016）海不动产权第 0054607 号	车位	38.14	否
266	中国联合水泥集团有限公司	海淀区马连洼北路 138 号院 1 号楼-1 层 0017	京（2016）海不动产权第 0054715 号	车位	38.14	否
267	中国联合水泥集团有限公司	海淀区马连洼北路 138 号院 1 号楼-1 层 0016	京（2016）海不动产权第 0054707 号	车位	38.14	否
268	中国联合水泥集团有限公司	海淀区马连洼北路 138 号院 1	京（2016）海不动产权第 0054693	车位	38.14	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
		号楼-1 层 0015	号			
269	中国联合水泥集团有限公司	海淀区马连洼北路 138 号院 1 号楼-1 层 0014	京（2016）海不动产权第 0052685 号	车位	38.14	否
270	中国联合水泥集团有限公司	海淀区马连洼北路 138 号院 1 号楼-1 层 0013	京（2016）海不动产权第 0052686 号	车位	38.14	否
271	中国联合水泥集团有限公司	海淀区马连洼北路 138 号院 1 号楼-1 层 0012	京（2016）海不动产权第 0052679 号	车位	38.14	否
272	中国联合水泥集团有限公司	海淀区马连洼北路 138 号院 1 号楼-1 层 0011	京（2016）海不动产权第 0052683 号	车位	40.3	否
273	中国联合水泥集团有限公司	海淀区马连洼北路 138 号院 1 号楼-1 层 0009	京（2016）海不动产权第 0052680 号	车位	38.58	否
274	中国联合水泥集团有限公司	海淀区马连洼北路 138 号院 1 号楼-1 层 0008	京（2016）海不动产权第 0052682 号	车位	38.58	否
275	中国联合水泥集团有限公司	海淀区马连洼北路 138 号院 1 号楼-1 层 0007	京（2016）海不动产权第 0051357 号	车位	38.58	否
276	中国联合水泥集团有限公司	海淀区马连洼北路 138 号院 1 号楼-1 层 0006	京（2016）海不动产权第 0051356 号	车位	38.58	否
277	中国联合水泥集团有限公司	海淀区马连洼北路 138 号院 1 号楼-1 层 0005	京（2016）海不动产权第 0049955 号	车位	38.58	否
278	中国联合水泥集团有限公司	海淀区马连洼北路 138 号院 1 号楼-1 层 0004	京（2016）海不动产权第 0049941 号	车位	38.58	否
279	中国联合水泥集团有限公司	海淀区马连洼北路 138 号院 1 号楼-1 层 0003	京（2016）海不动产权第 0049934 号	车位	38.58	否
280	中国联合水泥集团有限公司	海淀区马连洼北路 138 号院 1 号楼-1 层 0002	京（2016）海不动产权第 0049925 号	车位	38.58	否
281	中国联合水泥集团有限公司	海淀区马连洼北路 138 号院 1 号楼-1 层 0001	京（2016）海不动产权第 0049564 号	车位	37.66	否
282	中国联合水泥集团有限公司	秦淮区平江府路 199 号负一层 1 室储藏室	苏（2019）宁秦不动产权第 0023224 号	储藏室	89.3	否
283	中国联合水泥集团有限公司	秦淮区平江府路 199 号负一层 3 室储藏室	苏（2019）宁秦不动产权第 0023222 号	储藏室	27.08	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
284	中国联合水泥集团有限公司	秦淮区平江府路 199 号 6 室	苏（2019）宁秦不动产权第 0023225 号	管理用房	50.3	否
285	中国联合水泥集团有限公司	秦淮区平江府路 199 号 8 室	苏（2019）宁秦不动产权第 0023209 号	商业	126.58	否
286	中国联合水泥集团有限公司	秦淮区平江府路 199 号 11 室	苏（2019）宁秦不动产权第 0023221 号	商业	160.56	否
287	中国联合水泥集团有限公司	秦淮区平江府路 199 号 12 室	苏（2019）宁秦不动产权第 0023208 号	商业	149.94	否
288	中国联合水泥集团有限公司	秦淮区平江府路 199 号 13 室	苏（2019）宁秦不动产权第 0023379 号	商业	126.58	否
289	中国联合水泥集团有限公司	秦淮区平江府路 199 号 14 室	苏（2019）宁秦不动产权第 0023372 号	行政办公	68.26	否
290	中国联合水泥集团有限公司	秦淮区平江府路 199 号 15 室	苏（2019）宁秦不动产权第 0023586 号	商业	140.23	否
291	中国联合水泥集团有限公司	秦淮区平江府路 199 号 16 室	苏（2019）宁秦不动产权第 0023353 号	商业	183.66	否
292	中国联合水泥集团有限公司	秦淮区平江府路 199 号 17 室	苏（2019）宁秦不动产权第 0024398 号	商业	116.59	否
293	中国联合水泥集团有限公司	秦淮区平江府路 199 号 18 室	苏（2019）宁秦不动产权第 0023524 号	商业	145.81	否
294	中国联合水泥集团有限公司	秦淮区平江府路 199 号 19 室	苏（2019）宁秦不动产权第 0023570 号	商业	117.18	否
295	中国联合水泥集团有限公司	秦淮区平江府路 199 号 20 室	苏（2019）宁秦不动产权第 0023362 号	行政办公	64.15	否
296	中国联合水泥集团有限公司	秦淮区平江府路 199 号 21 室	苏（2019）宁秦不动产权第 0023358 号	商业	225.39	否
297	中国联合水泥集团有限公司	秦淮区平江府路 199 号 22 室	苏（2019）宁秦不动产权第 0024395 号	商业	126.38	否
298	中国联合水泥集团有限公司	秦淮区平江府路 199 号 23 室	苏（2019）宁秦不动产权第 0024393 号	商业	127.5	否
299	中国联合水泥集团有限公司	秦淮区平江府路 199 号 24 室	苏（2019）宁秦不动产权第 0024397	商业	125.93	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
			号			
300	中国联合水泥集团有限公司	秦淮区平江府路 199 号 25 室	苏（2019）宁秦不动产权第 0024384 号	商业	156.35	否
301	中国联合水泥集团有限公司	秦淮区平江府路 199 号 26 室	苏（2019）宁秦不动产权第 0024380 号	商业	149.27	否
302	中国联合水泥集团有限公司	秦淮区平江府路 199 号 27 室	苏（2019）宁秦不动产权第 0024390 号	商业	127.85	否
303	中国联合水泥集团有限公司	秦淮区平江府路 199 号 28 室	苏（2019）宁秦不动产权第 0024382 号	商业	162.1	否
304	中国联合水泥集团有限公司	秦淮区平江府路 199 号 29 室	苏（2019）宁秦不动产权第 0024387 号	商业	141.05	否
305	中国联合水泥集团有限公司	秦淮区平江府路 199 号 30 室	苏（2019）宁秦不动产权第 0024386 号	商业	123.1	否
306	中国联合水泥集团有限公司	秦淮区平江府路 199 号 31 室	苏（2019）宁秦不动产权第 0024381 号	商业	151.71	否
307	中国联合水泥集团有限公司	秦淮区平江府路 199 号 32 室	苏（2019）宁秦不动产权第 0024388 号	商业	151.71	否
308	中国联合水泥集团有限公司	秦淮区平江府路 199 号 34 室	苏（2019）宁秦不动产权第 0024205 号	商业	79.11	否
309	中国联合水泥集团有限公司	秦淮区平江府路 199 号 35 室	苏（2019）宁秦不动产权第 0023526 号	商业	108.29	否
310	中国联合水泥集团有限公司	秦淮区平江府路 199 号 36 室	苏（2019）宁秦不动产权第 0024206 号	商业	116.24	否
311	中国联合水泥集团有限公司	秦淮区平江府路 199 号 37 室	苏（2019）宁秦不动产权第 0023574 号	商业	163.05	否
312	中国联合水泥集团有限公司	秦淮区平江府路 199 号 38 室	苏（2019）宁秦不动产权第 0023527 号	商业	135.94	否
313	中国联合水泥集团有限公司	秦淮区平江府路 199 号 39 室	苏（2019）宁秦不动产权第 0024207 号	商业	114.62	否
314	中国联合水泥集团有限公司	秦淮区平江府路 199 号 40 室	苏（2019）宁秦不动产权第 0023546 号	商业	143.09	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
315	中国联合水泥集团有限公司	秦淮区平江府路 199 号 41 室	苏（2019）宁秦不动产权第 0024202 号	商业	111.39	否
316	中国联合水泥集团有限公司	秦淮区平江府路 199 号 42 室	苏（2019）宁秦不动产权第 0023577 号	商业	102.31	否
317	中国联合水泥集团有限公司	秦淮区平江府路 199 号 43 室	苏（2019）宁秦不动产权第 0023532 号	商业	143.79	否
318	中国联合水泥集团有限公司	秦淮区平江府路 199 号 44 室	苏（2019）宁秦不动产权第 0024201 号	商业	106.11	否
319	中国联合水泥集团有限公司	秦淮区平江府路 199 号 45 室	苏（2019）宁秦不动产权第 0024203 号	商业	111.39	否
320	中国联合水泥集团有限公司	秦淮区平江府路 199 号 46 室	苏（2019）宁秦不动产权第 0023535 号	商业	108.42	否
321	中国联合水泥集团有限公司	秦淮区平江府路 199 号 47 室	苏（2019）宁秦不动产权第 0023536 号	商业	106.53	否
322	中国联合水泥集团有限公司	秦淮区平江府路 199 号 49 室	苏（2019）宁秦不动产权第 0024208 号	商业	114.62	否
323	中国联合水泥集团有限公司	秦淮区平江府路 199 号 50 室	苏（2019）宁秦不动产权第 0023547 号	商务洽谈	86.49	否
324	中国联合水泥集团有限公司	秦淮区平江府路 199 号 51 室	苏（2019）宁秦不动产权第 0023581 号	商业	122.05	否
325	中国联合水泥集团有限公司	秦淮区平江府路 199 号 52 室	苏（2019）宁秦不动产权第 0023534 号	行政办公	48.11	否
326	中国联合水泥集团有限公司	秦淮区平江府路 199 号 53 室	苏（2019）宁秦不动产权第 0023522 号	行政办公	47.23	否
327	中国联合水泥集团有限公司	秦淮区平江府路 199 号 54 室	苏（2019）宁秦不动产权第 0023585 号	商业	179.23	否
328	中国联合水泥集团有限公司	秦淮区平江府路 199 号 55 室	苏（2019）宁秦不动产权第 0023568 号	商业	201.74	否
329	中国联合水泥集团有限公司	秦淮区平江府路 199 号 56 室	苏（2019）宁秦不动产权第 0023582 号	商业	172.43	否
330	中国联合水泥集团有限公司	秦淮区平江府路 199 号 57 室	苏（2019）宁秦不动产权第 0023529	商业	120.22	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
			号			
331	中国联合水泥集团有限公司	秦淮区平江府路 199 号 58 室	苏（2019）宁秦不动产权第 0023542 号	商业	196.17	否
332	中国联合水泥集团有限公司	秦淮区平江府路 199 号 59 室	苏（2019）宁秦不动产权第 0023531 号	商业	178.43	否
333	中国联合水泥集团有限公司	秦淮区平江府路 199 号 60 室	苏（2019）宁秦不动产权第 0023530 号	商业	126.7	否
334	中国联合水泥集团有限公司	秦淮区平江府路 199 号 61 室	苏（2019）宁秦不动产权第 0023549 号	行政办公	51.28	否
335	中国联合水泥集团有限公司	秦淮区平江府路 199 号 62 室	苏（2019）宁秦不动产权第 0023523 号	商业	249.15	否
336	中国联合水泥集团有限公司	秦淮区平江府路 199 号 63 室	苏（2019）宁秦不动产权第 0023537 号	商业	128.91	否
337	中国联合水泥集团有限公司	秦淮区平江府路 199 号 64 室	苏（2019）宁秦不动产权第 0023543 号	商业	140.74	否
338	中国联合水泥集团有限公司	秦淮区平江府路 199 号 66 室	苏（2019）宁秦不动产权第 0023540 号	商业	122.06	否
339	中国联合水泥集团有限公司	秦淮区平江府路 199 号 67 室	苏（2019）宁秦不动产权第 0023545 号	商务洽谈	97.08	否
340	中国联合水泥集团有限公司	秦淮区平江府路 199 号 68 室	苏（2019）宁秦不动产权第 0023525 号	商业	173.92	否
341	中国联合水泥集团有限公司	秦淮区平江府路 199 号 69 室	苏（2019）宁秦不动产权第 0023634 号	行政办公	54	否
342	中国联合水泥集团有限公司	秦淮区平江府路 199 号 72 室	苏（2019）宁秦不动产权第 0023528 号	商业	193.55	否
343	中国联合水泥集团有限公司	秦淮区平江府路 199 号 73 室	苏（2019）宁秦不动产权第 0023538 号	商业	161.01	否
344	中国联合水泥集团有限公司	秦淮区平江府路 199 号 75 室	苏（2019）宁秦不动产权第 0023541 号	商业	162.5	否
345	中国联合水泥集团有限公司	秦淮区平江府路 199 号 76 室	苏（2019）宁秦不动产权第 0023533 号	商业	142.22	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
346	中国联合水泥集团有限公司	秦淮区平江府路 199 号 77 室	苏（2019）宁秦不动产权第 0023576 号	行政办公	57.56	否
347	中国联合水泥集团有限公司	秦淮区平江府路 199 号 78 室	苏（2019）宁秦不动产权第 0023616 号	行政办公	42.56	否
348	中国联合水泥集团有限公司	秦淮区平江府路 199 号 79 室	苏（2019）宁秦不动产权第 0023539 号	商业	157.98	否
349	中国联合水泥集团有限公司	秦淮区平江府路 199 号 88 室	苏（2019）宁秦不动产权第 0023618 号	行政办公	61.12	否
350	中国联合水泥集团有限公司	秦淮区平江府路 199 号 89 室	苏（2019）宁秦不动产权第 0023617 号	行政办公	63.23	否
351	中国联合水泥集团有限公司	秦淮区平江府路 199 号 90 室	苏（2019）宁秦不动产权第 0023559 号	行政办公	45.19	否
352	中国联合水泥集团有限公司	秦淮区平江府路 199 号 501 室	苏（2019）宁秦不动产权第 0024392 号	办公	205.48	否
353	中国联合水泥集团有限公司	秦淮区平江府路 199 号 502 室	苏（2019）宁秦不动产权第 0024378 号	办公	216.45	否
354	中国联合水泥集团有限公司	秦淮区平江府路 199 号 503 室	苏（2019）宁秦不动产权第 0024391 号	办公	262.83	否
355	中国联合水泥集团有限公司	秦淮区平江府路 199 号 504 室	苏（2019）宁秦不动产权第 0024379 号	办公	211.09	否
356	中国联合水泥集团有限公司	秦淮区平江府路 199 号 505 室	苏（2019）宁秦不动产权第 0023075 号	办公	246.95	否
357	中国联合水泥集团有限公司	秦淮区平江府路 199 号 506 室	苏（2019）宁秦不动产权第 0023047 号	办公	269.72	否
358	中国联合水泥集团有限公司	秦淮区平江府路 199 号 507 室	苏（2019）宁秦不动产权第 0023057 号	办公	236.82	否
359	中国联合水泥集团有限公司	秦淮区平江府路 199 号 508 室	苏（2019）宁秦不动产权第 0023046 号	办公	329.42	否
360	中国联合水泥集团有限公司	秦淮区平江府路 199 号 2 室	苏（2020）宁秦不动产权第 0003285 号	商业	174.24	否
361	中国联合水泥集团有限公司	秦淮区平江府路 199 号 4 室	苏（2020）宁秦不动产权第 0003287	商业	139.04	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
			号			
362	中国联合水泥集团有限公司	秦淮区平江府路 199 号 5 室	苏（2020）宁秦不动产权第 0003319 号	商业	143.79	否
363	中国联合水泥集团有限公司	秦淮区平江府路 199 号 7 室	苏（2020）宁秦不动产权第 0003289 号	商业	161.03	否
364	中国联合水泥集团有限公司	秦淮区平江府路 199 号 9 室	苏（2020）宁秦不动产权第 0003291 号	商业	133.22	否
365	中国联合水泥集团有限公司	秦淮区平江府路 199 号 10 室	苏（2020）宁秦不动产权第 0003293 号	商业	121.17	否
366	中国联合水泥集团有限公司	秦淮区平江府路 199 号 70 室	苏（2020）宁秦不动产权第 0003295 号	商业	201.18	否
367	中国联合水泥集团有限公司	秦淮区平江府路 199 号 71 室	苏（2020）宁秦不动产权第 0003531 号	商业	226.45	否
368	中国联合水泥集团有限公司	秦淮区平江府路 199 号 74 室	苏（2020）宁秦不动产权第 0003520 号	商业	200.29	否
369	中国联合水泥集团有限公司	秦淮区平江府路 199 号 80 室	苏（2020）宁秦不动产权第 0003612 号	商业	224.74	否
370	中国联合水泥集团有限公司	秦淮区平江府路 199 号 81 室	苏（2020）宁秦不动产权第 0003521 号	商业	149.08	否
371	中国联合水泥集团有限公司	秦淮区平江府路 199 号 82 室	苏（2020）宁秦不动产权第 0003434 号	商业	203.21	否
372	中国联合水泥集团有限公司	秦淮区平江府路 199 号 83 室	苏（2020）宁秦不动产权第 0003440 号	商业	222.28	否
373	中国联合水泥集团有限公司	秦淮区平江府路 199 号 84 室	苏（2020）宁秦不动产权第 0003441 号	商业	225.37	否
374	中国联合水泥集团有限公司	秦淮区平江府路 199 号 85 室	苏（2020）宁秦不动产权第 0003463 号	商业	221.41	否
375	中国联合水泥集团有限公司	秦淮区平江府路 199 号 86 室	苏（2020）宁秦不动产权第 0003442 号	商业	139.74	否
376	中国联合水泥集团有限公司	秦淮区平江府路 199 号 87 室	苏（2020）宁秦不动产权第 0003443 号	商业	151.03	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
377	中国联合水泥集团有限公司	秦淮区平江府路 199 号 91 室	苏（2020）宁秦不动产权第 0003519 号	商业	167.76	否
378	中国联合水泥集团有限公司	秦淮区平江府路 199 号 92 室	苏（2020）宁秦不动产权第 0003318 号	商业	209.18	否
379	中国联合水泥集团有限公司	秦淮区平江府路 199 号负二层 45 号车位	苏（2019）宁秦不动产权第 0023648 号	车位	14.19	否
380	中国联合水泥集团有限公司	秦淮区平江府路 199 号负二层 46 号车位	苏（2019）宁秦不动产权第 0023640 号	车位	14.19	否
381	中国联合水泥集团有限公司	秦淮区平江府路 199 号负二层 47 号车位	苏（2019）宁秦不动产权第 0023630 号	车位	14.19	否
382	中国联合水泥集团有限公司	秦淮区平江府路 199 号负二层 48 号车位	苏（2019）宁秦不动产权第 0023651 号	车位	14.19	否
383	中国联合水泥集团有限公司	秦淮区平江府路 199 号负二层 49 号车位	苏（2019）宁秦不动产权第 0023635 号	车位	14.19	否
384	中国联合水泥集团有限公司	秦淮区平江府路 199 号负二层 50 号车位	苏（2019）宁秦不动产权第 0023641 号	车位	14.19	否
385	中国联合水泥集团有限公司	秦淮区平江府路 199 号负二层 51 号车位	苏（2019）宁秦不动产权第 0023607 号	车位	14.19	否
386	中国联合水泥集团有限公司	秦淮区平江府路 199 号负二层 52 号车位	苏（2019）宁秦不动产权第 0023650 号	车位	14.19	否
387	中国联合水泥集团有限公司	秦淮区平江府路 199 号负二层 53 号车位	苏（2019）宁秦不动产权第 0023603 号	车位	14.19	否
388	中国联合水泥集团有限公司	秦淮区平江府路 199 号负二层 54 号车位	苏（2019）宁秦不动产权第 0023606 号	车位	14.19	否
389	中国联合水泥集团有限公司	秦淮区平江府路 199 号负二层 55 号车位	苏（2019）宁秦不动产权第 0023638 号	车位	14.19	否
390	中国联合水泥集团有限公司	秦淮区平江府路 199 号负二层 56 号车位	苏（2019）宁秦不动产权第 0023593 号	车位	14.19	否
391	中国联合水泥集团有限公司	秦淮区平江府路 199 号负二层 57 号车位	苏（2019）宁秦不动产权第 0023652 号	车位	14.19	否
392	中国联合水泥集团有限公司	秦淮区平江府路 199 号负二层	苏（2019）宁秦不动产权第 0023645	车位	14.19	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
		58 号车位	号			
393	中国联合水泥集团有限公司	秦淮区平江府路 199 号负二层 59 号车位	苏（2019）宁秦不动产权第 0023599 号	车位	14.19	否
394	中国联合水泥集团有限公司	秦淮区平江府路 199 号负二层 60 号车位	苏（2019）宁秦不动产权第 0023544 号	车位	14.19	否
395	中国联合水泥集团有限公司	秦淮区平江府路 199 号负二层 61 号车位	苏（2019）宁秦不动产权第 0023628 号	车位	14.19	否
396	中国联合水泥集团有限公司	秦淮区平江府路 199 号负二层 62 号车位	苏（2019）宁秦不动产权第 0023595 号	车位	14.19	否
397	中国联合水泥集团有限公司	秦淮区平江府路 199 号负二层 63 号车位	苏（2019）宁秦不动产权第 0023644 号	车位	14.19	否
398	中国联合水泥集团有限公司	秦淮区平江府路 199 号负二层 64 号车位	苏（2019）宁秦不动产权第 0023590 号	车位	14.19	否
399	中国联合水泥集团有限公司	秦淮区平江府路 199 号负二层 65 号车位	苏（2019）宁秦不动产权第 0023605 号	车位	14.19	否
400	中国联合水泥集团有限公司	秦淮区平江府路 199 号负二层 66 号车位	苏（2019）宁秦不动产权第 0023642 号	车位	14.19	否
401	中国联合水泥集团有限公司	秦淮区平江府路 199 号负二层 67 号车位	苏（2019）宁秦不动产权第 0023646 号	车位	14.19	否
402	中国联合水泥集团有限公司	秦淮区平江府路 199 号负二层 68 号车位	苏（2019）宁秦不动产权第 0023604 号	车位	14.19	否
403	中国联合水泥集团有限公司	秦淮区平江府路 199 号负二层 69 号车位	苏（2019）宁秦不动产权第 0023636 号	车位	14.19	否
404	中国联合水泥集团有限公司	秦淮区平江府路 199 号负二层 70 号车位	苏（2019）宁秦不动产权第 0023639 号	车位	14.19	否
405	中国联合水泥集团有限公司	秦淮区平江府路 199 号负二层 71 号车位	苏（2019）宁秦不动产权第 0023653 号	车位	14.19	否
406	中国联合水泥集团有限公司	秦淮区平江府路 199 号负二层 72 号车位	苏（2019）宁秦不动产权第 0023550 号	车位	14.19	否
407	中国联合水泥集团有限公司	秦淮区平江府路 199 号负二层 73 号车位	苏（2019）宁秦不动产权第 0023548 号	车位	14.19	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
408	中国联合水泥集团有限公司	秦淮区平江府路199号负二层74号车位	苏（2019）宁秦不动产权第0023637号	车位	14.19	否
409	中国联合水泥集团有限公司	秦淮区平江府路199号负二层75号车位	苏（2019）宁秦不动产权第0023594号	车位	14.19	否
410	中国联合水泥集团有限公司	秦淮区平江府路199号负二层76号车位	苏（2019）宁秦不动产权第0023601号	车位	14.19	否
411	中国联合水泥集团有限公司	秦淮区平江府路199号负二层77号车位	苏（2019）宁秦不动产权第0023589号	车位	14.19	否
412	中国联合水泥集团有限公司	秦淮区平江府路199号负二层78号车位	苏（2019）宁秦不动产权第0023633号	车位	14.19	否
413	中国联合水泥集团有限公司	秦淮区平江府路199号负二层79号车位	苏（2019）宁秦不动产权第0023649号	车位	14.19	否
414	中国联合水泥集团有限公司	秦淮区平江府路199号负二层80号车位	苏（2019）宁秦不动产权第0023647号	车位	14.19	否
415	中国联合水泥集团有限公司	秦淮区平江府路199号负二层81号车位	苏（2019）宁秦不动产权第0023571号	车位	14.19	否
416	中国联合水泥集团有限公司	秦淮区平江府路199号负二层82号车位	苏（2019）宁秦不动产权第0023360号	车位	14.19	否
417	中国联合水泥集团有限公司	秦淮区平江府路199号负二层83号车位	苏（2019）宁秦不动产权第0023631号	车位	14.19	否
418	中国联合水泥集团有限公司	秦淮区平江府路199号负二层84号车位	苏（2019）宁秦不动产权第0023356号	车位	14.19	否
419	中国联合水泥集团有限公司	秦淮区平江府路199号负二层85号车位	苏（2019）宁秦不动产权第0023632号	车位	14.19	否
420	中国联合水泥集团有限公司	秦淮区平江府路199号负二层86号车位	苏（2019）宁秦不动产权第0023381号	车位	14.19	否
421	中国联合水泥集团有限公司	秦淮区平江府路199号负二层87号车位	苏（2019）宁秦不动产权第0023217号	车位	14.19	否
422	中国联合水泥集团有限公司	秦淮区平江府路199号负二层88号车位	苏（2019）宁秦不动产权第0023220号	车位	14.19	否
423	中国联合水泥集团有限公司	秦淮区平江府路199号负二层	苏（2019）宁秦不动产权第0023367	车位	14.19	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
		89 号车位	号			
424	中国联合水泥集团有限公司	秦淮区平江府路 199 号负二层 90 号车位	苏（2019）宁秦不动产权第 0023218 号	车位	14.19	否
425	中国联合水泥集团有限公司	秦淮区平江府路 199 号负二层 91 号车位	苏（2019）宁秦不动产权第 0023370 号	车位	14.19	否
426	中国联合水泥集团有限公司	秦淮区平江府路 199 号负二层 92 号车位	苏（2019）宁秦不动产权第 0023063 号	车位	14.19	否
427	中国联合水泥集团有限公司	秦淮区平江府路 199 号负二层 93 号车位	苏（2019）宁秦不动产权第 0023061 号	车位	14.19	否
428	中国联合水泥集团有限公司	秦淮区平江府路 199 号负二层 94 号车位	苏（2019）宁秦不动产权第 0023066 号	车位	14.19	否
429	中国联合水泥集团有限公司	秦淮区平江府路 199 号负二层 95 号车位	苏（2019）宁秦不动产权第 0023076 号	车位	14.19	否
430	中国联合水泥集团有限公司	秦淮区平江府路 199 号负二层 96 号车位	苏（2019）宁秦不动产权第 0023080 号	车位	14.19	否
431	南阳中联水泥有限公司	郑东新区地润路 19 号 3 号楼 9 层 901 号	豫（2020）郑州市不动产权第 0205901 号	办公	182.51	否
432	南阳中联水泥有限公司	郑东新区地润路 19 号 3 号楼 9 层 902 号	豫（2020）郑州市不动产权第 0205234 号	办公	351.94	否
433	南阳中联水泥有限公司	郑东新区地润路 19 号 3 号楼 9 层 903 号	豫（2020）郑州市不动产权第 0205923 号	办公	264.52	否
434	南阳中联水泥有限公司	郑东新区地润路 19 号 3 号楼 9 层 904 号	豫（2020）郑州市不动产权第 0206083 号	办公	344.46	否
435	南阳中联水泥有限公司	郑东新区地润路 19 号 3 号楼 9 层 905 号	豫（2020）郑州市不动产权第 0208015 号	办公	389.66	否
436	南阳中联水泥有限公司	郑东新区地润路 19 号 3 号楼 9 层 906 号	豫（2020）郑州市不动产权第 0207836 号	办公	256.26	否
437	南阳中联水泥有限公司	郑东新区地润路 19 号 3 号楼 9 层 907 号	豫（2020）郑州市不动产权第 0207790 号	办公	327.21	否
438	南阳中联水泥有限公司	郑东新区地润路 19 号 3 号楼 9 层 908 号	豫（2020）郑州市不动产权第 0207927 号	办公	443.43	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
439	南阳中联水泥有限公司	郑东新区地润路19号3号楼9层909号	豫（2020）郑州市不动产权第0210161号	办公	417.46	否
440	南阳中联水泥有限公司	郑东新区地润路19号3号楼9层911号	豫（2020）郑州市不动产权第0210210号	办公	272.4	否
441	南阳中联水泥有限公司	郑东新区地润路19号3号楼9层910号	豫（2020）郑州市不动产权第0210396号	办公	361.12	否
442	四川新阜建材有限公司	四川省绵阳市涪城区滨河北路东段78号长兴.江岸精典1栋1层4号	川（2020）绵阳市不动产权第0005184	商业服务	72.5	否
443	四川新阜建材有限公司	四川省绵阳市涪城区滨河北路东段78号长兴.江岸精典1栋1层3号	川（2020）绵阳市不动产权第0005202	商业服务	151.54	否
444	四川新阜建材有限公司	四川省绵阳市涪城区滨河北路东段78号长兴.江岸精典1栋1层2号	川（2020）绵阳市不动产权第0005209	商业服务	98.82	否
445	四川新阜建材有限公司	四川省绵阳市涪城区滨河北路东段78号长兴.江岸精典1栋1层1号	川（2020）绵阳市不动产权第0005212	商业服务	205.56	否
446	河北鑫普水泥有限公司	临城县临城镇澄底村	临房权证单位字第000303号	综合办公楼	5,385.60	否
447	河北鑫普水泥有限公司	临城镇澄底村	房权证字第00011号	未载明	11,508.07	否
448	邢台中联水泥有限公司	内丘县鑫磊路1号	房权证第20070057号	工业	16,124.52	否
449	邢台中联水泥有限公司	内丘县鑫磊路1号	房权证字第20070058号	未载明	5,115.83	否
450	保定中联水泥有限公司	顺平县贾各庄村西	冀（2020）顺平县不动产第0000058号	工业	14,605.61	否
451	保定中联水泥有限公司	顺平县贾各庄村西北	冀（2020）顺平县不动产第0001242号	工业	1,763	否
452	顺平县金强水泥有限公司	顺平县安阳乡贾各庄村西北	顺平房权证安阳乡字第0007503号	浴室	278	否
453	顺平县金强水	顺平县安阳乡	顺平房权证安阳	熟料散	209	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
	泥有限公司	贾各庄村西北	乡字第 0007505 号	装库		
454	顺平县金强水泥有限公司	顺平县安阳乡贾各庄村西北	顺平房权证安阳乡字第 0007506 号	熟料库	1,744.00	否
455	顺平县金强水泥有限公司	顺平县安阳乡贾各庄村西北	顺平房权证安阳乡字第 0007507 号	石灰石均化库	10,404.00	否
456	顺平县金强水泥有限公司	顺平县安阳乡贾各庄村西北	顺平房权证安阳乡字第 0007508 号	原料调配库	732	否
457	顺平县金强水泥有限公司	顺平县安阳乡贾各庄村西北	顺平房权证安阳乡字第 0007510 号	石灰石破碎房	307.5	否
458	顺平县金强水泥有限公司	顺平县安阳乡贾各庄村西北	顺平房权证安阳乡字第 0007511 号	原煤均化库	9,000.00	否
459	顺平县金强水泥有限公司	顺平县安阳乡贾各庄村西北	顺平房权证安阳乡字第 0007512 号	辅助原料均化库	9,169.00	否
460	保定中联水泥有限公司	顺平县安阳乡贾各庄村西北	冀（2021）顺平县不动产权第 0000059 号	工业	845	否
461	顺平县金强水泥有限公司	顺平县安阳乡贾各庄村西北	顺平房权证安阳乡字第 0007514 号	维修车间	1,763.00	否
462	顺平县金强水泥有限公司	顺平县安阳乡贾各庄村西北	顺平房权证安阳乡字第 0007405 号	工业	9,035.50	否
463	西峡中联水泥有限公司	城关镇北五环东段南侧	西峡县房权证城关镇字第 303094 号	工业	1,543.58	否
464	西峡中联水泥有限公司	城关镇北五环东段南侧	西峡县房权证城关镇字第 303095 号	工业	220.88	否
465	西峡中联水泥有限公司	城关镇北五环东段南侧	西峡县房权证城关镇字第 303096 号	工业	808.92	否
466	西峡中联水泥有限公司	城关镇北五环东段南侧	西峡县房权证城关镇字第 303097 号	工业	659.58	否
467	西峡中联水泥有限公司	城关镇北五环东段南侧	西峡县房权证城关镇字第 303098 号	工业	162.02	否
468	南阳中联卧龙水泥有限公司	卧龙区蒲山镇蒲山村五组	宛市房权证龙字第 700003129 号	砖混、工业	1,223.67	否
469	南阳中联卧龙	河南省南阳市	豫（2008）镇平县	工业	2,530.00	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
	水泥有限公司镇平分公司	镇平县遮山镇西部312国道北侧	不动产权第0000181号			
470	南阳中联水泥有限公司	河南省南阳市卧龙区七一街道办事处曾楼社区卧龙路246号河南南阳航天水泥厂7幢	豫（2019）南阳市不动产权第0036110号	综合	2,505.60	否
471	南阳中联水泥有限公司	河南省南阳市卧龙区七一街道办事处曾楼社区卧龙路246号河南南阳航天水泥厂8幢	豫（2019）南阳市不动产权第0036112号	综合楼	3,236.40	否
472	南阳中联水泥有限公司	河南省南阳市卧龙区七一街道办事处南阳航天水泥厂家属院1幢1层	豫（2019）南阳市不动产权第0036108号	商业	1,015.24	否
473	南阳中联水泥有限公司	河南省南阳市镇平县玉都街道工业园区（207国道西侧）	豫（2019）镇平县不动产权第0001808号	工业、车库、综合	17,934.70	否
474	南阳中联水泥有限公司	河南省南阳市镇平县玉都街道工业园区（207国道东侧）	豫（2019）镇平县不动产权第0001809号	工业、仓储、办公、综合	28,961.68	否
475	登封中联登电水泥有限公司	登封市东华镇东金店村、库庄村交界处1号楼	登房权证字第1401161038号	工业	2,224.44	否
476	登封中联登电水泥有限公司	登封市东华镇东金店村、库庄村交界处2号楼	登房权证字第1401227817号	工业	860.44	否
477	登封中联登电水泥有限公司	登封市东华镇东金店村、库庄村交界处3号楼	登房权证字第1401161039号	工业	308.38	否
478	登封中联登电水泥有限公司	登封市东华镇东金店村、库庄村交界处4号楼	登房权证字第1401161040号	工业	38.94	否
479	登封中联登电水泥有限公司	登封市东华镇东金店村、库庄村交界处5号楼	登房权证字第1401227816号	工业	2,634.45	否
480	登封中联登电水泥有限公司	登封市东华镇东金店村、库庄	登房权证字第1401161042号	工业	58.9	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
		村交界处6号楼				
481	登封中联登电水泥有限公司	登封市东华镇东金店村、库庄村交界处7号楼	登房权证字第1401161044号	工业	248.22	否
482	登封中联登电水泥有限公司	登封市东华镇东金店村、库庄村交界处8号楼	登房权证字第1401161045号	工业	942.42	否
483	登封中联登电水泥有限公司	登封市东华镇东金店村、库庄村交界处9号楼	登房权证字第1401161046号	工业	1,221.06	否
484	登封中联登电水泥有限公司	登封市东华镇东金店村、库庄村交界处10号楼	登房权证字第1401161048号	工业	316.56	否
485	登封中联登电水泥有限公司	登封市东华镇东金店村、库庄村交界处11号楼	登房权证字第1401161049号	工业	97.8	否
486	登封中联登电水泥有限公司	登封市东华镇东金店村、库庄村交界处12号楼	登房权证字第1401161050号	工业	186	否
487	登封中联登电水泥有限公司	登封市东华镇东金店村、库庄村交界处13号楼	登房权证字第1401161051号	工业	139.8	否
488	登封中联登电水泥有限公司	登封市东华镇东金店村、库庄村交界处14号楼	登房权证字第1401161053号	工业	1,460.88	否
489	登封中联登电水泥有限公司	登封市东华镇东金店村、库庄村交界处15号楼	登房权证字第1401161054号	工业	458.79	否
490	登封中联登电水泥有限公司	登封市东华镇东金店村、库庄村交界处16号楼	登房权证字第1401161055号	工业	455.83	否
491	登封中联登电水泥有限公司	登封市东华镇东金店村、库庄村交界处17号楼	登房权证字第1401161056号	工业	360.44	否
492	登封中联登电水泥有限公司	登封市东华镇东金店村、库庄村交界处18号楼	登房权证字第1401161057号	工业	133.65	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
493	登封中联登电水泥有限公司	登封市东华镇东金店村、库庄村交界处 19 号楼	登房权证字第 1401161058 号	工业	136.84	否
494	登封中联登电水泥有限公司	登封市东华镇东金店村、库庄村交界处 20 号楼	登房权证字第 1401161060 号	工业	97.75	否
495	登封中联登电水泥有限公司	登封市东华镇东金店村、库庄村交界处 22 号楼	登房权证字第 1401161062 号	工业	12.81	否
496	登封中联登电水泥有限公司	登封市东华镇东金店村、库庄村交界处 23 号楼	登房权证字第 1401161063 号	工业	40	否
497	登封中联登电水泥有限公司	登封市东华镇东金店村、库庄村交界处 24 号楼	登房权证字第 1401161064 号	工业	372.87	否
498	登封中联登电水泥有限公司	登封市东华镇东金店村、库庄村交界处 25 号楼	登房权证字第 1401161065 号	工业	12.81	否
499	登封中联登电水泥有限公司	登封市东华镇东金店村、库庄村交界处 26 号楼 1 层	登房权证字第 1401161066 号	工业	12.81	否
500	登封中联登电水泥有限公司	登封市东华镇东金店村、库庄村交界处 27 号楼	登房权证字第 1401161067 号	工业	26.35	否
501	登封中联登电水泥有限公司	登封市东华镇东金店村、库庄村交界处 28 号楼	登房权证字第 1401161068 号	工业	24	否
502	登封中联登电水泥有限公司	登封市东华镇东金店村、库庄村交界处 29 号楼	登房权证字第 1401161069 号	工业	427.5	否
503	登封中联登电水泥有限公司	登封市东华镇东金店村、库庄村交界处 30 号楼	登房权证字第 1401161070 号	工业	149.57	否
504	登封中联登电水泥有限公司	登封市东华镇东金店村、库庄村交界处 31 号	登房权证字第 1401161071 号	工业	149.57	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
		楼				
505	登封中联登电水泥有限公司	登封市东华镇东金店村、库庄村交界处 32 号楼	登房权证字第 1401161072 号	工业	32.7	否
506	邓州花洲建材有限公司	湍河区海营村刁河桥北头	房权证邓字第 282037447 号	办公	2,741.73	否
507	邓州花洲建材有限公司	杏山办事处张岗村柏扒	房权证邓字第 282037446 号	办公	2,310.86	否
508	邓州花洲建材有限公司	杏山办事处张岗村柏扒	房权证邓字第 282037448 号	车间	2,927.25	否
509	邓州中联水泥有限公司	杏山办事处董营村	房权证邓字第 382061193 号	综合	315.84	否
510	邓州中联水泥有限公司	杏山办事处董营村	房权证邓字第 382061192 号	综合	1,560.64	否
511	邓州市杏山水泥有限公司	杏山办事处董营村	房权证邓字第 382048212 号	综合	388.37	否
512	邓州市杏山水泥有限公司	杏山办事处董营村	房权证邓字第 382048214 号	综合	275.95	否
513	邓州市杏山水泥有限公司	杏山办事处董营村	房权证邓字第 382048215 号	综合	665.6	否
514	邓州市杏山水泥有限公司	杏山办事处董营村	房权证邓字第 382048210 号	综合	213.38	否
515	邓州市杏山水泥有限公司	杏山办事处董营村	房权证邓字第 382048211 号	综合	268.1	否
516	邓州中联水泥有限公司新野分公司	河南省南阳市新野县上港乡新襄路北段西侧	豫（2019）新野县不动产权第 00002830 号	集体宿舍，生产车间	3,760.96	否
517	郏县中联天广水泥有限公司	郏县黄道乡林场万花山林区	房权证郏房字第 2010080352-02-72 号	未载明	190.41	否
518	郏县中联天广水泥有限公司	郏县黄道乡林场万花山林区	房权证郏房字第 2010080352-02-48 号	未载明	25.92	否
519	郏县中联天广水泥有限公司	郏县黄道乡林场万花山林区	房权证郏房字第 2010080352-02-44 号	未载明	594.72	否
520	郏县中联天广水泥有限公司	郏县黄道乡林场万花山林区	房权证郏房字第 2010080352-02-30	未载明	73.92	否
521	郏县中联天广水泥有限公司	郏县黄道乡林场万花山林区	房权证郏房字第 2010080352-02-81 号	未载明	110.39	否
522	郏县中联天广水泥有限公司	郏县黄道乡林场万花山林区	房权证郏房字第 2010080352-02-03 号	未载明	277.2	否
523	郏县中联天广	郏县黄道乡林	房权证郏房字第	未载明	65.7	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
	水泥有限公司	场万花山林区	2010080352-02-03号			
524	郯县中联天广水泥有限公司	郯县黄道乡林场万花山林区	房权证郯房字第2010080352-02-64号	未载明	23.25	否
525	郯县中联天广水泥有限公司	郯县黄道乡林场万花山林区	房权证郯房字第2010080352-02-65号	未载明	38.25	否
526	郯县中联天广水泥有限公司	郯县黄道乡林场万花山林区	房权证郯房字第2010080352-02-67号	未载明	25.84	否
527	郯县中联天广水泥有限公司	郯县黄道乡林场万花山林区	房权证郯房字第2010080352-02-66号	未载明	61.6	否
528	郯县中联天广水泥有限公司	郯县黄道乡林场万花山林区	房权证郯房字第2010080352-02-92号	未载明	1,493.97	否
529	郯县中联天广水泥有限公司	郯县黄道乡林场万花山林区	房权证郯房字第2010080352-02-93号	未载明	45.54	否
530	郯县中联天广水泥有限公司	郯县黄道乡林场万花山林区	房权证郯房字第2010080352-02-94号	未载明	395.02	否
531	郯县中联天广水泥有限公司	郯县黄道乡林场万花山林区	房权证郯房字第2010080352-02-104 号	未载明	5,397.84	否
532	郯县中联天广水泥有限公司	郯县黄道乡林场万花山林区	房权证郯房字第2010080352-02-95号	未载明	51.42	否
533	郯县中联天广水泥有限公司	郯县黄道乡林场万花山林区	房权证郯房字第2010080352-02-62号	未载明	145.39	否
534	郯县中联天广水泥有限公司	郯县黄道乡林场万花山林区	房权证郯房字第2010080352-02-68号	未载明	489.33	否
535	郯县中联天广水泥有限公司	郯县黄道乡林场万花山林区	房权证郯房字第2010080352-02-90号	未载明	1,038.20	否
536	郯县中联天广水泥有限公司	郯县黄道乡林场万花山林区	房权证郯房字第2010080352-02-91号	未载明	1,333.00	否
537	郯县中联天广水泥有限公司	郯县黄道乡林场万花山林区	房权证郯房字第2010080352-02-31号	未载明	33.41	否
538	郯县中联天广水泥有限公司	郯县黄道乡林场万花山林区	房权证郯房字第2010080352-02-26号	未载明	2,256.72	否
539	郯县中联天广水泥有限公司	郯县黄道乡林场万花山林区	房权证郯房字第2010080352-02-24	未载明	1,046.24	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
			号			
540	郏县中联天广水泥有限公司	郏县黄道乡林场万花山林区	房权证郏房字第2010080352-02-25号	未载明	1,046.24	否
541	郏县中联天广水泥有限公司	郏县黄道乡林场万花山林区	房权证郏房字第2010080352-02-23号	未载明	1,727.00	否
542	郏县中联天广水泥有限公司	郏县黄道乡林场万花山林区	房权证郏房字第2010080352-02-22号	未载明	3,052.38	否
543	郏县中联天广水泥有限公司	郏县黄道乡林场万花山林区	房权证郏房字第2010080352-02-20号	未载明	3,368.46	否
544	郏县中联天广水泥有限公司	郏县黄道乡林场万花山林区	房权证郏房字第2010080352-02-19号	未载明	44,277.94	否
545	郏县中联天广水泥有限公司	郏县黄道乡林场万花山林区	房权证郏房字第2010080352-02-73号	未载明	34.76	否
546	郏县中联天广水泥有限公司	郏县黄道乡林场万花山林区	房权证郏房字第2010080352-02-80号	未载明	890.56	否
547	郏县中联天广水泥有限公司	郏县黄道乡林场万花山林区	房权证郏房字第2010080352-02-96号	未载明	291.56	否
548	郏县中联天广水泥有限公司	郏县黄道乡林场万花山林区	房权证郏房字第2010080352-02-97号	未载明	552.12	否
549	郏县中联天广水泥有限公司	郏县黄道乡林场万花山林区	房权证郏房字第2010080352-02-98号	未载明	107.24	否
550	郏县中联天广水泥有限公司	郏县黄道乡林场万花山林区	房权证郏房字第2010080352-02-99号	未载明	1,117.50	否
551	郏县中联天广水泥有限公司	郏县黄道乡林场万花山林区	房权证郏房字第2010080352-02-100 号	未载明	3,401.21	否
552	郏县中联天广水泥有限公司	郏县黄道乡林场万花山林区	房权证郏房字第2010080352-02-21号	未载明	2,233.84	否
553	郏县中联天广水泥有限公司	郏县黄道乡林场万花山林区	房权证郏房字第2010080352-02-102 号	未载明	479.52	否
554	郏县中联天广水泥有限公司	郏县黄道乡林场万花山林区	房权证郏房字第2010080352-02-103 号	未载明	334.62	否
555	郏县中联天广水泥有限公司	郏县黄道乡林场万花山林区	房权证郏房字第2010080352-02-01	未载明	1,301.57	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
			号			
556	郏县中联天广水泥有限公司	郏县黄道乡林场万花山林区	房权证郏房字第2010080352-02-105 号	未载明	658.35	否
557	郏县中联天广水泥有限公司	郏县黄道乡林场万花山林区	房权证郏房字第2010080352-02-106 号	未载明	4,528.56	否
558	郏县中联天广水泥有限公司	郏县黄道乡林场万花山林区	房权证郏房字第2010080352-02-69 号	未载明	152	否
559	郏县中联天广水泥有限公司	郏县黄道乡林场万花山林区	房权证郏房字第2010080352-02-70 号	未载明	291.25	否
560	郏县中联天广水泥有限公司	郏县黄道乡林场万花山林区	房权证郏房字第2010080352-02-13 号	未载明	4,045.31	否
561	郏县中联天广水泥有限公司	郏县黄道乡林场万花山林区	房权证郏房字第2010080352-02-12 号	未载明	4,045.31	否
562	郏县中联天广水泥有限公司	郏县黄道乡林场万花山林区	房权证郏房字第2010080352-02-74 号	未载明	86.48	否
563	郏县中联天广水泥有限公司	郏县黄道乡林场万花山林区	房权证郏房字第2010080352-02-78 号	未载明	890.12	否
564	郏县中联天广水泥有限公司	郏县黄道乡林场万花山林区	房权证郏房字第2010080352-02-11 号	未载明	223.26	否
565	郏县中联天广水泥有限公司	郏县黄道乡林场万花山林区	房权证郏房字第2010080352-02-10 号	未载明	227.14	否
566	郏县中联天广水泥有限公司	郏县黄道乡林场万花山林区	房权证郏房字第2010080352-02-33 号	未载明	31.88	否
567	郏县中联天广水泥有限公司	郏县黄道乡林场万花山林区	房权证郏房字第2010080352-02-34 号	未载明	29.87	否
568	郏县中联天广水泥有限公司	郏县黄道乡林场万花山林区	房权证郏房字第2010080352-02-32 号	未载明	21.97	否
569	郏县中联天广水泥有限公司	郏县黄道乡林场万花山林区	房权证郏房字第2010080352-02-02 号	未载明	225.83	否
570	郏县中联天广水泥有限公司	郏县黄道乡林场万花山林区	房权证郏房字第2010080352-02-04 号	未载明	227.2	否
571	郏县中联天广水泥有限公司	郏县黄道乡林场万花山林区	房权证郏房字第2010080352-02-06	未载明	923.92	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
			号			
572	郏县中联天广水泥有限公司	郏县黄道乡林场万花山林区	房权证郏房字第2010080352-02-47号	未载明	126	否
573	郏县中联天广水泥有限公司	郏县黄道乡林场万花山林区	房权证郏房字第2010080352-02-46号	未载明	23.32	否
574	郏县中联天广水泥有限公司	郏县黄道乡林场万花山林区	房权证郏房字第2010080352-02-05号	未载明	923.92	否
575	郏县中联天广水泥有限公司	郏县黄道乡林场万花山林区	房权证郏房字第2010080352-02-88号	未载明	270.75	否
576	郏县中联天广水泥有限公司	郏县黄道乡林场万花山林区	房权证郏房字第2010080352-02-87号	未载明	549	否
577	郏县中联天广水泥有限公司	郏县黄道乡林场万花山林区	房权证郏房字第2010080352-02-79号	未载明	283.36	否
578	郏县中联天广水泥有限公司	郏县黄道乡林场万花山林区	房权证郏房字第2010080352-02-28号	未载明	750	否
579	郏县中联天广水泥有限公司	郏县黄道乡林场万花山林区	房权证郏房字第2010080352-02-71号	未载明	149.33	否
580	郏县中联天广水泥有限公司	郏县黄道乡林场万花山林区	房权证郏房字第2010080352-02-29号	未载明	41.27	否
581	郏县中联天广水泥有限公司	郏县黄道乡林场万花山林区	房权证郏房字第2010080352-02-75号	未载明	59.29	否
582	郏县中联天广水泥有限公司	郏县黄道乡林场万花山林区	房权证郏房字第2010080352-02-77号	未载明	3,588.00	否
583	郏县中联天广水泥有限公司	郏县黄道乡林场万花山林区	房权证郏房字第2010080352-02-60号	未载明	145.02	否
584	郏县中联天广水泥有限公司	郏县黄道乡林场万花山林区	房权证郏房字第2010080352-02-58号	未载明	144	否
585	郏县中联天广水泥有限公司	郏县黄道乡林场万花山林区	房权证郏房字第2010080352-02-59号	未载明	144	否
586	郏县中联天广水泥有限公司	郏县黄道乡林场万花山林区	房权证郏房字第2010080352-02-57号	未载明	98.97	否
587	郏县中联天广水泥有限公司	郏县黄道乡林场万花山林区	房权证郏房字第2010080352-02-56	未载明	14.8	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
			号			
588	郏县中联天广水泥有限公司	郏县黄道乡林场万花山林区	房权证郏房字第2010080352-02-55号	未载明	125.28	否
589	郏县中联天广水泥有限公司	郏县黄道乡林场万花山林区	房权证郏房字第2010080352-02-84号	未载明	288	否
590	郏县中联天广水泥有限公司	郏县黄道乡林场万花山林区	房权证郏房字第2010080352-02-83号	未载明	9,883.98	否
591	郏县中联天广水泥有限公司	郏县黄道乡林场万花山林区	房权证郏房字第2010080352-02-82号	未载明	816.36	否
592	郏县中联天广水泥有限公司	郏县黄道乡林场万花山林区	房权证郏房字第2010080352-02-53号	未载明	33.73	否
593	郏县中联天广水泥有限公司	郏县黄道乡林场万花山林区	房权证郏房字第2010080352-02-51号	未载明	16.75	否
594	郏县中联天广水泥有限公司	郏县黄道乡林场万花山林区	房权证郏房字第2010080352-02-61号	未载明	100.46	否
595	郏县中联天广水泥有限公司	郏县黄道乡林场万花山林区	房权证郏房字第2010080352-02-63号	未载明	65.7	否
596	郏县中联天广水泥有限公司	郏县黄道乡林场万花山林区	房权证郏房字第2010080352-02-17号	未载明	256.13	否
597	郏县中联天广水泥有限公司	郏县黄道乡林场万花山林区	房权证郏房字第2010080352-02-18号	未载明	723.32	否
598	郏县中联天广水泥有限公司	郏县黄道乡林场万花山林区	房权证郏房字第2010080352-02-15号	未载明	1,938.40	否
599	郏县中联天广水泥有限公司	郏县黄道乡林场万花山林区	房权证郏房字第2010080352-02-16号	未载明	3,015.75	否
600	郏县中联天广水泥有限公司	郏县黄道乡林场万花山林区	房权证郏房字第2010080352-02-14号	未载明	1,025.17	否
601	郏县中联天广水泥有限公司	郏县黄道乡林场万花山林区	房权证郏房字第2010080352-02-35号	未载明	36.28	否
602	郏县中联天广水泥有限公司	郏县黄道乡林场万花山林区	房权证郏房字第2010080352-02-36号	未载明	33.39	否
603	郏县中联天广水泥有限公司	郏县黄道乡林场万花山林区	房权证郏房字第2010080352-02-37	未载明	32.46	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
			号			
604	郏县中联天广水泥有限公司	郏县黄道乡林场万花山林区	房权证郏房字第2010080352-02-38号	未载明	740.93	否
605	郏县中联天广水泥有限公司	郏县黄道乡林场万花山林区	房权证郏房字第2010080352-02-42号	未载明	122.2	否
606	郏县中联天广水泥有限公司	郏县黄道乡林场万花山林区	房权证郏房字第2010080352-02-40号	未载明	590.52	否
607	郏县中联天广水泥有限公司	郏县黄道乡林场万花山林区	房权证郏房字第2010080352-02-39号	未载明	17.68	否
608	郏县中联天广水泥有限公司	郏县黄道乡林场万花山林区	房权证郏房字第2010080352-02-41号	未载明	122.2	否
609	郏县中联天广水泥有限公司	郏县黄道乡林场万花山林区	房权证郏房字第2010080352-02-45号	未载明	39.26	否
610	郏县中联天广水泥有限公司	郏县黄道乡林场万花山林区	房权证郏房字第2010080352-02-43号	未载明	509.76	否
611	郏县中联天广水泥有限公司	郏县黄道乡林场万花山林区	房权证郏房字第2010080352-02-52号	未载明	16.75	否
612	郏县中联天广水泥有限公司	郏县黄道乡林场万花山林区	房权证郏房字第2010080352-02-50号	未载明	70.22	否
613	郏县中联天广水泥有限公司	郏县黄道乡林场万花山林区	房权证郏房字第2010080352-02-49号	未载明	396.03	否
614	郏县中联天广水泥有限公司	郏县黄道乡林场万花山林区	房权证郏房字第2010080352-02-08号	未载明	26.46	否
615	郏县中联天广水泥有限公司	郏县黄道乡林场万花山林区	房权证郏房字第2010080352-02-07号	未载明	26.46	否
616	郏县中联天广水泥有限公司	郏县黄道乡林场万花山林区	房权证郏房字第2010080352-02-85号	未载明	974.66	否
617	郏县中联天广水泥有限公司	郏县黄道乡林场万花山林区	房权证郏房字第2010080352-02-86号	未载明	707.2	否
618	郏县中联天广水泥有限公司	郏县黄道乡林场万花山林区	房权证郏房字第2010080352-02-101号	未载明	463.4	否
619	郏县中联天广水泥有限公司	郏县黄道乡林场万花山林区	房权证郏房字第2010080352-02-27	未载明	2,850.00	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
			号			
620	郏县中联天广水泥有限公司	郏县黄道乡林场万花山林区	房权证郏房字第2010080352-02-54号	未载明	21.37	否
621	郏县中联天广水泥有限公司	郏县黄道乡林场万花山林区	房权证郏房字第2010080352-02-09号	未载明	304.4	否
622	郏县中联天广水泥有限公司	郏县黄道乡林场万花山林区	房权证郏房字第2010080352-02-76号	未载明	35	否
623	郏县中联天广水泥有限公司	郏县黄道乡黄南村	房权证郏房字第080352-01-05 号	未载明	1,058.20	否
624	郏县中联天广水泥有限公司	郏县黄道乡黄南村	房权证郏房字第080352-01-06 号	未载明	1,058.20	否
625	郏县中联天广水泥有限公司	郏县黄道乡黄南村	房权证郏房字第080352-01-08 号	未载明	242.4	否
626	郏县中联天广水泥有限公司	郏县黄道乡黄南村	房权证郏房字第080352-01-09 号	未载明	116.4	否
627	郏县中联天广水泥有限公司	郏县黄道乡黄南村	房权证郏房字第080352-01-14 号	未载明	543.63	否
628	郏县中联天广水泥有限公司	郏县黄道乡黄南村	房权证郏房字第080352-01-15 号	未载明	215.24	否
629	郏县中联天广水泥有限公司	郏县黄道乡黄南村	房权证郏房字第080352-01-16 号	未载明	396.9	否
630	郏县中联天广水泥有限公司	郏县黄道乡黄南村	房权证郏房字第080352-01-17 号	未载明	439.92	否
631	郏县中联天广水泥有限公司	郏县黄道乡黄南村	房权证郏房字第080352-01-21 号	未载明	443.54	否
632	郏县中联天广水泥有限公司	郏县黄道乡黄南村	房权证郏房字第080352-01-22 号	未载明	452.43	否
633	郏县中联天广水泥有限公司	郏县黄道乡黄南村	房权证郏房字第080352-01-23 号	未载明	2,382.64	否
634	郏县中联天广水泥有限公司	郏县黄道乡黄南村	房权证郏房字第080352-01-24 号	未载明	1,567.66	否
635	郏县中联天广水泥有限公司	郏县黄道乡黄南村	房权证郏房字第080352-01-26 号	未载明	1,159.94	否
636	郏县中联天广水泥有限公司	郏县黄道乡黄南村	房权证郏房字第080352-01-27 号	未载明	946.69	否
637	郏县中联天广水泥有限公司	郏县黄道乡黄南村	房权证郏房字第080352-01-29 号	未载明	621.5	否
638	郏县中联天广水泥有限公司	郏县黄道乡黄南村	房权证郏房字第080352-01-30 号	未载明	678.67	否
639	郏县中联天广水泥有限公司	郏县黄道乡黄南村	房权证郏房字第080352-01-31 号	未载明	1,768.55	否
640	郏县中联天广水泥有限公司	郏县黄道乡黄南村	房权证郏房字第080352-01-32 号	未载明	169.67	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
641	郏县中联天广水泥有限公司	郏县黄道乡黄南村	房权证郏房字第080352-01-33 号	未载明	932.25	否
642	郏县中联天广水泥有限公司	郏县黄道乡黄南村	房权证郏房字第080352-01-34 号	未载明	3,387.09	否
643	郏县中联天广水泥有限公司	郏县黄道乡黄南村	房权证郏房字第080352-01-35 号	未载明	502.7	否
644	郏县中联天广水泥有限公司	郏县黄道乡黄南村	房权证郏房字第080352-01-36 号	未载明	1,790.72	否
645	郏县中联天广水泥有限公司	郏县黄道乡黄南村	房权证郏房字第080352-01-37 号	未载明	1,362.00	否
646	郏县中联天广水泥有限公司	郏县黄道乡黄南村	房权证郏房字第080352-01-40 号	未载明	916.29	否
647	郏县中联天广水泥有限公司	郏县黄道乡黄南村	房权证郏房字第080352-01-42 号	未载明	1,169.34	否
648	郏县中联天广水泥有限公司	郏县黄道乡黄南村	房权证郏房字第080352-01-43 号	未载明	952.86	否
649	郏县中联天广水泥有限公司	郏县黄道乡黄南村	房权证郏房字第080352-01-44 号	未载明	952.86	否
650	郏县中联天广水泥有限公司	郏县黄道乡黄南村	房权证郏房字第080352-01-45 号	未载明	952.86	否
651	郏县中联天广水泥有限公司	郏县黄道乡黄南村	房权证郏房字第080352-01-46 号	未载明	726.68	否
652	郏县中联天广水泥有限公司	郏县黄道乡黄南村	房权证郏房字第080352-01-48 号	未载明	2,089.60	否
653	郏县中联天广水泥有限公司	郏县黄道乡黄南村	房权证郏房字第080352-01-49 号	未载明	648	否
654	郏县中联天广水泥有限公司	郏县黄道乡黄南村	房权证郏房字第080352-01-50 号	未载明	237.6	否
655	郏县中联天广水泥有限公司	郏县黄道乡黄南村	房权证郏房字第080352-01-51 号	未载明	207.9	否
656	郏县中联天广水泥有限公司	郏县黄道乡黄南村	房权证郏房字第080352-01-52 号	未载明	594	否
657	郏县中联天广水泥有限公司	郏县黄道乡黄南村	房权证郏房字第080352-01-55 号	未载明	417.2	否
658	郏县中联天广水泥有限公司	郏县黄道乡黄南村	房权证郏房字第080352-01-58 号	未载明	265.05	否
659	郏县中联天广水泥有限公司	郏县黄道乡黄南村	房权证郏房字第080352-01-59 号	未载明	94	否
660	郏县中联天广水泥有限公司	郏县黄道乡黄南村	房权证郏房字第080352-01-61 号	未载明	2,859.84	否
661	郏县中联天广水泥有限公司	郏县黄道乡黄南村	房权证郏房字第080352-01-62 号	未载明	48.96	否
662	郏县中联天广水泥有限公司	郏县黄道乡黄南村	房权证郏房字第080352-01-63 号	未载明	210	否
663	郏县中联天广水泥有限公司	郏县黄道乡黄南村	房权证郏房字第080352-01-64 号	未载明	580	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
664	郏县中联天广水泥有限公司	郏县黄道乡黄南村	房权证郏房字第080352-01-65 号	未载明	162.5	否
665	郏县中联天广水泥有限公司	郏县黄道乡黄南村	房权证郏房字第080352-01-66 号	未载明	104	否
666	郏县中联天广水泥有限公司	郏县黄道乡黄南村	房权证郏房字第080352-01-67 号	未载明	74.25	否
667	郏县中联天广水泥有限公司	郏县黄道乡黄南村	房权证郏房字第080352-01-68 号	未载明	132	否
668	郏县中联天广水泥有限公司	郏县黄道乡黄南村	房权证郏房字第080352-01-69 号	未载明	139.75	否
669	郏县中联天广水泥有限公司	郏县黄道乡黄南村	房权证郏房字第080352-01-70 号	未载明	336.7	否
670	郏县中联天广水泥有限公司	郏县黄道乡黄南村	房权证郏房字第080352-01-71 号	未载明	148.36	否
671	郏县中联天广水泥有限公司	郏县黄道乡黄南村	房权证郏房字第080352-01-72 号	未载明	272.16	否
672	郏县中联天广水泥有限公司	郏县黄道乡黄南村	房权证郏房字第080352-01-74 号	未载明	654.15	否
673	郏县中联天广水泥有限公司	郏县黄道乡黄南村	房权证郏房字第080352-01-75 号	未载明	285.6	否
674	郏县中联天广水泥有限公司	郏县黄道乡黄南村	房权证郏房字第080352-01-76 号	未载明	305	否
675	郏县中联天广水泥有限公司	郏县黄道乡黄南村	房权证郏房字第080352-01-77 号	未载明	308.55	否
676	郏县中联天广水泥有限公司	郏县黄道乡黄南村	房权证郏房字第080352-01-78 号	未载明	224	否
677	郏县中联天广水泥有限公司	郏县黄道乡黄南村	房权证郏房字第080352-01-79 号	未载明	266.25	否
678	郏县中联天广水泥有限公司	郏县黄道乡黄南村	房权证郏房字第080352-01-81 号	未载明	354.54	否
679	郏县中联天广水泥有限公司	郏县黄道乡黄南村	房权证郏房字第080352-01-82 号	未载明	88	否
680	郏县中联天广水泥有限公司	郏县黄道乡黄南村	房权证郏房字第080352-01-85 号	未载明	114.1	否
681	郏县中联天广水泥有限公司	郏县黄道乡黄南村	房权证郏房字第080352-01-86 号	未载明	18.15	否
682	郏县中联天广水泥有限公司	郏县黄道乡黄南村	房权证郏房字第080352-01-87 号	未载明	115.5	否
683	郏县中联天广水泥有限公司	郏县黄道乡黄南村	房权证郏房字第080352-01-01 号	未载明	2,274.45	否
684	郏县中联天广水泥有限公司	郏县黄道乡黄南村	房权证郏房字第080352-01-92 号	未载明	2,331.98	否
685	郏县中联天广水泥有限公司叶县分公司	河南省平顶山市叶县叶县乡曹庄东	豫（2020）叶县不动产权第 0006218 号	未载明	6,556.61	否
686	淅川中联水泥有限公司	上集街道刘营社区中联水泥	淅川县房权证上集镇字第	生产	5,580.88	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
		有限公司	00027569 号			
687	临城福石水泥有限公司	临城祁村村北	临房权证各乡镇字第 000117 号	销售楼、质检楼、澡堂楼、食堂楼、宿舍楼	3,211.56	否
688	德州中联大坝水泥有限公司	北环路东段北侧	鲁（2020）宁津县不动产权第 0001123 号	办公、工业	2,813.76	否
689	淮海中联水泥有限公司	复兴南路 123 号天桥商厦 307	国徐房权证九里区国有字第 77257 号	未载明	161.42	否
690	淮海中联水泥有限公司	铜山区茅村镇檀山村	苏（2019）铜山区不动产权第 0010409 号	工业	422.55	否
691	淮海中联水泥有限公司宿迁分公司	洋北镇槐树村居委会杨圩组（市经济技术开发区）	苏（2017）宿迁市不动产权第 0054212 号	工业	817.65	否
692	菏泽金鲁城水泥有限公司	菏泽市岳程办事处王集社区黄河东路南侧	菏市房权证市直字第 164810 号	工业	587.2	否
693	菏泽金鲁城水泥有限公司	菏泽市岳程办事处王集社区黄河东路南侧	菏市房权证市直字第 161407 号	工业	245.03	否
694	菏泽金鲁城水泥有限公司	菏泽市岳程办事处王集社区黄河东路南侧	菏市房权证市直字第 161409 号	工业	1,083.06	否
695	菏泽金鲁城水泥有限公司	菏泽市岳程办事处王集社区黄河东路南侧	菏市房权证市直字第 162676 号	工业	358.08	否
696	菏泽金鲁城水泥有限公司	菏泽市岳程办事处王集社区黄河东路南侧	菏市房权证市直字第 161408 号	工业	1,251.48	否
697	菏泽金鲁城水泥有限公司	菏泽市岳程办事处王集社区黄河东路南侧	菏市房权证市直字第 164811 号	工业	30.56	否
698	菏泽金鲁城水泥有限公司	菏泽市岳程办事处王集社区黄河东路南侧	菏市房权证市直字第 164812 号	工业	1,658.51	否
699	菏泽金鲁城水泥有限公司	菏泽市岳程办事处王集社区黄河东路南侧	菏市房权证市直字第 162920 号	工业	165.12	否
700	菏泽金鲁城水泥有限公司	菏泽市佃户屯办事处庞庄行政村恒盛大市场 A9 号楼 15	菏房权证市直字第 077290 号	综合	108.64	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
		号房				
701	曲阜中联水泥有限公司	兖州市文昌阁小区 8 号楼 2 单元 1002 室	鲁（2020）兖州市不动产权第 0006899 号	住宅	89.57	否
702	曲阜中联水泥有限公司	兖州市文昌阁小区 8 号楼 1 单元 1002 室	鲁（2020）兖州市不动产权第 0009775 号	住宅	89.57	否
703	曲阜中联水泥有限公司	兖州市文昌阁小区 8 号楼 1 单元 1602 室	鲁（2020）兖州市不动产权第 0009773 号	住宅	134.49	否
704	南阳市恒远水泥有限公司	卧龙区蒲山镇蒲山二村	宛市房权证龙字第 800000019 号	办公	599.68	否
705	南阳市恒远水泥有限公司	卧龙区蒲山镇蒲山二村	宛市房权证龙字第 800000018 号	会议室	323.5	否
706	南阳华锋水泥有限公司	卧龙区蒲山镇李彩村豫 02 线西侧	宛市房权证龙字第 800000085 号	工业	874.5	否
707	南阳华锋水泥有限公司	卧龙区蒲山镇李彩村豫 02 线西侧	宛市房权证龙字第 800000062 号	住宅	2,621.13	否
708	南阳华锋水泥有限公司	卧龙区蒲山镇李彩村豫 02 线西侧	宛市房权证龙字第 800000063 号	餐厅	1,819.56	否
709	南阳华锋水泥有限公司	卧龙区蒲山镇李彩村豫 02 线西侧	宛市房权证龙字第 800000058 号	办公楼	1,724.28	否
710	南阳华锋水泥有限公司	卧龙区蒲山镇李彩村豫 02 线西侧	宛市房权证龙字第 800000066 号	工业	235.24	否
711	南阳华锋水泥有限公司	卧龙区蒲山镇李彩村豫 02 线西侧	宛市房权证龙字第 800000072 号	工业	488.83	否
712	南阳华锋水泥有限公司	卧龙区蒲山镇李彩村豫 02 线西侧	宛市房权证龙字第 800000081 号	工业	71.4	否
713	南阳华锋水泥有限公司	卧龙区蒲山镇李彩村豫 02 线西侧	宛市房权证龙字第 800000080 号	工业	2,240.00	否
714	南阳华锋水泥有限公司	卧龙区蒲山镇李彩村豫 02 线西侧	宛市房权证龙字第 800000076 号	工业	203.04	否
715	南阳华锋水泥有限公司	卧龙区蒲山镇李彩村豫 02 线西侧	宛市房权证龙字第 800000069 号	工业	2,892.30	否
716	济宁中联水泥有限公司巨野分公司	万丰镇驻地聊商路东 1 号楼等 2	鲁（2017）巨野县不动产权第 0002659 号	工业用房	1586.01	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
717	济宁中联水泥有限公司巨野分公司	巨野县董官屯镇田苏路东、府中路北#等 2	鲁（2017）巨野县不动产权第 0002661 号	工业用房	1566.69	否
718	济宁中联水泥有限公司巨野分公司	万丰镇驻地聊商路东 2#等 9	鲁（2017）巨野县不动产权第 0002660 号	工业用房	3274.9	否
719	曲阜中联水泥有限公司	泗水县城区泗河路东青年路北鲁中水泥厂家属院等 2 户	鲁（2020）泗水县不动产权第 0007239 号	住宅	3,237.50	否
720	**铁道部第十一工程局山东省泗水县联营鲁中水泥厂**	**铁路南泗邹路西**	**山东省城镇公房所有权证字第 326 号**	**工交**	**21,514.88**	**否**
721	曲阜中联水泥有限公司	泗水县城区青年路北泗河路东青年路北	鲁（2020）泗水县不动产权第 0007197 号	住宅	3,025.41	否
722	山东金塔王股份有限公司	人民南路西侧恒盛大市场 A17-23	菏房权证市直字第 063432 号	综合	111.11	否
723	山东金塔王股份有限公司	人民南路西侧恒盛大市场 A17-25	菏房权证市直字第 063433 号	综合	108.64	否
724	江苏中联铸本混凝土有限公司	徐州市鼓楼区西苑小区民馨园二期 39#-1-104	苏（2020）徐州市不动产权字第 0008505 号	商业服务	229.23	否
725	江苏中联铸本混凝土有限公司	徐州市鼓楼区西苑小区民馨园二期 39#-1-103	苏（2020）徐州市不动产权字第 0008503 号	商业服务	229.07	否
726	江苏中联铸本混凝土有限公司	徐州市云龙区铁刹小区 3#-1-701	苏（2020）徐州市不动产权字第 0066125 号	住宅	44.94	否
727	沛县铸本混凝土有限公司	德信九龙城商业 A5 幢 2 单元 122 室	苏（2018）沛县不动产权第 0008071 号	商业服务	56.92	否
728	青州中联水泥有限公司黄岛分公司	黄岛区海西路 5327 号办公楼、实验车间、维修车间	鲁（2020）黄岛市黄岛区不动产权第 0102099 号	工业	3,739.52	否
729	东光中联水泥有限公司	河北省沧州市东光县南霞口镇杨昂村西 105 国道东侧	冀（2020）东光县不动产权第 0003216 号	工业	7,351.60	否
730	滁州中联混凝土有限公司	二郎村毛谷山组 9 号综合楼	皖（2016）滁州市不动产权第	综合楼	1,204.01	查封

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
			0023842 号			
731	青岛中联混凝土工程有限公司	市南区东海西路 39 号 11 层 J、K、L、M 户	青房地权市字第 201183134 号	办公	404.75	查封
732	济宁市兖州中联混凝土有限公司	兖州区扬州北路 89 号金融中心 3 号商业楼 43 号商铺	鲁（2018）兖州区不动产权第 0009978 号	商业服务	303.44	否
733	济宁任城中联水泥有限公司	济宁太白湖新区石桥镇石桥路以北、王堂路以西	鲁（2021）济宁市不动产权第 0009203 号	工业	3,359.33	否
734	邢台中联水泥有限公司	门头沟区龙兴路 15 号院 2 号楼 14 层 1 单元 1401	京（2020）门不动产权第 0012597 号	住宅	170.05	否
735	邢台中联水泥有限公司	门头沟区龙兴路 15 号院 7 号楼 5 层 2 单元 502	京（2020）门不动产权第 0012598 号	住宅	198.65	否

上表所列房屋中有 12 处、面积合计 101,940.14 平方米的房屋，占中联水泥及其全资、控股子公司使用房屋总建筑面积的 4.32%，尚待完成权属证书证载权利人的更名手续，房屋权属证书登记之权利人为相关公司的历史曾用名，未完成更名手续不影响该等房屋的实际权利归属。

上表所列房屋中有 57 处、面积合计 165,538.14 平方米的房屋，占中联水泥及其全资、控股子公司使用房屋总建筑面积的 7.02%，其权属证书登记之权利人为原房屋持有单位，尚待完成权利人变更登记手续的办理，该等房屋系中联水泥及其全资、控股子公司通过司法拍卖、吸收合并、资产收购取得或继受，其实际权利归属已根据协议、司法裁定、法律规定明确，未完成过户不影响中联水泥及其全资、控股子公司对该等房屋的占用和使用。

截至本报告书签署日，上述尚待完成权利人变更登记手续的办理相关房屋已取得权属证书相关情况如下：

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（㎡）
1	曲阜中联水泥有限公司	曲阜市城东八宝山等83处	鲁（2020）曲阜市不动产权第0013668号	其他	48,202.32
2	安阳中联水泥有限公司	河南省安阳市安阳县许家沟乡下堡村	豫（2020）安阳县不动产权第0005301号	工业、办公	12,246.02
3	安阳中联水泥有限公司	河南省安阳市安阳县许家沟乡下堡村安阳中联海皇水泥有限公司13幢	豫（2020）安阳县不动产权第0005302号	工业	612.66
4	安阳中联水泥有限公司	河南省安阳市安阳县许家沟乡下堡村	豫（2020）安阳县不动产权第0005331号	工业	3,072.04
5	安阳中联水泥有限公司	河南省安阳市安阳县许家沟乡下堡村	豫（2020）安阳县不动产权第0005332号	工业	7,946.16

注：安阳中联水泥有限公司原拥有的10项房屋所有权证书（原证载权利人为安阳中联海皇水泥有限公司）在房屋过户完成后换发为4项权属证书。

其余尚未完成办理过户的房屋中，部分房屋已拆除或拟拆除，不再办理过户手续；或因相关资料遗失、坐落于划拨土地、第三方土地或无证土地等原因办理过户登记手续存在障碍，无法预计办毕时间，但相关公司仍将积极与主管部门沟通房屋过户登记事宜，推进过户手续的办理进展。该等房屋系标的公司及其全资、控股子公司通过司法拍卖、吸收合并、资产收购取得或继受，其实际权利归属已根据协议、司法裁定、法律规定明确，未完成过户不影响标的公司及其全资、控股子公司对该等房屋的占用和使用，且该等房屋占标的公司及其全资、控股子公司自有房屋面积的比例较小，因此不会对标的公司的整体生产经营产生重大不利影响。

就上述未办理到标的公司名下的房屋，中国建材已作出补偿承诺：如中联水泥及其全资、控股子公司因房屋未过户被政府主管部门处罚并导致发生费用支出及/或产生资产损失及/或须进行经济赔偿，中国建材将承担相关费用、经济补偿或赔偿；但中联

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

水泥及其全资、控股子公司根据自身经营情况自主决定拆除房屋建筑物所产生的经济损失不在中国建材的赔偿范围之内。

②尚未取得权属证书的房产

截至 2020 年 10 月 31 日，中联水泥及其及其全资、控股子公司合计拥有 **1,422** 处主要房屋建筑物未取得权属证书，建筑面积合计 **626,266.43** 平方米，具体情况如下：

序号	房屋所有权人	面积（m^2）	房屋用途
1	淮海中联水泥有限公司	253.41	后勤服务
2	淮海中联水泥有限公司	240.24	生产用房
3	淮海中联水泥有限公司	431.51	后勤服务
4	淮海中联水泥有限公司	2,026.63	后勤服务
5	淮海中联水泥有限公司	1,228.00	办公用房
6	淮海中联水泥有限公司	222.00	办公用房
7	淮海中联水泥有限公司	87.32	后勤服务
8	淮海中联水泥有限公司	87.32	后勤服务
9	淮海中联水泥有限公司	87.32	后勤服务
10	淮海中联水泥有限公司	87.32	后勤服务
11	淮海中联水泥有限公司	87.32	后勤服务
12	淮海中联水泥有限公司	87.32	后勤服务
13	淮海中联水泥有限公司	87.32	后勤服务
14	淮海中联水泥有限公司	87.32	后勤服务
15	淮海中联水泥有限公司	87.32	后勤服务
16	淮海中联水泥有限公司	87.32	后勤服务
17	山东鲁南水泥有限公司	1,400.00	办公用房
18	山东鲁南水泥有限公司	2,200.00	生产用房
19	山东鲁南水泥有限公司	1,500.00	生产用房
20	山东鲁南水泥有限公司	1,000.00	办公用房
21	山东鲁南水泥有限公司	200.00	后勤服务
22	山东鲁南水泥有限公司	3,000.00	后勤服务
23	山东鲁南水泥有限公司	30.00	生产用房
24	山东鲁南水泥有限公司	30.00	后勤服务
25	山东鲁南水泥有限公司	40.00	生产用房
26	山东鲁南水泥有限公司	47.49	后勤服务

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	房屋所有权人	面积（m^2）	房屋用途
27	山东鲁南水泥有限公司	40.00	后勤服务
28	枣庄中联水泥有限公司	36.48	生产用房
29	枣庄中联水泥有限公司	161.25	办公用房
30	枣庄中联水泥有限公司	1,700.00	办公用房
31	枣庄中联水泥有限公司	1,522.50	后勤服务
32	枣庄中联水泥有限公司	185.00	后勤服务
33	枣庄中联水泥有限公司	1,700.00	后勤服务
34	枣庄中联水泥有限公司	1,600.00	办公用房
35	枣庄中联水泥有限公司	134.61	后勤服务
36	枣庄中联水泥有限公司	213.00	办公用房
37	枣庄中联水泥有限公司	225.00	生产用房
38	枣庄中联水泥有限公司	248.00	后勤服务
39	枣庄中联水泥有限公司	336.00	办公用房
40	枣庄中联水泥有限公司	730.00	办公用房
41	枣庄中联水泥有限公司	65.00	后勤服务
42	枣庄中联水泥有限公司	1,034.00	办公用房
43	枣庄中联水泥有限公司	533.00	办公用房
44	枣庄中联水泥有限公司	682.00	后勤服务
45	枣庄中联水泥有限公司	556.00	生产用房
46	枣庄中联水泥有限公司	145.00	后勤服务
47	枣庄中联水泥有限公司	218.00	生产用房
48	枣庄中联水泥有限公司	185.00	生产用房
49	枣庄中联水泥有限公司	44.00	生产用房
50	枣庄中联水泥有限公司	144.00	后勤服务
51	枣庄中联水泥有限公司	91.98	后勤服务
52	枣庄中联水泥有限公司	138.02	生产用房
53	枣庄中联水泥有限公司	949.18	办公用房
54	枣庄中联水泥有限公司	276.65	生产用房
55	枣庄中联水泥有限公司	530.00	办公用房
56	枣庄中联水泥有限公司	440.00	后勤服务
57	枣庄中联水泥有限公司	30.70	后勤服务
58	枣庄中联水泥有限公司	1,347.46	办公用房
59	青州中联水泥有限公司	2,730.00	后勤服务

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	房屋所有权人	面积（m^2）	房屋用途
60	青州中联水泥有限公司	1,385.00	生产用房
61	青州中联水泥有限公司	1,200.00	办公用房
62	临沂中联水泥有限公司	3,940.56	后勤服务
63	临沂中联水泥有限公司	4.00	办公用房
64	临沂中联水泥有限公司	36.60	后勤服务
65	临沂中联水泥有限公司	42.00	后勤服务
66	临沂中联水泥有限公司	1,600.00	办公用房
67	临沂中联水泥有限公司	1,600.00	后勤服务
68	临沂中联水泥有限公司	458.64	生产用房
69	临沂中联水泥有限公司	114.84	生产用房
70	临沂中联水泥有限公司	142.00	办公用房
71	泰山中联水泥有限公司	18.00	后勤服务
72	泰山中联水泥有限公司	20.00	生产用房
73	泰山中联水泥有限公司	16.00	生产用房
74	泰山中联水泥有限公司	24.00	生产用房
75	泰山中联水泥有限公司	100.00	生产用房
76	泰山中联水泥有限公司	15.00	生产用房
77	泰山中联水泥有限公司	50.24	生产用房
78	泰山中联水泥有限公司	15.00	生产用房
79	泰山中联水泥有限公司	30.00	后勤服务
80	泰山中联水泥有限公司	40.00	后勤服务
81	泰山中联水泥有限公司	6.00	生产用房
82	泰山中联水泥有限公司	180.00	办公用房
83	泰山中联水泥有限公司	45.00	后勤服务
84	泰山中联水泥有限公司	325.00	生产用房
85	泰山中联水泥有限公司	1,736.00	生产用房
86	泰山中联水泥有限公司	15.00	后勤服务
87	泰山中联水泥有限公司	15.00	生产用房
88	泰山中联水泥有限公司	45.00	办公用房
89	泰山中联水泥有限公司	30.00	生产用房
90	泰山中联水泥有限公司	6.00	生产用房
91	泰山中联水泥有限公司	6.00	后勤服务
92	泰山中联水泥有限公司	6.00	生产用房

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	房屋所有权人	面积（m^2）	房屋用途
93	泰山中联水泥有限公司	30.00	生产用房
94	泰山中联水泥有限公司	218.96	生产用房
95	泰山中联水泥有限公司	10.00	生产用房
96	泰山中联水泥有限公司	200.00	生产用房
97	泰山中联水泥有限公司	30.00	生产用房
98	泰山中联水泥有限公司	72.00	办公用房
99	泰山中联水泥有限公司	6.00	后勤服务
100	泰山中联水泥有限公司	60.00	生产用房
101	泰山中联水泥有限公司	10.00	办公用房
102	泰山中联水泥有限公司	6.00	办公用房
103	泰山中联水泥有限公司	480.00	后勤服务
104	泰山中联水泥有限公司	60.00	后勤服务
105	泰山中联水泥有限公司	6.00	生产用房
106	泰山中联水泥有限公司	974.00	办公用房
107	泰山中联水泥有限公司	21.68	后勤服务
108	泰山中联水泥有限公司	30.00	生产用房
109	泰山中联水泥有限公司	15.00	生产用房
110	泰山中联水泥有限公司	104.69	后勤服务
111	泰山中联水泥有限公司	1,528.00	办公用房
112	泰山中联水泥有限公司	192.44	经营用房
113	泰山中联水泥有限公司	20.00	后勤服务
114	泰山中联水泥有限公司	20.00	后勤服务
115	泰山中联水泥有限公司	90.00	后勤服务
116	泰山中联水泥有限公司	143.33	生产用房
117	泰山中联水泥有限公司	873.00	办公用房
118	泰山中联水泥有限公司	82.50	生产用房
119	泰山中联水泥有限公司	1,217.70	办公用房
120	泰山中联水泥有限公司	35.25	生产用房
121	泰山中联水泥有限公司	181.35	生产用房
122	泰山中联水泥有限公司	527.00	生产用房
123	泰山中联水泥有限公司	40.00	后勤服务
124	泰山中联水泥有限公司	382.50	后勤服务
125	泰山中联水泥有限公司	432.00	后勤服务

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	房屋所有权人	面积（m^2）	房屋用途
126	泰山中联水泥有限公司	295.20	后勤服务
127	泰山中联水泥有限公司	54.00	后勤服务
128	泰山中联水泥有限公司	20.00	后勤服务
129	泰山中联水泥有限公司	19.50	生产用房
130	泰山中联水泥有限公司	345.65	后勤服务
131	泰山中联水泥有限公司	449.38	后勤服务
132	泰山中联水泥有限公司	1,500.00	办公用房
133	泰山中联水泥有限公司	36.00	生产用房
134	泰山中联水泥有限公司	45.00	生产用房
135	泰山中联水泥有限公司	1,600.00	办公用房
136	泰山中联水泥有限公司	350.00	生产用房
137	德州中联大坝水泥有限公司	541.00	办公用房
138	德州中联大坝水泥有限公司	52.00	生产用房
139	德州中联大坝水泥有限公司	55.00	生产用房
140	德州中联大坝水泥有限公司	78.94	生产用房
141	德州中联大坝水泥有限公司	170.80	办公用房
142	德州中联大坝水泥有限公司	65.00	办公用房
143	德州中联大坝水泥有限公司	43.85	生产用房
144	德州中联大坝水泥有限公司	37.80	生产用房
145	德州中联大坝水泥有限公司	45.00	生产用房
146	德州中联大坝水泥有限公司	231.72	后勤服务
147	德州中联大坝水泥有限公司	13.59	生产用房
148	德州中联大坝水泥有限公司	231.27	办公用房
149	德州中联大坝水泥有限公司	85.00	生产用房
150	德州中联大坝水泥有限公司	231.72	生产用房
151	德州中联大坝水泥有限公司	18.00	后勤服务
152	德州中联大坝水泥有限公司	17.04	后勤服务
153	德州中联大坝水泥有限公司	14.00	生产用房
154	德州中联大坝水泥有限公司	87.00	后勤服务
155	德州中联大坝水泥有限公司	89.50	生产用房
156	德州中联大坝水泥有限公司	45.00	生产用房
157	德州中联大坝水泥有限公司	78.00	生产用房
158	德州中联大坝水泥有限公司	46.27	生产用房

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	房屋所有权人	面积（m^2）	房屋用途
159	德州中联大坝水泥有限公司	33.12	后勤服务
160	德州中联大坝水泥有限公司	12.61	生产用房
161	德州中联大坝水泥有限公司	22.80	生产用房
162	德州中联大坝水泥有限公司	3.30	生产用房
163	德州中联大坝水泥有限公司	288.80	办公用房
164	德州中联大坝水泥有限公司	20.59	生产用房
165	德州中联大坝水泥有限公司	13.91	后勤服务
166	德州中联大坝水泥有限公司	11.66	生产用房
167	德州中联大坝水泥有限公司	64.02	生产用房
168	德州中联大坝水泥有限公司	54.50	后勤服务
169	德州中联大坝水泥有限公司	22.50	生产用房
170	德州中联大坝水泥有限公司	44.40	生产用房
171	德州中联大坝水泥有限公司	40.18	生产用房
172	德州中联大坝水泥有限公司	15.31	后勤服务
173	德州中联大坝水泥有限公司	20.00	生产用房
174	德州中联大坝水泥有限公司	3,019.04	生产用房
175	德州中联大坝水泥有限公司	4,054.14	后勤服务
176	德州中联大坝水泥有限公司	164.14	生产用房
177	德州中联大坝水泥有限公司	2,100.00	后勤服务
178	德州中联大坝水泥有限公司	10.85	后勤服务
179	德州中联大坝水泥有限公司	121.39	生产用房
180	德州中联大坝水泥有限公司	18.49	后勤服务
181	德州中联大坝水泥有限公司	39.00	生产用房
182	德州中联大坝水泥有限公司	39.70	生产用房
183	德州中联大坝水泥有限公司	20.00	办公用房
184	德州中联大坝水泥有限公司	120.00	生产用房
185	德州中联大坝水泥有限公司	13.59	生产用房
186	德州中联大坝水泥有限公司	93.60	后勤服务
187	德州中联大坝水泥有限公司	46.27	后勤服务
188	德州中联大坝水泥有限公司	33.12	生产用房
189	德州中联大坝水泥有限公司	47.00	生产用房
190	日照中联水泥有限公司	378.00	办公用房
191	日照中联水泥有限公司	59.00	生产用房

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	房屋所有权人	面积（m^2）	房屋用途
192	日照中联水泥有限公司	29.00	生产用房
193	日照中联水泥有限公司	36.00	后勤服务
194	日照中联水泥有限公司	109.00	后勤服务
195	日照中联水泥有限公司	34.00	后勤服务
196	日照中联水泥有限公司	15.00	后勤服务
197	日照中联水泥有限公司	25.00	后勤服务
198	日照中联水泥有限公司	25.00	后勤服务
199	日照中联水泥有限公司	1,207.00	办公用房
200	日照中联水泥有限公司	132.00	后勤服务
201	日照中联水泥有限公司	77.00	生产用房
202	日照中联水泥有限公司	280.00	生产用房
203	日照中联水泥有限公司	169.00	生产用房
204	日照中联水泥有限公司	24.00	后勤服务
205	日照中联水泥有限公司	598.00	后勤服务
206	日照中联水泥有限公司	519.00	办公用房
207	日照中联水泥有限公司	145.00	生产用房
208	日照中联水泥有限公司	62.00	后勤服务
209	日照中联水泥有限公司	311.00	生产用房
210	日照中联水泥有限公司	328.00	办公用房
211	日照中联水泥有限公司	44.00	生产用房
212	日照中联水泥有限公司	198.00	后勤服务
213	日照中联水泥有限公司	35.00	后勤服务
214	日照中联水泥有限公司	27.00	生产用房
215	日照中联水泥有限公司	36.00	生产用房
216	日照中联水泥有限公司	408.00	办公用房
217	日照中联水泥有限公司	1,460.00	生产用房
218	日照中联水泥有限公司	283.00	生产用房
219	日照中联水泥有限公司	156.00	生产用房
220	日照中联水泥有限公司	20.00	后勤服务
221	日照中联水泥有限公司	20.00	生产用房
222	日照中联水泥有限公司	15.00	生产用房
223	日照中联水泥有限公司	15.00	后勤服务
224	日照中联水泥有限公司	49.00	生产用房

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	房屋所有权人	面积（m^2）	房屋用途
225	日照中联水泥有限公司	19.00	后勤服务
226	日照中联水泥有限公司	26.00	后勤服务
227	日照中联水泥有限公司	122.00	生产用房
228	日照中联水泥有限公司	31.00	后勤服务
229	日照中联水泥有限公司	276.00	办公用房
230	日照中联水泥有限公司	61.00	生产用房
231	日照中联水泥有限公司	20.00	后勤服务
232	日照中联水泥有限公司	1,032.77	后勤服务
233	洛阳中联水泥有限公司	2,530.60	后勤服务
234	洛阳中联水泥有限公司	1,970.00	生产用房
235	洛阳中联水泥有限公司	234.00	生产用房
236	洛阳中联水泥有限公司	1,890.00	办公用房
237	洛阳中联水泥有限公司	420.00	后勤服务
238	洛阳中联水泥有限公司	68.00	生产用房
239	洛阳中联水泥有限公司	500.00	办公用房
240	洛阳中联水泥有限公司	86.83	后勤服务
241	洛阳中联水泥有限公司	45.00	后勤服务
242	郏县中联天广水泥有限公司	2,700.00	经营用房
243	郏县中联天广水泥有限公司	2,796.00	经营用房
244	郏县中联天广水泥有限公司	2,796.00	经营用房
245	南京中联水泥有限公司	315.00	生产用房
246	南京中联水泥有限公司	402.00	办公用房
247	南京中联水泥有限公司	52.00	后勤服务
248	南京中联水泥有限公司	13.00	后勤服务
249	南京中联水泥有限公司	20.00	后勤服务
250	南京中联水泥有限公司	52.86	生产用房
251	南京中联水泥有限公司	55.08	生产用房
252	南京中联水泥有限公司	94.90	生产用房
253	南京中联水泥有限公司	13.76	生产用房
254	南京中联水泥有限公司	50.40	生产用房
255	南京中联水泥有限公司	56.00	生产用房
256	南京中联水泥有限公司	45.00	生产用房
257	南京中联水泥有限公司	126.35	生产用房

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	房屋所有权人	面积（m^2）	房屋用途
258	南京中联水泥有限公司	450.00	生产用房
259	南京中联水泥有限公司	462.73	生产用房
260	南京中联水泥有限公司	446.63	办公用房
261	南京中联水泥有限公司	379.28	后勤服务
262	南京中联水泥有限公司	1,150.96	后勤服务
263	南京中联水泥有限公司	17.50	办公用房
264	南京中联水泥有限公司	1,588.51	生产用房
265	南京中联水泥有限公司	3,332.90	生产用房
266	南京中联水泥有限公司	15.62	生产用房
267	平邑中联水泥有限公司	310.00	后勤服务
268	平邑中联水泥有限公司	120.00	生产用房
269	平邑中联水泥有限公司	1,702.00	办公用房
270	平邑中联水泥有限公司	40.00	生产用房
271	平邑中联水泥有限公司	30.00	生产用房
272	滕州中联水泥有限公司	2,037.00	生产用房
273	滕州中联水泥有限公司	2,450.00	办公用房
274	滕州中联水泥有限公司	1,160.00	后勤服务
275	滕州中联水泥有限公司	1,160.32	后勤服务
276	滕州中联水泥有限公司	2,240.00	后勤服务
277	滕州中联水泥有限公司	153.00	后勤服务
278	滕州中联水泥有限公司	400.00	后勤服务
279	滕州中联水泥有限公司	150.00	办公用房
280	滕州中联水泥有限公司	205.00	办公用房
281	滕州中联水泥有限公司	95.00	生产用房
282	滕州中联水泥有限公司	86.00	后勤服务
283	滕州中联水泥有限公司	16.00	后勤服务
284	滕州中联水泥有限公司	602.50	办公用房
285	邓州中联水泥有限公司	24.72	生产用房
286	邓州中联水泥有限公司	141.94	生产用房
287	邓州中联水泥有限公司	1,297.65	生产用房
288	邓州中联水泥有限公司	133.00	生产用房
289	邓州中联水泥有限公司	360.00	后勤服务
290	邓州中联水泥有限公司	324.00	办公用房

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	房屋所有权人	面积（m^2）	房屋用途
291	邓州中联水泥有限公司	106.00	经营用房
292	邓州中联水泥有限公司	24.72	生产用房
293	邓州中联水泥有限公司	556.45	后勤服务
294	邓州中联水泥有限公司	26.60	生产用房
295	邓州中联水泥有限公司	100.32	生产用房
296	邓州中联水泥有限公司	258.02	生产用房
297	邓州中联水泥有限公司	385.94	生产用房
298	邓州中联水泥有限公司	90.00	生产用房
299	邓州中联水泥有限公司	4,000.00	办公用房
300	乌兰察布中联水泥有限公司	1,149.18	后勤服务
301	乌兰察布中联水泥有限公司	3,901.44	办公用房
302	呼和浩特中联水泥有限公司	200.00	生产用房
303	呼和浩特中联水泥有限公司	65.00	生产用房
304	呼和浩特中联水泥有限公司	15.00	生产用房
305	呼和浩特中联水泥有限公司	15.00	生产用房
306	呼和浩特中联水泥有限公司	175.00	生产用房
307	呼和浩特中联水泥有限公司	35.00	生产用房
308	呼和浩特中联水泥有限公司	216.00	生产用房
309	呼和浩特中联水泥有限公司	750.00	生产用房
310	呼和浩特中联水泥有限公司	520.00	生产用房
311	呼和浩特中联水泥有限公司	24.00	生产用房
312	呼和浩特中联水泥有限公司	25.00	生产用房
313	呼和浩特中联水泥有限公司	90.00	生产用房
314	呼和浩特中联水泥有限公司	350.00	生产用房
315	呼和浩特中联水泥有限公司	150.00	生产用房
316	呼和浩特中联水泥有限公司	55.00	生产用房
317	呼和浩特中联水泥有限公司	850.00	生产用房
318	呼和浩特中联水泥有限公司	650.00	生产用房
319	呼和浩特中联水泥有限公司	15.00	办公用房
320	呼和浩特中联水泥有限公司	12.00	后勤服务
321	呼和浩特中联水泥有限公司	25.00	后勤服务
322	呼和浩特中联水泥有限公司	102.00	办公用房
323	呼和浩特中联水泥有限公司	145.00	办公用房

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	房屋所有权人	面积（m^2）	房屋用途
324	呼和浩特中联水泥有限公司	265.00	生产用房
325	呼和浩特中联水泥有限公司	185.00	后勤服务
326	呼和浩特中联水泥有限公司	650.00	后勤服务
327	呼和浩特中联水泥有限公司	695.00	后勤服务
328	呼和浩特中联水泥有限公司	950.00	办公用房
329	呼和浩特中联水泥有限公司	950.00	后勤服务
330	呼和浩特中联水泥有限公司	2,850.00	后勤服务
331	呼和浩特中联水泥有限公司	12.00	生产用房
332	呼和浩特中联水泥有限公司	1,150.00	办公用房
333	呼和浩特中联水泥有限公司	650.00	办公用房
334	呼和浩特中联水泥有限公司	85.00	后勤服务
335	呼和浩特中联水泥有限公司	175.00	后勤服务
336	滁州中联水泥有限公司	2,211.00	办公用房
337	滁州中联水泥有限公司	535.30	后勤服务
338	滁州中联水泥有限公司	2,064.00	后勤服务
339	滁州中联水泥有限公司	280.00	后勤服务
340	滁州中联水泥有限公司	601.45	办公用房
341	滁州中联水泥有限公司	672.00	生产用房
342	滁州中联水泥有限公司	1,200.00	生产用房
343	滁州中联水泥有限公司	338.96	后勤服务
344	东平中联水泥有限公司	8,000.00	后勤服务
345	东平中联水泥有限公司	2,353.00	生产用房
346	东平中联水泥有限公司	200.00	后勤服务
347	东平中联水泥有限公司	1,000.00	后勤服务
348	东平中联水泥有限公司	300.00	后勤服务
349	东平中联水泥有限公司	200.00	后勤服务
350	东平中联水泥有限公司	1,000.00	生产用房
351	东平中联水泥有限公司	1,000.00	生产用房
352	东平中联水泥有限公司	202.00	生产用房
353	莒县中联水泥有限公司	30.00	办公用房
354	莒县中联水泥有限公司	60.00	后勤服务
355	莒县中联水泥有限公司	30.00	后勤服务
356	莒县中联水泥有限公司	35.00	后勤服务

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	房屋所有权人	面积（m^2）	房屋用途
357	莒县中联水泥有限公司	45.00	后勤服务
358	莒县中联水泥有限公司	585.00	后勤服务
359	莒县中联水泥有限公司	165.00	后勤服务
360	莒县中联水泥有限公司	1,050.00	生产用房
361	莒县中联水泥有限公司	2,145.00	生产用房
362	莒县中联水泥有限公司	1,800.00	生产用房
363	莒县中联水泥有限公司	85.00	生产用房
364	莒县中联水泥有限公司	23.00	生产用房
365	莒县中联水泥有限公司	36.00	生产用房
366	莒县中联水泥有限公司	394.00	生产用房
367	莒县中联水泥有限公司	198.00	生产用房
368	巴彦淖尔中联水泥有限公司	149.00	后勤服务
369	巴彦淖尔中联水泥有限公司	27.00	生产用房
370	巴彦淖尔中联水泥有限公司	127.00	生产用房
371	巴彦淖尔中联水泥有限公司	187.00	生产用房
372	巴彦淖尔中联水泥有限公司	81.00	生产用房
373	巴彦淖尔中联水泥有限公司	1,773.00	生产用房
374	巴彦淖尔中联水泥有限公司	400.00	生产用房
375	巴彦淖尔中联水泥有限公司	15.00	后勤服务
376	巴彦淖尔中联水泥有限公司	36.00	后勤服务
377	巴彦淖尔中联水泥有限公司	38.25	后勤服务
378	济源中联水泥有限公司	42.00	后勤服务
379	济源中联水泥有限公司	1,950.00	办公用房
380	济源中联水泥有限公司	1,000.00	后勤服务
381	济源中联水泥有限公司	2,400.00	后勤服务
382	济源中联水泥有限公司	300.00	办公用房
383	济源中联水泥有限公司	1,480.00	办公用房
384	济源中联水泥有限公司	1,940.00	办公用房
385	济源中联水泥有限公司	1,800.00	后勤服务
386	济源中联水泥有限公司	1,110.00	办公用房
387	济源中联水泥有限公司	1,224.00	生产用房
388	济源中联水泥有限公司	175.50	生产用房
389	济源中联水泥有限公司	300.00	办公用房

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	房屋所有权人	面积（m^2）	房屋用途
390	济源中联水泥有限公司	55.00	后勤服务
391	济源中联水泥有限公司	260.00	生产用房
392	沂南中联水泥有限公司	64.50	后勤服务
393	沂南中联水泥有限公司	56.63	后勤服务
394	沂南中联水泥有限公司	1,013.24	后勤服务
395	沂南中联水泥有限公司	526.34	生产用房
396	沂南中联水泥有限公司	2,596.77	办公用房
397	沂南中联水泥有限公司	1,827.61	后勤服务
398	沂南中联水泥有限公司	1,286.10	生产用房
399	沂南中联水泥有限公司	286.75	生产用房
400	沂南中联水泥有限公司	286.75	生产用房
401	沂南中联水泥有限公司	449.28	生产用房
402	沂南中联水泥有限公司	231.00	生产用房
403	蚌埠中联水泥有限公司	1,920.00	生产用房
404	蚌埠中联水泥有限公司	67.00	生产用房
405	蚌埠中联水泥有限公司	520.00	生产用房
406	蚌埠中联水泥有限公司	530.00	生产用房
407	蚌埠中联水泥有限公司	530.00	生产用房
408	蚌埠中联水泥有限公司	530.00	生产用房
409	蚌埠中联水泥有限公司	2,100.00	办公用房
410	蚌埠中联水泥有限公司	96.00	经营用房
411	蚌埠中联水泥有限公司	847.00	后勤服务
412	蚌埠中联水泥有限公司	1,600.00	后勤服务
413	蚌埠中联水泥有限公司	148.32	后勤服务
414	蚌埠中联水泥有限公司	500.00	生产用房
415	蚌埠中联水泥有限公司	312.81	生产用房
416	蚌埠中联水泥有限公司	723.00	办公用房
417	蚌埠中联水泥有限公司	50.00	经营用房
418	蚌埠中联水泥有限公司	23.00	后勤服务
419	蚌埠中联水泥有限公司	5,059.00	经营用房
420	泰安中联水泥有限公司	47.00	后勤服务
421	泰安中联水泥有限公司	99.48	生产用房
422	泰安中联水泥有限公司	43.40	生产用房

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	房屋所有权人	面积（m^2）	房屋用途
423	泰安中联水泥有限公司	1,396.22	生产用房
424	泰安中联水泥有限公司	2,354.00	办公用房
425	泰安中联水泥有限公司	1,946.00	生产用房
426	新泰中联泰丰水泥有限公司	128.76	后勤服务
427	新泰中联泰丰水泥有限公司	624.00	生产用房
428	新泰中联泰丰水泥有限公司	107.31	后勤服务
429	新泰中联泰丰水泥有限公司	228.96	生产用房
430	新泰中联泰丰水泥有限公司	3,060.00	办公用房
431	新泰中联泰丰水泥有限公司	109.50	后勤服务
432	新泰中联泰丰水泥有限公司	624.00	生产用房
433	新泰中联泰丰水泥有限公司	286.40	生产用房
434	新泰中联泰丰水泥有限公司	2,935.20	办公用房
435	新泰中联泰丰水泥有限公司	3,342.10	后勤服务
436	新泰中联泰丰水泥有限公司	666.00	后勤服务
437	新泰中联泰丰水泥有限公司	72.60	后勤服务
438	新泰中联泰丰水泥有限公司	51.77	生产用房
439	新泰中联泰丰水泥有限公司	59.29	后勤服务
440	新泰中联泰丰水泥有限公司	1,440.00	生产用房
441	通辽中联水泥有限公司	233.12	后勤服务
442	通辽中联水泥有限公司	131.21	后勤服务
443	通辽中联水泥有限公司	135.45	后勤服务
444	通辽中联水泥有限公司	139.41	后勤服务
445	通辽中联水泥有限公司	118.79	后勤服务
446	通辽中联水泥有限公司	289.90	后勤服务
447	通辽中联水泥有限公司	50.32	后勤服务
448	通辽中联水泥有限公司	103.60	后勤服务
449	通辽中联水泥有限公司	123.37	后勤服务
450	梁山中联混凝土有限公司	435.00	办公用房
451	梁山中联混凝土有限公司	580.00	后勤服务
452	梁山中联混凝土有限公司	35.00	后勤服务
453	梁山中联混凝土有限公司	34.00	后勤服务
454	梁山中联混凝土有限公司	30.00	生产用房
455	梁山中联混凝土有限公司	74.00	生产用房

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	房屋所有权人	面积（m^2）	房屋用途
456	梁山中联混凝土有限公司	33.00	生产用房
457	梁山中联混凝土有限公司	33.00	生产用房
458	梁山中联混凝土有限公司	66.00	生产用房
459	梁山中联混凝土有限公司	24.00	生产用房
460	梁山中联混凝土有限公司	30.00	生产用房
461	梁山中联混凝土有限公司	10.00	生产用房
462	梁山中联混凝土有限公司	377.00	办公用房
463	梁山中联混凝土有限公司	336.00	后勤服务
464	梁山中联混凝土有限公司	35.00	生产用房
465	梁山中联混凝土有限公司	42.00	生产用房
466	梁山中联混凝土有限公司	45.00	生产用房
467	梁山中联混凝土有限公司	73.00	生产用房
468	梁山中联混凝土有限公司	311.00	后勤服务
469	梁山中联混凝土有限公司	48.00	后勤服务
470	梁山中联混凝土有限公司	24.00	后勤服务
471	梁山中联混凝土有限公司	48.00	生产用房
472	梁山中联混凝土有限公司	11.00	生产用房
473	梁山中联混凝土有限公司	290.00	办公用房
474	梁山中联混凝土有限公司	11.00	后勤服务
475	梁山中联混凝土有限公司	72.00	生产用房
476	梁山中联混凝土有限公司	314.00	后勤服务
477	梁山中联混凝土有限公司	65.00	后勤服务
478	梁山中联混凝土有限公司	384.00	办公用房
479	梁山中联混凝土有限公司	114.00	生产用房
480	梁山中联混凝土有限公司	35.00	生产用房
481	梁山中联混凝土有限公司	18.00	生产用房
482	梁山中联混凝土有限公司	550.00	办公用房
483	梁山中联混凝土有限公司	12.00	生产用房
484	梁山中联混凝土有限公司	34.00	生产用房
485	梁山中联混凝土有限公司	10.00	生产用房
486	梁山中联混凝土有限公司	360.00	办公用房
487	梁山中联混凝土有限公司	82.00	生产用房
488	梁山中联混凝土有限公司	90.00	后勤服务

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	房屋所有权人	面积（m^2）	房屋用途
489	梁山中联混凝土有限公司	60.00	生产用房
490	梁山中联混凝土有限公司	12.00	后勤服务
491	梁山中联混凝土有限公司	56.00	生产用房
492	梁山中联混凝土有限公司	840.00	办公用房
493	梁山中联混凝土有限公司	108.00	生产用房
494	梁山中联混凝土有限公司	91.00	后勤服务
495	梁山中联混凝土有限公司	21.00	后勤服务
496	梁山中联混凝土有限公司	27.00	后勤服务
497	梁山中联混凝土有限公司	35.00	生产用房
498	梁山中联混凝土有限公司	6.00	后勤服务
499	梁山中联混凝土有限公司	12.00	生产用房
500	曹县中联混凝土有限公司	760.00	办公用房
501	曹县中联混凝土有限公司	684.00	经营用房
502	曹县中联混凝土有限公司	64.26	后勤服务
503	曹县中联混凝土有限公司	154.00	经营用房
504	曹县中联混凝土有限公司	330.00	后勤服务
505	曹县中联混凝土有限公司	193.60	经营用房
506	曹县中联混凝土有限公司	650.00	办公用房
507	曹县中联混凝土有限公司	260.00	生产用房
508	曹县中联混凝土有限公司	465.00	办公用房
509	曹县中联混凝土有限公司	168.00	生产用房
510	曹县中联混凝土有限公司	408.80	后勤服务
511	曹县中联混凝土有限公司	473.85	办公用房
512	曹县中联混凝土有限公司	385.00	办公用房
513	曹县中联混凝土有限公司	957.48	后勤服务
514	曹县中联混凝土有限公司	646.40	经营用房
515	曹县中联混凝土有限公司	38.64	后勤服务
516	曹县中联混凝土有限公司	82.46	后勤服务
517	金乡中联混凝土有限公司	306.00	办公用房
518	金乡中联混凝土有限公司	306.00	办公用房
519	金乡中联混凝土有限公司	815.75	后勤服务
520	金乡中联混凝土有限公司	254.20	生产用房
521	金乡中联混凝土有限公司	72.00	后勤服务

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	房屋所有权人	面积（m^2）	房屋用途
522	金乡中联混凝土有限公司	583.66	办公用房
523	金乡中联混凝土有限公司	68.16	后勤服务
524	金乡中联混凝土有限公司	703.92	后勤服务
525	金乡中联混凝土有限公司	228.00	生产用房
526	济宁中联水泥有限公司	24.00	后勤服务
527	济宁中联水泥有限公司	324.87	生产用房
528	济宁中联水泥有限公司	899.84	办公用房
529	济宁中联水泥有限公司	1,061.19	生产用房
530	济宁中联水泥有限公司	29.00	后勤服务
531	济宁中联水泥有限公司	199.00	后勤服务
532	济宁中联水泥有限公司	30.00	后勤服务
533	济宁中联水泥有限公司	1,800.00	生产用房
534	济宁中联水泥有限公司	320.00	生产用房
535	济宁中联水泥有限公司	1,632.00	办公用房
536	济宁中联水泥有限公司	860.16	生产用房
537	济宁中联水泥有限公司	1,036.50	生产用房
538	济宁中联水泥有限公司	1,613.20	生产用房
539	济宁中联水泥有限公司	1,200.00	后勤服务
540	济宁中联水泥有限公司	926.00	办公用房
541	济宁中联水泥有限公司	630.00	生产用房
542	济宁中联水泥有限公司	81.00	后勤服务
543	济宁中联水泥有限公司	200.00	生产用房
544	济宁中联水泥有限公司	62.00	后勤服务
545	济宁中联水泥有限公司	4,000.00	后勤服务
546	济宁中联水泥有限公司	26.00	后勤服务
547	济宁中联水泥有限公司	1,228.80	后勤服务
548	济宁中联水泥有限公司	3,717.12	后勤服务
549	济宁中联水泥有限公司	21,256.23	后勤服务
550	济宁中联水泥有限公司	60.00	生产用房
551	济宁中联水泥有限公司	80.00	后勤服务
552	济宁中联水泥有限公司	85.00	生产用房
553	济宁中联水泥有限公司	20.00	生产用房
554	济宁中联水泥有限公司	220.00	生产用房

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	房屋所有权人	面积（m^2）	房屋用途
555	济宁中联水泥有限公司	360.00	生产用房
556	济宁中联水泥有限公司	160.00	后勤服务
557	济宁中联水泥有限公司	320.00	生产用房
558	济宁中联水泥有限公司	175.00	生产用房
559	济宁中联水泥有限公司	160.00	生产用房
560	济宁中联水泥有限公司	1,258.10	办公用房
561	济宁中联水泥有限公司	35.00	后勤服务
562	济宁中联水泥有限公司	1,255.00	后勤服务
563	济宁中联水泥有限公司	40.70	后勤服务
564	济宁中联水泥有限公司	100.00	办公用房
565	济宁中联水泥有限公司	14.00	生产用房
566	济宁中联水泥有限公司	204.00	后勤服务
567	济宁中联水泥有限公司	61.50	生产用房
568	济宁中联水泥有限公司	20.32	后勤服务
569	济宁中联水泥有限公司	1,255.00	后勤服务
570	济宁中联水泥有限公司	69.00	后勤服务
571	南阳中联水泥有限公司	386.00	办公用房
572	南阳中联水泥有限公司	877.66	办公用房
573	南阳中联水泥有限公司	225.00	生产用房
574	南阳中联水泥有限公司	895.00	后勤服务
575	南阳中联水泥有限公司	198.00	后勤服务
576	朔州中联水泥有限公司	1,500.00	生产用房
577	朔州中联水泥有限公司	10.00	生产用房
578	朔州中联水泥有限公司	360.00	生产用房
579	朔州中联水泥有限公司	71.20	后勤服务
580	通辽中联虹祥水泥有限公司	65.81	经营用房
581	江苏双龙集团有限公司	4,877.50	生产用房
582	烟台栖霞中联水泥有限公司	68.33	生产用房
583	烟台栖霞中联水泥有限公司	102.00	生产用房
584	烟台栖霞中联水泥有限公司	220.00	后勤服务
585	烟台栖霞中联水泥有限公司	174.00	后勤服务
586	烟台栖霞中联水泥有限公司	366.00	后勤服务
587	烟台栖霞中联水泥有限公司	248.78	后勤服务

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	房屋所有权人	面积（m^2）	房屋用途
588	烟台栖霞中联水泥有限公司	45.00	办公用房
589	烟台栖霞中联水泥有限公司	150.00	后勤服务
590	烟台栖霞中联水泥有限公司	300.00	办公用房
591	烟台栖霞中联水泥有限公司	18.00	后勤服务
592	烟台栖霞中联水泥有限公司	80.00	后勤服务
593	烟台栖霞中联水泥有限公司	40.00	生产用房
594	烟台栖霞中联水泥有限公司	15.00	生产用房
595	烟台栖霞中联水泥有限公司	10.00	后勤服务
596	烟台栖霞中联水泥有限公司	80.00	后勤服务
597	徐州中联水泥有限公司	1,012.46	生产用房
598	徐州中联水泥有限公司	15.75	生产用房
599	徐州中联水泥有限公司	314.00	生产用房
600	徐州中联水泥有限公司	10,554.68	生产用房
601	徐州中联水泥有限公司	900.00	生产用房
602	徐州中联水泥有限公司	10.00	后勤服务
603	徐州中联水泥有限公司	245.00	生产用房
604	徐州中联水泥有限公司	565.42	生产用房
605	徐州中联水泥有限公司	12.00	后勤服务
606	徐州中联水泥有限公司	1,477.00	后勤服务
607	徐州中联水泥有限公司	168.00	办公用房
608	徐州中联水泥有限公司	1,690.00	办公用房
609	安阳中联水泥有限公司	738.00	生产用房
610	安阳中联水泥有限公司	120.00	生产用房
611	安阳中联水泥有限公司	36.00	生产用房
612	安阳中联水泥有限公司	1,980.31	后勤服务
613	安阳中联水泥有限公司	729.00	生产用房
614	安阳中联水泥有限公司	240.00	后勤服务
615	安阳中联水泥有限公司	100.00	生产用房
616	安阳中联水泥有限公司	100.00	后勤服务
617	安阳中联水泥有限公司	440.00	后勤服务
618	安阳中联水泥有限公司	2,049.00	生产用房
619	安阳中联水泥有限公司	357.00	生产用房
620	安阳中联水泥有限公司	168.00	生产用房

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	房屋所有权人	面积（m^2）	房屋用途
621	安阳中联水泥有限公司	2,364.00	办公用房
622	安阳中联水泥有限公司	305.00	生产用房
623	安阳中联水泥有限公司	25.00	后勤服务
624	安阳中联水泥有限公司	525.00	后勤服务
625	安阳中联水泥有限公司	600.00	后勤服务
626	安阳中联水泥有限公司	50.00	后勤服务
627	安阳中联水泥有限公司	490.00	生产用房
628	安阳中联水泥有限公司	450.00	后勤服务
629	安阳中联水泥有限公司	782.00	生产用房
630	安阳中联水泥有限公司	2,070.46	办公用房
631	保定中联水泥有限公司	1,694.38	后勤服务
632	山东鲁城水泥有限公司	151.90	后勤服务
633	山东鲁城水泥有限公司	167.00	后勤服务
634	山东鲁城水泥有限公司	130.00	后勤服务
635	山东鲁城水泥有限公司	113.00	后勤服务
636	山东鲁城水泥有限公司	324.87	后勤服务
637	山东鲁城水泥有限公司	288.00	生产用房
638	山东鲁城水泥有限公司	300.00	办公用房
639	山东鲁城水泥有限公司	300.00	办公用房
640	山东鲁城水泥有限公司	180.00	后勤服务
641	山东鲁城水泥有限公司	20.00	后勤服务
642	山东鲁城水泥有限公司	180.00	后勤服务
643	山东鲁城水泥有限公司	32.00	后勤服务
644	山东鲁城水泥有限公司	60.00	生产用房
645	山东鲁城水泥有限公司	63.00	生产用房
646	西峡中联水泥有限公司	171.00	生产用房
647	西峡中联水泥有限公司	62.78	后勤服务
648	南阳中联卧龙水泥有限公司	2,855.37	办公用房
649	南阳中联卧龙水泥有限公司	2,311.95	后勤服务
650	南阳中联卧龙水泥有限公司	3,363.85	后勤服务
651	南阳中联卧龙水泥有限公司	2,980.00	后勤服务
652	南阳中联卧龙水泥有限公司	768.65	后勤服务
653	南阳中联卧龙水泥有限公司	1,082.63	生产用房

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	房屋所有权人	面积（m^2）	房屋用途
654	南阳中联卧龙水泥有限公司	727.35	生产用房
655	南阳中联卧龙水泥有限公司	612.00	生产用房
656	淅川中联水泥有限公司	15.00	生产用房
657	淅川中联水泥有限公司	335.50	后勤服务
658	淅川中联水泥有限公司	12.00	后勤服务
659	淅川中联水泥有限公司	99.00	生产用房
660	淅川中联水泥有限公司	49.20	生产用房
661	淅川中联水泥有限公司	8.00	经营用房
662	淅川中联水泥有限公司	85.60	办公用房
663	日照中联港口水泥有限公司	1,019.64	生产用房
664	日照中联港口水泥有限公司	141.70	生产用房
665	日照中联港口水泥有限公司	126.30	生产用房
666	日照中联港口水泥有限公司	34.60	后勤服务
667	青岛即墨中联水泥有限公司	38.68	后勤服务
668	青岛即墨中联水泥有限公司	496.00	后勤服务
669	成武中联水泥有限公司	415.25	后勤服务
670	成武中联水泥有限公司	841.50	办公用房
671	成武中联水泥有限公司	151.76	后勤服务
672	成武中联水泥有限公司	16.98	生产用房
673	成武中联水泥有限公司	43.20	后勤服务
674	成武中联水泥有限公司	920.68	办公用房
675	成武中联水泥有限公司	122.20	生产用房
676	成武中联水泥有限公司	113.36	后勤服务
677	成武中联水泥有限公司	46.64	后勤服务
678	成武中联水泥有限公司	34.42	生产用房
679	成武中联水泥有限公司	920.68	办公用房
680	登封中联登电水泥有限公司	1,500.00	生产用房
681	青岛中联混凝土工程有限公司	746.76	办公用房
682	青岛中联混凝土工程有限公司	322.30	后勤服务
683	青岛中联混凝土工程有限公司	25.00	后勤服务
684	青岛中联混凝土工程有限公司	26.25	生产用房
685	青岛中联混凝土工程有限公司	26.00	生产用房
686	响水中联水泥有限公司	24.00	后勤服务

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	房屋所有权人	面积（m^2）	房屋用途
687	响水中联水泥有限公司	485.00	生产用房
688	响水中联水泥有限公司	1,030.00	办公用房
689	响水中联水泥有限公司	960.00	后勤服务
690	响水中联水泥有限公司	240.00	后勤服务
691	响水中联水泥有限公司	160.00	办公用房
692	临城中联水泥有限公司	24.70	生产用房
693	临城中联水泥有限公司	57.76	办公用房
694	临城中联水泥有限公司	570.00	生产用房
695	临城中联水泥有限公司	59.28	生产用房
696	枣庄中联混凝土有限公司	113.56	后勤服务
697	枣庄中联混凝土有限公司	621.78	生产用房
698	枣庄中联混凝土有限公司	296.96	生产用房
699	枣庄中联混凝土有限公司	16.00	后勤服务
700	枣庄中联混凝土有限公司	54.00	后勤服务
701	枣庄中联混凝土有限公司	40.80	办公用房
702	枣庄中联混凝土有限公司	148.48	生产用房
703	枣庄中联混凝土有限公司	44.00	后勤服务
704	枣庄中联混凝土有限公司	364.52	办公用房
705	枣庄中联混凝土有限公司	38.19	生产用房
706	枣庄中联混凝土有限公司	9.54	生产用房
707	枣庄中联混凝土有限公司	281.22	办公用房
708	枣庄中联混凝土有限公司	75.60	后勤服务
709	枣庄中联混凝土有限公司	122.10	后勤服务
710	枣庄中联混凝土有限公司	26.00	生产用房
711	枣庄中联混凝土有限公司	37.40	生产用房
712	枣庄中联混凝土有限公司	79.20	后勤服务
713	枣庄中联混凝土有限公司	59.40	生产用房
714	枣庄中联混凝土有限公司	680.40	办公用房
715	枣庄中联混凝土有限公司	23.79	后勤服务
716	枣庄中联混凝土有限公司	328.50	办公用房
717	枣庄中联混凝土有限公司	551.80	生产用房
718	枣庄中联混凝土有限公司	91.00	生产用房
719	枣庄中联混凝土有限公司	721.60	办公用房

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	房屋所有权人	面积（m^2）	房屋用途
720	枣庄中联混凝土有限公司	237.47	后勤服务
721	枣庄中联混凝土有限公司	42.09	生产用房
722	枣庄中联混凝土有限公司	54.97	生产用房
723	枣庄中联混凝土有限公司	45.20	后勤服务
724	枣庄中联混凝土有限公司	12.00	后勤服务
725	枣庄中联混凝土有限公司	23.00	后勤服务
726	菏泽中联水泥有限公司	10.00	后勤服务
727	菏泽中联水泥有限公司	64.00	后勤服务
728	菏泽中联水泥有限公司	152.00	生产用房
729	菏泽中联水泥有限公司	68.00	生产用房
730	菏泽中联水泥有限公司	2,952.00	经营用房
731	菏泽中联混凝土工程有限公司	279.20	后勤服务
732	邢台中联水泥有限公司	700.00	办公用房
733	邢台中联水泥有限公司	12.20	后勤服务
734	邢台中联水泥有限公司	60.00	生产用房
735	邢台中联水泥有限公司	1,250.00	生产用房
736	邢台中联水泥有限公司	158.00	生产用房
737	邢台中联水泥有限公司	60.00	后勤服务
738	邢台中联水泥有限公司	180.00	生产用房
739	邢台中联水泥有限公司	15.00	生产用房
740	邢台中联水泥有限公司	35.00	后勤服务
741	邢台中联水泥有限公司	29.00	后勤服务
742	曲阜中联混凝土有限公司	38.00	办公用房
743	曲阜中联混凝土有限公司	86.00	生产用房
744	曲阜中联混凝土有限公司	21.00	后勤服务
745	曲阜中联混凝土有限公司	620.00	办公用房
746	曲阜中联混凝土有限公司	41.00	后勤服务
747	曲阜中联混凝土有限公司	78.00	后勤服务
748	曲阜中联混凝土有限公司	270.00	办公用房
749	曲阜中联混凝土有限公司	35.00	办公用房
750	曲阜中联混凝土有限公司	60.00	生产用房
751	济宁市兖州中联混凝土有限公司	17.60	后勤服务
752	济宁市兖州中联混凝土有限公司	13.20	后勤服务

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	房屋所有权人	面积（m^2）	房屋用途
753	济宁市兖州中联混凝土有限公司	18.60	生产用房
754	济宁市兖州中联混凝土有限公司	3,100.00	办公用房
755	济宁市兖州中联混凝土有限公司	10.74	后勤服务
756	济宁市兖州中联混凝土有限公司	320.00	生产用房
757	济宁市兖州中联混凝土有限公司	70.00	办公用房
758	济宁市兖州中联混凝土有限公司	70.00	办公用房
759	济宁市兖州中联混凝土有限公司	575.00	生产用房
760	济宁市兖州中联混凝土有限公司	450.00	生产用房
761	济宁市兖州中联混凝土有限公司	400.00	生产用房
762	济宁市兖州中联混凝土有限公司	120.00	生产用房
763	单县中联混凝土有限公司	48.00	后勤服务
764	单县中联混凝土有限公司	86.25	生产用房
765	单县中联混凝土有限公司	409.50	办公用房
766	单县中联混凝土有限公司	74.00	生产用房
767	单县中联混凝土有限公司	9.00	生产用房
768	单县中联混凝土有限公司	28.00	生产用房
769	单县中联混凝土有限公司	452.00	生产用房
770	单县中联混凝土有限公司	620.00	办公用房
771	单县中联混凝土有限公司	97.00	生产用房
772	单县中联混凝土有限公司	29.00	后勤服务
773	单县中联混凝土有限公司	664.49	生产用房
774	单县中联混凝土有限公司	9.51	生产用房
775	单县中联混凝土有限公司	36.00	生产用房
776	单县中联混凝土有限公司	109.08	生产用房
777	单县中联混凝土有限公司	53.00	后勤服务
778	单县中联混凝土有限公司	75.00	后勤服务
779	单县中联混凝土有限公司	292.00	后勤服务
780	单县中联混凝土有限公司	131.00	生产用房
781	单县中联混凝土有限公司	160.00	后勤服务
782	单县中联混凝土有限公司	108.00	生产用房
783	单县中联混凝土有限公司	12.00	后勤服务
784	单县中联混凝土有限公司	36.00	后勤服务
785	单县中联混凝土有限公司	210.00	生产用房

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	房屋所有权人	面积（m^2）	房屋用途
786	单县中联混凝土有限公司	8.00	后勤服务
787	单县中联混凝土有限公司	21.00	生产用房
788	单县中联混凝土有限公司	12.00	生产用房
789	单县中联混凝土有限公司	4.00	后勤服务
790	单县中联混凝土有限公司	32.00	后勤服务
791	单县中联混凝土有限公司	150.00	办公用房
792	单县中联混凝土有限公司	150.00	后勤服务
793	单县中联混凝土有限公司	22.00	生产用房
794	单县中联混凝土有限公司	25.00	后勤服务
795	单县中联混凝土有限公司	50.00	生产用房
796	巨野中联混凝土有限公司	38.69	后勤服务
797	巨野中联混凝土有限公司	364.20	生产用房
798	巨野中联混凝土有限公司	70.00	生产用房
799	巨野中联混凝土有限公司	18.70	后勤服务
800	巨野中联混凝土有限公司	25.00	后勤服务
801	巨野中联混凝土有限公司	20.00	生产用房
802	巨野中联混凝土有限公司	38.00	后勤服务
803	巨野中联混凝土有限公司	153.60	生产用房
804	巨野中联混凝土有限公司	90.64	生产用房
805	巨野中联混凝土有限公司	135.94	办公用房
806	巨野中联混凝土有限公司	195.27	办公用房
807	巨野中联混凝土有限公司	14.35	生产用房
808	巨野中联混凝土有限公司	33.21	后勤服务
809	巨野中联混凝土有限公司	16.00	生产用房
810	巨野中联混凝土有限公司	44.55	生产用房
811	巨野中联混凝土有限公司	45.00	生产用房
812	巨野中联混凝土有限公司	57.00	后勤服务
813	南京中联混凝土有限公司	11,649.84	生产用房
814	南京中联混凝土有限公司	1,706.00	后勤服务
815	南京中联混凝土有限公司	1,116.00	后勤服务
816	南京中联混凝土有限公司	60.00	后勤服务
817	南京中联混凝土有限公司	371.79	办公用房
818	南京中联混凝土有限公司	703.80	生产用房

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	房屋所有权人	面积（m^2）	房屋用途
819	南京中联混凝土有限公司	96.00	生产用房
820	南京中联混凝土有限公司	2,091.05	生产用房
821	南京中联混凝土有限公司	252.72	生产用房
822	南京中联混凝土有限公司	1,602.96	生产用房
823	南京中联混凝土有限公司	965.20	生产用房
824	南京中联混凝土有限公司	390.30	后勤服务
825	南京中联混凝土有限公司	780.00	办公用房
826	南京中联混凝土有限公司	1,006.21	生产用房
827	南京中联混凝土有限公司	711.73	生产用房
828	南京中联混凝土有限公司	818.00	办公用房
829	南京中联混凝土有限公司	972.00	生产用房
830	东营中联混凝土有限公司	529.00	后勤服务
831	东营中联混凝土有限公司	516.00	后勤服务
832	东营中联混凝土有限公司	165.00	后勤服务
833	东营中联混凝土有限公司	1,250.00	办公用房
834	东营中联混凝土有限公司	1,720.00	后勤服务
835	东营中联混凝土有限公司	331.00	生产用房
836	东营中联混凝土有限公司	7,800.00	生产用房
837	东营中联混凝土有限公司	125.00	后勤服务
838	东营中联混凝土有限公司	650.00	生产用房
839	东营中联混凝土有限公司	522.00	后勤服务
840	东营中联混凝土有限公司	48.00	后勤服务
841	东营中联混凝土有限公司	300.00	后勤服务
842	东营中联混凝土有限公司	300.00	生产用房
843	东营中联混凝土有限公司	90.00	后勤服务
844	东营中联混凝土有限公司	569.00	办公用房
845	东营中联混凝土有限公司	43.00	后勤服务
846	临沂中联混凝土有限公司	220.00	办公用房
847	临沂中联混凝土有限公司	52.00	办公用房
848	临沂中联混凝土有限公司	158.00	生产用房
849	临沂中联混凝土有限公司	45.00	后勤服务
850	临沂中联混凝土有限公司	336.00	后勤服务
851	临沂中联混凝土有限公司	37.00	后勤服务

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	房屋所有权人	面积（m^2）	房屋用途
852	临沂中联混凝土有限公司	43.00	生产用房
853	临沂中联混凝土有限公司	22.00	生产用房
854	临沂中联混凝土有限公司	520.00	办公用房
855	临沂中联混凝土有限公司	63.00	生产用房
856	临沂中联混凝土有限公司	175.00	生产用房
857	临沂中联混凝土有限公司	36.00	生产用房
858	临沂中联混凝土有限公司	553.74	生产用房
859	临沂中联混凝土有限公司	616.86	后勤服务
860	临沂中联混凝土有限公司	120.52	生产用房
861	临沂中联混凝土有限公司	138.00	生产用房
862	临沂中联混凝土有限公司	22.36	生产用房
863	临沂中联混凝土有限公司	10.35	生产用房
864	临沂中联混凝土有限公司	10.35	生产用房
865	临沂中联混凝土有限公司	300.00	办公用房
866	临沂中联混凝土有限公司	20.50	生产用房
867	临沂中联混凝土有限公司	631.00	办公用房
868	临沂中联混凝土有限公司	371.00	后勤服务
869	临沂中联混凝土有限公司	72.00	后勤服务
870	临沂中联混凝土有限公司	30.00	后勤服务
871	临沂中联混凝土有限公司	100.00	后勤服务
872	临沂中联混凝土有限公司	140.00	办公用房
873	临沂中联混凝土有限公司	30.00	后勤服务
874	临沂中联混凝土有限公司	72.00	办公用房
875	临沂中联混凝土有限公司	10.00	生产用房
876	临沂中联混凝土有限公司	892.00	办公用房
877	临沂中联混凝土有限公司	1,192.00	生产用房
878	临沂中联混凝土有限公司	24.00	后勤服务
879	临沂中联混凝土有限公司	32.00	生产用房
880	临沂中联混凝土有限公司	17.00	后勤服务
881	临沂中联混凝土有限公司	938.00	办公用房
882	临沂中联混凝土有限公司	582.00	后勤服务
883	临沂中联混凝土有限公司	53.00	生产用房
884	临沂中联混凝土有限公司	75.00	生产用房

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	房屋所有权人	面积（m^2）	房屋用途
885	临沂中联混凝土有限公司	24.00	生产用房
886	临沂中联混凝土有限公司	1,041.00	办公用房
887	临沂中联混凝土有限公司	582.00	后勤服务
888	临沂中联混凝土有限公司	18.00	后勤服务
889	临沂中联混凝土有限公司	101.00	生产用房
890	临沂中联混凝土有限公司	1,676.00	办公用房
891	临沂中联混凝土有限公司	184.00	后勤服务
892	临沂中联混凝土有限公司	1,852.00	后勤服务
893	临沂中联混凝土有限公司	55.00	生产用房
894	临沂中联混凝土有限公司	59.00	生产用房
895	临沂中联混凝土有限公司	31.00	生产用房
896	临沂中联混凝土有限公司	68.00	生产用房
897	临沂中联混凝土有限公司	3,176.00	办公用房
898	临沂中联混凝土有限公司	210.00	生产用房
899	临沂中联混凝土有限公司	10.00	生产用房
900	临沂中联混凝土有限公司	112.00	生产用房
901	临沂中联混凝土有限公司	35.00	后勤服务
902	临沂中联混凝土有限公司	35.00	生产用房
903	临沂中联混凝土有限公司	399.00	后勤服务
904	临沂中联混凝土有限公司	83.00	生产用房
905	临沂中联混凝土有限公司	148.00	生产用房
906	临沂中联混凝土有限公司	50.00	生产用房
907	临沂中联混凝土有限公司	36.00	后勤服务
908	临沂中联混凝土有限公司	576.00	后勤服务
909	临沂中联混凝土有限公司	35.00	生产用房
910	临沂中联混凝土有限公司	3,036.00	办公用房
911	临沂中联混凝土有限公司	198.00	生产用房
912	临沂中联混凝土有限公司	68.00	生产用房
913	临沂中联混凝土有限公司	35.00	生产用房
914	临沂中联混凝土有限公司	3,982.00	办公用房
915	临沂中联混凝土有限公司	210.00	生产用房
916	临沂中联混凝土有限公司	53.00	生产用房
917	临沂中联混凝土有限公司	985.00	办公用房

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	房屋所有权人	面积（m^2）	房屋用途
918	临沂中联混凝土有限公司	45.00	后勤服务
919	临沂中联混凝土有限公司	34.00	后勤服务
920	临沂中联混凝土有限公司	578.00	后勤服务
921	临沂中联混凝土有限公司	87.00	生产用房
922	临沂中联混凝土有限公司	30.00	生产用房
923	临沂中联混凝土有限公司	433.00	办公用房
924	临沂中联混凝土有限公司	170.00	后勤服务
925	临沂中联混凝土有限公司	511.00	办公用房
926	临沂中联混凝土有限公司	264.00	生产用房
927	临沂中联混凝土有限公司	57.00	后勤服务
928	临沂中联混凝土有限公司	399.00	办公用房
929	临沂中联混凝土有限公司	151.00	生产用房
930	临沂中联混凝土有限公司	34.00	后勤服务
931	新安中联万基水泥有限公司	1,800.00	生产用房
932	新安中联万基水泥有限公司	210.00	生产用房
933	新安中联万基水泥有限公司	420.00	生产用房
934	新安中联万基水泥有限公司	270.00	生产用房
935	新安中联万基水泥有限公司	360.00	生产用房
936	新安中联万基水泥有限公司	450.00	后勤服务
937	新安中联万基水泥有限公司	600.00	办公用房
938	新安中联万基水泥有限公司	360.00	办公用房
939	新安中联万基水泥有限公司	90.00	生产用房
940	新安中联万基水泥有限公司	24.00	后勤服务
941	新安中联万基水泥有限公司	30.00	后勤服务
942	新安中联万基水泥有限公司	54.00	生产用房
943	新安中联万基水泥有限公司	72.00	后勤服务
944	新安中联万基水泥有限公司	144.00	后勤服务
945	新安中联万基水泥有限公司	819.00	生产用房
946	北京中联新航建材有限公司	111.96	生产用房
947	北京中联新航建材有限公司	1,470.00	办公用房
948	北京中联新航建材有限公司	1,470.00	办公用房
949	北京中联新航建材有限公司	1,372.98	后勤服务
950	北京中联新航建材有限公司	222.08	生产用房

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	房屋所有权人	面积（m^2）	房屋用途
951	北京中联新航建材有限公司	404.00	后勤服务
952	北京中联新航建材有限公司	143.01	后勤服务
953	北京中联新航建材有限公司	648.00	办公用房
954	北京中联新航建材有限公司	83.16	生产用房
955	北京中联新航建材有限公司	115.50	生产用房
956	北京中联新航建材有限公司	282.80	后勤服务
957	北京中联新航建材有限公司	708.98	后勤服务
958	大同市世都伟业混凝土有限责任公司	729.85	办公用房
959	大同市世都伟业混凝土有限责任公司	825.75	后勤服务
960	大同市世都伟业混凝土有限责任公司	355.03	生产用房
961	大同市世都伟业混凝土有限责任公司	410.00	后勤服务
962	四川新阜建材有限公司	700.00	办公用房
963	四川新阜建材有限公司	1,454.00	办公用房
964	四川新阜建材有限公司	412.00	办公用房
965	四川新阜建材有限公司	312.00	办公用房
966	四川新阜建材有限公司	312.00	后勤服务
967	四川新阜建材有限公司	1,047.00	后勤服务
968	四川新阜建材有限公司	1,000.00	后勤服务
969	苏州中联新航混凝土有限公司	120.96	办公用房
970	苏州中联新航混凝土有限公司	432.00	后勤服务
971	苏州中联新航混凝土有限公司	184.80	后勤服务
972	苏州中联新航混凝土有限公司	97.78	生产用房
973	苏州中联新航混凝土有限公司	44.22	生产用房
974	苏州中联新航混凝土有限公司	36.72	后勤服务
975	苏州中联新航混凝土有限公司	201.30	办公用房
976	绵阳市民兴商品混凝土有限公司	485.52	办公用房
977	绵阳市民兴商品混凝土有限公司	370.00	办公用房
978	北京中建华诚混凝土有限公司	525.00	后勤服务
979	北京中建华诚混凝土有限公司	157.50	后勤服务
980	北京中建华诚混凝土有限公司	355.39	生产用房
981	北京中建华诚混凝土有限公司	63.00	生产用房
982	菏泽联合混凝土有限公司	12.00	生产用房
983	菏泽联合混凝土有限公司	23.43	后勤服务

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	房屋所有权人	面积（m^2）	房屋用途
984	菏泽联合混凝土有限公司	15.98	生产用房
985	菏泽联合混凝土有限公司	32.85	后勤服务
986	菏泽联合混凝土有限公司	1,720.00	办公用房
987	菏泽联合混凝土有限公司	26.50	生产用房
988	菏泽联合混凝土有限公司	120.00	生产用房
989	菏泽联合混凝土有限公司	1,241.60	办公用房
990	菏泽联合混凝土有限公司	280.00	后勤服务
991	菏泽联合混凝土有限公司	295.80	生产用房
992	菏泽联合混凝土有限公司	6.88	生产用房
993	菏泽联合混凝土有限公司	42.75	后勤服务
994	菏泽联合混凝土有限公司	177.10	后勤服务
995	菏泽联合混凝土有限公司	40.80	生产用房
996	菏泽联合混凝土有限公司	70.32	生产用房
997	菏泽联合混凝土有限公司	58.50	生产用房
998	菏泽联合混凝土有限公司	27.00	后勤服务
999	菏泽联合混凝土有限公司	1,320.00	办公用房
1000	菏泽联合混凝土有限公司	18.00	生产用房
1001	菏泽联合混凝土有限公司	129.36	后勤服务
1002	菏泽联合混凝土有限公司	126.00	生产用房
1003	菏泽联合混凝土有限公司	13.86	生产用房
1004	菏泽联合混凝土有限公司	19.76	生产用房
1005	菏泽联合混凝土有限公司	42.18	后勤服务
1006	菏泽联合混凝土有限公司	18.00	后勤服务
1007	菏泽联合混凝土有限公司	172.87	生产用房
1008	菏泽联合混凝土有限公司	3,280.50	办公用房
1009	菏泽联合混凝土有限公司	400.05	后勤服务
1010	菏泽联合混凝土有限公司	196.25	生产用房
1011	菏泽联合混凝土有限公司	1,210.45	生产用房
1012	菏泽联合混凝土有限公司	80.00	后勤服务
1013	菏泽联合混凝土有限公司	102.19	后勤服务
1014	菏泽联合混凝土有限公司	213.75	办公用房
1015	菏泽联合混凝土有限公司	70.94	办公用房
1016	菏泽联合混凝土有限公司	936.00	办公用房

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	房屋所有权人	面积（m^2）	房屋用途
1017	菏泽联合混凝土有限公司	33.30	后勤服务
1018	菏泽联合混凝土有限公司	21.00	后勤服务
1019	菏泽联合混凝土有限公司	37.48	后勤服务
1020	菏泽联合混凝土有限公司	16.92	生产用房
1021	菏泽联合混凝土有限公司	1,453.80	办公用房
1022	菏泽联合混凝土有限公司	77.28	后勤服务
1023	菏泽联合混凝土有限公司	1,631.51	办公用房
1024	菏泽联合混凝土有限公司	54.18	生产用房
1025	菏泽联合混凝土有限公司	30.66	生产用房
1026	菏泽联合混凝土有限公司	324.14	办公用房
1027	济宁中联混凝土有限公司	50.00	生产用房
1028	济宁中联混凝土有限公司	30.00	生产用房
1029	济宁中联混凝土有限公司	500.00	后勤服务
1030	济宁中联混凝土有限公司	50.00	生产用房
1031	济宁中联混凝土有限公司	100.00	生产用房
1032	济宁中联混凝土有限公司	40.00	生产用房
1033	济宁中联混凝土有限公司	40.00	生产用房
1034	济宁中联混凝土有限公司	35.00	办公用房
1035	济宁中联混凝土有限公司	45.00	后勤服务
1036	济宁中联混凝土有限公司	120.00	生产用房
1037	济宁中联混凝土有限公司	50.00	后勤服务
1038	济宁中联混凝土有限公司	50.00	生产用房
1039	济宁中联混凝土有限公司	100.00	生产用房
1040	济宁中联混凝土有限公司	40.00	生产用房
1041	济宁中联混凝土有限公司	100.00	生产用房
1042	济宁中联混凝土有限公司	35.00	办公用房
1043	济宁中联混凝土有限公司	135.00	后勤服务
1044	济宁中联混凝土有限公司	55.00	生产用房
1045	济宁中联混凝土有限公司	45.00	生产用房
1046	济宁中联混凝土有限公司	20.00	生产用房
1047	济宁中联混凝土有限公司	45.00	后勤服务
1048	济宁中联混凝土有限公司	12.00	后勤服务
1049	济宁中联混凝土有限公司	719.06	办公用房

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	房屋所有权人	面积（m^2）	房屋用途
1050	济宁中联混凝土有限公司	154.02	生产用房
1051	济宁中联混凝土有限公司	100.00	生产用房
1052	济宁中联混凝土有限公司	40.00	生产用房
1053	济宁中联混凝土有限公司	40.00	生产用房
1054	济宁中联混凝土有限公司	500.00	生产用房
1055	济宁中联混凝土有限公司	30.00	生产用房
1056	济宁中联混凝土有限公司	50.00	生产用房
1057	济宁中联混凝土有限公司	100.00	生产用房
1058	济宁中联混凝土有限公司	314.00	生产用房
1059	济宁中联混凝土有限公司	698.40	生产用房
1060	济宁中联混凝土有限公司	440.00	办公用房
1061	济宁中联混凝土有限公司	140.00	生产用房
1062	济宁中联混凝土有限公司	60.00	生产用房
1063	济宁中联混凝土有限公司	50.00	生产用房
1064	济宁中联混凝土有限公司	30.00	后勤服务
1065	济宁中联混凝土有限公司	40.00	生产用房
1066	济宁中联混凝土有限公司	40.00	生产用房
1067	济宁中联混凝土有限公司	25.00	后勤服务
1068	济宁中联混凝土有限公司	917.42	办公用房
1069	济宁中联混凝土有限公司	161.50	生产用房
1070	济宁中联混凝土有限公司	32.74	生产用房
1071	济宁中联混凝土有限公司	27.09	生产用房
1072	济宁中联混凝土有限公司	41.80	生产用房
1073	济宁中联混凝土有限公司	142.20	后勤服务
1074	济宁中联混凝土有限公司	135.78	后勤服务
1075	济宁中联混凝土有限公司	53.24	生产用房
1076	济宁中联混凝土有限公司	26.64	生产用房
1077	济宁中联混凝土有限公司	26.00	生产用房
1078	济宁中联混凝土有限公司	24.00	后勤服务
1079	济宁中联混凝土有限公司	1,348.16	办公用房
1080	泰安中联混凝土有限公司	20.58	后勤服务
1081	泰安中联混凝土有限公司	695.60	办公用房
1082	泰安中联混凝土有限公司	50.40	生产用房

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	房屋所有权人	面积（m^2）	房屋用途
1083	泰安中联混凝土有限公司	32.40	生产用房
1084	泰安中联混凝土有限公司	43.91	后勤服务
1085	泰安中联混凝土有限公司	77.42	后勤服务
1086	泰安中联混凝土有限公司	23.25	后勤服务
1087	泰安中联混凝土有限公司	27.90	生产用房
1088	泰安中联混凝土有限公司	2,400.49	办公用房
1089	泰安中联混凝土有限公司	52.56	生产用房
1090	泰安中联混凝土有限公司	1,066.02	办公用房
1091	泰安中联混凝土有限公司	250.61	生产用房
1092	泰安中联混凝土有限公司	747.60	生产用房
1093	泰安中联混凝土有限公司	22.62	生产用房
1094	泰安中联混凝土有限公司	33.25	生产用房
1095	泰安中联混凝土有限公司	89.11	后勤服务
1096	泰安中联混凝土有限公司	42.29	生产用房
1097	泰安中联混凝土有限公司	23.92	生产用房
1098	泰安中联混凝土有限公司	36.80	后勤服务
1099	泰安中联混凝土有限公司	25.93	生产用房
1100	泰安中联混凝土有限公司	30.00	生产用房
1101	泰安中联混凝土有限公司	691.98	办公用房
1102	泰安中联混凝土有限公司	111.30	后勤服务
1103	泰安中联混凝土有限公司	105.70	生产用房
1104	泰安中联混凝土有限公司	23.00	生产用房
1105	泰安中联混凝土有限公司	36.00	后勤服务
1106	泰安中联混凝土有限公司	21.90	后勤服务
1107	泰安中联混凝土有限公司	43.50	生产用房
1108	泰安中联混凝土有限公司	1,150.86	后勤服务
1109	泰安中联混凝土有限公司	11.56	后勤服务
1110	泰安中联混凝土有限公司	271.29	生产用房
1111	泰安中联混凝土有限公司	1,613.04	办公用房
1112	泰安中联混凝土有限公司	213.84	生产用房
1113	泰安中联混凝土有限公司	129.06	生产用房
1114	泰安中联混凝土有限公司	229.40	后勤服务
1115	泰安中联混凝土有限公司	8.40	后勤服务

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	房屋所有权人	面积（m^2）	房屋用途
1116	泰安中联混凝土有限公司	55.15	后勤服务
1117	泰安中联混凝土有限公司	322.08	办公用房
1118	泰安中联混凝土有限公司	132.13	生产用房
1119	泰安中联混凝土有限公司	178.80	办公用房
1120	泰安中联混凝土有限公司	63.80	生产用房
1121	泰安中联混凝土有限公司	67.60	生产用房
1122	泰安中联混凝土有限公司	17.28	生产用房
1123	泰安中联混凝土有限公司	164.49	后勤服务
1124	泰安中联混凝土有限公司	24.10	后勤服务
1125	泰安中联混凝土有限公司	82.37	生产用房
1126	泰安中联混凝土有限公司	116.00	生产用房
1127	泰安中联混凝土有限公司	370.50	办公用房
1128	泰安中联混凝土有限公司	296.00	生产用房
1129	泰安中联混凝土有限公司	15.58	后勤服务
1130	泰安中联混凝土有限公司	39.05	生产用房
1131	泰安中联混凝土有限公司	15.75	生产用房
1132	泰安中联混凝土有限公司	29.75	后勤服务
1133	泰安中联混凝土有限公司	78.10	生产用房
1134	泰安中联混凝土有限公司	353.16	办公用房
1135	泰安中联混凝土有限公司	294.84	生产用房
1136	泰安中联混凝土有限公司	264.06	后勤服务
1137	泰安中联混凝土有限公司	21.62	生产用房
1138	泰安中联混凝土有限公司	82.40	生产用房
1139	泰安中联混凝土有限公司	46.80	办公用房
1140	泰安中联混凝土有限公司	46.46	办公用房
1141	泰安中联混凝土有限公司	37.26	办公用房
1142	泰安中联混凝土有限公司	329.40	后勤服务
1143	泰安中联混凝土有限公司	208.01	生产用房
1144	泰安中联混凝土有限公司	25.20	后勤服务
1145	泰安中联混凝土有限公司	52.05	后勤服务
1146	泰安中联混凝土有限公司	215.40	后勤服务
1147	泰安中联混凝土有限公司	29.34	生产用房
1148	泰安中联混凝土有限公司	226.95	办公用房

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	房屋所有权人	面积（m^2）	房屋用途
1149	泰安中联混凝土有限公司	13.49	后勤服务
1150	泰安中联混凝土有限公司	63.86	生产用房
1151	泰安中联混凝土有限公司	672.30	办公用房
1152	泰安中联混凝土有限公司	124.88	生产用房
1153	泰安中联混凝土有限公司	20.63	后勤服务
1154	泰安中联混凝土有限公司	135.22	后勤服务
1155	泰安中联混凝土有限公司	41.40	后勤服务
1156	泰安中联混凝土有限公司	207.20	生产用房
1157	泰安中联混凝土有限公司	47.64	后勤服务
1158	泰安中联混凝土有限公司	135.00	生产用房
1159	泰安中联混凝土有限公司	299.70	办公用房
1160	泰安中联混凝土有限公司	190.66	后勤服务
1161	泰安中联混凝土有限公司	41.40	后勤服务
1162	泰安中联混凝土有限公司	207.20	办公用房
1163	泰安中联混凝土有限公司	100.00	生产用房
1164	泰安中联混凝土有限公司	189.14	后勤服务
1165	宿州中联水泥有限公司	860.00	后勤服务
1166	宿州中联水泥有限公司	1,110.72	生产用房
1167	宿州中联水泥有限公司	108.00	生产用房
1168	宿州中联水泥有限公司	400.00	后勤服务
1169	宿州中联水泥有限公司	32.00	生产用房
1170	淮北南坪中联水泥有限公司	196.00	生产用房
1171	淮北南坪中联水泥有限公司	534.00	后勤服务
1172	淮北南坪中联水泥有限公司	120.00	后勤服务
1173	淮北南坪中联水泥有限公司	28.00	后勤服务
1174	淮北南坪中联水泥有限公司	40.00	后勤服务
1175	淮北南坪中联水泥有限公司	63.00	后勤服务
1176	登封中联混凝土有限公司	37.90	生产用房
1177	登封中联混凝土有限公司	47.02	生产用房
1178	登封中联混凝土有限公司	201.96	生产用房
1179	登封中联混凝土有限公司	71.94	生产用房
1180	登封中联混凝土有限公司	1,383.78	办公用房
1181	登封中联混凝土有限公司	2,244.00	办公用房

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	房屋所有权人	面积（m^2）	房屋用途
1182	登封中联混凝土有限公司	36.50	生产用房
1183	登封中联混凝土有限公司	60.50	后勤服务
1184	登封中联混凝土有限公司	37.37	生产用房
1185	登封中联混凝土有限公司	1,324.65	办公用房
1186	滁州中联混凝土有限公司	624.00	办公用房
1187	滁州中联混凝土有限公司	239.12	后勤服务
1188	滁州中联混凝土有限公司	122.98	后勤服务
1189	滁州中联混凝土有限公司	1,196.02	后勤服务
1190	滁州中联混凝土有限公司	1,185.24	办公用房
1191	滁州中联混凝土有限公司	211.70	生产用房
1192	滁州中联混凝土有限公司	1,770.45	办公用房
1193	滁州中联混凝土有限公司	195.46	后勤服务
1194	滁州中联混凝土有限公司	15.12	后勤服务
1195	滁州中联混凝土有限公司	258.18	生产用房
1196	滁州中联混凝土有限公司	114.00	办公用房
1197	滁州中联混凝土有限公司	45.94	办公用房
1198	滁州中联混凝土有限公司	435.23	后勤服务
1199	滁州中联混凝土有限公司	105.70	生产用房
1200	滁州中联混凝土有限公司	158.54	生产用房
1201	滁州中联混凝土有限公司	2,210.00	办公用房
1202	滁州中联混凝土有限公司	1,921.35	办公用房
1203	滁州中联混凝土有限公司	89.65	后勤服务
1204	滁州中联混凝土有限公司	87.00	后勤服务
1205	滁州中联混凝土有限公司	182.70	经营用房
1206	滁州中联混凝土有限公司	443.52	生产用房
1207	滁州中联混凝土有限公司	85.40	生产用房
1208	滁州中联混凝土有限公司	521.36	后勤服务
1209	滁州中联混凝土有限公司	36.86	生产用房
1210	滁州中联混凝土有限公司	281.60	办公用房
1211	滁州中联混凝土有限公司	38.40	生产用房
1212	滁州中联混凝土有限公司	103.60	生产用房
1213	滁州中联混凝土有限公司	226.00	办公用房
1214	滁州中联混凝土有限公司	223.00	后勤服务

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	房屋所有权人	面积（m^2）	房屋用途
1215	滁州中联混凝土有限公司	96.00	办公用房
1216	滁州中联混凝土有限公司	27.00	后勤服务
1217	滁州中联混凝土有限公司	7.00	后勤服务
1218	滁州中联混凝土有限公司	16.00	后勤服务
1219	滁州中联混凝土有限公司	45.00	后勤服务
1220	滁州中联混凝土有限公司	227.00	后勤服务
1221	滁州中联混凝土有限公司	248.00	生产用房
1222	邢台中联混凝土有限公司	34.96	生产用房
1223	邢台中联混凝土有限公司	30.96	后勤服务
1224	邢台中联混凝土有限公司	156.00	办公用房
1225	邢台中联混凝土有限公司	206.40	办公用房
1226	邢台中联混凝土有限公司	206.40	办公用房
1227	邢台中联混凝土有限公司	312.00	办公用房
1228	邢台中联混凝土有限公司	70.68	后勤服务
1229	邢台中联混凝土有限公司	90.72	生产用房
1230	邢台中联混凝土有限公司	25.44	生产用房
1231	邢台中联混凝土有限公司	31.50	生产用房
1232	邢台中联混凝土有限公司	23.65	生产用房
1233	邢台中联混凝土有限公司	72.32	生产用房
1234	邢台中联混凝土有限公司	24.70	生产用房
1235	邢台中联混凝土有限公司	345.96	后勤服务
1236	邢台中联混凝土有限公司	846.38	生产用房
1237	邢台中联混凝土有限公司	901.85	办公用房
1238	邢台中联混凝土有限公司	19.59	生产用房
1239	邢台中联混凝土有限公司	214.23	生产用房
1240	邢台中联混凝土有限公司	136.67	生产用房
1241	邢台中联混凝土有限公司	92.66	生产用房
1242	邢台中联混凝土有限公司	320.00	生产用房
1243	邢台中联混凝土有限公司	228.00	后勤服务
1244	邢台中联混凝土有限公司	106.20	生产用房
1245	邢台中联混凝土有限公司	301.93	生产用房
1246	邢台中联混凝土有限公司	301.93	后勤服务
1247	邢台中联混凝土有限公司	39.00	后勤服务

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	房屋所有权人	面积（m^2）	房屋用途
1248	邢台中联混凝土有限公司	1,114.10	办公用房
1249	邢台中联混凝土有限公司	250.40	后勤服务
1250	邢台中联混凝土有限公司	1,114.10	后勤服务
1251	邢台中联混凝土有限公司	267.30	生产用房
1252	邢台中联混凝土有限公司	170.50	生产用房
1253	邢台中联混凝土有限公司	94.94	生产用房
1254	邢台中联混凝土有限公司	18.88	后勤服务
1255	邢台中联混凝土有限公司	32.16	生产用房
1256	邢台中联混凝土有限公司	167.04	办公用房
1257	邢台中联混凝土有限公司	201.03	经营用房
1258	徐州中联混凝土有限公司	23.03	生产用房
1259	徐州中联混凝土有限公司	68.00	生产用房
1260	徐州中联混凝土有限公司	50.75	生产用房
1261	徐州中联混凝土有限公司	40.80	生产用房
1262	徐州中联混凝土有限公司	153.00	办公用房
1263	徐州中联混凝土有限公司	196.00	生产用房
1264	徐州中联混凝土有限公司	29.67	后勤服务
1265	徐州中联混凝土有限公司	348.75	后勤服务
1266	徐州中联混凝土有限公司	58.00	后勤服务
1267	徐州中联混凝土有限公司	393.12	后勤服务
1268	徐州中联混凝土有限公司	150.75	生产用房
1269	徐州中联混凝土有限公司	329.00	办公用房
1270	徐州中联混凝土有限公司	614.55	后勤服务
1271	徐州中联混凝土有限公司	258.83	生产用房
1272	徐州中联混凝土有限公司	110.11	生产用房
1273	徐州中联混凝土有限公司	44.29	生产用房
1274	徐州中联混凝土有限公司	58.48	后勤服务
1275	徐州中联混凝土有限公司	64.89	生产用房
1276	徐州中联混凝土有限公司	71.37	生产用房
1277	徐州中联混凝土有限公司	184.80	生产用房
1278	徐州中联混凝土有限公司	52.92	后勤服务
1279	徐州中联混凝土有限公司	41.20	生产用房
1280	徐州中联混凝土有限公司	21.00	后勤服务

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	房屋所有权人	面积（m^2）	房屋用途
1281	徐州中联混凝土有限公司	91.50	生产用房
1282	徐州中联混凝土有限公司	269.00	办公用房
1283	徐州中联混凝土有限公司	17.40	生产用房
1284	徐州中联混凝土有限公司	191.50	后勤服务
1285	徐州中联混凝土有限公司	213.75	办公用房
1286	徐州中联混凝土有限公司	322.42	办公用房
1287	徐州中联混凝土有限公司	33.50	生产用房
1288	徐州中联混凝土有限公司	46.90	生产用房
1289	徐州中联混凝土有限公司	30.15	后勤服务
1290	徐州中联混凝土有限公司	30.15	生产用房
1291	徐州中联混凝土有限公司	15.12	生产用房
1292	徐州中联混凝土有限公司	281.40	后勤服务
1293	徐州中联混凝土有限公司	348.50	后勤服务
1294	徐州中联混凝土有限公司	136.12	生产用房
1295	徐州中联混凝土有限公司	80.00	生产用房
1296	徐州中联混凝土有限公司	76.80	生产用房
1297	徐州中联混凝土有限公司	28.31	后勤服务
1298	徐州中联混凝土有限公司	38.50	生产用房
1299	徐州中联混凝土有限公司	26.00	后勤服务
1300	徐州中联混凝土有限公司	16.17	生产用房
1301	徐州中联混凝土有限公司	79.44	生产用房
1302	徐州中联混凝土有限公司	245.50	后勤服务
1303	徐州中联混凝土有限公司	25.60	生产用房
1304	徐州中联混凝土有限公司	20.50	后勤服务
1305	徐州中联混凝土有限公司	84.88	生产用房
1306	徐州中联混凝土有限公司	30.80	后勤服务
1307	徐州中联混凝土有限公司	990.64	办公用房
1308	徐州中联混凝土有限公司	26.40	后勤服务
1309	徐州中联混凝土有限公司	132.00	生产用房
1310	徐州中联混凝土有限公司	33.00	生产用房
1311	徐州中联混凝土有限公司	69.89	生产用房
1312	徐州中联混凝土有限公司	4,093.78	生产用房
1313	徐州中联混凝土有限公司	41.00	后勤服务

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	房屋所有权人	面积（m^2）	房屋用途
1314	徐州中联混凝土有限公司	256.00	生产用房
1315	徐州中联混凝土有限公司	61.46	后勤服务
1316	徐州中联混凝土有限公司	39.36	生产用房
1317	徐州中联混凝土有限公司	187.20	生产用房
1318	徐州中联混凝土有限公司	120.00	生产用房
1319	徐州中联混凝土有限公司	633.36	办公用房
1320	徐州中联混凝土有限公司	52.50	生产用房
1321	徐州中联混凝土有限公司	52.50	生产用房
1322	徐州中联混凝土有限公司	15.21	后勤服务
1323	徐州中联混凝土有限公司	708.34	生产用房
1324	徐州中联混凝土有限公司	32.25	后勤服务
1325	徐州中联混凝土有限公司	14.00	生产用房
1326	临城中联福石水泥有限公司	310.00	后勤服务
1327	临城中联福石水泥有限公司	38.00	生产用房
1328	临城中联福石水泥有限公司	82.35	生产用房
1329	临城中联福石水泥有限公司	131.20	生产用房
1330	临城中联福石水泥有限公司	45.00	生产用房
1331	临城中联福石水泥有限公司	56.32	生产用房
1332	临城中联福石水泥有限公司	180.00	生产用房
1333	临城中联福石水泥有限公司	28.00	生产用房
1334	临城中联福石水泥有限公司	192.20	后勤服务
1335	临城中联福石水泥有限公司	900.00	生产用房
1336	临城中联福石水泥有限公司	766.00	后勤服务
1337	临城中联福石水泥有限公司	560.00	生产用房
1338	临城中联福石水泥有限公司	3,315.00	生产用房
1339	临城中联福石水泥有限公司	1,200.00	生产用房
1340	临城中联福石水泥有限公司	21.50	办公用房
1341	滕州滕南中联水泥有限公司	310.88	后勤服务
1342	滕州滕南中联水泥有限公司	310.42	后勤服务
1343	滕州滕南中联水泥有限公司	361.87	办公用房
1344	滕州滕南中联水泥有限公司	304.61	办公用房
1345	滕州滕南中联水泥有限公司	141.85	后勤服务
1346	东光中联水泥有限公司	409.60	后勤服务

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	房屋所有权人	面积（m^2）	房屋用途
1347	东光中联水泥有限公司	66.50	后勤服务
1348	东光中联水泥有限公司	275.00	后勤服务
1349	东光中联水泥有限公司	30.00	生产用房
1350	东光中联水泥有限公司	921.00	生产用房
1351	东光中联水泥有限公司	270.00	生产用房
1352	东光中联水泥有限公司	21.50	后勤服务
1353	东光中联水泥有限公司	112.00	生产用房
1354	东光中联水泥有限公司	275.00	经营用房
1355	淮北四铺中联水泥有限公司	816.00	办公用房
1356	淮北四铺中联水泥有限公司	63.00	后勤服务
1357	淮北四铺中联水泥有限公司	252.00	后勤服务
1358	淮北四铺中联水泥有限公司	100.00	后勤服务
1359	淮北四铺中联水泥有限公司	300.00	后勤服务
1360	淮北四铺中联水泥有限公司	32.50	后勤服务
1361	淮北四铺中联水泥有限公司	78.00	办公用房
1362	淮北四铺中联水泥有限公司	100.44	办公用房
1363	淮北四铺中联水泥有限公司	50.00	生产用房
1364	淮北四铺中联水泥有限公司	84.00	后勤服务
1365	淮北四铺中联水泥有限公司	56.00	后勤服务
1366	淮北四铺中联水泥有限公司	72.00	后勤服务
1367	徐州润基建材有限公司	1,732.96	办公用房
1368	徐州润基建材有限公司	118.00	生产用房
1369	徐州润基建材有限公司	1,359.00	生产用房
1370	徐州润基建材有限公司	56.32	生产用房
1371	徐州润基建材有限公司	145.00	生产用房
1372	睢宁铸本混凝土工程有限公司	846.00	办公用房
1373	睢宁铸本混凝土工程有限公司	560.00	后勤服务
1374	睢宁铸本混凝土工程有限公司	40.00	生产用房
1375	睢宁铸本混凝土工程有限公司	175.00	生产用房
1376	睢宁铸本混凝土工程有限公司	42.00	后勤服务
1377	沛县铸本混凝土有限公司	3,000.00	办公用房
1378	枣庄中联水泥有限公司	198.00	后勤服务
1379	枣庄中联水泥有限公司	96.00	后勤服务

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	房屋所有权人	面积（m^2）	房屋用途
1380	临沂中联水泥有限公司	280.00	办公用房
1381	德州中联大坝水泥有限公司	147.00	办公用房
1382	德州中联大坝水泥有限公司	39.00	后勤服务
1383	德州中联大坝水泥有限公司	39.00	后勤服务
1384	德州中联大坝水泥有限公司	125.00	生产用房
1385	德州中联大坝水泥有限公司	36.00	办公用房
1386	日照中联水泥有限公司	150.00	办公用房
1387	日照中联水泥有限公司	2,221.00	后勤服务
1388	郯县中联天广水泥有限公司	536.40	后勤服务
1389	平邑中联水泥有限公司	624.00	办公用房
1390	平邑中联水泥有限公司	132.00	后勤服务
1391	平邑中联水泥有限公司	132.00	后勤服务
1392	平邑中联水泥有限公司	96.00	后勤服务
1393	平邑中联水泥有限公司	77.00	后勤服务
1394	滕州中联水泥有限公司	59.28	后勤服务
1395	滕州中联水泥有限公司	63.84	后勤服务
1396	乌兰察布中联水泥有限公司	7,100.00	后勤服务
1397	乌兰察布中联水泥有限公司	130.00	后勤服务
1398	蚌埠中联水泥有限公司	600.00	办公用房
1399	蚌埠中联水泥有限公司	450.00	办公用房
1400	蚌埠中联水泥有限公司	220.00	后勤服务
1401	曹县中联混凝土有限公司	59.28	后勤服务
1402	曹县中联混凝土有限公司	119.70	后勤服务
1403	曹县中联混凝土有限公司	185.90	后勤服务
1404	曹县中联混凝土有限公司	332.58	后勤服务
1405	济宁中联水泥有限公司	120.00	办公用房
1406	济宁中联水泥有限公司	125.00	办公用房
1407	济宁中联水泥有限公司	512.00	后勤服务
1408	济宁中联水泥有限公司	204.00	后勤服务
1409	青岛中联混凝土工程有限公司	481.00	后勤服务
1410	青岛中联混凝土工程有限公司	195.00	后勤服务
1411	青岛中联混凝土工程有限公司	150.00	办公用房
1412	枣庄中联混凝土有限公司	191.27	后勤服务

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	房屋所有权人	面积（m^2）	房屋用途
1413	巨野中联混凝土有限公司	26.40	后勤服务
1414	北京中联新航建材有限公司	16.82	后勤服务
1415	菏泽联合混凝土有限公司	118.58	后勤服务
1416	菏泽联合混凝土有限公司	395.28	后勤服务
1417	济宁中联混凝土有限公司	30.00	后勤服务
1418	济宁中联混凝土有限公司	160.00	后勤服务
1419	临城中联福石水泥有限公司	5,385.60	办公用房
1420	保定中联水泥有限公司	35.00	办公用房
1421	南京中联混凝土有限公司	1,292.00	后勤服务
1422	南京中联混凝土有限公司	102.20	后勤服务

上表所列房屋中有 566 处、面积合计 363,106.71 平方米的房屋，已经取得主管部门出具的证明，确认该等房屋为相关公司所有或者使用，房屋权属证书正在办理中或在履行相应法律程序后，取得权属证书不存在实质性障碍。

其余房屋中，614 处、建筑面积合计 168,125.55 平方米的房屋，占中联水泥及其全资、控股子公司使用房屋总建筑面积的 7.13%，该等房屋用于商品混凝土业务，根据标的公司说明，商品混凝土业务需要根据市场环境变化、建筑施工活动相对集中区域的变化相应调整生产线布局，本身具有临时性、迁移性特点，相关用房未办理权属证书不会对商品混凝土业务的开展产生重大不利影响；197 处、建筑面积合计 82,063.91 平方米的房屋，占中联水泥及其全资、控股子公司使用房屋总建筑面积的 3.48%，该等房屋用于办公、餐厅、住宿、仓储等生产经营辅助用途、闲置或对外出租；**45** 处、建筑面积合计 **12,970.26** 平方米的房屋，占中联水泥及其全资、控股子公司使用房屋总建筑面积的 **0.55%**，该等房屋为生产经营用房，占比较低，不会对标的公司的整体经营产生重大不利影响。

未办理产权登记证明且未取得主管机关出具的办理产权登记证明的房屋中，部分房屋由于已经拆除或拟进行拆除、生产线已搬迁或停产、房屋已转让等原因，不再办理房屋权属证书；或因报批报建手续不全、坐落于非自有土地或无证土地、资产收购时资料交接不完善等原因办理权属证书存在障碍，无法预计办毕时间。但相关公司仍将积极与主管部门沟通房屋权属证书办理事宜，推进产权证书的办理进展。该等房屋

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

主要用于商品混凝土业务，以及办公、餐厅、住宿、仓储等生产经营辅助用途、闲置或对外出租，未办理权属证书对标的公司的生产经营活动不构成重大不利影响。

就中联水泥及其全资、控股子公司的房屋，中国建材已作出承诺：就中联水泥及其全资、控股子公司上述房屋存在的上述问题，如中联水泥及其全资、控股子公司因该等问题被政府主管部门处罚并导致发生费用支出及/或产生资产损失及/或须进行经济赔偿，则中国建材股份将承担相关费用、经济补偿或赔偿；**如因本次重组交割前存在的抵押、查封等事项，导致中联水泥及其全资、控股子公司无法使用该等房屋或房屋被拍卖，进而导致无法正常生产经营的，中国建材将对因此发生的损失给予足额补偿；**但中联水泥及其全资、控股子公司根据自身经营情况自主决定拆除房屋建筑物所产生的经济损失不在中国建材的赔偿范围之内。

③租赁房产

截至 2020 年 10 月 31 日，中联水泥及其全资、控股子公司在境内租赁使用 46 处、建筑面积合计 167,750.15 平方米的房屋，相关公司均已就该等租赁房屋签署了租赁协议。具体情况如下：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	承租方	出租方	房屋坐落位置	房屋产权证号	租赁面积（m^2）	租赁期间	租赁用途
1	南京中联混凝土有限公司	南京古雄码头有限公司、南京凤翔码头装卸有限责任公司	板桥港区江宁河口下游约 500 米	无	400	2019.04.01-2021.03.31	办公用房（含宿舍）
2	南京中联混凝土有限公司	南京景致通讯技术有限公司	江宁区江宁科学院 104 国道南	无	6,037.00	2012.03.06-2032.03.05	办公用房、宿舍、辅助设施用房、原材料仓库
3	南京中联混凝土有限公司	南京兰叶建设集团有限公司	南京市江宁区秣陵街道周里社区	无	3,269.80	2012.03.06-2032.03.05	办公用房、辅助设施用房、原材料仓库
4	南京中联混凝土有限公司	南京兰叶建设集团有限公司	南京市江宁区淳化街道	无	2,681.80	2012.03.06-2032.03.05	办公用房、宿舍、辅助设施用房、原材料仓库
5	南京中联混凝土有限公司	南京兰叶建设集团有限公司	南京市江宁区江宁街道	无	3,116.13	2012.03.06-2032.03.05	办公用房、宿舍、辅助设施用房、原材料仓库
6	南京中联混凝土有限公司	南京三龙水泥有限责任公司	江宁区淳化街道青龙山原三龙水泥有限公司宿舍区棚库	无	6,880.00	2014.01.01-2023.12.31	办公用房（含宿舍）、辅助设施用房、原材料仓库
7	南京中联混凝土有限公司	南京江桥混凝土有限公司、南京立仁机械设备租赁有限公司	江桥混凝土厂区内	无	16,781.45	2019.04.10-2027.04.09	办公用房、宿舍、辅助设施用房、原材料仓库
8	南京中联混凝土有限公司	南京启宏混凝土有限公司	南京市江宁区禄口街道徒盖社区	无	1,759.30	2012.03.06-2032.03.05	办公用房（含宿舍）、辅助设施用房、原材料仓库
9	南京中联混凝土有限公司	南京浩旷建材有限公司	南京市浦口区石桥镇高庙村	无	300	2017.09.20-2023.09.19	办公用房（含宿舍）、辅助设施用房、原材料仓库
10	南京中联混凝土有限公司	江苏平达新型建材科技发展有限公司	南京市浦口区永宁工业集中区 212-75 号	无	4,886.00	2018.04.18-2026.04.17	办公用房（含宿舍）
11	徐州中联混凝土有限公司	徐州市正阳机械有限公司	徐州市九里区拾屯办事处吴屯村工业园	无	576	2016.06.05-2023.04.30	办公用房（含宿舍）、辅助设施用房、原材料

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	承租方	出租方	房屋坐落位置	房屋产权证号	租赁面积（m^2）	租赁期间	租赁用途
							仓库
12	济宁中联混凝土有限公司	济宁华东新型材料有限公司	济宁高新区同济路北首	无	1,976.00	2019.01.01-2023.12.31	办公用房（含宿舍）
13	邹城中联混凝土有限公司	邹城市千泉街道办事处东关社区居民张恒利	邹城市千泉街道办事处十里铺村	无	4,615.22	2012.05.15-2022.05.14	办公用房、辅助设施用房、原材料仓库
14	邹城中联混凝土有限公司	济宁市安泰建工有限公司	邹城市大束镇黄疃村	无	819.65	2012.06.15-2022.06.14	办公用房（含宿舍）
15	邹城中联混凝土有限公司	邹城市中心水泥有限公司	邹城市中心镇中心水泥有限公司厂区	无	656.29	2012.05.01-2022.04.30	办公用房（含宿舍）、辅助设施用房、原材料仓库
16	北京中建华诚混凝土有限公司	中建一局集团发展建设有限公司	朝阳区来广营新北路19号院建南仓库及预制场地	无	1,526.80	2020.01.01-2020.12.31	用于办公
17	北京中联新航建材有限公司	北京加视龙腾科技发展有限公司	北京市通州区张家湾镇西定福庄村村西	无	120	2005.06.01-2025.06.01	办公
18	邢台中联混凝土有限公司	内丘县康晖水泥制品有限责任公司	内丘县清修岗工业园内	无	1,696.00	2013.05.01-2033.04.30	办公用房（含宿舍）
19	安阳中联水泥有限公司	河南安阳海工水泥厂	东家属院生活区三层楼一栋	无	400	2020.01.01-2021.12.31	闲置
20	安阳中联水泥有限公司	河南安阳海工水泥厂	东家属院生活区职工食堂二层楼一栋	无	600	2020.01.01-2021.12.31	办公楼、食堂、职工宿舍
21	安阳中联水泥有限公司	河南安阳海工水泥厂	老办公楼三层楼一栋	无	550	2020.01.01-2021.12.31	办公用房、辅助设施用房、原材料仓库
22	安阳中联水泥有限公司	河南安阳海工水泥厂	礼堂一座	无	800	2020.01.01-2021.12.31	办公
23	安阳中联水泥有限公司	河南安阳海工水泥厂	仓库二层楼一栋	无	350	2020.01.01-2021.12.31	住宿

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	承租方	出租方	房屋坐落位置	房屋产权证号	租赁面积（m^2）	租赁期间	租赁用途
24	安阳中联水泥有限公司	河南安阳海工水泥厂	车库二层楼一座	无	380	2020.01.01-2021.12.31	办公楼、生活区宿舍楼
25	安阳中联水泥有限公司	河南安阳海工水泥厂	矿山部院落一座	无	300	2020.01.01-2021.12.31	用于办公
26	安阳中联水泥有限公司	河南安阳海工水泥厂	水井及水塔两座	无	40	2020.01.01-2021.12.31	办公
27	德州中联大坝水泥有限公司德城区分公司	德州宏达建筑有限公司	德城区果园街 142 号	无	2,274.85	2018.10.18-2021.10.17	闲置
28	德州中联混凝土有限公司	德州龙德混凝土有限公司、山东丰远车业有限公司	德城区东风西路以南，钟辛庄规划路以东	无	6,324.00	2012.11.15-2022.11.15	闲置
29	江苏中联铸本混凝土有限公司	江苏铸本建设股份有限公司	徐州市泉山区辽河路 1 号	无	2,248.40	2020.08.01-2021.08.01	办公楼、食堂、职工宿舍
30	青岛中联混凝土工程有限公司	青岛大仓投资有限公司	青岛市长沙路 27 号长沙小区 16 栋 A1-01,A1-02 网点	无	1,353.81	2012.02.15-2023.02.14	员工居住
31	枣庄中联混凝土有限公司	枣庄市市中区永安乡刘屯村民委员会	刘屯村西北侧原兴博混凝土搅拌站原址内办公楼	无	621.78	2014.08.10-2024.08.09	办公
32	中国联合水泥集团有限公司	中国建材股份有限公司	北京市海淀区复兴路 17 号国海广场 2 号楼（B 座）17、18 层	无	5,778.26	2020.01.01-2021.12.31	住宿
33	南京中联水泥有限公司	南京三龙水泥有限责任公司	江宁淳化青龙山	无房产证	6,801.00	2013.01.01-2032.12.31	就餐
34	南京中联水泥有限公司	南京三龙水泥有限责任公司	江宁淳化青龙山	无房产证	680	2013.01.01-2033.12.31	住宿
35	南京中联混凝土有限公司	南京古雄码头有限公司、南京凤翔码头装卸有限责	板桥港区江宁河口下游约 500 米	无	400	2019.04.01-2021.03.31	办公

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	承租方	出租方	房屋坐落位置	房屋产权证号	租赁面积（m^2）	租赁期间	租赁用途
		任公司					
36	南京中联混凝土有限公司	南京景致通讯技术有限公司	江宁区江宁科学院 104 国道南	无	6,037.00	2012.03.06-2032.03.05	存放加工生产用原材料
37	南京中联混凝土有限公司	南京兰叶建设集团有限公司	南京市江宁区秣陵街道周里社区	无	3,269.80	2012.03.06-2032.03.05	办公
38	南京中联混凝土有限公司	南京兰叶建设集团有限公司	南京市江宁区淳化街道	无	2,681.80	2012.03.06-2032.03.05	生产区办公用
39	南京中联混凝土有限公司	南京兰叶建设集团有限公司	南京市江宁区江宁街道	无	3,116.13	2012.03.06-2032.03.05	生产生活用水
40	南京中联混凝土有限公司	南京三龙水泥有限责任公司	江宁区淳化街道青龙山原三龙水泥有限公司宿舍区棚库	无	6,880.00	2014.01.01-2023.12.31	各部门办公室、操作、调度、司机休息室、接待室、培训室等
41	南京中联混凝土有限公司	南京江桥混凝土有限公司、南京立仁机械设备租赁有限公司	江桥混凝土厂区内	无	16,781.45	2019.04.10-2027.04.09	各部门办公室、操作、调度、司机休息室、接待室、培训室等
42	南京中联混凝土有限公司	南京启宏混凝土有限公司	南京市江宁区禄口街道徒盖社区	无	1,759.30	2012.03.06-2032.03.05	搅拌站内办公室、试验室、卫生间网路机房
43	南京中联混凝土有限公司	南京浩旷建材有限公司	南京市浦口区石桥镇高庙村	无	300	2017.09.20-2023.09.19	杏山厂区员工生活区
44	南京中联混凝土有限公司	江苏平达新型建材科技发展有限公司	南京市浦口区永宁工业集中区 212-75 号	无	4,886.00	2018.04.18-2026.04.17	办公
45	徐州中联混凝土有限公司	徐州市正阳机械有限公司	徐州市九里区拾屯办事处吴屯村工业园	无	576	2016.06.05-2023.04.30	办公使用
46	济宁中联混凝土有限公司	济宁华东新型材料有限公司	济宁高新区同济路北首	无	1,976.00	2019.01.01-2023.12.31	生产、办公

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

上表所列租赁房屋中有 12 处、建筑面积合计 80,150.61 平方米的房屋，占中联水泥及其全资、控股子公司使用房屋总建筑面积的 3.40%，出租方已经提供房屋权属证书或其有权处分该等租赁房屋的证明文件。

上表所列租赁房屋中有 34 处、建筑面积合计 87,599.54 平方米的房屋，占中联水泥及其全资、控股子公司使用房屋总建筑面积的 3.72%，出租方尚未提供房屋权属证明或其有权处分该等租赁房屋的证明文件，该等房屋租赁存在因第三人主张权利致使出租人不能继续使用该等房屋的风险；该等租赁房屋用于仓储、办公、辅助设施、汽车修理、餐厅或职工宿舍等，不属于主要生产经营用房，且占比较小，不会对标的公司的整体经营产生重大不利影响,。

此外，中国建材已出具承诺：如中联水泥及其全资、控股子公司因前述租赁房屋的问题被政府主管部门处罚并导致发生费用支出及/或产生资产损失及/或须进行经济赔偿，则中国建材股份将承担相关费用、经济补偿或赔偿；**如中联水泥及其全资、控股子公司因前述租赁房屋的问题导致相关租赁被终止的情况下，无法在相关区域内找到合适的替代性经营场所，进而导致无法正常生产经营的，中国建材股份将对因此发生的损失给予足额补偿；**但中联水泥及其全资、控股子公司根据自身经营情况自主决定终止租赁房屋所产生的经济损失不在中国建材的赔偿范围之内。

3）矿业权

截至 2020 年 10 月 31 日，中联水泥及其下属公司拥有的主要采矿权情况如下所示：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	矿山名称	采矿权人	证书编号	证载生产规模（万吨/年）	矿区面积（平方公里）	有效期	出让收益缴纳情况	生产情况
1	中国联合水泥集团有限公司南阳分公司石灰石（大理岩）矿山	中国联合水泥集团有限公司	C4113002010127120094187	98	1.204	2013.10-2032.12	已缴纳	未开采
2	安徽省怀远县姜家大山矿区水泥用石灰岩矿	蚌埠中联水泥有限公司	C3400002014097130135992	200	1.4087	2018.06.07-2034.09.25	分期缴纳，尚未缴完	正常开采
3	徐州中联水泥有限公司大蒋门水泥灰岩矿	徐州中联水泥有限公司	C3200002008127110001802	440	0.9509	2020.01.26-2028.01.26	已缴纳	正常开采
4	徐州中联水泥有限公司鹰屋山水泥用灰岩矿	徐州中联水泥有限公司	C3200002015027110137322	440	0.5585	2015.02.16-2025.02.16	已缴纳	未开采
5	青州中联水泥有限公司水泥用灰岩 1 号矿区	青州中联水泥有限公司	C3707002009087120043550	200	1.0345	2018.08.21-2025.02.21	已缴纳	正常开采
6	禹州市丰磊建材有限公司二采区	禹州市丰磊建材有限公司	C4110812010127120096243	50	0.1161	2016.11.24-2026.04.24	已缴纳	未开采
7	烟台栖霞中联水泥有限公司燕地石灰石矿山	烟台栖霞中联水泥有限公司	C3700002011017110104388	118	0.3039	2017.12.27-2022.12.27	已缴纳	正常开采
8	禹州市成磊建材有限公司	禹州市成磊建材有限公司	C411081201027120099857	90	0.5098	2016.12.27-2036.12.27	已缴纳	未开采
9	巴彦淖尔中联水泥有限公司小南梁石灰石矿	巴彦淖尔中联水泥有限公司	C1508002009087110034186	60	0.4629	2018.08.26-2021.08.26	已缴纳	正常开采
10	巴彦淖尔中联水泥有限公司红贵沟石灰石矿	巴彦淖尔中联水泥有限公司	C1500002017127110145595	300	1.2083	2017.12.26-2026.12.26	已缴纳	未开采
11	通辽中联水泥有限公司石碑矿区岱王山段石灰岩矿	通辽中联水泥有限公司	C1500002011077220115038	240	0.6859	2020.12.05-2025.12.05	已缴纳	正常开采
12	泰安市岱岳区落虎山水泥用灰岩矿	泰安中联水泥有限公司	C3700002015087230139353	220	0.4825	2020.08.12-2025.08.12	已缴纳	正常开采
13	山东省新泰市大山口矿区上峪矿段水泥用灰岩矿	新泰中联泰丰水泥有限公司	C3700002013087130130967	185	0.7489	2014.03.06-2023.08.06	已缴纳	正常开采
14	东平中联水泥有限公司大洼地区水泥用灰岩矿	东平中联水泥有限公司	C3700002012057130125222	188	0.5633	2018.05.19-2033.05.19	已缴纳	正常开采
15	东平中联水泥有限公司东平县梯门镇北陈庄矿区建筑石料用灰岩	东平中联水泥有限公司	C3709232014017130132647	200	0.287	2020.06.29-2025.06.29	已缴纳	未开采

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	矿山名称	采矿权人	证书编号	证载生产规模（万吨/年）	矿区面积（平方公里）	有效期	出让收益缴纳情况	生产情况
	矿							
16	泰山中联水泥有限公司宁阳分公司	泰山中联水泥有限公司	C3700002011027120106312	200	0.5111	2018.02.06-2023.02.06	已缴纳	正常开采
17	泰山中联水泥有限公司水泥石灰岩矿	泰山中联水泥有限公司	C3700002011027120106313	115	0.3118	2018.01.22-2023.01.22	已缴纳	正常开采
18	枣庄市中联水泥有限公司虎头山矿区水泥用灰岩矿	枣庄中联水泥有限公司	C3700002009047120012438	400	0.655	2017.02.24-2022.02.24	已缴纳	正常开采
19	临沂中联水泥有限公司用石灰岩矿水泥用灰岩矿	临沂中联水泥有限公司	C3700002011027130106977	200	3.045	2016.08.03-2021.04.03	已缴纳	正常开采
20	山东省滕州市中顶山矿区水泥用灰岩矿	滕州中联水泥有限公司	C3700002013127130132335	430	1.495	2018.12.06-2033.12.06	已缴纳	正常开采
21	鲁南中联水泥有限公司朱家山-狼山水泥用灰岩矿区	鲁南中联水泥有限公司	C3700002010037110057914	560	2.6673	2020.03.18-2035.03.18	已缴纳	正常开采
22	鲁南中联水泥有限公司马山石灰石矿	鲁南中联水泥有限公司	C3700002011017120105327	150	0.5669	2021.01.26-2026.01.26	已缴纳	正常开采
23	济宁中联水泥有限公司踞龙山石灰石矿	济宁中联水泥有限公司	C1000002012037140123815	323	1.2735	2018.07.24-2033.07.24	已缴纳	正常开采
24	安阳县小寨西水泥灰岩矿	安阳中联水泥有限公司	C4100002010117120081249	200	2.4997	2010.11-2040.11	已缴纳	正常开采
25	安阳县九华山—王家窑矿区建筑石料用灰岩矿	安阳中联水泥有限公司	C4105222019087200148584	980	2.0256	2019.08.20-2049.08.20	分期缴纳，尚未缴完	正常开采
26	安阳中联水泥有限公司谢家庄矿区	安阳中联水泥有限公司	C4105002009057130015221	300	0.5011	2019.05.27-2027.01.27	已缴纳	正常开采
27	安阳县下庄矿区建筑石料用灰岩矿	安阳中联水泥有限公司	C4105222020127100151158	400	0.8006	2020.12.16-2042.03.16	已缴纳	未开采
28	邓州中联水泥有限公司杏山董营水泥用灰岩矿	邓州中联水泥有限公司	C4100002011057120112854	210	1.73	2012.04-2037.05	已缴纳	正常开采
29	邓州市杏山小山寨水泥灰岩矿	邓州中联水泥有限公司	C4113812014087130135891	30	0.1186	2014.08.26-2024.08.26	已缴纳	正常开采

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	矿山名称	采矿权人	证书编号	证载生产规模（万吨/年）	矿区面积（平方公里）	有效期	出让收益缴纳情况	生产情况
30	郯县中联天广水泥有限公司采石场	郯县中联天广水泥有限公司	C4104252016057130142108	30	0.4095	2017.06.23-2022.06.23	已缴纳	正常开采
31	洛阳中联水泥有限公司汝阳娘娘山水泥灰岩矿	洛阳中联水泥有限公司	C4103262010127120095661	200	1.5199	2020.09.01-2050.09.01	分期缴纳，尚未缴完	正常开采
32	新安中联万基水泥有限公司方山石灰石矿	新安中联万基水泥有限公司	C4103002009027120006349	60	0.4256	2016.05.31-2022.06.30	已缴纳	正常开采
33	内蒙古自治区乌兰水泥有限责任公司二道湾西段石灰岩矿	乌兰察布中联水泥有限公司	C1500002010097110074491	100	1.9263	2018.05.05-2021.05.05	已缴纳	正常开采
34	内蒙古自治区乌兰水泥有限责任公司二道湾石灰岩矿	乌兰察布中联水泥有限公司	C1500002010087120073380	77.50	0.51	2011.06.29-2022.03.29	已缴纳	正常开采
35	滁州中联水泥有限公司安徽省滁州市腰铺镇二郎黄槽坊水泥用灰岩矿	滁州中联水泥有限公司	C3400002017117130145363	240	0.4462	2017.11.10-2029.11.10	分期缴纳，尚未缴完	正常开采
36	南京中联水泥有限公司石灰石矿	南京中联水泥有限公司	C3200002009097120036526	300	0.4574	2019.09.03-2021.09.03	已缴纳	正常开采
37	济源中联水泥有限公司	济源中联水泥有限公司	C4108812011117130120438	65	0.0601	2018.06.21-2022.12.21	已缴纳	正常开采
38	日照中联水泥有限公司莒县后花泉沟矿区水泥用灰岩矿	日照中联水泥有限公司	C3711002011117130120410	48	0.2316	2016.11.19-2021.11.19	已缴纳	未开采
39	日照中联水泥有限公司莒县小野场矿区水泥用灰岩矿	日照中联水泥有限公司	C3711002011117130120412	48	0.3353	2016.11.20-2021.11.20	已缴纳	正常开采
40	日照中联水泥有限公司莒县孙家石河矿区水泥用灰岩矿	日照中联水泥有限公司	C3711002011117130120411	48	0.4627	2016.11.20-2021.11.20	已缴纳	正常开采
41	日照中联水泥有限公司莒县大石河矿区水泥用灰岩矿	日照中联水泥有限公司	C3711002011117130120409	48	0.673	2016.11.18-2026.11.18	已缴纳	未开采
42	莒县中联水泥有限公司前花泉沟矿区水泥用灰岩矿	莒县中联水泥有限公司	C3711002011117130120413	300	1.4095	2020.10.19-2030.10.19	已缴纳	未开采
43	莒县中联水泥有限公司前石崮后矿区水泥用灰岩矿	莒县中联水泥有限公司	C3711002010127130088797	200	0.6443	2020.10.19-2030.10.19	已缴纳	未开采
44	河南省泌阳县黑石板沟饰面花岗	泌阳中联新材料有	C4117002020097	50	5.3178	2020.09.16-2040.	已缴纳	未开采

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	矿山名称	采矿权人	证书编号	证载生产规模（万吨/年）	矿区面积（平方公里）	有效期	出让收益缴纳情况	生产情况
	岩矿	限公司	100150576			05.16		
45	河南省泌阳县李木林饰面花岗岩矿	泌阳中联新材料有限公司	C4117002020097100150577	56	2.7941	2020.09.16-2040.06.16	已缴纳	未开采
46	河南省泌阳县刘庄饰面花岗岩矿	泌阳中联新材料有限公司	C4117002020097100150575	16	1.3153	2020.09.16-2039.12.16	已缴纳	未开采
47	河南省镇平县老庄镇凉水泉水泥用大理岩矿	南阳中联水泥有限公司	-	-	-	-	分期缴纳，尚未缴完	未开采
48	邓州中联水泥有限公司杏山董营跑马岭水泥用灰岩矿	邓州中联水泥有限公司	-	-	-	-	已缴纳	未开采

注：截至本报告书签署日，河南省镇平县老庄镇凉水泉水泥用大理岩矿、邓州中联水泥有限公司杏山董营跑马岭水泥用灰岩矿已签署矿业权出让合同，正在办理采矿许可证。

截至 2020 年 10 月 31 日，除上述正常开采、未开采的采矿外，中联水泥所拥有的采矿权中已停采的如下表所示：

序号	矿山名称	采矿权人	证书编号
1	沂南中联水泥有限公司张家峪子矿区水泥用灰岩矿	沂南中联水泥有限公司	C3700002013017130128466
2	山东平邑黑泉庄水泥石灰岩采矿权	平邑中联水泥有限公司	C3700002012087130126711
3	内蒙古乌兰水泥有限责任公司粘土岩矿	乌兰察布中联水泥有限公司	C1500002011017120105673
4	淮海中联水泥有限公司焦山水泥灰岩矿	淮海中联水泥有限公司	C3200002010037120058311
5	淮海中联水泥有限公司青龙山石灰岩矿	淮海中联水泥有限公司	C3200002009107220040000
6	内蒙古自治区正镶白旗道西庙石灰岩矿	正镶白旗双力实业有限公司	C1525002011017130104373
7	内蒙古自治区正镶白旗道西庙 A 矿区石灰岩矿	正镶白旗双力实业有限公司	C1525002012017130123308

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

综上，截至 2020 年 10 月 31 日，中联水泥及其全资、控股子公司在境内拥有的已经取得采矿许可证的采矿权合计 53 项。其中：

①46 项采矿权采矿许可证登记之权利人与实际权利人一致且在有效期内。

②6 项采矿权有效期已届至，沂南中联水泥有限公司张家峪子矿区水泥用灰岩矿、山东平邑黑泉庄水泥石灰岩采矿权、淮海中联水泥有限公司焦山水泥灰岩矿、淮海中联水泥有限公司青龙山石灰岩矿、内蒙古自治区正镶白旗道西庙石灰岩矿、内蒙古自治区正镶白旗道西庙 A 矿区石灰岩矿因矿山已停采而未办理采矿许可证的续期手续。上述 6 项有效期届至且停采的矿权中，内蒙古自治区正镶白旗道西庙石灰岩矿、内蒙古自治区正镶白旗道西庙 A 矿区石灰岩矿证载权利人待更名为正镶白旗中联水泥有限公司。

③1 项采矿权（中国联合水泥集团有限公司南阳分公司石灰石（大理岩）矿山）待过户至南阳中联水泥有限公司。根据镇平县自然资源局出具的证明，确认该项矿业权证载权利人与南阳中联水泥有限公司均具备采矿权受让及转让的条件，办理采矿权过户登记不存在实质性障碍。该项采矿权未完成过户登记不会对中联水泥整体生产经营产生重大不利影响。

此外，截至 2020 年 10 月 31 日，中联水泥及其全资、控股子公司在境内拥有的 2 项采矿权（河南省镇平县老庄镇凉水泉水泥用大理岩矿、邓州中联水泥有限公司杏山董营跑马岭水泥用灰岩矿）正在办理采矿许可证，该等采矿权已签署采矿权出让合同并按合同约定足额缴纳了采矿权出让金，在相关公司履行法定程序后，办理采矿许可证不存在实质性法律障碍。

截至 2020 年 10 月 31 日，中联水泥及其全资、控股子公司的上述采矿权均不存在抵押、查封等权利受到限制的情形。

截至 2020 年 10 月 31 日，中联水泥所拥有的探矿权如下：

序号	探矿权名称	探矿权人	证书编号
1	山东省泰安市岱岳区凤凰山水泥用石灰岩勘探	泰安中联水泥有限公司	T37120090803033084

截至 2020 年 10 月 31 日，中联水泥及其全资、控股子公司拥有的探矿权已办理取得勘察许可证，该项探矿权权属清晰、不存在产权纠纷。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

此外，标的公司控股股东中国建材已出具承诺：“成员单位纳入本次重组范围的矿业权，如存在成员单位名称已变更但矿业权证书尚未更名、矿业权系通过受让或吸收合并或股东出资取得但尚未完成过户、有效期限届满尚未完成续期、超量开采、越界开采等问题，且成员单位因该等矿业权的前述问题被政府主管部门处罚或被追缴矿业权出让收益等相关费用，并导致发生费用支出及/或产生资产损失及/或须进行经济赔偿，则本公司将承担相关费用、经济补偿或赔偿。但在本次重组标的公司的审计报告中已预提的相应负债以及成员单位因续办矿业权证书而需缴纳的包括矿业权出让收益在内的相关价款不在本公司的赔偿范围之内。”**及补充承诺“成员单位纳入本次重组范围的矿业权，如因成员单位名称已变更但矿业权证书尚未更名、矿业权系通过受让或吸收合并或股东出资取得但尚未完成过户、有效期限届满尚未完成续期、超量开采、越界开采等问题，导致成员单位无法正常生产经营的，并进而导致发生费用支出及/或产生资产损失及/或须进行经济赔偿，中国建材股份将对成员单位因此发生的损失给予足额补偿。”**

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

3）专利权

截至 2020 年 10 月 31 日，中联水泥及其全资、控股子公司所拥有的重要专利共计 66 项，均已取得专利证书并在有效期内，具体情况如下：

序号	专利权人	专利类别	专利名称	专利号	专利申请日	授权公告日	取得方式	质押、冻结等权利受限情况
1	南京中联水泥有限公司	实用新型	具有回料收集装置的提升机	ZL201420507288.7	2014.09.03	2015.01.28	原始取得	否
2	南京中联水泥有限公司	实用新型	水泥磨辊压机除铁系统	ZL201420507130.X	2014.09.03	2015.01.28	原始取得	否
3	南京中联水泥有限公司	实用新型	水泥比表面积称量漏斗	ZL201420679655.1	2014.11.13	2015.03.18	原始取得	否
4	南京中联水泥有限公司	实用新型	一种水泥快速冷却器	ZL201320842296.2	2013.12.19	2014.07.16	原始取得	否
5	南京中联水泥有限公司	实用新型	水泥磨提升机下料溜子	ZL201720954732.3	2017.08.02	2018.05.04	原始取得	否
6	青州中联水泥有限公司	实用新型	移动装车收尘系统	ZL201921119279.X	2019.07.17	2020.04.07	原始取得	否
7	青州中联水泥有限公司	实用新型	移动装车收尘系统侧吸尘罩	ZL201921119278.5	2019.07.17	2020.04.07	原始取得	否
8	青州中联水泥有限公司	实用新型	移动装车收尘系统侧吸尘罩开度调节装置	ZL201921119260.5	2019.07.17	2020.04.07	原始取得	否
9	鲁南中联水泥有限公司	实用新型	一种机械传动式篦冷机用防串轴装置	ZL201721630906.7	2017.11.30	2018.7.13	原始取得	否
10	平邑中联水泥有限公司	实用新型	一种稳定性强的袋式收尘器	ZL201821450705.3	2018.09.05	2019.05.07	原始取得	否
11	平邑中联水泥有限公司	实用新型	一种水泥窑脱硝降低氨水装置	ZL201821449855.2	2018.09.05	2019.05.07	原始取得	否
12	平邑中联水泥有限公司	实用新型	一种用于空压机热能回收利用装置	ZL201821450092.3	2018.09.05	2019.05.03	原始取得	否
13	平邑中联水泥有限公司	实用新型	一种颗粒状固体物料智能放料装置	ZL201821450656.3	2018.09.05	2019.04.23	原始取得	否
14	平邑中联水泥有限公司	实用新型	一种水泥窑余热发电循环水除垢装置	ZL201821474634.0	2018.09.10	2019.06.18	原始取得	否
15	平邑中联水泥有限公司	实用新型	一种石灰石布料机干雾抑尘装置	ZL201821450668.6	2018.09.05	2019.04.23	原始取得	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	专利权人	专利类别	专利名称	专利号	专利申请日	授权公告日	取得方式	质押、冻结等权利受限情况
16	平邑中联水泥有限公司	实用新型	一种便于组装的磁悬浮离心式鼓风机	ZL201921890455.X	2019.11.05	2020.08.04	原始取得	否
17	徐州中联混凝土有限公司	发明	一种水泥助磨剂成分的鉴定方法	ZL201510347941.7	2015.06.23	2017.05.31	原始取得	否
18	徐州中联混凝土有限公司	实用新型	粉料自动取样装置	ZL201520188675.3	2015.03.31	2015.09.02	原始取得	否
19	徐州中联混凝土有限公司	发明	一种抗冻融混凝土用陶砂的制备方法	ZL201610176393.0	2016.03.25	2018.10.12	原始取得	否
20	徐州中联混凝土有限公司	发明	一种具有补偿收缩功能和自养护功能混凝土的制备方法	ZL201610176394.5	2016.03.25	2018.04.10	原始取得	否
21	徐州中联混凝土有限公司	发明	一种混凝土表面硬化剂	ZL201610385480.7	2016.06.03	2018.05.08	原始取得	否
22	徐州中联水泥有限公司	实用新型	堆料机喷水除尘系统自动控制装置	ZL201920722773.9	2019.05.20	2020.01.21	原始取得	否
23	徐州中联水泥有限公司	实用新型	堆料机喷水除尘系统	ZL201920722775.8	2019.05.20	2020.02.18	原始取得	否
24	滕州中联水泥有限公司	实用新型	一种适用于湿粘物料配料仓的自动清堵装置	ZL201921865657.9	2019.10.31	2020.08.25	原始取得	否
25	滕州中联水泥有限公司	实用新型	一种水泥磨入磨接料缓冲板自动清堵装置	ZL201921865410.7	2019.10.31	2020.08.25	原始取得	否
26	滕州中联水泥有限公司	实用新型	一种水泥磨入磨溜子物料缓冲装置	ZL201921865816.5	2019.10.31	2020.08.25	原始取得	否
27	滕州中联水泥有限公司	实用新型	一种干法水泥窑前窑口护板及采用该护板的保护结构	ZL201520422352.6	2015.06.18	2015.10.21	原始取得	否
28	滕州中联水泥有限公司	实用新型	一种新型干法水泥窑窑尾护板及采用该护板的保护结构	ZL201420382877.7	2014.07.11	2014.12.31	原始取得	否
29	滕州中联水泥有限公司	实用新型	干法水泥窑窑尾烟室下料舌板总成	ZL201320287608.8	2013.05.24	2013.12.11	原始取得	否
30	滕州中联水泥有限公司	实用新型	水泥回转窑前窑口结构	ZL201320059645.3	2013.02.04	2013.10.09	原始取得	否
31	滕州中联水泥有限公司	实用新型	干法水泥生产线三次风管调节阀阀板	ZL201320059656.1	2013.02.04	2013.07.31	原始取得	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	专利权人	专利类别	专利名称	专利号	专利申请日	授权公告日	取得方式	质押、冻结等权利受限情况
32	滕州中联水泥有限公司	发明专利	一种水泥稳泡剂及其水泥组合物及应用方法	ZL201410736002.7	2014.12.04	2017.01.11	受让取得	否
33	泰安中联水泥有限公司	发明专利	一种天然气烘窑系统	ZL201510946826.1	2015.12.10	2019.01.01	原始取得	否
34	泰安中联水泥有限公司	实用新型	一种变压器电气保护装置	ZL201921911968.4	2019.11.07	2020.05.22	原始取得	否
35	北京东方建宇混凝土科学技术研究院有限公司	发明专利	一种混凝土用改性铁尾矿活性掺合料及其制备方法	ZL201210585500.7	2012.12.28	2015.04.29	原始取得	否
36	北京东方建宇混凝土科学技术研究院有限公司	发明专利	一种混凝土用抗油侵蚀剂及其制备方法	ZL201210582422.5	2012.12.28	2015.01.14	原始取得	否
37	北京东方建宇混凝土科学技术研究院有限公司	发明专利	一种低碳和吸碳混凝土及其制备方法	ZL201310111482.3	2013.04.01	2014.12.03	原始取得	否
38	北京东方建宇混凝土科学技术研究院有限公司	发明专利	定量测定人工砂或混合砂中石粉和泥含量的方法	ZL201310713176.7	2013.12.20	2015.10.28	原始取得	否
39	北京东方建宇混凝土科学技术研究院有限公司	发明专利	一种轻骨料混凝土及其制备方法	ZL201310697448.9	2013.12.18	2015.07.29	原始取得	否
40	北京东方建宇混凝土科学技术研究院有限公司	发明专利	改性硅锰渣及利用该硅锰渣制备的混凝土及混凝土的制法	ZL201310697437.0	2013.12.18	2016.03.02	原始取得	否
41	北京东方建宇混凝土科学技术研究院有限公司	发明专利	改性磷渣粉及利用该磷渣粉制备的混凝土及混凝土的制法	ZL201310720258.4	2013.12.24	2015.11.25	原始取得	否
42	北京东方建宇混凝土科学技术研究院有限公司	发明专利	一种含低品质再生骨料的大孔混凝土及其制备方法	ZL201410318445.4	2014.07.04	2016.02.10	原始取得	否
43	北京东方建宇混凝土科学技术研究院有限公司	发明专利	一种含低品质再生骨料的轻骨料混凝土及其制备方法	ZL201410318142.2	2014.07.04	2016.03.02	原始取得	否
44	北京东方建宇混凝土科学技术研究院有限公司	发明专利	一种再生骨料混凝土的配合比设计方法	ZL201410323257.0	2014.07.08	2016.04.20	原始取得	否
45	北京东方建宇混凝土科学技术研究院有限公司	发明专利	一种低品质再生骨料的分级评价体系	ZL201410323120.5	2014.07.08	2016.03.30	原始取得	否
46	北京东方建宇混凝土科学技术研究院有限公司	发明专利	一种掺低品质再生微粉和低品质再生骨料的泵送混凝土	ZL201410322859.4	2014.07.08	2016.08.24	原始取得	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	专利权人	专利类别	专利名称	专利号	专利申请日	授权公告日	取得方式	质押、冻结等权利受限情况
47	北京东方建宇混凝土科学技术研究院有限公司	发明专利	一种掺砖再生微粉的预拌混凝土	ZL201410317822.2	2014.07.04	2016.08.24	原始取得	否
48	北京东方建宇混凝土科学技术研究院有限公司	发明专利	一种测定砂中含泥量的试验装置及测定砂中含泥量的方法	ZL201711167240.0	2017.11.21	2019.12.13	原始取得	否
49	北京新航建材集团有限公司	发明	一种掺超细普通玻璃粉的活性粉末混凝土及其制备方法	ZL201310047693.5	2013.02.06	2015.04.29	原始取得	否
50	北京新航建材集团有限公司	发明	一种掺超活性矿渣粉的活性粉末混凝土及其制备方法	ZL201310047692.0	2013.02.06	2015.10.28	原始取得	否
51	北京新航建材集团有限公司	发明	复合激发剂及利用该复合激发剂制备的地聚合物混凝土	ZL201310047638.6	2013.02.06	2015.07.22	原始取得	否
52	北京新航建材集团有限公司	发明	一种超早强混凝土及其制备方法	ZL201310395363.5	2013.09.03	2015.07.22	原始取得	否
53	北京新航建材集团有限公司	发明	一种超细矿渣粉的制备方法	ZL201310047639.0	2013.02.06	2015.04.29	原始取得	否
54	淅川中联水泥有限公司	发明专利	可调式提升机料斗制作简易工具	ZL201310246047.1	2013.06.20	2015.04.22	原始取得	否
55	安阳中联海皇水泥有限公司	发明专利	立磨传动刮板腔的密封装置	ZL201210515237.4	2012.12.05	2015.09.09	原始取得	否
56	安阳中联海皇水泥有限公司	发明专利	入窑喂料系统的下料设备	ZL201210515083.9	2012.12.05	2015.12.09	原始取得	否
57	安阳中联海皇水泥有限公司	发明专利	一种回转窑的快速修复方法	ZL201010606607.6	2010.12.27	2015.11.18	原始取得	否
58	安阳中联海皇水泥有限公司	发明专利	水泥厂用耐火砖切割机	ZL201310591669.8	2013.11.22	2018.12.28	原始取得	否
59	安阳中联水泥有限公司	实用新型	篦冷机余热回收系统	ZL201320820837.1	2013.12.15	2014.06.11	原始取得	否
60	安阳中联水泥有限公司	实用新型	一种黄土定量给料机的新型进料溜子	ZL201320820833.3	2013.12.15	2014.07.16	原始取得	否
61	登封中联登电水泥有限公司	实用新型	一种废渣生产水泥用进风管的过滤机构	ZL201921263694.2	2019.08.06	2020.06.09	原始取得	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	专利权人	专利类别	专利名称	专利号	专利申请日	授权公告日	取得方式	质押、冻结等权利受限情况
62	登封中联登电水泥有限公司	实用新型	一种固体工业废渣水泥熟料研磨机的防护机构	ZL201921256025.2	2019.08.05	2020.06.09	原始取得	否
63	登封中联登电水泥有限公司	实用新型	一种废渣生产水泥用进料口防堵塞机构	ZL201921267724.7	2019.08.07	2020.06.09	原始取得	否
64	登封中联登电水泥有限公司	实用新型	水泥球磨机进料稳流装置	ZL201921209590.3	2019.07.30	2020.06.09	原始取得	否
65	登封中联登电水泥有限公司	实用新型	一种用于低碱水泥生产的混料装置	ZL201921198608.4	2019.07.29	2020.06.09	原始取得	否
66	洛阳中联水泥有限公司	实用新型	一种避免水泥磨窜仓的隔仓板	ZL201821549639.5	2018.09.21	2019.07.19	原始取得	否

截至 2020 年 10 月 31 日，中联水泥及其全资、控股子公司拥有的上述重要境内专利权属清晰、不存在产权纠纷，也不存在质押、冻结等权利受到限制的情况。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

4）商标权

①自有商标

截至 2020 年 10 月 31 日，中联水泥及其全资、控股子公司合计拥有重要商标 10 项，均已取得商标注册证，具体情况如下：

序号	商标名称	商标注册人	注册号	类别	注册日期	有效期限	取得方式	质押、冻结等权利受限情况	是否授权他人使用
1	CUCC	中国联合水泥集团有限公司	3295060	19	2004.03.21	至 2024.03.20	原始取得	否	否
2	CUC	中国联合水泥集团有限公司	5725089	19	2010.02.28	至 2030.02.27	原始取得	否	否
3	中联	中国联合水泥集团有限公司	3254799	19	2004.03.14	至 2024.03.13	原始取得	否	否
4	CUCC中联	中国联合水泥集团有限公司	5983619	19	2010.01.07	至 2030.01.06	原始取得	否	否
5	CUCC 中联混凝土	中国联合水泥集团有限公司	10744284	19	2015.12.14	至 2025.12.13	原始取得	否	否
6	中联混凝土	中国联合水泥集团有限公司	10744285	19	2015.12.14	至 2025.12.13	原始取得	否	否
7	CUCC	中国联合水泥集团有限公司	15615466	19	2016.02.14	至 2026.02.13	原始取得	否	否
8	CUCC	中国联合水泥集团有限公司	15615467	19	2016.02.14	至 2026.02.13	原始取得	否	否
9	铁达	五河中联水泥有限公司	730110	19	1995.02.14	至 2025.02.13	受让取得	否	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	商标名称	商标注册人	注册号	类别	注册日期	有效期限	取得方式	质押、冻结等权利受限情况	是否授权他人使用
10		江苏双龙集团有限公司	5525563	19	2002.10.14	至2029.10.13	原始取得	否	否

截至 2020 年 10 月 31 日，中联水泥及其全资、控股子公司拥有的上述重要境内注册商标权属清晰、不存在产权纠纷，不存质押、冻结等权利受到限制的情况。

②被许可使用的商标

截至 2020 年 10 月 31 日，中联水泥及其全资、控股子公司无经许可使用重要商标。

5）域名

截至本报告书签署日，中联水泥及其全资、控股子公司共拥有 19 项域名，具体情况如下：

序号	域名持有人	域名	到期日
1	中国联合水泥集团有限公司	cucc.com.cn	2021 年 8 月 10 日
2	保定中联水泥有限公司	bdcucc.com	2025 年 12 月 9 日
3	登封中联登电水泥有限公司	dfzlsn.cn	2021 年 7 月 3 日
4	登封中联登电水泥有限公司	dfzlsn.com	2021 年 7 月 2 日
5	河南中联节能工程有限公司	hacucc.com	2029 年 4 月 19 日
6	南阳中联卧龙水泥有限公司	wlcucc.com	2022 年 1 月 28 日
7	邢台中联水泥有限公司	cuccxtzl.com	2022 年 1 月 10 日
8	乌兰察布中联水泥有限公司	volan.cn	2021 年 7 月 25 日
9	日照中联水泥有限公司	rzcucc.com.cn	2022 年 1 月 21 日
10	日照中联港口水泥有限公司	rzgkcucc.com.cn	2021 年 8 月 4 日
11	青州中联水泥有限公司	qzcucc.com.cn	2022 年 9 月 29 日
12	五河中联水泥有限公司	cuccwh.com	2030 年 5 月 23 日
13	北京中联新航建材有限公司	cuccxh.com	2021 年 8 月 19 日
14	德州中联大坝水泥有限公司	dzcucc.cn	2021 年 8 月 5 日
15	滕州中联水泥有限公司	www.tzcucc.com	2021 年 4 月 28 日
16	枣庄中联水泥有限公司	www.zzcucc.com	2021 年 4 月 28 日
17	平邑中联水泥有限公司	pycucc.com	2021 年 6 月 17 日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	域名持有人	域名	到期日
18	鲁南中联水泥有限公司	www.lncucc.com	2021 年 6 月 30 日
19	南京中联混凝土有限公司	cucc-njsh.com	2021 年 8 月 23 日

6）软件著作权

截至本报告书签署日，中联水泥及其全资、控股子公司共拥有 35 项软件著作权：

序号	著作权人	软件名称	登记号	证书号	首次发表日期	取得方式	登记日期
1	临沂中联水泥有限公司	基于 C#的开路水泥粉磨自动控制软件 V1.0	2020SR0966007	软著登字第 5844703 号	未发表	原始取得	2020 年 8 月 21 日
2	临沂中联水泥有限公司	分解炉智能 PID 控制系统软件 V1.0	2020SR0960042	软著登字第 5844738 号	未发表	原始取得	2020 年 8 月 21 日
3	临沂中联水泥有限公司	分解炉出口温度智能控制系统软件 V1.0	2020SR0966000	软著登字第 5844696 号	未发表	原始取得	2020 年 8 月 21 日
4	临沂中联水泥有限公司	水泥生料成分智能控制系统软件 V1.0	2020SR0965993	软著登字第 5844689 号	未发表	原始取得	2020 年 8 月 21 日
5	临沂中联水泥有限公司	水泥联合粉磨自动控制系统软件	2020SR0965239	软著登字第 5843935 号	未发表	原始取得	2020 年 8 月 21 日
6	南京中联混凝土有限公司	CUCC 混凝土搅拌站无人值守智能地磅系统 V1.0	2020SR1116993	软著登字第 5995689 号	2020 年 8 月 4 日	原始取得	2020 年 9 月 17 日
7	南京中联混凝土有限公司	CUCC 混凝土企业档案管理系统 1.0	2020SR1800192	软著登字第 6603194 号	未发表	原始取得	2020 年 12 月 11 日
8	南京中联混凝土有限公司	CUCC 混凝土企业证照管理系统 1.0	2020SR1776774	软著登字第 6579776 号	未发表	原始取得	2020 年 12 月 9 日
9	南京中联混凝土有限公司	CUC 混凝土企业只能就餐管理系统 1.0	2020SR1800136	软著登字第 6603138 号	未发表	原始取得	2020 年 12 月 11 日
10	南京中联混凝土有限公司	CUCC 砂石骨料码头货运智慧系统 V1.0	2020SR1117441	软著登字第 5996137 号	2020 年 8 月 1 日	原始取得	2020 年 9 月 17 日
11	南京中联混凝土有限公司	中联混凝土电子交验单系统 V1.0	2019SR0960553	软著登字第 4381310 号	2019 年 7 月 1 日	原始取得	2019 年 9 月 17 日
12	南京中联混凝土有限公司	中联混凝土浇筑计划线上报系统 V1.0	2019SR0960559	软著登字第 4381316 号	2019 年 9 月 1 日	原始取得	2019 年 9 月 17 日
13	南京中联混凝土有限公司	中联混凝土外场服务系统 V1.0	2019SR0960564	软著登字第 4381321	2019 年 5 月 1 日	原始取得	2019 年 9 月 17 日
14	南京中联混凝土有限公司	中联混凝土微商城平台 V1.0	2019SR0985343	软著登字第 4406100 号	2018 年 12 月 31 日	原始取得	2019 年 9 月 24 日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	著作权人	软件名称	登记号	证书号	首次发表日期	取得方式	登记日期
15	临沂中联混凝土有限公司	混凝土收发存管理系统 V1.0	2020SR1748635	软著登字第6549607 号	未发表	原始取得	2019 年 12 月 7 日
16	鲁南中联水泥有限公司	水泥生产石灰石破碎及输送系统 V1.0	2019SR0843162	软著登字第4263919 号	2019 年 5 月 10 日	原始取得	2019 年 8 月 14 日
17	鲁南中联水泥有限公司	水泥耐磨性仿真实验颊侧系统 V1.0	2019SR0847306	软著登字第4268063 号	2019 年 5 月 16 日	原始取得	2019 年 8 月 15 日
18	鲁南中联水泥有限公司	水泥窑协同处理生活垃圾智能控制系统 V1.0	2019SR0858986	软著登字第4279743 号	2019 年 6 月 19 日	原始取得	2019 年 8 月 19 日
19	鲁南中联水泥有限公司	水泥生产生料粉墨负荷控制系统 V1.0	2019SR0859333	软著登字第4280090 号	2019 年 7 月 24 日	原始取得	2019 年 8 月 19 日
20	鲁南中联水泥有限公司	水泥试块膨胀率测试控制系统 V1.0	2019SR0483387	软著登字第3904144 号	2019 年 2 月 14 日	原始取得	2019 年 5 月 20 日
21	鲁南中联水泥有限公司	水泥生产风机变频节能控制系统 V1.0	2019SR0487511	软著登字第3908268 号	2018 年 1 月 10 日	原始取得	2019 年 5 月 20 日
22	鲁南中联水泥有限公司	水泥生产生料制备智能控制系统 V1.0	2019SR0491179	软著登字第3911936 号	2019 年 1 月 10 日	原始取得	2019 年 5 月 21 日
23	鲁南中联水泥有限公司	水泥生产回转窑转速控制系统 V1.0	2019SR0491109	软著登字第3911836 号	2017 年 4 月 20 日	原始取得	2019 年 5 月 21 日
24	鲁南中联水泥有限公司	水泥生产预热器出口压力控制系统 V1.0	2019SR0489337	软著登字第3910094 号	2017 年 3 月 16 日	原始取得	2019 年 5 月 20 日
25	鲁南中联水泥有限公司	水泥液体助磨剂配置智能控制系统 V1.0	2019SR0483381	软著登字第3904138 号	2019 年 2 月 15 日	原始取得	2019 年 5 月 20 日
26	鲁南中联水泥有限公司	水泥窑炉节能控制系统 V1.0	2019SR0489328	软著登字第3910085 号	2018 年 3 月 12 日	原始取得	2019 年 5 月 20 日
27	鲁南中联水泥有限公司	水泥生产磨机负荷自动控制系统 V1.0	2019SR0491159	软著登字第3911916 号	2017 年 7 月 6 日	原始取得	2019 年 5 月 21 日
28	鲁南中联水泥有限公司	窑炉燃烧器节能智能控制系统 V1.0	2019SR0489475	软著登字第3910232 号	2018 年 9 月 6 日	原始取得	2019 年 5 月 20 日
29	鲁南中联水泥有限公司	水泥生产生料质量控制（QCS）系统 V1.0	2019SR0487110	软著登字第3907867 号	2017 年 12 月 20 日	原始取得	2019 年 5 月 20 日
30	平邑中联水泥有限公司、王光洲、李强、高开渠、张涛	平邑中联设备巡检系统 V1.0	2018SR870287	软著登字第3199382 号	2018 年 8 月 5 日	原始取得	2018 年 10 月 30 日
31	平邑中联水泥有限公司、王	平邑中联生产管理系统 V1.0	2018SR870294	软著登字第3199389 号	2018 年 8 月 10 日	原始取得	2018 年 10 月 30 日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	著作权人	软件名称	登记号	证书号	首次发表日期	取得方式	登记日期
	光洲、李强、高开渠、马新刚						
32	河南中联节能工程有限公司	无人值守磅房管理系统 V1.0	2020SR1892352	软著登字第6697481 号	2020 年 11 月 6 日	原始取得	2020 年 12 月 25 日
33	河南中联节能工程有限公司	袋装水泥智能装车系统 V1.0	2020SR1902844	软著登字第6707973 号	2020 年 11 月 20 日	原始取得	2020 年 12 月 28 日
34	河南中联节能工程有限公司	智能物流一卡通系统 V1.0	2020SR1902866	软著登字第6707995 号	2020 年 11 月 20 日	原始取得	2020 年 12 月 28 日
35	河南中联节能工程有限公司	建材业务网上下单系统 V1.0	2020SR1902869	软著登字第6707998 号	2020 年 11 月 13 日	原始取得	2020 年 12 月 28 日

7）特许经营权

截至 2020 年 10 月 31 日，中联水泥及其全资、控股子公司所拥有的重要特许经营权如下：

序号	特许经营权名称	所属公司	取得情况	期限	费用标准
1	德州市市政污泥处置特殊经营权	德州中联大坝水泥有限公司（以下简称“德州中联”）	2020 年 7 月 1 日，德州市竭诚环卫工程有限公司与德州中联大坝水泥有限公司签订《德州市市政污泥临时处置合作协议》，德州中联大坝水泥有限公司获许在完成投资建设水泥窑协同处置市政污泥项目后，协助德州市竭诚环卫工程有限公司处置部分市政污泥	2020.07.01-2021.06.30	协议约定污泥处置标准价为 106 元/吨，产能 2 万吨/年
2	曲阜市污泥无害化处置特许经营权	曲阜中联水泥有限公司（以下简称“曲阜中联”）	曲阜市住房和城乡建设局与曲阜中联水泥有限公司签订《曲阜市污泥无害化处置特许经营项目协议》，约定曲阜市住房和城乡建设局将曲阜市污泥无害化处置项目授予曲阜中联水泥有限公司	2017.06.27-2037.06.26	协议约定污泥处置标准价为 200 元/吨，总规模日处理污泥 100 吨

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

上述曲阜市污泥无害化处置特许经营权剩余期限较长，对中联水泥的持续生产经营不会造成重大不利影响。德州市市政污泥处置特殊经营权协议约定合同生效后一年为合同有效期，合同期满三个月内双方协商确定续签合同或解除合同，对中联水泥的持续生产经营不会造成重大不利影响。

（2）主要负债情况

单位：万元

项目	2020 年 10 月 31 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
短期借款	1,745,739.60	1,657,479.70	1,177,097.17
应付票据	189,126.04	236,592.09	319,637.79
应付账款	834,001.48	549,218.14	452,600.82
合同负债	125,374.29	93,246.68	76,149.74
应付职工薪酬	17,260.95	14,925.83	28,542.13
应交税费	130,401.51	157,310.38	175,622.20
其他应付款	2,245,844.09	2,316,602.94	2,357,622.20
一年内到期的非流动负债	80,775.32	120,905.68	234,580.83
其他流动负债	139,985.46	265,451.90	786,979.97
流动负债合计	**5,508,508.73**	**5,411,733.34**	**5,608,832.86**
长期借款	717,713.00	614,643.03	662,642.46
应付债券	99,988.43	-	-
租赁负债	39,729.85	43,939.58	-
长期应付款	80,998.54	16,486.97	109,813.12
预计负债	18,460.47	5,781.09	2,052.31
递延收益	7,238.64	12,215.81	3,810.84
递延所得税负债	34,855.64	30,103.58	27,934.07
其它非流动负债	-	-	824.91
非流动负债合计	**998,984.57**	**723,170.05**	**807,077.72**
负债合计	**6,507,493.31**	**6,134,903.39**	**6,415,910.58**

（3）业务资质取得情况

标的公司及其全资、控股子公司的主营业务为水泥、熟料、商品混凝土、砂石骨料的生产、销售。根据相关法律法规，标的公司及其全资、控股子公司在境内从事上述业务主要需取得的业务资质为《全国工业产品生产许可证》、《建筑业企业资质证书》、《安

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

全生产许可证》、《排污许可证》、《固定污染源登记》。《建筑业企业资质证书》、《工业产品生产许可证》详见下表，《安全许可证》详见本节“二、标的公司主营业务情况（八）安全生产情况”，《排污许可证》、《固定污染源登记》详见本节“二、标的公司主营业务情况 （九）环境保护情况”。

序号	证载权利人	证书编号	发证部门	有效期	备注
全国工业产品生产许可证					
1	蚌埠中联水泥有限公司	XK08-001-06162	国家市场监督管理总局	2020.09.29~2025.11.03	
2	蚌埠中联水泥有限公司亳州分公司	XK08-001-06987	国家市场监督管理总局	2019.12.30~2022.09.25	
3	五河中联水泥有限公司	XK08-001-00921	国家市场监督管理总局	2018.11.07~2023.09.23	
4	徐州中联水泥有限公司	XK08-001-07030	国家市场监督管理总局	2020.07.13~2025.07.12	
5	徐州中联水泥有限公司邳州分公司	（苏）XK08-001-00003	江苏省市场监督管理局	2021.01.22~2026.01.21	
6	淮海中联水泥有限公司	XK08-001-02303	中华人民共和国国家质量监督检验检疫总局	2017.08.28~2022.08.27	
7	淮海中联水泥有限公司连云港分公司	XK08-001-06537	中华人民共和国国家质量监督检验检疫总局	2017.12.18~2021.04.21	
8	淮海中联水泥有限公司宿迁分公司	XK08-001-06546	中华人民共和国国家质量监督检验检疫总局	2017.12.22~2022.08.27	
9	青州中联水泥有限公司	XK08-001-00013	中华人民共和国国家质量监督检验检疫总局	2017.05.31~2022.05.30	
10	青州中联水泥有限公司黄岛分公司	XK08-001-06489	中华人民共和国国家质量监督检验检疫总局	2017.10.09~2022.10.08	
11	日照中联水泥有限公司	XK08-001-01431	国家市场监督管理总局	2017.7.16~2023.07.15	
12	沂南中联水泥有限公司	XK08-001-05777	国家市场监督管理总局	2019.06.24~2023.12.23	
13	莒县中联水泥有限公司	XK08-001-04785	国家市场监督管理总局	2020.07.04~2025.11.03	
14	莒县中联水泥有限公司港中分公司	XK08-001-07058	国家市场监督管理总局	2020.09.29~2023.10.07	
15	青岛即墨中联水泥有限公司	XK08-001-00460	国家市场监督管理总局	2018.04.12~2023.04.11	
16	烟台栖霞中联水泥有限公司	（鲁）XK08-001-6565	山东省市场监督管理局	2020.12.09~2023.07.15	
17	巴彦淖尔中联水泥有限公司	（蒙）XK08-001-00024	内蒙古自治区市场监督管理局	2020.12.25~2025.12.24	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	证书编号	发证部门	有效期	备注
18	巴彦淖尔中联水泥有限公司临河区分公司	XK08-001-06599	中华人民共和国国家质量监督检验检疫总局	2018.04.10~2022.04.04	
19	巴彦淖尔中联水泥有限公司五原分公司	（蒙）XK08-001-00009	内蒙古自治区市场监督管理总局	2020.11.26~2025.11.25	
20	朔州中联水泥有限公司	XK08-001-06964	国家市场监督管理总局	2019.11.25~2024.11.24	
21	通辽中联水泥有限公司	XK08-001-03595	国家市场监督管理总局	2019.12.30~2025.03.19	
22	乌兰察布中联水泥有限公司	XK08-001-02024	中华人民共和国国家质量监督检验检疫总局	2019.12.30~2024.06.15	
23	通辽中联虹祥水泥有限公司	（蒙）XK08-001-00007	内蒙古自治区市场监督管理局	2020.11.26~2025.12.30	
24	保定中联水泥有限公司	XK08-001-06806	国家市场监督管理总局	2019.05.17~2024.05.16	
25	临城中联水泥有限公司	XK08-001-06446	中华人民共和国国家质量监督检验检疫总局	2017.07.22~2022.07.21	
26	临城中联水泥有限公司衡水分公司	XK08-001-06726	国家市场监督管理总局	2019.01.09~2022.10.21	
27	临城中联福石水泥有限公司	XK08-001-02406	国家市场监督管理总局	2018.01.03~2023.03.13	
28	邢台中联水泥有限公司	（冀）XK08-001-00003	河北省市场监督管理局	2020.12.22~2025.12.07	
29	**滁州中联水泥有限公司**	**（皖）XK08-001-00021**	**安徽省市场监督管理局**	**2021.01.26~2026.03.17**	
30	南京中联水泥有限公司	XK08-001-03859	国家市场监督管理总局	2018.12.21~2024.01.21	
31	安阳中联水泥有限公司	XK08-001-05309	中华人民共和国国家质量监督检验检疫总局	2016.12.08~2021.12.08	
32	登封中联登电水泥有限公司	XK08-001-04552	国家市场监督管理总局	2020.03.20~2025.05.07	
33	邓州中联水泥有限公司	XK08-001-01050	国家市场监督管理总局	2018.06.26~2023.09.09	
34	邓州中联水泥有限公司新野分公司	XK08-001-06860	国家市场监督管理总局	2019.07.03~2024.07.02	
35	郏县中联天广水泥有限公司	XK08-001-00882	国家市场监督管理总局	2018.07.13~2023.07.15	
36	郏县中联天广水泥有限公司叶县分公司	XK08-001-06893	国家市场监督管理总局	2019.06.06~2023.07.15	
37	安阳中联水泥有限公司龙安分公司	XK08-001-06871	国家市场监督管理总局	2019.07.11~2024.07.10	
38	安阳中联水泥有限公司粉磨分公司	XK08-001-06837	国家市场监督管理总局	2019.06.24~2024.06.23	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	证书编号	发证部门	有效期	备注
39	洛阳中联水泥有限公司	（豫）XK08-001-00008	河南省市场监督管理局	2021.01.12~2026.01.12	
40	南阳中联水泥有限公司	XK08-001-06864	国家市场监督管理总局	2019.11.25~-2025.01.25	
41	西峡中联水泥有限公司	XK08-001-01728	国家市场监督管理总局	2018.06.06~2023.11.28	
42	新安中联万基水泥有限公司	XK08-001-00119	国家市场监督管理总局	2018.08.17~2023.12.04	
43	南阳中联卧龙水泥有限公司	XK08-001-06711	国家市场监督管理总局	2018.12.05~2023.12.04	
44	曲阜中联水泥有限公司泰安分公司	（鲁）XK08-001-06717	山东省市场监督管理局	2021.01.20~2026.01.19	
45	曲阜中联水泥有限公司工程材料分公司	（鲁）XK08-001-00063	山东省市场监督管理局	2020.10.16~2021.03.17	
46	鲁南中联水泥有限公司	XK08-001-00362	中华人民共和国国家质量监督检验检疫总局	2018.01.22~2023.01.21	
47	菏泽中联水泥有限公司	XK08-001-06855	国家市场监督管理总局	2019.07.03~2024.07.02	
48	济宁中联水泥有限公司	XK08-001-00420	国家市场监督管理总局	2018.06.17~2023.06.16	
49	济宁中联水泥有限公司曹县分公司	（鲁）XK08-001-06848	山东省市场监督管路局	2021.01.13~2026.01.12	
50	济宁中联水泥有限公司巨野分公司	XK08-001-06534	国家市场监督管理总局	2020.06.15~2025.11.18	
51	成武中联水泥有限公司	XK08-001-06709	国家市场监督管理总局	2018.12.05~2023.12.04	
52	济宁任城中联水泥有限公司	XK08-001-05113	中华人民共和国国家质量监督检验检疫总局	2016.05.31~2021.05.30	
53	德州中联大坝水泥有限公司	XK08-001-00515	国家市场监督管理总局	2018.06.06~2023.07.01	
54	泰安中联水泥有限公司	XK08-001-06110	国家市场监督管理总局	2020.09.15~2025.09.14	
55	新泰中联泰丰水泥有限公司	XK08-001-06062	国家市场监督管理总局	2019.12.30~2025.05.17	
56	东平中联水泥有限公司	XK08-001-05593	国家市场监督管理局	2020.03.31~2022.12.17	
57	泰山中联水泥有限公司	XK08-001-00061	中华人民共和国国家质量监督检验检疫总局	2017.12.18~2022.12.16	
58	泰山中联水泥有限公司泰安分公司	XK08-001-06453	国家市场监督管理总局	2020.05.25~2025.05.24	
59	泰山中联水泥有限公司新泰分公司	XK08-001-06451	中国人民共和国国家质量监督检验检疫总局	2017.08.07~2021.09.29	
60	泰山中联水泥有限公司巨野分公司	XK08-001-06454	国家市场监督管理总局	2018.12.21~2024.06.15	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	证书编号	发证部门	有效期	备注
61	泰山中联水泥有限公司济南分公司	XK08-001-06452	国家市场监督管理总局	2019.08.02~2022.04.26	
62	东光中联水泥有限公司	XK08-001-06267	中华人民共和国国家质量监督检验检疫总局	2017.03.17~2021.03.17	
63	临沂中联水泥有限公司	XK08-001-05306	中华人民共和国国家质量监督检验检疫总局	2017.01.17~2022.01.16	
64	济源中联水泥有限公司	XK08-001-06026	国家市场监督管理总局	2019.10.14~2025.03.30	
65	泗县中联水泥有限公司	XK08-001-04834	国家市场监督管理总局	2020.07.13~2025.11.03	
66	淮北南坪中联水泥有限公司	XK08-001-02692	国家质量监督检验检疫总局	2017.05.16~2022.05.15	
67	宿州中联水泥有限公司	XK08-001-05069	国家质量监督检验检疫总局	2016.09.30~2021.09.29	
68	滕州中联水泥有限公司	XK08-001-05629	国家质量监督检验检疫总局	2017.12.22~2022.12.21	
69	平邑中联水泥有限公司	XK08-001-05383	中华人民共和国国家质量监督检验检疫总局	2017.04.27~2022.04.26	
70	滕州滕南中联水泥有限公司	XK08-001-02780	中华人民共和国国家质量监督检验检疫总局	2016.03.18~2021.03.17	
71	枣庄中联水泥有限公司	XK08-001-04452	国家市场监督管理总局	2019.12.30~2025.04.01	
72	济源中联水泥有限公司孟津分公司	XK08-001-06731	国家市场监督管理总局	2019.01.09~2022.10.08	
73	阜阳中联水泥有限公司	（皖）XK08-001-00009	安徽省市场监督管理局	2020.12.27~2021.09.29	
74	滕州中联水泥有限公司曹县分公司	（鲁）XK08-001-06216	山东省市场监督管理局	2020.12.24~2025.12.23	
75	曲阜中联水泥有限公司	（鲁）XK08-001-06859	山东省市场监管管理局	2020.01.29~2026.01.28	
76	响水中联水泥有限公司	XK08-001-05822	国家市场监督管理总局	2019.06.06~2024.07.10	
建筑业企业资质证书					
1	中国联合水泥集团有限公司	D341180063	南阳市住房和城乡建设委员会	2018.06.08~2023.06.08	
2	蚌埠中联水泥有限公司	D334094212	蚌埠市住房和城乡建设局	2019.12.12~2022.01.16	
3	青州中联水泥有限公司	D337093773	潍坊市行政审批服务局	2016.04.11~2021.04.11	**根据相关政策，统一延期至 2021 年 12 月 31 日**
4	南京中联混凝土有限公司	D332014962	南京市城乡建设委员会	2020.11.20~2021.12.31	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	证书编号	发证部门	有效期	备注
5	北京中建华诚混凝土有限公司	D211050328	北京市住房和城乡建设委员会	2015.11.23~2020.11.22	根据相关政策，统一延期至 2021 年 12 月 31 日
6	北京中联新航建材有限公司	D211120955	北京市住房和城乡建设委员会	2020.04.15~2020.11.29	根据相关政策，统一延期至 2021 年 12 月 31 日
7	大同新航建材有限公司	D314019220	大同市行政审批服务管理局	2020.09.30~2021.04.20	
8	绵阳市航实建材有限公司	D351980448	绵阳市住房和城乡建设委员会	2019.12.17~2024.07.10	
9	绵阳市民兴商品混凝土有限公司	D351503720	绵阳市住房和城乡建设委员会	2019.12.17~2021.04.08	**根据相关政策，统一延期至 2021 年 12 月 31 日**
10	四川新阜建材有限公司	D351503762	绵阳市住房和城乡建设委员会	2019.12.17~2021.04.08	**根据相关政策，统一延期至 2021 年 12 月 31 日**
11	苏州中联新航混凝土有限公司	D332117523	苏州市行政审批局	2018.06.15~2021.05.19	
12	林州中联新材料有限公司	D341271134	林州市建筑业管理局	2020.09.21~2021.09.21	
13	日照中联水泥有限公司	D337161278	日照市住房和城乡建设局	2017.10.26~2022.10.26	
14	东营中联混凝土有限公司	D337056521	东营市住房和城乡建设局	2017.08.01~2021.02.04	根据相关政策，统一延期至 2021 年 12 月 31 日
15	青岛中联混凝土工程有限公司	D337106926	青岛市城乡建设委员会	2018.12.14~2021.04.28	
16	烟台栖霞中联水泥有限公司	D337058277	烟台市住房和城乡建设局	2020.07.24~2021.12.31	
17	江苏双龙集团有限公司	D332014840	南京市城乡建设委员会	2020.11.30~2021.12.31	
18	郏县中联天广水泥有限公司	D341210574	平顶山市住房和城乡建设局	2019.05.30~2024.05.28	
19	洛阳中联水泥有限公司	D341170019	洛阳市住房和城乡建设委员会	2018.03.21~2023.03.21	
20	南阳中联水泥有限公司	D341208130	南阳市住房和城乡建设委员会	2019.04.20~2024.04.20	
21	新安中联万基水泥有限公司	D341123065	洛阳市住房和城乡建设委员会	2016.12.28~2021.11.14	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	证书编号	发证部门	有效期	备注
22	曲阜中联水泥有限公司	D337061033	济宁市住房和城乡建设局	2016.02.23~2021.02.23	根据相关政策，统一延期至 2021 年 12 月 31 日
23	鲁南中联水泥有限公司	D337219493	枣庄市行政审批服务局	2019.11.25~2024.11.25	
24	成武中联水泥有限公司	D337186822	菏泽市住房和城乡建设局	2018.12.24~2023.12.24	
25	曹县中联混凝土有限公司	D337061171	菏泽市住房和城乡建设局	2016.02.26~2021.02.26	根据相关政策，统一延期至 2021 年 12 月 31 日
26	菏泽联合混凝土有限公司	D337088341	菏泽市住房和城乡建设局	2018.07.19~2021.04.05	
27	菏泽联合混凝土有限公司	D337176924	菏泽市住房和城乡建设局	2018.08.08~2023.08.08	
28	菏泽联合混凝土有限公司	D337176932	菏泽市住房和城乡建设局	2018.08.08~2023.08.08	
29	菏泽联合混凝土有限公司	D337176940	菏泽市住房和城乡建设局	2018.08.03~2023.08.08	
30	菏泽联合混凝土有限公司	D337176974	菏泽市住房和城乡建设局	2018.08.08~2023.08.08	
31	菏泽联合混凝土有限公司	D337176958	菏泽市住房和城乡建设局	2018.08.08~2023.08.08	
32	菏泽联合混凝土有限公司	D337176966	菏泽市住房和城乡建设局	2018.08.08~2023.08.08	
33	单县中联混凝土有限公司	D337085571	菏泽市住房和城乡建设局	2016.03.31~2021.03.31	**根据相关政策，统一延期至 2021 年 12 月 31 日**
34	金乡中联混凝土有限公司	D33337005641	济宁市住房和城乡建设局	2017.07.14~2020.12.04	根据相关政策，统一延期至 2021 年 12 月 31 日
35	济宁中联混凝土有限公司	D337060485	济宁市住房和城乡建设局	2021.02.02~2021.12.31	
36	曲阜中联混凝土有限公司	D337062883	济宁市住房和城乡建设局	2016.03.04~2021.03.04	根据相关政策，统一延期至 2021 年 12 月 31 日
37	济宁市兖州中联混凝土有限公司	D337062623	济宁市住房和城乡建设局	2016.03.04~2021.03.04	根据相关政策，统一延期至 2021 年 12 月 31 日
38	巨野中联混凝土有限公司	D337082743	菏泽市行政审批服务局	2020.09.03~2021.12.31	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	证书编号	发证部门	有效期	备注
39	邹城中联混凝土有限公司	D337080281	济宁市住房和城乡建设局	2017.08.25~2021.03.28	**根据相关政策，统一延期至 2021 年 12 月 31 日**
40	登封中联混凝土有限公司	D341147529	郑州市城乡建设委员会	2017.07.17~2022.07.17	
41	滁州中联混凝土有限公司	D334057334	滁州市城乡规划建设委员会	2016.04.21~2021.04.21	
42	德州中联大坝水泥有限公司	D337109608	德州市住房和城乡建设局	2019.03.15~2021.05.09	
43	新泰中联泰丰水泥有限公司	D337255601	泰安市行政审批服务局	2020.07.24~2025.07.24	
44	东平中联水泥有限公司	D337223399	泰安市行政审批服务局	2019.12.25~2024.12.25	
45	泰山中联水泥有限公司	D337170884	泰安市建筑工程管理局	2018.03.29~2023.03.29	
46	梁山中联混凝土有限公司	D337007103	济宁市住房和城乡规划局	2019.03.12~2020.12.11	根据相关政策，统一延期至 2021 年 12 月 31 日
47	泰安中联混凝土有限公司	D337145702	泰安市建筑工程管理局	2018.01.03~2021.12.20	
48	临沂中联水泥有限公司	D337219855	临沂市行政审批服务局	2019.11.27~2024.11.27	
49	济源中联水泥有限公司	D341168213	济源市住房和城乡建设局	2018.02.28~2023.02.28	
50	泗县中联水泥有限公司	D334124433	宿州市住房和城乡建设局	2017.10.30~2022.10.30	
51	淮北南坪中联水泥有限公司	D334001576	淮北市城乡建设委员会	2015.11.14~2020.11.14	根据相关政策，统一延期至 2021 年 12 月 31 日
52	徐州润基建材有限公司	D332031254	徐州市城乡建设局	2016.01.11~2020.12.31	根据相关政策，统一延期至 2021 年 12 月 31 日
53	宿州中联水泥有限公司	D334115003	宿州市住房和城乡建设委员会	2017.08.15~2022.08.15	
54	江苏中联铸本混凝土有限公司	D332029852	徐州市住房和城乡建设局	2019.12.20~2020.12.31	根据相关政策，统一延期至 2021 年 12 月 31 日
55	睢宁铸本混凝土工程有限公司	D332030946	徐州市城乡建设局	2016.01.15~2020.12.31	根据相关政策，统一延期至 2021 年 12 月 31 日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	证书编号	发证部门	有效期	备注
56	沛县铸本混凝土有限公司	D332031850	徐州市城乡建设局	2016.03.03~2020.12.31	根据相关政策，统一延期至 2021 年 12 月 31 日
57	江苏铸本众鑫混凝土工程有限公司	D332031738	徐州市城乡建设局	2016.01.07~2020.12.31	根据相关政策，统一延期至 2021 年 12 月 31 日
58	邢台中联混凝土有限公司	D313104168	邢台市建设局	2017.08.25~2022.08.24	
59	滕州中联水泥有限公司	D337140156	枣庄市行政审批服务局	2021.01.18~2021.07.11	
60	徐州中联混凝土有限公司	D332122825	徐州市城乡建设局	2019.01.03~2021.06.01	
61	平邑中联水泥有限公司	D337058381	临沂市住房和城乡建设局	2018.03.27~2021.12.20	
62	临沂中联混凝土有限公司	D337111034	临沂市住房和城乡建设局	2018.01.12~2021.05.13	
63	枣庄中联混凝土有限公司	D337026423	枣庄市建筑业管理局	2016.01.20~2021.01.20	根据相关政策，统一延期至 2021 年 12 月 31 日
64	枣庄中联水泥有限公司（西集站、陶庄站）	D337134504	枣庄市建筑业管理局	2018.01.24~2021.07.11	
65	阜阳中联水泥有限公司	D334234148	阜阳市城乡建设局	2020.06.15~2021.04.05	**根据相关政策，统一延期至 2021 年 12 月 31 日**
66	邓州中联水泥有限公司	D441256667	邓州市住房和城乡建设局	2020.07.20~2025.07.20	

除上述业务资质外，在中联水泥的下属各公司中，截至报告书出具之日，济宁中联水泥有限公司巨野分公司正在申请办理《建筑业企业资质证书》，已取得主管住建部门出具的证明，确认其办理《建筑业企业资质证书》不存在实质性障碍。

（4）或有负债情况

1）沂南中联水泥有限公司与兴业银行日照分行诉讼情况

①山东建功能源有限公司（以下简称“建功能源”）从兴业银行日照分行贷款 3,298 万元，建功能源以其对沂南中联水泥有限公司（以下简称“沂南中联”）的 4,757.76 万元应收账款（该应收账款为个人伪造合同形成的虚假款项）为借款合同提供质押担保。贷款经过多次转贷后，建功能源无法偿还贷款本息，兴业银行日照分行向法院提起诉讼，

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

要求建功能源清偿本息，其他担保人承担保证责任，沂南中联在应收账款质押范围内承担赔偿责任。

2019 年 5 月 16 日，山东省日照市中级人民法院作出如下判决：原告兴业银行日照分行有权要求沂南中联在不超过 4,757.76 万元的范围内就不能清偿的部分承担 50%的补充赔偿责任。

针对上述判决结果，沂南中联、兴业银行日照分行均提起上诉。2019 年 11 月 7 日，在山东省高级人民法院开庭审理。2020 年 1 月，沂南中联收到二审判决，维持原判。2020 年 3 月沂南中联向最高院提交材料申请再审，2020 年 9 月 24 日最高院下达民事裁定书，驳回沂南中联的再审申请。根据 2020 年 12 月 3 日日照市中级人民法院下达的执行裁定书，执行标的修改为借款本金 3,298 万元及罚息，沂南中联应就借款本金及罚息不能清偿的部分承担 50%的赔偿责任。

截至 2020 年 10 月 31 日，沂南中联已就质押金额的 50%即 2,378.88 万元计提预计负债。

②山东省九方物流有限公司（以下简称“九方物流”）从兴业银行日照分行贷款 1,997 万元，九方物流以其对沂南中联的 2,859.40 万元应收账款（该应收账款为个人伪造合同形成的虚假款项）为借款合同提供质押担保。贷款经过多次转贷后，九方物流无法偿还贷款本息，兴业银行日照分行遂向法院提起诉讼，要求九方物流清偿本息，其他担保人承担保证责任，沂南中联在应收账款质押范围内承担赔偿责任。

2019 年 12 月 15 日，日照市东港区人民法院作出驳回起诉，移送公安判决。

针对上述判决结果，兴业银行日照分行提起上诉。2020 年 4 月 20 日，山东省日照市中级人民法院作出如下判决：撤销日照市东港区人民法院民事裁定，指令日照市东港区人民法院审理。

2020 年 11 月 3 日，日照市东港区人民法院判决沂南中联在不超过质押担保金额 2,859.40 万元的范围内就不能清偿的部分承担 50%的赔偿责任，沂南中联拟进行上诉。

截至 2020 年 10 月 31 日，沂南中联已就质押金额的 50%即 1,429.70 万元计提预计负债。

2）青州中联水泥有限公司与临商银行日照分行诉讼情况

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

山东凌德国际贸易有限公司（以下简称“凌德公司”）从临商银行日照分行贷款 2,300 万元，凌德公司以其对青州中联水泥有限公司（以下简称“青州中联”）的应收账款（该应收账款为个人伪造合同形成的虚假款项）提供质押担保。凌德公司无法偿还贷款本息，临商银行日照分行向法院提起诉讼，要求凌德公司清偿本息，其他担保人承担保证责任，沂南中联在应收账款质押范围内承担赔偿责任。

2020 年 2 月 28 日，山东省日照市东港区人民法院判决如下：如被告凌德公司及其实际控制人等经法院强制执行仍不能清偿，原告临商银行日照分行有权要求被告青州中联就不能清偿的部分承担 50%的补充赔偿责任。

针对上述判决结果，临商银行日照分行、青州中联均提起上诉。2020 年 8 月 28 日，日照市中级人民法院终审判决，临商银行日照分行有权要求青州中联在不超过 4,066.85 万元的范围内就不能清偿的部分承担 50%的赔偿责任。由于本案涉及未偿还贷款本金为 2,300 万元，青州中联目前正与临商银行日照分行协商，就贷款本金 2,300 万元范围内不能清偿的部分承担 50%的赔偿责任。

截至 2020 年 10 月 31 日，青州中联已就贷款金额的 50%即 1,150.00 万元计提预计负债。

（5）对外担保情况

截至 2020 年 10 月 31 日，中联水泥及其全资、控股子公司不存在对外担保情况。

（6）权利限制情况

根据中联水泥的《审计报告》，截至 2020 年 10 月 31 日，中联水泥的所有权受到限制的资产余额合计 55,663.43 万元。具体情况如下：

单位：万元

项目	账面价值	受限原因
货币资金	43,467.79	承兑汇票保证金、保函保证金、借款保证金
应收账款	12,195.64	质押

中联水泥受限制货币资金的明细情况详见本报告书“第九章 管理层讨论与分析”之“三、标的资产财务状况、盈利能力及未来趋势分析”之“（一）中联水泥财务状况、盈利能力及未来趋势分析”。

中联水泥主要资产的其他权利事项情况详见本报告书“第四节 交易标的情况”之

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

“一、标的资产基本情况”之“（一）中联水泥，6、主要资产及权属、主要负债及对外担保情况”。

（7）非经营性资金占用情况

截至本报告书签署之日，中联水泥不存在被股东及其关联方非经营性资金占用的情形。

7、最近三年主营业务发展情况

中联水泥最近三年主营业务发展情况请参见本报告书之“第四节交易标的情况”之“二、标的公司主营业务情况”。

8、主要财务指标

根据天职国际出具的天职业字[2020]35688 号审计报告，中联水泥最近两年及一期的主要财务数据如下表所示：

单位：万元

资产负债表项目	2020 年 10 月 31 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
资产总额	8,673,836.87	7,793,834.04	7,985,603.80
负债总额	6,507,493.31	6,134,903.39	6,415,910.58
所有者权益	2,166,343.56	1,658,930.65	1,569,693.22
归属于母公司所有者权益	1,821,359.12	1,435,754.95	1,342,762.49
资产负债率	75.02%	78.71%	80.34%
损益表项目	**2020 年 1-10 月**	**2019 年度**	**2018 年度**
营业收入	3,992,549.23	5,055,317.48	3,992,339.26
营业成本	3,021,256.45	3,699,028.68	2,901,728.57
利润总额	269,901.37	342,660.81	250,395.39
净利润	139,791.27	150,152.06	118,732.68
归属于母公司所有者的净利润	101,395.57	128,173.29	106,066.90
现金流量表项目	**2020 年 1-10 月**	**2019 年度**	**2018 年度**
经营活动现金流量净额	623,649.31	1,085,913.63	530,795.70
投资活动现金流量净额	-439,597.13	-321,078.91	-278,377.37
筹资活动现金流量净额	148,081.64	-855,287.69	-115,751.06

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

现金及现金等价物净增加额	333,538.10	-86,692.67	133,275.72

注：上述财务数据已经审计。

最近两年及一期，中联水泥的非经常性损益情况如下：

单位：万元

项目	2020 年 1-10 月	2019 年度	2018 年度
非流动资产处置损益	-15,555.51	3,522.91	-508.83
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	7,660.27	7,003.33	4,647.48
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	-	-	994.94
非货币性资产交换损益	-	-	8.30
债务重组损益	-	-	129.04
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益	-	-3,246.57	-18,457.81
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益	-16,436.78	-587.93	-
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	5,187.46	20,466.47	-39,744.00
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-10,075.46	-5,861.43	-5,292.55
其他符合非经常性损益定义的损益项目	-	-	-
非经常性损益合计	**-29,220.02**	**21,296.78**	**-58,223.42**
减：所得税影响额	-6,081.91	-96.14	-1,186.24
少数股东权益影响额（税后）	830.92	2,156.02	-3,931.54
归属于母公司所有者的非经常性损益（税后）	**-23,969.03**	**19,236.90**	**-53,105.65**

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

9、最近三年因交易、增资、改制涉及的评估或估值情况

除本次交易所涉及的资产评估外，中联水泥最近三年不存在涉及评估的增资、交易、改制情况。

10、诉讼、仲裁、行政处罚或刑事处罚及合法合规情况

（1）重大未决诉讼、仲裁

截至本报告书签署日，中联水泥及其全资、控股子公司诉讼标的金额在 10,000 万元（审理中案件按诉请金额计算、审结案件按确定义务金额计算）以上的尚未审结或尚未执行完毕的诉讼、仲裁主要情况如下：

2003 年 10 月 21 日，乌兰察布中联水泥有限公司因买卖合同纠纷向内蒙古自治区乌兰察布市中级人民法院起诉：（1）请求判令内蒙古华立水泥有限公司向乌兰察布中联水泥有限公司支付拖欠货款 114,456,747.36 元；（2）请求判令内蒙古华立水泥有限公司支付利息 19,945,995.84 元。

2014 年 3 月 18 日，内蒙古自治区乌兰察布市中级人民法院作出一审判决，判决内蒙古华立有限公司支付乌兰察布中联水泥有限公司合同货款 110,876,349.95 元及相应利息。2019 年 7 月 9 日，内蒙古自治区乌兰察布市中级人民法院作出《执行裁定书》，裁定继续冻结被执行人内蒙古华立水泥有限公司在乌兰察布中联水泥有限公司享有的股权 6.19%及收益，冻结期限为两年。截至本报告书签署日，该案件尚在执行中。

除上述诉讼外，中联水泥及其全资、控股子公司不存在其他重大未决诉讼。

上述诉讼金额占中联水泥最近一期总资产、净资产、营业收入的比例较低，不会对中联水泥的生产经营造成重大不利影响，不会对本次重大资产重组造成实质性不利影响。

（2）行政处罚或刑事处罚

报告期内，中联水泥及其下属子公司存在的处罚金额在 20 万元以上的行政处罚如下：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	被处罚主体	处罚机构	处罚日期	处罚原因	处罚文书号	罚款金额（元）
1	淮海中联水泥有限公司	徐州市环境保护局	2018.12.05	2#水泥熟料生产线、2#水泥熟料磨机均正在生产，灰石均化库及辅原料库至配料工段的运输皮带、廊道、转运站、配料库喂料口及库顶转运皮带、熟料仓下料输送皮带及转运点，石膏、原煤输送皮带等节点均未完全密闭，部分粉尘未经集中收集处理，直接无组织排放至外环境	徐环罚决字[2018]220号	200,000
2	临城中联水泥有限公司	邢台市生态环境局	2020.04.13	窑尾排口氮氧化物折算浓度存在超标现象，污染物排放浓度超标	邢环临城罚[2020]7号	250,000
3	邢台中联混凝土有限公司	邢台市住房和城乡建设局	2019.07.17	混凝土试件抗压强度不合格	邢建罚字[2019]27 号	200,000
4	徐州中联水泥有限公司	徐州市生态环境局	2018.07.11	1 号、2 号水泥熟料生产线满负荷生产，3#原料调配库输送皮带未完全封闭、落料点配套的布袋除尘器虽正在运行，但废气收集设施封闭不完全，部分粉尘未经收集处理，直接无组织排放，现场积尘严重；2 号水泥熟料生产线中熟料破碎输送皮带未密闭，落料点虽配套建设了布袋除尘器，但废气收集处理设施封闭不完全，大量粉尘未经收集处理，直接无组织排放，现场积尘严重；1 号水泥熟料生产线熟料下料装车工段未完全封闭，未配套建设废气收集处理设施，产生的粉尘未经收集处理，直接无组织排放；原料煤场下料口装卸作业虽然配备了雾炮机，但现场检查时雾炮机未运行，产生的粉尘未经收集处理，直接无组织排放。	徐环罚决字[2018]199号	200,000
5	邢台中联水泥有限公司	邢台市生态环境局	2020.03.20	超过大气污染物排放标准排放大气污染物	邢环内罚[2020]35 号	350,000
6	叶县中联水泥有限公司（郏县中联天广水泥有限公司叶县分公司）	叶县安监局	2018.12.12	触电事故	（叶县安监局）安监罚[2018]4 号	210,000
7	郏县中联天广水泥有限公司	郏县国土资源局	2018.08.16	公司 2018 年 7 月 16 日在郏县茨芭镇马山越界开采	郏国土资罚[2018]35号	237,380

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	被处罚主体	处罚机构	处罚日期	处罚原因	处罚文书号	罚款金额（元）
8	郯县中联天广水泥有限公司	郯县国土资源局	2018.08.16	公司 2018 年 7 月 16 日在郯县茨芭镇马山越界开采	郯国土资罚[2018]36 号	248,820
9	正镶白旗中联水泥有限公司	正镶白旗生态保护局	2018.08.23	非法占用宝力根陶海苏木苏金宝力格嘎查草原面积 400 亩，至 2018 年 6 月 21 日未履行草原占用审核手续	正白生态（草原）罚[2018]18 号	255,840
10	山东鲁城水泥有限公司工程材料分公司（现更名为曲阜中联水泥有限公司工程材料分公司）	泗水县市场监督管理局	2019.08.28	1、因中联层级压减的原因，17 年 12 月底，原山东金鲁城工程材料有限公司注销，变更为山东鲁城水泥有限公司工程材料分公司。工程材料分公司在未取得工业产品生产许可证的情况下从事了水泥的生产与销售。2、仓库内存放的印制有山东鲁城水泥有限公司工程材料分公司、生产许可证标志(QS 标志)、生产许可证编号:XK08-001-00063 的水泥包装袋，经现场确认该公司未取得《全国工业产品生产许可证》	泗市监罚[2019]0272 号	200,000
11	青岛中联混凝土工程有限公司城阳分公司	青岛市环境保护局城阳分局	2018.12.10	建设项目未依法报批环境影响评价文件，需要配套建设的环境保护设施未验收	青环城罚字[2018]273 号	200,000
12	邢台中联水泥有限公司	邢台市生态环境局	2020.10.09	未按照规定使用大气污染排放自动检测设备	邢环内罚[2020]50 号	200,000
13	北京中建华诚混凝土有限公司	北京市朝阳区安全生产监督管理局	2019.03.19	教育和督促现场作业人员严格执行安全生产规章制度和安全操作规整的相关要求不到位，致使现场作业人员违章作业，导致发生安全生产事故	（京朝）安监罚[2019]事故（001-A1）号	260,000

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

就上述第 1 项、第 4 项处罚，根据《中华人民共和国大气污染防治法》第一百零八条第五项，有相关违法行为的，由县级以上人民政府生态环境主管部门责令改正，处二万元以上二十万元以下的罚款；拒不改正的，责令停产整治。由于被处罚主体并未拒不改正并被责令停产整治，且相关被处罚主体于 2019 年度的营业收入占标的公司同期营业收入的比例均较低，不会对公司的生产经营产生不利影响。此外，根据相关主管机关出具的《证明》，该行为未造成重大环境污染，且相关被处罚主体已足额缴纳相应罚款，并进行了相应的整改工作；该企业环保信用评价结果为蓝色登记企业，按照《江苏省企事业环保信用评价办法》规定，仍属于一般授信企业。

就上述第 2 项、第 5 项处罚，根据《中华人民共和国大气污染防治法》第九十九条第二项，有相关违法行为的，由县级以上人民政府生态环境主管部门责令改正或者限制生产、停产整治，并处十万元以上一百万元以下的罚款；情节严重的，报经有批准权的人民政府批准，责令停业、关闭。由于被处罚主体所受罚款额显著低于一百万元，且并未被责令停业、关闭，不属于情节严重的情形。此外，根据相关主管机关出具的《证明》，相关被处罚主体已足额缴纳相应罚款，并进行了相应的整改工作。

就上述第 12 项处罚，根据《中华人民共和国大气污染防治法》第一百条第三项，有相关违法行为的，由县级以上人民政府生态环境主管部门责令改正，处二万元以上二十万元以下的罚款；拒不改正的，责令停产整治。由于被处罚主体并未拒不改正并被责令停产整治，且相关被处罚主体于 2019 年度的营业收入占标的公司同期营业收入的比例较低，不会对公司的生产经营产生不利影响。相关被处罚主体已足额缴纳相应罚款，并进行了相应的整改工作。

就上述第 13 项处罚，根据《中华人民共和国安全生产法》第一百零九条， 发生生产安全事故，对负有责任的生产经营单位除要求其依法承担相应的赔偿等责任外，由安全生产监督管理部门依照下列规定处以罚款：（一）发生一般事故的，处二十万元以上五十万元以下的罚款；（二）发生较大事故的，处五十万元以上一百万元以下的罚款；（三）发生重大事故的，处一百万元以上五百万元以下的罚款；（四）发生特别重大事故的，处五百万元以上一千万元以下的罚款；情节特别严重的，处一千万元以上二千万元以下的罚款。由于被处罚主体所受处罚金额为 26 万元，属于一般事故的情形，不会对公司的生产经营产生不利影响。相关被处罚主体已足额缴纳相应罚款，并进行了相应的整改工作。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

就上述其余各项处罚，相关被处罚主体已取得相关主管机关出具的《证明》，确认上述行政处罚不属于重大违法违规行为，属于一般事故或者不属于情节严重的情形。

综上，上述行政处罚不会对中联水泥的生产经营产生重大不利影响，不构成本次重组的实质性法律障碍。

除上述行政处罚外，报告期内，中联水泥及其下属子公司未受到其他刑事处罚或重大行政处罚。

11、报告期内主要会计政策及相关会计处理

（1）收入的确认原则和计量方法

中联水泥的营业收入为销售商品收入，收入确认原则如下：

中联水泥应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。取得相关商品控制权是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。当与客户之间的合同同时满足下列条件时，中联水泥应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

①合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；

②该合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；

③该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；

④该合同具有商业实质，即履行该合同将改变中联水泥未来现金流量的风险、时间分布或金额；

⑤中联水泥因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

（2）会计政策和会计估计与同行业或同类资产之间的差异及对利润的影响

中联水泥主要从事水泥及商品混凝土销售等业务，其主要会计政策和会计估计与同行业上市公司不存在重大差异。

（3）财务报表的编制基础

①财务报表的编制基础

为完成本次重组之目的，中联水泥拟将部分划拨用地或租赁土地及与之对应的地上房屋建筑物等资产终止使用，并将相关资产账面价值直接计入当期损益。中联水泥财务

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

报表基于上述相关资产于资产负债表日已完成交割或处置假设基础编制。

除上述事项外，中联水泥财务报表以企业持续经营假设为基础，根据实际发生的交易事项及拟进行的重大资产重组情况，按照财政部最新颁布的《企业会计准则》及其应用指南的有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。中联水泥所采用的主要会计政策和会计估计与天山股份无重大差异。

②持续经营

中联水泥持续经营能力正常，不存在导致对报告期末起 12 个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

（4）财务报表合并范围

中联水泥将控制的所有子公司纳入合并财务报表的合并范围。合并财务报表以中联水泥及其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，由中联水泥按照《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》编制。

（5）报告期内资产剥离调整情况

为完成本次重组之目的，中联水泥将部分划拨用地或租赁土地及与之对应的地上房屋建筑物等资产终止使用，并将相关资产账面价值直接计入 2020 年 1-10 月当期损益，对损益的影响合计-766.63 万元，占 2020 年 1-10 月中联水泥归属于母公司所有者净利润-0.76%。上述资产剥离系为规范中联水泥资产权属瑕疵，对中联水泥持续盈利能力不会构成重大影响。

（6）会计政策或会计估计与上市公司的差异

天山股份和中联水泥采用的会计政策和会计估计不存在重大差异。

（7）重要会计政策或会计估计变更

①新颁布和修订的会计准则

中联水泥自 2018 年 1 月 1 日起开始采用财政部于 2017 年修订的《企业会计准则第 14 号——收入》；自 2018 年 1 月 1 日开始采用财政部于 2017 年修订的《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》、《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》、《企业会计准则第 24 号——套期会计》和《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》；自 2019 年 1 月 1 日开始采用财政部于 2019 年修订的《企业会计准则第 21 号——租赁》、《企业

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

会计准则第 7 号——非货币性资产交换》和《企业会计准则第 12 号——债务重组》。

A、新金融工具准则

中联水泥自 2018 年 1 月 1 日采用《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》（财会〔2017〕7 号）、《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》（财会〔2017〕8 号）、《企业会计准则第 24 号——套期会计》（财会〔2017〕9 号）以及《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》（财会〔2017〕14 号）相关规定，根据累积影响数，调整年初留存收益及财务报表其他相关项目金额，对可比期间信息不予调整。

B、新收入准则

中联水泥自 2018 年 1 月 1 日采用《企业会计准则第 14 号——收入》（财会〔2017〕22 号）相关规定，根据累积影响数，调整年初留存收益及财务报表其他相关项目金额，对可比期间信息不予调整。

C、新租赁准则

中联水泥自 2019 年 1 月 1 日采用《企业会计准则第 21 号——租赁》（财会〔2018〕35 号）相关规定，根据累积影响数，调整使用权资产、租赁负债、年初留存收益及财务报表其他相关项目金额，对可比期间信息不予调整。

D、新非货币性资产交换准则

中联水泥自 2019 年 6 月 10 日采用《企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换》（财会〔2019〕8 号）相关规定，中联水泥对 2019 年 1 月 1 日至新非货币性资产交换准则施行日之间发生的非货币性资产交换，应根据准则规定进行调整。中联水泥对 2019 年 1 月 1 日之前发生的非货币性资产交换，不需要进行追溯调整。

E、新债务重组准则

中联水泥自 2019 年 6 月 17 日采用《企业会计准则第 12 号——债务重组》（财会〔2019〕9 号）相关规定，中联水泥对 2019 年 1 月 1 日至新债务重组准则施行日之间发生的债务重组，应根据准则规定进行调整。中联水泥对 2019 年 1 月 1 日之前发生的债务重组，不需要进行追溯调整。

②财务报表列报

A、财会 15 号文件

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

中联水泥从编制 2018 年度财务报表起执行财政部于 2018 年 6 月 15 日颁布的《关于修订印发 2018 年度一般企业财务报表格式的通知》（财会[2018]15 号）。财会 15 号文件对资产负债表和利润表的列报项目进行了修订，新增了“应收票据及应收账款”、“应付票据及应付账款”、“研发费用”行项目，修订了“其他应收款”、“固定资产”、“在建工程”、“其他应付款”、“长期应付款”和“管理费用”行项目的列报内容，减少了“应收票据”、“应收账款”、“应收股利”、“应收利息”、“固定资产清理”、“工程物资”、“应付票据”、“应付账款”、“应付利息”、“应付股利”及“专项应付款”行项目，在“财务费用”项目下增加了“其中：利息费用”和“利息收入”行项目进行列报，调整了利润表部分项目的列报位置，同时将收到的代扣个人所得税手续费返还在利润表的“其他收益”行项目列报。

B、财会 6 号文件

中联水泥从编制 2019 年度财务报表起执行财政部于 2019 年 4 月 30 日颁布的《关于修订印发 2019 年度一般企业财务报表格式的通知》（财会[2019]6 号）。财会 6 号文件对资产负债表和利润表的列报项目进行了修订，将“应收票据及应收账款”项目分拆为“应收票据”和“应收账款”两个项目，将“应付票据及应付账款”项目分拆为“应付票据”和“应付账款”两个项目，同时明确或修订了“应收款项融资”、“递延收益”、“财务费用”项目下的“利息收入”、“投资收益”项目下“以摊余成本计量的金融资产终止确认收益”、“其他收益”、“资产处置收益”、“营业外收入”和“营业外支出”项目的列报内容，调整了“资产减值损失”项目的列报位置。对于上述列报项目的变更，中联水泥对 2018 年度比较数据进行了追溯调整。

（8）行业特殊的会计处理政策

中联水泥所处行业不存在特殊会计处理政策。

12、其他事项

（1）取得该公司其他股东的同意或者符合公司章程规定的转让前置条件情况

中联水泥唯一股东已同意将其持有的中联水泥股权转让给上市公司。

（2）标的公司不存在出资瑕疵或影响其合法存续的情况

截至本报告书签署日，中联水泥股东不存在虚假出资、延期出资、抽逃出资等违反

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

作为股东所应当承担的义务及责任的行为。中联水泥自成立之日起至今合法有效存续，不存在法律、法规及其他规范性文件和其公司章程规定的需要终止的情形，亦不存在因重大违法违规行为可能影响其合法存续的情形。

（3）涉及的立项、环保、行业准入、用地、规划、施工建设等有关报批事项

本次交易中，上市公司拟发行股份购买中联水泥 100%股权，不涉及立项、环保、行业准入、用地、规划、施工建设等有关报批事项。

（4）涉及的债权债务转移及人员安置情况

本次中联水泥的股权转让不涉及债权债务转移及人员安置情况。

（二）南方水泥

1、概况

公司名称	南方水泥有限公司
法定代表人	曹江林
注册资本	1,101,363.3368 万元
统一社会信用代码	91310000666049011M
企业类型	其他有限责任公司
注册地址	中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1600 号 20 楼 07－13 室
办公地址	中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1600 号 20 楼 07－13 室
成立日期	2007 年 9 月 5 日
经营期限	2007 年 9 月 5 日至 2057 年 9 月 4 日
经营范围	水泥熟料、水泥及制品、商品混凝土及其制品、石灰石的生产（限子公司及分公司经营）、研发、销售，煤炭经营，石膏、电器配件、工业设备、化工产品（除危险化学品、监控化学品、烟花爆竹、民用爆炸物品、易制毒化学品）、耐火材料、水泥包装袋、劳防用品的销售，对水泥企业的投资，软件信息技术服务，项目管理服务。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

2、历史沿革

（1）2007 年 9 月，设立

2007 年 8 月，中国建材股份、浙江邦达投资、万年青水泥、湖南省人民政府国有资产监督管理委员会（以下简称“湖南省国资委”）、浙江尖峰、北京华辰世纪签署《南方水泥有限公司章程》。根据该章程，南方水泥注册资本为 350,000 万元。其中，中国

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

建材股份认缴出资 262,500 万元，浙江邦达投资认缴出资 43,750 万元，万年青水泥认缴出资 14,000 万元，湖南省国资委认缴出资 10,500 万元、浙江尖峰认缴出资 10,500 万元、北京华辰世纪认缴出资 8,750 万元。上述注册资本将由各股东分期缴付。

2007 年 9 月 3 日，上海胜章会计师事务所有限公司出具《验资报告》（胜章验（2007）038 号），验证截至 2007 年 9 月 3 日，南方水泥已收到中国建材以货币缴纳的南方水泥注册资本 190,000 万元。

2007 年 9 月 6 日，南方水泥在上海市工商行政管理局浦东新区分局完成设立登记，并取得企业法人营业执照》。

南方水泥设立时的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	股权比例（%）
1	中国建材	262,500.00	75.00
2	浙江邦达投资	43,750.00	12.50
3	万年青水泥	14,000.00	4.00
4	湖南省国资委	10,500.00	3.00
5	浙江尖峰	10,500.00	3.00
6	北京华辰世纪	8,750.00	2.50
合计		**350,000.00**	**100.00**

（2）2008 年 1 月，注册资本实缴

2008 年 1 月 18 日，上海胜章会计师事务所有限公司出具《验资报告》（胜章验（2008）003 号），验证截至 2008 年 1 月 9 日，南方水泥已收到各股东以货币缴纳的南方水泥注册资本 43,400 万元。其中，浙江邦达投资缴纳 8,400 万元、万年青水泥缴纳 11,200 万元、湖南省国资委缴纳 8,400 万元、浙江尖峰缴纳 8,400 万元、北京华辰世纪缴纳 7,000 万元。

2008 年 1 月 24 日，南方水泥完成实缴注册资本的工商变更登记。本次变更后，南方水泥累计实收资本 233,400 万元。

（3）2009 年 1 月，注册资本实缴

2009 年 1 月 22 日，上海上会会计师事务所有限公司出具《验资报告》（上会师报字（2009）第 0044 号），截至 2009 年 1 月 20 日，南方水泥已收到各股东以货币缴纳的

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

南方水泥注册资本 83,350 万元。其中，其中中国建材缴纳 72,500 万元、浙江邦达投资缴纳 2,100 万元、万年青水泥缴纳 2,800 万元、湖南省国资委缴纳 2,100 万元、浙江尖峰缴纳 2,100 万元、北京华辰世纪缴纳 1,750 万元。

2009 年 1 月 22 日，南方水泥完成实缴注册资本的工商变更登记。本次变更后，南方水泥累计实收资本 316,750 万元。

（4）2009 年 11 月，股东变更及增资

2009 年 9 月 24 日，南方水泥召开股东会并通过股东会决议及章程修正案。全体股东一致同意增加众阳集团和芽芽控股为南方水泥的新股东，与原股东共同组成新的股东会，并对股东出资情况进行重新确认，即浙江邦达投资不再缴付其认缴但尚未缴付的 33,250 万元出资额，转由中国建材股份认缴 17,500 万元出资额、众阳集团认缴 10,000 万元出资额、芽芽控股认缴 5,750 万元出资额。

2009 年 10 月 29 日，立信会计师事务所有限公司出具《验资报告》（信会师报字（2009）第 24440 号），验证截至 2009 年 10 月 28 日，南方水泥已收到各股东以货币缴纳的新增注册资本 33,250 万元。

2009 年 11 月 3 日，南方水泥完成本次变更的工商变更登记。

本次变更完成后，公司的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	股权比例（%）
1	中国建材	280,000.00	80.00
2	万年青水泥	14,000.00	4.00
3	浙江邦达投资	10,500.00	3.00
4	湖南省国资委	10,500.00	3.00
5	浙江尖峰	10,500.00	3.00
6	众阳集团	10,000.00	2.86
7	北京华辰世纪	8,750.00	2.50
8	芽芽控股	5,750.00	1.64
合计		**350,000.00**	**100.00**

（5）2010 年 6 月，无偿划转

2010 年 3 月 8 日，湖南省国资委作出《关于将我委所持南方水泥有限公司股权无

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

偿划转给湖南兴湘国有资产经营有限公司的函》（湘国资产权函[2010]47 号），批准湖南省国资委将其持有的南方水泥 3.00%股权无偿划转给兴湘公司。

2010 年 4 月 15 日，南方水泥召开股东会，同意湖南省国资委将其持有南方水泥的 3%股权无偿划转给兴湘公司，南方水泥其他股东同意放弃该股权的优先购买权。

2010 年 4 月 30 日，南方水泥召开股东会，同意由中国建材、万年青水泥、浙江邦达投资、兴湘公司、浙江尖峰、众阳集团、北京华辰世纪、芽芽控股组成新的股东会并相应修订公司章程。

2010 年 6 月 30 日，南方水泥完成本次股权转让的工商变更登记。

本次变更完成后，公司的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	股权比例（%）
1	中国建材	280,000.00	80.00
2	万年青水泥	14,000.00	4.00
3	浙江邦达投资	10,500.00	3.00
4	兴湘公司	10,500.00	3.00
5	浙江尖峰	10,500.00	3.00
6	众阳集团	10,000.00	2.86
7	北京华辰世纪	8,750.00	2.50
8	芽芽控股	5,750.00	1.64
合计		**350,000.00**	**100.00**

（6）2010 年 12 月，股东名称变更及增资扩股

2010 年 5 月 21 日，湖南省国资委出具《关于湖南兴湘国有资产经营有限公司名称及地址变更的批复》（湘国资改革函[2010]120 号），2010 年 6 月 28 日，兴湘公司的名称正式变更为湖南兴湘投资控股集团有限公司。

2010 年 8 月 30 日，中和资产评估有限公司出具《资产评估报告书》（中和评报字（2010）第 V1155 号），确认南方水泥股东全部权益价值为 434,900 万元。该评估报告已经中国建材集团备案。

2010 年 12 月 17 日，南方水泥分别召开南方水泥 2010 年第三次临时股东会，决定新增注册资本 650,000 万元。其中，南方水泥原有股东中国建材认缴出资 520,000 万元，

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

兴湘控股认缴出资 3,500 万元，芽芽控股认缴出资 2,200 万元；并同时引进上海赛泽等 10 家新股东认缴其余新增注册资本，其中，上海赛泽认缴出资 63,000 万元，东方资管认缴出资 13,000 万元，杭州兆基投资、兰丰水泥、白涟投资分别认缴出资 8,000 万元，洋湖置业认缴出资 5,300 万元，银升投资认缴出资 5,000 万元，立马控股认缴出资 5,000 万元，上海檀溪认缴出资 5,000 万元，奇达投资认缴出资 4,000 万元。增资完成后，南方水泥注册资本由 350,000 万元增加至 1,000,000 万元。

2010 年 12 月 17 日，北京兴华会计师事务所有限责任公司对中国建材股份债权 650,000 万元进行审计并出具《审计报告》（（2010）京会兴审字第 4-568 号）。北京六合正旭资产评估有限责任公司对中国建材债权 650,000 万元进行评估并出具《资产评估报告书》（六合正旭评报字[2010]第 337 号），该评估报告已经中国建材集团备案。

2010 年 12 月 29 日，北京兴华会计师事务所有限责任公司出具《验资报告》（（2010）京会兴验字第 4-036 号），证明截至 2010 年 12 月 29 日，南方水泥已收到各股东缴纳的新增注册资本 650,000 万元，其中中国建材全部为债权出资，其他股东以货币出资。

2010 年 12 月 29 日，南方水泥完成本次股东名称变更及增资扩股的工商变更登记。

本次变更完成后，公司的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	股权比例（%）
1	中国建材	800,000.00	80.00
2	上海赛泽	63,000.00	6.30
3	万年青水泥	14,000.00	1.40
4	兴湘控股	14,000.00	1.40
5	东方资管	13,000.00	1.30
6	浙江邦达投资	10,500.00	1.05
7	浙江尖峰	10,500.00	1.05
8	众阳集团	10,000.00	1.00
9	北京华辰世纪	8,750.00	0.875
10	兰丰水泥	8,000.00	0.80
11	杭州兆基投资	8,000.00	0.80
12	杭州白涟	8,000.00	0.80
13	芽芽控股	7,950.00	0.795
14	洋湖置业	5,300.00	0.53

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	股东名称	出资额（万元）	股权比例（%）
15	银升投资	5,000.00	0.50
16	立马控股	5,000.00	0.50
17	上海檀溪	5,000.00	0.50
18	奇达投资	4,000.00	0.40
合计		**1,000,000.00**	**100.00**

（7）2012 年 10 月，股东名称变更

2012 年 8 月 27 日，南方水泥召开 2012 年第四次临时股东会，鉴于南方水泥股东江西兰丰水泥集团有限公司名称变更为浙江兰丰实业发展有限公司，同意对公司章程作出相应修改并通过了公司章程修正案。

2012 年 10 月 31 日，南方水泥就股东名称变更完成工商变更登记。

本次变更完成后，公司的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	股权比例（%）
1	中国建材	800,000.00	80.00
2	上海赛泽	63,000.00	6.30
3	万年青水泥	14,000.00	1.40
4	兴湘控股	14,000.00	1.40
5	东方资管	13,000.00	1.30
6	浙江邦达投资	10,500.00	1.05
7	浙江尖峰	10,500.00	1.05
8	众阳集团	10,000.00	1.00
9	北京华辰世纪	8,750.00	0.875
10	兰丰实业	8,000.00	0.80
11	杭州兆基投资	**8,000.00**	0.80
12	白涟投资	8,000.00	0.80
13	芽芽控股	7,950.00	0.795
14	洋湖置业投资有限公司	5,300.00	0.53
15	银升投资	5,000.00	0.50
16	立马控股	5,000.00	0.50
17	上海檀溪	5,000.00	0.50

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	股东名称	出资额（万元）	股权比例（%）
18	奇达投资	4,000.00	0.40
合计		**1,000,000.00**	**100.00**

（8）2016 年 9 月，股权转让

2016 年 9 月 27 日，众阳集团与中国建材股份签署《股权转让协议》，约定众阳集团将其持有的南方水泥 1%股权转让给中国建材，转让价格以南方水泥截至 2015 年 12 月 31 日的净资产评估值为基础确定。根据中和资产评估有限公司出具并经中国建材集团备案的《资产评估报告书》（中和评报字（2016）第 BJV2071 号），截止 2015 年 12 月 31 日，南方水泥股东全部权益价值为 1,993,380.30 万元。

2016 年 9 月 28 日，南方水泥通过公司章程修正案。

2016 年 9 月 29 日，南方水泥就本次股权转让完成工商变更登记。

本次变更完成后，公司的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	股权比例（%）
1	中国建材	810,000.00	81.00
2	上海赛泽	63,000.00	6.30
3	万年青水泥	14,000.00	1.40
4	兴湘控股	14,000.00	1.40
5	东方资管	13,000.00	1.30
6	浙江邦达投资	10,500.00	1.05
7	浙江尖峰	10,500.00	1.05
8	北京华辰世纪	8,750.00	0.875
9	兰丰实业	8,000.00	0.80
10	杭州兆基投资	**8,000.00**	0.80
11	白涟投资	8,000.00	0.80
12	芽芽控股	7,950.00	0.795
13	洋湖置业	5,300.00	0.53
14	银升投资	5,000.00	0.50
15	立马控股	5,000.00	0.50
16	上海檀溪	5,000.00	0.50
17	奇达投资	4,000.00	0.40

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	股东名称	出资额（万元）	股权比例（%）
合计		**1,000,000.00**	**100.00**

（9）2016 年 12 月，股权转让

2016 年 12 月 27 日，东方资管与中国建材签署《股权转让合同》，约定东方资管将其持有的南方水泥 1.30%的股权转让给中国建材，双方同意本次股权转让价款以南方水泥截至 2015 年 12 月 31 日的净资产评估值为准，经双方协商确定每 1 元注册资本作价 1.99 元。

2016 年 12 月 27 日，南方水泥通过公司章程修正案。

2016 年 12 月 29 日，南方水泥就本次股权转让完成工商变更登记。

本次变更完成后，公司的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	股权比例（%）
1	中国建材	823,000.00	82.30
2	上海赛泽	63,000.00	6.30
3	万年青水泥	14,000.00	1.40
4	兴湘控股	14,000.00	1.40
5	浙江邦达投资	10,500.00	1.05
6	浙江尖峰	10,500.00	1.05
7	北京华辰世纪	8,750.00	0.875
8	兰丰实业	8,000.00	0.80
9	杭州兆基投资	8,000.00	0.80
10	白涟投资	8,000.00	0.80
11	芽芽控股	7,950.00	0.795
12	洋湖置业	5,300.00	0.53
13	银升投资	5,000.00	0.50
14	立马控股	5,000.00	0.50
15	上海檀溪	5,000.00	0.50
16	奇达投资	4,000.00	0.40
合计		**1,000,000.00**	**100.00**

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

（10）2018 年 7 月，股权转让

2018 年 4 月 2 日，为解决双方债权债务关系相关事宜，芽芽控股与安吉芽芽签署《股权转让协议》，约定芽芽控股将其持有的南方水泥 0.35%股权转让给安吉芽芽。

2018 年 4 月 10 日，南方水泥召开 2018 年第一次临时股东会，同意股东安吉芽芽受让芽芽控股持有的南方水泥 0.35%股权，其他股东放弃优先购买权。

2018 年 7 月 6 日，南方水泥就本次股权转让完成工商变更登记。上述股权转让行为履行了相关审议和批准程序，符合法律法规以及公司章程的规定，不存在违反限制或禁止性规定而转让的情形。

本次变更完成后，公司的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	股权比例（%）
1	中国建材	823,000.00	82.30
2	上海赛泽	63,000.00	6.30
3	万年青水泥	14,000.00	1.40
4	兴湘控股	14,000.00	1.40
5	浙江邦达投资	10,500.00	1.05
6	浙江尖峰	10,500.00	1.05
7	北京华辰世纪	8,750.00	0.875
8	兰丰实业	8,000.00	0.80
9	杭州兆基投资	**8,000.00**	0.80
10	白涟投资	8,000.00	0.80
11	芽芽控股	4,450.00	0.445
12	洋湖置业	5,300.00	0.53
13	银升投资	5,000.00	0.50
14	立马控股	5,000.00	0.50
15	上海檀溪	5,000.00	0.50
16	奇达投资	4,000.00	0.40
17	安吉芽芽	3,500.00	0.35
合计		**1,000,000.00**	**100.00**

（11）2018 年 8 月，股权转让

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

中国建材为收购南方水泥部分少数股权，2018 年 6 月 11 日，中和资产评估有限公司出具《中国建材股份有限公司拟收购南方水泥有限公司部分小股权所涉及的南方水泥有限公司股东全部权益价值项目资产评估报告书》（中和评报字（2018）第 BJV2018D002 号），经中国建材集团备案。

2018 年 6 月 30 日，杭州白涟投资合伙企业（有限合伙）与中国建材签署《股权转让协议》，约定白涟投资将其持有的南方水泥 0.8%股权转让给中国建材，双方同意以经备案的评估结果为基础确定本次股权转让的价格。

2018 年 6 月 30 日，南方水泥通过公司章程修正案。

2018 年 8 月 2 日，南方水泥就本次股权转让完成工商变更登记。上述股权转让行为履行了相关审议和批准程序，符合法律法规以及公司章程的规定，不存在违反限制或禁止性规定而转让的情形。

本次变更完成后，公司的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	股权比例（%）
1	中国建材	831,000.00	83.10
2	上海赛泽	63,000.00	6.30
3	万年青水泥	14,000.00	1.40
4	兴湘控股	14,000.00	1.40
5	浙江邦达投资	10,500.00	1.05
6	浙江尖峰	10,500.00	1.05
7	北京华辰世纪	8,750.00	0.875
8	兰丰实业	8,000.00	0.80
9	杭州兆基	**8,000.00**	0.80
10	芽芽控股	4,450.00	0.445
11	洋湖置业	5,300.00	0.53
12	银升投资	5,000.00	0.50
13	立马控股	5,000.00	0.50
14	上海檀溪	5,000.00	0.50
15	奇达投资	4,000.00	0.40
16	安吉芽芽	3,500.00	0.35
合计		**1,000,000.00**	**100.00**

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

（12）2018 年 9 月，股权转让

中国建材为收购南方水泥部分少数股权，2018 年 6 月 11 日，中和资产评估有限公司出具《中国建材股份有限公司拟收购南方水泥有限公司部分小股权所涉及的南方水泥有限公司股东全部权益价值项目资产评估报告书》（中和评报字（2018）第 BJV2018D002 号），并经中国建材集团备案。

2018 年 7 月 11 日，南方水泥召开 2018 年第二次临时股东会，审议通过了《关于股东上海赛泽对内转让股权的议案》，同意上海赛泽将其持有的南方水泥 4.4525%股权转让给中国建材，其他股东同意放弃优先购买权，并审议通过《关于修改公司章程的议案》。

2018 年 8 月 31 日，上海赛泽与中国建材签订《股权转让协议》，约定上海赛泽将其持有的南方水泥 4.4525%股权转让给中国建材。

2018 年 9 月 21 日，南方水泥完成本次股权转让的变更登记。

本次变更完成后，公司的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	股权比例（%）
1	中国建材	875,525.00	87.55
2	上海赛泽	18,475.00	1.85
3	万年青水泥	14,000.00	1.40
4	兴湘控股	14,000.00	1.40
5	浙江邦达投资	10,500.00	1.05
6	尖峰集团	10,500.00	1.05
7	北京华辰世纪	8,750.00	0.88
8	兰丰实业	8,000.00	0.80
9	杭州兆基	8,000.00	0.80
10	洋湖置业	5,300.00	0.53
11	银升投资	5,000.00	0.50
12	立马控股	5,000.00	0.50
13	上海檀溪	5,000.00	0.50
14	芽芽控股	4,450.00	0.45
15	奇达投资	4,000.00	0.40
16	安吉芽芽	3,500.00	0.35

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	股东名称	出资额（万元）	股权比例（%）
合计		1,000,000.00	100.00

（13）2019 年 4 月，股权转让

2018 年 8 月 17 日，湖南省国资委作出《关于南方水泥有限公司 1.4%股权协议转让的批复》（湘国资产权函[2018]130 号），原则同意兴湘控股将所持南方水泥 1.4%的股权协议转让给中国建材，转让价格不得低于经备案的评估结果。

2018 年 12 月 26 日，南方水泥召开 2018 年第四次临时股东会，审议通过《关于中国建材股份有限公司收购湖南兴湘投资控股集团有限公司等持有的公司股权的议案》和《关于修改<南方水泥有限公司章程>的议案》，同意兴湘控股、浙江邦达、兰丰实业、杭州兆基、芽芽控股、安吉芽芽、洋湖置业、银升投资、上海檀溪、奇达投资将分别持有的南方水泥股权以经备案的评估结果为依据的交易作价转让给中国建材。南方水泥其他股东均同意放弃优先购买权。

2018 年 12 月 26 日，南方水泥按照上述股东会决议分别与相关股东签署了《股权转让协议》。

2019 年 4 月 26 日，南方水泥就上述股权转让完成工商变更登记。上述股权转让行为履行了相关审议和批准程序，符合法律法规以及公司章程的规定，不存在违反限制或禁止性规定而转让的情形。

本次变更完成后，公司的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	股权比例（%）
1	中国建材	934,275.00	93.4275
2	上海赛泽	18,475.00	1.8475
3	万年青水泥	14,000.00	1.40
4	浙江邦达投资	2,000.00	0.20
5	浙江尖峰	10,500.00	1.05
6	北京华辰世纪	8,750.00	0.875
7	立马控股	5,000.00	0.50
8	杭州兆基	6,000.00	0.60
9	上海檀溪	1,000.00	0.10

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	股东名称	出资额（万元）	股权比例（%）
合计		1,000,000.00	100.00

（14）2019 年 6 月，增资扩股

为实现以发股还债的方式对标的公司实施市场化债转股，农银投资和交银投资对南方水泥进行现金增资。2018 年 6 月 11 日，中和资产评估有限公司出具《中国建材股份有限公司拟进行债转股所涉及的南方水泥有限公司股东全部权益价值项目资产评估报告书》（中和评报字（2018）第 BJV2018D001 号），并经中国建材集团备案。

2018 年 12 月 26 日，南方水泥召开 2018 年第五次临时股东会，审议通过《关于公司实施市场化债转股并提请股东放弃优先认缴权的议案》和《关于修改<南方水泥有限公司章程>的议案》，同意南方水泥以债转股方式引入农银投资和交银投资，每 1 元新增注册资本的认缴价格为 1.9731 元。本次增资后，南方水泥注册资本由 1,000,000 万元增至 1,101,363.34 万元，其中农银投资缴付的 100,000 万元增资款中的 50,681.67 万元计入实收资本，49,318.33 万元计入资本公积；交银投资缴付的 100,000 万元增资款中的 50,681.67 万元计入实收资本，49,318.33 万元计入资本公积。同意农银投资和交银投资享有优先分红权和优先清算权。现有股东一致同意放弃本次增资的优先认缴权。

2018 年 12 月，南方水泥、农银投资、交银投资、中国建材四方签署《增资协议》，约定农银投资和交银投资按照上述议案内容对南方水泥进行增资。

2019 年 6 月 27 日，南方水泥就本次增资扩股完成工商变更登记。上述股权转让行为履行了相关审议和批准程序，符合法律法规以及公司章程的规定，不存在违反限制或禁止性规定而转让的情形。

本次变更完成后，公司的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	股权比例（%）
1	中国建材	934,275.00	84.8288
2	交银投资	50,681.6684	4.6017
3	农银投资	50,681.6684	4.6017
4	上海赛泽	18,475.00	1.6775
5	万年青水泥	14,000.00	1.2712
6	浙江尖峰	10,500.00	0.9534

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	股东名称	出资额（万元）	股权比例（%）
7	北京华辰世纪	8,750.00	0.7945
8	杭州兆基	6,000.00	0.5448
9	立马控股	5,000.00	0.4540
10	浙江邦达投资	2,000.00	0.1816
11	上海檀溪	1,000.00	0.0908
合计		**1,101,363.3368**	**100.00**

（15）2020 年 8 月，股权转让

鉴于王佑任、陆海洪、胡赵娟、曾永强、李秀娟、兆山新星、段寿军、陈旺、丁泽林、肖萧、宁少可、马志新原为上海赛泽的有限合伙人，通过上海赛泽间接持有南方水泥的股权，为明确产权归属，2020 年 7 月 31 日，上海赛泽与上述实际持有人签署《股权转让协议》，约定上海赛泽将其持有的 0.3178%股权转让给王佑任；上海赛泽将其持有的 0.2520%股权转让给陆海洪；上海赛泽将其持有的 0.2724%股权转让给胡赵娟；上海赛泽将其持有的 0.1816%股权转让给曾永强；上海赛泽将其持有的 0.1362%股权转让给李秀娟；上海赛泽将其持有的 0.1362%股权转让给兆山新星集团有限公司；上海赛泽将其持有的 0.0726%股权转让给段寿军；上海赛泽将其持有的 0.0636%股权转让给陈旺；上海赛泽将其持有的 0.0454%股权转让给丁泽林；上海赛泽将其持有的 0.0454%股权转让给肖萧；上海赛泽将其持有的 0.0454%股权转让给宁少可；上海赛泽将其持有的 0.0363%股权转让给马志新。

2020 年 8 月 3 日，南方水泥召开 2020 年度第三次临时股东会，同意上海赛泽与王佑任、陆海洪、胡赵娟、曾永强、李秀娟、兆山新星、段寿军、陈旺、丁泽林、肖萧、宁少可、马志新的上述股权转让。各股东同意放弃对上述股权转让所享有的优先购买权，同意对公司章程作出相应修改。

2020 年 8 月 25 日，南方水泥就本次股权转让完成工商变更登记。

根据曾永强和倪彪确认，因曾永强持有的南方水泥 0.1816%股权中，0.1090%股权系代倪彪持有，为还原股权代持安排，2020 年 8 月 25 日，曾永强与倪彪签署《股权转让协议》，约定曾永强将其持有南方水泥 0.1090%股权转让给倪彪；兆山新星集团有限公司与陈韶华签署《股权转让协议》，约定兆山新星集团有限公司将其持有的南方水泥

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

0.1362%股权转让给陈韶华。

2020 年 8 月 25 日，南方水泥召开 2020 年度第三次临时股东会，同意曾永强将其持有的南方水泥 0.1090%股权转让给倪彪；同意兆山新星集团有限公司将其持有的南方水泥 0.1362%股权转让给陈韶华；各股东同意放弃上述股权转让的优先购买权，并对公司章程作出相应修改。

2020 年 8 月 27 日，南方水泥就上述股权转让完成工商变更登记。上述股权转让行为履行了相关审议和批准程序，符合法律法规以及公司章程的规定，不存在违反限制或禁止性规定而转让的情形。

本次股权转让完成后，公司的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	股权比例（%）
1	中国建材	934,275.00	84.83
2	交银投资	50,681.67	4.60
3	农银投资	50,681.67	4.60
4	万年青水泥	14,000.00	1.27
5	浙江尖峰	10,500.00	0.95
6	北京华辰世纪	8,750.00	0.79
7	杭州兆基	6,000.00	0.54
8	立马控股	5,000.00	0.45
9	浙江邦达投资	2,000.00	0.18
10	上海檀溪	1,000.00	0.09
11	王佑任	3,500.00	0.32
12	陆海洪	2,775.00	0.25
13	胡赵娟	3,000.00	0.27
14	曾永强	800.00	0.18
15	倪彪	1,200.00	0.11
16	李秀娟	1,500.00	0.14
17	陈韶华	1,500.00	0.14
18	段寿军	800.00	0.07
19	上海赛泽	800.00	0.07
20	陈　旺	700.00	0.06
21	丁泽林	500.00	0.05
22	肖　萧	500.00	0.05

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	股东名称	出资额（万元）	股权比例（%）
23	宁少可	500.00	0.05
24	马志新	400.00	0.04
合计		**1,101,363.34**	**100.00**

（16）2021 年 3 月，股权转让

2021 年 3 月 1 日，胡赵娟与中国建材签署股权转让协议，约定胡赵娟将其持有的南方水泥 0.27%股权转让给中国建材，沃克森已就本次股权转让出具沃克森国际评报字（2020）第 3012 号评估报告并经中国建材集团备案，相关评估结果与沃克森就本次交易出具的南方水泥评估报告沃克森评报字（2020）第 1581 号结果一致。此外，胡赵娟于 2021 年 3 月 1 日与天山股份签署了《发行股份购买资产协议之终止协议》，不再以其持有的南方水泥 0.27%股权继续参与本次交易，在上述交易方案调整后，中国建材收购胡赵娟原持有标的公司的股权并以其持有的 85.10%南方水泥股权参与本次交易。

截至本报告书签署日，上述股权转让仍在履行工商变更程序，预计本次股权转让完成上述工商变更程序后，南方水泥的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	股权比例（%）
1	中国建材	937,275.00	85.10
2	交银投资	50,681.67	4.60
3	农银投资	50,681.67	4.60
4	万年青水泥	14,000.00	1.27
5	浙江尖峰	10,500.00	0.95
6	北京华辰世纪	8,750.00	0.79
7	杭州兆基	6,000.00	0.54
8	立马控股	5,000.00	0.45
9	浙江邦达投资	2,000.00	0.18
10	上海檀溪	1,000.00	0.09
11	王佑任	3,500.00	0.32
12	陆海洪	2,775.00	0.25
13	曾永强	800.00	0.07
14	倪彪	1,200.00	0.11
15	李秀娟	1,500.00	0.14

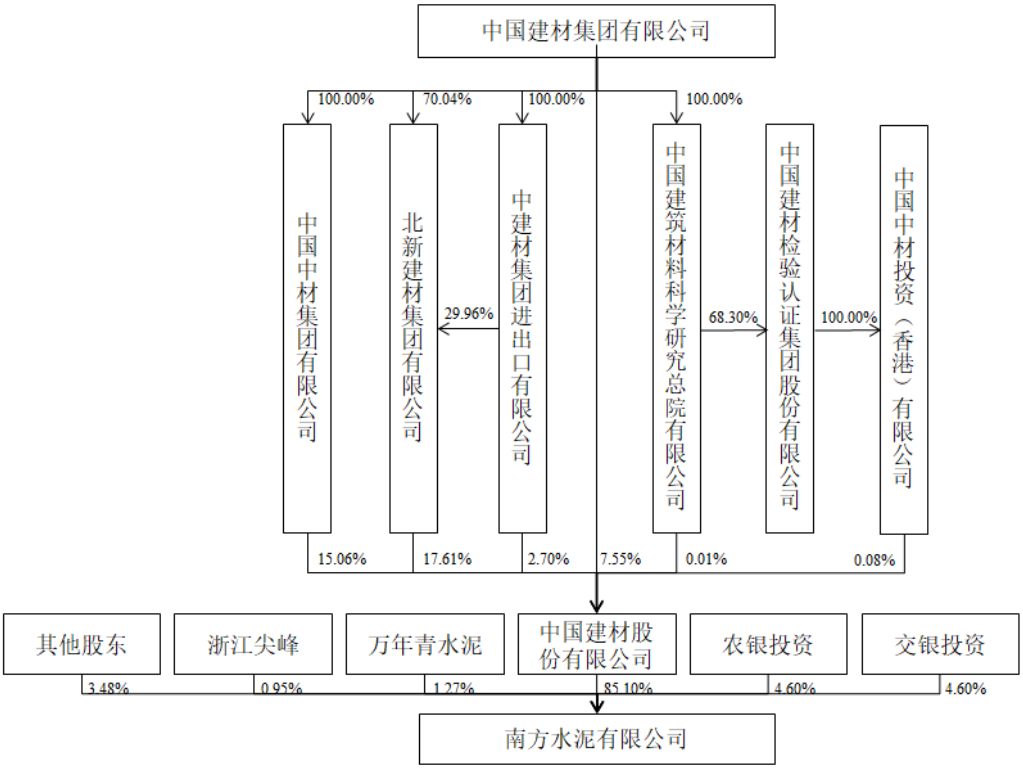
cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

16	陈韶华	1,500.00	0.14
17	段寿军	800.00	0.07
18	上海赛泽	800.00	0.07
19	陈　旺	700.00	0.06
20	丁泽林	500.00	0.05
21	肖　萧	500.00	0.05
22	宁少可	500.00	0.05
23	马志新	400.00	0.04
合计		**1,101,363.34**	**100.00**

3、股权结构及产权控制关系

（1）股权情况

截至本报告书签署日，中国建材直接持有南方水泥 85.10%的股权，是南方水泥的控股股东。南方水泥的股权结构图如下：



注 1：建材总院直接持有国检集团 64.12%股权，并通过全资子公司咸阳陶瓷研究设计院有限公司、西安墙体材料研究设计院有限公司、秦皇岛玻璃工业研究设计院有限公司合计间接持有国检集团 4.18%股权，合计直接和间接持有国检集团 68.30%股权。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

注 2：截至本报告书签署日，胡赵娟将其持有的南方水泥 0.27%股权转让给中国建材仍在履行工商变更程序。

（2）控股股东及实际控制人

截至本报告书签署日，中国建材持有南方水泥 85.10%股权，是南方水泥的控股股东。南方水泥的实际控制人为中国建材集团。

（3）公司章程中可能对本次交易产生影响的主要内容或相关投资协议

截至本报告书签署日，南方水泥现行有效的公司章程中不存在可能对本次交易产生影响的内容，也不存在可能对本次交易产生影响的相关投资协议。

（4）高级管理人员的安排

本次交易实施完毕后，南方水泥高级管理人员不存在特别安排事宜。若后续实际经营中涉及高级管理人员变更，南方水泥将在遵守相关法律法规和其公司章程的情况下进行调整。

（5）影响资产独立性的协议或其他安排

截至本报告书签署日，不存在影响南方水泥独立性的其他协议或安排。

4、子公司及分支机构基本情况

（1）下属子公司情况

截至本报告书签署日，南方水泥下属全资及控股一级子公司 11 家，具体情况如下：

序号	子公司名称	注册资本（万元）	权益比例（%）	主营业务
1	上海南方水泥有限公司	500,000.00	100.00	水泥生产及销售
2	广西南方水泥有限公司	100,000.00	100.00	水泥生产及销售
3	江西南方水泥有限公司	300,000.00	100.00	水泥生产及销售
4	浙江南方水泥有限公司	450,000.00	100.00	水泥生产及销售
5	浙江三狮南方新材料有限公司	100,000.00	90.00	材料销售
6	湖南南方水泥集团有限公司	500,000.00	100.00	水泥生产及销售
7	南方新材料科技有限公司	300,000.00	80.00	材料销售
8	上海自贸区南方水泥有限公司	5,000.00	100.00	转口贸易
9	南方水泥资产经营有限公司	5,000.00	100.00	资产经营管理

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	子公司名称	注册资本（万元）	权益比例（%）	主营业务
10	中建材新材料有限公司	100,000.00	50.00	材料生产销售
11	中建材（福建）新材料有限公司	5,000.00	50.00	未实际开展业务

5、重要子公司情况

根据最新一期的财务数据，南方水泥下属上海南方、浙江南方构成南方水泥的重要子公司，该等子公司的具体情况如下：

（1）上海南方

1）基本情况

企业名称	上海南方水泥有限公司
企业类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
注册地址	宝山区淞青路 153 号 301-303 室
主要办公地点	上海市浦东新区世博馆路 70 号中国建材大厦
法定代表人	肖家祥
注册资本	500,000万人民币
成立日期	2009年3月11日
经营期限	2009年3月11日至2059年3月10日
统一社会信用代码	913101136855053341
经营范围	水泥熟料、水泥及制品、商品混凝土及其制品、石灰石的生产（限子公司及分公司经营）、研发、销售；石膏、工业废渣、耐火材料、水泥包装袋、五金、电器配件、工业设备、化工产品（除危险化学品、监控化学品、烟花爆竹、民用爆炸物品、易制毒化学品）、劳防用品、煤炭销售、代购代销；实业投资；计算机信息技术服务；工程项目管理。【企业经营涉及行政许可的，凭许可证件经营】

2）历史沿革

① 2009 年 3 月，设立

2009 年 2 月 4 日，中国建材作出《关于同意南方水泥有限公司设立上海南方水泥有限公司的批复》（中建材股份投发[2009]27 号），同意南方水泥有限公司设立上海南方。

2009 年 2 月 18 日，南方水泥作出股东决定，并签署《上海南方水泥有限公司章程》，出资 30,000 万元设立上海南方。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

2009 年 3 月 10 日，烟台平信有限责任会计师事务所出具《验资报告》（烟平会验字[2009]19 号），验证截至 2009 年 3 月 10 日，上海南方已收到南方水泥以货币缴纳的注册资本 30,000 万元。

2009 年 3 月 11 日，上海南方水泥在上海市工商行政管理局宝山分局完成设立登记并取得核发的《企业法人营业执照》。

上海南方设立时的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例（%）
1	南方水泥	30,000.00	100.00
合计		**30,000.00**	**100.00**

② 2013 年 11 月，增资

2013 年 11 月 25 日，南方水泥作出股东决定，同意上海南方的注册资本由 30,000 万元增至 100,000 万元，并通过公司章程修正案。

2013 年 11 月 27 日，中国建材作出《关于同意南方水泥对上海南方水泥有限公司增资的批复》（中建材股份投发[2013]762 号），同意前述增资事项，并授权南方水泥根据实际情况对上海南方增资至 500,000 万元。

2013 年 11 月 26 日，天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）出具《验资报告》（天职业字[2013]1513 号），验证截至 2013 年 11 月 26 日，上海南方已收到南方水泥以货币缴纳的新增注册资本 70,000 万元，变更后的注册资本为 100,000 万元。

2013 年 11 月 28 日，上海南方水泥完成本次增资的工商变更登记。

本次增资完成后，上海南方水泥的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例（%）
1	南方水泥	100,000.00	100.00
合计		**100,000.00**	**100.00**

③ 2014 年 10 月，增资

2014 年 10 月 15 日，南方水泥作出股东决定，同意上海南方的注册资本由 100,000 万元增至 200,000 万元，并通过公司章程修正案。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

2014 年 10 月 22 日，上海南方水泥完成本次增资的工商变更登记。

本次增资完成后，上海南方水泥的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例（%）
1	南方水泥	200,000.00	100.00
合计		**200,000.00**	**100.00**

④ 2016 年 12 月，增资

2016 年 11 月 8 日，南方水泥作出股东决定，同意上海南方的注册资本由 200,000 万元增至 300,000 万元，并通过公司章程修正案。

2016 年 12 月 8 日，上海南方水泥完成本次增资的工商变更登记。

本次增资完成后，上海南方的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例（%）
1	南方水泥	300,000.00	100.00
合计		**300,000.00**	**100.00**

⑤ 2017 年 9 月，增资

2017 年 9 月 18 日，南方水泥作出股东决定，同意上海南方的注册资本由 300,000 万元增至 400,000 万元，并通过公司章程修正案。

2017 年 9 月 28 日，上海南方水泥完成本次增资的工商变更登记。

本次增资完成后，上海南方水泥的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例（%）
1	南方水泥	400,000.00	100.00
合计		**400,000.00**	**100.00**

⑥ 2018 年 12 月，增资

2018 年 11 月 18 日，南方水泥作出股东决定，同意上海南方的注册资本由 400,000 万元增至 500,000 万元，并通过公司章程修正案。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

2018 年 12 月 28 日，上海南方水泥完成本次增资的工商变更登记。

本次增资完成后，上海南方水泥的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例（%）
1	南方水泥	500,000.00	100.00
合计		**500,000.00**	**100.00**

3）股权结构及控制关系情况

截至本报告书签署日，南方水泥持有上海南方 100%股权。

4）下属子公司、分支机构情况

截至本报告书签署日，上海南方合计拥有 66 家一级全资、控股子公司，无直属分支机构，具体情况如下：

序号	子公司名称	注册资本（万元）	持股比例（%）	主营业务
1	湖州南方水泥销售有限公司	5,000.00	100.00	水泥制品生产
2	湖州南方矿业有限公司	3,000.00	100.00	水泥制品生产
3	湖州南方物流有限公司	10,000.00	100.00	货物运输仓储服务
4	湖州小浦南方水泥有限公司	3,200.00	100.00	水泥制品生产
5	湖州兴浦南方水泥有限公司	6,000.00	100.00	水泥制品生产
6	长兴南方水泥有限公司	43,475.26	100.00	水泥制品生产
7	湖州白岘南方水泥有限公司	13,000.00	100.00	水泥制品生产
8	湖州槐坎南方水泥有限公司	26,554.02	100.00	水泥制品生产
9	湖州李家巷南方水泥有限公司	3,500.00	100.00	水泥制品生产
10	广德新杭南方水泥有限公司	6,000.00	100.00	水泥制品生产
11	广德独山南方水泥有限公司	2,500.00	100.00	水泥制品生产
12	安徽广德南方水泥有限公司	12,000.00	100.00	水泥制品生产
13	安徽广德洪山南方水泥有限公司	10,000	98.00	水泥制品生产
14	德清南方水泥有限公司	28,176.00	100.00	水泥制品生产
15	上海金山南方水泥有限公司	18,138.00	100.00	水泥制品生产
16	上海张堰南方水泥有限公司	5,000.00	100.00	水泥制品生产
17	上海宝山南方水泥有限公司	9,116.00	100.00	水泥制品生产
18	上海长久混凝土制品有限公司	2,000.00	100.00	水泥制品生产
19	上海宝业混凝土有限公司	5,500.00	100.00	混凝土及制品

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	子公司名称	注册资本（万元）	持股比例（%）	主营业务
20	上海月浦南方混凝土有限公司	2,000.00	80.00	混凝土制造及销售
21	上海中建水泥制品有限公司	2,100.00	100.00	水泥制品生产
22	嘉兴南湖南方水泥有限公司	5,500.00	100.00	水泥制品生产
23	平湖南方水泥有限公司	2,100.00	100.00	水泥制品生产
24	嘉善南方水泥有限公司	3,616.00	100.00	水泥制品生产
25	嘉善天凝南方水泥有限公司	2,318.00	100.00	水泥制品生产
26	桐乡南方水泥有限公司	11,585.00	100.00	水泥制品生产
27	安吉南方水泥有限公司	5,000.00	100.00	水泥制品生产
28	安吉百步岭矿业有限公司	50.00	100.00	水泥制品生产
29	吴江南方水泥有限公司	500.00	100.00	水泥制品生产
30	海盐南方水泥有限公司	5,361.00	100.00	水泥制品生产
31	海盐秦山南方水泥有限公司	40,000.00	100.00	水泥制品生产
32	浙江钱塘港口物流有限公司	6,000.00	70.00	货物装卸、仓储经营
33	嘉兴南方混凝土制品有限公司	3,310.83	100.00	混凝土制造及销售
34	嘉兴大桥南方混凝土有限公司	3,005.00	100.00	混凝土制造及销售
35	嘉兴秀洲南方混凝土有限公司	2,000.00	100.00	混凝土制造及销售
36	嘉兴新塍南方混凝土有限公司	2,610.00	100.00	混凝土制造及销售
37	平湖南方混凝土制品有限公司	2,005.00	100.00	混凝土制造及销售
38	嘉兴新丰南方混凝土有限公司	2,000.00	100.00	混凝土制造及销售
39	平湖市中核二二混凝土有限公司	4,000.00	100.00	混凝土制造及销售
40	安吉南方混凝土有限公司	2,000.00	100.00	混凝土制造及销售
41	海盐沈荡南方混凝土有限公司	2,000.00	100.00	混凝土制造及销售
42	嘉兴凤桥南方混凝土有限公司	1,200.00	100.00	混凝土制造及销售
43	嘉善县银马混凝土有限公司	1,005.00	100.00	混凝土制造及销售
44	浙江浦嘉混凝土制品有限公司	1,000.00	100.00	混凝土制造及销售
45	海宁南方混凝土有限公司	7,625.00	100.00	混凝土制造及销售
46	海宁许桥南方混凝土有限公司	2,000.00	100.00	混凝土制造及销售
47	桐乡石门南方混凝土有限公司	1,500.00	100.00	混凝土制造及销售
48	江苏溧阳南方水泥有限公司	67,500.00	100.00	水泥制品生产
49	江苏新街南方水泥有限公司	15,702.00	100.00	水泥制品生产
50	江苏徐舍南方水泥有限公司	5,480.00	100.00	水泥制品生产
51	江苏宜城南方水泥有限公司	32,800.00	100.00	水泥制品生产
52	安徽郎溪南方水泥有限公司	1,000.00	100.00	水泥制品生产

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	子公司名称	注册资本（万元）	持股比例（%）	主营业务
53	江苏横山南方水泥有限公司	3,180.00	100.00	水泥制品生产
54	苏州南方混凝土有限公司	8,650.00	100.00	商品混凝土加工
55	苏州望亭南方混凝土有限公司	1,200.00	100.00	商品混凝土加工
56	苏州相城南方混凝土有限公司	11,000	100.00	商品混凝土加工
57	无锡南方混凝土有限公司	3,500.00	100.00	商品混凝土加工
58	无锡洛社南方混凝土有限公司	2,130.00	100.00	商品混凝土加工
59	芜湖南方水泥有限公司	30,000.00	49.00	水泥制品生产
60	六安南方水泥有限公司	3,000.00	100.00	水泥制品生产
61	合肥南方水泥有限公司	6,000.00	98.00	水泥制品生产
62	肥西南方水泥有限公司	1,000.00	100.00	水泥制品生产
63	含山南方水泥有限公司	8,500.00	100.00	水泥制品生产
64	宣城南方水泥有限公司	6,000.00	100.00	水泥制品生产
65	芜湖南方港埠运输有限公司	66.00	100.00	港区内货物装卸
66	安徽江北海中建材贸易有限责任公司	100,000.00	19.00	水泥制品生产

5）主要业务情况

上海南方主要的产品为熟料、水泥和商品混凝土，其中熟料产品部分用于生产，部分用于销售，水泥和商品混凝土产品对外销售。上海南方水泥和商品混凝土产品的主要销售区域为浙北、苏南、上海和安徽环巢湖区域等地区市场，熟料产品的主要销售给浙北、苏南和安徽环巢湖区域等周边的水泥粉磨站。2018 年至 2020 年 1~10 月，上海南方主要产品的销量情况如下：

单位：万吨、万立方米

产品名称	2018 年	2019 年	2020 年 1-10 月
熟料	1,050.96	1,228.43	691.01
水泥	3,257.33	3,612.04	2,826.91
商品混凝土	1,273.10	1,379.57	897.75

6）报告期的主要财务数据

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

单位：万元

项目	2020 年 10 月 31 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
资产总额	2,528,542.72	2,389,939.70	2,414,354.46
负债总额	1,823,209.78	1,840,600.95	1,925,317.85
所有者权益	705,332.94	549,338.75	489,036.61
项目	**2020 年 1-10 月**	**2019 年度**	**2018 年度**
营业收入	1,728,507.84	2,543,526.31	2,194,512.59
营业成本	1,141,090.61	1,656,824.33	1,430,449.20
营业利润	381,994.08	424,303.22	252,313.55
利润总额	381,620.59	425,594.31	254,232.84
净利润	282,445.96	279,538.63	112,174.08

7）最近三年进行的与交易、增资或改制相关的评估情况

除本次交易所涉及的资产评估外，上海南方水泥最近三年未进行过资产评估。

8）出资及合法存续情况

截至本报告书签署日，上海南方主体资格合法、有效，不存在出资瑕疵或影响其合法存续的情况。

9）股权权属情况

截至本报告书签署日，南方水泥持有的上海南方 100%的股权权属清晰，不存在质押或其他任何形式的转让限制情形，也不存在任何形式的股权纠纷或潜在纠纷的情形。

（2）浙江南方

1）基本情况

企业名称	浙江南方水泥有限公司
企业类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
注册地址	浙江省杭州市余杭区五常街道文一西路 998 号 10 幢（除 1 楼）
主要办公地点	浙江省杭州市余杭区五常街道文一西路 998 号 10 幢（除 1 楼）
法定代表人	林国荣
注册资本	450,000万人民币
成立日期	2013年1月23日
经营期限	2013年1月23日至2033年1月22日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

统一社会信用代码	913301100609637498
经营范围	水泥熟料、水泥及其制品、商品混凝土及其制品、石灰石的生产（限子公司及分公司经营）。水泥熟料、水泥及其制品、商品混凝土及其制品、石灰石的研发、销售；石膏、工业废渣、耐火材料、水泥包装袋、五金、电器备件、工业设备、化工产品（除危险化学品及易制毒化学品）、劳保用品、煤炭的采购、销售；对水泥企业的投资（未经金融等监管部门批准，不得从事向公众融资存款、融资担保、代客理财等金融服务）；信息技术服务；项目管理服务（以上涉及许可证的凭许可证经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

2）历史沿革

① 2013 年 1 月，设立

2012 年 12 月 26 日，南方水泥作出股东决定，并签署《浙江南方水泥有限公司章程》，出资 100,000 万元设立浙江南方。

2013 年 1 月 23 日，杭州恒辰会计师事务所出具《验资报告》（杭州恒辰验字（2013）第 012 号），验证截至 2013 年 1 月 23 日，浙江南方已收到南方水泥以货币缴纳的注册资本 100,000 万元。

2013 年 1 月 23 日，浙江南方在杭州市工商行政管理局完成设立登记，并取得核发的《企业法人营业执照》。

浙江南方设立时的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例（%）
1	南方水泥	100,000.00	100.00
合计		**100,000.00**	**100.00**

② 2013 年 5 月，增资

2013 年 5 月 7 日，南方水泥作出股东决定，同意浙江南方的注册资本由 100,000 万元增至 300,000 万元，并通过公司章程修正案。

2013 年 5 月 8 日，天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）出具《验资报告》（天职沪 QJ[2013]1684 号），验证截至 2013 年 5 月 7 日，浙江南方已收到南方水泥以货币缴纳的新增注册资本 200,000 万元，变更后的注册资本为 300,000 万元。

2013 年 5 月 8 日，浙江南方完成本次增资的工商变更登记。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

本次增资完成后，浙江南方的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例（%）
1	南方水泥	300,000.00	100.00
合计		**300,000.00**	**100.00**

③2014 年 12 月，增资

2014 年 12 月 11 日，南方水泥作出股东决定，同意浙江南方的注册资本由 300,000 万元增至 350,000 万元，并通过公司章程修正案。

同日，浙江南方完成本次增资的工商变更登记。

本次增资完成后，浙江南方的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例（%）
1	南方水泥	350,000.00	100.00
合计		**350,000.00**	**100.00**

④2017 年 4 月，吸收合并及增资

2015 年 9 月 29 日，中国建材作出《关于同意浙江南方水泥有限公司吸收合并杭州南方水泥有限公司的批复》（中建材股份投发[2015]415 号），同意浙江南方吸收合并杭州南方，吸收合并后浙江南方存续，杭州南方注销解散。

2017 年 1 月 21 日，浙江南方与杭州南方签署《合并协议》，约定浙江南方吸收合并杭州南方。同日，南方水泥作出股东决定，同意前述吸收合并相关事项。

2017 年 4 月 7 日，南方水泥作出股东决定，同意因上述吸收合并，浙江南方的注册资本由 350,000 万元增至 450,000 万元，并通过公司章程修正案。

2017 年 4 月 7 日，浙江南方完成本次吸收合并及增资的工商变更登记。

本次吸收合并及增资完成后，浙江南方水泥的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例（%）
1	南方水泥	450,000.00	100.00
合计		**450,000.00**	**100.00**

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

3）股权结构及控制关系情况

截至本报告书签署日，南方水泥持有浙江南方 100%股权。

4）下属子公司、分支机构情况

截至本报告书签署日，浙江南方合计拥有 20 家一级全资、控股子公司，具体情况如下：

序号	子公司名称	注册资本（万元）	持股比例（%）	主营业务
1	常山南方水泥有限公司	57,141.30	100.00	水泥制品生产、销售
2	江山南方水泥有限公司	32,000.00	100.00	水泥制品生产、销售
3	兰溪诸葛南方水泥有限公司	21,580.00	100.00	水泥制品生产、销售
4	建德南方水泥有限公司	16,776.80	100.00	水泥熟料的生产、销售
5	杭州富阳南方水泥有限公司	25,000.00	100.00	水泥熟料的生产、销售
6	桐庐南方水泥有限公司	10,000.00	100.00	水泥熟料的生产、销售
7	浙江水泥有限公司	20,000.00	100.00	水泥制品生产、销售
8	绍兴南方水泥有限公司	5,250.00	100.00	水泥制品生产、销售
9	浙江虎鹰水泥有限公司	5,000.00	100.00	水泥、熟料的生产销售
10	浙江钱潮控股集团股份有限公司	8,221.50	67.00	水泥、水泥生产设备及包装袋制造、销售。
11	杭州胥口南方水泥有限公司	10,600.00	67.00	水泥制品生产、销售
12	兰溪南方水泥有限公司	6,000.00	100.00	水泥制品生产、销售
13	浙江金华南方尖峰水泥有限公司	40,000.00	65.00	水泥制品生产、销售
14	诸暨南方水泥有限公司	5,000.00	100.00	水泥制品生产、销售
15	黄山南方水泥有限公司	2,400.00	100.00	水泥制品生产、销售
16	慈溪南方水泥有限公司	500.00	100.00	水泥、水泥预制构件；纸质水泥包装袋加工
17	衢州南方水泥有限公司	10,000.00	100.00	水泥制品生产、销售
18	江山市红光电力发展有限公司	4,300.00	100.00	余热发电业务
19	福建三明南方水泥有限公司	15,300.00	76.40	水泥生产销售、余热发电
20	建德巨峰爆破工程有限公司	500.00	100.00	爆破工程作业设计施工

截至本报告书签署日，浙江南方拥有 2 家直属分支机构，具体情况如下：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	分支机构名称	设立时间	注册地址	主营业务
1	浙江南方水泥有限公司杭州营销分公司	2018 年 7 月 4 日	浙江省杭州市富阳区银湖街道富闲路 9 号银湖创新中心 15 号五层 509 室	水泥熟料、水泥销售
2	浙江南方水泥有限公司金华营销分公司	2018 年 10 月 16 日	浙江省金华市金磐开发区金盘路 1188 号金磐网络科技园 B 幢 107-109	水泥熟料、水泥销售

5）主要业务情况

浙江南方主要的产品为熟料和水泥，其中熟料产品基本全部用于生产水泥，少量用于销售，水泥产品全部对外销售。浙江南方水泥产品的主要销售区域为杭绍、金衢丽、甬台温等地区市场，熟料产品的主要销售给杭绍区域等周边的水泥粉磨站。2018 年至 2020 年 1~10 月，浙江南方主要产品的销量情况如下：

单位：万吨

产品名称	2018 年	2019 年	2020 年 1-10 月
熟料	137.79	146.31	143.92
水泥	2,789.22	2,910.29	2,248.09

6）报告期的主要财务数据

单位：万元

项目	2020 年 10 月 31 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
资产总额	1,294,814.85	1,190,936.46	1,118,351.24
负债总额	579,275.78	645,938.85	671,119.55
所有者权益	715,539.07	544,997.61	447,231.69
项目	**2020 年 1-10 月**	**2019 年度**	**2018 年度**
营业收入	841,104.02	1,163,187.75	729,681.97
营业成本	504,688.70	1,120,898.17	712,665.34
营业利润	254,697.24	214,155.41	6,306.67
利润总额	253,213.76	214,163.74	6,841.69
净利润	164,559.08	207,765.92	20,104.98

7）最近三年进行的与交易、增资或改制相关的评估情况

除本次交易所涉及的资产评估外，浙江南方最近三年未进行过资产评估。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

8）出资及合法存续情况

截至本报告书签署日，浙江南方主体资格合法、有效，不存在出资瑕疵或影响其合法存续的情况。

9）股权权属情况

截至本报告书签署日，南方水泥持有的浙江南方 100%的股权权属清晰，不存在质押或其他任何形式的转让限制情形，也不存在任何形式的股权纠纷或潜在纠纷的情形。

6、主要资产及权属、主要负债及对外担保情况

（1）主要资产情况

1）固定资产

单位：万元

项目	2020 年 10 月 31 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
一、账面原值合计	**5,671,857.00**	**5,791,147.40**	**5,774,182.17**
其中：房屋及建筑物	2,545,881.23	2,575,977.59	2,540,286.51
机器设备	2,889,089.17	2,969,703.75	2,931,948.65
运输工具	201,914.89	211,158.09	266,848.76
办公设备及其他	34,971.70	34,307.97	35,098.25
二、累计折旧合计	**2,358,040.48**	**2,389,987.26**	**2,262,182.52**
其中：房屋及建筑物	680,790.58	687,046.63	629,078.89
机器设备	1,507,615.52	1,529,651.82	1,425,111.51
运输工具	142,857.36	147,309.95	182,471.52
办公设备及其他	26,777.01	25,978.86	25,520.61
三、减值准备合计	**593,002.56**	**491,511.39**	**406,920.16**
其中：房屋及建筑物	279,055.20	211,382.91	170,934.55
机器设备	293,307.33	256,584.69	216,479.72
运输工具	19,785.76	22,657.29	18,703.59
办公设备及其他	854.27	886.51	802.29
四、固定资产账面价值合计	**2,720,813.96**	**2,909,648.75**	**3,105,079.49**
其中：房屋及建筑物	1,586,035.45	1,677,548.05	1,740,273.08
机器设备	1,088,166.32	1,183,467.24	1,290,357.42
运输工具	39,271.77	41,190.86	65,673.65
办公设备及其他	7,340.42	7,442.61	8,775.35

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

2）无形资产

单位：万元

项目	2020 年 10 月 31 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
一、账面原值合计	**1,411,178.05**	**1,160,598.85**	**999,308.08**
其中：土地使用权	593,701.68	607,489.81	597,149.31
采矿权	786,727.12	533,930.67	387,386.33
软件使用权	6,988.78	6,237.07	4,926.13
排污权	6,648.22	3,107.82	12.82
商品使用权及产品登记证	-	0.24	0.24
探矿权	315.12	315.12	315.12
商标权	1,089.93	6,263.76	6,263.76
产能指标/其他	15,707.19	3,254.36	3,254.36
二、累计摊销合计	**335,111.32**	**321,992.73**	**272,156.56**
其中：土地使用权	134,665.76	131,795.29	120,684.29
采矿权	193,873.63	179,674.44	142,494.01
软件使用权	3,208.79	2,965.12	2,439.74
排污权	932.41	212.82	3.50
商品使用权及产品登记证	-	0.24	0.24
探矿权	93.50	93.50	93.50
商标权	1,089.93	6,263.68	5,764.75
产能指标/其他	1,247.30	987.64	676.55
三、减值准备金额合计	**11,863.35**	**11,057.52**	**10,496.54**
其中：土地使用权	10,225.12	9,419.29	9,111.02
采矿权	1,626.46	1,626.46	1,371.54
软件使用权	11.77	11.77	13.98
排污权	-	-	-
商品使用权及产品登记证	-	-	-
探矿权	-	-	-
商标权	-	-	-
产能指标/其他	-	-	-
四、账面价值合计	**1,064,203.38**	**827,548.60**	**716,654.98**
其中：土地使用权	448,810.80	466,275.23	467,354.01

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

项目	2020 年 10 月 31 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
采矿权	591,227.03	352,629.77	243,520.78
软件使用权	3,768.22	3,260.18	2,472.41
排污权	5,715.81	2,895.00	9.32
商品使用权及产品登记证	-	-	-
探矿权	221.62	221.62	221.62
商标权	0.00	0.08	499.01
产能指标/其他	14,459.89	2,266.72	2,577.82

（2）主要资产权属情况

1）土地权属情况

①已取得权属证书的自有土地

截至 2020 年 10 月 31 日，南方水泥及其全资、控股子公司合计拥有 469 宗已经取得权属证书的主要土地，面积合计 29,222,690.09 平方米。具体情况如下：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	土地使用权证书编号	证载权利人	坐落位置	面积（m^2）	使用权类型	证载土地用途	土地使用权终止日期	抵押、查封等权利限制情况
1	长土国用（2011）第00604560号	湖州南方水泥有限公司	李家巷镇石泉村	142,862.47	出让	工业用地	2054.04.16	否
2	长土国用（2011）第00604557号	湖州南方水泥有限公司	李家巷镇石泉村	506,777.66	出让	工业用地	2054.04.16	否
3	长土国用（2015）第10003295号	湖州南方水泥销售有限公司	太湖街道南方大厦2201室	314.8	出让	商务金融用地	2050.03.21	否
4	长土国用（2015）第10003293号	湖州南方水泥销售有限公司	太湖街道南方大厦2301室	314.8	出让	商务金融用地	2050.03.21	否
5	浙（2016）长兴县不动产权第0011758号	湖州南方物流有限公司	长兴县小浦镇合溪村	8,519.00	出让	仓储用地	2063.08.09	否
6	浙（2016）长兴县不动产权第0011759号	湖州南方物流有限公司	长兴县小浦镇合溪村	23,406.00	出让	仓储用地	2063.08.09	否
7	浙（2016）长兴县不动产权第0011754号	湖州南方物流有限公司	长兴县小浦镇合溪村	4,964.00	出让	仓储用地	2063.09.19	否
8	浙（2016）长兴县不动产权第0011755号	湖州南方物流有限公司	长兴县小浦镇合溪村	868	出让	仓储用地	2063.09.19	否
9	浙（2018）长兴县不动产权第0001582号	湖州南方物流有限公司	长兴县小浦镇合溪村	18,029.00	出让	仓储用地	2063.09.19	否
10	浙（2016）长兴县不动产权第0011756号	湖州南方物流有限公司	长兴县小浦镇合溪村	107,556.00	出让	仓储用地	2066.01.24	否
11	浙（2016）长兴县不动产权第0011757号	湖州南方物流有限公司	长兴县小浦镇合溪村	13,846.00	出让	仓储用地	2066.10.27	否
12	浙（2017）长兴县不动产权第0018176号	湖州南方物流有限公司	长兴县煤山镇五通村	8,607.00	出让	工业用地	2067.06.25	否
13	长土国用（2012）第02900378号	湖州煤山南方水泥有限公司	煤山镇新源村	163,822.90	出让	工业用地	2045.12.31	否
14	长土国用（2012）第02905147号	湖州煤山南方水泥有限公司	煤山镇新安村	5,373.80	出让	城镇单一住宅用地	2067.12.31	否
15	长土国用（2012）第02905141号	湖州煤山南方水泥有限公司	煤山镇五通村	985,863.20	出让	采矿地	2045.12.14	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	土地使用权证书编号	证载权利人	坐落位置	面积（m^2）	使用权类型	证载土地用途	土地使用权终止日期	抵押、查封等权利限制情况
16	长土国用（2012）第02905231号	湖州煤山南方水泥有限公司	长兴县煤山镇	27,854.60	出让	工业用地	2045.10.15	否
17	长土国用（2012）第02905150号	湖州煤山南方水泥有限公司	煤山镇工业园区五期西川村	19,511.90	出让	工业用地	2053.07.09	否
18	长土国用（2012）第02903849号	湖州煤山南方水泥有限公司	煤山镇工业园区五期西川村	18,164.10	出让	工业用地	2053.07.16	否
19	长土国用（2012）第02903850号	湖州煤山南方水泥有限公司	煤山镇工业园区五期西川村	19,628.00	出让	工业用地	2053.07.29	否
20	长土国用（2012）第02905143号	湖州煤山南方水泥有限公司	煤山镇工业园区五期西川村	19,316.81	出让	工业用地	2053.07.29	否
21	长土国用（2012）第02903844号	湖州煤山南方水泥有限公司	煤山镇工业园区五期西川村	19,581.30	出让	工业用地	2053.08.29	否
22	长土国用（2012）第02905148号	湖州煤山南方水泥有限公司	煤山镇工业园区五期西川村	19,721.00	出让	工业用地	2053.08.29	否
23	长土国用（2012）第02905149号	湖州煤山南方水泥有限公司	煤山镇工业园区五期西川村	19,726.78	出让	工业用地	2053.08.29	否
24	长土国用（2012）第02905198号	湖州煤山南方水泥有限公司	煤山镇新安村	5,921.70	出让	城镇单一住宅用地	2067.12.31	否
25	长土国用（2012）第02905228号	湖州煤山南方水泥有限公司	煤山镇大煤山	16,228.93	出让	工业用地	2045.06.07	否
26	长土国用（2012）第02905229号	湖州煤山南方水泥有限公司	煤山镇新源村	7,282.30	出让	工业用地	2045.06.07	否
27	长土国用（2012）第02905200号	湖州煤山南方水泥有限公司	煤山镇新源村	15,057.30	出让	工业用地	2045.06.07	否
28	长土国用（2012）第02905221号	湖州煤山南方水泥有限公司	煤山镇新源村	3,283.10	出让	工业用地	2045.06.07	否
29	长土国用（2012）第02905222号	湖州煤山南方水泥有限公司	煤山镇新源村	3,267.70	出让	工业用地	2045.06.07	否
30	长土国用（2012）第02905209号	湖州煤山南方水泥有限公司	煤山镇新源村	48,554.70	出让	工业用地	2045.06.07	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	土地使用权证书编号	证载权利人	坐落位置	面积（m^2）	使用权类型	证载土地用途	土地使用权终止日期	抵押、查封等权利限制情况
31	长土国用（2012）第02905215号	湖州煤山南方水泥有限公司	煤山镇五通村	110,338.84	出让	采矿地	2045.12.14	否
32	长土国用（2012）第02905227号	湖州煤山南方水泥有限公司	煤山镇五通村	389,573.55	出让	采矿地	2045.12.14	否
33	长土国用（2010）第02901381号	湖州白岘南方水泥有限公司	煤山镇煤白公路北侧柴界岭	115,800.30	出让	工业用地	2053.05.01	否
34	长国用〔2005〕第27-1046号	长兴县小浦众盛水泥有限公司	小浦镇合溪村	84,574.94	出让	工业	2053.01.19	否
35	长国用（2000）字第27-364号	三狮集团小浦水泥有限责任公司	小浦镇长牛公路南周十亩区	35,220.46	出让	工业	2050.04.29	否
36	浙（2020）长兴县不动产权第0005892号	湖州兴浦南方水泥有限公司	小浦镇小浦村、合溪村	2,727.00	出让	工业用地	2070.02.26	否
37	浙（2019）长兴县不动产权第0019744号	湖州兴浦南方水泥有限公司	小浦镇小浦村	38,017.00	出让	工业用地	2069.06.10	否
38	广国用（2012）第22609号	广德新杭南方水泥有限公司	新杭镇箭川村	256,126.50	出让	工矿仓储	2061.09.17	否
39	长土国用（2010）第03101382号	湖州槐坎南方水泥有限公司	浙江省长兴县槐坎乡新槐村	340,942.68	出让	工业用地	2055.05.29	否
40	浙（2019）长兴县不动产权第0005262号	湖州槐坎南方水泥有限公司	浙江省长兴县煤山镇新槐村	7,230.00	出让	工业用地	2069.03.07	否
41	浙（2019）长兴县不动产权第0005263号	湖州槐坎南方水泥有限公司	浙江省长兴县煤山镇新槐村	131,106.00	出让	工业用地	2069.03.07	否
42	长土国用（2010）第00601925号	湖州李家巷南方水泥有限公司	长兴县李家巷镇区南104国道西侧	45,070.34	出让	工业用地	2054.03.23	否
43	长土国用（2010）第00601923号	湖州李家巷南方水泥有限公司	长兴县李家巷镇区南104国道西侧	4,110.64	出让	工业用地	2054.03.23	否
44	广国用（2012）第22680号	广德独山南方水泥有限公司	新杭镇牛头山村	242,670.00	出让	工矿仓储	2054.11.07	否
45	皖（2016）广德县不动产权第0001166号	安徽广德南方水泥有限公司	新杭镇流洞村	362,153.30	出让	工矿仓储用地	2054.11.07	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	土地使用权证书编号	证载权利人	坐落位置	面积（m^2）	使用权类型	证载土地用途	土地使用权终止日期	抵押、查封等权利限制情况
46	长土国用（2014）第02907470号	长兴南方水泥有限公司	煤山镇五通村	35,625.21	出让	工业用地	2054.09.14	否
47	长土国用（2014）第10907471号	长兴南方水泥有限公司	煤山镇五通村	66,298.86	出让	工业用地	2052.11.10	否
48	浙（2016）长兴县不动产权第0012573号	长兴南方水泥有限公司	煤山镇五通村火烧地自然村171-5号	3,582.60	出让	工业用地	2066.07.04	否
49	浙（2016）长兴县不动产权第0012703号	长兴南方水泥有限公司	煤山镇五通村火烧地自然村172号	297,009.67	出让	工业用地	2066.07.04	否
50	浙（2016）长兴县不动产权第0012571号	长兴南方水泥有限公司	煤山镇五通村火烧地自然村171-3号	8,620.10	出让	工业用地	2066.07.04	否
51	浙（2016）长兴县不动产权第0012637号	长兴南方水泥有限公司	煤山镇五通村火烧地自然村171-1号	109,878.90	出让	工业用地	2066.07.04	否
52	浙（2016）长兴县不动产权第0012569号	长兴南方水泥有限公司	煤山镇五通村火烧地自然村171-2号	90,67.50	出让	工业用地	2066.07.04	否
53	浙（2016）长兴县不动产权第0012575号	长兴南方水泥有限公司	煤山镇新源村石庙自然村122号	1,689.50	出让	工业用地	2066.07.04	否
54	浙（2016）长兴县不动产权第0012568号	长兴南方水泥有限公司	煤山镇五通村火烧地自然村171-2号	5,413.00	出让	工业用地	2066.07.04	否
55	浙（2016）长兴县不动产权第0012566号	长兴南方水泥有限公司	煤山镇五通村火烧地自然村172-1号	59,028.20	出让	工业用地	2066.07.04	否
56	浙（2016）长兴县不动产权第0012572号	长兴南方水泥有限公司	煤山镇五通村火烧地自然村171-3号	23,797.10	出让	工业用地	2066.07.04	否
57	浙（2016）长兴县不动产权第0012570号	长兴南方水泥有限公司	煤山镇五通村火烧地自然村171-7号	1,303.90	出让	工业用地	2066.07.04	否
58	浙（2016）长兴县不动产权第0012574号	长兴南方水泥有限公司	煤山镇五通村火烧地自然村171-6号	2,098.30	出让	工业用地	2066.07.04	否
59	浙（2016）长兴县不动产权第0012701号	长兴南方水泥有限公司	煤山镇五通村火烧地自然村171-4号	1,424.80	出让	工业用地	2066.07.04	否
60	浙（2016）长兴县不动产权第0012567号	长兴南方水泥有限公司	煤山镇五通村四都中村自然村114号	14,875.20	出让	工业用地	2066.07.04	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	土地使用权证书编号	证载权利人	坐落位置	面积（m^2）	使用权类型	证载土地用途	土地使用权终止日期	抵押、查封等权利限制情况
61	德清国用（2010）第 01200148 号	德清南方水泥有限公司	新市镇士林村西南王 80 号	150,767.30	出让	工业用地	2053.06.29	否
62	皖（2020）广德市不动产权第 0007063 号	安徽广德洪山南方水泥有限公司	安徽省广德市新杭镇洪山村	164,042.00	出让	工矿仓储用地	2054.11.07	否
63	沪房地金字（2011）第 016173 号	上海金山南方水泥有限公司	松隐镇松金公路 6001 号	68,944.00	出让	工业	2055.01.16	否
64	沪房地宝字（2013）第 021926 号	上海宝山南方水泥有限公司	蕴川路 5001 号	11,380.00	出让	工业	2056.05.24	否
65	沪房地宝字（2013）第 023677 号	上海宝山南方水泥有限公司	蕴川路 5001 号	48,650.30	出让	工业	2062.03.01	否
66	嘉南土国用（2012）第 1029038 号	嘉兴南方水泥有限公司	大桥镇中华村	77,250.00	出让	工业	2055.05.24	否
67	嘉南土国用（2010）第 1015422 号	嘉兴南湖南方水泥有限公司	七星镇博山村内	27,880.00	出让	工业	2058.12.31	否
68	嘉南土国用（2010）第 1015432 号	嘉兴南湖南方水泥有限公司	七星镇博山村	1,755.00	出让	工业	2053.12.30	否
69	嘉南土国用（2010）第 1016530 号	嘉兴南方混凝土制品有限公司	七星镇大树村内	77,716.00	出让	工业	2056.12.31	否
70	吴国用（2015）第 1041062 号	吴江南方水泥有限公司	平望镇联丰村	7,589.30	出让	工业用地	2053.07.20	否
71	浙（2018）桐乡市不动产权第 0001894 号	桐乡南方水泥有限公司	桐乡市崇福镇南津路 505 号	67,122.22	出让	工业用地	2056.11.23	否
72	善国用（2010）第 00902984 号	嘉善南方水泥有限公司	陶庄镇翔胜村小翔 198 号	96,301.10	出让	工业	面积 18,256.1 平方米土地使用权终止日期为 2053.04.29，面积为 78,045 平方米土地使用权终止日期为 2056.02.08	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	土地使用权证书编号	证载权利人	坐落位置	面积（m^2）	使用权类型	证载土地用途	土地使用权终止日期	抵押、查封等权利限制情况
73	平湖国用（2013）第01935号	平湖南方混凝土制品有限公司	平湖市当湖街道乍王线虹霓段555号	42,558.70	出让	工业用地	2053.11.04	否
74	平湖国用（2013）第01941号	平湖南方混凝土制品有限公司	平湖市当湖街道乍王线虹霓段555号	9,108.80	出让	工业用地	2056.12.29	否
75	平湖国用（2010）第04619号	平湖南方混凝土制品有限公司	平湖市当湖街道虹霓村11组	11,960.60	出让	工业用地	2052.08.14	否
76	平湖国用（2010）第04621号	平湖南方混凝土制品有限公司	平湖市当湖街道虹霓村12组	898.5	出让	工业用地	2056.12.30	否
77	安吉国用（2010）第03800号	安吉南方水泥有限公司	递铺镇马家村	7,082.25	出让	工业用地	2056.10.01	否
78	安吉国用（2010）第03801号	安吉南方水泥有限公司	递铺镇马家村	42,123.37	出让	工业用地	2053.05.20	否
79	安吉国用（2010）第03802号	安吉南方水泥有限公司	递铺镇马家村	27,188.34	出让	工业用地	2053.05.20	否
80	安吉国用（2010）第03803号	安吉南方水泥有限公司	递铺镇马家村	21,017.56	出让	工业用地	2056.10.01	否
81	安吉国用（2010）第03804号	安吉南方水泥有限公司	递铺镇马家村	74,224.79	出让	工业用地	2053.05.20	否
82	海盐国用（2011）第4-26号	海盐南方水泥有限公司	通元镇石泉集镇西侧	22,435.00	出让	工业用地	2051.12.20	否
83	海盐国用（2011）第4-27号	海盐南方水泥有限公司	通元镇石泉集镇高地村	1,488.00	出让	工业用地	2051.12.20	否
84	海盐国用（2011）第4-28号	海盐南方水泥有限公司	通元镇石泉集镇石泉大桥西侧	2,207.00	出让	工业用地	2060.07.09	否
85	善国用（2010）第01003966号	嘉善天凝南方水泥有限公司	天凝镇塘北路1号	20,666.70	出让	工业	2054.08.24	否
86	善国用（2010）第01003940号	嘉善天凝南方水泥有限公司	天凝镇塘北路1号	51,812.00	出让	工业	2054.08.24	否
87	平湖国用（2014）第07045号	平湖南方水泥有限公司	平湖市新埭镇星阁路1号	49,117.50	出让	工业用地	2045.06.19	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	土地使用权证书编号	证载权利人	坐落位置	面积（m^2）	使用权类型	证载土地用途	土地使用权终止日期	抵押、查封等权利限制情况
88	平湖国用（2014）第07046号	平湖南方水泥有限公司	平湖市新埭镇星阁路1号	48,487.20	出让	工业用地	2057.10.25	否
89	平湖国用（2014）第07041号	平湖南方水泥有限公司	平湖市新埭镇星阁路1号	16,829.60	出让	工业用地	2058.11.02	否
90	浙（2020）嘉南不动产权第0034872号	嘉兴大桥南方混凝土有限公司	大桥镇步焦公路南、平湖塘北	10,172.00	出让	工业	2057.08.10	否
91	海盐国用(2013)第2-175号	海盐沈荡南方混凝土有限公司	沈荡镇横泾村	19,006.00	出让	工业	2054.04.06	否
92	浙（2019）嘉秀不动产权第0024076号	嘉兴秀洲南方混凝土有限公司	秀洲区王江泾镇07省道东侧	15,141.84	出让	工业用地	2055.06.29	否
93	桐国用（2010）第01980号	桐乡市嘉德建筑材料有限公司	桐乡市石门镇工业区	4,567.31	出让	工业用地	2058.05.03	否
94	善国用（2005）第101-6518号	嘉善县银马混凝土有限公司	魏塘镇工业园区	14,114.60	出让	工业	2053.10.28	否
95	嘉南土国用（2014）第1037209号	嘉兴新丰南方混凝土有限公司	新丰镇东首	9,552.00	出让	工业用地	2049.12.29	否
96	海盐国用(2016)第14-6号	海盐秦山南方水泥有限公司	秦山街道何家桥港南侧、白洋河西侧	136,864.00	出让	工业用地	2066.05.09	否
97	浙（2017）海盐县不动产权第0000093号	海盐秦山南方水泥有限公司	秦山街道何家桥港南侧、白洋河西侧	62,663.00	出让	港口码头用地	2066.12.14	否
98	海盐国用(2013)第14-19号	海盐秦山南方水泥有限公司	秦山镇官堂集镇	15,480.00	出让	工业用地	2051.12.20	否
99	海盐国用(2013)第14-20号	海盐秦山南方水泥有限公司	秦山镇官堂集镇	33,770.90	出让	工业用地	2051.12.20	否
100	嘉秀洲国用（2014）第39875号	嘉兴新塍南方混凝土有限公司	浙江省嘉兴市秀洲区新塍镇大通村	7,164.00	出让	工业用地	2054.07.04	否
101	浙（2019）嘉秀不动产权第0033395号	嘉兴新塍南方混凝土有限公司	浙江省嘉兴市秀洲区新塍镇大通村姜家浜1号	40,411.50	出让	工业用地	2052.01.20	否
102	浙（2018）嘉南不动产权	嘉兴凤桥南方混凝土	嘉兴市凤桥镇盐丰公	10,667.00	出让	工业用地	2059.07.09	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	土地使用权证书编号	证载权利人	坐落位置	面积（m^2）	使用权类型	证载土地用途	土地使用权终止日期	抵押、查封等权利限制情况
	第 0012030 号	有限公司	路东侧					
103	平湖国用（2007）第 20-188 号	平湖市中核二二混凝土有限公司	平湖市钟埭街道五一村 12 组	18,666.70	出让	工业	2053.01.21	否
104	叶国用（2015）第 134 号	六安南方水泥有限公司	叶集经济开发区纬三路以北 S310 以西	9,413.50	出让	工业用地	2065.06.25	否
105	叶国用（2015）第 254 号	六安南方水泥有限公司	叶集试验区孙岗乡荷棚存 310 省道西侧	70,000.00	出让	工业用地	2053.11.08	否
106	叶国用（2016）第 14 号	六安南方水泥有限公司	叶集试验区 S310 省道以西纬三路以北	10,459.20	出让	工业用地	2063.12.02	否
107	庐国用（2007）第 02040 号	安徽大江股份有限公司	安徽省合肥市庐江县冶父山镇冶父山社区	70,742.00	出让	工业用地	2056.12.19	否
108	庐国用（2007）第 02041 号	安徽大江股份有限公司	安徽省合肥市庐江县冶父山镇冶父山社区	113,000.00	出让	工业用地	2056.12.19	否
109	庐国用（2007）第 02042 号	安徽大江股份有限公司	安徽省合肥市庐江县冶父山镇冶父山社区	33,600.00	出让	工业用地	2056.12.19	否
110	皖（2018）庐江县不动产权第 0002285 号	安徽大江股份有限公司	安徽省合肥市庐江县冶父山镇巢路以南	37,551.22	出让	工业用地	2064.01.16	否
111	皖（2018）庐江县不动产权第 0002286 号	安徽大江股份有限公司	安徽省合肥市庐江县冶父山镇巢路以南	5,236.37	出让	工业用地	2064.01.16	否
112	皖（2018）庐江县不动产权第 0002287 号	安徽大江股份有限公司	安徽省合肥市庐江县冶父山镇巢路以南	1,410.20	出让	工业用地	2064.01.16	否
113	含国用（2005）字第 083 号	安徽省润基水泥有限责任公司	含山、仙踪	278,691.00	出让	工业	2055.01.10	否
114	皖（2019）宣城市不动产权第 0046949 号	宣城南方水泥有限公司	宣城高新技术产业开发区	66,662.00	出让	工业用地	2061.06.21	否
115	溧国用（2010）第 12278 号	江苏溧阳南方水泥有限公司	溧阳市社渚镇周城村、汤山村	89,898.00	出让	工业	2056.06.30	否
116	溧国用（2010）第 12279 号	江苏溧阳南方水泥有限公司	溧阳市社渚镇周城村	101,882.00	出让	工业	2054.12.31	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	土地使用权证书编号	证载权利人	坐落位置	面积（m^2）	使用权类型	证载土地用途	土地使用权终止日期	抵押、查封等权利限制情况
117	溧国用（2010）第 12280 号	江苏溧阳南方水泥有限公司	溧阳市社渚镇周城欣丁村	90,667.10	出让	工业	2054.04.22	否
118	溧国用（2010）第 12281 号	江苏溧阳南方水泥有限公司	溧阳市社渚镇周城欣丁村	20,835.00	出让	工业	2054.04.08	否
119	溧国用（2006）第 08428 号	常州茅山水泥有限公司	溧阳市周城镇金庄村	43,867.00	出让	工业	2056.03.29	否
120	苏（2019）宜兴不动产权第 0025802 号	江苏新街南方水泥有限公司	新街街道归径村	204,982.60	出让	工业用地	2053.12.01	否
121	宜国用（2004）字第 000429 号	宜兴市天盛水泥有限公司	宜兴市鲸塘镇埝南村	110,733.00	出让	工业用地	2053.08.05	否
122	宜国用（2005）第 000309 号	江苏蛟桥水泥有限公司	宜城镇袁桥村	64,349.20	出让	工业用地	2053.11.03	否
123	宜国用（2007）第 104687 号	江苏蛟桥水泥有限公司	杨巷镇安乐村	114,154.90	出让	工业用地	2054.01.07	否
124	宜国用（2008）第 700001 号	江苏蛟桥水泥有限公司	宜兴经济开发区荆溪北路西侧	11,846.50	出让	工业用地	2056.02.09	否
125	宜国用（2008）第 700002 号	江苏蛟桥水泥有限公司	宜兴经济开发区荆溪北路西侧	50,327.70	出让	工业用地	2055.01.27	否
126	宜国用（2008）第 15600001 号	江苏蛟桥水泥有限公司	杨巷镇安乐村	66,194.00	出让	工业用地	2057.11.30	否
127	宜国用（2008）第 24600003 号	江苏蛟桥水泥有限公司	宜兴经济开发区荆溪北路西侧	51,742.80	出让	工业用地	2057.12.30	否
128	苏（2020）宜兴不动产权第 002173 号	江苏宜城南方水泥有限公司	宜兴市湖父镇大东村	154,347.40	出让	工业用地	2060.06.21	否
129	苏（2020）宜兴不动产权第 002174 号	江苏宜城南方水泥有限公司	宜兴市湖父镇大东村	210,129.10	出让	工业用地	2060.06.21	否
130	皖（2020）郎溪县不动产权第 0010859 号、第 0010858 号、第 0010857 号、第 0010856 号	安徽郎溪南方水泥有限公司	郎溪县五牙山林场	206,908.00	出让	工业	2054.04.07	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	土地使用权证书编号	证载权利人	坐落位置	面积（m^2）	使用权类型	证载土地用途	土地使用权终止日期	抵押、查封等权利限制情况
131	苏（2019）苏州市不动产权第 5146498 号	苏州南方混凝土有限公司	钢成路 16 号	20,633.00	出让	工业用地	2054.04.28	否
132	相国用（2003）字第 00372 号	苏州盖奇混凝土有限公司	望亭镇何家角村	13,260.00	出让	工业	2053.07.22	否
133	锡惠国用（2014）第 016410 号	无锡南方混凝土有限公司	惠山区钱桥街道锦溢路 27 号	26,888.80	出让	工业用地	2054.10.25	否
134	武国用（2013）第 22627 号	江苏横山南方水泥有限公司	横山桥镇东洲村	25,523.96	出让	工业用地	2062.04.29	否
135	海国用（2003）字第 7002090010 号	海宁市三狮水泥有限责任公司	马桥镇湖塘金鸡桥西	28,563.00	出让	工业	2048.12.15	否
136	横国用（2009）第 00010663 号	广西金鲤水泥有限公司	横县横州镇周塘村	457,905.00	出让	工业用地	2059.09.16	否
137	横国用（2015）第 00022694 号	广西金鲤水泥有限公司	横县横州镇周塘村	4,715.80	出让	工业用地	2064.11.30	否
138	横国用（2015）第 00022695 号	广西金鲤水泥有限公司	横县横州镇周塘村	16,590.70	出让	工业用地	2064.11.30	否
139	横国用（2015）第 00022696 号	广西金鲤水泥有限公司	横县横州镇周塘村	1,706.80	出让	工业用地	2064.11.30	否
140	横国用（2015）第 00022697 号	广西金鲤水泥有限公司	横县横州镇周塘村	8,300.90	出让	矿山工业场地	2064.11.30	否
141	桂（2018）恭城县不动产权第 0000435 号	桂林南方水泥有限公司	西岭镇虎尾工业园区等 3 处	468,786.90	出让	工业用地	2058.04.29	否
142	荔国用（2011）第 Bb11034 号	桂林三力水泥有限公司	荔浦县金牛科技工业园区	47,940.00	出让	工业	2061.03.24	否
143	荔国用（2011）第 Bb12007 号	桂林三力水泥有限公司	荔浦县金牛科技工业园区	2,483.13	出让	工业	2062.01.09	否
144	桂（2020）临桂区不动产权第 0020469 号	临桂南方水泥有限公司	桂林市临桂区临桂镇水口村与乐和村委交界处	141,594.67	出让	工业用地	2063.01.28	否
145	崇国用（2014）第 0074	崇左南方水泥有限公	崇左市江州区太平街	111,349.85	出让	工业用地	2063.12.20	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	土地使用权证书编号	证载权利人	坐落位置	面积（m^2）	使用权类型	证载土地用途	土地使用权终止日期	抵押、查封等权利限制情况
	号	司	道公益村附近富太线二级路公益村段北侧					
146	崇国用（2012）第 0092 号	崇左南方水泥有限公司	崇左市江州区太平镇公益村驮逐经联社	147,983.78	出让	工业用地	2062.11.16	否
147	皖（2020）东至县不动产权第 0006760 号	安徽东至南方水泥有限公司	安徽省池州市东至县张溪镇历山村水泥厂 2 幢等	26,622.48	出让	工业	2058.12.31	否
148	城国用（2010）第 5566 号	江西南城南方水泥有限公司	南城县上唐镇棠下村	165,000.00	出让	工业	2060.04.18	否
149	城国用（2011）第 5652 号	江西南城南方水泥有限公司	南城县上唐镇棠下村蒋源	101,667.00	出让	工业	2060.05.12	否
150	抚金国用（2010）第 016 号	江西抚州南方水泥有限公司	抚州金巢经济开发区抚城线以东	60,420.00	出让	工业	2060.04.28	否
151	抚金国用（2011）第 032 号	江西抚州南方水泥有限公司	抚州金巢经济开发区抚城线以东	29,149.00	出让	工业	2061.01.15	否
152	抚国用（2004）字第 090002 号	抚州市兰丰水泥有限公司	抚州抚北工业园区	30,800.15	出让	工业用地	2053.07.08	否
153	赣（2017）抚州市不动产权第 0000563 号	江西抚州南方混凝土有限公司	抚州市高新技术产业开发区文昌大道以东、纬九路以北	27,933.33	出让	工业	2066.09.19	否
154	黎国用（2011）第 2317 号	黎川天源建材有限公司	工业园区	20,187.00	出让	工业用地	2061.10.19	否
155	赣（2017）宁都县不动产权第 0010964 号	江西宁都南方水泥有限公司	宁都县梅江镇新店（原新店林科所）	54,943.15	出让	工业用地	2056.07.31	否
156	兴国用（2014）第 2B2905-044 号	江西兴国南方水泥有限公司	梅窖镇工业区	9,535.00	出让	工业	2050.10.26	否
157	兴国用（2014）第 2B2905-0445 号	江西兴国南方水泥有限公司	梅窖镇工业区	11,841.30	出让	工业	2050.10.26	否
158	兴国用（2014）第 2B2905-025 号	江西兴国南方水泥有限公司	梅窖镇工业区	18,266.76	出让	工业	2063.08.23	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	土地使用权证书编号	证载权利人	坐落位置	面积（m^2）	使用权类型	证载土地用途	土地使用权终止日期	抵押、查封等权利限制情况
159	赣（2020）兴国县不动产权第 0169120 号	江西兴国南方水泥有限公司	兴国县梅窖镇工业用地 B 块地	82,574.12	出让	工业	2061.02.15	否
160	赣（2020）兴国县不动产权第 0169133 号	江西兴国南方水泥有限公司	兴国县东河桥头	23,310.50	出让	工业	2051.06.14	否
161	赣（2020）兴国县不动产权第 0169132 号	江西兴国南方水泥有限公司	兴国县梅窖镇工业用地 C 块地	11,740.00	出让	工业	2062.05.13	否
162	赣（2020）兴国县不动产权第 0169131 号	江西兴国南方水泥有限公司	兴国县红门新村组东河桥南端	6,124.00	出让	工业	2054.08.04	否
163	赣（2020）兴国县不动产权第 0169130 号	江西兴国南方水泥有限公司	兴国县红门新村组东河桥南端	5,634.86	出让	工业	2054.08.04	否
164	赣（2020）兴国县不动产权第 0148640 号	江西兴国南方水泥有限公司	兴国县梅窖镇	191,115.86	出让	工业	2053.09.04	否
165	赣（2021）赣县区不动产权第 0000067 号	江西赣县南方水泥有限公司	赣州市赣县区茅店镇上坝村陈屋组	85,218.76	出让	工业	2058.09.14	否
166	永国用（2009）第 558 号	江西永丰南方水泥有限公司	陶唐乡谢坊金溪	437,541.19	出让	工业用地	2059.07.12	否
167	吉国用（2009）第 478 号	江西吉水南方水泥有限公司	吉水县八都江背村	82,330.00	出让	工业	2059.12.31	否
168	赣（2018）新干不动产权第 0002533 号	江西永丰南方水泥有限公司新干分公司	新干县河西工业园 A-10 区块内	24,829.40	出让	工业	2059.11.05	否
169	赣（2018）新干不动产权第 0002534 号等	江西永丰南方水泥有限公司新干分公司	新干县河西工业园 A-10 区块内	43,723.33	出让	工业	2059.05.23	否
170	赣（2019）安福县不动产权第 0000360 号	江西安福南方水泥有限公司	安福县枫田镇新屋场村	174,815.65	出让	工业用地	2054.03.16	否
171	安土国用（籍）第 101404082 号	江西安福南方水泥有限公司	安福县枫田镇新屋场村	40,780.14	出让	工业用地	2062.05.04	否
172	安土国用（籍）第 06672 号	江西安福南方水泥有限公司	安福县枫田镇	7,267.01	出让	工业用地	2062.07.10	否
173	赣（2018）安福县不动产权第 0007217 号	江西安福南方水泥有限公司	安福县枫田镇工业园区	251,740.10	出让	工业用地	2053.12.15	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	土地使用权证书编号	证载权利人	坐落位置	面积（m^2）	使用权类型	证载土地用途	土地使用权终止日期	抵押、查封等权利限制情况
174	赣（2018）安福县不动产权第 0007215 号、赣（2018）安福县不动产权第 0007216 号	江西安福南方水泥有限公司	安福县枫田镇工业园区	10,969.07	出让	工业用地	2056.12.10	否
175	泰国用（2005）第 1190 号	江西泰和玉华水泥有限公司	泰和县澄江镇官溪、桔因村	185,742.00	出让	工业用地	2055.05.07	否
176	泰国用（2002）字第 895 号	江西泰和玉华水泥有限公司	泰和县上田黄岗	312,360.00	出让	工业	2052.09.29	否
177	赣（2019）吉安市不动产权第 0018262 号、赣（2019）吉安市不动产权第 0018258 号、赣（2019）吉安市不动产权第 0018259 号、赣（2019）吉安市不动产权第 0018263 号	江西吉州南方水泥有限公司吉安市青原区分公司	青原区河东经济开发区	25,857.13	出让	工业用地/其它	2059.10.05	否
178	赣（2019）吉安市不动产权第 0018255 号	江西吉州南方水泥有限公司吉安市青原区分公司	河东经济开发区控规 C12-2	6,383.33	出让	工业用地	2060.11.22	否
179	赣（2019）吉安市不动产权第 0018256 号	江西吉州南方水泥有限公司吉安市青原区分公司	河东经济开发区控规 C12-1 地块	5,676.29	出让	工业用地	2060.11.22	否
180	赣（2019）吉安市不动产权第 0018257 号	江西吉州南方水泥有限公司吉安市青原区分公司	青原区河东经济开发区控规 C9-1-3 地块	8,849.76	出让	工业用地	2060.11.22	否
181	赣（2019）吉安市不动产权第 0018261 号、赣（2019）吉安市不动产权第 0018260 号、赣（2019）吉安市不动产权第	江西吉州南方水泥有限公司吉安市青原区分公司	青原区河东经济开发区	26,102.38	出让	工业用地	2056.12.27	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	土地使用权证书编号	证载权利人	坐落位置	面积（m^2）	使用权类型	证载土地用途	土地使用权终止日期	抵押、查封等权利限制情况
	0018264 号							
182	吉州国用（2014）第 I-1921 号	江西吉州南方水泥有限公司	吉州区兴桥镇沙江村委会泥源村	41,238.04	出让	工业	2063.11.27	否
183	吉州国用（2011）第 I-044 号	吉安市吉州天阳混凝土有限公司	吉州区工业园控规 C8-4-1 地块	23,879.33	出让	工业	2061.03.21	否
184	青原区国用（2010）第 012 号	吉安金宜混凝土有限公司	河东经济开发区 C9-1-5 地块	25,397.87	出让	工业	2060.08.28	否
185	永国用（2011）第 1283 号	永丰上达建材实业有限公司	永丰县工业园区	16,795.68	出让	工业用地	2061.01.13	否
186	彭国用（2010）第 016 号	江西九江南方水泥有限公司	龙城镇茅店村雪山洼	100,000.00	出让	工业	2055.03.30	否
187	彭国用（2010）第 017 号	江西九江南方水泥有限公司	龙城镇茅店村雪山洼	100,000.00	出让	工业	2066.03.30	否
188	彭国用（2010）第 018 号	江西九江南方水泥有限公司	龙城镇茅店村雪山洼	185,000.00	出让	工业	2056.09.18	否
189	修国用（2010）第 6096 号	江西修水南方水泥有限公司	修水县四都镇大坪村	63,576.90	出让	工业	2060.10.31	否
190	修国用（2012）第 1549 号	江西修水南方水泥有限公司	四都镇大坪村、太阳升镇西坳村	204,085.00	出让	工业、住宅	2051.01.06	否
191	彭国用（2013）第 077 号	彭泽伟盛混凝土有限公司	龙城镇茅店村	25,319.00	出让	工业	2062.12.13	否
192	九城国用（2008）第 002 号	九江百川混凝土有限公司	濂溪区虞家河乡大桥村	16,666.50	出让	工业用地	2057.11.05	否
193	赣（2018）湖口县不动产权第 0003346 号	九江长基建材有限公司	湖口县金沙湾工业园	13,340.00	出让	工业用地	2060.05.28	否
194	南国用（2010）第 00086 号	江西南昌南方水泥有限公司	南昌县八一乡莲溪村莲谢路 168 号	77,333.00	出让	工业	2055.08.12	否
195	洪土国用（登北 2004）第 133 号	南昌慧华高科混凝土有限公司	南昌经济技术开发区麦庐大道	18,846.33	出让	工业用地	2051.12	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	土地使用权证书编号	证载权利人	坐落位置	面积（m^2）	使用权类型	证载土地用途	土地使用权终止日期	抵押、查封等权利限制情况
196	洪土国用（登北 2004）第 134 号	南昌慧华高科混凝土有限公司	南昌经济技术开发区麦庐大道	15,599.50	出让	工业用地	2053.07	否
197	湘国用（2010）第 801664 号	江西萍乡南方水泥有限公司	湘东区湘东镇五四村	135,238.40	出让	工业	2053.06.11	否
198	芦国用（2011）第 163 号	江西芦溪南方水泥有限公司	芦溪镇江霞村	164,019.20	出让	工业用地	2052.08.18	否
199	赣（2020）上栗县不动产权第 0006829 号	江西萍乡南方建材有限公司上栗分公司	上栗县彭高镇坛华村（动漫产业园内）等 2 户	22,645.60	出让	工业	2062.07.27	否
200	玉国用（2014）第 582 号	江西玉山南方水泥有限公司	玉山县岩瑞镇龙琴村	10,610.00	出让	工业	2054.03.23	否
201	玉国用（2011）第 1304 号	江西玉山南方水泥有限公司	玉山县岩瑞镇	29,975.50	出让	工业	2053.08.26	否
202	玉国用（2011）第 1196 号	江西玉山南方水泥有限公司	玉山县岩瑞镇新康村	32,467.00	出让	工业	2067.06.29	否
203	玉国用（2014）第 581 号	江西玉山南方水泥有限公司	玉山县岩瑞镇	42,004.46	出让	工业	2052.06.06	否
204	玉国用（2014）第 580 号	江西玉山南方水泥有限公司	玉山县岩瑞镇	55,864.71	出让	工业	2057.11.11	否
205	玉国用（2014）第 583 号	江西玉山南方水泥有限公司	玉山县岩瑞镇鸡头山	63,597.14	出让	工业	2052.06.06	否
206	玉国用（2014）第 579 号	江西玉山南方水泥有限公司	玉山县岩瑞镇	81,630.57	出让	工业	2057.11.11	否
207	玉国用（2011）第 1306 号	江西玉山南方水泥有限公司	玉山县岩瑞镇	89,421.90	出让	工业	2053.09.26	否
208	玉国用（2011）第 1305 号	江西玉山南方水泥有限公司	玉山县岩瑞镇	116,908.70	出让	工业	2053.09.26	否
209	玉国用（2011）第 1307 号	江西玉山南方水泥有限公司	玉山县岩瑞镇	140,170.40	出让	工业	2053.09.26	否
210	广土国用（2013）第 1178	江西广丰南方水泥有	广丰区吴村镇付家棚	45,000.00	出让	工业	2059.12.21	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	土地使用权证书编号	证载权利人	坐落位置	面积（m^2）	使用权类型	证载土地用途	土地使用权终止日期	抵押、查封等权利限制情况
	号	限公司	村					
211	广土国用（2012）第 1767 号	江西广丰南方水泥有限公司	广丰区吴村镇付家棚村	4,030.66	出让	工业	2062.09.16	否
212	广土国用（2012）第 1701 号	上饶市广丰区锦鸡混凝土有限公司	广丰区吴村镇付家棚村	14,314.00	出让	工业	2062.09.16	否
213	余国用（2013）第 106060 号	江西新余南方建材有限公司	袁河经济开发区	49,489.13	出让	变电站	2063.12.10	否
214	余国用（2013）第 106059 号	江西新余南方建材有限公司	袁河经济开发区	36,233.99	出让	钢渣地	2063.12.10	否
215	赣（2017）新余市不动产权第 0007326 号	江西新余南方建材有限公司	袁河工业基地环城路	110,328.41	出让	工业用地	2059.05.29	否
216	余国用（2010）第 7250 号	江西新余南方建材有限公司	袁河经济开发区	69,518.28	出让	工业用地	2060.10.11	否
217	赣（2017）新余市不动产权第 0001578 号	新余市渝信混凝土有限责任公司	仙女湖区清宜公路以北、浙赣铁路以南	19,770.90	出让	工业用地	2067.03.02	否
218	渝国用（2014）第 08014 号	新余市渝信混凝土有限责任公司	下村工业基地	15,240.00	出让	工业用地	2063.11.10	否
219	墨山国用（2009）第 0002 号	江西上高南方水泥有限公司	上高县墨山镇	292,333.33	出让	工业用地	2059.07	否
220	赣（2016）上高县不动产权第 0001107 号	江西上高南方水泥有限公司	上高县塔下乡上新村	120,000.00	出让	工业用地	2054.02.14	否
221	丰国用（2011）第 A0089 号	江西丰城南方水泥有限公司	丰城市尚庄镇北坑	125,357.31	出让	工业用地	2052.09.13	否
222	赣（2016）丰城市不动产权第 0000662 号	江西丰城南方水泥有限公司	丰城市工业园 Z-68 号地块	113,740.00	出让	工业用地	2066.01.27	否
223	丰国用（2015）第 A0071 号	江西丰城南方水泥有限公司	江西丰城工业园区	58,080.29	出让	工业用地	2056.07.20	否
224	丰土国用（2003）字第 41579007 号	江西丰城南方水泥有限公司	江西丰城工业园区	66,666.67	出让	工业用地	2053.12.25	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	土地使用权证书编号	证载权利人	坐落位置	面积（m^2）	使用权类型	证载土地用途	土地使用权终止日期	抵押、查封等权利限制情况
225	丰国用（2011）第 A0086 号	江西丰城南方水泥有限公司	丰城市丰源工业园	31,983.33	出让	工业用地	2052.06.06	否
226	丰国用（2011）第 A0091 号	江西丰城南方水泥有限公司	尚庄镇北坑杨溪地段	86,765.91	出让	工业用地	2052.09.13	否
227	丰国用（2011）第 A0088 号	江西丰城南方水泥有限公司	丰城市尚庄镇北坑杨溪地段	84,617.33	出让	采矿用地	2052.09.13	否
228	丰国用（2012）第 1137 号	江西丰城南方水泥有限公司	江西丰城工业园区	62,266.00	出让	工业	2056.07.20	否
229	高国用（2011）第 3536 号	江西高安南方建材有限公司	八景镇高胡公路以东	33,275.30	出让	工业	2060.12.21	否
230	高国用（2011）第 2905 号	江西高安南方建材有限公司	八景镇高胡公路以东	20,650.30	出让	工业	2054.07.02	否
231	高国用（2011）第 2906 号	江西高安南方建材有限公司	八景镇高胡公路以东	2,979.80	出让	工业	2054.07.02	否
232	宜春国用（2012）第 11010459 号	江西宜春南方混凝土有限公司	宜春市经开区春一路以南、拓泓以东	23,840.00	出让	工业用地	2062.12.06	否
233	袁州国用（2010）第 0100129 号	宜春金鼎混凝土有限公司	宜春市袁州区医药工业园北侧	14,886.50	出让	工业	2060.04.11	否
234	赣（2016）袁州区不动产权第 0000268 号	宜春市建菱高科有限公司	宜春市袁州区彬江工业园机电产业基地	36,920.00	出让	工业用地	2063.07.25	否
235	宜春国用（2007）第 14000008 号	宜春南氏混凝土有限公司	泉州区下浦街道金桥村前布组	26,493.00	出让	工业用地	2057.05.17	否
236	袁州国用（2009）第 0090103 号	宜春超强混凝土有限公司	宜春市袁州区渥江乡	11,690.58	出让	工业用地	2058.12.30	否
237	袁州国用（2009）第 0090104 号	宜春超强混凝土有限公司	宜春市袁州区渥江乡	21,323.12	出让	工业	2058.12.30	否
238	宜春国用（2010）第 11010235 号	宜春市永固混凝土有限公司	宜春市经济开发区（嘉特板业用地以东、规划路以北）	12,858.60	出让	工业用地	2059.09.17	否
239	赣（2017）袁州区不动产	宜春城南混凝土有限	袁州区南庙镇邮桥村	12,243.00	出让	工业用地	2063.09.17	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	土地使用权证书编号	证载权利人	坐落位置	面积（m^2）	使用权类型	证载土地用途	土地使用权终止日期	抵押、查封等权利限制情况
	权第 0001050 号	公司						
240	高国用（2012）第 3946 号	高安永强混凝土有限公司	大城镇规划工业园	23,414.72	出让	工业	2062.11.07	否
241	贵国用（2011）第 0240 号	江西贵溪南方水泥有限公司	市工业园区南兴一路以西、贵八路以北	59,732.60	出让	工业	2061.10.19	否
242	赣（2019）贵溪市不动产权第 0012133 号、赣（2019）贵溪市不动产权第 0012134 号	江西贵溪南方水泥有限公司	市工业园区（新世纪水泥五金仓库）	65,991.98	出让	工业	2057.06.11	否
243	赣（2019）贵溪市不动产权第 0012135 号	江西贵溪南方水泥有限公司	320 国道以南、上清林场砖厂以东（新世纪水泥综合办公楼）	62,113.03	出让	工业	2050.01.10	否
244	赣（2019）贵溪市不动产权第 0012136 号、赣（2019）贵溪市不动产权第 0012137 号	江西贵溪南方水泥有限公司	市工业园区（新世纪水泥食堂）	67,206.77	出让	工业	2057.06.01	否
245	闽（2018）清流县不动产权第 0002662 号	福建三明南方水泥有限公司	清流县嵩溪镇农科村顺安 1 号南方水泥	224,341.00	出让	工业用地	2059.04.02	否
246	闽（2018）清流县不动产权第 0002629 号	福建三明南方水泥有限公司	清流县嵩溪镇农科村顺安 1 号南方水泥	81,968.00	出让	工业用地	2059.06.19	否
247	闽（2018）清流县不动产权第 0002630 号	福建三明南方水泥有限公司	清流县嵩溪镇农科村顺安 1 号南方水泥	89,048.00	出让	工业用地	2063.08.01	否
248	桐土国用（2011）第 0013799 号	桐庐南方水泥有限公司	桐庐县梓芳坞	28.35	出让	工业用地	2052.09.06	否
249	桐土国用（2011）第 0013792 号	桐庐南方水泥有限公司	桐庐县梓芳坞	15.13	出让	工业用地	2052.09.06	否
250	桐土国用（2011）第 0013790 号	桐庐南方水泥有限公司	桐庐县梓芳坞	637.26	出让	城镇住宅用地	2052.09.06	否
251	桐土国用（2011）第 0013788 号	桐庐南方水泥有限公司	桐庐县梓芳坞	3,581.80	出让	工业用地	2052.09.06	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	土地使用权证书编号	证载权利人	坐落位置	面积（m^2）	使用权类型	证载土地用途	土地使用权终止日期	抵押、查封等权利限制情况
252	桐土国用（2011）第 0013776 号	桐庐南方水泥有限公司	桐庐县梓芳坞	4,773.00	出让	工业用地	2054.06.01	否
253	桐土国用（2011）第 0013789 号	桐庐南方水泥有限公司	桐庐县梓芳坞	33,080.00	出让	工业用地	2053.05.09	否
254	桐土国用（2011）第 0013796 号	桐庐南方水泥有限公司	桐庐县梓芳坞	135,236.50	出让	工业用地	2053.05.09	否
255	浙（2019）桐庐县不动产权第 0008193 号	桐庐南方水泥有限公司	杭州市桐庐县桐君街道君山村梓芳坞 89 号	29,366.00	出让	工业用地	2053.05.09	否
256	杭余出国用（2007）第 118-891 号	浙江钱潮控股集团股份有限公司	余杭区闲林镇友谊村天目山路 517 号	2,394.30	出让	综合用地	2050.06.27	否
257	杭余出国用（2010）第 117-645 号	浙江钱潮控股集团股份有限公司	余杭区仓前镇连具塘村、苕溪村	40,457.10	出让	工业工地	2060.06.30	否
258	杭余出国用（2015）第 117-976 号	浙江钱潮控股集团股份有限公司	余杭区仓前街道吴山前村、连具塘村	20,000.00	出让	工业用地	2065.02.02	否
259	浙（2019）富阳区不动产权第 0000495 号	杭州胥口南方水泥有限公司	胥口镇葛溪村丫山坞 58 号	217,099.00	出让	工业用地	2054.04.22	否
260	慈国用（2010）第 171010 号	慈溪南方水泥有限公司	慈溪市横河镇上剑山村	20,008.00	出让	工业用地	2053.11.27	否
261	浙（2020）江山不动产权第 0025767 号	衢州南方水泥有限公司	江山市贺村镇十里牌 16-2 号等	114,205.00	出让	工业	2051.06.04	否
262	江山国用（2003）第 1-16271 号	浙江江山虎球水泥有限公司	贺村十里牌 12、12-1、12-2 号	14,389.80	出让	工业	2043.12.30	否
263	浙（2021）江山不动产权第 0001486 号	衢州南方水泥有限公司	江山市贺村镇十里牌 16-30 号等	51,400.00	出让	工业	2053.12.28	否
264	浙（2020）江山不动产权第 0026275 号	衢州南方水泥有限公司	江山市贺村镇十里牌 14 号	10,820.00	出让	工业	2050.09.23	否
265	浙（2020）江山不动产权第 0026274 号	衢州南方水泥有限公司	江山市贺村镇十里牌 13-1 号等	13,193.50	出让	工业	2046.10.31	否
266	江山国用（2004）第 1-18978 号	浙江江山虎球水泥有限公司	贺村十里牌 16-10 号至 20 号、17-1 幢	18,796.60	出让	工业	2052.08.13	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	土地使用权证书编号	证载权利人	坐落位置	面积（m^2）	使用权类型	证载土地用途	土地使用权终止日期	抵押、查封等权利限制情况
267	浙（2020）江山不动产权第 0025766 号	衢州南方水泥有限公司	江山市贺村镇十里牌 12-3 号等	42,510.60	出让	工业	2055.02.25	否
268	浙（2020）江山不动产权第 0027627 号	衢州南方水泥有限公司	江山市十里牌 16 号	9,834.04	出让	工业	2055.01.26	否
269	浙（2020）江山不动产权第 0025768 号	衢州南方水泥有限公司	江山市贺村镇十里牌 16-21 号等	113,608.70	出让	工业	2055.12.25	否
270	浙（2020）江山不动产权第 0026276 号	衢州南方水泥有限公司	江山贺村镇十里牌 14-4 号等	23.150.37	出让	工业	2048.12.31	否
271	江山国用（2008）第 12-199 号	浙江江山虎球水泥有限公司	贺村镇叶村村十里牌自然村 16-24 号	4,929.00	出让	工业	2048.12.31	否
272	江山国用（2008）第 12-200 号	浙江江山虎球水泥有限公司	贺村镇叶村村十里牌自然村 16-23 号	5,610.00	出让	工业	2048.12.31	否
273	江山国用（2008）第 12-201 号	浙江江山虎球水泥有限公司	贺村镇叶村村十里牌自然村 16-22 号	6,543.00	出让	工业	2048.12.31	否
274	诸暨国用（2003）字第 11-5298 号	浙江天洁水泥有限公司	山下湖镇桐子山村	75,303.00	出让	工业	2053.05.26	否
275	浙（2020）富阳区不动产权第 0031346 号	杭州山亚南方水泥有限公司	渌渚镇上畈新村 66 号	421,691.70	出让	工业用地	2053.02.13	否
276	皖（2019）休宁县不动产权第 0003514 号	黄山南方水泥有限公司	休宁县商山镇瑶溪村	1,987.45	出让	工业用地	2063.05.09	否
277	皖（2019）休宁县不动产权第 0003506 号至第 0003513 号	黄山南方水泥有限公司	休宁县商山镇瑶溪村	57,668.18	出让	工业用地	2058.01.15	否
278	建国用（2009）第 0771 号	建德市杉翔建材有限公司	寿昌镇东三叉路口	2,677.50	出让	工业用地	2054.01.02	否
279	建国用（2008）第 5640 号	建德市杉翔建材有限公司	寿昌镇城中村	55,000.00	出让	工业用地	2054.12.02	否
280	建国用（2010）第 2068 号	建德南方水泥有限公司	更楼街道黄岙村	194,421.00	出让	工业用地	2054.12.23	否
281	浙（2020）建德市不动产	建德南方水泥有限公	更楼街道岩源村	14,410.00	出让	工业用地	2070.02.03	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	土地使用权证书编号	证载权利人	坐落位置	面积（m^2）	使用权类型	证载土地用途	土地使用权终止日期	抵押、查封等权利限制情况
	权第 0011504 号	司						
282	浙（2020）建德市不动产权第 0011508 号	建德南方水泥有限公司	更楼街道岩源村石码头自然村	202,856.00	出让	工业用地	2070.02.03	否
283	建国用（2008）第 5470 号	建德三狮松涛水泥有限公司	大慈岩镇檀村村（工业功能区）	44,196.00	出让	工矿仓储（工业）	2056.03.31	否
284	建国用 2009 第 4685 号	建德三狮松涛水泥有限公司	大慈岩镇里叶村	30,128.67	出让	工业用地	2053.01.27	否
285	建国用 2009 第 4491 号	建德三狮松涛水泥有限公司	大慈岩镇陈店村	5,281.00	出让	工业用地	2053.01.27	否
286	富国用（2012）第 004473 号	杭州富阳南方水泥有限公司	杭州市富阳区新桐乡新桐村	200,000.00	出让	工业用地	2055.03.27	否
287	兰国用〔2012〕第 104-363 号	兰溪诸葛南方水泥有限公司	诸葛镇万田村，银塘村	8,440.00	出让	工业	2060.05.31	否
288	兰国用〔2012〕第 104-362 号	兰溪诸葛南方水泥有限公司	诸葛镇万田村，银塘村	10,659.00	出让	工业	2060.05.31	否
289	兰国用〔2012〕第 104-309 号	兰溪诸葛南方水泥有限公司	诸葛镇万田村，银塘村	217,712.30	出让	工业	2055.01.12	否
290	兰国用〔2012〕第 104-311 号	兰溪诸葛南方水泥有限公司	诸葛镇万田村，银塘村	6,604.60	出让	工业	2057.06.11	否
291	兰国用〔2012〕第 104-310 号	兰溪诸葛南方水泥有限公司	诸葛镇万田村直塘垅	64,000.00	出让	工业	2050.07.07	否
292	金市国用（2013）第 103-01721 号	浙江虎鹰水泥有限公司	金华市婺城区竹马乡姜衙村	133,183.00	出让	工业用地	2060.06.05	否
293	兰国用（2010）第 207-3238 号	兰溪南方水泥有限公司	灵洞乡甘露源村	5,130.70	出让	工业	2052.10.14	否
294	兰国用（2010）第 207-3239 号	兰溪南方水泥有限公司	灵洞乡甘露源村	801.3	出让	工业	2052.10.14	否
295	兰国用〔2011〕第 207-669 号	兰溪南方水泥有限公司	灵洞乡甘露源村	27,333.00	出让	工业	2056.06.28	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	土地使用权证书编号	证载权利人	坐落位置	面积（m^2）	使用权类型	证载土地用途	土地使用权终止日期	抵押、查封等权利限制情况
296	兰国用（2011）第207-3034 号	兰溪南方水泥有限公司	灵洞乡甘露源村	83,513.50	出让	工业	2044.12.21	否
297	浙（2020）兰溪市不动产权第 0012448 号	兰溪南方水泥有限公司	灵洞乡八石溪村	98,800.30	出让	工业	2051.12.12	否
298	兰国用（2008）第207-3308 号	浙江三源集团有限公司	灵洞乡甘露源村	562.4	出让	工业	2056.06.28	否
299	浙（2017）金华市不动产权第 0051373 号	浙江金华南方尖峰水泥有限公司	竹马乡济台寺金马水泥厂内	424,974.70	出让	工业用地	2044.09.20	否
300	缙国用（2006）第040620004 号	浙江仙都水泥有限公司	壶镇镇胡宅口	32,350.00	出让	工业用地	2056.03.22	否
301	浙（2017）常山县不动产权第 0010222 号	常山南方水泥有限公司	常山县辉埠镇四通大道 9 号	18,086.50	出让	工业用地	2056.12.16	否
302	浙（2017）常山县不动产权第 0010206 号	常山南方水泥有限公司	常山县辉埠镇四通大道 9 号	87,021.80	出让	工业用地/	2054.12.17	否
303	浙（2017）常山县不动产权第 0010231 号	常山南方水泥有限公司	常山县辉埠镇四通大道 9 号	13,710.00	出让	工业用地	2056.08.31	否
304	浙（2017）常山县不动产权第 0010221 号	常山南方水泥有限公司	常山县辉埠镇四通大道 9 号	60,878.30	出让	工业用地	2055.11.05	否
305	浙（2019）常山县不动产权第 0004274 号	常山南方水泥有限公司	常山县辉埠镇 N2018-2 地块	226,641.00	出让	工业用地	2054.12.24	否
306	浙（2019）常山县不动产权第 0004271 号	常山南方水泥有限公司	常山县辉埠镇 N2018-3 地块	21,396.00	出让	工业用地	2054.12.24	否
307	浙（2019）常山县不动产权第 0004275 号	常山南方水泥有限公司	常山县辉埠镇 N2018-1 地块	49,921.00	出让	工业用地	2069.04.11	否
308	常山国用〔2010〕第 2-100 号	常山南方水泥有限公司	常山县辉埠镇	66,057.20	出让	工业用地	2054.12.24	否
309	常山国用〔2010〕第 2-101 号	常山南方水泥有限公司	常山县辉埠镇	70,336.60	出让	工业用地	2054.12.24	否
310	常山国用〔2010〕第 2-102 号	常山南方水泥有限公司	常山县辉埠镇	79,705.70	出让	工业用地	2054.12.24	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	土地使用权证书编号	证载权利人	坐落位置	面积（m^2）	使用权类型	证载土地用途	土地使用权终止日期	抵押、查封等权利限制情况
311	常山国用〔2010〕第 2-103 号	常山南方水泥有限公司	常山县辉埠镇	53,972.50	出让	工业用地	2054.12.24	否
312	常山国用〔2010〕第 2-104 号	常山南方水泥有限公司	常山县辉埠镇	100,307.00	出让	工业用地	2054.12.24	否
313	常山国用〔2010〕第 2-105 号	常山南方水泥有限公司	常山县辉埠镇	32,700.00	出让	工业用地	2058.12.26	否
314	浙（2020）常山县不动产权第 0014967 号	常山南方水泥有限公司	常山县辉埠镇 N2019-3 地块	75,581.00	出让	工业用地	2070.04.27	否
315	浙（2020）常山县不动产权第 0014965 号	常山南方水泥有限公司	常山县辉埠镇 N2019-2 地块	95,824.00	出让	工业用地	2070.04.27	否
316	浙（2020）常山县不动产权第 0014964 号	常山南方水泥有限公司	常山县辉埠镇 N2019-1 地块	4,862.00	出让	工业用地	20170.04.27	否
317	江国用（2011）第 13-656 号	江山南方水泥有限公司	江山市市良种场东北角	195.2	出让	工业	2051.12.20	否
318	江国用（2011）第 13-648 号	江山南方水泥有限公司	江山水泥厂生活区 153 号	26,980.00	出让	工业	2051.12.30	否
319	江国用（2011）第 13-652 号	江山南方水泥有限公司	水泥厂路口 31 号	8,512.20	出让	工业	2049.06.23	否
320	江国用（2011）第 13-654 号	江山南方水泥有限公司	江山水泥厂生活区 215 号	4,780.00	出让	工业	2051.12.20	否
321	江国用（2011）第 13-657 号	江山南方水泥有限公司	何家山乡麻车村酒店山	7,162.80	出让	工业	2051.12.20	否
322	江国用（2011）第 13-658 号	江山南方水泥有限公司	江山市何家山乡上铺	19.9	出让	工业	2051.12.20	否
323	江国用（2011）第 25-14432 号	江山南方水泥有限公司	江山市清湖镇童家村自然村 251-1、251-2、251-3 号	541.5	出让	工业	2044.10.25	否
324	江国用（2011）第 25-14430 号	江山南方水泥有限公司	江山市清湖镇童家村自然村 252-1 号	766.8	出让	工业	2044.10.25	否
325	江国用（2011）第 13-647	江山南方水泥有限公	江山水泥厂生活区	7,913.30	出让	工业	2051.12.20	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	土地使用权证书编号	证载权利人	坐落位置	面积（m^2）	使用权类型	证载土地用途	土地使用权终止日期	抵押、查封等权利限制情况
	号	司						
326	江国用（2011）第 13-653 号	江山南方水泥有限公司	水泥厂路口 32-2 号	24,140.50	出让	工业	2049.06.23	否
327	江国用（2011）第 13-651 号	江山南方水泥有限公司	江山水泥厂生活区 134 号	5,053.30	出让	工业	2051.12.20	否
328	江国用（2011）第 13-650 号	江山南方水泥有限公司	江山水泥厂生活区 138 号	44,983.30	出让	工业	2051.12.20	否
329	江国用（2011）第 13-14434 号	江山南方水泥有限公司	江山市虎山街道麻车村上铺 58 号	210,601.30	出让	工业	2044.10.25	否
330	江国用（2011）第 109-9 号	江山南方水泥有限公司	江山市何家山乡麻车村	28,028.00	出让	工业	2055.01.07	否
331	江国用（2011）第 25-14431 号	江山南方水泥有限公司	江山市清湖镇童家村自然村 251-4 号	757.9	出让	工业	2044.10.25	否
332	江国用（2011）第 13-649 号	江山南方水泥有限公司	江山市何家山乡上铺	29,973.00	出让	工业	2044.10.25	否
333	江国用（2011）第 13-645 号	江山南方水泥有限公司	江山水泥厂生活区	151,725.00	出让	工业	2051.12.20	否
334	江国用（2013）第 25-43129 号	江山南方水泥有限公司	江山市清湖镇童家村自然村 252-3 号	256.8	出让	工业	2044.10.25	否
335	江国用（2011）第 25-14428 号	江山南方水泥有限公司	江山市清湖镇童家村自然村 252-2 号	78.1	出让	工业	2044.10.25	否
336	江国用（2011）第 125-14433 号	江山南方水泥有限公司	江山市清湖镇童家村自然村 251 号	895.2	出让	工业	2056.04.10	否
337	江国用（2011）第 109-11 号	江山南方水泥有限公司	江山市何家山乡麻车村	12,462.20	出让	工业	2054.12.22	否
338	江国用（2011）第 25-4 号	江山南方水泥有限公司	清湖镇路口村下路口自然村 8 号	5,355.00	出让	工业	2051.09.27	否
339	江国用（2011）第 25-14429 号	江山南方水泥有限公司	江山市清湖镇童家村自然村 252 号	3,570.00	出让	工业	2044.10.25	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	土地使用权证书编号	证载权利人	坐落位置	面积（m^2）	使用权类型	证载土地用途	土地使用权终止日期	抵押、查封等权利限制情况
340	江国用（2011）第 109-10 号	江山南方水泥有限公司	江山市何家山乡麻车村	33,373.40	出让	工业	2055.01.07	否
341	浙（2018）龙游不动产权第 0012545 号	龙游天池山水泥制造有限公司	横山镇志棠前邵村	5,938.83	出让	工业用地	2068.11.07	否
342	浙（2019）龙游不动产权第 0017601 号	龙游天池山水泥制造有限公司	横山镇志棠前邵村	25,072.00	出让	工业用地	2060.04.13	否
343	浙（2019）龙游不动产权第 0017602 号	龙游天池山水泥制造有限公司	横山镇志棠前邵村	591.3	出让	工业用地	2060.04.15	否
344	龙游国用(2005)第 105-2 号	龙游天池山水泥制造有限公司	横山镇志棠前邵村	25,911.30	出让	工业	2049.10.12	否
345	杭余出国用（2002）字第 13-241 号	杭州钱潮商品混凝土有限公司	余杭区良渚街道谢村村	16,380.50	出让	工业	2051.03.07	否
346	德清国用（2008）第 00149820 号	浙江跃通建筑材料有限公司	武康镇中兴北路 1199 号	20,033.50	出让	工业用地	2054.01.05	否
347	德清国用（2009）第 00156205 号	浙江跃通建筑材料有限公司	德清县经济开发区中兴北路 1199 号	9,176.00	出让	工业用地	2059.09.03	否
348	建国用（2009）第 0023 号	建德市恒大混凝土有限公司	下涯镇下涯村（溪上）	12,046.95	出让	工矿仓储（工业）	2053.10.14	否
349	柯城国用（2003）字第 808-4 号	衢州虎山混凝土有限公司	衢州出口产品加工园区	12,857.00	出让	工业	2053.05.26	否
350	浙（2018）衢州市不动产权第 0014735 号	衢州虎山混凝土有限公司	衢州市沙金东大道 28 号 1 幢	4.095.00	出让	工业	2065.04.20	否
351	浙（2018）衢州市不动产权第 0014572 号	衢州虎山混凝土有限公司	衢州市沙金东大道 28 号 5 幢	27,308.00	出让	工业	2065.04.20	否
352	建国用（2014）第 2741 号	建德市永兴混凝土有限公司	杨村桥镇官路村	15,604.00	出让	工业用地	2056.09.04	否
353	浙（2018）绍兴市上虞区不动产权第 0012607 号	绍兴上虞南方普银混凝土有限公司	梁湖镇曹村	14,365.45	出让	工业用地	2053.10.31	否
354	浙（2019）建德市不动产权第 0018999 号	建德更楼矿业有限公司	更楼街道岩源村	32,611.00	出让	工业用地	2069.10.07	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	土地使用权证书编号	证载权利人	坐落位置	面积（m^2）	使用权类型	证载土地用途	土地使用权终止日期	抵押、查封等权利限制情况
355	诸暨国用（2013）第 91101211 号	诸暨众阳混凝土有限公司	山下湖镇赐绯庙村	27,995.50	出让	工业用地	2056.11.11	否
356	杭余出国用（2009）第 118-771 号	杭州西子混凝土有限公司	余杭区五常街道荆丰社区	4,116.10	出让	工业用地	2050.12.24	否
357	杭余出国用（2007）第 118-336 号	杭州西子混凝土有限公司	余杭区闲林镇荆丰村荆长路 41 号	2,573.00	出让	工业用地	2057.01.08	否
358	杭余出国用（2007）第 118-335 号	杭州西子混凝土有限公司	余杭区闲林镇荆丰村荆长路 41 号	5,333.00	出让	工业用地	2057.01.08	否
359	常鼎国用（2009）第 0097 号	湖南常德南方水泥有限公司	灌溪镇大垱村铁山村石板滩镇莫家铺古堤坪荷花堰村	237,117.30	出让	工业用地	2059.11.05	否
360	湘（2017）安乡县不动产权第 0003165 号	湖南安乡南方水泥有限公司	安乡县大鲸港镇工业园内	34,260.60	出让	工矿仓储用地	2058.12.30	否
361	湘（2019）安乡县不动产权第 0000948 号	湖南安乡南方水泥有限公司	安乡县大鲸港镇西城社区	12,723.04	出让	工业用地	2067.12.28	否
362	资 D 国用（2009）第 0125 号	湖南金磊南方水泥有限公司	资兴市天宇路	357,448.00	出让	工业用地	2044.05.12	否
363	资 D 国用（2009）第 0126 号	湖南金磊南方水泥有限公司	资兴市天宇路	30,000.00	出让	工业用地	2044.05.12	否
364	资 D 国用（2009）第 0127 号	湖南金磊南方水泥有限公司	资兴市天宇路	7,575.65	出让	工业用地	2045.06.08	否
365	湘安国用（2010）第 0181 号	湖南安仁南方水泥有限公司	安仁县平背乡朴塘村	208,702.00	出让	工矿仓储用地	2050.04.12	否
366	郴苏国用（2010）第 047 号	湖南苏仙南方水泥有限公司	苏仙区廖家湾乡廖家湾村	223,322.10	出让	工业用地	2054.07.10	否
367	桂国用（2010）第 0147 号	湖南桂阳南方水泥有限公司	桂阳县城效乡火田村	41,102.00	出让	工业用地	2060.03.26	否
368	古国用（2010）第 055 号	湖南古丈南方水泥有限公司	古丈县红石林镇茄通村	195,834.00	出让	工业用地	2058.04.16	否
369	耒国用（2009）第 132422	湖南耒阳南方水泥有	耒阳市小水镇江陂村	65,799.00	出让	工业用地	2059.08.06	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	土地使用权证书编号	证载权利人	坐落位置	面积（m^2）	使用权类型	证载土地用途	土地使用权终止日期	抵押、查封等权利限制情况
	号	限公司						
370	耒国用（2006）第 130535 号	耒阳市金盾水泥有限责任公司	耒阳市小水镇江陂村、金山村	142,959.00	出让	工业用地	2056.06.02	否
371	耒国用（2008）第 131236 号	耒阳东兴水泥有限公司	耒阳市小水镇江陂村、金山村	94,780.50	出让	工业用地	2058.05.01	否
372	湘（2019）衡南县不动产权第 0007068 号、湘（2019）衡南县不动产权第 0007069 号、湘（2019）衡南县不动产权第 0007070 号、湘（2019）衡南县不动产权第 0007071 号、湘（2019）衡南县不动产权第 0007072 号	湖南耒阳南方水泥有限公司花桥分公司	衡南县花桥镇畔塘村	197,283.82	出让	工业用地	2061.07.18	否
373	祁国用（2009）第 1963 号	湖南祁东南方水泥有限公司	祁东县双桥镇青林村（现祁东县永昌街道洪塘町村）	93,090.00	出让	综合用地	2056.04.27	否
374	湘（2019）衡南县不动产权第 0007609、10、11、13、14、15、16、90 号	湖南车江南方水泥有限公司	衡南县车江镇车江村（海雁水泥厂办公楼）101 室等	39,600.19	出让	工业用地	2064.12.30	否
375	宁（1）国用（2012）第 060 号	湖南宁乡南方水泥有限公司	宁乡县夏铎铺镇天马新村	133,923.40	出让	工业用地	2054.11.02	否
376	宁（1）国用（2012）第 059 号	湖南宁乡南方水泥有限公司	宁乡县夏铎铺镇天马新村	119,777.90	出让	工业用地	2054.11.02	否
377	宁（1）国用（2012）第 214 号	湖南宁乡南方水泥有限公司	宁乡县夏铎铺镇天马新村	41,879.60	出让	工业用地	2054.11.02	否
378	隆国用（2013）第 020004 号	湖南隆回南方水泥有限公司	隆回县北山镇溪村、新连村、莫家村	267,309.10	出让	工业用地	2053.07.03	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	土地使用权证书编号	证载权利人	坐落位置	面积（m^2）	使用权类型	证载土地用途	土地使用权终止日期	抵押、查封等权利限制情况
379	隆国用（2013）第 020005 号	湖南隆回南方水泥有限公司	隆回县北山镇莫家村	2,655.70	出让	工业用地	2053.07.03	否
380	隆国用（2013）第 020006 号	湖南隆回南方水泥有限公司	隆回县北山镇新莲村	2,374.00	出让	工业用地	2053.07.03	否
381	隆国用（2014）第 020002 号	湖南隆回南方水泥有限公司	隆回县北山乡新莲等村原 068 基地 5 号沟	51,069.22	出让	工业用地	2052.12.22	否
382	湘邵国用（2009）第 000328 号	邵阳南方水泥有限公司	邵阳县谷洲镇决菜村、黄坳村	213,653.00	出让	工业用地	2059.09.18	否
383	湘邵国用（2015）第 000485 号	邵阳南方水泥有限公司	决邵阳县谷洲镇决菜村、黄坳村	91,871.20	出让	工业用地	2062.10.29	否
384	湘邵国用（2015）第 000486 号	邵阳南方水泥有限公司	决邵阳县谷洲镇决菜村、岳弄村、杨柏村	32,267.00	出让	工业用地	2062.10.31	否
385	邵市国用（2012）第 D00033 号	邵阳南方水泥有限公司	双清区城东百合岭	165,574.51	出让	工业用地	2053.06.24	否
386	湘乡国用（2011）第 A015502 号	湖南韶峰南方水泥有限公司	湘乡市棋梓镇	350,051.53	作价出资	工业	2052.02.08	否
387	湘乡国用（2011）第 A015503 号	湖南韶峰南方水泥有限公司	湘乡市棋梓镇	46,127.80	出让	工业	2059.12.10	否
388	湘乡国用（2011）第 A015504 号	湖南韶峰南方水泥有限公司	湘乡市棋梓镇	134,422.08	作价出资	工业	2052.02.03	否
389	湘乡国用（2011）第 A015505 号	湖南韶峰南方水泥有限公司	湘乡市棋梓镇龙江村	49,127.89	出让	工业	2059.12.10	否
390	湘乡国用（2011）第 A015506 号	湖南韶峰南方水泥有限公司	湘乡市棋梓镇龙江村	8,586.20	出让	工业	2059.12.10	否
391	湘乡国用（2011）第 A015507 号	湖南韶峰南方水泥有限公司	湘乡市棋梓镇龙江村	813.05	出让	工业	2059.12.10	否
392	湘乡国用（2011）第 A015508 号	湖南韶峰南方水泥有限公司	湘乡市棋梓镇龙江村	8,039.90	出让	工业	2044.01.08	查封
393	湘乡国用（2011）第 A015509 号	湖南韶峰南方水泥有限公司	湘乡市棋梓镇龙江村	15,379.62	出让	工业	2048.01.05	查封

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	土地使用权证书编号	证载权利人	坐落位置	面积（m^2）	使用权类型	证载土地用途	土地使用权终止日期	抵押、查封等权利限制情况
394	湘乡国用（2011）第 A015510 号	湖南韶峰南方水泥有限公司	湘乡市棋梓镇	22,208.67	作价出资	工业	2052.02.08	查封
395	湘乡国用（2015）第 A034902 号	湖南韶峰南方水泥有限公司	湖南省湘乡市红仑工业园	7,456.49	出让	工业	2063.12.04	否
396	湘乡国用（2015）第 A034903 号	湖南韶峰南方水泥有限公司	湖南省湘乡市红仑工业园	19,979.05	出让	工业	2057.06.28	否
397	潭国用（2011）第 29S09610 号	湘潭市潭州水泥有限公司	南省湘潭市岳塘区双马镇马家河街 23 号	2,297.10	出让	工业	2050.07.12	否
398	潭国用（2011）第 29S09611 号	湘潭市潭州水泥有限公司	湖南省湘潭市岳塘区双马镇马家河街 23 号	4,703.63	出让	工业	2050.07.12	否
399	潭国用（2011）第 29S09612 号	湘潭市潭州水泥有限公司	湖南省湘潭市岳塘区双马镇马家河街 23 号	580.12	出让	工业	2050.07.12	否
400	潭国用（2011）第 29S10124 号	湘潭市潭州水泥有限公司	湖南省湘潭市岳塘区双马镇马家河街 23 号	58,634.58	出让	工业	2050.07.12	否
401	湘益赫国用（2014）第 000249 号	湖南益阳南方水泥有限公司	益阳市赫山区会龙山街道办事处	34,077.00	出让	工业用地	2054.09.21	否
402	桃国用（2012）第 2487 号	湖南桃江南方水泥有限公司	桃江县灰山港镇佛座坳村	5,926.00	出让	工业用地	2059.01.18	否
403	桃国用（2012）第 2489 号	湖南桃江南方水泥有限公司	桃江县灰山港镇杨家湾村、铁矿坳村	15,217.00	出让	工业用地	2059.07.07	否
404	桃国用（2012）第 2490 号	湖南桃江南方水泥有限公司	桃江县灰山港镇灰山港村	7,895.00	出让	工业用地	2059.07.07	否
405	桃国用（2012）第 2491 号	湖南桃江南方水泥有限公司	桃江县灰山港镇新塘湾村、杨家湾村	213,540.00	出让	工业用地	2059.01.18	否
406	桃国用（2012）第 2492 号	湖南桃江南方水泥有限公司	桃江县灰山港镇金沙坪村、杨家湾村	29,675.00	出让	工业用地	2059.07.07	否
407	桃国用（2012）第 2495 号	湖南桃江南方水泥有限公司	桃江县灰山港镇天子坡村、司马村、万功塘村、向阳花村	145,254.21	出让	工业用地	2055.12.19	否
408	桃国用（2014）第 0155	湖南桃江南方水泥有	桃江县灰山港镇铁矿	141,614.00	出让	工业用地	2064.01.15	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	土地使用权证书编号	证载权利人	坐落位置	面积（m^2）	使用权类型	证载土地用途	土地使用权终止日期	抵押、查封等权利限制情况
	号	限公司	坳村					
409	湘（2019）桃江县不动产权第 0001257 号	湖南桃江南方水泥有限公司	桃江县灰山港镇陈家湾村、万功塘村	19,258.03	出让	工业用地	2069.04.01	否
410	湘（2019）桃江县不动产权第 0001258 号	湖南桃江南方水泥有限公司	桃江县灰山港镇金沙坪村	1,116.58	出让	工业用地	2069.04.01	否
411	湘（2019）桃江县不动产权第 0001259 号	湖南桃江南方水泥有限公司	桃江县灰山港镇杨家湾村	3,822.31	出让	工业用地	2069.04.01	否
412	湘（2019）桃江县不动产权第 0001260 号	湖南桃江南方水泥有限公司	桃江县灰山港镇杨家湾村	4,949.06	出让	工业用地	2069.04.01	否
413	湘（2019）桃江县不动产权第 0001261 号	湖南桃江南方水泥有限公司	桃江县灰山港镇万功塘村	8,830.54	出让	工业用地	2069.04.01	否
414	湘（2019）桃江县不动产权第 0001262 号	湖南桃江南方水泥有限公司	桃江县灰山港镇金沙坪村	956.58	出让	工业用地	2069.04.01	否
415	沅国用（2010）第 001550 号	沅江东方水泥有限公司	沅江市新湾镇桥北村	44,099.30	出让	工业用地	2060.08.05	否
416	岳阳县国用（2010）第 0708 号	湖南岳阳南方水泥有限公司	岳阳县鹿角镇杨茂村、鹿角村	40,590.00	出让	工业用地	2060.09.29	否
417	张国用（2013）第 0933 号	湖南张家界南方水泥有限公司	永定区后坪镇边岩村	12,400.70	出让	工业用地	2063.05.30	否
418	张国用（2014）第 0760 号	湖南张家界南方水泥有限公司	永定区后坪镇边岩村	8,707.00	出让	工业用地	2061.08.08	否
419	张国用（2014）第 0761 号	湖南张家界南方水泥有限公司	永定区后坪镇边岩村	46,761.00	出让	工业用地	2054.08.30	否
420	张国用（2014）第 0762 号	湖南张家界南方水泥有限公司	永定区后坪镇边岩村	9,951.00	出让	工业用地	2061.08.08	否
421	望国用（2006）第 328 号	湖南坪塘南方水泥有限公司	望城县坪塘镇长塘村、花扎街村	98,867.10	出让	工业用地	2056.11.05	否
422	浏国用（2005）第 2107 号	浙江兆山新星集团湖南浏阳水泥有限公司	浏阳市永安镇桂花村、河埠村	224,978.50	出让	工业用地	2055.04.21	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	土地使用权证书编号	证载权利人	坐落位置	面积（m^2）	使用权类型	证载土地用途	土地使用权终止日期	抵押、查封等权利限制情况
423	芙集用（2000）字第 051 号	长沙华建混凝土有限公司	芙蓉区东岸乡西龙村	12,009.52	集体	工业	无	否
424	湘（2019）望城区不动产权第 0009551 号	长沙中煌混凝土有限公司岳麓分公司	长沙市望城区白箬铺镇黄泥铺村	17,512.46	出让	工业用地	2069.02.16	否
425	湘（2017）鼎城区不动产权第 0002199 号	湖南常德南方新材料科技有限公司	鼎城区郭家铺街道王家铺社区善卷路	27,424.84	出让	工业用地	2061.03.24	否
426	湘（2018）鼎城区不动产权证第 005312、19、20 号	湖南常德南方新材料科技有限公司创兴分公司	鼎城区郭家铺街道 319 国道大禾场创兴公司	24,717.60	出让	工业用地	2064.04.24	否
427	湘（2019）临澧县不动产权第 0003257 号	临澧顶春混凝土有限公司	临澧县安福工业园	15,444.09	出让	工业用地/工业、交通、仓储	2051.04.19	否
428	安国用（2011）第 664 号	安乡顶春新型建材科技有限公司	安乡县大鲸港镇西城社区	26,094.70	出让	工业	2061.10.16	否
429	郴国用（2007）字第 358 号	郴州东汇宏力混凝土有限公司	北湖工业园	21,749.40	出让	工业用地	2060.05.20	否
430	郴北国用（2010）第 007 号	郴州力拓混凝土有限公司	北湖区华塘镇土坑下村	15,437.00	出让	工业用地	2060.05.20	否
431	郴国用（2013）第 0392 号	郴州市广汇建材有限责任公司	郴州市有色金属产业园东河大道	13,667.40	出让	工业用地	2061.08.17	否
432	湘（2020）资兴市不动产权第 0004040、41、42、43、44 号	湖南郴州南方新材料科技有限公司鹏港分公司	资兴市经济开发区江北工业园郴州鹏港混凝土有限公司	23,999.98	出让	工业用地	2061.09.13	否
433	预蒸国用（2012）第 037 号	衡阳长鑫建材有限公司	S315 线以北、樟树村地段	18,864.00	出让	工业	2067.08.12	否
434	预蒸国用（2013）第 002 号	衡阳长鑫建材有限公司	衡阳县樟树乡樟树村	10,175.50	出让	工业	2063.10.29	否
435	南国用（2014）第 A513 号	衡阳玉丰建材实业有限公司	衡南县咸塘镇 XT-2013-1 号地	19,803.80	出让	工业用地	2064.12.17	否
436	湘（2020）衡阳市不动产	湖南衡阳南方新材料	衡阳市石鼓区松木工	21,042.85	出让	工业用地	2063.03.28	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	土地使用权证书编号	证载权利人	坐落位置	面积（m^2）	使用权类型	证载土地用途	土地使用权终止日期	抵押、查封等权利限制情况
	权第 0030407 号、湘（2020）衡阳市不动产权第 0030405 号、湘（2020）衡阳市不动产权第 0030404 号、湘（2020）衡阳市不动产权第 0030015 号、湘（2020）衡阳市不动产权第 0030024 号、湘（2020）衡阳市不动产权第 0029954 号、湘（2020）衡阳市不动产权第 0029988 号、湘（2020）衡阳市不动产权第 0030413 号、湘（2020）衡阳市不动产权第 0030409 号	科技有限公司凯恒分公司	业园区					
437	湘（2020）娄底市不动产权第 0016531 号	湖南娄底南方新材料科技有限公司	仙女街东侧	22,474.61	出让	工业	2057.06.30	否
438	湘（2018）宁乡市不动产权第 0027207 号	湖南宁乡南方新材料科技有限公司	宁乡市玉潭街道金星村	27,616.70	出让	工业用地	2065.06.14	否
439	邵北国用（2008）第 DG038 号	邵阳市吉平建材科技有限公司	北塔区茶园头乡茶元村	33,110.28	出让	工业用地	2058.05.13	否
440	湘（2018）邵东县不动产第 0004590 号	湖南邵东南方新材料科技有限公司	邵东县周官桥乡乔口村	15,401.10	出让	工业用地	2059.08.31	否
441	湘（2018）湘乡市不动产权第 0005286 号	湖南湘乡南方新材料科技有限公司	经济开发区	5,392.55	出让	工业	2062.08.01	否
442	湘（2018）湘乡市不动产权第 0005285 号	湖南湘乡南方新材料科技有限公司	经济开发区	5,392.55	出让	工业用地	2061.11.10	否
443	湘（2018）湘乡市不动产	湖南湘乡南方新材料	红仑工业园创业路	8,691.08	出让	工业用地	2061.11.10	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	土地使用权证书编号	证载权利人	坐落位置	面积（m^2）	使用权类型	证载土地用途	土地使用权终止日期	抵押、查封等权利限制情况
	权第 0005287 号	科技有限公司						
444	湘（2019）冷水滩区不动产证第 0001566、68-75 号	湖南永州南方新材料科技有限公司	永州市冷水滩区冷水滩区高科技工业园陶源路南侧	34,707.90	出让	工业用地	2061.07.31	否
445	湘（2019）冷水滩区不动产权第 0000666 号	湖南永州南方新材料科技有限公司双园分公司	永州市冷水滩区凤凰园林荫路	13,226.20	出让	工业用地	2054.06.18	否
446	岳市国用（2012）第 KZ042 号	岳阳加业混凝土有限公司	金枫路以东，虎啸桥路以北	28,489.80	出让	工业用地	2061.03.09	否
447	湘（2020）湘潭市不动产权第 0022065 号	湖南九华南方新材料科技有限公司	湘潭经开区响水路以西、金鹏西路以南	95,259.19	出让	工业用地	2050.06.14	否
448	湘（2020）临澧县不动产权第 0000626 号	湖南临澧南方新材料科技有限公司	临澧县新安镇右昌村	90,546.99	出让	工业用地	2069.10.30	否
449	湘（2017）鼎城区不动产权第 0000953 号	常德市鼎城盛祥混凝土有限公司	常德市鼎城区石板滩镇田家坪村	35,048.17	出让	工业用地	2066.12.18	否
450	赣（2019）瑞昌市不动产权第 0006364 号	中建材新材料有限公司	黄金乡邓家山	232,992.25	出让	采矿用地	2069.11.26	否
451	翁国用（2009）第 1700005 号	翁源县中源发展有限公司	翁源县铁龙林场龙体村坑头	197,668.60	出让	工业	2059.03.18	否
452	粤（2019）乐昌市不动产权第 0009176 号	乐昌市中建材水泥有限公司	乐昌市长来镇长来管理区	4,760.00	出让	工业用地	2043.03.18	否
453	粤（2019）乐昌市不动产权第 0009182 号	乐昌市中建材水泥有限公司	乐昌市长来镇长来管理区	454,235.00	出让	工业用地	2061.09.13	否
454	粤（2019）乐昌市不动产权第 0009265 号	乐昌市中建材水泥有限公司	乐昌市长来镇长来管理区	72,416.15	出让	工业用地	2061.09.13	否
455	粤（2019）乐昌市不动产权第 0009266 号	乐昌市中建材水泥有限公司	乐昌市长来镇长来管理区	11,556.85	出让	工业用地	2061.09.13	否
456	粤（2019）乐昌市不动产权第 0009553 号	乐昌市中建材水泥有限公司	乐昌市长来镇长来管理区	6,977.00	出让	工业用地	2043.12.18	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	土地使用权证书编号	证载权利人	坐落位置	面积（m^2）	使用权类型	证载土地用途	土地使用权终止日期	抵押、查封等权利限制情况
457	韶府国用（2014）第 030100063 号	韶关市永威混凝土有限公司	韶关市武江区芙蓉北侧十一公里处 G323 线南侧 2 号地块	24,300.00	出让	工业用地	2062.09.06	否
458	粤（2016）乳源县不动产权第 0000776 号	乳源瑶族自治县嘉旺商品混凝土搅拌有限公司	乳源县乳城镇新兴村委国道 323 线旁	16,730.00	出让	工业用地	2066.07.13	否
459	粤（2020）乳源县不动产权第 0004780 号	乳源瑶族自治县嘉旺商品混凝土搅拌有限公司	乳源县乳城镇新兴村委国道 323 线	20,361.90	出让	工业用地	2066.12.15	否
460	浙（2019）余杭区不动产权第 0014199 号	杭州瑞磊建材有限公司	余杭区塘溪镇西河村	18,807.00	出让	工业用地	2064.02.17	否
461	浙（2020）富阳区不动产第 0026889 号	浙江华滋奔腾建材有限公司	鹿山街道南山村	16,496.00	出让	工业用地	2070.07.30	否
462	江国用（2011）第 13-646 号	江山南方水泥有限公司	江山水泥厂生活区 501 幢三单元 405 室	13.1	划拨	城镇单一住宅	-	否
463	沪房地宝字（2007）第 050690 号	上海海豹水泥集团有限公司	蕴川路 5001 号	7,683.00	划拨	工业	-	否
464	沪房地宝字 2007 第 045110 号	上海海豹水泥（集团）储运有限公司	蕴川路 5002 号		划拨	工业	-	否
465	沪房地宝字 2007 第 045109 号	上海海豹水泥集团机械有限公司	蕴川路 5003 号		划拨	工业	-	否
466	沪房地金字（2008）第 013872 号	上海申金水泥有限公司	张堰镇金张公路 376 号	37,522.00	划拨	工业	-	否
467	长国用(1996)字第 27-17 号	建行长兴支行小浦分理处	小浦镇兴浦路	827.4	划拨	商业金融业用地	-	否
468	建国用（2009）第 4490 号	建德三狮松涛水泥有限公司	建德市大慈岩镇陈店村	2,787.00	划拨	工业用地	-	否
469	建国用（2009）第 0772 号	建德杉翔建材有限公司	寿昌镇东三叉路口	546	划拨	工业用地	-	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

A. 通过出让方式取得的国有土地使用权

上表所列土地中有 457 宗土地使用权系通过出让方式取得，面积合计 28,654,619.79 平方米，该等土地使用权合法有效、权属清晰、不存在产权纠纷。其中：

35 宗、面积合计 2,328,636.77 平方米的土地使用权，占南方水泥及其全资、控股子公司使用土地面积的 7.54%，其权属证书登记的权利人为相关公司历史曾用名，尚待完成权属证书证载权利人的更名手续的办理，未完成更名手续不影响该等土地的实际权利归属。

17 宗、面积合计 611,445.59 平方米的土地使用权，占南方水泥及其全资、控股子公司使用土地面积的 1.98%，其权属证书登记之权利人为原土地使用权人，尚待完成证载权利人变更登记手续的办理。该等土地使用权系标的公司及其全资、控股子公司通过吸收合并、资产收购、股东出资取得或继受，其实际权利归属已根据协议、法律规定、决策文件明确，未完成过户不影响标的公司及其全资、控股子公司对该等土地的占有和使用。

B. 通过作价出资方式取得的国有土地使用权

上表所列土地中有 3 宗土地使用权系通过作价出资方式取得，面积合计 506,682.28 平方米，该等土地使用权均已根据相关法律法规的规定取得采用作价出资方式处置土地方案的批复。

C. 以划拨方式取得的国有土地使用权

上表所列土地中有 8 宗土地使用权系以划拨方式取得的国有土地使用权，面积合计 49,378.50 平方米，均已办理权属证书。其中：

2 宗、面积合计 840.50 平方米的划拨土地用途不在《划拨用地目录》之内，占南方水泥及其全资、控股子公司使用土地面积的比例不足 0.01%，该等土地均已取得土地主管部门关于同意相关公司继续使用该等划拨地的证明。

1 宗面积为 37,522.00 平方米的划拨土地，占南方水泥及其全资、控股子公司使用土地面积的 0.12%，其用途在《划拨用地目录》之内且其所在地块的规划用途为绿地，根据土地主办部门出具的证明，相关公司可继续保留该宗划拨土地，但如遇政府拆迁相关公司需积极配合做好相关工作，该宗土地占比较小，不会对标的公司整体生产经营造

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

成重大不利影响。

5 宗、面积合计 11,016.00 平方米的土地将被政府收回。其中，2 宗、面积合计 3,333.00 平方米的土地，占南方水泥及其全资、控股子公司使用土地面积的 0.01%，相关公司已与政府主管部门就土地收回事宜签署了协议，该等土地非相关公司的主要生产经营用地；3 宗、面积合计 7,683.00 平方米的土地，占南方水泥及其全资、控股子公司使用土地面积的 0.02%，拟移交政府收回，该等土地均已闲置、未纳入本次重组的标的资产范围；中国建材与天山股份已在《发行股份购买资产协议》及其补充协议中约定，未来如标的公司相关子公司因该等土地被政府收回而获得补偿款，则该等补偿款与中联水泥、南方水泥、西南水泥及天山股份无关，该等补偿款扣除相关税费（包括可能就补偿款缴纳的税金、拆除地上附着物的费用等）后的净收益（如有）归中国建材股份及届时直接持有标的公司相关子公司股权的其他股东享有。

D. 集体土地使用权

上表所列土地中有 1 宗面积为 12,009.52 平方米的土地，占南方水泥及其全资、控股子公司使用土地面积的 0.04%，系长沙华建混凝土有限公司拥有的集体土地使用权，根据《长沙市芙蓉区人民政府拟征收土地公告》（（2020）第 01 号）等文件，该宗土地将被政府征收；截至本报告书签署日，该宗土地上未有运行中的生产线，不会对标的公司的生产经营产生重大不利影响。

②尚未取得权属证书的土地

截至 2020 年 10 月 31 日，南方水泥及其全资、控股子公司合计拥有 12 宗土地尚未取得权属证书，面积合计 393,927.51 平方米。具体情况如下：

序号	实际使用人	土地坐落位置	实际使用面积（m^2）	土地实际用途	抵押、查封等第三方权利限制情况
1	肥西南方水泥有限公司	肥西县花岗工业园	35,420.00	粉磨站设备的生产及运行	否
2	苏州南方混凝土有限公司	京杭运河西、华山港北	35,029.80	商混设备的生产及运行	否
3	浙江浦嘉混凝土制品有限公司	嘉善经济开发区二期二号地块	12,052.00	商混生产线生产及办公	否
4	宜春金桥混凝土有限公司	江西省宜春市袁州区下浦街道金桥村	25,065.00	搅拌站的运行及生产	否
5	湖南郴州南方新材料科技有限公司神强分公司	苏仙区坳上镇水头村	27,409.00	搅拌站的运行及生产	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	实际使用人	土地坐落位置	实际使用面积（m^2）	土地实际用途	抵押、查封等第三方权利限制情况
6	湖南株洲南方新材料科技有限公司天元分公司	株洲市天元区新马西路金龙建材园	23,571.11	新建混凝土项目	否
7	广西金鲤水泥有限公司	横县云表镇、马岭镇、横州镇	71,630.00	皮带长廊用地	否
8	肥西南方水泥有限公司	肥西县花岗工业园	49,083.93	粉磨站设备的生产及运行	否
9	九江长基建材有限公司	九江市柴桑区狮子镇朗山村	24,000.00	商混生产线生产及办公	否
10	江西省萍乡市新纪元混凝土有限公司	开发区东壁管理处	36,666.67	商混生产线生产及办公	否
11	萍乡金宜混凝土有限公司	江西省萍乡市开发区东壁村	34,000.00	商混生产线生产及办公	否
12	安吉南方混凝土有限公司	浙江省安吉县递铺街道鞍山村芽芽工业园区	20,000.00	商混生产线的生产及办公、宿舍、料库、停车场、实验室等	否

上表所列土地中有 7 宗，面积 230,176.91 平方米的土地，占南方水泥及其全资、控股子公司使用土地面积的 0.75%，相关公司已签署土地出让合同并足额缴纳土地出让金。

上表所列土地中有 5 宗，面积合计 163,750.60 平方米的土地，占南方水泥及其全资、控股子公司使用土地面积的 0.53%，该等土地已取得主管部门出具的证明，确认相关公司可以使用该等土地，权属证书正在办理中或在履行相应法律程序后，取得权属证书不存在实质性障碍。

就南方水泥及其全资、控股子公司的土地，中国建材已作出承诺：对于南方水泥及其全资、控股子公司的上述土地使用权存在的上述问题，如南方水泥及其全资、控股子公司因该等问题被政府主管部门处罚或被追缴土地出让金等相关费用导致发生费用支出及/或产生资产损失及/或须进行经济赔偿，**或导致无法正常生产经营的**，则中国建材股份将承担相关费用、经济补偿或赔偿；但在本次重组南方水泥的审计报告中已预提相应负债的相关价款不在中国建材的赔偿范围之内。**如因本次重组交割前存在的抵押、查封等事项，导致南方水泥及其全资、控股子公司无法使用该等土地或土地被拍卖，进而导致无法正常生产经营的，中国建材将对因此发生的损失给予足额补偿。**

③租赁土地

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

截至 2020 年 10 月 31 日，南方水泥及其全资、控股子公司租赁土地主要为商品混凝土搅拌站用地，该等租赁土地合计 69 宗、面积 1,262,488.20 平方米，相关公司均已就该等租赁土地签署了租赁协议。具体情况如下：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	出租方	承租方	土地证号	有证土地的性质	土地坐落位置	租赁土地面积（m^2）	租赁期限	具体用途	对应的业务类型
1	上海新星实业总公司	上海宝业混凝土有限公司	沪房地宝字（2012）第002534号	划拨	呼兰路515弄3号	9,333.33	2017.08.01-2022.07.31	混凝土生产线、码头设施、办公	商混
2	上海建材（集团）有限公司房产经营分公司	上海长久混凝土制品有限公司	沪房地宝字（1996）第000193号	出让	上海市长兴岛凤泮公路西首	24,001.00	2019.01.01-2021.12.31	混凝土生产线、砂石料堆场	商混
3	光明食品集团上海长江总公司	上海中建水泥制品有限公司	沪房地宝字（2012）第003399号、沪房地宝字（2011）第013005号	划拨	宝山区联谊路432号、438号	25,146.00	2013.01.01-2028.12.31	混凝土生产线、仓储、场地堆物、码头装卸等。	商混
4	海宁市马桥镇资产经营有限责任公司	海宁南方混凝土有限公司	无	-	海宁市马桥街道海新东路东侧原马桥水泥厂	28,300.00	2006.11.01-2026.12.31	混凝土生产线、办公	商混
5	苏州市相城区望亭镇何家角社区股份合作社	苏州相城南方混凝土有限公司	无	-	何家角村7组	9,699.90	2020.01.01-2021.12.31	混凝土加工、生产线、原材料堆放、备品备件储存、车辆运输及维修等	商混
6	无锡市尼顺建材有限公司	无锡洛社南方混凝土有限公司	无	-	无锡市锡澄运河锡宜高速大桥南侧	13,320.00	2019.01.01-2023.12.31	混凝土生产线、办公	商混
7	国营抚州市东乡区红亮综合垦殖场	江西东乡南方混凝土有限公司祥力分公司	无	-	红亮垦殖场渊山岗老东临公路以东（艾家村旁）	20,000.00	2018.06.26-2038.06.25	办公、绿化带、混凝土生产线、料场等	商混
8	王茂樑	永丰上达建材实业有限公司吉安昌盛分公司	无	-	吉安市青原区华能工业园内	19,560.42	2020.05.01-2030.04.30	混凝土生产线、办公、宿舍楼、食堂	商混

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	出租方	承租方	土地证号	有证土地的性质	土地坐落位置	租赁土地面积（m^2）	租赁期限	具体用途	对应的业务类型
9	吉水县金滩镇南坑新居村	永丰上达建材实业有限公司吉安吉龙分公司	无	-	吉水县金滩镇南坑新居村旁	20,000.00	2008.06.28 - 2034.06.27	混凝土生产线、办公	商混
10	南昌市昌南城市防洪工程管理处	江西省海力混凝土发展有限公司	洪土国有（登东97）字第221号	出让	富大有堤吴公庙电排站东段白云驾次旁（桩号8+535-8+750）	29,970.00	2012.10.01 - 2024.09.30	混凝土生产线、办公，宿舍楼、食堂	商混
11	江西省丰城市拖船镇人民政府	丰城俊祥建材有限公司	无	-	拖船镇拖船村委会龙潭村小组境内	23,333.00	2008.06 - 2058.06	混凝土生产线、办公	商混
12	凤凰街道办事处	江西金宜混凝土有限公司	无	-	凤凰街道岐山居委会范围内	23,333.33	2009.01.05 - 2029.01.04	混凝土生产线、办公	商混
13	杭州铭业机械制造有限公司	杭州台霓混凝土有限公司	杭余出国用（2008）第116-122号	出让	余杭镇工业区义桥区块	10,350.60	2013.01.01 - 2032.12.31	混凝土生产线	商混
14	海宁市长安镇资产经营公司	海宁长安南方建材有限公司	海国用（1999）字第550602023号	划拨	海宁市长安镇德丰村辛德大桥南	11,760.00	2019.01.01 - 2021.12.31	混凝土搅拌楼设备运行	商混
15	卢阿兴	杭州德全建材有限公司	无	-	杭州栋梁路3号	15,000.00	2013.04.15 - 2027.04.14	整条生产线线的运行，包括设备运行、材料堆放等	商混
16	杭州晨宇建材有限公司	杭州瑞鑫混凝土有限公司	杭余出国用（2004）字第29-251号	出让	余杭区运河镇唐公村	12,509.60	2014.01.01 - 2023.12.31	混凝土搅拌设备运行、原材料存放、生产线车辆停放及办公用	商混
17	桐庐县江南镇锦江村会山自然	桐庐华博混凝土有限公司	无	-	桐庐县江南镇锦江村会山、伍联两村区域	9,707.15	2018.10.29 -	混凝土生产线、办公	商混

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	出租方	承租方	土地证号	有证土地的性质	土地坐落位置	租赁土地面积（m^2）	租赁期限	具体用途	对应的业务类型
	村；桐庐县江南镇锦江村五联自然村				（原正刚希望小学）		2028.10.28		
18	浙江奔腾市政园林工程有限公司	桐庐奔腾建材制品有限公司	桐土国用（2012）第 0014513 号；桐土国用（2012）第 0014517 号	出让	桐庐县县城环城西路 1001 号和 1003 号的两宗土地	34,354.00	2013.01.01 - 2022.12.31	混凝土生产线、办公及辅助设施用地	商混
19	浙江奔腾建设工程有限公司	浙江华滋奔腾建材有限公司	富国用（2013）第 000067 号；富国用（2013）第 000068 号；富国用（2013）第 000069 号	出让	富阳市鹿山街道南山村后石路 192 号、193 号	44,590.00	2013.01.01 - 2022.12.31	混凝土生产线、办公	商混
20	富阳市华勋建材有限公司	杭州富阳华冠混凝土有限公司	富国用（2014）第 002551 号	出让	杭州市富阳区富春街道执中亭村 28-2 号	13333.4	2015.05 - 2025.12.31	混凝土生产线	商混
21	杭州余杭强力墙体材料有限公司	杭州华江建材有限公司	杭余出国用（2003）字第 7-377 号	出让	杭州市余杭区塘栖镇李家桥村	17,333.33	2019.02.05 - 2024.02.05	混凝土生产线、办公及辅助设施	商混
22	杭州星亚新墙体有限公司	杭州国瑞混凝土有限公司	杭余出国用（2015）第 109-616 号	出让	杭州市余杭区仁和街道东塘村李家斗 65 号	21,148.00	2019.07.01 - 2031.06.30	混凝土生产线	商混
23	鄢永红	建德市新安江建材石料有限公司	无	-	梅坪村	12,000.60	2011.01.01 - 2022.12.01	混凝土生产线	商混
24	浙江铁道建设工程有限公司	诸暨众阳混凝土有限公司	诸暨国用（2010）第 00100133 号	划拨	浙赣老线 K96+550 至 K97+000（浙江省诸暨市安华镇湖头村）	12,000.00	2019.01.01 - 2019.12.31	混凝土生产线、配电房、办公 、门卫 、地磅房、仓库食堂实验室 、修理车间、	商混

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	出租方	承租方	土地证号	有证土地的性质	土地坐落位置	租赁土地面积（m^2）	租赁期限	具体用途	对应的业务类型
								原材料堆场 、停产制砂线场地	
25	长沙县湘龙街道办事处高沙社金盆组居民小组	湖南长沙东南方新材料科技有限公司	无	-	星沙镇湘龙街道高沙社区金盆组	24,406.67	2020.01.01 - 2029.12.31	搅拌站设备运行	商混
26	湘龙街道高沙村委会高沙村高沙组	湖南长沙东南方新材料科技有限公司中天分公司	无	-	星沙镇高沙村高沙组	20,746.67	2018.01.01 - 2025.12.31	搅拌站设备运行	商混
27	胡运兴	湖南长沙东南方新材料科技有限公司黄花分公司	无	-	长沙县谷塘村龙龙狮塘组新木塘山地及金墉村塘坛组黄土岭山地	18,666.67	2018.01.01 - 2022.12.31	搅拌站设备运行	商混
28	苏春林	湖南长沙东南方新材料科技有限公司同辉分公司	无	-	星沙镇高沙村姚湖村	15,833.33	2011.01.01 - 2022.06.30	搅拌站设备运行	商混
29	唐国辉	湖南长沙西南方新材料科技有限公司	望变更国用（2011）第 0915 号	划拨	长沙市望城县高塘岭镇西街 152 号	27,333.33	2012.07.01 - 2022.06.30	混凝土生产线	商混
30	新康乡湘江村石堤组	湖南长沙西南方新材料科技有限公司恒昌分公司	无	-	新康乡湘江村石堤组	4,666.67	2011.04.01 - 2031.03.31	搅拌站的设备运行、生产	商混
31	望城区金山桥街道桐林坳社区杨林村组	湖南长沙西南方新材料科技有限公司四维分公司	无	-	望城区金山桥街道桐林坳社区文洲塘组	2,553.33	2020.01.01 - 2024.12.31	搅拌站的设备运行、生产	商混

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	出租方	承租方	土地证号	有证土地的性质	土地坐落位置	租赁土地面积（m^2）	租赁期限	具体用途	对应的业务类型
32	望城区金山桥街道桐林坳社区文洲塘组	湖南长沙西南方新材料科技有限公司四维分公司	无	-	紧靠望城县公路局沥青搅拌场围墙外西北方向	17,673.33	2020.01.01 - 2024.12.31	搅拌站的设备运行、生产	商混
33	望城区金山桥街道桐林坳社区左家坳组	湖南长沙西南方新材料科技有限公司四维分公司	无	-	望城区金山桥街道桐林坳社区文洲塘组	6,666.67	2020.01.01 - 2024.12.31	搅拌站的设备运行、生产	商混
34	长沙市望城区金山街道桐林坳社区居民委员会	湖南长沙西南方新材料科技有限公司桐林坳分公司	无	-	湖南省望城区金山桥街道桐林坳社区	13,333.30	2020.01.01 - 2024.12.31	搅拌站的设备运行、生产	商混
35	湖南长源投资有限公司	长沙铜官南方新材料科技有限公司、南方新材料科技有限公司	望国用（2012）第258号	划拨	湖南望城经济开发区铜官循环经济工业基地内花果路	36,666.67	2016.01.01 - 2035.12.31	搅拌站的设备运行、生产	商混
36	湖南省杏林物流有限公司	湖南长沙北南方新材料科技有限公司	长国用（2012）第051025号、长国用（2012）第051024号。	出让	长沙市开福区新港大道	17,799.82	2011.10 - 2026.10	混凝土生产及环保设备设原材料堆料场、办公、实验室、调度室、地磅房、司机休息室、宿舍、食堂、配电房、修理车间、仓库、停车坪	商混
37	湖南省杏林物流有限公司	湖南长沙北南方新材料科技有限公司	长国用（2012）第051025号、长国用（2012）第051024号。	出让	长沙市开福区新港大道金霞村、新安市村	14,666.67	2012.03 - 2027.03	混凝土生产及环保设备设原材料堆料场、办公、实验室、调	商混

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	出租方	承租方	土地证号	有证土地的性质	土地坐落位置	租赁土地面积（m^2）	租赁期限	具体用途	对应的业务类型
								度室、地磅房、司机休息室、宿舍、食堂、配电房、修理车间、仓库、停车坪	
38	长沙市开福区鹅羊山砂场	湖南长沙北南方新材料科技有限公司瑞丰分公司	长国用（2015）078704 号	出让	长沙市开福区青竹湖街道杏林物流园南侧	12,533.33	2019.07.01 - 2021.06.30	混凝土生产及环保设备设施、原材料堆料场、办公、宿舍、食堂、调度室、地磅房、实验室、司机休息室、、配电房、修理车间、仓库、停车坪	商混
39	浏阳市万科机械设备租赁有限公司	湖南浏阳南方新材料科技有限公司	浏国用（2009）第 05984 号	出让	浏阳市集里街道办事处工业小区	23,334.50	2012.07.01 - 2022.07.01	搅拌站的设备运行、生产	商混
40	苏春林	长沙中煌混凝土有限公司洪山分公司	无	-	星沙镇高沙村姚湖村	21,206.67	2019.06.01 - 2024.05.31	混凝土生产线	商混
41	郴州市北湖区华塘镇油山村	湖南郴州南方新材料科技有限公司华森分公司	无	-	北湖区华塘镇油山村	26,053.07	2020.05.01 - 2021.05.01	搅拌站的设备运行、生产	商混
42	衡阳市雁峰区湘江乡长塘村村民委员会	湖南衡阳南方新材料科技有限公司	无	-	衡阳市雁峰区湘江乡长塘村二组	12,645.00	2009.01.01 - 2020.12.31	办公、堆料场、实验室、操作楼、生产线、门卫	商混
43	衡阳县西渡镇咸	湖南衡阳县南	无	-	衡阳县西渡镇咸育村	34,642.00	2012.06.01	办公、堆料场、	商混

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	出租方	承租方	土地证号	有证土地的性质	土地坐落位置	租赁土地面积（m^2）	租赁期限	具体用途	对应的业务类型
	育村知塘组	方新材料科技有限公司			知塘组		- 2022.06.02	实验室、操作楼、生产线、门卫	
44	衡南县咸塘镇花江村八角亭组	衡阳玉丰建材实业有限公司	无	-	衡南县咸塘镇花江村八角亭组	8,658.00	无固定期限	建立废水回收利用系统	商混
45	衡阳市雁峰区岳屏镇斯林村栽培组	湖南衡阳南方新材料科技有限公司建发分公司	无	-	衡阳市雁峰区岳屏镇斯林村东至 S214 线河边	15,318.00	2013.01.01 - 2027.12.31	办公、堆料场、实验室、操作楼、生产线、门卫	商混
46	娄底市百亩乡共荣村	湖南娄底南方新材料科技有限公司金刚分公司	无	-	百亩乡共荣村共荣组	39482.67	2008.07.01 - 2025.07.31	两条斜皮带生产线、操作楼、办公、堆场及后勤等辅助设施用地	商混
47	伍世平、曾立文、谢丽莎	湖南宁乡南方新材料科技有限公司	无	-	宁乡市历经铺街道南太湖村	15,341.00	2019.05.11 - 2022.05.10	混凝土生产线	商混
48	宁乡容宇建材有限公司	湖南宁乡南方新材料科技有限公司宁强分公司	宁（1）国用（2010）第 327 号	出让	历经铺乡大湾岭村	14,212.67	2012.06.01 - 2022.05.31	混凝土生产线	商混
49	许明利	湖南湘潭南方新材料科技有限公司恒坚分公司	潭国用（2012）第 19s02443 号	出让	湘潭市雨湖区姜畲镇泉塘子村司马一组	7,999.61	2017.01.01 - 2021.12.30	骨料堆场、生产线、办公	商混
50	马喆	湖南湘潭南方新材料科技有限公司诚骏分公司	潭国用（2006）第 A18005 号、潭国用（2006）第 A18006 号	划拨	湘潭县易俗河镇飞龙桥村石干组	13,663.20	2009.11.18 - 2022.11.17	办公、搅拌楼、料场等	商混

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	出租方	承租方	土地证号	有证土地的性质	土地坐落位置	租赁土地面积（m^2）	租赁期限	具体用途	对应的业务类型
51	曹建军	湖南湘潭南方新材料科技有限公司永佳分公司	无	-	新月村求子桥之三角汉鱼塘、荒地	17,333.33	2019.01.01 - 2027.06.30	办公、搅拌楼、料场等	商混
52	桃江县永兴竹业有限公司	桃江县泰基混凝土有限公司	桃国用（2008）第1431 号	出让	桃花东路 86-3 号	10,000.00	2014.09.08 - 2022.06.01	混凝土生产线	商混
53	闵作祈、张海浪、林雨来	湖南安化新材料科技有限公司	无	-	城西村大副溪原岩凸	6,993.00	2011.05.01 - 2026.12.31	混凝土生产线	商混
54	泥埠桥村第二村民小组	湖南安化南方新材料科技有限公司明珠分公司	无	-	安化县东坪镇泥埠桥村第二村民小组	11,322.00	2011.01.01 - 2020.12.30	混凝土生产线	商混
55	李晃	湖南益阳南方新材料科技有限公司	无	-	赫山区大丰村	21,245.40	2018.08.18 - 2038.08.18	混凝土生产线	商混
56	岳阳市国源资产经营有限公司	岳阳固强混凝土有限公司	岳市国用（1992）字第 101 号	出让	岳阳市岳阳楼区梅溪乡水泥组（原冷水铺贮木场）	12,867.30	2020.01.01 - 2020.12.31	混凝土生产线	商混
57	邓桂林	湖南株洲南方新材料科技有限公司	无	-	株洲市芦淞区枫溪街道办事处董家锻高科园	19,800.00	2016.08.01 - 2026.07.31	生产、经营预拌混凝土及相关产品	商混
58	翁建国叶建兵	湖南株洲南方新材料科技有限公司建兴分公司	无	-	湖南省株洲市荷塘区明照街道办事处明照村新屋组	20,000.00	2012.06.01 - 2022.05.31	混凝土生产线、办公	商混
59	株洲市天元区栗雨街道办事处月塘社区居民委员	湖南株洲南方新材料科技有限公司大禹分	无	-	株洲市天元区栗雨街道办事处月塘社区新塘组	14,400.00	2017.11.15 - 2030.11.14	办公、混凝土生产线、料棚、停车坪等基础设	商混

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	出租方	承租方	土地证号	有证土地的性质	土地坐落位置	租赁土地面积（m^2）	租赁期限	具体用途	对应的业务类型
	会	公司						施。	
60	湖南省株洲市荷塘区仙庾镇东山村	湖南株洲南方新材料科技有限公司荷塘分公司	无	-	湖南省株洲市荷塘区仙庾镇东山村	21,978.00	2017.12.01 - 2067.11.30	混凝土生产线、办公	商混
61	武江区村头村委会	韶关市三创混凝土有限公司	无	-	韶关市武江区村头村三山岭	31,496.00	2006.12.31 - 2026.12.31	搅拌站主机楼、办公等	商混
62	韶关市武江区西河镇马屋村委会	韶关市泰基搅拌有限公司	无	-	西河镇马屋村	26,640.00	2005.07.26 - 2025.07.25	搅拌站主机楼、办公等	商混
63	韶关市南枫集团有限公司	韶关市粤北工业开发区建成混凝土有限公司	韶府国用（2013）第 040300043 号	出让	韶关市浈江区南郊 8-9 公里	18,201.70	2013.01.01 - 2032.12.31.	搅拌站主机楼、办公等	商混
64	曲江县乌石镇蒙里村委会曹屋村民小组	韶关市筑城新型节能建材有限公司	无	-	月华寺附近石头脚	3,140.00	2007.09.17 - 2027.09.17	混凝土加气切块生产线	商混
65	曲江县乌石镇蒙里村委会曹屋村民小组	韶关市筑城新型节能建材有限公司	无	-	月华寺附近	23,560.00	2007.09.17 - 2027.09.17	混凝土加气切块生产线	商混
66	曲江县乌石镇蒙里村委会高山门村民小组	韶关市筑城新型节能建材有限公司	无	-	粤华村附近石头脚	1,333.33	2007.09.17 - 2027.09.17	混凝土加气切块生产线	商混
67	曲江县乌石镇蒙里村委会吴屋村民小组	韶关市筑城新型节能建材有限公司	无	-	月华寺附近	10,333.33	2007.09.17 - 2027.09.17	混凝土加气切块生产线	商混
68	韶关市顺昌钢材贸易有限公司	韶关市曲江顺翔混凝土有限公司	曲府国用 2004 第 0075 号总字第 0010500	出让	韶关市曲江区马坝韶钢大道北侧	15,658.30	2013.12.12 - 2028.12.12	搅拌站主机楼、办公等	商混

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	出租方	承租方	土地证号	有证土地的性质	土地坐落位置	租赁土地面积（m^2）	租赁期限	具体用途	对应的业务类型
69	汨罗市湘汨资源开发有限公司	湖南南方物流科技有限公司汨罗分公司	湘（2019）汨罗市不动产权第0001485号、湘（2018）汨罗市不动产权第0002590号	出让	汨罗市白水镇毛岭村	50,000.00	2020.05.01 - 2021.04.30	混凝土搅拌站	商混

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

A. 租赁使用的国有出让土地

上表所列土地中有 20 宗，面积合计 404,863.83 平方米的土地为国有出让土地，占南方水泥及其全资、控股子公司使用土地面积的 1.31%，出租方已提供该等土地的权属证明或者其有权出租该等土地的证明文件。

B. 租赁使用的其他土地

上表所列土地中有 49 宗、面积合计 857,624.37 平方米的土地，占南方水泥及其全资、控股子公司使用土地面积的 2.78%，出租方未能提供该等土地的权属证明文件或者其有权出租该等土地的证明文件，或所租赁土地为划拨土地、集体土地但出租方未能提供其履行了划拨土地、集体土地对外出租所需程序的证明文件，该等土地租赁存在被主张无效、处罚的法律风险。

根据标的公司说明，商品混凝土搅拌站的主要产品预拌混凝土是一种塑性、流态状的半成品建筑材料，主要采取订单式批量发货，在指定时间内通过罐式车辆运送至施工现场。该产品由于一定时间内的凝结特性而不能远距离运输。另外搅拌站也会随着城市发展、政府规划调整等因素而搬迁。因此商混企业一般采取租赁方式用地。由于搅拌站一般采取钢结构建设，建设周期较快，搬迁较为方便，所以即使因土地租赁终止而进行搬迁，也不会对生产经营造成实质性不利影响。

此外，中国建材已出具承诺：如南方水泥及其全资、控股子公司因前述租赁土地的问题被政府主管部门处罚并导致发生费用支出及/或产生资产损失及/或须进行经济赔偿，中国建材股份将承担相关费用、经济补偿或赔偿；**如南方水泥及其全资、控股子公司因前述租赁土地的问题导致相关租赁被终止的情况下，无法在相关区域内找到合适的替代性经营场所，进而导致无法正常生产经营的，中国建材将对因此发生的损失给予足额补偿；**但相关公司根据自身经营情况自主决定终止租赁土地所产生的经济损失不在赔偿范围之内。

2）房屋权属情况

①已取得权属证书的房产

截至 2020 年 10 月 31 日，南方水泥及其及其全资、控股子公司在境内合计拥有 1,905 处主要房屋建筑物已取得房屋权属证书，建筑面积合计 2,427,064.95 平方米，具体情况

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

如下：

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
1	湖州南方水泥销售有限公司	太湖街道南方大厦 2301 室	长房权证太湖字第 00283484 号	办公	1,593.52	否
2	湖州南方水泥销售有限公司	太湖街道南方大厦 2201 室	长房权证太湖字第 00283455 号	办公	1,593.52	否
3	湖州煤山南方水泥有限公司	长兴县煤山镇石庙村	长房权证煤山字第 00129146 号	厂房	1,471.00	否
4	湖州煤山南方水泥有限公司	长兴县煤山镇工业园区 7.8.9 幢	长房权证煤山字第 00129151 号	工业	1,267.74	否
5	湖州煤山南方水泥有限公司	长兴县煤山镇工业园区 1.2.3 幢	长房权证煤山字第 00129155 号	工业	1,533.16	否
6	湖州煤山南方水泥有限公司	长兴县煤山镇工业园区 4.5.6 幢	长房权证煤山字第 00129158 号	工业	1,001.94	否
7	湖州煤山南方水泥有限公司	长兴县煤山镇工业园区 10.11.12 幢	长房权证煤山字第 00129161 号	工业	1,704.44	否
8	湖州煤山南方水泥有限公司	长兴县煤山镇工业园区 13.14.15 幢	长房权证煤山字第 00129162 号	工业	3,263.71	否
9	湖州煤山南方水泥有限公司	长兴县煤山镇工业园区	长房权证煤山字第 00129165 号	工业	427.97	否
10	湖州煤山南方水泥有限公司	长兴县煤山镇工业园区 16.A.B 幢	长房权证煤山字第 00129166 号	非住宅	4,203.11	否
11	湖州煤山南方水泥有限公司	长兴县煤山镇石庙村	长房权证煤山字第 00129174 号	工业	1,324.21	否
12	湖州煤山南方水泥有限公司	长兴县煤山镇四岭奄	长房权证煤山字第 00129175 号	工业	3,900.38	否
13	湖州白岘南方水泥有限公司	长兴县煤山镇白岘乡柴界岭	长房权证白岘字第 00128645 号	工业	2,324.73	否
14	湖州白岘南方水泥有限公司	长兴县煤山镇白岘乡柴界岭	长房权证白岘字第 00128646 号	工业	353.55	否
15	湖州白岘南方水泥有限公司	长兴县煤山镇白岘乡柴界岭	长房权证白岘字第 00128647 号	工业	3,333.46	否
16	中国建设银行长兴县支行	长兴县小浦镇新街	房权证长字第 00035120 号	非住宅	2,238.05	否
17	长兴小浦众盛水泥有限公司	长兴县小浦镇合溪村	房权证长字第 00042619 号	非住宅	3,137.66	否
18	长兴小浦众盛水	长兴县小浦	房权证长字第	非住宅	2,544.50	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
	泥有限公司	镇合溪村	00042618 号			
19	广德新杭南方水泥有限公司	广德县新杭镇箭穿村	房地权证广德字第 00062967 号	办公	5,026.32	否
20	湖州槐坎南方水泥有限公司	浙江省长兴县槐坎乡新槐村	长房权证槐坎字第 00128659 号	工业	748.22	否
21	湖州槐坎南方水泥有限公司	浙江省长兴县槐坎乡新槐村	长房权证槐坎字第 00128660 号	工业	542.2	否
22	湖州槐坎南方水泥有限公司	浙江省长兴县槐坎乡新槐村	长房权证槐坎字第 00128661 号	工业	1,354.63	否
23	湖州槐坎南方水泥有限公司	浙江省长兴县槐坎乡新槐村	长房权证槐坎字第 00128662 号	工业	5,404.04	否
24	湖州槐坎南方水泥有限公司	浙江省长兴县槐坎乡新槐村	长房权证槐坎字第 00134016 号	工业	593.13	否
25	湖州槐坎南方水泥有限公司	浙江省长兴县槐坎乡新槐村	长房权证槐坎字第 00134017 号	工业	1,108.15	否
26	湖州槐坎南方水泥有限公司	浙江省长兴县槐坎乡新槐村	长房权证槐坎字第 00134018 号	工业	2,086.11	否
27	湖州槐坎南方水泥有限公司	浙江省长兴县槐坎乡新槐村	长房权证槐坎字第 00134019 号	工业	100.08	否
28	湖州槐坎南方水泥有限公司	浙江省长兴县雉城镇丽湖名居 6 幢 1402 室	长房权证雉城字第 00136499 号	住宅	92.7	否
29	湖州李家巷南方水泥有限公司	长兴县李家巷镇区南 104 国道西侧	长房权证李家巷字第 00129236 号	非住宅	1,479.22	否
30	湖州李家巷南方水泥有限公司	长兴县李家巷镇区南 104 国道西侧	长房权证李家巷字第 00129262 号	非住宅	91.07	否
31	湖州李家巷南方水泥有限公司	长兴县李家巷镇区南 104 国道西侧	长房权证李家巷字第 00129269 号	非住宅	39.18	否
32	湖州李家巷南方水泥有限公司	长兴县李家巷镇区南 104 国道西侧	长房权证李家巷字第 00129264 号	非住宅	107.5	否
33	湖州李家巷南方水泥有限公司	长兴县李家巷镇区南 104 国道西侧	长房权证李家巷字第 00129266 号	非住宅	46.81	否
34	湖州李家巷南方水泥有限公司	长兴县李家巷镇区南 104	长房权证李家巷字第 00129257 号	非住宅	199.69	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
		国道西侧				
35	湖州李家巷南方水泥有限公司	长兴县李家巷镇区南 104 国道西侧	长房权证李家巷字第 00129256 号	非住宅	1,056.68	否
36	湖州李家巷南方水泥有限公司	长兴县李家巷镇区南 104 国道西侧	长房权证李家巷字第 00129255 号	非住宅	1,215.26	否
37	湖州李家巷南方水泥有限公司	长兴县李家巷镇区南 104 国道西侧	长房权证李家巷字第 00129254 号	非住宅	111.4	否
38	湖州李家巷南方水泥有限公司	长兴县李家巷镇区南 104 国道西侧	长房权证李家巷字第 00129249 号	非住宅	276.09	否
39	湖州李家巷南方水泥有限公司	长兴县李家巷镇区南 104 国道西侧	长房权证李家巷字第 00129272 号	非住宅	1,840.40	否
40	湖州李家巷南方水泥有限公司	长兴县李家巷镇区南 104 国道西侧	长房权证李家巷字第 00129244 号	非住宅	1,308.32	否
41	湖州李家巷南方水泥有限公司	长兴县李家巷镇区南 104 国道西侧	长房权证李家巷字第 00129243 号	非住宅	13.74	否
42	湖州李家巷南方水泥有限公司	长兴县李家巷镇区南 104 国道西侧	长房权证李家巷字第 00129241 号	非住宅	267.32	否
43	湖州李家巷南方水泥有限公司	长兴县李家巷镇区南 104 国道西侧	长房权证李家巷字第 00129240 号	非住宅	725.29	否
44	湖州李家巷南方水泥有限公司	长兴县李家巷镇区南 104 国道西侧	长房权证李家巷字第 00129238 号	非住宅	405.58	否
45	湖州李家巷南方水泥有限公司	长兴县李家巷镇区南 104 国道西侧	长房权证李家巷字第 00129237 号	非住宅	253.81	否
46	湖州李家巷南方水泥有限公司	长兴县李家巷镇区南 104 国道西侧	长房权证李家巷字第 00129227 号	非住宅	94.74	否
47	湖州李家巷南方水泥有限公司	长兴县李家巷镇区南 104 国道西侧	长房权证李家巷字第 00129226 号	非住宅	37.7	否
48	湖州李家巷南方水泥有限公司	长兴县李家巷镇区南 104 国道西侧	长房权证李家巷字第 00129234 号	非住宅	171.22	否
49	湖州李家巷南方水泥有限公司	长兴县李家巷镇区南 104 国道西侧	长房权证李家巷字第 00129230 号	非住宅	50.04	否
50	湖州李家巷南方水泥有限公司	长兴县李家巷镇区南 104	长房权证李家巷字第 00129233 号	非住宅	71.19	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
		国道西侧				
51	湖州李家巷南方水泥有限公司	长兴县李家巷镇区南 104 国道西侧	长房权证李家巷字第 00129229 号	非住宅	1,700.28	否
52	湖州李家巷南方水泥有限公司	长兴县李家巷镇区南 104 国道西侧	长房权证李家巷字第 00129231 号	非住宅	37.05	否
53	湖州李家巷南方水泥有限公司	长兴县李家巷镇区南 104 国道西侧	长房权证李家巷字第 00129235 号	非住宅	43.01	否
54	湖州李家巷南方水泥有限公司	长兴县李家巷镇区南 104 国道西侧	长房权证李家巷字第 00129232 号	非住宅	189.6	否
55	广德独山南方水泥有限公司	广德县新杭镇牛头山村南方水泥食堂室	广房地权证新杭镇字第 059271 号	工矿仓储	1,181.66	否
56	广德独山南方水泥有限公司	广德县新杭镇牛头山村南方水泥宿舍楼室	广房地权证新杭镇字第 059272 号	工矿仓储	4,268.69	否
57	广德独山南方水泥有限公司	广德县新杭镇牛头山村南方水泥公寓楼 1 室	广房地权证新杭镇字第 059273 号	工矿仓储	2,686.80	否
58	广德独山南方水泥有限公司	广德县新杭镇牛头山村南方水泥办公楼室	广房地权证新杭镇字第 059274 号	工矿仓储	2,023.84	否
59	长兴南方水泥有限公司	煤山镇五通村	浙（2016）长兴县不动产权第 0012703 号	工业	77,661.31	否
60	德清南方水泥有限公司	新市镇士林西南王 80 号	德房权证新市镇 7 字第 000394-0001 号	工业	4,864.07	否
61	德清南方水泥有限公司	新市镇士林西南王 80 号	德房权证新市镇 7 字第 000394-0002 号	工业	636.32	否
62	德清南方水泥有限公司	新市镇士林西南王 80 号	德房权证新市镇 7 字第 000394-0003 号	工业	3,000.89	否
63	浙江中开源水泥有限公司	乾元镇环城北路 73 号，75 号	德房权证乾元镇 8 字第 00203-004 号	集体宿舍	4,030.62	否
64	安徽广德洪山南方水泥有限公司	广德市新杭镇洪山村	皖（2020）广德市不动产权第 0007063 号	工业	8,089.49	否
65	上海金山南方水泥有限公司	松隐镇松金公路 6001 号	沪房地金字（2011）第 016173 号	工业	10,040.12	否
66	上海申金水泥有限公司	张堰镇金张公路 376 号	沪房地金字（2008）第 013872 号	厂房	5,852.15	否
67	上海宝山南方水泥有限公司	蕴川路 5001 号	沪房地宝字（2013）第 021926 号	厂房	5,923.08	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
68	上海宝山南方水泥有限公司	蕴川路 5001 号	沪房地宝字（2013）第 023677 号	厂房	21,853.16	否
69	嘉兴南方水泥有限公司	嘉兴市大桥镇中华村 14 幢、15 幢、16 幢	嘉房权证南湖区字第 00557566 号	工业	482.03	否
70	嘉兴南方水泥有限公司	嘉兴市大桥镇中华村 11 幢、12 幢、13 幢	嘉房权证南湖区字第 00557567 号	工业	801.88	否
71	嘉兴南方水泥有限公司	嘉兴市大桥镇中华村 8 幢、9 幢、10 幢	嘉房权证南湖区字第 00557568 号	工业	4,337.44	否
72	嘉兴南方水泥有限公司	嘉兴市大桥镇中华村 5 幢、6 幢、7 幢	嘉房权证南湖区字第 00557569 号	工业	4,408.36	否
73	嘉兴南方水泥有限公司	嘉兴市大桥镇中华村 3 幢、4 幢	嘉房权证南湖区字第 00557570 号	工业	3,059.36	否
74	嘉兴南湖南方水泥有限公司	七星镇博山村内	嘉房权证南湖区字第 00377235 号	工业	5,101.36	否
75	嘉兴南湖南方水泥有限公司	七星镇博山村内	嘉房权证南湖区字第 00377237 号	工业	3,318.40	否
76	嘉兴南湖南方水泥有限公司	七星镇博山村内	嘉房权证南湖区字第 00377234 号	工业	2,527.94	否
77	嘉兴南湖南方水泥有限公司	七星镇博山村内	嘉房权证南湖区字第 00377236 号	工业	1,713.43	否
78	嘉兴南方混凝土制品有限公司	七星镇大树村内	嘉房产证南湖区字第 00388760 号	工业	4,000.69	否
79	嘉兴南方混凝土制品有限公司	七星镇大树村内	嘉房权证南湖区字第 00388759 号	工业	11,075.00	否
80	嘉兴南方混凝土制品有限公司	七星镇大树村内	嘉房权证南湖区字第 00388758 号	工业	1,564.53	否
81	吴江南方水泥有限公司	平望镇联丰村	吴房权证平望字第 04009924 号	办公	474.23	否
82	桐乡南方水泥有限公司	桐乡市崇福镇南津路 505 号	浙（2018）桐乡市不动产权第 0001894 号	工业	3,742.12	否
83	嘉善南方水泥有限公司	陶庄镇翔胜村小翔 198 号	嘉善县房产证善字第 S0021753 号	工业	2,029.59	否
84	嘉善南方水泥有限公司	陶庄镇翔胜村小翔 198 号	嘉善县房产证善字第 S0021756 号	工业	291.1	否
85	嘉善南方水泥有限公司	陶庄镇翔胜村小翔 198 号	嘉善县房产证善字第 S0021736 号	工业	96.4	否
86	嘉善南方水泥有限公司	陶庄镇翔胜村小翔 198 号	嘉善县房产证善字第 S0021741 号	工业	1,260.92	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
87	嘉善南方水泥有限公司	陶庄镇翔胜村小翔198号	嘉善县房产证善字第S0021742号	工业	1,692.78	否
88	嘉善南方水泥有限公司	陶庄镇翔胜村小翔198号	嘉善县房产证善字第S0021743号	工业	1,420.02	否
89	嘉善南方水泥有限公司	陶庄镇翔胜村小翔198号	嘉善县房产证善字第S0021744号	工业	366.62	否
90	嘉善南方水泥有限公司	陶庄镇翔胜村小翔198号	嘉善县房产证善字第S0021745号	工业	504.8	否
91	嘉善南方水泥有限公司	陶庄镇翔胜村小翔198号	嘉善县房产证善字第S0021747号	工业	618.66	否
92	嘉善南方水泥有限公司	陶庄镇翔胜村小翔198号	嘉善县房产证善字第S0021748号	工业	859.8	否
93	嘉善南方水泥有限公司	陶庄镇翔胜村小翔198号	嘉善县房产证善字第S0021749号	工业	984.84	否
94	嘉善南方水泥有限公司	陶庄镇翔胜村小翔198号	嘉善县房产证善字第S0021740号	工业	3,644.58	否
95	嘉善南方水泥有限公司	陶庄镇翔胜村小翔198号	嘉善县房产证善字第S0021751号	工业	525.23	否
96	嘉善南方水泥有限公司	陶庄镇翔胜村小翔198号	嘉善县房产证善字第S0021765号	工业	845.27	否
97	嘉善南方水泥有限公司	陶庄镇翔胜村小翔198号	嘉善县房产证善字第S0021766号	工业	1,032.29	否
98	嘉善南方水泥有限公司	陶庄镇翔胜村小翔198号	嘉善县房产证善字第S0021767号	工业	431.68	否
99	嘉善南方水泥有限公司	陶庄镇翔胜村小翔198号	嘉善县房产证善字第S0021770号	工业	2,065.06	否
100	平湖南方混凝土制品有限公司	平湖市当湖街道乍王线虹霓段555号	平湖市房权证平字第00184426号	工业	3,359.51	否
101	平湖南方混凝土制品有限公司	平湖市当湖街道乍王线虹霓段555号	平湖市房权证平字第00184427号	工业	11,910.30	否
102	平湖南方混凝土制品有限公司	平湖市当湖街道霓虹村11组	平湖市房权证平字第00125962号	非住宅	1,372.63	否
103	安吉南方水泥有限公司	递铺镇马家村1幢	安房权证递铺字第49269号	工业	1,686.24	否
104	安吉南方水泥有限公司	递铺镇马家村2幢	安房权证递铺字第49270号	工业	3,257.34	否
105	安吉南方水泥有限公司	递铺镇马家村3幢	安房权证递铺字第49271号	工业	51.69	否
106	安吉南方水泥有限公司	递铺镇马家村4幢	安房权证递铺字第49272号	工业	1,544.74	否
107	安吉南方水泥有限公司	递铺镇马家村5幢	安房权证递铺字第49273号	工业	278.9	否
108	安吉南方水泥有限公司	递铺镇马家村6幢	安房权证递铺字第49274号	工业	30.7	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
109	安吉南方水泥有限公司	递铺镇马家村 8 幢	安房权证递铺字第 49276 号	工业	19.17	否
110	安吉南方水泥有限公司	递铺镇马家村 10 幢	安房权证递铺字第 49277 号	工业	3,020.60	否
111	安吉南方水泥有限公司	递铺镇马家村 11 幢	安房权证递铺字第 49279 号	工业	221.24	否
112	安吉南方水泥有限公司	递铺镇马家村 13 幢	安房权证递铺字第 49281 号	工业	537.56	否
113	安吉南方水泥有限公司	递铺镇马家村 15 幢	安房权证递铺字第 49282 号	工业	639.25	否
114	安吉南方水泥有限公司	递铺镇马家村 14 幢	安房权证递铺字第 49283 号	工业	435.93	否
115	安吉南方水泥有限公司	递铺镇马家村 16 幢	安房权证递铺字第 49284 号	工业	77.49	否
116	安吉南方水泥有限公司	递铺镇马家村 17 幢	安房权证递铺字第 49285 号	工业	23.07	否
117	安吉南方水泥有限公司	递铺镇马家村 20 幢	安房权证递铺字第 49287 号	工业	162.36	否
118	安吉南方水泥有限公司	递铺镇马家村 21 幢	安房权证递铺字第 49289 号	工业	126.24	否
119	安吉南方水泥有限公司	递铺镇马家村 24 幢	安房权证递铺字第 49293 号	工业	94.09	否
120	安吉南方水泥有限公司	递铺镇马家村 26 幢	安房权证递铺字第 49294 号	工业	945.43	否
121	安吉南方水泥有限公司	递铺镇马家村 35 幢	安房权证递铺字第 49302 号	工业	16.24	否
122	安吉南方水泥有限公司	递铺镇马家村 34 幢	安房权证递铺字第 49303 号	工业	36.39	否
123	安吉南方水泥有限公司	递铺镇马家村 36 幢	安房权证递铺字第 49304 号	工业	38.01	否
124	安吉南方水泥有限公司	递铺镇马家村 40 幢	安房权证递铺字第 49307 号	工业	3,305.21	否
125	安吉南方水泥有限公司	递铺镇马家村 41 幢	安房权证递铺字第 49309 号	工业	35.45	否
126	安吉南方水泥有限公司	递铺镇马家村 49 幢	安房权证递铺字第 49315 号	工业	132.82	否
127	安吉南方水泥有限公司	递铺镇马家村 48 幢	安房权证递铺字第 49316 号	工业	132.82	否
128	安吉南方水泥有限公司	递铺镇马家村 46 幢	安房权证递铺字第 49317 号	工业	2,485.70	否
129	海盐南方水泥有限公司	石泉集镇高地村 5 幢	嘉房权证盐字第 101254 号	工业	554.45	否
130	海盐南方水泥有限公司	石泉大桥西侧	嘉房权证盐字第 101255 号	工业	1,149.54	否
131	海盐南方水泥有限公司	石泉村 17 幢 22-23 幢	嘉房权证盐字第 101256 号	工业	781.45	否
132	海盐南方水泥有限公司	石泉集镇 1-3 幢	嘉房权证盐字第 101257 号	工业	1,463.25	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
133	海盐南方水泥有限公司	石泉集镇 10 幢	嘉房权证盐字第 101258 号	工业	259.08	否
134	海盐南方水泥有限公司	石泉集镇 4-6 幢	嘉房权证盐字第 101259 号	工业	472.93	否
135	海盐南方水泥有限公司	石泉集镇 7-9 幢	嘉房权证盐字第 101260 号	工业	711.71	否
136	嘉善天凝南方水泥有限公司	天凝镇塘北路 1 号	嘉善县房权证善字第 S0022580 号	工业	4,295.10	否
137	嘉善天凝南方水泥有限公司	天凝镇塘北路 1 号	嘉善县房权证善字第 S0022581 号	工业	1,972.01	否
138	嘉善天凝南方水泥有限公司	天凝镇塘北路 1 号	嘉善县房权证善字第 S0022582 号	工业	2,400.62	否
139	嘉善天凝南方水泥有限公司	天凝镇塘北路 1 号	嘉善县房权证善字第 S0022583 号	工业	2,726.41	否
140	嘉善天凝南方水泥有限公司	天凝镇塘北路 1 号	嘉善县房权证善字第 S0022584 号	工业	1,561.82	否
141	嘉善天凝南方水泥有限公司	天凝镇塘北路 1 号	嘉善县房权证善字第 S0022585 号	工业	1,078.16	否
142	嘉善天凝南方水泥有限公司	天凝镇塘北路 1 号	嘉善县房权证善字第 S0022586 号	工业	612.07	否
143	平湖南方水泥有限公司	平湖市新埭镇星阁路 1 号	平湖房权证平字第 00227677 号	工业	1,885.41	否
144	平湖南方水泥有限公司	平湖市新埭镇星阁路 1 号	平湖房权证平字第 00227678 号	工业	2,468.96	否
145	平湖南方水泥有限公司	平湖市新埭镇星阁路 1 号	平湖房权证平字第 00227679 号	工业	3,825.42	否
146	平湖南方水泥有限公司	平湖市新埭镇星阁路 1 号	平湖房权证平字第 00227680 号	工业	1006.76	否
147	平湖南方水泥有限公司	平湖市新埭镇星阁路 1 号	平湖房权证平字第 00227681 号	工业	1498.63	否
148	平湖南方水泥有限公司	平湖市新埭镇星阁路 1 号	平湖房权证平字第 00227682 号	工业	1,240.69	否
149	平湖南方水泥有限公司	平湖市新埭镇星阁路 1 号	平湖房权证平字第 00227683 号	工业	4,250.29	否
150	平湖南方水泥有限公司	平湖市新埭镇星阁路 1 号	平湖房权证平字第 00227684 号	工业	2,850.54	否
151	平湖南方水泥有限公司	平湖市新埭镇星阁路 1 号	平湖房权证平字第 00227685 号	工业	3,989.47	否
152	平湖南方水泥有限公司	平湖市新埭镇星阁路 1 号	平湖房权证平字第 00227686 号	工业	660.29	否
153	平湖南方水泥有限公司	平湖市新埭镇星阁路 1 号	平湖房权证平字第 00227687 号	工业	744.28	否
154	平湖南方水泥有限公司	平湖市新埭镇星阁路 1 号	平湖房权证平字第 00227688 号	工业	1,719.42	否
155	平湖南方水泥有限公司	平湖市新埭镇星阁路 1 号	平湖房权证平字第 00227689 号	工业	628.24	否
156	平湖南方水泥有限公司	平湖市新埭镇星阁路 1 号	平湖房权证平字第 00227691 号	工业	228.06	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
157	平湖南方水泥有限公司	平湖市新埭镇星阁路 1 号	平湖房权证平字第 00227692 号	工业	2,798.76	否
158	平湖南方水泥有限公司	平湖市新埭镇星阁路 1 号	平湖房权证平字第 00227693 号	工业	938.63	否
159	平湖南方水泥有限公司	平湖市新埭镇星阁路 1 号	平湖房权证平字第 00227697 号	工业	152.41	否
160	平湖南方水泥有限公司	平湖市新埭镇星阁路 1 号	平湖房权证平字第 00227698 号	工业	2,228.11	否
161	平湖南方水泥有限公司	平湖市新埭镇星阁路 1 号	平湖房权证平字第 00227816 号	工业	1,337.80	否
162	嘉兴大桥南方混凝土有限公司	嘉兴市大桥镇步焦公路南、平湖塘北	浙（2020）嘉南不动产权第 0034872 号	工业	8,787.69	否
163	海盐沈荡南方混凝土有限公司	沈荡镇横泾村 1 幢，2 幢，3 幢	嘉房权证盐字第 128896 号	工业	1,972.15	否
164	海盐沈荡南方混凝土有限公司	沈荡镇横泾村 4 幢	嘉房权证盐字第 128897 号	工业	644.49	否
165	嘉兴秀洲南方混凝土有限公司	嘉兴市秀洲区王江泾镇 07 省道东侧	浙（2019）嘉秀不动产权第 0024076 号	工业	579.1	否
166	嘉兴秀洲南方混凝土有限公司	秀洲区新塍镇兴镇路 259 号 701 室	浙（2018）嘉秀不动产权第 0028974 号	商业服务业	1,453.09	否
167	桐乡石门南方混凝土有限公司	桐乡市石门镇民联路 3 号 1 幢	桐房权证桐字第 00292430 号	工业	1,113.07	否
168	桐乡石门南方混凝土有限公司	桐乡市石门镇民联路 3 号 2 幢	桐房权证桐字第 00292431 号	工业	854.1	否
169	嘉善县银马混凝土有限公司	魏塘镇永富路 303 号	嘉善县房权证善字第 00088771 号	工业	1,328.63	否
170	嘉兴新丰南方混凝土有限公司	新丰镇东首乍王公路北侧	嘉房权证南字第 00681294 号	工业	1,365.33	否
171	海盐秦山南方水泥有限公司	秦山镇官堂集镇 10 幢,11 幢,12 幢	嘉房权证盐字第 KB 号	工业	147.81	否
172	海盐秦山南方水泥有限公司	秦山镇官堂集镇 1 幢，2 幢，3 幢	嘉房权证盐字第 129382 号	工业	1,391.24	否
173	海盐秦山南方水泥有限公司	秦山镇官堂集镇 1 幢，2 幢，3 幢	嘉房权证盐字第 129389 号	办公、工业、其它	400.98	否
174	海盐秦山南方水泥有限公司	秦山镇官堂集镇 4 幢，5 幢，6 幢	嘉房权证盐字第 129388 号	工业	829.22	否
175	海盐秦山南方水	秦山镇官堂	嘉房权证盐字第	工业	606.81	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
	泥有限公司	集镇 4 幢，5 幢，6 幢	129390 号			
176	海盐秦山南方水泥有限公司	秦山镇官堂集镇 7 幢,8 幢,9 幢	嘉房权证盐字第 129387 号	工业	2,049.53	否
177	海盐秦山南方水泥有限公司	秦山镇官堂集镇 7 幢,8 幢,9 幢	嘉房权证盐字第 129391 号	工业	959.96	否
178	海盐秦山南方水泥有限公司	秦山镇官堂集镇 13 幢,14 幢,15 幢	嘉房权证盐字第 129386 号	工业	1,412.54	否
179	海盐秦山南方水泥有限公司	秦山镇官堂集镇 13 幢,14 幢,15 幢	嘉房权证盐字第 129393 号	工业	774.32	否
180	海盐秦山南方水泥有限公司	秦山镇官堂集镇 16 幢,17 幢,18 幢	嘉房权证盐字第 129384 号	工业	1,738.16	否
181	海盐秦山南方水泥有限公司	秦山镇官堂集镇 19 幢	嘉房权证盐字第 129385 号	工业	391.67	否
182	海盐秦山南方水泥有限公司	秦山镇官堂集镇 19 幢,20 幢,21 幢	嘉房权证盐字第 129397 号	工业、其它	1,043.38	否
183	海盐秦山南方水泥有限公司	秦山镇官堂集镇 22 幢,23 幢,24 幢	嘉房权证盐字第 129395 号	仓储、其它	438.76	否
184	海盐秦山南方水泥有限公司	秦山镇官堂集镇 25 幢,26 幢,27 幢	嘉房权证盐字第 129396 号	仓储、工业、其它	947.97	否
185	海盐秦山南方水泥有限公司	秦山镇官堂集镇 28 幢,29 幢,30 幢	嘉房权证盐字第 129398 号	其它	183.2	否
186	海盐秦山南方水泥有限公司	秦山镇官堂集镇 34 幢,35 幢,36 幢	嘉房权证盐字第 129400 号	工业，其它	318.92	否
187	海盐秦山南方水泥有限公司	秦山镇官堂集镇 40 幢	嘉房权证盐字第 129402 号	工业	274.4	否
188	嘉兴新塍南方混凝土有限公司	浙江省嘉兴市秀洲区新塍镇大通村姜家浜 1 号	浙（2019）嘉秀不动产权第 0033395 号	工业	5,317.48	否
189	嘉兴新塍南方混凝土有限公司	新塍镇大通村姜家浜 1 号	嘉房权证秀洲字第 00721927 号	工业	1,797.68	否
190	嘉兴凤桥南方混凝土有限公司	嘉兴市凤桥镇盐丰公路东侧	浙（2018）嘉南不动产权第 0012030 号	工业	2,146.56	否
191	平湖市中核二二混凝土有限公司	平湖经济开发区平湖大道 3888 号	房权证平字第 078324 号	非住宅	1,276.70	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
192	六安南方水泥有限公司	叶集试验区孙岗乡荷棚村 310 省道西侧	房地权证叶集字第 7225634 号	工业	918.75	否
193	六安南方水泥有限公司	叶集试验区孙岗乡荷棚村 310 省道西侧	房地权证叶集字第 7225635 号	工业	1,792.84	否
194	六安南方水泥有限公司	叶集试验区 S310 省道以西纬三路以北	房地权证叶集字第 7229109 号	工业	2,541.84	否
195	安徽大江股份有限公司	安徽省合肥市庐江县冶父山镇庐巢路南侧	房地权庐字第 10768 号	办公、其他	3,877.89	否
196	安徽省润基水泥有限公司	含山县仙踪镇	房地权自管字第 06001650 号	工业	8,690.21	否
197	安徽省润基水泥有限公司	含山县仙踪镇	房地权自管字第 06001651 号	工业	19,622.12	否
198	安徽省润基水泥有限公司	含山县仙踪镇	房地权自管字第 06001654 号	工业	9,412.09	否
199	江苏溧阳南方水泥有限公司	周城镇周城村 33 幢	溧房权证社渚镇字第 92110 号	厂房	525	否
200	江苏溧阳南方水泥有限公司	周城镇周城村 34 幢	溧房权证社渚镇字第 92111 号	厂房	423	否
201	江苏溧阳南方水泥有限公司	周城镇周城村 18 幢	溧房权证社渚镇字第 92112 号	厂房	6,609.96	否
202	江苏溧阳南方水泥有限公司	周城镇周城村 13 幢	溧房权证社渚镇字第 92114 号	厂房	646.84	否
203	江苏溧阳南方水泥有限公司	周城镇周城村 14 幢	溧房权证社渚镇字第 92115 号	厂房	20	否
204	江苏溧阳南方水泥有限公司	周城镇周城村 15 幢	溧房权证社渚镇字第 92116 号	厂房	5,880.34	否
205	江苏溧阳南方水泥有限公司	周城镇周城村 22 幢	溧房权证社渚镇字第 92117 号	厂房	361.12	否
206	江苏溧阳南方水泥有限公司	周城镇周城村 23 幢	溧房权证社渚镇字第 92118 号	厂房	5,006.95	否
207	江苏溧阳南方水泥有限公司	周城镇周城村 12 幢	溧房权证社渚镇字第 92120 号	厂房	1,042.35	否
208	江苏溧阳南方水泥有限公司	周城镇周城村 10 幢	溧房权证社渚镇字第 92122 号	厂房	1,837.52	否
209	江苏溧阳南方水泥有限公司	周城村西丁村委朱庄村旁 20 幢	溧房权证社渚镇字第 92124 号	厂房	1,440.00	否
210	江苏溧阳南方水泥有限公司	周城镇周城村 35 幢	溧房权证社渚镇字第 92125 号	厂房	144	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
211	江苏溧阳南方水泥有限公司	周城镇周城村 36 幢	溧房权证社渚镇字第 92126 号	厂房	73.96	否
212	江苏溧阳南方水泥有限公司	周城镇周城村 31 幢	溧房权证社渚镇字第 92127 号	厂房	28.09	否
213	江苏溧阳南方水泥有限公司	周城镇周城村 32 幢	溧房权证社渚镇字第 92128 号	厂房	420	否
214	江苏溧阳南方水泥有限公司	周城镇周城村 28 幢	溧房权证社渚镇字第 92129 号	厂房	145.69	否
215	江苏溧阳南方水泥有限公司	周城镇周城村 29 幢	溧房权证社渚镇字第 92130 号	厂房	1,191.92	否
216	江苏溧阳南方水泥有限公司	周城镇周城村 30 幢	溧房权证社渚镇字第 92131 号	厂房	29.36	否
217	江苏溧阳南方水泥有限公司	周城镇周城村 24 幢	溧房权证社渚镇字第 92132 号	厂房	427	否
218	江苏溧阳南方水泥有限公司	周城镇周城村 25 幢	溧房权证社渚镇字第 92133 号	厂房	253.22	否
219	江苏溧阳南方水泥有限公司	周城村西丁村委朱庄村 6 幢	溧房权证社渚镇字第 92134 号	办公	1,155.00	否
220	江苏溧阳南方水泥有限公司	周城村西丁村委朱庄村 1 幢	溧房权证社渚镇字第 92140 号	厂房	340	否
221	江苏溧阳南方水泥有限公司	周城村西丁村委朱庄村 7 幢	溧房权证社渚镇字第 92146 号	厂房	2,100.00	否
222	江苏溧阳南方水泥有限公司	周城村西丁村委朱庄村 10 幢	溧房权证社渚镇字第 92149 号	厂房	24	否
223	江苏溧阳南方水泥有限公司	周城村西丁村委朱庄村 1 幢	溧房权证社渚镇字第 92150 号	厂房	1,059.00	否
224	江苏溧阳南方水泥有限公司	周城村西丁村委朱庄村 3 幢	溧房权证社渚镇字第 92152 号	厂房	1,607.68	否
225	江苏溧阳南方水泥有限公司	周城村西丁村委朱庄村 5 幢	溧房权证社渚镇字第 92154 号	厂房	928	否
226	江苏溧阳南方水泥有限公司	周城村西丁村委朱庄村 10 幢	溧房权证社渚镇字第 92156 号	厂房	52	否
227	江苏溧阳南方水泥有限公司	周城村西丁村委朱庄村 7 幢	溧房权证社渚镇字第 92157 号	厂房	560	否
228	江苏溧阳南方水泥有限公司	周城村西丁村委朱庄村 8 幢	溧房权证社渚镇字第 92158 号	厂房	1,159.40	否
229	江苏溧阳南方水泥有限公司	周城村西丁村委朱庄村 9	溧房权证社渚镇字第 92159 号	厂房	40	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
		幢				
230	江苏溧阳南方水泥有限公司	周城村西丁村委朱庄村11幢	溧房权证社渚镇字第92160号	厂房	25	否
231	江苏溧阳南方水泥有限公司	周城村西丁村委朱庄村12幢	溧房权证社渚镇字第92161号	厂房	44	否
232	江苏溧阳南方水泥有限公司	周城村西丁村委朱庄村13幢	溧房权证社渚镇字第92162号	厂房	15	否
233	江苏溧阳南方水泥有限公司	周城村西丁村委朱庄村14幢	溧房权证社渚镇字第92163号	厂房	1,298.26	否
234	江苏溧阳南方水泥有限公司	周城村西丁村委朱庄村15幢	溧房权证社渚镇字第92164号	厂房	288	否
235	江苏溧阳南方水泥有限公司	周城镇周城村7幢	溧房权证社渚镇字第92297号	厂房	389.88	否
236	江苏溧阳南方水泥有限公司	周城镇周城村20幢	溧房权证社渚镇字第92299号	厂房	298	否
237	江苏溧阳南方水泥有限公司	周城镇周城村26幢	溧房权证社渚镇字第92301号	厂房	399	否
238	江苏溧阳南方水泥有限公司	周城镇周城村17幢	溧房权证社渚镇字第92302号	厂房	145	否
239	江苏溧阳南方水泥有限公司	周城镇周城村16幢	溧房权证社渚镇字第92303号	厂房	288	否
240	江苏溧阳南方水泥有限公司	周城村西丁村委朱庄村旁4幢	溧房权证社渚镇字第92304号	厂房	306	否
241	江苏溧阳南方水泥有限公司	周城村西丁村委朱庄村旁3幢	溧房权证社渚镇字第92305号	厂房	98.56	否
242	江苏溧阳南方水泥有限公司	周城村西丁村委朱庄村旁	溧房权证社渚镇字第92307号	办公	580.48	否
243	江苏溧阳南方水泥有限公司	周城村西丁村委朱庄村旁1幢	溧房权证社渚镇字第92308号	办公	2,307.29	否
244	江苏溧阳南方水泥有限公司	周城村西丁村委朱庄村旁8幢	溧房权证社渚镇字第92310号	厂房	150	否
245	江苏溧阳南方水泥有限公司	周城村西丁村委朱庄村旁7幢	溧房权证社渚镇字第92311号	厂房	181.1	否
246	江苏溧阳南方水泥有限公司	周城村西丁村委朱庄村旁5幢	溧房权证社渚镇字第92313号	厂房	153.9	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
247	江苏溧阳南方水泥有限公司	周城村西丁村委朱庄村旁 11 幢	溧房权证社渚镇字第 92317 号	厂房	129.6	否
248	江苏溧阳南方水泥有限公司	周城村西丁村委朱庄村旁 19 幢	溧房权证社渚镇字第 92319 号	厂房	102	否
249	江苏溧阳南方水泥有限公司	周城村西丁村委朱庄村旁 18 幢	溧房权证社渚镇字第 92320 号	厂房	160	否
250	江苏溧阳南方水泥有限公司	周城村西丁村委朱庄村旁 15 幢	溧房权证社渚镇字第 92323 号	厂房	100.4	否
251	江苏溧阳南方水泥有限公司	社渚镇欣丁村委牛泗墩村 88 号 10 幢	溧房权证社渚镇字第 107552 号	仓库	2,329.00	否
252	江苏溧阳南方水泥有限公司	社渚镇欣丁村委牛泗墩村 88 号 11 幢	溧房权证社渚镇字第 107553 号	仓库	3,420.00	否
253	江苏溧阳南方水泥有限公司	社渚镇欣丁村委牛泗墩村 88 号 6 幢	溧房权证社渚镇字第 107554 号	厂房	356	否
254	江苏溧阳南方水泥有限公司	社渚镇欣丁村委牛泗墩村 88 号 7 幢	溧房权证社渚镇字第 107555 号	仓库	314	否
255	江苏溧阳南方水泥有限公司	社渚镇欣丁村委牛泗墩村 88 号 8 幢	溧房权证社渚镇字第 107556 号	仓库	36	否
256	江苏溧阳南方水泥有限公司	社渚镇欣丁村委牛泗墩村 88 号 9 幢	溧房权证社渚镇字第 107557 号	仓库	81	否
257	江苏溧阳南方水泥有限公司	社渚镇欣丁村委牛泗墩村 88 号 12 幢	溧房权证社渚镇字第 107558 号	食堂	304	否
258	江苏溧阳南方水泥有限公司	社渚镇欣丁村委牛泗墩村 88 号 1 幢	溧房权证社渚镇字第 107559 号	办公	1,140.00	否
259	江苏溧阳南方水泥有限公司	社渚镇欣丁村委牛泗墩村 88 号 2 幢	溧房权证社渚镇字第 107560 号	厂房	180	否
260	江苏溧阳南方水泥有限公司	社渚镇欣丁村委牛泗墩村 88 号 3 幢	溧房权证社渚镇字第 107561 号	仓库	100.4	否
261	江苏溧阳南方水泥有限公司	社渚镇欣丁村委牛泗墩村 88 号 4 幢	溧房权证社渚镇字第 107562 号	仓库	58.8	否
262	江苏溧阳南方水泥有限公司	社渚镇欣丁村委牛泗墩村 88 号 5 幢	溧房权证社渚镇字第 107563 号	仓库	50.2	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
263	江苏溧阳南方水泥有限公司	社渚镇欣丁村委牛泗墩村 88 号 15 幢	溧房权证社渚镇字第 107566 号	门卫	18.8	否
264	江苏溧阳南方水泥有限公司	上兴镇时代美苑 12 幢 1 单元 502	苏（2020）溧阳市不动产权第 0002684	住宅	97.6	否
265	江苏溧阳南方水泥有限公司	上兴镇时代美苑 12 幢 2 单元 101	苏（2020）溧阳市不动产权第 0002745 号	住宅	87.54	否
266	江苏溧阳南方水泥有限公司	上兴镇时代美苑 12 幢 2 单元 301	苏（2020）溧阳市不动产权第 0002744 号	住宅	87.54	否
267	江苏溧阳南方水泥有限公司	上兴镇时代美苑 12 幢 2 单元 401	苏（2020）溧阳市不动产权第 0002743 号	住宅	87.54	否
268	江苏溧阳南方水泥有限公司	上兴镇时代美苑 12 幢 2 单元 501	苏（2020）溧阳市不动产权第 0002683 号	住宅	87.54	否
269	江苏溧阳南方水泥有限公司	上兴镇时代美苑 12 幢 2 单元 402	苏（2020）溧阳市不动产权第 0002770 号	住宅	97.6	否
270	江苏溧阳南方水泥有限公司	上兴镇时代美苑 12 幢 2 单元 502	苏（2020）溧阳市不动产权第 0002747 号	住宅	97.6	否
271	江苏溧阳南方水泥有限公司	上兴镇时代美苑 12 幢 3 单元 501	苏（2020）溧阳市不动产权第 0002767 号	住宅	97.6	否
272	江苏溧阳南方水泥有限公司	上兴镇时代美苑 12 幢 3 单元 402	苏（2020）溧阳市不动产权第 0002761 号	住宅	112.98	否
273	江苏溧阳南方水泥有限公司	上兴镇时代美苑 11 幢 1 单元 501	苏（2020）溧阳市不动产权第 0002749 号	住宅	112.3	否
274	江苏新街南方水泥有限公司	新街街道归径村	苏（2019）宜兴不动产权第 0025802 号	工业、交通、仓储	5,223.19	否
275	宜兴市天盛水泥有限公司	宜兴市鲸塘镇埝南村	宜房权证鲸塘字第 GE000106 号	工交仓储	446.49	否
276	宜兴市天盛水泥有限公司	宜兴市鲸塘镇埝南村	宜房权证鲸塘字第 GE000105 号	工交仓储	875.44	否
277	宜兴市天盛水泥有限公司	宜兴市鲸塘镇埝南村	宜房权证鲸塘字第 GE000107 号	办公	1,383.10	否
278	宜兴市天盛水泥有限公司	宜兴市鲸塘镇埝南村	宜房权证鲸塘字第 GE000108 号	办公	1,540.19	否
279	宜兴市天盛水泥有限公司	宜兴市鲸塘镇埝南村	宜房权证鲸塘字第 GE000109 号	办公	1,411.78	否
280	宜兴市天盛水泥有限公司	宜兴市徐舍镇埝南村	宜房权证徐舍字第 GD000299 号	工交仓储	752.21	否
281	宜兴市天盛水泥	宜兴市徐舍	宜房权证徐舍字第	工交仓	1,880.01	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
	有限公司	镇埝南村	GD000300 号	储		
282	江苏蛟桥水泥有限公司	宜兴市宜城袁桥村	宜房权证宜城字第AD000127 号	工交仓储	453.4	否
283	江苏蛟桥水泥有限公司	宜城镇袁桥村	宜房权证宜城字第AD000128 号	工交仓储	347.2	否
284	江苏蛟桥水泥有限公司	宜兴市宜城袁桥村	宜房权证宜城字第AD000131 号	工交仓储	707.42	否
285	江苏蛟桥水泥有限公司	宜城镇袁桥村	宜房权证宜城字第AD000132 号	工交仓储	203.2	否
286	江苏蛟桥水泥有限公司	宜城镇袁桥村	宜房权证宜城字第AD000133 号	工交仓储	142.4	否
287	江苏蛟桥水泥有限公司	宜兴市宜城袁桥村	宜房权证宜城字第AD000136 号	工交仓储	1,390.12	否
288	江苏蛟桥水泥有限公司	宜兴市宜城袁桥村	宜房权证宜城字第AD000143 号	工交仓储	347.2	否
289	江苏蛟桥水泥有限公司	宜兴经济开发区袁桥村荆溪北路西侧	宜房权证屺亭字第CG000439 号	工交仓储	2,233.00	否
290	江苏蛟桥水泥有限公司	宜兴经济开发区袁桥村荆溪北路西侧	宜房权证屺亭字第CG000438 号	工交仓储	5,428.97	否
291	江苏蛟桥水泥有限公司	宜兴经济开发区袁桥村荆溪北路西侧	宜房权证屺亭字第CG000440 号	工交仓储	11,785.80	否
292	江苏蛟桥水泥有限公司	杨巷镇安乐村	宜房权证杨巷字第H0000378 号	工交仓储	325.85	否
293	江苏蛟桥水泥有限公司	杨巷镇安乐村	宜房权证杨巷字第H0000380 号	工交仓储	708.8	否
294	江苏蛟桥水泥有限公司	杨巷镇安乐村	宜房权证杨巷字第H0000381 号	工交仓储	160.8	否
295	江苏蛟桥水泥有限公司	杨巷镇安乐村	宜房权证杨巷字第H0000382 号	工交仓储	289.14	否
296	江苏蛟桥水泥有限公司	杨巷镇安乐村	宜房权证杨巷字第H0000383 号	工交仓储	1,137.75	否
297	江苏蛟桥水泥有限公司	杨巷镇安乐村	宜房权证杨巷字第H0000384 号	工交仓储	3,917.16	否
298	江苏蛟桥水泥有限公司	杨巷镇安乐村	宜房权证杨巷字第H0000385 号	工交仓储	466.64	否
299	江苏蛟桥水泥有限公司	杨巷镇安乐村	宜房权证杨巷字第H0000386 号	工交仓储	950.33	否
300	江苏蛟桥水泥有限公司	杨巷镇安乐村	宜房权证杨巷字第H0000387 号	工交仓储	362.94	否
301	江苏蛟桥水泥有限公司	杨巷镇安乐村	宜房权证杨巷字第H0000388 号	工交仓储	174.66	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
302	江苏蛟桥水泥有限公司	杨巷镇安乐村	宜房权证杨巷字第 H0000389 号	工交仓储	323	否
303	江苏蛟桥水泥有限公司	杨巷镇安乐村	宜房权证杨巷字第 H0000390 号	工交仓储	185.12	否
304	江苏蛟桥水泥有限公司	杨巷镇安乐村	宜房权证杨巷字第 H0000391 号	工交仓储	5,026.55	否
305	江苏蛟桥水泥有限公司	杨巷镇安乐村	宜房权证杨巷字第 H0000392 号	工交仓储	6,039.00	否
306	江苏蛟桥水泥有限公司	杨巷镇安乐村	宜房权证杨巷字第 H0000393 号	工交仓储	243.36	否
307	江苏蛟桥水泥有限公司	杨巷镇安乐村	宜房权证杨巷字第 H0000394 号	工交仓储	277.21	否
308	江苏蛟桥水泥有限公司	杨巷镇安乐村	宜房权证杨巷字第 H0000395 号	工交仓储	3,097.17	否
309	江苏蛟桥水泥有限公司	杨巷镇安乐村	宜房权证杨巷字第 H0000396 号	工交仓储	1,715.35	否
310	江苏蛟桥水泥有限公司	杨巷镇安乐村	宜房权证杨巷字第 H0000397 号	工交仓储	349.52	否
311	江苏蛟桥水泥有限公司	杨巷镇安乐村	宜房权证杨巷字第 H0000398 号	工交仓储	52.1	否
312	江苏蛟桥水泥有限公司	杨巷镇安乐村	宜房权证杨巷字第 H0000399 号	工交仓储	71.19	否
313	江苏蛟桥水泥有限公司	杨巷镇安乐村	宜房权证杨巷字第 H0000539 号	工交仓储	4,919.42	否
314	安徽郎溪南方水泥有限公司	郎溪县凌笪乡伍牙山林场（1 幢）	皖（2020）郎溪县不动产权第 0010856 号	综合楼	1,097.15	否
315	安徽郎溪南方水泥有限公司	郎溪县凌笪乡伍牙山林场（2 幢）	皖（2020）郎溪县不动产权第 0010857 号	食堂	216.48	否
316	安徽郎溪南方水泥有限公司	郎溪县凌笪乡伍牙山林场（3 幢）	皖（2020）郎溪县不动产权第 0010858 号	集体宿舍	451.19	否
317	苏州南方混凝土有限公司	钢成路 16 号	苏（2019）苏州市不动产权第 5146498 号	工业	1,964.42	否
318	无锡南方混凝土有限公司	长江国际雅园 41-2	苏（2020）无锡市不动产权第 0332673 号	商业服务	97.56	否
319	无锡南方混凝土有限公司	长江国际雅园 41-310	苏（2020）无锡市不动产权第 0332669 号	成套住宅	62.87	否
320	无锡南方混凝土有限公司	长江国际雅园 41-309	苏（2020）无锡市不动产权第 0332686 号	成套住宅	62.87	否
321	无锡南方混凝土有限公司	钱桥街道锦溢路 27	锡房权证字第 HS1000904471 号	工交仓储	3,733.40	否
322	无锡南方混凝土有限公司	钱桥街道锦溢路 27	锡房权证字第 HS1000904466 号	工交仓储	1,844.16	否
323	江苏横山南方水泥有限公司	横山桥镇东洲村	常房权证武字第 10003644 号	办公	1,187.61	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
324	广西金鲤水泥有限公司	横县横州镇周塘村	横房权证横州字第A28915号	办公	3,425.41	否
325	桂林南方水泥有限公司	西岭镇虎尾工业园区等3处	桂（2018）恭城县不动产权第0000435号	办公、集体宿舍、工业	72,031.78	否
326	桂林三力水泥有限公司	双江镇金牛工业园区	桂房权证荔字第20112556号	办公	977.4	否
327	桂林三力水泥有限公司	双江镇金牛工业园区	桂房权证荔字第20112555号	住宅	3,398.14	否
328	桂林三力水泥有限公司	双江镇金牛工业园区	桂房权证荔字第20112557号	工业	15,224.05	否
329	临桂南方水泥有限公司	桂林市临桂区临桂镇鲁山路29号众阳华城10幢1-2层01号	桂（2017）临桂区不动产权第0004125号	商业服务	92.92	否
330	临桂南方水泥有限公司	桂林市临桂区临桂镇鲁山路29号众阳华城10幢1-2层02号	桂（2017）临鬼泣区不动产权第0004124号	商业服务	122.91	否
331	临桂南方水泥有限公司	桂林市临桂区临桂镇鲁山路29号众阳华城10幢1-2层03号	桂（2017）临桂区不动产权第0004126号	商业服务	202.85	否
332	临桂南方水泥有限公司	桂林市临桂区临桂镇鲁山路29号众阳华城10幢1-2层04号	桂（2017）临桂区不动产权第0004078号	商业服务	174.7	否
333	江西南方水泥有限公司	红谷滩新区赣江北大道1号中航国际广场1701室	赣（2020）南昌市不动产权第0013829号	商业、金融、信息	120.51	否
334	江西南方水泥有限公司	红谷滩新区赣江北大道1号中航国际广场1705室	赣（2020）南昌市不动产权第0013841号	商业、金融、信息	112.6	否
335	江西南方水泥有限公司	红谷滩新区赣江北大道1号中航国际广场1707室	赣（2020）南昌市不动产权第0013829号	商业、金融、信息	60.37	否
336	江西南方水泥有限公司	红谷滩新区赣江北大道1号中航国际广场1801室（第18层）	洪房权证红谷滩新区字第1000508224号	非住宅	120.51	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
337	江西南方水泥有限公司	红谷滩新区赣江北大道 1 号中航国际广场 1802 室（第 18 层）	洪房权证红谷滩新区字第 1000508222 号	非住宅	74.23	否
338	江西南方水泥有限公司	红谷滩新区赣江北大道 1 号中航国际广场 1803 室（第 18 层）	洪房权证红谷滩新区字第 1000508220 号	非住宅	74.23	否
339	江西南方水泥有限公司	红谷滩新区赣江北大道 1 号中航国际广场 1804 室（第 18 层）	洪房权证红谷滩新区字第 1000508215 号	非住宅	120.47	否
340	江西南方水泥有限公司	红谷滩新区赣江北大道 1 号中航国际广场 1805 室（第 18 层）	洪房权证红谷滩新区字第 1000508211 号	非住宅	112.6	否
341	江西南方水泥有限公司	红谷滩新区赣江北大道 1 号中航国际广场 1806 室（第 18 层）	洪房权证红谷滩新区字第 1000508205 号	非住宅	60.37	否
342	江西南方水泥有限公司	红谷滩新区赣江北大道 1 号中航国际广场 1807 室（第 18 层）	洪房权证红谷滩新区字第 1000508202 号	非住宅	60.37	否
343	江西南方水泥有限公司	红谷滩新区赣江北大道 1 号中航国际广场 1808 室（第 18 层）	洪房权证红谷滩新区字第 1000508199 号	非住宅	60.31	否
344	江西南方水泥有限公司	红谷滩新区赣江北大道 1 号中航国际广场 1809 室（第 18 层）	洪房权证红谷滩新区字第 1000508197 号	非住宅	60.33	否
345	江西南方水泥有限公司	红谷滩新区赣江北大道 1 号中航国际广场 1810 室（第 18 层）	洪房权证红谷滩新区字第 1000508192 号	非住宅	120.47	否
346	江西南方水泥有限公司	红谷滩新区赣江北大道 1 号中航国际	洪房权证红谷滩新区字第 1000508187 号	非住宅	67.93	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
		广场 1811 室（第 18 层）				
347	江西南方水泥有限公司	红谷滩新区赣江北大道 1 号中航国际广场 1812 室（第 18 层）	洪房权证红谷滩新区字第 1000508183 号	非住宅	73.11	否
348	江西南方水泥有限公司	红谷滩新区赣江北大道 1 号中航国际广场 1813 室（第 18 层）	洪房权证红谷滩新区字第 1000508182 号	非住宅	120.51	否
349	江西南方水泥有限公司	红谷滩新区赣江北大道 1 号中航国际广场 1814 室（第 18 层）	洪房权证红谷滩新区字第 1000508177 号	非住宅	60.3	否
350	江西南方水泥有限公司	红谷滩新区赣江北大道 1 号中航国际广场 1815 室（第 18 层）	洪房权证红谷滩新区字第 1000508175 号	非住宅	60.35	否
351	江西南方水泥有限公司	红谷滩新区赣江北大道 1 号中航国际广场 1816 室（第 18 层）	洪房权证红谷滩新区字第 1000508171 号	非住宅	60.37	否
352	江西南方水泥有限公司	红谷滩新区赣江北大道 1 号中航国际广场 1817 室（第 18 层）	洪房权证红谷滩新区字第 1000508166 号	非住宅	57.55	否
353	江西南方水泥有限公司	红谷滩新区赣江北大道 1 号中航国际广场 1818 室（第 18 层）	洪房权证红谷滩新区字第 1000508164 号	非住宅	60.35	否
354	江西南方水泥有限公司	红谷滩新区赣江北大道 1 号中航国际广场 1819 室（第 18 层）	洪房权证红谷滩新区字第 1000508161 号	非住宅	60.33	否
355	安徽东至南方水泥有限公司	安徽省池州市东至县张溪镇历山村水泥厂 2 幢等	皖（2020）东至县不动产权第 0006760 号	工业用房	2,440.11	否
356	江西南方水泥有限公司	抚州市抚北镇抚北工业	抚房权证临上字第 13632 号	工业用地	260.7	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
		园区				
357	江西南方水泥有限公司	抚州市抚北镇抚北工业园区 1-2 层	抚房权证临上字第 13633 号	工业用地	135.5	否
358	江西南方水泥有限公司	抚州市抚北镇抚北工业园区	抚房权证临上字第 13634 号	住宅	189	否
359	抚州市兰丰水泥有限公司	抚州市抚北镇抚北工业园区	抚房权证抚字第 200056 号	工业用地	10,185.73	否
360	抚州市兰丰水泥有限公司	抚州市抚北镇抚北工业园区	抚房权证抚字第 200057 号	工业用地	1,275.39	否
361	黎川天源建材有限公司	工业园区	黎房权证日峰初字第 2011…0365 号	办公	955.69	否
362	江西宁都南方水泥有限公司	宁都县梅江镇新店（原新店林科所）	赣（2017）宁都县不动产权第 0010964 号	工业厂房	4,882.75	否
363	江西兴国南方水泥有限公司	兴国县东河桥头	兴房权证潋字第 LJGF10961 号	工业厂房	31.64	否
364	江西兴国南方水泥有限公司	兴国县东河桥头	兴房权证潋字第 LJGF10960 号	工业厂房	64.42	否
365	江西兴国南方水泥有限公司	潋江镇洪门村	兴房权证潋字第 LJGF10959 号	住宅	1,032.11	否
366	江西兴国南方水泥有限公司	潋江镇洪门村	兴房权证潋字第 LJGF10958 号	工业厂房	1,286.66	否
367	江西兴国南方水泥有限公司	潋江镇洪门村	兴房权证潋字第 LJGF10957 号	工业厂房	38.58	否
368	江西兴国南方水泥有限公司	兴国县东河桥头	兴房权证潋字第 LJGF10956 号	工业厂房	70.79	否
369	江西兴国南方水泥有限公司	潋江镇洪门村	兴房权证潋字第 LJGF10955 号	工业厂房	190.8	否
370	江西兴国南方水泥有限公司	潋江镇洪门村	兴房权证潋字第 LJGF10954 号	工业厂房	150.24	否
371	江西兴国南方水泥有限公司	潋江镇洪门村	兴房权证潋字第 LJGF10953 号	工业厂房	964.7	否
372	江西兴国南方水泥有限公司	潋江镇洪门村	兴房权证潋字第 LJGF10952 号	工业厂房	410.6	否
373	江西兴国南方水泥有限公司	潋江镇洪门村	兴房权证潋字第 LJGF10951 号	工业厂房	959.2	否
374	江西兴国南方水泥有限公司	潋江镇洪门村	兴房权证潋字第 LJGF10950 号	工业厂房	228.9	否
375	江西兴国南方水泥有限公司	潋江镇洪门村	兴房权证潋字第 LJGF10949 号	工业厂房	380	否
376	江西兴国南方水泥有限公司	潋江镇洪门村	兴房权证潋字第 LJGF10948 号	工业厂房	168.25	否
377	江西兴国南方水	潋江镇洪门	兴房权证潋字第	工业厂	350.9	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
	泥有限公司	村	LJGF10947 号	房		
378	江西兴国南方水泥有限公司	兴国县梅窖镇	兴房权证潋字第 LJGF10943 号	工业厂房	918.66	否
379	江西兴国南方水泥有限公司	兴国县梅窖镇	兴房权证潋字第 LJGF10972 号	工业厂房	79.84	否
380	江西兴国南方水泥有限公司	兴国县梅窖镇	兴房权证潋字第 LJGF10974 号	工业厂房	42.1	否
381	江西兴国南方水泥有限公司	兴国县梅窖镇	兴房权证潋字第 LJGF10980 号	工业厂房	36.97	否
382	江西兴国南方水泥有限公司	兴国县梅窖镇	兴房权证潋字第 LJGF10978 号	工业厂房	26.42	否
383	江西兴国南方水泥有限公司	兴国县梅窖镇	兴房权证潋字第 LJGF10975 号	工业厂房	603.09	否
384	江西兴国南方水泥有限公司	兴国县梅窖镇寨脑村	兴房权证潋字第 LJGF10966 号	宿舍	1,006.81	否
385	江西兴国南方水泥有限公司	兴国县梅窖镇寨脑村	兴房权证潋字第 LJGF10981 号	宿舍	208.76	否
386	江西兴国南方水泥有限公司	兴国县梅窖镇寨脑村	兴房权证潋字第 LJGF10968 号	宿舍	208.76	否
387	江西兴国南方水泥有限公司	兴国县梅窖镇寨脑村	兴房权证潋字第 LJGF10945 号	工业厂房	7,579.16	否
388	江西兴国南方水泥有限公司	兴国县梅窖镇	兴房权证潋字第 LJGF10976 号	工业厂房	16	否
389	江西兴国南方水泥有限公司	兴国县梅窖镇	兴房权证潋字第 LJGF10944 号	工业厂房	1,552.28	否
390	江西兴国南方水泥有限公司	兴国县梅窖镇	兴房权证潋字第 LJGF10964 号	非住宅	1,191.32	否
391	江西兴国南方水泥有限公司	兴国县梅窖镇寨脑村	兴房权证潋字第 LJGF10969 号	工业厂房	605.03	否
392	江西兴国南方水泥有限公司	兴国县梅窖镇	兴房权证潋字第 LJGF10946 号	工业厂房	5,922.56	否
393	江西兴国南方水泥有限公司	兴国县梅窖镇	兴房权证潋字第 LJGF10962 号	非住宅	34.53	否
394	江西兴国南方水泥有限公司	兴国县梅窖镇	兴房权证潋字第 LJGF10963 号	工业厂房	4,837.50	否
395	江西兴国南方水泥有限公司	兴国县梅窖镇	兴房权证潋字第 LJGF10965 号	非住宅	760.82	否
396	江西兴国南方水泥有限公司	兴国县梅窖镇	兴房权证潋字第 LJGF10977 号	工业厂房	30.7	否
397	江西兴国南方水泥有限公司	兴国县梅窖镇	兴房权证潋字第 LJGF10971 号	非住宅	30.7	否
398	江西宝华山集团赣县水泥有限公司	赣州市赣县区茅店镇上坝村	赣房权证茅店字第 32723 号	车间	1,322.49	否
399	江西宝华山集团赣县水泥有限公司	赣州市赣县区茅店镇上坝村	赣房权证茅店字第 32724 号	住宅	3,249.40	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
400	江西宝华山集团赣县水泥有限公司	赣州市赣县区茅店镇上坝村	赣房权证茅店字第32725号	车间	665.66	否
401	江西宝华山集团赣县水泥有限公司	赣州市赣县区茅店镇上坝村	赣房权证茅店字第32726号	办公	1,119.06	否
402	江西宝华山集团赣县水泥有限公司	赣州市赣县区茅店镇上坝村	赣房权证茅店字第32727号	其他	573.06	否
403	江西宝华山集团赣县水泥有限公司	赣州市赣县区茅店镇上坝村	赣房权证茅店字第32728号	厂房、其他	1,045.36	否
404	江西宝华山集团赣县水泥有限公司	赣州市赣县区茅店镇上坝村	赣房权证茅店字第32729号	车间	2,304.47	否
405	江西宝华山集团赣县水泥有限公司	赣州市赣县区茅店镇上坝村	赣房权证茅店字第32730号	车间、值班室	78.7	否
406	江西宝华山集团赣县水泥有限公司	赣州市赣县区茅店镇上坝村	赣房权证茅店字第42498号	工业	15,466.81	否
407	江西宝华山集团赣县水泥有限公司	赣州市赣县区茅店镇上坝村	赣房权证茅店字第42499号	工业	1,010.10	否
408	江西宝华山集团赣县水泥有限公司	赣州市赣县区茅店镇上坝村	赣房权证茅店字第42500号	工业	1,116.19	否
409	江西宝华山集团赣县水泥有限公司	赣州市赣县区茅店镇上坝村	赣房权证茅店字第42501号	工业	1,743.46	否
410	江西宝华山集团赣县水泥有限公司	赣州市赣县区茅店镇上坝村	赣房权证茅店字第42502号	工业	1,573.00	否
411	江西宝华山集团赣县水泥有限公司	赣州市赣县区茅店镇上坝村	赣房权证茅店字第42503号	工业	1,668.94	否
412	江西宝华山集团赣县水泥有限公司	赣州市赣县区茅店镇上坝村	赣房权证茅店字第42504号	工业	339.97	否
413	江西宝华山集团赣县水泥有限公司	赣州市赣县区茅店镇上坝村	赣房权证茅店字第42505号	工业	2,042.82	否
414	江西宝华山集团赣县水泥有限公司	赣州市赣县区茅店镇上坝村	赣房权证茅店字第42506号	工业	654.64	否
415	江西吉水南方水泥有限公司	吉水县八都镇江背村000154栋100	赣房权证吉字第00033379号	厕所	63.95	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
416	江西吉水南方水泥有限公司	吉水县八都镇江背村000154栋100	赣房权证吉字第00033381号	配电房	116.38	否
417	江西吉水南方水泥有限公司	吉水县八都镇江背村000154栋100	赣房权证吉字第00033382号	小磨房	191.36	否
418	江西吉水南方水泥有限公司	吉水县八都镇江背村000154栋100	赣房权证吉字第00033384号	粉磨电工值班室	166.05	否
419	江西吉水南方水泥有限公司	吉水县八都镇江背村000154栋100	赣房权证吉字第00033386号	地磅房	20.41	否
420	江西吉水南方水泥有限公司	吉水县八都镇江背村000154栋100	赣房权证吉字第00033388号	厕所	63.95	否
421	江西永丰南方水泥有限公司新干分公司	新干县河西工业园A-10区块内	赣（2018）新干不动产权第0002534号	工业	728.96	否
422	江西永丰南方水泥有限公司新干分公司	新干县河西工业园A-10区块内	赣（2018）新干不动产权第0002535号	工业	250.48	否
423	江西永丰南方水泥有限公司新干分公司	新干县河西工业园A-10区块内	赣（2018）新干不动产权第0002536号	工业	908.72	否
424	江西永丰南方水泥有限公司新干分公司	新干县河西工业园A-10区块内	赣（2018）新干不动产权第0002537号	工业	93.08	否
425	江西永丰南方水泥有限公司新干分公司	新干县河西工业园A-10区块内	赣（2018）新干不动产权第0002538号	工业	259.31	否
426	江西安福南方水泥有限公司	安福县枫田镇	安福县房权证枫田镇字第A03-0592号	办公	855.72	否
427	江西安福南方水泥有限公司	安福县枫田镇	安福县房权证枫田镇字第A03-0657号	食堂	1,454.61	否
428	江西安福南方水泥有限公司	安福县枫田镇	安福县房权证枫田镇字第A03-0658号	办公	3,541.41	否
429	江西安福南方水泥有限公司	安福县枫田镇	安福县房权证枫田镇字第A03-0659号	宿舍	3,076.79	否
430	江西安福南方水泥有限公司	安福县枫田镇新屋场村	赣（2019）安福县不动产权第0000360号	宿舍	939.15	否
431	江西安福南方水泥有限公司	安福县枫田镇工业园区	赣(2018)安福县不动产权第0007218号	工业	957.18	否
432	江西安福南方水泥有限公司（齐峰线）	安福县工业园区	赣（2018）安福县不动产权第0007217号	办公	1,530.72	否
433	江西安福南方水泥有限公司	安福县工业园区	赣（2018）安福县不动产权第0007215号	宿舍	1,433.29	否
434	江西安福南方水	安福县工业	赣（2018）安福县不	食堂	686.9	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
	泥有限公司	园区	动产权第 0007216 号			
435	江西泰和玉华水泥有限公司	泰和县上田黄岗	泰府字第 1709 号	3#窑楼房	2,103.08	否
436	江西泰和玉华水泥有限公司	泰和县上田黄岗	泰府字第 1711 号	新线变电站配电房	502.61	否
437	江西泰和玉华水泥有限公司	泰和县上田黄岗	泰府字第 1717 号	圆库	497.7	否
438	江西泰和玉华水泥有限公司	泰和县上田黄岗	泰府上字第 10052 号	原料库	127.52	否
439	江西泰和玉华水泥有限公司	泰和县上田黄岗	泰府上字第 10079 号	圆库	249.87	否
440	江西泰和玉华水泥有限公司	泰和县上田黄岗	泰府字第 1716 号	圆库	240.22	否
441	江西泰和玉华水泥有限公司	泰和县上田黄岗	泰府上字第 10076 号	煤库	676	否
442	江西泰和玉华水泥有限公司	泰和县上田黄岗	泰府上字第 10091 号	圆库	132.67	否
443	江西泰和玉华水泥有限公司	泰和县上田黄岗	房权证泰府字第 06-107 号	窑头控制室	324.34	否
444	江西泰和玉华水泥有限公司	泰和县上田黄岗	房权证泰府字第 08-285 号	窑尾电力室	207.95	否
445	江西泰和玉华水泥有限公司	泰和县上田黄岗	泰府字第 1715 号	圆库	340.7	否
446	江西泰和玉华水泥有限公司	泰和县上田黄岗	泰府字第 1710 号	生产部办公楼	930.24	否
447	江西泰和玉华水泥有限公司	泰和县上田黄岗	泰府上字第 10094 号	水泥仓库	1,129.44	否
448	江西泰和玉华水泥有限公司	泰和县上田黄岗	泰府上字第 10054 号	化验室	667.4	否
449	江西泰和玉华水泥有限公司	泰和县上田黄岗	泰府上字第 10082 号	纸袋仓库	217.15	否
450	江西泰和玉华水泥有限公司	泰和县上田黄岗	泰府上字第 10067 号	机修车间	85	否
451	江西泰和玉华水泥有限公司	泰和县上田黄岗	泰府字第 1714 号	炸药仓库	51.13	否
452	江西泰和玉华水泥有限公司	泰和县澄江镇官桔园村	房权证泰府字第 08-280 号	黄土堆放库	2,520.44	否
453	江西泰和玉华水泥有限公司	泰和县澄江镇官桔园村	房权证泰府字第 08-287 号	黄土均化库	2,733.54	否
454	江西泰和玉华水泥有限公司	泰和县澄江镇官桔园村	房权证泰府字第 08-283 号	中控室	208.58	否
455	江西泰和玉华水泥有限公司	泰和县上田黄岗	泰府上字第 10056 号	五层宿舍	2,131.30	否
456	江西泰和玉华水泥有限公司	泰和县上田黄岗	泰府上字第 10074 号	大礼堂	866.7	否
457	江西泰和玉华水	泰和县上田	泰府上字第 10083 号	洗澡间	196.31	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
	泥有限公司	黄岗				
458	江西泰和玉华水泥有限公司	泰和县上田黄岗	泰府上字第 10090 号	双职工宿舍	1,103.58	否
459	江西泰和玉华水泥有限公司	泰和县上田黄岗	泰府上字第 10086 号	办公大楼	1,512.26	否
460	江西泰和玉华水泥有限公司	泰和县上田黄岗	泰府上字第 10055 号	家属宿舍	194.36	否
461	江西泰和玉华水泥有限公司	泰和县上田黄岗	泰府上字第 10053 号	职工宿舍 1	501.12	否
462	江西泰和玉华水泥有限公司	泰和县上田黄岗	泰府上字第 10058 号	职工宿舍 2	632.42	否
463	江西泰和玉华水泥有限公司	泰和县上田黄岗	泰府上字第 10087 号	职工宿舍 3	661.38	否
464	江西泰和玉华水泥有限公司	泰和县上田黄岗	泰府上字第 10072 号	招待所	1,118.87	否
465	江西泰和玉华水泥有限公司	泰和县上田黄岗	泰府上字第 10063 号	新车库	417.6	否
466	江西泰和玉华水泥有限公司	泰和县上田黄岗	泰府上字第 10062 号	职工宿舍	632.2	否
467	江西泰和玉华水泥有限公司	泰和县上田黄岗	泰府上字第 10060 号	营销部房	374	否
468	江西泰和玉华水泥有限公司	泰和县上田黄岗	泰府上字第 10095 号	食堂	148.73	否
469	江西泰和玉华水泥有限公司	泰和县上田黄岗	泰府上字第 10077 号	钢材仓库	369.51	否
470	江西泰和玉华水泥有限公司	泰和县上田黄岗	泰府字第 1712 号	包装袋房	306	否
471	江西泰和玉华水泥有限公司	泰和县上田黄岗	泰府字第 1713 号	新成品仓库	1,971.09	否
472	江西泰和玉华水泥有限公司	泰和县上田黄岗	泰府上字第 10078 号	新水泥仓库	3,319.68	否
473	江西泰和玉华水泥有限公司	澄江镇官溪桔园村	房权证泰府字第 06-098 号	配电房	362.24	否
474	江西泰和玉华水泥有限公司	泰和县澄江镇官溪桔园村	房权证泰府字第 08-282 号	窑头煤磨房	505.35	否
475	江西泰和玉华水泥有限公司	泰和县澄江镇官溪桔园村	房权证泰府字第 08-284 号	窑头电力室，粉煤输送房	577.44	否
476	江西泰和玉华水泥有限公司	泰和县上田黄岗	泰府上字第 10070 号	生料磨房	498.63	否
477	江西泰和玉华水泥有限公司	泰和县澄江镇官溪桔园村	房权证泰府字第 07-045 号	汽轮机房	731.8	否
478	江西泰和玉华水泥有限公司	泰和县澄江镇官溪桔园	房权证泰府字第 08-281 号	余热锅炉房	737.91	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
		村				
479	江西泰和玉华水泥有限公司	泰和县澄江镇官溪桔园村	房权证泰府字第06-102号	包装房	784.48	否
480	江西泰和玉华水泥有限公司	澄江镇官溪桔园村	房权证泰府字第06-095号	空压机房	170.47	否
481	江西泰和玉华水泥有限公司	澄江镇官溪桔园村	房权证泰府字第06-103号	材料仓库	848.94	否
482	江西泰和玉华水泥有限公司	澄江镇官溪桔园村	房权证泰府字第06-094号	水泥磨房	657.69	否
483	江西泰和玉华水泥有限公司	澄江镇官溪桔园村	房权证泰府字第06-099号	大磅房	37.01	否
484	江西泰和玉华水泥有限公司	澄江镇官溪桔园村	房权证泰府字第06-101号	办公及中控室	472.59	否
485	江西泰和玉华水泥有限公司	澄江镇官溪桔园村	房权证泰府字第06-105号	窑头车间	380.35	否
486	江西泰和玉华水泥有限公司	泰和县上田黄岗	泰府上字第10071号	鼓风机房	88.74	否
487	江西泰和玉华水泥有限公司	泰和县上田黄岗	泰府字第1707号	烘干机房	629.97	否
488	江西泰和玉华水泥有限公司	澄江镇官溪桔园村	房权证泰府字第06-097号	洗澡间	140.97	否
489	江西泰和玉华水泥有限公司	澄江镇官溪桔园村	房权证泰府字第06-100号	窑尾电控室	212.23	否
490	江西泰和玉华水泥有限公司	澄江镇官溪桔园村	房权证泰府字第06-104号	门卫房	54.7	否
491	江西泰和玉华水泥有限公司	澄江镇官溪桔园村	房权证泰府字第06-106号	包装车间	379.34	否
492	江西泰和玉华水泥有限公司	泰和县澄江镇官溪桔园村	房权证泰府字第08-288号	立磨电力室	429.72	否
493	江西泰和玉华水泥有限公司	泰和县澄江镇官溪桔园村	房权证泰府字第08-286号	原煤房	143.17	否
494	江西泰和玉华水泥有限公司	澄江镇官溪桔园村	房权证泰府字第06-096号	煤粉制备	523.55	否
495	江西泰和玉华水泥有限公司	上田黄岗	泰府上字第10089号	窑尾余热锅炉	137.81	否
496	江西泰和玉华水泥有限公司	上田黄岗	泰府上字第10061号	配电房	333.12	否
497	江西泰和玉华水泥有限公司	上田黄岗	泰府上字第10092号	职工浴室	152.4	否
498	江西泰和玉华水泥有限公司	上田黄岗	泰府字第1708号	水泥粉磨及输送	1,352.70	否
499	江西泰和玉华水泥有限公司	上田黄岗	泰府上字第10064号	石灰石破碎及	80.34	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
				输送		
500	江西泰和玉华水泥有限公司	上田黄岗	泰府上字第 10065 号	煤及其它燃料堆棚	895.44	否
501	江西泰和玉华水泥有限公司	上田黄岗	泰府上字第 10066 号	石灰石原料堆棚	58.83	否
502	江西泰和玉华水泥有限公司	上田黄岗	泰府上字第 10068 号	烧成窑尾及生料入窑	635.28	否
503	江西泰和玉华水泥有限公司	上田黄岗	泰府上字第 10069 号	化验室小磨房	374.42	否
504	江西泰和玉华水泥有限公司	上田黄岗	泰府上字第 10073 号	原料联合储库	132.67	否
505	江西泰和玉华水泥有限公司	上田黄岗	泰府上字第 10075 号	熟料储存及输送散装	408.03	否
506	江西泰和玉华水泥有限公司	上田黄岗	泰府上字第 10080 号	原料联合储库	737.82	否
507	江西泰和玉华水泥有限公司	上田黄岗	泰府上字第 10093 号	煤及其它燃料堆棚	368.74	否
508	江西泰和玉华水泥有限公司	上田黄岗	泰府上字第 10059 号	职工食堂	350.11	否
509	江西泰和玉华水泥有限公司	上田黄岗	泰府上字第 10057 号	门卫传达室	69.33	否
510	江西泰和玉华水泥有限公司	上田黄岗	泰府字第 10085 号	炸药库	43.34	否
511	泰和水泥厂	泰和水泥厂院内	太府上字第 10088 号	宿舍仓库食堂浴室	249.55	否
512	江西吉州南方水泥有限公司吉安市青原区分公司	青原区河东经济开发区	赣（2019）吉安市不动产权第 0018262 号	其他	200.64	否
513	江西吉州南方水泥有限公司吉安市青原区分公司	青原区河东经济开发区	赣（2019）吉安市不动产权第 0018258 号	其他	544.64	否
514	江西吉州南方水泥有限公司吉安市青原区分公司	青原区河东经济开发区	赣（2019）吉安市不动产权第 0018259 号	办公	1860.1	否
515	江西吉州南方水泥有限公司吉安市青原区分公司	青原区河东经济开发区	赣（2019）吉安市不动产权第 0018261 号	其他	168.81	否
516	江西吉州南方水泥有限公司吉安市青原区分公司	青原区河东经济开发区	赣（2019）吉安市不动产权第 0018263 号	其他	575.54	否
517	江西吉州南方水泥有限公司吉安	青原区河东经济开发区	赣（2019）吉安市不动产权第 0018264 号	其他	205.38	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
	市青原区分公司					
518	江西吉州南方水泥有限公司吉安市青原区分公司	青原区河东经济开发区	赣（2019）吉安市不动产权第 0018260 号	其他	54.6	否
519	吉安市吉州天阳混凝土有限公司	吉州区工业园内井风山北大道 267 号综合楼 101 号	吉房权证吉州字第 00169728 号	工业	1,647.02	否
520	吉安金宜混凝土有限公司	青原区河东经济开发区 C9-1-5 地块	吉房权证青原字第 00138628 号	办公	1,459.44	否
521	永丰上达建材实业有限公司	永丰县恩江镇桥南工业园区	永房权证永丰县字第 20111026244 号	办公用房	708.2	否
522	永丰上达建材实业有限公司	永丰县恩江镇桥南工业园区	永房权证永丰县字第 20111026383 号	食堂、宿舍	1,128.53	否
523	江西九江南方水泥有限公司	龙城镇茅店村雪山洼	彭房权证龙城镇字第 10-M0034 号	熟料储存及输送散装	4,596.38	否
524	江西九江南方水泥有限公司	龙城镇茅店村雪山洼	彭房权证龙城镇字第 10-M0035 号	原料输送转运站	115.64	否
525	江西九江南方水泥有限公司	龙城镇茅店村雪山洼	彭房权证龙城镇字第 10-M0036 号	水泵房	120	否
526	江西九江南方水泥有限公司	龙城镇茅店村雪山洼	彭房权证龙城镇字第 10-M0037 号	砂岩钢渣输送	151.98	否
527	江西九江南方水泥有限公司	龙城镇茅店村雪山洼	彭房权证龙城镇字第 10-M0038 号	原料调配电力室	143.2	否
528	江西九江南方水泥有限公司	龙城镇茅店村雪山洼	彭房权证龙城镇字第 10-M0039 号	熟料附属建筑	6,477.42	否
529	江西九江南方水泥有限公司	龙城镇茅店村雪山洼	彭房权证龙城镇字第 09-M0166 号	宿舍	256.9	否
530	江西九江南方水泥有限公司	龙城镇茅店村雪山洼	彭房权证龙城镇字第 09-M0172 号	厕所	27.74	否
531	江西九江南方水泥有限公司	龙城镇茅店村雪山洼	彭房权证龙城镇字第 09-M0142 号	窑尾	538.6	否
532	江西九江南方水泥有限公司	龙城镇茅店村雪山洼	彭房权证龙城镇字第 09-M0143 号	石灰石破碎电力室	34.32	否
533	江西九江南方水泥有限公司	龙城镇茅店村雪山洼	彭房权证龙城镇字第 09-M0144 号	石灰石预均化库	6,729.40	否
534	江西九江南方水泥有限公司	龙城镇茅店村雪山洼	彭房权证龙城镇字第 09-M0145 号	压缩空气站	166.78	否
535	江西九江南方水泥有限公司	龙城镇茅店村雪山洼	彭房权证龙城镇字第 09-M0146 号	中央控制室	2,110.56	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
536	江西九江南方水泥有限公司	龙城镇茅店村雪山洼	彭房权证龙城镇字第09-M0147号	煤粉制备	2,593.50	否
537	江西九江南方水泥有限公司	龙城镇茅店村雪山洼	彭房权证龙城镇字第09-M0148号	煤粉制备电力室	209.2	否
538	江西九江南方水泥有限公司	龙城镇茅店村雪山洼	彭房权证龙城镇字第09-M0149号	耐火材料库	658.75	否
539	江西九江南方水泥有限公司	龙城镇茅店村雪山洼	彭房权证龙城镇字第09-M0150号	循环水池	165.24	否
540	江西九江南方水泥有限公司	龙城镇茅店村雪山洼	彭房权证龙城镇字第09-M0151号	变电站	452.76	否
541	江西九江南方水泥有限公司	龙城镇茅店村雪山洼	彭房权证龙城镇字第09-M0152号	生活消防水池	222.99	否
542	江西九江南方水泥有限公司	龙城镇茅店村雪山洼	彭房权证龙城镇字第09-M0153号	食堂	1,678.22	否
543	江西九江南方水泥有限公司	龙城镇茅店村雪山洼	彭房权证龙城镇字第09-M0154号	门卫	61.77	否
544	江西九江南方水泥有限公司	龙城镇茅店村雪山洼	彭房权证龙城镇字第09-M0155号	宿舍	1,672.23	否
545	江西九江南方水泥有限公司	龙城镇茅店村雪山洼	彭房权证龙城镇字第09-M0156号	浴室，锅炉房	75.87	否
546	江西九江南方水泥有限公司	龙城镇茅店村雪山洼	彭房权证龙城镇字第09-M0157号	石灰石均化库电力室	143.2	否
547	江西九江南方水泥有限公司	龙城镇茅店村雪山洼	彭房权证龙城镇字第09-M0158号	窑中	426.26	否
548	江西九江南方水泥有限公司	龙城镇茅店村雪山洼	彭房权证龙城镇字第09-M0159号	原料调配	596.02	否
549	江西九江南方水泥有限公司	龙城镇茅店村雪山洼	彭房权证龙城镇字第09-M0160号	辅助原料及煤预均化库	12,200.44	否
550	江西九江南方水泥有限公司	龙城镇茅店村雪山洼	彭房权证龙城镇字第09-M0161号	生料均化库	663.38	否
551	江西九江南方水泥有限公司	龙城镇茅店村雪山洼	彭房权证龙城镇字第09-M0162号	窑头	2,721.80	否
552	江西九江南方水泥有限公司	龙城镇茅店村雪山洼	彭房权证龙城镇字第09-M0163号	石灰石破碎	567.04	否
553	江西九江南方水泥有限公司	龙城镇茅店村雪山洼	彭房权证龙城镇字第09-M0164号	地磅房	29	否
554	江西九江南方水泥有限公司	龙城镇茅店村雪山洼	彭房权证龙城镇字第09-M0165号	原料磨房废气处理	2,924.98	否
555	江西九江南方水泥有限公司	龙城镇茅店村雪山洼	彭房权证龙城镇字第10-M0040号	矿山地磅房	29.5	否
556	江西九江南方水泥有限公司	龙城镇茅店村雪山洼	彭房权证龙城镇字第09-M0167号	办公室	86	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
557	江西九江南方水泥有限公司	龙城镇茅店村雪山洼	彭房权证龙城镇字第09-M0168号	变电室	18.11	否
558	江西九江南方水泥有限公司	龙城镇茅店村雪山洼	彭房权证龙城镇字第09-M0169号	空压机房	33.91	否
559	江西九江南方水泥有限公司	龙城镇茅店村雪山洼	彭房权证龙城镇字第09-M0170号	配电室	39.96	否
560	江西九江南方水泥有限公司	龙城镇茅店村雪山洼	彭房权证龙城镇字第09-M0171号	办公室	91.27	否
561	江西九江南方水泥有限公司	龙城镇茅店村雪山洼	彭房权证龙城镇字第09-M0173号	值班室	12.22	否
562	彭泽伟盛混凝土有限公司	龙城镇茅店村	彭房权证龙城镇字第13-M0090号	综合楼	642.16	否
563	九江长基建材有限公司	湖口县金沙湾工业园	赣（2018）湖口县不动产权第0003346号	工业	2,747.43	否
564	江西南昌南方水泥有限公司	南昌县八一乡莲谢路168号1栋	南房权证八一乡字第03000872号	车间	1,332.49	否
565	江西南昌南方水泥有限公司	南昌县八一乡莲谢路168号2栋	南房权证八一乡字第03000870号	车间	99.5	否
566	江西南昌南方水泥有限公司	南昌县八一乡莲谢路168号3栋	南房权证八一乡字第03000869号	车间	1,062.91	否
567	江西南昌南方水泥有限公司	南昌县八一乡莲谢路168号4栋	南房权证八一乡字第03000868号	车间	764.15	否
568	江西南昌南方水泥有限公司	南昌县八一乡莲谢路168号5栋	南房权证八一乡字第03000867号	车间	923.4	否
569	江西南昌南方水泥有限公司	南昌县八一乡莲谢路168号6栋	南房权证八一乡字第03000866号	车间	362.75	否
570	江西南昌南方水泥有限公司	南昌县八一乡莲谢路168号7栋	南房权证八一乡字第03000865号	车间	278.1	否
571	江西南昌南方水泥有限公司	南昌县八一乡莲谢路168号8栋	南房权证八一乡字第03000864号	车间	168.16	否
572	江西南昌南方水泥有限公司	南昌县八一乡莲谢路168号9栋	南房权证八一乡字第03000863号	车间	200.88	否
573	江西南昌南方水泥有限公司	南昌县八一乡莲谢路168号10栋	南房权证八一乡字第03000862号	综合	853.27	否
574	江西南昌南方水泥有限公司	南昌县八一乡莲谢路168号11栋	南房权证八一乡字第03000861号	车间	34.94	否
575	江西南昌南方水	南昌县八一	南房权证八一乡字第	其他用	53.66	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
	泥有限公司	乡莲谢路 168 号 12 栋	03000873 号	途		
576	江西南昌南方水泥有限公司	南昌县八一乡莲谢路 168 号 13 栋	南房权证八一乡字第 03000874 号	其他用途	22.22	否
577	江西南昌南方水泥有限公司	南昌县八一乡莲谢路 168 号 14 栋	南房权证八一乡字第 03000875 号	办公	56.3	否
578	江西南昌南方水泥有限公司	南昌县八一乡莲谢路 168 号 15 栋	南房权证八一乡字第 03000882 号	其他用途	51.89	否
579	江西南昌南方水泥有限公司	南昌县八一乡莲谢路 168 号 16 号	南房权证八一乡字第 03000881 号	车间	2,458.30	否
580	江西南昌南方水泥有限公司	南昌县八一乡莲谢路 168 号 17 栋	南房权证八一乡字第 03000880 号	车间	1,836.00	否
581	江西南昌南方水泥有限公司	南昌县八一乡莲谢路 168 号 18 栋	南房权证八一乡字第 03000879 号	车间	2,215.20	否
582	江西南昌南方水泥有限公司	南昌县八一乡莲谢路 168 号 19 栋	南房权证八一乡字第 03000878 号	车间	143.39	否
583	江西南昌南方水泥有限公司	南昌县八一乡莲谢路 168 号 20 栋	南房权证八一乡字第 03000877 号	车间	923.44	否
584	江西南昌南方水泥有限公司	南昌县八一乡莲谢路 168 号 21 栋	南房权证八一乡字第 03000876 号	办公	2,268.23	否
585	江西南昌南方水泥有限公司	八一乡谢莲路 168 号	南房权证八一乡字第 03000871 号	其他用途	677.09	否
586	南昌慧华高科混凝土有限公司	南昌经济技术开发区麦庐大道以南	昌北房权证甲字第（麦庐）01220 号	非住宅	1,474.99	否
587	江西萍乡南方水泥有限公司	湘东区湘东镇五四村 7 栋	萍房权证湘字第 2010000790 号	非住宅	149.29	否
588	江西萍乡南方水泥有限公司	湘东区湘东镇五四村	萍房权证湘字第 2010000791 号	非住宅	2,622.74	否
589	江西萍乡南方水泥有限公司	湘东区湘东镇五四村 9 栋	萍房权证湘字第 2010000792 号	非住宅	52.13	否
590	江西萍乡南方水泥有限公司	湘东区湘东镇五四村 3 栋	萍房权证湘字第 2010000793 号	非住宅	162.06	否
591	江西萍乡南方水泥有限公司	湘东区湘东镇五四村 22 栋	萍房权证湘字第 2010000794 号	非住宅	132.54	否
592	江西萍乡南方水泥有限公司	湘东区湘东镇五四村 13 栋	萍房权证湘字第 2010000795 号	非住宅	1,072.86	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
593	江西萍乡南方水泥有限公司	湘东区湘东镇五四村 12 栋	萍房权证湘字第 2010000796 号	非住宅	281.85	否
594	江西萍乡南方水泥有限公司	湘东区湘东镇五四村 4 栋	萍房权证湘字第 2010000797 号	非住宅	238.65	否
595	江西萍乡南方水泥有限公司	湘东区湘东镇五四村 2 栋	萍房权证湘字第 2010000798 号	非住宅	2,184.54	否
596	江西萍乡南方水泥有限公司	湘东区湘东镇五四村 5 栋	萍房权证湘字第 2010000799 号	非住宅	3,181.74	否
597	江西萍乡南方水泥有限公司	湘东区湘东镇五四村 3 栋	萍房权证湘字第 2010000800 号	非住宅	240.06	否
598	江西萍乡南方水泥有限公司	湘东区湘东镇五四村	萍房权证湘字第 2010000801 号	非住宅	44.3	否
599	江西萍乡南方水泥有限公司	湘东区湘东镇五四村 15 栋	萍房权证湘字第 2010000802 号	非住宅	235.01	否
600	江西萍乡南方水泥有限公司	湘东区湘东镇五四村 8 栋	萍房权证湘字第 2010000803 号	非住宅	892.58	否
601	江西萍乡南方水泥有限公司	湘东区湘东镇五四村 21 栋	萍房权证湘字第 2010000804 号	非住宅	59.53	否
602	江西萍乡南方水泥有限公司	湘东区湘东镇五四村 14 栋	萍房权证湘字第 2010000805 号	非住宅	580.35	否
603	江西萍乡南方水泥有限公司	湘东区湘东镇五四村 8 栋	萍房权证湘字第 2010000806 号	非住宅	341.51	否
604	江西萍乡南方水泥有限公司	湘东区湘东镇五四村 10 栋	萍房权证湘字第 2010000807 号	非住宅	1,796.42	否
605	江西萍乡南方水泥有限公司	湘东区湘东镇五四村 16 栋	萍房权证湘字第 2010000808 号	非住宅	963.04	否
606	江西萍乡南方水泥有限公司	湘东区湘东镇五四村	萍房权证湘字第 2010000809 号	非住宅	321.88	否
607	江西萍乡南方水泥有限公司	湘东区湘东镇五四村 24 栋	萍房权证湘字第 2010000810 号	非住宅	440.41	否
608	江西萍乡南方水泥有限公司	湘东区湘东镇五四村 11 栋	萍房权证湘字第 2010000811 号	非住宅	59.53	否
609	江西萍乡南方水泥有限公司	湘东区湘东镇五四村 14 栋	萍房权证湘字第 2010000812 号	非住宅	29.48	否
610	江西萍乡南方水泥有限公司	湘东区湘东镇五四村 1 栋	萍房权证湘字第 2010000813 号	非住宅	3,898.09	否
611	江西萍乡南方水泥有限公司	湘东区湘东镇五四村 17 栋	萍房权证湘字第 2010000814 号	非住宅	1,033.35	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
612	江西萍乡南方水泥有限公司	湘东区湘东镇五四村 6 栋	萍房权证湘字第 2010000815 号	非住宅	5,692.92	否
613	江西萍乡南方水泥有限公司	湘东区湘东镇五四村	萍房权证湘字第 2010000816 号	非住宅	892.97	否
614	江西萍乡南方水泥有限公司	湘东区湘东镇五四村 6 栋	萍房权证湘字第 2010000817 号	非住宅	1,797.10	否
615	江西萍乡南方水泥有限公司	湘东区湘东镇五四村 9 栋	萍房权证湘字第 2010000818 号	非住宅	1,067.42	否
616	江西萍乡南方水泥有限公司	湘东区湘东镇五四村 10 栋	萍房权证湘字第 2010000819 号	非住宅	238.93	否
617	江西萍乡南方水泥有限公司	湘东区湘东镇五四村	萍房权证湘字第 2010000820 号	非住宅	2,097.18	否
618	江西萍乡南方水泥有限公司	湘东区湘东镇五四村 13 栋	萍房权证湘字第 2010000821 号	非住宅	651.14	否
619	江西萍乡南方水泥有限公司	湘东区湘东镇五四村 23 栋	萍房权证湘字第 2010000822 号	非住宅	325.4	否
620	江西萍乡南方水泥有限公司	湘东区湘东镇五四村 19 栋	萍房权证湘字第 2010000823 号	非住宅	526.51	否
621	江西萍乡南方水泥有限公司	湘东区湘东镇五四村 2 栋	萍房权证湘字第 2010000824 号	非住宅	37.94	否
622	江西萍乡南方水泥有限公司	湘东区湘东镇五四村	萍房权证湘字第 2010000825 号	非住宅	4,400.18	否
623	江西萍乡南方水泥有限公司	湘东区湘东镇五四村 4 栋	萍房权证湘字第 2010000826 号	非住宅	240.06	否
624	江西萍乡南方水泥有限公司	湘东区湘东镇五四村 1 栋	萍房权证湘字第 2010000827 号	非住宅	301.77	否
625	江西萍乡南方水泥有限公司	湘东区湘东镇五四村 12 栋	萍房权证湘字第 2010000828 号	非住宅	191.13	否
626	江西萍乡南方水泥有限公司	湘东区湘东镇五四村	萍房权证湘字第 2010000829 号	非住宅	24.15	否
627	江西萍乡南方水泥有限公司	湘东区湘东镇五四村 20 栋	萍房权证湘字第 2010000830 号	非住宅	61.16	否
628	江西萍乡南方水泥有限公司	湘东区湘东镇五四村 18 栋	萍房权证湘字第 2010000831 号	非住宅	1,012.59	否
629	江西萍乡南方水泥有限公司	湘东区湘东镇五四村 11 栋	萍房权证湘字第 2010000886 号	非住宅	213	否
630	江西芦溪南方水泥有限公司	芦溪镇江霞村（新里埠）	芦房权证芦溪镇字第 LF201000732 号	非住宅	2,161.60	否
631	江西萍乡南方建材有限公司上栗	上栗县彭高镇坛华村（动	赣（2020）上栗县不动产权第 0006829 号	工业	2,182.03	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
	分公司	漫产业园内）等 2 户				
632	江西玉山南方水泥有限公司	江西省玉山县岩瑞镇新康村	玉房权证玉山县字第 20110519030 号	原料棚	903	否
633	江西玉山南方水泥有限公司	江西省玉山县岩瑞镇新康村	玉房权证玉山县字第 20110519031 号	磨机房	817.46	否
634	江西玉山南方水泥有限公司	江西省玉山县岩瑞镇新康村	玉房权证玉山县字第 20110519032 号	办公楼卫生间	408.4	否
635	江西玉山南方水泥有限公司	江西省玉山县岩瑞镇新康村	玉房权证玉山县字第 20110519033 号	办公楼	352.88	否
636	江西玉山南方水泥有限公司	江西省玉山县岩瑞镇新康村	玉房权证玉山县字第 20110519034 号	宿舍	183.3	否
637	江西玉山南方水泥有限公司	江西省玉山县岩瑞镇新康村	玉房权证玉山县字第 20110519035 号	配电房	427.5	否
638	江西玉山南方水泥有限公司	江西省玉山县岩瑞镇新康村	玉房权证玉山县字第 20110519036 号	包装棚	738.7	否
639	江西玉山南方水泥有限公司	江西省玉山县岩瑞镇新康村	玉房权证玉山县字第 20110519037 号	包装房	561.27	否
640	江西玉山南方水泥有限公司	江西省玉山县岩瑞镇新康村	玉房权证玉山县字第 20110519038 号	原料棚	2,250.00	否
641	江西玉山南方水泥有限公司	江西省玉山县岩瑞镇	玉房权证玉山县字第 20110920058 号	综合	3,092.20	否
642	江西玉山南方水泥有限公司	江西省玉山县岩瑞镇	玉房权证玉山县字第 20110920054 号	综合	1,258.80	否
643	江西玉山南方水泥有限公司	江西省玉山县岩瑞镇	玉房权证玉山县字第 20110920050 号	综合	358.15	否
644	江西玉山南方水泥有限公司	江西省玉山县岩瑞镇	玉房权证玉山县字第 20110920062 号	综合	481.07	否
645	江西玉山南方水泥有限公司	江西省玉山县岩瑞镇	玉房权证玉山县字第 20110920063 号	综合	86.99	否
646	江西玉山南方水泥有限公司	江西省玉山县岩瑞镇	玉房权证玉山县字第 20110920055 号	综合	8,550.36	否
647	江西玉山南方水泥有限公司	江西省玉山县岩瑞镇	玉房权证玉山县字第 20110920060 号	综合	591.38	否
648	江西玉山南方水泥有限公司	江西省玉山县岩瑞镇	玉房权证玉山县字第 20110920052 号	综合	1,949.60	否
649	江西玉山南方水泥有限公司	江西省玉山县岩瑞镇	玉房权证玉山县字第 20110920059 号	综合	883.5	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
650	江西玉山南方水泥有限公司	江西省玉山县岩瑞镇	玉房权证玉山县字第20110920056 号	综合	1,381.37	否
651	江西玉山南方水泥有限公司	江西省玉山县岩瑞镇	玉房权证玉山县字第20110920051 号	综合	8,833.25	否
652	江西玉山南方水泥有限公司	江西省玉山县岩瑞镇	玉房权证玉山县字第20110920053 号	综合	412.5	否
653	江西玉山南方水泥有限公司	江西省玉山县岩瑞镇	玉房权证玉山县字第20110920061 号	工业仓储	5,180.56	否
654	江西玉山南方水泥有限公司	江西省玉山县岩瑞镇	玉房权证玉山县字第20110920057 号	综合	8,136.02	否
655	江西玉山南方水泥有限公司	江西省玉山县岩瑞镇鸡头山	玉房权证玉山县字第20140403022 号	综合	358.15	否
656	江西玉山南方水泥有限公司	江西省玉山县岩瑞镇鸡头山	玉房权证玉山县字第20140403023 号	综合	907.56	否
657	江西玉山南方水泥有限公司	江西省玉山县岩瑞镇鸡头山	玉房权证玉山县字第20140403024 号	鸡山	240.53	否
658	江西玉山南方水泥有限公司	江西省玉山县岩瑞镇鸡头山	玉房权证玉山县字第20140403025 号	综合	1,949.60	否
659	江西玉山南方水泥有限公司	江西省玉山县岩瑞镇鸡头山	玉房权证玉山县字第20140403026 号	综合	25,827.84	否
660	江西玉山南方水泥有限公司	江西省玉山县岩瑞镇鸡头山	玉房权证玉山县字第20140403027 号	综合	1,258.80	否
661	江西玉山南方水泥有限公司	江西省玉山县岩瑞镇鸡头山	玉房权证玉山县字第20140403028 号	综合	29,226.24	否
662	江西玉山南方水泥有限公司	江西省玉山县岩瑞镇鸡头山	玉房权证玉山县字第20140403029 号	综合	66.7	否
663	江西玉山南方水泥有限公司	江西省玉山县岩瑞镇鸡头山	玉房权证玉山县字第20140403030 号	综合	85.73	否
664	江西玉山南方水泥有限公司	江西省玉山县岩瑞镇鸡头山	玉房权证玉山县字第20140403031 号	综合	1,947.93	否
665	江西玉山南方水泥有限公司	江西省玉山县岩瑞镇鸡头山	玉房权证玉山县字第20140403032 号	综合	1,381.37	否
666	江西玉山南方水泥有限公司	江西省玉山县岩瑞镇鸡头山	玉房权证玉山县字第20140403033 号	综合	3,092.20	否
667	江西玉山南方水泥有限公司	江西省玉山县岩瑞镇鸡	玉房权证玉山县字第20140403034 号	综合	8,136.02	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
		头山				
668	江西玉山南方水泥有限公司	江西省玉山县岩瑞镇鸡头山	玉房权证玉山县字第20140403035 号	综合	591.38	否
669	江西玉山南方水泥有限公司	江西省玉山县岩瑞镇鸡头山	玉房权证玉山县字第20140403036 号	综合	173.99	否
670	江西玉山南方水泥有限公司	江西省玉山县岩瑞镇鸡头山	玉房权证玉山县字第20140403037 号	综合	412.5	否
671	江西玉山南方水泥有限公司	江西省玉山县岩瑞镇鸡头山	玉房权证玉山县字第20140403038 号	综合	8,550.36	否
672	江西玉山南方水泥有限公司	江西省玉山县岩瑞镇鸡头山	玉房权证玉山县字第20140403039 号	食堂	1,289.62	否
673	江西玉山南方水泥有限公司	江西省玉山县岩瑞镇鸡头山	玉房权证玉山县字第20140403040 号	厂房	944.58	否
674	江西玉山南方水泥有限公司	江西省玉山县岩瑞镇鸡头山	玉房权证玉山县字第20140403041 号	综合	1,399.90	否
675	江西玉山南方水泥有限公司	江西省玉山县岩瑞镇鸡头山	玉房权证玉山县字第20140403042 号	非住宅	735.4	否
676	江西玉山南方水泥有限公司	江西省玉山县岩瑞镇鸡头山	玉房权证玉山县字第20140403043 号	厂房	712.53	否
677	江西玉山南方水泥有限公司	江西省玉山县岩瑞镇鸡头山	玉房权证玉山县字第20140403044 号	仓库	2,410.23	否
678	江西玉山南方水泥有限公司	江西省玉山县岩瑞镇鸡头山	玉房权证玉山县字第20140403045 号	办公	1,892.97	否
679	江西玉山南方水泥有限公司	江西省玉山县岩瑞镇鸡头山	玉房权证玉山县字第20140403046 号	厂房	599.65	否
680	江西广丰南方水泥有限公司	广丰县吴村镇付家棚村	广房权证字第S201303528 号	办公楼	1,015.76	否
681	江西广丰南方水泥有限公司	广丰县吴村镇付家棚村	广房权证字第S201303527 号	配电房	752.91	否
682	上饶市广丰区锦鸡混凝土有限公司	广丰县吴村镇付家棚村	广房权证字第S201302674 号	办公、试验室、供应仓库、司机休息	331.08	否
683	江西新余南方建材有限公司	渝水区袁河工业平台南	余房权证渝水区字第S0320232 号	办公	787.23	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
		二横路 14 号 1 幢 201，101				
684	江西新余南方建材有限公司	渝水区袁河工业平台南二横路 14 号 5 幢 101	余房权证渝水区字第 S0320228 号	工业	34.94	否
685	江西新余南方建材有限公司	渝水区袁河工业平台南二横路 14 号 3 幢 201，101	余房权证渝水区字第 S0320230 号	工业	1,204.10	否
686	江西新余南方建材有限公司	渝水区袁河工业平台南二横路 14 号 2 幢 301，201，101	余房权证渝水区字第 S0320231 号	住宅	1,239.21	否
687	江西新余南方建材有限公司	渝水区袁河工业平台南二横路 14 号 4 幢 201，101	余房权证渝水区字第 S0320229 号	工业	576.44	否
688	新余市渝信混凝土有限责任公司	城南新欣大道 357 世茂锦江城 1 栋 301	新余市不动产权第 0024695 号	商业服务	655.16	否
689	江西上高南方水泥有限公司	上高县墨山镇	上房权证敖字第 3-20130646 号	中控楼	1,974.77	否
690	江西上高南方水泥有限公司	上高县墨山镇	上房权证敖字第 3-20130642 号	办公室	3,007.63	否
691	江西上高南方水泥有限公司	上高县墨山镇	上房权证敖字第 3-20130659 号	办公室	167.89	否
692	江西上高南方水泥有限公司	上高县墨山镇	上房权证敖字第 3-20130658 号	办公室	167.89	否
693	江西上高南方水泥有限公司	上高县墨山镇	上房权证敖字第 3-20130657 号	东门值班室	43.2	否
694	江西上高南方水泥有限公司	上高县墨山镇	上房权证敖字第 3-20130654 号	车间	531.25	否
695	江西上高南方水泥有限公司	上高县墨山镇	上房权证敖字第 3-20130653 号	车间	452.64	否
696	江西上高南方水泥有限公司	上高县墨山镇	上房权证敖字第 3-20130648 号	空压机房	409.7	否
697	江西上高南方水泥有限公司	上高县墨山镇	上房权证敖字第 3-20130649 号	配件仓库	755.52	否
698	江西上高南方水泥有限公司	上高县墨山镇	上房权证敖字第 3-20130651 号	电力室	586.66	否
699	江西上高南方水泥有限公司	上高县墨山镇	上房权证敖字第 3-20130647 号	电力室	206.23	否
700	江西上高南方水泥有限公司	上高县墨山镇	上房权证敖字第 3-20130644 号	车间	188.91	否
701	江西上高南方水泥有限公司	上高县墨山镇	上房权证敖字第 3-20130643 号	配电房	58.28	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
702	江西上高南方水泥有限公司	上高县墨山镇	上房权证敖字第3-20130641号	车间	609.56	否
703	江西上高南方水泥有限公司	上高县墨山镇	上房权证敖字第3-20130640号	西门保卫室	48.7	否
704	江西上高南方水泥有限公司	上高县墨山镇	上房权证敖字第3-20130645号	地磅房	14.3	否
705	江西上高南方水泥有限公司	上高县墨山镇	上房权证敖字第3-20130652号	车间	150	否
706	江西上高南方水泥有限公司	上高县墨山镇	上房权证敖字第3-20130660号	职工宿舍	4,974.30	否
707	江西上高南方水泥有限公司	上高县墨山镇	上房权证敖字第3-20130655号	取样室	17.44	否
708	江西上高南方水泥有限公司	上高县墨山镇	上房权证敖字第3-20130650号	卫生间	35.47	否
709	江西上高南方水泥有限公司	上高县墨山镇	上房权证敖字第3-20130656号	取样室	37.5	否
710	江西上高南方水泥有限公司	上高县墨山镇	上房权证敖字第3-20130636号	食堂	1,208.06	否
711	江西上高南方水泥有限公司	上高县墨山镇	上房权证敖字第3-20130661号	活动中心	1,169.80	否
712	江西上高南方水泥有限公司	上高县乡上新村	赣（2016）上高县不动产权第0001107号	工业	22,758.09	否
713	江西丰城南方水泥有限公司	丰城市丰源工业园新梅路27号(兰丰厂区内)15幢,1至2层	丰房权证工业园字第2012006129号	化验室	495.55	否
714	江西丰城南方水泥有限公司	丰城市丰源工业园新梅路27号(兰丰厂区内)15幢,1至2层	丰房权证工业园字第2012006130号	车间	655.8	否
715	江西丰城南方水泥有限公司	丰城市丰源工业园新梅路27号(兰江厂区内)14幢,1层	丰房权证工业园字第2012006131号	水处理站	50	否
716	江西丰城南方水泥有限公司	丰城市丰源工业园新梅路27号(兰江厂区内)11幢,1层	丰房权证工业园字第2012006132号	库房	882	否
717	江西丰城南方水泥有限公司	丰城市丰源工业园新梅路27号(兰江厂区内)29幢,1层	丰房权证工业园字第2012006133号	库房	19.63	否
718	江西丰城南方水	丰城市丰源	丰房权证工业园字第	库房	678.24	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
	泥有限公司	工业园新梅路 27 号(兰江厂区内)21 幢,1 层	2012006134 号			
719	江西丰城南方水泥有限公司	丰城市丰源工业园新梅路 27 号(兰江厂区内)24、26 幢,1 至 6 层	丰房权证工业园字第 2012006135 号	水泥包装房及机房	2,706.00	否
720	江西丰城南方水泥有限公司	丰城市丰源工业园新梅路 27 号(兰丰厂区内)9 幢,1 至 3 层	丰房权证工业园字第 2012006138 号	车间	1,391.50	否
721	江西丰城南方水泥有限公司	丰城市丰源工业园新梅路 27 号(兰江厂区内)30 幢,1 层	丰房权证工业园字第 2012006142 号	库房	2,304.00	否
722	江西丰城南方水泥有限公司	丰城市丰源工业园新梅路 27 号(兰江厂区内)2 幢,1 层	丰房权证工业园字第 2012006143 号	地磅房	48	否
723	江西丰城南方水泥有限公司	丰城市丰源工业园新梅路 27 号(兰江厂区内)31 幢,1 至 4 层	丰房权证工业园字第 2012006144 号	办公楼	2,182.24	否
724	江西丰城南方水泥有限公司	丰城市丰源工业园新梅路 27 号(兰江厂区内)15 幢,1 层	丰房权证工业园字第 2012006146 号	库房	226.08	否
725	江西丰城南方水泥有限公司	丰城市丰源工业园新梅路 27 号(兰江厂区内)29 幢,1 至 3 层	丰房权证工业园字第 2012006147 号	车间	623.76	否
726	江西兰江水泥有限责任公司	丰城市尚庄镇北坑村旋窑厂区内	赣丰房权证乡镇字第 B29007229 号	配电房	396	否
727	江西兰江水泥有限责任公司	丰城市尚庄镇北坑村旋窑厂区内	赣丰房权证乡镇字第 B29007230 号	配电房	360	否
728	江西兰江水泥有限责任公司	丰城市尚庄镇北坑村旋窑厂区内	赣丰房权证乡镇字第 B29007233 号	磨房	2,212.00	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
729	江西兰江水泥有限责任公司	丰城市尚庄镇北坑村旋窑厂区内	赣丰房权证乡镇字第B29007240 号	仓库	405.72	否
730	江西兰江水泥有限责任公司	丰城市尚庄镇北坑村旋窑厂区内	赣丰房权证乡镇字第B29007242 号	石膏破碎间	106.5	否
731	江西兰江水泥有限责任公司	丰城市尚庄镇北坑村旋窑厂区内	赣丰房权证乡镇字第B29007244 号	库房	132.47	否
732	江西兰江水泥有限责任公司	丰城市尚庄镇北坑村旋窑厂区内	赣丰房权证乡镇字第B29007249 号	食堂	480	否
733	江西兰江水泥有限责任公司	丰城市尚庄镇北坑村旋窑厂区内	赣丰房权证乡镇字第B29007250 号	机房	144	否
734	江西兰江水泥有限责任公司	丰城市尚庄镇北坑村旋窑厂区内	赣丰房权证乡镇字第B29007252 号	食堂	617.07	否
735	江西兰江水泥有限责任公司	丰城市尚庄镇北坑村旋窑厂区内	赣丰房权证乡镇字第B29007253 号	仓库	327.24	否
736	江西兰江水泥有限责任公司	丰城市尚庄镇北坑村旋窑厂区内	赣丰房权证乡镇字第B29007254 号	仓库	1,543.20	否
737	江西兰江水泥有限责任公司	丰城市尚庄镇北坑村旋窑厂区内	赣丰房权证乡镇字第B29007256 号	库房	389.36	否
738	江西兰江水泥有限责任公司	丰城市尚庄镇北坑村旋窑厂区内	赣丰房权证乡镇字第B29007258 号	库房	50.24	否
739	江西兰源水泥有限责任公司	丰城市丰源工业园	赣丰房权证乡镇字第B29013120 号	石灰石破碎房及输送	1,280.90	否
740	江西兰源水泥有限责任公司	丰城市丰源工业园	赣丰房权证乡镇字第B29013065 号	空压机房	270.17	否
741	江西兰源水泥有限责任公司	丰城市丰源工业园	赣丰房权证乡镇字第B29013066 号	熟料库	401.92	否
742	江西兰源水泥有限责任公司	丰城市丰源工业园	赣丰房权证乡镇字第B29013069 号	石灰石予化库	5,805.86	否
743	江西兰源水泥有限责任公司	丰城市丰源工业园	赣丰房权证乡镇字第B29013070 号	生料均化库	191.04	否
744	江西兰源水泥有限责任公司	丰城市丰源工业园	赣丰房权证乡镇字第B29013071 号	原料调配库	156.22	否
745	江西兰源水泥有限责任公司	丰城市丰源工业园	赣丰房权证乡镇字第B29013072 号	原料调配库	12,120.00	否
746	江西兰源水泥有限责任公司	丰城市丰源工业园	赣丰房权证乡镇字第B29013075 号	联合水泵房	151.26	否
747	江西兰源水泥有	丰城市丰源	赣丰房权证乡镇字第	地磅房	31.55	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
	限责任公司	工业园	B29013076 号			
748	江西兰源水泥有限责任公司	丰城市丰源工业园	赣丰房权证乡镇字第 B29013078 号	中控楼	1,495.80	否
749	江西兰源水泥有限责任公司	丰城市丰源工业园	赣丰房权证乡镇字第 B29013079 号	仓库	453.25	否
750	江西兰源水泥有限责任公司	丰城市丰源工业园	赣丰房权证乡镇字第 B29013081 号	煤磨机房	1,105.92	否
751	江西兰源水泥有限责任公司	丰城市丰源工业园	赣丰房权证乡镇字第 B29013082 号	煤转运站	69.62	否
752	江西兰源水泥有限责任公司	丰城市丰源工业园	赣丰房权证乡镇字第 B29013086 号	储油库	20.21	否
753	江西兰源水泥有限责任公司	丰城市丰源工业园	赣丰房权证乡镇字第 B29013088 号	窑墩	144	否
754	江西兰源水泥有限责任公司	丰城市丰源工业园	赣丰房权证乡镇字第 B29013092 号	煤均化库	3,640.60	否
755	江西兰源水泥有限责任公司	丰城市丰源工业园	赣丰房权证乡镇字第 B29013094 号	原料磨房	1,297.56	否
756	江西兰源水泥有限责任公司	丰城市丰源工业园	赣丰房权证乡镇字第 B29013095 号	石灰石破碎电力室	132.1	否
757	丰城兰丰水泥有限公司	丰城市丰源工业园丰高线南 1 号	赣丰房权证工业园字第 2009003269 号	浴室	50.56	否
758	丰城兰丰水泥有限公司	丰城市丰源工业园丰高线南 1 号	赣丰房权证工业园字第 2009003265 号	烘干控制室	70.31	否
759	丰城兰丰水泥有限公司	丰城市丰源工业园丰高线南 1 号	赣丰房权证工业园字第 2009003267 号	厂房	131.46	否
760	丰城兰丰水泥有限公司	丰城市尚庄街办北坑村立窑厂区内 3-09	赣丰房权证尚庄街办字第 2005001214 号	化验室	752.54	否
761	丰城兰丰水泥有限公司	丰城市尚庄街办北坑村立窑厂区内 3-08	赣丰房权证尚庄街办字第 2005001211 号	车间	395.28	否
762	丰城兰丰水泥有限公司	丰城市尚庄街办北坑村立窑厂区内 3-04	赣丰房权证尚庄街办字第 2005001205 号	配电房	156	否
763	丰城兰丰水泥有限公司	丰城市丰源工业园丰高线南 1 号	赣丰房权证工业园字第 2009003266 号	地磅房	28.73	否
764	丰城兰丰水泥有限公司	丰城市丰源工业园丰高线南 1 号	赣丰房权证工业园字第 2009003268 号	门卫室	82.32	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
765	丰城兰丰水泥有限公司	丰城市丰源工业园丰高线南 1 号	赣丰房权证工业园字第 2009003263 号	空压机房	128.32	否
766	江西兰丰水泥有限责任公司	丰城市尚庄镇丰高公路旁	赣丰房产证乡镇字第 B29004337 号	住宅	499.32	否
767	江西兰丰水泥有限责任公司	丰城市尚庄镇丰高公路旁	赣丰房权证乡镇字第 B29008608 号	车间	332.88	否
768	江西兰丰水泥有限责任公司	丰城市尚庄镇丰高公路旁	赣丰房权证乡镇字第 B29008610 号	车间	245.52	否
769	江西兰丰水泥有限责任公司	丰城市尚庄镇丰高公路旁	赣丰房权证乡镇字第 B28004518 号	车间	245.52	否
770	江西高安南方建材有限公司	八景高胡公路以东	高房权证八字第 1016333 号	成品圆仓、综合用房	693.41	否
771	江西高安南方建材有限公司	八景高胡公路以东	高房权证八字第 1016334 号	综合	985.28	否
772	江西高安南方建材有限公司	八景高胡公路以东	高房权证八字第 1016335 号	烘干房、原料圆仓、	583.92	否
773	江西高安南方建材有限公司	八景高胡公路以东	高房权证八字第 1017558 号	食堂、仓库、办公楼	2,983.92	否
774	江西高安南方建材有限公司	八景高胡公路以东	高房权证八字第 1017809 号	厂房	2,057.37	否
775	宜春南氏混凝土有限公司	宜春市袁州区宜浦路 1018 号 1-3 层 100 号	宜房权证宜春字第 6-20120745 号	工业	987.84	否
776	宜春超强混凝土有限公司	宜春渥江村宜渥路 6 号 1-4 层 100 号	宜房权证宜春字第 6-20111101 号	工业	2,018.33	否
777	宜春市永固混凝土有限公司	宜春经济技术开发区春新路 6 号 1-2 层 100 号	宜房权证宜春字第 2-20113940 号	工业	1,207.33	否
778	高安永强混凝土有限公司	大城镇规化区工业园	高房权证大字第 1024334 号	发电房、配电房	119.85	否
779	高安永强混凝土有限公司	大城镇规化区工业园	高房权证大字第 1024335 号	值班室	32.42	否
780	高安永强混凝土有限公司	大城镇规化区工业园	高房权证大字第 1024336 号	综合楼	2,612.39	否
781	高安永强混凝土有限公司	大城镇规化区工业园	高房权证大字第 1024337 号	地磅房	32.68	否
782	江西贵溪南方水	市工业园区	赣（2019）贵溪市不	工业	1,117.05	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
	泥有限公司	（新世纪水泥五金仓库）	动产权第 0012133 号			
783	江西贵溪南方水泥有限公司	市工业园区（新世纪水泥配电房）	赣（2019）贵溪市不动产权第 0012134 号	工业	636.48	否
784	江西贵溪南方水泥有限公司	320 国道以南、上清林场砖厂以东（新世纪水泥综合办公楼）	赣（2019）贵溪市不动产权第 0012135 号	工业	2,582.82	否
785	江西贵溪南方水泥有限公司	市工业园区（新世纪水泥食堂）	赣（2019）贵溪市不动产权第 0012136 号	工业	1,117.05	否
786	江西贵溪南方水泥有限公司	市工业园区（新世纪水泥混合材料堆棚）	赣（2019）贵溪市不动产权第 0012137 号	工业	3,519.88	否
787	浙江南方水泥有限公司	五常街道文一西路 998 号 10 幢	余房权证五移字第 16544867 号	非住宅	2,273.40	否
788	浙江南方水泥有限公司	五常街道文一西路 998 号 5 幢 501 室	余房权证五移字第 16544888 号	非住宅	461.01	否
789	浙江南方水泥有限公司	五常街道文一西路 998 号 5 幢 502 室	余房权证五移字第 16544887 号	非住宅	376.99	否
790	浙江南方水泥有限公司	五常街道文一西路 998 号 5 幢 503 室	余房权证五移字第 16544886 号	非住宅	431.47	否
791	浙江南方水泥有限公司	五常街道文一西路 998 号 5 幢 504 室	余房权证五移字第 16544883 号	非住宅	320.6	否
792	浙江南方水泥有限公司	五常街道文一西路 998 号 5 幢 505 室	余房权证五移字第 16544880 号	非住宅	461.01	否
793	浙江南方水泥有限公司	五常街道文一西路 998 号 5 幢 506 室	余房权证五移字第 16544879 号	非住宅	744.94	否
794	浙江南方水泥有限公司	五常街道文一西路 998 号 5 幢 507 室	余房权证五移字第 16544878 号	非住宅	719.99	否
795	浙江南方水泥有限公司	五常街道文一西路 998 号 5 幢 508 室	余房权证五移字第 16544889 号	非住宅	461.01	否
796	浙江南方水泥有限公司	五常街道文一西路 998 号 5 幢 509 室	余房权证五移字第 16544875 号	非住宅	330.74	否
797	浙江南方水泥有	五常街道文	余房权证五移字第	非住宅	431.47	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
	限公司	一西路 998 号 5 幢 510 室	16544874 号			
798	浙江南方水泥有限公司	五常街道文一西路 998 号 5 幢 511 室	余房权证五移字第 16544873 号	非住宅	320.6	否
799	浙江南方水泥有限公司	五常街道文一西路 998 号 5 幢 512 室	余房权证五移字第 16544872 号	非住宅	461.01	否
800	浙江南方水泥有限公司	五常街道文一西路 998 号 5 幢 601 室	余房权证五移字第 16544929 号	非住宅	461.01	否
801	浙江南方水泥有限公司	五常街道文一西路 998 号 5 幢 602 室	余房权证五移字第 16544928 号	非住宅	376.99	否
802	浙江南方水泥有限公司	五常街道文一西路 998 号 5 幢 603 室	余房权证五移字第 16544927 号	非住宅	431.47	否
803	浙江南方水泥有限公司	五常街道文一西路 998 号 5 幢 604 室	余房权证五移字第 16544926 号	非住宅	320.6	否
804	浙江南方水泥有限公司	五常街道文一西路 998 号 5 幢 605 室	余房权证五移字第 16544925 号	非住宅	461.01	否
805	浙江南方水泥有限公司	五常街道文一西路 998 号 5 幢 606 室	余房权证五移字第 16544924 号	非住宅	744.94	否
806	浙江南方水泥有限公司	五常街道文一西路 998 号 5 幢 607 室	余房权证五移字第 16544923 号	非住宅	719.99	否
807	浙江南方水泥有限公司	五常街道文一西路 998 号 5 幢 608 室	余房权证五移字第 16544922 号	非住宅	461.01	否
808	浙江南方水泥有限公司	五常街道文一西路 998 号 5 幢 609 室	余房权证五移字第 16544921 号	非住宅	330.74	否
809	浙江南方水泥有限公司	五常街道文一西路 998 号 5 幢 610 室	余房权证五移字第 16544920 号	非住宅	431.47	否
810	浙江南方水泥有限公司	五常街道文一西路 998 号 5 幢 611 室	余房权证五移字第 16544917 号	非住宅	320.6	否
811	浙江南方水泥有限公司	五常街道文一西路 998 号 5 幢 612 室	余房权证五移字第 16544916 号	非住宅	461.01	否
812	浙江南方水泥有限公司	五常街道文一西路 998 号 5 幢 701 室	余房权证五移字第 16544906 号	非住宅	461.01	否
813	浙江南方水泥有	五常街道文	余房权证五移字第	非住宅	376.99	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
	限公司	一西路 998 号 5 幢 702 室	16544905 号			
814	浙江南方水泥有限公司	五常街道文一西路 998 号 5 幢 703 室	余房权证五移字第 16544904 号	非住宅	431.47	否
815	浙江南方水泥有限公司	五常街道文一西路 998 号 5 幢 704 室	余房权证五移字第 16544903 号	非住宅	320.6	否
816	浙江南方水泥有限公司	五常街道文一西路 998 号 5 幢 705 室	余房权证五移字第 16544911 号	非住宅	461.01	否
817	浙江南方水泥有限公司	五常街道文一西路 998 号 5 幢 706 室	余房权证五移字第 16544902 号	非住宅	744.94	否
818	浙江南方水泥有限公司	五常街道文一西路 998 号 5 幢 707 室	余房权证五移字第 16544909 号	非住宅	719.99	否
819	浙江南方水泥有限公司	五常街道文一西路 998 号 5 幢 708 室	余房权证五移字第 16544910 号	非住宅	461.01	否
820	浙江南方水泥有限公司	五常街道文一西路 998 号 5 幢 709 室	余房权证五移字第 16544898 号	非住宅	330.74	否
821	浙江南方水泥有限公司	五常街道文一西路 998 号 5 幢 710 室	余房权证五移字第 16544907 号	非住宅	431.47	否
822	浙江南方水泥有限公司	五常街道文一西路 998 号 5 幢 711 室	余房权证五移字第 16544897 号	非住宅	320.6	否
823	浙江南方水泥有限公司	五常街道文一西路 998 号 5 幢 712 室	余房权证五移字第 16544896 号	非住宅	461.01	否
824	福建三明南方水泥有限公司	清流县嵩溪镇农科村顺安 1 号南方水泥	闽（2018）清流县不动产权第 0002662 号	工业	8,456.19	否
825	福建三明南方水泥有限公司	清流县嵩溪镇农科村顺安 1 号南方水泥	闽（2018）清流县不动产权第 0002629 号	工业	143.24	否
826	福建三明南方水泥有限公司	清流县嵩溪镇农科村顺安 1 号南方水泥	闽（2020）清流县不动产权第 0001275 号	工业	921.87	否
827	桐庐南方水泥有限公司	桐庐县县城梓芳坞村	桐房权证更字第 11000375 号	非住宅	1,728.65	否
828	桐庐南方水泥有限公司	桐庐县县城梓芳坞村	桐房权证更字第 11000374 号	住宅	669.59	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
829	桐庐南方水泥有限公司	桐庐县桐君街道君山村梓芳坞 88 号	桐房权证初字第 12003397 号	非住宅	110.84	否
830	桐庐南方水泥有限公司	桐庐县桐君街道君山村梓芳坞 88 号	桐房权证初字第 12003396 号	非住宅	942.14	否
831	浙江钱潮控股集团股份有限公司	余杭区五常乡友谊村天目山路 515 号 22 幢	余房权证五更字第 07015822 号	非住宅	50.36	否
832	浙江钱潮控股集团股份有限公司	余杭区五常乡友谊村天目山路 515 号 21 幢	余房权证五更字第 07015823 号	非住宅	254.96	否
833	浙江钱潮控股集团股份有限公司	余杭区五常乡友谊村天目山路 515 号 18 幢	余房权证五更字第 07015684 号	非住宅	4,073.58	否
834	浙江钱潮控股集团股份有限公司	余杭区五常乡友谊村天目山路 515 号 19 幢南	余房权证五更字第 07015824 号	非住宅	15.9	否
835	浙江钱潮控股集团股份有限公司	余杭区五常乡友谊村天目山路 515 号 20 幢西	余房权证五更字第 07015825 号	非住宅	23.12	否
836	浙江钱潮控股集团股份有限公司	蓝天商务中心 1803 室	杭房权证拱移字第 15022155 号	非住宅	171.08	否
837	浙江钱潮控股集团股份有限公司	余杭区五常乡友谊村天目山路 515 号 C 型 7 幢 202 室	余房权证五更字第 07016002 号	住宅	117.7	否
838	浙江钱潮控股集团股份有限公司	余杭区五常乡友谊村天目山路 515 号 C 型 7 幢 102 室	余房权证五更字第 07016022 号	住宅	117.7	否
839	浙江钱潮控股集团股份有限公司	余杭区五常乡友谊村天目山路 515 号 B 型 6 幢 402 室	余房权证五更字第 07015982 号	住宅	101.11	否
840	浙江钱潮控股集团股份有限公司	余杭区五常乡友谊村天目山路 515 号 B 型 6 幢 201 室	余房权证五更字第 07015971 号	住宅	101.11	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
841	浙江钱潮控股集团股份有限公司	余杭区五常乡友谊村天目山路 515 号 B 型 6 幢 502 室	余房权证五更字第 07015981 号	住宅	101.11	否
842	杭州胥口南方水泥有限公司	胥口镇葛溪村丫山坞 58 号	浙（2019）富阳区不动产权第 0000495 号	工业	10,974.82	否
843	慈溪南方水泥有限公司	慈溪市横河镇上剑山村	慈房权证 2010 字第 004630 号	工业用地	3,102.52	否
844	浙江江山虎球水泥有限公司	贺村十里牌	江房权证乡股字第 01472 号	工业	1,534.40	否
845	浙江江山虎球水泥有限公司	贺村十里牌	江房权证乡股字第 01465 号	工业	908.12	否
846	浙江江山虎球水泥有限公司	贺村十里牌	江房权证乡股字第 01467 号	工业	642.84	否
847	浙江江山虎球水泥有限公司	贺村十里牌	江房权证乡股字第 01471 号	工业	502.8	否
848	浙江江山虎球水泥有限公司	贺村十里牌	江房权证乡股字第 01469 号	工业	639.05	否
849	浙江江山虎球水泥有限公司	贺村叶村村十里牌	江房权证乡股字第 01117 号	工业	23.44	否
850	浙江江山虎球水泥有限公司	贺村十里牌	江房权证乡股字第 01445 号	工业	58.28	否
851	浙江江山虎球水泥有限公司	贺村十里牌	江房权证乡股字第 01446 号	工业	58.28	否
852	浙江江山虎球水泥有限公司	贺村十里牌	江房权证乡股字第 01447 号	工业	58.28	否
853	浙江江山虎球水泥有限公司	贺村十里牌	江房权证乡股字第 01448 号	工业	60.08	否
854	浙江江山虎球水泥有限公司	贺村十里牌	江房权证乡股字第 01449 号	工业	60.08	否
855	浙江江山虎球水泥有限公司	贺村十里牌	江房权证乡股字第 01450 号	工业	60.08	否
856	浙江江山虎球水泥有限公司	贺村十里牌	江房权证乡股字第 01451 号	工业	58.28	否
857	浙江江山虎球水泥有限公司	贺村十里牌	江房权证乡股字第 01452 号	工业	60.08	否
858	浙江江山虎球水泥有限公司	贺村十里牌	江房权证乡股字第 01453 号	工业	60.08	否
859	浙江江山虎球水泥有限公司	贺村十里牌	江房权证乡股字第 01454 号	工业	60.08	否
860	浙江江山虎球水泥有限公司	贺村十里牌	江房权证乡股字第 01455 号	工业	60.08	否
861	浙江江山虎球水泥有限公司	贺村十里牌	江房权证乡股字第 01456 号	工业	60.08	否
862	浙江江山虎球水泥有限公司	贺村十里牌	江房权证乡股字第 01457 号	工业	60.08	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
863	浙江江山虎球水泥有限公司	贺村十里牌	江房权证乡股字第01458号	工业	60.08	否
864	浙江江山虎球水泥有限公司	贺村十里牌	江房权证乡股字第01459号	工业	60.08	否
865	浙江江山虎球水泥有限公司	贺村十里牌	江房权证乡股字第01473号	工业	60.08	否
866	浙江江山虎球水泥有限公司	贺村叶村村十里牌	江房权证乡股字第01323号	工业	274.12	否
867	浙江江山虎球水泥有限公司	贺村叶村村十里牌	江房权证乡股字第01118号	门卫	17.96	否
868	杭州山亚南方水泥有限公司	渌渚镇上畈村66号	浙（2020）富阳区不动产权第0031346号	工业	41,157.93	否
869	黄山南方水泥有限公司	休宁县商山镇瑶溪村	皖（2019）休宁县不动产权第0003506号	工业	3,145.48	否
870	黄山南方水泥有限公司	休宁县商山镇瑶溪村	皖（2019）休宁县不动产权第0003507号	工业	218.38	否
871	黄山南方水泥有限公司	休宁县商山镇瑶溪村	皖（2019）休宁县不动产权第0003508号	工业	17.75	否
872	黄山南方水泥有限公司	休宁县商山镇瑶溪村	皖（2019）休宁县不动产权第0003509号	工业	217.81	否
873	黄山南方水泥有限公司	休宁县商山镇瑶溪村	皖（2019）休宁县不动产权第0003510号	工业	1,618.84	否
874	黄山南方水泥有限公司	休宁县商山镇瑶溪村	皖（2019）休宁县不动产权第0003512号	工业	2,289.78	否
875	黄山南方水泥有限公司	休宁县商山镇瑶溪村	皖（2019）休宁县不动产权第0003513号	工业	63.16	否
876	建德南方水泥有限公司	更楼街道黄岙村	建房权证移字第201002200号	非住宅	4,730.03	否
877	建德南方水泥有限公司	更楼街道黄岙村	建房权证移字第201002201号	非住宅	1,244.39	否
878	建德南方水泥有限公司	更楼街道黄岙村	建房权证移字第201002202号	非住宅	1,234.38	否
879	建德南方水泥有限公司	更楼街道黄岙村	建房权证移字第201002203号	非住宅	964.14	否
880	建德南方水泥有限公司	更楼街道黄岙村	建房权证移字第201002204号	非住宅	9,876.12	否
881	建德南方水泥有限公司	更楼街道黄岙村	建房权证移字第201002205号	非住宅	422.9	否
882	建德南方水泥有限公司	更楼街道黄岙村	建房权证移字第201002206号	非住宅	12,640.94	否
883	建德南方水泥有限公司	更楼街道黄岙村	建房权证移字第201002207号	非住宅	2,901.38	否
884	建德南方水泥有限公司	更楼街道黄岙村	建房权证移字第201002208号	非住宅	199.69	否
885	建德南方水泥有限公司	更楼街道黄岙村	建房权证移字第201002209号	非住宅	1,372.38	否
886	建德南方水泥有限公司	更楼街道黄岙村	建房权证移字第201002210号	非住宅	379.8	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
887	建德南方水泥有限公司	更楼街道黄岙村	建房权证移字第201002211号	非住宅	667.07	否
888	建德南方水泥有限公司	更楼街道黄岙村	建房权证移字第201002212号	非住宅	1,226.74	否
889	建德南方水泥有限公司	更楼街道黄岙村	建房权证移字第201002213号	非住宅	7,620.68	否
890	建德市杉翔建材有限公司	寿昌镇东三叉路口	建房权证寿移字第000516号	住宅	1,650.51	否
891	建德市杉翔建材有限公司	寿昌镇城中村	建房权证寿字第002223号	非住宅	3,226.02	否
892	建德市杉翔建材有限公司	寿昌镇城中村	建房权证寿字第002601号	非住宅	1,098.26	否
893	建德市杉翔建材有限公司	寿昌镇二桥路35号	建房权证新字第201103502号	非住宅	2,151.19	否
894	衢化石矿	建德市更楼街道岩源村石马头	建白字第00233号	生活用房	274.48	否
895	衢化石矿	建德市更楼街道岩源村石马头	建白字第00238号	炸药库	171.31	否
896	建德三狮松涛水泥有限公司	大慈岩镇檀村村（工业功能区）4幢	杭房权证建更字第11600096号	非住宅	42.99	否
897	建德三狮松涛水泥有限公司	大慈岩镇檀村村（工业功能区）3幢	杭房权证建更字第11600097号	非住宅	25.5	否
898	建德三狮松涛水泥有限公司	大慈岩镇檀村村（工业功能区）2幢	杭房权证建更字第11600098号	非住宅	3,018.94	否
899	建德三狮松涛水泥有限公司	大慈岩镇檀村村（工业功能区）1幢	杭房权证建更字第11600099号	非住宅	1,530.78	否
900	建德三狮松涛水泥有限公司	大慈岩镇檀村村（工业功能区）9幢	杭房权证建更字第11600100号	非住宅	196.26	否
901	建德三狮松涛水泥有限公司	大慈岩镇檀村村（工业功能区）8幢	杭房权证建更字第11600101号	非住宅	36.63	否
902	建德三狮松涛水泥有限公司	大慈岩镇檀村村（工业功能区）6幢	杭房权证建更字第11600103号	非住宅	425.34	否
903	建德三狮松涛水泥有限公司	大慈岩镇檀村村（工业功能区）12幢	杭房权证建更字第11600105号	非住宅	174.9	否
904	建德三狮松涛水泥有限公司	大慈岩镇檀村村（工业功能区）10幢	杭房权证建更字第11600107号	非住宅	208	否
905	建德三狮松涛水	大慈岩镇陈	建房权证慈字第	非住宅	2,457.38	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
	泥有限公司	店村	000029 号			
906	建德三狮松涛水泥有限公司	大慈岩镇里叶村	建房权证檀移字第 000035 号	非住宅	8,500.43	否
907	杭州富阳南方水泥有限公司	新桐乡黄金湾 1 号第 3 幢	富房权证更字第 134004 号	工业	197.96	否
908	杭州富阳南方水泥有限公司	新桐乡黄金湾 1 号第 4 幢	富房权证更字第 134006 号	工业	151.36	否
909	杭州富阳南方水泥有限公司	新桐乡黄金湾 1 号第 6 幢	富房权证更字第 134012 号	工业	668.53	否
910	杭州富阳南方水泥有限公司	新桐乡黄金湾 1 号第 8 幢	富房权证更字第 134009 号	工业	53.29	否
911	杭州富阳南方水泥有限公司	新桐乡黄金湾 1 号第 9 幢	富房权证更字第 134010 号	工业	258.23	否
912	杭州富阳南方水泥有限公司	新桐乡黄金湾 1 号第 11 幢	富房权证更字第 134016 号	工业	2,831.86	否
913	杭州富阳南方水泥有限公司	新桐乡黄金湾 1 号第 12 幢	富房权证更字第 134017 号	工业	40.34	否
914	杭州富阳南方水泥有限公司	新桐乡黄金湾 1 号第 13 幢	富房权证更字第 134018 号	工业	859.67	否
915	杭州富阳南方水泥有限公司	新桐乡黄金湾 1 号第 14 幢	富房权证更字第 134019 号	工业	206.56	否
916	杭州富阳南方水泥有限公司	新桐乡黄金湾 1 号第 15 幢	富房权证更字第 134020 号	工业	66.86	否
917	杭州富阳南方水泥有限公司	新桐乡黄金湾 1 号第 16 幢	富房权证更字第 133987 号	工业	1,736.67	否
918	杭州富阳南方水泥有限公司	新桐乡黄金湾 1 号第 17 幢	富房权证更字第 133985 号	工业	1,044.79	否
919	杭州富阳南方水泥有限公司	新桐乡黄金湾 1 号第 18 幢	富房权证更字第 133986 号	工业	774.38	否
920	杭州富阳南方水泥有限公司	新桐乡黄金湾 1 号第 19 幢	富房权证更字第 133988 号	工业	175.64	否
921	杭州富阳南方水泥有限公司	新桐乡黄金湾 1 号第 20 幢	富房权证更字第 133989 号	工业	362.14	否
922	杭州富阳南方水泥有限公司	新桐乡黄金湾 1 号第 22 幢	富房权证更字第 133996 号	工业	151.4	否
923	杭州富阳南方水泥有限公司	新桐乡黄金湾 1 号第 24	富房权证更字第 133998 号	工业	69.92	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
		幢				
924	杭州富阳南方水泥有限公司	新桐乡黄金湾 1 号第 27 幢	富房权证更字第 133991 号	工业	243.68	否
925	杭州富阳南方水泥有限公司	新桐乡黄金湾 1 号第 28 幢	富房权证更字第 133992 号	工业	645.33	否
926	杭州富阳南方水泥有限公司	新桐乡黄金湾 1 号第 29 幢	富房权证更字第 133993 号	工业	33.49	否
927	杭州富阳南方水泥有限公司	新桐乡黄金湾 1 号第 30 幢	富房权证更字第 133994 号	工业	66.24	否
928	杭州富阳南方水泥有限公司	新桐乡黄金湾 1 号第 31 幢	富房权证更字第 133867 号	工业	1,074.01	否
929	杭州富阳南方水泥有限公司	新桐乡黄金湾 1 号第 32 幢	富房权证更字第 133868 号	工业	107.21	否
930	兰溪诸葛南方水泥有限公司	诸葛镇万田村，银塘村	兰房权证兰字第 070003532 号	工业	887.16	否
931	兰溪诸葛南方水泥有限公司	诸葛镇万田村，银塘村	兰房权证兰字第 070003533 号	工业	2,068.27	否
932	兰溪诸葛南方水泥有限公司	诸葛镇万田村，银塘村	兰房权证兰字第 070003535 号	工业	159.3	否
933	兰溪诸葛南方水泥有限公司	诸葛镇万田村，银塘村	兰房权证兰字第 070003536 号	工业	195.16	否
934	兰溪诸葛南方水泥有限公司	诸葛镇万田村，银塘村	兰房权证兰字第 070003537 号	工业	17.28	否
935	兰溪诸葛南方水泥有限公司	诸葛镇万田村，银塘村	兰房权证兰字第 070003539 号	工业	4,371.48	否
936	兰溪诸葛南方水泥有限公司	诸葛镇万田村，银塘村	兰房权证兰字第 070003540 号	工业	14,588.70	否
937	兰溪诸葛南方水泥有限公司	诸葛镇万田村，银塘村	兰房权证兰字第 070003541 号	工业	174.3	否
938	兰溪诸葛南方水泥有限公司	诸葛镇万田村，银塘村	兰房权证兰字第 070003542 号	工业	1,502.84	否
939	兰溪诸葛南方水泥有限公司	诸葛镇万田村，银塘村	兰房权证兰字第 070003543 号	工业	1,386.15	否
940	兰溪诸葛南方水泥有限公司	诸葛镇万田村，银塘村	兰房权证兰字第 070003544 号	工业	2,869.64	否
941	兰溪诸葛南方水泥有限公司	诸葛镇万田村，银塘村	兰房权证兰字第 070003545 号	工业	533.16	否
942	兰溪诸葛南方水泥有限公司	诸葛镇万田村，银塘村	兰房权证兰字第 070003546 号	工业	1,241.46	否
943	兰溪南方水泥有限公司	灵洞乡甘露源村	兰房权证兰字第 130003391 号	非住宅用	249.98	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
944	兰溪南方水泥有限公司	灵洞乡甘露源村	兰房权证兰字第130003392号	非住宅用	1,670.27	否
945	兰溪南方水泥有限公司	灵洞乡甘露源村	兰房权证兰字第130003393号	非住宅用	4,563.86	否
946	兰溪南方水泥有限公司	灵洞乡甘露源村	兰房权证兰字第130003394号	非住宅用	258.95	否
947	兰溪南方水泥有限公司	灵洞乡甘露源村	兰房权证兰字第130003395号	非住宅用	1,056.63	否
948	兰溪南方水泥有限公司	灵洞乡甘露源村	兰房权证兰字第130003396号	非住宅用	67.76	否
949	兰溪南方水泥有限公司	灵洞乡甘露源村	兰房权证兰字第130003397号	非住宅用	1,221.79	否
950	兰溪南方水泥有限公司	灵洞乡甘露源村	兰房权证兰字第130003398号	非住宅用	77.17	否
951	兰溪南方水泥有限公司	灵洞乡甘露源村	兰房权证兰字第130003399号	非住宅用	245.43	否
952	兰溪南方水泥有限公司	灵洞乡甘露源村	兰房权证兰字第130003400号	非住宅用	410	否
953	兰溪南方水泥有限公司	灵洞乡甘露源村	兰房权证兰字第130003401号	非住宅用	486	否
954	兰溪南方水泥有限公司	灵洞乡甘露源村	兰房权证兰字第130003402号	非住宅用	377.02	否
955	兰溪南方水泥有限公司	灵洞乡甘露源村	兰房权证兰字第130003403号	非住宅用	1,540.65	否
956	兰溪南方水泥有限公司	灵洞乡甘露源村	兰房权证兰字第130003409号	非住宅用	1,130.50	否
957	兰溪南方水泥有限公司	灵洞乡甘露源村	兰房权证兰字第130003410号	非住宅用	1,711.40	否
958	兰溪南方水泥有限公司	灵洞乡甘露源村	兰房权证兰字第130003411号	非住宅用	262.92	否
959	兰溪南方水泥有限公司	灵洞乡甘露源村	兰房权证兰字第130003412号	非住宅用	161	否
960	兰溪南方水泥有限公司	灵洞乡甘露源村	兰房权证兰字第130003430号	工业	204.36	否
961	兰溪南方水泥有限公司	灵洞乡甘露源村	兰房权证兰字第130003431号	工业	581.7	否
962	兰溪南方水泥有限公司	灵洞乡甘露源村	兰房权证兰字第130003433号	工业	41.53	否
963	兰溪南方水泥有限公司	灵洞乡甘露源村	兰房权证兰字第130003435号	工业	30.21	否
964	兰溪南方水泥有限公司	灵洞乡八石溪村	浙（2020）兰溪市不动产权第0012448号	工业	25,425.70	否
965	浙江金华南方尖峰水泥有限公司	竹马乡济台寺金马水泥厂内	浙（2017）金华市不动产权第0051373号	工业厂房	29,124.80	否
966	浙江仙都水泥有限公司	壶镇镇贤母西路371号、372号	缙房权证字第B005476号	工业	12,103.46	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
967	常山南方水泥有限公司	常山县辉埠镇四通大道 9 号	浙 2017 常山县不动产权第 0010222 号	工业	4,607.26	否
968	常山南方水泥有限公司	常山县辉埠镇四通大道 9 号	浙 2017 常山县不动产权第 0010206 号	工业	272.61	否
969	常山南方水泥有限公司	常山县辉埠镇四通大道 9 号	浙 2017 常山县不动产权第 0010231 号	工业	4,154.58	否
970	常山南方水泥有限公司	常山县辉埠镇四通大道 9 号	浙 2017 常山县不动产权第 0010221 号	工业	22,143.65	否
971	江山南方水泥有限公司	虎山街道江山水泥厂生活区 137 号	江房权证字第 S039575 号	工业	307.2	否
972	江山南方水泥有限公司	虎山街道江山水泥厂生活区 221 号	江房权证字第 S039567 号	工业	310.8	否
973	江山南方水泥有限公司	虎山街道江山水泥厂生活区 180 号	江房权证字第 S039594 号	工业	1,529.00	否
974	江山南方水泥有限公司	虎山街道江山水泥厂生活区 304 号	江房权证字第 S039548 号	工业	797.8	否
975	江山南方水泥有限公司	虎山街道江山水泥厂生活区 175 号	江房权证字第 S039537 号	工业	44.3	否
976	江山南方水泥有限公司	虎山街道江山水泥厂生活区 212 号	江房权证字第 S039561 号	工业	800.6	否
977	江山南方水泥有限公司	虎山街道江山水泥厂生活区 110 号	江房权证字第 S039625 号	工业	335.3	否
978	江山南方水泥有限公司	虎山街道江山水泥厂生活区 143 号	江房权证字第 S039569 号	工业	218.3	否
979	江山南方水泥有限公司	虎山街道江山水泥厂生活区 179 号	江房权证字第 S039593 号	工业	152.5	否
980	江山南方水泥有限公司	虎山街道江山水泥厂生活区 305 号	江房权证字第 S039549 号	工业	797.8	否
981	江山南方水泥有限公司	虎山街道江山水泥厂生活区 186 号	江房权证字第 S039640 号	工业	19.5	否
982	江山南方水泥有限公司	虎山街道麻车村上铺自然村 60 号	江房权证字第 S039723 号	工业	5,961.15	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
983	江山南方水泥有限公司	虎山街道江山水泥厂生活区 329 号	江房权证字第 S039580 号	工业	1,135.40	否
984	江山南方水泥有限公司	虎山街道江山水泥厂生活区 307 号	江房权证字第 S039551 号	工业	797.8	否
985	江山南方水泥有限公司	虎山街道江山水泥厂生活区 302 号	江房权证字第 S039546 号	工业	797.8	否
986	江山南方水泥有限公司	虎山街道江山水泥厂生活区 109 号	江房权证字第 S039624 号	工业	335.3	否
987	江山南方水泥有限公司	虎山街道江山水泥厂生活区 181 号	江房权证字第 S039586 号	工业	288.4	否
988	江山南方水泥有限公司	虎山街道江山水泥厂生活区 115 号	江房权证字第 S039629 号	工业	273	否
989	江山南方水泥有限公司	虎山街道江山水泥厂生活区 308 号	江房权证字第 S039552 号	工业	797.8	否
990	江山南方水泥有限公司	虎山街道江山水泥厂生活区 213 号	江房权证字第 S039560 号	工业	271.5	否
991	江山南方水泥有限公司	虎山街道江山水泥厂生活区 112 号	江房权证字第 S039627 号	工业	335	否
992	江山南方水泥有限公司	虎山街道江山水泥厂生活区 309 号	江房权证字第 S039577 号	工业	797.8	否
993	江山南方水泥有限公司	虎山街道江山水泥厂生活区 310 号	江房权证字第 S039578 号	工业	1,601.40	否
994	江山南方水泥有限公司	虎山街道江山水泥厂生活区 116 号	江房权证字第 S039631 号	工业	291.5	否
995	江山南方水泥有限公司	虎山街道江山水泥厂生活区 119 号	江房权证字第 S039607 号	工业	291.5	否
996	江山南方水泥有限公司	虎山街道江山水泥厂生活区 201 号	江房权证字第 S039511 号	工业	314.1	否
997	江山南方水泥有限公司	虎山街道江山水泥厂生活区 178 号	江房权证字第 S039606 号	工业	237.7	否
998	江山南方水泥有限公司	虎山街道江山水泥厂生活区 218 号	江房权证字第 S039542 号	工业	264	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
999	江山南方水泥有限公司	虎山街道江山水泥厂生活区 306 号	江房权证字第 S039550 号	工业	797.8	否
1000	江山南方水泥有限公司	虎山街道江山水泥厂生活区 204 号	江房权证字第 S039558 号	工业	314.1	否
1001	江山南方水泥有限公司	虎山街道江山水泥厂生活区 214 号	江房权证字第 S039562 号	工业	1,451.20	否
1002	江山南方水泥有限公司	虎山街道江山水泥厂生活区 328 号	江房权证字第 S039582 号	工业	1,695.00	否
1003	江山南方水泥有限公司	虎山街道江山水泥厂生活区 173 号	江房权证字第 S039605 号	工业	296.2	否
1004	江山南方水泥有限公司	虎山街道江山水泥厂生活区 117 号	江房权证字第 S039635 号	工业	291.5	否
1005	江山南方水泥有限公司	虎山街道江山水泥厂生活区 327 号	江房权证字第 S039579 号	工业	1,263.10	否
1006	江山南方水泥有限公司	虎山街道江山水泥厂生活区 303 号	江房权证字第 S039547 号	工业	797.8	否
1007	江山南方水泥有限公司	虎山街道江山水泥厂生活区 202 号	江房权证字第 S039557 号	工业	311.3	否
1008	江山南方水泥有限公司	虎山街道江山水泥厂生活区 301 号	江房权证字第 S039545 号	工业	797.8	否
1009	江山南方水泥有限公司	虎山街道江山水泥厂生活区 201 号	江房权证字第 S039556 号	工业	1479.2	否
1010	江山南方水泥有限公司	虎山街道江山水泥厂生活区 151 号	江房权证字第 S039574 号	工业	44.4	否
1011	江山南方水泥有限公司	虎山街道江山水泥厂生活区 188 号	江房权证字第 S039641 号	工业	74.9	否
1012	江山南方水泥有限公司	虎山街道江山水泥厂生活区 189 号	江房权证字第 S039555 号	工业	337.7	否
1013	江山南方水泥有限公司	虎山街道江山水泥厂生活区 126 号	江房权证字第 S039615 号	工业	44	否
1014	江山南方水泥有限公司	虎山街道江山水泥厂生活区 501 幢	江房权证字第 S039544 号	工业	58.06	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
		405 室				
1015	江山南方水泥有限公司	虎山街道江山水泥厂生活区 150 号	江房权证字第 S039573 号	工业	174.2	否
1016	江山南方水泥有限公司	虎山街道江山水泥厂生活区 219 号	江房权证字第 S039566 号	工业	210.4	否
1017	江山南方水泥有限公司	虎山街道江山水泥厂生活区 152 号	江房权证字第 S039528 号	工业	999.2	否
1018	江山南方水泥有限公司	虎山街道江山水泥厂生活区 154 号	江房权证字第 S039587 号	工业	44.1	否
1019	江山南方水泥有限公司	虎山街道江山水泥厂生活区 153 号	江房权证字第 S039568 号	工业	147.9	否
1020	江山南方水泥有限公司	虎山街道江山水泥厂生活区 170 号	江房权证字第 S039603 号	工业	40	否
1021	江山南方水泥有限公司	虎山街道江山水泥厂生活区 163 号	江房权证字第 S039596 号	工业	306.7	否
1022	江山南方水泥有限公司	虎山街道江山水泥厂生活区 164 号	江房权证字第 S039597 号	工业	484.3	否
1023	江山南方水泥有限公司	虎山街道江山水泥厂生活区 165 号	江房权证字第 S039598 号	工业	262	否
1024	江山南方水泥有限公司	虎山街道江山水泥厂生活区 161 号	江房权证字第 S039620 号	工业	228.6	否
1025	江山南方水泥有限公司	虎山街道江山水泥厂生活区 159 号	江房权证字第 S039592 号	工业	373.8	否
1026	江山南方水泥有限公司	虎山街道江山水泥厂生活区 147 号	江房权证字第 S039570 号	工业	256.5	否
1027	江山南方水泥有限公司	虎山街道江山水泥厂生活区 155 号	江房权证字第 S039588 号	工业	29.7	否
1028	江山南方水泥有限公司	虎山街道江山水泥厂生活区 158 号	江房权证字第 S039591 号	工业	483.2	否
1029	江山南方水泥有限公司	虎山街道江山水泥厂生活区 166 号	江房权证字第 S039599 号	工业	597.3	否
1030	江山南方水泥有限公司	虎山街道江山水泥厂生	江房权证字第 S039590 号	工业	188.5	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
		活区 157 号				
1031	江山南方水泥有限公司	虎山街道江山水泥厂生活区 139 号	江房权证字第 S039503 号	工业	44.2	否
1032	江山南方水泥有限公司	虎山街道江山水泥厂生活区 138 号	江房权证字第 S039576 号	工业	38.8	否
1033	江山南方水泥有限公司	虎山街道江山水泥厂生活区 331 号	江房权证字第 S039581 号	工业	1,948.00	否
1034	江山南方水泥有限公司	虎山街道江山水泥厂生活区 190 号	江房权证字第 S039540 号	工业	590.6	否
1035	江山南方水泥有限公司	虎山街道江山水泥厂生活区 134 号	江房权证字第 S039583 号	工业	54.4	否
1036	江山南方水泥有限公司	虎山街道江山水泥厂生活区 140 号	江房权证字第 S039506 号	工业	276.6	否
1037	江山南方水泥有限公司	虎山街道水泥厂路口 31 号	江房权证字第 S039543 号	工业	3,049.40	否
1038	江山南方水泥有限公司	虎山街道水泥厂路口 32 号	江房权证字第 S039512 号	工业	487.82	否
1039	江山南方水泥有限公司	虎山街道水泥厂路口 32-25 号	江房权证字第 S039728 号	工业	426.4	否
1040	江山南方水泥有限公司	虎山街道水泥厂路口 32-4 号	江房权证字第 S039691 号	工业	201.5	否
1041	江山南方水泥有限公司	虎山街道水泥厂路口 32-2 号	江房权证字第 S039693 号	工业	155.2	否
1042	江山南方水泥有限公司	虎山街道水泥厂路口 32-18 号	江房权证字第 S039710 号	工业	352.7	否
1043	江山南方水泥有限公司	虎山街道水泥厂路口 32-28 号	江房权证字第 S039698 号	工业	104.3	否
1044	江山南方水泥有限公司	虎山街道水泥厂路口 32-13 号	江房权证字第 S039694 号	工业	218.7	否
1045	江山南方水泥有限公司	虎山街道水泥厂路口 32-40 号	江房权证字第 S039687 号	工业	671.7	否
1046	江山南方水泥有限公司	虎山街道水泥厂路口	江房权证字第 S039686 号	工业	182.1	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
		32-14 号				
1047	江山南方水泥有限公司	虎山街道水泥厂路口 32-23 号	江房权证字第 S039730 号	工业	305	否
1048	江山南方水泥有限公司	虎山街道水泥厂路口 32-1 号	江房权证字第 S039501 号	工业	1,590.00	否
1049	江山南方水泥有限公司	虎山街道水泥厂路口 32-6 号	江房权证字第 S039684 号	工业	61.6	否
1050	江山南方水泥有限公司	虎山街道水泥厂路口 32-38 号	江房权证字第 S039700 号	工业	703.3	否
1051	江山南方水泥有限公司	虎山街道水泥厂路口 32-5 号	江房权证字第 S039690 号	工业	22.2	否
1052	江山南方水泥有限公司	虎山街道水泥厂路口 32-39 号	江房权证字第 S039699 号	工业	129.6	否
1053	江山南方水泥有限公司	虎山街道水泥厂路口 32-16 号	江房权证字第 S039714 号	工业	14.6	否
1054	江山南方水泥有限公司	虎山街道水泥厂路口 32-19 号	江房权证字第 S039708 号	工业	248.9	否
1055	江山南方水泥有限公司	虎山街道水泥厂路口 32-22 号	江房权证字第 S039719 号	工业	100.9	否
1056	江山南方水泥有限公司	虎山街道水泥厂路口 32-24 号	江房权证字第 S039729 号	工业	459.3	否
1057	江山南方水泥有限公司	虎山街道水泥厂路口 32-31 号	江房权证字第 S039711 号	工业	233.7	否
1058	江山南方水泥有限公司	虎山街道水泥厂路口 32-8 号	江房权证字第 S039682 号	工业	52.3	否
1059	江山南方水泥有限公司	虎山街道水泥厂路口 32-3 号	江房权证字第 S039692 号	工业	45.1	否
1060	江山南方水泥有限公司	虎山街道水泥厂路口 32 号	江房权证字第 S039512 号	工业	487.82	否
1061	江山南方水泥有限公司	虎山街道水泥厂路口 32-32 号	江房权证字第 S039709 号	工业	31.9	否
1062	江山南方水泥有限公司	虎山街道水泥厂路口	江房权证字第 S039703 号	工业	167.1	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
		32-35 号				
1063	江山南方水泥有限公司	虎山街道水泥厂路口 32-20 号	江房权证字第 S039706 号	工业	78.9	否
1064	江山南方水泥有限公司	虎山街道水泥厂路口 32-30 号	江房权证字第 S039713 号	工业	700.2	否
1065	江山南方水泥有限公司	虎山街道水泥厂路口 32-7 号	江房权证字第 S039688 号	工业	670.1	否
1066	江山南方水泥有限公司	虎山街道水泥厂路口 32-10 号	江房权证字第 S039689 号	工业	107.2	否
1067	江山南方水泥有限公司	虎山街道水泥厂路口 32-26 号	江房权证字第 S039697 号	工业	188.4	否
1068	江山南方水泥有限公司	虎山街道水泥厂路口 32-17 号	江房权证字第 S039712 号	工业	94.3	否
1069	江山南方水泥有限公司	虎山街道水泥厂路口 32-37 号	江房权证字第 S039718 号	工业	137	否
1070	江山南方水泥有限公司	虎山街道水泥厂路口 32-12 号	江房权证字第 S039695 号	工业	264.3	否
1071	江山南方水泥有限公司	虎山街道水泥厂路口 32-21 号	江房权证字第 S039704 号	工业	128	否
1072	江山南方水泥有限公司	虎山街道江山水泥厂生活区 136 号	江房权证字第 S039584 号	工业	74.2	否
1073	江山南方水泥有限公司	清湖路口村下路口自然村 8 号	江房权证字第 S039726 号	工业	66.7	否
1074	江山南方水泥有限公司	清湖路口村下路口自然村 8-3 号	江房权证字第 S039727 号	工业	15.8	否
1075	江山南方水泥有限公司	清湖路口村下路口自然村 8-4 号	江房权证字第 S039701 号	工业	39.6	否
1076	江山南方水泥有限公司	清湖路口村下路口自然村 8-1 号	江房权证字第 S039716 号	工业	452.9	否
1077	江山南方水泥有限公司	清湖路口村下路口自然村 8-2 号	江房权证字第 S039717 号	工业	126.3	否
1078	江山南方水泥有限公司	虎山街道麻车村上铺自	江房权证字第 S039522 号	工业	130.5	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
		然村 37-1 号				
1079	江山南方水泥有限公司	虎山街道荷塘村泉塘垄自然村 101 号	江房权证字第 S039534 号	工业	53.6	否
1080	江山南方水泥有限公司	虎山街道麻车村上铺 54-2 号	江房权证字第 S039527 号	工业	261.5	否
1081	江山南方水泥有限公司	虎山街道麻车村上铺自然村 54 号	江房权证字第 S039530 号	工业	34.8	否
1082	江山南方水泥有限公司	虎山街道麻车村上铺 54-1 号	江房权证字第 S039529 号	工业	261.4	否
1083	江山南方水泥有限公司	虎山街道麻车村上铺 54-4 号	江房权证字第 S039510 号	工业	754.99	否
1084	江山南方水泥有限公司	虎山街道麻车村三桥自然村 64-1 号	江房权证字第 S039553 号	工业	46.6	否
1085	江山南方水泥有限公司	虎山街道麻车村上铺 54-3 号	江房权证字第 S039524 号	工业	166.4	否
1086	江山南方水泥有限公司	沪太路 453 弄 88 号	沪房地闸字(2011)第 013240 号	住宅	102.36	否
1087	江山南方水泥有限公司	虎山街道荷塘村泉塘垄自然村 103 号	江房权证字第 S039531 号	工业	57.8	否
1088	江山南方水泥有限公司	虎山街道江山水泥厂生活区 146 号	江房权证字第 S039526 号	工业	53.2	否
1089	江山南方水泥有限公司	虎山街道江山水泥厂生活区 172 号	江房权证字第 S039535 号	工业	80.6	否
1090	江山南方水泥有限公司	虎山街道江山水泥厂生活区 174 号	江房权证字第 S039536 号	工业	44.8	否
1091	江山南方水泥有限公司	虎山街道江山水泥厂生活区 176 号	江房权证字第 S039538 号	工业	53.7	否
1092	江山南方水泥有限公司	虎山街道江山水泥厂生活区 177 号	江房权证字第 S039539 号	工业	139.4	否
1093	江山南方水泥有限公司	虎山街道江山水泥厂生活区 187 号	江房权证字第 S039541 号	工业	23.9	否
1094	江山南方水泥有限公司	虎山街道江山水泥厂生活区 141 号	江房权证字第 S039504 号	工业	311.9	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
1095	江山南方水泥有限公司	虎山街道江山水泥厂生活区 114-1 号	江房权证字第 S039505 号	工业	63.4	否
1096	江山南方水泥有限公司	虎山街道江山水泥厂生活区 142 号	江房权证字第 S039507 号	工业	16.9	否
1097	江山南方水泥有限公司	虎山街道江山水泥厂生活区 144 号	江房权证字第 S039508 号	工业	410.7	否
1098	江山南方水泥有限公司	虎山街道江山水泥厂生活区 145 号	江房权证字第 S039509 号	工业	166	否
1099	江山南方水泥有限公司	虎山街道水泥厂路口 31 号	江房权证字第 S039498 号	工业	135.6	否
1100	江山南方水泥有限公司	虎山街道水泥厂路口 31-1 号	江房权证字第 S039499 号	工业	165.2	否
1101	江山南方水泥有限公司	虎山街道水泥厂路口 32-27 号	江房权证字第 S039681 号	工业	918.9	否
1102	江山南方水泥有限公司	虎山街道水泥厂路口 32-34 号	江房权证字第 S039705 号	工业	448.4	否
1103	江山南方水泥有限公司	虎山街道麻车村麻车自然村 37-1 号	江房权证字第 S039521 号	工业	15.6	否
1104	江山南方水泥有限公司	虎山街道麻车村上铺 54-6 号	江房权证字第 S039525 号	工业	26.5	否
1105	江山南方水泥有限公司	虎山街道麻车村上铺 54-4 号	江房权证字第 S039523 号	工业	31.8	否
1106	江山南方水泥有限公司	虎山街道江山水泥厂生活区 215 号	江房权证字第 S039563 号	工业	409.29	否
1107	江山南方水泥有限公司	虎山街道江山水泥厂生活区 216 号	江房权证字第 S039564 号	工业	820.2	否
1108	江山南方水泥有限公司	虎山街道江山水泥厂生活区 217 号	江房权证字第 S039565 号	工业	498.9	否
1109	江山南方水泥有限公司	虎山街道江山水泥厂生活区 156 号	江房权证字第 S039589 号	工业	33.6	否
1110	江山南方水泥有限公司	虎山街道水泥厂路口 32-15 号	江房权证字第 S039685 号	工业	114.2	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
1111	江山南方水泥有限公司	虎山街道江山水泥厂生活区 160 号	江房权证字第 S039554 号	工业	124.9	否
1112	江山南方水泥有限公司	虎山街道江山水泥厂生活区 149 号	江房权证字第 S039572 号	工业	30.6	否
1113	江山南方水泥有限公司	虎山街道江山水泥厂生活区 208 号	江房权证字第 S039559 号	工业	837.9	否
1114	江山南方水泥有限公司	虎山街道荷塘村祝家坞自然村 130 号	江房权证字第 S039513 号	工业	32.8	否
1115	江山南方水泥有限公司	虎山街道江山水泥厂生活区 162 号	江房权证字第 S039595 号	工业	474.2	否
1116	江山南方水泥有限公司	虎山街道江山水泥厂生活区 167 号	江房权证字第 S039600 号	工业	785.1	否
1117	江山南方水泥有限公司	虎山街道江山水泥厂生活区 168 号	江房权证字第 S039601 号	工业	447.7	否
1118	江山南方水泥有限公司	虎山街道江山水泥厂生活区 169 号	江房权证字第 S039602 号	工业	124.5	否
1119	江山南方水泥有限公司	虎山街道江山水泥厂生活区 171 号	江房权证字第 S039604 号	工业	48.1	否
1120	江山南方水泥有限公司	虎山街道江山水泥厂生活区 119-1 号	江房权证字第 S039608 号	工业	74.8	否
1121	江山南方水泥有限公司	虎山街道江山水泥厂生活区 120 号	江房权证字第 S039609 号	工业	60.6	否
1122	江山南方水泥有限公司	虎山街道江山水泥厂生活区 121 号	江房权证字第 S039610 号	工业	112.2	否
1123	江山南方水泥有限公司	虎山街道江山水泥厂生活区 122 号	江房权证字第 S039611 号	工业	290.6	否
1124	江山南方水泥有限公司	虎山街道江山水泥厂生活区 123 号	江房权证字第 S039612 号	工业	146.2	否
1125	江山南方水泥有限公司	虎山街道江山水泥厂生活区 131 号	江房权证字第 S039618 号	工业	22.9	否
1126	江山南方水泥有限公司	虎山街道江山水泥厂生活区 148 号	江房权证字第 S039571 号	工业	552.3	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
1127	江山南方水泥有限公司	虎山街道江山水泥厂生活区 184 号	江房权证字第 S039638 号	工业	62.1	否
1128	江山南方水泥有限公司	虎山街道江山水泥厂生活区 102 号	江房权证字第 S039643 号	工业	231.1	否
1129	江山南方水泥有限公司	虎山街道江山水泥厂生活区 113 号	江房权证字第 S039632 号	工业	297.1	否
1130	江山南方水泥有限公司	虎山街道水泥厂路口 32-11 号	江房权证字第 S039696 号	工业	918.7	否
1131	江山南方水泥有限公司	虎山街道麻车村上铺自然村 108-1 号	江房权证字第 S039722 号	工业	3,535.33	否
1132	江山南方水泥有限公司	虎山街道麻车村上铺自然村 58-8 号	江房权证字第 S039725 号	工业	227.79	否
1133	江山南方水泥有限公司	虎山街道麻车村上铺自然村 58-9 号	江房权证字第 S039724 号	工业	459.17	否
1134	江山南方水泥有限公司	虎山街道麻车村上铺自然村 58-10 号	江房权证字第 S039721 号	工业	3,869.88	否
1135	江山南方水泥有限公司	虎山街道麻车村上铺自然村 58-11 号	江房权证字第 S039720 号	工业	118.7	否
1136	江山南方水泥有限公司	虎山街道麻车村上铺 58-127 号	江房权证字第 S057760 号	工业	22.6	否
1137	江山南方水泥有限公司	虎山街道麻车村上铺 207 号	江房权证字第 S057788 号	工业	686.3	否
1138	江山南方水泥有限公司	虎山街道麻车村上铺 167 号	江房权证字第 S057789 号	工业	22.81	否
1139	江山南方水泥有限公司	虎山街道麻车村上铺 184 号	江房权证字第 S057790 号	工业	1,180.40	否
1140	江山南方水泥有限公司	虎山街道麻车村上铺 199 号	江房权证字第 S057791 号	工业	686.8	否
1141	江山南方水泥有限公司	虎山街道麻车村上铺 224 号	江房权证字第 S057792 号	工业	126.5	否
1142	江山南方水泥有限公司	虎山街道麻车村上铺 191 号	江房权证字第 S057793 号	工业	368.6	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
1143	江山南方水泥有限公司	虎山街道麻车村上铺 192 号	江房权证字第 S057794 号	工业	570.5	否
1144	江山南方水泥有限公司	虎山街道麻车村上铺 181 号	江房权证字第 S057795 号	工业	423	否
1145	江山南方水泥有限公司	虎山街道麻车村上铺 197 号	江房权证字第 S057796 号	工业	546.4	否
1146	江山南方水泥有限公司	虎山街道麻车村上铺 182 号	江房权证字第 S057798 号	工业	2,365.00	否
1147	江山南方水泥有限公司	虎山街道麻车村上铺 196 号	江房权证字第 S057797 号	工业	335.9	否
1148	江山南方水泥有限公司	虎山街道麻车村上铺 234 号	江房权证字第 S057799 号	工业	1,649.10	否
1149	江山南方水泥有限公司	虎山街道麻车村上铺 236 号	江房权证字第 S057800 号	工业	5,993.00	否
1150	江山南方水泥有限公司	虎山街道麻车村上铺 213 号	江房权证字第 S057801 号	工业	998.8	否
1151	江山南方水泥有限公司	虎山街道麻车村上铺 235 号	江房权证字第 S057802 号	工业	4,717.90	否
1152	江山南方水泥有限公司	虎山街道麻车村上铺 58-119 号	江房权证字第 S057803 号	工业	117.4	否
1153	江山南方水泥有限公司	虎山街道麻车村上铺 58-115 号	江房权证字第 S057761 号	工业	43.8	否
1154	江山南方水泥有限公司	虎山街道麻车村上铺 58-21 号	江房权证字第 S057763 号	工业	14.8	否
1155	江山南方水泥有限公司	虎山街道麻车村上铺 58-2 号	江房权证字第 S057765 号	工业	37.3	否
1156	江山南方水泥有限公司	虎山街道麻车村上铺 58-1 号	江房权证字第 S057766 号	工业	37.3	否
1157	江山南方水泥有限公司	清湖童家村童家自然村 252-3 号	江房权证字第 S057767 号	工业	5.2	否
1158	江山南方水泥有限公司	清湖童家村童家自然村 252-2 号	江房权证字第 S057768 号	工业	33.3	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
1159	江山南方水泥有限公司	清湖童家村童家自然村251-4号	江房权证字第S057771号	工业	26.4	否
1160	江山南方水泥有限公司	清湖童家村童家自然村251-2号	江房权证字第S057772号	工业	35.5	否
1161	江山南方水泥有限公司	清湖童家村童家自然村251-3号	江房权证字第S057773号	工业	23.6	否
1162	江山南方水泥有限公司	虎山街道麻车村上铺58-46号	江房权证字第S057781号	工业	77.7	否
1163	江山南方水泥有限公司	虎山街道麻车村上铺58-163号	江房权证字第S057775号	工业	33.3	否
1164	江山南方水泥有限公司	虎山街道麻车村上铺58-64号	江房权证字第S057780号	工业	40	否
1165	江山南方水泥有限公司	虎山街道麻车村上铺58-103号	江房权证字第S057764号	工业	150	否
1166	江山南方水泥有限公司	虎山街道麻车村上铺58-95号	江房权证字第S057805号	工业	1,414.50	否
1167	江山南方水泥有限公司	虎山街道麻车村上铺58-63号	江房权证字第S057808号	工业	1,736.50	否
1168	江山南方水泥有限公司	虎山街道麻车村上铺58-59号	江房权证字第S057809号	工业	603	否
1169	江山南方水泥有限公司	虎山街道麻车村上铺58-57号	江房权证字第S057810号	工业	432.8	否
1170	江山南方水泥有限公司	虎山街道麻车村上铺58-23号	江房权证字第S057786号	工业	6.5	否
1171	江山南方水泥有限公司	虎山街道麻车村上铺58-155号	江房权证字第S057785号	工业	19.2	否
1172	江山南方水泥有限公司	虎山街道麻车村上铺58-33号	江房权证字第S057784号	工业	214	否
1173	江山南方水泥有限公司	虎山街道麻车村上铺58-37号	江房权证字第S057782号	工业	62.6	否
1174	江山南方水泥有限公司	虎山街道麻车村上铺58-75号	江房权证字第S057779号	工业	25.5	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
1175	江山南方水泥有限公司	虎山街道麻车村上铺 58-149 号	江房权证字第 S057777 号	工业	95	否
1176	江山南方水泥有限公司	虎山街道水泥厂路口 32-33 号	江房权证字第 S039707 号	工业	47.8	否
1177	江山南方水泥有限公司	虎山街道麻车村上铺 193 号	江房权证字第 S057787 号	工业	618.1	否
1178	江山南方水泥有限公司	莫干山路 732 号 5 幢 3 单元 301 室	杭房产证拱更字第 11074765 号	住宅	64.83	否
1179	江山南方水泥有限公司	青年路 31 号	杭房产证上更字第 11074784 号	非住宅	250.18	否
1180	江山南方水泥有限公司	光复路 28 号 5 幢 303 室	杭房产证上移字第 11921806 号	住宅	76.95	否
1181	江山南方水泥有限公司	虎山街道江山水泥厂生活区 124 号	江房权证字第 S039613 号	工业	290.4	否
1182	浙江虎山集团有限公司	江西省玉山县岩瑞镇岩州 2 栋	赣(玉)房权证岩瑞镇字第 20896 号	其他	20.68	否
1183	浙江虎山集团有限公司	江西省玉山县岩瑞镇岩州 2 号 7 栋	赣(玉)房权证岩瑞镇字第 20881 号	综合	65.86	否
1184	浙江虎山集团有限公司	江西省玉山县岩瑞镇岩州 21-30 号 30 栋	赣(玉)房权证岩瑞镇字第 20866 号	宿舍	250.62	否
1185	浙江虎山集团有限公司	江西省玉山县岩瑞镇岩州 34 栋	赣(玉)房权证岩瑞镇字第 20870 号	综合	335.52	否
1186	浙江虎山集团有限公司	江西省玉山县岩瑞镇岩州 23 栋	赣(玉)房权证岩瑞镇字第 20864 号	厂房	299.37	否
1187	浙江虎山集团有限公司	江西省玉山县岩瑞镇岩州 3 栋	赣(玉)房权证岩瑞镇字第 20894 号	厂房	101.69	否
1188	浙江虎山集团有限公司	江西省玉山县岩瑞镇岩州 9 栋	赣(玉)房权证岩瑞镇字第 20893 号	厂房	96.22	否
1189	浙江虎山集团有限公司	江西省玉山县岩瑞镇岩州 37 栋	赣(玉)房权证岩瑞镇字第 20879 号	厂房	61.35	否
1190	浙江虎山集团有限公司	江西省玉山县岩瑞镇岩州 1 栋	赣(玉)房权证岩瑞镇字第 20871 号	综合	161.56	否
1191	浙江虎山集团有	江西省玉山	赣(玉)房权证岩瑞镇	综合	525.05	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
	限公司	县岩瑞镇	字第 20883 号			
1192	浙江虎山集团有限公司	江西省玉山县岩瑞镇岩州 4 栋	赣(玉)房权证岩瑞镇字第 20872 号	厂房	34.51	否
1193	浙江虎山集团有限公司	江西省玉山县岩瑞镇岩州 2 号 35 栋	赣(玉)房权证岩瑞镇字第 20885 号	车库	49.2	否
1194	浙江虎山集团有限公司	江西省玉山县岩瑞镇岩州 39 栋	赣(玉)房权证岩瑞镇字第 20898 号	其它	20.92	否
1195	浙江虎山集团有限公司	江西省玉山县岩瑞镇岩州 5 栋	赣(玉)房权证岩瑞镇字第 20899 号	厂房	62.64	否
1196	浙江虎山集团有限公司	江西省玉山县岩瑞镇岩州 27 栋	赣(玉)房权证岩瑞镇字第 20874 号	仓库	45.41	否
1197	浙江虎山集团有限公司	江西省玉山县岩瑞镇岩州 33 栋	赣(玉)房权证岩瑞镇字第 20888 号	车库	517.36	否
1198	浙江虎山集团有限公司	江西省玉山县岩瑞镇岩州 41 栋	赣(玉)房权证岩瑞镇字第 20889 号	综合	92.58	否
1199	浙江虎山集团有限公司	江西省玉山县岩瑞镇岩州 38 栋	赣(玉)房权证岩瑞镇字第 20878 号	综合	359.59	否
1200	浙江虎山集团有限公司	江西省玉山县岩瑞镇岩州 24 栋	赣(玉)房权证岩瑞镇字第 20882 号	仓库	324.73	否
1201	浙江虎山集团有限公司	江西省玉山县岩瑞镇岩州 20 栋	赣(玉)房权证岩瑞镇字第 20886 号	综合	111.55	否
1202	浙江虎山集团有限公司	江西省玉山县岩瑞镇岩州 1 号 36 栋	赣(玉)房权证岩瑞镇字第 20880 号	综合	170.49	否
1203	浙江虎山集团有限公司	江西省玉山县岩瑞镇	赣(玉)房权证岩瑞镇字第 20869 号	综合	1,625.92	否
1204	浙江虎山集团有限公司	江西省玉山县岩瑞镇岩州 32 栋	赣(玉)房权证岩瑞镇字第 20876 号	综合	198.25	否
1205	浙江虎山集团有限公司	江西省玉山县岩瑞镇岩州 26 栋	赣(玉)房权证岩瑞镇字第 20863 号	综合	155.86	否
1206	浙江虎山集团有限公司	江西省玉山县岩瑞镇岩州 12 栋	赣(玉)房权证岩瑞镇字第 20897 号	工业	45.8	否
1207	浙江虎山集团有限公司	江西省玉山县岩瑞镇岩州 16 栋	赣(玉)房权证岩瑞镇字第 20862 号	厂房	31.49	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
1208	浙江虎山集团有限公司	江西省玉山县岩瑞镇岩州生活区 42 栋	赣(玉)房权证岩瑞镇字第 20877 号	综合	207.58	否
1209	浙江虎山集团有限公司	江西省玉山县岩瑞镇岩州 48 栋	赣(玉)房权证岩瑞镇字第 20895 号	综合	1,035.41	否
1210	浙江虎山集团有限公司	江西省玉山县岩瑞镇	赣(玉)房权证岩瑞镇字第 20901 号	综合	112.06	否
1211	浙江虎山集团有限公司	江西省玉山县岩瑞镇岩州 1 号 35 栋	赣(玉)房权证岩瑞镇字第 20875 号	综合	1,049.85	否
1212	龙游天池山水泥制造有限公司	志棠镇前邵村	浙（2018）龙游不动产权第 0012545 号	非住宅	2,283.90	否
1213	龙游天池山水泥制造有限公司	志棠镇前邵村	浙（2019）龙游不动产权第 0017602 号	非住宅	1,873.53	否
1214	龙游天池山水泥制造有限公司	志棠镇前邵村	龙房权证志棠镇字第 5-150047 号	配电房	289.7	否
1215	龙游天池山水泥制造有限公司	志棠镇前邵村	龙房权证志棠镇字第 5-150063 号	煤库	747.55	否
1216	龙游天池山水泥制造有限公司	志棠镇前邵村	龙房权证志棠镇字第 5-150055 号	非住宅	1,180.22	否
1217	龙游天池山水泥制造有限公司	志棠镇前邵村	龙房权证志棠镇字第 5-150052 号	非住宅	1,015.88	否
1218	杭州钱潮商品混凝土有限公司	杭州市余杭区良渚街道谢村村 1 幢	余房权证良字第 08029859 号	办公楼	535.68	否
1219	杭州钱潮商品混凝土有限公司	杭州市余杭区良渚街道谢村村 2 幢	余房权证良字第 08029860 号	食堂	141.41	否
1220	杭州钱潮商品混凝土有限公司	杭州市余杭区良渚街道谢村村 3 幢	余房权证良字第 08029861 号	搅拌楼	453.72	否
1221	杭州钱潮商品混凝土有限公司	杭州市余杭区良渚街道谢村村 4 幢	余房权证良字第 08029862 号	修理车间	1,225.32	否
1222	浙江跃通建筑材料有限公司	武康镇中兴北路 1199 号	德房权武康镇 6 字第 00057-0001 号	办公楼	1,862.80	否
1223	杭州国瑞混凝土有限公司	海宁市长安镇农发路 1 号 3 幢 1-297 室	浙（2018）海宁市不动产权第 0005365 号	商业服务	27.74	否
1224	建德市恒大混凝土有限公司	下涯镇溪上村	建房权证涯字第 000035 号	非住宅	1,399.86	否
1225	衢州虎山混凝土有限公司	衢州市沙金东大道 28 号 1 幢	浙（2018）衢州市不动产权第 0014735 号	工业	1,365.73	否
1226	衢州虎山混凝土有限公司	衢州市沙金东大道 28 号	浙（2018）衢州市不动产权第 0014572 号	工业	11,248.57	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
		5 幢				
1227	衢州虎山混凝土有限公司	衢州出口产品加工园区	衢房权证柯城区字第 005897 号	自用	65.08	否
1228	衢州虎山混凝土有限公司	衢州出口产品加工园区	衢房权证柯城区字第 005898 号	自用	756.58	否
1229	衢州虎山混凝土有限公司	衢州出口产品加工园区	衢房权证柯城区字第 005899 号	自用	914.95	否
1230	建德市永兴混凝土有限公司	杨村桥镇官路村	杭房权证建遗字第 12705282 号	非住宅	47.66	否
1231	建德市永兴混凝土有限公司	杨村桥镇官路村	杭房权证建遗字第 12705279 号	非住宅	40.56	否
1232	建德市永兴混凝土有限公司	杨村桥镇官路村	杭房权证建遗字第 12705281 号	非住宅	998.64	否
1233	建德市永兴混凝土有限公司	杨村桥镇官路村	杭房权证建遗字第 12705280 号	非住宅	62.04	否
1234	诸暨众阳混凝土有限公司	山下湖镇赐绯庙村	房权证诸字第 F0000118208 号	办公楼、门卫	1,818.81	否
1235	杭州万艺建材有限公司	海宁市长安镇农发路 1 号 3 幢 1-248 室	浙（2018）海宁市不动产权第 0005472 号	商品房	17.28	否
1236	杭州万艺建材有限公司	海宁市长安镇农发路 1 号 3 幢 1-249 室	浙（2018）海宁市不动产权第 0005471 号	商品房	17.28	否
1237	杭州万艺建材有限公司	海宁市长安镇农发路 1 号 3 幢 1-250 室	浙（2018）海宁市不动产权第 0005474 号	商品房	17.28	否
1238	湖南南方水泥集团有限公司	湘江北路三段 1500 号北辰时代广场 A1 区板上部分写字楼 1701	长房权证开福字第 715215250 号	办公	293.86	否
1239	湖南南方水泥集团有限公司	湘江北路三段 1500 号北辰时代广场 A1 区板上部分写字楼 1703	长房权证开福字第 715215249 号	办公	229.85	否
1240	湖南南方水泥集团有限公司	湘江北路三段 1500 号北辰时代广场 A1 区板上部分写字楼 1705	长房权证开福字第 715215247 号	办公	229.85	否
1241	湖南南方水泥集团有限公司	湘江北路三段 1500 号北辰时代广场 A1 区板上部	长房权证开福字第 715215245 号	办公	229.8	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
		分写字楼1706				
1242	湖南南方水泥集团有限公司	湘江北路三段1500号北辰时代广场A1区板上部分写字楼1702	湘（2018）长沙市不动产权第0321789号	办公	229.8	否
1243	湖南南方水泥集团有限公司	湘江北路三段1500号北辰时代广场A1区板上部分写字楼1704	湘（2018）长沙市不动产权第0321782号	办公	523.48	否
1244	湖南安乡南方水泥有限公司	安乡县大鲸港西城社区	安乡县房权证大鲸港字第0017089号	粉磨房	730.05	否
1245	湖南安乡南方水泥有限公司	安乡县大鲸港西城社区	安乡县房权证大鲸港字第0017093号	石膏粉碎车间	376.52	否
1246	湖南安乡南方水泥有限公司	安乡县大鲸港西城社区	安乡县房权证大鲸港字第0017094号	机房	76.38	否
1247	湖南安乡南方水泥有限公司	安乡县大鲸港西城社区	安乡县房权证大鲸港字第0017095号	包装房	656.22	否
1248	湖南安乡南方水泥有限公司	安乡县大鲸港西城社区	安乡县房权证大鲸港字第0017096号	进料库	175.61	否
1249	湖南安乡南方水泥有限公司	安乡县大鲸港西城社区	安乡县房权证大鲸港字第0017097号	锅炉房厕所	49.45	否
1250	湖南安乡南方水泥有限公司	安乡县大鲸港西城社区	安乡县房权证大鲸港字第0017098号	办公楼	1,060.75	否
1251	湖南安乡南方水泥有限公司	安乡县大鲸港西城社区	安乡县房权证大鲸港字第0017099号	上车房	328.66	否
1252	湖南安乡南方水泥有限公司	安乡县大鲸港西城社区	安乡县房权证大鲸港字第0017100号	散装车间	560.65	否
1253	湖南安乡南方水泥有限公司	安乡县大鲸港西城社区	安乡县房权证大鲸港字第0017101号	门卫	54.02	否
1254	湖南安乡南方水泥有限公司	安乡县大鲸港西城社区	安乡县房权证大鲸港字第0017102号	食堂宿舍	376.76	否
1255	湖南安乡南方水泥有限公司	安乡县大鲸港西城社区	安乡县房权证大鲸港字第0017103号	仓库	3,696.18	否
1256	湖南安乡南方水泥有限公司	安乡县大鲸港西城社区	安乡县房权证大鲸港字第0017104号	配电房	150	否
1257	湖南安乡南方水泥有限公司	安乡县大鲸港西城社区	安乡县房权证大鲸港字第0017105号	包装袋仓库	196.19	否
1258	湖南安乡南方水泥有限公司	安乡县大鲸港西城社区	安乡县房权证大鲸港字第0017106号	综合	376.29	否
1259	湖南安乡南方水泥有限公司	安乡县大鲸港西城社区	湘2019安乡县不动产权第000948号	仓储	5053.19	否
1260	湖南安乡南方水泥有限公司	安乡县大鲸港西城社区	湘2017安乡县不动产权第0003165号	自建房	1,186.20	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
1261	湖南金磊南方水泥有限公司	资兴市天宇路	资房权证公字第00040801号	化验楼	2,241.00	否
1262	湖南金磊南方水泥有限公司	资兴市天宇路	资房权证公字第00040802号	办公楼	5,928.00	否
1263	湖南金磊南方水泥有限公司	资兴市天宇路	资房权证公字第00040803号	招待所	2,293.00	否
1264	湖南金磊南方水泥有限公司	资兴市天宇路	资房权证公字第00040804号	门卫	58	否
1265	湖南苏仙南方水泥有限公司	苏仙区廖家湾乡玉山水泥厂职工宿舍-2101、201等14套	郴房权证苏仙字第710006680号	职工宿舍	845.03	否
1266	湖南苏仙南方水泥有限公司	苏仙区廖家湾乡玉山水泥厂职工家属楼-1101、102等20套	郴房权证苏仙字第710006686号	职工宿舍	2,212.30	否
1267	湖南苏仙南方水泥有限公司	苏仙区廖家湾乡玉山水泥厂磅房101、201	郴房权证苏仙字第710006687号	磅房	114.6	否
1268	湖南苏仙南方水泥有限公司	苏仙区廖家湾乡玉山水泥厂职工家属楼-1101、201	郴房权证苏仙字第710006689号	职工宿舍	548.55	否
1269	湖南苏仙南方水泥有限公司	苏仙区廖家湾乡玉山水泥厂化验室101、201	郴房权证苏仙字第710006685号	化验室	559.02	否
1270	湖南苏仙南方水泥有限公司	苏仙区廖家湾乡玉山水泥厂机修房101	郴房权证苏仙字第710006705号	机修房	546.59	否
1271	湖南苏仙南方水泥有限公司	苏仙区廖家湾乡玉山水泥厂五金仓库101	郴房权证苏仙字第710006707号	五金仓库	508.57	否
1272	湖南苏仙南方水泥有限公司	苏仙区廖家湾乡玉山水泥厂职工食堂101、201等3套	郴房权证苏仙字第710006712号	职工食堂	573.69	否
1273	湖南苏仙南方水泥有限公司	苏仙区廖家湾乡玉山水泥厂办公楼101、02等4	郴房权证苏仙字第710006716号	办公楼	630.86	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
		套				
1274	湖南苏仙南方水泥有限公司	苏仙区廖家湾乡玉山水泥厂配电房-2101	郴房权证苏仙字第710006718 号	配电房	122.34	否
1275	湖南苏仙南方水泥有限公司	苏仙区廖家湾乡玉山水泥厂职工宿舍-3101、102等 60 套	郴房权证苏仙字第710006717 号	职工宿舍	2,570.42	否
1276	湖南苏仙南方水泥有限公司	苏仙区廖家湾乡玉山水泥厂中控室101、201	郴房权证苏仙字第710006719 号	中控室	548.02	否
1277	湖南苏仙南方水泥有限公司	苏仙区廖家湾乡玉山水泥厂职工宿舍-1101、201	郴房权证苏仙字第710006720 号	职工宿舍	292.34	否
1278	湖南耒阳南方水泥有限公司	耒阳市小水镇江坡村	耒阳市房权证乡镇字第 00106866 号	办公楼	3,196.76	否
1279	湖南耒阳南方水泥有限公司	耒阳市小水镇江坡村	耒阳市房权证乡镇字第 00106867 号	煤粉车间	7,389.50	否
1280	湖南耒阳南方水泥有限公司	耒阳市小水镇江坡村	耒阳市房权证乡镇字第 00106869 号	二线耐火材料库	3,100.42	否
1281	湖南耒阳南方水泥有限公司	耒阳市小水镇江坡村	耒阳市房权证乡镇字第 00106870 号	宿舍楼 2 栋	3,204.88	否
1282	湖南耒阳南方水泥有限公司	耒阳市小水镇江坡村	耒阳市房权证乡镇字第 00106879 号	化验室、中央控制室	1,155.84	否
1283	湖南耒阳南方水泥有限公司	耒阳市小水镇江坡村	耒阳市房权证乡镇字第 00106884 号	窑头电气室	548.7	否
1284	湖南耒阳南方水泥有限公司	耒阳市小水镇江坡村	耒阳市房权证乡镇字第 00106890 号	变电房	296.03	否
1285	湖南耒阳南方水泥有限公司	耒阳市小水镇江坡村	耒阳市房权证乡镇字第 00106893 号	二线机修车间材料库	513.38	否
1286	湖南耒阳南方水泥有限公司	耒阳市小水镇江坡村	耒阳市房权证乡镇字第 00106895 号	二线宿舍楼 3 栋	3,939.65	否
1287	湖南耒阳南方水泥有限公司	耒阳市小水镇江坡村	耒阳市房权证乡镇字第 00106897 号	二线水泥粉及挤压机房	2,750.15	否
1288	湖南耒阳南方水泥有限公司	耒阳市小水镇江坡村	耒阳市房权证乡镇字第 00106901 号	二线窑头余热锅炉	380.36	否
1289	湖南耒阳南方水泥有限公司	耒阳市小水镇江坡村	耒阳市房权证乡镇字第 00106903 号	电气室	68.92	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
1290	湖南耒阳南方水泥有限公司	耒阳市小水镇江坡村	耒阳市房权证乡镇字第 00106904 号	空气压缩站	207.26	否
1291	湖南耒阳南方水泥有限公司	耒阳市小水镇江坡村	耒阳市房权证乡镇字第 00106905 号	门卫室	29.47	否
1292	湖南耒阳南方水泥有限公司	耒阳市小水镇江坡村	耒阳市房权证乡镇字第 00106906 号	仓库	296.01	否
1293	湖南耒阳南方水泥有限公司	耒阳市小水镇江坡村	耒阳市房权证乡镇字第 00106909 号	二线宿舍楼 1 栋	3,204.88	否
1294	湖南耒阳南方水泥有限公司	耒阳市小水镇江坡村	耒阳市房权证乡镇字第 00106910 号	一线生产调度室	632.76	否
1295	湖南耒阳南方水泥有限公司花桥分公司	衡南县花桥镇畔塘村（仓库）101、201 室	湘（2019）衡南县不动产权第 0007068 号	仓库	1,611.14	否
1296	湖南耒阳南方水泥有限公司花桥分公司	衡南县花桥镇畔塘村（机修车间）101 室等	湘（2019）衡南县不动产权第 0007069 号	机修车间	781.33	否
1297	湖南耒阳南方水泥有限公司花桥分公司	衡南县花桥镇畔塘村（宿舍楼）101 室等	湘（2019）衡南县不动产权第 0007071 号	宿舍楼	4,237.08	否
1298	湖南耒阳南方水泥有限公司花桥分公司	衡南县花桥镇畔塘村（办公楼）101 室等	湘（2019）衡南县不动产权第 0007072 号	办公楼	2,154.44	否
1299	湖南车江南方水泥有限公司	衡南县车江镇车江村（海雁水泥厂工程磨房）101 室等	湘 2019 衡南县不动产权第 0007609 号	其他	1,079.86	否
1300	湖南车江南方水泥有限公司	衡南县车江镇车江村（海雁水泥厂工程磨房）101 室等	湘 2019 衡南县不动产权第 0007610 号	其他	1,885.60	否
1301	湖南车江南方水泥有限公司	衡南县车江镇车江村（海雁水泥厂工程磨房）101 室等	湘 2019 衡南县不动产权第 0007611 号	其他	1,046.84	否
1302	湖南车江南方水泥有限公司	衡南县车江镇车江村（海雁水泥厂工程磨房）101 室等	湘 2019 衡南县不动产权第 0007613 号	其他	192.83	否
1303	湖南车江南方水	衡南县车江	湘 2019 衡南县不动产	其他	8,172.54	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
	泥有限公司	镇车江村（海雁水泥厂工程磨房）101室等	权第 0007614 号			
1304	湖南车江南方水泥有限公司	衡南县车江镇车江村（海雁水泥厂工程磨房）101室等	湘 2019 衡南县不动产权第 0007615 号	其他	111.18	否
1305	湖南车江南方水泥有限公司	衡南县车江镇车江村（海雁水泥厂工程磨房）101室等	湘 2019 衡南县不动产权第 0007616 号	其他	36.63	否
1306	湖南车江南方水泥有限公司	衡南县车江镇车江村（海雁水泥厂工程磨房）101室等	湘 2019 衡南县不动产权第 0007690 号	其他	1,912.17	否
1307	湖南宁乡南方水泥有限公司	宁乡县夏铎铺镇天马新村 071 栋	宁房权证夏铎铺字第 711013404 号	工厂厂房	490.88	否
1308	湖南宁乡南方水泥有限公司	宁乡县夏铎铺镇天马新村 072 栋	宁房权证夏铎铺字第 711013405 号	工厂厂房	255	否
1309	湖南宁乡南方水泥有限公司	宁乡县夏铎铺镇天马新村 073 栋	宁房权证夏铎铺字第 711013406 号	工厂厂房	3,928.49	查封
1310	湖南宁乡南方水泥有限公司	宁乡县夏铎铺镇天马新村 086 栋	宁房权证夏铎铺字第 711013402 号	工厂厂房	665.55	否
1311	湖南宁乡南方水泥有限公司	宁乡县夏铎铺镇天马新村 085 栋	宁房权证夏铎铺字第 711013401 号	工厂厂房	2,445.19	否
1312	湖南宁乡南方水泥有限公司	宁乡县夏铎铺镇天马新村 083 栋	宁房权证夏铎铺字第 711013399 号	工厂厂房	1,146.90	否
1313	湖南宁乡南方水泥有限公司	宁乡县夏铎铺镇天马新村 082 栋	宁房权证夏铎铺字第 711013398 号	工厂厂房	571.46	否
1314	湖南宁乡南方水泥有限公司	宁乡县夏铎铺镇天马新村 081 栋	宁房权证夏铎铺字第 711013397 号	工厂厂房	1,360.74	否
1315	湖南宁乡南方水泥有限公司	宁乡县夏铎铺镇天马新村 080 栋	宁房权证夏铎铺字第 711013396 号	工厂厂房	171.23	否
1316	湖南宁乡南方水泥有限公司	宁乡县夏铎铺镇天马新	湘（2021）宁乡市不动产权第 0002262 号	工业用房	533.55	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
		村 079 栋 101、102 室				
1317	湖南宁乡南方水泥有限公司	宁乡县夏铎铺镇天马新村 078 栋	宁房权证夏铎铺字第 711013394 号	工厂厂房	15,361.45	查封
1318	湖南宁乡南方水泥有限公司	宁乡县夏铎铺镇天马新村 077 栋	宁房权证夏铎铺字第 711013393 号	工厂厂房	1,166.65	否
1319	湖南宁乡南方水泥有限公司	宁乡县夏铎铺镇天马新村 076 栋	宁房权证夏铎铺字第 711013392 号	工厂厂房	194.09	否
1320	湖南宁乡南方水泥有限公司	宁乡县夏铎铺镇天马新村 075 栋	宁房权证夏铎铺字第 711013391 号	工厂厂房	361.1	否
1321	湖南宁乡南方水泥有限公司	宁乡县夏铎铺镇天马新村 074 栋	宁房权证夏铎铺字第 711013390 号	工厂厂房	121	否
1322	湖南宁乡南方水泥有限公司	宁乡县夏铎铺镇天马新村 062 栋	宁房权证夏铎铺字第 711015532 号	工厂厂房	1,237.18	否
1323	湖南宁乡南方水泥有限公司	宁乡县夏铎铺镇天马新村 059 栋	宁房权证夏铎铺字第 711015533 号	配套设施	396	否
1324	湖南宁乡南方水泥有限公司	宁乡县夏铎铺镇天马新村 060 栋	宁房权证夏铎铺字第 711015534 号	工厂厂房	703.72	否
1325	湖南宁乡南方水泥有限公司	宁乡县夏铎铺镇天马新村 068 栋	宁房权证夏铎铺字第 711015535 号	工厂厂房	1,688.23	否
1326	湖南宁乡南方水泥有限公司	宁乡县夏铎铺镇天马新村 072 栋	宁房权证夏铎铺字第 711015536 号	工厂厂房	1,688.23	否
1327	湖南宁乡南方水泥有限公司	宁乡县夏铎铺镇天马新村 064 栋	宁房权证夏铎铺字第 711015539 号	工厂厂房	333.29	否
1328	湖南宁乡南方水泥有限公司	宁乡县夏铎铺镇天马新村 070 栋	宁房权证夏铎铺字第 711015540 号	工厂厂房	467.29	否
1329	湖南宁乡南方水泥有限公司	宁乡县夏铎铺镇天马新村 010 栋	宁房权证夏铎铺字第 711015541 号	住宅	2,953.31	否
1330	湖南宁乡南方水泥有限公司	宁乡县夏铎铺镇天马新村 052 栋	宁房权证夏铎铺字第 711015542 号	工厂厂房	646.8	否
1331	湖南宁乡南方水泥有限公司	宁乡县夏铎铺镇天马新村 028 栋	宁房权证夏铎铺字第 711015543 号	工厂厂房	149.9	否
1332	湖南宁乡南方水	宁乡县夏铎	宁房权证夏铎铺字第	工厂厂	377.38	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
	泥有限公司	铺镇天马新村 055 栋	711015545 号	房		
1333	湖南宁乡南方水泥有限公司	宁乡县夏铎铺镇天马新村 048 栋	宁房权证夏铎铺字第 711015546 号	工厂厂房	125.66	否
1334	湖南宁乡南方水泥有限公司	宁乡县夏铎铺镇天马新村 054 栋	宁房权证夏铎铺字第 711015547 号	工厂厂房	1,792.00	否
1335	湖南宁乡南方水泥有限公司	宁乡县夏铎铺镇天马新村 042 栋	宁房权证夏铎铺字第 711015548 号	住宅	1,082.08	否
1336	湖南宁乡南方水泥有限公司	宁乡县夏铎铺镇天马新村 046 栋	宁房权证夏铎铺字第 711015554 号	工厂厂房	201.16	否
1337	湖南宁乡南方水泥有限公司	宁乡县夏铎铺镇天马新村 044 栋	宁房权证夏铎铺字第 711015555 号	工厂厂房	37.4	否
1338	湖南宁乡南方水泥有限公司	宁乡县夏铎铺镇天马新村 008 栋	宁房权证夏铎铺字第 711015556 号	办公	1,767.73	否
1339	湖南宁乡南方水泥有限公司	宁乡县夏铎铺镇天马新村 034 栋	宁房权证夏铎铺字第 711015557 号	工厂厂房	817.58	否
1340	湖南宁乡南方水泥有限公司	宁乡县夏铎铺镇天马新村 024 栋	宁房权证夏铎铺字第 711015559 号	工厂厂房	2,691.75	否
1341	湖南宁乡南方水泥有限公司	宁乡县夏铎铺镇天马新村 018 栋	宁房权证夏铎铺字第 711015560 号	配套设施	810	否
1342	湖南宁乡南方水泥有限公司	宁乡县夏铎铺镇天马新村 036 栋	宁房权证夏铎铺字第 711015562 号	工厂厂房	990.3	否
1343	湖南宁乡南方水泥有限公司	宁乡县夏铎铺镇天马新村 057 栋	宁房权证夏铎铺字第 711015563 号	工厂厂房	1,341.50	否
1344	湖南宁乡南方水泥有限公司	宁乡县夏铎铺镇天马新村 022 栋	宁房权证夏铎铺字第 711015564 号	工厂厂房	199.56	否
1345	湖南宁乡南方水泥有限公司	宁乡县夏铎铺镇天马新村 032 栋	宁房权证夏铎铺字第 711015566 号	工厂厂房	150.01	否
1346	湖南宁乡南方水泥有限公司	宁乡县夏铎铺镇天马新村 016 栋	宁房权证夏铎铺字第 711015567 号	办公	425.24	否
1347	湖南宁乡南方水泥有限公司	宁乡县夏铎铺镇天马新村 038 栋	宁房权证夏铎铺字第 711015568 号	仓库	3,336.60	否
1348	湖南宁乡南方水	宁乡县夏铎	宁房权证夏铎铺字第	工厂厂	7,568.64	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
	泥有限公司	铺镇天马新村 026 栋	711015569 号	房		
1349	湖南宁乡南方水泥有限公司	宁乡县夏铎铺镇天马新村 0020 栋	宁房权证夏铎铺字第 711015570 号	工厂厂房	236.55	否
1350	湖南宁乡南方水泥有限公司	宁乡县夏铎铺镇天马新村 030 栋	宁房权证夏铎铺字第 711015571 号	工厂厂房	817.5	否
1351	湖南宁乡南方水泥有限公司	宁乡县夏铎铺镇天马新村 006 栋	宁房权证夏铎铺字第 711015572 号	配套设施	124.72	否
1352	湖南宁乡南方水泥有限公司	宁乡县夏铎铺镇天马新村 012 栋	宁房权证夏铎铺字第 711015573 号	配套设施	33.18	否
1353	湖南宁乡南方水泥有限公司	宁乡县夏铎铺镇天马新村 014 栋	宁房权证夏铎铺字第 711015574 号	住宅	785.97	否
1354	湖南宁乡南方水泥有限公司	宁乡县夏铎铺镇天马新村 058 栋	宁房权证夏铎铺字第 711015575 号	住宅	756	否
1355	湖南宁乡南方水泥有限公司	宁乡县夏铎铺镇天马新村 056 栋	宁房权证夏铎铺字第 711015576 号	工厂厂房	73.56	否
1356	湖南宁乡南方水泥有限公司	宁乡县夏铎铺镇天马新村 004 栋	宁房权证夏铎铺字第 711015577 号	配套设施	101.21	否
1357	湖南宁乡南方水泥有限公司	宁乡县夏铎铺镇天马新村 074 栋	宁房权证夏铎铺字第 711015578 号	工厂厂房	4,129.20	否
1358	湖南宁乡南方水泥有限公司	宁乡县夏铎铺镇天马新村 050 栋	宁房权证夏铎铺字第 711015580 号	工厂厂房	1,223.67	否
1359	隆回南方水泥有限公司	北山乡抱溪村	隆房权证股字第 3275-1 号	厂房	3,230.75	否
1360	隆回南方水泥有限公司	北山乡抱溪村	隆房权证股字第 1745-1 号	住宅	891.48	否
1361	隆回南方水泥有限公司	北山乡新莲村	隆房权证股字第 1722-1 号	住宅	674	否
1362	隆回南方水泥有限公司	北山乡抱溪村	隆房权证股字第 3265-1 号	厂房	319.8	否
1363	隆回南方水泥有限公司	北山乡抱溪村	隆房权证股字第 3098-1 号	厂房	1,813.32	否
1364	隆回南方水泥有限公司	北山乡抱溪村	隆房权证股字第 3270-1 号	厂房	157.7	否
1365	隆回南方水泥有限公司	北山乡抱溪村	隆房权证股字第 3266-1 号	厂房	150.41	否
1366	隆回南方水泥有限公司	北山乡抱溪村	隆房权证股字第 3264-1 号	厂房	468.94	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
1367	隆回南方水泥有限公司	北山乡抱溪村	隆房权证股字第3263-1号	厂房	52.29	否
1368	隆回南方水泥有限公司	北山乡抱溪村	隆房权证股字第3261-1号	厂房	214.92	否
1369	隆回南方水泥有限公司	北山乡抱溪村	隆房权证股字第3262-1号	厂房	161.5	否
1370	隆回南方水泥有限公司	北山乡抱溪村	隆房权证股字第3258-1号	厂房	220.8	否
1371	隆回南方水泥有限公司	北山乡抱溪村	隆房权证股字第3267-1号	厂房	118.95	否
1372	隆回南方水泥有限公司	北山乡抱溪村	隆房权证股字第1746-1号	厂房	33.75	否
1373	隆回南方水泥有限公司	北山乡抱溪村	隆房权证股字第3259-1号	厂房	805.64	否
1374	隆回南方水泥有限公司	北山乡新莲村	隆房权证股字第1724-1号	仓库	353.6	否
1375	隆回南方水泥有限公司	北山乡抱溪村	隆房权证股字第3260-1号	厂房	2,518.80	否
1376	隆回南方水泥有限公司	北山乡新莲村	隆房权证股字第1726-1号	食堂	223.6	否
1377	隆回南方水泥有限公司	北山乡抱溪村	隆房权证股字第3269-1号	厂房	3,326.05	否
1378	隆回南方水泥有限公司	北山乡抱溪村	隆房权证股字第3268-1号	厂房	57.54	否
1379	隆回南方水泥有限公司	北山乡抱溪村	隆房权证股字第3271-1号	厂房	3,733.92	否
1380	隆回南方水泥有限公司	北山乡抱溪村	隆房权证股字第3274-1号	厂房	1,362.34	否
1381	隆回南方水泥有限公司	北山乡抱溪村	隆房权证股字第3273-1号	厂房	392.49	否
1382	隆回南方水泥有限公司	北山乡抱溪村	隆房权证股字第3276-1号	厂房	955.17	否
1383	隆回南方水泥有限公司	北山乡抱溪村	隆房权证股字第3257-1号	厂房	174.84	否
1384	隆回南方水泥有限公司	北山乡抱溪村	隆房权证股字第3097-1号	厂房	1,264.12	否
1385	隆回南方水泥有限公司	北山乡抱溪村	隆房权证股字第3099-1号	厂房	1,191.97	否
1386	隆回南方水泥有限公司	北山乡抱溪村	隆房权证股字第3095-1号	厂房	2,363.92	否
1387	隆回南方水泥有限公司	北山乡抱溪村	隆房权证股字第3096-1号	厂房	2,157.15	否
1388	隆回南方水泥有限公司	北山乡新莲村	隆房权证股字第1717-1号	车库	156.6	否
1389	隆回南方水泥有限公司	北山乡新莲村	隆房权证股字第1728-1号	住宅	814.3	否
1390	隆回南方水泥有限公司	北山乡新莲村	隆房权证股字第1727-1号	住宅	580.6	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
1391	隆回南方水泥有限公司	北山乡新莲村	隆房权证股字第1723-1号	住宅	623.4	否
1392	隆回南方水泥有限公司	北山乡新莲村	隆房权证股字第1714-1号	住宅	608.3	否
1393	隆回南方水泥有限公司	北山乡新莲村	隆房权证股字第1721-1号	住宅	608.3	否
1394	隆回南方水泥有限公司	北山乡新莲村	隆房权证股字第1725-1号	住宅	126.75	否
1395	隆回南方水泥有限公司	北山乡新莲村	隆房权证股字第1715-1号	住宅	291.9	否
1396	隆回南方水泥有限公司	北山乡新莲村	隆房权证股字第1716-1号	住宅	409.9	否
1397	隆回南方水泥有限公司	北山乡新莲村	隆房权证股字第1719-1号	住宅	608.3	否
1398	隆回南方水泥有限公司	北山乡抱溪村	隆房权证股字第1729-1号	住宅	891.48	否
1399	隆回南方水泥有限公司	北山乡抱溪村	隆房权证股字第1743-1号	住宅	891.48	否
1400	隆回南方水泥有限公司	北山乡抱溪村	隆房权证股字第1744-1号	住宅	891.48	否
1401	隆回南方水泥有限公司	北山乡抱溪村	隆房权证股字第3272-1号	厂房	4836.16	否
1402	隆回南方水泥有限公司	北山乡新莲村	隆房权证股字第1720-1号	住宅	608.3	否
1403	隆回南方水泥有限公司	北山乡抱溪村	隆房权证股字第1732-1号	办公楼	560.9	否
1404	邵阳南方水泥有限公司	双清区百合岭	邵房权证字第R0074704号	非住宅	3,013.81	否
1405	邵阳南方水泥有限公司	双清区百合岭	邵房权证字第R0074703号	非住宅	1,301.30	否
1406	湖南韶峰南方水泥有限公司	湖南省湘乡市棋梓镇花园街505	湘房权证湘乡市字第00076973号	职工住房	98.08	查封
1407	湖南韶峰南方水泥有限公司	湖南省湘乡市棋梓镇花园街506	湘房权证湘乡市字第00076974号	职工住房	98.08	查封
1408	湖南韶峰南方水泥有限公司	湖南省湘乡市棋梓镇236栋	湘房权证湘乡市字第063181号	矿山办公室	294.95	查封
1409	湖南韶峰南方水泥有限公司	湖南省湘乡市棋梓镇255栋	湘房权证湘乡市字第063183号	办公楼	478.58	查封
1410	湖南韶峰南方水泥有限公司	湖南省湘乡市棋梓镇271栋	湘房权证湘乡市字第063184号	矿山仓库	281	查封
1411	湖南韶峰南方水泥有限公司	湖南省湘乡市棋梓镇221栋	湘房权证湘乡市字第063185号	办公楼	1,540.08	查封

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
1412	湖南韶峰南方水泥有限公司	湖南省湘乡市棋梓镇	湘房权证湘乡市字第063186号	办公楼	294.47	查封
1413	湖南韶峰南方水泥有限公司	湖南省湘乡市棋梓镇	湘房权证湘乡市字第063187号	办公楼	1,381.73	查封
1414	湖南韶峰南方水泥有限公司	湖南省湘乡市棋梓镇	湘房权证湘乡市字第063188号	厂房	399.16	查封
1415	湖南韶峰南方水泥有限公司	湖南省湘乡市棋梓镇	湘房权证湘乡市字第063189号	厂房	494.64	查封
1416	湖南韶峰南方水泥有限公司	湖南省湘乡市棋梓镇	湘房权证湘乡市字第063190号	仓库	31.16	查封
1417	湖南韶峰南方水泥有限公司	湖南省湘乡市棋梓镇	湘房权证湘乡市字第063191号	厂房	42.58	查封
1418	湖南韶峰南方水泥有限公司	湖南省湘乡市棋梓镇	湘房权证湘乡市字第063192号	仓库	46.14	查封
1419	湖南韶峰南方水泥有限公司	湖南省湘乡市棋梓镇	湘房权证湘乡市字第063193号	车库	132.03	查封
1420	湖南韶峰南方水泥有限公司	湖南省湘乡市棋梓镇	湘房权证湘乡市字第063194号	厕所	29.85	查封
1421	湖南韶峰南方水泥有限公司	湖南省湘乡市棋梓镇	湘房权证湘乡市字第063195号	厂房	380.26	查封
1422	湖南韶峰南方水泥有限公司	湖南省湘乡市棋梓镇	湘房权证湘乡市字第063196号	办公楼	187.42	查封
1423	湖南韶峰南方水泥有限公司	湖南省湘乡市棋梓镇	湘房权证湘乡市字第063197号	办公楼	236.36	查封
1424	湖南韶峰南方水泥有限公司	湖南省湘乡市棋梓镇	湘房权证湘乡市字第063198号	厂房	1,375.53	查封
1425	湖南韶峰南方水泥有限公司	湖南省湘乡市棋梓镇	湘房权证湘乡市字第063200号	厂房	223.46	查封
1426	湖南韶峰南方水泥有限公司	湖南省湘乡市棋梓镇	湘房权证湘乡市字第063201号	仓库	436.4	查封
1427	湖南韶峰南方水泥有限公司	湖南省湘乡市棋梓镇	湘房权证湘乡市字第063202号	厂房	1,918.60	查封
1428	湖南韶峰南方水泥有限公司	湖南省湘乡市棋梓镇	湘房权证湘乡市字第063203号	厂房	386.35	查封
1429	湖南韶峰南方水泥有限公司	湖南省湘乡市棋梓镇	湘房权证湘乡市字第063204号	厂房	1,137.30	查封
1430	湖南韶峰南方水泥有限公司	湖南省湘乡市棋梓镇	湘房权证湘乡市字第063205号	仓库	145.96	查封
1431	湖南韶峰南方水泥有限公司	湖南省湘乡市棋梓镇	湘房权证湘乡市字第063206号	厂房	116.32	查封
1432	湖南韶峰南方水泥有限公司	湖南省湘乡市棋梓镇	湘房权证湘乡市字第063207号	办公楼	541.95	查封
1433	湖南韶峰南方水泥有限公司	湖南省湘乡市棋梓镇	湘房权证湘乡市字第063208号	厂房	344.44	查封
1434	湖南韶峰南方水泥有限公司	湖南省湘乡市棋梓镇	湘房权证湘乡市字第063209号	厂房	420.68	查封
1435	湖南韶峰南方水泥有限公司	湖南省湘乡市棋梓镇	湘房权证湘乡市字第063210号	厂房	746.38	查封

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
1436	湖南韶峰南方水泥有限公司	湖南省湘乡市棋梓镇	湘房权证湘乡市字第063211号	厂房	65.4	查封
1437	湖南韶峰南方水泥有限公司	湖南省湘乡市棋梓镇	湘房权证湘乡市字第063212号	厂房	180.55	查封
1438	湖南韶峰南方水泥有限公司	湖南省湘乡市棋梓镇	湘房权证湘乡市字第063213号	办公楼	243.53	查封
1439	湖南韶峰南方水泥有限公司	湖南省湘乡市棋梓镇	湘房权证湘乡市字第063214号	厂房	455.8	查封
1440	湖南韶峰南方水泥有限公司	湖南省湘乡市棋梓镇	湘房权证湘乡市字第063215号	厂房	532.32	查封
1441	湖南韶峰南方水泥有限公司	湖南省湘乡市棋梓镇	湘房权证湘乡市字第063217号	厂房	126.25	查封
1442	湖南韶峰南方水泥有限公司	湖南省湘乡市棋梓镇	湘房权证湘乡市字第063218号	厂房	596.33	查封
1443	湖南韶峰南方水泥有限公司	湖南省湘乡市棋梓镇	湘房权证湘乡市字第063219号	厂房	326.7	查封
1444	湖南韶峰南方水泥有限公司	湖南省湘乡市棋梓镇	湘房权证湘乡市字第063220号	配件库	396.4	查封
1445	湖南韶峰南方水泥有限公司	湖南省湘乡市棋梓镇	湘房权证湘乡市字第063221号	厂房	592.88	查封
1446	湖南韶峰南方水泥有限公司	湖南省湘乡市棋梓镇	湘房权证湘乡市字第063222号	厂房	139.7	查封
1447	湖南韶峰南方水泥有限公司	湖南省湘乡市棋梓镇	湘房权证湘乡市字第063223号	仓库	145.96	查封
1448	湖南韶峰南方水泥有限公司	湖南省湘乡市棋梓镇	湘房权证湘乡市字第063224号	办公楼	151.36	查封
1449	湖南韶峰南方水泥有限公司	湖南省湘乡市棋梓镇	湘房权证湘乡市字第063225号	办公楼	123.39	查封
1450	湖南韶峰南方水泥有限公司	湖南省湘乡市棋梓镇	湘房权证湘乡市字第063226号	仓库	400.1	查封
1451	湖南韶峰南方水泥有限公司	湖南省湘乡市棋梓镇	湘房权证湘乡市字第063227号	厂房	445.58	查封
1452	湖南韶峰南方水泥有限公司	湖南省湘乡市棋梓镇	湘房权证湘乡市字第063228号	厂房	309.34	查封
1453	湖南韶峰南方水泥有限公司	湖南省湘乡市棋梓镇	湘房权证湘乡市字第063229号	厂房	204.79	查封
1454	湖南韶峰南方水泥有限公司	湖南省湘乡市棋梓镇	湘房权证湘乡市字第063230号	食堂	263.72	查封
1455	湖南韶峰南方水泥有限公司	湖南省湘乡市棋梓镇	湘房权证湘乡市字第063231号	厂房	190.87	查封
1456	湖南韶峰南方水泥有限公司	湖南省湘乡市棋梓镇	湘房权证湘乡市字第063232号	厂房	563.44	查封
1457	湖南韶峰南方水泥有限公司	湖南省湘乡市棋梓镇	湘房权证湘乡市字第063233号	厂房	7,934.55	查封
1458	湖南韶峰南方水泥有限公司	湖南省湘乡市棋梓镇	湘房权证湘乡市字第063234号	厂房	1,789.12	查封
1459	湖南韶峰南方水泥有限公司	湖南省湘乡市棋梓镇	湘房权证湘乡市字第063235号	仓库	150.59	查封

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
1460	湖南韶峰南方水泥有限公司	湖南省湘乡市棋梓镇	湘房权证湘乡市字第063236号	厂房	2,309.85	查封
1461	湖南韶峰南方水泥有限公司	湖南省湘乡市棋梓镇	湘房权证湘乡市字第063237号	厂房	101.65	查封
1462	湖南韶峰南方水泥有限公司	湖南省湘乡市棋梓镇	湘房权证湘乡市字第063238号	厂房	104.95	查封
1463	湖南韶峰南方水泥有限公司	湖南省湘乡市棋梓镇	湘房权证湘乡市字第063239号	厂房	19.96	查封
1464	湖南韶峰南方水泥有限公司	湖南省湘乡市棋梓镇	湘房权证湘乡市字第063240号	厂房	600.58	查封
1465	湖南韶峰南方水泥有限公司	湖南省湘乡市棋梓镇	湘房权证湘乡市字第063241号	厂房	308.73	查封
1466	湖南韶峰南方水泥有限公司	湖南省湘乡市棋梓镇	湘房权证湘乡市字第063242号	厂房	97.56	查封
1467	湖南韶峰南方水泥有限公司	湖南省湘乡市棋梓镇	湘房权证湘乡市字第063243号	厂房	344.86	查封
1468	湖南韶峰南方水泥有限公司	湖南省湘乡市棋梓镇	湘房权证湘乡市字第063244号	厂房	344.52	查封
1469	湖南韶峰南方水泥有限公司	湖南省湘乡市棋梓镇	湘房权证湘乡市字第063245号	厂房	224.83	查封
1470	湖南韶峰南方水泥有限公司	湖南省湘乡市棋梓镇	湘房权证湘乡市字第063246号	厂房	187.13	查封
1471	湖南韶峰南方水泥有限公司	湖南省湘乡市棋梓镇	湘房权证湘乡市字第063247号	办公楼	394.62	查封
1472	湖南韶峰南方水泥有限公司	湖南省湘乡市棋梓镇	湘房权证湘乡市字第063248号	办公楼	308.76	查封
1473	湖南韶峰南方水泥有限公司	湖南省湘乡市经济开发区引凤路005号01栋-101	湘房权证湘乡市字第SY20151203003号	工业	698.59	查封
1474	湖南韶峰南方水泥有限公司	湖南省湘乡市经济开发区引凤路005号02栋101	湘房权证湘乡市字第SY20151203005号	工业	402.14	查封
1475	湖南韶峰南方水泥有限公司	湖南省湘乡市经济开发区引凤路005号03栋101	湘房权证湘乡市字第SY20151203006号	工业	23.49	查封
1476	湖南韶峰南方水泥有限公司	湖南省湘乡市经济开发区引凤路005哈奥04栋101	湘房权证湘乡市字第SY20151203007号	工业	36.25	查封
1477	湖南韶峰南方水泥有限公司	湖南省湘乡市经济开发区引凤路005号05栋101	湘房权证湘乡市字第SY20151203010号	工业	980.86	查封
1478	湖南韶峰南方水	湖南省湘乡	湘房权证湘乡市字第	工业	370.14	查封

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
	泥有限公司	市经济开发区引凤路 005 号 06 栋 101	SY20151203015 号			
1479	湖南韶峰南方水泥有限公司	湖南省湘乡市经济开发区引凤路 005 号 08 栋 101	湘房权证湘乡市字第 SY20151203008 号	工业	233.33	查封
1480	湖南韶峰南方水泥有限公司	湖南省湘乡市经济开发区引凤路 005 号 09 栋 101	湘房权证湘乡市字第 SY20151203004 号	工业	132.86	查封
1481	湖南韶峰南方水泥有限公司	湖南省湘乡市经济开发区引凤路 005 号 11 栋 101	湘房权证湘乡市字第 SY20151203009 号	工业	1,547.32	查封
1482	湖南韶峰南方水泥有限公司	湖南省湘乡市经济开发区引凤路 005 号 15 栋 101	湘房权证湘乡市字第 SY20151203011 号	工业	442.44	查封
1483	湖南韶峰南方水泥有限公司	湖南省湘乡市经济开发区引凤路 005 号 16 栋 101	湘房权证湘乡市字第 SY20151203012 号	工业	988.26	查封
1484	湖南韶峰南方水泥有限公司	湖南省湘乡市经济开发区引凤路 005 号 16 栋 101	湘房权证湘乡市字第 SY20151203002 号	工业	650.92	查封
1485	湖南益阳南方水泥有限公司	赫山区会龙山办事处（黄泥湖电厂旁）	益赫房权证黄字第 020-00211735 号	工业	1,911.13	否
1486	湖南益阳南方水泥有限公司	赫山区会龙山办事处（黄泥湖电厂旁）	益赫房权证黄字第 020-00211736 号	工业	1,173.20	否
1487	湖南益阳南方水泥有限公司	赫山区会龙山办事处（黄泥湖电厂旁）	益赫房权证黄字第 020-00211737 号	工业	1,180.64	否
1488	湖南益阳南方水泥有限公司	赫山区会龙山办事处（黄泥湖电厂旁）	益赫房权证黄字第 020-00211738 号	工业	914.41	否
1489	湖南益阳南方水泥有限公司	赫山区会龙山办事处（黄泥湖电厂旁）	益赫房权证黄字第 020-00211739 号	工业	1,911.13	否
1490	湖南益阳南方水泥有限公司	赫山区会龙山办事处（黄泥湖电厂旁）	益赫房权证黄字第 020-00211740 号	工业	834.35	否
1491	湖南桃江南方水泥有限公司	桃江县灰山港镇灰山港村 00 栋	桃房权证灰山港镇字第 712002146 号	办公楼	3,323.84	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
1492	湖南桃江南方水泥有限公司	桃江县灰山港镇灰山港村 00 栋	桃房权证灰山港镇字第 712002148 号	车库	139.55	否
1493	湖南桃江南方水泥有限公司	桃江县灰山港镇灰山港村 00 栋	桃房权证灰山港镇字第 712002149 号	职工宿舍	2,462.39	否
1494	湖南桃江南方水泥有限公司	桃江县灰山港镇灰山港村 00 栋	桃房权证灰山港镇字第 712002150 号	办公门卫室	62.01	否
1495	湖南桃江南方水泥有限公司	桃江县灰山港镇灰山港村 00 栋	桃房权证灰山港镇字第 712003836 号	住宅楼	1,982.30	否
1496	湖南桃江南方水泥有限公司	桃江县灰山港镇金沙坪村、杨家湾村、铁矿坳村 00 栋	桃房权证灰山港镇字第 712002152 号	生产用房	1,404.76	否
1497	湖南桃江南方水泥有限公司	桃江县灰山港镇灰山港村 00 栋	桃房权证灰山港镇字第 712002153 号	办公食堂	539.58	否
1498	湖南桃江南方水泥有限公司	桃江县灰山港镇金沙坪村、杨家湾村、铁矿坳村 00 栋	桃房权证灰山港镇字第 712003837 号	销售楼	595.82	否
1499	湖南桃江南方水泥有限公司	桃江县灰山港镇金沙坪村、杨家湾村、铁矿坳村 00 栋	桃房权证灰山港镇字第 712002155 号	地磅房	56.54	否
1500	湖南桃江南方水泥有限公司	桃江县灰山港镇金沙坪村、杨家湾村、铁矿坳村 00 栋	桃房权证灰山港镇字第 712002156 号	生产用房	2,221.76	否
1501	湖南桃江南方水泥有限公司	桃江县灰山港镇金沙坪村、杨家湾村、铁矿坳村 00 栋	桃房权证灰山港镇字第 712002159 号	生产用房	1,501.44	否
1502	湖南桃江南方水泥有限公司	桃江县灰山港镇金沙坪村、杨家湾村、铁矿坳村 00 栋	桃房权证灰山港镇字第 712002160 号	生产用房	65.58	否
1503	湖南桃江南方水泥有限公司	桃江县灰山港镇金沙坪村、杨家湾	桃房权证灰山港镇字第 712002161 号	生产用房	84.09	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
		村、铁矿坳村00栋				
1504	湖南桃江南方水泥有限公司	桃江县灰山港镇金沙坪村、杨家湾村、铁矿坳村00栋	桃房权证灰山港镇字第712002162号	生产用房	42.71	否
1505	湖南桃江南方水泥有限公司	桃江县灰山港镇金沙坪村、杨家湾村、铁矿坳村00栋	桃房权证灰山港镇字第712002163号	中控楼	2,137.63	否
1506	湖南桃江南方水泥有限公司	桃江县灰山港镇金沙坪村、杨家湾村、铁矿坳村00栋	桃房权证灰山港镇字第712002164号	五金仓库	1,339.73	否
1507	湖南桃江南方水泥有限公司	桃江县灰山港镇金沙坪村、杨家湾村、铁矿坳村00栋	桃房权证灰山港镇字第712002165号	生产用房	30,825.20	否
1508	湖南桃江南方水泥有限公司	桃江县灰山港镇金沙坪村、杨家湾村、铁矿坳村00栋	桃房权证灰山港镇字第712002166号	生产用房	1,382.57	否
1509	湖南桃江南方水泥有限公司	桃江县灰山港镇金沙坪村、杨家湾村、铁矿坳村00栋	桃房权证灰山港镇字第712002167号	生产用房	1,434.51	否
1510	湖南桃江南方水泥有限公司	桃江县灰山港镇金沙坪村、杨家湾村、铁矿坳村00栋	桃房权证灰山港镇字第712002168号	生产用房	1,339.73	否
1511	湖南桃江南方水泥有限公司	桃江县灰山港镇金沙坪村、杨家湾村、铁矿坳村00栋	桃房权证灰山港镇字第712002169号	生产用房	7,539.14	否
1512	湖南桃江南方水泥有限公司	桃江县灰山港镇金沙坪村、杨家湾村、铁矿坳村00栋	桃房权证灰山港镇字第712002170号	生产用房	321.97	否
1513	湖南桃江南方水	桃江县灰山	桃房权证灰山港镇字	生产用	573.06	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
	泥有限公司	港镇金沙坪村、杨家湾村、铁矿坳村00栋	第712002171号	房		
1514	湖南桃江南方水泥有限公司	桃江县灰山港镇金沙坪村、杨家湾村、铁矿坳村00栋	桃房权证灰山港镇字第712002172号	生产用房	1,043.16	否
1515	湖南桃江南方水泥有限公司	桃江县灰山港镇金沙坪村、杨家湾村、铁矿坳村00栋	桃房权证灰山港镇字第712002173号	生产用房	109.64	否
1516	湖南桃江南方水泥有限公司	桃江县灰山港镇金沙坪村、杨家湾村、铁矿坳村00栋	桃房权证灰山港镇字第712002174号	生产用房	88.62	否
1517	湖南桃江南方水泥有限公司	桃江县灰山港镇金沙坪村、杨家湾村、铁矿坳村00栋	桃房权证灰山港镇字第712002175号	生产区食堂	379.7	否
1518	湖南桃江南方水泥有限公司	桃江县灰山港镇金沙坪村、杨家湾村、铁矿坳村00栋	桃房权证灰山港镇字第712002176号	生产用房	34.32	否
1519	湖南桃江南方水泥有限公司	桃江县灰山港镇金沙坪村、杨家湾村、铁矿坳村00栋	桃房权证灰山港镇字第712002177号	地磅房	56.54	否
1520	湖南桃江南方水泥有限公司	桃江县灰山港镇金沙坪村、杨家湾村、铁矿坳村00栋	桃房权证灰山港镇字第712002178号	生产用房	56.54	否
1521	湖南桃江南方水泥有限公司	桃江县灰山港镇金沙坪村、杨家湾村、铁矿坳村00栋	桃房权证灰山港镇字第712002179号	生产用房	429.79	否
1522	湖南桃江南方水泥有限公司	桃江县灰山港镇金沙坪村、杨家湾村、铁矿坳村	桃房权证灰山港镇字第712002180号	生产用房	113.43	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
		00 栋				
1523	湖南桃江南方水泥有限公司	桃江县灰山港镇金沙坪村、杨家湾村、铁矿坳村00 栋	桃房权证灰山港镇字第 712002181 号	生产用房	86.36	否
1524	湖南桃江南方水泥有限公司	桃江县灰山港镇金沙坪村、杨家湾村、铁矿坳村00 栋	桃房权证灰山港镇字第 712002182 号	生产用房	1,528.30	否
1525	湖南桃江南方水泥有限公司	桃江县灰山港镇金沙坪村、杨家湾村、铁矿坳村00 栋	桃房权证灰山港镇字第 712002183 号	生产用房	780.48	否
1526	湖南桃江南方水泥有限公司	桃江县灰山港镇金沙坪村、杨家湾村、铁矿坳村00 栋	桃房权证灰山港镇字第 712002184 号	生产用房	47.57	否
1527	湖南桃江南方水泥有限公司	桃江县灰山港镇金沙坪村、杨家湾村、铁矿坳村00 栋	桃房权证灰山港镇字第 712002185 号	生产用房	665.04	否
1528	湖南桃江南方水泥有限公司	桃江县灰山港镇金沙坪村、杨家湾村、铁矿坳村00 栋	桃房权证灰山港镇字第 712002186 号	生产用房	11,608.09	否
1529	湖南桃江南方水泥有限公司	桃江县灰山港镇金沙坪村、杨家湾村、铁矿坳村00 栋	桃房权证灰山港镇字第 712002187 号	生产用房	38.87	否
1530	湖南桃江南方水泥有限公司	桃江县灰山港镇金沙坪村、杨家湾村、铁矿坳村00 栋	桃房权证灰山港镇字第 712002188 号	生产用房	613.28	否
1531	湖南桃江南方水泥有限公司	桃江县灰山港镇金沙坪村、杨家湾村、铁矿坳村00 栋	桃房权证灰山港镇字第 712002189 号	生产用房	993.49	否
1532	湖南桃江南方水泥有限公司	桃江县灰山港镇金沙坪	桃房权证灰山港镇字第 712002190 号	生产区南门门	62.01	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
		村、杨家湾村、铁矿坳村00栋		卫室		
1533	湖南桃江南方水泥有限公司	桃江县灰山港镇金沙坪村、杨家湾村、铁矿坳村00栋	桃房权证灰山港镇字第712002191号	生产用房	71.22	否
1534	湖南桃江南方水泥有限公司	桃江县灰山港镇金沙坪村、杨家湾村、铁矿坳村00栋	桃房权证灰山港镇字第712002193号	生产用房	35.27	否
1535	湖南桃江南方水泥有限公司	桃江县灰山港镇金沙坪村、杨家湾村、铁矿坳村00栋	桃房权证灰山港镇字第712002194号	生产用房	152.13	否
1536	湖南桃江南方水泥有限公司	桃江县灰山港镇金沙坪村、杨家湾村、铁矿坳村00栋	桃房权证灰山港镇字第712002195号	生产用房	23.46	否
1537	湖南桃江南方水泥有限公司	桃江县灰山港镇金沙坪村、杨家湾村、铁矿坳村00栋	桃房权证灰山港镇字第712002196号	生产用房	124.63	否
1538	湖南桃江南方水泥有限公司	桃江县灰山港镇金沙坪村、杨家湾村、铁矿坳村00栋	桃房权证灰山港镇字第712002197号	生产用房	3,263.40	否
1539	湖南桃江南方水泥有限公司	桃江县灰山港镇金沙坪村、杨家湾村、铁矿坳村00栋	桃房权证灰山港镇字第712002198号	生产用房	2,660.76	否
1540	湖南桃江南方水泥有限公司	桃江县灰山港镇金沙坪村、杨家湾村、铁矿坳村00栋	桃房权证灰山港镇字第712002199号	生产用房	490.63	否
1541	湖南桃江南方水泥有限公司	桃江县灰山港镇金沙坪村、杨家湾村、铁矿坳村00栋	桃房权证灰山港镇字第712002200号	生产用房	2,974.86	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
1542	湖南桃江南方水泥有限公司	桃江县灰山港镇金沙坪村、杨家湾村、铁矿坳村 00 栋	桃房权证灰山港镇字第 712002201 号	生产用房	89.87	否
1543	湖南桃江南方水泥有限公司	桃江县灰山港镇金沙坪村、杨家湾村、铁矿坳村 00 栋	桃房权证灰山港镇字第 712002202 号	生产用房	327.77	否
1544	湖南桃江南方水泥有限公司	桃江县灰山港镇金沙坪村、杨家湾村、铁矿坳村 00 栋	桃房权证灰山港镇字第 712002203 号	生产用房	4,360.23	否
1545	湖南桃江南方水泥有限公司	桃江县灰山港镇金沙坪村、杨家湾村、铁矿坳村 00 栋	桃房权证灰山港镇字第 712002205 号	生产用房	713.34	否
1546	湖南桃江南方水泥有限公司	桃江县灰山港镇金沙坪村、杨家湾村、铁矿坳村 00 栋	桃房权证灰山港镇字第 712002207 号	生产区厕所	46.79	否
1547	沅江东方水泥有限公司	沅江市新湾镇桥北村	沅房权证新湾镇字第 710005963 号	工厂厂房	564.87	否
1548	沅江东方水泥有限公司	沅江市新湾镇桥北村	沅房权证新湾镇字第 710005964 号	工厂厂房	4147.5	否
1549	沅江东方水泥有限公司	沅江市新湾镇桥北村	沅房权证新湾镇字第 710005965 号	工厂厂房	312.72	否
1550	沅江东方水泥有限公司	沅江市新湾镇桥北村	沅房权证新湾镇字第 710005966 号	工厂厂房	210.83	否
1551	沅江东方水泥有限公司	沅江市新湾镇桥北村	沅房权证新湾镇字第 710005967 号	工厂厂房	793.13	否
1552	沅江东方水泥有限公司	沅江市新湾镇桥北村	沅房权证新湾镇字第 710005968 号	工厂厂房	1,099.91	否
1553	沅江东方水泥有限公司	沅江市新湾镇桥北村	沅房权证新湾镇字第 710005969 号	工厂厂房	1,301.80	否
1554	沅江东方水泥有限公司	沅江市新湾镇桥北村	沅房权证新湾镇字第 710005970 号	工厂厂房	381.43	否
1555	沅江东方水泥有限公司	沅江市新湾镇桥北村	沅房权证新湾镇字第 710005971 号	工厂厂房	77.7	否
1556	沅江东方水泥有限公司	沅江市新湾镇桥北村	沅房权证新湾镇字第 710005972 号	工厂厂房	20	否
1557	沅江东方水泥有限公司	沅江市新湾镇桥北村	沅房权证新湾镇字第 710005973 号	工厂厂房	370.14	否
1558	沅江东方水泥有	沅江市新湾	沅房权证新湾镇字第	工厂厂	136.28	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
	限公司	镇桥北村	710005974 号	房		
1559	沅江东方水泥有限公司	沅江市新湾镇桥北村	沅房权证新湾镇字第 710005975 号	工厂厂房	68.79	否
1560	沅江东方水泥有限公司	沅江市新湾镇桥北村	沅房权证新湾镇字第 710005976 号	办公	1,561.26	否
1561	沅江东方水泥有限公司	沅江市新湾镇桥北村	沅房权证新湾镇字第 710005977 号	工厂厂房	173.02	否
1562	沅江东方水泥有限公司	沅江市新湾镇桥北村	沅房权证新湾镇字第 710005978 号	集体宿舍	653.97	否
1563	沅江东方水泥有限公司	沅江市新湾镇桥北村	沅房权证新湾镇字第 710005979 号	工厂厂房	35.27	否
1564	沅江东方水泥有限公司	沅江市新湾镇桥北村	沅房权证新湾镇字第 710005980 号	工厂厂房	720	否
1565	沅江东方水泥有限公司	沅江市新湾镇桥北村	沅房权证新湾镇字第 710005981 号	工厂厂房	135.7	否
1566	沅江东方水泥有限公司	沅江市新湾镇桥北村	沅房权证新湾镇字第 710005982 号	工厂厂房	134.95	否
1567	湖南岳阳南方水泥有限公司	湖南省岳阳县鹿角镇区杨茂村、鹿角村	岳县房权证城关镇字第 047059 号	住宅	2,678.50	否
1568	湖南岳阳南方水泥有限公司	湖南省岳阳县鹿角镇区杨茂村、鹿角村	岳县房权证城关镇字第 047060 号	办公	994.86	否
1569	湖南岳阳南方水泥有限公司	湖南省岳阳县鹿角镇区杨茂村、鹿角村	岳县房权证城关镇字第 047061 号	工业	501.82	否
1570	湖南岳阳南方水泥有限公司	湖南省岳阳县鹿角镇区杨茂村、鹿角村	岳县房权证城关镇字第 047062 号	工业	296.66	否
1571	湖南岳阳南方水泥有限公司	湖南省岳阳县鹿角镇区杨茂村、鹿角村	岳县房权证城关镇字第 047063 号	工业	825.18	否
1572	湖南岳阳南方水泥有限公司	湖南省岳阳县鹿角镇区杨茂村、鹿角村	岳县房权证城关镇字第 047064 号	工业	117.72	否
1573	湖南岳阳南方水泥有限公司	湖南省岳阳县鹿角镇区杨茂村、鹿角村	岳县房权证城关镇字第 047065 号	工业	1,246.92	否
1574	湖南岳阳南方水泥有限公司	湖南省岳阳县鹿角镇区杨茂村、鹿角	岳县房权证城关镇字第 047066 号	工业	616.22	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
		村				
1575	湖南岳阳南方水泥有限公司	湖南省岳阳县鹿角镇区杨茂村、鹿角村	岳县房权证城关镇字第 047067 号	工业	603.76	否
1576	湖南岳阳南方水泥有限公司	湖南省岳阳县鹿角镇区杨茂村、鹿角村	岳县房权证城关镇字第 047068 号	工业	492.48	否
1577	湖南岳阳南方水泥有限公司	湖南省岳阳县鹿角镇区杨茂村、鹿角村	岳县房权证城关镇字第 047069 号	工业	27.8	否
1578	湖南岳阳南方水泥有限公司	湖南省岳阳县鹿角镇区杨茂村、鹿角村	岳县房权证城关镇字第 047070 号	工业	139	否
1579	湖南岳阳南方水泥有限公司	湖南省岳阳县鹿角镇区杨茂村、鹿角村	岳县房权证城关镇字第 047071 号	工业	87.01	否
1580	湖南岳阳南方水泥有限公司	湖南省岳阳县鹿角镇区杨茂村、鹿角村	岳县房权证城关镇字第 047072 号	工业	320.75	否
1581	湖南岳阳南方水泥有限公司	湖南省岳阳县鹿角镇区杨茂村、鹿角村	岳县房权证城关镇字第 047073 号	工业	1,470.44	否
1582	湖南岳阳南方水泥有限公司	湖南省岳阳县鹿角镇区杨茂村、鹿角村	岳县房权证城关镇字第 047074 号	工业	2,837.34	否
1583	湖南岳阳南方水泥有限公司	湖南省岳阳县鹿角镇区杨茂村、鹿角村	岳县房权证城关镇字第 047075 号	工业	26.46	否
1584	湖南岳阳南方水泥有限公司	湖南省岳阳县鹿角镇区杨茂村、鹿角村	岳县房权证城关镇字第 047076 号	工业	346.36	否
1585	湖南岳阳南方水泥有限公司	湖南省岳阳县鹿角镇区杨茂村、鹿角村	岳县房权证城关镇字第 047077 号	工业	2,824.23	否
1586	湖南张家界南方水泥有限公司	永定区后坪镇边岩村综合办公楼栋	张房权证永字第 714006552 号	办公	4,106.95	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
		101、201 等 4 套				
1587	湖南张家界南方水泥有限公司	永定区后坪镇边岩村原煤堆棚栋 101	张房权证永字第 714006580 号	仓库	5,771.25	否
1588	湖南张家界南方水泥有限公司	永定区后坪镇边岩村材料库栋 101	张房权证永字第 714006579 号	仓库	376.96	否
1589	湖南张家界南方水泥有限公司	永定区后坪镇边岩村稀油站栋 101、201 等 3 套	张房权证永字第 714006559 号	工业	146.91	否
1590	湖南张家界南方水泥有限公司	永定区后坪镇边岩村烧成窑尾栋 101、201 等 2 套	张房权证永字第 714006558 号	工业	379.27	否
1591	湖南张家界南方水泥有限公司	永定区后坪镇边岩村配电房栋 101、201 等 3 套	张房权证永字第 714006578 号	工业	708.75	否
1592	湖南张家界南方水泥有限公司	永定区后坪镇边岩村机修车间栋 101	张房权证永字第 714006577 号	工业	453.84	否
1593	湖南张家界南方水泥有限公司	永定区后坪镇边岩村工具房栋 101	张房权证永字第 714006567 号	工业	37.5	否
1594	湖南张家界南方水泥有限公司	永定区后坪镇边岩村石灰石破碎栋 101	张房权证永字第 714006566 号	工业	228.98	否
1595	湖南张家界南方水泥有限公司	永定区后坪镇边岩村出厂地磅房栋 101	张房权证永字第 714006565 号	工业	17.46	否
1596	湖南张家界南方水泥有限公司	永定区后坪镇边岩村进厂地磅房栋 101	张房权证永字第 714006564 号	工业	12.73	否
1597	湖南张家界南方水泥有限公司	永定区后坪镇边岩村厕所栋 101	张房权证永字第 714006563 号	其他	38.64	否
1598	湖南张家界南方水泥有限公司	永定区后坪镇边岩村水泥散装栋 101、201 等 4 套	张房权证永字第 714006562 号	工业	305.04	否
1599	湖南张家界南方水泥有限公司	永定区后坪镇边岩村中	张房权证永字第 714006561 号	工业	1,256.25	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
		控楼栋 101、201 等 3 套				
1600	湖南张家界南方水泥有限公司	永定区后坪镇边岩村粉磨车间栋 101、201 等 3 套	张房权证永字第 714006537 号	工业	1,809.28	否
1601	湖南张家界南方水泥有限公司	永定区后坪镇边岩村锅炉房栋 101	张房权证永字第 714006574 号	工业	67.08	否
1602	湖南张家界南方水泥有限公司	永定区后坪镇边岩村水磅房栋 101	张房权证永字第 714006575 号	工业	40.42	否
1603	湖南张家界南方水泥有限公司	永定区后坪镇边岩村水泥汽车袋装栋 101、201 等 3 套	张房权证永字第 714006573 号	工业	3,081.81	否
1604	湖南张家界南方水泥有限公司	永定区后坪镇边岩村 AQC 锅炉房栋 101	张房权证永字第 714006572 号	工业	42	否
1605	湖南张家界南方水泥有限公司	永定区后坪镇边岩村煤粉制备栋 101、201 等 4 套	张房权证永字第 714006571 号	工业	1045.44	否
1606	湖南张家界南方水泥有限公司	永定区后坪镇边岩村预热发电栋 101、201 等 3 套	张房权证永字第 714006560 号	工业	799.2	否
1607	湖南张家界南方水泥有限公司	永定区后坪镇边岩村电气室栋 101	张房权证永字第 714006557 号	工业	59.89	否
1608	湖南张家界南方水泥有限公司	永定区后坪镇边岩村熟料堆棚栋 101	张房权证永字第 714006556 号	仓库	2,204.10	否
1609	湖南张家界南方水泥有限公司	永定区后坪镇边岩村门卫栋 101	张房权证永字第 714006554 号	门卫室	41.06	否
1610	湖南张家界南方水泥有限公司	永定区后坪镇边岩村发水间栋 101	张房权证永字第 714006555 号	工业	162.81	否
1611	湖南张家界南方水泥有限公司	永定区后坪镇边岩村循环磅房栋 101	张房权证永字第 714006570 号	工业	74.2	否
1612	湖南张家界南方	永定区后坪	张房权证永字第	工业	79.04	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
	水泥有限公司	镇边岩村页岩破碎栋 101	714006568 号			
1613	湖南张家界南方水泥有限公司	永定区后坪镇边岩村废气处理栋 101、201 等 2 套	张房权证永字第 714006569 号	工业	260.93	否
1614	湖南张家界南方水泥有限公司	永定区后坪镇边岩村材料库值班室栋 101	张房权证永字第 714006576 号	仓库	53.2	否
1615	兆山新星集团湖南浏阳水泥有限公司	浏阳市永安镇永新社区桂花村	浏房权证永安字第 708000192 号	工厂厂房	3,977.62	否
1616	兆山新星集团湖南浏阳水泥有限公司	浏阳市永安镇永新社区桂花村	浏房权证永安字第 708000179 号	工厂厂房	65,664.82	否
1617	湘潭市潭州水泥有限公司	湖南省湘潭市岳塘区双马镇马家河街 23 号	潭房权证岳塘区字第 2011031907 号	工业、交通、仓储	2,159.51	否
1618	南方新材料科技有限公司	长沙市开福区湘江北路三路 1500 号北辰时代广场 A1 写字楼板上部分 2601	长房权证开福字第 715171252 号	办公	1,594.58	否
1619	长沙华建混凝土有限公司	芙蓉区东岸乡西龙村	长房权芙集字第 103060022 号	办公楼	1,476.04	否
1620	长沙华建混凝土有限公司	芙蓉区东岸乡西龙村	长房权芙集字第 103060023 号	住宅	2,536.69	否
1621	湖南常德南方新材料科技有限公司	鼎城区郭家铺街道王家铺社区善卷路	湘（2017）鼎城区不动产权第 0002199 号	工业	1,972.76	否
1622	湖南常德南方新材料科技有限公司创兴分公司	鼎城区郭家铺街道 319 国道大禾场创兴公司食堂	湘（2018）鼎城区不动产权第 0005312 号	其他	249.18	否
1623	湖南常德南方新材料科技有限公司创兴分公司	鼎城区郭家铺街道 319 国道大禾场创兴公司倒班楼 101 等室	湘 2018 鼎城区不动产权第 0005319 号	其他	618.04	否
1624	湖南常德南方新材料科技有限公司创兴分公司	鼎城区郭家铺街道 319 国道大禾场创	湘 2018 鼎城区不动产权第 0005320 号	其他	1,218.70	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
		兴公司办公楼 101 等室				
1625	临澧顶春混凝土有限公司	临澧县安福工业园	湘（2019）临澧县不动产权第 0003257 号	工业、交通、仓储	1,906.11	否
1626	安乡顶春新型建材科技有限公司	安乡县大鲸港镇西城社区	安乡县房权证大鲸港镇字第 A0011442 号	配电房	56.18	否
1627	安乡顶春新型建材科技有限公司	安乡县大鲸港镇西城社区	安乡县房权证大鲸港镇字第 A0011440 号	办公楼	951.15	否
1628	安乡顶春新型建材科技有限公司	安乡县大鲸港镇西城社区	安乡县房权证大鲸港镇字第 A0011441 号	地磅房	106.06	否
1629	安乡顶春新型建材科技有限公司	安乡县大鲸港镇西城社区	安乡县房权证大鲸港镇字第 0015789 号	门卫	28.2	否
1630	郴州东汇宏力混凝土有限公司	北湖工业园	郴房权证北湖字第 709000006 号	办公楼	1,277.01	否
1631	郴州东汇宏力混凝土有限公司	北湖工业园	郴房权证北湖字第 709000007 号	员工宿舍	713.02	否
1632	湖南郴州南方新材料科技有限公司鹏港分公司	湖南资兴经济开发区江北工业园	湘（2020）资兴市不动产权第 0004041 号	实验室大门（门卫室）	75.3	否
1633	湖南郴州南方新材料科技有限公司鹏港分公司	湖南资兴经济开发区江北工业园	湘（2020）资兴市不动产权第 0004043 号	实验楼	236.3	否
1634	湖南郴州南方新材料科技有限公司鹏港分公司	湖南资兴经济开发区江北工业园	湘（2020）资兴市不动产权第 0004042 号	宿舍楼	929.9	否
1635	湖南郴州南方新材料科技有限公司鹏港分公司	湖南资兴经济开发区江北工业园	湘（2020）资兴市不动产权第 0004040 号	地磅房	17.2	否
1636	湖南郴州南方新材料科技有限公司鹏港分公司	湖南资兴经济开发区江北工业园	湘（2020）资兴市不动产权第 0004044 号	办公楼	957.7	否
1637	湖南衡阳南方新材料科技有限公司凯恒分公司	衡阳市石鼓区松木经济开发区金源路 11 号搅拌场办公房 301 室	湘（2020）衡阳市不动产权第 0030407 号	办公	552.92	否
1638	湖南衡阳南方新材料科技有限公司凯恒分公司	衡阳市石鼓区松木经济开发区金源路 11 号搅拌场办公房 303 室等	湘（2020）衡阳市不动产权第 0030405 号	办公	124.92	否
1639	湖南衡阳南方新	衡阳市石鼓	湘（2020）衡阳市不	办公	82.23	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
	材料科技有限公司凯恒分公司	区松木经济开发区金源路 11 号搅拌场办公房 303 室等	动产权第 0030404 号			
1640	湖南衡阳南方新材料科技有限公司凯恒分公司	衡阳市石鼓区松木经济开发区金源路 11 号搅拌场办公房 303 室等	湘（2020）衡阳市不动产权第 0030015 号	办公	82.23	否
1641	湖南衡阳南方新材料科技有限公司凯恒分公司	衡阳市石鼓区松木经济开发区金源路 11 号搅拌场办公房 303 室等	湘（2020）衡阳市不动产权第 0030024 号	办公	552.92	否
1642	湖南衡阳南方新材料科技有限公司凯恒分公司	衡阳市石鼓区松木经济开发区金源路 11 号搅拌场办公房 303 室等	湘（2020）衡阳市不动产权第 0029954 号	仓储	434.06	否
1643	湖南衡阳南方新材料科技有限公司凯恒分公司	衡阳市石鼓区松木经济开发区金源路 11 号搅拌场办公房 303 室等	湘（2020）衡阳市不动产权第 0029988 号	办公	712.63	否
1644	湖南衡阳南方新材料科技有限公司凯恒分公司	衡阳市石鼓区松木经济开发区金源路 11 号搅拌场办公房 303 室等	湘（2020）衡阳市不动产权第 0030413 号	办公	124.92	否
1645	湖南衡阳南方新材料科技有限公司凯恒分公司	衡阳市石鼓区松木经济开发区金源路 11 号搅拌场办公房 303 室等	湘（2020）衡阳市不动产权第 0030409 号	办公	82.23	否
1646	衡阳长鑫建材有限公司	衡阳县 S315 线以北樟树村长鑫建材有限公司办公楼 101 室等	蒸房权证字第 05026987 号	办公	4,099.70	否
1647	衡阳长鑫建材有限公司	衡阳县 S315 线以北、樟树	蒸房权证字第 05047938 号	其他	44.36	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
		村地段（衡阳长鑫建材有限公司变电房）1 幢 101 室等				
1648	衡阳长鑫建材有限公司	衡阳县 S315 线以北樟树村长鑫建材有限公司钢结构厂房 101 室	蒸房权证字第 05026983 号	车库	735.51	否
1649	衡阳长鑫建材有限公司	衡阳县 S315 线以北樟树村长鑫建材有限公司锅炉房 101 室	蒸房权证字第 05026986 号	工业	155.23	否
1650	衡阳长鑫建材有限公司	衡阳县 S315 线以北樟树村长鑫建材有限公司加汽块浇筑楼 101 室等	蒸房权证字第 05026984 号	工业	108.69	否
1651	衡阳长鑫建材有限公司	衡阳县 S315 线以北樟树村长鑫建材有限公司实验室 101 室等	蒸房权证字第 05026985 号	办公	325.56	否
1652	邵阳市吉平建材科技有限公司	北塔区茶园头乡茶园头村	邵房权证字第 R0063028 号	非住宅	71.46	否
1653	邵阳市吉平建材科技有限公司	北塔区茶园头乡茶园头村	邵房权证字第 R0063026 号	非住宅	184.47	否
1654	邵阳市吉平建材科技有限公司	北塔区茶园头乡茶园头村	邵房权证字第 R0063027 号	非住宅	577.06	否
1655	邵阳市吉平建材科技有限公司	北塔区茶园头乡茶园头村	邵房权证字第 R0063025 号	非住宅	80.63	否
1656	湖南邵东南方新材料科技有限公司	邵东县周官桥乡乔口村 6 栋 101 等 10 套	湘（2018）邵东县不动产权第 0004590 号	工业	1,568.16	否
1657	湖南湘乡南方新材料科技有限公司	新湘路办事处红仑工业园创业路 01 栋 301 等	湘（2018）湘乡市不动产第 0005285 号	工业	1,301.03	否
1658	湖南湘乡南方新	新湘路办事	湘（2018）湘乡市不	工业	317.79	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
	材料科技有限公司	处红仑工业园创业路 02 栋 101 等	动产第 0005287 号			
1659	湖南永州南方新材料科技有限公司	永州市冷水滩区冷水滩区高科技工业园陶源路南侧 9 栋 303 室等	湘（2019）冷水滩区不动产权第 0001566 号	办公	1,918.08	否
1660	湖南永州南方新材料科技有限公司	永州市冷水滩区万寿路东侧陶源路南侧	湘（2019）冷水滩区不动产证第 0001568 号	工业用地	32.62	否
1661	湖南永州南方新材料科技有限公司	永州市冷水滩区万寿路东侧陶源路南侧	湘（2019）冷水滩区不动产证第 0001569 号	工业用地	198.81	否
1662	湖南永州南方新材料科技有限公司	永州市冷水滩区万寿路东侧陶源路南侧	湘（2019）冷水滩区不动产证第 0001570 号	工业用地	50.79	否
1663	湖南永州南方新材料科技有限公司	永州市冷水滩区万寿路东侧陶源路南侧	湘（2019）冷水滩区不动产证第 0001571 号	工业用地	50.76	否
1664	湖南永州南方新材料科技有限公司	永州市冷水滩区万寿路东侧陶源路南侧	湘（2019）冷水滩区不动产证第 0001572 号	工业用地	29.47	否
1665	湖南永州南方新材料科技有限公司	永州市冷水滩区万寿路东侧陶源路南侧	湘（2019）冷水滩区不动产证第 0001573 号	工业用地	20.82	否
1666	湖南永州南方新材料科技有限公司	永州市冷水滩区万寿路东侧陶源路南侧	湘（2019）冷水滩区不动产证第 0001574 号	工业用地	36.14	否
1667	湖南永州南方新材料科技有限公司	永州市冷水滩区万寿路东侧陶源路南侧	湘（2019）冷水滩区不动产证第 0001575 号	工业用地	108.2	否
1668	湖南永州南方新材料科技有限公司双园分公司	永州市冷水滩区凤凰园林荫路 201 室等	湘（2019）冷水滩区不动产权第 0000666 号	住宅	981.12	否
1669	翁源县中源发展有限公司	翁源县铁龙林场龙体村坑头	粤房地权证翁字第 1020000147 号	控制房	1,804.79	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
1670	翁源县中源发展有限公司	翁源县铁龙林场龙体村坑头	粤房地权证翁字第1020000148号	发电机房	1,042.58	否
1671	翁源县中源发展有限公司	翁源县铁龙林场龙体村坑头	粤房地权证翁字第1020000149号	大饭堂、宿舍	1,832.83	否
1672	翁源县中源发展有限公司	翁源县铁龙林场龙体村坑头	粤房地权证翁字第1020000150号	宿舍楼	2,021.16	否
1673	翁源县中源发展有限公司	翁源县铁龙林场龙体村坑头	粤房地权证翁字第1020000151号	小饭堂	216.46	否
1674	翁源县中源发展有限公司	翁源县铁龙林场龙体村坑头	粤房地权证翁字第1020000152号	办公楼	1,419.85	否
1675	乐昌南方水泥有限公司	乐昌市长来镇乐昌南方水泥有限公司内空压机房	粤房地权证乐字第0100014015号	非住宅	270.36	否
1676	乐昌南方水泥有限公司	乐昌市长来镇乐昌南方水泥有限公司内汽车库	粤房地权证乐字第0100014016号	非住宅	1,365.98	否
1677	乐昌南方水泥有限公司	乐昌市长来镇乐昌南方水泥有限公司内硝酸铵库	粤房地权证乐字第0100014017号	非住宅	360	否
1678	乐昌南方水泥有限公司	乐昌市长来镇乐昌南方水泥有限公司内钢球库及磨房办	粤房地权证乐字第0100014019号	非住宅	966.02	否
1679	乐昌南方水泥有限公司	乐昌市长来镇乐昌南方水泥有限公司内包装车间及成品库	粤房地权证乐字第0100014020号	非住宅	3,069.00	否
1680	乐昌南方水泥有限公司	乐昌市长来镇乐昌南方水泥有限公司内1号配电所	粤房地权证乐字第0100014021号	非住宅	189.89	否
1681	乐昌南方水泥有限公司	乐昌市长来镇乐昌南方水泥有限公司内生料磨	粤房地权证乐字第0100014024号	非住宅	1,157.71	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
		房				
1682	乐昌南方水泥有限公司	乐昌市长来镇乐昌南方水泥有限公司内生料办公室	粤房地权证乐字第0100014025号	非住宅	529.5	否
1683	乐昌南方水泥有限公司	乐昌市长来镇乐昌南方水泥有限公司内炸药雷管库	粤房地权证乐字第0100014026号	非住宅	83.5	否
1684	乐昌南方水泥有限公司	乐昌市长来镇乐昌南方水泥有限公司内粘土吊车库	粤房地权证乐字第0100014028号	非住宅	732.8	否
1685	乐昌南方水泥有限公司	乐昌市长来镇乐昌南方水泥有限公司内加油站	粤房地权证乐字第0100014029号	非住宅	38.4	否
1686	乐昌南方水泥有限公司	乐昌市长来镇乐昌南方水泥有限公司内办公大楼	粤房地权证乐字第0100014031号	非住宅	2,880.35	否
1687	乐昌南方水泥有限公司	乐昌市长来镇乐昌南方水泥有限公司内机修车间	粤房地权证乐字第0100014323号	非住宅	1,446.44	否
1688	乐昌南方水泥有限公司	乐昌市长来镇乐昌南方水泥有限公司内铆焊车间	粤房地权证乐字第0100014324号	非住宅	822.18	否
1689	乐昌南方水泥有限公司	乐昌市长来镇乐昌南方水泥有限公司内计量化验楼	粤房地权证乐字第0100014325号	非住宅	1,079.28	否
1690	乐昌南方水泥有限公司	乐昌市长来镇乐昌南方水泥有限公司内空压机房	粤房地权证乐字第0100014326号	非住宅	268.92	否
1691	乐昌南方水泥有限公司	乐昌市长来镇乐昌南方水泥有限公	粤房地权证乐字第0100014327号	非住宅	529.5	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
		司内矿山办公室				
1692	乐昌南方水泥有限公司	乐昌市长来镇乐昌南方水泥有限公司内变电站	粤房地权证乐字第0100014328号	非住宅	382.46	否
1693	乐昌南方水泥有限公司	乐昌市长来镇乐昌南方水泥有限公司内小车库	粤房地权证乐字第0100014329号	非住宅	280.92	否
1694	乐昌南方水泥有限公司	乐昌市长来镇乐昌南方水泥有限公司内汽车修理库	粤房地权证乐字第0100014330号	非住宅	600	否
1695	乐昌南方水泥有限公司	乐昌市长来镇乐昌南方水泥有限公司内5号配电所	粤房地权证乐字第0100014331号	非住宅	189.89	否
1696	乐昌南方水泥有限公司	乐昌市长来镇乐昌南方水泥有限公司内2号配电所	粤房地权证乐字第0100014332号	非住宅	189.89	否
1697	乐昌南方水泥有限公司	乐昌市长来镇乐昌南方水泥有限公司内7号宿舍	粤房地权证乐字第0100014333号	非住宅	1,404.43	否
1698	乐昌南方水泥有限公司	乐昌市长来镇乐昌南方水泥有限公司内职工食堂	粤房地权证乐字第0100014335号	非住宅	869.32	否
1699	乐昌南方水泥有限公司	乐昌市长来镇乐昌南方水泥有限公司内6号宿舍	粤房地权证乐字第0100016463号	非住宅	1,421.98	否
1700	乐昌南方水泥有限公司	乐昌市长来镇乐昌南方水泥有限公司内水泥磨房	粤房地权证乐字第0100005501号	非住宅	3,205.90	否
1701	乐昌南方水泥有限公司	乐昌市长来镇乐昌南方水泥有限公司内粘土、铁粉堆棚	粤房地权证乐字第0100005241号	非住宅	3,575.00	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
1702	乐昌南方水泥有限公司	乐昌市长来镇乐昌南方水泥有限公司内招待所	粤房地权证乐字第0100005503号	非住宅	986.68	否
1703	乐昌南方水泥有限公司	乐昌市长来镇乐昌南方水泥有限公司内东包装水泥栈房	粤房地权证乐字第0100005250号	非住宅	2,307.55	否
1704	乐昌南方水泥有限公司	乐昌市长来镇乐昌南方水泥有限公司内汽机房	粤房地权证乐字第0100005506号	非住宅	907.32	否
1705	乐昌南方水泥有限公司	乐昌市长来镇乐昌南方水泥有限公司内煤库	粤房地权证乐字第0100005507号	非住宅	2,881.50	否
1706	乐昌南方水泥有限公司	乐昌市长来镇乐昌南方水泥有限公司内总降变电所	粤房地权证乐字第0100005508号	非住宅	404.75	否
1707	乐昌南方水泥有限公司	乐昌市长来镇乐昌南方水泥有限公司内备品件仓库	粤房地权证乐字第0100005502号	非住宅	1,344.56	否
1708	乐昌南方水泥有限公司	乐昌市长来镇乐昌南方水泥有限公司内地磅房	粤房地权证乐字第0100005249号	非住宅	37.13	否
1709	乐昌南方水泥有限公司	乐昌市长来镇乐昌南方水泥有限公司内水处理车间	粤房地权证乐字第0100005504号	非住宅	160.16	否
1710	乐昌南方水泥有限公司	乐昌市长来镇乐昌南方水泥有限公司内烧成钳工房	粤房地权证乐字第0100005248号	非住宅	105.25	否
1711	乐昌南方水泥有限公司	乐昌市长来镇乐昌南方水泥有限公司内西包装水泥栈房	粤房地权证乐字第0100005242号	非住宅	4,825.00	否
1712	韶关市永威混凝土有限公司	武江区沐溪工业园沐溪	粤房地权证韶字第0100132803号	非住宅	9,494.98	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
		大道 153 号内 1 号、2 号综合格				
1713	乳源瑶族自治县嘉旺商品混凝土搅拌有限公司	乳源县乳城镇 G323 线新兴桥叶村嘉旺商品混凝土搅拌有限公司综合楼	粤（2020）乳源县不动产权第 0004780 号	办公楼、宿舍	3,286.28	否
1714	宜春金鼎混凝土有限公司	宜春市袁州区三阳镇下门村均坑组 1-2 层，100 号	宜房权证宜春字第 6-20120069 号	食堂	609.44	否
1715	宜春金鼎混凝土有限公司	宜春市袁州区三阳镇下门村均坑组 1 层，100 号	宜房权证宜春字第 6-20120071 号	配电房	64.23	否
1716	宜春金鼎混凝土有限公司	宜春市袁州区三阳镇下门村均坑组 1 层，100 号	宜房权证宜春字第 6-20120072 号	调度室	74.62	否
1717	宜春金鼎混凝土有限公司	宜春市袁州区三阳镇下门村均坑组 1-4 层，100 号	宜房权证宜春字第 6-20120073 号	办公楼	1,419.33	否
1718	浙江三狮水泥股份有限公司	煤山石灰石矿	房权证长字第 00022757 号	非住宅	218.42	否
1719	浙江三狮水泥股份有限公司	煤山石灰石矿	房权证长字第 00022762 号	非住宅	9	否
1720	浙江三狮水泥股份有限公司	煤山石灰石矿	房权证长字第 00022760 号	非住宅	20.22	否
1721	浙江三狮水泥股份有限公司	煤山石灰石矿	房权证长字第 00022766 号	非住宅	27.07	否
1722	浙江三狮水泥股份有限公司	煤山石灰石矿	房权证长字第 00022750 号	非住宅	674.61	否
1723	浙江三狮水泥股份有限公司	煤山石灰石矿	房权证长字第 00022752 号	非住宅	456.36	否
1724	浙江三狮水泥股份有限公司	煤山石灰石矿	房权证长字第 00022764 号	非住宅	618.69	否
1725	浙江三狮水泥股份有限公司	煤山石灰石矿	房权证长字第 00022763 号	非住宅	115.76	否
1726	浙江三狮水泥股份有限公司	煤山石灰石矿	房权证长字第 00022755 号	非住宅	506.9	否
1727	浙江三狮水泥股份有限公司	煤山石灰石矿	房权证长字第 00022751 号	非住宅	69.39	否
1728	浙江三狮水泥股	煤山石灰石	房权证长字第	非住宅	49.39	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
	份有限公司	矿	00022761 号			
1729	浙江三狮水泥股份有限公司	煤山石灰石矿	房权证长字第 00022749 号	非住宅	45.06	否
1730	南方新材料科技有限公司	湘江北路三段 1500 号北辰时代广场 A1 区板上部分写字楼 501	湘（2020）长沙市不动产权第 0311684 号	办公	353.84	否
1731	南方新材料科技有限公司	湘江北路三段 1500 号北辰时代广场 A1 区板上部分写字楼 502	湘（2020）长沙市不动产权第 0311958 号	办公	267.87	否
1732	南方新材料科技有限公司	湘江北路三段 1500 号北辰时代广场 A1 区板上部分写字楼 503	湘（2020）长沙市不动产权第 0311972 号	办公	263.92	否
1733	南方新材料科技有限公司	湘江北路三段 1500 号北辰时代广场 A1 区板上部分写字楼 504	湘（2020）长沙市不动产权第 0311688 号	办公	604.85	否
1734	南方新材料科技有限公司	湘江北路三段 1500 号北辰时代广场 A1 区板上部分写字楼 505	湘（2020）长沙市不动产权第 0311685 号	办公	250.74	否
1735	南方新材料科技有限公司	湘江北路三段 1500 号北辰时代广场 A1 区板上部分写字楼 506	湘（2020）长沙市不动产权第 0311687 号	办公	267.86	否
1736	江西吉州南方水泥有限公司	吉州区兴桥镇沙江村委泥源会年产 60 万吨水泥粉磨站一期工程水泥散装库 102 号	赣（2020）吉安市不动产权第 0113131 号	工业	86.32	否
1737	江西吉州南方水泥有限公司	吉州区兴桥镇沙江村委泥源会年产 60 万吨水泥粉磨站一期工程水泥散装库 101 号	赣（2020）吉安市不动产权第 0113112 号	工业	86.32	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
1738	江西吉州南方水泥有限公司	吉州区兴桥镇沙江村委泥源会年产60万吨水泥粉磨站一期工程熟料储存及水泥配料库101号	赣（2020）吉安市不动产权第0113102号	工业	193.23	否
1739	江西吉州南方水泥有限公司	吉州区兴桥镇沙江村委泥源会年产60万吨水泥粉磨站一期工程熟料储存及水泥配料库102号	赣（2020）吉安市不动产权第0113103号	工业	97.02	否
1740	江西吉州南方水泥有限公司	吉州区兴桥镇沙江村委泥源会年产60万吨水泥粉磨站一期工程水泥包装及汽车装运	赣（2020）吉安市不动产权第0113022号	工业	1678.91	否
1741	江西吉州南方水泥有限公司	吉州区兴桥镇沙江村委泥源会年产60万吨水泥粉磨站一期工程熟料卸料及输送	赣（2020）吉安市不动产权第0113025号	工业	107.14	否
1742	江西吉州南方水泥有限公司	吉州区兴桥镇沙江村委泥源会年产60万吨水泥粉磨站一期工程机修车间	赣（2020）吉安市不动产权第0113019号	工业	707.62	否
1743	江西吉州南方水泥有限公司	吉州区兴桥镇沙江村委泥源会年产60万吨水泥粉磨站一期工程水泥储存库	赣（2020）吉安市不动产权第0113014号	工业	507.58	否
1744	江西吉州南方水泥有限公司	吉州区兴桥镇沙江村委泥源会年产	赣（2020）吉安市不动产权第0113005号	工业	45.22	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
		60 万吨水泥粉磨站一期工程循环水池及泵房				
1745	江西吉州南方水泥有限公司	吉州区兴桥镇沙江村委泥源会年产 60 万吨水泥粉磨站一期工程中控化验室	赣（2020）吉安市不动产权第 0112988 号	工业	811.65	否
1746	江西吉州南方水泥有限公司	吉州区兴桥镇沙江村委泥源会年产 60 万吨水泥粉磨站一期工程厕所	赣（2020）吉安市不动产权第 0112989 号	工业	29.07	否
1747	江西吉州南方水泥有限公司	吉州区兴桥镇沙江村委泥源会年产 60 万吨水泥粉磨站一期工程地中衡	赣（2020）吉安市不动产权第 0112993 号	工业	19.1	否
1748	江西吉州南方水泥有限公司	吉州区兴桥镇沙江村委泥源会年产 60 万吨水泥粉磨站一期工程污水处理站	赣（2020）吉安市不动产权第 0112994 号	工业	19.2	否
1749	江西吉州南方水泥有限公司	吉州区兴桥镇沙江村委泥源会年产 60 万吨水泥粉磨站一期工程矿粉储存及计量库	赣（2020）吉安市不动产权第 0112996 号	工业	47.8	否
1750	江西吉州南方水泥有限公司	吉州区兴桥镇沙江村委泥源会年产 60 万吨水泥粉磨站一期工程水泥粉磨	赣（2020）吉安市不动产权第 0112998 号	工业	1,175.43	否
1751	江西吉州南方水泥有限公司	吉州区兴桥镇沙江村委泥源会年产 60 万吨水泥	赣（2020）吉安市不动产权第 0113081 号	工业	1,822.56	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
		粉磨站一期工程石膏及混合材料堆棚				
1752	江西萍乡南方建材有限公司上栗分公司	上栗县彭高镇坛华村（动漫产业园内）等 2 户	赣（2020）上栗县不动产权第 0006829 号	工业	2,182.03	否
1753	湖南苏仙南方水泥有限公司	磨房	郴房权证苏仙字第 710006684 号	磨房	331.91	否
1754	湖南苏仙南方水泥有限公司	职工家属楼	郴房权证苏仙字第 710006688 号	职工宿舍	166.68	否
1755	湖南苏仙南方水泥有限公司	配电房	郴房权证苏仙字第 710006711 号	配电房	701.82	否
1756	湖南苏仙南方水泥有限公司	职工宿舍	郴房权证苏仙字第 710006714 号	职工宿舍	142.64	否
1757	湖南苏仙南方水泥有限公司	职工宿舍	郴房权证苏仙字第 7100067113 号	职工宿舍	135.27	否
1758	湖南耒阳南方水泥有限公司	耒阳市小水镇江坡村	耒阳市房权证乡镇字第 00106871 号	地磅房	49.02	否
1759	湖南耒阳南方水泥有限公司	耒阳市小水镇江坡村	耒阳市房权证乡镇字第 00106872 号	二线停车场门卫室	130.86	否
1760	湖南耒阳南方水泥有限公司	耒阳市小水镇江坡村	耒阳市房权证乡镇字第 00106873 号	预均化电气室	723.6	否
1761	湖南耒阳南方水泥有限公司	耒阳市小水镇江坡村	耒阳市房权证乡镇字第 00106874 号	包装车间	1021.8	否
1762	湖南耒阳南方水泥有限公司	耒阳市小水镇江坡村	耒阳市房权证乡镇字第 00106875 号	二线窑尾袋收尘器	670.97	否
1763	湖南耒阳南方水泥有限公司	耒阳市小水镇江坡村	耒阳市房权证乡镇字第 00106876 号	石灰石预均化车间	9541	否
1764	湖南耒阳南方水泥有限公司	耒阳市小水镇江坡村	耒阳市房权证乡镇字第 00106877 号	水泥粉磨控制室	200.52	否
1765	湖南耒阳南方水泥有限公司	耒阳市小水镇江坡村	耒阳市房权证乡镇字第 00106878 号	金山矿办公楼	480.98	否
1766	湖南耒阳南方水泥有限公司	耒阳市小水镇江坡村	耒阳市房权证乡镇字第 00106880 号	二线循环水泵房	41.43	否
1767	湖南耒阳南方水泥有限公司	耒阳市小水镇江坡村	耒阳市房权证乡镇字第 00106881 号	二线 4 号汽车衡	73.84	否
1768	湖南耒阳南方水泥有限公司	耒阳市小水镇江坡村	耒阳市房权证乡镇字第 00106882 号	仓库	1943.76	否
1769	湖南耒阳南方水泥有限公司	耒阳市小水镇江坡村	耒阳市房权证乡镇字第 00106883 号	粘土铁粉车间	8081.34	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
1770	湖南耒阳南方水泥有限公司	耒阳市小水镇江坡村	耒阳市房权证乡镇字第 00106885 号	二线门卫	110.44	否
1771	湖南耒阳南方水泥有限公司	耒阳市小水镇江坡村	耒阳市房权证乡镇字第 00106886 号	二线 2 号空压机房	282.87	否
1772	湖南耒阳南方水泥有限公司	耒阳市小水镇江坡村	耒阳市房权证乡镇字第 00106887 号	金山矿汽车衡	31.06	否
1773	湖南耒阳南方水泥有限公司	耒阳市小水镇江坡村	耒阳市房权证乡镇字第 00106888 号	煤粉自配室	1562.22	否
1774	湖南耒阳南方水泥有限公司	耒阳市小水镇江坡村	耒阳市房权证乡镇字第 00106889 号	二线氧气瓶仓库	60.47	否
1775	湖南耒阳南方水泥有限公司	耒阳市小水镇江坡村	耒阳市房权证乡镇字第 00106891 号	二线煤磨车间	492.54	否
1776	湖南耒阳南方水泥有限公司	耒阳市小水镇江坡村	耒阳市房权证乡镇字第 00106892 号	二线粉煤灰库配电室	48.54	否
1777	湖南耒阳南方水泥有限公司	耒阳市小水镇江坡村	耒阳市房权证乡镇字第 00106894 号	二线窑中框架电气室	426.14	否
1778	湖南耒阳南方水泥有限公司	耒阳市小水镇江坡村	耒阳市房权证乡镇字第 00106896 号	二线窑头电气室	358.58	否
1779	湖南耒阳南方水泥有限公司	耒阳市小水镇江坡村	耒阳市房权证乡镇字第 00106898 号	二线水泥袋汽车装车机房	3379.8	否
1780	湖南耒阳南方水泥有限公司	耒阳市小水镇江坡村	耒阳市房权证乡镇字第 00106899 号	二线水泥磨电气室	639.6	否
1781	湖南耒阳南方水泥有限公司	耒阳市小水镇江坡村	耒阳市房权证乡镇字第 00106900 号	二线窑头车间	289.09	否
1782	湖南耒阳南方水泥有限公司	耒阳市小水镇江坡村	耒阳市房权证乡镇字第 00106902 号	宿舍楼门卫	97.12	否
1783	湖南耒阳南方水泥有限公司	耒阳市小水镇江坡村	耒阳市房权证乡镇字第 00106907 号	窑头	477.09	否
1784	湖南耒阳南方水泥有限公司	耒阳市小水镇江坡村	耒阳市房权证乡镇字第 00106908 号	二线 3 号电子汽车衡	76.46	否
1785	湖南耒阳南方水泥有限公司	耒阳市小水镇江坡村	耒阳市房权证乡镇字第 00106868 号	二线汽轮发电机房	2653.95	否
1786	湖南耒阳南方水泥有限公司花桥分公司	衡南县花桥镇畔塘村（食堂）101 室等	湘（2019）衡南县不动产权第 0007070 号	食堂	1027.12	否
1787	湖南宁乡南方水泥有限公司	宁乡县夏铎铺镇天马新村 079 栋	湘（2021）宁乡市不动产权第 0002262 号	工业用地/工业用房	533.55	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
		101、102 室				
1788	湖南宁乡南方水泥有限公司	宁乡县夏铎铺镇天马新村 002 栋	宁房权证夏铎铺字第 711015544 号	配套设施	127.66	否
1789	湖南宁乡南方水泥有限公司	宁乡县夏铎铺镇天马新村 066 栋	宁房权证夏铎铺字第 711015579 号	工厂厂房	2114.4	否
1790	湖南宁乡南方水泥有限公司	宁乡县夏铎铺镇天马新村 053 栋	宁房权证夏铎铺字第 711015538 号	工厂厂房	268.52	否
1791	湖南宁乡南方水泥有限公司	宁乡县夏铎铺镇天马新村 040 栋	宁房权证夏铎铺字第 711015537 号	工厂厂房	1059.12	否
1792	湖南宁乡南方水泥有限公司	宁乡县夏铎铺镇天马新村 087 栋	宁房权证夏铎铺字第 711015403 号	工厂厂房	107.64	否
1793	湖南宁乡南方水泥有限公司	宁乡县夏铎铺镇天马新村 084 栋	宁房权证夏铎铺字第 711013400 号	工厂厂房	794.31	否
1794	湖南桃江南方水泥有限公司	桃江县灰山港镇金沙坪村、杨家湾村、铁矿坳村 00 栋	桃房权证灰山港镇字第 712002157 号	生产用房	957.71	否
1795	湖南桃江南方水泥有限公司	桃江县灰山港镇金沙坪村、杨家湾村、铁矿坳村 00 栋	桃房权证灰山港镇字第 712002158 号	生产用房	135.46	否
1796	湖南桃江南方水泥有限公司	桃江县灰山港镇金沙坪村、杨家湾村、铁矿坳村 00 栋	桃房权证灰山港镇字第 712002204 号	生产用房	153.98	否
1797	湖南桃江南方水泥有限公司	桃江县灰山港镇金沙坪村、杨家湾村、铁矿坳村 00 栋	桃房权证灰山港镇字第 712002206 号	生产用房	56.54	否
1798	湖州李家巷南方水泥有限公司	长兴县李家巷镇区南 104 国道西侧	长房权证李家巷字第 00129239 号	非住宅	515.1	否
1799	湖州李家巷南方水泥有限公司	长兴县李家巷镇区南 104 国道西侧	长房权证李家巷字第 00129242 号	非住宅	195.53	否
1800	湖州李家巷南方水泥有限公司	长兴县李家巷镇区南 104 国道西侧	长房权证李家巷字第 00129228 号	非住宅	1098.78	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
1801	湖州李家巷南方水泥有限公司	长兴县李家巷镇区南 104 国道西侧	长房权证李家巷字第 00129258 号	非住宅	157.39	否
1802	湖州李家巷南方水泥有限公司	长兴县李家巷镇区南 104 国道西侧	长房权证李家巷字第 00129259 号	非住宅	73.38	否
1803	长兴南方水泥有限公司	长兴县煤山镇五长兴县煤山镇五通村通村	长房权证煤山字第 002177067 号	工业	428.44	否
1804	长兴南方水泥有限公司	长兴县煤山镇五通村	长房权证煤山字第 002177068 号	工业	1899.58	否
1805	长兴南方水泥有限公司	长兴县煤山镇五通村	长房权证煤山字第 002177069 号	工业	429.39	否
1806	长兴南方水泥有限公司	长兴县煤山镇五通村	长房权证煤山字第 002177070 号	工业	497.01	否
1807	长兴南方水泥有限公司	长兴县煤山镇五通村	长房权证煤山字第 002177071 号	工业	4018.85	否
1808	嘉兴南方水泥有限公司	嘉兴市大桥镇中华村 1 幢、2 幢	嘉房权证南湖区字第 00557571 号	工业	3027.9	否
1809	安吉南方水泥有限公司	递铺镇马家村 7 幢	安房权证递铺字第 49275 号	工业	60.28	否
1810	安吉南方水泥有限公司	递铺镇马家村 9 幢	安房权证递铺字第 49278 号	工业	141.91	否
1811	安吉南方水泥有限公司	递铺镇马家村 12 幢	安房权证递铺字第 49280 号	工业	185.01	否
1812	安吉南方水泥有限公司	递铺镇马家村 18 幢	安房权证递铺字第 49286 号	工业	114.09	否
1813	安吉南方水泥有限公司	递铺镇马家村 19 幢	安房权证递铺字第 49288 号	工业	237.69	否
1814	安吉南方水泥有限公司	递铺镇马家村 22 幢	安房权证递铺字第 49290 号	工业	438.21	否
1815	安吉南方水泥有限公司	递铺镇马家村 23 幢	安房权证递铺字第 49291 号	工业	380.29	否
1816	安吉南方水泥有限公司	递铺镇马家村 25 幢	安房权证递铺字第 49292 号	工业	1686.08	否
1817	安吉南方水泥有限公司	递铺镇马家村 27 幢	安房权证递铺字第 49295 号	工业	1161.53	否
1818	安吉南方水泥有限公司	递铺镇马家村 28 幢	安房权证递铺字第 49296 号	工业	504	否
1819	安吉南方水泥有限公司	递铺镇马家村 29 幢	安房权证递铺字第 49298 号	工业	188.01	否
1820	安吉南方水泥有限公司	递铺镇马家村 30 幢	安房权证递铺字第 49297 号	工业	65.39	否
1821	安吉南方水泥有限公司	递铺镇马家村 31 幢	安房权证递铺字第 49299 号	工业	30.38	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
1822	安吉南方水泥有限公司	递铺镇马家村 32 幢	安房权证递铺字第 49300 号	工业	30.38	否
1823	安吉南方水泥有限公司	递铺镇马家村 33 幢	安房权证递铺字第 49301 号	工业	3640.79	否
1824	安吉南方水泥有限公司	递铺镇马家村 37 幢	安房权证递铺字第 49305 号	工业	101.28	否
1825	安吉南方水泥有限公司	递铺镇马家村 38 幢	安房权证递铺字第 49306 号	工业	399.46	否
1826	安吉南方水泥有限公司	递铺镇马家村 39 幢	安房权证递铺字第 49308 号	工业	723.19	否
1827	安吉南方水泥有限公司	递铺镇马家村 42 幢	安房权证递铺字第 49310 号	工业	67.24	否
1828	安吉南方水泥有限公司	递铺镇马家村 43 幢	安房权证递铺字第 49311 号	工业	1862.67	否
1829	安吉南方水泥有限公司	递铺镇马家村 44 幢	安房权证递铺字第 49313 号	工业	236.69	否
1830	安吉南方水泥有限公司	递铺镇马家村 45 幢	安房权证递铺字第 49312 号	工业	38.5	否
1831	安吉南方水泥有限公司	递铺镇马家村 47 幢	安房权证递铺字第 49314 号	工业	467.43	否
1832	平湖南方水泥有限公司	平湖市新埭镇星阁路 1 号	平湖房权证平字第 00227690 号	工业	2137.4	否
1833	平湖南方水泥有限公司	平湖市新埭镇星阁路 1 号	平湖房权证平字第 00227694 号	工业	827.31	否
1834	平湖南方水泥有限公司	平湖市新埭镇星阁路 1 号	平湖房权证平字第 00227695 号	工业	3561	否
1835	江苏溧阳南方水泥有限公司	周城镇周城村 19 幢	溧房权证社渚镇字第 92113 号	厂房	11492.71	否
1836	江苏溧阳南方水泥有限公司	周城镇周城村 11 幢	溧房权证社渚镇字第 92119 号	厂房	2207.31	否
1837	江苏溧阳南方水泥有限公司	周城镇周城村 9 幢	溧房权证社渚镇字第 92121 号	厂房	4010.8	否
1838	江苏溧阳南方水泥有限公司	周城村西丁村委朱庄 16 幢	溧房权证社渚镇字第 92123 号	厂房	3040.2	否
1839	江苏溧阳南方水泥有限公司	周城村西丁村委朱庄村 1 幢	溧房权证社渚镇字第 92135 号	办公	1152	否
1840	江苏溧阳南方水泥有限公司	周城村西丁村委朱庄村 2 幢	溧房权证社渚镇字第 92136 号	配电房	240	否
1841	江苏溧阳南方水泥有限公司	周城村西丁村委朱庄村 3 幢	溧房权证社渚镇字第 92137 号	办公	290	否
1842	衢州南方水泥有限公司	江山市贺村镇十里牌 16-2 号等	浙（2020）江山不动产权第 0025767 号	工业用地/工业	3011.58	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
1843	衢州南方水泥有限公司	江山市贺村镇十里牌 13-1 号等	浙（2020）江山不动产权第 0026274 号	工业用地/工业	1699.94	否
1844	衢州南方水泥有限公司	江山市贺村镇十里牌 14 号	浙（2020）江山不动产权第 0026275 号	工业用地/工业	1398.14	否
1845	衢州南方水泥有限公司	江山市贺村镇十里牌 12-3 号等	浙（2020）江山不动产权第 0025766 号	工业用地/工业	218.51	否
1846	衢州南方水泥有限公司	江山市贺村镇十里牌 14-4 号等	浙（2020）江山不动产权第 0026276 号	工业用地/工业	640.52	否
1847	衢州南方水泥有限公司	江山市贺村镇十里牌 16-30 号等	浙（2021）江山不动产权第 0001486 号	工业用地/工业	494.41	否
1848	衢州南方水泥有限公司	江山市贺村镇十里牌 16-21 号等	浙（2020）江山不动产权第 0025768 号	工业用地/工业	143.53	否
1849	黄山南方水泥有限公司	休宁县商山镇瑶溪村	皖（2019）休宁县不动产权第 0003511 号	住宅	673.78	否
1850	建德三狮松涛水泥有限公司	大慈岩镇檀村村（工业功能区）5 幢	杭房权证建更字第 11600095 号	非住宅	23.34	否
1851	建德三狮松涛水泥有限公司	大慈岩镇檀村村（工业功能区）13 幢	杭房权证建更字第 11600104 号	非住宅	712.33	否
1852	建德三狮松涛水泥有限公司	大慈岩镇檀村村（工业功能区）11 幢	杭房权证建更字第 11600106 号	非住宅	819.59	否
1853	建德三狮松涛水泥有限公司	大慈岩镇工业功能区	杭房权证建字第 12701412 号	非住宅	1156.71	否
1854	建德三狮松涛水泥有限公司	大慈岩镇工业功能区	杭房权证建字第 12701413 号	非住宅	733.02	否
1855	杭州富阳南方水泥有限公司	新桐乡黄金湾 1 号第 1 幢	富房权证更字第 134005 号	工业	254.34	否
1856	杭州富阳南方水泥有限公司	新桐乡黄金湾 1 号第 2 幢	富房权证更字第 134003 号	工业	254.34	否
1857	杭州富阳南方水泥有限公司	新桐乡黄金湾 1 号第 5 幢	富房权证更字第 134007 号	工业	275.49	否
1858	杭州富阳南方水泥有限公司	新桐乡黄金湾 1 号第 7 幢	富房权证更字第 134008 号	工业	130.59	否
1859	杭州富阳南方水泥有限公司	新桐乡黄金湾 1 号第 10 幢	富房权证更字第 134011 号	工业	1256.24	否
1860	杭州富阳南方水泥有限公司	新桐乡黄金湾 1 号第 23 幢	富房权证更字第 133997 号	工业	1256	否
1861	杭州富阳南方水	新桐乡黄金	富房权证更字第	工业	815.76	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
	泥有限公司	湾 1 号第 25 幢	133999 号			
1862	杭州富阳南方水泥有限公司	新桐乡黄金湾 1 号第 26 幢	富房权证更字第 133990 号	工业	9021.17	否
1863	江山南方水泥有限公司	虎山街道 水泥厂路口 32-29 号	江房权证字第 S039715 号	工业	154.4	否
1864	江山南方水泥有限公司	虎山街道 水泥厂路口 32 号	江房权证字第 S039500 号	工业	17.4	否
1865	江山南方水泥有限公司	虎山街道麻车村上铺 58-100 号	江房权证字第 S057762 号	工业	30.1	否
1866	江山南方水泥有限公司	清湖童家村童家自然村 252 号	江房权证字第 S057770 号	工业	83.2	否
1867	江山南方水泥有限公司	虎山街道麻车村上铺 58-161 号	江房权证字第 S057776 号	工业	19.8	否
1868	江山南方水泥有限公司	清湖童家村童家自然村 252-1 号	江房权证字第 S057769 号	工业	18.1	否
1869	江山南方水泥有限公司	虎山街道麻车村上铺 58-36 号	江房权证字第 S057783 号	工业	243.5	否
1870	江山南方水泥有限公司	虎山街道麻车村上铺 58-159 号	江房权证字第 S057807 号	工业	742.7	否
1871	江山南方水泥有限公司	虎山街道麻车村上铺 58-129 号	江房权证字第 S057778 号	工业	130.8	否
1872	江山南方水泥有限公司	虎山街道麻车村上铺 235 号	江房权证字第 S057802 号	工业	4747.9	否
1873	江山南方水泥有限公司	虎山街道江山水泥厂生活区 125 号	江房权证字第 S039614 号	工业	290	否
1874	江山南方水泥有限公司	虎山街道江山水泥厂生活区 127 号	江房权证字第 S039616 号	工业	223.7	否
1875	江山南方水泥有限公司	虎山街道江山水泥厂生活区 130 号	江房权证字第 S039617 号	工业	70.7	否
1876	江山南方水泥有限公司	虎山街道江山水泥厂生活区 118-1 号	江房权证字第 S039621 号	工业	74.8	否
1877	江山南方水泥有	虎山街道江	江房权证字第	工业	74.8	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
	限公司	山水泥厂生活区 116-1 号	S039634 号			
1878	江山南方水泥有限公司	虎山街道江山水泥厂生活区 118 号	江房权证字第 S039622 号	工业	291.5	否
1879	江山南方水泥有限公司	虎山街道江山水泥厂生活区 113-1 号	江房权证字第 S039633 号	工业	63.4	否
1880	江山南方水泥有限公司	虎山街道麻车村上铺 58-107 号	江房权证字第 S057804 号	工业	508.8	否
1881	江山南方水泥有限公司	虎山街道江山水泥厂生活区 132 号	江房权证字第 S039619 号	工业	27.3	否
1882	江山南方水泥有限公司	虎山街道江山水泥厂生活区 117-1 号	江房权证字第 S039636 号	工业	74.8	否
1883	江山南方水泥有限公司	虎山街道江山水泥厂生活区 183 号	江房权证字第 S039637 号	工业	53.4	否
1884	江山南方水泥有限公司	虎山街道江山水泥厂生活区 185 号	江房权证字第 S039639 号	工业	42.3	否
1885	江山南方水泥有限公司	虎山街道水泥厂路口 32-9 号	江房权证字第 S039683 号	工业	40.5	否
1886	江山南方水泥有限公司	虎山街道江山水泥厂生活区 115-1 号	江房权证字第 S039630 号	工业	64.5	否
1887	江山南方水泥有限公司	虎山街道江山水泥厂生活区 101 号	江房权证字第 S039642 号	工业	259.2	否
1888	江山南方水泥有限公司	清湖童家村童家自然村 251 号	江房权证字第 S057806 号	工业	239	否
1889	江山南方水泥有限公司	虎山街道江山水泥厂生活区 135 号	江房权证字第 S039502 号	工业	41.4	否
1890	江山南方水泥有限公司	虎山街道 水泥厂路口 32-36 号	江房权证字第 S039702 号	工业	67.8	否
1891	江山南方水泥有限公司	清湖童家村童家自然村 251-1 号	江房权证字第 S057774 号	工业	34.7	否
1892	江山南方水泥有限公司	虎山街道荷塘村泉塘垄自然村 102-1 号	江房权证字第 S039532 号	工业	6.3	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
1893	江山南方水泥有限公司	虎山街道荷塘村泉塘垄自然村 102 号	江房权证字第 S039533 号	工业	110.1	否
1894	江山南方水泥有限公司	虎山街道荷塘村祝家坞自然村 130-2 号	江房权证字第 S039514 号	工业	138	否
1895	江山南方水泥有限公司	虎山街道荷塘村祝家坞自然村 130-5 号	江房权证字第 S039515 号	工业	118.8	否
1896	江山南方水泥有限公司	虎山街道荷塘村祝家坞自然村 130-1 号	江房权证字第 S039516 号	工业	232.2	否
1897	江山南方水泥有限公司	虎山街道荷塘村祝家坞自然村 130-6 号	江房权证字第 S039517 号	工业	31.4	否
1898	江山南方水泥有限公司	虎山街道荷塘村祝家坞自然村 130-6 号	江房权证字第 S039518 号	工业	336.9	否
1899	江山南方水泥有限公司	虎山街道荷塘村祝家坞自然村 130-4 号	江房权证字第 S039519 号	工业	69.8	否
1900	江山南方水泥有限公司	虎山街道荷塘村祝家坞自然村 130-3 号	江房权证字第 S039520 号	工业	313	否
1901	江山南方水泥有限公司	虎山街道江山水泥厂生活区 182 号	江房权证字第 S039585 号	工业	9.5	否
1902	江山南方水泥有限公司	虎山街道江山水泥厂生活区 103 号	江房权证字第 S039644 号	工业	411.6	否
1903	江山南方水泥有限公司	虎山街道江山水泥厂生活区 104 号	江房权证字第 S039623 号	工业	320.5	否
1904	江山南方水泥有限公司	虎山街道江山水泥厂生活区 111 号	江房权证字第 S039626 号	工业	335.5	否
1905	江山南方水泥有限公司	虎山街道江山水泥厂生活区 114 号	江房权证字第 S039628 号	工业	297.1	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

上表所列房屋中有 301 处、面积合计 395,326.99 平方米的房屋，占南方水泥及其全资、控股子公司使用房屋总建筑面积的 11.82%，该等房屋尚待完成权属证书证载权利人的更名手续，房屋权属证书登记之权利人为相关公司的历史曾用名，未完成更名手续不影响该等房屋的实际权利归属。

上表所列房屋中有 99 处、面积合计 98,571.86 平方米的房屋，占南方水泥及其全资、控股子公司使用房屋总建筑面积的 2.95%，该等房屋权属证书登记之权利人为原房屋持有单位，尚待完成权利人变更登记手续的办理，系南方水泥及其全资、控股子公司通过资产收购、吸收合并取得或继受，其实际权利归属已根据协议、法律规定明确，未完成过户不影响南方水泥及其全资、控股子公司对该等房屋的占用和使用。

尚未完成办理过户的房屋中，部分房屋已拆除或拟拆除，不再办理过户手续；或因相关资料遗失、坐落于划拨土地、第三方土地或无证土地等原因办理过户登记手续存在障碍，无法预计办毕时间，但相关公司仍将积极与主管部门沟通房屋过户登记事宜，推进过户手续的办理进展。该等房屋系标的公司及其全资、控股子公司通过司法拍卖、吸收合并、资产收购取得或继受，其实际权利归属已根据协议、司法裁定、法律规定明确，未完成过户不影响标的公司及其全资、控股子公司对该等房屋的占用和使用，且该等房屋占标的公司及其全资、控股子公司自有房屋面积的比例较小，因此不会对标的公司的整体生产经营产生重大不利影响。

就上述未办理到标的公司名下的房屋，中国建材已作出补偿承诺：如南方水泥及其全资、控股子公司因房屋未过户被政府主管部门处罚并导致发生费用支出及/或产生资产损失及/或须进行经济赔偿，中国建材将承担相关费用、经济补偿或赔偿；但南方水泥及其全资、控股子公司根据自身经营情况自主决定拆除房屋建筑物所产生的经济损失不在中国建材的赔偿范围之内。

②尚未取得权属证书的房产

截至 2020 年 10 月 31 日，南方水泥及其及其全资、控股子公司合计拥有 1,349 处主要房屋建筑物未取得权属证书，建筑面积合计 861,766.21 平方米，具体情况如下：

序号	房屋所有权人	面积（m^2）	房屋用途
1	江西丰城南方水泥有限公司	180.00	后勤服务
2	江西丰城南方水泥有限公司	1,760.00	办公用房
3	江西丰城南方水泥有限公司	744.00	办公用房

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

4	江西丰城南方水泥有限公司	2,666.00	生产用房
5	江西丰城南方水泥有限公司	744.00	办公用房
6	江西丰城南方水泥有限公司	744.00	生产用房
7	江西丰城南方水泥有限公司	2,666.00	生产用房
8	江西丰城南方水泥有限公司	1,512.00	后勤服务
9	江西丰城南方水泥有限公司	576.00	后勤服务
10	江西丰城南方水泥有限公司	512.00	生产用房
11	江西丰城南方水泥有限公司	134.40	后勤服务
12	江西丰城南方水泥有限公司	512.00	后勤服务
13	江西丰城南方水泥有限公司	962.00	后勤服务
14	江西丰城南方水泥有限公司	168.00	后勤服务
15	江西丰城南方水泥有限公司	208.00	生产用房
16	江西丰城南方水泥有限公司	24.00	生产用房
17	江西丰城南方水泥有限公司	11,440.00	生产用房
18	江西丰城南方水泥有限公司	440.00	生产用房
19	江西丰城南方水泥有限公司	208.00	生产用房
20	江西丰城南方水泥有限公司	624.00	后勤服务
21	江西丰城南方水泥有限公司	490.00	生产用房
22	江西丰城南方水泥有限公司	192.00	后勤服务
23	江西丰城南方水泥有限公司	96.00	后勤服务
24	江西丰城南方水泥有限公司	30.00	后勤服务
25	江西丰城南方水泥有限公司	1,728.00	生产用房
26	江西丰城南方水泥有限公司	16,640.00	生产用房
27	江西丰城南方水泥有限公司	80.00	生产用房
28	江西丰城南方水泥有限公司	1,749.20	后勤服务
29	江西丰城南方水泥有限公司	355.26	后勤服务
30	江西丰城南方水泥有限公司	24.19	后勤服务
31	江西丰城南方水泥有限公司	73.66	生产用房
32	江西丰城南方水泥有限公司	207.72	生产用房
33	江西丰城南方水泥有限公司	2,666.00	后勤服务
34	江西丰城南方水泥有限公司	48.00	后勤服务
35	江西丰城南方水泥有限公司	24.00	后勤服务
36	江西丰城南方水泥有限公司	336.00	后勤服务
37	江西丰城南方水泥有限公司	256.00	后勤服务

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

38	江西丰城南方水泥有限公司	256.00	后勤服务
39	江西丰城南方水泥有限公司	24.00	后勤服务
40	江西丰城南方水泥有限公司	24.00	后勤服务
41	江西丰城南方水泥有限公司	192.00	后勤服务
42	江西丰城南方水泥有限公司	192.00	后勤服务
43	江西丰城南方水泥有限公司	192.00	后勤服务
44	江西丰城南方水泥有限公司	216.00	后勤服务
45	江西丰城南方水泥有限公司	48.00	后勤服务
46	江西丰城南方水泥有限公司	15.00	后勤服务
47	江西永丰南方水泥有限公司	1,276.07	办公用房
48	江西永丰南方水泥有限公司	2,985.69	办公用房
49	江西永丰南方水泥有限公司	2,901.38	后勤服务
50	江西永丰南方水泥有限公司	2,496.00	办公用房
51	江西永丰南方水泥有限公司	206.04	生产用房
52	江西永丰南方水泥有限公司	88.45	生产用房
53	江西永丰南方水泥有限公司	74.20	生产用房
54	江西永丰南方水泥有限公司	70.25	生产用房
55	江西永丰南方水泥有限公司	2,460.26	生产用房
56	江西永丰南方水泥有限公司	2,460.26	生产用房
57	江西永丰南方水泥有限公司	70.25	生产用房
58	江西南城南方水泥有限公司	1,513.00	生产用房
59	江西南城南方水泥有限公司	400.00	办公用房
60	江西南城南方水泥有限公司	455.00	后勤服务
61	江西南城南方水泥有限公司	455.00	后勤服务
62	江西南城南方水泥有限公司	262.00	后勤服务
63	江西南城南方水泥有限公司	97.00	办公用房
64	江西南城南方水泥有限公司	150.00	办公用房
65	江西南城南方水泥有限公司	720.00	生产用房
66	江西南城南方水泥有限公司	900.00	生产用房
67	江西南城南方水泥有限公司	1,108.00	办公用房
68	江西南城南方水泥有限公司	200.00	生产用房
69	江西南城南方水泥有限公司	858.60	生产用房
70	江西南城南方水泥有限公司	82.22	后勤服务
71	江西南城南方水泥有限公司	535.00	生产用房

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

72	江西南城南方水泥有限公司	1,349.42	办公用房
73	江西南城南方水泥有限公司	1,065.67	后勤服务
74	江西南城南方水泥有限公司	3,017.31	后勤服务
75	江西南城南方水泥有限公司	42.40	办公用房
76	江西南城南方水泥有限公司	71.82	办公用房
77	江西南城南方水泥有限公司	8,640.00	生产用房
78	江西南城南方水泥有限公司	112.50	后勤服务
79	江西南城南方水泥有限公司	88.00	生产用房
80	江西萍乡南方水泥有限公司	30.00	生产用房
81	江西萍乡南方水泥有限公司	750.00	后勤服务
82	江西南昌南方水泥有限公司	54.68	后勤服务
83	江西南昌南方水泥有限公司	25.60	后勤服务
84	江西南昌南方水泥有限公司	8.00	办公用房
85	江西南昌南方水泥有限公司	34.94	后勤服务
86	江西南昌南方水泥有限公司	20.00	生产用房
87	江西南昌南方水泥有限公司	10.00	生产用房
88	江西修水南方水泥有限公司	55.61	办公用房
89	江西修水南方水泥有限公司	1,052.76	后勤服务
90	江西修水南方水泥有限公司	2,804.82	后勤服务
91	江西修水南方水泥有限公司	1,215.98	办公用房
92	江西修水南方水泥有限公司	455.27	生产用房
93	江西修水南方水泥有限公司	800.00	生产用房
94	江西新余南方建材有限公司	174.59	生产用房
95	江西新余南方建材有限公司	89.66	后勤服务
96	江西新余南方建材有限公司	28.80	后勤服务
97	江西新余南方建材有限公司	136.09	办公用房
98	江西新余南方建材有限公司	1,145.68	生产用房
99	江西新余南方建材有限公司	140.68	生产用房
100	江西新余南方建材有限公司	321.09	生产用房
101	江西新余南方建材有限公司	191.43	生产用房
102	江西新余南方建材有限公司	218.69	生产用房
103	江西新余南方建材有限公司	470.70	生产用房
104	江西芦溪南方水泥有限公司	240.00	后勤服务
105	江西芦溪南方水泥有限公司	1,300.00	生产用房

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

106	江西芦溪南方水泥有限公司	200.00	生产用房
107	江西芦溪南方水泥有限公司	150.00	后勤服务
108	江西芦溪南方水泥有限公司	100.00	后勤服务
109	江西芦溪南方水泥有限公司	30.00	生产用房
110	江西芦溪南方水泥有限公司	8,000.00	生产用房
111	江西东乡南方混凝土有限公司	980.00	办公用房
112	江西东乡南方混凝土有限公司	340.00	生产用房
113	江西东乡南方混凝土有限公司	12.20	经营用房
114	江西东乡南方混凝土有限公司	33.00	生产用房
115	江西东乡南方混凝土有限公司	50.00	生产用房
116	江西东乡南方混凝土有限公司	1,850.00	办公用房
117	江西东乡南方混凝土有限公司	75.00	经营用房
118	江西广丰南方水泥有限公司	125.46	后勤服务
119	江西广丰南方水泥有限公司	612.00	后勤服务
120	江西广丰南方水泥有限公司	2,034.00	后勤服务
121	江西广丰南方水泥有限公司	455.40	后勤服务
122	江西广丰南方水泥有限公司	628.00	后勤服务
123	江西广丰南方水泥有限公司	628.00	后勤服务
124	江西广丰南方水泥有限公司	384.00	后勤服务
125	江西广丰南方水泥有限公司	628.00	后勤服务
126	江西广丰南方水泥有限公司	48.00	后勤服务
127	江西广丰南方水泥有限公司	98.00	后勤服务
128	江西广丰南方水泥有限公司	70.00	后勤服务
129	江西广丰南方水泥有限公司	125.00	后勤服务
130	江西兴国南方水泥有限公司	2,407.06	办公用房
131	江西兴国南方水泥有限公司	1,679.39	办公用房
132	江西兴国南方水泥有限公司	1,915.90	后勤服务
133	江西兴国南方水泥有限公司	1,601.60	后勤服务
134	江西兴国南方水泥有限公司	1,196.50	后勤服务
135	江西兴国南方水泥有限公司	440.00	办公用房
136	江西兴国南方水泥有限公司	38.58	后勤服务
137	江西兴国南方水泥有限公司	126.27	办公用房
138	江西兴国南方水泥有限公司	975.00	办公用房
139	江西兴国南方水泥有限公司	47.04	后勤服务

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

140	江西兴国南方水泥有限公司	30.00	办公用房
141	江西省海力混凝土发展有限公司	530.14	办公用房
142	江西省海力混凝土发展有限公司	113.92	生产用房
143	江西省海力混凝土发展有限公司	191.62	办公用房
144	江西省海力混凝土发展有限公司	101.17	生产用房
145	江西省海力混凝土发展有限公司	274.43	生产用房
146	江西省海力混凝土发展有限公司	69.09	后勤服务
147	江西省海力混凝土发展有限公司	373.43	后勤服务
148	江西省海力混凝土发展有限公司	443.18	后勤服务
149	江西省海力混凝土发展有限公司	35.60	后勤服务
150	江西玉山南方水泥有限公司	84.00	后勤服务
151	江西玉山南方水泥有限公司	84.00	后勤服务
152	江西玉山南方水泥有限公司	20.00	办公用房
153	江西玉山南方水泥有限公司	20.00	办公用房
154	江西玉山南方水泥有限公司	3,200.00	后勤服务
155	江西玉山南方水泥有限公司	2,400.00	后勤服务
156	江西玉山南方水泥有限公司	2,531.00	后勤服务
157	江西玉山南方水泥有限公司	9,021.60	办公用房
158	江西安福南方水泥有限公司	75.00	办公用房
159	江西安福南方水泥有限公司	933.27	生产用房
160	江西安福南方水泥有限公司	62.00	后勤服务
161	江西安福南方水泥有限公司	132.00	生产用房
162	江西安福南方水泥有限公司	148.00	办公用房
163	江西安福南方水泥有限公司	180.00	生产用房
164	江西安福南方水泥有限公司	517.00	生产用房
165	江西安福南方水泥有限公司	1,700.00	生产用房
166	江西安福南方水泥有限公司	300.00	生产用房
167	江西贵溪南方水泥有限公司	2,667.00	生产用房
168	江西贵溪南方水泥有限公司	322.50	生产用房
169	江西贵溪南方水泥有限公司	648.00	生产用房
170	江西贵溪南方水泥有限公司	132.00	生产用房
171	江西贵溪南方水泥有限公司	2,398.18	办公用房
172	江西贵溪南方水泥有限公司	1,800.00	后勤服务
173	江西贵溪南方水泥有限公司	928.00	后勤服务

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

174	江西贵溪南方水泥有限公司	50.00	办公用房
175	江西贵溪南方水泥有限公司	660.00	生产用房
176	江西贵溪南方水泥有限公司	48.60	后勤服务
177	江西贵溪南方水泥有限公司	28.00	后勤服务
178	江西宜春南方混凝土有限公司	2,358.40	办公用房
179	江西宜春南方混凝土有限公司	17.98	生产用房
180	江西宜春南方混凝土有限公司	221.54	生产用房
181	江西宜春南方混凝土有限公司	54.07	生产用房
182	江西宜春南方混凝土有限公司	85.38	生产用房
183	江西宜春南方混凝土有限公司	252.94	生产用房
184	江西宜春南方混凝土有限公司	975.41	办公用房
185	江西宜春南方混凝土有限公司	168.26	后勤服务
186	江西宜春南方混凝土有限公司	23.04	生产用房
187	江西宜春南方混凝土有限公司	21.56	生产用房
188	江西宜春南方混凝土有限公司	80.00	生产用房
189	吉安金宜混凝土有限公司	35.00	后勤服务
190	江西省萍乡市新纪元混凝土有限公司	993.00	办公用房
191	江西省萍乡市新纪元混凝土有限公司	210.00	后勤服务
192	江西省萍乡市新纪元混凝土有限公司	56.00	生产用房
193	江西省萍乡市新纪元混凝土有限公司	32.00	生产用房
194	江西省萍乡市新纪元混凝土有限公司	36.00	生产用房
195	江西省萍乡市新纪元混凝土有限公司	36.00	生产用房
196	江西省萍乡市新纪元混凝土有限公司	37.73	生产用房
197	江西省萍乡市新纪元混凝土有限公司	36.00	生产用房
198	丰城俊祥建材有限公司	4,667.00	办公用房
199	丰城俊祥建材有限公司	100.00	生产用房
200	萍乡金宜混凝土有限公司	1,225.00	办公用房
201	江西金宜混凝土有限公司	906.14	办公用房
202	江西金宜混凝土有限公司	51.68	生产用房
203	江西金宜混凝土有限公司	26.96	后勤服务
204	江西金宜混凝土有限公司	192.96	后勤服务
205	宜春上高南方混凝土有限公司	252.30	生产用房
206	宜春上高南方混凝土有限公司	221.19	生产用房
207	江西抚州南方混凝土有限公司	1,320.00	办公用房

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

208	江西抚州南方混凝土有限公司	248.14	后勤服务
209	江西抚州南方混凝土有限公司	145.25	生产用房
210	江西抚州南方混凝土有限公司	203.12	生产用房
211	永丰上达建材实业有限公司	26.53	生产用房
212	永丰上达建材实业有限公司	29.12	生产用房
213	永丰上达建材实业有限公司	424.80	办公用房
214	永丰上达建材实业有限公司	1,128.35	后勤服务
215	永丰上达建材实业有限公司	16.80	生产用房
216	永丰上达建材实业有限公司	10.00	生产用房
217	永丰上达建材实业有限公司	8.40	办公用房
218	永丰上达建材实业有限公司	16.80	生产用房
219	永丰上达建材实业有限公司	6.00	办公用房
220	永丰上达建材实业有限公司	32.00	后勤服务
221	永丰上达建材实业有限公司	266.05	生产用房
222	九江长基建材有限公司	715.48	办公用房
223	九江长基建材有限公司	695.91	办公用房
224	九江长基建材有限公司	156.91	生产用房
225	九江长基建材有限公司	21.50	后勤服务
226	九江长基建材有限公司	45.20	生产用房
227	九江长基建材有限公司	17.16	后勤服务
228	九江长基建材有限公司	705.60	生产用房
229	九江长基建材有限公司	35.49	生产用房
230	九江长基建材有限公司	26.79	生产用房
231	九江长基建材有限公司	26.00	办公用房
232	九江长基建材有限公司	45.20	生产用房
233	九江长基建材有限公司	210.00	后勤服务
234	九江长基建材有限公司	19.20	生产用房
235	九江长基建材有限公司	80.40	生产用房
236	九江长基建材有限公司	18.00	生产用房
237	九江长基建材有限公司	11.20	生产用房
238	九江长基建材有限公司	174.00	生产用房
239	九江长基建材有限公司	27.03	后勤服务
240	九江长基建材有限公司	49.35	生产用房
241	新余市渝信混凝土有限责任公司	12.00	后勤服务

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

242	新余市渝信混凝土有限责任公司	9.00	生产用房
243	新余市渝信混凝土有限责任公司	1,242.66	办公用房
244	新余市渝信混凝土有限责任公司	6.00	生产用房
245	新余市渝信混凝土有限责任公司	1,042.00	办公用房
246	新余市渝信混凝土有限责任公司	57.00	后勤服务
247	新余市渝信混凝土有限责任公司	13.00	生产用房
248	新余市渝信混凝土有限责任公司	24.00	生产用房
249	新余市渝信混凝土有限责任公司	7.00	生产用房
250	新余市渝信混凝土有限责任公司	945.45	办公用房
251	宜春城南混凝土有限公司	2,438.10	办公用房
252	宜春城南混凝土有限公司	60.14	生产用房
253	宜春城南混凝土有限公司	25.87	办公用房
254	宜春城南混凝土有限公司	67.76	生产用房
255	宜春城南混凝土有限公司	192.00	生产用房
256	宜春城南混凝土有限公司	5.74	生产用房
257	宜春金桥混凝土有限公司	1,159.20	办公用房
258	安徽东至南方水泥有限公司	240.00	后勤服务
259	安徽东至南方水泥有限公司	128.00	后勤服务
260	安徽东至南方水泥有限公司	83.00	后勤服务
261	安徽东至南方水泥有限公司	194.28	生产用房
262	安徽东至南方水泥有限公司	24.00	后勤服务
263	安徽东至南方水泥有限公司	12.00	后勤服务
264	安徽东至南方水泥有限公司	400.00	生产用房
265	安徽东至南方水泥有限公司	150.00	生产用房
266	桂林南方水泥有限公司	523.37	办公用房
267	广西金鲤水泥有限公司	110.00	生产用房
268	广西金鲤水泥有限公司	1,890.00	生产用房
269	广西金鲤水泥有限公司	90.00	经营用房
270	广西金鲤水泥有限公司	730.00	后勤服务
271	广西金鲤水泥有限公司	3,000.00	生产用房
272	崇左南方水泥有限公司	2,342.00	生产用房
273	崇左南方水泥有限公司	300.00	办公用房
274	崇左南方水泥有限公司	4,500.00	后勤服务
275	崇左南方水泥有限公司	2,660.00	后勤服务

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

276	崇左南方水泥有限公司	38.00	后勤服务
277	崇左南方水泥有限公司	1,288.00	生产用房
278	崇左南方水泥有限公司	1,288.00	生产用房
279	崇左南方水泥有限公司	720.00	生产用房
280	崇左南方水泥有限公司	720.00	生产用房
281	崇左南方水泥有限公司	720.00	生产用房
282	崇左南方水泥有限公司	1,350.00	生产用房
283	桂林荔浦南方水泥有限公司	232.52	后勤服务
284	桂林荔浦南方水泥有限公司	360.00	生产用房
285	临桂南方水泥有限公司	1,766.68	办公用房
286	临桂南方水泥有限公司	777.20	办公用房
287	临桂南方水泥有限公司	1,921.40	后勤服务
288	临桂南方水泥有限公司	132.10	办公用房
289	临桂南方水泥有限公司	800.00	办公用房
290	临桂南方水泥有限公司	829.67	生产用房
291	临桂南方水泥有限公司	76.40	办公用房
292	湖南坪塘南方水泥有限公司	2,262.00	办公用房
293	湖南坪塘南方水泥有限公司	178.88	后勤服务
294	湖南坪塘南方水泥有限公司	752.15	经营用房
295	湖南坪塘南方水泥有限公司	1,004.49	生产用房
296	湖南坪塘南方水泥有限公司	329.93	生产用房
297	湖南坪塘南方水泥有限公司	81.83	后勤服务
298	湖南坪塘南方水泥有限公司	998.28	生产用房
299	湖南坪塘南方水泥有限公司	1,426.32	生产用房
300	湖南坪塘南方水泥有限公司	574.69	后勤服务
301	湖南坪塘南方水泥有限公司	75.18	后勤服务
302	湖南坪塘南方水泥有限公司	1,882.65	生产用房
303	湖南坪塘南方水泥有限公司	540.00	生产用房
304	湖南坪塘南方水泥有限公司	112.20	生产用房
305	湖南坪塘南方水泥有限公司	68.26	生产用房
306	湖南坪塘南方水泥有限公司	151.36	生产用房
307	湖南坪塘南方水泥有限公司	707.81	生产用房
308	湖南坪塘南方水泥有限公司	1,140.00	生产用房
309	湖南宁乡南方水泥有限公司	580.00	办公用房

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

310	湖南隆回南方水泥有限公司	1,316.52	后勤服务
311	湖南隆回南方水泥有限公司	1,316.52	后勤服务
312	湖南隆回南方水泥有限公司	19.50	后勤服务
313	湖南隆回南方水泥有限公司	241.15	生产用房
314	湖南隆回南方水泥有限公司	1,064.00	生产用房
315	湖南耒阳南方水泥有限公司	16.00	经营用房
316	湖南耒阳南方水泥有限公司	280.00	生产用房
317	湖南耒阳南方水泥有限公司	15.00	经营用房
318	湖南耒阳南方水泥有限公司	120.00	经营用房
319	湖南耒阳南方水泥有限公司	200.00	经营用房
320	湖南耒阳南方水泥有限公司	200.00	经营用房
321	湖南耒阳南方水泥有限公司	540.00	经营用房
322	湖南耒阳南方水泥有限公司	8,500.00	经营用房
323	湖南耒阳南方水泥有限公司	1,215.00	后勤服务
324	湖南耒阳南方水泥有限公司	728.00	后勤服务
325	湖南耒阳南方水泥有限公司	1,200.00	生产用房
326	湖南耒阳南方水泥有限公司	6.00	生产用房
327	湖南耒阳南方水泥有限公司	55.00	生产用房
328	湖南耒阳南方水泥有限公司	200.00	生产用房
329	湖南耒阳南方水泥有限公司	120.00	生产用房
330	湖南耒阳南方水泥有限公司	6.00	生产用房
331	湖南耒阳南方水泥有限公司	10.00	生产用房
332	湖南耒阳南方水泥有限公司	15.00	生产用房
333	湖南耒阳南方水泥有限公司	5,000.00	生产用房
334	湖南耒阳南方水泥有限公司	4,400.00	生产用房
335	湖南耒阳南方水泥有限公司	10.00	生产用房
336	湖南耒阳南方水泥有限公司	10.00	生产用房
337	湖南耒阳南方水泥有限公司	30.00	生产用房
338	湖南耒阳南方水泥有限公司	5,993.49	生产用房
339	湖南耒阳南方水泥有限公司	6,946.84	生产用房
340	湖南祁东南方水泥有限公司	21.00	生产用房
341	湖南祁东南方水泥有限公司	531.00	生产用房
342	湖南祁东南方水泥有限公司	582.38	生产用房
343	湖南祁东南方水泥有限公司	1,147.50	办公用房

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

344	湖南祁东南方水泥有限公司	1,065.00	生产用房
345	湖南祁东南方水泥有限公司	285.00	生产用房
346	湖南祁东南方水泥有限公司	28.00	办公用房
347	湖南祁东南方水泥有限公司	1,685.00	办公用房
348	湖南祁东南方水泥有限公司	68.75	生产用房
349	湖南祁东南方水泥有限公司	45.00	生产用房
350	湖南祁东南方水泥有限公司	32.35	生产用房
351	湖南祁东南方水泥有限公司	51.10	生产用房
352	湖南祁东南方水泥有限公司	11.40	生产用房
353	湖南韶峰南方水泥有限公司	3,023.40	生产用房
354	湖南韶峰南方水泥有限公司	650.92	生产用房
355	湖南韶峰南方水泥有限公司	48.68	生产用房
356	湖南韶峰南方水泥有限公司	202.46	生产用房
357	湖南韶峰南方水泥有限公司	180.28	生产用房
358	湖南韶峰南方水泥有限公司	784.00	办公用房
359	湖南韶峰南方水泥有限公司	1,564.00	办公用房
360	湖南韶峰南方水泥有限公司	50.88	生产用房
361	湖南韶峰南方水泥有限公司	1,254.00	办公用房
362	湖南韶峰南方水泥有限公司	12.24	生产用房
363	湖南韶峰南方水泥有限公司	148.00	生产用房
364	湖南韶峰南方水泥有限公司	560.00	生产用房
365	湖南韶峰南方水泥有限公司	242.00	生产用房
366	湖南韶峰南方水泥有限公司	30.22	生产用房
367	湖南韶峰南方水泥有限公司	128.00	后勤服务
368	湖南韶峰南方水泥有限公司	74.68	生产用房
369	湖南韶峰南方水泥有限公司	25.46	生产用房
370	湖南韶峰南方水泥有限公司	80.00	后勤服务
371	湖南韶峰南方水泥有限公司	886.00	后勤服务
372	湖南韶峰南方水泥有限公司	48.44	生产用房
373	湖南韶峰南方水泥有限公司	80.20	生产用房
374	湖南韶峰南方水泥有限公司	128.00	生产用房
375	湖南韶峰南方水泥有限公司	40.00	生产用房
376	湖南韶峰南方水泥有限公司	36.00	生产用房
377	湖南金磊南方水泥有限公司	1,800.00	生产用房

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

378	湖南金磊南方水泥有限公司	400.00	生产用房
379	湖南金磊南方水泥有限公司	400.00	生产用房
380	湖南金磊南方水泥有限公司	400.00	生产用房
381	湖南金磊南方水泥有限公司	747.00	办公用房
382	湖南金磊南方水泥有限公司	16.00	后勤服务
383	湖南金磊南方水泥有限公司	400.00	生产用房
384	湖南金磊南方水泥有限公司	1,075.00	生产用房
385	湖南金磊南方水泥有限公司	400.00	生产用房
386	湖南金磊南方水泥有限公司	89.00	生产用房
387	湖南金磊南方水泥有限公司	747.00	办公用房
388	湖南金磊南方水泥有限公司	120.00	后勤服务
389	湖南金磊南方水泥有限公司	1,075.00	生产用房
390	湖南金磊南方水泥有限公司	2,082.00	生产用房
391	湖南金磊南方水泥有限公司	2,080.00	生产用房
392	湖南金磊南方水泥有限公司	21.00	生产用房
393	湖南金磊南方水泥有限公司	747.00	办公用房
394	湖南金磊南方水泥有限公司	606.00	生产用房
395	湖南金磊南方水泥有限公司	36.00	办公用房
396	湖南金磊南方水泥有限公司	606.00	生产用房
397	湖南金磊南方水泥有限公司	606.00	生产用房
398	湖南金磊南方水泥有限公司	20.00	生产用房
399	湖南金磊南方水泥有限公司	40.00	生产用房
400	湖南金磊南方水泥有限公司	408.00	生产用房
401	湖南金磊南方水泥有限公司	120.00	生产用房
402	湖南金磊南方水泥有限公司	747.00	办公用房
403	湖南金磊南方水泥有限公司	606.00	生产用房
404	湖南金磊南方水泥有限公司	408.00	生产用房
405	湖南金磊南方水泥有限公司	400.00	生产用房
406	湖南金磊南方水泥有限公司	20.00	生产用房
407	湖南金磊南方水泥有限公司	606.00	生产用房
408	湖南金磊南方水泥有限公司	1,800.00	生产用房
409	湖南金磊南方水泥有限公司	747.00	办公用房
410	湖南金磊南方水泥有限公司	2,082.00	生产用房
411	湖南金磊南方水泥有限公司	45.00	生产用房

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

412	湖南金磊南方水泥有限公司	1,042.00	生产用房
413	湖南金磊南方水泥有限公司	8,850.00	生产用房
414	湖南金磊南方水泥有限公司	400.00	生产用房
415	湖南金磊南方水泥有限公司	811.00	生产用房
416	湖南金磊南方水泥有限公司	253.00	生产用房
417	湖南金磊南方水泥有限公司	264.00	生产用房
418	湖南金磊南方水泥有限公司	426.00	生产用房
419	湖南金磊南方水泥有限公司	15.00	生产用房
420	湖南浏阳南方水泥有限公司	1,317.60	后勤服务
421	湖南浏阳南方水泥有限公司	833.90	后勤服务
422	湖南浏阳南方水泥有限公司	82.00	生产用房
423	湖南浏阳南方水泥有限公司	838.45	办公用房
424	湖南浏阳南方水泥有限公司	100.00	后勤服务
425	湖南浏阳南方水泥有限公司	3.00	后勤服务
426	湖南浏阳南方水泥有限公司	185.25	生产用房
427	湖南浏阳南方水泥有限公司	530.10	生产用房
428	湖南浏阳南方水泥有限公司	18.00	生产用房
429	湖南益阳南方水泥有限公司	525.00	经营用房
430	湖南益阳南方水泥有限公司	2,400.00	后勤服务
431	湖南益阳南方水泥有限公司	675.00	办公用房
432	湖南益阳南方水泥有限公司	60.00	经营用房
433	湖南益阳南方水泥有限公司	300.00	经营用房
434	湖南常德南方水泥有限公司	2,160.00	办公用房
435	湖南常德南方水泥有限公司	2,040.00	办公用房
436	湖南常德南方水泥有限公司	1,370.00	后勤服务
437	湖南常德南方水泥有限公司	7,280.00	后勤服务
438	湖南常德南方水泥有限公司	530.00	后勤服务
439	湖南常德南方水泥有限公司	530.00	后勤服务
440	湖南常德南方水泥有限公司	530.00	后勤服务
441	湖南常德南方水泥有限公司	72.00	后勤服务
442	湖南常德南方水泥有限公司	1,500.00	生产用房
443	湖南常德南方水泥有限公司	2,347.60	后勤服务
444	邵阳南方水泥有限公司	2,040.00	办公用房
445	邵阳南方水泥有限公司	1,116.92	生产用房

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

446	邵阳南方水泥有限公司	1,940.00	生产用房
447	邵阳南方水泥有限公司	1,461.20	生产用房
448	邵阳南方水泥有限公司	90.60	办公用房
449	邵阳南方水泥有限公司	40.52	办公用房
450	邵阳南方水泥有限公司	3,324.20	后勤服务
451	邵阳南方水泥有限公司	3,324.20	后勤服务
452	邵阳南方水泥有限公司	2,347.62	后勤服务
453	邵阳南方水泥有限公司	550.00	办公用房
454	邵阳南方水泥有限公司	105.00	后勤服务
455	邵阳南方水泥有限公司	52.00	后勤服务
456	邵阳南方水泥有限公司	144.51	生产用房
457	邵阳南方水泥有限公司	89.29	生产用房
458	邵阳南方水泥有限公司	1,381.80	生产用房
459	邵阳南方水泥有限公司	508.40	生产用房
460	邵阳南方水泥有限公司	530.15	生产用房
461	邵阳南方水泥有限公司	819.09	生产用房
462	邵阳南方水泥有限公司	380.39	生产用房
463	邵阳南方水泥有限公司	28.11	生产用房
464	邵阳南方水泥有限公司	14.66	办公用房
465	邵阳南方水泥有限公司	34.74	后勤服务
466	湖南苏仙南方水泥有限公司	765.00	办公用房
467	湖南苏仙南方水泥有限公司	1,276.00	办公用房
468	湖南苏仙南方水泥有限公司	2,635.00	后勤服务
469	湖南苏仙南方水泥有限公司	316.00	后勤服务
470	湖南苏仙南方水泥有限公司	341.00	办公用房
471	湖南苏仙南方水泥有限公司	4,379.90	办公用房
472	湖南古丈南方水泥有限公司	331.95	生产用房
473	湖南古丈南方水泥有限公司	531.25	生产用房
474	湖南古丈南方水泥有限公司	531.25	生产用房
475	湖南古丈南方水泥有限公司	364.96	办公用房
476	湖南古丈南方水泥有限公司	40.00	生产用房
477	湖南古丈南方水泥有限公司	108.00	生产用房
478	湖南古丈南方水泥有限公司	3,200.00	办公用房
479	湖南古丈南方水泥有限公司	871.88	后勤服务

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

480	湖南古丈南方水泥有限公司	4,620.00	后勤服务
481	湖南古丈南方水泥有限公司	550.00	后勤服务
482	湖南古丈南方水泥有限公司	320.00	办公用房
483	湖南古丈南方水泥有限公司	108.00	后勤服务
484	湖南古丈南方水泥有限公司	108.00	后勤服务
485	湖南古丈南方水泥有限公司	320.00	办公用房
486	湖南古丈南方水泥有限公司	240.00	生产用房
487	湖南安仁南方水泥有限公司	142.45	生产用房
488	湖南安仁南方水泥有限公司	145.00	生产用房
489	湖南安仁南方水泥有限公司	450.00	生产用房
490	湖南安仁南方水泥有限公司	133.05	生产用房
491	湖南安仁南方水泥有限公司	143.72	生产用房
492	湖南安仁南方水泥有限公司	347.50	生产用房
493	湖南安仁南方水泥有限公司	2,409.27	办公用房
494	湖南安仁南方水泥有限公司	766.00	后勤服务
495	湖南安仁南方水泥有限公司	1,154.40	生产用房
496	湖南安仁南方水泥有限公司	36.60	后勤服务
497	湖南安仁南方水泥有限公司	36.60	后勤服务
498	湖南安仁南方水泥有限公司	42.00	后勤服务
499	湖南安仁南方水泥有限公司	54.81	后勤服务
500	湖南安仁南方水泥有限公司	222.00	后勤服务
501	湖南安仁南方水泥有限公司	128.30	后勤服务
502	湖南安仁南方水泥有限公司	36.81	后勤服务
503	湖南安仁南方水泥有限公司	2,789.60	生产用房
504	湖南安仁南方水泥有限公司	142.50	生产用房
505	湖南安仁南方水泥有限公司	7,613.25	后勤服务
506	湖南安仁南方水泥有限公司	120.00	后勤服务
507	湖南安仁南方水泥有限公司	2,256.00	生产用房
508	湖南张家界南方水泥有限公司	270.00	生产用房
509	湖南怡天建材有限公司	1,349.07	办公用房
510	湖南怡天建材有限公司	452.44	后勤服务
511	湖南怡天建材有限公司	189.00	后勤服务
512	湖南怡天建材有限公司	21.08	生产用房
513	湖南怡天建材有限公司	31.28	后勤服务

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

514	湖南怡天建材有限公司	190.28	办公用房
515	湖南怡天建材有限公司	35.64	后勤服务
516	湖南怡天建材有限公司	40.00	后勤服务
517	湖南怡天建材有限公司	49.00	后勤服务
518	湖南怡天建材有限公司	20.00	生产用房
519	南方新材料科技有限公司	1,439.64	办公用房
520	南方新材料科技有限公司	2,020.02	办公用房
521	南方新材料科技有限公司	2,020.02	办公用房
522	涟源市金铃建材有限公司	321.20	后勤服务
523	湖南临澧南方新材料科技有限公司	294.00	后勤服务
524	湖南临澧南方新材料科技有限公司	886.36	生产用房
525	湖南临澧南方新材料科技有限公司	869.15	生产用房
526	湖南临澧南方新材料科技有限公司	546.00	生产用房
527	湖南临澧南方新材料科技有限公司	1,920.44	办公用房
528	湖南临澧南方新材料科技有限公司	1,654.24	办公用房
529	湖南临澧南方新材料科技有限公司	1,196.80	后勤服务
530	湖南临澧南方新材料科技有限公司	1,196.80	后勤服务
531	湖南临澧南方新材料科技有限公司	300.00	后勤服务
532	湖南临澧南方新材料科技有限公司	432.00	办公用房
533	湖南临澧南方新材料科技有限公司	432.00	办公用房
534	湖南临澧南方新材料科技有限公司	251.75	办公用房
535	湖南长沙东南方新材料科技有限公司	995.02	办公用房
536	湖南长沙东南方新材料科技有限公司	74.24	生产用房
537	湖南长沙东南方新材料科技有限公司	491.26	生产用房
538	湖南长沙东南方新材料科技有限公司	16.40	办公用房
539	湖南长沙东南方新材料科技有限公司	90.10	生产用房
540	湖南长沙东南方新材料科技有限公司	560.00	后勤服务
541	湖南长沙东南方新材料科技有限公司	152.40	办公用房
542	湖南长沙东南方新材料科技有限公司	14,965.72	生产用房
543	湖南长沙东南方新材料科技有限公司	——	经营用房
544	湖南长沙东南方新材料科技有限公司	——	后勤服务
545	湖南长沙东南方新材料科技有限公司	——	经营用房
546	湖南长沙东南方新材料科技有限公司	——	经营用房
547	湖南长沙东南方新材料科技有限公司	——	经营用房

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

548	湖南长沙东南方新材料科技有限公司	——	经营用房
549	湖南长沙东南方新材料科技有限公司	——	经营用房
550	湖南长沙东南方新材料科技有限公司	——	经营用房
551	湖南长沙东南方新材料科技有限公司	1,125.00	办公用房
552	湖南长沙东南方新材料科技有限公司	953.00	办公用房
553	湖南长沙东南方新材料科技有限公司	1,156.12	后勤服务
554	湖南长沙东南方新材料科技有限公司	43.40	生产用房
555	湖南长沙东南方新材料科技有限公司	215.60	后勤服务
556	湖南长沙东南方新材料科技有限公司	42.00	后勤服务
557	湖南长沙东南方新材料科技有限公司	364.10	办公用房
558	湖南长沙东南方新材料科技有限公司	309.76	后勤服务
559	湖南长沙东南方新材料科技有限公司	16.00	生产用房
560	湖南长沙东南方新材料科技有限公司	205.50	生产用房
561	湖南长沙东南方新材料科技有限公司	16.50	生产用房
562	湖南长沙东南方新材料科技有限公司	63.00	生产用房
563	湖南长沙东南方新材料科技有限公司	92.75	生产用房
564	湖南长沙东南方新材料科技有限公司	580.00	生产用房
565	湖南长沙东南方新材料科技有限公司	1,010.00	后勤服务
566	湖南长沙东南方新材料科技有限公司	541.66	办公用房
567	湖南长沙东南方新材料科技有限公司	53.10	生产用房
568	湖南长沙东南方新材料科技有限公司	49.02	生产用房
569	湖南长沙东南方新材料科技有限公司	29.04	后勤服务
570	湖南长沙东南方新材料科技有限公司	119.51	生产用房
571	湖南长沙北南方新材料科技有限公司	1,705.08	办公用房
572	湖南长沙北南方新材料科技有限公司	32.85	后勤服务
573	湖南长沙北南方新材料科技有限公司	287.04	生产用房
574	湖南长沙北南方新材料科技有限公司	10.12	生产用房
575	湖南长沙北南方新材料科技有限公司	9.00	生产用房
576	湖南长沙北南方新材料科技有限公司	61.36	生产用房
577	湖南长沙北南方新材料科技有限公司	17.16	生产用房
578	湖南长沙北南方新材料科技有限公司	1,065.80	办公用房
579	湖南长沙北南方新材料科技有限公司	1,065.80	办公用房
580	湖南长沙北南方新材料科技有限公司	150.00	办公用房
581	湖南长沙北南方新材料科技有限公司	150.00	生产用房

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

582	湖南长沙北南方新材料科技有限公司	85.00	生产用房
583	湖南长沙北南方新材料科技有限公司	105.00	后勤服务
584	湖南长沙北南方新材料科技有限公司	42.00	办公用房
585	湖南长沙北南方新材料科技有限公司	350.00	后勤服务
586	湖南长沙北南方新材料科技有限公司	52.50	后勤服务
587	湖南长沙南南方新材料科技有限公司	493.50	生产用房
588	湖南长沙南南方新材料科技有限公司	40.95	生产用房
589	湖南长沙南南方新材料科技有限公司	82.00	生产用房
590	湖南长沙南南方新材料科技有限公司	21.00	生产用房
591	湖南长沙南南方新材料科技有限公司	58.75	生产用房
592	湖南长沙南南方新材料科技有限公司	16.12	生产用房
593	湖南长沙南南方新材料科技有限公司	23.10	生产用房
594	湖南长沙南南方新材料科技有限公司	10.36	生产用房
595	湖南长沙南南方新材料科技有限公司	625.10	生产用房
596	湖南长沙南南方新材料科技有限公司	8.80	生产用房
597	湖南长沙南南方新材料科技有限公司	3,985.00	生产用房
598	湖南长沙南南方新材料科技有限公司	407.00	办公用房
599	湖南长沙南南方新材料科技有限公司	216.15	生产用房
600	湖南长沙南南方新材料科技有限公司	39.22	生产用房
601	湖南长沙南南方新材料科技有限公司	66.00	后勤服务
602	湖南长沙南南方新材料科技有限公司	26.52	后勤服务
603	湖南长沙南南方新材料科技有限公司	178.20	后勤服务
604	湖南长沙南南方新材料科技有限公司	129.54	后勤服务
605	湖南长沙南南方新材料科技有限公司	10.40	生产用房
606	湖南长沙南南方新材料科技有限公司	61.71	生产用房
607	湖南长沙南南方新材料科技有限公司	1,319.94	办公用房
608	湖南长沙南南方新材料科技有限公司	67.34	经营用房
609	湖南长沙南南方新材料科技有限公司	12.92	后勤服务
610	湖南长沙南南方新材料科技有限公司	87.75	生产用房
611	湖南长沙南南方新材料科技有限公司	36.66	生产用房
612	湖南长沙南南方新材料科技有限公司	18.48	后勤服务
613	湖南长沙南南方新材料科技有限公司	9.90	生产用房
614	湖南长沙南南方新材料科技有限公司	11.04	生产用房
615	湖南长沙南南方新材料科技有限公司	369.00	办公用房

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

616	湖南长沙南南方新材料科技有限公司	40.00	后勤服务
617	湖南长沙南南方新材料科技有限公司	273.00	后勤服务
618	湖南长沙南南方新材料科技有限公司	72.00	后勤服务
619	湖南长沙南南方新材料科技有限公司	50.00	生产用房
620	湖南长沙南南方新材料科技有限公司	104.00	生产用房
621	湖南长沙南南方新材料科技有限公司	36.00	后勤服务
622	湖南长沙西南方新材料科技有限公司	58.40	生产用房
623	湖南长沙西南方新材料科技有限公司	11.63	办公用房
624	湖南长沙西南方新材料科技有限公司	79.66	生产用房
625	湖南长沙西南方新材料科技有限公司	87.59	后勤服务
626	湖南长沙西南方新材料科技有限公司	1,458.23	办公用房
627	湖南长沙西南方新材料科技有限公司	294.15	生产用房
628	湖南长沙西南方新材料科技有限公司	113.46	生产用房
629	湖南长沙西南方新材料科技有限公司	580.38	办公用房
630	湖南长沙西南方新材料科技有限公司	2,624.34	办公用房
631	湖南长沙西南方新材料科技有限公司	1,019.40	办公用房
632	湖南长沙西南方新材料科技有限公司	676.70	经营用房
633	湖南长沙西南方新材料科技有限公司	482.20	经营用房
634	湖南长沙西南方新材料科技有限公司	835.30	办公用房
635	湖南长沙西南方新材料科技有限公司	126.08	后勤服务
636	湖南长沙西南方新材料科技有限公司	1,066.20	生产用房
637	湖南长沙西南方新材料科技有限公司	875.50	后勤服务
638	湖南长沙西南方新材料科技有限公司	16.25	生产用房
639	湖南长沙西南方新材料科技有限公司	233.80	后勤服务
640	湖南长沙西南方新材料科技有限公司	244.40	办公用房
641	湖南长沙西南方新材料科技有限公司	84.00	后勤服务
642	湖南长沙西南方新材料科技有限公司	104.55	后勤服务
643	湖南长沙西南方新材料科技有限公司	208.00	生产用房
644	湖南长沙西南方新材料科技有限公司	170.50	后勤服务
645	湖南长沙西南方新材料科技有限公司	78.30	生产用房
646	湖南长沙西南方新材料科技有限公司	140.00	后勤服务
647	湖南长沙西南方新材料科技有限公司	27.36	生产用房
648	湖南长沙西南方新材料科技有限公司	60.00	生产用房
649	湖南长沙西南方新材料科技有限公司	54.88	生产用房

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

650	湖南郴州南方新材料科技有限公司	1,464.00	办公用房
651	湖南郴州南方新材料科技有限公司	1,849.50	办公用房
652	湖南郴州南方新材料科技有限公司	51.10	生产用房
653	湖南郴州南方新材料科技有限公司	64.00	后勤服务
654	湖南郴州南方新材料科技有限公司	2,052.00	办公用房
655	湖南郴州南方新材料科技有限公司	438.50	生产用房
656	湖南郴州南方新材料科技有限公司	983.20	后勤服务
657	湖南郴州南方新材料科技有限公司	32.40	后勤服务
658	湖南郴州南方新材料科技有限公司	43.20	后勤服务
659	湖南郴州南方新材料科技有限公司	8.40	后勤服务
660	湖南郴州南方新材料科技有限公司	19.20	生产用房
661	湖南郴州南方新材料科技有限公司	33.75	生产用房
662	湖南郴州南方新材料科技有限公司	1,067.76	办公用房
663	湖南郴州南方新材料科技有限公司	23.40	生产用房
664	湖南郴州南方新材料科技有限公司	18.50	生产用房
665	湖南郴州南方新材料科技有限公司	27.00	生产用房
666	湖南邵阳南方新材料科技有限公司	865.12	生产用房
667	衡阳长鑫建材有限公司	89.10	后勤服务
668	衡阳玉丰建材实业有限公司	981.15	办公用房
669	衡阳玉丰建材实业有限公司	295.35	后勤服务
670	衡阳玉丰建材实业有限公司	325.50	生产用房
671	衡阳玉丰建材实业有限公司	651.00	后勤服务
672	衡阳玉丰建材实业有限公司	39.00	生产用房
673	衡阳玉丰建材实业有限公司	152.75	生产用房
674	长沙华建混凝土有限公司	1,105.20	生产用房
675	长沙华建混凝土有限公司	242.40	生产用房
676	长沙华建混凝土有限公司	438.00	生产用房
677	长沙华建混凝土有限公司	390.00	生产用房
678	长沙华建混凝土有限公司	553.00	生产用房
679	长沙华建混凝土有限公司	213.10	后勤服务
680	长沙华建混凝土有限公司	32.70	后勤服务
681	长沙华建混凝土有限公司	25.50	后勤服务
682	长沙华建混凝土有限公司	153.90	后勤服务
683	长沙华建混凝土有限公司	6.50	经营用房

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

684	长沙铜官南方新材料科技有限公司	100.77	生产用房
685	长沙铜官南方新材料科技有限公司	1,084.72	办公用房
686	长沙铜官南方新材料科技有限公司	929.92	生产用房
687	长沙铜官南方新材料科技有限公司	232.26	后勤服务
688	长沙铜官南方新材料科技有限公司	110.34	后勤服务
689	湖南浏阳南方新材料科技有限公司	609.88	办公用房
690	湖南浏阳南方新材料科技有限公司	13.55	生产用房
691	湖南浏阳南方新材料科技有限公司	18.86	办公用房
692	湖南浏阳南方新材料科技有限公司	17.88	生产用房
693	湖南浏阳南方新材料科技有限公司	39.70	生产用房
694	湖南娄底南方新材料科技有限公司	910.00	生产用房
695	湖南娄底南方新材料科技有限公司	24.63	生产用房
696	湖南娄底南方新材料科技有限公司	298.62	办公用房
697	湖南娄底南方新材料科技有限公司	1,239.00	生产用房
698	湖南娄底南方新材料科技有限公司	150.00	生产用房
699	湖南娄底南方新材料科技有限公司	85.00	生产用房
700	湖南娄底南方新材料科技有限公司	42.00	生产用房
701	湖南娄底南方新材料科技有限公司	105.00	生产用房
702	湖南宁乡南方新材料科技有限公司	450.00	办公用房
703	湖南宁乡南方新材料科技有限公司	490.00	后勤服务
704	湖南宁乡南方新材料科技有限公司	76.54	后勤服务
705	湖南宁乡南方新材料科技有限公司	19.60	生产用房
706	湖南宁乡南方新材料科技有限公司	41.60	生产用房
707	湖南宁乡南方新材料科技有限公司	31.16	生产用房
708	湖南宁乡南方新材料科技有限公司	46.80	生产用房
709	湖南宁乡南方新材料科技有限公司	500.00	办公用房
710	湖南宁乡南方新材料科技有限公司	420.00	办公用房
711	湖南宁乡南方新材料科技有限公司	75.46	办公用房
712	湖南宁乡南方新材料科技有限公司	226.56	后勤服务
713	湖南宁乡南方新材料科技有限公司	20.00	办公用房
714	湖南宁乡南方新材料科技有限公司	81.72	办公用房
715	湖南宁乡南方新材料科技有限公司	74.29	办公用房
716	湖南宁乡南方新材料科技有限公司	19.15	办公用房
717	桃江县泰基混凝土有限公司	43.50	办公用房

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

718	桃江县泰基混凝土有限公司	16.00	生产用房
719	桃江县泰基混凝土有限公司	24.00	生产用房
720	桃江县泰基混凝土有限公司	49.50	生产用房
721	桃江县泰基混凝土有限公司	710.00	办公用房
722	桃江县泰基混凝土有限公司	355.00	办公用房
723	桃江县泰基混凝土有限公司	220.00	生产用房
724	桃江县泰基混凝土有限公司	8.75	后勤服务
725	桃江县泰基混凝土有限公司	48.75	生产用房
726	安化建工混凝土有限公司	800.00	办公用房
727	安化建工混凝土有限公司	25.00	办公用房
728	安化建工混凝土有限公司	30.00	后勤服务
729	安化建工混凝土有限公司	60.00	后勤服务
730	安化建工混凝土有限公司	800.00	办公用房
731	安化建工混凝土有限公司	150.00	后勤服务
732	安化建工混凝土有限公司	159.50	生产用房
733	安化建工混凝土有限公司	39.60	办公用房
734	安化建工混凝土有限公司	50.10	生产用房
735	安化建工混凝土有限公司	92.80	生产用房
736	安化建工混凝土有限公司	60.00	后勤服务
737	湖南益阳南方新材料科技有限公司	452.94	办公用房
738	湖南益阳南方新材料科技有限公司	30.12	生产用房
739	湖南益阳南方新材料科技有限公司	207.70	后勤服务
740	湖南益阳南方新材料科技有限公司	16.40	生产用房
741	湖南益阳南方新材料科技有限公司	39.00	办公用房
742	湖南益阳南方新材料科技有限公司	639.20	办公用房
743	湖南益阳南方新材料科技有限公司	523.58	办公用房
744	湖南益阳南方新材料科技有限公司	18.00	后勤服务
745	湖南益阳南方新材料科技有限公司	72.50	生产用房
746	湖南益阳南方新材料科技有限公司	145.00	生产用房
747	湖南益阳南方新材料科技有限公司	132.00	生产用房
748	湖南益阳南方新材料科技有限公司	54.60	生产用房
749	湖南益阳南方新材料科技有限公司	787.50	办公用房
750	湖南益阳南方新材料科技有限公司	53.65	生产用房
751	湖南益阳南方新材料科技有限公司	104.00	生产用房

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

752	湖南益阳南方新材料科技有限公司	80.00	生产用房
753	湖南益阳南方新材料科技有限公司	105.00	生产用房
754	湖南益阳南方新材料科技有限公司	6.00	生产用房
755	湖南益阳南方新材料科技有限公司	6.40	后勤服务
756	湖南益阳南方新材料科技有限公司	141.18	生产用房
757	湖南益阳南方新材料科技有限公司	16.00	办公用房
758	湖南益阳南方新材料科技有限公司	57.89	后勤服务
759	岳阳固强混凝土有限公司	589.17	办公用房
760	岳阳固强混凝土有限公司	281.42	后勤服务
761	岳阳固强混凝土有限公司	51.16	生产用房
762	岳阳固强混凝土有限公司	24.28	生产用房
763	岳阳固强混凝土有限公司	25.82	后勤服务
764	湖南岳阳南方新材料科技有限公司	181.54	生产用房
765	湖南岳阳南方新材料科技有限公司	30.10	后勤服务
766	湖南岳阳南方新材料科技有限公司	62.10	生产用房
767	湖南岳阳南方新材料科技有限公司	24.44	办公用房
768	湖南岳阳南方新材料科技有限公司	20.88	生产用房
769	湖南岳阳南方新材料科技有限公司	1,221.75	生产用房
770	湖南岳阳南方新材料科技有限公司	99.90	生产用房
771	湖南岳阳南方新材料科技有限公司	577.50	办公用房
772	湖南岳阳南方新材料科技有限公司	120.90	后勤服务
773	湖南岳阳南方新材料科技有限公司	108.40	生产用房
774	湖南岳阳南方新材料科技有限公司	96.40	生产用房
775	湖南岳阳南方新材料科技有限公司	77.90	后勤服务
776	湖南株洲南方新材料科技有限公司	264.00	办公用房
777	湖南株洲南方新材料科技有限公司	110.70	办公用房
778	湖南株洲南方新材料科技有限公司	12.80	生产用房
779	湖南株洲南方新材料科技有限公司	832.00	办公用房
780	湖南株洲南方新材料科技有限公司	96.00	办公用房
781	湖南株洲南方新材料科技有限公司	1,545.00	办公用房
782	湖南株洲南方新材料科技有限公司	195.00	办公用房
783	湖南株洲南方新材料科技有限公司	28.00	办公用房
784	湖南株洲南方新材料科技有限公司	67.00	后勤服务
785	湖南株洲南方新材料科技有限公司	1,152.00	办公用房

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

786	湖南株洲南方新材料科技有限公司	132.30	办公用房
787	湖南株洲南方新材料科技有限公司	96.00	办公用房
788	湖南株洲南方新材料科技有限公司	120.00	生产用房
789	湖南株洲南方新材料科技有限公司	15.00	办公用房
790	湖南株洲南方新材料科技有限公司	264.00	生产用房
791	湖南株洲南方新材料科技有限公司	300.00	生产用房
792	湖南株洲南方新材料科技有限公司	264.00	生产用房
793	湖南株洲南方新材料科技有限公司	132.00	生产用房
794	湖南株洲南方新材料科技有限公司	264.00	生产用房
795	湖南株洲南方新材料科技有限公司	110.70	生产用房
796	湖南株洲南方新材料科技有限公司	12.80	生产用房
797	湖南株洲南方新材料科技有限公司	30.00	办公用房
798	湖南衡阳南方新材料科技有限公司	1,168.25	办公用房
799	湖南衡阳南方新材料科技有限公司	532.44	办公用房
800	湖南衡阳南方新材料科技有限公司	154.00	办公用房
801	湖南衡阳南方新材料科技有限公司	28.00	办公用房
802	湖南衡阳南方新材料科技有限公司	46.75	办公用房
803	湖南衡阳南方新材料科技有限公司	74.25	办公用房
804	湖南衡阳南方新材料科技有限公司	104.00	办公用房
805	湖南衡阳南方新材料科技有限公司	6.00	办公用房
806	湖南衡阳南方新材料科技有限公司	76.50	办公用房
807	湖南衡阳南方新材料科技有限公司	46.40	办公用房
808	湖南衡阳南方新材料科技有限公司	931.10	办公用房
809	湖南衡阳南方新材料科技有限公司	172.90	生产用房
810	湖南衡阳南方新材料科技有限公司	136.90	后勤服务
811	湖南衡阳南方新材料科技有限公司	136.90	后勤服务
812	湖南衡阳南方新材料科技有限公司	81.60	生产用房
813	湖南衡阳南方新材料科技有限公司	81.60	后勤服务
814	湖南衡阳南方新材料科技有限公司	24.80	生产用房
815	湖南衡阳南方新材料科技有限公司	112.00	生产用房
816	湖南衡阳南方新材料科技有限公司	172.90	生产用房
817	江西上高南方水泥有限公司	117.60	办公用房
818	江西南昌南方水泥有限公司	12.00	办公用房
819	衡阳长鑫建材有限公司	358.60	办公用房

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

820	湖南娄底南方新材料科技有限公司	730.80	办公用房
821	湖南娄底南方新材料科技有限公司	617.20	办公用房
822	湖南岳阳南方新材料科技有限公司	200.00	办公用房
823	宜春金桥混凝土有限公司	59.90	办公用房
824	桂林荔浦南方水泥有限公司	291.50	办公用房
825	诸暨众阳混凝土有限公司	1067.20	生产用房
826	诸暨众阳混凝土有限公司	99.00	生产用房
827	诸暨众阳混凝土有限公司	647.92	生产用房
828	诸暨众阳混凝土有限公司	521.00	生产用房
829	诸暨众阳混凝土有限公司	671.28	办公用房
830	诸暨众阳混凝土有限公司	907.20	后勤服务
831	诸暨众阳混凝土有限公司	254.40	生产用房
832	诸暨众阳混凝土有限公司	52.00	生产用房
833	诸暨众阳混凝土有限公司	102.60	生产用房
834	诸暨众阳混凝土有限公司	81.20	后勤服务
835	诸暨众阳混凝土有限公司	53.32	生产用房
836	诸暨众阳混凝土有限公司	40.50	后勤服务
837	诸暨众阳混凝土有限公司	36.90	生产用房
838	诸暨众阳混凝土有限公司	116.60	生产用房
839	诸暨众阳混凝土有限公司	7.75	生产用房
840	诸暨众阳混凝土有限公司	12.90	生产用房
841	诸暨众阳混凝土有限公司	42.20	生产用房
842	诸暨众阳混凝土有限公司	87.15	生产用房
843	诸暨众阳混凝土有限公司	10.75	后勤服务
844	江苏宜城南方水泥有限公司	453.40	生产用房
845	江苏宜城南方水泥有限公司	707.42	生产用房
846	江苏宜城南方水泥有限公司	36.22	办公用房
847	江苏宜城南方水泥有限公司	15.25	办公用房
848	江苏宜城南方水泥有限公司	119.00	生产用房
849	江苏宜城南方水泥有限公司	16.00	生产用房
850	江苏宜城南方水泥有限公司	12.00	生产用房
851	江苏宜城南方水泥有限公司	79.20	生产用房
852	江苏宜城南方水泥有限公司	50.00	后勤服务
853	江苏宜城南方水泥有限公司	50.00	后勤服务

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

854	江苏宜城南方水泥有限公司	791.28	生产用房
855	江苏宜城南方水泥有限公司	584.00	生产用房
856	江苏宜城南方水泥有限公司	233.60	生产用房
857	江苏宜城南方水泥有限公司	347.20	生产用房
858	建德市新安江建材石料有限公司	200.00	
859	建德市新安江建材石料有限公司	30.00	
860	建德市新安江建材石料有限公司	20.00	
861	建德市新安江建材石料有限公司	20.00	
862	建德市新安江建材石料有限公司	40.00	
863	建德市新安江建材石料有限公司	33.00	
864	江苏新街南方水泥有限公司	1,600.00	生产用房
865	江苏新街南方水泥有限公司	1,200.00	办公用房
866	江苏新街南方水泥有限公司	1,050.00	后勤服务
867	江苏新街南方水泥有限公司	1,050.00	后勤服务
868	江苏新街南方水泥有限公司	400.00	生产用房
869	江苏新街南方水泥有限公司	300.00	生产用房
870	桐乡南方水泥有限公司	252.68	生产用房
871	桐乡南方水泥有限公司	188.00	生产用房
872	桐乡南方水泥有限公司	1858.00	生产用房
873	桐乡南方水泥有限公司	20.00	生产用房
874	桐乡南方水泥有限公司	285.25	生产用房
875	桐乡南方水泥有限公司	209.65	生产用房
876	桐乡南方水泥有限公司	36.00	生产用房
877	桐乡南方水泥有限公司	450.00	生产用房
878	桐乡南方水泥有限公司	252.00	生产用房
879	桐乡南方水泥有限公司	1109.60	生产用房
880	桐乡南方水泥有限公司	45.00	生产用房
881	桐乡南方水泥有限公司	32.00	生产用房
882	桐乡南方水泥有限公司	450.00	生产用房
883	桐乡南方水泥有限公司	160.00	生产用房
884	桐乡南方水泥有限公司	40.00	生产用房
885	桐乡南方水泥有限公司	46.00	生产用房
886	桐乡南方水泥有限公司	64.00	生产用房
887	桐乡南方水泥有限公司	18.00	生产用房

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

888	桐乡南方水泥有限公司	16.00	生产用房
889	桐乡南方水泥有限公司	125.00	生产用房
890	江苏徐舍南方水泥有限公司	32.00	后勤服务
891	海盐秦山南方水泥有限公司	29,162.96	生产用房
892	湖州小浦南方水泥有限公司	31.20	生产用房
893	湖州小浦南方水泥有限公司	19.32	生产用房
894	湖州小浦南方水泥有限公司	225.25	生产用房
895	湖州小浦南方水泥有限公司	35.70	生产用房
896	浙江浦嘉混凝土制品有限公司	2265.20	办公用房
897	浙江浦嘉混凝土制品有限公司	64.81	生产用房
898	浙江浦嘉混凝土制品有限公司	421.60	办公用房
899	海盐南方水泥有限公司	226.80	后勤服务
900	海盐南方水泥有限公司	9.00	
901	海盐南方水泥有限公司	740.20	生产用房
902	海盐南方水泥有限公司	900.00	生产用房
903	海盐南方水泥有限公司	964.00	生产用房
904	海盐南方水泥有限公司	195.00	生产用房
905	海盐南方水泥有限公司	1290.00	生产用房
906	海盐南方水泥有限公司	4608.00	
907	海盐南方水泥有限公司	22.96	
908	海盐南方水泥有限公司	72.00	
909	海盐南方水泥有限公司	22.50	
910	海盐南方水泥有限公司	102.20	
911	嘉兴新塍南方混凝土有限公司	90.00	办公用房
912	嘉兴新塍南方混凝土有限公司	928.00	办公用房
913	嘉兴新塍南方混凝土有限公司	500.00	后勤服务
914	湖州煤山南方水泥有限公司	50.00	生产用房
915	湖州煤山南方水泥有限公司	40.00	生产用房
916	湖州煤山南方水泥有限公司	20.00	生产用房
917	湖州煤山南方水泥有限公司	52.00	生产用房
918	湖州煤山南方水泥有限公司	16.00	生产用房
919	湖州煤山南方水泥有限公司	11.00	生产用房
920	湖州煤山南方水泥有限公司	39.00	生产用房
921	湖州煤山南方水泥有限公司	103.00	生产用房

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

922	湖州煤山南方水泥有限公司	120.00	生产用房
923	湖州煤山南方水泥有限公司	840.00	生产用房
924	湖州煤山南方水泥有限公司	71.00	生产用房
925	湖州煤山南方水泥有限公司	422.00	生产用房
926	湖州煤山南方水泥有限公司	84.00	生产用房
927	湖州煤山南方水泥有限公司	60.00	生产用房
928	湖州煤山南方水泥有限公司	10.00	生产用房
929	湖州煤山南方水泥有限公司	76.00	生产用房
930	湖州煤山南方水泥有限公司	550.00	生产用房
931	湖州煤山南方水泥有限公司	2030.00	生产用房
932	湖州煤山南方水泥有限公司	595.00	生产用房
933	湖州煤山南方水泥有限公司	27.00	生产用房
934	湖州煤山南方水泥有限公司	27.00	生产用房
935	湖州煤山南方水泥有限公司	480.00	生产用房
936	湖州煤山南方水泥有限公司	600.00	生产用房
937	湖州煤山南方水泥有限公司	65.00	生产用房
938	湖州煤山南方水泥有限公司	130.00	生产用房
939	湖州煤山南方水泥有限公司	27.00	生产用房
940	湖州煤山南方水泥有限公司	230.00	生产用房
941	湖州煤山南方水泥有限公司	150.00	生产用房
942	湖州煤山南方水泥有限公司	42.00	生产用房
943	湖州煤山南方水泥有限公司	351.00	生产用房
944	湖州煤山南方水泥有限公司	20.00	生产用房
945	湖州煤山南方水泥有限公司	883.00	生产用房
946	湖州煤山南方水泥有限公司	10.00	生产用房
947	湖州煤山南方水泥有限公司	500.00	生产用房
948	湖州煤山南方水泥有限公司	40.00	生产用房
949	湖州煤山南方水泥有限公司	450.00	生产用房
950	湖州煤山南方水泥有限公司	70.00	生产用房
951	湖州煤山南方水泥有限公司	1300.00	生产用房
952	湖州煤山南方水泥有限公司	35.00	生产用房
953	湖州煤山南方水泥有限公司	1800.00	生产用房
954	湖州煤山南方水泥有限公司	1923.00	生产用房
955	湖州煤山南方水泥有限公司	108.00	生产用房

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

956	湖州煤山南方水泥有限公司	520.00	生产用房
957	杭州胥口南方水泥有限公司	106.70	生产用房
958	杭州胥口南方水泥有限公司	600.00	生产用房
959	杭州胥口南方水泥有限公司	480.00	后勤服务
960	杭州胥口南方水泥有限公司	974.40	办公用房
961	杭州胥口南方水泥有限公司	940.80	后勤服务
962	杭州胥口南方水泥有限公司	72.00	生产用房
963	常山南方水泥有限公司	6,015.00	生产用房
964	常山南方水泥有限公司	311.88	生产用房
965	常山南方水泥有限公司	235.00	生产用房
966	常山南方水泥有限公司	4,113.48	生产用房
967	常山南方水泥有限公司	12,685.00	后勤服务
968	常山南方水泥有限公司	12,685.00	后勤服务
969	常山南方水泥有限公司	12,685.00	后勤服务
970	常山南方水泥有限公司	12,685.00	后勤服务
971	常山南方水泥有限公司	8,160.00	后勤服务
972	常山南方水泥有限公司	4,394.00	后勤服务
973	常山南方水泥有限公司	323.30	办公用房
974	常山南方水泥有限公司	26.00	生产用房
975	常山南方水泥有限公司	66.90	生产用房
976	常山南方水泥有限公司	918.06	生产用房
977	常山南方水泥有限公司	60.00	后勤服务
978	常山南方水泥有限公司	24.00	后勤服务
979	常山南方水泥有限公司	30.00	后勤服务
980	常山南方水泥有限公司	45.00	后勤服务
981	常山南方水泥有限公司	3,000.00	生产用房
982	常山南方水泥有限公司	1,013.31	生产用房
983	常山南方水泥有限公司	983.20	生产用房
984	常山南方水泥有限公司	150.00	生产用房
985	常山南方水泥有限公司	670.40	后勤服务
986	常山南方水泥有限公司	30.00	后勤服务
987	常山南方水泥有限公司	89.10	后勤服务
988	常山南方水泥有限公司	90.00	后勤服务
989	常山南方水泥有限公司	176.63	生产用房

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

990	常山南方水泥有限公司	245.08	后勤服务
991	常山南方水泥有限公司	121.30	后勤服务
992	常山南方水泥有限公司	36.00	后勤服务
993	江山南方水泥有限公司	900.00	生产用房
994	江山南方水泥有限公司	50.00	生产用房
995	江山南方水泥有限公司	50.00	生产用房
996	江山南方水泥有限公司	50.00	生产用房
997	江山南方水泥有限公司	50.00	生产用房
998	江山南方水泥有限公司	1,063.53	生产用房
999	江山南方水泥有限公司	40.00	生产用房
1000	江山南方水泥有限公司	38.00	生产用房
1001	江山南方水泥有限公司	2,700.00	生产用房
1002	江山南方水泥有限公司	126.00	生产用房
1003	江山南方水泥有限公司	40.00	生产用房
1004	江山南方水泥有限公司	40.00	后勤服务
1005	江山南方水泥有限公司	4,048.00	生产用房
1006	江山南方水泥有限公司	1,000.00	生产用房
1007	江山南方水泥有限公司	350.00	生产用房
1008	江山南方水泥有限公司	50.00	办公用房
1009	江山南方水泥有限公司	87.00	生产用房
1010	江山南方水泥有限公司	87.00	生产用房
1011	江山南方水泥有限公司	20.00	后勤服务
1012	江山南方水泥有限公司	50.00	办公用房
1013	江山南方水泥有限公司	18.00	生产用房
1014	江山南方水泥有限公司	80.00	生产用房
1015	江山南方水泥有限公司	270.00	办公用房
1016	江山南方水泥有限公司	25.00	后勤服务
1017	江山南方水泥有限公司	50.00	生产用房
1018	江山南方水泥有限公司	50.00	生产用房
1019	江山南方水泥有限公司	9.00	后勤服务
1020	江山南方水泥有限公司	6.00	生产用房
1021	江山南方水泥有限公司	6.00	生产用房
1022	江山南方水泥有限公司	177.00	生产用房
1023	江山南方水泥有限公司	76.00	生产用房

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

1024	江山南方水泥有限公司	25.00	生产用房
1025	江山南方水泥有限公司	103.00	生产用房
1026	江山南方水泥有限公司	110.00	生产用房
1027	江山南方水泥有限公司	72.00	生产用房
1028	江山南方水泥有限公司	18.00	生产用房
1029	江山南方水泥有限公司	147.00	办公用房
1030	江山南方水泥有限公司	18.00	生产用房
1031	苏州相城南方混凝土有限公司	783.99	办公用房
1032	苏州相城南方混凝土有限公司	237.62	后勤服务
1033	苏州相城南方混凝土有限公司	87.29	经营用房
1034	苏州相城南方混凝土有限公司	1030.50	后勤服务
1035	苏州相城南方混凝土有限公司	14.16	生产用房
1036	苏州相城南方混凝土有限公司	276.12	后勤服务
1037	苏州相城南方混凝土有限公司	216.60	生产用房
1038	苏州相城南方混凝土有限公司	37.63	后勤服务
1039	苏州相城南方混凝土有限公司	462.40	生产用房
1040	苏州相城南方混凝土有限公司	291.55	生产用房
1041	苏州相城南方混凝土有限公司	39.06	生产用房
1042	合肥南方水泥有限公司	120.00	生产用房
1043	合肥南方水泥有限公司	145.00	生产用房
1044	合肥南方水泥有限公司	117.00	生产用房
1045	合肥南方水泥有限公司	192.00	生产用房
1046	合肥南方水泥有限公司	300.00	后勤服务
1047	合肥南方水泥有限公司	9.00	后勤服务
1048	合肥南方水泥有限公司	301.00	后勤服务
1049	合肥南方水泥有限公司	302.00	后勤服务
1050	合肥南方水泥有限公司	303.00	生产用房
1051	合肥南方水泥有限公司	304.00	生产用房
1052	合肥南方水泥有限公司	305.00	生产用房
1053	合肥南方水泥有限公司	306.00	后勤服务
1054	合肥南方水泥有限公司	307.00	生产用房
1055	合肥南方水泥有限公司	308.00	生产用房
1056	合肥南方水泥有限公司	309.00	后勤服务
1057	合肥南方水泥有限公司	310.00	生产用房

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

1058	合肥南方水泥有限公司	311.00	后勤服务
1059	合肥南方水泥有限公司	312.00	生产用房
1060	合肥南方水泥有限公司	7.00	生产用房
1061	合肥南方水泥有限公司	250.00	生产用房
1062	合肥南方水泥有限公司	500.00	生产用房
1063	合肥南方水泥有限公司	750.00	生产用房
1064	合肥南方水泥有限公司	850.00	生产用房
1065	合肥南方水泥有限公司	856.00	生产用房
1066	合肥南方水泥有限公司	1450.00	生产用房
1067	浙江冠宇商品混凝土有限公司	60.00	生产用房
1068	浙江冠宇商品混凝土有限公司	180.00	生产用房
1069	浙江冠宇商品混凝土有限公司	30.00	生产用房
1070	浙江冠宇商品混凝土有限公司	100.00	生产用房
1071	德清高荣商品混凝土有限公司	980.00	办公用房
1072	杭州富阳华冠混凝土有限公司	52.80	生产用房
1073	杭州富阳华冠混凝土有限公司	102.4	生产用房
1074	杭州富阳华冠混凝土有限公司	12.00	后勤服务
1075	杭州富阳华冠混凝土有限公司	22.50	生产用房
1076	杭州富阳华冠混凝土有限公司	320.00	生产用房
1077	杭州富阳华冠混凝土有限公司	15.00	生产用房
1078	桐庐奔腾建材制品有限公司	48.00	后勤服务
1079	桐庐奔腾建材制品有限公司	150.00	后勤服务
1080	浙江华滋奔腾建材有限公司	40.00	生产用房
1081	浙江华滋奔腾建材有限公司	10500.00	后勤服务
1082	浙江华滋奔腾建材有限公司	129.00	生产用房
1083	浙江华滋奔腾建材有限公司	36.52	生产用房
1084	浙江华滋奔腾建材有限公司	400.00	生产用房
1085	浙江华滋奔腾建材有限公司	378.00	生产用房
1086	浙江华滋奔腾建材有限公司	441.60	生产用房
1087	浙江华滋奔腾建材有限公司	180.00	生产用房
1088	浙江华滋奔腾建材有限公司	192.00	生产用房
1089	杭州国瑞混凝土有限公司	570.51	办公用房
1090	杭州华江建材有限公司	1340.66	办公用房
1091	杭州华江建材有限公司	490.50	生产用房

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

1092	绍兴上虞南方普银混凝土有限公司	850.01	办公用房
1093	绍兴上虞南方普银混凝土有限公司	647.68	生产用房
1094	绍兴上虞南方普银混凝土有限公司	78.88	生产用房
1095	绍兴上虞南方普银混凝土有限公司	27.00	生产用房
1096	海宁长安南方建材有限公司	132.48	生产用房
1097	海宁长安南方建材有限公司	28.08	生产用房
1098	海宁长安南方建材有限公司	7.28	生产用房
1099	海宁长安南方建材有限公司	31.82	生产用房
1100	海宁长安南方建材有限公司	14.76	生产用房
1101	海宁长安南方建材有限公司	728.16	生产用房
1102	海宁长安南方建材有限公司	31.60	后勤服务
1103	海宁长安南方建材有限公司	52.80	后勤服务
1104	海宁长安南方建材有限公司	771.61	后勤服务
1105	海宁长安南方建材有限公司	151.20	生产用房
1106	杭州富阳南方水泥有限公司	15.00	后勤服务
1107	杭州富阳南方水泥有限公司	1,500.00	后勤服务
1108	杭州富阳南方水泥有限公司	500.00	后勤服务
1109	杭州富阳南方水泥有限公司	900.00	生产用房
1110	桐庐南方水泥有限公司	200.00	后勤服务
1111	桐庐南方水泥有限公司	3000.00	后勤服务
1112	安吉南方水泥有限公司	40.00	生产用房
1113	安吉南方水泥有限公司	881.00	生产用房
1114	安吉南方水泥有限公司	8.00	生产用房
1115	安吉南方水泥有限公司	60.00	生产用房
1116	安吉南方水泥有限公司	20.00	生产用房
1117	江苏溧阳南方水泥有限公司	120.00	后勤服务
1118	江苏溧阳南方水泥有限公司	400.00	办公用房
1119	江苏溧阳南方水泥有限公司	5216.00	
1120	江苏溧阳南方水泥有限公司	2066.25	
1121	江苏溧阳南方水泥有限公司	240.00	生产用房
1122	长兴南方水泥有限公司	19.77	生产用房
1123	长兴南方水泥有限公司	128.55	生产用房
1124	长兴南方水泥有限公司	1,267.11	生产用房
1125	长兴南方水泥有限公司	2,324.71	生产用房

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

1126	长兴南方水泥有限公司	2,324.71	生产用房
1127	长兴南方水泥有限公司	2,324.71	生产用房
1128	长兴南方水泥有限公司	2,896.36	生产用房
1129	长兴南方水泥有限公司	692.85	生产用房
1130	长兴南方水泥有限公司	68.65	后勤服务
1131	长兴南方水泥有限公司	92.54	生产用房
1132	长兴南方水泥有限公司	130.10	办公用房
1133	杭州德全建材有限公司	790.60	生产用房
1134	杭州德全建材有限公司	280.96	办公用房
1135	杭州钱潮商品混凝土有限公司	3,388.00	生产用房
1136	杭州钱潮商品混凝土有限公司	50.00	生产用房
1137	杭州钱潮商品混凝土有限公司	40.00	生产用房
1138	建德市恒大混凝土有限公司	60.00	生产用房
1139	建德市恒大混凝土有限公司	42.50	生产用房
1140	浙江钱潮控股集团股份有限公司	217.38	生产用房
1141	浙江钱潮控股集团股份有限公司	8.00	生产用房
1142	浙江钱潮控股集团股份有限公司	923.44	生产用房
1143	浙江钱潮控股集团股份有限公司	73.13	生产用房
1144	浙江钱潮控股集团股份有限公司	63.27	生产用房
1145	浙江钱潮控股集团股份有限公司	64.47	生产用房
1146	浙江钱潮控股集团股份有限公司	107.81	生产用房
1147	浙江钱潮控股集团股份有限公司	45.00	后勤服务
1148	浙江钱潮控股集团股份有限公司	13.20	生产用房
1149	浙江钱潮控股集团股份有限公司	879.54	办公用房
1150	浙江钱潮控股集团股份有限公司	291.37	生产用房
1151	浙江钱潮控股集团股份有限公司	365.43	生产用房
1152	浙江钱潮控股集团股份有限公司	685.97	生产用房
1153	诸暨南方水泥有限公司	1,453.00	办公用房
1154	诸暨南方水泥有限公司	507.77	后勤服务
1155	诸暨南方水泥有限公司	1,305.50	办公用房
1156	浙江金华南方尖峰水泥有限公司	15.00	后勤服务
1157	浙江金华南方尖峰水泥有限公司	20.00	后勤服务
1158	浙江金华南方尖峰水泥有限公司	10.00	生产用房
1159	浙江金华南方尖峰水泥有限公司	18.00	办公用房

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

1160	浙江金华南方尖峰水泥有限公司	70.00	生产用房
1161	浙江金华南方尖峰水泥有限公司	72.00	后勤服务
1162	浙江金华南方尖峰水泥有限公司	224.00	生产用房
1163	浙江金华南方尖峰水泥有限公司	64.00	后勤服务
1164	浙江金华南方尖峰水泥有限公司	42.00	后勤服务
1165	浙江金华南方尖峰水泥有限公司	211.00	生产用房
1166	浙江金华南方尖峰水泥有限公司	40.00	生产用房
1167	浙江金华南方尖峰水泥有限公司	150.00	办公用房
1168	浙江金华南方尖峰水泥有限公司	182.00	办公用房
1169	浙江金华南方尖峰水泥有限公司	504.00	生产用房
1170	兰溪诸葛南方水泥有限公司	190.00	生产用房
1171	兰溪诸葛南方水泥有限公司	800.00	生产用房
1172	兰溪诸葛南方水泥有限公司	800.00	生产用房
1173	兰溪诸葛南方水泥有限公司	400.00	生产用房
1174	兰溪诸葛南方水泥有限公司	40.00	办公用房
1175	兰溪诸葛南方水泥有限公司	200.00	办公用房
1176	兰溪诸葛南方水泥有限公司	4,000.00	生产用房
1177	兰溪诸葛南方水泥有限公司	80.00	后勤服务
1178	兰溪诸葛南方水泥有限公司	620.00	后勤服务
1179	兰溪诸葛南方水泥有限公司	900.00	办公用房
1180	兰溪诸葛南方水泥有限公司	740.00	办公用房
1181	浙江虎鹰水泥有限公司	231.55	生产用房
1182	浙江虎鹰水泥有限公司	70.00	后勤服务
1183	浙江虎鹰水泥有限公司	27.00	后勤服务
1184	浙江虎鹰水泥有限公司	241.00	办公用房
1185	浙江虎鹰水泥有限公司	2,557.90	办公用房
1186	浙江虎鹰水泥有限公司	56.60	后勤服务
1187	浙江虎鹰水泥有限公司	1,371.60	生产用房
1188	浙江虎鹰水泥有限公司	296.39	生产用房
1189	浙江虎鹰水泥有限公司	200.00	生产用房
1190	浙江虎鹰水泥有限公司	86.19	生产用房
1191	浙江虎鹰水泥有限公司	50.00	生产用房
1192	浙江虎鹰水泥有限公司	812.61	生产用房
1193	浙江虎鹰水泥有限公司	72.00	生产用房

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

1194	浙江虎鹰水泥有限公司	18.00	后勤服务
1195	龙游天池山水泥制造有限公司	20.00	后勤服务
1196	龙游天池山水泥制造有限公司	423.81	生产用房
1197	龙游天池山水泥制造有限公司	45.00	生产用房
1198	龙游天池山水泥制造有限公司	24.00	生产用房
1199	龙游天池山水泥制造有限公司	24.00	生产用房
1200	龙游天池山水泥制造有限公司	36.00	后勤服务
1201	龙游天池山水泥制造有限公司	595.75	办公用房
1202	龙游天池山水泥制造有限公司	84.13	生产用房
1203	龙游天池山水泥制造有限公司	468.62	后勤服务
1204	龙游天池山水泥制造有限公司	24.00	后勤服务
1205	龙游天池山水泥制造有限公司	45.00	生产用房
1206	龙游天池山水泥制造有限公司	24.00	生产用房
1207	龙游天池山水泥制造有限公司	96.00	生产用房
1208	苏州南方混凝土有限公司	184.00	生产用房
1209	苏州南方混凝土有限公司	80.10	生产用房
1210	江苏横山南方水泥有限公司	30.00	后勤服务
1211	江苏横山南方水泥有限公司	25.00	后勤服务
1212	江苏横山南方水泥有限公司	85.00	后勤服务
1213	江苏横山南方水泥有限公司	90.00	生产用房
1214	江苏横山南方水泥有限公司	650.00	生产用房
1215	无锡崇安南方混凝土有限公司	10.00	经营用房
1216	无锡崇安南方混凝土有限公司	10.00	经营用房
1217	无锡崇安南方混凝土有限公司	10.00	经营用房
1218	无锡崇安南方混凝土有限公司	10.00	经营用房
1219	无锡崇安南方混凝土有限公司	10.00	经营用房
1220	苏州望亭南方混凝土有限公司	3763.70	办公用房
1221	上海宝业混凝土有限公司	1,198.37	办公用房
1222	上海宝业混凝土有限公司	285.00	办公用房
1223	上海宝业混凝土有限公司	74.00	后勤服务
1224	上海长久混凝土制品有限公司	500.00	办公用房
1225	肥西南方水泥有限公司	614.60	后勤服务
1226	肥西南方水泥有限公司	804.80	办公用房
1227	肥西南方水泥有限公司	780.22	后勤服务

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

1228	肥西南方水泥有限公司	1,300.00	生产用房
1229	肥西南方水泥有限公司	1,300.83	后勤服务
1230	肥西南方水泥有限公司	1,002.74	生产用房
1231	上海中建水泥制品有限公司	104.00	生产用房
1232	上海中建水泥制品有限公司	94.00	生产用房
1233	平湖南方混凝土制品有限公司	115.00	后勤服务
1234	平湖南方混凝土制品有限公司	90.00	后勤服务
1235	平湖南方混凝土制品有限公司	150.00	后勤服务
1236	嘉兴大桥南方混凝土有限公司	66.00	生产用房
1237	嘉兴大桥南方混凝土有限公司	22.40	生产用房
1238	嘉兴大桥南方混凝土有限公司	29.30	生产用房
1239	安吉南方混凝土有限公司	32.00	生产用房
1240	安吉南方混凝土有限公司	81.60	办公用房
1241	安吉南方混凝土有限公司	1,065.36	办公用房
1242	安吉南方混凝土有限公司	764.80	后勤服务
1243	安吉南方混凝土有限公司	52.00	办公用房
1244	安吉南方混凝土有限公司	30.00	生产用房
1245	海盐沈荡南方混凝土有限公司	91.97	后勤服务
1246	嘉兴新丰南方混凝土有限公司	30.00	办公用房
1247	海宁许桥南方混凝土有限公司	35.49	办公用房
1248	海宁南方混凝土有限公司	32.80	办公用房
1249	海宁南方混凝土有限公司	379.35	生产用房
1250	海宁南方混凝土有限公司	9.55	办公用房
1251	海宁南方混凝土有限公司	1000.00	办公用房
1252	海宁南方混凝土有限公司	46.42	后勤服务
1253	海宁南方混凝土有限公司	486.00	后勤服务
1254	海宁南方混凝土有限公司	253.05	后勤服务
1255	海宁南方混凝土有限公司	84.00	后勤服务
1256	海宁南方混凝土有限公司	135.20	后勤服务
1257	海宁南方混凝土有限公司	1322.82	生产用房
1258	海宁南方混凝土有限公司	135.20	生产用房
1259	嘉兴南湖南方水泥有限公司	150.00	生产用房
1260	嘉兴南湖南方水泥有限公司	1750.00	生产用房
1261	嘉兴南湖南方水泥有限公司	60.00	生产用房

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

1262	嘉兴南湖南方水泥有限公司	18.00	后勤服务
1263	嘉兴南湖南方水泥有限公司	150.00	后勤服务
1264	嘉兴南湖南方水泥有限公司	150.00	后勤服务
1265	嘉兴南湖南方水泥有限公司	30.00	后勤服务
1266	嘉兴南湖南方水泥有限公司	20.00	生产用房
1267	嘉兴南湖南方水泥有限公司	500.00	办公用房
1268	嘉兴南湖南方水泥有限公司	30.00	后勤服务
1269	嘉兴南湖南方水泥有限公司	30.00	办公用房
1270	嘉兴南湖南方水泥有限公司	24.00	办公用房
1271	嘉兴南湖南方水泥有限公司	500.00	后勤服务
1272	嘉兴南湖南方水泥有限公司	90.00	后勤服务
1273	嘉兴南湖南方水泥有限公司	150.00	生产用房
1274	安徽广德南方水泥有限公司	1,695.78	办公用房
1275	安徽广德南方水泥有限公司	1,665.81	生产用房
1276	安徽广德南方水泥有限公司	1,392.10	后勤服务
1277	安徽广德南方水泥有限公司	1,029.56	后勤服务
1278	安徽广德南方水泥有限公司	1,382.75	后勤服务
1279	安徽广德南方水泥有限公司	1,633.45	后勤服务
1280	吴江南方水泥有限公司	80.50	后勤服务
1281	吴江南方水泥有限公司	138.30	后勤服务
1282	吴江南方水泥有限公司	1055.40	办公用房
1283	广德独山南方水泥有限公司	681.00	生产用房
1284	广德独山南方水泥有限公司	101.92	生产用房
1285	广德独山南方水泥有限公司	145.76	办公用房
1286	广德独山南方水泥有限公司	140.78	办公用房
1287	广德独山南方水泥有限公司	342.77	后勤服务
1288	广德独山南方水泥有限公司	1,310.08	生产用房
1289	宣城南方水泥有限公司	988.16	生产用房
1290	宣城南方水泥有限公司	1,562.07	生产用房
1291	宣城南方水泥有限公司	1,116.54	办公用房
1292	宣城南方水泥有限公司	3,037.11	后勤服务
1293	宣城南方水泥有限公司	776.48	后勤服务
1294	湖州槐坎南方水泥有限公司	2,744.83	生产用房
1295	含山南方水泥有限公司	15.09	生产用房

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

1296	含山南方水泥有限公司	8.41	生产用房
1297	嘉善南方水泥有限公司	55.00	后勤服务
1298	嘉善南方水泥有限公司	103.00	生产用房
1299	嘉善南方水泥有限公司	795.00	后勤服务
1300	嘉善南方水泥有限公司	709.00	办公用房
1301	乐昌市中建材水泥有限公司	2,940.05	后勤服务
1302	乐昌市中建材水泥有限公司	162.31	后勤服务
1303	乐昌市中建材水泥有限公司	45.00	生产用房
1304	乐昌市中建材水泥有限公司	49.60	生产用房
1305	乳源瑶族自治县嘉旺商品混凝土搅拌有限公司	425.00	办公用房
1306	韶关市三创混凝土有限公司	470.00	经营用房
1307	韶关市三创混凝土有限公司	770.00	经营用房
1308	韶关市三创混凝土有限公司	1,098.07	经营用房
1309	韶关市三创混凝土有限公司	30.00	经营用房
1310	韶关市三创混凝土有限公司	16.00	经营用房
1311	韶关市三创混凝土有限公司	16.00	经营用房
1312	韶关市三创混凝土有限公司	30.00	经营用房
1313	韶关市泰基搅拌有限公司	372.00	生产用房
1314	韶关市泰基搅拌有限公司	155.00	生产用房
1315	韶关市泰基搅拌有限公司	15.60	生产用房
1316	韶关市泰基搅拌有限公司	1,746.00	办公用房
1317	韶关市泰基搅拌有限公司	613.00	办公用房
1318	韶关市泰基搅拌有限公司	48.80	办公用房
1319	韶关市泰基搅拌有限公司	453.75	办公用房
1320	韶关市筑城新型节能建材有限公司	3,586.00	后勤服务
1321	韶关市筑城新型节能建材有限公司	1,870.00	后勤服务
1322	韶关市筑城新型节能建材有限公司	——	办公用房
1323	韶关市筑城新型节能建材有限公司	——	后勤服务
1324	韶关市筑城新型节能建材有限公司	155.00	生产用房
1325	韶关市筑城新型节能建材有限公司	68.00	生产用房
1326	韶关市筑城新型节能建材有限公司	76.00	办公用房
1327	韶关市筑城新型节能建材有限公司	14.06	后勤服务
1328	韶关市筑城新型节能建材有限公司	14.40	生产用房

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

1329	韶关市筑城新型节能建材有限公司	54.00	生产用房
1330	韶关市筑城新型节能建材有限公司	147.60	生产用房
1331	韶关市筑城新型节能建材有限公司	542.40	生产用房
1332	韶关市筑城新型节能建材有限公司	300.00	后勤服务
1333	韶关市筑城新型节能建材有限公司	300.00	生产用房
1334	韶关市筑城新型节能建材有限公司	32.00	办公用房
1335	韶关市筑城新型节能建材有限公司	48.00	生产用房
1336	韶关市粤北工业开发区建成混凝土有限公司	625.50	后勤服务
1337	韶关市粤北工业开发区建成混凝土有限公司	562.23	办公用房
1338	韶关市粤北工业开发区建成混凝土有限公司	34.00	生产用房
1339	韶关市粤北工业开发区建成混凝土有限公司	181.00	生产用房
1340	韶关市粤北工业开发区建成混凝土有限公司	360.40	办公用房
1341	韶关市粤北工业开发区建成混凝土有限公司	150.00	办公用房
1342	韶关市曲江顺翔混凝土有限公司	181.04	办公用房
1343	韶关市曲江顺翔混凝土有限公司	464.00	办公用房
1344	韶关市曲江顺翔混凝土有限公司	58.80	后勤服务
1345	韶关市曲江顺翔混凝土有限公司	27.84	生产用房
1346	韶关市曲江顺翔混凝土有限公司	809.28	办公用房
1347	韶关市曲江顺翔混凝土有限公司	119.25	经营用房
1348	韶关市曲江顺翔混凝土有限公司	39.90	后勤服务
1349	韶关市曲江顺翔混凝土有限公司	225.00	办公用房

上表所列房屋中有 593 处、面积合计 513,777.60 平方米的房屋，已经取得主管部门出具的证明，确认该等房屋为相关公司所有或者使用，房屋权属证书正在办理中或在履行相应法律程序后，取得权属证书不存在实质性障碍。

其余房屋中，481 处、建筑面积合计 172,982.77 平方米的房屋，占南方水泥及其全资、控股子公司使用房屋总建筑面积的 5.17%，该等房屋用于商品混凝土业务,根据标的公司说明，商品混凝土业务需要根据市场环境变化、建筑施工活动相对集中区域的变化相应调整生产线布局，本身具有临时性、迁移性特点，相关用房未办理权属证书不会对商品混凝土业务的开展产生重大不利影响；194 处、建筑面积合计 139,837.17 平方米的房屋，占南方水泥及其全资、控股子公司使用房屋总建筑面积的 4.18%，该等房屋用于办公、餐厅、住宿、仓储等生产经营辅助用途、闲置或对外出租；81 处、建筑面积合

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

计 35,168.67 平方米的房屋，占南方水泥及其全资、控股子公司使用房屋总建筑面积的 1.05%，该等房屋为生产经营用房，但占比较低，不会对标的公司的整体经营产生重大不利影响。

截至本报告书签署日，上述未办理产权登记证明的无证房屋中部分房屋已合计取得了 29 项权属证书，具体情况如下：

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
1	临桂南方水泥有限公司	临桂市临桂区临桂镇水口村委与乐和村委交界处销售楼	桂（2021）临桂区不动产权第 0000127 号	其他	132.06	否
2	临桂南方水泥有限公司	临桂市临桂区临桂镇水口村委与乐和村委交界处石膏混合材破碎	桂（2021）临桂区不动产权第 0000152 号	其他	493.32	否
3	临桂南方水泥有限公司	临桂市临桂区临桂镇水口村委与乐和村委交界处熟料配计量	桂（2021）临桂区不动产权第 0000183 号	其他	135.36	否
4	临桂南方水泥有限公司	临桂市临桂区临桂镇水口村委与乐和村委交界处矿渣微粉拌合楼	桂（2021）临桂区不动产权第 0000185 号	其他	646.7	否
5	临桂南方水泥有限公司	临桂市临桂区临桂镇水口村委与乐和村委交界处宿舍	桂（2021）临桂区不动产权第 0000125 号	其他	1,802.90	否
6	临桂南方水泥有限公司	临桂市临桂区临桂镇水口村委与乐和村委交界处汽车衡	桂（2021）临桂区不动产权第 0000048 号	其他	15.13	否
7	临桂南方水	临桂市临桂区临桂	桂（2021）临桂区	其他	1,772.96	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
	泥有限公司	镇水口村委与乐和村委交界处办公楼	不动产权第0000045号			
8	临桂南方水泥有限公司	临桂市临桂区临桂镇水口村委与乐和村委交界处中控化验室	桂（2021）临桂区不动产权第0000051号	其他	792.28	否
9	临桂南方水泥有限公司	临桂市临桂区临桂镇水口村委与乐和村委交界处储库	桂（2021）临桂区不动产权第0000190号	其他	6,624.20	否
10	临桂南方水泥有限公司	临桂市临桂区临桂镇水口村委与乐和村委交界处门卫	桂（2021）临桂区不动产权第0000050号	其他	40	否
11	临桂南方水泥有限公司	临桂市临桂区临桂镇水口村委与乐和村委交界处水泥储存及袋装	桂（2021）临桂区不动产权第0000194号	其他	2,426.92	否
12	临桂南方水泥有限公司	临桂市临桂区临桂镇水口村委与乐和村委交界处联合储库电气室	桂（2021）临桂区不动产权第0000180号	其他	186.26	否
13	临桂南方水泥有限公司	临桂市临桂区临桂镇水口村委与乐和村委交界处压缩空气站	桂（2021）临桂区不动产权第0000188号	其他	179.45	否
14	临桂南方水泥有限公司	临桂市临桂区临桂镇水口村委与乐和村委交界处总降压站	桂（2021）临桂区不动产权第0000182号	其他	606.06	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
15	临桂南方水泥有限公司	临桂市临桂区临桂镇水口村委与乐和村委交界处矿渣储存	桂（2021）临桂区不动产权第0000087号	其他	769.05	否
16	临桂南方水泥有限公司	临桂市临桂区临桂镇水口村委与乐和村委交界处	桂（2021）临桂区不动产权第0000079号	其他	30.51	否
17	临桂南方水泥有限公司	临桂市临桂区临桂镇水口村委与乐和村委交界处熟料储存	桂（2021）临桂区不动产权第0000128号	其他	3,272.02	否
18	临桂南方水泥有限公司	临桂市临桂区临桂镇水口村委与乐和村委交界处原煤脱硫石膏堆棚及输送	桂（2021）临桂区不动产权第0000132号	其他	2,186.87	否
19	临桂南方水泥有限公司	临桂市临桂区临桂镇水口村委与乐和村委交界处水泥粉磨	桂（2021）临桂区不动产权第0000078号	其他	2,094.35	否
20	临桂南方水泥有限公司	临桂市临桂区临桂镇水口村委与乐和村委交界处水泥磨车间办公室	桂（2021）临桂区不动产权第0000135号	其他	76.25	否
21	临桂南方水泥有限公司	临桂市临桂区临桂镇水口村委与乐和村委交界处厂区前电气室	桂（2021）临桂区不动产权第0000126号	其他	47.19	否
22	临桂南方水	临桂市临桂区临桂	桂（2021）临桂区	其他	2,485.44	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
	泥有限公司	镇水口村委与乐和村委交界处水泥包装袋袋车间	不动产权第0000140号			
23	临桂南方水泥有限公司	临桂市临桂区临桂镇水口村委与乐和村委交界处水泥磨电气室	桂（2021）临桂区不动产权第0000112号	其他	372.36	否
24	临桂南方水泥有限公司	临桂市临桂区临桂镇水口村委与乐和村委交界处中水处理	桂（2021）临桂区不动产权第0000123号	其他	94.58	否
25	临桂南方水泥有限公司	临桂市临桂区临桂镇水口村委与乐和村委交界处食堂	桂（2021）临桂区不动产权第0000138号	其他	771.54	否
26	临桂南方水泥有限公司	临桂市临桂区临桂镇水口村委与乐和村委交界处矿渣粉磨	桂（2021）临桂区不动产权第0000130号	其他	1,396.69	否
27	临桂南方水泥有限公司	临桂市临桂区临桂镇水口村委与乐和村委交界处给水处理循环水池及泵房	桂（2021）临桂区不动产权第0000137号	其他	190.13	否
28	临桂南方水泥有限公司	临桂市临桂区临桂镇水口村委与乐和村委交界处机电修综合材料库	桂（2021）临桂区不动产权第0000141号	其他	829.34	否
29	广西金鲤水泥有限公司	【】	【】	【】	【】	【】

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

此外，其余未办理产权登记证明且未取得主管机关出具的办理产权登记证明的房屋中，部分房屋由于已经拆除或拟进行拆除、生产线已搬迁或停产、房屋已转让等原因，不再办理房屋权属证书；或因报批报建手续不全、坐落于非自有土地或无证土地、资产收购时资料交接不完善等原因办理权属证书存在障碍，无法预计办毕时间。但相关公司仍将积极与主管部门沟通房屋权属证书办理事宜，推进产权证书的办理进展。该等房屋主要用于商品混凝土业务，以及办公、餐厅、住宿、仓储等生产经营辅助用途、闲置或对外出租，未办理权属证书对标的公司的生产经营活动不构成重大不利影响。

就南方水泥及其全资、控股子公司的房屋，中国建材已作出承诺：就南方水泥及其全资、控股子公司上述房屋存在的上述问题，如南方水泥及其全资、控股子公司因该等问题被政府主管部门处罚并导致发生费用支出及/或产生资产损失及/或须进行经济赔偿，则中国建材股份将承担相关费用、经济补偿或赔偿；**如因本次重组交割前存在的抵押、查封等事项，导致南方水泥及其全资、控股子公司无法使用该等房屋或房屋被拍卖，进而导致无法正常生产经营的，中国建材股份将对因此发生的损失给予足额补偿；**但南方水泥及其全资、控股子公司根据自身经营情况自主决定拆除房屋建筑物所产生的经济损失不在中国建材的赔偿范围之内。

③租赁房产

截至 2020 年 10 月 31 日，南方水泥及其全资、控股子公司在境内租赁使用 67 处、建筑面积合计 56,028.02 平方米的房屋，相关公司均已就该等租赁房屋签署了租赁协议。具体情况如下：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	承租方	出租方	房屋坐落位置	房屋产权证号	租赁面积（m^2）	租赁期间	租赁用途
1	南方水泥有限公司	中国建材集团上海管理有限公司	上海市浦东新区世博馆路 70 号	沪（2019）不动产第 088055 号	22,043.00	2020.01.01 - 2022.12.31	办公使用
2	湖州南方水泥销售有限公司	长兴南方置业有限公司	长兴县雉城镇明珠路 1358 号南方大厦 2102 室	长湖房权证太湖字第 00206745 号	679.72	2019.08.01 - 2021.12.31	办公
3	上海中建水泥制品有限公司	光明食品集团上海长江总公司	宝山区联谊路 432 号、438 号	沪房地宝字（2012）第 003399 号、沪房地宝字（2011）第 013005 号	2,524.00	2013.01.01 - 2028.12.31	仓储
4	苏州相城南方混凝土有限公司	苏州市相城区望亭镇何家角社区股份合作社	苏州市相城区何家角村 7 组	无	942.68	2020.01.01 - 2021.12.31	办公用房
5	广西南方水泥有限公司	张光庆	广西南宁市青秀区金湖路 59 号地王国际商会中心第 29 层 L 区 2910、2911、2912 号房	邕房权字第 01823881 号	171.96	2016.12.01 - 2021.11.30	办公
6	抚州市东乡区南方新材料有限公司	何媛、何晓慧	东乡县孝岗证何坊村、东乡县东景新龙花苑 68 栋 1 单元 2703 室	房权证东房字第 HFC—03195 号、房权证东房交字第 XLHY-03769 号	413.94	2020.03.01 - 2021.02.28	临时办公、临时住宿
7	抚州市东乡区南方新材料有限公司	何德达	东乡县长林乡何坊村委会	房权证东房字第 3-0008 号	280.59	2020.03.01 - 2021.02.28	作公司临时住宿用
8	抚州市东乡区上陈新材料有限公司	何瑜越	东乡区何坊村东金路	赣 2019 东乡区不动产权第 0006327 号	400.2	2020.03.01 - 2021.02.28	作公司临时住宿用
9	浙江南方水泥有限公司	杭州未来科技城资产管理有限公司	浙江省杭州市余杭区文一西路 998 号海创园 5 号楼 1 楼北侧西面	余房权证五字第 14300787 号	200	2019.06.15 - 2021.06.14	办公
10	浙江南方水泥有限公司	杭州未来科技城资产管理有限公司	浙江省杭州市余杭区文一西路 998 号海创园 19 号楼 701 室	余房权证五字第 14300999 号	291.56	2020.04.13 - 2021.04.12	办公

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	承租方	出租方	房屋坐落位置	房屋产权证号	租赁面积（m^2）	租赁期间	租赁用途
11	浙江南方水泥有限公司金华营销分公司	金华市智业投资有限公司	金华市金磐路 1188 号	浙（2019）金华市不动产权第 0038483 号	565	2018.11.01 - 2021.10.31	办公
12	浙江南方水泥有限公司金华营销分公司	丁权刚	金华市双龙南街 1368 号	浙（2016）金华市不动产权第 0012341 号	75.6	2019.12.19 - 2021.12.18	住宅
13	浙江南方水泥有限公司金华营销分公司	许欢	丽水市东方明珠 12 幢 4 单元 207 室	丽房权证莲都区字第 01232922 号	52.98	2021.01.01 - 2021.12.31	住宅办公
14	浙江南方水泥有限公司金华营销分公司	杨松浦	丽水市莲都区金龙东方明珠苑 901 室	丽房权证莲都区字第 01214832 号	134.25	2020.01.01 - 2021.12.31	住宅
15	浙江南方水泥有限公司金华营销分公司	王秀安	浙江省金华市董宅社区双龙南街 1355 号 21 幢 1 号	无	25.00	2020.01.01 - 2021.12.31	住宅
16	浙江南方水泥有限公司金华营销分公司	季诚民	义乌市拥军一区 10-6-402	浙（2018）义乌市不动产权第 0005201 号	45.00	2020.12.24 - 2021.12.23	住宅办公
17	浙江南方水泥有限公司金华营销分公司	何霜霜	江山市虎山街道江东二街 179 幢一单元 201 室	浙（2019）江山不动产第 0001238 号	118.33	2020.01.01 - 2021.12.31	住宅
18	浙江南方水泥有限公司金华营销分公司	邵辉	衢州市荷花东区 38 幢 3 单元 102 室	浙（2016）衢州市不动产权第 0003689 号	100.42	2021.01.01 - 2021.12.31	住宅
19	浙江南方水泥有限公司金华营销分公司	赵洁	上饶市吉阳首府 1 幢 2 单元 1301 室	赣（2019）上饶市不动产权第 0003807 号	97,78	2021.01.01 - 2021.12.31	住宅
20	浙江南方水泥有限公司金华营销分公司	范和孙	福建省蒲城县上岚 16 号 1-2 层 101-201	浦房权证字第 20100340-2 号	188.68	2020.08.01 - 2021.07.31	办公住宿

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	承租方	出租方	房屋坐落位置	房屋产权证号	租赁面积（m^2）	租赁期间	租赁用途
21	浙江南方水泥有限公司金华营销分公司	宁波吉家公寓管理有限公司	江北大道 99 号 2 号公寓楼 709	甬房权证江北字第 20150039070 号	140	2020.07.01 - 2021.12.31	住宿
22	浙江南方水泥有限公司金华营销分公司	周华明	临海市两水小区 2-14	无	360	2020.07.01 - 2021.12.31	办公
23	浙江南方水泥有限公司金华营销分公司	邵靖	宁波市江北区洪塘街道鸿盛家园 23 幢 60 号 501	浙（2016）宁波市（江北）不动产权第 103835 号	128.48	2020.01.01 - 2021.12.31	办公
24	浙江南方水泥有限公司金华营销分公司	乐美露	宁波市江北区洪塘街道鸿盛家园 19 幢 401	浙（2018）宁波市（江北）不动产权第 65116 号	68.27	2020.01.01 - 2021.12.31	办公
25	浙江南方水泥有限公司金华营销分公司	陈辉	温州市百里西路复兴大厦 8 幢 1502 室	温房权证鹿城区字第 878094 号	67.98	2020.01.01 - 2021.12.31	办公
26	浙江南方水泥有限公司金华营销分公司	陈祥春	温州市鹿城区百里西路复兴大厦 8 幢 1502 室	温房权证鹿城区字第 874194 号	144.44	2020.05.01 - 2021.04.30	办公
27	浙江南方水泥有限公司金华营销分公司	蔡秀标	灵溪镇华侨路 66 号	丘（地）号 05-002692-2	312.23	2020.01.01 - 2021.12.31	办公
28	浙江南方水泥有限公司金华营销分公司	董小娟	温州市鹿城区永宁巷 131 号	温房权证鹿城区字第 858167 号	74.57	2020.01.01 - 2021.12.31	办公
29	浙江南方水泥有限公司金华营销分公司	陈剑淋	福建省 三明市 三元区 富兴堡长兴路 23 号兄弟商务酒店	无	520	2020.01.01 - 2021.12.31	办公
30	浙江南方水泥有限公司金华营销分公司	郑旭艳	温州市瓯海区娄桥街道商汇路凯欣锦园 7 幢 2501 室	浙（2018）温州市不动产权第 0112816 号	143.25	2020.07.01 - 2021.12.31	办公

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	承租方	出租方	房屋坐落位置	房屋产权证号	租赁面积（m^2）	租赁期间	租赁用途
31	浙江南方水泥有限公司金华营销分公司	范和孙	福建省蒲城县上岚 16 号	浦房权证字第 20100340-2 号	188.68	2020.08.01 - 2021.07.31	办公
32	浙江南方水泥有限公司杭州营销分公司	富阳市富春江房地产开发有限公司	杭州市富阳区银湖街道富闲路 9 号银湖创新中心 15 号楼 5 层	浙（2019）富阳区不动产权第 0017934 号	562.45	2018.09.01 - 2021.08.31	办公
33	浙江南方水泥有限公司杭州营销分公司	胡家强	横河镇剑南家园温馨苑 3 号楼 404 室及车库 D-9（安置区）	慈房产证 2009 字第 006458 号	127.1	2020.04.03 - 2021.04.02	办公
34	浙江南方水泥有限公司杭州营销分公司	顾文良	杭州市余杭区雨露苑 22 幢 1 单元 1501 室	无	90	2020.07.01 - 2021.06.30	办公
35	浙江南方水泥有限公司杭州营销分公司	陈小东	杭州市余杭区中泰街道新明半岛雨径轩 6 幢 6 单元 401	浙（2018）余杭区不动产权第 0057963 号	88.41	2020.08.02 - 2021.07.01	办公
36	浙江南方水泥有限公司杭州营销分公司	洪裕仁	杨汛桥镇桥新世纪公寓 9 幢 2 单元 503 室	绍房权证杨汛桥字第 00562 号	117.42	2019.12.19 - 2021.12.18	办公
37	建德巨峰爆破工程有限公司	邵丽琴	新安江白沙路 166-176 号第四层	建房权证新字第 010197 号	384.97	2019.10.20 - 2021.10.19	办公
38	建德巨峰爆破工程有限公司	宋长荣	江西省会昌县西江镇石门村莲塘石下杉园新村	会房权证会昌字第 00022609 号	119	2020.01.01 - 2022.12.31	住宿
39	杭州台霓混凝土有限公司	杭州旺豪环保设备有限公司	余杭区余杭镇义桥村彭余公路边 6 幢	余房权证余移字第 10089327 号	237.95	2015.08.01 - 2032.12.31	储水池等使用
40	杭州台霓混凝土有限公司	杭州旺豪环保设备有限公司	余杭区余杭镇义桥村彭余公路边 7 幢	余房权证余移字第 10089328 号	210.98	2015.08.01 - 2032.12.31	储水池等使用
41	杭州台霓混凝土有限公司	杭州旺豪环保设备有限公司	余杭区余杭镇义桥村彭余公路边 8 幢	余房权证余移字第 10089329 号	10.17	2015.08.01 -	汽修用房

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	承租方	出租方	房屋坐落位置	房屋产权证号	租赁面积（m^2）	租赁期间	租赁用途
						2032.12.31	
42	杭州台霓混凝土有限公司	杭州旺豪环保设备有限公司	余杭区余杭镇义桥村彭余公路义桥段 2 幢	余房权证余移字第 10089330 号	595.14	2015.08.01 - 2032.12.31	办公楼
43	杭州台霓混凝土有限公司	杭州旺豪环保设备有限公司	余杭区余杭镇义桥村彭余公路义桥段 1 幢	余房权证余移字第 10089331 号	559.91	2015.08.01 - 2032.12.31	电瓶车停放使用
44	杭州台霓混凝土有限公司	杭州旺豪环保设备有限公司	余杭区余杭镇义桥村彭余公路边 1 幢	余房权证余移字第 10089332 号	276.93	2015.08.01 - 2032.12.31	员工临时宿舍
45	杭州台霓混凝土有限公司	杭州旺豪环保设备有限公司	余杭区余杭镇义桥村彭余公路边 2 幢	余房权证余移字第 10089333 号	29.61	2015.08.01 - 2032.12.31	办公
46	杭州台霓混凝土有限公司	杭州旺豪环保设备有限公司	余杭区余杭镇义桥村彭余公路边 3 幢	余房权证余移字第 10089334 号	251.2	2015.08.01 - 2032.12.31	汽车修理间
47	杭州台霓混凝土有限公司	杭州旺豪环保设备有限公司	余杭区余杭镇义桥村彭余公路边 4 幢	余房权证余移字第 10089335 号	242.48	2015.08.01 - 2032.12.31	仓库
48	杭州台霓混凝土有限公司	杭州旺豪环保设备有限公司	余杭区余杭镇义桥村彭余公路边 5 幢	余房权证余移字第 10089336 号	80.22	2015.08.01 - 2032.12.31	员工食堂
49	海宁长安南方建材有限公司	海宁市长安镇德丰股份经济合作社、海宁市长安镇辛江股份经济合作社	海宁市长安镇德丰村辛德大桥南	无	1,086.00	2020.07.16 - 2023.07.15	机修维修车间、配件仓库、码头卸装原材料
50	杭州瑞鑫混凝土有限公司	杭州晨宇建材有限公司	余杭区运河镇唐公村	余房权证运字第 0000216 号	1,500.00	2014.01.01 - 2023.12.31	办公
51	桐庐华博混凝土有限公司	桐庐县江南镇锦江村会山自然村；桐庐县江南镇锦江村五	桐庐县江南镇锦江村会山、伍联两村区域（原正刚希望小学）	无	1,200.00	2018.10.29 - 2028.10.28	办公

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	承租方	出租方	房屋坐落位置	房屋产权证号	租赁面积（m^2）	租赁期间	租赁用途
		联自然村					
52	桐庐奔腾建材制品有限公司	浙江奔腾市政园林工程有限公司	桐庐县县城环城西路 1003 号	桐房权证移字第 12020461 号；桐房权证移字第 12020462 号	1,952.17	2013.01.01 - 2022.12.31	从事预拌商品混凝土的生产及合法经营
53	浙江华滋奔腾建材有限公司	浙江奔腾市政园林工程有限公司	富阳市鹿山街道南山村后石路 192 号	富房权证初字第 065115 号	1,233.78	2013.01.01 - 2022.12.31	办公
54	杭州富阳华冠混凝土有限公司	富阳市华勋建材有限公司	杭州市富阳区富春街道执中亭村 28-2 号	富房权证移字第 174993 号、富房权证移字第 174995 号、富房权证移字第 174996 号	4,388.85	2015.05 - 2025.12.31	办公
55	杭州华江建材有限公司	杭州余杭强力墙体材料有限公司	杭州市余杭区塘栖镇李家桥村	无	1,340.66	2019.02.05 - 2024.02.05	办公
56	杭州华江建材有限公司	杭州余杭强力墙体材料有限公司	杭州市余杭区塘栖镇李家桥村	无	490.5	2019.02.05 - 2024.02.05	汽车修理车间
57	杭州华江建材有限公司	杭州余杭强力墙体材料有限公司	杭州市余杭区塘栖镇李家桥村	无	243	2019.02.05 - 2024.02.05	办公
58	杭州华江建材有限公司	杭州余杭强力墙体材料有限公司	杭州市余杭区塘栖镇李家桥村	无	444.96	2019.02.05 - 2024.02.05	实验楼
59	杭州华江建材有限公司	杭州余杭强力墙体材料有限公司	杭州市余杭区塘栖镇李家桥村	无	609.5	2019.02.05 - 2024.02.05	机修车间、仓库
60	湖南南方水泥集团有限公司	杨磊、杨能	长沙市开福区湘江北路三段 1200 号北辰三角洲 D2 区 005 号商铺	长房权证开福字第 716270403 号、长房权证开福字第 716270404 号	212.02	2016.03.01 - 2026.02.28	商业
61	湖南长沙东南方新材料科技有限公司黄花分公司	李水贞	长沙县黄花镇金塘村塘坛组	无	747	2017.07.01 - 2022.06.30	办公租用和生活租用

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	承租方	出租方	房屋坐落位置	房屋产权证号	租赁面积（m^2）	租赁期间	租赁用途
62	湖南长沙南南方新材料科技有限公司	长沙緑净科技有限公司	湖南省长沙市雨花区金海路 177 号 3 号楼 4 楼	湘（2017）长沙市不动产权第 0334377 号	630	2020.02.01 - 2022.01.31	办公
63	湖南宁乡南方新材料科技有限公司宁强分公司	宁乡容宇建材有限公司	历经铺乡大湾岭村	宁房权证历经铺字第 711000087 号、宁房权证历经铺字第 711000088 号、宁房权证历经铺字第 711000089 号	1,699.84	2012.06.01 - 2022.05.31	办公用房、后勤楼
64	瑞昌市廊道运输有限公司	九江市国有资产经营管理中心	瑞昌市码头镇通江北路 9 号第 1-3 层	瑞房权证码头字第 201100611 号	723.36	2020.07.01 - 2025.06.30	办公用房
65	韶关市曲江顺翔混凝土有限公司	韶关市顺昌钢材贸易有限公司	韶关市曲江区马坝韶钢大道北侧	粤房地权证韶字第 0200111246 号	1,121.42	2013.12.12 - 2028.12.12	办公楼
66	韶关市曲江顺翔混凝土有限公司	韶关市顺昌钢材贸易有限公司	韶关市曲江区马坝韶钢大道北侧	粤房地权证韶字第 0200111245 号	926.82	2013.12.12 - 2028.12.12	宿舍楼
67	德清南方水泥有限公司	王慧芳	上海市浦东新区永泰路 2079 号 103 室	浦字 2016055872	93.39	2020.09.13 - 2021.09.12	办公，住宿

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

上表所列租赁房屋中有 54 处、建筑面积合计 47,928.72 平方米的房屋，占南方水泥及其全资、控股子公司使用房屋总建筑面积的 1.43%，出租方已经提供房屋权属证书或其有权处分该等租赁房屋的证明文件。

上表所列租赁房屋中有 13 处、建筑面积合计 8,099.30 平方米的房屋，占南方水泥及其全资、控股子公司使用房屋总建筑面积的 0.24%，出租方尚未提供房屋权属证明或其有权处分该等租赁房屋的证明文件，该等房屋租赁存在因第三人主张权利致使出租人不能继续使用该等房屋的风险；该等租赁房屋用于仓储、办公、辅助设施、汽车修理、餐厅或职工宿舍等，不属于主要生产经营用房，且占比较小，不会对标的公司的整体经营产生重大不利影响。

此外，中国建材已出具承诺：如南方水泥及其全资、控股子公司因前述租赁房屋的问题被政府主管部门处罚并导致发生费用支出及/或产生资产损失及/或须进行经济赔偿，则中国建材股份将承担相关费用、经济补偿或赔偿；**如南方水泥及其全资、控股子公司因前述租赁房屋的问题导致相关租赁被终止的情况下，无法在相关区域内找到合适的替代性经营场所，进而导致无法正常生产经营的，中国建材股份将对因此发生的损失给予足额补偿；**但南方水泥及其全资、控股子公司根据自身经营情况自主决定终止租赁房屋所产生的经济损失不在中国建材的赔偿范围之内。

3）矿业权

截至 2020 年 10 月 31 日，南方水泥及其下属公司拥有的主要采矿权情况如下所示：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	采矿权人	矿山名称	证号	生产规模（万吨/年）	矿区面积（平方公里）	有效期	出让收益缴纳情况	生产情况
1	湖州南方矿业有限公司	长兴县煤山镇五通村老虎塘水泥用石灰岩矿	C3300002014087130135050	160	0.5822	2019.12.16-2043.02.04	已缴纳	正常开采
2	湖州南方矿业有限公司	湖州南方矿业有限公司凉帽山石灰岩矿	C3300002008107120001053	210	0.3901	2018.04.16-2028.09.20	已缴纳	正常开采
3	湖州南方矿业有限公司	湖州南方矿业有限公司狮子山石灰石矿	C3305222013057130129974	100	0.1633	2015.01.13-2022.10.30	已缴纳	正常开采
4	湖州南方矿业有限公司	湖州南方矿业有限公司大煤山石灰石矿	C3300002009117120044281	280	0.7217	2017.09.11-2047.05.11	分期缴纳，尚未缴纳完毕	正常开采
5	广德新杭南方水泥有限公司	安徽省广德县团山包矿区水泥灰岩矿	C3400002010067120067494	105	0.5033	2011.3.31—2035.7.18	已缴纳	正常开采
6	广德独山南方水泥有限公司	广德县麻山水泥用石灰岩矿	C3400002010067120067509	207	0.7536	2010.12.22-2025.9.7	已缴纳	正常开采
7	安徽广德南方水泥有限公司	广德县牯子山建筑用砂岩矿	C3418222017127130145548	42 万立方米/年	0.2142	2017.12.18-2025.12.18	已缴纳	正常开采
8	安徽广德南方水泥有限公司	安徽广德南方水泥有限公司官财山石灰石矿	C3418222010087120072384	80	0.4904	2015.10.15-2022.04.15	已缴纳	正常开采
9	安徽广德南方水泥有限公司	广德县青岭石灰石矿区赵山石灰石矿	C3400002010067120067493	80	0.6781	2010.12.29-2035.04.7	已缴纳	正常开采
10	安徽广德南方水泥有限公司	广德县青岭石灰石矿区鼻家山石灰石矿	C3400002010067120067491	120	0.5311	2010.12.30-2035.04.07	已缴纳	未开采
11	安徽广德洪山南方水泥有限公司	广德县新杭镇牛头山石灰岩矿	C3400002010037120057670	210	0.8972	2011.12.22-2035.07.28	已缴纳	正常开采
12	安吉南方水泥有限公司	安吉南方水泥有限公司高禹石矿	C3300002009037120007434	150	0.3797	2016.8.15-2022.6.30	已缴纳	正常开采
13	安吉百步岭矿业有限公司	安吉县递铺镇马家村毛竹山水泥配料用页岩	C3305232010087130073277	45	0.1242	2020.5.31-2022.6.30	已缴纳	正常开采
14	安徽大江股份有限公司	安徽大江股份有限公司东顾山水泥用石灰岩矿	C3414002010127130090329	300	0.7232	2010.12.17-2038.09.17	已缴纳	正常开采
15	安徽大江股份有限公司	安徽大江股份有限公司石	C340002017067130 14	150	0.4003	2017.06.1-2037.0	分期缴纳，	未开采

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	采矿权人	矿山名称	证号	生产规模（万吨/年）	矿区面积（平方公里）	有效期	出让收益缴纳情况	生产情况
		山水泥用石灰岩矿	4524			6.1	尚未缴纳完毕	
16	安徽省润基水泥有限责任公司	安徽省含山县仙踪窑头山水泥用灰岩矿	C3400002010127110109711	180	0.7139	2010.12.28-2035.12.28	已缴纳	正常开采
17	安徽省润基水泥有限责任公司	含山县大王山东段水泥配料用砂页	C3405222017027120143847	20	0.1063	2020.02.10-2023.02.10	已缴纳	正常开采
18	广西金鲤水泥有限公司	广西金鲤水泥有限公司横县谢圩矿区水泥用灰岩矿	C4500002012077110126967	550	0.5790	2017.05.12-2022.05.12	已缴纳	正常开采
19	广西金鲤水泥有限公司	广西横县黄村矿区水泥配料用粘土质原料矿	C4501272016097130142967	70	0.1958	2019.09.26-2023.04.26	已缴纳	未开采
20	广西金鲤水泥有限公司	广西金鲤水泥有限公司横县云表镇马壮山矿区水泥灰岩矿	C4500002014027110133132	800	1.1500	2014.02.21-2037.09.21	已缴纳	未开采
21	桂林南方水泥有限公司	桂林南方水泥有限公司恭城县西岭乡虎尾矿区东矿段水泥用石灰岩矿	C4500002010117110080203	189	0.5888	2010.11.08-2038.05.08	已缴纳	正常开采
22	崇左南方水泥有限公司	崇左市公益矿区水泥用石灰岩矿	C4500002014117130136251	280	0.5894	2014.11.19-2043.12.19	已缴纳	正常开采
23	江西南城南方水泥有限公司	江西省南城县蒋源矿区水泥用灰岩	C3600002012087130127197	230	1.1691	2017.10.23-2042.02.23	已缴纳	正常开采
24	江西兴国南方水泥有限公司	江西兴国南方水泥有限公司梅窖大石岭石灰岩矿	C3607002010127120102075	10	0.4816	2016.1.29-2024.12.29	已缴纳	未开采
25	江西永丰南方水泥有限公司	江西省永丰县陶唐水泥用灰岩矿	C3600002010117110080841	238	1.1643	2019.12.12-2040.11.12	已缴纳	正常开采
26	江西安福南方水泥有限公司	江西安福南方水泥有限公司石灰石矿	C3608002010037120057902	150	0.4334	2014.06.26-2034.01.26	已缴纳	正常开采
27	江西泰和南方水泥有限公司	江西泰和南方水泥有限公司黄岗石灰石矿	C3608002009027120004485	90	0.3796	2015.4.17-2035.4.17	已缴纳	正常开采
28	江西九江南方水泥有限公司	江西省彭泽县乐观矿区水泥用灰岩矿	C3604002016037110141677	310	0.5759	2016.03.31-2026.03.31	已缴纳	正常开采

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	采矿权人	矿山名称	证号	生产规模（万吨/年）	矿区面积（平方公里）	有效期	出让收益缴纳情况	生产情况
29	江西芦溪南方水泥有限公司	江西芦溪南方水泥有限公司银河京竹采石场	C3600002013087130131126	80	0.1549	2013.8.6-2029.8.6	已缴纳	正常开采
30	江西上高南方水泥有限公司	上高县墨山矿区水泥用灰岩矿龙尖头矿段	C3600002011107130120434	230	0.4940	2012.10.24-2041.10.24	已缴纳	正常开采
31	江西丰城南方水泥有限公司	丰城市梅林石灰石矿	C3609002018117100147071	100	0.1439	2018.11.26-2028.11.26	已缴纳	正常开采
32	抚州市东乡区南方新材料有限公司	抚州市东乡区南方新材料有限公司霸王山凝灰岩矿	C3610292019117100149283	400 万立方米/年	1.6098	2019.11.29-2047.11.29	已缴纳	未开采
33	抚州市东乡区上陈新材料有限公司	抚州市东乡区上陈矿区建筑用闪长岩矿	C3610292019127100149278	190.12 万立方米/年	1.1542	2019.12.31-2042.12.31	已缴纳	未开采
34	福建三明南方水泥有限公司	福建三明南方水泥有限公司嵩溪水泥用泥岩矿	C3504232009057120018934	8	0.0453	2020.12.15-2024.12.15	已缴纳	正常开采
35	福建三明南方水泥有限公司	福建三明南方水泥有限公司伍家坊水泥用石灰岩矿	C3500002010027110055890	200	1.2683	2019.09.25-2034.02.25	已缴纳	正常开采
36	桐庐南方水泥有限公司	桐庐南方水泥有限公司阆苑石灰岩矿	C3300002011087120117568	204	0.3202	2011.08.29-2025.02.27	已缴纳	正常开采
37	杭州胥口南方水泥有限公司	杭州胥口南方水泥有限公司里坞水泥用石灰岩	C3300002008077120000040	200	0.7688	2018.09.03-2031.06.08	已缴纳	正常开采
38	杭州山亚南方水泥有限公司	杭州山亚南方水泥有限公司大同石灰岩矿	C3300002009047120010335	210	0.7664	2019.12.09-2037.09.16	分期缴纳，尚未缴纳完毕	正常开采
39	建德南方水泥有限公司	建德南方水泥有限公司安溪坪石灰岩矿	C3300002008077120000128	200	0.3835	2019.12.11-2023.05.31	已缴纳	正常开采
40	建德南方水泥有限公司	浙江省建德市石马头矿区燕山矿段石灰岩矿	C3300002009127120050452	280	0.2644	2020.09.17-2026.12.31	已缴纳	正常开采
41	常山南方水泥有限公司	常山南方水泥有限公司辉埠石灰岩矿	C3300002011017120105240	480	0.3978	2019.12.20-2031.12.20	已缴纳	正常开采
42	常山南方水泥有限公司	常山南方水泥有限公司页岩矿	C3308222009057130017041	16	0.1212	2017.01.10-2022.01.10	已缴纳	正常开采
43	常山南方水泥有限公司	常山南方水泥有限公司源	C330822200906713002	20	0.1319	2017.01.10-2022.	已缴纳	未开采

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	采矿权人	矿山名称	证号	生产规模（万吨/年）	矿区面积（平方公里）	有效期	出让收益缴纳情况	生产情况
		口砂岩矿	2228			01.10		
44	常山南方水泥有限公司	常山县宋畈乡湖背石灰岩矿	C3308222011087130116910	48	0.1042	2013.01.29-2026.05.18	已缴纳	未开采
45	江山南方水泥有限公司	江山南方水泥有限公司北蕉石灰石矿	C3308812008117130001334	240	0.4783	2017.06.12-2037.09.28	已缴纳	正常开采
46	建德更楼矿业有限公司	建德市更楼街道岩源村建筑用砂岩矿	C3301822015117130140279	200	0.2780	2017.04.18-2025.11.09	已缴纳	正常开采
47	湖南常德南方水泥有限公司	湖南常德南方水泥有限公司雷公庙石灰石矿	C4300002010127130105246	180	0.2983	2016.01.18-2026.01.18	已缴纳	正常开采
48	湖南金磊南方水泥有限公司	湖南金磊南方水泥有限公司挖岭采石场	C4310002010127120088151	100	0.1209	2020.11.23-2021.11.23	已缴纳	正常开采
49	湖南安仁南方水泥有限公司	湖南安仁南方水泥有限公司安仁县老虎岩矿区水泥用灰岩矿	C4300002013077130131284	150	0.2813	2018.8.10-2028.8.10	已缴纳	正常开采
50	湖南古丈南方水泥有限公司	湖南古丈南方水泥有限公司茄通水泥用石灰岩矿	C4331002009067120024536	120	0.6359	2017.04.10-2027.04.10	已缴纳	正常开采
51	湖南耒阳南方水泥有限公司	湖南耒阳南方水泥有限公司李家湾矿区水泥用石灰岩矿	C4300002015117130140565	200	0.5277	2015.11.24-2025.11.24	已缴纳	正常开采
52	湖南耒阳南方水泥有限公司	湖南耒阳南方水泥有限公司金山石场	C4304812009047130013113	48	0.0758	2017.11.13-2022.11.13	已缴纳	正常开采
53	湖南宁乡南方水泥有限公司	湖南宁乡南方水泥有限公司双凫铺石矿	C4301242010127120096987	90	0.1932	2017.05.15-2023.07.15	已缴纳	正常开采
54	湖南隆回南方水泥有限公司	湖南隆回南方水泥有限公司大伍水泥石灰岩矿	C4305002010127130092498	100	0.4252	2020.04.26-2023.04.26	已缴纳	正常开采
55	邵阳南方水泥有限公司	邵阳南方水泥有限公司邵武观水泥用石灰岩矿	C4300002011077130119008	190	0.7600	2017.3.2-2027.3.2	已缴纳	正常开采
56	湖南韶峰南方水泥有限公司	湖南韶峰南方水泥有限公司万罗山石灰石矿山	C4300002009087120031947	550	0.8077	2020.11.18-2022.11.18	已缴纳	正常开采

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	采矿权人	矿山名称	证号	生产规模（万吨/年）	矿区面积（平方公里）	有效期	出让收益缴纳情况	生产情况
57	湖南桃江南方水泥有限公司	湖南桃江南方水泥有限公司新塘坡水泥石灰岩矿	C4309002010117120083284	400	0.5637	2020.08.28-2028.08.28	已缴纳	未开采
58	湖南张家界南方水泥有限公司	张家界市永定炮台湾水泥用石灰岩矿	C4308002010087130074634	30	0.1332	2020.09.01-2025.09.01	已缴纳	正常开采
59	湖南浏阳南方水泥有限公司	湖南浏阳南方水泥有限公司松冈山石灰岩矿	C4300002011087110121765	200	0.5163	2020.08.02-2027.08.02	已缴纳	正常开采
60	涟源市金铃建材有限公司	涟源市金铃建材有限公司金铃采石场	C4313822009097120036951	300	0.1766	2019.01.09-2020.01.10	已缴纳	未开采
61	湖南郴州南方新材料科技有限公司力拓分公司	郴州力拓混凝土有限公司北湖区华塘镇石山岭采石场	C4310002017037130144101	40	0.0857	2019.4.28-2023.3.21	已缴纳	未开采
62	中建材新材料有限公司	江西省瑞昌市邓家山矿区建筑石料用灰岩矿	C3604812019117100148936	3,000	1.3492	2019.11.18-2029.11.18	已缴纳	未开采
63	翁源县中源发展有限公司	翁源县铁龙林场将军屯水泥用灰岩矿	C4402002009096120036652	100	0.2817	2013.08.21-2022.04.21	已缴纳	正常开采
64	浙江虎山集团有限公司	浙江虎山集团有限公司玉山石灰石矿	C3611012010127120089677	42	0.7358	2020.05.18-2021.05.18	已缴纳	正常开采
65	安徽郎溪南方水泥有限公司	郎溪县凌笪独山水泥用灰岩矿	C3418002020087130150367	150	0.1553	2020.08.06-2021.08.06	已缴纳	未开采
66	江西丰城南方水泥有限公司	江西丰城南方水泥有限公司梅林矿	C3609002009077120027980	48	0.1733	2013.07.02-2023.07.02	已缴纳	未开采
67	湖南临澧南方新材料科技有限公司	临澧县胡家湾矿区胡家湾建筑石料用灰岩矿	-	-	-	-	已缴纳	未开采

截至 2020 年 10 月 31 日，除上述正常开采、未开采的采矿外，南方水泥所拥有的采矿权中已停采的如下表所示：

序号	矿山名称	采矿权人	证书编号
1	湖州南方矿业有限公司小石山石灰石矿	湖州南方矿业有限公司	C3305222013057130129973

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	矿山名称	采矿权人	证书编号
2	湖南耒阳南方水泥有限公司花桥分公司王家山矿	湖南耒阳南方水泥有限公司	C4304002011087130118726
3	彭泽县傅家店矿区水泥用灰岩矿	江西九江南方水泥有限公司	C3604002009117130044134
4	桐庐南方水泥有限公司梓芳坞砂岩矿	桐庐南方水泥有限公司	C3300002011087120117567
5	彭泽县雪山洼矿区水泥用灰岩	江西九江南方水泥有限公司	C3604002009127130050217

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

综上，截至 2020 年 10 月 31 日，南方水泥及其全资、控股子公司在境内拥有的已经取得采矿许可证的采矿权合计 71 项。其中：

①63 项采矿权采矿许可证登记之权利人与实际权利人一致且在有效期内。

②1 项采矿权（涟源市金铃建材有限公司金铃采石场）正在办理续期手续，涟源市自然资源局已出具证明，确认该矿山目前未实际开采，该项矿业权所在省自然资源厅正在审查采矿许可证延续登记资料。2 项采矿权（桐庐南方水泥有限公司梓芳坞砂岩矿、彭泽县雪山洼矿区水泥用灰岩）有效期已届至，该等 2 项采矿权已停采而未办理采矿许可证的续期手续

③1 项采矿权（浙江虎山集团有限公司玉山石灰石矿）待过户至江西玉山南方水泥有限公司。根据玉山县自然资源局出具的证明，该项矿业权证载权利人与与江西玉山南方水泥有限公司均具备采矿权受让及转让的条件，该项采矿权办理过户登记不存在实质性障碍。该项采矿权未完成过户登记不会对南方水泥整体生产经营产生重大不利影响。

④4 项采矿权证载权利人待更名，其中安徽大江股份有限公司东顾山水泥用石灰岩矿、安徽大江股份有限公司石山水泥用石灰岩矿证载权利人待更名为合肥南方水泥有限公司；安徽省含山县仙踪窑头山水泥用灰岩矿、含山县大王山东段水泥配料用砂页岩矿证载权利人待更名为待更名为含山南方水泥有限公司，上述采矿权未办理更名手续不影响其实际权利归属。

此外，截至 2020 年 10 月 31 日，南方水泥及其全资、控股子公司在境内拥有 1 项采矿权（临澧县胡家湾矿区胡家湾建筑石料用灰岩矿）尚未取得采矿许可证，该等采矿权已签署出让合同并足额缴纳出让收益，在相关公司履行法定程序后，办理采矿许可证不存在实质性法律障碍。

截至 2020 年 10 月 31 日，南方水泥及其全资、控股子公司的上述采矿权均不存在抵押、查封等权利受到限制的情形。

截至 2020 年 10 月 31 日，南方水泥所拥有的探矿权如下：

序号	探矿权名称	探矿权人	证书编号
1	江西省修水县堀头水泥用灰岩矿详查	江西修水南方水泥有限公司	T36420160403052497

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

截至 2020 年 10 月 31 日，南方水泥及其全资、控股子公司拥有的探矿权已办理取得勘察许可证，该项探矿权权属清晰、不存在产权纠纷。

此外，标的公司控股股东中国建材已出具承诺：“成员单位纳入本次重组范围的矿业权，如存在成员单位名称已变更但矿业权证书尚未更名、矿业权系通过受让或吸收合并或股东出资取得但尚未完成过户、有效期限届满尚未完成续期、超量开采、越界开采等问题，且成员单位因该等矿业权的前述问题被政府主管部门处罚或被追缴矿业权出让收益等相关费用，并导致发生费用支出及/或产生资产损失及/或须进行经济赔偿，则本公司将承担相关费用、经济补偿或赔偿。但在本次重组标的公司的审计报告中已预提的相应负债以及成员单位因续办矿业权证书而需缴纳的包括矿业权出让收益在内的相关价款不在本公司的赔偿范围之内。”**及补充承诺“成员单位纳入本次重组范围的矿业权，如因成员单位名称已变更但矿业权证书尚未更名、矿业权系通过受让或吸收合并或股东出资取得但尚未完成过户、有效期限届满尚未完成续期、超量开采、越界开采等问题，导致成员单位无法正常生产经营的，并进而导致发生费用支出及/或产生资产损失及/或须进行经济赔偿，中国建材股份将对成员单位因此发生的损失给予足额补偿。”**

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

4）专利权

截至 2020 年 10 月 31 日，南方水泥及其全资、控股子公司所拥有的重要专利共计 61 项，均已取得专利证书，具体情况如下：

序号	专利权人	专利类别	专利名称	专利号	专利申请日	授权公告日	取得方式	质押、冻结等权利受限情况
1	崇左南方水泥有限公司	发明	利用工业废渣生产高强度水泥的工艺	ZL201410435079.0	2014.08.30	2016.08.31	受让取得	否
2	崇左南方水泥有限公司	实用新型	散装水泥智能发货系统	ZL201922314799.2	2019.12.20	2020.05.22	原始取得	否
3	崇左南方水泥有限公司	实用新型	一种用于水泥装车线上的收尘系统	ZL201922300231.5	2019.12.19	2020.08.11	原始取得	否
4	崇左南方水泥有限公司	实用新型	水泥磨头密封收尘装置	ZL201922327907.X	2019.12.23	2020.08.11	原始取得	否
5	崇左南方水泥有限公司	实用新型	水泥生产线物料进料控制系统	ZL201922289773.7	2019.12.19	2020.08.18	原始取得	否
6	崇左南方水泥有限公司	发明	一种水泥生产中协同处置垃圾焚烧飞灰的方法及其装置	ZL201911408740.8	2019.12.31	2020.08.25	受让取得	否
7	杭州山亚南方水泥有限公司	实用新型	一种辊压机蓄能器	ZL201922274786.7	2019.12.18	2020.10.09	原始取得	否
8	杭州山亚南方水泥有限公司	实用新型	一种煤磨篦冷机节能取风系统	ZL201922305032.3	2019.12.20	2020.10.09	原始取得	否
9	杭州山亚南方水泥有限公司	实用新型	一种观察窗挡板轴密封效果好的篦冷机	ZL201922089792.5	2019.11.28	2020.10.02	原始取得	否
10	浙江虎鹰水泥有限公司	实用新型	一种新型耐磨下料管	ZL201922257488.7	2019.12.12	2020.09.01	原始取得	否
11	浙江南方水泥有限公司	外观设计	包装袋（家装大师水泥袋）	ZL201730387770.0	2017.08.22	2018.02.27	原始取得	否
12	绍兴上虞南方普银混凝土有限公司	实用新型	一种混凝土搅拌机的料斗	ZL201920988083.8	2019.06.27	2020.04.14	原始取得	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	专利权人	专利类别	专利名称	专利号	专利申请日	授权公告日	取得方式	质押、冻结等权利受限情况
13	绍兴上虞南方普银混凝土有限公司	实用新型	一种便于运输的混凝土搅拌机	ZL201920986891.0	2019.06.27	2020.04.14	原始取得	否
14	绍兴上虞南方普银混凝土有限公司	实用新型	一种砂石传送带的缓冲装置	ZL201920744536.2	2019.05.22	2020.02.14	原始取得	否
15	绍兴上虞南方普银混凝土有限公司	实用新型	一种料仓	ZL201920745280.7	2019.05.22	2020.01.21	原始取得	否
16	绍兴上虞南方普银混凝土有限公司	实用新型	一种搅拌站用料仓	ZL201920745503.X	2019.05.22	2020.02.14	原始取得	否
17	绍兴上虞南方普银混凝土有限公司	实用新型	一种可调节振幅的振实台	ZL201920745453.5	2019.05.22	2020.01.17	原始取得	否
18	绍兴上虞南方普银混凝土有限公司	实用新型	一种振动幅度可调节的振实台	ZL201920744717.5	2019.05.22	2020.03.27	原始取得	否
19	绍兴上虞南方普银混凝土有限公司	实用新型	一种混凝土配料系统	ZL201920745454.X	2019.05.22	2020.06.05	原始取得	否
20	绍兴上虞南方普银混凝土有限公司	实用新型	一种恒温恒湿养护箱	ZL201920757816.7	2019.05.23	2020.03.06	原始取得	否
21	绍兴上虞南方普银混凝土有限公司	实用新型	一种混凝土搅拌器	ZL201920766048.1	2019.05.25	2020.03.06	原始取得	否
22	绍兴上虞南方普银混凝土有限公司	实用新型	恒温恒湿养护箱	ZL201920756861.0	2019.05.23	2020.02.28	原始取得	否
23	绍兴上虞南方普银混凝土有限公司	实用新型	一种带清洗装置的混凝土搅拌站预存料系统	ZL201920744219.0	2019.05.25	2020.02.28	原始取得	否
24	绍兴上虞南方普银混凝土有限公司	实用新型	一种砂石传送带的清洗装置	ZL201920745546.8	2019.05.22	2020.02.28	原始取得	否
25	绍兴上虞南方普银混凝土有限公司	实用新型	一种混凝土搅拌站的物料中间分格储存系统	ZL201920745333.5	2019.05.22	2020.02.28	原始取得	否
26	绍兴上虞南方普银混凝土有限公司	实用新型	一种混凝土搅拌站的物料预储存系统	ZL201920744605.X	2019.05.22	2020.02.28	原始取得	否
27	诸暨众阳混凝土有限公司	实用新	混凝土搅拌站	ZL201821349787.2	2018.08.21	2019.09.20	原始取得	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	专利权人	专利类别	专利名称	专利号	专利申请日	授权公告日	取得方式	质押、冻结等权利受限情况
		型						
28	浙江华滋奔腾建材有限公司	发明	一种采用混凝土搅拌站废浆制品的自密实混凝土	ZL201610079185.9	2016.02.03	2018.06.26	受让取得	否
29	杭州德全建材有限公司	实用新型	一种混凝土搅拌设备	ZL201822030719.6	2018.12.05	2020.04.28	原始取得	否
30	杭州德全建材有限公司	实用新型	一种混凝土搅拌设备的外加剂系统	ZL201822031249.5	2018.12.05	2019.11.19	原始取得	否
31	杭州德全建材有限公司	发明	一种具有自修复功能的透光混凝土及其制备方法	ZL201610839606.3	2016.09.21	2019.01.11	受让取得	否
32	衢州虎山混凝土有限公司	实用新型	混凝土外加剂性能测试装置	ZL201721708326.5	2017.12.11	2018.10.02	原始取得	否
33	衢州虎山混凝土有限公司	实用新型	混凝土坍落度检测组合工具	ZL201721708367.4	2017.12.07	2018.06.15	原始取得	否
34	衢州虎山混凝土有限公司	实用新型	混凝土双层搅拌装置	ZL201721714864.5	2017.12.11	2018.10.02	原始取得	否
35	衢州虎山混凝土有限公司	实用新型	上涌式混凝土外加剂砂浆检测装置	ZL201721719916.8	2017.12.11	2018.06.15	原始取得	否
36	衢州虎山混凝土有限公司	实用新型	实验室定量混凝土搅拌机	ZL201721719917.2	2017.12.11	2018.07.06	原始取得	否
37	衢州虎山混凝土有限公司	实用新型	混凝土施工配比实时调整系统	ZL201721693559.2	2017.12.07	2018.06.26	原始取得	否
38	衢州虎山混凝土有限公司	实用新型	防开裂混凝土模板	ZL201721693670.1	2017.12.07	2018.07.06	原始取得	否
39	衢州虎山混凝土有限公司	实用新型	混凝土泵送管道堵塞部位检测装置	ZL201721693840.6	2017.12.07	2018.10.30	原始取得	否
40	衢州虎山混凝土有限公司	实用新型	混凝土抗渗性测试装置	ZL201721694042.5	2017.12.07	2018.06.15	原始取得	否
41	衢州虎山混凝土有限公司	实用新型	混凝土耐久性试验的加载装置	ZL201721694310.3	2017.12.07	2018.08.17	原始取得	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	专利权人	专利类别	专利名称	专利号	专利申请日	授权公告日	取得方式	质押、冻结等权利受限情况
42	衢州虎山混凝土有限公司	实用新型	一种带有反冲回流装置的混凝土搅拌站沉淀池	ZL201922146240.3	2019.12.04	2020.10.20	原始取得	否
43	衢州虎山混凝土有限公司	实用新型	一种混凝土试块用全自动压力试验机	ZL201922146260.0	2019.12.04	2020.10.20	原始取得	否
44	衢州虎山混凝土有限公司	实用新型	一种用于混凝土搅拌楼粉料仓的除尘设备	ZL201922145629.6	2019.12.04	2020.10.16	原始取得	否
45	衢州虎山混凝土有限公司	实用新型	一种用于混凝土搅拌站的骨料送料装置	ZL201922145694.9	2019.12.04	2020.10.20	原始取得	否
46	衢州虎山混凝土有限公司	实用新型	一种自密实混凝土性能测试装置	ZL201922145669.0	2019.12.04	2020.10.20	原始取得	否
47	平湖南方水泥有限公司	实用新型	辊压机减速器保护装置	ZL201720222136.6	2017.03.08	2017.11.17	原始取得	否
48	平湖南方水泥有限公司	实用新型	一种水泥库底输送装置	ZL201720222873.6	2017.03.08	2017.09.29	原始取得	否
49	平湖南方水泥有限公司	实用新型	一种新型配料装置	ZL201720223058.1	2017.03.08	2017.12.19	原始取得	否
50	平湖南方水泥有限公司	发明	一种水泥	ZL201710257114.8	2017.04.19	2019.03.15	原始取得	否
51	湖南常德南方新材料科技有限公司	实用新型	一种混凝土生产用破碎装置	ZL201921353686.7	2019.08.20	2020.07.28	原始取得	否
52	湖南常德南方新材料科技有限公司	实用新型	一种混凝土生产混料装置	ZL201921353678.2	2019.08.20	2020.07.14	原始取得	否
53	湖南常德南方新材料科技有限公司	实用新型	一种建筑用砂砾筛选装置	ZL201921353680.X	2019.08.20	2020.05.26	原始取得	否
54	湖南常德南方新材料科技有限公司	实用新型	一种便于进行手动脱模的混凝土模具	ZL201921354788.0	2019.08.20	2020.06.16	原始取得	否
55	湖南常德南方新材料科技有限公司	实用新型	一种便于快速卸料的混凝土卸料装置	ZL201921353684.8	2019.08.20	2020.07.14	原始取得	否
56	湖南常德南方新材料科技有限公司	实用新型	一种砂砾储料仓	ZL201921354784.2	2019.08.20	2020.06.16	原始取得	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	专利权人	专利类别	专利名称	专利号	专利申请日	授权公告日	取得方式	质押、冻结等权利受限情况
57	湖南常德南方新材料科技有限公司	实用新型	一种建筑混凝土砂砾混合装置	ZL201921353681.4	2019.08.20	2020.07.14	原始取得	否
58	湖南常德南方新材料科技有限公司	实用新型	一种建筑砂砾清洗装置	ZL201921353677.8	2019.08.20	2020.05.26	原始取得	否
59	常德市鼎城盛祥混凝土有限公司	实用新型	一种新型砂石分离机	ZL201921569393.2	2019.09.20	2020.09.29	原始取得	否
60	常德市鼎城盛祥混凝土有限公司	实用新型	一种新型搅拌机	ZL201921569900.2	2019.09.20	2020.09.25	原始取得	否
61	常德市鼎城盛祥混凝土有限公司	实用新型	一种新型制砂机	ZL201921569403.2	2019.09.20	2020.09.29	原始取得	否

截至 2020 年 10 月 31 日，南方水泥及其全资、控股子公司拥有的上述重要境内专利权属清晰、不存在产权纠纷，以及质押、冻结等权利受到限制的情况。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

5）商标权

①自有商标

截至 2020 年 10 月 31 日，南方水泥及其全资、控股子公司合计拥有重要商标 18 项，均已取得商标注册证，具体情况如下：

序号	商标名称	商标注册人	注册号	类别	注册日期	有效期限	取得方式	质押、冻结等权利受限情况	是否授权他人使用
1		浙江水泥有限公司	3433175	19	2004.10.07	至 2024.10.06	受让取得	否	否
2		常山南方水泥有限公司	3339429	19	2004.06.28	至 2024.06.27	受让取得	否	否
3		建德南方水泥有限公司	4786323	19	2009.03.07	至 2029.03.06	受让取得	否	否
4		建德南方水泥有限公司	242062	19	1986.01.30	至 2026.01.26	受让取得	否	否
5		建德南方水泥有限公司	11044007	19	2014.6.21	至 2024.6.20	受让取得	否	否
6		黄山南方水泥有限公司	6175470	19	2011.12.07	至 2021.12.06	原始取得	否	否
7		兰溪南方水泥有限公司	1080407	19	1997.08.21	至 2027.08.20	受让取得	否	否
8		龙游天池山水泥制造有限公司	6158199	19	2010.02.14	至 2030.02.13	受让取得	否	否
9		浙江钱潮控股集团股份有限公司	329873	19	1988.11.20	至 2028.11.19	原始取得	否	否
10		衢州南方水泥有限公司	7449373	19	2010.09.21	至 2030.09.20	原始取得	否	否
11		衢州南方水泥有限公司	11152916	19	2014.01.07	至 2024.01.06	原始取得	否	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	商标名称	商标注册人	注册号	类别	注册日期	有效期限	取得方式	质押、冻结等权利受限情况	是否授权他人使用
12		浙江仙都水泥有限公司	285143	19	1987.04.30	至2027.04.29	原始取得	否	否
13		兰溪诸葛南方水泥有限公司	8253393	19	2011.05.07	至2021.05.06	原始取得	否	否
14		兰溪诸葛南方水泥有限公司	252904	19	1986.06.20	至2026.06.14	受让取得	否	否
15		诸暨南方水泥有限公司	948941	19	1997.02.21	至2027.02.20	原始取得	否	否
16		江西安福南方水泥有限公司	338783	19	1989.02.10	至2029.02.09	原始取得	否	否
17		江西泰和南方水泥有限公司	678742	19	1994.02.21	至2024.02.20	原始取得	否	否
18		浙江虎鹰水泥有限公司	1112232	19	1997.09.28	至2027.09.27	原始取得	否	否

截至 2020 年 10 月 31 日，南方水泥及其全资、控股子公司拥有的重要境内注册商标权属清晰，不存在产权纠纷，不存在质押、冻结等权利受到限制的情况。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

②被许可使用的商标

截至 2020 年 10 月 31 日，南方水泥及其全资、控股子公司经许可使用 6 项重要境内注册商标，授权许可方合法拥有该等注册商标，授权许可方已与标的公司及其全资、控股子公司签订了许可使用协议，该等许可使用协议合法有效并对合同双方具有约束力。

上述经许可使用的重要境内注册商标如下：

序号	商标名称	商标注册人	许可人	被许可人	注册号	类别	注册地	注册日期	有效期限	授权使用期限
1	南方	中国建材股份有限公司	中国建材股份有限公司	南方水泥有限公司	6194433	19	中国	2010.04.14	至 2030.04.13	至 2023.06.30
2	South	中国建材股份有限公司	中国建材股份有限公司	南方水泥有限公司	6997420	19	中国	2011.03.21	至 2021.03.20	至 2023.06.30
3	NanFang	中国建材股份有限公司	中国建材股份有限公司	南方水泥有限公司	6235049	19	中国	2010.02.28	至 2030.02.27	至 2023.06.30
4	虎山	浙江虎山实业有限公司	浙江虎山实业有限公司	江山南方水泥有限公司	603651	19	中国	1992.07.20	至 2022.07.19	至 2023.07.18
5	尖峰	浙江尖峰集团股份有限公司	浙江尖峰集团股份有限公司	浙江金华南方尖峰水泥有限公司	817206	19	中国	1996.02.21	至 2026.02.20	至 2021.09.30
6		浙江尖峰集团股份有限公司	浙江尖峰集团股份有限公司	浙江金华南方尖峰水泥有限公司	817207	19	中国	1996.02.21	至 2026.02.20	至 2021.09.30

上述经许可使用的境内注册商标中，第四项“虎山”商标由浙江虎山实业有限公司授权江山南方水泥有限公司使用。浙江虎山实业有限公司由南方水泥董事张剑星持有 90%股份，该商标授权系 2007 年南方水泥收购张剑星所持有的浙江虎山集团有限公司而形成的一揽子安排，该项商标授权自上述收购后延续至今。

截至 2020 年 10 月 31 日，南方水泥及其全资、控股子公司已就经许可使用的重要境内注册商标与授权许可方签订了授权许可协议，

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

授权许可方合法拥有该等注册商标，南方水泥及其全资、控股子公司有权按照授权许可协议的约定使用该等商标。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

6）域名

截至本报告书签署日，南方水泥及其全资、控股子公司共拥有 3 项域名，具体情况如下：

序号	域名持有人	域名	到期日
1	南方水泥有限公司	cnbm-s.com.cn	2021 年 10 月 25 日
2	南方水泥有限公司	cnbm-s.com	2021 年 10 月 25 日
3	南方水泥有限公司	scement.cn	2021 年 6 月 1 日

7）软件著作权

截至本报告书签署日，南方水泥及其全资、控股子公司共拥有 22 项软件著作权：

序号	著作权人	软件名称	登记号	证书号	首次发表日期	取得方式	登记日期
1	南方新材料科技有限公司	南方新材料生产运营管理系统	2019SR1005252	软著登字第4426009号	2019.1.21	原始取得	2019.9.27
2	崇左南方水泥有限公司	空压机管网压力控制系统软件	2018SR668098	软著登字第2997193号	未发表	原始取得	2018.8.21
3	崇左南方水泥有限公司	脱硝喷氨自动调节控制系统软件	2018SR666244	软著登字第2995339号	未发表	原始取得	2018.8.21
4	崇左南方水泥有限公司	水泥稳流仓仓位调节控制系统软件	2018SR667078	软著登字第2996173号	未发表	原始取得	2018.8.21
5	崇左南方水泥有限公司	厂区循环水水压控制系统软件	2018SR668176	软著登字第2997271号	未发表	原始取得	2018.8.21
6	崇左南方水泥有限公司	出磨喷水量自动调节控制系统软件	2018SR666320	软著登字第2995415号	未发表	原始取得	2018.8.21
7	崇左南方水泥有限公司	篦冷机篦速自动调节控制系统软件	2018SR668087	软著登字第2997182号	未发表	原始取得	2018.8.21
8	崇左南方水泥有限公司	熟料煅烧分解炉温度及尾煤自动控制系统软件	2018SR667778	软著登字第2996873	未发表	原始取得	2018.8.21

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	著作权人	软件名称	登记号	证书号	首次发表日期	取得方式	登记日期
				号			
9	崇左南方水泥有限公司	窑尾烟气自动监测系统软件	2018SR667064	软著登字第2996159号	未发表	原始取得	2018.8.21
10	崇左南方水泥有限公司	电收尘入口温度控制系统软件	2018SR666389	软著登字第2995484号	未发表	原始取得	2018.8.21
11	崇左南方水泥有限公司	出磨水泥温度调节控制系统软件	2018SR668184	软著登字第2997279号	未发表	原始取得	2018.8.21
12	崇左南方水泥有限公司	窑头风机转速调节自动控制系统软件	2018SR667784	软著登字第2996879号	未发表	原始取得	2018.8.21
13	崇左南方水泥有限公司	增湿管道喷水量自动调节控制系统软件	2018SR668091	软著登字第2997186号	未发表	原始取得	2018.8.21
14	崇左南方水泥有限公司	生料配料自动调节优化控制系统软件	2018SR667774	软著登字第2996869号	未发表	原始取得	2018.8.21
15	崇左南方水泥有限公司	煤磨出磨温度自动调节控制系统软件	2018SR668083	软著登字第2997178号	未发表	原始取得	2018.8.21
16	崇左南方水泥有限公司	料粒度在线自动分析系统	2020SR0079848	软著登字第4958544号	未发表	原始取得	2020.01.15
17	崇左南方水泥有限公司	循环水供水稳定运行控制系统	2020SR0079642	软著登字第4958338号	未发表	原始取得	2020.01.15
18	崇左南方水泥有限公司	原煤入磨计量稳定控制系统	2020SR0083739	软著登字第4962435号	未发表	原始取得	2020.01.15
19	崇左南方水泥有限公司	智能发货系统	2020SR0079595	软著登字第4958291号	未发表	原始取得	2020.01.15
20	崇左南方水泥有限公司	中子在线物料智能配料控制系统	2020SR0083731	软著登字第4962427号	未发表	原始取得	2020.01.15

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	著作权人	软件名称	登记号	证书号	首次发表日期	取得方式	登记日期
21	崇左南方水泥有限公司	回转窑自动寻优控制系统	2020SR0080025	软著登字第4958721号	未发表	原始取得	2020.01.15
22	崇左南方水泥有限公司	水泥窑尾在线实时分析系统	2020SR0079649	软著登字第4958345号	未发表	原始取得	2020.01.15

8）特许经营权

截至 2020 年 10 月 31 日，南方水泥及其全资、控股子公司无重要特许经营权。

（2）主要负债情况

单位：万元

项目	2020 年 10 月 31 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
短期借款	1,077,299.00	1,159,599.00	1,138,159.00
应付票据	528,213.00	414,830.20	268,973.55
应付账款	890,459.18	660,376.67	426,835.36
合同负债	122,514.79	113,170.73	88,301.90
应付职工薪酬	20,166.83	55,430.74	32,172.49
应交税费	258,478.81	237,837.50	268,107.90
其他应付款	290,942.70	452,165.18	639,371.22
一年内到期的非流动负债	628,651.61	573,280.57	697,846.46
其他流动负债	29,510.58	139,801.09	632,156.65
流动负债合计	**3,846,236.50**	**3,806,491.69**	**4,191,924.52**
长期借款	1,039,986.00	764,330.00	613,438.46
应付债券	344,078.53	784,451.53	819,440.52
租赁负债	120,275.94	66,591.46	-
长期应付款	44,063.80	161,934.60	111,374.60
预计负债	55,935.44	54,385.77	6,556.34
递延收益	13,711.73	14,006.02	6,687.72
递延所得税负债	50,149.30	61,116.57	70,112.29
其它非流动负债	2.07	2.69	21.95
非流动负债合计	**1,668,202.82**	**1,906,818.65**	**1,627,631.87**

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

项目	2020 年 10 月 31 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
负债合计	5,514,439.32	5,713,310.34	5,819,556.39

（3）业务资质取得情况

标的公司及其全资、控股子公司的主营业务为水泥、熟料、商品混凝土、砂石骨料的生产、销售。根据相关法律法规，标的公司及其全资、控股子公司在境内从事上述业务主要需取得的业务资质为《全国工业产品生产许可证》、《建筑业企业资质证书》、《安全生产许可证》、《排污许可证》、《固定污染源登记》。《建筑业企业资质证书》、《工业产品生产许可证》等详见下表，《安全许可证》详见本节“二、标的公司主营业务情况（八）安全生产情况”，《排污许可证》、《固定污染源登记》排污许可证详见本节“二、标的公司主营业务情况 （九）环境保护情况”。

序号	证载权利人	证书编号	发证部门	有效期	备注
全国工业产品生产许可证					
1	湖州白岘南方水泥有限公司	（浙）XK08-001-00008	浙江省市场监督管理局	2020.12.30~2025.12.29	
2	湖州小浦南方水泥有限公司	（浙）XK08-001-00009	浙江省市场监督管理局	2020.12.30~2025.12.29	
3	广德新杭南方水泥有限公司	XK08-001-05303	中华人民共和国国家质量监督检验检疫总局	2017.05.16~2022.05.15	
4	湖州槐坎南方水泥有限公司	（浙）XK08-001-00003	浙江省市场监督管理局	2020.11.23~2025.11.22	
5	广德独山南方水泥有限公司	XK08-001-05347	中华人民共和国国家质量监督检验检疫总局	2016.12.08~2022.01.18	
6	安徽广德南方水泥有限公司	XK08-001-06436	中华人民共和国国家质量监督检验检疫总局	2017.07.04~2022.07.03	
7	长兴南方水泥有限公司	XK08-001-05824	国家市场监督管理总局	2019.07.03~2024.08.19	
8	德清南方水泥有限公司	XK08-001-04447	中华人民共和国国家质量监督检验检疫总局	2020.02.11~2025.04.01	
9	安徽广德洪山南方水泥有限公司	（皖）XK08-001-00005	安徽省市场监督管理局	2020.12.27~2025.11.03	
10	上海金山南方水泥有限公司	XK08-001-00425	中华人民共和国国家质量监督检验检疫总局	2017.11.20~2023.03.20	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	证书编号	发证部门	有效期	备注
11	上海张堰南方水泥有限公司	XK08-001-00051	中华人民共和国国家质量监督检验检疫总局	2017.10.09~2023.01.13	
12	嘉兴南湖南方水泥有限公司	XK08-001-06624	中华人民共和国国家质量监督检验检疫总局	2018.06.26~2023.06.25	
13	桐乡南方水泥有限公司	XK08-001-06595	中华人民共和国国家质量监督检验检疫总局	2018.04.10~2023.04.09	
14	嘉善南方水泥有限公司	XK08-001-03649	中华人民共和国国家质量监督检验检疫总局	2017.08.31~2022.08.30	
15	安吉南方水泥有限公司	XK08-001-04132	中华人民共和国国家质量监督检验检疫总局	2020.03.11~2025.03.12	
16	海盐南方水泥有限公司	XK08-001-00668	国家市场监督管理总局	2018.11.07~2023.09.23	
17	嘉善天凝南方水泥有限公司	XK08-001-04746	中华人民共和国国家质量监督检验检疫总局	2020.08.31~2025.11.18	
18	平湖南方水泥有限公司	XK08-001-00665	中华人民共和国国家质量监督检验检疫总局	2017.09.05~2022.11.12	
19	海盐秦山南方水泥有限公司	XK08-001-06691	国家市场监督管理总局	2018.11.07~2023.11.06	
20	六安南方水泥有限公司	XK08-001-05938	国家市场监督管理总局	2019.06.18~2024.12.17	
21	合肥南方水泥有限公司	（皖）XK08-001-00020	安徽省市场监督管理局	2021.01.19~2026.02.24	
22	肥西南方水泥有限公司	XK08-001-02337	中华人民共和国国家质量监督检验检疫总局	2019.02.19~2024.06.15	
23	含山南方水泥有限公司	（皖）XK08-001-00004	安徽省市场监督管理局	2020.12.22~2026.02.24	
24	宣城南方水泥有限公司	XK08-001-05436	中华人民共和国国家质量监督检验检疫总局	2017.06.23~2022.05.08	
25	江苏溧阳南方水泥有限公司	XK08-001-06836	国家市场监督管理总局	2019.06.24~2024.06.23	
26	江苏新街南方水泥有限公司	XK08-001-02453	国家市场监督管理总局	2019.11.20~2024.11.24	
27	江苏徐舍南方水泥有限公司	XK08-001-04729	中华人民共和国国家质量监督检验检疫总局	2020.08.31~2025.08.30	
28	江苏宜城南方水泥有限公司	XK08-001-02399	国家市场监督管理总局	2019.06.06~2024.06.15	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	证书编号	发证部门	有效期	备注
29	安徽郎溪南方水泥有限公司	XK08-001-05430	中华人民共和国国家质量监督检验检疫总局	2017.08.07~2022.08.06	
30	江苏横山南方水泥有限公司	XK08-001-04445	国家市场监督管理总局	2020.06.23~2025.07.28	
31	广西金鲤水泥有限公司	XK08-001-05597	中华人民共和国国家质量监督检验检疫总局	2018.03.08~2022.12.17	
32	桂林南方水泥有限公司	XK08-001-04732	广西壮族自治区市场监督管理局	2020.12.31-2025.10.18	
33	桂林荔浦南方水泥有限公司	XK08-001-05036	中华人民共和国国家质量监督检验检疫总局	2016.05.05~2021.05.04	
34	临桂南方水泥有限公司	XK08-001-05977	国家市场监督管理总局	2019.10.29~2025.02.10	
35	崇左南方水泥有限公司	（桂）XK08-001-00002	广西壮族自治区市场监督管理局	2020.12.28-2025.12.27	
36	安徽东至南方水泥有限公司	XK08-001-04833	国家市场监督管理总局	2020.08.21~2025.11.03	
37	江西南城南方水泥有限公司	XK08-001-05280	国家市场监督管理总局	2019.05.17~2022.01.08	
38	江西宁都南方水泥有限公司	XK08-001-07045	中华人民共和国国家质量监督检验检疫总局	2020.08.31~2025.08.30	
39	江西兴国南方水泥有限公司	XK08-001-05879	国家市场管理监督总局	2019.07.25~2024.10.14	
40	江西赣县南方水泥有限公司	（赣）XK08-001-07002	江西省市场监督管理局	2020.12.11~2025.12.10	
41	**江西永丰南方水泥有限公司**	**（赣）XK08-001-08001**	**江西省市场监督管理局**	**2021.03.05~2026.03.17**	
42	江西安福南方水泥有限公司	XK08-001-01709	国家市场监督管理局	2019.04.01~2024.05.15	
43	江西泰和南方水泥有限公司	XK08-001-01101	国家市场监督管理总局	2018.08.22~2024.01.21	
44	江西吉州南方水泥有限公司	XK08-001-06645	国家市场监督管理总局	2019.12.30~2023.07.12	
45	江西九江南方水泥有限公司	XK08-001-05735	国家市场监督管理总局	2018.08.17~2023.09.09	
46	江西修水南方水泥有限公司	XK08-001-05191	中华人民共和国国家质量监督检验检疫总局	2016.07.15~2021.07.14	
47	江西南昌南方水泥有限公司	XK08-001-04382	国家市场管理监督总局	2020.04.08~2025.06.14	
48	江西萍乡南方水泥有限公司	XK08-001-06107	国家市场监督管理总局	2020.07.27~2025.07.28	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	证书编号	发证部门	有效期	备注
49	江西芦溪南方水泥有限公司	XK08-001-05640	中华人民共和国国家质量监督检验检疫总局	2017.12.01~2022.11.30	
50	江西玉山南方水泥有限公司	XK08-001-05109	中华人民共和国国家质量监督检验检疫总局	2016.06.14~2021.06.13	
51	江西新余南方建材有限公司	XK08-001-03036	国家市场监督管理总局	2019.04.26~2024.06.15	
52	江西上高南方水泥有限公司	（赣）XK08-001-09001	江西省市场监督管理局	2020.12.23~2025.12.22	
53	江西丰城南方水泥有限公司	XK08-001-06833	国家市场监督管理总局	2020.08.31~2024.06.05	
54	江西贵溪南方水泥有限公司	XK08-001-05319	中华人民共和国国家质量监督检验检疫总局	2017.01.09~2022.01.08	
55	福建三明南方水泥有限公司	XK08-001-04174	国家市场监督管理总局	2019.11.20~2025.01.18	
56	桐庐南方水泥有限公司	XK08-001-03282	国家市场监督管理总局	2019.04.01~2024.04.13	
57	浙江钱潮控股集团股份有限公司	XK08-001-00878	国家市场监督管理总局	2018.08.01~2023.10.13	
58	杭州胥口南方水泥有限公司	XK08-001-05279	中华人民共和国国家质量监督检验检疫总局	2016.08.16~2021.08.15	
59	慈溪南方水泥有限公司	XK08-001-05067	中华人民共和国国家质量监督检验检疫总局	2017.12.18~2022.12.17	
60	衢州南方水泥有限公司	XK08-001-06757	国家市场监督管理总局	2019.01.31~2024.01.30	
61	诸暨南方水泥有限公司	XK08-001-00426	中华人民共和国国家质量监督检验检疫总局	2017.12.22~2023.03.13	
62	杭州山亚南方水泥有限公司	XK08-001-04648	国家市场监督管理总局	2020.06.23~2025.06.22	
63	黄山南方水泥有限公司	XK08-001-01426	国家市场监督管理总局	2018.08.01~2023.11.13	
64	建德南方水泥有限公司	XK08-001-04892	国家市场监督管理总局	2018.07.13~2023.07.12	
65	**杭州富阳南方水泥有限公司**	**（浙）XK08-001-00019**	**浙江省市场监督管理局**	**2021.01.28~2026.03.17**	
66	兰溪诸葛南方水泥有限公司	XK08-001-00675	中华人民共和国国家质量监督检验检疫总局	2017.07.14~2022.09.25	
67	浙江虎鹰水泥有限公司	XK08-001-05245	中华人民共和国国家质量监督检验检疫总局	2016.08.18~2021.06.21	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	证书编号	发证部门	有效期	备注
68	兰溪南方水泥有限公司	XK08-001-06676	国家市场监督管理总局	2018.09.17~2023.09.16	
69	浙江金华南方尖峰水泥有限公司	XK08-001-06766	国家市场监督管理总局	2019.01.14~2024.01.13	
70	浙江仙都水泥有限公司	XK08-001-02147	国家市场监督管理总局	2018.11.07~2024.01.22	
71	常山南方水泥有限公司	XK08-001-06835	国家市场监督管理总局	2019.06.12~2024.06.11	
72	江山南方水泥有限公司	XK08-001-04446	国家市场监督管理总局	2020.07.30~2025.07.29	
73	龙游天池山水泥制造有限公司	XK08-001-06756	国家市场监督管理总局	2019.01.31~2024.01.30	
74	湖南常德南方水泥有限公司	XK08-001-05338	中华人民共和国国家质量监督检验检疫总局	2017.02.21~2022.02.20	
75	湖南安乡南方水泥有限公司	XK08-001-04304	国家市场监督管理总局	2019.12.30~2025.04.23	
76	湖南金磊南方水泥有限公司	XK08-001-00377	国家市场监督管理总局	2018.04.28~2023.08.27	
77	湖南安仁南方水泥有限公司	XK08-001-05821	国家市场监督管理总局	2019.06.06~2024.06.25	
78	湖南苏仙南方水泥有限公司	XK08-001-06898	国家市场监督管理总局	2019.08.19~2024.08.18	
79	湖南苏仙南方水泥有限公司桂阳分公司	XK08-001-06881	国家市场监督管理总局	2019.07.25~2024.07.24	
80	湖南古丈南方水泥有限公司	XK08-001-05768	国家市场监督管理总局	2018.07.13~2023.12.04	
81	湖南耒阳南方水泥有限公司	XK08-001-00568	国家市场监督管理总局	2018.06.26~2023.07.15	
82	湖南耒阳南方水泥有限公司花桥分公司	XK08-001-06951	国家市场监督管理总局	2019.11.20~2022.08.30	
83	湖南祁东南方水泥有限公司	XK08-001-00279	中华人民共和国国家质量监督检验检疫总局	2017.10.09~2023.02.03	
84	湖南车江南方水泥有限公司	（湘）XK08-001-00004	湖南省市场监督管理局	2020.11.06~2025.11.05	
85	湖南宁乡南方水泥有限公司	（湘）XK08-001-000013	湖南省市场监督管理局	2021.01.18~2026.01.17	
86	湖南隆回南方水泥有限公司	XK08-001-04338	国家市场监督管理总局	2020.12.30~2025.01.18	
87	邵阳南方水泥有限公司	（湘）XK08-001-000016	湖南省市场监督管理局	2021.1.18~2026.1.17	
88	湖南韶峰南方水泥有限公司	XK08-001-05862	国家市场监督管理总局	2019.01.31~2024.09.28	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	证书编号	发证部门	有效期	备注
89	湘潭市潭州水泥有限公司	XK08-001-05310	中华人民共和国国家质量监督检验检疫总局	2016.06.22~2021.06.21	
90	湖南益阳南方水泥有限公司	XK08-001-00040	中华人民共和国国家质量监督检验检疫总局	2017.12.18~2022.12.17	
91	湖南桃江南方水泥有限公司	XK08-001-05193	中华人民共和国国家质量监督检验检疫总局	2016.06.14~2021.06.13	
92	湖南桃江南方水泥有限公司沅江分公司	XK08-001-06888	国家市场监督管理总局	2019.07.25~2024.07.24	
93	湖南岳阳南方水泥有限公司	XK08-001-05432	中华人民共和国国家质量监督检验检疫总局	2017.03.17~2022.05.08	
94	湖南张家界南方水泥有限公司	XK08-001-01427	国家市场监督管理总局	2018.08.01~2023.12.23	
95	湖南坪塘南方水泥有限公司	XK08-001-02370	国家市场监督管理总局	2020.02.28~2025.03.19	
96	湖南浏阳南方水泥有限公司	XK08-001-05269	中华人民共和国国家质量监督检验检疫总局	2017.01.09~2022.01.08	
97	翁源县中源发展有限公司	XK08-001-05580	中华人民共和国国家质量监督检验检疫总局	2017.08.31~2022.12.02	
98	乐昌市中建材水泥有限公司	XK08-001-06710	国家市场监督管理总局	2018.12.05~2023.12.04	
建筑业企业资质证书					
1	上海宝业混凝土有限公司	D231533307	上海市住房和城乡建设管理委员会	2016.05.16~2021.05.15	
2	上海长久混凝土制品有限公司	D231536273	上海市住房和城乡建设管理委员会	2016.05.24~2021.05.23	
3	上海中建水泥制品有限公司	D231533559	上海市住房和城乡建设管理委员会	2016.05.16~2021.05.15	
4	嘉兴南方混凝土制品有限公司	D333100828	嘉兴市城乡规划建设管理委员会	2016.08.01~2021.08.01	
5	平湖南方混凝土制品有限公司	D333085669	嘉兴市住房和城乡建设局	2016.09.19~2021.06.12	
6	嘉兴大桥南方混凝土有限公司	D333056207	嘉兴市城乡规划建设管理委员会	2016.04.28~2021.04.28	
7	浙江浦嘉混凝土制品有限公司	D333002195	嘉兴市住房和城乡建设局	2020.09.23~2021.12.31	
8	海盐沈荡南方混凝土有限公司	D333047053	嘉兴市城乡规划建设管理委员会	2016.09.22~2021.04.06	**根据相关政策，统一延期至 2021**

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	证书编号	发证部门	有效期	备注
					年 12 月 31 日
9	嘉兴秀洲南方混凝土有限公司	D333001311	嘉兴市住房和城乡建设局	2015.12.07~2021.12.31	
10	安吉南方混凝土有限公司	D333087911	湖州住房和城乡建设局	2016.06.22~2021.06.21	
11	桐乡石门南方混凝土有限公司	D333048781	嘉兴市城乡规划建设管理委员会	2016.04.08~2021.04.08	**根据相关政策，统一延期至 2021 年 12 月 31 日**
12	嘉善县银马混凝土有限公司	D333073363	嘉兴市城乡规划建设管理委员会	2016.05.17~2021.05.16	
13	嘉兴新丰南方混凝土有限公司	D333056223	嘉兴市城乡建设规划管理委员会	2016.04.28~2021.04.28	
14	嘉兴新塍南方混凝土有限公司	D333029155	嘉兴市住房和城乡建设局	2016.02.19~2021.02.18	根据相关政策，统一延期至 2021 年 12 月 31 日，无需更换新证
15	嘉兴凤桥南方混凝土有限公司	D333056249	嘉兴市城乡规划建设管理委员会	2016.04.28~2021.04.28	
16	平湖市中核二二混凝土有限公司	D333002267	嘉兴市住房和城乡建设局	2016.09.19~2021.12.31	
17	海宁南方混凝土有限公司	D333074121	嘉兴市城乡规划建设管理委员会	2016.05.23~2021.05.22	
18	海宁许桥南方混凝土有限公司	D333074113	嘉兴市城乡规划建设管理委员会	2017.03.06~2021.05.22	
19	苏州南方混凝土有限公司	D332022728	苏州市行政审批局	2019.06.28~2020.12.23	根据相关政策，统一延期至 2021 年 12 月 31 日，无需更换新证
20	苏州望亭南方混凝土有限公司	D332122131	苏州市行政审批局	2020.08.21~2021.05.31	
21	苏州相城南方混凝土有限公司	D332022550	苏州市行政审批局	2019.07.22~2020.12.23	根据相关政策，统一延期至 2021 年 12 月 31 日，无需更换新证
22	无锡崇安南方混凝土有限公司	D332088014	无锡市住房和城乡建设局	2016.03.18~2021.03.01	根据相关政策，统一延期至 2021 年 12 月 31 日，无需更换新证

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	证书编号	发证部门	有效期	备注
23	无锡洛社南方混凝土有限公司	D332087650	无锡市行政审批局	2018.03.30~2021.03.01	根据相关政策，统一延期至 2021 年 12 月 31 日，无需更换新证
24	无锡南方混凝土有限公司	D332088160	无锡市行政审批局	2018.03.30~2021.03.01	根据相关政策，统一延期至 2021 年 12 月 31 日，无需更换新证
25	抚州市临川鼎鑫商品混凝土有限公司	D336071976	抚州市建设局	2016.06.29~2021.06.29	
26	江西抚州南方混凝土有限公司	D336071630	抚州市建设局	2016.06.29~2021.06.29	
27	黎川天源建材有限公司	D336071888	抚州市建设局	2016.06.29~2021.06.29	
28	江西泰和南方水泥有限公司	D336168937	吉安市住房和城乡建设局	2019.12.11~2020.12.11	根据相关政策，统一延期至 2021 年 12 月 31 日，无需更换新证
29	江西东乡南方混凝土有限公司	D336071672	抚州市住房和城乡建设局	2019.09.18~2021.06.29	
30	吉安市吉州天阳混凝土有限公司	D336050460	吉安市住房和城乡建设局	2016.06.15~2021.06.15	
31	吉安金宜混凝土有限公司	D336050742	吉安市住房和城乡建设局	2016.06.15~2021.06.15	
32	江西新干南方混凝土有限公司	D336050784	吉安市住房和城乡建设局	2016.06.15~2021.06.15	
33	永丰上达建材实业有限公司	D336050718	吉安市住房和城乡建设局	2016.06.15~2021.06.15	
34	彭泽伟盛混凝土有限公司	D336069106	九江市建设规划局	2016.06.30~2021.06.30	
35	九江百川混凝土有限公司	D336066650	九江市建设规划局	2017.09.19~2021.06.29	
36	九江长基建材有限公司	D336069374	九江市建设规划局	2018.07.11~2021.12.31	
37	南昌银鑫混凝土有限公司	D336030592	南昌市城乡建设委员会	2017.08.25~2021.05.23	
38	南昌慧华高科混凝土有限公司	D336030816	南昌市行政审批局	2020.08.17~2021.12.31	
39	江西省海力混凝土发展有限公司	D336030614	南昌市行政审批局	2020.08.17~2021.12.31	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	证书编号	发证部门	有效期	备注
40	江西省萍乡市新纪元混凝土有限公司	D336018436	萍乡市建设局	2016.04.13~2021.04.13	
41	萍乡金宜混凝土有限公司	D336018478	萍乡市建设局	2016.04.18~2021.04.18	
42	江西萍乡南方建材有限公司	D336054030	萍乡市住房和城乡建设局	2020.12-29~2021.12.31	
43	江西萍乡南方建材有限公司上栗分公司	D336054022	萍乡市住房和城乡建设局	2020.11.02~2021.12.31	
44	上饶市广丰区锦鸡混凝土有限公司	D336061684	上饶市住房和城乡建设局	2016.06.25~2021.06.25	
45	新余市渝信混凝土有限责任公司	D336065998	新余市住房和城乡建设局	2017.11.03~2021.06.28	
46	江西宜春南方混凝土有限公司	D336063864	宜春市行政审批局	2019.05.14~2021.06.03	
47	宜春南氏混凝土有限公司	D336063902	宜春市行政审批局	2018.08.20~2021.06.03	
48	宜春超强混凝土有限公司	D336063910	宜春市行政审批局	2018.08.20~2021.06.03	
49	宜春市永固混凝土有限公司	D336064034	宜春市行政审批局	2018.08.20~2021.06.03	
50	丰城俊祥建材有限公司	D336057334	丰城市城乡规划建设局	2018.08.08-2021.06.23	
51	江西金宜混凝土有限公司	D336064000	宜春市城乡规划建设局	2016.06.27~2021.06.03	
52	宜春上高南方混凝土有限公司	D336039566	宜春市行政审批局	2017.07.21~2021.06.02	
53	高安永强混凝土有限公司	D336037424	宜春市行政审批局	2016.06.02~2021.06.02	
54	建德巨峰爆破工程有限公司	D333114992	杭州市城乡建设委员会	2017.07.04~2022.07.03	
55	杭州仓前钱潮商品混凝土有限公司	D333053815	杭州市城乡建设委员会	2016.04.14~2021.04.13	**根据相关政策，统一延期至 2021 年 12 月 31 日**
56	杭州钱潮商品混凝土有限公司	D333083295	杭州市城乡建设委员会	2016.06.02~2021.06.01	
57	杭州台霓混凝土有限公司	D333054027	杭州市城乡建设委员会	2016.09.30~2021.04.13	**根据相关政策，统一延期至 2021 年 12 月 31 日**
58	海宁长安南方建材有限公司	D333087719	嘉兴市城乡规划建设管理委员会	2018.10.18~2021.06.23	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	证书编号	发证部门	有效期	备注
59	杭州德全建材有限公司	D333079777	杭州市城乡建设委员会	2018.03.16~2021.06.01	
60	杭州瑞鑫混凝土有限公司	D333098361	杭州市城乡建设委员会	2018.07.09~2021.06.26	
61	杭州正威建材有限公司	D333098299	杭州市城乡建设委员会	2018.07.09~2021.06.26	
62	德清高荣商品混凝土有限公司	D333088157	湖州市住房和城乡建设局	2020.08.25~2021.06.21	
63	桐庐华博混凝土有限公司	D333912866	杭州市城乡建设委员会	2020.07.24~2025.07.23	
64	桐庐奔腾建材制品有限公司	D333071415	杭州市城乡建设委员会	2018.01.25~2021.05.02	
65	浙江华滋奔腾建材有限公司	D333072685	杭州市城乡建设委员会	2017.12.01~2021.05.02	
66	杭州富阳华冠混凝土有限公司	D333072387	杭州市城乡建设委员会	2017.12.01~2021.05.02	
67	浙江跃通建筑材料有限公司	DW333078111	湖州市住房和城乡建设局	2020.04.07~2021.05.22	
68	杭州华江建材有限公司	D333017711	杭州市城乡建设委员会	2018.04.26~2021.01.26	根据相关政策，统一延期至 2021 年 12 月 31 日，无需更换新证
69	杭州国瑞混凝土有限公司	D333097999	杭州市城乡建设委员会	2016.06.27~2021.06.26	
70	杭州欣达混凝土有限公司	D333092617	杭州市城乡建设委员会	2016.06.27~2021.06.26	
71	建德市恒大混凝土有限公司	D333084385	杭州市城乡建设委员会	2016.06.02~2021.06.01	
72	衢州虎山混凝土有限公司	D333075279	衢州市住房与城乡建设局	2020.08.18~2021.05.18	
73	建德市新安江建材石料有限公司	D333137550	杭州市城乡建设委员会	2018.07.03~2023.07.02	
74	建德市永兴混凝土有限公司	D333132938	浙江省建设厅	2018.04.10~2023.04.09	
75	绍兴上虞南方普银混凝土有限公司	D333074831	绍兴市住房和城乡建设局	2020.08.26~2021.12.31	
76	诸暨众阳混凝土有限公司	D333077395	绍兴市建筑业管理局	2016.05.13~2021.05.12	
77	杭州西子混凝土有限公司	D333083489	杭州市城乡建设委员会	2016.06.02~2021.06.01	
78	浙江冠宇商品混凝土有限公司	D333101766	杭州市城乡建设委员会	2016.08.04~2021.08.03	
79	杭州万艺建材有限公司	D333092221	杭州市城乡建设委员会	2016.06.27~2021.06.26	已停产，不再续期，正在履行注销

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	证书编号	发证部门	有效期	备注
					程序
80	湘潭市潭州水泥有限公司	B3054043030405	湘潭市住房和城乡建设局	-	
81	湘潭市潭州水泥有限公司	D343045356	湘潭市住房和城乡建设局	2016.06.29~2021.06.29	
82	湖南长沙东南方新材料科技有限公司	D343047422	长沙市住房和城乡建设委员会	2018.07.12~2021.06.27	
83	湖南长沙东南方新材料科技有限公司中辉分公司	D343047422	长沙市住房和城乡建设委员会	2018.07.12~2021.06.27	
84	湖南长沙东南方新材料科技有限公司中天分公司	D343047422	长沙市住房和城乡建设委员会	2018.07.12~2021.06.27	
85	湖南长沙东南方新材料科技有限公司黄花分公司	D343047422	长沙市住房和城乡建设委员会	2018.07.12~2021.06.27	
86	湖南长沙东南方新材料科技有限公司同辉分公司	D343047422	长沙市住房和城乡建设委员会	2018.07.12~2021.06.27	
87	湖南长沙南南方新材料科技有限公司	D343047190	长沙市住房和城乡建设委员会	2017.10.30~2021.06.27	
88	湖南长沙南南方新材料科技有限公司腾盛分公司	D343047190	长沙市住房和城乡建设委员会	2017.10.30~2021.06.27	
89	湖南长沙南南方新材料科技有限公司高强分公司	D343047190	长沙市住房和城乡建设委员会	2017.10.30~2021.06.27	
90	湖南长沙南南方新材料科技有限公司远固分公司	D343047190	长沙市住房和城乡建设委员会	2017.10.30~2021.06.27	
91	湖南长沙南南方新材料科技有限公司坪佳分公司	D343047190	长沙市住房和城乡建设委员会	2017.10.30~2021.06.27	
92	湖南长沙西南方新材料科技有限公司	D343047262	长沙市住房和城乡建设委员会	2017.10.30~2021.06.27	
93	湖南长沙西南方新材料科技有限公司恒昌分公司	D343047262	长沙市住房和城乡建设委员会	2017.10.30~2021.06.27	
94	湖南长沙西南方新材料科技有限公司四维分公司	D343047262	长沙市住房和城乡建设委员会	2017.10.30~2021.06.27	
95	湖南长沙西南方新材料科技有限公司桐林坳分公	D343047262	长沙市住房和城乡建设委员会	2017.10.30~2021.06.27	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	证书编号	发证部门	有效期	备注
	司				
96	长沙铜官南方新材料科技有限公司	D343047300	长沙市住房和城乡建设委员会	2017.02.24~2021.06.27	
97	湖南长沙北南方新材料科技有限公司	D343046912	长沙市住房和城乡建设委员会	2018.09.04~2021.06.27	
98	湖南长沙北南方新材料科技有限公司瑞丰分公司	D343046912	长沙市住房和城乡建设委员会	2018.09.04~2021.06.27	
99	湖南长沙北南方新材料科技有限公司大业分公司	D343046912	长沙市住房和城乡建设委员会	2018.09.04~2021.06.27	
100	湖南长沙北南方新材料科技有限公司兆星分公司	D343046912	长沙市住房和城乡建设委员会	2018.09.04~2021.06.27	
101	湖南长沙北南方新材料科技有限公司鑫邦分公司	D343046912	长沙市住房和城乡建设委员会	2018.09.04~2021.06.27	
102	湖南长沙北南方新材料科技有限公司华城分公司	D343046912	长沙市住房和城乡建设委员会	2018.09.04~2021.06.27	
103	长沙华建混凝土有限公司	D343046760	长沙住房和城乡建设委员会	2016.06.27~2021.06.27	
104	湖南浏阳南方新材料科技有限公司	D343047456	长沙市住房和城乡建设委员会	2018.09.04~2021.06.27	
105	湖南南方物流科技有限公司	D343046808	长沙市住房和城乡建设委员会	2018.09.04~2021.06.27	
106	长沙中煌混凝土有限公司	D343047158	长沙市住房和城乡建设委员会	2016.06.27~2021.06.27	
107	长沙铜官南方新材料科技有限公司中煌分公司	D343047300	长沙市住房和城乡建设委员会	2020.12.28~2021.06.27	
108	长沙中煌混凝土有限公司暮云分公司	D343047158	长沙市住房和城乡建设委员会	2016.06.27~2021.06.27	
109	湖南怡天建材有限公司	D343047140	长沙市住房和城乡建设委员会	2016.06.27~2021.06.27	
110	湖南常德南方新材料科技有限公司	D343044450	常德市住房和城乡建设局	2018.09.18~2021.06.12	
111	湖南常德南方新材料科技有限公司创兴分公司	D343044450	常德市住房和城乡建设局	2018.09.18~2021.06.12	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	证书编号	发证部门	有效期	备注
112	临澧顶春混凝土有限公司	D343047640	常德市住房和城乡建设局	2017.03.20~2020.12.29	根据相关政策，统一延期至 2021 年 12 月 31 日，无需更换新证
113	安乡顶春新型建材科技有限公司	D343044900	常德市住房和城乡建设局	2017.03.20~2020.12.29	根据相关政策，统一延期至 2021 年 12 月 31 日，无需更换新证
114	湖南郴州南方新材料科技有限公司	D343050296	郴州市住房和城乡建设局	2019.09.23~2024.09.23	
115	湖南郴州南方新材料科技有限公司华森分公司	D343050296	郴州市住房和城乡建设局	2019.09.23~2024.09.23	
116	湖南郴州南方新材料科技有限公司力拓分公司	D343050296	郴州市住房和城乡建设局	2019.09.23~2024.09.23	
117	湖南郴州南方新材料科技有限公司广汇分公司	D343050296	郴州市住房和城乡建设局	2019.09.23~2024.09.23	
118	湖南郴州南方新材料科技有限公司神强分公司	D343050296	郴州市住房和城乡建设局	2019.09.23~2024.09.23	
119	湖南郴州南方新材料科技有限公司鹏港分公司	D343050296	郴州市住房和城乡建设局	2019.09.23~2024.09.23	
120	湖南衡阳南方新材料科技有限公司	D343048706	衡阳市住房和城乡建设局	2018.08.01~2021.06.30	
121	湖南衡阳县南方新材料科技有限公司	D343048554	衡阳市住房和城乡建设局	2019.08.30~2021.06.30	
122	湖南衡阳县南方新材料科技有限公司长鑫分公司	D343048554	衡阳市住房和城乡建设局	2019.08.30~2021.06.30	
123	衡阳玉丰建材实业有限公司	D343048546	衡阳市住房和城乡建设局	2017.06.29~2021.06.30	
124	湖南衡阳南方新材料科技有限公司建发分公司	D343048706	衡阳市住房和城乡建设局	2018.08.01~2021.06.30	
125	湖南衡阳南方新材料科技有限公司凯恒分公司	D343048706	衡阳市住房和城乡建设局	2018.08.01~2021.06.30	
126	湖南娄底南方新材料科技有限公	D343049862	娄底市住房和城乡建设局	2017.01.17~2021.05.30	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	证书编号	发证部门	有效期	备注
	司				
127	湖南娄底南方新材料科技有限公司金刚分公司	D343049862	娄底市住房和城乡建设局	2017.01.17~2021.05.30	
128	湖南娄底南方新材料科技有限公司洪强分公司	D343049862	娄底市住房和城乡建设局	2017.01.17~2021.05.30	
129	湖南宁乡南方新材料科技有限公司	D343023194	长沙市住房和城乡建设委员会	2018.07.17~2021.03.14	根据相关政策，统一延期至 2021 年 12 月 31 日，无需更换新证
130	湖南宁乡南方新材料科技有限公司宁强分公司	D343023194	长沙市住房和城乡建设委员会	2018.07.17~2021.03.14	根据相关政策，统一延期至 2021 年 12 月 31 日，无需更换新证
131	湖南邵东南方新材料科技有限公司	D343050842	邵阳市住房和城乡建设局	2016.06.30~2021.06.30	
132	湖南邵阳南方新材料科技有限公司	B3054043050315	邵阳市住房和城乡建设局	2016.08.24~2021.08.23	
133	湖南邵阳南方新材料科技有限公司谷洲分公司	B3054043050319	邵阳市住房和城乡建设局	2016.08.24~2021.08.23	
134	湖南邵阳南方新材料科技有限公司吉平分公司	B3054043050301	邵阳市住房和城乡建设局	2016.08.24~2021.08.23	
135	湖南湘乡南方新材料科技有限公司	D343046050	湘潭市住房和城乡建设局	2018.01.29~2021.06.29	
136	湖南湘潭南方新材料科技有限公司	D343045398	湘潭市住房和城乡建设局	2018.01.29~2021.06.29	
137	湖南湘潭南方新材料科技有限公司恒坚分公司	D343045398	湘潭市住房和城乡建设局	2018.01.29~2021.06.29	
138	湖南湘潭南方新材料科技有限公司诚骏分公司	D343045398	湘潭市住房和城乡建设局	2018.01.29~2021.06.29	
139	湖南湘潭南方新材料科技有限公司永佳分公司	D343045398	湘潭市住房和城乡建设局	2018.01.29~2021.06.29	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	证书编号	发证部门	有效期	备注
140	桃江县泰基混凝土有限公司	D343024582	益阳市住房和城乡建设局	2017.04.28~2021.03.22	根据相关政策，统一延期至 2021 年 12 月 31 日，无需更换新证
141	湖南安化南方新材料科技有限公司	D343040024	益阳市住房和城乡建设局	2016.04.12~2021.04.12	
142	湖南益阳南方新材料科技有限公司	D343020156	益阳市住房和城乡建设局	2019.11.22~2021.02.25	根据相关政策，统一延期至 2021 年 12 月 31 日，无需更换新证
143	湖南永州南方新材料科技有限公司	D343040170	永州市住房和城乡规划建设局	2020.08.20~2021.05.18	
144	湖南永州南方新材料科技有限公司双园分公司	D343040880	永州市住房和城乡规划建设局	2020.08.20~2021.05.18	
145	岳阳固强混凝土有限公司	D343051764	岳阳市住房和城乡建设局	2016.05.05~2021.05.05	
146	湖南岳阳南方新材料科技有限公司	D343047796	岳阳市住房和城乡建设局	2016.05.05~2021.05.05	
147	湖南岳阳南方新材料科技有限公司宏祥分公司	D343077432	岳阳市住房和城乡建设局	2017.12.06~2022.12.06	
148	湖南岳阳南方新材料科技有限公司永德分公司	D343077458	岳阳市住房和城乡建设局	2017.12.06~2022.12.06	
149	湖南岳阳南方新材料科技有限公司宏源分公司	D343077440	岳阳市住房和城乡建设局	2017.12.06~2022.12.06	
150	湖南株洲南方新材料科技有限公司	D343021948	株洲市住房和城乡建设局	2018.09.26~2021.03.13	根据相关政策，统一延期至 2021 年 12 月 31 日，无需更换新证
151	湖南株洲南方新材料科技有限公司天元分公司	D343021948	株洲市住房和城乡建设局	2018.09.26~2021.03.13	根据相关政策，统一延期至 2021 年 12 月 31 日，无需更换新证

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	证书编号	发证部门	有效期	备注
152	湖南株洲南方新材料科技有限公司建兴分公司	D343021948	株洲市住房和城乡建设局	2018.09.26~2021.03.13	根据相关政策，统一延期至 2021 年 12 月 31 日，无需更换新证
153	湖南株洲南方新材料科技有限公司梓农分公司	D343021948	株洲市住房和城乡建设局	2018.09.26~2021.03.13	根据相关政策，统一延期至 2021 年 12 月 31 日，无需更换新证
154	湖南株洲南方新材料科技有限公司大禹分公司	D343021948	株洲市住房和城乡建设局	2018.09.26~2021.03.13	根据相关政策，统一延期至 2021 年 12 月 31 日，无需更换新证
155	湖南株洲南方新材料科技有限公司荷塘分公司	D343021948	株洲市住房和城乡建设局	2018.09.26~2021.03.13	根据相关政策，统一延期至 2021 年 12 月 31 日，无需更换新证
156	常德市鼎城盛祥混凝土有限公司	D343057080	常德市住房和城乡建设局	2020.08.06~2021.11.20	
157	韶关市三创混凝土有限公司	D344098017	韶关市住房和城乡建设局	2016.06.12~2021.06.12	
158	韶关市泰基搅拌有限公司	D344112610	韶关市住房和城乡建设局	2016.07.29~2021.07.29	
159	韶关市粤北工业开发区建成混凝土有限公司	D344098041	韶关市住房和城乡建设局	2016.06.12~2021.06.12	
160	韶关市永威混凝土有限公司	D344087633	韶关市住房和城乡建设局	2016.05.20~2021.05.20	
161	韶关市曲江顺翔混凝土有限公司	D344092145	韶关市住房和城乡建设局	2016.05.31~2021.05.31	
162	乳源瑶族自治县嘉旺商品混凝土搅拌有限公司	D344077663	韶关市住房和城乡建设局	2016.05.04~2021.05.04	

除上述业务资质外，在南方水泥的下属各公司中，截至报告书出具之日，有 2 家公司正在申请办理《建筑业企业资质证书》，其中 1 家公司（宜春城南混凝土有限公司）已取得主管住建部门出具的证明，确认其办理《建筑业企业资质证书》不存在实质性障碍；另有 1 家公司（宜春金桥混凝土有限公司）不存在因未取得《建筑业企业资质证书》而受到相关主管部门处罚的情形，该公司 2019 年度的营业收入占各标的公司合计同期

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

营业收入的比例仅为 0.06%，其未取得《建筑业企业资质证书》不会对标的公司的整体生产经营产生重大不利影响。

（4）或有负债情况

截至 2020 年 10 月 31 日，南方水泥不存在或有负债。

（5）对外担保情况

截至 2020 年 10 月 31 日，南方水泥作为担保方对合并范围外相关主体提供担保的情况如下：

被担保方	担保金额（万元）	担保起始日	担保到期日	截至本报告书出具日担保是否已经履行完毕
青海碱业有限公司	6,400.00	2005-12-6	2016-12-5	否

针对上述对外担保，国家开发银行股份有限公司青海省分行诉青海碱业有限公司、浙江玻璃股份有限公司、浙江水泥有限公司、冯光成、徐玉娟，2011 年 7 月青海海西洲法院判决浙江水泥有限公司对 6,400.00 万元本金及截止本金偿还完毕之日的利息、罚息、复利、违约金、补偿金、损害赔偿金和实现债权的费用，与青海碱业有限公司承担连带清偿责任，并已强制执行 755.80 万元，剩余款项暂未与国家开发银行股份有限公司青海省分行达成和解协议。

截至 2020 年 10 月 31 日，南方水泥已对上述事项计提了 6,400.00 万元预计负债。

（6）权利限制情况

根据南方水泥的《审计报告》，截至 2020 年 10 月 31 日，南方水泥的所有权受到限制的资产余额合计约 69,625.37 万元。具体情况如下：

单位：万元

项目	账面价值	受限原因
货币资金	19,178.42	票据保证金、矿山环境恢复治理保证金等
固定资产	50,446.94	抵押借款

南方水泥受限制货币资金的明细情况详见本报告书“第九章 管理层讨论与分析”之“三、标的资产财务状况、盈利能力及未来趋势分析”之“（二）南方水泥财务状况、盈利能力及未来趋势分析”。

南方水泥主要资产的其他权利事项情况详见本报告书“第四章 标的资产基本情况”

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

之“一、标的资产基本情况”之“（二）南方水泥，6、主要资产及权属、主要负债及对外担保情况”。

（7）非经营性资金占用情况

截至本报告书签署之日，南方水泥不存在被股东及其关联方非经营性资金占用的情形。

7、最近三年主营业务发展情况

南方水泥最近三年主营业务发展情况请参见本报告书之“第四节交易标的情况”之“二、标的公司主营业务情况”。

8、主要财务指标

根据天职国际出具的天职业字[2021]9388 号审计报告，南方水泥最近两年及一期的主要财务数据如下表所示：

单位：万元

资产负债表项目	2020 年 10 月 31 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
资产总额	9,016,368.85	8,818,379.46	8,447,880.71
负债总额	5,514,439.32	5,713,310.34	5,819,556.39
所有者权益	3,501,929.53	3,105,069.12	2,628,324.32
归属于母公司所有者权益	3,194,479.93	2,837,050.90	2,460,499.39
资产负债率	61.16%	64.79%	68.89%
损益表项目	**2020 年 1-10 月**	**2019 年度**	**2018 年度**
营业收入	5,386,064.64	6,852,902.97	6,129,085.42
营业成本	3,661,839.08	4,598,486.01	4,131,438.12
利润总额	1,075,302.28	1,017,875.66	760,791.55
净利润	788,447.72	604,484.93	418,586.37
归属于母公司所有者的净利润	700,358.25	544,283.38	382,362.73
现金流量表项目	**2020 年 1-10 月**	**2019 年度**	**2018 年度**
经营性活动现金流量净额	1,243,004.29	1,936,745.23	1,440,943.09
投资活动现金流量净额	-281,480.62	-932,014.52	-182,588.06
筹资活动现金流量净额	-945,445.94	-805,393.50	-1,217,336.32

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

现金及现金等价物净增加额	16,077.73	199,337.20	41,018.71

注：上述财务数据已经审计。

最近两年及一期，南方水泥的非经常性损益情况如下：

单位：万元

项目	2020 年 1-10 月	2019 年度	2018 年度
非流动资产处置损益	98,845.92	-16,827.23	3,401.82
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	27,386.38	17,912.69	9,529.26
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	122.31	533.74	83.56
委托他人投资或管理资产的损益	-	29.36	113.77
债务重组损益	375.29	-	-2,241.11
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益	19,735.36	28,338.38	16,304.95
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	-16,694.98	7,942.05	642.92
对外委托贷款取得的损益	-	877.85	-
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	2,658.92	-7,294.23	-31,163.61
其他符合非经常性损益定义的损益项目	-	-	-
非经常性损益合计	**132,429.20**	**31,512.60**	**-3,328.44**
减：所得税影响额	34,760.82	3,124.28	4,027.95
少数股东权益影响额（税后）	37,400.01	18,157.28	5,796.47
归属于母公司所有者的非经常性损益（税后）	**60,268.37**	**10,231.04**	**-13,152.86**

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

9、最近三年因交易、增资、改制涉及的评估或估值情况

除本次交易所涉及的资产评估外，南方水泥最近三年进行过两次资产评估。分别系针对 2018 年 6 月 30 日杭州白涟投资合伙企业（有限合伙）向中国建材转让股权、2018 年 8 月 31 日上海赛泽向中国建材转让股权、2018 年 8 月 17 日兴湘公司向中国建材转让股权（股权转让事项），以及 2018 年 12 月 26 日南方水泥以债转股方式引入农银投资和交银投资（增资扩股事项）所作出。

其中，（1）针对上述股权转让事项，中和资产评估有限公司出具了《中国建材股份有限公司拟收购南方水泥有限公司部分小股权所涉及的南方水泥有限公司股东全部权益价值项目资产评估报告书》（中和评报字（2018）第 BJV2018D002 号）；（2）针对上述增资扩股事项，中和资产评估有限公司出具了《中国建材股份有限公司拟进行债转股所涉及的南方水泥有限公司股东全部权益价值项目资产评估报告书》（中和评报字（2018）第 BJV2018D001 号）；上述评估报告均以 2017 年 12 月 31 日为评估基准日，评估对象均为南方水泥股东全部权益，评估结果均为 2,086,229.64 万元、增值 4,975.88 万元，增值率为 0.24%。

前次评估与本次评估的对比情况如下：

单位：万元

评估目的	评估基准日	评估方法	账面净资产	评估值	增值率
股权转让	2017 年 12 月 31 日	收益法	2,081,253.76	2,086,229.64	0.24%
增资扩股	2017 年 12 月 31 日	收益法	2,081,253.76	2,086,229.64	0.24%
本次交易	2020 年 6 月 30 日	市场法	2,828,617.92	4,880,498.55	72.54%

注：账面净资产为合并报表口径

上述针对股权转让和增资扩股的两次评估中，均采用收益法评估值作为评估结果，而本次交易采用市场法评估值作为评估结果。南方水泥本次评估值较前次评估值增长 2,794,268.91 万元，增长率为 133.94%，评估差异主要原因为：

（1）南方水泥在 2017 年 12 月 31 日后完成增资、经营持续改善，账面净资产呈现较大幅度的增长，公司估值基础发生较大变化。2018 年 12 月南方水泥以债转股方式引入农银投资和交银投资，增资完成后，南方水泥注册资本由 1,000,000 万元增至

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

1,101,363.34 万元。此外，南方水泥经营状况良好，2018 年、2019 年及 2020 年 1-10 月分别实现归属于母公司所有者的净利润 382,362.73 万元、544,283.38 万元和 694,000.20 万元。因此，南方水泥账面净资产由 2017 年 12 月 31 日的 2,081,253.76 万元增长至 2020 年 6 月 30 日的 2,828,617.92 万元，增幅达 35.91%，因而南方水泥全部股权价值上述两次评估值亦相应增加。

（2）两次评估的评估基准日、评估方法不同。上述两次评估基准日不同，且针对股权转让和增资扩股的评估采用收益法进行评估，而本次交易采用市场法对南方水泥全部股权价值进行评估。一方面，市场法通过可比公司流通股股价综合反应了评估基准日资本市场对水泥行业、可比公司的评价，在一定程度上即体现了各项资产的自身价值，又体现了未来收益获取的能力及所承担的风险。另一方面，水泥行业为强周期性行业，水泥行业的发展对经济发展、相关政策的敏感度比较高，导致水泥价格波动幅度较大。因此，市场法评估结构能够更合理、稳健得体现评估对象的市场价值。具体而言，近年来水泥行业总体上呈现周期上行的趋势，水泥价格指数由 2017 年末的约 110 点上升至 2020 年中的约 150 点，增幅接近 50%。综上，在市场法评估方法下，本次交易中南方水泥的评估值较前次评估有较大幅度的上升。

10、诉讼、仲裁、行政处罚或刑事处罚及合法合规情况

（1）重大未决诉讼、仲裁

截至本报告书签署日，南方水泥及其全资、控股子公司不存在诉讼标的金额在 10,000 万元（审理中案件按诉请金额计算、审结案件按确定义务金额计算）以上的尚未审结或尚未执行完毕的诉讼、仲裁。

（2）行政处罚或刑事处罚

报告期内，南方水泥及其下属子公司存在的处罚金额在 20 万元以上的行政处罚如下：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	被处罚主体	处罚机构	处罚日期	处罚原因	处罚文书号	罚款金额（元）
1	湖州南方物流有限公司	长兴县应急管理局	2019.04.02	发生机械伤害事故，一名员工受伤，经抢救无效死亡	（长）安监罚[2019]5号	275,000
2	湖州煤山南方水泥有限公司	长兴县市场监督管理局	2019.01.14	生产不合格的硅酸盐水泥	（长）市监行罚字[2018]641 号	747,728
3	湖州小浦南方水泥有限公司	长兴县市场监督管理局	2019.01.14	检测项目水溶性铬（VI)的限量不符合评价要求，判定为不合格	（长）市监行罚字[2018]640 号	204,302
4	湖州小浦南方水泥有限公司	长兴县安全生产监督管理局	2018.06.05	在设备安装过程中，发生一起高处坠落事故，导致一名员工死亡	（长）安监罚〔2018〕76 号	275,000
5	上海长久混凝土制品有限公司	上海市崇明区生态环境局	2019.09.20	不正常运行水污染防治设施排放水污染物	第 2020190197 号	350,000
6	嘉善南方水泥有限公司	嘉善县质量技术监督局	2019.01.16	生产不合格的普通硅酸盐水泥	（善）质技监罚字〔2018〕42 号	422,200
7	嘉善天凝南方水泥有限公司	嘉善县质量技术监督局	2019.01.16	生产并销售不合格水泥	（善）质技监罚字〔2018〕41 号	477,219
8	安吉南方水泥有限公司	安吉县市场监督管理局	2019.12.12	生产并销售不合格水泥	安市监处字〔2019〕706 号	521,640
9	海盐秦山南方水泥有限公司	海盐县安全生产监督管理局	2018.09.29	安全生产事故一人触电死亡；安全事故隐患排查治理制度不完善，未能及时发现并消除事故隐患，教育和督促从业人员严格执行本单位的安全生产规章制度和操作规程不到位	盐安监管罚告[2018]28号	260,000
10	无锡南方混凝土有限公司	无锡市惠山区环境保护局	2019.01.17	违反建设项目“三同时”及验收制度；违反水污染防治管理制度	锡惠环罚决〔2019〕24号	400,000
11	新余市渝信混凝土有限责任公司下村分公司	新余市渝水区环境保护局	2018.06.29	未按规定外排厂区冲洗地面废水和车辆清洗废水	渝环罚[2018]213 号	200,000
12	桐庐南方水泥有限公司	桐庐县环境保护局	2018.02.28	冲洗煤仓门口道路产生的黑色废水未接入码头沉淀池处理，直接排放于码头区内一无完全做好防渗措施的泥坑	桐环罚字[2018]第 24 号	1,000,000

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	被处罚主体	处罚机构	处罚日期	处罚原因	处罚文书号	罚款金额（元）
13	杭州富阳南方水泥有限公司	杭州市安全生产监督管理局	2018.11.29	在石灰石破碎机组检修作业过程中发生一起死亡 1 人的机械伤害事故。未认真教育和督促从业人员严格执行本单位的安全生产规章制度和各相关安全操作规程；为认真开展事故隐患排查与治理，未采取有效的技术和管理措施，及时发现并消除安全事故隐患	（杭）安监罚支四[2018]19 号	230,000
14	杭州瑞鑫混凝土有限公司	浙江省市场监督管理局	2019.12.23	企业参与了垄断协议，但并未实施	浙市监案[2019]17 号	350,000
15	杭州华江建材有限公司	浙江省市场监督管理局	2019.12.23	涉嫌达成了垄断协议	浙市监案处字[2019]14 号	350,000
16	衢州虎山混凝土有限公司	浙江省市场监督管理局	2019.05.08	达成并实施了垄断协议，排除和限制了正常的市场竞争	浙市监案[2019]2 号	1,613,191
17	诸暨众阳混凝土有限公司	绍兴市生态环境局	2020.03.23	项目配套环保设施未经验收，擅自投入生产	绍市环罚字[2020]12 号（诸）	200,000
18	杭州万艺建材有限公司	杭州经济技术开发区管委会	2018.01.26	杭州万艺建材有限公司违反环评制度案、违反环保“三同时“制度	杭经开环罚[2018]3 号	532,693
19	湖南长沙东南方新材料科技有限公司	长沙县行政执法局	2020.03.17	未报批环评审批，未按程序进行环保竣工验收	浙市监案[2019]17 号	200,000
20	湖南长沙东南方新材料科技有限公司	长沙县行政执法局	2020.05.15	非法占用集体土地进行建设	浙市监案处字[2019]14 号	1,030,750
21	湖南长沙东南方新材料科技有限公司黄花公司	长沙县行政执法局	2020.03.24	建设项目无环保评价及验收手续	浙市监案[2019]2 号	200,000
22	湖南隆回南方水泥有限公司	邵阳市生态环境局隆回分局	2019.07.04	厂内熟料厂粉尘呈无组织排放，未采取防流失、防渗漏措施，原料传输存在粉尘无组织排放，堆取料机产生的粉尘较大，存在环境安全隐患	邵生环隆分罚字[2019]8 号	300,000
23	湖南益阳南方新材料科技有限公司	益阳市益阳市城市管理和综合执法局	2019.12.25	销售至奥地利春天项目的预拌混凝土中含有大量泥块导致该项目	益执罚决字[2019]60004 号	327,390

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	被处罚主体	处罚机构	处罚日期	处罚原因	处罚文书号	罚款金额（元）
				17 栋第 25 层、19 栋第 8 层梁板拆除的质量事故。		
24	湖南怡天建材有限公司	长沙市雨花区环境保护局	2018.01.26	三级沉淀池未正常使用，导致水泥浆水直接外排，外排废水超过国家相关排放标准	长雨环罚字[2018]2 号	200,000
25	湖南株洲南方新材料科技有限公司大禹分公司	株洲市自然资源和规划局	2020.04.20	未经自然资源部门批准，擅自占用土地修建混凝土搅拌站	株资规执法[2020]24 号	236,995
26	涟源市金铃建材有限公司	涟源市自然资源管理局	2019.12.30	未经土地主管部门批准，占地建工业广场	涟自然资罚字[2019]第 79 号	288,360
27	江西泰和南方水泥有限公司	吉安市安全生产监督管理局	2018.02.28	违法扩建和生产	（吉市）安监管罚（2018）非煤 01 号	300,000
28	湖南桃江南方水泥有限公司	桃江县安全生产监督管理局	2018.06.01	高处坠落事故造成一人死亡	桃安监罚[2018]A15 号	300,000
29	湖南桃江南方水泥有限公司	益阳市安全生产监督管理局	2018.06.21	矿山未取得安全生产许可证，擅自进行生产	（益）安监罚（2018）FM2 号	200,000
30	湖南桃江南方水泥有限公司	桃江县国土资源局	2019.03.13	擅自超越批准矿区范围内开采石灰岩	桃国土资罚（2019）13 号	304,387
31	湖南益阳南方新材料科技有限公司	益阳市自然资源和规划局	2019.09.11	非法占地	益资规罚[2019]32 号	235,139
32	湖南长沙东南方新材料科技有限公司黄花分公司	长沙县行政执法局	2020.03.24	非法占地	长县执国土罚字[2020]第 1 号	249,473
33	德清南方水泥有限公司新市分公司	德清县应急管理局	2019.09.29	发生一起一般机械伤害生产安全事故，致一人死亡	（德）安监罚[2019]101 号	250,000

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

就上述第 10 项处罚，根据《建设项目环境保护管理条例》第二十三条，违反条例相关规定的，由县级以上环境保护行政主管部门责令限期改正，处 20 万元以上 100 万元以下的罚款；逾期不改正的，处 100 万元以上 200 万元以下的罚款；对直接负责的主管人员和其他责任人员，处 5 万元以上 20 万元以下的罚款；造成重大环境污染或者生态破坏的，责令停止生产或者使用，或者报经有批准权的人民政府批准，责令关闭。根据《中华人民共和国水污染防治法》第八十三条，违反相关规定的，由县级以上人民政府环境保护主管部门责令改正或者责令限制生产、停产整治，并处十万元以上一百万元以下的罚款；情节严重的，报经有批准权的人民政府批准，责令停业、关闭。被处罚主体所受罚款额显著低于一百万，且未造成重大环境污染或者生态破坏或不属于情节严重的情形。此外，相关被处罚主体已足额缴纳相应罚款，并进行了相应的整改工作。

就上述第 14 项、第 15 项处罚，根据《中华人民共和国反垄断法》第四十六条，经营者违反本法规定，达成并实施垄断协议的，由反垄断执法机构责令停止违法行为，没收违法所得，并处上一年度销售额百分之一以上百分之十以下的罚款；尚未实施所达成的垄断协议的，可以处五十万元以下的罚款。被处罚主体尚未实施所达成的垄断协议，根据相关主管机关出具的《证明》，被处罚主体已主动停止违法行为，积极消除违法行为的不利影响，按时、足额缴纳了相应罚款，并积极整改，并未严重损害公共利益。就上述第 16 项处罚，根据《中华人民共和国反垄断法》第四十六条，经营者违反本法规定，达成并实施垄断协议的，由反垄断执法机构责令停止违法行为，没收违法所得，并处上一年度销售额百分之一以上百分之十以下的罚款；尚未实施所达成的垄断协议的，可以处五十万元以下的罚款。被处罚主体仅被处以相关销售额百分之一的罚款，比例显著低于处罚比例上限。且根据相关主管机关出具的《证明》，被处罚主体已主动停止违法行为，积极消除违法行为的不利影响，按时、足额缴纳了相应罚款，并积极整改，并未严重损害公共利益。

就上述第 18 项处罚，根据《中华人民共和国环境影响评价法》第三十一条第一款，违反相关规定的，由县级以上生态环境主管部门责令停止建设，根据违法情节和危害后果，处建设项目总投资额百分之一以上百分之五以下的罚款，并可以责令恢复原状；对建设单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员，依法给予行政处分。根据《建设项目环境保护管理条例》第二十三条，违反条例相关规定的，由县级以上环境保护行政主管部门责令限期改正，处 20 万元以上 100 万元以下的罚款；逾期不改正的，处 100 万

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

元以上 200 万元以下的罚款；对直接负责的主管人员和其他责任人员，处 5 万元以上 20 万元以下的罚款；造成重大环境污染或者生态破坏的，责令停止生产或者使用，或者报经有批准权的人民政府批准，责令关闭。被处罚主体所受罚款额显著低于一百万，不属于情节严重的情况。此外，根据相关主管机关出具的《证明》，该行为未造成环境污染事故，且相关被处罚主体已足额缴纳相应罚款，并进行了相应的整改工作。

就上述第 23 项处罚，根据《中华人民共和国产品质量法》第四十九条，生产、销售不符合保障人体健康和人身、财产安全的国家标准、行业标准的产品的，责令停止生产、销售，没收违法生产、销售的产品，并处违法生产、销售产品（包括已售出和未售出的产品，下同）货值金额等值以上三倍以下的罚款；有违法所得的，并处没收违法所得；情节严重的，吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任。被处罚主体并未被吊销营业执照或追究刑事责任，且相关被处罚主体于 2019 年度的营业收入占标的公司同期营业收入的比例较低，不会对公司的生产经营产生不利影响。此外，根据相关主管机关出具的《证明》，被处罚主体已足额缴纳罚款。

就上述第 29 项处罚，根据《非煤矿矿山企业安全生产许可证实施办法》第四十二条，非煤矿矿山企业有相关违法行为的，责令停止生产，没收违法所得，并处 10 万元以上 50 万元以下的罚款。被处罚主体所受罚款额显著低于 50 万元，且根据相关主管机关出具的《证明》，被处罚主体已足额缴纳罚款，并进行了相应的整改工作。

就上述第 33 项处罚，根据《中华人民共和国安全生产法》第一百零九条，违反相关规定的，依照下列规定处以罚款：（一）发生一般事故的，处二十万元以上五十万元以下的罚款；（二）发生较大事故的，处五十万元以上一百万元以下的罚款；（三）发生重大事故的，处一百万元以上五百万元以下的罚款；（四）发生特别重大事故的，处五百万元以上一千万元以下的罚款；情节特别严重的，处一千万元以上二千万元以下的罚款。被处罚主体所受罚款额显著低于五十万元，属于一般事故的情形，且相关被处罚主体已足额缴纳相应罚款，并进行了相应的整改工作。

就其余各项处罚，相关被处罚主体已取得相关主管机关出具的《证明》，确认上述行政处罚不属于重大违法违规行为，属于一般事故或者不属于情节严重的情形。

综上，上述行政处罚不会对南方水泥的生产经营产生重大不利影响，不构成本次重组的实质性法律障碍。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

除上述行政处罚外，报告期内，南方水泥及其下属子公司未受到其他刑事处罚或重大行政处罚。

11、报告期内主要会计政策及相关会计处理

（1）收入的确认原则和计量方法

南方水泥的营业收入为销售商品收入，收入确认原则如下：

南方水泥应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。取得相关商品控制权是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。当南方水泥与客户之间的合同同时满足下列条件时，南方水泥应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

①合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；

②该合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；

③该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；

④该合同具有商业实质，即履行该合同将改变南方水泥未来现金流量的风险、时间分布或金额；

⑤南方水泥因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

（2）会计政策和会计估计与同行业或同类资产之间的差异及对利润的影响

南方水泥主要从事水泥及商品混凝土销售等业务，其主要会计政策和会计估计与同行业上市公司不存在重大差异。

（3）财务报表的编制基础

①财务报表的编制基础

为完成本次重组之目的，南方水泥拟将部分划拨用地或租赁土地及与之对应的地上房屋建筑物等资产终止使用，并将相关资产账面价值直接计入当期损益。南方水泥财务报表基于上述相关资产于资产负债表日已完成交割或处置假设基础编制。

除上述事项外，南方水泥财务报表以企业持续经营假设为基础，根据实际发生的交易事项及拟进行的重大资产重组情况，按照财政部最新颁布的《企业会计准则》及其应用指南的有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。南方水泥所采

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

用的主要会计政策和会计估计与天山股份无重大差异。

②持续经营

南方水泥持续经营能力正常，不存在导致对报告期末起 12 个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

（4）财务报表合并范围

南方水泥将控制的所有子公司纳入合并财务报表的合并范围。合并财务报表以南方水泥及其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，由南方水泥按照《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》编制。

（5）报告期内资产剥离调整情况

为完成本次重组之目的，南方水泥将部分划拨用地或租赁土地及与之对应的地上房屋建筑物等资产终止使用，并将相关资产账面价值直接计入 2020 年 1-10 月当期损益，对损益的影响合计-374.91 万元，占 2020 年 1-10 月南方水泥属于母公司所有者净利润-0.05%。上述资产剥离系为规范南方水泥资产权属瑕疵，对南方水泥持续盈利能力不会构成重大影响。

（6）会计政策或会计估计与上市公司的差异

天山股份和南方水泥采用的会计政策和会计估计不存在重大差异。

（7）重要会计政策或会计估计变更

①新颁布和修订的会计准则

南方水泥自 2018 年 1 月 1 日采用财政部于 2017 年修订的《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》、《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》、《企业会计准则第 24 号——套期会计》和《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》（财会〔2017〕14 号）、《企业会计准则第 14 号——收入》；自 2019 年 1 月 1 日采用财政部于 2018 年修订的《企业会计准则第 21 号——租赁》；自 2019 年 6 月 10 日采用《企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换》；自 2019 年 6 月 17 日采用《企业会计准则第 12 号——债务重组》。

A、新金融工具准则

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

南方水泥自2018年1月1日采用《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》（财会〔2017〕7号）、《企业会计准则第23号——金融资产转移》（财会〔2017〕8号）、《企业会计准则第24号——套期会计》（财会〔2017〕9号）以及《企业会计准则第37号——金融工具列报》（财会〔2017〕14号）相关规定，根据累积影响数，调整年初留存收益及财务报表其他相关项目金额，对可比期间信息不予调整。

B、新收入准则

南方水泥自2018年1月1日采用《企业会计准则第14号——收入》（财会〔2017〕22号）相关规定，根据累积影响数，调整年初留存收益及财务报表其他相关项目金额，对可比期间信息不予调整。

C、新租赁准则

南方水泥自2019年1月1日采用《企业会计准则第21号——租赁》（财会〔2018〕35 号）相关规定，根据累积影响数，调整使用权资产、租赁负债、年初留存收益及财务报表其他相关项目金额，对可比期间信息不予调整。

D、新非货币性资产交换准则

南方水泥自2019年6月10日采用《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》（财会〔2019〕8号）相关规定，南方水泥对2019年1月1日至新非货币性资产交换准则施行日之间发生的非货币性资产交换，应根据准则规定进行调整。南方水泥对2019年1月1日之前发生的非货币性资产交换，不需要进行追溯调整。

E、新债务重组准则

南方水泥自2019年6月17日采用《企业会计准则第12号——债务重组》（财会〔2019〕9号）相关规定，南方水泥对2019年1月1日至新债务重组准则施行日之间发生的债务重组，应根据准则规定进行调整。南方水泥对2019年1月1日之前发生的债务重组，不需要进行追溯调整。

②财务报表列报

A 财会15号文件

南方水泥从编制2018年度财务报表起执行财政部于2018年6月15日颁布的《关于修订印发 2018 年度一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2018〕15 号）。财会15

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

号文件对资产负债表和利润表的列报项目进行了修订，新增了“应收票据及应收账款”、“应付票据及应付账款”、“研发费用”行项目，修订了“其他应收款”、“固定资产”、“在建工程”、“其他应付款”、“长期应付款”和“管理费用”行项目的列报内容，减少了“应收票据”、“应收账款”、“应收股利”、“应收利息”、“固定资产清理”、“工程物资”、“应付票据”、“应付账款”、“应付利息”、“应付股利”及“专项应付款”行项目，在“财务费用”项目下增加了“其中：利息费用”和“利息收入”行项目进行列报，调整了利润表部分的列报位置，同时将收到的代扣个人所得税手续费返还在利润表的“其他收益”行项目列报。

B 财会 6 号文件

南方水泥从编制 2019 年度财务报表起执行财政部于 2019 年 4 月 30 日颁布的《关于修订印发 2019 年度一般企业财务报表格式的通知》（财会[2019]6 号）。财会 6 号文件对资产负债表和利润表的列报项目进行了修订，将“应收票据及应收账款”项目分拆为“应收票据”和“应收账款”两个项目，将“应付票据及应付账款”项目分拆为“应付票据”和“应付账款”两个项目，同时明确或修订了“应收款项融资”、“递延收益”、“财务费用”项目下的“利息收入”、“投资收益”项目下“以摊余成本计量的金融资产终止确认收益”、“其他收益”、“资产处置收益”、“营业外收入”和“营业外支出”项目的列报内容，调整了“资产减值损失”项目的列示位置。对于上述列报项目的变更，南方水泥对 2018 年度比较数据进行了追溯调整。

（8）行业特殊的会计处理政策

南方水泥所处行业不存在特殊会计处理政策。

12、其他事项

（1）取得该公司其他股东的同意或者符合公司章程规定的转让前置条件情况

南方水泥相关股东已一致同意其各自持有的南方水泥股权转让给上市公司，南方水泥股东上海赛泽已就本次交易所涉及的股权转让放弃优先购买权。

（2）不存在出资瑕疵或影响其合法存续的情况

截至本报告书签署日，南方水泥股东不存在虚假出资、延期出资、抽逃出资等违反作为股东所应当承担的义务及责任的行为。南方水泥自成立之日起至今合法有效存续，

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

不存在法律、法规及其他规范性文件和其公司章程规定的需要终止的情形，亦不存在因重大违法违规行为可能影响其合法存续的情形。

（3）涉及的立项、环保、行业准入、用地、规划、施工建设等有关报批事项

本次交易中，上市公司拟发行股份及支付现金购买资产为南方水泥 99.9274%股权，不涉及立项、环保、行业准入、用地、规划、施工建设等有关报批事项。

（4）涉及的债权债务转移及人员安置情况

本次南方水泥的股权转让不涉及债权债务转移及人员安置情况。

（三）西南水泥

1、概况

公司名称	西南水泥有限公司
法定代表人	常张利
注册资本	1,167,294.019238 万元
统一社会信用代码	915101005875623516
企业类型	其他有限责任公司
注册地址	中国(四川)自由贸易试验区成都高新区天府三街 218 号 1 栋 1 单元 25 层 2501 号、26 层 2601 号
办公地址	中国(四川)自由贸易试验区成都高新区天府三街 218 号 1 栋 1 单元 25 层 2501 号、26 层 2601 号
成立日期	2011 年 12 月 12 日
经营期限	2011 年 12 月 12 日至 2061 年 12 月 11 日
经营范围	水泥熟料、水泥及其制品、商品混凝土、石灰石的生产（限子公司及分公司经营）、研发、销售；销售：煤炭、石膏、非金属废料（不含前置许可项目，后置许可项目凭许可证或审批文件经营）、耐火材料、塑料制品、电气设备、仪器仪表、五金、化工产品（不含危险化学品）、服装鞋帽、日用品；项目投资（不得从事非法集资、吸收公众资金等金融活动）；信息技术服务；工程管理服务；房屋租赁；机械设备租赁；（以上经营项目依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

2、历史沿革

（1）2011 年 12 月，设立

西南水泥成立时的注册资本为 1,000,000 万元，中国建材出资 500,000 万元；深圳京达出资 300,000 万元，上海圳通出资 150,000 万元，华辰普金出资 50,000 万元，上述注册资本将由各股东分期缴付。其中，上海圳通分别与颜茂叶、之江水泥签署协议，约

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

定上海圳通向颜茂叶、之江水泥各转让其对西南水泥 1000 万元注册资本的出资权（对应其认缴未实缴的西南水泥 0.1%股权），颜茂叶、之江水泥受让上述出资权后，委托上海圳通作为名义股东代其持有该等股权，颜茂叶、之江水泥作为实际股东承担对该等股权的实缴出资义务。

2011 年 12 月 9 日，天职国际会计师事务所有限公司出具《验资报告》（天职蓉 QJ[2011]234 号），验证截至 2011 年 12 月 8 日，西南水泥已收到中国建材以货币缴纳的注册资本 300,000 万元。

2011 年 12 月 12 日，西南水泥在成都市工商行政管理局完成设立的工商登记，设立时西南水泥的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	股权比例（%）
1	中国建材	500,000.00	50.00
2	深圳京达	300,000.00	30.00
3	上海圳通	150,000.00	15.00
4	华辰普金	50,000.00	5.00
合计		**1,000,000**.00	**100**.00

（2）2011 年 12 月，增加实收资本

2011 年 12 月 27 日，西南水泥召开 2011 年第一次临时股东会并作出决议，同意西南水泥的实收资本由 300,000 万元增加至 350,000 万元，新增的实收资本 50,000 万元全部由华辰普金缴纳，并通过公司章程修正案。

2011 年 12 月 28 日，天职国际会计师事务所有限公司出具《验资报告》（天职蓉 QJ[2011]236 号），验证截至 2011 年 12 月 26 日，西南水泥已收到华辰普金以货币缴纳的实收资本 50,000 万元。上述实缴完成后，西南水泥的累计实收资本为 350,000 万元。

2011 年 12 月 29 日，西南水泥完成上述实缴出资的工商变更登记。

（3）2011 年 12 月，增加实收资本

2011 年 12 月 29 日，西南水泥召开 2011 年第二次临时股东会并作出决议，同意西南水泥的实收资本由 350,000 万元增加至 500,000 万元，新增的实收资本 150,000 万元由中国建材缴纳 113,000 万元、上海圳通缴纳 37,000 万元，并通过公司章程修正案。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

2011 年 12 月 29 日，天职国际会计师事务所有限公司出具《验资报告》（天职蓉 QJ[2011]238 号），验证截至 2011 年 12 月 29 日，西南水泥已收到中国建材、上海圳通以货币缴纳的实收资本合计 150,000 万元。上述实缴完成后，西南水泥的累计实收资本为 500,000 万元。

2011 年 12 月 29 日，西南水泥完成上述实缴出资的工商变更登记。

（4）2012 年 10 月，股权转让及增加实收资本

2012 年 10 月 19 日，西南水泥召开临时股东会作出决议，同意深圳京达将其所持西南水泥 20%的股权（对应深圳京达认缴但未缴付到位的 200,000 万元出资额）无偿转让给中国建材；同意西南水泥的实收资本由 500,000 万元增加至 787,000 万元，新增的实收资本 287,000 万元全部由中国建材缴纳，并通过公司章程修正案。

2012 年 10 月 19 日，深圳京达与中国建材股份签订《出资权转让协议》，约定深圳京达将其所持西南水泥 20%的股权（未实缴）无偿转让给中国建材。

2012 年 10 月 19 日，天职国际会计师事务所有限公司出具《验资报告》（天职蓉 QJ[2012]T30 号），证明截至 2012 年 10 月 19 日，西南水泥已收到中国建材以货币缴纳的实收资本 287,000 万元。上述实缴完成后，西南水泥的累计实收资本为 787,000 万元。

2012 年 10 月 19 日，西南水泥完成上述股权转让及实缴注册资本的工商变更登记。

本次变更后，西南水泥的股权结构如下：

序号	股东名称	认缴出资额（万元）	股权比例（%）
1	中国建材	700,000.00	70.00
2	上海圳通	150,000.00	15.00
3	深圳京达	100,000.00	10.00
4	华辰普金	50,000.00	5.00
合计		**1,000,000**.00	**100**.00

（5）2013 年 6 月，股权转让及王勇、朱琴玲及张渭波的委托持股安排

2013 年 6 月 8 日，上海圳通分别与王勇、朱琴玲签署《出资权转让及委托投资协议》，上海圳通将其对西南水泥 10,000 万元注册资本的出资权（对应其认缴但是尚未实缴的西南水泥 1%股权）、对西南水泥 2,000 万元注册资本的出资权（对应其认缴但是尚

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

未实缴的西南水泥 0.2%股权）分别转让给王勇、朱琴玲，王勇、朱琴玲在受让该等股权后，委托上海圳通作为名义股东代其持有该等股权，王勇、朱琴玲作为实际股东承担对该等股权的实缴出资义务。

2013 年 6 月 21 日，上海圳通与张渭波签署《出资权转让及委托投资协议》，上海圳通将其对西南水泥 4,000 万元注册资本的出资权（对应其认缴但是尚未实缴的西南水泥 0.4%股权）转让给张渭波，张渭波在受让该等股权后，委托上海圳通通作为名义股东代其持有该等股权，张渭波作为实际股东承担对该等股权的实缴出资义务。

（6）2013 年 6 月，无偿划转及增加实收资本

2013 年 6 月 14 日，上海圳通与中海信托签订《出资权转让协议》，约定同意上海圳通将其所持西南水泥 8.70%的股权（未实缴）无偿转让给中海信托；2013 年 6 月 14 日，深圳京达与中海信托签订《出资权转让协议》，约定同意深圳京达将其所持西南水泥 10%的股权（未实缴）无偿转让给中海信托。

2013 年 6 月 15 日，西南水泥召开 2013 年第三次临时股东会作出决议，同意上海圳通将其所持西南水泥 8.70%的股权（对应上海圳通认缴但未缴付到位的 87,000 万元出资额）无偿转让给中海信托，同意深圳京达将其所持西南水泥 10%的股权（对应深圳京达认缴但未缴付到位的 100,000 万元出资额）无偿转让给中海信托，并通过公司章程修正案。

2013 年 6 月 24 日，天职国际会计师事务所有限公司出具编号为天职蓉 QJ[2013]211 号《验资报告》，证明截至 2013 年 6 月 24 日，西南水泥已收到中海信托、上海圳通以货币缴纳的实收资本合计 213,000 万元实缴完成，西南水泥的实收资本增至 1,000,000 万元。

2013 年 6 月 25 日，西南水泥完成上述股权划转及增加实收资本的工商变更登记。

本次变更后，西南水泥的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	股权比例（%）
1	中国建材	700,000.00	70.00
	中海信托	187,000.00	18.70
2	上海圳通	63,000.00	6.30
4	华辰普金	50,000.00	5.00

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	股东名称	出资额（万元）	股权比例（%）
合计		**1,000,000**.00	**100**.00

（7）2015 年 6 月，委托持股安排

2011 年 12 月 20 日，西南水泥、赵静涧、上海圳通签署《三方协议书》，约定西南水泥购买赵静涧持有的四川兰丰水泥的水泥资产，西南水泥向赵静涧支付 10,000 万元作为诚意金；赵静涧支付 10,000 万元给上海圳通，由上海圳通以该 10,000 万元对西南水泥出资，上海圳通在该 10,000 万元出资完成后将该等资金形成的西南水泥的股权转让给赵静涧持有。

2015 年 5 月 31 日，中国建材股份、赵静涧、上海圳通、西南水泥签署《终止合作协议》，各方同意终止上述收购，赵静涧将其通过上海圳通对西南水泥出资 10,000 万元所形成的权益转让给中国建材股份，同时中国建材股份承接赵静涧应退还西南水泥 10,000 万元诚意金的义务。

2015 年 6 月 1 日，中国建材股份与上海圳通签署《委托持股协议》，中国建材股份将其对西南水泥 10,000 万元的出资（对应西南水泥 1%股权）委托上海圳通作为名义股东代其持有。

（8）2018 年 6 月，股权转让

2018 年 6 月 14 日，西南水泥召开 2017 年度股东会作出决议，同意中海信托将其所持西南水泥 18.7%的股权转让给中国建材。2018 年 6 月 21 日，西南水泥的股东会通过并相应修订并通过公司章程。

2018 年 4 月 25 日，银信资产评估有限公司出具《中国建材股份收购西南少数股东股权评估报告》（银信评报字[2018]沪第 0622 号），评估基准日为 2017 年 12 月 31 日，西南水泥的净资产评估价值为 1,250,000 万元，并经中国建材集团备案。

2018 年 6 月 20 日，中国建材与中海信托签订《股权转让协议》，约定中海信托将其所持西南水泥 18.7%的股权转让给中国建材。

2018 年 8 月 8 日，西南水泥完成上述股权转让的工商变更登记。上述股权转让行为履行了相关审议和批准程序，符合法律法规以及公司章程的规定，不存在违反限制或禁止性规定而转让的情形。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

本次变更后，西南水泥的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	股权比例（%）
1	中国建材	887,000.00	88.70
2	上海圳通	63,000.00	6.30
3	华辰普金	50,000.00	5.00
合计		**1,000,000**.00	**100**.00

（9）2018 年 12 月，股权转让

2018 年 12 月 26 日，西南水泥召开临时股东会作出决议，同意上海圳通将其所持西南水泥 3.50%的股权转让给中国建材，并通过公司章程修正案。

2018 年 12 月 26 日，中国建材与上海圳通签订《股权转让协议》，约定上海圳通将其所持西南水泥 3.50%的股权转让给中国建材。

2018 年 4 月 25 日，银信资产评估有限公司出具《中国建材股份收购西南少数股东股权评估报告》（银信评报字[2018]沪第 0622 号），评估基准日为 2017 年 12 月 31 日，西南水泥的净资产评估价值为 1,250,000 万元，并经中国建材集团备案。

2019 年 4 月 28 日，西南水泥完成上述股权转让的工商变更登记。上述股权转让行为履行了相关审议和批准程序，符合法律法规以及公司章程的规定，不存在违反限制或禁止性规定而转让的情形。

本次变更后，西南水泥的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	股权比例（%）
1	中国建材	922,000.00	92.20
2	上海圳通	28,000.00	2.80
3	华辰普金	50,000.00	5.00
合计		**1,000,000**.00	**100**.00

（10）2018 年 12 月，增资

2018 年 12 月 26 日，西南水泥召开 2018 年第二次临时股东会作出决议，同意西南水泥的注册资本由 100 亿元增加至 1,167,294.02 万元,新增的注册资本由农银投资缴纳出资 83,647.01 万元，交银投资缴纳出资 83,647.01 万元；现有股东一致同意放弃本次增资

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

的优先认缴权。2019 年 4 月 17 日，西南水泥的股东会相应修订并通过公司章程。

2018 年 4 月 25 日，银信资产评估有限公司出具《西南水泥有限公司拟实施市场化债转股所涉及的西南水泥有限公司股东全部权益价值评估报告》（银信评报字[2018]沪第 0522 号），并经中国建材集团备案。

为实现以发股还债的方式对标的公司实施市场化债转股，农银投资和交银投资对西南水泥进行现金增资。2018 年 12 月 26 日，西南水泥与农银投资、交银投资、中国建材签订编号为西南水泥增资 201801 的《西南水泥有限公司增资协议》，约定西南水泥每一元新增注册资本的认缴价格为 1.1955 元，西南水泥通过本次增资将合计获得总金额为人民币 200,000 万元的增资价款，其中农银投资缴付 100,000 万元增资款，其中 83,647.01 万元计入实收资本，16,352.99 万元计入资本公积；交银投资缴付 100,000 万元增资款，其中 83,647.01 万元计入实收资本，16,352.99 万元计入资本公积；中国建材作为西南水泥的控股股东和实际控制人，同意农银投资和交银投资按照《西南水泥有限公司增资协议》约定对西南水泥进行增资。

2019 年 4 月 28 日，西南水泥完成上述增资事项的工商变更登记。上述增资行为履行了相关审议和批准程序，符合法律法规以及公司章程的规定，不存在违反限制或禁止性规定而转让的情形。

本次变更后，西南水泥的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	股权比例（%）
1	中国建材	922,000.00	78.99
2	农银投资	83,647.01	7.17
3	交银投资	83,647.01	7.17
4	华辰普金	50,000.00	4.28
5	上海圳通	28,000.00	2.40
合计		**1,167,294.02**	**100.00**

（11）2020 年 8 月，股权转让

鉴于上海圳通持有的西南水泥 2.3987%股权系受中国建材、王勇、颜茂叶、张渭波、朱琴玲、之江水泥委托代为持有，上海圳通分别与前述实际持有人签署了《委托持股关系解除协议》、《股权转让协议》，约定解除委托持股关系，上海圳通将其代持的股权还

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

原并转移至实际持有人名下，其中：上海圳通将所持西南水泥 0.85668%的股权转让给中国建材；将所持西南水泥 0.85668%的股权转让给王勇；将所持西南水泥 0.08567%的股权转让给颜茂叶；将所持西南水泥 0.34267%、0.17134%、0.08567%的股权转让给张渭波、朱琴玲、之江水泥。

2020 年 8 月 4 日，西南水泥召开 2020 年度第二次临时股东会作出决议，同意上述股权转让相关事项；中国建材、交银投资、农银投资、华辰普金同意放弃优先购买权。同日，西南水泥的 2020 年度第三次临时股东会并通过公司章程修正案。

2020 年 8 月 5 日，西南水泥完成上述股权转让的工商变更登记。上述股权转让行为履行了相关审议和批准程序，符合法律法规以及公司章程的规定，不存在违反限制或禁止性规定而转让的情形。

本次变更后，西南水泥的股权结构如下：

序号	股东名称	认缴出资额（万元）	股权比例（%）
1	中国建材	932,000.00	79.84
2	农银投资	83,647.01	7.17
3	交银投资	83,647.01	7.17
4	华辰普金	50,000.00	4.28
5	王勇	10,000.00	0.86
6	张渭波	4,000.00	0.34
7	朱琴玲	2,000.00	0.17
8	之江水泥	1,000.00	0.09
9	颜茂叶	1,000.00	0.09
合计		**1,167,294.02**	**100**.00

（12）2020 年 11 月，股权转让

鉴于之江水泥持有的西南水泥 0.08567%股权系受方剑成委托代为持有，因而之江水泥与方剑成签署了《解除股票及收益权代持协议书》，约定解除委托持股关系，之江水泥配合将其代持的股权变更登记至实际权益拥有人方剑成的名下。

2020 年 10 月 27 日，西南水泥召开 2020 年度第四次临时股东会作出决议，同意之江水泥将其持有的西南水泥 0.08567%股权转让给方剑成；中国建材、交银投资、农银

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

投资、华辰普金、王勇、张渭波、朱琴玲、颜茂叶同意放弃优先购买权。2020 年 11 月 6 日，西南水泥召开 2020 年度第五次临时股东会作出决议，同意因上述事项变更公司章程的相关条款。

2020 年 11 月 25 日，西南水泥完成上述股权转让的工商变更登记。上述股权转让行为履行了相关审议和批准程序，符合法律法规以及公司章程的规定，不存在违反限制或禁止性规定而转让的情形。

本次变更后，西南水泥的股权结构如下：

序号	股东名称	认缴出资额（万元）	股权比例（%）
1	中国建材	932,000.00	79.84
2	农银投资	83,647.01	7.17
3	交银投资	83,647.01	7.17
4	华辰普金	50,000.00	4.28
5	王勇	10,000.00	0.86
6	张渭波	4,000.00	0.34
7	朱琴玲	2,000.00	0.17
8	方剑成	1,000.00	0.09
9	颜茂叶	1,000.00	0.09
合计		**1,167,294.02**	**100.00**

（13）2021 年 2 月，股权转让

2021 年 2 月 26 日，方剑成与中国建材签署股权转让协议，约定方剑成将其持有的西南水泥 0.09%股权转让给中国建材，沃克森已就本次股权转让出具沃克森国际评报字[2020]第 6013 号评估报告并经中国建材集团备案，相关评估结果与沃克森就本次交易出具的西南水泥评估报告沃克森评报字（2020）第 1575 号结果一致。此外，之江水泥于 2020 年 10 月 26 日与天山股份签署了《发行股份购买资产协议之终止协议》，不再以其持有的西南水泥 0.09%股权继续参与本次交易，在之江水泥与方剑成解除委托持股关系以及上述交易方案调整后，中国建材收购方剑成原持有标的公司的股权并以其持有的 79.93%西南水泥股权参与本次交易。

截至本报告书签署日，上述股权转让已完成工商变更程序，本次变更后，西南水泥的股权结构如下：

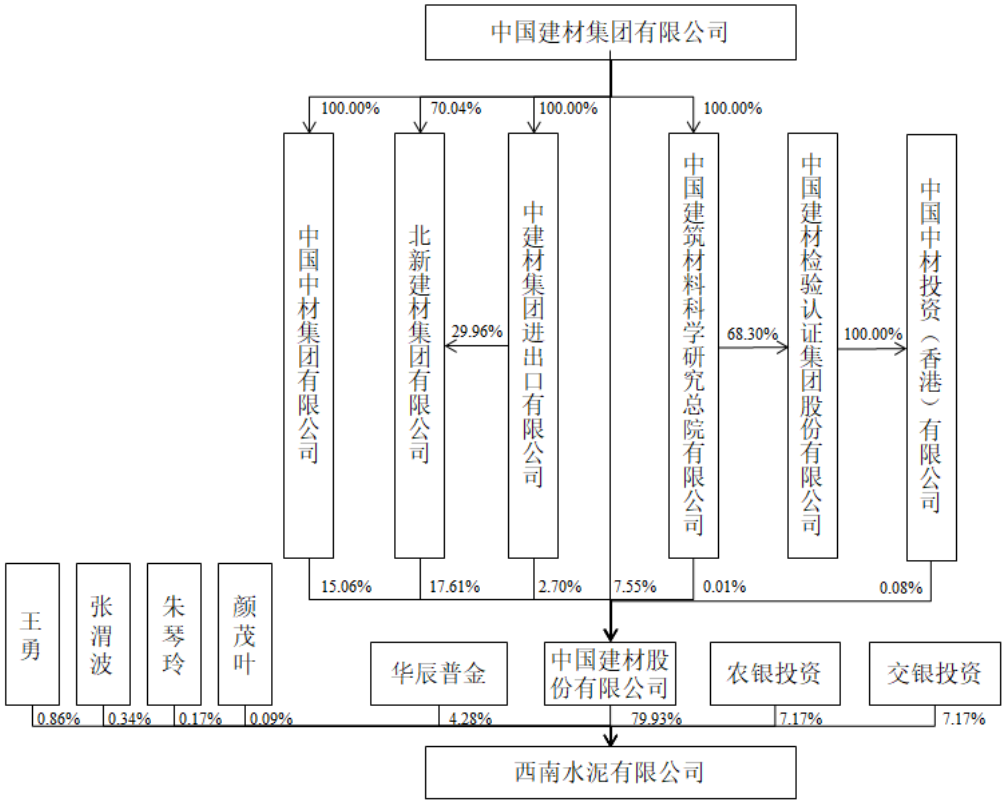
cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	股东名称	认缴出资额（万元）	股权比例（%）
1	中国建材	933,000.00	79.93
2	农银投资	83,647.01	7.17
3	交银投资	83,647.01	7.17
4	华辰普金	50,000.00	4.28
5	王勇	10,000.00	0.86
6	张渭波	4,000.00	0.34
7	朱琴玲	2,000.00	0.17
8	颜茂叶	1,000.00	0.09
合计		**1,167,294.02**	**100.00**

3、股权结构及产权控制关系

（1）股权情况

截至本报告书签署日，中国建材直接持有西南水泥 79.93%的股权，是西南水泥的控股股东。西南水泥股权结构图如下：



注：建材总院直接持有国检集团 64.12%股权，并通过全资子公司咸阳陶瓷研究设计院有限公司、西安墙体材料研究设计院有限公司、秦皇岛玻璃工业研究设计院有限公司合计间接持有国检集团 4.18%

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

股权，合计直接和间接持有国检集团 68.30%股权。

（2）控股股东及实际控制人

截至本报告书签署日，中国建材持有西南水泥 79.93%的股权，是西南水泥的控股股东。西南水泥的实际控制人为中国建材集团。

（3）公司章程中可能对本次交易产生影响的主要内容或相关投资协议

截至本报告书签署日，西南水泥现行有效的公司章程中不存在可能对本次交易产生影响的内容，也不存在可能对本次交易产生影响的相关投资协议。

（4）高级管理人员的安排

本次交易实施完毕后，西南水泥高级管理人员不存在特别安排事宜。若后续实际经营中涉及高级管理人员变更，西南水泥将在遵守相关法律法规和其公司章程的情况下进行调整。

（5）影响资产独立性的协议或其他安排

截至本报告书签署日，不存在影响西南水泥独立性的其他协议或安排。

4、子公司及分支机构基本情况

截至本报告书签署日，西南水泥下属全资及控股一级子公司 7 家，具体情况如下：

序号	子公司名称	注册资本（万元）	权益比例（%）	主营业务
1	四川西南水泥有限公司	300,000.00	100.00	水泥生产、销售
2	四川利森建材集团有限公司	116,639.02	100.00	水泥生产、销售
3	云南西南水泥有限公司	200,000.00	100.00	水泥生产、销售
4	贵州西南水泥有限公司	200,000.00	100.00	水泥生产、销售
5	嘉华特种水泥股份有限公司	13,229.35	89.51	水泥生产、销售
6	重庆中建材新材料有限公司	200,000.00	100.00	水泥生产、销售
7	瓮安县玉山水泥（厂）有限公司	2,000.00	65.00	水泥生产、销售

5、重要子公司情况

根据最新一期的财务数据，西南水泥下属四川西南、云南西南、四川利森、重庆中建材、贵州西南构成西南水泥的重要子公司，该等子公司的具体情况如下：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

（1）四川西南

1）基本情况

企业名称	四川西南水泥有限公司
企业类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
注册地址	中国（四川）自由贸易试验区成都市高新区天府三街 218 号 1 栋 1 单元 22 层 2201 号、23 层 2301 号
主要办公地点	中国（四川）自由贸易试验区成都市高新区天府三街 218 号 1 栋 1 单元 22 层 2201 号、23 层 2301 号
法定代表人	姚钦
注册资本	300,000万人民币
成立日期	2012年10月26日
经营期限	2012年10月26日至2062年10月25日
统一社会信用代码	91510100054933498E
经营范围	水泥熟料、水泥及其制品、商品混凝土、石灰石的生产（限子公司及分公司经营）、研发、销售；销售：煤炭、石膏、非金属材料、耐火材料、塑料制品、电气设备、仪器仪表、五金、化工产品（不含危险化学品）、服装鞋帽、日用品、润滑油、矿产品；项目投资（不得从事非法集资、吸收公众资金等金融活动）；信息技术服务；工程管理服务；国内贸易代理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可展开经营活动）。

2）历史沿革

① 2012 年 10 月，设立

2012 年 10 月 17 日，中国建材作出《关于同意西南水泥设立四川西南水泥有限公司的批复》（中建材股份投发[2012]688 号），同意西南水泥有限公司设立四川西南。

2012 年 10 月 24 日，西南水泥作出股东决定，并签署《四川西南水泥有限公司章程》，出资 200,000 万元设立四川西南。

2012 年 10 月 26 日，天职国际出具《验资报告》（天职蓉 QJ[2012]T31 号），验证截至 2012 年 10 月 25 日，四川西南已收到西南水泥以货币缴纳的注册资本 200,000 万元。

2012 年 10 月 26 日，四川西南在成都市工商行政管理局完成设立登记，并取得核发的《企业法人营业执照》。

四川西南设立时的股权结构如下：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例（%）
1	西南水泥	200, 000.00	100.00
合计		**200, 000.00**	**100.00**

② 2014 年 10 月，增资

2014 年 10 月 17 日，西南水泥作出股东决定，同意以债转股的形式向四川西南增资 100,000 万元，并通过公司章程修正案。增资完成后，西南水泥注册资本变更为 300,000 万元。

2014 年 10 月 20 日，四川西南完成本次增资的工商变更登记。

本次增资完成后，四川西南的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例（%）
1	西南水泥	300, 000.00	100.00
合计		**300, 000.00**	**100.00**

3）股权结构及控制关系情况

截至本报告书签署日，西南水泥持有四川西南 100%股权。

4）下属子公司、分支机构情况

截至本报告书签署日，四川西南合计拥有 38 家一级全资、控股子公司；无直属分支机构，具体情况如下：

序号	子公司名称	注册资本（万元）	持股比例（%）	主营业务
1	四川成实天鹰水泥有限公司	41,040.00	100.00	水泥生产、销售
2	会东利森水泥有限公司	10,000.00	100.00	水泥生产、销售
3	四川省绵竹澳东水泥有限责任公司	20,000.00	100.00	水泥生产、销售
4	四川泰和清洁能源有限公司	1,000.00	100.00	水泥生产、销售
5	罗江利森水泥有限公司	10,000.00	100.00	水泥生产、销售
6	四川利森建材有限公司	1,600.00	70.00	水泥生产、销售
7	四川利万步森水泥有限公司	10,000.00	100.00	水泥生产、销售
8	达州利森水泥有限公司	10,800.00	100.00	水泥生产、销售
9	四川德胜集团水泥有限公司	17,500.00	90.00	水泥生产、销售

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	子公司名称	注册资本（万元）	持股比例（%）	主营业务
10	四川泰昌建材集团有限公司	20,050.00	70.00	水泥生产、销售
11	荥经西南新型材料有限公司	2,000.00	70.00	水泥生产、销售
12	巴塘卓帆水泥有限责任公司	600.00	93.00	水泥生产、销售
13	四川雅安西南水泥有限公司	22,000.00	100.00	水泥生产、销售
14	四川省皓宇水泥有限责任公司	24,949.00	100.00	水泥生产、销售
15	四川省泸州沱江水泥有限公司	2,703.75	100.00	水泥生产、销售
16	四川盐边西南水泥有限公司	1,858.00	100.00	水泥生产、销售
17	四川康巴水泥有限公司	1,316.35	70.00	水泥生产、销售
18	四川省二郎山喇叭河水泥有限公司	10,000.00	90.00	水泥生产、销售
19	四川资中西南水泥有限公司	15,000.00	70.00	水泥生产、销售
20	四川峨边西南水泥有限公司	10,000.00	100.00	水泥生产、销售
21	四川峨眉山西南水泥有限公司	25,475.05	100.00	水泥生产、销售
22	四川筠连西南水泥有限公司	15,000.00	100.00	水泥生产、销售
23	四川威远西南水泥有限公司	15,000.00	70.00	水泥生产、销售
24	四川崇州西南水泥有限公司	30,000.00	100.00	水泥生产、销售
25	昭觉金鑫水泥有限责任公司	10,000.00	100.00	水泥生产、销售
26	四川川煤水泥股份有限公司	30,000.00	99.00	水泥生产、销售
27	四川华蓥西南水泥有限公司	23,200.00	100.00	水泥生产、销售
28	旺苍川煤水泥有限责任公司	10,000.00	100.00	水泥生产、销售
29	四川广元西南商品混凝土有限公司	12,000.00	100.00	商品混凝土生产销售
30	北川中联水泥有限公司	25,000.00	80.00	水泥生产、销售
31	安县中联水泥有限公司	25,000.00	80.00	水泥生产、销售
32	广元市高力水泥实业有限公司	12,800.00	100.00	水泥生产、销售
33	四川国大水泥有限公司	27,200.00	100.00	水泥生产、销售
34	四川省星船城水泥股份有限公司	36,953.22	16.45	水泥生产、销售
35	南江海螺水泥有限责任公司	30,000.00	49.00	水泥生产、销售
36	攀枝花攀煤水泥制品有限公司	100.00	100.00	水泥生产、销售
37	四川省女娲建材有限公司	11,000.00	80.00	水泥生产、销售
38	安县银河矿产资源开发有限公司	399.00	100.00	石灰石开采、销售

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

5）主要业务情况

四川西南主要的产品为熟料、水泥和商品混凝土，熟料主要用于内部水泥生产，少量直接对外销售，水泥和商品混凝土直接对外销售。四川西南水泥产品的主要销售区域覆盖四川省各主要市场，包括成都地区、乐雅地区、资宜地区、凉山州地区、眉山地区、广南地区和达州地区等，熟料产品的主要销售给四川省各地熟料生产线周边的水泥粉磨站。2018 年至 2020 年 1-10 月，四川西南的销量情况如下所示：

单位：万吨、万立方米

产品名称	2018 年	2019 年	2020 年 1-10 月
熟料	79.93	193.61	264.92
水泥	2,590.89	3,130.55	2,424.77
商品混凝土	21.89	31.36	26.74

6）报告期的主要财务数据

单位：万元

项目	2020 年 10 月 31 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
资产总额	2,093,769.47	2,129,176.69	1,783,076.70
负债总额	1,496,132.43	1,634,116.30	1,474,423.86
所有者权益	597,637.04	495,060.39	308,652.84
项目	**2020 年 1-10 月**	**2019 年度**	**2018 年度**
营业收入	856,684.68	1,231,618.54	277,071.97
营业成本	572,884.30	821,684.89	245,268.26
营业利润	120,922.08	154,652.10	67,554.23
利润总额	122,025.95	155,579.20	67,786.34
净利润	100,014.45	123,886.74	67,786.34

7）最近三年进行的与交易、增资或改制相关的评估情况

四川西南最近三年不存在进行的与交易、增资或改制相关的评估情况。

8）出资及合法存续情况

截至本报告书签署日，四川西南主体资格合法、有效，不存在出资瑕疵或影响其合法存续的情况。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

9）股权权属情况

截至本报告书签署日，西南水泥所持四川西南 100%股权权属清晰，不存在质押或其他任何形式的转让限制情形，也不存在任何形式的股权纠纷或潜在纠纷的情形。

（2）云南西南

1）基本情况

企业名称	云南西南水泥有限公司
企业类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
注册地址	云南省昆明经开区经开路 3 号科技创新园 A23-32 室
主要办公地点	云南省昆明市呈贡区上海东盟大厦 A 座 8 楼
法定代表人	姚钦
注册资本	200,000万人民币
成立日期	2012年03月23日
经营期限	2012年03月23日至2062年03月23日
统一社会信用代码	9153010059202112XN
经营范围	水泥熟料、水泥及其制品、商品混凝土、石灰石的生产(限子公司及分公司经营）、研发、销售；煤炭（不在经开区范围内建实物堆场）、石膏、非金属废料（不含前置许可项目、后置许可项目凭许可证或审批文件经营）、耐火材料、塑料制品、水泥包装袋、五金、电器设备、仪器仪表、普通机械设备、劳保用品、服装鞋帽、日用品的销售；项目投资及对所投资的项目进行管理；经纪代理服务；计算机信息技术服务（严禁涉及危险化学品、涉氨制冷业及国家限定违禁管制品）（不得在经开区内从事本区产业政策中限制类、禁止类行业）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

2）历史沿革

2012 年 3 月 12 日，西南水泥作出股东决定，决定由其 100%出资设立云南西南，注册资本为 200,000 万元。

2012 年 3 月 22 日，中审亚太会计师事务所有限公司云南分所出具《验资报告》（中审亚太验[2012]云-0018），验证截至 2012 年 3 月 23 日，云南西南已收到股东以货币缴纳的注册资本 200,000 万元。

2012 年 7 月 17 日，昆明市工商行政管理局准予云南西南设立登记。

云南西南设立时的股权结构如下：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例（%）
1	西南水泥	200,000	100.00
合计		**200,000**	**100.00**

3）股权结构及控制关系情况

截至本报告书签署日，西南水泥持有云南西南 100%股权。

4）下属子公司、分支机构情况

截至本报告书签署日，云南西南水泥合计拥有 15 家一级全资、控股子公司；无直属分支机构，具体情况如下：

序号	子公司名称	注册资本（万元）	持股比例（%）	主营业务
1	云南远东亚鑫水泥有限责任公司	10,000.00	100.00	水泥生产、销售
2	云南永保特种水泥有限责任公司	15,743.31	100.00	水泥生产、销售
3	曲靖市宣威宇恒水泥有限公司	15,000.00	100.00	水泥生产、销售
4	云南芒市西南水泥有限公司	10,000.00	100.00	水泥生产、销售
5	云南远东水泥有限责任公司	10,000.00	100.00	水泥生产、销售
6	云南普洱西南水泥有限公司	10,000.00	100.00	水泥生产、销售
7	曲靖天恒工业有限公司	10,000.00	100.00	水泥生产、销售
8	云南宜良西南水泥有限公司	20,000.00	100.00	水泥生产、销售
9	华坪县定华能源建材有限责任公司	10,000.00	100.00	水泥生产、销售
10	云南兴建水泥有限公司	21,890.00	100.00	水泥生产、销售
11	富民金锐水泥建材有限责任公司	10,000.00	100.00	水泥生产、销售
12	云南澄江华荣水泥有限责任公司	15,000.00	70.00	水泥生产、销售
13	云南普洱天恒水泥有限责任公司	20,000.00	100.00	水泥生产、销售
14	丽江古城西南水泥有限公司	20,000.00	100.00	水泥生产、销售
15	云南富源西南水泥有限公司	10,000.00	100.00	水泥生产、销售

5）主要业务情况

云南西南主要的产品为熟料、水泥和商品混凝土，熟料产品主要用于内部水泥生产，少量直接对外销售，水泥和商品混凝土产品对外销售。云南西南水泥产品的主要销售区域覆盖云南省各主要市场，包括昆明、曲靖、宣威、普洱、文山、丽江、德宏州和四川

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

省攀枝花等。2018 年至 2020 年 1-10 月，云南西南的销量情况如下所示：

单位：万吨、万立方米

产品名称	2018 年	2019 年	2020 年 1-10 月
熟料	103.06	93.35	137.63
水泥	1,789.16	1,960.47	1,447.58
商品混凝土	38.18	30.21	8.60

6）报告期的主要财务数据

单位：万元

项目	2020 年 10 月 31 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
资产总额	1,305,773.50	1,119,915.40	1,363,520.59
负债总额	1,092,259.28	900,436.59	1,161,467.89
所有者权益	213,514.22	219,478.81	202,052.70
项目	**2020 年 1-10 月**	**2019 年度**	**2018 年度**
营业收入	407,099.04	201,238.29	547,407.62
营业成本	281,440.39	161,591.05	383,878.57
营业利润	48,800.69	53,088.18	40,121.70
利润总额	51,050.66	53,064.65	37,303.18
净利润	45,011.96	53,064.65	32,412.91

7）最近三年进行的与交易、增资或改制相关的评估情况

云南西南最近三年不存在进行的与交易、增资或改制相关的评估情况。

8）出资及合法存续情况

截至本报告书签署日，云南西南主体资格合法、有效，不存在出资瑕疵或影响其合法存续的情况。

9）股权权属情况

因谭国仁与西南水泥股权纠纷案，昆明市中级人民法院冻结了西南水泥持有的云南西南 100%的股权。截止本报告书签署日，该案件尚在审理中。上述云南西南股权冻结事项对本次交易标的资产的过户及转移不构成法律障碍。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

有关谭国仁与西南水泥合同纠纷案的详细情况请见本报告书“第四节 交易标的情况”之“一、标的资产基本情况”之“（三）西南水泥”之“10、诉讼、仲裁、行政处罚及合法合规情况”之“（1）重大未决诉讼、仲裁之“3）西南水泥与谭国仁仲裁案件”。

（3）利森建材

1）基本情况

企业名称	四川利森建材集团有限公司
企业类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
注册地址	四川省德阳市什邡市洛水镇
主要办公地点	四川省德阳市什邡市洛水镇
法定代表人	沈惠明
注册资本	116,639.017732万人民币
成立日期	2006年03月17日
经营期限	2006年08月07日至2036年08月06日
统一社会信用代码	91510600784745552X
经营范围	开采石灰石岩、页岩（凭有效许可证开展经营活动）；生产水泥、水泥制品、商品混凝土、干混砂浆、石膏瓦、管桩、水泥板材、管材及水泥预制构件、混凝土用掺合料及预拌砂浆（以上经营范围均需通过环评后方可开展经营活动）；销售本公司产品；批发石灰石岩、石灰石岩矿粉；新型干法水泥技术研发、推广、服务；固体废物回收综合利用技术的研发；清洁环保能源技术的开发。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

2）历史沿革

①2006 年 3 月，设立

利森建材前身为德阳利森。

2006 年 3 月，德阳利森由王志良、王国英分别认缴出资 3,750 万元设立，注册资本为 7,500 万元。

2006 年 3 月 16 日，四川永瑞会计师事务所出具《验资报告》（川瑞会（2006）第 107 号），验证截至 2006 年 3 月 15 日，德阳利森已收到股东以货币缴纳的资金 1,500 万元，其中王志良出资 800 万元，王国英出资 700 万元。

2006 年 3 月 17 日，德阳利森在四川省什邡市工商行政管理局完成设立登记，并取得核发的《企业法人营业执照》。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

德阳利森设立时的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例（%）
1	王志良	3,750.00	50.00
2	王国英	3,750.00	50.00
合 计		**7,500.00**	**100**.00

②2006 年 5 月，股权转让

2006 年 5 月 30 日，德阳利森作出股东会决议，同意股东王志良将其持有的公司全部股权转让给天成房产、股东王国英将其持有的公司全部股权转让给宏邦建设。转让后，天成房产实际出资 800 万元，宏邦建设实际出资 700 万元，并约定天成房产、宏邦建设将在 2006 年 8 月 30 日前缴清剩余投资款分别为 2,950 万元、3,050 万元。

2006 年 5 月 30 日，王志良与天成房产，王国英与宏邦建设分别签署《股权转让协议》，就前述股权转让事项达成一致。

2006 年 6 月 20 日，德阳利森完成本次股权转让的工商变更登记。

本次股权转让完成后，德阳利森的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例（%）
1	天成房产	3,750.00	50.00
2	宏邦建设	3,750.00	50.00
合 计		**7,500.00**	**100**.00

③2006 年 6 月，股权转让及改制

2006 年 6 月 10 日，德阳利森作出股东会决议，同意股东天成房产及宏邦建设将其各自持有的公司 2,625 万元股权转让给德基投资。德基投资是一家注册于香港的公司。转让后，德基投资持有公司 70.00%的股权，德阳利森变更为中外合资企业。

同日，天成房产、宏邦建设和德基投资签署《股权转让协议》，就前述股权转让及公司改制事项达成一致。

2006 年 7 月 20 日，四川省商务厅作出《关于同意德阳利森水泥有限公司变更设立为中外合资经营企业的批复》（川商促[2006]73 号），同意前述股权转让及公司改制事项，

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

并向德阳利森核发《中华人民共和国台港澳侨投资企业批准证书》（商外资川府字[2006]0031 号）。

2006 年 12 月 30 日，四川永瑞会计师事务所出具《验资报告》（川瑞会 [2006]第 461 号），验证截至 2006 年 12 月 29 日，德阳利森已收到全体股东以货币缴纳的注册资本 7,500 万元。

2007 年 1 月 15 日，德阳利森完成本次股权转让的工商变更登记。

本次股权转让及改制完成后，德阳利森的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例（%）
1	天成房产	1,125.00	15.00
2	宏邦建设	1,125.00	15.00
3	德基投资	5,250.00	70.00
合 计		**7,500.00**	**100.00**

④2008 年 3 月，增资

2008 年 3 月 18 日，德阳利森作出董事会决议，同意由德基投资向德阳利森增资 4,200 万元，增资完成后，公司注册资本由 7,500 万元增至 11,700 万元。

2008 年 4 月 9 日，四川省商务厅作出《关于同意德阳利森水泥有限公司增资的批复》（川商资[2008]77 号），同意前述增资事项。

2008 年 5 月 31 日，四川永瑞会计师事务所出具《验资报告》（川瑞会验[2008]第 076 号），验证截至 2008 年 5 月 8 日，德阳利森已收到德基投资以货币缴纳的新增注册资本 4,200 万元。

2008 年 6 月 24 日，德阳利森完成本次股权转让的工商变更登记。

本次增资完成后，德阳利森的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例（%）
1	天成房产	1,125.00	9.62
2	宏邦建设	1,125.00	9.62
3	德基投资	9,450.00	80.77
合 计		**11,700.00**	**100.00**

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

⑤2008 年 8 月，增资

2008年8月5日，德阳利森作出董事会决议，同意由德基投资向德阳利森增资14,000万元。增资完成后，公司注册资本由 11,700 万元增至 25,700 万元。

2008 年 9 月 9 日，四川省商务厅作出《关于同意德阳利森水泥有限公司增资的批复》（川商资[2008]245 号），同意前述增资事项。

2008 年 12 月 16 日，四川君信会计师事务所出具《验资报告》（君信验字（2008）第 017 号），验证截至 2008 年 12 月 16 日，德阳利森已收到德基投资以货币缴纳的新增注册资本 14,000 万元。

2008 年 10 月 10 日，德阳利森完成本次股权转让的工商变更登记。

本次增资完成后，德阳利森的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例（%）
1	天成房产	1,125.00	4.38
2	宏邦建设	1,125.00	4.38
3	德基投资	23,450.00	91.25
合 计		**25,700.00**	**100.00**

⑥2009 年 1 月，变更公司名称

2008 年 10 月 30 日，德阳利森作出董事会决议，同意公司名称变更为“四川利森建材集团有限公司”。

2009 年 1 月 16 日，德阳利森在四川省商务厅和德阳市工商行政管理局完成本次变更登记，换领了新的《中华人民共和国台港澳侨投资企业批准证书》和《企业法人营业执照》。

⑦2009 年 3 月，股权转让

2009 年 3 月 10 日，利森建材作出董事会决议，同意股东天成房产及宏邦建设将其各自持有的公司 4.375%股权以 1,275.30 万元的价格转让给德基投资。转让后，德基投资持有公司 100%的股权，公司变更为外资企业。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

2009 年 3 月 10 日，德基投资分别与天成房产、宏邦建设签署《股权转让协议》，就前述股权转让事项达成一致。

2009 年 7 月 3 日，四川省商务厅作出《关于同意四川利森建材集团有限公司股东股权变更的批复》（川商审批[2009]198 号），同意前述股权转让事项。

2009 年 7 月 29 日，德阳利森完成本次股权转让的工商变更登记。

本次股权转让完成后，利森建材的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例（%）
1	德基投资	25,700.00	100.00
合计		**25,700.00**	**100.00**

⑧2009 年 10 月，增资

2009 年 10 月 10 日，利森建材作出董事会决议，同意由股东德基投资向德阳利森增资 20,400 万元。增资完成后，公司注册资本由 25,700 万元增至 46,100 万元。

2009 年 12 月 21 日，四川省商务厅作出《关于同意德阳利森水泥有限公司增资的批复》（川商审批[2009]413 号），同意前述增资事项。

2010 年 2 月 9 日，利森建材完成本次增资的工商变更登记。

本次增资完成后，利森建材的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例（%）
1	德基投资	46,100.00	100.00
合计		**46,100.00**	**100.00**

⑨2009 年 11 月，股权转让

2009 年 11 月 30 日，利森建材作出董事会决议及股东决定，同意股东德基投资将其持有的公司 100%股权转让给利森控股。利森控股是一家注册于香港的公司。

德基投资与利森控股分别于 2009 年 12 月 1 日、2010 年 4 月 1 日签署股权转让协议及股权转让补充协议，就前述股权转让事项达成一致。

2010 年 3 月 24 日，四川省商务厅作出《关于同意四川利森建材集团有限公司股东

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

股权变更的批复》（川商审批[2010]111 号），同意前述股权转让事项。

2010 年 9 月 15 日，四川君信会计师事务所出具《验资报告》（君信验字（2010）第 213 号），验证截至 2010 年 9 月 14 日，利森建材已收到利森控股以货币缴纳的注册资本 46,100 万元。

本次股权转让完成后，利森建材的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例（%）
1	利森控股	46,100.00	100.00
合计		**46,100.00**	**100.00**

⑩2011 年 3 月，增资

2011 年 3 月 10 日，利森建材作出董事会决议及股东决定，同意由股东利森控股向利森建材增资 40,000 万元。增资后，公司注册资本由 46,100 万元增至 86,100 万元。

2011 年 4 月 15 日，四川省商务厅作出《关于同意四川利森建材集团有限公司增资的批复》（川商审批[2011]99 号），同意前述增资事项并向利森建材换发新的《中华人民共和国台港澳侨投资企业批准证书》。

2011 年 5 月 25 日，四川中一会计师事务所有限公司出具《验资报告》（川中会验（2011）第 504 号），验证截至 2011 年 5 月 13 日，利森建材已收到利森控股以货币缴纳的新增注册资本 40,000 万元。

2011 年 6 月 9 日，利森建材完成本次增资的工商变更登记。

本次增资完成后，利森建材的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例（%）
1	利森控股	86,100.00	100.00
合计		**86,100.00**	**100.00**

⑪2011 年 8 月，增资

2011 年 8 月 8 日，利森建材作出董事会决议，同意由股东利森控股向利森建材增资 50,000 万元，增资后，公司注册资本由 86,100 万元增至 136,100 万元。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

2011 年 9 月 23 日，四川省商务厅作出《关于同意四川利森建材集团有限公 2011 司增资的批复》（川商审批[2011]347 号），同意前述增资事项并向利森建材换发新的《中华人民共和国台港澳侨投资企业批准证书》。

2011 年 9 月 28 日，四川中一会计师事务所有限公司出具《验资报告》（川中会验（2011）第 904 号），验证截至 2011 年 9 月 28 日，利森建材已收到利森控股以美元等值现汇缴纳的新增注册资本 30,539.02 万元。

本次增资完成后，利森建材的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例（%）
1	利森控股	136,100.00	100.00
合计		**136,100.00**	**100.00**

⑫2011 年 11 月，股权转让

2011 年 11 月 15 日，利森建材股东作出股东决定，同意股东利森控股将其持有的公司 75%股权转让给西南水泥。

2011 年 12 月 15 日，西南水泥与利森控股签署《股权转让协议》，就前述股权转让事项达成一致。

中和资产评估有限公司出具 《评估报告》（[2011]第 BJV2060 号），并经中国建材集团备案。

2012 年 7 月 19 日，中国建材作出《关于同意并确认西南水泥收购四川利森建材集团有限公司等 45 家企业股权或资产的批复》（中建材股份投发[2012]489 号），同意前述股权转让事项。

2013 年 5 月 31 日，四川省商务厅作出《关于同意四川利森建材集团有限公司股东股权变更的批复》（川商审批[2013]137 号），同意前述股权转让事项并向利森建材换发新的《中华人民共和国台港澳侨投资企业批准证书》。

本次股权转让完成后，利森建材的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例（%）
1	西南水泥	102,075.00	75.00
2	利森控股	34,025.00	25.00

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例（%）
合 计		**136,100.00**	**100.00**

⑬ 2013 年 12 月，减资

2013 年 8 月 15 日，利森建材作出董事会决议，同意公司减资 19,460.98 万元，股东的持股比例不变。

2013 年 9 月 15 日，利森建材在《天府早报》作出减资公告。

2013 年 12 月 31 日，四川省商务厅作出《关于同意四川利森建材集团有限公司减资的批复》（川商审批[2013]415 号），同意前述减资事项。

2014 年 1 月 24 日，天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）成都分所出具《验资报告》（天职业字[2014]2315 号），验证截至 2013 年 9 月 30 日，利森建材已收到全体股东以货币缴纳的注册资本 116,639.02 万元。

2014 年 2 月 26 日，利森建材完成本次减资的工商变更登记手续。

本次减资完成后，利森建材的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例（%）
1	西南水泥	87,479.26	75.00
2	利森控股	29,159.75	25.00
合 计		**116,639.02**	**100**.00

⑭2017 年 10 月，股权转让及改制

2017 年，西南水泥和利森控股签订《关于四川利森建材集团有限公司 25%股权的转让协议》，约定利森控股将其持有的利森建材 25%股权转让给西南水泥。

2017 年 8 月 30 日，利森建材作出董事会决议，同意股东利森控股将其持有的公司 25%股权转让给西南水泥。

2017 年 10 月 18 日，利森建材作出股东会决议，同意上述股权转让事项。转让后，西南水泥持有利森建材 100%股权，企业类型变更为内资企业。

2017 年 9 月 15 日，利森建材完成本次企业类型的变更备案。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

本次股权转让完成后，利森建材的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例（%）
1	西南水泥	116,639.02	100.00
合计		**116,639.02**	**100.00**

3）股权结构及控制关系情况

截至本报告书签署日，西南水泥持有利森建材 100%股权。

4）下属子公司、分支机构情况

截至本报告书签署日，利森建材拥有 2 家一级全资、控股子公司，具体情况如下：

序号	子公司名称	注册资本（万元）	持股比例（%）	主营业务
1	贵州利森瓮福新型材料有限公司	1,500.00	80.00	生产销售磷石膏制品等建材产品
2	什邡市恒立矿业有限公司	100.00	100.00	石灰石矿的开采、销售

截至本报告书签署日，利森建材拥有 3 家直属分支机构，具体情况如下：

序号	分支机构名称	设立时间	注册地址	主营业务
1	四川利森建材集团有限公司青白江分公司	2018.12.26	成都市青白江区工业集中发展区复兴大道 777 号	水泥制品生产、销售
2	四川利森建材集团有限公司什邡新材分公司	2017.5.24	四川省德阳市什邡市洛水镇洛城村 5 组	商品混凝土生产、销售
3	四川利森建材集团有限公司双桥石灰石矿	2007.7.9	四川省什邡市八角镇双桥村	开采石灰岩

5）主要业务情况

利森建材主要的产品为熟料、水泥，熟料产品主要用于内部水泥生产，极少直接对外销售，水泥产品对外销售。利森建材水泥产品的主要销售区域包括成都、德阳和阿坝州等区域水泥市场。2018 年至 2020 年 1~10 月，利森建材的销量情况如下所示：

单位：万吨

产品名称	2018 年	2019 年	2020 年 1-10 月
熟料	88.15	12.10	42.16
水泥	1159.71	575.51	394.70

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

6）报告期的主要财务数据

单位：万元

项目	2020 年 10 月 31 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
资产总额	194,435.59	253,383.26	626,941.26
负债总额	106,434.66	175,382.29	464,082.26
所有者权益	88,000.93	78,000.97	162,859.00
项目	**2020 年 1-10 月**	**2019 年度**	**2018 年度**
营业收入	125,929.32	212,951.31	357,252.01
营业成本	81,309.36	133,379.63	269,114.95
营业利润	28,739.81	58,815.56	39,696.09
利润总额	28,403.73	58,794.80	39,458.40
净利润	24,577.51	50,555.25	36,411.15

7）最近三年进行的与交易、增资或改制相关的评估情况

利森建材最近三年不存在进行的与交易、增资或改制相关的评估情况。

8）出资及合法存续情况

截至本报告书签署日，利森建材主体资格合法、有效，不存在出资瑕疵或影响其合法存续的情况。

9）股权权属情况

截至本报告书签署日，利森建材的股权权属清晰，不存在质押或其他任何形式的转让限制情形，也不存在任何形式的股权纠纷或潜在纠纷的情形。

（4）重庆中建材

1）基本情况

企业名称	重庆中建材新材料有限公司
企业类型	有限责任公司(法人独资)
注册地址	重庆市江北区复盛镇正街（政府大楼）4-28
主要办公地点	重庆市渝中区五一路八号帝都广场 A-23 楼
法定代表人	白彦

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

注册资本	200,000万
成立日期	2012年03月15日
经营期限	2012年03月15日至2062年12月31日
统一社会信用代码	91500000592263380F
经营范围	一般项目：销售、研发：水泥熟料、水泥及其制品、商品混凝土、石灰石；煤炭批发经营；销售：石膏、非金属废料（不含危险品）、耐火材料、塑料制品、水泥包装袋、五金、电器设备、仪器仪表、普通机械设备、化工产品、劳保用品、服装鞋帽、日用百货；计算机信息技术服务；工程管理服务；（以下经营范围限有资格的分公司经营）水泥熟料、水泥及其制品、商品混凝土、石灰石的生产（以上经营范围依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

2）历史沿革

①2012 年 3 月，设立

重庆中建材前身为重庆西南水泥有限公司。

2012 年 3 月 12 日，西南水泥作出股东会决定，出资 100,000 万元设立重庆西南。

2012 年 3 月 14 日，立信会计师事务所（特殊普通合伙）重庆分所出具《验资报告》（信会师渝验字[2012]第 40024 号），验证截至 2012 年 3 月 14 日，重庆西南已收到西南水泥以货币缴纳的注册资本 100,000 万元。

重庆西南设立时的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例（%）
1	西南水泥	100,000.00	100.00
合 计		**100,000.00**	**100.00**

②2012 年 3 月，增资

2012 年 3 月 22 日，西南水泥作出股东决定，同意由西南水泥向重庆西南增资 100,000 万元。增资完成后，公司注册资本由 100,000 万元增至 200,000 万元。

2012 年 3 月 27 日，立信会计师事务所（特殊普通合伙）重庆分所出具《验资报告》（信会师渝验字[2012]第 10250 号），验证截至 2012 年 3 月 27 日，重庆西南已收到西南水泥以货币缴纳的新增注册资本 100,000 万元。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例（%）
1	西南水泥	200,000.00	100.00
合 计		**200,000.00**	**100.00**

③2020 年 9 月，变更公司名称

2020 年 9 月 9 日，重庆西南更名为重庆中建材新材料有限公司。

3）股权结构及控制关系情况

截至本报告书签署日，西南水泥持有重庆中建材 100%股权。

4）下属子公司、分支机构情况

截至本报告书签署日，重庆中建材合计拥有 7 家一级全资、控股子公司；无直属分支机构，具体情况如下：

序号	子公司名称	注册资本（万元）	持股比例（%）	主营业务
1	重庆铜梁西南水泥有限公司	30,000.00	100.00	水泥制品生产、销售
2	重庆石柱西南水泥有限公司	10,000.00	100.00	水泥制品生产、销售
3	重庆万州西南水泥有限公司	32,000.00	100.00	水泥制品生产、销售
4	重庆綦江西南水泥有限公司	20,000.00	100.00	水泥制品生产、销售
5	重庆长寿西南水泥有限公司	42,000.00	100.00	水泥制品生产、销售
6	重庆秀山西南水泥有限公司	9,500.00	95.00	水泥制品生产、销售
7	重庆市虎洲物流有限公司	1,000.00	100.00	码头货物装卸

5）主要业务情况

重庆中建材主要的产品为熟料、水泥，熟料产品部分用于内部水泥生产，部分对外销售，水泥产品对外销售。重庆中建材水泥产品的主要销售区域包括重庆主城区、万州、铜梁、长寿和綦江等区域水泥市场。2018 年至 2020 年 1~10 月，重庆中建材的销量情况如下所示：

单位：万吨

产品名称	2018 年	2019 年	2020 年 1-10 月
熟料	123.24	111.92	109.89
水泥	813.75	826.21	607.47

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

6）报告期的主要财务数据

单位：万元

项目	2020 年 10 月 31 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
资产总额	753,189.11	766,034.64	830,105.13
负债总额	429,663.25	433,504.20	490,708.66
所有者权益	323,525.86	332,530.45	339,396.47
项目	**2020 年 1-10 月**	**2019 年度**	**2018 年度**
营业收入	201,643.58	311,709.97	316,030.07
营业成本	166,274.86	247,502.41	260,094.04
营业利润	-7,598.45	17,875.15	8,395.85
利润总额	-7,898.26	17,489.58	8,004.93
净利润	-9,004.59	13,409.15	7,478.40

7）最近三年进行的与交易、增资或改制相关的评估情况

重庆中建材最近三年不存在进行的与交易、增资或改制相关的评估情况。

8）出资及合法存续情况

截至本报告书签署日，重庆中建材主体资格合法、有效，不存在出资瑕疵或影响其合法存续的情况。

9）股权权属情况

截至本报告书签署日，西南水泥持有重庆中建材的 100%股权权属清晰，不存在质押或其他任何形式的转让限制情形，也不存在任何形式的股权纠纷或潜在纠纷的情形。

（5）贵州西南

1）基本情况

企业名称	贵州西南水泥有限公司
企业类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
注册地址	贵州省贵阳市观山湖区长岭北路 6 号东原财富广场项目 4 号栋 6-8 层
主要办公地点	贵州省贵阳市观山湖区长岭北路 6 号东原财富广场项目 4 号栋 6-8 层
法定代表人	姚钦

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

注册资本	200,000万
成立日期	2012年03月21日
经营期限	2012年03月21日至2062年03月20日
统一社会信用代码	915200005907838413
经营范围	法律、法规、国务院决定规定禁止的不得经营；法律、法规、国务院决定规定应当许可（审批）的，经审批机关批准后凭许可（审批）文件经营;法律、法规、国务院决定规定无需许可（审批）的，市场主体自主选择经营。（水泥熟料、水泥及其制品、商品混凝土、石灰石的生产（仅限取得许可证的子公司或分支机构经营）、研发、销售；石膏、工业废渣、耐火材料、水泥包装袋、五金、电器备件、工业设备、化工产品（危险化学品除外）、劳保用品、润滑油、润滑脂的销售；对水泥企业的投资；信息技术服务；项目管理服务；煤炭批发经营。）

2）历史沿革

2012 年 3 月，西南水泥出资 200,000 万元设立贵州西南。

2012 年 3 月 21 日，贵州诚隆会计师事务所有限公司出具《验资报告》（黔诚隆验字[2012]C0477 号），验证贵州西南已收到西南水泥以货币缴纳的注册资本 200,000 万元。

贵州西南设立时的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例（%）
1	西南水泥有限公司	200,000.00	100.00
合 计		**200,000.00**	**100.00**

3）股权结构及控制关系情况

截至本报告书签署日，西南水泥持有贵州西南 100%股权。

4）下属子公司、分支机构情况

截至本报告书签署日，贵州西南合计拥有 37 家一级全资、控股子公司；无直属分支机构，具体情况如下：

序号	子公司名称	注册资本（万元）	持股比例（%）	主营业务
1	贵州惠水西南水泥有限公司	16,000.00	100.00	水泥生产、销售
2	贵州兴义西南水泥有限公司	14,700.00	100.00	水泥生产、销售
3	贵州紫云西南水泥有限公司	12,800.00	100.00	水泥生产、销售
4	贵州威宁西南水泥有限公司	12,800.00	100.00	水泥生产、销售

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	子公司名称	注册资本（万元）	持股比例（%）	主营业务
5	威宁顺合商砼有限公司	1,000.00	70.00	商品混凝土生产销售
6	贵州思南西南水泥有限公司	10,000.00	100.00	水泥生产、销售
7	思南盛世联合建材有限公司	3,000.00	70.00	商品混凝土生产销售
8	贵州沿河西南水泥有限公司	10,000.00	100.00	水泥生产、销售
9	贵州清镇西南水泥有限公司	10,000.00	100.00	水泥生产、销售
10	贵阳西南环保建材有限公司	25,000.00	100.00	水泥生产、销售
11	贵州黔西西南水泥有限公司	11,906.00	100.00	水泥生产、销售
12	贵州梵净山金顶水泥有限公司	10,000.00	100.00	水泥生产、销售
13	贵州中诚水泥有限公司	10,000.00	100.00	水泥生产、销售
14	贵州科特林水泥有限公司	12,000.00	100.00	水泥生产、销售
15	铜仁西南水泥有限公司	30,000.00	100.00	水泥生产、销售
16	贵州福泉西南水泥有限公司	10,000.00	100.00	水泥生产、销售
17	贵州三都西南水泥有限公司	10,000.00	100.00	水泥生产、销售
18	贵州纳雍隆庆乌江水泥有限公司	11,200.00	100.00	水泥生产、销售
19	纳雍县泰合物资有限公司	1,800.00	70.00	商品混凝土生产销售
20	遵义恒聚水泥有限公司	10,000.00	100.00	水泥生产、销售
21	贵州织金西南水泥有限公司	10,000.00	100.00	水泥生产、销售
22	贵州瑞溪水泥发展有限公司	8,800.00	100.00	商品混凝土生产销售
23	正安西南水泥有限公司	30,000.00	100.00	水泥生产、销售
24	遵义赛德水泥有限公司	13,050.00	90.00	水泥生产、销售
25	贵州遵义建安混凝土有限公司	1,200.00	75.00	商品混凝土生产销售
26	毕节赛德水泥有限公司	11,000.00	90.00	水泥生产、销售
27	毕节赛德混凝土有限公司	1,500.00	70.00	商品混凝土生产销售
28	毕节西南水泥有限公司	25,000.00	100.00	水泥生产、销售
29	习水赛德水泥有限公司	13,600.00	100.00	水泥生产、销售
30	赛德水泥（贵州）管理有限公司	628.11	100.00	水泥生产、销售
31	贵州省松桃高力水泥实业有限公司	10,000.00	100.00	水泥生产、销售
32	安龙县金宏新型建筑材料有限公司	2,924.20	100.00	水泥生产、销售
33	大方永贵建材有限责任公司	14,480.76	82.87	水泥生产、销售

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	子公司名称	注册资本（万元）	持股比例（%）	主营业务
34	贵州森垚水泥有限公司	14,000.00	100.00	水泥生产、销售
35	贵州德隆水泥有限公司	10,000.00	90.00	水泥生产、销售
36	贵州罗甸森垚水泥有限公司	5,000.00	100.00	水泥生产、销售
37	播州西南水泥有限公司	50,041.60	100.00	水泥生产、销售

5）主要业务情况

贵州西南主要的产品为熟料、水泥和商品混凝土，熟料产品主要用于内部水泥生产，极少直接对外销售，水泥和商品混凝土产品对外销售。贵州西南的水泥产品的主要销售区域包括贵阳、黔西南、铜仁、毕节、黔南和遵义等区域水泥市场。2018 年至 2020 年 1-10 月，贵州西南的销量情况如下所示：

单位：万吨、万立方米

产品名称	2018 年	2019 年	2020 年 1-10 月
熟料	86.26	132.49	135.37
水泥	2,488.02	2,322.09	1,886.15
商品混凝土	67.05	41.29	39.11

6）报告期的主要财务数据

单位：万元

项目	2020 年 10 月 31 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
资产总额	1,831,610.15	1,685,087.11	1,672,110.41
负债总额	1,636,092.60	1,402,544.42	1,379,521.81
所有者权益	195,517.55	282,542.69	292,588.60
项目	**2020 年 1-10 月**	**2019 年度**	**2018 年度**
营业收入	472,569.26	651,478.76	743,105.61
营业成本	370,219.93	488,100.29	524,973.33
营业利润	-114,547.29	30,640.56	86,786.75
利润总额	-117,763.93	31,954.73	86,141.15
净利润	-114,827.61	20,159.10	73,166.95

7）最近三年进行的与交易、增资或改制相关的评估情况

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

贵州西南最近三年不存在进行的与交易、增资或改制相关的评估情况。

8）出资及合法存续情况

截至本报告书签署日，贵州西南主体资格合法、有效，不存在出资瑕疵或影响其合法存续的情况。

9）股权权属情况

截至本报告书签署日，西南水泥持有贵州西南的 100%股权权属清晰，不存在质押或其他任何形式的转让限制情形，也不存在任何形式的股权纠纷或潜在纠纷的情形。

6、主要资产及权属、主要负债及对外担保情况

（1）主要资产情况

1）固定资产

单位：万元

项目	2020 年 10 月 31 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
一、账面原值合计	**4,814,592.39**	**4,758,017.66**	**4,593,672.47**
其中：房屋及建筑物	2,223,330.48	2,208,563.89	2,135,618.37
机器设备	2,515,377.21	2,476,113.11	2,381,512.37
运输工具	30,500.81	30,933.78	36,077.30
办公及电子设备	45,383.89	42,406.88	40,464.43
二、累计折旧合计	**1,687,462.89**	**1,548,084.78**	**1,408,106.28**
其中：房屋及建筑物	490,422.98	450,396.00	405,648.92
机器设备	1,149,913.82	1,052,105.90	957,574.96
运输工具	20,016.92	19,865.64	21,283.75
办公及电子设备	27,109.17	25,717.25	23,598.66
三、减值准备合计	**120,760.59**	**76,088.60**	**43,083.72**
其中：房屋及建筑物	55,675.03	45,635.04	25,082.91
机器设备	64,554.70	29,977.24	17,500.91
运输工具	101.01	89.23	128.59
办公及电子设备	429.85	387.09	371.31
四、固定资产账面价值合计	**3,006,368.91**	**3,133,844.28**	**3,142,482.46**
其中：房屋及建筑物	1,677,232.48	1,712,532.85	1,704,886.54
机器设备	1,300,908.69	1,394,029.97	1,406,436.51

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

项目	2020 年 10 月 31 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
运输工具	10,382.88	10,978.91	14,664.96
办公及电子设备	17,844.87	16,302.55	16,494.46

2）无形资产

单位：万元

项目	2020 年 10 月 31 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
一、账面原值合计	**598,140.95**	**585,593.33**	**562,369.82**
其中：土地使用权	399,020.18	399,472.04	388,664.57
采矿权	178,001.05	165,882.00	157,505.78
专有技术	13,793.09	12,330.82	9,303.38
软件	7,214.92	6,476.07	5,561.03
专利权	101.29	101.29	2.42
探矿权	-	1,320.51	1,320.51
商标使用权	10.42	10.60	12.13
二、累计摊销合计	**158,514.19**	**144,572.19**	**126,565.30**
其中：土地使用权	83,193.10	74,823.63	66,853.47
采矿权	64,088.26	60,364.02	53,342.82
专有技术	5,279.97	4,234.93	1,860.33
软件	5,933.62	5,136.19	4,498.56
专利权	13.15	7.19	2.42
探矿权	-	-	-
商标使用权	6.08	6.24	7.71
三、减值准备金额合计	**3,258.00**	**4,273.67**	**4,273.67**
其中：土地使用权	1,859.37	1,859.37	1,859.37
采矿权	1,397.99	2,413.66	2,413.66
专有技术	-	-	-
软件	0.64	0.64	0.64
专利权	-	-	-
探矿权	-	-	-
商标使用权	-	-	-
四、账面价值合计	**436,368.76**	**436,747.47**	**431,530.85**
其中：土地使用权	313,967.71	322,789.05	319,951.74

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

项目	2020 年 10 月 31 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
采矿权	112,514.80	103,104.33	101,749.30
专有技术	8,513.11	8,095.89	7,443.06
软件	1,280.66	1,339.23	1,061.83
专利权	88.14	94.10	-
探矿权	-	1,320.51	1,320.51
商标使用权	4.34	4.36	4.42

（2）主要资产权属情况

① 已取得权属证书的自有土地

截至 2020 年 10 月 31 日，西南水泥及其全资、控股子公司合计拥有 390 宗已经取得权属证书的主要土地，面积合计 20,286,481.54 平方米。具体情况如下：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	土地使用权证书编号	证载权利人	坐落位置	面积（m^2）	使用权类型	证载土地用途	土地使用权终止日期	抵押、查封等权利限制情况
1	川（2020）什邡市不动产权第 0003962 号	四川利森建材集团有限公司	什邡市马祖镇石亭江大道	42,765.70	出让	工业	2054.08.24	否
2	什国用（2006）160496 号	四川利森建材集团有限公司	什邡市洛水镇广木公路	20,000.00	出让	工业	2056.12.13	否
3	什国用（2006）160486 号	四川利森建材集团有限公司	什邡市洛水镇广木公路北段	74,803.70	出让	工业	2056.08.30	否
4	什国用（2000）160343 号	四川利森建材集团有限公司	什邡市洛水镇学府街	2,445.30	出让	综合	2050.12.24	否
5	什国用（1996）040169 号	四川利森建材集团有限公司	什邡市元石镇什隐路	15,710.20	出让	综合	2056.11.08	否
6	什国用（2010）160537 号	四川利森建材集团有限公司	什邡市洛水镇	126,062.70	出让	工业	2060.01.31	否
7	什国用（2010）160536 号	四川利森建材集团有限公司	什邡市洛水镇	78,170.50	出让	工业	2060.01.30	否
8	什国用（2010）160535 号	四川利森建材集团有限公司	什邡市洛水镇	47,982.70	出让	工业	2060.01.31	否
9	什国用（2010）160534 号	四川利森建材集团有限公司	什邡市洛水镇	63,618.80	出让	工业	2060.01.31	否
10	什国用（2010）160540 号	四川利森建材集团有限公司	什邡市洛水镇朱家桥村	8,928.70	出让	工业	2060.01.31	否
11	什国用（2010）160538 号	四川利森建材集团有限公司	什邡市洛水镇	65,491.10	出让	工业	2060.01.31	否
12	什国用（2009）160513 号	四川利森建材集团有限公司	什邡市洛水镇	21,020.00	出让	工业	2059.06.01	否
13	什国用（2011）00431 号	四川利森建材集团有限公司	什邡市洛水镇	36,763.40	出让	工业用地	2061.05.09	否
14	什国用（2013）02559 号	四川利森建材集团有限公司	什邡市洛水镇场镇	43,382.30	出让	工业用地	2063.06.26	否
15	川（2019）崇州市不动产权第 0015325 号	四川崇州西南水泥有限公司	四川省崇州市怀远镇	389,333.20	出让	工业用地	2062.09.09	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	土地使用权证书编号	证载权利人	坐落位置	面积（m^2）	使用权类型	证载土地用途	土地使用权终止日期	抵押、查封等权利限制情况
16	江国用（2015）第 0400085 号	四川国大水泥有限公司	江油市含增镇界池村	209,390.06	出让	工业	2059.08.05	否
17	江国用（2015）第 0400090 号	四川国大水泥有限公司	江油市含增镇界池村	65,454.60	出让	工业	2062.07.04	否
18	江国用（2015）第 0400089 号	四川国大水泥有限公司	江油市含增镇界池村	6,747.00	出让	工业	2062.07.04	否
19	江国用（2015）第 0400091 号	四川国大水泥有限公司	江油市含增镇界池村	85,741.40	出让	工业	2062.07.04	否
20	川（2018）汶川县不动产权第 0000614 号	四川省兆迪水泥有限责任公司	汶川县漩口镇中山大道滨河路 1 号（地块一）	26,220.00	出让	工业用地	2054.01.05	否
21	川（2018）汶川县不动产权第 0000615 号	四川省兆迪水泥有限责任公司	汶川县漩口镇中山大道滨河路 1 号（地块三）	74,013.00	出让	工业用地	2054.01.05	否
22	川（2019）汶川县不动产权第 0000005 号	四川省兆迪水泥有限责任公司	汶川县漩口镇中山大道滨河路 1 号（地块二）	77,704.00	出让	工业用地	2054.01.05	否
23	川（2019）汉源县不动产权第 0000569 号	四川泰昌建材集团有限公司	汉源县河西乡香林社区 7 组	125,927.68	出让	工业用地	2067.10.19	否
24	川（2019）汉源县不动产权第 0000570 号	四川泰昌建材集团有限公司	汉源县唐家镇合同村 4－6 组	50,934.30	出让	工业用地	2067.10.19	否
25	盐国用（2014）第 365 号	四川盐边西南水泥有限公司	盐边县安宁园区	45,625.96	出让	工业用地	2058.05.21	否
26	盐国用（2014）第 364 号	四川盐边西南水泥有限公司	盐边县红果彝族乡	68,870.00	出让	工业用地	2062.08.14	否
27	盐国用（2014）第 363 号	四川盐边西南水泥有限公司	盐边县红果彝族乡	45,925.55	出让	工业用地	2059.05.27	否
28	川（2018）广元市不动产权第 0005127 号	四川广元西南商品混凝土有限公司	广元市利州区回龙河工业园区群心村二组	22,650.09	出让	工业用地	2056.03.29	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	土地使用权证书编号	证载权利人	坐落位置	面积（m^2）	使用权类型	证载土地用途	土地使用权终止日期	抵押、查封等权利限制情况
29	川（2019）广元市不动产权第 0009452 号	四川广元西南商品混凝土有限公司（建机分公司）	广元市利州区回龙河办事处工业园区	104,387.79	出让	工业用地	2059.11.05	否
30	川（2017）苍溪县不动产权第 0003684 号	四川广元西南商品混凝土有限公司苍溪分公司	苍溪县陵江镇文焕村	28,821.94	出让	工业用地	2063.02.27	否
31	川（2020）广元市不动产权第 0017685 号	四川广元西南商品混凝土有限公司	广元市市中区回龙河杨柳村三组、六组	45,690.80	作价出资（入股）	工业用地	2057.02.03	否
32	川（2020）利州区不动产权第 0033063 号	四川广元西南商品混凝土有限公司	广元市利州区宝轮镇老林沟村（水泥厂）	44,666.89	作价出资（入股）	工业用地	2057.02.03	否
33	川（2020）利州区不动产权第 0033065 号	四川广元西南商品混凝土有限公司	广元市利州区宝轮镇老林沟村七组	1,934.00	作价出资（入股）	采矿用地	2057.02.03	否
34	峨眉国用（2009）第 29497 号	四川金顶（集团）峨眉山特种水泥有限公司	乐都镇新堰村八组	877	出让	工业用地	2043.03.27	否
35	峨眉国用（2009）第 29496 号	四川金顶（集团）峨眉山特种水泥有限公司	乐都镇新堰村八组	12,907.00	出让	工业用地	2059.01.12	否
36	峨眉国用（2009）第 29495 号	四川金顶（集团）峨眉山特种水泥有限公司	乐都镇新堰村八组	21,711.00	出让	工业用地	2059.01.12	否
37	峨眉国用（2007）第 17552 号	四川金顶（集团）峨眉山特种水泥有限公司	乐都镇新堰村、新农村	104,901.60	出让	工业用地	2043.03.27	否
38	峨眉国用（2007）第 17365 号	四川金顶（集团）峨眉山特种水泥有限公司	乐都镇新堰村、新农村	95,167.95	出让	工业用地	2052.12.12	否
39	川（2018）峨眉山不动产权第 0043613 号	四川峨眉山西南水泥有限公司	乐都镇新农村一组 56 号	20,880.00	出让	工业用地	2064.08.07	否
40	川（2018）峨眉山不动产权第 0043614 号	四川峨眉山西南水泥有限公司	乐都镇新农村一组 56 号	17,148.00	出让	工业用地	2064.08.07	否
41	川（2020）峨眉山市不动	四川峨眉山西南水泥	峨眉山市罗目镇阳	112,698.00	出让	工业用地	2059.03.02	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	土地使用权证书编号	证载权利人	坐落位置	面积（m^2）	使用权类型	证载土地用途	土地使用权终止日期	抵押、查封等权利限制情况
	产权第 0004512 号	有限公司	光村、高枧村					
42	川（2020）峨眉山市不动产权第 0004509 号	四川峨眉山西南水泥有限公司	峨眉山市罗目镇阳光村、高枧村	4,018.58	出让	工业用地	2059.03.20	否
43	川（2020）峨眉山市不动产权第 0004510 号	四川峨眉山西南水泥有限公司	峨眉山市罗目镇阳光村、高枧村	9,385.80	出让	工业用地	2059.03.20	否
44	川（2020）峨眉山市不动产权第 0004511 号	四川峨眉山西南水泥有限公司	峨眉山市罗目镇阳光村、高枧村	39,537.46	出让	工业用地	2049.09.22	否
45	青国用（2011）第 3660 号	成都中联水泥有限公司	青白江区复兴大道以北，同旺路以东	67,009.78	出让	工业用地	2061.05.10	否
46	大竹县国用（2011）第 02729 号	四川沽竹水泥有限责任公司	大竹县朝阳乡竹园村	108,231.00	出让	工业用地	2061.05.20	否
47	竹国用（2005）第 02670 号	大竹县沽竹水泥有限责任公司	大竹县朝阳乡竹园村五、三组	21,796.80	出让	工业用地	2055.06.05	否
48	竹国用（2005）第 02671 号	大竹县沽竹水泥有限责任公司	大竹县朝阳乡竹园村八社	11,283.66	出让	工业用地	2055.06.05	否
49	竹国用（2005）第 02669 号	大竹县沽竹水泥有限责任公司	大竹县朝阳乡竹园村五、三组	27,203.20	出让	工业用地	2055.06.05	否
50	邻高国用（2004）第 002 号	四川利万步森水泥有限公司	邻水县高滩镇石马河村、棉花村、镇北村	223,310.00	出让	工业	2054.11.02	否
51	天国用（2009）字第 237 号	四川省二郎山喇叭河水泥有限公司	始阳镇	334,569.37	出让	工业用地	2059.08.04	否
52	乐城国用（2001）字第 10473 号	四川嘉华企业（集团）股份有限公司	乐山市中心城区篦子街办九峰乡永安村一组	7,459.00	出让	工业	2046.05.29	否
53	乐城国用（2002）字第 17450 号	四川嘉华企业集团股份有限公司	中心城区马鞍山	1,950.38	出让	商业	2042.08.29	否
54	乐城国用（2002）字第 17451 号	四川嘉华企业（集团）股份有限公司	中心城区马鞍山	7,531.50	出让	住宅	2072.08.29	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	土地使用权证书编号	证载权利人	坐落位置	面积（m^2）	使用权类型	证载土地用途	土地使用权终止日期	抵押、查封等权利限制情况
55	乐城国用（2002）字第17453号	四川嘉华企业（集团）股份有限公司	中心城区马鞍山	157,274.80	出让	工业	2052.08.29	否
56	峨眉国用（2009）第33813号	四川嘉华企业（集团）股份有限公司	龙池镇马坪村	93,659.26	出让	工业	2052.09.24	否
57	峨眉国用（1995）字第5092号	四川嘉华集团强华水泥厂	龙池镇马坪村	3,434.30	划拨	工业	无	否
58	峨眉国用（2015）第81032号	嘉华特种水泥股份有限公司	峨眉山市符溪镇符溪村	23,861.50	出让	工业	2043.12.28	否
59	乐沙国用（2016）第4995号	嘉华特种水泥股份有限公司	沙湾区嘉农镇燎原村5组	178,053.00	出让	工业	2057.02.12	否
60	乐城国用（2002）字第17869号	四川嘉华企业（集团）股份有限公司	乐山市中心城区嘉州大道	2,611.09	出让	住宅	2051.02.25	否
61	乐城国用（2005）第53612号	四川嘉华企业（集团）股份有限公司	市中心城区嘉州大道天星路交汇处嘉美苑商住楼2号楼1层	46.9	出让	商业	2041.02.25	否
62	川（2019）乐山市不动产权第0040983号	嘉华特种水泥股份有限公司	市中区青衣坝村1276号	1,523.60	出让	工业	2053.09.29	否
63	川（2019）乐山市不动产权第0041174号	嘉华特种水泥股份有限公司	市中区青衣坝村1277号	2,927.90	出让	工业	2053.09.29	否
64	川（2019）彭州市不动产权第0020359号	嘉华特种水泥股份有限公司	彭州市小渔洞镇大湾村	5,100.96	出让	工业	2054.07.26	否
65	川（2019）彭州市不动产权第0020360号	嘉华特种水泥股份有限公司	彭州市小渔洞镇大湾村	36,658.40	出让	工业	2054.07.26	否
66	川（2019）彭州市不动产权第0020361号	嘉华特种水泥股份有限公司	彭州市小渔洞镇大湾村	195.1	出让	工业	2054.07.26	否
67	川（2019）彭州市不动产权第0020362号	嘉华特种水泥股份有限公司	彭州市小渔洞镇大湾村	94.3	出让	工业	2054.07.26	否
68	川（2018）冕宁县不动产权第0000428号	四川嘉华锦屏特种水泥有限责任公司	冕宁县泸沽镇五一村	159,580.56	出让	工业用地	2059.03.18	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	土地使用权证书编号	证载权利人	坐落位置	面积（m^2）	使用权类型	证载土地用途	土地使用权终止日期	抵押、查封等权利限制情况
69	平国用（2011）第 35-2512 号	石家庄嘉华特种工程材料有限公司	平山镇南西焦村	18,406.67	出让	工业	2054.05.26	否
70	渝（2017）万州区不动产权第 000691545 号	重庆万州西南水泥有限公司	重庆市万州区百安坝街道三洲村	26,765.00	出让	工业用地	2054.05.12	否
71	渝（2017）万州区不动产权第 000695387 号	重庆万州西南水泥有限公司	重庆市万州区百安坝街道三洲村	1,951.00	出让	工业用地	2054.05.12	否
72	渝（2017）万州区不动产权第 000699223 号	重庆万州西南水泥有限公司	重庆市万州区百安坝街道三洲村	176,175.60	出让	工业用地	2058.05.26	否
73	渝（2018）万州区不动产权第 000070855 号	重庆万州西南水泥有限公司	万州区（五桥）百安坝街道三洲村	30,827.00	出让	工业用地	2054.05.12	否
74	渝（2018）万州区不动产权第 000071368 号	重庆万州西南水泥有限公司						
75	渝（2018）万州区不动产权第 000071461 号	重庆万州西南水泥有限公司						
76	渝（2018）万州区不动产权第 000071602 号	重庆万州西南水泥有限公司						
77	渝（2018）万州区不动产权第 000071702 号	重庆万州西南水泥有限公司						
78	渝（2018）万州区不动产权第 000072099 号	重庆万州西南水泥有限公司						
79	渝（2018）万州区不动产权第 000076303 号	重庆万州西南水泥有限公司						
80	渝（2018）万州区不动产权第 000087409 号	重庆万州西南水泥有限公司						
81	渝（2018）万州区不动产权第 000088285 号	重庆万州西南水泥有限公司						
82	渝（2018）万州区不动产权第 000087572 号	重庆万州西南水泥有限公司						
83	渝（2018）万州区不动产权第 000087221 号	重庆万州西南水泥有限公司						

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	土地使用权证书编号	证载权利人	坐落位置	面积（m^2）	使用权类型	证载土地用途	土地使用权终止日期	抵押、查封等权利限制情况
84	渝（2018）万州区不动产权第 000071673 号	重庆万州西南水泥有限公司	万州区（五桥）百安坝街道三洲村	16,237.00	出让	工业用地	2054.05.12	否
85	渝（2018）万州区不动产权第 000071938 号	重庆万州西南水泥有限公司						
86	渝（2018）万州区不动产权第 000073490 号	重庆万州西南水泥有限公司						
87	渝（2018）万州区不动产权第 000074206 号	重庆万州西南水泥有限公司						
88	渝（2018）万州区不动产权第 000074368 号	重庆万州西南水泥有限公司						
89	渝（2018）万州区不动产权第 000073490 号	重庆万州西南水泥有限公司						
90	渝（2018）万州区不动产权第 000075904 号	重庆万州西南水泥有限公司						
91	渝（2018）万州区不动产权第 000074512 号	重庆万州西南水泥有限公司	万州区（五桥）百安坝街道三洲村	31,923.00	出让	工业用地	2054.05.12	否
92	渝（2018）万州区不动产权第 000074732 号	重庆万州西南水泥有限公司						
93	渝（2018）万州区不动产权第 000074805 号	重庆万州西南水泥有限公司						
94	渝（2018）万州区不动产权第 000074847 号	重庆万州西南水泥有限公司						
95	渝（2018）万州区不动产权第 000083338 号	重庆万州西南水泥有限公司						
96	渝（2018）万州区不动产权第 000083515 号	重庆万州西南水泥有限公司						
97	渝（2018）万州区不动产权第 000076114 号	重庆万州西南水泥有限公司	万州区（五桥）百安坝街道三洲村	25,670.00	出让	工业用地	2054.05.12	否
98	渝（2018）万州区不动产权第 000077063 号	重庆万州西南水泥有限公司						

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	土地使用权证书编号	证载权利人	坐落位置	面积（m^2）	使用权类型	证载土地用途	土地使用权终止日期	抵押、查封等权利限制情况
99	渝（2018）万州区不动产权第 000077304 号	重庆万州西南水泥有限公司	万州区（五桥）百安坝街道三洲村	33,299.00	出让	工业用地	2054.05.12	否
100	渝（2018）万州区不动产权第 000077418 号	重庆万州西南水泥有限公司						
101	渝（2018）万州区不动产权第 000077991 号	重庆万州西南水泥有限公司	万州区（五桥）百安坝街道三洲村	8,283.00	出让	工业用地	2054.05.12	否
102	渝（2018）万州区不动产权第 000078086 号	重庆万州西南水泥有限公司						
103	渝（2018）万州区不动产权第 000078143 号	重庆万州西南水泥有限公司						
104	渝（2018）万州区不动产权第 000083030 号	重庆万州西南水泥有限公司	万州区（五桥）百安坝街道三洲村	18,611.00	出让	工业用地	2054.05.12	否
105	渝（2018）万州区不动产权第 000083226 号	重庆万州西南水泥有限公司						
106	渝（2018）万州区不动产权第 000368397 号	重庆万州西南水泥有限公司	万州区（五桥）百安坝街道三洲村	12,884.00	出让	工业用地	2054.05.12	否
107	渝（2017）奉节县不动产权第 000624038 号	重庆万州西南水泥有限公司	奉节县夔门街道金盆社区 1 社	41,636.38	出让	工业用地	无	否
108	渝（2019）綦江区不动产权第 001109641 号	重庆綦江西南水泥有限公司	綦江县永城镇	204,100.67	出让	工业用地	2053.12.10	否
109	渝（2019）綦江区不动产权第 001111230 号	重庆綦江西南水泥有限公司						
110	渝（2019）綦江区不动产权第 001111244 号	重庆綦江西南水泥有限公司						
111	渝（2019）綦江区不动产权第 001111280 号	重庆綦江西南水泥有限公司						
112	渝（2019）綦江区不动产权第 001109516 号	重庆綦江西南水泥有限公司						
113	渝（2019）綦江区不动产权第 001111935 号	重庆綦江西南水泥有限公司						

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	土地使用权证书编号	证载权利人	坐落位置	面积（m^2）	使用权类型	证载土地用途	土地使用权终止日期	抵押、查封等权利限制情况
114	渝（2019）綦江区不动产权第 001111769 号	重庆綦江西南水泥有限公司						
115	渝（2019）綦江区不动产权第 001111605 号	重庆綦江西南水泥有限公司						
116	渝（2019）綦江区不动产权第 001108427 号	重庆綦江西南水泥有限公司						
117	渝（2019）綦江区不动产权第 001108293 号	重庆綦江西南水泥有限公司						
118	渝（2019）綦江区不动产权第 001108812 号	重庆綦江西南水泥有限公司						
119	渝（2019）綦江区不动产权第 001112786 号	重庆綦江西南水泥有限公司						
120	渝（2019）綦江区不动产权第 001112996 号	重庆綦江西南水泥有限公司						
121	渝（2019）綦江区不动产权第 001113396 号	重庆綦江西南水泥有限公司						
122	渝（2019）綦江区不动产权第 001109975 号	重庆綦江西南水泥有限公司						
123	渝（2019）綦江区不动产权第 001111506 号	重庆綦江西南水泥有限公司						
124	渝（2019）綦江区不动产权第 001109764 号	重庆綦江西南水泥有限公司						
125	渝（2019）綦江区不动产权第 001109327 号	重庆綦江西南水泥有限公司						
126	渝（2019）綦江区不动产权第 001112907 号	重庆綦江西南水泥有限公司						
127	渝（2019）綦江区不动产权第 001108590 号	重庆綦江西南水泥有限公司						
128	渝（2019）綦江区不动产权第 001110062 号	重庆綦江西南水泥有限公司						

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	土地使用权证书编号	证载权利人	坐落位置	面积（m^2）	使用权类型	证载土地用途	土地使用权终止日期	抵押、查封等权利限制情况
129	渝（2019）綦江区不动产权第 001108991 号	重庆綦江西南水泥有限公司						
130	渝（2019）綦江区不动产权第 001112143 号	重庆綦江西南水泥有限公司						
131	渝（2019）綦江区不动产权第 001120884 号	重庆綦江西南水泥有限公司						
132	渝（2019）綦江区不动产权第 001120687 号	重庆綦江西南水泥有限公司						
133	渝（2019）綦江区不动产权第 001120573 号	重庆綦江西南水泥有限公司						
134	渝（2019）綦江区不动产权第 001120481 号	重庆綦江西南水泥有限公司						
135	渝（2019）綦江区不动产权第 001120360 号	重庆綦江西南水泥有限公司						
136	渝（2019）綦江区不动产权第 001120250 号	重庆綦江西南水泥有限公司						
137	渝（2019）綦江区不动产权第 001119839 号	重庆綦江西南水泥有限公司						
138	渝（2019）綦江区不动产权第 001120045 号	重庆綦江西南水泥有限公司						
139	渝（2019）綦江区不动产权第 001121587 号	重庆綦江西南水泥有限公司						
140	渝（2019）綦江区不动产权第 001121175 号	重庆綦江西南水泥有限公司						
141	渝（2019）綦江区不动产权第 001100561 号	重庆綦江西南水泥有限公司						
142	渝（2019）綦江区不动产权第 001104452 号	重庆綦江西南水泥有限公司						
143	渝（2019）綦江区不动产权第 001104648 号	重庆綦江西南水泥有限公司						

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	土地使用权证书编号	证载权利人	坐落位置	面积（m^2）	使用权类型	证载土地用途	土地使用权终止日期	抵押、查封等权利限制情况
144	渝（2019）綦江区不动产权第 001147711 号	重庆綦江西南水泥有限公司	綦江县永城镇温泉村	83,849.00	出让	工业用地	2059.02.26	否
145	渝（2019）綦江区不动产权第 001068775 号	重庆綦江西南水泥有限公司	綦江县永城镇温泉村沙坡社	13,162.00	出让	公路用地	2054.09.24	否
146	渝（2019）綦江区不动产权第 001068587 号	重庆綦江西南水泥有限公司	綦江县永城镇温泉村沙坡、仙女洞社之间	47,237.00	出让	公路用地	2054.09.24	否
147	渝（2019）綦江区不动产权第 001069109 号	重庆綦江西南水泥有限公司	綦江县永城镇温泉村仙女洞社	610	出让	工业用地	2054.09.24	否
148	渝（2019）綦江区不动产权第 001069552 号	重庆綦江西南水泥有限公司	綦江县永城镇温泉村	1,271.00	出让	公路用地	2054.09.24	否
149	渝（2019）綦江区不动产权第 001067883 号	重庆綦江西南水泥有限公司	綦江县永城镇温泉村仙女洞社	399	出让	工业用地	2054.09.24	否
150	渝（2019）綦江区不动产权第 001069688 号	重庆綦江西南水泥有限公司	綦江县永城镇温泉村仙女洞社	819	出让	工业用地	2054.09.24	否
151	清国用（2007）第 II-0483	贵州兰花水泥有限公司	清镇市站街镇站街村 ·甘沟村境内	61,988.00	出让	工业	2056.01.05	否
152	清国用（2007）第 II-0484	贵州兰花水泥有限公司	清镇市站街镇站街村 ·甘沟村境内	24,654.00	出让	工业	2056.01.05	否
153	黔（2018）清镇市不动产权第 0016140 号	贵州清镇西南水泥有限公司	清镇市站街镇站南路	95,860.00	出让	工业用地	2053.05.15	否
154	黔（2018）清镇市不动产权第 0016141 号	贵州清镇西南水泥有限公司						
155	黔（2018）清镇市不动产权第 0016142 号	贵州清镇西南水泥有限公司						
156	黔（2018）清镇市不动产权第 0016143 号	贵州清镇西南水泥有限公司						
157	黔（2018）清镇市不动产权第 0016144 号	贵州清镇西南水泥有限公司						
158	黔（2018）清镇市不动产	贵州清镇西南水泥有						

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	土地使用权证书编号	证载权利人	坐落位置	面积（m^2）	使用权类型	证载土地用途	土地使用权终止日期	抵押、查封等权利限制情况
	权第 0016145 号	限公司						
159	黔（2018）清镇市不动产权第 0016146 号	贵州清镇西南水泥有限公司						
160	黔（2018）清镇市不动产权第 0016148 号	贵州清镇西南水泥有限公司						
161	黔（2018）清镇市不动产权第 0016149 号	贵州清镇西南水泥有限公司						
162	黔（2018）清镇市不动产权第 0016150 号	贵州清镇西南水泥有限公司						
163	黔（2018）清镇市不动产权第 0016151 号	贵州清镇西南水泥有限公司						
164	黔（2018）清镇市不动产权第 0016152 号	贵州清镇西南水泥有限公司						
165	黔（2018）清镇市不动产权第 0016153 号	贵州清镇西南水泥有限公司						
166	黔（2018）清镇市不动产权第 0016154 号	贵州清镇西南水泥有限公司						
167	黔（2018）清镇市不动产权第 0016155 号	贵州清镇西南水泥有限公司						
168	黔（2018）清镇市不动产权第 0016156 号	贵州清镇西南水泥有限公司						
169	黔（2018）清镇市不动产权第 0016157 号	贵州清镇西南水泥有限公司						
170	黔（2018）清镇市不动产权第 0016158 号	贵州清镇西南水泥有限公司						
171	黔（2018）清镇市不动产权第 0016159 号	贵州清镇西南水泥有限公司						
172	黔（2018）清镇市不动产权第 0016160 号	贵州清镇西南水泥有限公司						

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	土地使用权证书编号	证载权利人	坐落位置	面积（m^2）	使用权类型	证载土地用途	土地使用权终止日期	抵押、查封等权利限制情况
173	黔（2018）清镇市不动产权第 0016161 号	贵州清镇西南水泥有限公司						
174	黔（2018）清镇市不动产权第 0016162 号	贵州清镇西南水泥有限公司						
175	黔（2018）清镇市不动产权第 0016163 号	贵州清镇西南水泥有限公司						
176	黔（2018）清镇市不动产权第 0016164 号	贵州清镇西南水泥有限公司						
177	黔（2018）清镇市不动产权第 0016165 号	贵州清镇西南水泥有限公司						
178	黔（2018）清镇市不动产权第 0016166 号	贵州清镇西南水泥有限公司						
179	黔（2018）清镇市不动产权第 0016139 号	贵州清镇西南水泥有限公司						
180	福国用（2016）第 20160030 号	贵州利森瓮福新型材料有限公司	贵州省福泉市马场坪办事处干吧哨村	37,812.00	出让	工业用地	2063.05.01	否
181	望府国用（2012）第 0280 号	贵州森垚水泥有限公司	望谟县复兴镇三村平绕组弄劳坡	192,183.14	出让	工业用地	2062.08.22	否
182	兴市国用（2012）第 0378 号	贵州兴义西南水泥有限公司	兴义市郑屯镇工业园区	126,780.00	出让	工矿用地	2062.08.14	否
183	安国用（2008）第 0193038 号	安龙县金宏新型建筑材料有限公司	贵州省安龙县新桥镇新桥茶场	119,000.00	出让	工业用地	2058.01.14	否
184	黔（2020）玉屏县不动产权第 0000133 号	铜仁西南水泥有限公司	玉屏侗族自治县田坪镇小江口村	8,491.95	出让	工业用地	2069.09.22	否
185	黔（2020）玉屏县不动产权第 0000132 号	铜仁西南水泥有限公司	玉屏侗族自治县田坪镇小江口村	129,620.83	出让	工业用地	2069.09.12	否
186	毕市国用（2011）第 1226 号	毕节赛德水泥有限公司	毕节市鸭池镇下坝村、哈啷村	159,606.65	出让	工业	2061.07.05	否
187	纳国用（2015）第 0807 号	纳雍县泰合物资有限公司	纳雍县王家寨镇法那村	9,816.00	出让	工业	2053.09.14	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	土地使用权证书编号	证载权利人	坐落位置	面积（m^2）	使用权类型	证载土地用途	土地使用权终止日期	抵押、查封等权利限制情况
188	黔（2019）遵义市不动产权第 0040358 号	遵义赛德水泥有限公司	遵义市红花岗区深溪镇清江村、大窝村	178,904.00	出让	工业用地	2069.02.25	否
189	黔（2019）遵义市不动产权第 0040356 号	遵义赛德水泥有限公司	遵义市红花岗区深溪镇清江村、大窝村	78,280.00	出让	工业用地	2069.02.25	否
190	宣国用（2010）第 00279 号	曲靖市宣威宇恒水泥有限公司	宣威市宛水街道办事处新文居委会	68,900.00	出让	工业用地	2060.04.15	否
191	宣国用（2014）第 00590 号	曲靖市宣威宇恒水泥有限公司	宣威市宛水街道办事处新文居委会凤凰村	3,532.00	划拨	城镇住宅用地	无	否
192	沾国用（2014）第 1501 号	沾益县宇恒水泥有限公司	沾益县白水镇新排村委会天生桥	19,902.00	出让	工业用地	2054.05.20	否
193	云（2018）宣威市不动产权第 0008090 号	曲靖宣峰水泥发展有限公司	云南省曲靖市宣威市宛水街道新文社区曲靖宣峰水泥有限公司厂区内	788.6	出让	其他商服用地	2058.12.4	否
194	宣国用（2008）第 00917 号	曲靖宣峰水泥发展有限公司	宣威市宛水街道办事处新文居委会	61,110.55	出让	工业用地	2058.03.14	否
195	宣国用（2008）第 00918 号	曲靖宣峰水泥发展有限公司	宣威市宛水街道办事处新文居委会	28,005.70	出让	工业用地	2058.03.14	否
196	宣国用（2008）第 00916 号	曲靖宣峰水泥发展有限公司	宣威市宛水街道办事处新文居委会	5,032.00	出让	工业用地	2058.03.14	否
197	芒国用(2014)第 0000895 号	云南芒市西南水泥有限公司	芒市遮放镇弄喜村民委员会芒冒村民小组	110,351.00	出让	工业用地	2063.05.28	否
198	古城不动产 00266 号	丽江古城西南水泥有限公司	古城文化片区 A-09	225,097.73	出让	工业用地	2069.12.06	否
199	华国用（2009）第 172 号	华坪县定华能源建材有限责任公司	华坪县兴泉镇龙洞河	118,620.00	出让	工业用地	2051.01.01	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	土地使用权证书编号	证载权利人	坐落位置	面积（m^2）	使用权类型	证载土地用途	土地使用权终止日期	抵押、查封等权利限制情况
200	华国用（2009）第 173 号	华坪县定华能源建材有限责任公司	华坪县兴泉镇龙洞河	43,000.00	出让	工业用地	2051.01.01	否
201	安县国用（2009）第 03537 号	安县中联水泥有限公司	安县桑枣镇云丰村一组	37,123.33	出让	工业用地	2049.09.24	否
202	安县国用（2009）第 03536 号	安县中联水泥有限公司	安县桑枣镇上清村一组	4,050.00	出让	工业用地	2046.06.05	否
203	安县国用（2009）第 03538 号	安县中联水泥有限公司	安县桑枣镇香溪村二组	420	出让	工业用地	2054.11.14	否
204	安县国用（2009）第 03535 号	安县中联水泥有限公司	安县桑枣镇大竹村一组	32,296.12	出让	工业用地	2046.06.05	否
205	安县国用（2010）第 01250 号	安县中联水泥有限公司	安县桑枣镇成青路北侧	124,062.40	出让	工业用地	2060.05.18	否
206	安县国用（2011）第 01852 号	安县中联水泥有限公司	安县桑枣镇红牌、香溪村	54,050.56	出让	工业用地	2061.09.06	否
207	北国用（2009）第 0002 号	北川中联水泥有限公司	北川羌族自治县擂鼓镇建新村	200,001.87	出让	工业	2059.07.03	否
208	川（2018）资阳市本级不动产权第 0037050 号	四川成实天鹰水泥有限公司	资阳雁江区丰裕镇护耳村 1,2,3,8,10 社	142,106.66	出让	工业用地	2048.11.06	否
209	资中国用（2012）第 02551 号	四川成实天鹰水泥有限公司	资中县球溪甑子坝村	44,024.60	出让	工业用地	2043.12.29	否
210	资中国用（2008）第 03314 号	四川成实天鹰水泥有限公司	资中县球溪镇油房弯村、马鞍山村	183,811.00	出让	工业（工矿仓储用地）	2058.09.17	否
211	天国用（2010）第 530 号	四川省皓宇水泥有限责任公司	天全县始阳镇	54,861.98	出让	工业用地	2059.07.21	否
212	天国用（2013）第 488 号	四川省皓宇水泥有限责任公司	天全县始阳镇	111,214.04	出让	工业用地	2052.09.27	否
213	川（2018）天全县不动产权第 000330 号	四川省皓宇水泥有限责任公司	天全县小河乡响水溪村一组	51.13	出让	工业用地	2053.11.25	否
214	川（2018）天全县不动产权第 000331 号	四川省皓宇水泥有限责任公司	天全县小河乡响水溪村一组	14,509.22	出让	工业用地	2053.11.25	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	土地使用权证书编号	证载权利人	坐落位置	面积（m^2）	使用权类型	证载土地用途	土地使用权终止日期	抵押、查封等权利限制情况
215	川（2018）天全县不动产权第 000332 号	四川省皓宇水泥有限责任公司	天全县小河乡响水溪村一组等 3 处	2,743.99	出让	工业用地	2053.11.25	否
216	泸江区石寨国用（2011）字第 077 号	四川省泸州沱江水泥有限公司	泸州市江阳区石寨镇大林村四社	17,345.00	出让	工业	2061.09	否
217	泸江区石寨国用（2014）字第 008 号	四川省泸州沱江水泥有限公司	泸州市江阳区石寨镇	8,906.83	出让	工业	2063.08.07	否
218	泸江区石寨国用（2008）字第 001 号	四川省泸州沱江水泥有限公司	泸州市江阳区石寨镇大林村	14,270.00	出让	工业	2027.11.08	否
219	泸江区石寨国用（2010）第 057 号	四川省泸州沱江水泥有限公司	泸州市江阳区石寨镇大林村	24,605.31	出让	工业	2060.08.17	否
220	泸江区石寨国用（2010）第 054 号	四川省泸州沱江水泥有限公司	泸州市江阳区石寨镇大林村	3,469.50	出让	工业	2060.08.17	否
221	泸江区石寨国用（2010）第 056 号	四川省泸州沱江水泥有限公司	泸州市江阳区石寨镇大林村	48,499.62	出让	工业	2060.08.17	否
222	川（2016）江阳区不动产权第 0005597 号	四川省泸州沱江水泥有限公司	泸州市江阳区石寨镇	18,779.00	出让	工业用地	2066.08.30	否
223	广利区国用（2009）第 365 号	广元市高力水泥实业有限公司	广元市利州区三堆镇高桥村	192,390.00	出让	工业用地	2059.04.10	否
224	广利区国用（2013）第 411 号	广元市高力水泥实业有限公司	广元市利州区三堆镇高桥村一组	22,563.56	出让	工业用地	2062.04.03	否
225	剑国用（2016）第 00532 号	四川川煤水泥股份有限公司	剑阁县下寺镇大桥村	200,220.00	出让	工业用地	2058.10.29	否
226	峨边国用（2010）第 7965 号	四川东森集团峨边马嘶溪水泥有限责任公司	峨边县沙坪镇马嘶溪村	27,960.89	出让	工业用地	2059.12.02	否
227	峨边国用（1992）第 254 号	四川东森集团峨边马嘶溪水泥有限责任公司	峨边县沙坪镇马嘶溪村	31,548.00	出让	工业用地	2054.04.05	否
228	峨边国用（2010）第 7964 号	四川东森集团峨边马嘶溪水泥有限责任公	峨边县沙坪镇马嘶溪村	32,108.28	出让	工业用地	2059.12.02	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	土地使用权证书编号	证载权利人	坐落位置	面积（m^2）	使用权类型	证载土地用途	土地使用权终止日期	抵押、查封等权利限制情况
		司						
229	乐沙国用（2010）第 5106 号	四川德胜集团水泥有限公司	沙湾区沙湾镇顺河村	333,333.34	出让	工业用地	2053.03.11	否
230	广市国用（2003）第 05701 号	华蓥山广能（集团）有限责任公司	华蓥市双河镇柏木山村	17,782.76	出让	综合用地	2053.12.19	否
231	广市国用（2003）第 05702 号	华蓥山广能（集团）有限责任公司	华蓥市天池镇向和村	87,582.48	出让	综合用地	2053.12.19	否
232	广市国用（2003）第 05703 号	华蓥山广能（集团）有限责任公司	华蓥市天池镇白坝、向和村	20,334.77	出让	综合用地	2053.12.19	否
233	广市国用（2003）第 05704 号	华蓥山广能（集团）有限责任公司	华蓥市天池镇白坝村	84,868.00	出让	综合用地	2053.12.19	否
234	华国用（2011）第 3514 号	四川华蓥山广能（集团）有限责任公司	华蓥市天池镇向和村、红岩乡红岩村	12,967.48	出让	工业	2060.06.25	否
235	华国用（2011）第 3515 号	四川华蓥山广能（集团）有限责任公司	华蓥市天池镇向和村 5 组	16,000.00	出让	工业	2060.06.29	否
236	华国用（2011）第 3516 号	四川华蓥山广能（集团）有限责任公司	华蓥市天池镇白坝村	217,333.00	出让	工业	2058.12.02	否
237	华国用（2011）第 3517 号	四川华蓥山广能（集团）有限责任公司	华蓥市天池镇向和村、红岩乡红岩村	272,005.85	出让	工业	2060.06.25	否
238	竹国用（2011）第 05761 号	四川省绵竹澳东水泥有限责任公司	拱星工业区	207,160.00	出让	工业用地	2058.06.30	否
239	竹国用（2012）第 02243 号	四川省绵竹澳东水泥有限责任公司	绵竹市拱星镇工业大道	43,245.60	出让	工业用地	2054.01.18	否
240	川（2020）大竹县不动产权第 0021798 号	达州利森水泥有限公司	大竹县双拱镇街道利森水泥厂中控楼、食堂、宿舍、总降室	143,214.00	出让	工业用地	2059.09.24	否
241	川（2021）达州市不动产权第 0001537 号	达州利森水泥有限公司大竹分公司	通川区复兴镇复兴村	2,262.30	出让	工业用地	2057.05.14	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	土地使用权证书编号	证载权利人	坐落位置	面积（m^2）	使用权类型	证载土地用途	土地使用权终止日期	抵押、查封等权利限制情况
242	川（2021）达州市不动产权第 0001535 号	达州利森水泥有限公司大竹分公司	通川区复兴镇复兴村	12,612.40	出让	工业用地	2057.05.14	否
243	川（2021）达州市不动产权第 0001538 号	达州利森水泥有限公司大竹分公司	通川区复兴镇复兴村	550.8	出让	工业用地	2057.05.14	否
244	川（2021）达州市不动产权第 0001536 号	达州利森水泥有限公司大竹分公司	通川区复兴镇复兴村	103.1	出让	工业用地	2057.05.14	否
245	通川区国用（2009）第 09001 号	四川利森建材有限公司	通川区复兴镇凤舞村四组	50,250.00	出让	工业用地	2058.01.05	否
246	东国用 2010 第 94 号	会东利森水泥有限公司	会东县小岔河乡小岔河村	191,361.00	出让	工业	2060.01.29	否
247	罗江县国用（2009）第 148 号	罗江利森水泥有限公司	罗江县东外	176,751.38	出让	工业	2058.10.27	否
248	资中国用（2015）第 05241 号	四川资中西南水泥有限公司	资中县兴隆街镇三皇庙村十一社	150,808.00	出让	工业用地	2059.03.27	否
249	资中国用（2000）字第 11-0025-01 号	四川省资中县东方红水泥有限责任公司	资中县兴隆街镇三皇庙村十一社	6,617.00	出让	工业用地	2048.03.26	否
250	资中国用（2000）字第 11-0025-02 号	四川省资中县东方红水泥有限责任公司	资中县兴隆街镇三皇庙村十一社	15,838.00	出让	工业用地	2048.03.26	否
251	资中国用（2000）字第 11-0025-03 号	四川省资中县东方红水泥有限责任公司	资中县兴隆街镇三皇庙村十一社	3,720.00	出让	工业用地	2048.03.26	否
252	资中国用（2000）字第 11-0025-04 号	四川省资中县东方红水泥有限责任公司	资中县兴隆街镇三皇庙村十一社	6,082.00	出让	工业用地	2048.03.26	否
253	资中国用（2000）字第 11-0025-26 号	四川省资中县东方红水泥有限责任公司	资中县兴隆街镇三皇庙村十一社	1,440.00	出让	工业用地	2048.03.26	否
254	威国用（2012）第 7171 号	四川威远西南水泥有限公司	威远县铺子湾镇护林村 1.2.5.6.8 社	158,084.00	出让	工业用地	2059.04.18	否
255	川（2020）荥经县不动产权第 0000727 号	荥经西南新型材料有限公司	荥经县六合乡星星村（工业园区）	269,000.79	出让	工业用地	2059.09.07	否
256	罗甸国用（2013）第 071 号	贵州罗甸森垚水泥有限公司	罗甸县沫阳镇罗沟村	71,149.00	出让	工业	2063.07.15	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	土地使用权证书编号	证载权利人	坐落位置	面积（m^2）	使用权类型	证载土地用途	土地使用权终止日期	抵押、查封等权利限制情况
257	三府国用（2015）第 0237 号	贵州三都西南水泥有限公司	三都县中和镇塘州社区	102,753.00	出让	工业用地	2059.10.22	否
258	渝（2017）石柱县不动产权第 000042237 号	重庆石柱西南水泥有限公司	重庆市石柱县大歇镇双会村团堡组	120,846.70	出让	工业用地	2056.02.09	否
259	渝（2017）长寿区不动产权第 001056201 号	重庆长寿西南水泥有限公司	长寿区化北路 7 号	30,789.30	出让	工业用地	2054.03.16	否
260	渝（2017）长寿区不动产权第 001085261 号	重庆长寿西南水泥有限公司	长寿区化北路 7 号	41,791.20	出让	工业用地	2054.03.16	否
261	渝（2017）长寿区不动产权第 001084381 号	重庆长寿西南水泥有限公司			出让			
262	渝（2017）长寿区不动产权第 001052727 号	重庆长寿西南水泥有限公司			出让			
263	渝（2017）长寿区不动产权第 001188459 号	重庆长寿西南水泥有限公司			出让			
264	渝（2017）长寿区不动产权第 001188774 号	重庆长寿西南水泥有限公司			出让			
265	渝（2017）长寿区不动产权第 001085368 号	重庆长寿西南水泥有限公司			出让			
266	渝（2017）长寿区不动产权第 001188622 号	重庆长寿西南水泥有限公司			出让			
267	渝（2017）长寿区不动产权第 001120310 号	重庆长寿西南水泥有限公司			出让			
268	渝（2017）长寿区不动产权第 001085482 号	重庆长寿西南水泥有限公司			出让			
269	渝（2017）长寿区不动产权第 001120616 号	重庆长寿西南水泥有限公司			出让			
270	渝（2017）长寿区不动产权第 001051766 号	重庆长寿西南水泥有限公司			出让			
271	渝（2017）长寿区不动产权第 001119639 号	重庆长寿西南水泥有限公司			出让			

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	土地使用权证书编号	证载权利人	坐落位置	面积（m^2）	使用权类型	证载土地用途	土地使用权终止日期	抵押、查封等权利限制情况
272	渝（2017）长寿区不动产权第 001119517 号	重庆长寿西南水泥有限公司			出让			
273	渝（2017）长寿区不动产权第 001188266 号	重庆长寿西南水泥有限公司			出让			
274	渝（2017）长寿区不动产权第 001049828 号	重庆长寿西南水泥有限公司	长寿区化北路 7 号	58,712.20	出让	工业用地	2054.03.16	否
275	渝（2017）长寿区不动产权第 001046592 号	重庆长寿西南水泥有限公司			出让			
276	渝（2017）长寿区不动产权第 001046815 号	重庆长寿西南水泥有限公司			出让			
277	渝（2017）长寿区不动产权第 001120144 号	重庆长寿西南水泥有限公司			出让			
278	渝（2017）长寿区不动产权第 001119859 号	重庆长寿西南水泥有限公司			出让			
279	渝（2017）长寿区不动产权第 001053254 号	重庆长寿西南水泥有限公司	长寿区化北路 7 号	58,090.60	出让	工业用地	2054.04.28	否
280	渝（2017）长寿区不动产权第 001052246 号	重庆长寿西南水泥有限公司			出让			
281	渝（2017）长寿区不动产权第 001084698 号	重庆长寿西南水泥有限公司			出让			
282	渝（2017）长寿区不动产权第 001052462 号	重庆长寿西南水泥有限公司			出让			
283	渝（2017）长寿区不动产权第 001053092 号	重庆长寿西南水泥有限公司			出让			
284	渝（2017）长寿区不动产权第 001119361 号	重庆长寿西南水泥有限公司	长寿区化北路 7 号	55,511.20	出让	工业用地	2054.03.16	否
285	渝（2017）长寿区不动产权第 001084829 号	重庆长寿西南水泥有限公司			出让			
286	渝（2017）长寿区不动产权第 001188827 号	重庆长寿西南水泥有限公司			出让			

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	土地使用权证书编号	证载权利人	坐落位置	面积（m^2）	使用权类型	证载土地用途	土地使用权终止日期	抵押、查封等权利限制情况
287	渝（2017）长寿区不动产权第 001085182 号	重庆长寿西南水泥有限公司			出让			
288	渝（2017）长寿区不动产权第 001084876 号	重庆长寿西南水泥有限公司			出让			
289	渝（2016）长寿区不动产权第 000024168 号	重庆长寿西南水泥有限公司	长寿区江南街道经济技术开发区江南循环经济区钢辅二路 10 号	179,085.30	出让	工业用地	2059.06.20	否
290	渝（2016）长寿区不动产权第 000025678 号	重庆长寿西南水泥有限公司			出让			
291	渝（2016）长寿区不动产权第 000020080 号	重庆长寿西南水泥有限公司			出让			
292	渝（2016）长寿区不动产权第 000025211 号	重庆长寿西南水泥有限公司			出让			
293	渝（2016）长寿区不动产权第 000025163 号	重庆长寿西南水泥有限公司			出让			
294	渝（2016）长寿区不动产权第 000025595 号	重庆长寿西南水泥有限公司			出让			
295	渝（2016）长寿区不动产权第 000018280 号	重庆长寿西南水泥有限公司			出让			
296	渝（2016）长寿区不动产权第 000025796 号	重庆长寿西南水泥有限公司			出让			
297	渝（2016）长寿区不动产权第 000023380 号	重庆长寿西南水泥有限公司			出让			
298	渝（2016）长寿区不动产权第 000025164 号	重庆长寿西南水泥有限公司			出让			
299	砚国用（2009）第 00693 号	云南兴建水泥有限公司	砚山县盘龙乡拖支白村	19,454.74	出让	工业用地	2059.03.13	否
300	砚国用（2009）第 00694 号	云南兴建水泥有限公司	砚山县盘龙乡拖支白村	7,783.16	出让	工业用地	2059.03.13	否
301	砚国用（2009）第 00695 号	云南兴建水泥有限公司	砚山县盘龙乡拖支白村	32,355.20	出让	工业用地	2059.03.13	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	土地使用权证书编号	证载权利人	坐落位置	面积（m^2）	使用权类型	证载土地用途	土地使用权终止日期	抵押、查封等权利限制情况
302	砚国用（2009）第 01441 号	云南兴建水泥有限公司	砚山县盘龙乡拖支白村	132,084.06	划拨	工业用地	无	否
303	砚国用（2009）第 01442 号	云南兴建水泥有限公司	砚山县盘龙乡拖支白村	29,826.74	出让	工业用地	2056.03.08	否
304	国用（2008）第 070161 号	云南兴建兴街水泥有限公司	西畴县兴街镇甘塘子村委会	31,713.33	划拨	工业用地	无	否
305	国用（2008）第 070162 号	云南兴建兴街水泥有限公司	西畴县兴街镇甘塘子村委会	35,700.00	划拨	工业用地	无	否
306	西国用（1999）第 1391 号	云南兴建兴街水泥有限公司	西畴县兴街镇	43,693.33	划拨	矿山	无	否
307	云（2018）马关县不动产权第 0D00198 号	云南兴建水泥有限公司马关分公司	马关县马白镇花枝格村委会上，下新窑村小组	36,869.87	出让	工业用地	2059.10.01	否
308	威国用（2015）第 BG007 号	贵州威宁西南水泥有限公司	威宁县金钟镇冒水村	122,976.90	出让	工业用地	2060.10.22	否
309	沿府国（2015）第 249 号	贵州沿河西南水泥有限公司	沿河县淇滩镇彭华村	201,333.33	出让	工业用地	2059.12.16	否
310	织国用(2012)第 0100487	贵州织金西南水泥有限公司	织金县三甲乡木嘎村	20,117.59	出让	工业用地	2062.08.20	否
311	黔（2017）织金县不动产权第 0000007 号	贵州织金西南水泥有限公司	织金县三甲乡木嘎村	112,662.56	出让	工业用地	2061.05.20	否
312	富国用（2009）第 121 号	富民金锐水泥建材有限责任公司	富民县大营镇沙锅村	168,031.40	出让	工业用地	2052.01.21	否
313	富国用（2009）第 123 号	富民金锐水泥建材有限责任公司	富民县大营镇沙锅村	19,704.06	出让	工业用地	2052.01.21	否
314	富国用（2009）第 124 号	富民金锐水泥建材有限责任公司	富民县大营镇沙锅村	116,927.06	出让	工业用地	2052.01.21	否
315	富国用（2015）第 056 号	富民金锐水泥建材有限责任公司	富民县大营镇沙锅村	51,440.03	出让	工业用地	2052.01.21	否
316	普国用（2012）第 00211	思茅建峰水泥有限公	普洱市思茅区思澜	212,949.00	出让	工业用地	2061.11.17	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	土地使用权证书编号	证载权利人	坐落位置	面积（m^2）	使用权类型	证载土地用途	土地使用权终止日期	抵押、查封等权利限制情况
	号	司	路 13 公里处					
317	普国用（2012）第 00212 号	思茅建峰水泥有限公司	普洱市思茅区思澜路 13 公里处	59,689.00	出让	工业用地	2061.11.17	否
318	普国用（2012）第 00213 号	思茅建峰水泥有限公司	普洱市思茅区思澜路 13 公里处	100,230.00	出让	工业用地	2061.11.17	否
319	普国用（2012）第 00214 号	思茅建峰水泥有限公司	普洱市思茅区思澜路 13 公里处	87,746.00	出让	工业用地	2061.11.17	否
320	思国用（2005）第 00243 号	思茅建峰水泥有限公司	思茅市翠云区南屏镇三棵桩三架岩子	569,701.00	出让	工业用地	2055.04.13	否
321	普国用（2011）第 03905 号	思茅建峰水泥有限公司	普洱市思茅区南屏镇整碗村陀螺场旁	2,713.00	出让	工业用地	2061.11.01	否
322	普国用（2011）第 03907 号	思茅建峰水泥有限公司	普洱市思茅区南屏镇整碗村陀螺场旁	30,148.00	出让	水工建筑用地	2061.11.01	否
323	普国用（2011）第 03906 号	思茅建峰水泥有限公司	普洱市思茅区思澜公路旁陀螺场南侧	27,199.00	出让	工业用地	2061.11.01	否
324	云（2019）宣威市不动产权第 0002579 号	云南远东亚鑫水泥有限责任公司	宣威市羊场镇兔场村民委员会	93,297.33	出让	工业用地	2063.06.08	否
325	旺变国用（2014）第 0012 号	旺苍川煤水泥有限责任公司	旺苍县白水镇卢家坝	149,567.95	出让	工业用地	2057.05.24	否
326	旺变国用（2014）第 0013 号	旺苍川煤水泥有限责任公司	旺苍县白水镇卢家坝	25,047.15	出让	工业用地	2029.01.27	否
327	昭觉县国用（2013）第 001 号	昭觉金鑫水泥有限责任公司	昭觉县竹核乡大温泉村	3,194.05	出让	工业	2062.05.02	否
328	昭觉县国用（2013）第 002 号	昭觉金鑫水泥有限责任公司	昭觉县竹核乡大温泉村	103,706.00	出让	工业	2062.05.02	否
329	独国用（2010）第 20100109 号	贵州中诚水泥有限公司	羊凤乡	134,666.00	出让	工业	2060.03.25	否
330	惠国用（2015）第 343 号	贵州惠水西南水泥有限公司	惠水县大坝乡茶场	134,285.40	出让	工业用地	2059.07.03	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	土地使用权证书编号	证载权利人	坐落位置	面积（m^2）	使用权类型	证载土地用途	土地使用权终止日期	抵押、查封等权利限制情况
331	惠国用（2015）第 344 号	贵州惠水西南水泥有限公司	惠水县大坝乡民河村	245,736.29	出让	工业用地	2059.07.03	否
332	惠国用（2015）第 345 号	贵州惠水西南水泥有限公司	惠水县大坝乡茶场	192,229.00	出让	工业用地	2059.07.26	否
333	册国用（2011）第 129 号	贵州德隆水泥有限公司	册亨县者楼镇红旗村	30,178.00	出让	工业	2061.11.21	否
334	册国用（2011）第 016 号	贵州德隆水泥有限公司	册亨县者楼镇红旗村	188,133.33	出让	工业用地	2061.03.01	否
335	黔（2017）册亨县不动产权第 0000048 号	贵州德隆水泥有限公司	册亨县纳福街道办红旗村	54,429.60	出让	工业用地	2067.03.01	否
336	黔（2017）册亨县不动产权第 0000049 号	贵州德隆水泥有限公司	册亨县纳福街道办红旗村	5,143.80	出让	工业用地	2067.03.02	否
337	玉国用（2010）第 229 号	贵州科特林水泥有限公司	田坪镇江口村江口组	213,334.00	出让	工业	2057.06.29	否
338	遵县国用（2008）第 0598 号	遵义恒聚水泥有限公司	遵义县三合镇阁庄村	111,610.00	出让	工业用地	2058.09.02	否
339	黔（2017）遵义市播州区不动产权第 0022292 号	遵义恒聚水泥有限公司	播州区三合镇阁庄村	11,023.00	出让	工业用地	2066.01.21	否
340	丽国用（2009）第 881 号	云南永保特种水泥股份有限公司	古城区金山乡文化干地坝村	53,864.00	出让	工业用地	2056.08.01	否
341	永国用（2014）0031 号	云南永保特种水泥有限责任公司	丽江市永胜县期纳镇满官村	35,191.00	出让	工业用地	2063.01.29	查封
342	永国用（2008）00926 号	云南永保特种水泥股份有限公司	永胜县期纳镇满官村委会	91,156.56	出让	工业用地	2046.05.10	查封
343	正国用（2012）第 0032 号	贵州瑞溪水泥发展有限公司	正安县瑞溪镇燕子坝村燕子坝组	112,260.00	出让	工业用地	2062.04.08	否
344	方国用（2010）第 0101343 号	大方永贵建材有限责任公司	大方镇北郊 151 号	134,284.54	出让	工业	2060.03	否
345	方国用（2011）第 140060 号	大方永贵建材有限责任公司	大方县东关乡岩下村	172,748.00	出让	工业	2061.06.16	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	土地使用权证书编号	证载权利人	坐落位置	面积（m^2）	使用权类型	证载土地用途	土地使用权终止日期	抵押、查封等权利限制情况
346	方国用（2011）第 140059 号	大方永贵建材有限责任公司	大方县东关乡岩下村	11,940.00	出让	工业	2061.06.16	否
347	习国用（2013）第 950 号	习水赛德水泥有限公司	习水县东皇镇图书村	123,878.42	出让	工业	2063	否
348	（黔 2016）习水县不动产权第 0000025 号	习水赛德水泥有限公司	习水县东皇镇图书村	4,011.81	出让	工业	2066.07.21	否
349	（黔 2016）习水县不动产权第 0000026 号	习水赛德水泥有限公司	习水县东皇镇图书村	42,947.84	出让	工业	2066.07.21	否
350	天国用（2010）第 466 号	兆山新星集团四川天全水泥有限公司	天全县小河乡沙坪村	144,360.72	出让	工业用地	2060.05.26	否
351	川（2018）石棉县不动产权第 0000545 号	四川雅安西南水泥有限公司	石棉县迎政乡八牌村 1 组	25,346.00	出让	工业用地	2060.11.24	否
352	川（2016）筠连县不动产权第 0000011 号	四川筠连西南水泥有限公司	筠连县巡司镇盐井村	30,586.80	出让	工业用地	2061.09.29	否
353	川（2017）筠连县不动产权第 0000759 号	四川筠连西南水泥有限公司	筠连县巡司镇盐井村	55,394.50	出让	工业用地	2061.09.29	否
354	川（2017）筠连县不动产权第 0000760 号	四川筠连西南水泥有限公司	筠连县巡司镇盐井村	198,688.80	出让	工业用地	2061.09.29	否
355	安县国用 2009 第 01770 号	四川省女娲建材有限公司	安县雎水镇红石村六组	38,143.10	出让	工业用地	2027.12.24	否
356	安县国用 2013 第 02334 号	四川省女娲建材有限公司	安县雎水镇红石村六组	19,293.38	出让	工业用地	2027.12.24	否
357	安县国用 2009 第 02704 号	四川省女娲建材有限公司	安县雎水镇红石村六组	2,456.88	出让	工业用地	2050.09.13	否
358	安县国用 2009 第 01767 号	四川省女娲建材有限公司	安县雎水镇红石村六组	13,286.70	出让	工业用地	2027.12.25	否
359	房地产权证 209 字第 042765 号	重庆金江水泥有限公司	铜梁县全德镇铜合公路边	400,000.00	出让	工业用地	2054.06.02	否
360	317 房地证 2008 字第 09174 号	重庆三磊水泥有限公司	中和镇河东村	81,312.03	出让	工业	2038.05.28	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	土地使用权证书编号	证载权利人	坐落位置	面积（m^2）	使用权类型	证载土地用途	土地使用权终止日期	抵押、查封等权利限制情况
361	317 房地证 2013 字第 20002 号	重庆秀山西南水泥有限公司	石耶镇余庆居委会	118,400.00	出让	工业用地	2058.08.20	否
362	松国用（2009）第 34 号	贵州省松桃高力水泥实业有限公司	松桃苗族自治县寨英镇七寨村雷公井	180,595.40	出让	工业	2058.12.30	否
363	松国用（2009）第 248 号	贵州省松桃高力水泥实业有限公司	松桃县寨英镇土寨村雷公井	39,029.50	出让	工业	2058.12.30	否
364	松国用（2009）第 249 号	贵州省松桃高力水泥实业有限公司	松桃县寨英镇土寨村雷公井	13,730.10	出让	工业	2058.12.30	否
365	思国用（2015）第 010447 号	贵州思南西南水泥有限公司	邵家桥镇全江村灯油坝	159,395.22	出让	工业用地	2060.07.08	否
366	印国用（2008）第 554 号	贵州梵净山金顶水泥有限公司	印江土家族苗族自治县朗溪镇二台坡	169,500.00	出让	工业用地	2058.11.28	否
367	印国用（2008）第 606 号	贵州梵净山金顶水泥有限公司	印江土家族苗族自治县朗溪镇二台坡	26,063.00	出让	工业用地	2058.11.28	否
368	印国用（2008）第 553 号	贵州梵净山金顶水泥有限公司	印江土家族苗族自治县朗溪镇二台坡	142,000.00	出让	工业用地	2058.11.28	否
369	纳国用（2010）第 0094 号	贵州纳雍隆庆乌江水泥有限公司	纳雍县寨乐乡雍后村	105,608.00	出让	工业用地	2060.06.08	否
370	黔西县国用（2010）第 0518 号	贵州汇瑞水泥有限公司	黔西县绿化乡丰收村	76,930.00	出让	工业用地	2060.06.09	否
371	宜国土国用（2007）第 375 号	宜良金珠水泥有限公司	宜良县耿家营乡山芯宜九公路北侧	176,099.75	出让	工业用地	2057.07.09	否
372	陆国用（2010）第 2017 号	云南远东水泥有限责任公司	陆良县西桥野鸭塘	241,596.40	出让	工业用地	2059.05.10	否
373	陆国用（2013）第 1613 号	云南远东水泥有限责任公司	陆良县西桥野鸭塘	2,584.90	出让	工业用地	2063.07.06	否
374	陆国用（2013）第 1614 号	云南远东水泥有限责任公司	陆良县西桥野鸭塘	8,689.90	出让	工业用地	2063.07.06	否
375	陆国用（2013）第 1615 号	云南远东水泥有限责任公司	陆良县西桥野鸭塘	18,169.10	出让	仓储用地	2063.07.06	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	土地使用权证书编号	证载权利人	坐落位置	面积（m^2）	使用权类型	证载土地用途	土地使用权终止日期	抵押、查封等权利限制情况
376	师国用 2014 第 000477 号	云南远东水泥有限责任公司师宗分公司	丹凤镇哨房梁子（师宗县丹凤镇新 325 国道大同段北侧）	53,734.80	出让	工业生产使用	2057.07.01	否
377	师国用 2013 第 0200 号	云南远东水泥有限责任公司师宗分公司	丹凤镇哨房梁子（师宗县丹凤镇新 325 国道大同段北侧）	101,333.34	出让	工业生产使用	2057.07.01	否
378	云（2019）马龙区不动产权第 0001381 号	曲靖天恒工业有限公司	曲靖市马龙区旧县街道红桥村委会迟家湾村旁	205,910.15	出让	工业用地/其他/工业	2057.09.01	否
379	云（2019）马龙区不动产权第 0001087 号	曲靖天恒工业有限公司	曲靖市马龙区鸡头村街道轻工业园区	18,874.07	出让	工业用地	2061.03.31	否
380	元国用（2009）第 0312 号	元江栋梁水泥有限责任公司	元江县澧江镇江东社区热水塘村民小组	87,831.10	出让	工业用地	2059.04.22	否
381	宁国用（2013）第 0207 号	云南普洱天恒水泥有限责任公司	宁洱镇细石头村	20,001.00	出让	城镇单一住宅用地	2082.07.26	否
382	宁国用（2012）第 0702 号	云南普洱天恒水泥有限责任公司	宁洱镇细石头村木瓜箐组、土锅寨组	378,000.00	出让	工业用地	2061.02.14	否
383	澄国用（2008）第 170 号	云南澄江华荣水泥有限责任公司	澄江县就村镇干海子	133,333.33	出让	工业用地	无	否
384	澄国用（2009）第 1031 号	云南澄江华荣水泥有限责任公司	澄江县就村镇干海子	107,247.00	出让	工业用地	2059.05.06	否
385	毕市七星国用（2014）第 43 号	毕节赛德混凝土有限公司	鸭池镇草堤村	18,559.31	出让	工业用地	2063.11.10	否
386	紫国土资国有（2015）第 0002 号	贵州紫云西南水泥有限公司	猫营镇黄土村	116,087.50	出让	工业用地	无	否
387	瓮国用（2007）第 00595 号	瓮安县玉山水泥（厂）有限公司	瓮安县玉山镇岩坑村	91,222.73	出让	工业用地	2057.10.31	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	土地使用权证书编号	证载权利人	坐落位置	面积（m^2）	使用权类型	证载土地用途	土地使用权终止日期	抵押、查封等权利限制情况
388	川（2020）罗江区不动产权第 0003231 号	罗江利森水泥限公司	德阳市罗江区万安镇 108 国道旁 25 号地块	6,999.58	出让	工业用地	2070.09.23	否
389	黔（2020）玉屏县不动产权第 0000798 号	铜仁西南水泥有限公司	玉屏侗族自治县田坪镇江口村	48,108.00	出让	工业用地	2070.07.28	否
390	黔（2020）玉屏县不动产权第 0000797 号	铜仁西南水泥有限公司	玉屏县田坪镇江口村	9,804.00	出让	工业用地	2070.07.28	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

A. 通过出让方式取得的国有土地使用权

上表所列土地中有 381 宗土地使用权系通过出让方式取得，面积合计 19,944,032.83 平方米，该等土地使用权合法有效、权属清晰、不存在产权纠纷。其中：

29 宗、面积合计 2,630,500.68 平方米的土地使用权，占西南水泥及其全资、控股子公司使用土地面积的 12.77%，其权属证书登记的权利人为相关公司历史曾用名，尚待完成权属证书证载权利人的更名手续的办理，未完成更名手续不影响该等土地的实际权利归属。

27 宗、面积合计 1,368,719.76 平方米的土地使用权，占西南水泥及其全资、控股子公司使用土地面积的 6.64%，其权属证书登记之权利人为原土地使用权人，尚待完成证载权利人变更登记手续的办理。该等土地使用权系标的公司及其全资、控股子公司通过吸收合并、资产收购、股东出资取得或继受，其实际权利归属已根据协议、法律规定、决策文件明确，未完成过户不影响标的公司及其全资、控股子公司对该等土地的占有和使用。

B. 通过作价出资方式取得的国有土地使用权

上表所列土地中有 3 宗土地使用权系通过作价出资方式取得，面积合计 92,291.69 平方米，该等土地使用权均已根据相关法律法规的规定取得采用作价出资方式处置土地方案的批复。

C. 以划拨方式取得的国有土地使用权

上表所列土地中有 6 宗土地使用权系以划拨方式取得的国有土地使用权，面积合计 250,157.02 平方米，均已办理权属证书。其中：

1 宗面积为 3,532.00 平方米的划拨土地，占西南水泥及其全资、控股子公司使用土地面积的 0.02%，其用途为廉租房用地，该宗土地用途符合《划拨用地目录》及《国务院关于促进节约集约用地的通知》的相关规定。

2 宗、面积合计 135,518.36 平方米的划拨土地，占西南水泥及其全资、控股子公司使用土地面积的 0.66%，其用途不在《划拨用地目录》之内，该等土地均已取得土地主管部门关于同意相关公司继续使用该等划拨地的证明。

3 宗、面积合计 111,106.66 平方米的土地将被政府收回，占西南水泥及其全资、控

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

股子公司使用土地面积的 0.54%，该等土地拟移交政府收回，但均已闲置、未纳入本次重组的标的资产范围；中国建材与天山股份已在《发行股份购买资产协议》及其补充协议中约定，未来如标的公司相关子公司因该等土地被政府收回而获得补偿款，则该等补偿款与中联水泥、南方水泥、西南水泥及天山股份无关，该等补偿款扣除相关税费（包括可能就补偿款缴纳的税金、拆除地上附着物的费用等）后的净收益（如有）归中国建材股份及届时直接持有标的公司相关子公司股权的其他股东享有。

D. 集体土地使用权

上表所列土地中无集体土地使用权。

② 尚未取得权属证书的土地

截至 2020 年 10 月 31 日，西南水泥及其全资、控股子公司合计拥有 6 宗土地尚未取得权属证书，面积合计 283,113.84 平方米。具体情况如下：

序号	实际使用人	土地坐落位置	实际使用面积（m^2）	土地实际用途	抵押、查封等第三方权利限制情况
1	攀枝花攀煤水泥制品有限公司	西区乌龟井	24007.26	粉磨站设备的生产及运行	否
2	遵义恒聚水泥有限公司	遵义县三合镇阁庄村	38,610.58	熟料生产线的生产	否
3	云南永保特种水泥有限责任公司金山分公司	古城区金山乡文化干地坝村	56,610.00	仓库、员工宿舍等	否
4	重庆石柱西南水泥有限公司	石柱土家族自治县大歇镇二街坊双会村团堡组	95,300.00	1、联合储库的部分；2、预均化堆场的部分；3、厂内道路；4、厂内绿化；5、窑尾风机；6、窑尾循环风机；7、立磨及配套设备；8、2座熟料库；9、中央控制室；10、余热发电全部设施；11、水泥磨配电房；12、110KV变电站；13、窑尾、窑中、窑头；14、篦冷机。	否
5	威宁顺合商砼有限公司	威宁县五里岗街道骑龙社区	43,333.00	混凝土生产	否
6	思南盛世联合建材有限公司	思南县邵家桥镇全江村灯油坝工业园	25,253.00	混凝土生产	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	实际使用人	土地坐落位置	实际使用面积（m^2）	土地实际用途	抵押、查封等第三方权利限制情况
		区			

上表所列土地占西南水泥及其全资、控股子公司使用土地面积的 1.37%，该等土地已取得主管部门出具的证明，确认相关公司可以使用该等土地，权属证书正在办理中或在履行相应法律程序后，取得权属证书不存在实质性障碍。

就西南水泥及其全资、控股子公司的土地，中国建材已作出承诺：对于西南水泥及其全资、控股子公司的上述土地使用权存在的上述问题，如西南水泥及其全资、控股子公司因该等问题被政府主管部门处罚或被追缴土地出让金等相关费用导致发生费用支出及/或产生资产损失及/或须进行经济赔偿，**或导致无法正常生产经营的**，则中国建材股份将承担相关费用、经济补偿或赔偿；但在本次重组西南水泥的审计报告中已预提相应负债的相关价款不在中国建材的赔偿范围之内。**如因本次重组交割前存在的抵押、查封等事项，导致西南水泥及其全资、控股子公司无法使用该等土地或土地被拍卖，进而导致无法正常生产经营的，中国建材将对因此发生的损失给予足额补偿。**

③ 租赁土地

截至 2020 年 10 月 31 日，西南水泥及其全资、控股子公司租赁土地主要为商品混凝土搅拌站用地，该等租赁土地合计 1 宗、面积 33,969.00 平方米。具体情况如下：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	出租方	承租方	土地证号	有证土地的性质	土地坐落位置	租赁土地面积（m^2）	租赁期限	具体用途	对应的业务类型
1	木贾社区三组	黔西南州森垚实业有限公司	无	-	贵州省兴义市木贾社区三组柒头坡弯子内	33,969.00	2011.06.16 - 2031.06.15	建搅拌站和砂石厂	商混

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

上表所列土地占西南水泥及其全资、控股子公司使用土地面积的 0.16%，相关公司已就该等租赁土地签署了租赁协议，但出租方未能提供该等土地的权属证明文件或者其有权出租该等土地的证明文件，或所租赁土地为划拨土地、集体土地但出租方未能提供其履行了划拨土地、集体土地对外出租所需程序的证明文件，该等土地租赁存在被主张无效、处罚的法律风险。

根据标的公司说明，商品混凝土搅拌站的主要产品预拌混凝土是一种塑性、流态状的半成品建筑材料，主要采取订单式批量发货，在指定时间内通过罐式车辆运送至施工现场。该产品由于一定时间内的凝结特性而不能远距离运输。另外搅拌站也会随着城市发展、政府规划调整等因素而搬迁。因此商混企业一般采取租赁方式用地。由于搅拌站一般采取钢结构建设，建设周期较快，搬迁较为方便，所以即使因土地租赁终止而进行搬迁，也不会对生产经营造成实质性不利影响。

此外，中国建材已出具承诺：如西南水泥及其全资、控股子公司因前述租赁土地的问题被政府主管部门处罚并导致发生费用支出及/或产生资产损失及/或须进行经济赔偿，中国建材股份将承担相关费用、经济补偿或赔偿；**如西南水泥及其全资、控股子公司因前述租赁土地的问题导致相关租赁被终止的情况下，无法在相关区域内找到合适的替代性经营场所，进而导致无法正常生产经营的，中国建材将对因此发生的损失给予足额补偿；**但相关公司根据自身经营情况自主决定终止租赁土地所产生的经济损失不在赔偿范围之内。

2）房屋权属情况

①已取得权属证书的房产

截至 2020 年 10 月 31 日，西南水泥及其及其全资、控股子公司在境内合计拥有 1,212 处主要房屋建筑物已取得房屋权属证书，建筑面积合计 1,960,209.67 平方米，具体情况如下：

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
1	四川国大水泥有限公司	含增镇界池村国大水泥公司 43 栋 1 楼 1 号	江房权证监证字第 0344485 号	仓储	7,454.75	否
2	四川国大水泥有限公司	含增镇界池村国大水泥公司 19 栋 1-2 层 1	江房权证监证字第 0344478 号	办公	1,356.79	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
		号				
3	四川国大水泥有限公司	含增镇界池村国大水泥公司36栋1楼1号	江房权证监证字第0344491号	仓储	2,647.40	否
4	四川国大水泥有限公司	含增镇界池村国大水泥公司26栋1楼1号	江房权证监证字第0344532号	仓储	2,506.75	否
5	四川国大水泥有限公司	含增镇界池村国大水泥公司3栋1楼1号	江房权证监证字第0344455号	其他	150.1	否
6	四川国大水泥有限公司	含增镇界池村国大水泥公司15栋1楼1号	江房权证监证字第0344547号	厂房	1,055.20	否
7	四川国大水泥有限公司	含增镇界池村国大水泥公司6栋1楼1号	江房权证监证字第0344468号	其他	125.7	否
8	四川国大水泥有限公司	含增镇界池村国大水泥公司18栋1楼1号	江房权证监证字第0344583号	其他	319.14	否
9	四川国大水泥有限公司	含增镇界池村国大水泥公司25栋1楼1号	江房权证监证字第0344515号	车库	787.95	否
10	四川国大水泥有限公司	含增镇界池村国大水泥公司28栋1楼1号	江房权证监证字第0344473号	仓储	7,199.40	否
11	四川国大水泥有限公司	含增镇界池村国大水泥公司27栋1楼1号	江房权证监证字第0344553号	仓储	8,298.40	否
12	四川国大水泥有限公司	含增镇界池村国大水泥公司1栋1-3层1号	江房权证监证字第0344378号	办公	2,378.81	否
13	四川国大水泥有限公司	含增镇界池村国大水泥公司22栋1楼1号	江房权证监证字第0344569号	其他	218.58	否
14	四川国大水泥有限公司	含增镇界池村国大水泥公司24栋1楼1号	江房权证监证字第0344509号	仓储	787.95	否
15	四川国大水泥有限公司	含增镇界池村国大水泥公司2栋1-3层1号	江房权证监证字第0344457号	其他	1,513.32	否
16	四川国大水泥有限公司	含增镇界池村国大水泥公司4栋1楼1号	江房权证监证字第0344456号	其他	223.02	否
17	四川国大水泥有限公司	含增镇界池村国大水泥公司42栋1楼1号	江房权证监证字第0344561号	公用	57.28	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
18	四川省兆迪水泥有限责任公司	汶川县漩口镇中山大道滨河路 1 号	房权证汶川字第 0012321 号	办公	1,511.23	否
19	四川泰昌建材集团有限公司	汉源县河西乡香林社区 7 组泰昌建材集团有限公司 83 幢等 81 处	（川）2019 汉源县不动产权第 0000569 号	工业	56,804.26	否
20	四川泰昌建材集团有限公司	汉源县唐家镇合同村 4－6 组泰昌建材集团有限公司 10 幢等 9 处	（川）2019 汉源县不动产权第 0000570 号	工业	5,266.42	否
21	攀枝花煤业（集团）有限责任公司	西区春苗巷 16 号 10 栋	攀房权证西字第 00004487 号	工业用房	953.51	否
22	攀枝花煤业（集团）有限责任公司	西区春苗巷 16 号 8 栋	攀房权证西字第 00004488 号	工业用房	70.09	否
23	攀枝花煤业（集团）有限责任公司	西区春苗巷 16 号 3 栋	攀房权证西字第 00004489 号	工业用房	202.4	否
24	攀枝花煤业（集团）有限责任公司	西区春苗巷 16 号 9 栋	攀房权证西字第 00004490 号	工业用房	313.93	否
25	攀枝花煤业（集团）有限责任公司	西区春苗巷 16 号 4 栋	攀房权证西字第 00004491	工业用房	372.1	否
26	攀枝花煤业（集团）有限责任公司	西区春苗巷 16 号 7 栋	攀房权证西字第 00004492	工业用房	342.27	否
27	攀枝花煤业（集团）有限责任公司	西区春苗巷 16 号 6 栋	攀房权证西字第 00004493	工业用房	254.26	否
28	攀枝花煤业（集团）有限责任公司	西区春苗巷 16 号 5 栋	攀房权证西字第 00004494	工业用房	746.27	否
29	四川金顶（集团）峨眉山特种水泥有限公司	乐都镇新农村、新堰村	峨眉山市房权证峨房字第 0063126	工业用房	224.04	否
30	四川金顶（集团）峨眉山特种水泥有限公司	乐都镇新农村、新堰村	峨眉山市房权证峨房字第 0063127	工业用房	38.7	否
31	四川金顶（集团）峨眉山特种水泥有限公司	乐都镇新农村、新堰村	峨眉山市房权证峨房字第 0063128	工业用房	47.36	否
32	四川金顶（集团）	乐都镇新农村、	峨眉山市房权证峨房	工业用房	1,588.53	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
	峨眉山特种水泥有限公司	新堰村	字第 0063129			
33	四川金顶（集团）峨眉山特种水泥有限公司	乐都镇新农村、新堰村	峨眉山市房权证峨房字第 0063130	工业用房	855.28	否
34	四川金顶（集团）峨眉山特种水泥有限公司	乐都镇新农村、新堰村	峨眉山市房权证峨房字第 0063131	工业用房	47.36	否
35	四川金顶（集团）峨眉山特种水泥有限公司	乐都镇新农村、新堰村	峨眉山市房权证峨房字第 0063132	工业用房	38.22	否
36	四川金顶（集团）峨眉山特种水泥有限公司	乐都镇新农村、新堰村	峨眉山市房权证峨房字第 0063133	工业用房	36.94	否
37	四川金顶（集团）峨眉山特种水泥有限公司	乐都镇新农村、新堰村	峨眉山市房权证峨房字第 0063134	工业用房	47.36	否
38	四川金顶（集团）峨眉山特种水泥有限公司	乐都镇新农村、新堰村	峨眉山市房权证峨房字第 0063135	工业用房	45.16	否
39	四川金顶（集团）峨眉山特种水泥有限公司	乐都镇新农村、新堰村	峨眉山市房权证峨房字第 0063136	工业用房	181.27	否
40	四川峨眉山西南水泥有限公司	乐都镇新农村一组 56 号	川（2018）峨眉山不动产权第 0043614 号	办公楼、食堂	4,260.83	否
41	四川沽竹水泥有限责任公司	朝阳乡竹园村 5 社	大竹县房权证朝阳乡字第 00070091 号	工业	1,170.07	否
42	四川沽竹水泥有限责任公司	朝阳乡竹园村 5 社	大竹县房权证朝阳乡字第 00070094 号	工业	1,756.01	否
43	四川沽竹水泥有限责任公司	朝阳乡竹园村 5 社	大竹县房权证朝阳乡字第 00070095 号	工业	1,232.38	否
44	四川沽竹水泥有限责任公司	朝阳乡竹园村 5 社	大竹县房权证朝阳乡字第 00070096 号	工业	357.5	否
45	四川沽竹水泥有限责任公司	朝阳乡竹园村 5 社	大竹县房权证朝阳乡字第 00070097 号	工业	1,538.40	否
46	四川沽竹水泥有限责任公司	朝阳乡竹园村 5 社	大竹县房权证朝阳乡字第 00070098 号	工业	402.48	否
47	四川沽竹水泥有限责任公司	朝阳乡竹园村 5 社	大竹县房权证朝阳乡字第 00070101 号	工业	1,758.56	否
48	四川沽竹水泥有限责任公司	朝阳乡竹园村 5 社	大竹县房权证朝阳乡字第 00070104 号	工业	294.62	否
49	达州利森水泥有限公司	大竹县双拱镇街道利森水泥厂中控楼、食堂、宿舍、总降室	川（2020）大竹县不动产权第 0021798 号	工业	9,413.48	否
50	四川利万步森水	高滩镇石马河	邻房权证监证字第	办公	2,740.72	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
	泥有限公司	村水泥厂内	0821590 号			
51	四川利万步森水泥有限公司	高滩镇石马河村水泥厂内 37 栋 1 层 1 号	邻房权证监证字第 0821592 号	厂房	1,236.72	否
52	四川利万步森水泥有限公司	高滩镇石马河村水泥厂内 40 栋 1 层 1 号	邻房权证监证字第 0821593 号	厂房	45.36	否
53	四川利万步森水泥有限公司	高滩镇石马河村水泥厂内 39 栋 1 层 1 号	邻房权证监证字第 0821594 号	厂房	113.08	否
54	四川利万步森水泥有限公司	高滩镇石马河村水泥厂内	邻房权证监证字第 0821595 号	厂房	313.9	否
55	四川利万步森水泥有限公司	高滩镇石马河村水泥厂内 42 栋 1 层 1 号	邻房权证监证字第 0821596 号	厂房	12	否
56	四川利万步森水泥有限公司	高滩镇石马河村水泥厂内 43 栋 1 层 1 号	邻房权证监证字第 0821597 号	厂房	190.8	否
57	四川利万步森水泥有限公司	高滩镇石马河村水泥厂内 31 栋 1 层 1 号	邻房权证监证字第 0821598 号	厂房	2,392.80	否
58	四川利万步森水泥有限公司	高滩镇石马河村水泥厂内 30 栋 1 层 1 号	邻房权证监证字第 0821599 号	厂房	2,304.00	否
59	四川利万步森水泥有限公司	高滩镇石马河村水泥厂内 29 栋 1 层 1 号	邻房权证监证字第 0821600 号	厂房	266.1	否
60	四川利万步森水泥有限公司	高滩镇石马河村水泥厂内	邻房权证监证字第 0821601 号	厂房	1,192.48	否
61	四川利万步森水泥有限公司	高滩镇石马河村水泥厂内 27 栋 1 层 1 号	邻房权证监证字第 0821602 号	厂房	139.43	否
62	四川利万步森水泥有限公司	高滩镇石马河村水泥厂内 26 栋 1 层 1 号	邻房权证监证字第 0821603 号	厂房	326.33	否
63	四川利万步森水泥有限公司	高滩镇石马河村水泥厂内 25 栋 1 层 1 号	邻房权证监证字第 0821604 号	厂房	143.28	否
64	四川利万步森水泥有限公司	高滩镇石马河村水泥厂内	邻房权证监证字第 0821605 号	厂房	782.35	否
65	四川利万步森水泥有限公司	高滩镇石马河村水泥厂内 23 栋 1 层 1 号	邻房权证监证字第 0821606 号	厂房	1,021.92	否
66	四川利万步森水泥有限公司	高滩镇石马河村水泥厂内 22 栋 1 层 1 号	邻房权证监证字第 0821607 号	厂房	253.83	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
67	四川利万步森水泥有限公司	高滩镇石马河村水泥厂内	邻房权证监证字第0821608号	厂房	1,107.60	否
68	四川利万步森水泥有限公司	高滩镇石马河村水泥厂内20栋1层1号	邻房权证监证字第0821609号	厂房	124.45	否
69	四川利万步森水泥有限公司	高滩镇石马河村水泥厂内19栋1层1号	邻房权证监证字第0821610号	厂房	3,818.71	否
70	四川利万步森水泥有限公司	高滩镇石马河村水泥厂内18栋1层1号	邻房权证监证字第0821611号	厂房	1,756.89	否
71	四川利万步森水泥有限公司	高滩镇石马河村水泥厂内41栋1层1号	邻房权证监证字第0821612号	厂房	100.54	否
72	四川利万步森水泥有限公司	高滩镇石马河村水泥厂内36栋1层1号	邻房权证监证字第0821613号	厂房	161.37	否
73	四川利万步森水泥有限公司	高滩镇石马河村水泥厂内	邻房权证监证字第0821614号	厂房	892.98	否
74	四川利万步森水泥有限公司	高滩镇石马河村水泥厂内35栋1层1号	邻房权证监证字第0821615号	厂房	237.39	否
75	四川利万步森水泥有限公司	高滩镇石马河村水泥厂内17栋1层1号	邻房权证监证字第0821616号	厂房	2,194.29	否
76	四川利万步森水泥有限公司	高滩镇石马河村水泥厂内32栋1层1号	邻房权证监证字第0821617号	厂房	210.06	否
77	四川利万步森水泥有限公司	高滩镇石马河村水泥厂内33栋1层1号	邻房权证监证字第0821618号	厂房	176.71	否
78	四川利万步森水泥有限公司	高滩镇石马河村水泥厂内16栋1层1号	邻房权证监证字第0821619号	厂房	4,725.00	否
79	四川利万步森水泥有限公司	高滩镇石马河村水泥厂内15栋1层1号	邻房权证监证字第0821620号	厂房	213.97	否
80	四川利万步森水泥有限公司	高滩镇石马河村水泥厂内14栋1层1号	邻房权证监证字第0821621号	厂房	2,827.40	否
81	四川利万步森水泥有限公司	高滩镇石马河村水泥厂内13栋1层1号	邻房权证监证字第0821622号	厂房	53.35	否
82	四川利万步森水泥有限公司	高滩镇石马河村水泥厂内	邻房权证监证字第0821623号	住宅	5,457.56	否
83	四川利万步森水泥有限公司	高滩镇石马河村水泥厂内3	邻房权证监证字第0821624号	商业	647.44	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
		栋 1 层 1 号				
84	四川利万步森水泥有限公司	高滩镇石马河村水泥厂内	邻房权证监证字第 0821625 号	其他	60.64	否
85	四川利万步森水泥有限公司	高滩镇石马河村水泥厂内	邻房权证监证字第 0821626 号	其他	60.64	否
86	四川利万步森水泥有限公司	高滩镇石马河村水泥厂内 6 栋 1 层 1 号	邻房权证监证字第 0821627 号	车库	187.86	否
87	四川利万步森水泥有限公司	高滩镇石马河村水泥厂内 7 栋 1 层 1 号	邻房权证监证字第 0821628 号	其他	28.35	否
88	四川利万步森水泥有限公司	高滩镇石马河村水泥厂内 8 栋 1 层 1 号	邻房权证监证字第 0821629 号	其他	28.35	否
89	四川利万步森水泥有限公司	高滩镇石马河村水泥厂内 9 栋 1 层 1 号	邻房权证监证字第 0821630 号	厂房	23.22	否
90	四川利万步森水泥有限公司	高滩镇石马河村水泥厂内 10 栋 1 层 1 号	邻房权证监证字第 0821631 号	厂房	1,244.88	否
91	四川利万步森水泥有限公司	高滩镇石马河村水泥厂内 11 栋 1 层 1 号	邻房权证监证字第 0821632 号	厂房	114.75	否
92	四川利万步森水泥有限公司	高滩镇石马河村水泥厂内 12 栋 1 层 1 号	邻房权证监证字第 0821633 号	厂房	244.04	否
93	四川嘉华企业（集团）股份有限公司	市中区九峰路马鞍山 2 号 53 幢	乐山市房权证企业字第企业 10315 号	工业	6,410.80	否
94	四川嘉华企业（集团）股份有限公司	市中区九峰路马鞍山 2 号 52 幢	乐山市房权证企业字第企业 10316 号	工业	898.44	否
95	四川嘉华企业（集团）股份有限公司	市中区九峰路马鞍山 2 号 54 幢	乐山市房权证企业字第企业 10317 号	工业	281.07	否
96	四川嘉华企业（集团）股份有限公司	市中区九峰路马鞍山 2 号 55 幢	乐山市房权证企业字第企业 10318 号	工业	1,022.21	否
97	四川嘉华企业（集团）股份有限公司	市中区九峰路马鞍山 2 号 56 幢	乐山市房权证企业字第企业 10319 号	工业	1,018.50	否
98	四川嘉华企业（集团）股份有限公司	市中区九峰路马鞍山 2 号 56 幢附 1 号	乐山市房权证企业字第企业 10320 号	工业	61.38	否
99	四川嘉华企业（集团）股份有限公司	市中区九峰路马鞍山 2 号 56 幢附 2 号	乐山市房权证企业字第企业 10321 号	工业	568.58	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
100	四川嘉华企业（集团）股份有限公司	市中区九峰路马鞍山 2 号 56 幢附 3 号	乐山市房权证企业字第企业 10322 号	工业	211.25	否
101	四川嘉华企业（集团）股份有限公司	市中区九峰路马鞍山 2 号 56 幢附 4 号	乐山市房权证企业字第企业 10323 号	工业	191.63	否
102	四川嘉华企业（集团）股份有限公司	市中区九峰路马鞍山 2 号 57 幢	乐山市房权证企业字第企业 10324 号	工业	1,354.25	否
103	四川嘉华企业（集团）股份有限公司	市中区九峰路马鞍山 2 号 58 幢	乐山市房权证企业字第企业 10325 号	工业	65.58	否
104	四川嘉华企业（集团）股份有限公司	市中区九峰路马鞍山 2 号 59 幢	乐山市房权证企业字第企业 10326 号	工业	137.57	否
105	四川嘉华企业（集团）股份有限公司	市中区九峰路马鞍山 2 号 60 幢	乐山市房权证企业字第企业 10327 号	工业	168.65	否
106	四川嘉华企业（集团）股份有限公司	市中区九峰路马鞍山 2 号 61 幢	乐山市房权证企业字第企业 10328 号	工业	580.02	否
107	四川嘉华企业（集团）股份有限公司	市中区九峰路马鞍山 2 号 62 幢	乐山市房权证企业字第企业 10329 号	工业	697.9	否
108	四川嘉华企业（集团）股份有限公司	市中区九峰路马鞍山 2 号 62 幢附 1 号	乐山市房权证企业字第企业 10330 号	工业	140.26	否
109	四川嘉华企业（集团）股份有限公司	市中区九峰路马鞍山 2 号 64 幢	乐山市房权证企业字第企业 10332 号	工业	123.06	否
110	四川嘉华企业（集团）股份有限公司	市中区九峰路马鞍山 2 号 65 幢	乐山市房权证企业字第企业 10333 号	工业	293.16	否
111	四川嘉华企业（集团）股份有限公司	市中区九峰路马鞍山 2 号 67 幢	乐山市房权证企业字第企业 10335 号	工业	610.4	否
112	四川嘉华企业（集团）股份有限公司	市中区九峰路马鞍山 2 号 68 幢	乐山市房权证企业字第企业 10336 号	工业	159.52	否
113	四川嘉华企业（集团）股份有限公司	市中区九峰路马鞍山 2 号 69 幢	乐山市房权证企业字第企业 10337 号	工业	520.36	否
114	四川嘉华企业（集团）股份有限公司	市中区九峰路马鞍山 2 号 70 幢	乐山市房权证企业字第企业 10338 号	工业	194.71	否
115	四川嘉华企业（集团）股份有	市中区九峰路马鞍山 2 号 71	乐山市房权证企业字第企业 10339 号	工业	284.55	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
	限公司	幢				
116	四川嘉华企业（集团）股份有限公司	市中区九峰路马鞍山 2 号 72 幢	乐山市房权证企业字第企业 10340 号	工业	376.28	否
117	四川嘉华企业（集团）股份有限公司	市中区九峰路马鞍山 2 号 75 幢	乐山市房权证企业字第企业 10342 号	工业	585.56	否
118	四川嘉华企业（集团）股份有限公司	市中区九峰路马鞍山 2 号 76 幢	乐山市房权证企业字第企业 10343 号	工业	175.33	否
119	四川嘉华企业（集团）股份有限公司	市中区九峰路马鞍山 2 号 38 幢	乐山市房权证企业字第企业 10344 号	工业	1,440.89	否
120	四川嘉华企业（集团）股份有限公司	市中区九峰路马鞍山 2 号 41 幢	乐山市房权证企业字第企业 10345 号	工业	114.85	否
121	四川嘉华企业（集团）股份有限公司	市中区九峰路马鞍山 2 号 42 幢	乐山市房权证企业字第企业 10347 号	工业	1,724.35	否
122	四川嘉华企业（集团）股份有限公司	市中区九峰路马鞍山 2 号 43 幢	乐山市房权证企业字第企业 10348 号	工业	214.38	否
123	四川嘉华企业（集团）股份有限公司	市中区九峰路马鞍山 2 号 44 幢	乐山市房权证企业字第企业 10349 号	工业	1,481.56	否
124	四川嘉华企业（集团）股份有限公司	市中区九峰路马鞍山 2 号 45 幢	乐山市房权证企业字第企业 10350 号	工业	130.35	否
125	四川嘉华企业（集团）股份有限公司	市中区九峰路马鞍山 2 号 46 幢	乐山市房权证企业字第企业 10351 号	工业	48.48	否
126	四川嘉华企业（集团）股份有限公司	市中区九峰路马鞍山 2 号 49 幢	乐山市房权证企业字第企业 10353 号	工业	920.56	否
127	四川嘉华企业（集团）股份有限公司	市中区九峰路马鞍山 2 号 50 幢	乐山市房权证企业字第企业 10354 号	工业	112.34	否
128	四川嘉华企业（集团）股份有限公司	市中区九峰路马鞍山 2 号 51 幢	乐山市房权证企业字第企业 10355 号	工业	200.84	否
129	四川嘉华企业（集团）股份有限公司	市中区九峰路马鞍山 2 号 78 幢	乐山市房权证企业字第企业 10356 号	工业	554.53	否
130	四川嘉华企业（集团）股份有限公司	市中区九峰路马鞍山 2 号 77 幢	乐山市房权证企业字第企业 10357 号	工业	1,392.48	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
131	四川嘉华企业（集团）股份有限公司	市中区九峰路马鞍山 2 号 104 幢	乐山市房权证企业字第企业 10358 号	工业	232.88	否
132	四川嘉华企业（集团）股份有限公司	市中区九峰路马鞍山 2 号 105 幢	乐山市房权证企业字第企业 10359 号	工业	1,166.86	否
133	四川嘉华企业（集团）股份有限公司	市中区九峰路马鞍山 2 号 106 幢	乐山市房权证企业字第企业 10360 号	工业	963.65	否
134	四川嘉华企业（集团）股份有限公司	市中区九峰路马鞍山 2 号 107 幢	乐山市房权证企业字第企业 10361 号	工业	109.29	否
135	四川嘉华企业（集团）股份有限公司	市中区九峰路马鞍山 2 号 108 幢	乐山市房权证企业字第企业 10362 号	工业	682.11	否
136	四川嘉华企业（集团）股份有限公司	市中区九峰路马鞍山 2 号 109 幢	乐山市房权证企业字第企业 10363 号	工业	159.36	否
137	四川嘉华企业（集团）股份有限公司	市中区九峰路马鞍山 2 号 92 幢	乐山市房权证企业字第企业 10364 号	工业	641.84	否
138	四川嘉华企业（集团）股份有限公司	市中区九峰路马鞍山 2 号 110 幢	乐山市房权证企业字第企业 10365 号	工业	63.84	否
139	四川嘉华企业（集团）股份有限公司	市中区九峰路马鞍山 2 号 94 幢	乐山市房权证企业字第企业 10366 号	工业	201.04	否
140	四川嘉华企业（集团）股份有限公司	市中区九峰路马鞍山 2 号 95 幢	乐山市房权证企业字第企业 10367 号	工业	644.38	否
141	四川嘉华企业（集团）股份有限公司	市中区九峰路马鞍山 2 号 97 幢	乐山市房权证企业字第企业 10368 号	工业	127.29	否
142	四川嘉华企业（集团）股份有限公司	市中区九峰路马鞍山 2 号 99 幢	乐山市房权证企业字第企业 10369 号	工业	674.16	否
143	四川嘉华企业（集团）股份有限公司	市中区九峰路马鞍山 2 号 101 幢	乐山市房权证企业字第企业 10370 号	工业	35.83	否
144	四川嘉华企业（集团）股份有限公司	市中区九峰路马鞍山 2 号 98 幢	乐山市房权证企业字第企业 10371 号	工业	557.9	否
145	四川嘉华企业（集团）股份有限公司	市中区九峰路马鞍山 2 号 74 幢	乐山市房权证企业字第企业 10372 号	工业	152.04	否
146	四川嘉华企业（集团）股份有	市中区九峰路马鞍山 2 号 37	乐山市房权证企业字第企业 10373 号	工业	2,162.15	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
	限公司	幢				
147	四川嘉华企业（集团）股份有限公司	市中区九峰路马鞍山 2 号 100 幢	乐山市房权证企业字第企业 10374 号	工业	89.14	否
148	四川嘉华企业（集团）股份有限公司	市中区九峰路马鞍山 2 号 102 幢	乐山市房权证企业字第企业 10375 号	工业	523.95	否
149	四川嘉华企业（集团）股份有限公司（嘉华苑配套）	中心城区嘉州大道	乐山市房权证企业字第 0000026 号	其它	24	否
150	四川嘉华企业（集团）股份有限公司	市中心区嘉州大道与天星路口交汇处嘉美苑商住楼（天星路 126 号）2 号	乐山市房权证企业字第企业 4944 号	营业用房	159.46	否
151	嘉华特种水泥股份有限公司（总厂）	沙湾区嘉农镇燎原村 5 组	沙湾区房权证公产字第 0047563 号	门卫值班室	17.05	否
152	嘉华特种水泥股份有限公司（总厂）	沙湾区嘉农镇燎原村 5 组	沙湾区房权证公产字第 0047564 号	门卫值班室	30.37	否
153	嘉华特种水泥股份有限公司（总厂）	沙湾区嘉农镇燎原村 5 组	沙湾区房权证公产字第 0047565 号	非住宅	33.18	否
154	嘉华特种水泥股份有限公司（总厂）	沙湾区嘉农镇燎原村 5 组	沙湾区房权证公产字第 0047566 号	生产用房	23.96	否
155	嘉华特种水泥股份有限公司（总厂）	沙湾区嘉农镇燎原村 5 组	沙湾区房权证公产字第 0047567 号	生产用房	2,661.99	否
156	嘉华特种水泥股份有限公司（总厂）	沙湾区嘉农镇燎原村 5 组	沙湾区房权证公产字第 0047568 号	生产用房	940.79	否
157	嘉华特种水泥股份有限公司（总厂）	沙湾区嘉农镇燎原村 5 组	沙湾区房权证公产字第 0047569 号	生产用房	613.93	否
158	峨眉山强华特种水泥有限责任公司	东坡区三苏大道西段 121 号 3 栋 2 单元 6 层 2 号	眉权房权证字第 0235522 号	住宅	95.9	否
159	峨眉山强华特种水泥有限责任公司	东坡区三苏大道西段 155 号 1 单元 6 层 1.号	眉权房权证字第 0235523 号	住宅	94.68	否
160	峨眉山强华特种水泥有限责任公司	龙池镇祠堂街 B 栋 2 号门市	城镇房权证公字第 0000186 号	生产用房	46.15	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
161	四川省嘉华水泥厂（嘉华矿山）	沙湾镇陈大溪	沙湾区房权证公房字第 0003993 号	住宅	308.03	否
162	四川省嘉华水泥厂（嘉华矿山）	沙湾镇陈大溪	沙湾区房权证公房字第 0003994 号	住宅	19	否
163	四川省嘉华水泥厂（嘉华矿山）	沙湾镇陈大溪	沙湾区房权证公房字第 0003995 号	住宅	57.1	否
164	四川省嘉华水泥厂（嘉华矿山）	沙湾镇陈大溪	沙湾区房权证公房字第 0003996 号	住宅	64.17	否
165	四川省嘉华水泥厂（嘉华矿山）	沙湾镇陈大溪	沙湾区房权证公房字第 0003997 号	住宅	483.12	否
166	四川省嘉华水泥厂（嘉华矿山）	沙湾镇陈大溪	沙湾区房权证公房字第 0003998 号	住宅	244.42	否
167	四川省嘉华水泥厂（嘉华矿山）	沙湾镇陈大溪	沙湾区房权证公房字第 0003999 号	住宅	33.12	否
168	四川省嘉华水泥厂（嘉华矿山）	沙湾镇陈大溪	沙湾区房权证公房字第 0004000 号	住宅	302.13	否
169	四川省嘉华水泥厂（嘉华矿山）	沙湾镇陈大溪	沙湾区房权证公房字第 0004001 号	住宅	189.81	否
170	四川省嘉华水泥厂（嘉华矿山）	沙湾镇陈大溪	沙湾区房权证公房字第 0004002 号	住宅	73.39	否
171	四川省嘉华水泥厂（嘉华矿山）	沙湾镇陈大溪	沙湾区房权证公房字第 0004003 号	住宅	189.81	否
172	四川省嘉华水泥厂（嘉华矿山）	沙湾镇陈大溪	沙湾区房权证公房字第 0004004 号	住宅	22.09	否
173	四川嘉华集团强华水泥厂	龙池镇马坪村	峨眉山市房权证峨房字第 0031807 号	住宅	504	否
174	四川嘉华集团强华水泥厂	龙池镇马坪村	峨眉山市房权证峨房字第 0031813 号	车间	1,914.00	否
175	四川嘉华集团强华水泥厂	龙池镇马坪村	峨眉山市房权证峨房字第 0031816 号	车间	2,346.00	否
176	四川嘉华集团强华水泥厂	龙池镇马坪村	峨眉山市房权证峨房字第 0031817 号	车间	1,209.00	否
177	四川嘉华集团强华水泥厂	龙池镇马坪村	峨眉山房权证峨房字第 0031804 号	住宅/厕所/办公楼	1,674.00	否
178	四川嘉华集团强华水泥厂	龙池镇马坪村	峨眉山房权证峨房字第 0031805 号	住宅	2,357.00	否
179	四川嘉华集团强华水泥厂	龙池镇马坪村	峨眉山房权证峨房字第 0031806 号	住宅	1,407.00	否
180	四川嘉华集团强华水泥厂	龙池镇马坪村	峨眉山房权证峨房字第 0031809 号	车间/住宅	1,735.00	否
181	四川嘉华集团强华水泥厂	龙池镇马坪村	峨眉山房权证峨房字第 0031811 号	办公楼/厕所/车间	1,110.00	否
182	四川嘉华集团强华水泥厂	龙池镇马坪村	峨眉山房权证峨房字第 0031812 号	车间/住宅	755	否
183	四川嘉华集团强华水泥厂	龙池镇马坪村	峨眉山房权证峨房字第 0031814 号	车间	1,778.00	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
184	四川嘉华集团强华水泥厂	龙池镇马坪村	峨眉山房权证峨房字第 0031815 号	车间	750	否
185	四川嘉华集团强华水泥厂	龙池镇马坪村	峨眉山房权证峨房字第 0031818 号	车间/住宅	694	否
186	四川嘉华集团强华水泥厂	龙池镇马坪村	峨眉山房权证峨房字第 0031819 号	车间/住宅	652	否
187	四川嘉华集团强华水泥厂	龙池镇马坪村	峨眉山房权证峨房字第 0031820 号	车间/住宅/电影院	1,369.00	否
188	四川嘉华集团强华水泥厂	龙池镇马坪村	峨眉山房权证峨房字第 0031821 号	住宅/厕所	1,169.00	否
189	四川嘉华集团强华水泥厂	龙池镇马坪村	峨眉山房权证峨房字第 0031822 号	车间/住宅	609	否
190	四川嘉华集团强华水泥厂	龙池镇马坪村	峨眉山房权证峨房字第 0031823 号	住宅/浴室	924	否
191	四川嘉华集团强华水泥厂	龙池镇马坪村	峨眉山房权证峨房字第 0031824 号	住宅/厕所	933	否
192	四川嘉华集团强华水泥厂	龙池镇马坪村	峨眉山房权证峨房字第 0031825 号	住宅	1,217.00	否
193	四川嘉华集团强华水泥厂	龙池镇马坪村	峨眉山房权证峨房字第 0031826 号	住宅	1,138.00	否
194	四川嘉华集团强华水泥厂	龙池镇马坪村	峨眉山房权证峨房字第 0031827 号	车间/住宅	611	否
195	四川嘉华集团强华水泥厂	龙池镇马坪村	峨眉山房权证峨房字第 0031828 号	车间/住宅/厕所	368	否
196	四川嘉华集团强华水泥厂	龙池镇马坪村	峨眉山房权证峨房字第 0031829 号	住宅/厕所	1,468.00	否
197	四川嘉华锦屏特种水泥有限责任公司	冕宁县泸沽镇五一村	川（2018）冕宁县不动产权第 0000428 号	工业	41,977.17	否
198	石家庄嘉华特种工程材料有限公司	平山镇光录山宋家峪村	平山县房权证字第 045000061 号	工业	12,862.35	否
199	石家庄嘉华特种工程材料有限公司	平山镇光录山宋家峪村	平山县房权证字第 045000060 号	工业	14,172.09	否
200	石家庄嘉华特种工程材料有限公司	平山镇城南光录山	平山县房权证字第 045000062 号	工业	10,271.23	否
201	重庆万州西南水泥有限公司	万州区（五桥）百安坝街道三洲村水泥包装车间 1-5 层	渝（2018）万州区不动产权第 000074805 号	工业	1,051.02	否
202	重庆万州西南水泥有限公司	万州区（五桥）百安坝街道三洲村原煤库 1 层	渝（2018）万州区不动产权第 000088285 号	工业	1,844.23	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
203	重庆万州西南水泥有限公司	万州区（五桥）百安坝街道三洲村电机房 1 层	渝（2018）万州区不动产权第 000071702 号	工业	120.58	否
204	重庆万州西南水泥有限公司	万州区（五桥）百安坝街道三洲村原料配料车间 1-7 层	渝（2018）万州区不动产权第 000074368 号	工业	695.14	否
205	重庆万州西南水泥有限公司	万州区（五桥）百安坝街道三洲村水泥储存车间 1 层	渝（2018）万州区不动产权第 000074512 号	工业	2,221.75	否
206	重庆万州西南水泥有限公司	万州区（五桥）百安坝街道三洲村水泥成品库 1 层	渝（2018）万州区不动产权第 000074597 号	工业	2,186.85	否
207	重庆万州西南水泥有限公司	万州区（五桥）百安坝街道三洲村水泥粉磨车间 1-5 层	渝（2018）万州区不动产权第 000074732 号	工业	2,537.25	否
208	重庆万州西南水泥有限公司	万州区（五桥）百安坝街道三洲村卫生间 1 层	渝（2018）万州区不动产权第 000074847 号	工业	105.46	否
209	重庆万州西南水泥有限公司	万州区（五桥）百安坝街道三洲村粉煤制备 1 至 3 层	渝（2018）万州区不动产权第 000072099 号	工业	1,289.94	否
210	重庆万州西南水泥有限公司	万州区（五桥）百安坝街道三洲村原料粉磨及废气处理 1-2 层	渝（2018）万州区不动产权第 000071461 号	工业	1,414.96	否
211	重庆万州西南水泥有限公司	万州区（五桥）百安坝街道三洲村包装车间 1 层	渝（2018）万州区不动产权第 000083338 号	工业	248	否
212	重庆万州西南水泥有限公司	万州区（五桥）百安坝街道三洲村/号专家及职工宿舍楼 1-4 层/单元/号	渝（2018）万州区不动产权第 000083030 号	工业	3,068.71	否
213	重庆万州西南水泥有限公司	万州区（五桥）百安坝街道三洲村门卫室 1 层	渝（2018）万州区不动产权第 000083226 号	工业	96.16	否
214	重庆万州西南水	万州区（五桥）	渝（2018）万州区不	工业	175.95	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
	泥有限公司	百安坝街道三洲村斜管沉淀池及二级升泵房 1 层	动产权第 000076114 号			
215	重庆万州西南水泥有限公司	万州区（五桥）百安坝街道三洲村泥岩砂岩输送车间 1 层	渝（2018）万州区不动产权第 000071673 号	工业	224.91	否
216	重庆万州西南水泥有限公司	万州区（五桥）百安坝街道三洲村五金仓库 1 层	渝（2018）万州区不动产权第 000075904 号	工业	1,284.54	否
217	重庆万州西南水泥有限公司	万州区（五桥）百安坝街道三洲村烧成窑头 1-5 层	渝（2018）万州区不动产权第 000087409 号	工业	1,805.21	否
218	重庆万州西南水泥有限公司	万州区（五桥）百安坝街道三洲村石灰石车间 1 层	渝（2018）万州区不动产权第 000074206 号	工业	457.74	否
219	重庆万州西南水泥有限公司	万州区（五桥）百安坝街道三洲村空压机房 1 层	渝（2018）万州区不动产权第 000070855 号	工业	185.64	否
220	重庆万州西南水泥有限公司	万州区（五桥）百安坝街道三洲村总降压站 1-2 层	渝（2018）万州区不动产权第 000071602 号	工业	551.64	否
221	重庆万州西南水泥有限公司	万州区（五桥）百安坝街道三洲村熟料储存及配料车间 1 层	渝（2018）万州区不动产权第 000083515 号	工业	1,762.53	否
222	重庆万州西南水泥有限公司	万州区（五桥）百安坝街道三洲村原料堆棚 1 幢 1 层	渝（2018）万州区不动产权第 000077418 号	工业	9,916.62	否
223	重庆万州西南水泥有限公司	万州区（五桥）百安坝街道三洲村锅炉房及浴室 1 层	渝（2018）万州区不动产权第 000078086 号	工业	117.93	否
224	重庆万州西南水泥有限公司	万州区（五桥）百安坝街道三洲村碎石破碎输送车间 1-2 层	渝（2018）万州区不动产权第 000071938 号	工业	171.47	否
225	重庆万州西南水泥有限公司	万州区（五桥）百安坝街道三	渝（2018）万州区不动产权第 000073490	工业	1,339.80	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
		洲村石灰石储库 1-12 层	号			
226	重庆万州西南水泥有限公司	万州区（五桥）百安坝街道三洲村地磅房 1 层	渝（2018）万州区不动产权第 000078143 号	工业	63.56	否
227	重庆万州西南水泥有限公司	万州区（五桥）百安坝街道三洲村食堂 1-2 层	渝（2018）万州区不动产权第 000077991 号	工业	1,255.02	否
228	重庆万州西南水泥有限公司	万州区（五桥）百安坝街道三洲村原料堆棚 2 幢 1 层	渝（2018）万州区不动产权第 000077304 号	工业	9,169.74	否
229	重庆万州西南水泥有限公司	万州区（五桥）百安坝街道三洲村生料均化库 1 层	渝（2018）万州区不动产权第 000087221 号	工业	758.27	否
230	重庆万州西南水泥有限公司	万州区（五桥）百安坝街道三洲村中控楼 1-3 层	渝（2018）万州区不动产权第 000071368 号	工业	1,771.27	否
231	重庆万州西南水泥有限公司	万州区（五桥）百安坝街道三洲村烧成窑尾 1 层	渝（2018）万州区不动产权第 000087572 号	工业	2,089.70	否
232	重庆万州西南水泥有限公司	万州区（五桥）百安坝街道三洲村烧成窑中 1 层	渝（2018）万州区不动产权第 000076303 号	工业	145.31	否
233	重庆万州西南水泥有限公司	万州区（五桥）百安坝街道三洲村办公楼 1-6 层水泥开票房、地磅房	渝（2018）万州区不动产权第 000368397 号	工业	4,416.63	否
234	重庆万州西南水泥有限公司	万州区（五桥）百安坝街道三洲村循环水泵房 1 层	渝（2018）万州区不动产权第 000077063 号	工业	195.38	否
235	西南水泥有限公司	高新区天府三街 218 号 1 栋 1 单元 22 层 2201 号	成房权证监证字第 4206780 号	办公	359.51	否
236	西南水泥有限公司	高新区天府三街 218 号 1 栋 1 单元 22 层 2202 号	成房权证监证字第 4206778 号	办公	295.63	否
237	西南水泥有限公	高新区天府三	成房权证监证字第	办公	273.43	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
	司	街 218 号 1 栋 1 单元 22 层 2203 号	4206777 号			
238	西南水泥有限公司	高新区天府三街 218 号 1 栋 1 单元 22 层 2204 号	成房权证监证字第 4206737 号	办公	362.8	否
239	西南水泥有限公司	高新区天府三街 218 号 1 栋 1 单元 22 层 2205 号	成房权证监证字第 4206775 号	办公	237.03	否
240	西南水泥有限公司	高新区天府三街 218 号 1 栋 1 单元 22 层 2206 号	成房权证监证字第 4206774 号	办公	346.64	否
241	西南水泥有限公司	高新区天府三街 218 号 1 栋 1 单元 23 层 2301 号	成房权证监证字第 4206773 号	办公	359.51	否
242	西南水泥有限公司	高新区天府三街 218 号 1 栋 1 单元 23 层 2302 号	成房权证监证字第 4206772 号	办公	295.63	否
243	西南水泥有限公司	高新区天府三街 218 号 1 栋 1 单元 23 层 2303 号	成房权证监证字第 4206770 号	办公	273.43	否
244	西南水泥有限公司	高新区天府三街 218 号 1 栋 1 单元 23 层 2304 号	成房权证监证字第 4206769 号	办公	362.8	否
245	西南水泥有限公司	高新区天府三街 218 号 1 栋 1 单元 23 层 2305 号	成房权证监证字第 4206768 号	办公	237.03	否
246	西南水泥有限公司	高新区天府三街 218 号 1 栋 1 单元 23 层 2306 号	成房权证监证字第 4206767 号	办公	346.64	否
247	西南水泥有限公司	高新区天府三街 218 号 1 栋 1 单元 24 层 2401 号	成房权证监证字第 4206766 号	办公	351.85	否
248	西南水泥有限公司	高新区天府三街 218 号 1 栋 1 单元 24 层 2402 号	成房权证监证字第 4206765 号	办公	300.36	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
249	西南水泥有限公司	高新区天府三街 218 号 1 栋 1 单元 24 层 2403 号	成房权证监证字第 4206763 号	办公	275.88	否
250	西南水泥有限公司	高新区天府三街 218 号 1 栋 1 单元 24 层 2404 号	成房权证监证字第 4206762 号	办公	350.22	否
251	西南水泥有限公司	高新区天府三街 218 号 1 栋 1 单元 24 层 2405 号	成房权证监证字第 4206761 号	办公	287.2	否
252	西南水泥有限公司	高新区天府三街 218 号 1 栋 1 单元 24 层 2406 号	成房权证监证字第 4206758 号	办公	351.47	否
253	西南水泥有限公司	高新区天府三街 218 号 1 栋 1 单元 25 层 2501 号	成房权证监证字第 4206757 号	办公	242.4	否
254	西南水泥有限公司	高新区天府三街 218 号 1 栋 1 单元 25 层 2502 号	成房权证监证字第 4206755 号	办公	258.38	否
255	西南水泥有限公司	高新区天府三街 218 号 1 栋 1 单元 25 层 2503 号	成房权证监证字第 4206754 号	办公	54.81	否
256	西南水泥有限公司	高新区天府三街 218 号 1 栋 1 单元 25 层 2504 号	成房权证监证字第 4206753 号	办公	71.47	否
257	西南水泥有限公司	高新区天府三街 218 号 1 栋 1 单元 25 层 2505 号	成房权证监证字第 4206751 号	办公	242.8	否
258	西南水泥有限公司	高新区天府三街 218 号 1 栋 1 单元 25 层 2506 号	成房权证监证字第 4206750 号	办公	61.66	否
259	西南水泥有限公司	高新区天府三街 218 号 1 栋 1 单元 25 层 2507 号	成房权证监证字第 4206749 号	办公	320.34	否
260	西南水泥有限公司	高新区天府三街 218 号 1 栋 1 单元 25 层 2508	成房权证监证字第 4206748 号	办公	77.13	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
		号				
261	西南水泥有限公司	高新区天府三街 218 号 1 栋 1 单元 26 层 2601 号	成房权证监证字第 4206744 号	办公	241.19	否
262	西南水泥有限公司	高新区天府三街 218 号 1 栋 1 单元 26 层 2602 号	成房权证监证字第 4206743 号	办公	257.1	否
263	西南水泥有限公司	高新区天府三街 218 号 1 栋 1 单元 26 层 2603 号	成房权证监证字第 4206742 号	办公	54.54	否
264	西南水泥有限公司	高新区天府三街 218 号 1 栋 1 单元 26 层 2604 号	成房权证监证字第 4206739 号	办公	312.37	否
265	西南水泥有限公司	高新区天府三街 218 号 1 栋 1 单元 26 层 2605 号	成房权证监证字第 4206738 号	办公	61.35	否
266	西南水泥有限公司	高新区天府三街 218 号 1 栋 1 单元 26 层 2606 号	成房权证监证字第 4206736 号	办公	272.43	否
267	西南水泥有限公司	高新区天府三街 218 号 1 栋 1 单元 26 层 2607 号	成房权证监证字第 4206735 号	办公	73.79	否
268	西南水泥有限公司	高新区天府三街 218 号 3 栋 1 单元 24 层 2401 号	成房权证监证字第 4287100 号	住宅	89.44	否
269	西南水泥有限公司	高新区天府三街 218 号 3 栋 1 单元 24 层 2402 号	成房权证监证字第 4287099 号	住宅	85.27	否
270	西南水泥有限公司	高新区天府三街 218 号 3 栋 1 单元 24 层 2403 号	成房权证监证字第 4287097 号	住宅	76.28	否
271	西南水泥有限公司	高新区天府三街 218 号 3 栋 1 单元 24 层 2404 号	成房权证监证字第 4287096 号	住宅	87.49	否
272	西南水泥有限公司	高新区天府三街 218 号 3 栋 1	成房权证监证字第 4287095 号	住宅	79.74	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
		单元 24 层 2405 号				
273	西南水泥有限公司	高新区天府三街 218 号 3 栋 1 单元 25 层 2501 号	成房权证监证字第 4287094 号	住宅	89.44	否
274	西南水泥有限公司	高新区天府三街 218 号 3 栋 1 单元 25 层 2502 号	成房权证监证字第 4287093 号	住宅	85.27	否
275	西南水泥有限公司	高新区天府三街 218 号 3 栋 1 单元 25 层 2503 号	成房权证监证字第 4287091 号	住宅	76.28	否
276	西南水泥有限公司	高新区天府三街 218 号 3 栋 1 单元 25 层 2504 号	成房权证监证字第 4287089 号	住宅	87.49	否
277	西南水泥有限公司	高新区天府三街 218 号 3 栋 1 单元 25 层 2505 号	成房权证监证字第 4287087 号	公寓	79.74	否
278	西南水泥有限公司	高新区天府三街 218 号 3 栋 1 单元 26 层 2601 号	成房权证监证字第 4287033 号	住宅	89.44	否
279	西南水泥有限公司	高新区天府三街 218 号 3 栋 1 单元 26 层 2602 号	成房权证监证字第 4287086 号	住宅	85.27	否
280	西南水泥有限公司	高新区天府三街 218 号 3 栋 1 单元 26 层 2603 号	成房权证监证字第 4287085 号	住宅	76.28	否
281	西南水泥有限公司	高新区天府三街 218 号 3 栋 1 单元 26 层 2604 号	成房权证监证字第 4287084 号	住宅	87.49	否
282	西南水泥有限公司	高新区天府三街 218 号 3 栋 1 单元 26 层 2605 号	成房权证监证字第 4287080 号	公寓	79.74	否
283	西南水泥有限公司	高新区天府三街 218 号 3 栋 2 单元 24 层 2401 号	成房权证监证字第 4287079 号	住宅	79.7	否
284	西南水泥有限公	高新区天府三	成房权证监证字第	住宅	83.98	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
	司	街 218 号 3 栋 2 单元 24 层 2402 号	4287078 号			
285	西南水泥有限公司	高新区天府三街 218 号 3 栋 2 单元 24 层 2403 号	成房权证监证字第 4287077 号	住宅	77.56	否
286	西南水泥有限公司	高新区天府三街 218 号 3 栋 2 单元 24 层 2404 号	成房权证监证字第 4287074 号	住宅	65.48	否
287	西南水泥有限公司	高新区天府三街 218 号 3 栋 2 单元 24 层 2405 号	成房权证监证字第 4287072 号	住宅	104.22	否
288	西南水泥有限公司	高新区天府三街 218 号 3 栋 2 单元 25 层 2501 号	成房权证监证字第 4287071 号	公寓	79.7	否
289	西南水泥有限公司	高新区天府三街 218 号 3 栋 2 单元 25 层 2502 号	成房权证监证字第 4287101 号	住宅	83.98	否
290	西南水泥有限公司	高新区天府三街 218 号 3 栋 2 单元 25 层 2503 号	成房权证监证字第 4287070 号	住宅	77.56	否
291	西南水泥有限公司	高新区天府三街 218 号 3 栋 2 单元 25 层 2504 号	成房权证监证字第 4287069 号	住宅	65.48	否
292	西南水泥有限公司	高新区天府三街 218 号 3 栋 2 单元 25 层 2505 号	成房权证监证字第 4287039 号	住宅	104.22	否
293	西南水泥有限公司	高新区天府三街 218 号 3 栋 2 单元 26 层 2601 号	成房权证监证字第 4287038 号	公寓	79.7	否
294	西南水泥有限公司	高新区天府三街 218 号 3 栋 2 单元 26 层 2602 号	成房权证监证字第 4287037 号	住宅	83.98	否
295	西南水泥有限公司	高新区天府三街 218 号 3 栋 2 单元 26 层 2603 号	成房权证监证字第 4287036 号	住宅	77.56	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
296	西南水泥有限公司	高新区天府三街 218 号 3 栋 2 单元 26 层 2604 号	成房权证监证字第 4287035 号	住宅	65.48	否
297	西南水泥有限公司	高新区天府三街 218 号 3 栋 2 单元 26 层 2605 号	成房权证监证字第 4287034 号	住宅	104.22	否
298	西南水泥有限公司	高新区天府三街 218 号 1 栋 1 单元-1 层	川（2019）成都市不动产权第 0113084 号	车位	31.73	否
299	西南水泥有限公司	高新区天府三街 218 号 1 栋 1 单元-1 层	川（2019）成都市不动产权第 0113079 号	车位	29.38	否
300	西南水泥有限公司	高新区天府三街 218 号 1 栋 1 单元-1 层	川（2019）成都市不动产权第 0113078 号	车位	29.38	否
301	西南水泥有限公司	高新区天府三街 218 号 1 栋 1 单元-1 层	川（2019）成都市不动产权第 0112906 号	车位	29.38	否
302	西南水泥有限公司	高新区天府三街 218 号 1 栋 1 单元-1 层	川（2019）成都市不动产权第 0113045 号	车位	29.38	否
303	西南水泥有限公司	高新区天府三街 218 号 1 栋 1 单元-1 层	川（2019）成都市不动产权第 0113076 号	车位	29.38	否
304	西南水泥有限公司	高新区天府三街 218 号 1 栋 1 单元-1 层	川（2019）成都市不动产权第 0113070 号	车位	29.38	否
305	西南水泥有限公司	高新区天府三街 218 号 1 栋 1 单元-1 层	川（2019）成都市不动产权第 0113041 号	车位	29.38	否
306	西南水泥有限公司	高新区天府三街 218 号 1 栋 1 单元-1 层	川（2019）成都市不动产权第 0113035 号	车位	29.38	否
307	西南水泥有限公司	高新区天府三街 218 号 1 栋 1 单元-1 层	川（2019）成都市不动产权第 0112875 号	车位	29.38	否
308	四川利森建材集团有限公司	什邡市洛水镇洛城村五组	什房权证洛水镇字第 28555 号	生产用房	3,809.10	否
309	四川利森建材集团有限公司	什邡市洛水镇洛城村五组	什房权证洛水镇字第 28556 号	生产用房	48.42	否
310	四川利森建材集团有限公司	什邡市洛水镇洛城村五组	什房权证洛水镇字第 28557 号	生产用房	62.01	否
311	四川利森建材集团有限公司	什邡市洛水镇洛城村五组	什房权证洛水镇字第 28559 号	仓库	786.23	否
312	四川利森建材集	什邡市洛水镇	什房权证洛水镇字第	专业用房	1,432.32	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
	团有限公司	洛城村五组	28560 号			
313	四川利森建材集团有限公司	什邡市洛水镇洛城村五组	什房权证洛水镇字第 28561 号	专业用房	172.13	否
314	四川利森建材集团有限公司	什邡市洛水镇洛城村五组	什房权证洛水镇字第 28562 号	特殊用房	552.16	否
315	四川利森建材集团有限公司	什邡市洛水镇洛城村五组	什房权证洛水镇字第 28563 号	特殊用房	90.73	否
316	四川利森建材集团有限公司	什邡市洛水镇洛城村五组	什房权证洛水镇字第 28564 号	车间	3,741.91	否
317	四川利森建材集团有限公司	什邡市洛水镇洛城村五组	什房权证洛水镇字第 28565 号	车间	278.61	否
318	四川利森建材集团有限公司	什邡市洛水镇洛城村五组	什房权证洛水镇字第 28566 号	食堂	1,177.26	否
319	四川利森建材集团有限公司	什邡市洛水镇洛城村五组	什房权证洛水镇字第 28567 号	特殊用房	374.29	否
320	四川利森建材集团有限公司	什邡市洛水镇洛城村五组	什房权证洛水镇字第 28568 号	生产用房	810.85	否
321	四川利森建材集团有限公司	什邡市洛水镇洛城村五组	什房权证洛水镇字第 28569 号	生产用房	2,807.05	否
322	四川利森建材集团有限公司	什邡市洛水镇洛城村五组	什房权证洛水镇字第 28570 号	生产用房	1,154.96	否
323	四川利森建材集团有限公司	什邡市洛水镇洛城村五组	什房权证洛水镇字第 28571 号	仓库	5,097.70	否
324	四川利森建材集团有限公司	什邡市洛水镇洛城村五组	什房权证洛水镇字第 28572 号	生产用房	555.39	否
325	四川利森建材集团有限公司	什邡市洛水镇洛城村五组	什房权证洛水镇字第 28573 号	生产用房	207.06	否
326	四川利森建材集团有限公司	什邡市洛水镇洛城村五组	什房权证洛水镇字第 28574 号	生产用房	3,124.64	否
327	四川利森建材集团有限公司	什邡市洛水镇洛城村五组	什房权证洛水镇字第 28575 号	特殊用房	3,018.47	否
328	四川利森建材集团有限公司	什邡市洛水镇洛城村五组	什房权证洛水镇字第 28576 号	生产用房	1,383.14	否
329	四川利森建材集团有限公司	什邡市洛水镇洛城村五组	什房权证洛水镇字第 28577 号	生产用房	291.7	否
330	四川利森建材集团有限公司	什邡市洛水镇洛城村五组	什房权证洛水镇字第 28578 号	生产用房	3,019.77	否
331	四川利森建材集团有限公司	什邡市洛水镇洛城村五组	什房权证洛水镇字第 28579 号	生产用房	443.16	否
332	四川利森建材集团有限公司	什邡市洛水镇洛城村五组	什房权证洛水镇字第 28580 号	生产用房	36.63	否
333	四川利森建材集团有限公司	什邡市洛水镇洛城村五组	什房权证洛水镇字第 28581 号	生产用房	34.94	否
334	四川利森建材集团有限公司	什邡市洛水镇洛城村五组	什房权证洛水镇字第 29639 号	生产用房	839.85	否
335	四川利森建材集	什邡市洛水镇	什房权证洛水镇字第	生产用房	532.38	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
	团有限公司	洛城村五组	29917 号			
336	四川利森建材集团有限公司	什邡市洛水镇洛城村五组	什房权证洛水镇字第 29641 号	生产用房	1,953.26	否
337	四川利森建材集团有限公司	什邡市洛水镇洛城村五组	什房权证洛水镇字第 29642 号	生产用房	337.77	否
338	四川利森建材集团有限公司	什邡市洛水镇洛城村五组	什房权证洛水镇字第 29643 号	专业用房	101.38	否
339	四川利森建材集团有限公司	什邡市洛水镇洛城村五组	什房权证洛水镇字第 29644 号	生产用房	1,128.55	否
340	四川利森建材集团有限公司	什邡市洛水镇洛城村五组	什房权证洛水镇字第 29645 号	生产用房	137.94	否
341	四川利森建材集团有限公司	什邡市洛水镇学府街	什房权证洛水镇字第 25633 号	营业用房	2,224.95	否
342	云南西南水泥有限公司	昆明市呈贡区上海·东盟商务大厦 3 号楼 8 层 801 室	昆房权证呈贡字第 CG201600283 号	写字楼	361.34	否
343	云南西南水泥有限公司	昆明市呈贡区上海·东盟商务大厦 3 号楼 8 层 802 室	昆房权证呈贡字第 CG201600284 号	写字楼	232.66	否
344	云南西南水泥有限公司	昆明市呈贡区上海·东盟商务大厦 3 号楼 8 层 803 室	昆房权证呈贡字第 CG201600285 号	写字楼	361.34	否
345	云南西南水泥有限公司	昆明市呈贡区上海·东盟商务大厦 3 号楼 8 层 804 室	昆房权证呈贡字第 CG201600286 号	写字楼	232.66	否
346	云南西南水泥有限公司	昆明市呈贡区上海·东盟商务大厦 3 号楼 8 层 805 室	昆房权证呈贡字第 CG201600287 号	写字楼	361.34	否
347	云南西南水泥有限公司	昆明市呈贡区上海·东盟商务大厦 3 号楼 8 层 806 室	昆房权证呈贡字第 CG201600288 号	写字楼	232.66	否
348	重庆中建材新材料有限公司	渝中区五一路 8 号 23 层	渝（2020）渝中区不动产权第 001044348 号	办公	1,240.15	否
349	重庆中建材新材料有限公司	南岸区南坪街道江南大道 43 号 4 栋 15-1 号	渝（2020）南岸区不动产权第 001048196 号	成套住宅	115.8	否
350	重庆中建材新材料有限公司	南岸区南坪街道江南大道 43 号 4 栋 22-1 号	渝（2020）南岸区不动产权第 001048212 号	成套住宅	115.8	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
351	重庆中建材新材料有限公司	南岸区南坪街道江南大道 43 号 4 栋 22-2 号	渝（2020）南岸区不动产权第 001048228 号	成套住宅	115.8	否
352	重庆中建材新材料有限公司	南岸区南坪街道江南大道 43 号 4 栋 24-1 号	渝（2020）南岸区不动产权第 001048148 号	成套住宅	115.8	否
353	重庆中建材新材料有限公司	南岸区南坪街道江南大道 43 号 4 栋 24-2 号	渝（2020）南岸区不动产权第 001048060 号	成套住宅	115.8	否
354	重庆中建材新材料有限公司	南岸区南坪街道江南大道 43 号 4 栋 25-1 号	渝（2020）南岸区不动产权第 001048174 号	成套住宅	115.69	否
355	重庆綦江西南水泥有限公司	南岸区海棠溪街道南兴路 64 号 17-1 号	渝（2018）南岸区不动产权第 000392323 号	办公	143.28	否
356	重庆綦江西南水泥有限公司	南岸区海棠溪街道南兴路 64 号 17-7 号	渝（2018）南岸区不动产权第 000392473 号	办公	139.35	否
357	重庆綦江西南水泥有限公司	綦江县永城镇	渝（2019）綦江区不动产权第 001109641 号	其他用房	2,150.54	否
358	重庆綦江西南水泥有限公司	綦江县永城镇	渝（2019）綦江区不动产权第 001111230 号	其他用房	46.79	否
359	重庆綦江西南水泥有限公司	綦江县永城镇	渝（2019）綦江区不动产权第 001111244 号	其他用房	888.56	否
360	重庆綦江西南水泥有限公司	綦江县永城镇	渝（2019）綦江区不动产权第 001111280 号	其他用房	70.37	否
361	重庆綦江西南水泥有限公司	綦江县永城镇	渝（2019）綦江区不动产权第 001109516 号	其他用房	101.73	否
362	重庆綦江西南水泥有限公司	綦江县永城镇	渝（2019）綦江区不动产权第 001111935 号	其他用房	25.08	否
363	重庆綦江西南水泥有限公司	綦江县永城镇	渝（2019）綦江区不动产权第 001111769 号	其他用房	361.01	否
364	重庆綦江西南水泥有限公司	綦江县永城镇	渝（2019）綦江区不动产权第 001111605 号	其他用房	1,020.87	否
365	重庆綦江西南水泥有限公司	綦江县永城镇	渝（2019）綦江区不动产权第 001108427 号	其他用房	22,262.62	否
366	重庆綦江西南水泥有限公司	綦江县永城镇	渝（2019）綦江区不动产权第 001108293	其他用房	4,345.48	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
			号			
367	重庆綦江西南水泥有限公司	綦江县永城镇	渝（2019）綦江区不动产权第 001108812 号	其他用房	1,316.22	否
368	重庆綦江西南水泥有限公司	綦江县永城镇	渝（2019）綦江区不动产权第 001112786 号	其他用房	183.99	否
369	重庆綦江西南水泥有限公司	綦江县永城镇	渝（2019）綦江区不动产权第 001112996 号	其他用房	995.93	否
370	重庆綦江西南水泥有限公司	綦江县永城镇	渝（2019）綦江区不动产权第 001113396 号	其他用房	38.97	否
371	重庆綦江西南水泥有限公司	綦江县永城镇	渝（2019）綦江区不动产权第 001109975 号	其他用房	1,757.96	否
372	重庆綦江西南水泥有限公司	綦江县永城镇	渝（2019）綦江区不动产权第 001111506 号	其他用房	325.02	否
373	重庆綦江西南水泥有限公司	綦江县永城镇	渝（2019）綦江区不动产权第 001109764 号	其他用房	185.64	否
374	重庆綦江西南水泥有限公司	綦江县永城镇	渝（2019）綦江区不动产权第 001109327 号	其他用房	198.55	否
375	重庆綦江西南水泥有限公司	綦江县永城镇	渝（2019）綦江区不动产权第 001112907 号	其他用房	2,937.88	否
376	重庆綦江西南水泥有限公司	綦江县永城镇	渝（2019）綦江区不动产权第 001108590 号	其他用房	1,129.01	否
377	重庆綦江西南水泥有限公司	綦江县永城镇	渝（2019）綦江区不动产权第 001110062 号	其他用房	1,074.16	否
378	重庆綦江西南水泥有限公司	綦江县永城镇	渝（2019）綦江区不动产权第 001108991 号	其他用房	2,003.10	否
379	重庆綦江西南水泥有限公司	綦江县永城镇	渝（2019）綦江区不动产权第 001112143 号	其他用房	2,012.67	否
380	重庆綦江西南水泥有限公司	綦江县永城镇	渝（2019）綦江区不动产权第 001120884 号	其他用房	588.55	否
381	重庆綦江西南水泥有限公司	綦江县永城镇	渝（2019）綦江区不动产权第 001120687 号	其他用房	1,091.54	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
382	重庆綦江西南水泥有限公司	綦江县永城镇	渝（2019）綦江区不动产权第 001120573 号	其他用房	150.06	否
383	重庆綦江西南水泥有限公司	綦江县永城镇	渝（2019）綦江区不动产权第 001120481 号	其他用房	83.35	否
384	重庆綦江西南水泥有限公司	綦江县永城镇	渝（2019）綦江区不动产权第 001120360 号	其他用房	193.46	否
385	重庆綦江西南水泥有限公司	綦江县永城镇	渝（2019）綦江区不动产权第 001120250 号	其他用房	1,485.56	否
386	重庆綦江西南水泥有限公司	綦江县永城镇	渝（2019）綦江区不动产权第 001119839 号	其他用房	882.37	否
387	重庆綦江西南水泥有限公司	綦江县永城镇	渝（2019）綦江区不动产权第 001120045 号	其他用房	233.45	否
388	重庆綦江西南水泥有限公司	綦江县永城镇	渝（2019）綦江区不动产权第 001121587 号	其他用房	1,177.32	否
389	重庆綦江西南水泥有限公司	綦江县永城镇	渝（2019）綦江区不动产权第 001121175 号	其他用房	313.75	否
390	重庆綦江西南水泥有限公司	綦江县永城镇	渝（2019）綦江区不动产权第 001100561 号	其他用房	317.5	否
391	重庆綦江西南水泥有限公司	綦江县永城镇	渝（2019）綦江区不动产权第 001104452 号	其他用房	834.24	否
392	重庆綦江西南水泥有限公司	綦江县永城镇	渝（2019）綦江区不动产权第 001104648 号	其他用房	49.56	否
393	贵州清镇西南水泥有限公司	清镇市站街镇站南路	黔(2018)清镇市不动产权第 0016139 号	生料均化库	449.99	否
394	贵州清镇西南水泥有限公司	清镇市站街镇站南路	黔(2018)清镇市不动产权第 0016140 号	煤粉制备车间	1,005.03	否
395	贵州清镇西南水泥有限公司	清镇市站街镇站南路	黔(2018)清镇市不动产权第 0016141 号	水泥库	1,729.75	否
396	贵州清镇西南水泥有限公司	清镇市站街镇站南路	黔(2018)清镇市不动产权第 0016142 号	办公楼	1,436.41	否
397	贵州清镇西南水泥有限公司	清镇市站街镇站南路	黔(2018)清镇市不动产权第 0016143 号	原煤堆棚	2,169.60	否
398	贵州清镇西南水泥有限公司	清镇市站街镇站南路	黔(2018)清镇市不动产权第 0016144 号	原料配料站	395.61	否
399	贵州清镇西南水泥有限公司	清镇市站街镇站南路	黔(2018)清镇市不动产权第 0016145 号	辅助原料堆棚	1,598.40	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
400	贵州清镇西南水泥有限公司	清镇市站街镇站南路	黔(2018)清镇市不动产权第 0016146 号	石灰石破碎车间	207.65	否
401	贵州清镇西南水泥有限公司	清镇市站街镇站南路	黔(2018)清镇市不动产权第 0016148 号	大门门岗	65.67	否
402	贵州清镇西南水泥有限公司	清镇市站街镇站南路	黔(2018)清镇市不动产权第 0016150 号	石膏混合材料堆棚	3,480.75	否
403	贵州清镇西南水泥有限公司	清镇市站街镇站南路	黔(2018)清镇市不动产权第 0016152 号	烧成窑头厂房	991.92	否
404	贵州清镇西南水泥有限公司	清镇市站街镇站南路	黔(2018)清镇市不动产权第 0016153 号	石灰石堆棚	2,587.50	否
405	贵州清镇西南水泥有限公司	清镇市站街镇站南路	黔(2018)清镇市不动产权第 0016154 号	烧成窑尾厂房	204.39	否
406	贵州清镇西南水泥有限公司	清镇市站街镇站南路	黔(2018)清镇市不动产权第 0016155 号	水泥配料站	363.19	否
407	贵州清镇西南水泥有限公司	清镇市站街镇站南路	黔(2018)清镇市不动产权第 0016156 号	磅房 2	53.28	否
408	贵州清镇西南水泥有限公司	清镇市站街镇站南路	黔(2018)清镇市不动产权第 0016157 号	磅房 1	58.83	否
409	贵州清镇西南水泥有限公司	清镇市站街镇站南路	黔(2018)清镇市不动产权第 0016158 号	电气室	142.73	否
410	贵州清镇西南水泥有限公司	清镇市站街镇站南路	黔(2018)清镇市不动产权第 0016159 号	营销办公	67.83	否
411	贵州清镇西南水泥有限公司	清镇市站街镇站南路	黔(2018)清镇市不动产权第 0016160 号	水泵房	78.19	否
412	贵州清镇西南水泥有限公司	清镇市站街镇站南路	黔(2018)清镇市不动产权第 0016161 号	废气处理室	299.72	否
413	贵州清镇西南水泥有限公司	清镇市站街镇站南路	黔(2018)清镇市不动产权第 0016162 号	成品库房堆棚	1,694.47	否
414	贵州清镇西南水泥有限公司	清镇市站街镇站南路	黔(2018)清镇市不动产权第 0016163 号	水泥粉磨厂房	675.69	否
415	贵州清镇西南水泥有限公司	清镇市站街镇站南路	黔(2018)清镇市不动产权第 0016164 号	碎石库房	847.84	否
416	贵州清镇西南水泥有限公司	清镇市站街镇站南路	黔(2018)清镇市不动产权第 0016165 号	包装车间	920.21	否
417	贵州清镇西南水泥有限公司	清镇市站街镇站南路	黔(2018)清镇市不动产权第 0016166 号	门岗 2	15.96	否
418	贵州兴义西南水泥有限公司	兴义市郑屯镇工业园区	市房权证兴义字第 201304779 号	办公用房	3,281.04	否
419	贵州兴义西南水泥有限公司	兴义市郑屯镇工业园区	市房权证兴义字第 201304778 号	综合	5,099.28	否
420	贵州兴义西南水泥有限公司	兴义市郑屯镇工业园区	市房权证兴义字第 201304777 号	住宅	892.45	否
421	贵州兴义西南水泥有限公司	兴义市郑屯镇工业园区	市房权证兴义字第 201304780 号	住宅	1,772.88	否
422	贵州兴义西南水泥有限公司	兴义市郑屯镇工业园区	市房权证兴义字第 201304781 号	办公用房	1,251.72	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
423	曲靖市宣威宇恒水泥有限公司	宣威市宛水街道凤凰村	宣房权证郊区字第00056501号	仓库	782.04	否
424	曲靖市宣威宇恒水泥有限公司	宣威市宛水街道凤凰村	宣房权证郊区字第00056503号	仓库	318.6	否
425	曲靖市宣威宇恒水泥有限公司	宣威市宛水街道凤凰村	宣房权证郊区字第00056504号	其他	1,823.82	否
426	曲靖市宣威宇恒水泥有限公司	宣威市宛水街道凤凰村	宣房权证郊区字第00056502号	仓库	635.26	否
427	曲靖市宣威宇恒水泥有限公司	宣威市宛水街道凤凰村	宣房权证郊区字第00056499号	综合楼	749.69	否
428	曲靖市宣威宇恒水泥有限公司	宣威市宛水街道凤凰村	宣房权证郊区字第00056500号	综合楼	1,460.66	否
429	曲靖市宣威宇恒水泥有限公司	宣威市宛水街道凤凰村	宣房权证郊区字第00056505号	综合楼	1,469.57	否
430	沾益县宇恒水泥有限公司	沾益区花山街道新排村委会天生桥	曲房权证沾字第00042499号	综合生产用房	4,172.15	否
431	沾益县宇恒水泥有限公司	沾益县白水镇新排村委会天生桥	曲房权证沾字第00042500号	仓库	129.16	否
432	曲靖宣峰水泥发展有限公司	宛水街道新文村委会曲靖宣峰水泥发展有限公司厂区内1幢	宣房权证郊区字第00074309号	工业	886.59	否
433	曲靖宣峰水泥发展有限公司	宛水街道新文村委会曲靖宣峰水泥发展有限公司厂区内2幢	宣房权证郊区字第00074310号	工业	125.22	否
434	曲靖宣峰水泥发展有限公司	宛水街道新文村委会曲靖宣峰水泥发展有限公司厂区内3幢	宣房权证郊区字第00074311号	工业	145.11	否
435	曲靖宣峰水泥发展有限公司	宛水街道新文村委会曲靖宣峰水泥发展有限公司厂区内4幢	宣房权证郊区字第00074312号	工业	346.11	否
436	曲靖宣峰水泥发展有限公司	宣威市宛水街道办事处新文社区凤凰村129号	宣房权证郊区字第00029975号	原料堆棚	4,032.00	否
437	曲靖宣峰水泥发展有限公司	宣威市宛水街道办事处新文村委会	宣房权证郊区字第00039730号	住宅	7,304.16	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
438	曲靖宣峰水泥发展有限公司	宣威市宛水街道办事处新文社区凤凰村129号	宣房权证郊区字第00029980号	办公楼	314.86	否
439	曲靖宣峰水泥发展有限公司	宣威市宛水街道办事处新文社区凤凰村129号	宣房权证郊区字第00029976号	总降室	341.75	否
440	曲靖宣峰水泥发展有限公司	宣威市宛水街道办事处新文社区凤凰村129号	宣房权证郊区字第00029967号	中控室	363.63	否
441	曲靖宣峰水泥发展有限公司	宣威市宛水街道办事处新文社区凤凰村129号	宣房权证郊区字第00029954号	值班室	24.75	否
442	曲靖宣峰水泥发展有限公司	宣威市宛水街道办事处新文社区凤凰村129号	宣房权证郊区字第00029977号	澡堂	299.28	否
443	曲靖宣峰水泥发展有限公司	宣威市宛水街道办事处新文社区凤凰村129号	宣房权证郊区字第00029972号	旋风分离器操作室	81.13	否
444	曲靖宣峰水泥发展有限公司	宣威市宛水街道办事处新文社区凤凰村129号	宣房权证郊区字第00029973号	提升机操作室	58.62	否
445	曲靖宣峰水泥发展有限公司	宣威市宛水街道办事处新文社区凤凰村129号	宣房权证郊区字第00029978号	食堂	503.2	否
446	曲靖宣峰水泥发展有限公司	宣威市宛水街道办事处新文社区凤凰村129号	宣房权证郊区字第00029965号	煤磨电控室	104.41	否
447	曲靖宣峰水泥发展有限公司	宣威市宛水街道办事处新文村委会	宣房权证郊区字第00039677号	住宅	4,965.12	否
448	曲靖宣峰水泥发展有限公司	宣威市宛水街道办事处新文社区凤凰村129号	宣房权证郊区字第00029981号	化验楼	849.58	否
449	曲靖宣峰水泥发展有限公司	宣威市宛水街道办事处新文社区凤凰村129号	宣房权证郊区字第00029955号	过磅房	41.51	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
450	曲靖宣峰水泥发展有限公司	宣威市宛水街道办事处新文社区凤凰村129号	宣房权证郊区字第00029982号	供销办公楼	1,615.46	否
451	曲靖宣峰水泥发展有限公司	宣威市宛水街道办事处新文社区凤凰村129号	宣房权证郊区字第00029971号	布袋除尘操作室	357.22	否
452	曲靖宣峰水泥发展有限公司	宣威市宛水街道办事处新文社区凤凰村129号	宣房权证郊区字第00029959号	包装房	705.16	否
453	曲靖宣峰水泥发展有限公司	宣威市宛水街道办事处新文社区凤凰村129号	宣房权证郊区字第00029958号	装车栈台	1,680.70	否
454	曲靖宣峰水泥发展有限公司	宣威市宛水街道办事处新文社区凤凰村129号	宣房权证郊区字第00029962号	电控室	146.56	否
455	曲靖宣峰水泥发展有限公司	宣威市宛水街道办事处新文社区凤凰村	宣房权证郊区字第00057801号	厂房	375.75	否
456	曲靖宣峰水泥发展有限公司	宣威市宛水街道办事处新文社区凤凰村	宣房权证郊区字第00057803号	厂房	275.56	否
457	曲靖宣峰水泥发展有限公司	宣威市宛水街道办事处新文社区凤凰村	宣房权证郊区字第00057802号	厂房	712.08	否
458	曲靖宣峰水泥发展有限公司	宣威市宛水街道新文居委会凤凰村	宣房权证郊区字第00057830号	办公	3,060.84	否
459	云南芒市西南水泥有限公司	芒市遮放镇弄喜村民委员会芒冒村民小组	芒房字第20152745号	厂房	15,125.79	否
460	云南芒市西南水泥有限公司	芒市遮放镇弄喜村民委员会芒冒村民小组	芒房字第20152743号	职工食堂、门卫室	606.51	否
461	云南芒市西南水泥有限公司	芒市遮放镇弄喜村民委员会芒冒村民小组	芒房字第20152744号	配电室、厂房	5,806.59	否
462	云南芒市西南水泥有限公司	芒市遮放镇弄喜村民委员会芒冒村民小组	芒房字第20152747号	污水处理室、仓库	3,566.82	否
463	云南芒市西南水泥有限公司	芒市遮放镇弄喜村民委员会芒冒村民小组	芒房字第20152746号	综合楼、职工宿舍楼	4,639.71	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
464	华坪县定华能源建材有限责任公司	华坪县大兴乡龙洞河	房权证兴泉镇字第 D00082 号	住宿	7,647.40	否
465	华坪县定华能源建材有限责任公司	华坪县兴泉镇龙洞河	房权证兴泉镇字第 D00145 号	综合	2,203.07	否
466	安县中联水泥有限公司	桑枣镇云丰村一组	安县房权证桑枣镇字第 201402147 号	办公	1,441.42	否
467	安县中联水泥有限公司	桑枣镇云丰村一组	安县房权证桑枣镇字第 201402150 号	公寓	1,058.20	否
468	安县中联水泥有限公司	桑枣镇云丰村一组	安县房权证桑枣镇字第 201402151 号	厂房	1,938.57	否
469	北川中联水泥有限公司	擂鼓镇建新村四组 1 号 3 栋 1 层 1 号	北川房权证监证字第 0034866 号	其他	618.71	否
470	北川中联水泥有限公司	擂鼓镇建新村四组 1 号	北川房权证监证字第 0035863 号	其他	1,296.06	否
471	北川中联水泥有限公司	擂鼓镇建新村四组 1 号	北川房权证监证字第 0034867 号	办公	2,135.31	否
472	北川中联水泥有限公司	擂鼓镇建新村四组 1 号	北川房权证监证字第 0034865 号	办公	1,730.30	否
473	四川成实天鹰水泥有限公司	资中县球溪镇新市街南华商业中心 5 号楼	资中县房权证城镇字第 200804232 号	后勤服务	131.85	否
474	四川成实天鹰水泥有限公司	资中县球溪镇新市街南华商业中心 5 号楼	资中县房权证城镇字第 200804233 号	后勤服务	115.3	否
475	四川成实天鹰水泥有限公司	资中县球溪镇新市街南华商业中心 5 号楼	资中县房权证城镇字第 200804234 号	后勤服务	171.22	否
476	四川成实天鹰水泥有限公司	资中县球溪镇新市街南华商业中心 5 号楼	资中县房权证城镇字第 200804235 号	后勤服务	155.46	否
477	四川成实天鹰水泥有限公司	资中县球溪镇油房湾村、马鞍山村	资中县房权证城镇字第 ZZ201601231 号	生产用房	58.86	否
478	四川成实天鹰水泥有限公司	资中县球溪镇油房湾村、马鞍山村	资中县房权证城镇字第 201203584 号	生产用房	445.18	否
479	四川成实天鹰水泥有限公司	四川省资中县球溪镇油房湾村、马鞍山村水泥生产线项目一期工程 28 幢	资中县房权证城镇字第 ZZ201601256 号	办公	28.57	否
480	四川成实天鹰水泥有限公司	四川省资中县球溪镇油房湾村、马鞍山村水	资中县房权证城镇字第 ZZ201601248 号	办公	1,882.24	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
		泥生产线项目一期工程 23 幢				
481	四川成实天鹰水泥有限公司	四川省资中县球溪镇油房湾村、马鞍山村水泥生产线项目一期工程 11 幢	资中县房权证城镇字第 ZS201601215 号	生产	1,795.17	否
482	四川成实天鹰水泥有限公司	四川省资中县球溪镇油房湾村、马鞍山村水泥生产线项目一期工程 21 幢	资中县房权证城镇字第 ZZ201601242 号	生产	113.7	否
483	四川成实天鹰水泥有限公司	四川省资中县球溪镇油房湾村、马鞍山村水泥生产线项目一期工程 13 幢	资中县房权证城镇字第 ZZ201601220 号	生产	436.69	否
484	四川成实天鹰水泥有限公司	四川省资中县球溪镇油房湾村、马鞍山村水泥生产线项目一期工程 12 幢	资中县房权证城镇字第 ZZ201601218 号	生产	578.32	否
485	四川成实天鹰水泥有限公司	四川省资中县球溪镇油房湾村、马鞍山村水泥生产线项目一期工程 18 幢	资中县房权证城镇字第 ZZ201601237 号	生产	147.07	否
486	四川成实天鹰水泥有限公司	四川省资中县球溪镇油房湾村、马鞍山村水泥生产线项目一期工程 19 幢	资中县房权证城镇字第 ZZ201601233 号	生产	91.2	否
487	四川成实天鹰水泥有限公司	四川省资中县球溪镇油房湾村、马鞍山村水泥生产线项目一期工程 14 幢	资中县房权证城镇字第 ZZ201601227 号	生产	58.86	否
488	四川成实天鹰水泥有限公司	四川省资中县球溪镇油房湾村、马鞍山村水泥生产线项目一期工程 16 幢	资中县房权证城镇字第 ZZ201601244 号	生产	36.96	否
489	四川成实天鹰水泥有限公司	四川省资中县球溪镇油房湾村、马鞍山村水泥生产线项目一期工程 10 幢	资中县房权证城镇字第 ZZ201601210 号	生产	145.82	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
490	四川成实天鹰水泥有限公司	四川省资中县球溪镇油房湾村、马鞍山村水泥生产线项目一期工程 22 幢	资中县房权证城镇字第 ZZ201601247 号	生产	193.25	否
491	四川成实天鹰水泥有限公司	四川省资中县球溪镇油房湾村、马鞍山村水泥生产线项目一期工程 27 幢	资中县房权证城镇字第 ZZ201601258 号	生产	1,150.21	否
492	四川成实天鹰水泥有限公司	四川省资中县球溪镇油房湾村、马鞍山村水泥生产线项目一期工程 29 幢	资中县房权证城镇字第 ZZ201601262 号	生产	488.41	否
493	四川成实天鹰水泥有限公司	四川省资中县球溪镇油房湾村、马鞍山村水泥生产线项目一期工程 15 幢	资中县房权证城镇字第 ZZ201601191 号	生产	131.16	否
494	四川成实天鹰水泥有限公司	四川省资中县球溪镇油房湾村、马鞍山村水泥生产线项目一期工程 7 幢	资中县房权证城镇字第 ZZ201601204 号	生产	332.27	否
495	四川成实天鹰水泥有限公司	四川省资中县球溪镇油房湾村、马鞍山村水泥生产线项目一期工程 9 幢	资中县房权证城镇字第 ZZ201601187 号	生产	1,155.98	否
496	四川成实天鹰水泥有限公司	四川省资中县球溪镇油房湾村、马鞍山村水泥生产线项目一期工程 17 幢	资中县房权证城镇字第 ZZ201601238 号	生产	502.15	否
497	四川成实天鹰水泥有限公司	四川省资中县球溪镇油房湾村、马鞍山村水泥生产线项目一期工程 5 幢	资中县房权证城镇字第 ZZ201601197 号	生产	1,306.66	否
498	四川成实天鹰水泥有限公司	四川省资中县球溪镇油房湾村、马鞍山村水泥生产线项目一期工程 8 幢	资中县房权证城镇字第 ZZ201601206 号	生产	3,252.65	否
499	四川成实天鹰水泥有限公司	四川省资中县球溪镇油房湾	资中县房权证城镇字第 ZZ201601190 号	生产	2,325.14	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
		村、马鞍山村水泥生产线项目一期工程 2 幢				
500	四川成实天鹰水泥有限公司	四川省资中县球溪镇油房湾村、马鞍山村水泥生产线项目一期工程 3 幢	资中县房权证城镇字第 ZZ201601195 号	生产	4,678.31	否
501	四川成实天鹰水泥有限公司	四川省资中县球溪镇油房湾村、马鞍山村水泥生产线项目一期工程四幢	资中县房权证城镇字第 ZZ201601199 号	生产	4,823.92	否
502	四川成实天鹰水泥有限公司	四川省资中县球溪镇油房湾村、马鞍山村水泥生产线项目一期工程 25 幢	资中县房权证城镇字第 ZZ201601263 号	生产	977.78	否
503	四川成实天鹰水泥有限公司	四川省资中县球溪镇油房湾村、马鞍山村水泥生产线项目一期工程 26 幢	资中县房权证城镇字第 ZZ201601264 号	生产	222.05	否
504	四川成实天鹰水泥有限公司	四川省资中县球溪镇油房湾村、马鞍山村水泥生产线项目一期工程 24 幢	资中县房权证城镇字第 ZZ201601252 号	生产	3,037.59	否
505	四川成实天鹰水泥有限公司	四川省资中县球溪镇油房湾村、马鞍山村水泥生产线项目一期工程 6 幢	资中县房权证城镇字第 ZZ201601201 号	生产	3,303.09	否
506	四川成实天鹰水泥有限公司	资阳市雁江区丰裕镇护耳村（水泥库及散装）	川（2018）资阳市本级不动产权第 0037030 号	工业	1,142.60	否
507	四川成实天鹰水泥有限公司	资阳市雁江区丰裕镇护耳村（原煤及均化堆棚）	川（2018）资阳市本级不动产权第 0037032 号	工业	3,227.72	否
508	四川成实天鹰水泥有限公司	资阳市雁江区丰裕镇护耳村（职工宿舍）	川（2018）资阳市本级不动产权第 0037034 号	住宅	6,366.02	否
509	四川成实天鹰水泥有限公司	资阳市雁江区丰裕镇护耳村（备用水池）	川（2018）资阳市本级不动产权第 0037035 号	工业	794.34	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
510	四川成实天鹰水泥有限公司	资阳市雁江区丰裕镇护耳村（生料）	川（2018）资阳市本级不动产权第0037037号	工业	95.34	否
511	四川成实天鹰水泥有限公司	资阳市雁江区丰裕镇护耳村（水泥磨空压机办公室）	川（2018）资阳市本级不动产权第0037038号	工业	122.34	否
512	四川成实天鹰水泥有限公司	资阳市雁江区丰裕镇护耳村（职工食堂）	川（2018）资阳市本级不动产权第0037039号	其他	488.74	否
513	四川成实天鹰水泥有限公司	资阳市雁江区丰裕镇护耳村（机修）	川（2018）资阳市本级不动产权第0037040号	工业	643.77	否
514	四川成实天鹰水泥有限公司	资阳市雁江区丰裕镇护耳村	川（2018）资阳市本级不动产权第0037050号	办公	1,613.83	否
515	四川成实天鹰水泥有限公司	资阳市雁江区丰裕镇护耳村（窑中）	川（2018）资阳市本级不动产权第0037051号	工业	95.66	否
516	四川成实天鹰水泥有限公司	资阳市雁江区丰裕镇护耳村（水泥包装及成品库）	川（2018）资阳市本级不动产权第0037060号	工业	2,362.39	否
517	四川成实天鹰水泥有限公司	资阳市雁江区丰裕镇护耳村	川（2018）资阳市本级不动产权第0037061号	其他	528.28	否
518	四川成实天鹰水泥有限公司	资阳市雁江区丰裕镇护耳村（3#门开票室）	川（2018）资阳市本级不动产权第0037047号	办公	20.25	否
519	四川成实天鹰水泥有限公司	资阳市雁江区丰裕镇护耳村	川（2018）资阳市本级不动产权第0037027号	工业	16.49	否
520	四川成实天鹰水泥有限公司	资阳市雁江区丰裕镇护耳村（公厕）	川（2018）资阳市本级不动产权第0037046号	其他	24.17	否
521	四川成实天鹰水泥有限公司	资阳市雁江区丰裕镇护耳村（总降）	川（2018）资阳市本级不动产权第0037045号	工业	597.39	否
522	四川成实天鹰水泥有限公司	资阳市雁江区丰裕镇护耳村（中控及化验室）	川（2018）资阳市本级不动产权第0037044号	工业	1,287.16	否
523	四川成实天鹰水泥有限公司	资阳市雁江区丰裕镇护耳村	川（2018）资阳市本级不动产权第0037041号	工业	3,597.12	否
524	四川成实天鹰水泥有限公司	资阳市雁江区丰裕镇护耳村	川（2018）资阳市本级不动产权第	工业	3,778.56	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
			0037063 号			
525	四川成实天鹰水泥有限公司	资阳市雁江区丰裕镇护耳村	川（2018）资阳市本级不动产权第 0037055 号	工业	6,102.46	否
526	四川成实天鹰水泥有限公司	资阳市雁江区丰裕镇护耳村	川（2018）资阳市本级不动产权第 0037062 号	工业	277.59	否
527	四川成实天鹰水泥有限公司	资阳市雁江区丰裕镇护耳村	川（2018）资阳市本级不动产权第 0037052 号	工业	1,994.74	否
528	四川成实天鹰水泥有限公司	资阳市雁江区丰裕镇护耳村 1-3 层	川（2018）资阳市本级不动产权第 0037049 号	工业	1,287.50	否
529	四川成实天鹰水泥有限公司	资阳市雁江区丰裕镇护耳村	川（2018）资阳市本级不动产权第 0037028 号	工业	118.99	否
530	四川成实天鹰水泥有限公司	资阳市雁江区丰裕镇护耳村	川（2018）资阳市本级不动产权第 0037029 号	工业	62.83	否
531	四川成实天鹰水泥有限公司	资阳市雁江区丰裕镇护耳村 1 层	川（2018）资阳市本级不动产权第 0037031 号	工业	205.12	否
532	四川成实天鹰水泥有限公司	资阳市雁江区丰裕镇护耳村	川（2018）资阳市本级不动产权第 0037036 号	工业	311.88	否
533	四川成实天鹰水泥有限公司	资阳市雁江区丰裕镇护耳村	川（2018）资阳市本级不动产权第 0037033 号	工业	2,369.11	否
534	四川成实天鹰水泥有限公司	资阳市雁江区丰裕镇护耳村	川（2018）资阳市本级不动产权第 0037042 号	工业	912.42	否
535	四川成实天鹰水泥有限公司	资阳市雁江区丰裕镇护耳村 1 层	川（2018）资阳市本级不动产权第 0037043 号	工业	221.93	否
536	四川成实天鹰水泥有限公司	资阳市雁江区丰裕镇护耳村	川（2018）资阳市本级不动产权第 0037048 号	工业	118.17	否
537	四川成实天鹰水泥有限公司	资阳市雁江区丰裕镇护耳村 1 层	川（2018）资阳市本级不动产权第 0037053 号	工业	155.8	否
538	四川成实天鹰水泥有限公司	资阳市雁江区丰裕镇护耳村 1-2 层	川（2018）资阳市本级不动产权第 0037054 号	工业	1,103.39	否
539	四川成实天鹰水泥有限公司	资阳市雁江区丰裕镇护耳村（煤粉制房）	川（2018）资阳市本级不动产权第 0037059 号	工业	950.07	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
540	四川成实天鹰水泥有限公司	资阳市雁江区丰裕镇护耳村（熟料及混合材料库）	川（2018）资阳市本级不动产权第0037058号	工业	1,363.28	否
541	四川成实天鹰水泥有限公司	资阳市雁江区丰裕镇护耳村（综合材料库）	川（2018）资阳市本级不动产权第0037057号	工业	455.63	否
542	四川成实天鹰水泥有限公司	资阳市雁江区丰裕镇护耳村（散装水泥均化库）	川（2018）资阳市本级不动产权第0037056号	工业	519.15	否
543	四川省皓宇水泥有限责任公司	天全县始阳镇新村村二组	天全房权证始阳镇字第327(1)号	工业用房	3,140.39	否
544	四川省皓宇水泥有限责任公司	天全县始阳镇新村村二组	天全房权证始阳镇字第327(2)号	工业用房	1,695.08	否
545	四川省皓宇水泥有限责任公司	天全县始阳镇新村村二组	天全房权证始阳镇字第327(3)号	工业用房	634.27	否
546	四川省皓宇水泥有限责任公司	天全县始阳镇新村村二组	天全房权证始阳镇字第327(4)号	工业用房	246.85	否
547	四川省皓宇水泥有限责任公司	天全县始阳镇新村村二组	天全房权证始阳镇字第327(5)号	工业用房	6,547.87	否
548	四川省皓宇水泥有限责任公司	天全县始阳镇新村村二组	天全房权证始阳镇字第327(6)号	工业用房	5,892.12	否
549	四川省皓宇水泥有限责任公司	天全县始阳镇新村村二组	天全房权证始阳镇字第327(7)号	工业用房	426.67	否
550	四川省皓宇水泥有限责任公司	天全县始阳镇新村村二组	天全房权证始阳镇字第327(8)号	工业用房	3,672.08	否
551	四川省皓宇水泥有限责任公司	天全县始阳镇新村村二组	天全房权证始阳镇字第327(9)号	工业用房	122.88	否
552	四川省皓宇水泥有限责任公司	天全县始阳镇新村村二组	天全房权证始阳镇字第327(10)号	工业用房	85.24	否
553	四川省皓宇水泥有限责任公司	天全县始阳镇新村村二组	天全房权证始阳镇字第327(11)号	工业用房	2,518.09	否
554	四川省皓宇水泥有限责任公司	天全县始阳镇新村村二组	天全房权证始阳镇字第327(12)号	工业用房	2,655.17	否
555	四川省皓宇水泥有限责任公司	天全县始阳镇新村村二组	天全房权证始阳镇字第327(13)号	工业用房	394.32	否
556	四川省皓宇水泥有限责任公司	天全县始阳镇新村村二组	天全房权证始阳镇字第327(14)号	工业用房	1,428.92	否
557	四川省皓宇水泥有限责任公司	天全县始阳镇新村村二组	天全房权证始阳镇字第327(15)号	工业用房	1,054.37	否
558	四川省皓宇水泥有限责任公司	天全县始阳镇新村村二组	天全房权证始阳镇字第327(16)号	工业用房	872.97	否
559	四川省皓宇水泥有限责任公司	天全县始阳镇新村村二组	天全房权证始阳镇字第327(17)号	工业用房	1,840.00	否
560	四川省皓宇水泥有限责任公司	天全县小河乡响水溪村一组	川（2018）天全县不动产权第0000332号	工业用房	1,324.01	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
		等 3 处				
561	四川省泸州沱江水泥有限公司	泸州市江阳区石寨镇朝阳路 2 号 10 幢	泸市房权证江阳区字第 2039217 号	工业用房	91	否
562	四川省泸州沱江水泥有限公司	泸州市江阳区石寨乡朝阳路 21 号 1 小区 8 号	泸市房权证江阳区字第 2013037 号	生产用房	1,504.73	否
563	四川省泸州沱江水泥有限公司	泸州市江阳区石寨镇朝阳路 2 号 20 幢	泸市房权证江阳区字第 2046709 号	工业用房	21.66	否
564	四川省泸州沱江水泥有限公司	泸州市江阳区石寨乡朝阳路 21 号 1 小区 1 号	泸市房权证江阳区字第 2013031 号	生产用房	2,724.52	否
565	四川省泸州沱江水泥有限公司	泸州市江阳区石寨镇朝阳路 2 号 15 幢	泸市房权证江阳区字第 2040075 号	工业用房	42.77	否
566	四川省泸州沱江水泥有限公司	泸州市江阳区石寨镇朝阳路 2 号 16 幢	泸市房权证江阳区字第 2041609 号	工业用房	24.48	否
567	四川省泸州沱江水泥有限公司	泸州市江阳区石寨镇朝阳路 2 号 33 幢	泸市房权证江阳区字第 2046712 号	工业用房	4,080.00	否
568	四川省泸州沱江水泥有限公司	泸州市江阳区石寨镇朝阳路 2 号 21 幢	泸市房权证江阳区字第 2046710 号	工业用房	56.99	否
569	四川省泸州沱江水泥有限公司	泸州市江阳区石寨镇朝阳路 2 号 01 幢	泸市房权证江阳区字第 2020871 号	工业用房	23.18	否
570	四川省泸州沱江水泥有限公司	泸州市江阳区石寨乡朝阳路 21 号 1 小区 11 号	泸市房权证江阳区字第 2013030 号	生产用房	231.74	否
571	四川省泸州沱江水泥有限公司	泸州市江阳区石寨乡大林村四社	泸市房权证江阳区字第 2006124 号	生产用房	8,584.20	否
572	四川省泸州沱江水泥有限公司	泸州市江阳区石寨乡大林村四社	泸市房权证江阳区字第 2006127 号	生产用房	2,537.95	否
573	四川省泸州沱江水泥有限公司	泸州市江阳区石寨乡朝阳路 21 号 1 小区 3 号	泸市房权证江阳区字第 2013039 号	生产用房	1,380.56	否
574	四川省泸州沱江水泥有限公司	泸州市江阳区石寨乡大林村一社	泸市房权证江阳区字第 2011252 号	生产用房	1,049.59	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
575	四川省泸州沱江水泥有限公司	泸州市江阳区石寨乡朝阳路21号1小区7号	泸市房权证江阳区字第2013045号	生产用房	1,821.65	否
576	四川省泸州沱江水泥有限公司	泸州市江阳区石寨镇朝阳路2号17幢	泸市房权证江阳区字第2042090号	工业用房	17.98	否
577	四川省泸州沱江水泥有限公司	泸州市江阳区石寨乡大林村一社	泸市房权证江阳区字第2011253号	非成套住房	661.07	否
578	四川省泸州沱江水泥有限公司	泸州市江阳区石寨镇朝阳路2号18幢	泸市房权证江阳区字第2042967号	工业用房	33.64	否
579	四川省泸州沱江水泥有限公司	泸州市江阳区石寨镇朝阳路2号07幢	泸市房权证江阳区字第2030364号	工业用房	227.36	否
580	四川省泸州沱江水泥有限公司	泸州市江阳区石寨镇朝阳路2号08幢	泸市房权证江阳区字第2035156号	工业用房	143.77	否
581	四川省泸州沱江水泥有限公司	泸州市江阳区石寨镇朝阳路2号04幢	泸市房权证江阳区字第2025856号	工业用房	446.76	否
582	四川省泸州沱江水泥有限公司	泸州市江阳区石寨乡大林村一社	泸市房权证江阳区字第2011251号	生产用房	1,026.00	否
583	四川省泸州沱江水泥有限公司	泸州市江阳区石寨乡大林村一社	泸市房权证江阳区字第2011250号	办公用房	3,389.20	否
584	四川省泸州沱江水泥有限公司	泸州市江阳区石寨乡朝阳路21号1小区5号	泸市房权证江阳区字第2013041号	生产用房	391.05	否
585	四川省泸州沱江水泥有限公司	泸州市江阳区石寨镇朝阳路2号11幢	泸市房权证江阳区字第2039889号	工业用房	43.45	否
586	四川省泸州沱江水泥有限公司	泸州市江阳区石寨乡朝阳路21号1小区10号	泸市房权证江阳区字第2013032号	生产用房	238	否
587	四川省泸州沱江水泥有限公司	泸州市江阳区石寨镇朝阳路2号09幢	泸市房权证江阳区字第2035975号	工业用房	270.27	否
588	四川省泸州沱江水泥有限公司	泸州市江阳区石寨镇朝阳路2号14幢	泸市房权证江阳区字第2040007号	工业用房	270	否
589	四川省泸州沱江水泥有限公司	泸州市江阳区石寨乡朝阳路	泸市房权证江阳区字第2013028号	生产用房	369.9	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
		21 号 1 小区 6 号				
590	四川省泸州沱江水泥有限公司	泸州市江阳区石寨乡朝阳路 21 号 1 小区 2 号	泸市房权证江阳区字第 2013036 号	生产用房	2,089.20	否
591	四川省泸州沱江水泥有限公司	泸州市江阳区石寨乡朝阳路 21 号 1 小区 12 号	泸市房权证江阳区字第 2013029 号	生产用房	530	否
592	四川省泸州沱江水泥有限公司	泸州市江阳区石寨乡朝阳路 21 号 1 小区 4 号	泸市房权证江阳区字第 2013026 号	生产用房	636	否
593	四川省泸州沱江水泥有限公司	泸州市江阳区石寨乡朝阳路 21 号 1 小区 9 号	泸市房权证江阳区字第 2013023 号	生产用房	666.3	否
594	四川省泸州沱江水泥有限公司	泸州市江阳区石寨乡大林村四社	泸市房权证江阳区字第 2006126 号	生产用房	1,450.60	否
595	四川省泸州沱江水泥有限公司	泸州市江阳区石寨镇朝阳路 2 号 03 幢	泸市房权证江阳区字第 2024760 号	工业用房	191.06	否
596	四川省泸州沱江水泥有限公司	泸州市江阳区石寨镇朝阳路 2 号 06 幢	泸市房权证江阳区字第 2030355 号	工业用房	1,099.63	否
597	四川省泸州沱江水泥有限公司	泸州市江阳区石寨镇朝阳路 2 号 13 幢	泸市房权证江阳区字第 2040006 号	工业用房	81.84	否
598	四川省泸州沱江水泥有限公司	泸州市江阳区石寨镇朝阳路 2 号 02 幢	泸市房权证江阳区字第 2021481 号	工业用房	345.29	否
599	四川省泸州沱江水泥有限公司	泸州市江阳区石寨镇朝阳路 2 号 05 幢	泸市房权证江阳区字第 2027411 号	工业用房	614.51	否
600	四川省泸州沱江水泥有限公司	泸州市江阳区石寨镇朝阳路 2 号 22 幢	泸市房权证江阳区字第 2046711 号	工业用房	774.74	否
601	四川省泸州沱江水泥有限公司	泸州市江阳区石寨镇朝阳路 2 号 12 幢	泸市房权证江阳区字第 2039914 号	工业用房	82.84	否
602	四川省泸州沱江水泥有限公司	泸州市江阳区石寨镇朝阳路 2 号 19 幢	泸市房权证江阳区字第 2033264 号	工业用房	242.62	否
603	四川省泸州沱江水泥有限公司	泸州市江阳区石寨乡大林村	泸市房权证江阳区字第 2006125 号	生产用房	12,967.68	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
		六社				
604	四川省泸州沱江水泥有限公司	泸州市江阳区石寨镇乡大林村一社	泸江阳区房权字第082032号	工业	1,400.60	否
605	四川省泸州沱江水泥有限公司	泸州市江阳区石寨镇乡大林村一社	泸江阳区房权字第082034号	工业	650.37	否
606	四川省泸州沱江水泥有限公司	泸州市江阳区石寨镇乡大林村一社	泸江阳区房权字第082035号	工业	119	否
607	四川省泸州沱江水泥有限公司	泸州市江阳区石寨镇乡大林村一社	泸江阳区房权字第082036号	办公	109.2	否
608	四川省泸州沱江水泥有限公司	泸州市江阳区石寨镇乡大林村一社	泸江阳区房权字第082038号	工业	258.2	否
609	四川省泸州沱江水泥有限公司	泸州市江阳区石寨镇乡大林村一社	泸江阳区房权字第082040号	工业	153	否
610	四川省泸州沱江水泥有限公司	泸州市江阳区石寨镇乡大林村一社	泸江阳区房权字第082041号	工业	115.4	否
611	四川省泸州沱江水泥有限公司	泸州市江阳区石寨镇乡大林村一社	泸江阳区房权字第082055号	办公	838.4	否
612	广元市高力水泥实业有限公司	广元市利州区三堆镇高桥村一组高力水泥厂余热发电机房	广利房权证2016第052300217号	发电机房	512.82	否
613	广元市高力水泥实业有限公司	广元市利州区三堆镇高桥村一组高力水泥厂中控楼	广利房权证2016第05190003X号	工业	1,472.81	否
614	广元市高力水泥实业有限公司	广元市利州区三堆镇高桥村一组高力水泥厂包装值班室	广利房权证2016第052000012号	值班室	28.53	否
615	广元市高力水泥实业有限公司	广元市利州区三堆镇高桥村一组高力水泥厂纸袋库	广利房权证2016第051900089号	工业	279.93	否
616	广元市高力水泥实业有限公司	广元市利州区三堆镇高桥村一组高力水泥厂后山仓库	广利房权证2016第051900108号	仓储	490.91	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
617	广元市高力水泥实业有限公司	广元市利州区三堆镇高桥村一组高力水泥厂 B 栋宿舍	广利房权证 2016 第 052300021 号	宿舍	3,016.56	否
618	广元市高力水泥实业有限公司	广元市利州区三堆镇高桥村一组高力水泥厂过磅房 2	广利房权证 2016 第 05200005X 号	工业	22.44	否
619	广元市高力水泥实业有限公司	广元市利州区三堆镇高桥村一组高力水泥厂新配料站	广利房权证 2016 第 052300149 号	厂房	98.4	否
620	广元市高力水泥实业有限公司	广元市利州区三堆镇高桥村一组高力水泥厂新门卫室	广利房权证 2016 第 052300033 号	门卫室	17.98	否
621	广元市高力水泥实业有限公司	广元市利州区三堆镇高桥村一组高力水泥厂门卫室 1	广利房权证 2016 第 052300070 号	门卫室	43.64	否
622	广元市高力水泥实业有限公司	广元市利州区三堆镇高桥村一组高力水泥厂 A 栋宿舍	广利房权证 2016 第 052000048 号	宿舍	1,206.99	否
623	广元市高力水泥实业有限公司	广元市利州区三堆镇高桥村一组高力水泥厂机修仓库	广利房权证 2016 第 052300186 号	仓库	810.78	否
624	广元市高力水泥实业有限公司	广元市利州区三堆镇高桥村一组高力水泥厂食堂	广利房权证 2016 第 051900133 号	食堂	1,125.30	否
625	广元市高力水泥实业有限公司	广元市利州区三堆镇高桥村一组高力水泥厂水泥磨房	广利房权证 2016 第 052300113 号	水泥磨坊	1,241.27	否
626	广元市高力水泥实业有限公司	广元市利州区三堆镇高桥村一组高力水泥厂水泥配电室	广利房权证 2016 第 051900090 号	工业	255.6	否
627	广元市高力水泥实业有限公司	广元市利州区三堆镇高桥村一组高力水泥厂五金仓库	广利房权证 2016 第 051900121 号	仓储	374.17	否
628	广元市高力水泥实业有限公司	广元市利州区三堆镇高桥村一组高力水泥	广利房权证 2016 第 052000141 号	工业	246.06	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
		厂窑头电气室				
629	广元市高力水泥实业有限公司	广元市利州区三堆镇高桥村一组高力水泥厂原料电气室	广利房权证 2016 第 052300174 号	原料电气室	493.13	否
630	广元市高力水泥实业有限公司	广元市利州区三堆镇高桥村一组高力水泥厂办公楼	广利房权证 2016 第 052000024 号	办公楼	956.7	否
631	四川东森集团峨边马嘶溪水泥有限责任公司	峨边县沙坪镇马嘶溪村	房权证峨权字第 9410 号	企业生产用房	2,486.34	否
632	四川东森集团峨边马嘶溪水泥有限责任公司	峨边县沙坪镇马嘶溪村	房权证峨权字第 9409 号	企业生产用房	11,258.98	否
633	四川东森集团峨边马嘶溪水泥有限责任公司	峨边县沙坪镇马嘶溪村	房权证峨权字第 9246 号	原料库房	6,552.00	否
634	四川东森集团峨边马嘶溪水泥有限责任公司	峨边县沙坪镇马嘶溪村	房权证峨权字第 8052 号	住宅、厕所、配电房、机修、库房	11,998.58	否
635	四川东森集团峨边马嘶溪水泥有限责任公司	峨边县沙坪镇马嘶溪村	房权证峨权字第 9411 号	企业生产用房、食堂、会议室	1,695.04	否
636	四川德胜集团水泥有限公司	沙湾区女神路 366 号	沙湾区房权证公产字第 0036430 号	生产用房	3,533.86	否
637	四川德胜集团水泥有限公司	沙湾区女神路 366 号	沙湾区房权证公产字第 0036431 号	生产用房	751.75	否
638	四川德胜集团水泥有限公司	沙湾区女神路 366 号	沙湾区房权证公产字第 0036432 号	生产用房	751.75	否
639	四川德胜集团水泥有限公司	沙湾区女神路 366 号	沙湾区房权证公产字第 0036433 号	库房	1,845.25	否
640	四川德胜集团水泥有限公司	沙湾区女神路 366 号	沙湾区房权证公产字第 0036434 号	食堂	912.83	否
641	四川德胜集团水泥有限公司	沙湾区女神路 366 号	沙湾区房权证公产字第 0036435 号	生产用房	1,065.39	否
642	四川德胜集团水泥有限公司	沙湾区女神路 366 号	沙湾区房权证公产字第 0036436 号	生产用房	678.08	否
643	四川德胜集团水泥有限公司	沙湾区女神路 366 号	沙湾区房权证公产字第 0036437 号	生产用房	93.8	否
644	四川德胜集团水泥有限公司	沙湾区铜河路南段 405 号	沙湾区房权证公产字第 0034921 号	成套住宅	112.54	否
645	四川德胜集团水泥有限公司	沙湾区铜河路南段 405 号	沙湾区房权证公产字第 0034922 号	成套住宅	112.54	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
646	四川德胜集团水泥有限公司	沙湾区铜河路南段 405 号	沙湾区房权证公产字第 0034923 号	成套住宅	112.54	否
647	四川德胜集团水泥有限公司	沙湾区铜河路南段 405 号	沙湾区房权证公产字第 0034924 号	成套住宅	112.54	否
648	四川德胜集团水泥有限公司	沙湾区铜河路南段 405 号	沙湾区房权证公产字第 0034925 号	成套住宅	112.54	否
649	四川德胜集团水泥有限公司	沙湾区铜河路南段 405 号	沙湾区房权证公产字第 0034926 号	成套住宅	112.54	否
650	四川德胜集团水泥有限公司	沙湾区铜河路南段 405 号	沙湾区房权证公产字第 0034927 号	成套住宅	112.54	否
651	四川德胜集团水泥有限公司	沙湾区铜河路南段 405 号	沙湾区房权证公产字第 0034928 号	成套住宅	160.98	否
652	四川德胜集团水泥有限公司	沙湾区铜河路南段 405 号	沙湾区房权证公产字第 0034929 号	成套住宅	160.98	否
653	四川德胜集团水泥有限公司	沙湾区铜河路南段 405 号	沙湾区房权证公产字第 0034930 号	成套住宅	112.54	否
654	四川德胜集团水泥有限公司	沙湾区铜河路南段 405 号	沙湾区房权证公产字第 0034931 号	成套住宅	112.54	否
655	四川德胜集团水泥有限公司	沙湾区铜河路南段 405 号	沙湾区房权证公产字第 0034932 号	成套住宅	112.54	否
656	四川德胜集团水泥有限公司	沙湾区铜河路南段 405 号	沙湾区房权证公产字第 0034933 号	成套住宅	112.54	否
657	四川德胜集团水泥有限公司	沙湾区铜河路南段 405 号	沙湾区房权证公产字第 0034934 号	成套住宅	112.54	否
658	四川德胜集团水泥有限公司	沙湾区铜河路南段 405 号	沙湾区房权证公产字第 0034935 号	成套住宅	112.54	否
659	四川德胜集团水泥有限公司	沙湾区铜河路南段 405 号	沙湾区房权证公产字第 0034936 号	成套住宅	112.54	否
660	四川德胜集团水泥有限公司	沙湾区铜河路南段 405 号	沙湾区房权证公产字第 0034937 号	成套住宅	112.54	否
661	四川德胜集团水泥有限公司	沙湾区铜河路南段 405 号	沙湾区房权证公产字第 0034938 号	成套住宅	160.98	否
662	四川德胜集团水泥有限公司	沙湾区铜河路南段 405 号	沙湾区房权证公产字第 0034939 号	成套住宅	160.98	否
663	四川德胜集团水泥有限公司	沙湾区铜河路南段 405 号	沙湾区房权证公产字第 0034940 号	成套住宅	108.05	否
664	四川德胜集团水泥有限公司	沙湾区铜河路南段 405 号	沙湾区房权证公产字第 0034941 号	成套住宅	108.05	否
665	四川德胜集团水泥有限公司	沙湾区铜河路南段 405 号	沙湾区房权证公产字第 0034942 号	成套住宅	108.05	否
666	四川德胜集团水泥有限公司	沙湾区铜河路南段 405 号	沙湾区房权证公产字第 0034943 号	成套住宅	108.05	否
667	四川德胜集团水泥有限公司	沙湾区铜河路南段 405 号	沙湾区房权证公产字第 0034944 号	成套住宅	108.05	否
668	四川德胜集团水泥有限公司	沙湾区铜河路南段 405 号	沙湾区房权证公产字第 0034945 号	成套住宅	108.05	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
669	四川德胜集团水泥有限公司	沙湾区铜河路南段 405 号	沙湾区房权证公产字第 0034946 号	成套住宅	108.05	否
670	四川德胜集团水泥有限公司	沙湾区铜河路南段 405 号	沙湾区房权证公产字第 0034947 号	成套住宅	152.42	否
671	四川德胜集团水泥有限公司	沙湾区铜河路南段 405 号	沙湾区房权证公产字第 0034948 号	成套住宅	152.42	否
672	四川德胜集团水泥有限公司	沙湾区铜河路南段 405 号	沙湾区房权证公产字第 0034949 号	成套住宅	112.54	否
673	四川德胜集团水泥有限公司	沙湾区铜河路南段 405 号	沙湾区房权证公产字第 0034950 号	成套住宅	112.54	否
674	四川德胜集团水泥有限公司	沙湾区铜河路南段 405 号	沙湾区房权证公产字第 0034951 号	成套住宅	112.54	否
675	四川德胜集团水泥有限公司	沙湾区铜河路南段 405 号	沙湾区房权证公产字第 0034952 号	成套住宅	112.54	否
676	四川德胜集团水泥有限公司	沙湾区铜河路南段 405 号	沙湾区房权证公产字第 0034953 号	成套住宅	112.54	否
677	四川德胜集团水泥有限公司	沙湾区铜河路南段 405 号	沙湾区房权证公产字第 0034954 号	成套住宅	112.54	否
678	四川德胜集团水泥有限公司	沙湾区铜河路南段 405 号	沙湾区房权证公产字第 0034955 号	成套住宅	160.98	否
679	四川德胜集团水泥有限公司	沙湾区铜河路南段 405 号	沙湾区房权证公产字第 0034956 号	成套住宅	160.98	否
680	四川德胜集团水泥有限公司	沙湾区铜河路南段 405 号	沙湾区房权证公产字第 0034957 号	成套住宅	111.25	否
681	四川德胜集团水泥有限公司	沙湾区铜河路南段 405 号	沙湾区房权证公产字第 0034958 号	成套住宅	111.25	否
682	四川德胜集团水泥有限公司	沙湾区铜河路南段 405 号	沙湾区房权证公产字第 0034959 号	成套住宅	111.25	否
683	四川德胜集团水泥有限公司	沙湾区铜河路南段 405 号	沙湾区房权证公产字第 0034960 号	成套住宅	111.25	否
684	四川德胜集团水泥有限公司	沙湾区铜河路南段 405 号	沙湾区房权证公产字第 0034961 号	成套住宅	111.25	否
685	四川德胜集团水泥有限公司	沙湾区铜河路南段 405 号	沙湾区房权证公产字第 0034962 号	成套住宅	111.25	否
686	四川德胜集团水泥有限公司	沙湾区铜河路南段 405 号	沙湾区房权证公产字第 0034963 号	成套住宅	111.25	否
687	四川德胜集团水泥有限公司	沙湾区铜河路南段 405 号	沙湾区房权证公产字第 0034964 号	成套住宅	159.13	否
688	四川德胜集团水泥有限公司	沙湾区铜河路南段 405 号	沙湾区房权证公产字第 0034965 号	成套住宅	159.13	否
689	四川德胜集团水泥有限公司	沙湾区铜河路南段 405 号	沙湾区房权证公产字第 0034966 号	成套住宅	111.25	否
690	四川德胜集团水泥有限公司	沙湾区铜河路南段 405 号	沙湾区房权证公产字第 0034967 号	成套住宅	111.25	否
691	四川德胜集团水泥有限公司	沙湾区铜河路南段 405 号	沙湾区房权证公产字第 0034968 号	成套住宅	111.25	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
692	四川德胜集团水泥有限公司	沙湾区铜河路南段 405 号	沙湾区房权证公产字第 0034969 号	成套住宅	111.25	否
693	四川德胜集团水泥有限公司	沙湾区铜河路南段 405 号	沙湾区房权证公产字第 0034970 号	成套住宅	159.13	否
694	四川华蓥西南水泥有限公司	顺庆区柳林路 102 号 1 幢 3 单元 4 层 306 号	南房权证顺字第 00700365 号	住宅	100.67	否
695	四川省绵竹澳东水泥有限责任公司	拱星镇工业区	绵房权证监证字第 0034212 号	办公	1,683.27	否
696	四川省绵竹澳东水泥有限责任公司	拱星镇工业区	绵房权证监证字第 0034214 号	其他	1,278.11	否
697	四川省绵竹澳东水泥有限责任公司	拱星镇工业区	绵房权证监证字第 0034213 号	其他	2,459.83	否
698	四川省绵竹澳东水泥有限责任公司	拱星镇工业区	绵房权证监证字第 0034215 号	其他	2,601.39	否
699	四川省绵竹澳东水泥有限责任公司	拱星镇工业区	绵房权证监证字第 0034211 号	工业	21,839.49	否
700	四川省绵竹澳东水泥有限责任公司	绵竹市紫岩街道城东新区苏绵大道 8 号中乾世纪城 5 幢 1 层	川（2020）绵竹市不动产权第 0001868 号	商业	98.08	否
701	四川省绵竹澳东水泥有限责任公司	绵竹市紫岩街道城东新区苏绵大道 8 号中乾世纪城 5 幢 1 层	川（2020）绵竹市不动产权第 0001887 号	商业	137.98	否
702	四川旌阳西南水泥有限公司	天元区亭江路与沱江路交汇处西北角	川（2017）旌阳区不动产权第 0001579 号	其他	10,378.98	否
703	四川利森建材有限公司	通川区复兴镇凤舞村四组	达州市房权证自权字第 00084433 号	办公用房/辅助用房/生产用房	11,306.21	否
704	会东利森水泥有限公司	会东县小岔河乡	房权监字第 0003655 号	门卫	80.03	否
705	会东利森水泥有限公司	会东县小岔河乡	房权监字第 0003678 号	制备	1,111.88	否
706	会东利森水泥有限公司	会东县小岔河乡	房权监字第 0003676 号	窑头	69.7	否
707	会东利森水泥有限公司	会东县小岔河乡	房权监字第 0003675 号	总降	344.03	否
708	会东利森水泥有	会东县小岔河	房权监字第 0003659	住宅	5,108.99	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
	限公司	乡	号			
709	会东利森水泥有限公司	会东县小岔河乡	房权监字第 0003674 号	储运	1,129.01	否
710	会东利森水泥有限公司	会东县小岔河乡	房权监字第 0003672 号	配料站	403.68	否
711	会东利森水泥有限公司	会东县小岔河乡	房权监字第 0003693 号	均化库	427.64	否
712	会东利森水泥有限公司	会东县小岔河乡	房权监字第 0003695 号	中控楼	1,498.92	否
713	会东利森水泥有限公司	会东县小岔河乡	房权监字第 0003690 号	厂房	905.95	否
714	会东利森水泥有限公司	会东县小岔河乡	房权监字第 0003681 号	堆场	13,059.03	否
715	会东利森水泥有限公司	会东县小岔河乡	房权监字第 0003669 号	粉磨	3,290.86	否
716	会东利森水泥有限公司	会东县小岔河乡	房权监字第 0003657 号	办公楼	2,454.88	否
717	会东利森水泥有限公司	会东县小岔河乡	房权监字第 0003689 号	泵房	133.76	否
718	会东利森水泥有限公司	会东县小岔河乡	房权监字第 0003665 号	仓库	328.78	否
719	会东利森水泥有限公司	会东县小岔河乡	房权监字第 0003666 号	堆场	3,741.37	否
720	会东利森水泥有限公司	会东县小岔河乡	房权监字第 0003667 号	破碎	232.45	否
721	会东利森水泥有限公司	会东县小岔河乡	房权监字第 0003663 号	成品包装	3,305.33	否
722	会东利森水泥有限公司	会东县小岔河乡	房权监字第 0003658 号	住宅	2,717.84	否
723	会东利森水泥有限公司	会东县小岔河乡	房权监字第 0003664 号	仓库	2,826.05	否
724	会东利森水泥有限公司	会东县小岔河乡	房权监字第 0003660 号	餐、浴	1,499.95	否
725	会东利森水泥有限公司	会东县小岔河乡	房权监字第 0003661 号	水处理	95.01	否
726	会东利森水泥有限公司	会东县小岔河乡	房权监字第 0003662 号	汽车衡	26.88	否
727	会东利森水泥有限公司	会东县小岔河乡	房权监字第 0003686 号	水处理	280.74	否
728	会东利森水泥有限公司	会东县小岔河乡	房权监字第 0003656 号	办公楼	225.34	否
729	会东利森水泥有限公司	会东县小岔河乡	房权监字第 0003694 号	窑中	88.87	否
730	会东利森水泥有限公司	会东县小岔河乡	房权监字第 0003692 号	窑尾	2,034.28	否
731	会东利森水泥有	会东县小岔河	房权监字第 0003670	储存	254.16	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
	限公司	乡	号			
732	会东利森水泥有限公司	会东县小岔河乡	房权监字第 0003682 号	堆棚	1,984.91	否
733	会东利森水泥有限公司	会东县小岔河乡	房权监字第 0003671 号	电气室	673.36	否
734	会东利森水泥有限公司	会东县小岔河乡	房权监字第 0003668 号	破碎	522.66	否
735	会东利森水泥有限公司	会东县小岔河乡	房权监字第 0003683 号	电气室	140.68	否
736	会东利森水泥有限公司	会东县小岔河乡	房权监字第 0003687 号	泵房	153.56	否
737	会东利森水泥有限公司	会东县小岔河乡	房权监字第 0003684 号	厕所	61.45	否
738	会东利森水泥有限公司	会东县小岔河乡	房权监字第 0003688 号	粉磨	1,654.00	否
739	会东利森水泥有限公司	会东县小岔河乡	房权监字第 0003685 号	配料站	736.91	否
740	会东利森水泥有限公司	会东县小岔河乡	房权监字第 0003673 号	压缩空气站	172.09	否
741	会东利森水泥有限公司	会东县小岔河乡	房权监字第 0003677 号	窑头	1,140.99	否
742	会东利森水泥有限公司	会东县小岔河乡	房权监字第 0003679 号	材料库	1,041.74	否
743	会东利森水泥有限公司	会东县小岔河乡	房权监字第 0003680 号	车间	972.27	否
744	会东利森水泥有限公司	会东县小岔河乡	房权监字第 0003691 号	锅炉房	85.64	否
745	罗江利森水泥有限公司	罗江县东外	罗江县房权证（县城）字第 02898 号	水泥储存及输送	2,736.98	否
746	罗江利森水泥有限公司	罗江县东外	罗江县房权证（县城）字第 02899 号	烧成窑头	1,278.01	否
747	罗江利森水泥有限公司	罗江县东外	罗江县房权证（县城）字第 003177 号	汽机房	1,001.66	否
748	罗江利森水泥有限公司	罗江县东外	罗江县房权证（县城）字第 003179 号	循环冷却水站	158.87	否
749	罗江利森水泥有限公司	罗江县东外	罗江县房权证（县城）字第 02900 号	石膏混合材破及输送	452.93	否
750	罗江利森水泥有限公司	罗江县东外	罗江县房权证（县城）字第 02901 号	烧成窑中	88.8	否
751	罗江利森水泥有限公司	罗江县东外	罗江县房权证（县城）字第 02902 号	烧成窑尾（旁炉放风）	443.14	否
752	罗江利森水泥有限公司	罗江县东外	罗江县房权证（县城）字第 02903 号	石灰石预均化堆场	6,486.28	否
753	罗江利森水泥有	罗江县东外	罗江县房权证（县城）	原煤预均	3,755.26	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
	限公司		字第 02904 号	化堆棚户		
754	罗江利森水泥有限公司	罗江县东外	罗江县房权证（县城）字第 02905 号	清水池及泵房	236.44	否
755	罗江利森水泥有限公司	罗江县东外	罗江县房权证（县城）字第 02906 号	辅助原材料堆棚及破碎输送	3,803.48	否
756	罗江利森水泥有限公司	罗江县东外	罗江县房权证（县城）字第 02907 号	宿舍楼	1,570.80	否
757	罗江利森水泥有限公司	罗江县东外	罗江县房权证（县城）字第 02908 号	中水处理	94.62	否
758	罗江利森水泥有限公司	罗江县东外	罗江县房权证（县城）字第 02909 号	中控化验室	991.7	否
759	罗江利森水泥有限公司	罗江县东外	罗江县房权证（县城）字第 02910 号	综合材料库	754.79	否
760	罗江利森水泥有限公司	罗江县东外	罗江县房权证（县城）字第 02911 号	水泥粉磨	2,813.24	否
761	罗江利森水泥有限公司	罗江县东外	罗江县房权证（县城）字第 02912 号	厕所 A	50.49	否
762	罗江利森水泥有限公司	罗江县东外	罗江县房权证（县城）字第 02913 号	厕所 B	50.49	否
763	罗江利森水泥有限公司	罗江县东外	罗江县房权证（县城）字第 02914 号	压缩空气站	339.9	否
764	罗江利森水泥有限公司	罗江县东外	罗江县房权证（县城）字第 02915 号	石膏混合材料堆棚	3,170.88	否
765	罗江利森水泥有限公司	罗江县东外	罗江县房权证（县城）字第 02916 号	水泥配料站	218.49	否
766	罗江利森水泥有限公司	罗江县东外	罗江县房权证（县城）字第 02917 号	制样破碎室	64.45	否
767	罗江利森水泥有限公司	罗江县东外	罗江县房权证（县城）字第 02918 号	食堂	1,004.61	否
768	罗江利森水泥有限公司	罗江县东外	罗江县房权证（县城）字第 02919 号	水泥储存 MCC 室	117.34	否
769	罗江利森水泥有限公司	罗江县东外	罗江县房权证（县城）字第 02920 号	粉煤灰储存	242.3	否
770	罗江利森水泥有限公司	罗江县东外	罗江县房权证（县城）字第 02921 号	生料均化库及入窑	213.2	否
771	罗江利森水泥有限公司	罗江县东外	罗江县房权证（县城）字第 02922 号	变电机房	54.63	否
772	罗江利森水泥有限公司	罗江县东外	罗江县房权证（县城）字第 02923 号	门卫 1	13.74	否
773	罗江利森水泥有限公司	罗江县东外	罗江县房权证（县城）字第 02924 号	门卫 2	13.74	否
774	罗江利森水泥有限公司	罗江县东外	罗江县房权证（县城）字第 02925 号	门卫 3	13.74	否
775	罗江利森水泥有限公司	罗江县东外	罗江县房权证（县城）字第 02926 号	汽车衡	16.43	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
776	罗江利森水泥有限公司	罗江县东外	罗江县房权证（县城）字第 02927 号	熟料储存	1,100.02	否
777	罗江利森水泥有限公司	罗江县东外	罗江县房权证（县城）字第 02928 号	水泥磨电气室	584.43	否
778	罗江利森水泥有限公司	罗江县东外	罗江县房权证（县城）字第 02929 号	水泥输送及散装	327.45	否
779	罗江利森水泥有限公司	罗江县东外	罗江县房权证（县城）字第 02930 号	原料处理电气室	119.22	否
780	罗江利森水泥有限公司	罗江县东外	罗江县房权证（县城）字第 02931 号	煤粉制备及计量输送	1,164.52	否
781	罗江利森水泥有限公司	罗江县东外	罗江县房权证（县城）字第 02932 号	总降	447.48	否
782	罗江利森水泥有限公司	罗江县东外	罗江县房权证（县城）字第 02933 号	水泥包装，袋装水泥车	1,577.79	否
783	罗江利森水泥有限公司	罗江县东外	罗江县房权证（县城）字第 02934 号	电石渣储存及输送	2,772.25	否
784	罗江利森水泥有限公司	罗江县东外	罗江县房权证（县城）字第 02935 号	电石渣烘干	2,285.56	否
785	罗江利森水泥有限公司	罗江县东外	罗江县房权证（县城）字第 02936 号	原料配料站	1,254.06	否
786	罗江利森水泥有限公司	罗江县东外	罗江县房权证（县城）字第 02937 号	石灰石破碎	639.57	否
787	罗江利森水泥有限公司	罗江县东外	罗江县房权证（县城）字第 02938 号	原料粉磨及废气站	2,877.81	否
788	罗江利森水泥有限公司	罗江县东外	罗江县房权证（县城）字第 003178 号	窑尾 SP 锅炉	52.14	否
789	罗江利森水泥有限公司	罗江县东外	罗江县房权证（县城）字第 003180 号	锅炉水处理流程	136.16	否
790	四川资中西南水泥有限公司	资中县兴隆街镇三皇庙村十一社	资中县房权证城镇字第 ZZ201600393 号	生产	914.33	否
791	四川资中西南水泥有限公司	资中县兴隆街镇三皇庙村十一社	资中县房权证城镇字第 ZZ201600399 号	生产	132.82	否
792	四川省资中县东方红水泥有限责任公司	四川资中县新桥镇三皇庙村十一社	资中县房权证城镇定第 500000027636 号	生产用房	1,062.18	否
793	四川威远西南水泥有限公司	四川省内江市威远县铺子湾镇护林村 50 号 1 幢	威远县房权证铺子湾镇字第 WY201603678 号	工业	1,357.88	否
794	贵州罗甸森垚水泥有限公司	罗甸县沫阳镇罗沟村	罗房权证罗甸字第 D0000190 号	综合	2,848.31	否
795	贵州三都西南水泥有限公司	中和镇塘州社区	三都房权证中和镇字第 201500683 号	办公用房	23,580.84	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
796	贵州三都西南水泥有限公司	中和镇塘州社区公司厂区内	三都房权证中和镇字第 201500682 号	厂房	1,305.32	否
797	重庆长寿西南水泥有限公司	长寿区化北路 7 号	渝（2017）长寿区不动产权第 001046815 号	办公	4,255.49	否
798	重庆长寿西南水泥有限公司	长寿区化北路 7 号	渝（2017）长寿区不动产权第 001046592 号	宿舍	3,452.12	否
799	重庆长寿西南水泥有限公司	长寿区化北路 7 号	渝（2017）长寿区不动产权第 001049828 号	仓储	625.85	否
800	重庆长寿西南水泥有限公司	长寿区化北路 7 号	渝（2017）长寿区不动产权第 001120144 号	工业	186.14	否
801	重庆长寿西南水泥有限公司	长寿区化北路 7 号	渝（2017）长寿区不动产权第 001084381 号	工业	415.55	否
802	重庆长寿西南水泥有限公司	长寿区化北路 7 号	渝（2017）长寿区不动产权第 001188774 号	工业	455.88	否
803	重庆长寿西南水泥有限公司	长寿区化北路 7 号	渝（2017）长寿区不动产权第 001085368 号	工业	3,336.71	否
804	重庆长寿西南水泥有限公司	长寿区化北路 7 号	渝（2017）长寿区不动产权第 001088622 号	工业	1,268.99	否
805	重庆长寿西南水泥有限公司	长寿区化北路 7 号	渝（2017）长寿区不动产权第 001188266 号	工业	378.03	否
806	重庆长寿西南水泥有限公司	长寿区化北路 7 号	渝（2017）长寿区不动产权第 001052727 号	工业	1,261.00	否
807	重庆长寿西南水泥有限公司	长寿区化北路 7 号	渝（2017）长寿区不动产权第 001188459 号	工业	1,246.65	否
808	重庆长寿西南水泥有限公司	长寿区化北路 7 号	渝（2017）长寿区不动产权第 001085261 号	工业	1,211.80	否
809	重庆长寿西南水泥有限公司	长寿区化北路 7 号	渝（2017）长寿区不动产权第 001120310 号	工业	188.69	否
810	重庆长寿西南水泥有限公司	长寿区化北路 7 号	渝（2017）长寿区不动产权第 001085482 号	工业	2,544.07	否
811	重庆长寿西南水泥有限公司	长寿区化北路 7 号	渝（2017）长寿区不动产权第 001120616 号	工业	908.82	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
812	重庆长寿西南水泥有限公司	长寿区化北路7号	渝（2017）长寿区不动产权第001051766号	工业	1,027.39	否
813	重庆长寿西南水泥有限公司	长寿区化北路7号	渝（2017）长寿区不动产权第001052246号	工业	567.83	否
814	重庆长寿西南水泥有限公司	长寿区化北路7号	渝（2017）长寿区不动产权第001084698号	工业	523.74	否
815	重庆长寿西南水泥有限公司	长寿区化北路7号	渝（2017）长寿区不动产权第001053254号	工业	4,396.18	否
816	重庆长寿西南水泥有限公司	长寿区化北路7号	渝（2017）长寿区不动产权第001053092号	工业	1,203.12	否
817	重庆长寿西南水泥有限公司	长寿区化北路7号	渝（2017）长寿区不动产权第001052462号	工业	1,886.05	否
818	重庆长寿西南水泥有限公司	长寿区化北路7号	渝（2017）长寿区不动产权第001119361号	工业	548.11	否
819	重庆长寿西南水泥有限公司	长寿区化北路7号	渝（2017）长寿区不动产权第001084829号	工业	113	否
820	重庆长寿西南水泥有限公司	长寿区化北路7号	渝（2017）长寿区不动产权第001188827号	工业	3,371.99	否
821	重庆长寿西南水泥有限公司	长寿区化北路7号	渝（2017）长寿区不动产权第001085182号	工业	266.6	否
822	重庆长寿西南水泥有限公司	长寿区化北路7号	渝（2017）长寿区不动产权第001084876号	工业	18,417.70	否
823	重庆长寿西南水泥有限公司	长寿区化北路7号	渝（2017）长寿区不动产权第001119859号	工业	140.01	否
824	重庆长寿西南水泥有限公司	长寿区化北路7号	渝（2017）长寿区不动产权第001119517号	工业	198.23	否
825	重庆长寿西南水泥有限公司	长寿区化北路7号	渝（2017）长寿区不动产权第001119639号	工业	1,002.95	否
826	重庆长寿西南水泥有限公司	长寿区江南街道经济技术开发区江南循环经济区钢辅二路19号	渝（2016）长寿区不动产权第000020080号	工业	750.74	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
827	重庆长寿西南水泥有限公司	长寿区江南街道经济技术开发区江南循环经济区钢辅二路 19 号	渝（2016）长寿区不动产权第 00005678 号	工业	1,490.20	否
828	重庆长寿西南水泥有限公司	长寿区江南街道经济技术开发区江南循环经济区钢辅二路 19 号	渝（2016）长寿区不动产权第 000023380 号	工业	5,029.26	否
829	重庆长寿西南水泥有限公司	长寿区江南街道经济技术开发区江南循环经济区钢辅二路 19 号	渝（2016）长寿区不动产权第 000025211 号	工业	135.3	否
830	重庆长寿西南水泥有限公司	长寿区江南街道经济技术开发区江南循环经济区钢辅二路 19 号	渝（2016）长寿区不动产权第 000025595 号	工业	210.45	否
831	重庆长寿西南水泥有限公司	长寿区江南街道经济技术开发区江南循环经济区钢辅二路 19 号	渝（2016）长寿区不动产权第 000025164 号	工业	2,506.28	否
832	重庆长寿西南水泥有限公司	长寿区江南街道经济技术开发区江南循环经济区钢辅二路 19 号	渝（2016）长寿区不动产权第 000018280 号	工业	1,398.22	否
833	重庆长寿西南水泥有限公司	长寿区江南街道经济技术开发区江南循环经济区钢辅二路 19 号	渝（2016）长寿区不动产权第 000025163 号	工业	1,035.07	否
834	重庆长寿西南水泥有限公司	长寿区江南街道经济技术开发区江南循环经济区钢辅二路 19 号	渝（2016）长寿区不动产权第 000025796 号	工业	736.02	否
835	重庆长寿西南水泥有限公司	长寿区江南街道经济技术开发区江南循环经济区钢辅二路 19 号	渝（2016）长寿区不动产权第 000024168 号	工业	3,378.16	否
836	云南兴建水泥有限公司马关分公	马关县马白镇花枝格村委会	云（2018）马关县不动产权第 0D00198 号	住宅	10,501.99	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
	司	上，下新窑村小组				
837	云南省兴建水泥有限公司	砚山县盘龙乡拖支白村	砚山县房权证盘龙乡字第 20120419 号	办公楼	3,292.57	否
838	云南省兴建水泥有限公司	砚山县盘龙乡拖支白村	砚山县房权证盘龙乡字第 20120420 号	水泥包装及成品库车间	5,412.20	否
839	云南省兴建水泥有限公司	砚山县盘龙乡拖支白村	砚山县房权证盘龙乡字第 20120421 号	水泥储存及输送车间	3,646.02	否
840	云南兴建水泥有限公司	砚山县盘龙乡拖支白村	砚山县房权证盘龙乡字第 20120422 号	生料均化库及生料入窑车间	763.02	否
841	云南兴建水泥有限公司	砚山县盘龙乡拖支白村	砚山县房权证盘龙乡字第 20120423 号	熟料储存及库侧散装车间	2,521.00	否
842	云南兴建水泥有限公司	砚山县盘龙乡拖支白村	砚山县房权证盘龙乡字第 20120424 号	矿渣烘干及输送车间	650.56	否
843	云南兴建水泥有限公司	砚山县盘龙乡拖支白村	砚山县房权证盘龙乡字第 20120425 号	烧成窑头车间、原料粉磨及废弃处理车间	4,326.22	否
844	云南省兴建水泥有限公司	砚山县盘龙乡拖支白村	砚山县房权证盘龙乡字第 20120426 号	煤粉制备及输送 A 区、B 区	891.92	否
845	云南省兴建水泥有限公司	砚山县盘龙乡拖支白村	砚山县房权证盘龙乡字第 20120427 号	水泥粉磨及输送车间	1,934.92	否
846	云南兴建水泥有限公司	盘龙乡拖支白村	砚山县房权证盘龙乡字第 20121155 号	水泥粉磨房	3,546.40	否
847	云南兴建水泥有限公司	盘龙乡拖支白村	砚山县房权证盘龙乡字第 20121156 号	中控室	1,581.57	否
848	云南兴建水泥有限公司	盘龙乡拖支白村	砚山县房权证盘龙乡字第 20121157 号	烧成窑头车间	890.48	否
849	云南兴建水泥有限公司	盘龙乡拖支白村	砚山县房权证盘龙乡字第 20121158 号	生化均化库房	692.37	否
850	云南兴建水泥有限公司	盘龙乡拖支白村	砚山县房权证盘龙乡字第 20121159 号	废气处理车间	1,681.95	否
851	云南兴建水泥有限公司	盘龙乡拖支白村	砚山县房权证盘龙乡字第 20121160 号	石灰石车间	6,181.15	否
852	云南兴建水泥有限公司	盘龙乡拖支白村	砚山县房权证盘龙乡字第 20121161 号	矿渣烘干机房	766.01	否
853	云南兴建水泥有限公司	盘龙乡拖支白村	砚山县房权证盘龙乡字第 20121162 号	总降站压车间	862.24	否
854	云南兴建水泥有	盘龙乡拖支白	砚山县房权证盘龙乡	水泥库房	2,763.53	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
	限公司	村	字第 20121163 号			
855	云南兴建水泥有限公司	盘龙乡拖支白村	砚山县房权证盘龙乡字第 20121164 号	水泥配料房	1,719.46	否
856	云南兴建水泥有限公司	盘龙乡拖支白村	砚山县房权证盘龙乡字第 20121165 号	烧成窑尾城建	1,248.85	否
857	云南兴建水泥有限公司	盘龙乡拖支白村	砚山县房权证盘龙乡字第 20121166 号	倒班宿舍楼	3,309.58	否
858	云南兴建水泥有限公司	砚山县盘龙乡拖支白村	砚山县房权证盘龙乡字第 20121167 号	砂岩、煤粉、原煤库	2,160.00	否
859	云南兴建水泥有限公司	盘龙乡拖支白村	砚山县房权证盘龙乡字第 20121168 号	预均化车间	10,836.00	否
860	云南兴建水泥有限公司	盘龙乡拖支白村	砚山县房权证盘龙乡字第 20121169 号	职工食堂	537.52	否
861	云南兴建水泥有限公司	盘龙乡拖支白村	砚山县房权证盘龙乡字第 20121170 号	煤粉制备车间	1,165.74	否
862	云南兴建水泥有限公司	盘龙乡拖支白村	砚山县房权证盘龙乡字第 20121171 号	原料配料房	802.56	否
863	云南兴建水泥有限公司	盘龙乡拖支白村	砚山县房权证盘龙乡字第 20121172 号	包装及成品间	3,971.84	否
864	云南兴建水泥有限公司	盘龙乡拖支白村	砚山县房权证盘龙乡字第 20121138 号	2000 吨 PH 锅炉房、4000 吨 PH 锅炉房、冷却塔车间、汽轮发电机厂房	2,759.76	否
865	贵州威宁西南水泥有限公司	威宁县金钟镇冒水村	威房权证金钟镇字第 C00002780 号	多功能综合楼、厂房	20,088.44	否
866	贵州威宁西南水泥有限公司	威宁县金钟镇冒水村	威房权证金钟镇字第 C00003682 号	厂房	1,825.88	否
867	贵州沿河西南水泥有限公司	沿河县淇滩镇彭华村	沿房权证淇滩镇字第 201600900 号	办公用房及餐厅	3,133.82	否
868	贵州沿河西南水泥有限公司	沿河县淇滩镇彭华村	沿房权证淇滩镇字第 201600901 号	成套住宅	5,362.24	否
869	贵州沿河西南水泥有限公司	沿河县淇滩镇彭华村	沿房权证淇滩镇字第 201600902 号	办公用房	1,651.98	否
870	贵州沿河西南水泥有限公司	沿河县淇滩镇彭华村	沿房权证淇滩镇字第 201600908 号	办公用房	3,502.29	否
871	贵州织金西南水泥有限公司	三甲乡木嘎村汪强组	织房权证三甲乡字第 75011488	住宅	2,099.00	否
872	贵州织金西南水泥有限公司	三甲乡木嘎村汪强组	织房权证三甲乡字第 75011486	住宅	1,843.00	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
873	贵州织金西南水泥有限公司	三甲乡木嘎村汪强组	织房权证三甲乡字第75011487	住宅	2,142.00	否
874	贵州织金西南水泥有限公司	三甲乡木嘎村汪强组	织房权证三甲乡字第75011485	办公	1,898.00	否
875	贵州织金西南水泥有限公司	三甲乡木嘎村汪强组	织房权证三甲乡字第75011489	办公	2,206.00	否
876	贵州织金西南水泥有限公司	织金县三甲街道木嘎村	黔（2017）织金县不动产权第 000007 号	生产用房	1,335.00	否
877	瓮安县玉山水泥（厂）有限公司	玉山镇岩坑村	瓮房权证玉山镇字第201504165 号	生产用房	1,337.22	否
878	富民金锐水泥建材有限责任公司	富民县大营镇沙锅村	昆明市房权证富民县字 20080156 号	住宅、非住宅	1,829.53	否
879	富民金锐水泥建材有限责任公司	富民县大营镇沙锅村	昆明市房权证富民县字 20080158 号	生产用房	1,396.26	否
880	富民金锐水泥建材有限责任公司	富民县大营镇沙锅村	昆明市房权证富民县字 20080161 号	生产用房	1,400.08	否
881	富民金锐水泥建材有限责任公司	富民县大营镇沙锅村	昆明市房权证富民县字 20080162 号	生产用房	540.07	否
882	富民金锐水泥建材有限责任公司	富民县大营镇沙锅村	昆明市房权证富民县字 20080163 号	生产用房	2,277.37	否
883	富民金锐水泥建材有限责任公司	富民县永定街道办事处沙锅村	昆明市房权证富民县字 20130185 号	非住宅	2,013.03	否
884	富民金锐水泥建材有限责任公司	富民县永定街道办事处沙锅村	昆明市房权证富民县字 20130186 号	住宅	922.23	否
885	富民金锐水泥建材有限责任公司	富民县永定街道办事处沙锅村	昆明市房权证富民县字 20130187 号	值班室	983.69	否
886	富民金锐水泥建材有限责任公司	富民县永定街道办事处沙锅村	昆明市房权证富民县字 20130188 号	非住宅	1,086.51	否
887	云南普洱西南水泥有限公司	普洱市思茅区南屏镇整碗村思澜公路东侧 3 幢 1-2 层	普洱市房权证普房字第 201605213 号	生产用房	173.4	否
888	云南普洱西南水泥有限公司	普洱市思茅区南屏镇整碗村思澜公路东侧 52 幢	普洱市房权证普房字第 201605223 号	生产用房	102.4	否
889	云南普洱西南水泥有限公司	普洱市思茅区南屏镇整碗村思澜公路东侧 53 幢	普洱市房权证普房字第 201605217 号	生产用房	16,892.77	否
890	云南普洱西南水泥有限公司	普洱市思茅区南屏镇整碗村思澜公路东侧	普洱市房权证普房字第 201605215 号	生产用房	88.2	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
		55 幢				
891	云南普洱西南水泥有限公司	普洱市思茅区思澜公路十三公里处 8 幢	普洱市房权证普房字第 201605237 号	生产用房	3,164.54	否
892	云南普洱西南水泥有限公司	普洱市思茅区思澜公路十三公里处 14、15、16 幢	普洱市房权证普房字第 201605249 号	其他、生产用房、配电室	4,497.71	否
893	云南普洱西南水泥有限公司	普洱市思茅区思澜公路十三公里处 42 幢	普洱市房权证普房字第 201605206 号	仓库	3,957.19	否
894	云南普洱西南水泥有限公司	普洱市思茅区思澜公路十三公里处 30、31、32 幢	普洱市房权证普房字第 201605250 号	其他、生产用房、配电室	2,015.66	否
895	云南普洱西南水泥有限公司	普洱市思茅区南屏镇整碗村思澜公路东侧 4 幢 1 层	普洱市房权证普房字第 201605214 号	配电室	371.79	否
896	云南普洱西南水泥有限公司	普洱市思茅区南屏镇整碗村思澜公路东侧 26 幢 1 层	普洱市房权证普房字第 201605205 号	生产用房	52.29	否
897	云南普洱西南水泥有限公司	普洱市思茅区思澜公路十三公里处 25、26 幢	普洱市房权证普房字第 201605244 号	生产用房、机房	2,000.96	否
898	云南普洱西南水泥有限公司	普洱市思茅区南屏镇整碗村思澜公路东侧 17 幢 1-2 层	普洱市房权证普房字第 201605230 号	生产用房	880.82	否
899	云南普洱西南水泥有限公司	普洱市思茅区南屏镇整碗村思澜公路东侧 12 幢 1-2 层	普洱市房权证普房字第 201605226 号	生产用房	281.6	否
900	云南普洱西南水泥有限公司	普洱市思茅区南屏镇整碗村思澜公路东侧 16 幢 1-3 层	普洱市房权证普房字第 201605228 号	生产用房	1,098.44	否
901	云南普洱西南水泥有限公司	普洱市思茅区南屏镇整碗村思澜公路东侧 11 幢 1 层	普洱市房权证普房字第 201605208 号	配电室	241.56	否
902	云南普洱西南水泥有限公司	普洱市思茅区南屏镇整碗村思澜公路东侧 2 幢-1 至 5 层	普洱市房权证普房字第 201605221 号	生产用房	195.53	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
903	云南普洱西南水泥有限公司	普洱市思茅区南屏镇整碗村思澜公路东侧6幢1-7层	普洱市房权证普房字第201605218号	生产用房	1,694.46	否
904	云南普洱西南水泥有限公司	普洱市思茅区南屏镇整碗村思澜公路东侧10幢1层	普洱市房权证普房字第201605203号	生产用房	55.18	否
905	云南普洱西南水泥有限公司	普洱市思茅区南屏镇整碗村思澜公路东侧5幢1-2层	普洱市房权证普房字第201605232号	生产用房	211.34	否
906	云南普洱西南水泥有限公司	普洱市思茅区思澜公路十三公里处17、18幢	普洱市房权证普房字第201605251号	生产用房、仓库	2,570.14	否
907	云南普洱西南水泥有限公司	普洱市思茅区南屏镇整碗村思澜公路东侧1幢1-3层	普洱市房权证普房字第201605227号	生产用房	82.37	否
908	云南普洱西南水泥有限公司	普洱市思茅区南屏镇整碗村思澜公路东侧7幢1-2层	普洱市房权证普房字第201605239号	生产用房	438.08	否
909	云南普洱西南水泥有限公司	普洱市思茅区思澜公路十三公里处9、10幢	普洱市房权证普房字第201605245号	其他、机房、生产用房	1,559.11	否
910	云南普洱西南水泥有限公司	普洱市思茅区南屏镇整碗村思澜公路东侧8幢1-2层	普洱市房权证普房字第201605220号	生产用房	378.71	否
911	云南普洱西南水泥有限公司	普洱市思茅区南屏镇整碗村思澜公路东侧15幢1层	普洱市房权证普房字第201605222号	生产用房	172.71	否
912	云南普洱西南水泥有限公司	普洱市思茅区南屏镇整碗村思澜公路东侧14幢1-2层	普洱市房权证普房字第201605231号	生产用房	133.76	否
913	云南普洱西南水泥有限公司	普洱市思茅区南屏镇整碗村思澜公路东侧13幢1-2层	普洱市房权证普房字第201605233号	生产用房	1,158.89	否
914	云南普洱西南水泥有限公司	普洱市思茅区思澜公路十三公里处27、28、	普洱市房权证普房字第201605234号	生产用房	2,532.29	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
		29 幢				
915	云南普洱西南水泥有限公司	普洱市思茅区思澜公路十三公里处 11、12 幢	普洱市房权证普房字第 201605252 号	仓库、生产用房	1,970.31	否
916	云南普洱西南水泥有限公司	普洱市思茅区南屏镇整碗村思澜公路东侧 9 幢 1 层	普洱市房权证普房字第 201605202 号	生产用房	125.13	否
917	云南普洱西南水泥有限公司	普洱市思茅区南屏镇整碗村思澜公路东侧 54 幢	普洱市房权证普房字第 201605204 号	生产用房	1,414.26	否
918	云南普洱西南水泥有限公司	普洱市思茅区南屏镇整碗村思澜公路十三公里处东侧 29 幢 1-2 层	普洱市房权证普房字第 201605243 号	车库、住宅	490.03	否
919	云南普洱西南水泥有限公司	普洱市思茅区南屏镇整碗村思澜公路十三公里处东侧 30 幢 1 层	普洱市房权证普房字第 201605240 号	餐厅	209.99	否
920	云南普洱西南水泥有限公司	普洱市思茅区南屏镇整碗村思澜公路东侧 50 幢	普洱市房权证普房字第 201605146 号	储藏室	813.49	否
921	云南普洱西南水泥有限公司	普洱市思茅区思澜公路十三公里处东侧 49 幢 1-3 层	普洱市房权证普房字第 201605211 号	办公楼	1,614.41	否
922	云南普洱西南水泥有限公司	普洱市思茅区南屏镇整碗村思澜公路十三公里处东侧 27 幢 1 层	普洱市房权证普房字第 201605241 号	车库	280.47	否
923	云南普洱西南水泥有限公司	普洱市思茅区南屏镇整碗村思澜公路十三公里处东侧 28 幢	普洱市房权证普房字第 201605242 号	车库	280.47	否
924	云南普洱西南水泥有限公司	普洱市思茅区思澜公路十三公里处 45、46 幢	普洱市房权证普房字第 201605236 号	住宅	3,896.80	否
925	云南普洱西南水泥有限公司	普洱市思茅区思澜公路十三	普洱市房权证普房字第 201605235 号	住宅	3,896.80	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
		公里处 47、48 幢				
926	云南普洱西南水泥有限公司	普洱市思茅区思澜公路十三公里处 43、44 幢	普洱市房权证普房字第 201605246 号	宿舍	2,422.56	否
927	云南普洱西南水泥有限公司	普洱市思茅区南屏镇整碗村思澜公路东侧 51 幢	普洱市房权证普房字第 201604989 号	仓库	317.15	否
928	云南普洱西南水泥有限公司	普洱市思茅区思澜公路十三公里处 41 幢	普洱市房权证普房字第 201605253 号	仓库	1,462.80	否
929	云南普洱西南水泥有限公司	普洱市思茅区南屏镇整碗村思澜公路东侧 21 幢 1-4 层	普洱市房权证普房字第 201605224 号	生产用房	1,290.56	否
930	云南普洱西南水泥有限公司	普洱市思茅区南屏镇整碗村思澜公路东侧 22 幢 1-7 层	普洱市房权证普房字第 201605219 号	生产用房	334.65	否
931	云南普洱西南水泥有限公司	普洱市思茅区思澜公路十三公里处 6、7 幢	普洱市房权证普房字第 201605238 号	生产用房、仓库	5,502.95	否
932	云南普洱西南水泥有限公司	普洱市思茅区南屏镇整碗村思澜公路东侧 24 幢 1-4 层	普洱市房权证普房字第 201605229 号	生产用房	191.05	否
933	云南普洱西南水泥有限公司	普洱市思茅区南屏镇整碗村思澜公路东侧 19 幢 1-2 层	普洱市房权证普房字第 201605212 号	生产用房	342.47	否
934	云南普洱西南水泥有限公司	普洱市思茅区南屏镇整碗村思澜公路东侧 23 幢 1-3 层	普洱市房权证普房字第 201605210 号	生产用房	1,204.88	否
935	云南普洱西南水泥有限公司	普洱市思茅区南屏镇整碗村思澜公路东侧 25 幢 1-5 层	普洱市房权证普房字第 201605216 号	生产用房	7,390.63	否
936	云南普洱西南水泥有限公司	普洱市思茅区南屏镇整碗村思澜公路东侧 20 幢 1-5 层	普洱市房权证普房字第 201605209 号	生产用房	2,328.30	否
937	云南普洱西南水泥有限公司	普洱市思茅区思澜公路十三公里处 36、37、	普洱市房权证普房字第 201605207 号	机房、仓库存、机房	3,477.20	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
		38 幢				
938	云南普洱西南水泥有限公司	普洱市思茅区思澜公路十三公里处 3、4、5 幢	普洱市房权证普房字第 201605247 号	生产用房、仓库、仓库	4,108.36	否
939	云南普洱西南水泥有限公司	普洱市思茅区思澜公路十三公里处 33、34 幢	普洱市房权证普房字第 201605248 号	机房、仓库	3,045.70	否
940	云南普洱西南水泥有限公司	普洱市思茅区南屏镇整碗村思澜公路东侧 18 幢 1-2 层	普洱市房权证普房字第 201605225 号	生产用房	385.09	否
941	云南远东亚鑫水泥有限责任公司	宣威市羊场镇兔场村民委员会	云（2019）宣威市不动产权第 0002579 号	自建房	8,280.34	否
942	旺苍川煤水泥有限责任公司	旺苍县白水镇卢家坝	旺房权证（旺苍）字第 2016062300342 号	办公楼	2,216.49	否
943	旺苍川煤水泥有限责任公司	旺苍县白水镇卢家坝	旺房权证（旺苍）字第 2016062300213 号	中控楼	1,448.29	否
944	旺苍川煤水泥有限责任公司	旺苍县白水镇卢家坝	旺房权证（旺苍）字第 2016062300262 号	员工公寓	4,110.23	否
945	旺苍川煤水泥有限责任公司	旺苍县白水镇卢家坝	旺房权证（旺苍）字第 2016062300170 号	食堂、浴室	1,041.85	否
946	旺苍川煤水泥有限责任公司	旺苍县白水镇卢家坝	旺房权证（旺苍）字第 2016062300090 号	公共厕所	109.42	否
947	旺苍川煤水泥有限责任公司	旺苍县白水镇卢家坝	旺房权证（旺苍）字第 2016062300298 号	门卫室	175.33	否
948	贵州中诚水泥有限公司	羊凤乡羊凤村	独房权证独山字第 20120369 号	住宅	4,439.96	否
949	贵州中诚水泥有限公司	羊凤乡羊凤村	独房权证独山字第 20120368 号	办公	1,235.41	否
950	贵州中诚水泥有限公司	羊凤乡羊凤村	独房权证独山字第 20120370 号	办公	1,649.05	否
951	贵州惠水西南水泥有限公司	大坝乡民河村	惠房权证大坝乡字第 201501364 号	综合	2,912.33	否
952	贵州惠水西南水泥有限公司	大坝乡民河村	惠房权证大坝乡字第 201501365 号	办公用房	2,676.49	否
953	贵州惠水西南水泥有限公司	大坝乡民河村	惠房权证大坝乡字第 201501366 号	办公用房	2,270.08	否
954	贵州惠水西南水泥有限公司	大坝乡民河村	惠房权证大坝乡字第 201501367 号	住宅	4,693.41	否
955	贵州惠水西南水泥有限公司	大坝乡民河村	惠房权证大坝乡字第 201501368 号	办公用房	1,111.66	否
956	贵州惠水西南水泥有限公司	惠水县大坝乡茶场	惠房权证惠水县字第 201601191 号	厂房	1,899.44	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
957	贵州德隆水泥有限公司	者楼镇红旗村冗单	册房权证者楼镇字第2396号	办公	5,321.00	否
958	贵州德隆水泥有限公司	者楼镇红旗村	册房权证者楼镇字第6223号	住宅	36.96	否
959	贵州德隆水泥有限公司	者楼镇红旗村	册房权证者楼镇字第6222号	厂房	960	否
960	贵州德隆水泥有限公司	者楼镇红旗村	册房权证者楼镇字第6220号	厂房	98.57	否
961	贵州德隆水泥有限公司	者楼镇红旗村	册房权证者楼镇字第6219号	厂房	1,944.00	否
962	贵州德隆水泥有限公司	者楼镇红旗村	册房权证者楼镇字第6218号	厂房	2,827.42	否
963	贵州德隆水泥有限公司	者楼镇红旗村	册房权证者楼镇字第6217号	厂房	2,548.80	否
964	贵州德隆水泥有限公司	者楼镇红旗村	册房权证者楼镇字第6216号	厂房	381.76	否
965	贵州德隆水泥有限公司	者楼镇红旗村	册房权证者楼镇字第6215号	厂房	3,660.00	否
966	贵州德隆水泥有限公司	者楼镇红旗村	册房权证者楼镇字第6214号	厂房	3,900.00	否
967	贵州德隆水泥有限公司	者楼镇红旗村	册房权证者楼镇字第6213号	厂房	40	否
968	贵州德隆水泥有限公司	者楼镇红旗村	册房权证者楼镇字第6210号	厂房	1,234.32	否
969	贵州德隆水泥有限公司	者楼镇红旗村	册房权证者楼镇字第6207号	厂房	192.51	否
970	贵州德隆水泥有限公司	者楼镇红旗村	册房权证者楼镇字第6208号	厂房	1,194.21	否
971	贵州德隆水泥有限公司	者楼镇红旗村	册房权证者楼镇字第6209号	厂房	657.32	否
972	贵州德隆水泥有限公司	者楼镇红旗村	册房权证者楼镇字第6225号	厂房	260.2	否
973	贵州德隆水泥有限公司	者楼镇红旗村	册房权证者楼镇字第6224号	厂房	525.48	否
974	贵州德隆水泥有限公司	者楼镇红旗村	册房权证者楼镇字第6196号	厂房	254.47	否
975	贵州德隆水泥有限公司	者楼镇红旗村	册房权证者楼镇字第6197号	厂房	1,950.06	否
976	贵州德隆水泥有限公司	者楼镇红旗村	册房权证者楼镇字第6198号	厂房	1,540.79	否
977	贵州德隆水泥有限公司	者楼镇红旗村	册房权证者楼镇字第6199号	厂房	4,176.00	否
978	贵州德隆水泥有限公司	者楼镇红旗村	册房权证者楼镇字第6200号	厂房	296.7	否
979	贵州德隆水泥有限公司	者楼镇红旗村	册房权证者楼镇字第6201号	厂房	1,415.68	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
980	贵州德隆水泥有限公司	者楼镇红旗村	册房权证者楼镇字第6202号	厂房	153.25	否
981	贵州德隆水泥有限公司	者楼镇红旗村	册房权证者楼镇字第6203号	厂房	415.83	否
982	贵州德隆水泥有限公司	者楼镇红旗村	册房权证者楼镇字第6204号	厂房	455.93	否
983	贵州德隆水泥有限公司	者楼镇红旗村	册房权证者楼镇字第6205号	厂房	1,752.96	否
984	贵州德隆水泥有限公司	者楼镇红旗村	册房权证者楼镇字第6206号	厂房	1,587.60	否
985	贵州德隆水泥有限公司	者楼镇红旗村	册房权证者楼镇字第6221号	厂房	136.09	否
986	贵州德隆水泥有限公司	者楼镇红旗村	册房权证者楼镇字第6226号	厂房	886.02	否
987	贵州德隆水泥有限公司	者楼镇红旗村	册房权证者楼镇字第6227号	厂房	1,695.33	否
988	贵州德隆水泥有限公司	者楼镇红旗村冗单	册房权证者楼镇字第2397号	住宅	5,855.19	否
989	贵州科特林水泥有限公司	田坪镇江口村江口组	玉房权证玉屏县字第201101139号	成套住房	2,022.72	否
990	贵州科特林水泥有限公司	田坪镇江口村江口组	玉房权证玉屏县字第201101141号	成套住房	2,675.35	否
991	贵州科特林水泥有限公司	田坪镇江口村江口组	玉房权证玉屏县字第201101142号	其它用房	34.86	否
992	贵州科特林水泥有限公司	田坪镇江口村江口组	玉房权证玉屏县字第201101143号	其它用房	13.32	否
993	贵州科特林水泥有限公司	田坪镇江口村江口组	玉房权证玉屏县字第201101144号	办公用房	1,253.82	否
994	贵州科特林水泥有限公司	田坪镇江口村江口组	玉房权证玉屏县字第201101146号	办公用房	1,182.50	否
995	贵州科特林水泥有限公司	田坪镇江口村江口组	玉房权证玉屏县字第201101147号	办公用房	38.25	否
996	贵州科特林水泥有限公司	田坪镇江口村江口组	玉房权证玉屏县字第201101148号	仓库	330.33	否
997	贵州科特林水泥有限公司	田坪镇江口村江口组	玉房权证玉屏县字第201101149号	仓库	662.46	否
998	贵州科特林水泥有限公司	田坪镇江口村江口组	玉房权证玉屏县字第201101150号	办公用房	11.88	否
999	贵州科特林水泥有限公司	田坪镇江口村江口组	玉房权证玉屏县字第201101151号	办公用房	19.89	否
1000	贵州科特林水泥厂有限公司	田坪镇江口村江口组	玉房权证玉屏县字第201200199号	厂家	780	否
1001	贵州科特林水泥厂有限公司	田坪镇江口村江口组	玉房权证玉屏县字第201200200号	厂房	108.65	否
1002	贵州科特林水泥厂有限公司	田坪镇江口村江口组	玉房权证玉屏县字第201200201号	厂房	1,269.00	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
1003	贵州科特林水泥厂有限公司	田坪镇江口村江口组	玉房权证玉屏县字第201200202号	厂房	2,542.55	否
1004	贵州科特林水泥厂有限公司	田坪镇江口村江口组	玉房权证玉屏县字第201200203号	厂房	425	否
1005	贵州科特林水泥厂有限公司	贵州省玉屏县田坪镇小江口村	玉房权证玉屏县字第201200217号	生产用房	116.56	否
1006	贵州科特林水泥厂有限公司	贵州省玉屏县田坪镇小江口村	玉房权证玉屏县字第201200209号	生产用房	2,022.93	否
1007	贵州科特林水泥有限公司	贵州省玉屏县田坪镇小江口村	玉房权证玉屏县字第201200213号	生产用房	2,022.93	否
1008	贵州科特林水泥厂有限公司	田坪镇江口村江口组	玉房权证玉屏县字第201200207号	厂房	3,040.00	否
1009	贵州科特林水泥厂有限公司	田坪镇江口村江口组	玉房权证玉屏县字第201200212号	厂房	196.91	否
1010	贵州科特林水泥厂有限公司	田坪镇江口村江口组	玉房权证玉屏县字第201200215号	厂房	215	否
1011	贵州科特林水泥厂有限公司	田坪镇江口村江口组	玉房权证玉屏县字第201200208号	厂房	260	否
1012	贵州科特林水泥厂有限公司	田坪镇江口村江口组	玉房权证玉屏县字第201200205号	厂房	224	否
1013	贵州科特林水泥厂有限公司	田坪镇江口村江口组	玉房权证玉屏县字第201200211号	厂房	1,723.86	否
1014	贵州科特林水泥厂有限公司	田坪镇江口村江口组	玉房权证玉屏县字第201200204号	厂房	253.75	否
1015	贵州科特林水泥厂有限公司	田坪镇江口村江口组	玉房权证玉屏县字第201200214号	厂房	400	否
1016	贵州科特林水泥厂有限公司	田坪镇江口村江口组	玉房权证玉屏县字第201200210号	厂房	304.44	否
1017	贵州科特林水泥厂有限公司	田坪镇江口村江口组	玉房权证玉屏县字第201200218号	厂房	483.6	否
1018	贵州科特林水泥厂有限公司	田坪镇江口村江口组	玉房权证玉屏县字第201200216号	厂房	152	否
1019	云南永保特种水泥股份有限公司	古城区金山乡文化干地坝村	丽江市房权证古城字第0016920-1	住宅、商住楼及其他	3,920.24	查封
1020	云南永保特种水泥股份有限公司	古城区金山乡文化干地坝村	丽江市房权证古城字第0016920-2	综合用房及其他	3472,17	查封
1021	云南永保特种水泥股份有限公司	古城区金山乡文化干地坝村	丽江市房权证古城字第0016920-3	综合用房及其他	3,782.46	查封
1022	云南永保特种水泥股份有限公司	古城区金山乡文化干地坝村	丽江市房权证古城字第0016920-4	综合用房	5,003.11	查封
1023	云南永保特种水泥股份有限公司	古城区金山乡文化干地坝村	丽江市房权证古城字第0016920-5	综合用房及其他	202.08	查封

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
1024	云南永保特种水泥股份有限公司	古城区金山乡文化干地坝村	丽江市房权证古城字第 0016920-6	综合用房	3,372.55	查封
1025	云南永保特种水泥股份有限公司	古城区金山乡文化干地坝村	丽江市房权证古城字第 0016920-7	综合用房	234.2	查封
1026	云南永保特种水泥股份有限公司	永胜县期纳镇满官村委会	永房权证期纳字第 00006510 号	门卫室、住宅、过磅房、仓库	540.33	查封
1027	云南永保特种水泥股份有限公司	永胜县期纳镇满官村委会	永房权证期纳字第 00006511 号	餐厅、洗澡间、厨房、职工宿舍	2,811.20	查封
1028	云南永保特种水泥股份有限公司	永胜县期纳镇满官村委会	永房权证期纳字第 00006512 号	职工宿舍、抽水房	5,534.07	查封
1029	云南永保特种水泥股份有限公司	永胜县期纳镇满官村委会	永房权证期纳字第 00006513 号	车库、办公楼、宾馆、化验楼、化验室	3,856.50	查封
1030	云南永保特种水泥股份有限公司	永胜县期纳镇满官村委会	永房权证期纳字第 00006514 号	机修房、油料仓库、仓库、厕所	719.46	查封
1031	云南永保特种水泥股份有限公司	永胜县期纳镇满官村委会	永房权证期纳字第 00006515 号	成品库、包装房、水泥库	1,487.50	查封
1032	云南永保特种水泥股份有限公司	永胜县期纳镇满官村委会	永房权证期纳字第 00006516 号	熟料库、提升机房、窑头、增湿塔、2#机房	3,362.70	查封
1033	云南永保特种水泥股份有限公司	永胜县期纳镇满官村委会	永房权证期纳字第 00006517 号	变压器房、配电室、水泵房、增湿塔、分解炉	1,013.61	查封
1034	云南永保特种水泥股份有限公司	永胜县期纳镇满官村委会	永房权证期纳字第 00006518 号	分解炉、收尘房、风机房、熟料房、煤磨房	1,929.05	查封
1035	云南永保特种水泥股份有限公司	永胜县期纳镇满官村委会	永房权证期纳字第 00006519 号	熟料房、散装库、提升机房、水泥	2,630.16	查封

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
				磨房		
1036	云南永保特种水泥股份有限公司	永胜县期纳镇满官村委会	永房权证期纳字第00006520号	水泥磨房、变电房、水泥库房、散装库房、窑头房	1,882.13	查封
1037	云南永保特种水泥股份有限公司	永胜县期纳镇满官村委会	永房权证期纳字第00006521号	分解炉房、风机房、收尘车间、风机房	1,921.90	查封
1038	云南永保特种水泥股份有限公司	永胜县期纳镇满官村委会	永房权证期纳字第00006522号	螺运机房、生料库房	996.84	查封
1039	云南永保特种水泥股份有限公司	永胜县期纳镇满官村委会	永房权证期纳字第00006523号	提升机房、生料磨房、熟料库、原料库	3,064.16	查封
1040	云南永保特种水泥股份有限公司	永胜县期纳镇满官村委会	永房权证期纳字第00006524号	原料库、提升机房、熟料仓库、皮带房、堆煤库房	2,259.55	查封
1041	云南永保特种水泥股份有限公司	永胜县期纳镇满官村委会	永房权证期纳字第00006525号	烘干机房、输运机房、提升机房、碎石机房	928.7	查封
1042	云南永保特种水泥股份有限公司	永胜县期纳镇满官村委会	永房权证期纳字第00006526号	提升机房、碎石机房、值班室	576.7	查封
1043	云南永保特种水泥股份有限公司	永胜县期纳镇满官村委会	永房权证期纳字第00006527号	粘土坊、原料库、生料磨房、提升机房	2,293.07	查封
1044	云南永保特种水泥股份有限公司	永胜县期纳镇满官村委会	永房权证期纳字第00006528号	原料库、提升机房、配电房	980.98	查封
1045	云南永保特种水泥股份有限公司	永胜县期纳镇满官村委会	永房权证期纳字第00006681号	原料房、生料磨房、提升	2,197.12	查封

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
				机房、生料库		
1046	贵州瑞溪水泥发展有限公司	正安县瑞溪镇燕子坝村燕子坝组	遵房权证正安县字第2016000072号	宿舍、办公用房、食堂	3,968.75	否
1047	贵州瑞溪水泥发展有限公司	正安县瑞溪镇燕子坝村燕子坝组	遵房权证正安县字第2016000070号	工厂	2,247.54	否
1048	兆山新星集团四川天全水泥有限公司	天全县小河乡沙坪村	天全房权证城厢镇字第353（1）号	工业	9,539.45	否
1049	兆山新星集团四川天全水泥有限公司	天全县小河乡沙坪村	天全房权证城厢镇字第353（2）号	工业	7,245.38	否
1050	兆山新星集团四川天全水泥有限公司	天全县小河乡沙坪村	天全房权证城厢镇字第353（3）号	工业	3,610.56	否
1051	兆山新星集团四川天全水泥有限公司	天全县小河乡沙坪村	天全房权证城厢镇字第353（4）号	工业	3,691.47	否
1052	兆山新星集团四川天全水泥有限公司	天全县小河乡沙坪村	天全房权证城厢镇字第353（5）号	工业	4,830.97	否
1053	兆山新星集团四川天全水泥有限公司	天全县小河乡沙坪村	天全房权证城厢镇字第353（6）号	工业	2,162.14	否
1054	四川雅安西南水泥有限公司	石棉县迎政乡八牌村1组220号10幢1单元1层	川（2018）石棉县不动产权第0000553号	工业	219.4	否
1055	四川雅安西南水泥有限公司	石棉县迎政乡八牌村1组220号14幢附1幢1号	川（2018）石棉县不动产权第0001172号	工业	57.66	否
1056	四川雅安西南水泥有限公司	石棉县迎政乡八牌村1组220号14幢附2幢1层	川（2018）石棉县不动产权第0001173号	工业	87.26	否
1057	四川雅安西南水泥有限公司	石棉县迎政乡八牌村1组220号14幢附3幢1层	川（2018）石棉县不动产权第0001174号	工业	52.42	否
1058	四川雅安西南水泥有限公司	石棉县迎政乡八牌村1组220号14幢附4幢1层	川（2018）石棉县不动产权第0001175号	工业	99.48	否
1059	四川雅安西南水	石棉县迎政乡	川（2018）石棉县不	工业	42.09	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
	泥有限公司	八牌村 1 组 220 号 14 幢附 3 幢 1 单元 1 层	动产权第 0001176 号			
1060	四川雅安西南水泥有限公司	石棉县迎政乡八牌村 1 组 220 号 16 幢 1 单元 1 层	川（2018）石棉县不动产权第 0000561 号	工业	222.52	否
1061	四川雅安西南水泥有限公司	石棉县迎政乡八牌村 1 组 220 号 15 幢 1 单元 1-5 层	川（2018）石棉县不动产权第 0000560 号	工业	1,192.13	否
1062	四川雅安西南水泥有限公司	棉县迎政乡八牌村 1 组 220 号 13 幢 1 单元 1-2 层	川（2018）石棉县不动产权第 0000559 号	工业	122.5	否
1063	四川雅安西南水泥有限公司	石棉县迎政乡八牌村 1 组 220 号 12 幢 1 单元 1-3 层	川（2018）石棉县不动产权第 0000558 号	工业	1,135.33	否
1064	四川雅安西南水泥有限公司	石棉县迎政乡八牌村 1 组 220 号 11 幢 1 单元 1-2 层	川（2018）石棉县不动产权第 0000557 号	工业	130.41	否
1065	四川雅安西南水泥有限公司	石棉县迎政乡八牌村 1 组 220 号 21 幢 1 单元 1-5 层	川（2018）石棉县不动产权第 0000556 号	工业	681.43	否
1066	四川雅安西南水泥有限公司	石棉县迎政乡八牌村 1 组 220 号 19 幢 1 单元 1-4 层	川（2018）石棉县不动产权第 0000555 号	工业	599.28	否
1067	四川雅安西南水泥有限公司	石棉县迎政乡八牌村 1 组 220 号 20 幢 1 单元 1 层	川（2018）石棉县不动产权第 0000554 号	工业	169.17	否
1068	四川雅安西南水泥有限公司	石棉县迎政乡八牌村 1 组 220 号 8 幢 1 单元 1-2 层	川（2018）石棉县不动产权第 0000552 号	工业	282.98	否
1069	四川雅安西南水泥有限公司	石棉县迎政乡八牌村 1 组 220 号 7 幢 1 单元 1 层	川（2018）石棉县不动产权第 0000551 号	工业	53.28	否
1070	四川雅安西南水泥有限公司	石棉县迎政乡八牌村 1 组 220 号 6 幢 1 单元 1 层	川（2018）石棉县不动产权第 0000550 号	工业	633.44	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
1071	四川雅安西南水泥有限公司	石棉县迎政乡八牌村 1 组 220 号 4 幢 1 单元 1 层	川（2018）石棉县不动产权第 0000548 号	工业	697.75	否
1072	四川雅安西南水泥有限公司	石棉县迎政乡八牌村 1 组 220 号 5 幢 1 单元 1-4 层	川（2018）石棉县不动产权第 0000549 号	工业	443.9	否
1073	四川雅安西南水泥有限公司	石棉县迎政乡八牌村 1 组 220 号 18 幢 1 单元 1 层	川（2018）石棉县不动产权第 0000547 号	工业	217.79	否
1074	四川雅安西南水泥有限公司	石棉县迎政乡八牌村 1 组 220 号 22 幢 1 单元 1 层	川（2018）石棉县不动产权第 0000544 号	工业	219.44	否
1075	四川雅安西南水泥有限公司	石棉县迎政乡八牌村 1 组 220 号 17 幢 1 单元 1-2 层	川（2018）石棉县不动产权第 0000546 号	工业	364.8	否
1076	四川雅安西南水泥有限公司	石棉县迎政乡八牌村 1 组 220 号 9 幢 1 单元 1-4 层	川（2018）石棉县不动产权第 0000545 号	工业	532.25	否
1077	四川筠连西南水泥有限公司	筠连县巡司镇盐井村（一号宿舍）等	川（2017）筠连县不动产权第 0000759 号	工业	1,543.67	否
1078	四川筠连西南水泥有限公司	筠连县巡司镇盐井村（熟料电气室）等	川（2017）筠连县不动产权第 0000760 号	工业	77.14	否
1079	四川筠连西南水泥有限公司	筠连县巡司镇盐井村（食堂）等	川（2017）筠连县不动产权第 0000761 号	其他	621.64	否
1080	四川筠连西南水泥有限公司	筠连县巡司镇盐井村（化验室、控制室）等	川（2017）筠连县不动产权第 0000762 号	办公	1,728.61	否
1081	四川筠连西南水泥有限公司	筠连县巡司镇盐井村（办公楼）等	川（2017）筠连县不动产权第 0000763 号	办公	2,152.10	否
1082	四川筠连西南水泥有限公司	筠连县巡司镇盐井村（水泥磨电气室）等	川（2017）筠连县不动产权第 0000764 号	工业	518.32	否
1083	四川筠连西南水泥有限公司	筠连县巡司镇盐井村（破碎电气室）等	川（2017）筠连县不动产权第 0000765 号	工业	159.42	否
1084	四川筠连西南水泥有限公司	筠连县巡司镇盐井村（原料电	川（2017）筠连县不动产权第 0000766 号	工业	166.78	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
		气室）等				
1085	四川筠连西南水泥有限公司	筠连县巡司镇盐井村（二号宿舍）等	川（2017）筠连县不动产权第 0000767 号	集体宿舍	1,949.31	否
1086	四川筠连西南水泥有限公司	筠连县巡司镇盐井村（备品备件库）等	川（2017）筠连县不动产权第 0000768 号	工业	2,193.18	否
1087	四川筠连西南水泥有限公司	筠连县巡司镇盐井村（综合楼）等	川（2017）筠连县不动产权第 0000769 号	其他	1,545.39	否
1088	四川筠连西南水泥有限公司	筠连县巡司镇盐井村（空压机房二）等	川（2017）筠连县不动产权第 0000770 号	工业	212.01	否
1089	四川省女娲建材有限公司	睢水镇红石村六组	安房权证监证字第 0012421 号	厂房	6,709.49	否
1090	四川省女娲建材有限公司	睢水镇红石村六组	安房权证监证字第 0012404 号	厂房	1,558.10	否
1091	四川省女娲建材有限公司	睢水镇红石村六组	安房权证监证字第 0012405 号	厂房	2,325.61	否
1092	四川省女娲建材有限公司	睢水镇红石村六组	安房权证监证字第 0012403 号	厂房	4,895.76	否
1093	四川省女娲建材有限公司	睢水镇红石村六组	安房权证监证字第 0012406 号	厂房	4,378.16	否
1094	四川省女娲建材有限公司	睢水镇红石村六组	安县房权证睢水镇字第 201302516 号	厂房	955.76	否
1095	四川省女娲建材有限公司	睢水镇红石村六组	安房权证监证字第 0012407 号	厂房	608.24	否
1096	四川省女娲建材有限公司	睢水镇红石村六组	安县房权证睢水镇字第 201302576 号	厂房	2,638.97	否
1097	四川省女娲建材有限公司	睢水镇红石村六组	安县房权证睢水镇字第 201302587 号	厂房	11,916.83	否
1098	重庆秀山西南水泥有限公司	石耶镇余庆居委会	317 房地证 2013 字第 20002 号	工业	37,368.96	否
1099	重庆三磊水泥有限公司	中和镇河东村	317 房地证 2008 字第 09173 号	工业	20,145.11	否
1100	重庆三磊水泥有限公司	中和镇河东村	317 房地证 2008 字第 09174 号	工业	23,362.11	否
1101	贵州思南西南水泥有限公司	邵家桥镇全江村	黔（2016）思南县不动产权第 0001587 号	其它	3,476.50	否
1102	贵州思南西南水泥有限公司	邵家桥镇全江村	黔（2016）思南县不动产权第 0001588 号	其它	5,753.56	否
1103	贵州思南西南水泥有限公司	邵家桥镇全江村	黔（2016）思南县不动产权第 0001589 号	其它	3,259.01	否
1104	贵州思南西南水泥有限公司	邵家桥镇全江村	黔（2016）思南县不动产权第 0001590 号	其它	2,106.33	否
1105	贵州思南西南水	邵家桥镇全江	黔（2016）思南县不	其它	278.09	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
	泥有限公司	村	动产权第 0001591 号			
1106	贵州思南西南水泥有限公司	邵家桥镇全江村	黔（2016）思南县不动产权第 0001592 号	其它	4,902.51	否
1107	贵州思南西南水泥有限公司	邵家桥镇全江村	黔（2016）思南县不动产权第 0001593 号	其它	853.2	否
1108	贵州纳雍隆庆乌江水泥有限公司	寨乐乡雍后村	纳房权证寨乐乡字第 00003729 号	厂房	2,062.75	否
1109	云南宜良西南水泥有限公司	宜良县耿家营乡山芯片区宜九公路北侧	宜良县房权证耿家营乡字第 20133359 号	职工宿舍	589	否
1110	云南宜良西南水泥有限公司	宜良县耿家营乡山芯片区宜九公路北侧	宜良县房权证耿家营乡字第 20133360 号	装车仓库	1,357.80	否
1111	云南宜良西南水泥有限公司	宜良县耿家营乡山芯片区宜九公路北侧	宜良县房权证耿家营乡字第 20133361 号	过磅值班房	21.69	否
1112	云南宜良西南水泥有限公司	宜良县耿家营乡山芯片区宜九公路北侧	宜良县房权证耿家营乡字第 20133362 号	煤封样室	51.87	否
1113	云南宜良西南水泥有限公司	宜良县耿家营乡山芯片区宜九公路北侧	宜良县房权证耿家营乡字第 20133363 号	原料值班室	24.14	否
1114	云南宜良西南水泥有限公司	宜良县耿家营乡山芯片区宜九公路北侧	宜良县房权证耿家营乡字第 20133364 号	化水间	208.58	否
1115	云南宜良西南水泥有限公司	宜良县耿家营乡山芯片区宜九公路北侧	宜良县房权证耿家营乡字第 20133365 号	冷却塔（不含泵房）	751.86	否
1116	云南宜良西南水泥有限公司	宜良县耿家营乡山芯片区宜九公路北侧	宜良县房权证耿家营乡字第 20133366 号	电站厂房	1,860.00	否
1117	云南宜良西南水泥有限公司	宜良县耿家营乡山芯片区宜九公路北侧	宜良县房权证耿家营乡字第 20133367 号	电控楼	690	否
1118	云南宜良西南水泥有限公司	宜良县耿家营乡山芯片区宜九公路北侧	宜良县房权证耿家营乡字第 20133368 号	2#煤磨房	1,068.27	否
1119	云南宜良西南水泥有限公司	宜良县耿家营乡山芯片区宜九公路北侧	宜良县房权证耿家营乡字第 20133369 号	配电室	286.81	否
1120	云南宜良西南水泥有限公司	宜良县耿家营乡山芯片区宜九公路北侧	宜良县房权证耿家营乡字第 20133370 号	配电室	190.05	否
1121	云南宜良西南水泥有限公司	宜良县耿家营乡山芯片区宜九公路北侧	宜良县房权证耿家营乡字第 20133371 号	2#窑头沉降室	149.04	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
1122	云南宜良西南水泥有限公司	宜良县耿家营乡山芯片区宜九公路北侧	宜良县房权证耿家营乡字第 20133372 号	2#窑头房	1,072.76	否
1123	云南宜良西南水泥有限公司	宜良县耿家营乡山芯片区宜九公路北侧	宜良县房权证耿家营乡字第 20133373 号	1#窑墩	22.94	否
1124	云南宜良西南水泥有限公司	宜良县耿家营乡山芯片区宜九公路北侧	宜良县房权证耿家营乡字第 20133374 号	2#窑墩	23.12	否
1125	云南宜良西南水泥有限公司	宜良县耿家营乡山芯片区宜九公路北侧	宜良县房权证耿家营乡字第 20133375 号	3#窑墩	77.94	否
1126	云南宜良西南水泥有限公司	宜良县耿家营乡山芯片区宜九公路北侧	宜良县房权证耿家营乡字第 20133376 号	2#均化库	220.35	否
1127	云南宜良西南水泥有限公司	宜良县耿家营乡山芯片区宜九公路北侧	宜良县房权证耿家营乡字第 20133377 号	配电室	393.05	否
1128	云南宜良西南水泥有限公司	宜良县耿家营乡山芯片区宜九公路北侧	宜良县房权证耿家营乡字第 20133378 号	收尘室	171.26	否
1129	云南宜良西南水泥有限公司	宜良县耿家营乡山芯片区宜九公路北侧	宜良县房权证耿家营乡字第 20133379 号	风机室	46.81	否
1130	云南宜良西南水泥有限公司	宜良县耿家营乡山芯片区宜九公路北侧	宜良县房权证耿家营乡字第 20133380 号	风机室	46.81	否
1131	云南宜良西南水泥有限公司	宜良县耿家营乡山芯片区宜九公路北侧	宜良县房权证耿家营乡字第 20133381 号	值班室	389.05	否
1132	云南宜良西南水泥有限公司	宜良县耿家营乡山芯片区宜九公路北侧	宜良县房权证耿家营乡字第 20133382 号	增湿塔	200	否
1133	云南宜良西南水泥有限公司	宜良县耿家营乡山芯片区宜九公路北侧	宜良县房权证耿家营乡字第 20133383 号	配电室	79.2	否
1134	云南宜良西南水泥有限公司	宜良县耿家营乡山芯片区宜九公路北侧	宜良县房权证耿家营乡字第 20133384 号	锅炉房	50.6	否
1135	云南宜良西南水泥有限公司	宜良县耿家营乡山芯片区宜九公路北侧	宜良县房权证耿家营乡字第 20133385 号	窑尾房	2,008.44	否
1136	云南宜良西南水泥有限公司	宜良县耿家营乡山芯片区宜九公路北侧	宜良县房权证耿家营乡字第 20133386 号	分析室	11.81	否
1137	云南宜良西南水泥有限公司	宜良县耿家营乡山芯片区宜	宜良县房权证耿家营乡字第 20133387 号	分析室	13.36	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
		九公路北侧				
1138	云南宜良西南水泥有限公司	宜良县耿家营乡山芯片区宜九公路北侧	宜良县房权证耿家营乡字第 20133388 号	风机室	46.81	否
1139	云南宜良西南水泥有限公司	宜良县耿家营乡山芯片区宜九公路北侧	宜良县房权证耿家营乡字第 20133389 号	锅炉房	50.84	否
1140	云南宜良西南水泥有限公司	宜良县耿家营乡山芯片区宜九公路北侧	宜良县房权证耿家营乡字第 20133390 号	锅炉房	149.58	否
1141	云南宜良西南水泥有限公司	宜良县耿家营乡山芯片区宜九公路北侧	宜良县房权证耿家营乡字第 20133391 号	包装房	710.01	否
1142	云南远东水泥有限责任公司	陆良县西桥野鸭塘	陆房权证中枢镇字第 00030392 号	生产用房	4,803.94	否
1143	云南远东水泥有限责任公司	陆良县西桥野鸭塘	陆房权证中枢镇字第 00030393 号	生产用房	1,444.35	否
1144	云南远东水泥有限责任公司	陆良县西桥野鸭塘	陆房权证中枢镇字第 00030394 号	生产用房	1,040.13	否
1145	云南远东水泥有限责任公司	陆良县西桥野鸭塘	陆房权证中枢镇字第 00030395 号	生产用房	16,524.52	否
1146	云南远东水泥有限责任公司	陆良县西桥野鸭塘	陆房权证中枢镇字第 00030396 号	生产用房	177.72	否
1147	云南远东水泥有限责任公司	陆良县西桥野鸭塘	陆房权证中枢镇字第 00030397 号	生产用房、住宅	9,515.38	否
1148	云南远东水泥有限责任公司	陆良县西桥野鸭塘	陆房权证中枢镇字第 00030398 号	生产用房、厕所、配电室、办公楼	2,183.45	否
1149	云南远东水泥有限责任公司	陆良县西桥野鸭塘	陆房权证中枢镇字第 00030399 号	生产用房	2,381.17	否
1150	云南远东水泥有限责任公司	陆良县西桥野鸭塘	陆房权证中枢镇字第 00030400 号	生产用房	1,025.76	否
1151	云南远东水泥有限责任公司	陆良县西桥野鸭塘	陆房权证中枢镇字第 00030401 号	生产用房、办公楼	3,881.35	否
1152	云南远东水泥有限责任公司	陆良县西桥野鸭塘	陆房权证中枢镇字第 00030402 号	生产用房	2,288.65	否
1153	云南远东水泥有限责任公司	陆良县西桥野鸭塘	陆房权证中枢镇字第 00030403 号	办公楼、宿舍、生产用房	3,977.32	否
1154	云南远东水泥有限责任公司	陆良县西桥野鸭塘	陆房权证中枢镇字第 00030565 号	办公楼、宿舍、生产用房、综合用房	8,423.59	否
1155	云南远东水泥有限责任公司	陆良县西桥野鸭塘	陆房权证中枢镇字第 00030566 号	生产用房	1,337.10	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
1156	云南远东水泥有限责任公司	陆良县西桥野鸭塘	陆房权证中枢镇字第00030567 号	生产用房	3,247.83	否
1157	云南远东水泥有限责任公司	陆良县西桥野鸭塘	陆房权证中枢镇字第00030568 号	生产用房	2,031.28	否
1158	云南远东水泥有限责任公司	陆良县西桥野鸭塘	陆房权证中枢镇字第00030569 号	生产用房、综合用楼、厕所	11,515.75	否
1159	云南远东水泥有限责任公司师宗分公司	师宗县丹凤镇新 325 国道大同段北侧	（2013 字第 00017724 号）	过磅房（含开单室）、澡房、餐厅(含污水房）	586.36	否
1160	云南远东水泥有限责任公司师宗分公司	师宗县丹凤镇新 325 国道大同段北侧	（2013 字第 00017729 号）	水泥包装	2,911.10	否
1161	云南远东水泥有限责任公司师宗分公司	师宗县丹凤镇新 325 国道大同段北侧	（2013 字第 00017728 号）	成品配电室、窑尾配电室、窑头配电室	723.12	否
1162	云南远东水泥有限责任公司师宗分公司	师宗县丹凤镇新 325 国道大同段北侧	（2013 字第 00017727 号）	成品一、二磨机房	2,006.34	否
1163	云南远东水泥有限责任公司师宗分公司	师宗县丹凤镇新 325 国道大同段北侧	（2013 字第 00017726 号）	抽水房、空压机房、煤磨现场（机座)	1,163.42	否
1164	云南远东水泥有限责任公司师宗分公司	师宗县丹凤镇新 325 国道大同段北侧	（2013 字第 00017723 号）	机械仓库、总降配电室、生料配电室	906.3	否
1165	云南远东水泥有限责任公司师宗分公司	师宗县丹凤镇新 325 国道大同段北侧	（2013 字第 00017725 号）	中控楼 1-3 层	1,236.90	否
1166	云南远东水泥有限责任公司师宗分公司	师宗县丹凤镇新 325 国道大同段北侧	（2013 字第 00017721 号）	办公楼 1-4 层	2,315.44	否
1167	云南远东水泥有限责任公司师宗分公司	师宗县丹凤镇新 325 国道大同段北侧	（2013 字第 00017722 号）	联合储库	6,843.52	否
1168	云南远东水泥有限责任公司师宗分公司	师宗县丹凤镇新 325 国道大同段北侧	（2015 第 00024106 号）	余热发电循环水泵房及冷却	252.8	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
				塔		
1169	云南远东水泥有限责任公司师宗分公司	师宗县丹凤镇新 325 国道大同段北侧	（2015 第 00024105 号）	余热发电厂房	2,151.33	否
1170	曲靖天恒工业有限公司	曲靖市马龙区旧县街道红桥村委会迟家湾村旁	云（2019）马龙区不动产权第 0001381 号	非成套住宅/成套住宅/办公	22,071.34	否
1171	云南普洱天恒水泥有限责任公司	宁洱镇细石头村木瓜箐组	宁洱县房权证宁洱镇字第（2013）10462 号	综合	7,501.26	否
1172	云南普洱天恒水泥有限责任公司	宁洱镇细石头村木瓜箐组	宁洱县房权证宁洱镇字第（2013）10463 号	综合	5,389.75	否
1173	云南普洱天恒水泥有限责任公司	宁洱镇细石头村木瓜箐组	宁洱县房权证宁洱镇字第（2013）10464 号	综合	1,561.17	否
1174	云南普洱天恒水泥有限责任公司	宁洱镇细石头村木瓜箐组	宁洱县房权证宁洱镇字第（2013）10465 号	综合	472.37	否
1175	云南普洱天恒水泥有限责任公司	宁洱镇细石头村木瓜箐组	宁洱县房权证宁洱镇字第（2013）10466 号	综合	7,452.03	否
1176	云南普洱天恒水泥有限责任公司	宁洱镇细石头村木瓜箐组	宁洱县房权证宁洱镇字第（2013）10467 号	综合	1,506.11	否
1177	云南普洱天恒水泥有限责任公司	宁洱镇细石头村木瓜箐组	宁洱县房权证宁洱镇字第（2013）10468 号	综合	407.39	否
1178	云南普洱天恒水泥有限责任公司	宁洱镇细石头村木瓜箐组	宁洱县房权证宁洱镇字第（2013）10469 号	综合	1,710.64	否
1179	云南普洱天恒水泥有限责任公司	宁洱镇细石头村木瓜箐组	宁洱县房权证宁洱镇字第（2013）10470 号	综合	1,752.70	否
1180	云南普洱天恒水泥有限责任公司	宁洱镇细石头村木瓜箐组	宁洱县房权证宁洱镇字第（2013）10471 号	综合	2,402.38	否
1181	云南普洱天恒水泥有限责任公司	宁洱镇细石头村木瓜箐组	宁洱县房权证宁洱镇字第（2013）10472 号	综合	899.46	否
1182	云南普洱天恒水泥有限责任公司	宁洱镇细石头村木瓜箐组	宁洱县房权证宁洱镇字第（2013）10473 号	综合	472.52	否
1183	云南普洱天恒水泥有限责任公司	宁洱镇细石头村木瓜箐组	宁洱县房权证宁洱镇字第（2013）10474 号	综合	5,746.91	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
1184	云南普洱天恒水泥有限责任公司	宁洱镇细石头村木瓜箐组	宁洱县房权证宁洱镇字第（2013）10475号	综合	804.07	否
1185	云南普洱天恒水泥有限责任公司	宁洱镇细石头村木瓜箐组	宁洱县房权证宁洱镇字第（2013）10476号	综合	4,237.98	否
1186	云南普洱天恒水泥有限责任公司	宁洱镇细石头村木瓜箐组	宁洱县房权证宁洱镇字第（2013）10477号	综合	216.9	否
1187	云南普洱天恒水泥有限责任公司	宁洱镇细石头村木瓜箐组	宁洱县房权证宁洱镇字第（2013）10478号	综合	5,208.91	否
1188	云南澄江华荣水泥有限责任公司	澄江县九村镇龙潭村委会龙潭丫口	澄房权证九村镇字第18356号	工业	18,880.97	否
1189	广旺矿务局宝轮水泥厂	陵江镇红军路下段	房权证苍权字第05370号	苍溪销售点	48.07	否
1190	四川广旺能源发展集团有限责任公司天台水泥厂	广元市利州区杨家岩办事处	广房权证A2字第0590号	门面	66.63	否
1191	贵州森垚水泥有限公司	复兴镇三村平绕组弄劳坡	望房权证复兴镇字第201600083号	厂房	305.15	否
1192	贵州森垚水泥有限公司	复兴镇三村平绕组弄劳坡	望房权证复兴镇字第201600084号	厂房	1,872.00	否
1193	贵州梵净山金顶水泥有限公司	朗溪镇孟关村二台坡	印房权证印江县字第201300876号	办公用房；生产用房；住宅	34,224.90	否
1194	云南兴建兴街水泥有限公司	兴街镇甘塘子村委会下坝村小组	西房权证兴街镇字第006369号	煤堆棚	1,751.10	否
1195	云南兴建兴街水泥有限公司	兴街镇甘塘子村委会下坝村小组	西房权证兴街镇字第006370号	新成品库	1,036.97	否
1196	云南兴建兴街水泥有限公司	兴街镇甘塘子村委会下坝村小组	西房权证兴街镇字第006375号	修理车间	912.48	否
1197	云南兴建兴街水泥有限公司	兴街镇甘塘子村委会下坝村小组	西房权证兴街镇字第006377号	配电总站	190.43	否
1198	云南兴建兴街水泥有限公司	兴街镇甘塘子村委会下坝村小组	西房权证兴街镇字第006381号	联合储库	3,254.06	否
1199	云南兴建兴街水泥有限公司	兴街镇甘塘子村委会下坝村小组	西房权证兴街镇字第006371号	包装成品库	915.97	否
1200	云南兴建兴街水	兴街镇甘塘子	西房权证兴街镇字第	过磅房	62.52	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
	泥有限公司	村委会下坝村小组	006373 号			
1201	云南兴建兴街水泥有限公司	兴街镇甘塘子村委会下坝村小组	西房权证兴街镇字第 006395 号	水泥库房	787.5	否
1202	云南兴建兴街水泥有限公司	兴街镇甘塘子村委会下坝村小组	西房权证兴街镇字第 006396 号	水泥库房	369.74	否
1203	云南兴建兴街水泥有限公司	兴街镇甘塘子村委会下坝村小组	西房权证兴街镇字第 006366 号	食堂	732.45	否
1204	云南兴建兴街水泥有限公司	兴街镇甘塘子村委会下坝村小组	西房权证兴街镇字第 005867 号	办公楼	1,547.41	否
1205	云南兴建兴街水泥有限公司	兴街镇甘塘子村委会下坝村小组	西房权证兴街镇字第 005986 号	水泥磨控制室	69.56	否
1206	云南兴建兴街水泥有限公司	兴街镇甘塘子村委会下坝村小组	西房权证兴街镇字第 005987 号	窑尾变电所	77	否
1207	云南兴建水泥有限公司兴街分公司	文山市普阳西路 62 号 1 幢 03 号	云（2020）文山市不动产权第 0000338 号	商业服务	71.16	否
1208	贵州紫云西南水泥有限公司	贵州紫云西南水泥水泥公司厂内	黔（2017）紫云县不动产权第 0000182 号	生产用房	1,469.80	否
1209	贵州紫云西南水泥有限公司	贵州紫云西南水泥水泥公司厂内	黔（2017）紫云县不动产权第 0000183 号	经营用房	368.51	否
1210	贵州紫云西南水泥有限公司	贵州紫云西南水泥水泥公司厂内	黔（2017）紫云县不动产权第 0000184 号	生产用房	346.16	否
1211	贵州紫云西南水泥有限公司	贵州紫云西南水泥水泥公司厂内	黔（2017）紫云县不动产权第 0000185 号	生产用房	1,151.21	否
1212	广安利森能源有限责任公司	邻水县高滩镇石马河村水泥厂内	邻房权证监证字第 0821591 号	厂房	1,451.25	否

上表所列房屋中有 143 处、面积合计 191,236.49 平方米的房屋，占西南水泥及其全资、控股子公司使用房屋总建筑面积的 7.43%，该等房屋尚待完成权属证书证载权利人的更名手续，房屋权属证书登记之权利人为相关公司的历史曾用名，未完成更名手续不影响该等房屋的实际权利归属。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

上表所列房屋中有 65 处、面积合计 114,004.04 平方米的房屋，占西南水泥及其全资、控股子公司使用房屋总建筑面积的 4.43%，该等房屋权属证书登记之权利人为原房屋持有单位，尚待完成权利人变更登记手续的办理，系西南水泥及其全资、控股子公司通过资产收购、吸收合并取得或继受，其实际权利归属已根据协议、法律规定明确，未完成过户不影响西南水泥及其全资、控股子公司对该等房屋的占用和使用。

尚未完成办理过户的房屋中，部分房屋已拆除或拟拆除，不再办理过户手续；或因相关资料遗失、坐落于划拨土地、第三方土地或无证土地等原因办理过户登记手续存在障碍，无法预计办毕时间，但相关公司仍将积极与主管部门沟通房屋过户登记事宜，推进过户手续的办理进展。该等房屋系标的公司及其全资、控股子公司通过司法拍卖、吸收合并、资产收购取得或继受，其实际权利归属已根据协议、司法裁定、法律规定明确，未完成过户不影响标的公司及其全资、控股子公司对该等房屋的占用和使用，且该等房屋占标的公司及其全资、控股子公司自有房屋面积的比例较小，因此不会对标的公司的整体生产经营产生重大不利影响。

就上述未办理到标的公司名下的房屋，中国建材已作出补偿承诺：如西南水泥及其全资、控股子公司因房屋未过户被政府主管部门处罚并导致发生费用支出及/或产生资产损失及/或须进行经济赔偿，中国建材将承担相关费用、经济补偿或赔偿；但西南水泥及其全资、控股子公司根据自身经营情况自主决定拆除房屋建筑物所产生的经济损失不在中国建材的赔偿范围之内。

②尚未取得权属证书的房产

截至 2020 年 10 月 31 日，西南水泥及其及其全资、控股子公司合计拥有 722 处未取得权属证书的房屋，建筑面积合计 601,739.50 平方米，具体情况如下：

序号	房产所有权人	面积（m^2）	房屋用途
1	攀枝花攀煤水泥制品有限公司	126.00	生产用房
2	攀枝花攀煤水泥制品有限公司	1300.00	生产用房
3	攀枝花攀煤水泥制品有限公司	156.35	生产用房
4	攀枝花攀煤水泥制品有限公司	19.25	后勤服务
5	攀枝花攀煤水泥制品有限公司	8.40	后勤服务
6	重庆万州西南水泥有限公司	1440.00	后勤服务

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	房产所有权人	面积（m^2）	房屋用途
7	云南远东水泥有限责任公司师宗分公司	6000.00	后勤服务
8	云南远东水泥有限责任公司师宗分公司	6400.00	后勤服务
9	重庆石柱西南水泥有限公司	784.35	后勤服务
10	四川省二郎山喇叭河水泥有限公司	147.91	经营用房
11	四川峨眉山西南水泥有限公司嘉华分公司	319.30	生产用房
12	四川德胜集团水泥有限公司	120.00	经营用房
13	云南芒市西南水泥有限公司	5840.30	后勤服务
14	云南芒市西南水泥有限公司	1071.26	后勤服务
15	曲靖天恒工业有限公司	327.60	后勤服务
16	重庆铜梁西南水泥有限公司	80.00	后勤服务
17	四川雅安西南水泥有限公司	250.00	经营用房
18	四川雅安西南水泥有限公司	600.00	后勤服务
19	北川中联水泥有限公司	64.96	后勤服务
20	北川中联水泥有限公司	567.64	生产用房
21	北川中联水泥有限公司	262.60	生产用房
22	北川中联水泥有限公司	18.25	后勤服务
23	北川中联水泥有限公司	140.40	后勤服务
24	北川中联水泥有限公司	701.25	生产用房
25	北川中联水泥有限公司	296.40	生产用房
26	北川中联水泥有限公司	123.37	生产用房
27	北川中联水泥有限公司	277.20	生产用房
28	北川中联水泥有限公司	107.82	生产用房
29	北川中联水泥有限公司	181.44	生产用房
30	四川成实天鹰水泥有限公司	48.86	后勤服务
31	四川成实天鹰水泥有限公司	84.00	后勤服务
32	四川成实天鹰水泥有限公司资阳分公司	50.00	后勤服务
33	四川成实天鹰水泥有限公司资阳分公司	25.00	后勤服务
34	四川成实天鹰水泥有限公司资阳分公司	25.00	后勤服务
35	贵州清镇西南水泥有限公司	180.00	办公用房

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	房产所有权人	面积（m^2）	房屋用途
36	贵州清镇西南水泥有限公司	2657.08	办公用房
37	贵州清镇西南水泥有限公司	2182.95	后勤服务
38	贵州清镇西南水泥有限公司	57.72	后勤服务
39	贵州清镇西南水泥有限公司	1303.20	后勤服务
40	贵州清镇西南水泥有限公司	80.00	后勤服务
41	贵州清镇西南水泥有限公司	3096.12	后勤服务
42	贵州清镇西南水泥有限公司	33.11	后勤服务
43	贵州清镇西南水泥有限公司	41.34	生产用房
44	贵州清镇西南水泥有限公司	26.00	后勤服务
45	贵州清镇西南水泥有限公司	90.30	生产用房
46	毕节赛德混凝土有限公司	157.50	办公用房
47	毕节赛德混凝土有限公司	12.76	后勤服务
48	毕节赛德混凝土有限公司	12.47	生产用房
49	毕节赛德混凝土有限公司	824.12	办公用房
50	安龙县金宏新型建筑材料有限公司	4900.00	生产用房
51	安龙县金宏新型建筑材料有限公司	12960.00	后勤服务
52	安龙县金宏新型建筑材料有限公司	4590.00	生产用房
53	安龙县金宏新型建筑材料有限公司	5263.00	生产用房
54	安龙县金宏新型建筑材料有限公司	15830.00	生产用房
55	安龙县金宏新型建筑材料有限公司	1230.00	生产用房
56	安龙县金宏新型建筑材料有限公司	1250.00	办公用房
57	安龙县金宏新型建筑材料有限公司	1450.00	生产用房
58	安龙县金宏新型建筑材料有限公司	860.00	生产用房
59	安龙县金宏新型建筑材料有限公司	800.00	生产用房
60	安龙县金宏新型建筑材料有限公司	200.00	后勤服务
61	安龙县金宏新型建筑材料有限公司	3000.00	生产用房
62	安龙县金宏新型建筑材料有限公司	2150.00	后勤服务
63	安龙县金宏新型建筑材料有限公司	700.00	生产用房
64	安龙县金宏新型建筑材料有限公司	1986.00	生产用房

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	房产所有权人	面积（m^2）	房屋用途
65	安龙县金宏新型建筑材料有限公司	680.00	生产用房
66	安龙县金宏新型建筑材料有限公司	350.00	后勤服务
67	安龙县金宏新型建筑材料有限公司	300.00	后勤服务
68	安龙县金宏新型建筑材料有限公司	60.00	后勤服务
69	安龙县金宏新型建筑材料有限公司	1236.00	后勤服务
70	安龙县金宏新型建筑材料有限公司	100.00	后勤服务
71	安龙县金宏新型建筑材料有限公司	260.00	生产用房
72	安龙县金宏新型建筑材料有限公司	225.00	生产用房
73	安龙县金宏新型建筑材料有限公司	64.00	生产用房
74	安龙县金宏新型建筑材料有限公司	30.00	生产用房
75	安龙县金宏新型建筑材料有限公司	30.00	生产用房
76	四川川煤水泥股份有限公司	3377.00	办公用房
77	四川川煤水泥股份有限公司	275.00	生产用房
78	四川川煤水泥股份有限公司	112.00	后勤服务
79	四川川煤水泥股份有限公司	3571.00	后勤服务
80	四川川煤水泥股份有限公司	1296.00	生产用房
81	四川川煤水泥股份有限公司	191.00	生产用房
82	四川川煤水泥股份有限公司	1284.00	后勤服务
83	四川川煤水泥股份有限公司	150.00	后勤服务
84	四川川煤水泥股份有限公司	49.00	生产用房
85	四川川煤水泥股份有限公司	2934.00	办公用房
86	四川川煤水泥股份有限公司	187.00	生产用房
87	四川川煤水泥股份有限公司	1458.00	生产用房
88	四川川煤水泥股份有限公司	454.00	办公用房
89	四川川煤水泥股份有限公司	1200.00	生产用房
90	四川川煤水泥股份有限公司	30.00	后勤服务
91	四川川煤水泥股份有限公司	10.00	生产用房
92	四川筠连西南水泥有限公司	27.00	后勤服务
93	四川筠连西南水泥有限公司	70.00	后勤服务

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	房产所有权人	面积（m^2）	房屋用途
94	四川筠连西南水泥有限公司	713.00	生产用房
95	旺苍川煤水泥有限责任公司	772.89	生产用房
96	旺苍川煤水泥有限责任公司	103.90	生产用房
97	旺苍川煤水泥有限责任公司	242.50	生产用房
98	旺苍川煤水泥有限责任公司	16.10	后勤服务
99	旺苍川煤水泥有限责任公司	180.50	后勤服务
100	旺苍川煤水泥有限责任公司	422.60	后勤服务
101	旺苍川煤水泥有限责任公司	279.00	后勤服务
102	旺苍川煤水泥有限责任公司	298.50	后勤服务
103	旺苍川煤水泥有限责任公司	47.50	后勤服务
104	旺苍川煤水泥有限责任公司	17.80	后勤服务
105	旺苍川煤水泥有限责任公司	158.80	后勤服务
106	旺苍川煤水泥有限责任公司	18.30	后勤服务
107	旺苍川煤水泥有限责任公司	4589.20	后勤服务
108	旺苍川煤水泥有限责任公司	1151.00	生产用房
109	四川利万步森水泥有限公司	11.60	生产用房
110	四川利万步森水泥有限公司	150.00	生产用房
111	四川利万步森水泥有限公司	100.00	生产用房
112	四川利万步森水泥有限公司	375.00	生产用房
113	四川利万步森水泥有限公司	28.50	生产用房
114	四川利万步森水泥有限公司	36.20	后勤服务
115	四川利万步森水泥有限公司	16.20	后勤服务
116	贵州兴义西南水泥有限公司木贾商混分公司	1595.58	办公用房
117	贵州兴义西南水泥有限公司木贾商混分公司	614.40	办公用房
118	贵州思南西南水泥有限公司	15.00	生产用房
119	贵州思南西南水泥有限公司	30.00	后勤服务
120	贵州思南西南水泥有限公司	18.00	后勤服务
121	贵州黔西西南水泥有限公司	1612.80	生产用房
122	贵州黔西西南水泥有限公司	2718.00	办公用房

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	房产所有权人	面积（m^2）	房屋用途
123	贵州黔西西南水泥有限公司	975.00	后勤服务
124	贵州黔西西南水泥有限公司	1940.80	后勤服务
125	贵州黔西西南水泥有限公司	84.00	办公用房
126	贵州黔西西南水泥有限公司	141.59	后勤服务
127	贵州黔西西南水泥有限公司	84.56	经营用房
128	贵州梵净山金顶水泥有限公司	4203.41	办公用房
129	贵州梵净山金顶水泥有限公司	480.00	后勤服务
130	云南兴建水泥有限公司	196.00	生产用房
131	云南兴建水泥有限公司	720.00	生产用房
132	云南兴建水泥有限公司	20.00	生产用房
133	云南兴建水泥有限公司	62.22	生产用房
134	云南兴建水泥有限公司	630.00	生产用房
135	云南兴建水泥有限公司	156.00	经营用房
136	云南兴建水泥有限公司	45.00	生产用房
137	云南兴建水泥有限公司	611.31	后勤服务
138	云南兴建水泥有限公司	15.05	后勤服务
139	云南兴建水泥有限公司	10.88	后勤服务
140	云南兴建水泥有限公司	31.80	后勤服务
141	云南兴建水泥有限公司	25.18	办公用房
142	云南兴建水泥有限公司	54.00	生产用房
143	云南兴建水泥有限公司	1080.00	后勤服务
144	云南兴建水泥有限公司	4483.64	生产用房
145	云南兴建水泥有限公司	25.30	生产用房
146	云南兴建水泥有限公司	14.85	生产用房
147	云南兴建水泥有限公司	258.99	生产用房
148	云南省兴建水泥有限公司兴街分公司	863.00	生产用房
149	云南兴建水泥有限公司	19.74	生产用房
150	云南兴建水泥有限公司	52.00	后勤服务
151	云南兴建水泥有限公司	91.52	后勤服务

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	房产所有权人	面积（m^2）	房屋用途
152	云南兴建水泥有限公司	41.00	后勤服务
153	云南兴建水泥有限公司	3664.97	后勤服务
154	云南兴建水泥有限公司	186.30	经营用房
155	云南省兴建水泥有限公司兴街分公司	70.00	后勤服务
156	云南兴建水泥有限公司	68.00	后勤服务
157	云南兴建水泥有限公司	50.00	后勤服务
158	贵州利森瓮福新型材料有限公司	1050.00	生产用房
159	贵州利森瓮福新型材料有限公司	986.67	后勤服务
160	贵州利森瓮福新型材料有限公司	1184.10	后勤服务
161	贵州利森瓮福新型材料有限公司	15.00	后勤服务
162	云南普洱天恒水泥有限责任公司	150.00	后勤服务
163	云南普洱天恒水泥有限责任公司	20.00	后勤服务
164	云南普洱天恒水泥有限责任公司	512.00	办公用房
165	云南普洱天恒水泥有限责任公司	813.00	办公用房
166	云南普洱天恒水泥有限责任公司	14291.00	后勤服务
167	云南普洱天恒水泥有限责任公司	28.00	后勤服务
168	云南普洱天恒水泥有限责任公司	110.00	生产用房
169	云南普洱天恒水泥有限责任公司	300.00	生产用房
170	云南普洱天恒水泥有限责任公司	100.00	生产用房
171	云南普洱天恒水泥有限责任公司	589.00	后勤服务
172	云南普洱天恒水泥有限责任公司	150.00	生产用房
173	云南普洱天恒水泥有限责任公司	30.00	生产用房
174	云南普洱天恒水泥有限责任公司	55.00	后勤服务
175	四川华蓥西南水泥有限公司	1573.56	生产用房
176	四川华蓥西南水泥有限公司	2160.00	生产用房
177	四川华蓥西南水泥有限公司	241.50	办公用房
178	四川华蓥西南水泥有限公司	1750.00	后勤服务
179	四川华蓥西南水泥有限公司	680.00	后勤服务
180	四川华蓥西南水泥有限公司	5359.58	办公用房

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	房产所有权人	面积（m^2）	房屋用途
181	四川华蓥西南水泥有限公司	851.00	后勤服务
182	四川华蓥西南水泥有限公司	427.80	后勤服务
183	四川华蓥西南水泥有限公司	513.60	后勤服务
184	四川华蓥西南水泥有限公司	3500.00	后勤服务
185	四川华蓥西南水泥有限公司	150.00	生产用房
186	四川华蓥西南水泥有限公司	500.00	生产用房
187	四川华蓥西南水泥有限公司	500.00	生产用房
188	四川华蓥西南水泥有限公司	1000.00	生产用房
189	四川华蓥西南水泥有限公司	1358.14	生产用房
190	四川华蓥西南水泥有限公司	252.34	后勤服务
191	四川华蓥西南水泥有限公司	183.32	后勤服务
192	四川华蓥西南水泥有限公司	27.89	生产用房
193	四川华蓥西南水泥有限公司	18.05	生产用房
194	四川华蓥西南水泥有限公司	75.86	生产用房
195	四川华蓥西南水泥有限公司	5.33	后勤服务
196	四川华蓥西南水泥有限公司	4.00	后勤服务
197	四川华蓥西南水泥有限公司	5.24	生产用房
198	四川华蓥西南水泥有限公司	187.39	后勤服务
199	四川华蓥西南水泥有限公司	147.68	生产用房
200	达州利森水泥有限公司大竹分公司	294.62	后勤服务
201	达州利森水泥有限公司大竹分公司	402.48	生产用房
202	达州利森水泥有限公司大竹分公司	90.00	生产用房
203	达州利森水泥有限公司大竹分公司	30.00	生产用房
204	达州利森水泥有限公司大竹分公司	50.36	生产用房
205	达州利森水泥有限公司大竹分公司	1028.63	生产用房
206	达州利森水泥有限公司大竹分公司	78.65	生产用房
207	达州利森水泥有限公司大竹分公司	50.36	生产用房
208	达州利森水泥有限公司大竹分公司	12.00	后勤服务
209	达州利森水泥有限公司大竹分公司	562.30	办公用房

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	房产所有权人	面积（m^2）	房屋用途
210	达州利森水泥有限公司大竹分公司	50.00	生产用房
211	达州利森水泥有限公司大竹分公司	45.00	办公用房
212	达州利森水泥有限公司大竹分公司	53.60	生产用房
213	达州利森水泥有限公司大竹分公司	100.00	后勤服务
214	达州利森水泥有限公司大竹分公司	75.00	后勤服务
215	达州利森水泥有限公司大竹分公司	300.00	后勤服务
216	重庆万州西南水泥有限公司	1489.65	生产用房
217	重庆万州西南水泥有限公司	560.50	后勤服务
218	重庆万州西南水泥有限公司	26.35	后勤服务
219	重庆万州西南水泥有限公司	80.70	生产用房
220	重庆万州西南水泥有限公司	45.15	生产用房
221	重庆万州西南水泥有限公司	158.20	生产用房
222	重庆万州西南水泥有限公司	1375.00	生产用房
223	重庆万州西南水泥有限公司	196.50	生产用房
224	重庆万州西南水泥有限公司	938.55	生产用房
225	重庆万州西南水泥有限公司	135.35	生产用房
226	重庆万州西南水泥有限公司	323.48	生产用房
227	重庆万州西南水泥有限公司	9.00	生产用房
228	重庆万州西南水泥有限公司	9.00	生产用房
229	重庆万州西南水泥有限公司	2407.44	办公用房
230	重庆万州西南水泥有限公司	73.00	生产用房
231	重庆万州西南水泥有限公司	227.33	生产用房
232	重庆万州西南水泥有限公司	294.00	生产用房
233	重庆万州西南水泥有限公司	949.68	后勤服务
234	贵州惠水西南水泥有限公司	457.00	生产用房
235	贵州惠水西南水泥有限公司	248.96	生产用房
236	贵州惠水西南水泥有限公司	663.40	生产用房
237	贵州惠水西南水泥有限公司	62.70	生产用房
238	贵州惠水西南水泥有限公司	257.81	生产用房

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	房产所有权人	面积（m^2）	房屋用途
239	贵州惠水西南水泥有限公司	42.00	生产用房
240	贵州惠水西南水泥有限公司	79.80	生产用房
241	贵州惠水西南水泥有限公司	80.71	生产用房
242	贵州惠水西南水泥有限公司	99.00	后勤服务
243	贵州紫云西南水泥有限公司	4975.24	后勤服务
244	贵州紫云西南水泥有限公司	1051.24	后勤服务
245	贵州紫云西南水泥有限公司	2254.87	办公用房
246	贵州紫云西南水泥有限公司	981.32	经营用房
247	贵州紫云西南水泥有限公司	4960.00	生产用房
248	贵州纳雍隆庆乌江水泥有限公司	22.36	后勤服务
249	贵州纳雍隆庆乌江水泥有限公司	12.12	生产用房
250	贵州纳雍隆庆乌江水泥有限公司	35.03	生产用房
251	贵州纳雍隆庆乌江水泥有限公司	74.39	生产用房
252	贵州纳雍隆庆乌江水泥有限公司	128.46	生产用房
253	贵州纳雍隆庆乌江水泥有限公司	161.13	生产用房
254	贵州纳雍隆庆乌江水泥有限公司	261.74	经营用房
255	贵州纳雍隆庆乌江水泥有限公司	308.79	生产用房
256	贵州纳雍隆庆乌江水泥有限公司	389.82	生产用房
257	贵州纳雍隆庆乌江水泥有限公司	488.14	生产用房
258	贵州纳雍隆庆乌江水泥有限公司	1342.35	后勤服务
259	贵州纳雍隆庆乌江水泥有限公司	2828.37	后勤服务
260	贵州纳雍隆庆乌江水泥有限公司	3264.74	办公用房
261	贵州纳雍隆庆乌江水泥有限公司	2828.37	后勤服务
262	贵州纳雍隆庆乌江水泥有限公司	38.08	生产用房
263	贵州纳雍隆庆乌江水泥有限公司	297.98	生产用房
264	贵州纳雍隆庆乌江水泥有限公司	12.40	生产用房
265	贵州纳雍隆庆乌江水泥有限公司	334.91	后勤服务
266	贵州纳雍隆庆乌江水泥有限公司	446.46	后勤服务
267	贵州纳雍隆庆乌江水泥有限公司	5935.69	后勤服务

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	房产所有权人	面积（m^2）	房屋用途
268	贵州纳雍隆庆乌江水泥有限公司	233.00	生产用房
269	贵州中诚水泥有限公司	542.29	生产用房
270	贵州中诚水泥有限公司	301.29	生产用房
271	贵州中诚水泥有限公司	36.90	生产用房
272	贵州中诚水泥有限公司	188.00	生产用房
273	贵州中诚水泥有限公司	75.24	生产用房
274	贵州中诚水泥有限公司	97.47	后勤服务
275	贵州中诚水泥有限公司	117.00	办公用房
276	贵州中诚水泥有限公司	126.29	后勤服务
277	遵义恒聚水泥有限公司	36.00	生产用房
278	遵义恒聚水泥有限公司	18.00	生产用房
279	遵义恒聚水泥有限公司	2794.00	生产用房
280	遵义恒聚水泥有限公司	351.00	生产用房
281	遵义恒聚水泥有限公司	1845.00	生产用房
282	遵义恒聚水泥有限公司	112.00	生产用房
283	遵义恒聚水泥有限公司	20.00	后勤服务
284	遵义恒聚水泥有限公司	32.00	生产用房
285	遵义恒聚水泥有限公司	197.00	后勤服务
286	遵义恒聚水泥有限公司	1291.00	生产用房
287	遵义恒聚水泥有限公司	1677.00	办公用房
288	遵义恒聚水泥有限公司	1306.00	后勤服务
289	遵义恒聚水泥有限公司	3165.00	后勤服务
290	嘉华特种水泥股份有限公司	2728.35	生产用房
291	嘉华特种水泥股份有限公司	105.00	生产用房
292	嘉华特种水泥股份有限公司	1468.63	生产用房
293	嘉华特种水泥股份有限公司	2291.76	后勤服务
294	嘉华特种水泥股份有限公司	1508.00	办公用房
295	嘉华特种水泥股份有限公司	735.00	生产用房
296	嘉华特种水泥股份有限公司	57.04	后勤服务

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	房产所有权人	面积（m^2）	房屋用途
297	嘉华特种水泥股份有限公司	51.08	经营用房
298	嘉华特种水泥股份有限公司	61.15	经营用房
299	嘉华特种水泥股份有限公司	14.55	经营用房
300	嘉华特种水泥股份有限公司	504.77	办公用房
301	嘉华特种水泥股份有限公司	504.77	办公用房
302	嘉华特种水泥股份有限公司	54.90	办公用房
303	嘉华特种水泥股份有限公司	166.92	后勤服务
304	嘉华特种水泥股份有限公司	51.25	后勤服务
305	嘉华特种水泥股份有限公司	197.82	生产用房
306	嘉华特种水泥股份有限公司	277.80	生产用房
307	嘉华特种水泥股份有限公司	277.80	生产用房
308	嘉华特种水泥股份有限公司	84.00	生产用房
309	嘉华特种水泥股份有限公司	91.00	生产用房
310	嘉华特种水泥股份有限公司	26.04	后勤服务
311	嘉华特种水泥股份有限公司	19.76	生产用房
312	嘉华特种水泥股份有限公司	200.81	生产用房
313	嘉华特种水泥股份有限公司	341.00	生产用房
314	嘉华特种水泥股份有限公司	5.00	后勤服务
315	嘉华特种水泥股份有限公司	420.75	办公用房
316	嘉华特种水泥股份有限公司	144.05	后勤服务
317	嘉华特种水泥股份有限公司	1105.16	后勤服务
318	嘉华特种水泥股份有限公司	428.24	后勤服务
319	嘉华特种水泥股份有限公司嘉华纤维制品厂	5360.00	生产用房
320	嘉华特种水泥股份有限公司嘉华纤维制品厂	2000.00	生产用房
321	嘉华特种水泥股份有限公司嘉华纤维制品厂	1246.00	生产用房
322	华坪县定华能源建材有限责任公司	143.38	后勤服务
323	华坪县定华能源建材有限责任公司	362.10	后勤服务
324	华坪县定华能源建材有限责任公司	104.70	生产用房
325	华坪县定华能源建材有限责任公司	2802.99	办公用房

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	房产所有权人	面积（m^2）	房屋用途
326	华坪县定华能源建材有限责任公司	560.00	生产用房
327	华坪县定华能源建材有限责任公司	358.00	后勤服务
328	华坪县定华能源建材有限责任公司	504.00	生产用房
329	华坪县定华能源建材有限责任公司	15.00	后勤服务
330	华坪县定华能源建材有限责任公司	72.00	生产用房
331	华坪县定华能源建材有限责任公司	120.00	生产用房
332	华坪县定华能源建材有限责任公司	300.00	生产用房
333	华坪县定华能源建材有限责任公司	300.00	生产用房
334	华坪县定华能源建材有限责任公司	355.00	生产用房
335	华坪县定华能源建材有限责任公司	312.00	生产用房
336	华坪县定华能源建材有限责任公司	824.00	办公用房
337	华坪县定华能源建材有限责任公司	35.00	后勤服务
338	华坪县定华能源建材有限责任公司	24.00	后勤服务
339	华坪县定华能源建材有限责任公司	18.00	后勤服务
340	华坪县定华能源建材有限责任公司	1400.00	办公用房
341	云南永保特种水泥有限责任公司	29.64	后勤服务
342	云南永保特种水泥有限责任公司	192.70	办公用房
343	云南永保特种水泥有限责任公司	68.00	办公用房
344	云南永保特种水泥有限责任公司	235.00	经营用房
345	云南永保特种水泥有限责任公司	1709.36	生产用房
346	云南永保特种水泥有限责任公司	161.70	生产用房
347	云南永保特种水泥有限责任公司	29.60	后勤服务
348	云南永保特种水泥有限责任公司	135.80	生产用房
349	云南永保特种水泥有限责任公司	1639.35	生产用房
350	云南永保特种水泥有限责任公司	15.86	后勤服务
351	云南永保特种水泥有限责任公司	1665.00	生产用房
352	云南永保特种水泥有限责任公司	52.30	生产用房
353	云南永保特种水泥有限责任公司	120.00	生产用房
354	云南永保特种水泥有限责任公司	1662.19	生产用房

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	房产所有权人	面积（m^2）	房屋用途
355	云南永保特种水泥有限责任公司	57.20	生产用房
356	云南永保特种水泥有限责任公司	112.00	生产用房
357	云南永保特种水泥有限责任公司	172.20	生产用房
358	云南永保特种水泥有限责任公司	2883.00	办公用房
359	云南普洱西南水泥有限公司	36.50	生产用房
360	云南普洱西南水泥有限公司	710.28	后勤服务
361	云南普洱西南水泥有限公司	44.85	生产用房
362	云南普洱西南水泥有限公司	678.89	后勤服务
363	云南普洱西南水泥有限公司	256.47	生产用房
364	云南普洱西南水泥有限公司	257.58	生产用房
365	云南普洱西南水泥有限公司	268.69	生产用房
366	云南普洱西南水泥有限公司	587.69	后勤服务
367	云南普洱西南水泥有限公司	268.70	生产用房
368	云南普洱西南水泥有限公司	268.70	生产用房
369	云南普洱西南水泥有限公司	347.58	后勤服务
370	云南普洱西南水泥有限公司	28.54	生产用房
371	云南普洱西南水泥有限公司	28.54	生产用房
372	云南普洱西南水泥有限公司	89.56	生产用房
373	贵州森垚水泥有限公司	26.64	生产用房
374	贵州森垚水泥有限公司	29.00	后勤服务
375	贵州森垚水泥有限公司	376.00	办公用房
376	贵州森垚水泥有限公司	32.00	后勤服务
377	贵州森垚水泥有限公司	22.00	后勤服务
378	贵州森垚水泥有限公司	2513.00	后勤服务
379	贵州森垚水泥有限公司	2366.52	后勤服务
380	贵州森垚水泥有限公司	3422.43	办公用房
381	贵州森垚水泥有限公司	435.00	生产用房
382	贵州森垚水泥有限公司	500.00	办公用房
383	贵州森垚水泥有限公司	161.70	生产用房

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	房产所有权人	面积（m^2）	房屋用途
384	贵州森垚水泥有限公司	132.30	生产用房
385	贵州森垚水泥有限公司	1000.00	生产用房
386	贵州森垚水泥有限公司	36.06	生产用房
387	毕节赛德水泥有限公司	1871.20	办公用房
388	毕节赛德水泥有限公司	2265.72	办公用房
389	贵州省松桃高力水泥实业有限公司	1950.00	生产用房
390	贵州省松桃高力水泥实业有限公司	30.00	生产用房
391	贵州省松桃高力水泥实业有限公司	80.00	生产用房
392	贵州省松桃高力水泥实业有限公司	96.00	生产用房
393	贵州省松桃高力水泥实业有限公司	58.00	生产用房
394	贵州省松桃高力水泥实业有限公司	230.00	生产用房
395	贵州省松桃高力水泥实业有限公司	120.00	生产用房
396	贵州省松桃高力水泥实业有限公司	720.00	生产用房
397	贵州省松桃高力水泥实业有限公司	250.00	生产用房
398	贵州省松桃高力水泥实业有限公司	4510.00	办公用房
399	贵州省松桃高力水泥实业有限公司	35.00	生产用房
400	贵州省松桃高力水泥实业有限公司	20.00	后勤服务
401	贵州省松桃高力水泥实业有限公司	10.00	后勤服务
402	贵州省松桃高力水泥实业有限公司	20.00	后勤服务
403	贵州省松桃高力水泥实业有限公司	168.00	生产用房
404	贵州省松桃高力水泥实业有限公司	8.00	生产用房
405	贵州省松桃高力水泥实业有限公司	50.00	后勤服务
406	贵州省松桃高力水泥实业有限公司	48.00	后勤服务
407	贵州省松桃高力水泥实业有限公司	25.00	后勤服务
408	贵州省松桃高力水泥实业有限公司	25.00	生产用房
409	贵州省松桃高力水泥实业有限公司	35.00	后勤服务
410	贵州省松桃高力水泥实业有限公司	40.00	生产用房
411	重庆铜梁西南水泥有限公司	25.92	后勤服务
412	重庆铜梁西南水泥有限公司	9610.00	后勤服务

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	房产所有权人	面积（m^2）	房屋用途
413	重庆铜梁西南水泥有限公司	2491.95	办公用房
414	重庆铜梁西南水泥有限公司	383.52	生产用房
415	重庆铜梁西南水泥有限公司	1500.00	生产用房
416	重庆铜梁西南水泥有限公司	30.00	生产用房
417	重庆铜梁西南水泥有限公司	80.00	生产用房
418	重庆铜梁西南水泥有限公司	210.00	生产用房
419	重庆秀山西南水泥有限公司	4600.00	后勤服务
420	重庆石柱西南水泥有限公司	180.00	后勤服务
421	重庆石柱西南水泥有限公司	1116.90	生产用房
422	重庆石柱西南水泥有限公司	784.35	后勤服务
423	重庆石柱西南水泥有限公司	589.00	生产用房
424	重庆石柱西南水泥有限公司	470.80	后勤服务
425	重庆石柱西南水泥有限公司	324.88	后勤服务
426	重庆綦江西南水泥有限公司	46.79	后勤服务
427	重庆綦江西南水泥有限公司	393.60	生产用房
428	重庆綦江西南水泥有限公司	27.36	后勤服务
429	达州利森水泥有限公司	1480.00	生产用房
430	达州利森水泥有限公司	110.00	生产用房
431	达州利森水泥有限公司	2214.79	生产用房
432	四川省绵竹澳东水泥有限责任公司	875.55	后勤服务
433	四川省绵竹澳东水泥有限责任公司	360.63	生产用房
434	四川省绵竹澳东水泥有限责任公司	23.11	生产用房
435	广元市高力水泥实业有限公司	250.00	后勤服务
436	四川省兆迪水泥有限责任公司	363.00	生产用房
437	四川省兆迪水泥有限责任公司	1056.00	生产用房
438	四川省兆迪水泥有限责任公司	154.00	生产用房
439	四川省兆迪水泥有限责任公司	205.00	后勤服务
440	四川省兆迪水泥有限责任公司	133.00	生产用房
441	四川省兆迪水泥有限责任公司	126.16	后勤服务

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	房产所有权人	面积（m^2）	房屋用途
442	四川省兆迪水泥有限责任公司	41.85	后勤服务
443	四川省兆迪水泥有限责任公司	1236.00	办公用房
444	四川省兆迪水泥有限责任公司	40.32	生产用房
445	四川国大水泥有限公司	310.56	生产用房
446	四川国大水泥有限公司	8.53	后勤服务
447	四川国大水泥有限公司	41.13	生产用房
448	四川国大水泥有限公司	58.67	生产用房
449	四川国大水泥有限公司	204.12	生产用房
450	四川国大水泥有限公司	392.00	生产用房
451	四川国大水泥有限公司	157.28	生产用房
452	安县中联水泥有限公司	95.58	生产用房
453	安县中联水泥有限公司	210.00	经营用房
454	安县中联水泥有限公司	1060.26	后勤服务
455	安县中联水泥有限公司	450.00	后勤服务
456	安县中联水泥有限公司	50.17	后勤服务
457	安县中联水泥有限公司	50.17	后勤服务
458	安县中联水泥有限公司	31.00	后勤服务
459	安县中联水泥有限公司	20.90	后勤服务
460	四川省二郎山喇叭河水泥有限公司	1664.30	生产用房
461	四川省二郎山喇叭河水泥有限公司	57.68	办公用房
462	四川省二郎山喇叭河水泥有限公司	403.44	后勤服务
463	四川省二郎山喇叭河水泥有限公司	52.20	后勤服务
464	四川省二郎山喇叭河水泥有限公司	720.00	生产用房
465	四川省二郎山喇叭河水泥有限公司	2844.00	生产用房
466	四川省二郎山喇叭河水泥有限公司	67.90	生产用房
467	四川省二郎山喇叭河水泥有限公司	24.50	生产用房
468	四川省二郎山喇叭河水泥有限公司	1780.00	生产用房
469	四川省二郎山喇叭河水泥有限公司	1168.67	生产用房
470	四川省二郎山喇叭河水泥有限公司	370.00	生产用房

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	房产所有权人	面积（m^2）	房屋用途
471	四川省二郎山喇叭河水泥有限公司	223.30	生产用房
472	四川资中西南水泥有限公司	1683.47	生产用房
473	四川资中西南水泥有限公司	156.42	生产用房
474	四川资中西南水泥有限公司	600.00	生产用房
475	四川资中西南水泥有限公司	7987.50	生产用房
476	四川资中西南水泥有限公司	1201.00	后勤服务
477	四川广元西南商品混凝土有限公司天台分公司	1152.00	生产用房
478	四川广元西南商品混凝土有限公司天台分公司	792.00	生产用房
479	四川广元西南商品混凝土有限公司天台分公司	18.00	后勤服务
480	四川广元西南商品混凝土有限公司天台分公司	284.62	生产用房
481	四川广元西南商品混凝土有限公司天台分公司	160.50	生产用房
482	四川广元西南商品混凝土有限公司天台分公司	720.00	生产用房
483	四川广元西南商品混凝土有限公司天台分公司	29.48	后勤服务
484	四川广元西南商品混凝土有限公司建机分公司	9101.80	生产用房
485	四川广元西南商品混凝土有限公司建机分公司	87.00	生产用房
486	四川广元西南商品混凝土有限公司建机分公司	26.00	后勤服务
487	四川广元西南商品混凝土有限公司建机分公司	510.00	后勤服务
488	四川广元西南商品混凝土有限公司建机分公司	149.00	后勤服务
489	四川广元西南商品混凝土有限公司建机分公司	36.00	后勤服务
490	四川广元西南商品混凝土有限公司建机分公司	3155.30	后勤服务
491	四川广元西南商品混凝土有限公司苍溪分公司	240.00	后勤服务
492	四川广元西南商品混凝土有限公司宝轮分公司	1588.00	生产用房
493	四川广元西南商品混凝土有限公司	326.14	后勤服务
494	四川广元西南商品混凝土有限公司	13.31	后勤服务
495	四川广元西南商品混凝土有限公司	736.70	办公用房
496	四川广元西南商品混凝土有限公司	18.20	生产用房
497	四川峨眉山西南水泥有限公司嘉华分公司	611.46	后勤服务
498	四川峨眉山西南水泥有限公司嘉华分公司	130.41	生产用房
499	四川峨眉山西南水泥有限公司嘉华分公司	1491.54	生产用房

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	房产所有权人	面积（m^2）	房屋用途
500	四川峨眉山西南水泥有限公司嘉华分公司	338.50	后勤服务
501	四川峨眉山西南水泥有限公司嘉华分公司	798.64	后勤服务
502	四川峨眉山西南水泥有限公司	560.00	生产用房
503	四川峨眉山西南水泥有限公司	84.00	生产用房
504	四川峨眉山西南水泥有限公司	105.00	后勤服务
505	贵州瑞溪水泥发展有限公司	144.00	经营用房
506	贵州瑞溪水泥发展有限公司	1107.00	生产用房
507	贵州瑞溪水泥发展有限公司	89.09	生产用房
508	贵州瑞溪水泥发展有限公司	34.71	生产用房
509	贵州瑞溪水泥发展有限公司	32.00	后勤服务
510	贵州瑞溪水泥发展有限公司	36.40	后勤服务
511	贵州瑞溪水泥发展有限公司	31.98	生产用房
512	贵州瑞溪水泥发展有限公司	10.81	生产用房
513	贵州瑞溪水泥发展有限公司	194.40	生产用房
514	贵州瑞溪水泥发展有限公司	76.16	生产用房
515	贵州瑞溪水泥发展有限公司	74.76	后勤服务
516	贵州瑞溪水泥发展有限公司	124.32	后勤服务
517	贵州瑞溪水泥发展有限公司	69.36	生产用房
518	贵州瑞溪水泥发展有限公司	203.65	生产用房
519	贵州瑞溪水泥发展有限公司	136.08	生产用房
520	贵州瑞溪水泥发展有限公司	48.00	后勤服务
521	贵州瑞溪水泥发展有限公司	33.79	生产用房
522	贵州科特林水泥有限公司	8.10	生产用房
523	贵州科特林水泥有限公司	66.40	生产用房
524	贵州福泉西南水泥有限公司	22.52	生产用房
525	贵州福泉西南水泥有限公司	833.33	生产用房
526	贵州福泉西南水泥有限公司	124.35	生产用房
527	贵州福泉西南水泥有限公司	248.68	后勤服务
528	贵州福泉西南水泥有限公司	768.42	后勤服务

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	房产所有权人	面积（m^2）	房屋用途
529	贵州福泉西南水泥有限公司	1206.52	后勤服务
530	贵州福泉西南水泥有限公司	317.96	后勤服务
531	贵州福泉西南水泥有限公司	1837.56	生产用房
532	贵州福泉西南水泥有限公司	2704.63	生产用房
533	贵州福泉西南水泥有限公司	37.35	生产用房
534	贵州福泉西南水泥有限公司	728.80	经营用房
535	贵州福泉西南水泥有限公司	4015.15	生产用房
536	贵州福泉西南水泥有限公司	383.89	后勤服务
537	贵州福泉西南水泥有限公司	646.63	生产用房
538	四川威远西南水泥有限公司	2259.80	生产用房
539	四川威远西南水泥有限公司	10.77	后勤服务
540	四川威远西南水泥有限公司	61.70	后勤服务
541	四川威远西南水泥有限公司	66.56	生产用房
542	四川威远西南水泥有限公司	687.94	后勤服务
543	瓮安县玉山水泥(厂)有限公司	713.34	办公用房
544	瓮安县玉山水泥(厂)有限公司	846.60	办公用房
545	瓮安县玉山水泥(厂)有限公司	760.80	办公用房
546	瓮安县玉山水泥(厂)有限公司	36.30	办公用房
547	瓮安县玉山水泥(厂)有限公司	42.00	生产用房
548	瓮安县玉山水泥(厂)有限公司	140.40	生产用房
549	习水赛德水泥有限公司	2106.00	办公用房
550	习水赛德水泥有限公司	1994.85	后勤服务
551	习水赛德水泥有限公司	1687.50	办公用房
552	习水赛德水泥有限公司	457.20	后勤服务
553	习水赛德水泥有限公司	350.00	经营用房
554	习水赛德水泥有限公司	1687.50	生产用房
555	习水赛德水泥有限公司	141.75	生产用房
556	习水赛德水泥有限公司	74.72	后勤服务
557	习水赛德水泥有限公司	1404.00	生产用房

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	房产所有权人	面积（m^2）	房屋用途
558	习水赛德水泥有限公司	60.00	生产用房
559	习水赛德水泥有限公司	96.00	生产用房
560	习水赛德水泥有限公司	120.00	生产用房
561	遵义赛德水泥有限公司	26.24	后勤服务
562	遵义赛德水泥有限公司	13.00	后勤服务
563	遵义赛德水泥有限公司	51.90	后勤服务
564	遵义赛德水泥有限公司	1971.29	生产用房
565	遵义赛德水泥有限公司	4244.19	办公用房
566	遵义赛德水泥有限公司	262.95	经营用房
567	遵义赛德水泥有限公司	565.71	后勤服务
568	遵义赛德水泥有限公司	5254.00	后勤服务
569	遵义赛德水泥有限公司	40.49	后勤服务
570	大方永贵建材有限责任公司	94.00	生产用房
571	大方永贵建材有限责任公司	166.30	生产用房
572	大方永贵建材有限责任公司	2350.00	办公用房
573	大方永贵建材有限责任公司	2524.64	生产用房
574	大方永贵建材有限责任公司	867.00	经营用房
575	大方永贵建材有限责任公司	2492.00	后勤服务
576	大方永贵建材有限责任公司	3441.00	后勤服务
577	大方永贵建材有限责任公司	18.00	后勤服务
578	大方永贵建材有限责任公司	40.00	后勤服务
579	大方永贵建材有限责任公司	40.00	后勤服务
580	大方永贵建材有限责任公司	87.78	后勤服务
581	大方永贵建材有限责任公司	32.55	后勤服务
582	大方永贵建材有限责任公司	14.11	后勤服务
583	大方永贵建材有限责任公司	14.11	后勤服务
584	大方永贵建材有限责任公司	14.11	后勤服务
585	大方永贵建材有限责任公司	658.75	生产用房
586	大方永贵建材有限责任公司	220.00	生产用房

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	房产所有权人	面积（m^2）	房屋用途
587	大方永贵建材有限责任公司	96.00	生产用房
588	大方永贵建材有限责任公司	658.75	生产用房
589	大方永贵建材有限责任公司	64.00	后勤服务
590	贵州三都西南水泥有限公司	2526.00	后勤服务
591	贵州三都西南水泥有限公司	2413.00	经营用房
592	贵州兴义西南水泥有限公司	860.00	生产用房
593	贵州兴义西南水泥有限公司	34.00	后勤服务
594	贵州兴义西南水泥有限公司	180.00	后勤服务
595	贵州兴义西南水泥有限公司	40.50	生产用房
596	贵州兴义西南水泥有限公司	40.50	生产用房
597	贵州沿河西南水泥有限公司	200.00	生产用房
598	贵州沿河西南水泥有限公司	50.00	生产用房
599	贵州沿河西南水泥有限公司	32.00	生产用房
600	贵州沿河西南水泥有限公司	76.00	后勤服务
601	贵州沿河西南水泥有限公司	45.00	后勤服务
602	贵州沿河西南水泥有限公司	25.00	后勤服务
603	贵州沿河西南水泥有限公司	180.00	生产用房
604	贵州沿河西南水泥有限公司	35.00	后勤服务
605	贵州沿河西南水泥有限公司	35.00	后勤服务
606	贵州沿河西南水泥有限公司	35.00	后勤服务
607	贵州沿河西南水泥有限公司	35.00	后勤服务
608	云南芒市西南水泥有限公司	2500.00	生产用房
609	云南芒市西南水泥有限公司	160.00	生产用房
610	云南芒市西南水泥有限公司	155.00	生产用房
611	云南芒市西南水泥有限公司	400.00	生产用房
612	云南芒市西南水泥有限公司	70.88	后勤服务
613	云南芒市西南水泥有限公司	120.00	生产用房
614	云南芒市西南水泥有限公司	240.00	后勤服务
615	四川崇州西南水泥有限公司	2541.90	办公用房

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	房产所有权人	面积（m^2）	房屋用途
616	四川崇州西南水泥有限公司	8924.93	后勤服务
617	四川崇州西南水泥有限公司	4450.28	后勤服务
618	四川崇州西南水泥有限公司	4522.39	经营用房
619	四川崇州西南水泥有限公司	631.80	生产用房
620	荥经西南新型材料有限公司	3686.55	后勤服务
621	昭觉金鑫水泥有限责任公司	6494.86	办公用房
622	昭觉金鑫水泥有限责任公司	69.00	后勤服务
623	昭觉金鑫水泥有限责任公司	1840.25	生产用房
624	昭觉金鑫水泥有限责任公司	106.98	生产用房
625	昭觉金鑫水泥有限责任公司	45.00	生产用房
626	昭觉金鑫水泥有限责任公司	56.00	生产用房
627	昭觉金鑫水泥有限责任公司	48.00	生产用房
628	昭觉金鑫水泥有限责任公司	1268.00	生产用房
629	罗江利森水泥有限公司	6850.02	生产用房
630	罗江利森水泥有限公司	1382.13	生产用房
631	罗江利森水泥有限公司	7355.40	后勤服务
632	四川利森建材集团有限公司	26.92	生产用房
633	四川利森建材集团有限公司	23.45	办公用房
634	四川利森建材集团有限公司	78.32	后勤服务
635	四川利森建材集团有限公司	800.00	生产用房
636	四川利森建材集团有限公司	168.00	经营用房
637	四川利森建材集团有限公司	819.00	后勤服务
638	四川利森建材集团有限公司	27.00	后勤服务
639	四川利森建材集团有限公司	157.00	后勤服务
640	四川利森建材集团有限公司	16.00	生产用房
641	重庆长寿西南水泥有限公司	210.70	生产用房
642	重庆长寿西南水泥有限公司	1920.00	后勤服务
643	重庆长寿西南水泥有限公司	3186.25	办公用房
644	重庆长寿西南水泥有限公司	78.00	后勤服务

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	房产所有权人	面积（m^2）	房屋用途
645	重庆长寿西南水泥有限公司	210.70	生产用房
646	贵州遵义建安混凝土有限公司	942.48	办公用房
647	曲靖市宣威宇恒水泥有限公司	625.00	生产用房
648	曲靖市宣威宇恒水泥有限公司	483.00	生产用房
649	曲靖市宣威宇恒水泥有限公司	85.00	后勤服务
650	曲靖市宣威宇恒水泥有限公司	84.00	后勤服务
651	曲靖市宣威宇恒水泥有限公司	23.20	生产用房
652	曲靖市宣威宇恒水泥有限公司	9.00	后勤服务
653	曲靖市宣威宇恒水泥有限公司	318.60	生产用房
654	曲靖市宣威宇恒水泥有限公司	33.75	生产用房
655	曲靖市宣威宇恒水泥有限公司	82.00	后勤服务
656	曲靖市宣威宇恒水泥有限公司	3427.00	生产用房
657	曲靖市宣威宇恒水泥有限公司	48.00	生产用房
658	曲靖市宣威宇恒水泥有限公司	150.00	生产用房
659	曲靖市宣威宇恒水泥有限公司	1956.95	办公用房
660	曲靖市宣威宇恒水泥有限公司	3427.20	生产用房
661	曲靖市宣威宇恒水泥有限公司	547.50	生产用房
662	曲靖市宣威宇恒水泥有限公司	54.52	生产用房
663	云南远东亚鑫水泥有限责任公司	16.78	生产用房
664	云南远东亚鑫水泥有限责任公司	368.59	生产用房
665	云南远东亚鑫水泥有限责任公司	45.78	后勤服务
666	云南远东亚鑫水泥有限责任公司	76.52	生产用房
667	云南远东亚鑫水泥有限责任公司	650.00	办公用房
668	石家庄嘉华特种工程材料有限公司	15.00	后勤服务
669	石家庄嘉华特种工程材料有限公司	77.48	后勤服务
670	曲靖天恒工业有限公司	350.46	办公用房
671	曲靖天恒工业有限公司	313.63	后勤服务
672	曲靖天恒工业有限公司	171.08	生产用房
673	曲靖天恒工业有限公司	125.40	后勤服务

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	房产所有权人	面积（m^2）	房屋用途
674	曲靖天恒工业有限公司	41.58	后勤服务
675	曲靖天恒工业有限公司	313.63	后勤服务
676	曲靖天恒工业有限公司	30.42	生产用房
677	曲靖天恒工业有限公司	56.16	后勤服务
678	曲靖天恒工业有限公司	2860.00	生产用房
679	曲靖天恒工业有限公司	57.60	生产用房
680	云南澄江华荣水泥有限责任公司	623.07	生产用房
681	云南澄江华荣水泥有限责任公司	188.72	生产用房
682	云南澄江华荣水泥有限责任公司	209.40	生产用房
683	云南澄江华荣水泥有限责任公司	205.97	生产用房
684	云南澄江华荣水泥有限责任公司	216.86	后勤服务
685	云南澄江华荣水泥有限责任公司	985.93	生产用房
686	云南澄江华荣水泥有限责任公司	18.76	生产用房
687	云南澄江华荣水泥有限责任公司	13.48	生产用房
688	云南澄江华荣水泥有限责任公司	155.69	后勤服务
689	云南澄江华荣水泥有限责任公司	13.07	生产用房
690	云南澄江华荣水泥有限责任公司	9.63	后勤服务
691	云南澄江华荣水泥有限责任公司	1372.75	生产用房
692	云南澄江华荣水泥有限责任公司	99.05	生产用房
693	云南澄江华荣水泥有限责任公司	201.32	生产用房
694	云南澄江华荣水泥有限责任公司	54.81	生产用房
695	云南澄江华荣水泥有限责任公司	20.15	生产用房
696	云南澄江华荣水泥有限责任公司	1500.38	后勤服务
697	云南澄江华荣水泥有限责任公司	62.37	后勤服务
698	四川利森建材集团有限公司	11689.75	生产用房
699	四川利森建材集团有限公司	2062.10	生产用房
700	四川利森建材集团有限公司	380.39	生产用房
701	四川利森建材集团有限公司	1261.31	生产用房
702	四川利森建材集团有限公司	123.18	生产用房

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	房产所有权人	面积（m^2）	房屋用途
703	四川利森建材集团有限公司	770.56	后勤服务
704	四川利森建材集团有限公司	63.10	后勤服务
705	四川利森建材集团有限公司	6109.45	后勤服务
706	四川利森建材集团有限公司	5422.69	后勤服务
707	四川利森建材集团有限公司	6226.38	后勤服务
708	四川利森建材集团有限公司	4260.66	后勤服务
709	四川利森建材集团有限公司	3000.24	后勤服务
710	四川利森建材集团有限公司	104.44	后勤服务
711	四川利森建材集团有限公司	44.80	生产用房
712	四川利森建材集团有限公司	20.22	生产用房
713	四川利森建材集团有限公司	86.17	办公用房
714	四川利森建材集团有限公司	60.38	生产用房
715	四川利森建材集团有限公司	480.00	生产用房
716	四川利森建材集团有限公司	15.00	生产用房
717	四川利森建材集团有限公司	782.63	生产用房
718	四川利森建材集团有限公司	38.00	后勤服务
719	四川利森建材集团有限公司	38.00	后勤服务
720	四川利森建材集团有限公司	300.00	生产用房
721	四川利森建材集团有限公司	20.99	生产用房
722	四川利森建材集团有限公司	887.45	办公用房

上表所列房屋中有 613 处、面积合计 460,190.20 平方米的房屋，已经取得主管部门出具的证明，确认该等房屋为相关公司所有或者使用，房屋权属证书正在办理中或在履行相应法律程序后，取得权属证书不存在实质性障碍。

其余房屋中，61 处、建筑面积合计 84,486.91 平方米的房屋，占西南水泥及其全资、控股子公司使用房屋总建筑面积的 3.28%，该等房屋用于办公、餐厅、住宿、仓储等生产经营辅助用途、闲置或对外出租；48 处、建筑面积合计 57,062.43 平方米的房屋，占西南水泥及其全资、控股子公司使用房屋总建筑面积的 2.22%，该等房屋为生产经营用

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

房，但占比较低，不会对标的公司的整体经营产生重大不利影响。

未办理产权登记证明且未取得主管机关出具的办理产权登记证明的房屋中，部分房屋由于已经拆除或拟进行拆除、生产线已搬迁或停产、房屋已转让等原因，不再办理房屋权属证书；或因报批报建手续不全、坐落于非自有土地或无证土地、资产收购时资料交接不完善等原因办理权属证书存在障碍，无法预计办毕时间。但相关公司仍将积极与主管部门沟通房屋权属证书办理事宜，推进产权证书的办理进展。该等房屋主要用于商品混凝土业务，以及办公、餐厅、住宿、仓储等生产经营辅助用途、闲置或对外出租，未办理权属证书对标的公司的生产经营活动不构成重大不利影响。

就西南水泥及其全资、控股子公司的房屋，中国建材已作出承诺：就西南水泥及其全资、控股子公司上述房屋存在的上述问题，如西南水泥及其全资、控股子公司因该等问题被政府主管部门处罚并导致发生费用支出及/或产生资产损失及/或须进行经济赔偿，则中国建材股份将承担相关费用、经济补偿或赔偿；**如因本次重组交割前存在的抵押、查封等事项，导致西南水泥及其全资、控股子公司无法使用该等房屋或房屋被拍卖，进而导致无法正常生产经营的，中国建材股份将对因此发生的损失给予足额补偿；**但西南水泥及其全资、控股子公司根据自身经营情况自主决定拆除房屋建筑物所产生的经济损失不在中国建材的赔偿范围之内。

③租赁房产

截至 2020 年 10 月 31 日，西南水泥及其全资、控股子公司在境内租赁使用 8 处、建筑面积合计 10,699.52 平方米的房屋，相关公司均已就该等租赁房屋签署了租赁协议。具体情况如下：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	承租方	出租方	房屋坐落位置	房屋产权证号	租赁面积(m^2)	租赁期间	租赁用途
1	四川省兆迪水泥有限责任公司	漩口政府	漩口镇漩兴花园	无	3,048.67	2019.09.01 - 2020.08.31	员工宿舍
2	贵州西南水泥有限公司	贵州和润天启贸易有限公司	贵阳市观山湖区长岭北路 6 号东原财富广场项目 4 号栋 6-8 层	无	5,000.00	2020.01.08 - 2030.04.01	办公
3	巴塘卓帆水泥有限责任公司	巴塘县胖姐休闲旅游接待服务有限责任公司	四川省巴塘县 318 国道独角龙段（团结路 2 号）	无	480	2020.08.01 - 2021.07.31	办公
4	四川康巴水泥有限公司	彭文惠	泸定县冷碛镇桐子林村	无	410	2020.03.15 - 2021.03.14	办公
5	重庆西南水泥有限公司	苏亚琴	重庆渝中区新华路 142 号 A 栋 20-A2#	房权证 101 字第 111529 号	98.49	2020.09.15 - 2021.03.14	办公
6	云南西南水泥有限公司	李亚斌	云南省昆明市呈贡区春融街 779 号上海东盟 3 号楼第 9 层 902-903 号房屋	CG201600716、CG201600715	587.51	2020.06.01 - 2023.05.31	办公
7	云南西南水泥有限公司	徐乃建、万美	云南省昆明市呈贡区春融街 779 号上海东盟 3 号楼第 9 层 901 号房屋	无	354.85	2020.06.15 - 2023.06.14	办公
8	云南永保特种水泥有限责任公司金山分公司	陈先敏	丽江市古城区金山乡文化干池坝村	无	720	2015.01.01 - 长期	住宿

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

上表所列租赁房屋中有 2 处、建筑面积合计 686.00 平方米的房屋，占西南水泥及其全资、控股子公司使用房屋总建筑面积的 0.03%，出租方已经提供房屋权属证书或其有权处分该等租赁房屋的证明文件。

上表所列租赁房屋中有 6 处、建筑面积合计 10,013.52 平方米的房屋，占西南水泥及其全资、控股子公司使用房屋总建筑面积的 0.39%，出租方尚未提供房屋权属证明或其有权处分该等租赁房屋的证明文件，该等房屋租赁存在因第三人主张权利致使出租人不能继续使用该等房屋的风险；该等租赁房屋用于仓储、办公、辅助设施、汽车修理、餐厅或职工宿舍等，不属于主要生产经营用房，且占比较小，不会对标的公司的整体经营产生重大不利影响。

此外，中国建材已出具承诺：如西南水泥及其全资、控股子公司因前述租赁房屋的问题被政府主管部门处罚并导致发生费用支出及/或产生资产损失及/或须进行经济赔偿，则中国建材股份将承担相关费用、经济补偿或赔偿；**如西南水泥及其全资、控股子公司因前述租赁房屋的问题导致相关租赁被终止的情况下，无法在相关区域内找到合适的替代性经营场所，进而导致无法正常生产经营的，中国建材股份将对因此发生的损失给予足额补偿；**但西南水泥及其全资、控股子公司根据自身经营情况自主决定终止租赁房屋所产生的经济损失不在中国建材的赔偿范围之内。

3）矿业权

截至 2020 年 10 月 31 日，西南水泥及其下属公司拥有的主要采矿权情况如下所示：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	矿山名称	采矿权人	证书编号	证载生产规模（万吨/年）	矿区面积（平方公里）	有效期	出让收益缴纳情况	生产情况
1	福泉市凤山镇福鸿炜砂石场	贵州福泉西南水泥有限公司	C5227022013127130132274	40	0.4029	2018.12.04-2023.12.04	已缴纳	正常开采
2	重庆秀山西南水泥有限公司	重庆秀山西南水泥有限公司	C5002412009027130013104	100	0.3384	2019.05.11-2023.10.17	已缴纳	正常开采
3	贵州省惠水县大坝矿区水泥用石灰岩矿山	贵州惠水西南水泥有限公司	C5227002010127130084788	110	0.619	2016.05-2040.12	已缴纳	正常开采
4	贵州省独山县羊凤矿区水泥用石灰岩矿	贵州中诚水泥有限公司	C5227002010117130079716	120	0.7006	2010.11.02-2040.11.02	已缴纳	正常开采
5	三都县塘州乡雄寨矿区水泥用灰岩矿山	贵州三都西南水泥有限公司	C5227002016037130141597	100	0.3782	2016.03-2026.03	已缴纳	正常开采
6	黔西南州泰安水泥厂水泥灰岩矿	贵州兴义西南水泥有限公司	C5223002010017130054534	80	0.1009	2020.01-2031.01	已缴纳	正常开采
7	贵州德隆水泥有限公司石灰石矿	贵州德隆水泥有限公司	C5223002010037120059369	90	0.4518	2013.07.23-2043.07.23	已缴纳	正常开采
8	册亨县者楼街道办高寨村秧坪1号砂石矿	贵州德隆水泥有限公司	C5223272020077130150196	16	0.2653	2020.07-2030.07	已缴纳	未开采
9	望谟县复兴镇平绕村弄饶坡水泥用石灰岩矿	贵州森垚水泥有限公司	C5223002013067130130358	90	0.3056	2013.06.25-2043.06.25	已缴纳	正常开采
10	玉屏县铁观洞水泥用石灰岩矿	贵州科特林水泥有限公司	C5222002017037120143987	50	0.6927	2016.11.21-2021.11.21	已缴纳	正常开采
11	贵州省思南县孙家坝镇野猪池水泥用灰岩矿	贵州思南西南水泥有限公司	C5222002017027130143795	120	0.3578	2017.01.23-2027.01.23	已缴纳	未开采
12	思南县灯油坝建筑石料用灰岩矿	贵州思南西南水泥有限公司	C5222520200272301149411	100	0.3273	2020.02-2030.02	已缴纳	正常开采
13	沿河土家族自治县淇滩镇彭华村水泥用灰岩	贵州沿河西南水泥有限公司	C5222002015077130139097	80	0.34	2015.07.15-2024.07.15	已缴纳	正常开采
14	印江县土地塘水泥灰岩矿床	贵州梵净山金顶水泥有限公司	C5222002009117120060557	87	0.3738	2019.12-2039.12	已缴纳	正常开采
15	贵州省印江漆树沟页岩矿山	贵州梵净山金顶水泥有限公司	C5222002012057130124797	10	0.5213	2012.05.07-2022.05.07	已缴纳	正常开采

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	矿山名称	采矿权人	证书编号	证载生产规模（万吨/年）	矿区面积（平方公里）	有效期	出让收益缴纳情况	生产情况
16	贵州威宁西南水泥有限公司水泥用石灰岩矿	贵州威宁西南水泥有限公司	C5224002010077130070049	120	0.8088	2016.05-2030.07	已缴纳	正常开采
17	贵州织金西南水泥有限公司石灰石矿	贵州织金西南水泥有限公司	C5224002009067130036739	100	0.4378	2013.08.21-2039.06.21	已缴纳	正常开采
18	毕节赛德水泥有限公司徐家院子石灰岩矿山	毕节赛德水泥有限公司	C5224002009047130036578	120	0.8894	2009.04.30-2029.04.30	已缴纳	正常开采
19	贵州纳雍隆庆乌江水泥有限公司龙场镇大营村采石场	贵州纳雍隆庆乌江水泥有限公司	C5224262010077130070444	30	0.0356	2015.08.11-2025.08.11	已缴纳	正常开采
20	贵州纳雍隆庆乌江水泥有限公司水泥用石灰岩矿	贵州纳雍隆庆乌江水泥有限公司	C5224002010077130070051	100	0.1559	2011.06.03-2025.07.03	已缴纳	正常开采
21	大方永贵建材有限责任公司水泥用石灰岩矿山	大方永贵建材有限责任公司	C5224002010067130068119	95	0.3046	2010.06.21-2030.06.21	已缴纳	正常开采
22	贵州黔西西南水泥有限公司水泥用石灰岩矿	贵州黔西西南水泥有限公司	C5224002010027130056137	60	0.201	2016.01-2030.02	已缴纳	正常开采
23	紫云自治县猫营镇犀牛大坡水泥用石灰岩矿	贵州紫云西南水泥有限公司	C5204002014047130138421	140	0.2779	2014.04.16-2034.04.16	已缴纳	正常开采
24	紫云自治县猫营镇黄土村老磅砂石矿	贵州紫云西南水泥有限公司	C5204252020037130149457	20	0.0275	2020.02-2030.02	已缴纳	未开采
25	贵州省遵义县大坡矿区水泥用灰岩矿	遵义恒聚水泥有限公司	C5203002015047130137722	80	0.1441	2015.04-2025.04	已缴纳	正常开采
26	贵州省正安县瑞溪镇水泥用含硅页岩矿	贵州瑞溪水泥发展有限公司	C5203002020057130149833	5	0.0314	2020.05-2030.05	已缴纳	未开采
27	贵州省红花岗区深溪镇黄层顶水泥用石灰岩矿	遵义赛德水泥有限公司	C5203002018117130146946	230	0.5272	2018.11-2038.11	已缴纳	正常开采
28	习水县东皇上洞矿区水泥用石灰岩矿山	习水赛德水泥有限公司	C5203002011017130104065	108	0.3137	2011.04.08-2041.03.08	已缴纳	正常开采
29	瓮安县玉山水泥(厂)有限公司石灰石矿	瓮安县玉山水泥（厂）有限公司	C5227002010127120087784	50	0.3847	2011.09.14-2031.09.14	已缴纳	正常开采
30	冕宁县后山乡马鞍山石灰石矿	四川锦屏水泥有限责任公司	C5134002010127130096347	95	0.4685	2021.01.28-2022.01.28	已缴纳	正常开采

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	矿山名称	采矿权人	证书编号	证载生产规模（万吨/年）	矿区面积（平方公里）	有效期	出让收益缴纳情况	生产情况
31	宜良县耿家营石灰岩矿	云南宜良西南水泥有限公司	C5301252010077130071471	45	0.2232	2017.07.26-2024.07.26	已缴纳	正常开采
32	宜良鲤鱼塘采石场	云南宜良西南水泥有限公司	C5301252011017130103916	45	0.1476	2020.11.30-2025.11.30	分期缴纳，尚未缴完	正常开采
33	富民金锐水泥建材有限责任公司砂锅村后山石灰岩矿	富民金锐水泥建材有限责任公司	C5301242019017130147377	92	0.2869	2019.01.11-2025.01.11	已缴纳	正常开采
34	云南芒市西南水泥有限公司拱岭石场	云南芒市西南水泥有限公司	C5331032010127120100150	49	0.1357	2018.11.14-2020.11.14	已缴纳	正常开采
35	云南普洱西南水泥有限公司思茅区官房后山北段石灰岩矿	云南普洱西南水泥有限公司	C5308002009027130007216	70	0.2855	2020.08.14-2021.06.04	已缴纳	未开采
36	云南普洱西南水泥有限公司三架岩子采石场石灰岩矿	云南普洱西南水泥有限公司	C5308002008117120001355	70	1.297	2019.07.24-2021.07.24	分期缴纳，尚未缴完	未开采
37	云南普洱天恒水泥有限责任公司宁洱县宁洱镇民政村大风箱岩子石灰岩矿	云南普洱天恒水泥有限责任公司	C5308002011117130127917	95	0.595	2019.12.18-2024.12.18	已缴纳	未开采
38	永胜县期纳满官矿山	云南永保特种水泥有限责任公司	C5307222011117130120137	60	0.412	2019.11.28-2021.11.28	分期缴纳，尚未缴完	正常开采
39	云南永保特种水泥有限责任公司金山分公司石灰石矿	丽江古城西南水泥有限公司	C5307002019107120148730	200	0.40	2020.08.07-2022.08.07	分期缴纳，尚未缴完	未开采
40	华坪县定华能源建材有限责任公司石灰石矿	华坪县定华能源建材有限责任公司	C5307002009097120038885	20	0.1824	2020.06.23-2021.06.30	分期缴纳，尚未缴完	正常开采
41	云南兴建水泥有限公司砚山县白领山石灰岩矿	云南兴建水泥有限公司	C5326002010127130097363	95	0.732	2018.03.23-2022.08.23	已缴纳	正常开采
42	北川中联水泥有限公司秦家坡水泥用石灰岩矿	北川中联水泥有限公司	C5100002011047110110210	195	0.7811	2014.05.04-2041.04.04	已缴纳	正常开采
43	北川县擂鼓镇母家大包石灰岩矿	北川中联水泥有限公司	C5107262019087100148534	30	0.1167	2019.08.20-2029.08.20	已缴纳	正常开采
44	安县桑枣镇上清村三铧山水泥用灰岩矿	安县中联水泥有限公司	C5107002011047130111744	190	0.1517	2011.04.20-2021.04.20	已缴纳	正常开采
45	四川国大水泥股份有限公司乌龙	四川国大水泥股份有	C5100002009087110	440	1.1216	2009.08.11-203	已缴纳	正常开

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	矿山名称	采矿权人	证书编号	证载生产规模（万吨/年）	矿区面积（平方公里）	有效期	出让收益缴纳情况	生产情况
	洞水泥用石灰石矿	限公司	031925			9.08.11		采
46	四川资中西南水泥有限公司穿山洞采区	四川资中西南水泥有限公司	C5110252009127130046513	8	0.2583	2019.12.04-2020.12.31	已缴纳	未开采
47	四川资中西南水泥有限公司九道拐采区	四川资中西南水泥有限公司	C5110252010127130095200	40	0.1415	2014.10.09-2020.12.27	已缴纳	未开采
48	四川成实天鹰水泥有限公司桐子湾采区	四川成实天鹰水泥有限公司	C5110252009057130018691	40	0.4908	2019.05.24-2029.05.24	已缴纳	未开采
49	四川成实天鹰水泥有限公司喻家沟采区	四川成实天鹰水泥有限公司	C5110252009057130018686	40	0.5341	2019.05.25-2029.05.25	已缴纳	未开采
50	四川泰昌建材集团有限公司富泉乡石灰石矿	四川泰昌建材集团有限公司	C5118002010127130088985	80	0.4603	2019.01.16-2029.01.16	已缴纳	正常开采
51	四川省皓宇水泥有限责任公司天全县三马石灰矿	四川省皓宇水泥有限责任公司	C5118002009127120051351	100	0.3025	2020.01.21-2030.01.21	已缴纳	正常开采
52	四川省泸州沱江水泥有限公司富顺尖山建材分公司	四川省泸州沱江水泥有限公司	C5103002009067130025467	17	0.0249	2019.06.29-2024.06.29	已缴纳	未开采
53	广元市高力水泥实业有限公司采石场	广元市高力水泥实业有限公司	C5108002009067120025323	50	0.157	2020.05.30-2022.01.18	已缴纳	正常开采
54	广元市高力水泥实业有限公司古桥采石场	广元市高力水泥实业有限公司	C5108002010127130091831	48	0.1462	2015.09.30-2025.09.30	已缴纳	未开采
55	旺苍川煤水泥有限责任公司朱家坡石灰岩矿	旺苍川煤水泥有限责任公司	C5100002009067130022952	110	0.5777	2011.10.11-2039.06.21	已缴纳	正常开采
56	四川东森集团峨边马嘶溪水泥有限责任公司石灰岩矿	四川峨边西南水泥有限公司	C5111002009057120014513	30	0.0598	2019.06.28-2022.11.28	已缴纳	正常开采
57	四川东森集团峨边马嘶溪水泥有限责任公司新场乡新凤砖瓦用页岩矿	四川东森集团峨边马嘶溪水泥有限责任公司	C5111322009067130022569	10	0.0405	2020.6.26-2027.8.26	已缴纳	未开采
58	四川德胜集团水泥有限公司昶风玄武岩矿	四川德胜集团水泥有限公司	C5111112010117120088525	30	0.1808	2019.02.19-2026.11.19	已缴纳	正常开采
59	四川华蓥山广能（集团）有限责任公司华蓥市天池镇白果坝石灰	四川华蓥山广能（集团）有限责任公司	C5100002010127120103180	247	2.5586	2010.12.31-2038.12.31	已缴纳	正常开采

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	矿山名称	采矿权人	证书编号	证载生产规模（万吨/年）	矿区面积（平方公里）	有效期	出让收益缴纳情况	生产情况
	岩							
60	四川芙蓉集团实业有限责任公司筠连县关刀石石灰岩矿	四川芙蓉集团实业有限责任公司	C5100002010127110085237	159	1.741	2010.12.02-2040.12.02	已缴纳	正常开采
61	四川利森建材集团有限公司双桥石灰石矿	四川利森建材集团有限公司	C5100002010127120085236	320	0.5538	2012.01.17-2042.01.17	已缴纳	正常开采
62	四川利森建材集团有限公司冰川镇雷打坪水泥配料用页岩矿	四川利森建材集团有限公司	C5106002017057130144463	40	0.0797	2017.05.09-2027.05.09	已缴纳	未开采
63	四川利森建材集团有限公司冰川镇赵家沟水泥配料用页岩矿	四川利森建材集团有限公司	C5106002017057130144462	40	0.2528	2017.05.09-2027.05.09	已缴纳	未开采
64	四川省会东县新云乡笔落村砂岩矿	会东利森水泥有限公司	C5134262010047130060132	6	0.2066	2016.03.22-2022.03.22	已缴纳	正常开采
65	会东利森水泥有限公司炭窑子石灰石矿	会东利森水泥有限公司	C5134002010077130070007	90	1.0962	2015.11.13-2030.07.13	已缴纳	正常开采
66	达州利森水泥有限公司魏家梁石灰岩矿	达州利森水泥有限公司	C5117002010127130087626	160	0.4824	2020.11.24-2021.11.24	已缴纳	正常开采
67	大竹县双拱镇云岭安村矿区水泥配料用砂岩	达州利森水泥有限公司	C5117002011117130122085	12	0.1225	2016.11.17-2021.11.17	已缴纳	正常开采
68	四川利万步森水泥有限公司龙岔口砂岩矿	四川利万步森水泥有限公司	C5116232009067130020231	10	0.0421	2016.08.18-2026.08.18	已缴纳	正常开采
69	四川省绵竹澳东水泥有限责任公司白溪口水泥矿	四川省绵竹澳东水泥有限责任公司	C1500002010127112 0102529	10	0.3102	2020.03.04-2021.07.02	已缴纳	未开采
70	重庆万州西南水泥有限公司盐井周家堡矿山	重庆万州西南水泥有限公司	C5001012010107120077621	200	0.5588	2019.01.19-2036.08.09	分期缴纳，尚未缴完	正常开采
71	重庆石柱西南水泥有限公司大歇镇龙王村水泥用石灰岩矿	重庆石柱西南水泥有限公司	C5000002011077130116184	300	0.68045	2020.10.10-2030.07.12	已缴纳	正常开采
72	重庆石柱西南水泥有限公司大歇镇龙王村砂岩矿山	重庆石柱西南水泥有限公司	C5002402019057100148086	20	0.0251	2019.05.20-2027.12.18	已缴纳	未开采
73	重庆綦江西南水泥有限公司（石灰岩采矿点）	重庆綦江西南水泥有限公司	C5002222009127120054358	200	0.2586	2019.06.24-2022.11.01	已缴纳	正常开采

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	矿山名称	采矿权人	证书编号	证载生产规模（万吨/年）	矿区面积（平方公里）	有效期	出让收益缴纳情况	生产情况
74	遵义市红花岗区深溪镇龙爪窝建筑石料用灰岩	贵州遵义建安混凝土有限公司	C5203022020117130150849	300	0.3186	2020.11-2032.11	已缴纳	未开采
75	贵州省遵义县三岔镇石灰石矿山	播州西南水泥有限公司	C5203002009097130035220	200	0.9527	2019.09-2029.09	已缴纳	正常开采
76	玉屏侗族自治县田坪镇迷路村红岩坡建筑石料用灰岩矿	铜仁西南水泥有限公司	C5222232020117130150981	200	0.3967	2020.11-2025.11	已缴纳	未开采
77	安县雎水镇大宝水泥用石灰岩矿	四川省女娲建材有限公司	C5107002013127130132249	30	0.041	2013.12.03-2021.12.03	已缴纳	未开采
78	云南普洱天恒水泥有限责任公司白石岩水泥用石灰岩矿	云南普洱天恒水泥有限责任公司	C5308212011047130110329	95	0.52	2018.05.25-2023.05.25	已缴纳	未开采
79	邻水县清水河石灰矿	四川利万步森水泥有限公司	C5116002010057130067373	45	0.1252	2020.08.31-2021.12.31	已缴纳	正常开采
80	四川沽竹水泥有限责任公司（冒鼓天石灰岩矿）	四川省沽竹水泥有限责任公司	C5117002011127120128350	90	0.502	2020.4.16-2021.4.15	已缴纳	未开采
81	阿坝州汶川县马腰岗石灰岩矿	四川省兆迪水泥有限责任公司	C5132002015127140140978	45	0.174	2020.4.8-2026.11.8	已缴纳	正常开采
82	峨边彝族自治县毛坪镇银祥口水泥用石灰岩矿	四川峨边西南水泥有限公司	-	-	-	-	已缴纳	未开采

注：截至本报告书签署日，峨边彝族自治县毛坪镇银祥口水泥用石灰岩矿已签署矿业权出让合同，正在办理采矿许可证。

截至 2020 年 10 月 31 日，除上述正常开采、未开采的采矿权外，西南水泥所拥有的采矿权中已停采的如下表所示：

序号	矿山名称	采矿权人	证书编号
1	贵州织金西南水泥有限公司荷花硅石矿	贵州织金西南水泥有限公司	C5224002010127120097360
2	元江栋梁水泥有限责任公司滴奶山石灰石矿	元江栋梁水泥有限责任公司	C5304282013087120130990
3	四川资中西南水泥有限公司天宫庙采区	四川资中西南水泥有限公司	C5110252010127130095202

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	矿山名称	采矿权人	证书编号
4	四川成实天鹰水泥有限公司狮子山采区	四川成实天鹰水泥有限公司	C5110252009057130018587
5	四川雅安西南水泥有限公司天全县大石沟石灰岩矿	四川雅安西南水泥有限公司	C5118002010047130062760
6	四川省剑阁县下寺镇大梁扁水泥配料用页岩矿	四川川煤水泥股份有限公司	C5108002010097130076234
7	四川省剑阁县下寺镇雷打石水泥配料用砂岩矿	四川川煤水泥股份有限公司	C5108002010097130076203
8	四川广旺能源发展（集团）有限责任公司铁佛山石灰石矿	四川广旺能源发展（集团）有限责任公司	C5100002010057110066447
9	凉水井矿山	四川华蓥西南水泥有限公司	C5116812010127120090384
10	安县银河矿产资源开发有限公司青岩窝石灰石矿	安县银河矿产资源开发有限责任公司	C5107002009037120006267
11	四川省绵竹澳东水泥有限责任公司安子坡矿石灰岩矿	四川省绵竹澳东水泥有限责任公司	C5107002009057120015450
12	四川资中西南水泥有限公司下湾采区	四川资中西南水泥有限公司	C5110252010127130095203
13	四川资中西南水泥有限公司玄天观采区	四川资中西南水泥有限公司	C5110252009117130042158
14	兴义市木贾办木贾社区三组砂石矿	黔西南州森垚实业有限公司	C5223012012047130124202

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

综上，截至 2020 年 10 月 31 日，西南水泥及其全资、控股子公司在境内拥有的已经取得采矿许可证的采矿权合计 95 项。其中：

①76 项采矿权采矿许可证登记之权利人与实际权利人一致且在有效期内。

②10 项采矿权有效期已届至，其中：已停采矿山贵州织金西南水泥有限公司荷花硅石矿、元江栋梁水泥有限责任公司滴奶山石灰石矿、四川资中西南水泥有限公司下湾采区、四川资中西南水泥有限公司玄天观采区、四川资中西南水泥有限公司天宫庙采区、四川省绵竹澳东水泥有限责任公司安子坡矿石灰岩矿、四川省剑阁县下寺镇大梁扁水泥配料用页岩矿 7 项采矿权无需办理采矿许可证的续期及过户等手续。

云南芒市西南水泥有限公司拱岭石场有效期已届至，该项采矿权所在芒市自然资源局已出具证明，该公司正在办理延续登记手续，并已递交申请资料。在满足一定条件后办理续期不存在实质性障碍。

四川资中西南水泥有限公司穿山洞采区、四川资中西南水泥有限公司九道拐采区 2 项采矿权的权利人四川资中西南水泥有限公司已向主管机关提交办理续期的申请材料，相关续期申请正在履行流程。

③6 项采矿权未完成过户。其中 2 项采矿权，即四川华蓥山广能（集团）有限责任公司华蓥市天池镇白果坝石灰岩待过户至四川华蓥西南水泥有限公司，华蓥市自然资源和林业局已就该项采矿权出具证明，确认该项采矿权由四川华蓥西南水泥有限公司实际开采，并证明在满足《探矿权采矿权转让管理办法》等法律法规规定的矿业权转让过户条件后，可以将该项采矿权过户至四川华蓥西南水泥有限公司名下。四川芙蓉集团实业有限责任公司筠连县关刀石石灰岩矿待过户至四川筠连西南水泥有限公司，筠连县自然资源和规划局已就该项采矿权出具证明，确认该项采矿权由四川筠连西南水泥有限公司实际开采，并证明在满足矿权转让条件后，将该项采矿权过户至四川筠连西南水泥有限公司不存在实质性障碍。

此外，四川华蓥西南水泥有限公司 2019 度的营业收入占西南水泥同期营业收入的比例不足 0.5%；四川筠连西南水泥有限公司 2019 年度的营业收入占西南水泥同期营业收入的比例不足 0.5%。因区域用地规划调整、未履行当地矿权协议转让的相关法定程序等原因，上述 2 项采矿权无法办理过户手续，相关公司已就其实际开采该等采矿权对应矿产资源取得主管部门的上述书面确认，且该等公司的营业收入占标的公司营业收入

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

比例较低。

元江栋梁水泥有限责任公司滴奶山石灰石矿待过户至云南普洱天恒水泥有限责任公司；四川广旺能源发展（集团）有限责任公司铁佛山石灰石矿待过户至四川川煤水泥股份有限公司；兴义市木贾办木贾社区三组砂石矿待过户至贵州兴义西南水泥有限公司木贾商混分公司，上述 3 项采矿权已停采因而未办理过户。

四川沽竹水泥有限责任公司（冒鼓天石灰岩矿）待过户至达州利森水泥有限公司大竹分公司，大竹县自然资源局已出具证明，确认证载权利人与达州利森水泥有限公司大竹分公司均具备采矿权受让及转让的条件，办理过户登记不存在实质性障碍。

因此，上述采矿权未完成过户登记不会对西南水泥整体生产经营产生重大不利影响。

④3 项采矿权尚待完成证载权利人更名的手续，其中冕宁县后山乡马鞍山石灰石矿证载权利人待更名为四川嘉华锦屏特种水泥有限责任公司；四川国大水泥股份有限公司乌龙洞水泥用石灰石矿证载权利人四川国大水泥股份有限公司待更名为四川国大水泥有限公司；四川东森集团峨边马嘶溪水泥有限责任公司新场乡新凤砖瓦用页岩矿待更名为待更名为四川峨边西南水泥有限公司，未办理更名手续不影响上述采矿权的实际权利归属。

此外，截至 2020 年 10 月 31 日，西南水泥及其全资、控股子公司在境内拥有 1 项采矿权（峨边彝族自治县毛坪镇银祥口水泥用石灰岩矿）正在办理采矿许可证，该项采矿权已签署采矿权出让合同并按合同约定缴纳了采矿权出让收益，在相关公司履行法定程序后，办理采矿许可证不存在实质性法律障碍。

截至 2020 年 10 月 31 日，西南水泥及其全资、控股子公司的上述采矿权均不存在抵押、查封等权利受到限制的情形。

此外，标的公司控股股东中国建材已出具承诺：“成员单位纳入本次重组范围的矿业权，如存在成员单位名称已变更但矿业权证书尚未更名、矿业权系通过受让或吸收合并或股东出资取得但尚未完成过户、有效期限届满尚未完成续期、超量开采、越界开采等问题，且成员单位因该等矿业权的前述问题被政府主管部门处罚或被追缴矿业权出让收益等相关费用，并导致发生费用支出及/或产生资产损失及/或须进行经济赔偿，则本公司将承担相关费用、经济补偿或赔偿。但在本次重组标的公司的审计报告中已预提的相应负债以及成员单位因续办矿业权证书而需缴纳的包括矿业权出让收益在内的相关

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

价款不在本公司的赔偿范围之内。”**及补充承诺“成员单位纳入本次重组范围的矿业权，如因成员单位名称已变更但矿业权证书尚未更名、矿业权系通过受让或吸收合并或股东出资取得但尚未完成过户、有效期限届满尚未完成续期、超量开采、越界开采等问题，导致成员单位无法正常生产经营的，并进而导致发生费用支出及/或产生资产损失及/或须进行经济赔偿，中国建材股份将对成员单位因此发生的损失给予足额补偿。”**

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

4）专利权

截至 2020 年 10 月 31 日，西南水泥及其全资、控股子公司所拥有的重要专利共计 78 项，均已取得专利证书，具体情况如下：

序号	专利权人	专利类别	专利名称	专利号	专利申请日	授权公告日	专利权	质押、冻结等权利受限情况
1	四川利森建材集团有限公司	发明专利	用磷石膏废液生产水泥缓凝剂的工艺及装置	ZL200810046130.3	2008.09.23	2012.03.21	原始取得	否
2	四川利森建材集团有限公司	发明专利	一种秸杆替代部分燃煤生产水泥熟料的工艺	ZL201210536352.X	2012.12.13	2014.08.20	原始取得	否
3	嘉华特种水泥股份有限公司	实用新型	一种混凝土冻融循环试验机	ZL201921908545.7	2019.11.07	2020.07.10	原始取得	否
4	嘉华特种水泥股份有限公司	发明专利	道路快速修补剂	ZL03117926.6	2003.05.26	2005.02.23	原始取得	否
5	嘉华特种水泥股份有限公司	发明专利	快硬早强油井水泥	ZL03117563.5	2003.03.31	2007.02.07	原始取得	否
6	嘉华特种水泥股份有限公司	发明专利	一种高强低密度油井水泥	ZL200410040164.3	2004.07.12	2007.09.26	原始取得	否
7	嘉华特种水泥股份有限公司	发明专利	用干压法生产制氧机阴极的方法	ZL200610022277.X	2006.11.17	2009.09.18	原始取得	否
8	嘉华特种水泥股份有限公司	发明专利	一种膨胀珍珠岩及其制备方法和作为改性微珠在生产高强低密度油井水泥中的应用	ZL200610022467.1	2006.12.11	2010.08.18	原始取得	否
9	嘉华特种水泥股份有限公司	发明专利	深海用低温低密度油井水泥	ZL200710050944.X	2007.12.21	2013.07.17	原始取得	否
10	嘉华特种水泥股份有限公司	发明专利	高温低密度水泥及其应用	ZL200910310954.1	2009.12.04	2012.07.04	原始取得	否
11	嘉华特种水泥股份有限公司	发明专利	水泥熟料、大坝防渗墙用水工水泥及其应用	ZL200910311266.7	2009.12.11	2012.10.24	原始取得	否
12	嘉华特种水泥股份有限公司	发明专利	抗腐蚀水泥体系及其应用	ZL201010301372.X	2010.02.08	2013.01.30	原始取得	否
13	嘉华特种水泥股份有限公司	发明专利	模拟检测混凝土自生体积变形的方法及其装置	ZL201010258677.7	2010.08.20	2011.12.28	原始取得	否
14	嘉华特种水泥股份有限公司	发明专利	一种抗冲磨低热硅酸盐水泥	ZL201010616948.1	2010.12.31	2013.01.16	原始取得	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	专利权人	专利类别	专利名称	专利号	专利申请日	授权公告日	专利权	质押、冻结等权利受限情况
15	嘉华特种水泥股份有限公司	发明专利	一种微膨胀低热硅酸盐水泥	ZL201010616980.X	2010.12.31	2015.03.04	原始取得	否
16	嘉华特种水泥股份有限公司、中国电建集团成都勘测设计研究院有限公司	发明专利	一种混凝土无机界面胶结处理剂	ZL201210127700.8	2012.04.27	2013.08.14	原始取得	否
17	嘉华特种水泥股份有限公司、中国水电顾问集团成都勘测设计研究院	发明专利	一种抗冲耐磨砂浆	ZL201210145260.9	2012.05.11	2014.07.30	原始取得	否
18	嘉华特种水泥股份有限公司	实用新型	一种油井水泥养护釜的釜体	ZL201320431557.1	2013.07.19	2014.02.12	原始取得	否
19	嘉华特种水泥股份有限公司、成都皓瀚完井岩电科技有限公司	发明专利	一种周向回压器	ZL201310305645.1	2013.07.19	2015.08.26	原始取得	否
20	嘉华特种水泥股份有限公司	发明专利	一种油井水泥养护釜	ZL201310304807.X	2013.07.19	2015.06.17	原始取得	否
21	嘉华特种水泥股份有限公司	发明专利	一种用于油井水泥养护釜的恒压压力控制方法	ZL2013103047240	2013.07.19	2015.09.16	原始取得	否
22	嘉华特种水泥股份有限公司	发明专利	一种油井水泥养护方法	ZL201310304779.1	2013.07.19	2015.06.17	原始取得	否
23	嘉华特种水泥股份有限公司	发明专利	一种用于油井水泥养护釜的恒压压力控制系统	ZL201310304691.X	2013.07.19	2015.12.09	原始取得	否
24	嘉华特种水泥股份有限公司	发明专利	一种提高高铁硫铝酸盐熟料强度的控制方法	ZL201410845444.5	2014.12.31	2017.12.22	原始取得	否
25	嘉华特种水泥股份有限公司	发明专利	纤维水泥彩雕板生产工艺	ZL201410812836.1	2014.12.24	2019.02.05	原始取得	否
26	嘉华特种水泥股份有限公司	发明专利	一种地聚物油井水泥的制造方法	ZL201410823500.5	2014.12.26	2019.02.01	原始取得	否
27	嘉华特种水泥股份有限公司	发明专利	一种气凝水凝性硅酸盐水泥	ZL201410812722.7	2014.12.24	2018.06.05	原始取得	否
28	嘉华特种水泥股份有限公司	发明专利	一种湿拌砂浆专用气凝水凝性硅酸盐水泥	ZL201410812923.7	2014.12.24	2018.09.07	原始取得	否
29	嘉华特种水泥股份有限公司	发明专利	一种自密实混凝土	ZL201510429861.6	2015.07.21	2017.11.03	原始取得	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	专利权人	专利类别	专利名称	专利号	专利申请日	授权公告日	专利权	质押、冻结等权利受限情况
30	嘉华特种水泥股份有限公司	发明专利	一种水泥熟料矿物晶体及其制备方法	ZL201510377455.X	2015.07.01	2018.07.10	原始取得	否
31	嘉华特种水泥股份有限公司	发明专利	一种小颗粒水泥熟料	ZL201510382980.0	2015.07.01	2017.12.26	原始取得	否
32	嘉华特种水泥股份有限公司	发明专利	一种水泥熟料矿物结构的制备方法	ZL201510377355.7	2015.07.01	2017.12.26	原始取得	否
33	嘉华特种水泥股份有限公司	发明专利	一种高温油气井的固井材料	ZL201510668601.4	2015.10.13	2018.12.14	原始取得	否
34	嘉华特种水泥股份有限公司	发明专利	一种微膨胀油井水泥	ZL201510654953.4	2015.10.12	2019.01.08	原始取得	否
35	嘉华特种水泥股份有限公司	实用新型	一种测定固井水泥浆沉降稳定性的装置	ZL201520800527.2	2015.10.13	2016.03.09	原始取得	否
36	嘉华特种水泥股份有限公司	发明专利	一种火驱稠油热采井固井水泥	ZL201510699589.3	2015.10.26	2017.07.18	原始取得	否
37	嘉华特种水泥股份有限公司	发明专利	一种预应力钢筒混凝土管用裂缝修补剂	ZL201510750412.1	2015.11.06	2017.10.24	原始取得	否
38	嘉华特种水泥股份有限公司	发明专利	一种免压蒸 C80 混凝土桩用水泥	ZL201510892832.3	2015.12.08	2017.10.24	原始取得	否
39	嘉华特种水泥股份有限公司	发明专利	一种免压蒸 PHC 管桩用胶凝材料	ZL201510892833.8	2015.12.08	2017.10.24	原始取得	否
40	嘉华特种水泥股份有限公司	发明专利	一种耐酸性水泥及其制备方法	ZL201510892945.3	2015.12.08	2017.10.27	原始取得	否
41	嘉华特种水泥股份有限公司	发明专利	一种免压蒸 PHC 管桩的制备方法	ZL201510893484.1	2015.12.08	2017.09.12	原始取得	否
42	嘉华特种水泥股份有限公司	发明专利	一种免压蒸 PHC 管桩用混凝土	ZL201510893520.4	2015.12.08	2017.10.24	原始取得	否
43	嘉华特种水泥股份有限公司	发明专利	一种免压蒸 C80 桩用混凝土	ZL201510894111.6	2015.12.08	2017.09.26	原始取得	否
44	嘉华特种水泥股份有限公司	发明专利	一种无漂珠低密度油井水泥浆	ZL201510787615.8	2015.11.17	2018.12.14	原始取得	否
45	嘉华特种水泥股份有限公司	发明专利	一种无机防火门芯材料的制	ZL201510934875.3	2015.12.15	2018.03.13	原始取得	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	专利权人	专利类别	专利名称	专利号	专利申请日	授权公告日	专利权	质押、冻结等权利受限情况
			备方法					
46	嘉华特种水泥股份有限公司	发明专利	一种油井水泥膨胀率的检测方法	ZL201610007919.2	2016.01.07	2018.12.25	原始取得	否
47	嘉华特种水泥股份有限公司	发明专利	一种油井水泥试块膨胀率测定装置	ZL201610008287.1	2016.01.07	2019.04.09	原始取得	否
48	嘉华特种水泥股份有限公司	发明专利	一种水泥粉磨制备工艺	ZL201610718536.6	2016.08.25	2018.02.23	原始取得	否
49	嘉华特种水泥股份有限公司	实用新型	一种回转窑窑尾密封装置	ZL201621142941.X	2016.10.21	2017.06.06	原始取得	否
50	嘉华特种水泥股份有限公司	发明专利	一种耐高温油井封堵剂	ZL201610984917.9	2016.11.09	2019.08.02	原始取得	否
51	嘉华特种水泥股份有限公司	发明专利	一种改性铝酸盐水泥	ZL201610984589.2	2016.11.09	2018.08.03	原始取得	否
52	嘉华特种水泥股份有限公司	发明专利	一种低磁混凝土	ZL201611245550.5	2016.12.29	2019.09.03	原始取得	否
53	嘉华特种水泥股份有限公司	实用新型	一种篦冷机	ZL201621349271.9	2016.12.09	2017.07.04	原始取得	否
54	嘉华特种水泥股份有限公司	发明专利	一种低密度油井水泥	ZL201710165226.0	2017.03.20	2019.05.14	原始取得	否
55	嘉华特种水泥股份有限公司	发明专利	一种砂浆抗裂剂及其制备方法	ZL201710228001.5	2017.04.10	2019.11.22	原始取得	否
56	嘉华特种水泥股份有限公司	发明专利	一种防辐射装饰水泥	ZL201710896835.3	2017.09.28	2020.07.10	原始取得	否
57	嘉华特种水泥股份有限公司	发明专利	一种装饰水泥	ZL201710896856.5	2017.09.28	2020.04.24	原始取得	否
58	嘉华特种水泥股份有限公司	实用新型	一种水泥环膨胀性能测试装置	ZL201721470808.1	2017.11.07	2018.06.05	原始取得	否
59	嘉华特种水泥股份有限公司	实用新型	一种压制实验试饼的模具	ZL201721805645.8	2017.12.21	2018.08.31	原始取得	否
60	嘉华特种水泥股份有限公司	实用新型	一种熟料库散装下料密封装置	ZL201721731493.1	2017.12.13	2018.07.24	原始取得	否
61	嘉华特种水泥股份有限公司	实用新型	一种环型油井水泥试验装置	ZL201821048156.7	2018.07.04	2019.01.29	原始取得	否
62	嘉华特种水泥股份有限公司	实用新型	一种干法脱硫剂的生产装置	ZL201921782269.4	2019.10.23	2020.07.10	原始取得	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	专利权人	专利类别	专利名称	专利号	专利申请日	授权公告日	专利权	质押、冻结等权利受限情况
63	嘉华特种水泥股份有限公司	发明专利	一种改性铝酸盐水泥缓凝剂及其制备方法和应用	ZL201810685373.5	2018.6.28	2020.9.11	原始取得	否
64	嘉华特种水泥股份有限公司	发明专利	一种净水生态混凝土及其制备方法	ZL201811300090.0	2018.11.2	2020.12.1	原始取得	否
65	嘉华特种水泥股份有限公司	发明专利	一种透水混凝土及其制备方法	ZL201811300089.8	2018.11.2	2020.12.1	原始取得	否
66	嘉华特种水泥股份有限公司	发明专利	一种用于混凝土的净水颗粒及其制备方法	ZL201811299862.3	2018.11.2	2020.12.1	原始取得	否
67	四川嘉华锦屏特种水泥有限责任公司	发明专利	一种硫铝酸盐水泥熟料的制备方法	ZL201611222436.0	2016.12.27	2018.10.23	受让取得	否
68	四川嘉华锦屏特种水泥有限责任公司	发明专利	一种防渗水水泥及其施工方法	ZL201410300803.9	2014.06.27	2016.01.20	受让取得	否
69	四川嘉华锦屏特种水泥有限责任公司	实用新型	一种纤维增韧固井水泥的生产装置	ZL201721624611.9	2017.11.29	2018.07.24	受让取得	否
70	四川嘉华锦屏特种水泥有限责任公司	实用新型	一种水泥磨活化装置	ZL201721902119.3	2017.12.29	2018.12.07	受让取得	否
71	峨眉山强华特种水泥有限责任公司	实用新型	一种新型水泥回转窑	ZL201120479723.6	2011.11.28	2012.08.01	原始取得	否
72	峨眉山强华特种水泥有限责任公司	实用新型	链式输送机的下料口结构	ZL201120479722.1	2011.11.28	2012.09.12	原始取得	否
73	峨眉山强华特种水泥有限责任公司	发明专利	一种低热微膨胀水泥	ZL201110383108.X	2011.11.28	2013.07.31	原始取得	否
74	峨眉山强华特种水泥有限责任公司	发明专利	一种生产低热微膨胀水泥的方法	ZL201110383109.4	2011.11.28	2013.07.31	原始取得	否
75	峨眉山强华特种水泥有限责任公司	实用新型	一种水泥预热器的撒料装置	ZL201621349956.3	2016.12.09	2017.07.04	受让取得	否
76	峨眉山强华特种水泥有限责任公司	实用新型	一种测定堵漏剂封堵能力的装置	ZL201621378203.5	2016.12.15	2017.07.18	受让取得	否
77	峨眉山强华特种水泥有限责任	实用新型	一种水泥回转窑烟室下料斜	ZL201721902105.1	2017.12.29	2018.08.10	受让取得	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	专利权人	专利类别	专利名称	专利号	专利申请日	授权公告日	专利权	质押、冻结等权利受限情况
	公司		槽					
78	峨眉山强华特种水泥有限责任公司	发明专利	一种无余浆免压蒸 C80 混凝土桩的生产方法	ZL201510893501.1	2015.12.08	2017.10.24	受让取得	否

截至 2020 年 10 月 31 日，西南水泥及其全资、控股子公司拥有的重要境内专利均在有效期内，该等专利权属清晰，不存在产权纠纷，不存在质押、冻结等权利受到限制的情况。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

5）商标权

①自有商标

截至 2020 年 10 月 31 日，西南水泥及其全资、控股子公司合计拥有重要商标 57 项，均已取得商标注册证，具体情况如下：

序号	商标名称	商标注册人	注册号	类别	注册日期	有效期限	取得方式	质押、冻结等权利受限情况	是否授权他人使用
1		四川成实天鹰水泥有限公司	7205661	19	2011.12.21	至 2021.12.20	受让取得	无	无
2		四川成实天鹰水泥有限公司	7200651	19	2010.07.21	至 2030.07.20	受让取得	无	无
3		四川威远西南水泥有限公司	7737903	19	2010.11.21	至 2030.11.20	受让取得	无	无
4		四川泰昌建材集团有限公司	6355344	19	2010.11.07	至 2030.11.06	受让取得	无	无
5		四川省皓宇水泥有限责任公司	4318014	19	2007.12.28	至 2027.12.27	受让取得	无	无
6		四川省泸州沱江水泥有限公司	5497456	19	2009.10.07	至 2029.10.06	原始取得	无	无
7		四川利森建材集团有限公司	3992733	19	2006.11.14	至 2026.11.13	受让取得	无	无
8		四川筠连西南水泥有限公司	1027960	19	1997.06.14	至 2027.06.13	受让取得	无	无
9		四川利森建材集团有限公司	4112919	19	2007.04.28	至 2027.04.27	受让取得	无	无
10		四川省绵竹澳东水泥有限责任公司	6443728	19	2010.03.28	至 2030.03.27	原始取得	无	无
11		四川省绵竹澳东水泥有限责任公司	8106800	19	2011.03.14	至 2021.03.13	受让取得	无	无
12		重庆中建材新材料有限公司	30069353	19	2019.11.21	至 2029.11.20	原始取得	无	无

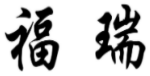
cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	商标名称	商标注册人	注册号	类别	注册日期	有效期限	取得方式	质押、冻结等权利受限情况	是否授权他人使用
13		重庆中建材新材料有限公司	7365053	19	2010.08.14	至2030.08.13	受让取得	无	无
14		重庆铜梁西南水泥有限公司	5274348	19	2009.07.21	至2029.07.20	原始取得	无	无
15		重庆铜梁西南水泥有限公司	4626728	19	2008.08.28	至2028.08.27	原始取得	无	无
16		重庆长寿西南水泥有限公司	590615	19	1992.04.10	至2022.04.09	受让取得	无	无
17		贵州中诚水泥有限公司	8046972	19	2011.02.14	至2021.02.13	原始取得	无	无
18		贵州中诚水泥有限公司	8046816	19	2011.02.14	至2021.02.13	原始取得	无	无
19		贵州德隆水泥有限公司	10340727	19	2013.02.28	至2023.02.27	原始取得	无	无
20		贵州省松桃高力水泥实业有限公司	7569285	19	2012.06.14	至2022.06.13	原始取得	无	无
21		贵州省松桃高力水泥实业有限公司	7083617	19	2010.11.28	至2030.11.27	原始取得	无	无
22		贵州梵净山金顶水泥有限公司	9090827	19	2012.06.28	至2022.06.27	原始取得	无	无
23		贵州梵净山金顶水泥有限公司	9239595	19	2012.07.07	至2022.07.06	原始取得	无	无
24		贵州瑞溪水泥发展有限公司	8583806	19	2011.10.28	至2021.10.27	原始取得	无	无
25		瓮安县玉山水泥（厂）有限公司	1437668	19	2000.08.28	至2030.08.27	受让取得	无	无
26	友柏	嘉华特种水泥股份有限公司	9516751	19	2012.06.14	至2022.06.13	原始取得	无	无

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	商标名称	商标注册人	注册号	类别	注册日期	有效期限	取得方式	质押、冻结等权利受限情况	是否授权他人使用
27		嘉华特种水泥股份有限公司	225516	19	1985.04.30	至2025.04.29	原始取得	无	无
28		嘉华特种水泥股份有限公司	112303	19	2013.03.01	至2023.02.28	原始取得	无	是[注]
29		四川嘉华锦屏特种水泥有限责任公司	1124015	19	1997.11.07	至2027.11.06	受让取得	无	无
30		富民金锐水泥建材有限责任公司	316395	19	1988.06.20	至2028.06.19	受让取得	无	无
31		曲靖天恒工业有限公司	1389678	19	2000.04.28	至2030.04.27	受让取得	无	无
32		曲靖天恒工业有限公司	5416778	19	2009.09.21	至2029.09.20	原始取得	无	无
33		曲靖天恒工业有限公司	7965801	19	2011.01.28	至2031.01.27	原始取得	无	无
34		云南普洱西南水泥有限公司	5248864	19	2009.11.28	至2029.11.27	原始取得	无	无
35		云南普洱西南水泥有限公司	1979536	19	2003.03.21	至2023.03.20	原始取得	无	无
36		云南普洱西南水泥有限公司	1979537	19	2003.03.21	至2023.03.20	原始取得	无	无
37		云南澄江华荣水泥有限责任公司	7114314	19	2010.07.14	至2030.07.13	原始取得	无	无
38		云南永保特种水泥有限责任公司	940745	19	1997.02.07	至2027.02.06	原始取得	无	无
39		云南兴建水泥有限公司	3584374	19	2005.08.21	至2025.08.20	受让取得	无	无

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	商标名称	商标注册人	注册号	类别	注册日期	有效期限	取得方式	质押、冻结等权利受限情况	是否授权他人使用
40		大方永贵建材有限责任公司	8679528	19	2012.04.14	至2022.04.13	原始取得	无	无
41		大方永贵建材有限责任公司	8679568	19	2012.03.14	至2022.03.13	原始取得	无	无
42		达州利森水泥有限公司大竹分公司	1383623	19	2000.04.14	至2030.04.13.	受让取得	无	无
43		四川德胜集团水泥有限公司	7859275	19	2010.12.14	至2030.12.13	原始取得	无	无
44		贵州威宁西南水泥有限公司	9306025	19	2012.06.07	至2022.06.06	原始取得	无	无
45		贵州威宁西南水泥有限公司	9306017	19	2012.04.21	至2022.04.20	原始取得	无	无
46		贵州黔西西南水泥有限公司	8613064	19	2012.02.28	至2022.02.27	原始取得	无	无
47		贵州科特林水泥有限公司	6478038	19	2010.03.28	至2030.03.27	原始取得	无	无
48		贵州思南西南水泥有限公司	7614585	19	2010.11.07	至2030.11.06	原始取得	无	无
49		贵州兴义西南水泥有限公司	6711551	19	2010.06.14	至2030.06.13	原始取得	无	无
50		贵州兴义西南水泥有限公司	6604219	19	2010.03.28	至2030.03.27	原始取得	无	无
51		云南远东水泥有限责任公司	1106099	19	1997.09.21	至2027.09.20	受让取得	无	无
52		云南远东水泥有限责任公司师宗分公司	325931	19	1988.10.10	至2028.10.09	受让取得	无	无
53		曲靖市宣威宇恒水泥有限公司	4229367	19	2007.07.21	至2027.07.20	原始取得	无	无

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	商标名称	商标注册人	注册号	类别	注册日期	有效期限	取得方式	质押、冻结等权利受限情况	是否授权他人使用
54		曲靖宣峰水泥发展有限公司	359530	19	1989.08.30	至2029.08.29	受让取得	无	无
55		云南普洱天恒水泥有限责任公司	10982326	35	2013.09.21	至2023.09.20	原始取得	无	无
56		云南普洱天恒水泥有限责任公司	10982444	39	2013.09.21	至2023.09.20	原始取得	无	无
57		云南普洱天恒水泥有限责任公司	10982052	19	2013.09.14	至2023.09.13	原始取得	无	无

注：“山”牌注册商标已由嘉华特种水泥股份有限公司无偿许可给宁夏嘉华固井材料有限公司使用，截至本报告书签署日，宁夏嘉华固井材料有限公司系由宁夏建材集团股份有限公司持股 50%且纳入合并报表范围，嘉华特种水泥股份有限公司持有其剩余 50%的股权。

上述注册商标中，名称为“宣峰”、注册号为“359530”的商标登记在原权利人名下，尚待完成过户登记手续。因内部资产重组，该项注册商标的权利人已由曲靖宣峰水泥发展有限公司变更为曲靖市宣威宇恒水泥有限公司宣峰分公司，该项注册商标的过户手续正在办理中，该项注册商标完成过户登记预计不存在实质性障碍。

除上述正在办理过户登记的注册商标外，截至 2020 年 10 月 31 日，西南水泥及其全资、控股子公司拥有的重要境内注册商标权属清晰、不存在产权纠纷，不存在质押、冻结等权利受到限制的情况。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

②被许可使用的商标

截至 2020 年 10 月 31 日，西南水泥及其全资、控股子公司经许可使用 4 项重要境内注册商标，授权许可方合法拥有该等注册商标，授权许可方已与标的公司及其全资、控股子公司签订了许可使用协议，该等许可使用协议合法有效并对合同双方具有约束力。

上述经许可使用的重要境内注册商标如下：

序号	商标名称	商标注册人	许可人	被许可人	注册号	类别	注册地	注册日期	有效期限	授权使用期限
1	西南	中国建材股份有限公司	中国建材股份有限公司	西南水泥有限公司	9412889	19	中国	2014.03.07	至 2024.03.06	至 2023.06.30
2	XiNan	中国建材股份有限公司	中国建材股份有限公司	西南水泥有限公司	9412888	19	中国	2012.05.21	至 2022.05.20	至 2023.06.30
3	Southwest	中国建材股份有限公司	中国建材股份有限公司	西南水泥有限公司	9412887	19	中国	2012.05.21	至 2022.05.20	至 2023.06.30
4		四川省资中县东方红水泥有限责任公司	四川省资中县东方红水泥有限责任公司	四川资中西南水泥有限公司	299176	19	中国	1987.09.20	至 2027.09.19	至 2027.12.31

截至 2020 年 10 月 31 日，西南水泥及其全资、控股子公司已就经许可使用的重要境内注册商标与授权许可方签订了授权许可协议，授权许可方合法拥有该等注册商标，西南水泥及其全资、控股子公司有权按照授权许可协议的约定使用该等商标。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

6）域名

截至本报告书签署日，西南水泥及其全资、控股子公司共拥有 8 项域名，具体情况如下：

序号	域名持有人	域名	到期日
1	西南水泥有限公司	swcement.cn	2022 年 1 月 9 日
2	四川西南水泥有限公司	xnsn.com.cn	2021 年 12 月 8 日
3	四川西南水泥有限公司	scxnsn.cc	2021 年 12 月 23 日
4	四川西南水泥有限公司	scxnsn.cn	2021 年 12 月 23 日
5	四川西南水泥有限公司	scxnsn.com.cn	2021 年 12 月 23 日
6	四川西南水泥有限公司	scxnsn.com	2021 年 12 月 23 日
7	四川西南水泥有限公司	scxnsn.net.cn	2021 年 12 月 23 日
8	四川西南水泥有限公司	scxnsn.net	2021 年 12 月 23 日

7）软件著作权

截至本报告书签署日，西南水泥及其全资、控股子公司无软件著作权。

8）特许经营权

截至 2020 年 10 月 31 日，西南水泥及其全资、控股子公司无重要特许经营权。

（2）主要负债情况

单位：万元

项目	2020 年 10 月 31 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
短期借款	1,128,100.00	849,500.00	879,300.00
应付票据	293,137.55	224,895.42	240,550.78
应付账款	391,020.69	313,011.74	200,677.83
合同负债	55,753.83	60,355.61	59,332.79
应付职工薪酬	2,114.22	3,051.26	8,644.96
应交税费	26,516.63	35,085.26	45,684.48
其他应付款	2,025,163.23	1,943,448.96	2,276,156.55
一年内到期的非流动负债	15,004.71	82,038.67	236,614.97
其他流动负债	110,448.84	515,502.75	766,497.72
流动负债合计	**4,047,259.69**	**4,026,889.67**	**4,713,460.08**

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

项目	2020 年 10 月 31 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
长期借款	139,550.00	128,850.00	251,300.00
应付债券	400,000.00	300,000.00	-
租赁负债	5,802.05	1,810.69	-
长期应付款	141,120.40	95,385.09	221,190.09
预计负债	580.86	-	-
递延收益	15,069.48	16,256.95	16,781.09
递延所得税负债	46,523.32	46,739.64	47,303.99
其它非流动负债	373.00	373.00	-
非流动负债合计	**749,019.11**	**589,415.37**	**536,575.17**
负债合计	**4,796,278.79**	**4,616,305.04**	**5,250,035.25**

（3）业务资质取得情况

标的公司及其全资、控股子公司的主营业务为水泥、熟料、商品混凝土、砂石骨料的生产、销售。根据相关法律法规，标的公司及其全资、控股子公司在境内从事上述业务主要需取得的业务资质为《全国工业产品生产许可证》、《建筑业企业资质证书》、《安全生产许可证》、《排污许可证》、《固定污染源登记》。《建筑业企业资质证书》、《工业产品生产许可证》等详见下表，《安全许可证》详见本节“二、标的公司主营业务情况（八）安全生产情况”，《排污许可证》、《固定污染源登记》排污许可证详见本节“二、标的公司主营业务情况 （九）环境保护情况”。

序号	证载权利人	证书编号	发证部门	有效期	备注
工业产品生产许可证					
1	贵州福泉西南水泥有限公司	XK08-001-05286	中华人民共和国国家质量监督检验检疫总局	2016.09.21~2021.09.20	
2	重庆秀山西南水泥有限公司	（渝）XK08-001-00001	重庆市市场监督管理局	2020.10.26~2025.11.03	
3	贵州清镇西南水泥有限公司	XK08-001-06980	国家市场监督管理总局	2019.12.30~2024.12.29	
4	贵州惠水西南水泥有限公司	XK08-001-05227	国家市场监督管理总局	2019.11.25~2021.05.19	
5	**贵州中诚水泥有限公司**	**（黔）XK08-001-00005**	**贵州省市场监督管理局**	**2020.12.14~2026.03.17**	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	证书编号	发证部门	有效期	备注
6	贵州三都西南水泥有限公司	（黔）XK08-001-00014	贵州省市场监督管理局	2021.1.22~2026.01.21	
7	贵州罗甸森垚水泥有限公司	XK08-001-06159	中华人民共和国国家质量监督检验检疫总局	2015.11.04~2020.11.03	正在续期中，已提交相应材料
8	贵州兴义西南水泥有限公司	XK08-001-01980	国家市场监督管理总局	2019.04.26~2024.05.15	
9	贵州德隆水泥有限公司	XK08-001-05796	国家市场监督管理总局	2018.12.21~2023.03.03	
10	贵州森垚水泥有限公司	（黔）XK08-001-00020	贵州省市场监督管理局	2021.02.01~2026.01.31	
11	贵州省松桃高力水泥实业有限公司	XK08-001-04722	国家市场监督管理总局	2020.09.03~2025.09.02	
12	贵州科特林水泥有限公司	XK08-001-00414	国家市场监督管理总局	2018.08.22~2023.08.27	
13	贵州思南西南水泥有限公司	（黔）XK08-001-00017	贵州省市场监督管理局	2021.01.26~2026.01.25	
14	贵州沿河西南水泥有限公司	XK08-001-06317	中华人民共和国国家质量监督检验检疫总局	2016.07.29~2021.07.28	
15	贵州梵净山金顶水泥有限公司	（黔）XK08-001-00016	贵州省市场监督管理局	2021.01.26~2026.01.25	
16	贵州威宁西南水泥有限公司	XK08-001-05238	中华人民共和国国家质量监督检验检疫总局	2016.05.31~2021.05.30	
17	贵州织金西南水泥有限公司	XK08-001-05226	中华人民共和国国家质量监督检验检疫总局	2016.05.31~2021.05.30	
18	毕节赛德水泥有限公司	XK08-001-04898	国家市场监督管理总局	2020.10.26~2025.12.07	
19	贵州纳雍隆庆乌江水泥有限公司	XK08-001-05196	中华人民共和国国家质量监督检验检疫总局	2016.06.06~2021.06.05	
20	大方永贵建材有限责任公司	XK08-001-05211	中华人民共和国国家质量监督检验检疫总局	2016.05.20~2021.05.19	
21	贵州黔西西南水泥有限公司	XK08-001-05058	中华人民共和国国家质量监督检验检疫总局	2016.05.20~2021.05.19	
22	贵州紫云西南水泥有限公司	（黔）XK08-001-00019	贵州省市场监督管理局	2021.02.01~2026.01.31	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	证书编号	发证部门	有效期	备注
23	遵义恒聚水泥有限公司	XK08-001-06060	国家市场监督管理总局	2020.04.08~2025.05.17	
24	贵州瑞溪水泥发展有限公司	XK08-001-05582	中华人民共和国国家质量监督检验检疫总局	2017.12.22~2022.12.21	
25	遵义赛德水泥有限公司	XK08-001-04850	国家市场监督管理总局	2019.12.30~2024.12.29	
26	习水赛德水泥有限公司	XK08-001-05991	国家市场监督管理总局	2019.12.30~2025.02.14	
27	瓮安县玉山水泥（厂）有限公司	XK08-001-05579	中华人民共和国国家质量监督检验检疫总局	2017.11.24~2022.12.02	
28	嘉华特种水泥股份有限公司	XK08-001-06846	国家市场监督管理总局	2019.09.19~2024.06.23	
29	峨眉山强华特种水泥有限责任公司	XK08-001-03065	国家市场监督管理总局	2019.05.17~2024.06.15	
30	四川嘉华锦屏特种水泥有限责任公司	（川）XK08-001-00016	四川省市场监督管理局	2020.12.24~2025.11.03	
31	石家庄嘉华特种工程材料有限公司	XK08-001-06638	国家市场监督管理总局	2018.07.13~2023.07.12	
32	攀枝花攀煤水泥制品有限公司	XK08-001-05523	中华人民共和国国家质量监督检验检疫总局	2017.07.14~2022.07.19	
33	云南宜良西南水泥有限公司	XK08-001-06979	国家市场监督管理总局	2019.12.30~2024.12.29	
34	富民金锐水泥建材有限责任公司	XK08-001-06283	中华人民共和国国家质量监督检验检疫总局	2016.11.08~2021.05.04	
35	云南远东水泥有限责任公司	XK08-001-04948	中华人民共和国国家质量监督检验检疫总局	2016.06.14~2021.06.13	
36	云南远东水泥有限责任公司师宗分公司	XK08-001-05661	国家市场监督管理总局	2019.10.14~2023.01.10	
37	曲靖天恒工业有限公司	XK08-001-06909	国家市场监督管理总局	2019.09.19~2024.09.18	
38	曲靖市宣威宇恒水泥有限公司	XK08-001-05329	中华人民共和国国家质量监督检验检疫总局	2017.01.09~2022.01.08	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	证书编号	发证部门	有效期	备注
39	曲靖市宣威宇恒水泥有限公司宣峰分公司	XK08-001-07052	国家市场监督管理总局	2020.09.15~2025.09.14	
40	曲靖市宣威宇恒水泥有限公司沾益分公司	XK08-001-06471	国家市场监督管理总局	2020.09.03~2025.09.02	
41	云南远东亚鑫水泥有限责任公司	XK08-001-06249	中华人民共和国国家质量监督检验检疫总局	2016.02.25~2021.02.24	正在续期中，已提交相应材料，已获得行政许可申请受理决定
42	云南芒市西南水泥有限公司	XK08-001-07011	国家市场监督管理总局	2020.02.28~2025.02.27	
43	云南普洱西南水泥有限公司	XK08-001-07024	国家市场监督管理总局	2020.06.02~2025.06.01	
44	云南普洱天恒水泥有限责任公司	XK08-001-05866	国家市场监督管理总局	2019.07.03~2024.09.28	
45	云南澄江华荣水泥有限责任公司	XK08-001-04091	国家市场监督管理总局	2020.02.11~2025.03.19	
46	云南永保特种水泥有限责任公司	XK08-001-06822	国家市场监督管理总局	2019.06.06~2024.06.05	
47	云南永保特种水泥有限责任公司金山分公司	XK08-001-06772	国家市场监督管理总局	2019.02.15~2024.02.14	
48	华坪县定华能源建材有限责任公司	XK08-001-03094	中华人民共和国国家质量监督检验检疫总局	2017.01.17~2022.01.16	
49	云南兴建水泥有限公司	XK08-001-05558	中华人民共和国国家质量监督检验检疫总局	2018.04.10~2022.10.08	
50	云南兴建水泥有限公司马关分公司	XK08-001-06647	国家市场监督管理总局	2018.07.13~2023.07.12	
51	四川崇州西南水泥有限公司	XK08-001-06428	中华人民共和国国家质量监督检验检疫总局	2017.06.23~2022.06.22	
52	北川中联水泥有限公司	XK08-001-04504	国家市场监督管理总局	2020.03.11~2025.05.07	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	证书编号	发证部门	有效期	备注
53	安县中联水泥有限公司	XK08-001-04770	国家市场监督管理总局	2020.10.26~2025.10.25	
54	四川国大水泥有限公司	XK08-001-04527	国家市场监督管理总局	2020.05.25~2025.05.24	
55	四川省兆迪水泥有限责任公司	XK08-001-05985	国家市场监督管理总局	2019.11.25~2025.02.14	
56	四川资中西南水泥有限公司	XK08-001-02871	中华人民共和国国家质量监督检验检疫总局	2016.06.14~2021.06.13	
57	四川成实天鹰水泥有限公司	XK08-001-04505	国家市场监督管理总局	2020.06.23~2025.06.22	
58	四川成实天鹰水泥有限公司资阳分公司	XK08-001-06940	国家市场监督管理总局	2019.10.14~2024.10.13	
59	四川威远西南水泥有限公司	（川）XK08-001-00009	四川省市场监督管理局	2020.12.24~2025.11.18	
60	四川泰昌建材集团有限公司	（川）XK08-001-00010	四川省市场监督管理局	2020.12.24~2025.12.23	
61	四川雅安西南水泥有限公司	（川）XK08-001-00002	四川省市场监督管理局	2020.11.30-2026.01.19	
62	四川省皓宇水泥有限责任公司	（川）XK08-001-00012	四川省市场监督管理局	2020.12.24~2025.11.29	
63	四川省泸州沱江水泥有限公司	XK08-001-02862	中华人民共和国国家质量监督检验检疫总局	2016.11.08~2021.11.07	
64	昭觉金鑫水泥有限责任公司	XK08-001-02638	中华人民共和国国家质量监督检验检疫总局	2018.01.24~2023.05.07	
65	广元市高力水泥实业有限公司	XK08-001-05097	中华人民共和国国家质量监督检验检疫总局	2016.06.14~2021.06.13	
66	四川川煤水泥股份有限公司	XK08-001-04528	国家市场监督管理总局	2019.03.26~2024.04.13	
67	旺苍川煤水泥有限责任公司	XK08-001-05742	国家市场监督管理总局	2020.02.11~2025.04.23	
68	四川峨眉山西南水泥有限公司	XK08-001-06795	国家市场监督管理总局	2019.04.26~2024.04.25	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	证书编号	发证部门	有效期	备注
69	四川峨边西南水泥有限公司	XK08-001-01519	国家市场监督管理总局	2018.08.17~2023.11.28	
70	四川德胜集团水泥有限公司	XK08-001-04720	中华人民共和国国家质量监督检验检疫总局	2019.12.30~2025.07.28	
71	四川华蓥西南水泥有限公司	XK08-001-01234	国家市场监督管理总局	2018.12.21~2024.01.21	
72	四川筠连西南水泥有限公司	XK08-001-05120	国家市场监督管理总局	2018.09.28~2023.09.23	
73	四川利森建材集团有限公司	XK08-001-00045	中华人民共和国国家质量监督检验检疫总局	2017.12.22~2022.12.21	
74	四川利森建材集团有限公司青白江分公司	XK08-001-06886	国家市场监督管理总局	2019.07.25~2024.07.24	
75	罗江利森水泥有限公司	XK08-001-04589	国家市场监督管理总局	2020.08.31~2025.08.30	
76	会东利森水泥有限公司	XK08-001-05038	中华人民共和国国家质量监督检验检疫总局	2016.05.20~2021.05.19	
77	四川利森建材有限公司	XK08-001-05116	国家质量监督检验检疫总局	2016.05.20~2021.05.19	
78	达州利森水泥有限公司	XK08-001-04292	国家市场监督管理总局	2019.12.30~2025.03.12	
79	四川利万步森水泥有限公司清水河石灰岩矿	XK08-001-03453	国家市场监督管理总局	2019.07.11~2024.08.19	
80	四川省女娲建材有限公司	XK08-001-00641	中华人民共和国国家质量监督检验监督总局	2017.01.17~2022.01.16	
81	四川省绵竹澳东水泥有限责任公司	XK08-001-03899	国家市场监督管理总局	2020.08.31~2025.08.30	
82	四川省二郎山喇叭河水泥有限公司	XK08-001-05078	中华人民共和国国家质量监督检验检疫总局	2016.06.06~2021.06.05	
83	重庆铜梁西南水泥有限公司	XK08-001-05355	国家质量监督检验检疫总局	2017.01.09~2022.01.18	
84	重庆长寿西南水泥有限公司	（渝）XK08-001-0003	重庆市市场监督管理局	2020.11.04~2025.11.03	
85	重庆万州西南水泥有限公司	XK08-001-07020	中华人民共和国国家质量监督检验检疫总局	2020.05.25~2025.05.24	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	证书编号	发证部门	有效期	备注
86	重庆石柱西南水泥有限公司	XK08-001-05177	中华人民共和国国家质量监督检验检疫总局	2017.02.21~2021.09.19	
87	重庆万州西南水泥有限公司奉节分公司	（渝）XK08-001-00010	重庆市市场监督管理局	2020.12.28~2025.12.27	
88	**重庆綦江西南水泥有限公司**	**（渝）XK08-001-00012**	**重庆市市场监督管理局**	**2021.03.12~2026.03.11**	
89	播州西南水泥有限公司	（黔）XK08-010-00012	贵州省市场监督管理局	2021.01.15~2026.02.04	
建筑业企业资质证书					
1	贵州罗甸森垚水泥有限公司	D352006540	黔南布依族苗族自治州住房和城乡建设局	2016.01.06~2021.01.06	根据相关政策，统一延期至 2021 年 12 月 31 日，无需更换新证
2	贵州兴义西南水泥有限公司木贾商混分公司	D352032254	兴义市住房和城乡建设局	2019.03.28~2022.01.05	
3	贵州森垚水泥有限公司	D352027234	黔西南州住房和城乡建设局	2016.07.18~2021.07.18	
4	纳雍县泰合物资有限公司	D352024296	毕节市住房和城乡建设局	2016.06.22~2021.06.22	
5	毕节赛德混凝土有限公司	D352022008	毕节市住房和城乡建设局	2016.06.06~2021.06.06	
6	贵州瑞溪水泥发展有限公司	D352032762	遵义市住房和城乡建设局	2019.05.15~2021.06.30	
7	贵州遵义建安混凝土有限公司	D352027188	遵义市住房和城乡建设局	2016.06.30~2021.06.30	
8	曲靖天恒工业有限公司	D353026173	曲靖市住房和城乡建设局	2019.03.27~2021.05.27	
9	四川广元西南商品混凝土有限公司	D351520408	广元市城乡规划建设和住房保障局	2017.06.28~2021.04.27	
10	四川利森建材集团有限公司	DW351708184	德阳市住房和城乡建设局	2017.10.18~2022.10.18	

截至本报告书签署之日，贵州罗甸森垚水泥有限公司、云南远东亚鑫水泥有限责任公司的全国工业产品生产许可证有效期已届期满，根据相关公司的说明及提供的资料，

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

该等公司正在办理续期评审手续。

（4）或有负债情况

西南水泥西南水泥在 2012 年 3 月 23 日与自然人谭国仁签署《股权转让协议》，就西南水泥收购云南永保特种水泥股份有限公司（后更名为云南永保特种水泥有限责任公司，以下简称“云南永保”）100%股权事宜进行了约定。在《股权转让协议》履行过程中，出现转让方谭国仁违反《股权转让协议》的情形，西南水泥根据《股权转让协议》的约定对转让价款进行了扣减，但谭国仁对此不予认可，其向上海国际经济贸易仲裁委员会（以下简称“上海贸仲”）申请仲裁，要求支付股权转让价款余款。上海贸仲于 2018 年 6 月 26 日作出仲裁裁决，裁决结果为西南水泥向谭国仁支付股权转让价款余款 430,811,048.61 元及逾期付款损失、仲裁费。该仲裁裁决作出后，谭国仁向云南省昆明市中级人民法院（以下简称“昆明中院”）申请执行，并申请冻结了西南水泥持有云南西南水泥有限公司的股权。在昆明中院执行过程中，西南水泥提出中止执行申请，昆明中院已于 2019 年 11 月 11 日裁定中止执行。

此外，针对转让方谭国仁违反协议的事由，2018 年 7 月 18 日，西南水泥向中国国际经济贸易仲裁委员会提起仲裁，要求谭国仁赔偿相关损失，诉讼具体情况请见“第四节 交易标的情况”之“一、标的资产基本情况”之“（三）西南水泥” 之“10、诉讼、仲裁、行政处罚或刑事处罚及合法合规情况”。

（5）对外担保情况

截至 2020 年 10 月 31 日，西南水泥及其全资、控股子公司不存在对外担保情况。

（6）权利限制情况

根据西南水泥的《审计报告》，截至 2020 年 10 月 31 日，西南水泥的所有权受到限制的资产余额合计 94,865.26 万元。具体情况如下：

单位：万元

项目	账面价值	受限原因
货币资金	43,279.96	银行承兑汇票保证金、保函保证金、矿山安全生产风险抵押保证金等
固定资产	51,585.31	融资租赁租入资产

西南水泥受限制货币资金的明细情况详见本报告书“第九章 管理层讨论与分析”之“三、标的资产财务状况、盈利能力及未来趋势分析”之“（三）西南水泥财务状况、

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

盈利能力及未来趋势分析”。

西南水泥主要资产的其他权利事项情况详见本报告书“第四章 标的资产基本情况”之“一、标的资产基本情况”之“（三）西南水泥，6、主要资产及权属、主要负债及对外担保情况”。

（7）非经营性资金占用情况

截至本报告书签署之日，西南水泥不存在被股东及其关联方非经营性资金占用的情形。

7、最近三年主营业务发展情况

西南水泥最近三年主营业务发展情况请参见本报告书之“第四节交易标的情况”之“二、标的公司主营业务情况”。

8、主要财务指标

根据天职国际出具的天职业字[2021]3901 号审计报告，西南水泥最近两年及一期的主要财务数据如下表所示：

单位：万元

资产负债表项目	2020 年 10 月 31 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
资产总额	6,358,711.11	6,198,166.13	6,733,925.90
负债总额	4,796,278.79	4,616,305.04	5,250,035.25
所有者权益	1,562,432.31	1,581,861.09	1,483,890.65
归属于母公司所有者权益	1,487,677.89	1,506,712.20	1,423,298.06
资产负债率	75.43%	74.48%	77.96%
损益表项目	**2020 年 1-10 月**	**2019 年度**	**2018 年度**
营业收入	2,123,751.65	3,026,618.91	2,878,712.98
营业成本	1,528,753.67	2,140,305.49	2,116,687.93
利润总额	106,250.55	203,295.84	203,967.15
净利润	72,765.41	135,347.79	164,884.52
归属于母公司所有者的净利润	61,815.52	117,310.05	154,611.76
现金流量表项目	**2020 年 1-10 月**	**2019 年度**	**2018 年度**
经营性活动现金流量净额	548,015.33	1,033,389.11	582,883.65

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

投资活动现金流量净额	-239,511.47	-182,392.90	-133,824.01
筹资活动现金流量净额	-295,028.26	-871,898.76	-445,717.18
现金及现金等价物净增加额	13,475.60	-20,902.55	3,342.46

注：上述财务数据已经审计。

最近两年及一期，西南水泥的非经常性损益情况如下：

单位：万元

项目	2020 年 1-10 月	2019 年度	2018 年度
非流动性资产处置损益	7,102.23	-618.50	123.63
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	5,367.09	7,543.27	1,874.01
债务重组损益	-	-	-595.22
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	14.48	10.62	7,992.79
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	1,162.09	1,402.37	-8,673.57
其他符合非经常性损益定义的损益项目	-534.25	-78,723.50	-
非经常性损益合计	**13,111.63**	**-70,385.74**	**721.65**
减：所得税影响额	972.43	824.64	1,156.03
少数股东权益影响额（税后）	858.11	1,872.75	-1,383.16
归属于母公司所有者的非经常性损益（税后）	**11,281.09**	**-73,083.13**	**948.77**

9、最近三年因交易、增资、改制涉及的评估或估值情况

除本次交易所涉及的资产评估外，西南水泥最近三年进行过两次资产评估，分别针对 2018 年 6 月 20 日中海信托向中国建材转让股权、2018 年 12 月 26 日上海圳通向中国建材转让股权、2018 年 12 月 26 日农银投资、交银投资向西南水泥增资。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

针对上述股权转让，银信资产评估有限公司出具《评估报告》（银信评报字[2018]沪第 0622 号）；针对上述增资事项，银信资产评估有限公司出具《西南水泥有限公司拟实施市场化债转股所涉及的西南水泥有限公司股东全部权益价值评估报告》（银信评报字[2018]沪第 0522 号）；两次评估报告均以 2017 年 12 月 31 日为评估基准日，西南水泥全部权益价值为 1,250,000 万元，增值额为 911.34 万元，增值率为 0.07%。

前次评估与本次评估的对比情况如下：

评估目的	评估基准日	评估方法	账面净资产	评估值	增值率
股权转让	2017 年 12 月 31 日	收益法	1,249,088.66	1,250,000.00	0.07%
增资	2017 年 12 月 31 日	收益法	1,249,088.66	1,250,000.00	0.07%
本次交易	2020 年 6 月 30 日	市场法	1,466,960.21	1,680,855.86	14.58%

注：账面净资产为合并报表口径

（1）西南水泥在 2017 年 12 月 31 日后完成增资，账面净资产有所增长，公司估值基础发生了变化。2018 年 12 月西南水泥以债转股方式引入农银投资和交银投资，增资完成后，西南水泥注册资本由 1,000,000 万元增至 1,167,294.02 万元。此外，西南水泥 2018 年、2019 年及 2020 年 1-10 月分别实现归属于母公司所有者的净利润 166,047.59 万元、117,310.05 万元和 71,725.35 万元，累计未分配利润有所增长，账面净资产相应有所增加，因而西南水泥全部股权价值上述两次评估值亦相应有所增加。

（2）两次评估的评估基准日、评估方法不同。上述两次评估基准日不同，且针对股权转让和增资扩股的评估采用收益法进行评估，而本次交易采用市场法对西南水泥全部股权价值进行评估。一方面，市场法通过可比公司流通股股价综合反应了评估基准日资本市场对水泥行业、可比公司的评价，在一定程度上即体现了各项资产的自身价值，又体现了未来收益获取的能力及所承担的风险。另一方面，水泥行业为强周期性行业，水泥行业的发展对经济发展、相关政策的敏感度比较高，导致水泥价格波动幅度较大。因此，市场法评估结构能够更合理、稳健得体现评估对象的市场价值。综合考虑市场环境、西南水泥公司状况，在市场法评估方法下，本次交易中西南水泥的评估值较前次评估有一定程度的上升。

10、诉讼、仲裁、行政处罚或刑事处罚及合法合规情况

（1）重大未决诉讼、仲裁

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

截至本报告书签署日，西南水泥及其全资、控股子公司诉讼标的金额在 10,000 万元以上（审理中案件按诉请金额计算、审结案件按确定义务金额计算）的尚未审结或尚未执行完毕的诉讼、仲裁主要情况如下：

1）重庆长寿西南水泥有限公司（以下简称“长寿西南水泥”）与重庆钢铁（集团）有限责任公司（以下简称“重钢集团”）诉讼案件

2016 年 11 月 25 日，长寿西南水泥因买卖合同纠纷向重庆市高级人民法院起诉，请求确认相关合同已经解除，并请求判令重钢集团赔偿长寿西南水泥损失、退还多收预付货款共 35,000 万元并承担本案全部诉讼费用。

2018 年 1 月 30 日，重庆市高级人民法院作出执行裁定书，裁定查封、冻结、扣押重钢集团价值 3.5 亿元的财产。2020 年 4 月 16 日，长寿西南水泥申请对重钢集团的银行账户及其他财产继续采取保全措施。2020 年 9 月 28 日，该案件开庭审理。截至本报告书签署日，该案件尚未判决。

2）贵州西南与永城煤电控股集团有限公司（以下简称“永城煤电”）、贵州金宏化工有限责任公司（以下简称“贵州金宏”）、河南永创投资有限公司（以下简称“河南永创”）仲裁案件

2019 年 9 月 27 日，贵州西南因股权转让纠纷向中国国际经济贸易仲裁委员会提起仲裁：请求裁决永城煤电、贵州金宏共同连带返还贵州西南股权转让款人民币 1 元及西南水泥支付的股东借款 230,509,897.48 元，并连带赔偿贵州西南支出的全部仲裁费等相关费用。

2020 年 11 月 11 日，中国国际经济贸易仲裁委员会开庭审理。截至本报告书签署日，该案件尚未判决。

3）西南水泥与谭国仁仲裁案件

2012 年 3 月 23 日，西南水泥与谭国仁签署《股权转让协议》收购云南永保特种水泥股份有限公司（后更名为云南永保特种水泥有限责任公司，以下简称“云南永保”）100%股权。在协议履行过程中，出现转让方谭国仁违反协议的情形，西南水泥因此对转让价款进行了扣减，但谭国仁对此不予认可，并向上海国际经济贸易仲裁委员会申请仲裁，要求西南水泥支付股权转让价款余款及相应利息，并承担相关仲裁费。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

2018 年 6 月 26 日，上海国际经济贸易仲裁委员会裁决西南水泥向谭国仁支付股权转让价款余款 430,811,048.61 元及逾期付款损失、仲裁费。该仲裁裁决作出后，谭国仁向云南省昆明市中级人民法院申请执行，并申请冻结了西南水泥所持云南西南水泥有限公司股权。在云南省昆明市中级人民法院执行过程中，西南水泥提出中止执行申请。2019 年 11 月 11 日，云南省昆明市中级人民法院裁定中止执行。

针对转让方谭国仁违反协议的事由，2018 年 7 月 18 日，西南水泥向中国国际经济贸易仲裁委员会提起仲裁，要求谭国仁赔偿损失 99,680 万元，向西南水泥返还代付的个人所得税税金 20,582.507418 万元及相应利息，赔偿西南水泥相关律师费及仲裁费用及支付交接前未披露的或有负债 7,211.938067 万元。

2019 年 9 月 29 日，中国国际经济贸易仲裁委员会作出部分裁决，谭国仁应向西南水泥返还代付的个人收入所得税税金 205,858,074.18 元及相应利息。其他仲裁请求将在经审计、鉴定等程序后由仲裁庭实体审理后进行裁决。截止本报告书签署日，该案件尚在审理中。

4）四川西南与四川洪雅西南水泥有限公司（以下简称“洪雅西南”）诉讼案件

2017 年 8 月 15 日，四川西南因借款纠纷向四川省眉山市中级人民法院起诉，请求洪雅西南返还欠款本金共计 17,961.167775 万元及其相应利息（在庭前会议中，原告变更诉讼借款本金为 17,451.597775 万元），并承担本案的相关费用。

2018 年 8 月 31 日，四川省眉山市中级人民法院作出一审判决，判令洪雅西南偿付四川西南借款 17,451.597775 万元及相应利息，并驳回原告其他诉讼请求。2019 年 10 月 30 日，因洪雅西南不能清偿到期债务，且已经停止生产经营，明显缺乏清偿能力，四川省眉山市中级人民法院裁定受理对洪雅公司破产清算的申请。2020 年 7 月 1 日，四川省洪雅县人民法院宣告洪雅公司破产。2020 年 12 月 9 日，四川省洪雅县人民法院作出裁定，认可洪雅西南的破产财产分配方案。2020 年 12 月 22 日，四川西南收到分配的债权破产财产。2020 年 12 月 24 日，四川省洪雅县人民法院作出裁定，终结洪雅西南破产程序。

5）贵州西南与贵州瑞溪水泥发展有限公司（以下简称“贵州瑞溪”）诉讼案件

2019 年 1 月 9 日，贵州西南因借款纠纷向贵阳市中级人民法院起诉，要求贵州瑞溪返还借款本金人民币 23,007 万元及其相应利息，并承担相关诉讼费用。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

2019 年 1 月 18 日，贵阳市中级人民法院民事裁定冻结、查封被申请人贵州瑞溪价值 23,007 万元的财产。2019 年 3 月 29 日，贵州省贵阳市中级人民法院作出民事调解，双方达成和解协议。2020 年 7 月 14 日，贵阳市中级人民法院作出恢执行的裁定。2020 年 12 月，贵州瑞溪支付 7007.848 万元，剩余 15999.152 万元尚未支付。2020 年 12 月 7 日，双方达成执行和解协议，剩余款项由贵州瑞溪后续分批支付。截止本报告书签署日，该案件尚在执行中。

除上述诉讼外，西南水泥及其全资、控股子公司不存在其他重大未决诉讼。

上述诉讼金额占西南水泥最近一期总资产、净资产、营业收入的比例较低，不会对西南水泥的生产经营造成重大不利影响，不会对本次重大资产重组造成实质性不利影响。

2、行政处罚或刑事处罚

报告期内，西南水泥及其下属子公司存在的处罚金额在 20 万元以上的行政处罚如下：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	被处罚主体	处罚机构	处罚日期	处罚原因	处罚文书号	罚款金额（元）
1	富民金锐水泥建材有限责任公司	昆明市生态环境局	2020.08.18	2019 年主要排放口氮氧化物排放总量超过《云南省排放污染物许可证》标准	昆生环罚[2020]35 号	500,000
2	云南兴建水泥有限公司	文山壮族苗族自治州生态环境局砚山分局	2019.06.17	违反了《中华人民共和国大气污染防治法》第十八条“企业事业单位和其他生产经营者建设对大气环境有影响的项目，应当依法进行环境影响评价、公开环境影响评价文件；向大气排放污染物的，应当符合大气污染物排放标准，遵守重点大气污染物排放总量控制要求”的规定	砚环罚字[2019]006 号	200,000
3	云南兴建水泥有限公司	云南省环境保护厅	2018.09.07	烟气二氧化硫排放浓度、氮氧化物排放浓度超标	云环罚字[2018]14 号	300,000
4	云南兴建水泥有限公司	砚山县安全生产监督管理局	2018.10.22	装配电柜过程中发生配电柜倾倒致 1 人死亡事故	（砚）安监罚[2018]事故 01 号	250,000
5	云南普洱西南水泥有限公司	云南省环境保护厅	2018.09.07	2018 年 5 月 23 日至 6 月 10 日二氧化硫小时均值超过《水泥工业大气污染物排放标准》规定的排放限值 22 次。	云环罚字[2018]18 号	500,000
6	云南普洱天恒水泥有限责任公司	云南省环境保护厅	2018.09.07	2018 年 4 月 29 日氮氧化物小时均值超过《水泥工业大气污染物排放标准》规定的排放限值	云环罚字[2018]16 号	200,000
7	云南普洱天恒水泥有限责任公司	宁洱哈尼族彝族自治县安全生产监督管理局	2018.01.03	公司在通道护栏焊接作业时发生一起高处坠落的一般事故，事故造成 1 人死亡。	宁安监罚[2017]23 号	200,000
8	四川威远西南水泥有限公司	威远县安全生产监督管理局	2018.9.17	施工过程中发生一起高空坠物生产安全事故，事故造成 1 人死亡。	（威）安监执罚[2018]1008 号	200,000
9	四川华蓥西南水泥有限公司	华蓥市安全生产监督管理局	2018.04.16	煤均化堆棚布料 1103 皮带小车处发生一起机械伤害事故，造成 1 人死亡。	华安监罚[2018]1840002-1 号	260,000
10	四川华蓥西南水泥有限公司	华蓥市自然资源和林业局	2019.04.16	白果坝石灰岩矿超越批准的矿区范围开采石灰石	华自资林法罚决[2019]4 号	1,192,000
11	重庆万州西南水泥有限公司	重庆市万州区市场监督管理局	2020.02.10	批号为“4E07375-S”、规格型号为“P-O 42.5R”的普通硅酸盐水泥（散装）质量检测	渝万州市场监处字（2020）49 号	587,028

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	被处罚主体	处罚机构	处罚日期	处罚原因	处罚文书号	罚款金额（元）
				不合格		
12	重庆万州西南水泥有限公司	重庆市万州区应急管理局	2019.12.31	2019 年 10 月 4 日 15 时 29 分，公司生产部运行室高级工程师陈光春接到关于 2 线生料立磨减速机出现异常的报告后领预维室机修工人停机检查期间，减速机内残留的油气突然发生燃爆并从检修口喷出，造成一死四伤。公司未切实落实安全生产主体责任，设备维护不到位，操作规程针对性不强，安全管理制度缺乏落实的相应管控措施，安全生产责任制落实不力。	万州监支应急罚[2019]16 号	350,000
13	重庆石柱西南水泥有限公司	石柱县土家族自治县安全生产监督管理局	2018.11.12	未采取技术管理措施及时消除事故隐患，造成安全生产责任事故，1 人死亡	石安监罚[2018]13 号	220,000
14	重庆石柱西南水泥有限公司	石柱县土家族自治县城乡建设综合执法大队	2018.12.12	未经土地主管部门批准，擅自占用石柱县大歇镇双会村团堡组集体土地 108356 平方米（折合 162.53 亩）实施城镇规规划建设项目	石综执（土地）[罚][2018]184 号	1,083,560
15	重庆石柱西南水泥有限公司	石柱土家族自治县市场监督管理局	2020.5.29	水泥水溶性 v 铬超标	石柱市监经处字[2020]00012 号	2,391,500
16	重庆綦江西南水泥有限公司	重庆市綦江区环境行政执法支队	2019.6.25	2019 年 3 月 13 日二期窑尾废气在线监测污染因子二氧化硫小时排放浓度均值超过《水泥工业大气污染物排放标准》的标准	綦环执罚[2019]35 号	250,000
17	重庆綦江西南水泥有限公司	重庆市綦江区环境行政执法支队	2019.9.18	2019 年 6 月 14 日生产线废气氮氧化物超标 0.27 倍	綦环执罚[2019]69 号	230,000
18	贵州梵净山金顶水泥有限公司	铜仁市环境保护局	2018.1.9	2500 吨熟料新型干法回转窑项目窑尾分析仪显示公司项目废气多次超标	铜环罚字[2018]10 号	250,000
19	贵州瑞溪水泥发展有限公司	正安县林业局	2018.09.01	未经林业主管部门审核同意，擅自在正安县瑞溪镇三把车村、安场镇正江村毁林取石	正林罚决字[2018]第 054 号	761,143
20	嘉华特种水泥股份有限公司嘉华水泥总厂	乐山市沙湾区沙湾区安全生产监督管理局	2019.2.11	安全生产责任制未严格落实，未能发现安全隐患导致高处坠落事故，致 1 人死亡	（乐沙）安监管罚（2019）1 号	390,000
21	重庆铜梁西南水泥有	重庆市铜梁区安全生	2018.06.21	混材堆料场雨棚拆除、安装制作施工过程	（铜）安监管罚	230,000

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	被处罚主体	处罚机构	处罚日期	处罚原因	处罚文书号	罚款金额（元）
	限公司	产监督管理局		中，发生高处坠落事故，造成 1 人死亡	（2018）执-2-1 号	
22	云南远东水泥有限责任公司师宗分公司	云南省环境保护厅	2018.9.7	二氧化硫、氮氧化物排放浓度超过《水泥工业大气污染物排放标准》规定的排放限值	云环罚字[2018]13 号	200,000
23	云南澄江华荣水泥有限责任公司	云南省环境保护厅	2018.9.7	2018 年 6 月 21 日省环保厅检查，2018 年 4 月 10 日-5 月 20 日 1#窑尾颗粒物超标 4 次，氮氧化物 2 次，二氧化硫 1 次，原料露天堆放	云环罚字[2018]17 号	350,000
24	云南澄江华荣水泥有限责任公司	澄江县安全生产监督管理局	2018.08.20	2018 年 4 月 29 日 18 时 20 分，一线烧成工段篦冷机检修作业过程中发生塌料伤人事故，造成一名检修人员死亡，3 名检修人员受伤的高温灼伤事故。	（澄）安监罚[2018]9-1 号	300,000
25	贵州纳雍隆庆乌江水泥有限公司	纳雍县自然资源局	2019.06.24	公司龙场镇大营村采石场于 2018 年 1 月-6 月在其矿界南西侧采矿过程中越界开采国家资源砂石量为 35543.45 立方米（92412.97 吨）	纳自然资罚字[2019]38 号	802,903
26	贵州纳雍隆庆乌江水泥有限公司	纳雍县自然资源局	2020.03.20	公司龙场镇大营村采石场 2019 年度 7-11 矿界外消耗资源量 1.87 吨（0.72 立方米）	纳自然资罚字[2020]3 号	263,463
27	播州西南水泥有限公司	遵义市综合行政执法局	2018.10.16	遵义市诚达汽车运输有限公司驾驶人高加刚驾驶贵 CC1300 号货车（核载：15100KG；实载：52860KG）因操作不当导致发生一起较大道路交通事故，造成 5 人死亡。遵义三岔拉法基水泥有限公司未依法全面履行货运源头治超管理责任，对该事故的发生负有管理责任。	（2018）遵综执 06 字第 11 号	500,000
28	四川省二郎山喇叭河水泥有限公司	雅安市生态环境局	2020.09.28	窑尾二氧化硫在线监测数据出现连续小时数据超标，日均值在 269.15mg/m3	雅环罚[2020]11 号	493,700
29	曲靖市宣威宇恒水泥有限公司宣峰分公司	宣威市应急管理局	2020.06.28	发生一起窒息事故，致人死亡	宣应急罚[2020]20 号	300,000

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

就上述第 1、3、5、6、16、17、22、23、28 项处罚，根据《中华人民共和国大气污染防治法》第九十九条，有相关违法行为的，由县级以上人民政府生态环境主管部门责令改正或者限制生产、停产整治，并处十万元以上一百万元以下的罚款；情节严重的，报经有批准权的人民政府批准，责令停业、关闭。被处罚主体所受罚款额显著低于一百万元，且并未被责令停业、关闭，不属于情节严重的情形。此外，相关被处罚主体已足额缴纳罚款及进行相应整改。

就上述第 4、20、24、29 项处罚，根据《中华人民共和国安全生产法》第一百零九条，发生生产安全事故，对负有责任的生产经营单位除要求其依法承担相应的赔偿等责任外，由安全生产监督管理部门依照下列规定处以罚款：（一）发生一般事故的，处二十万元以上五十万元以下的罚款；（二）发生较大事故的，处五十万元以上一百万元以下的罚款；（三）发生重大事故的，处一百万元以上五百万元以下的罚款；（四）发生特别重大事故的，处五百万元以上一千万元以下的罚款；情节特别严重的，处一千万元以上二千万元以下的罚款。被处罚主体所受罚款额属于一般事故，不属于重大事故的情形，且相关被处罚主体已足额缴纳罚款及进行相应整改。

就上述第 10 项处罚，根据《中华人民共和国矿产资源法》第四十条，超越批准的矿区范围采矿的，责令退回本矿区范围内开采、赔偿损失，没收越界开采的矿产品和违法所得，可以并处罚款；拒不退回本矿区范围内开采，造成矿产资源破坏的，吊销采矿许可证，依照刑法有关规定对直接责任人员追究刑事责任。根据《中华人民共和国矿产资源法实施细则》第四十二条，超越批准的矿区范围采矿的，处以违法所得 30%以下的罚款。被处罚主体并未被吊销采矿许可证或被追究刑事责任，所受罚款额较违法所得的比例显著低于 30%，且相关被处罚主体于 2019 年度的营业收入占标的公司同期营业收入的比例较低，不会对公司的生产经营产生不利影响。此外，根据相关主管机关出具的《证明》，相关被处罚主体已足额缴纳罚款及进行相应整改。

就上述第 25 项处罚，根据《中华人民共和国矿产资源法》第四十条，超越批准的矿区范围采矿的，责令退回本矿区范围内开采、赔偿损失，没收越界开采的矿产品和违法所得，可以并处罚款；拒不退回本矿区范围内开采，造成矿产资源破坏的，吊销采矿许可证，依照刑法有关规定对直接责任人员追究刑事责任。根据《贵州省矿产资源管理条例》第三十四条，超越批准的矿区范围开采矿产资源的，责令停止违法行为，没收违法采出的矿产品和违法所得，可并处 2000 元以上 5 万元以下的罚款；情节严重的，吊

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

销勘查许可证或采矿许可证。被处罚主体被罚款 1 万元并被没收按照 8.58 元/吨的市价计算的石灰石合计 792,903 元，并未被吊销勘查许可证或采矿许可证，不属于情节严重的情形。且相关被处罚主体已足额缴纳罚款及进行相应整改，对越界部分做了覆土复绿工作。

就上述第 26 项处罚，根据《中华人民共和国矿产资源法》第四十条，超越批准的矿区范围采矿的，责令退回本矿区范围内开采、赔偿损失，没收越界开采的矿产品和违法所得，可以并处罚款；拒不退回本矿区范围内开采，造成矿产资源破坏的，吊销采矿许可证，依照刑法有关规定对直接责任人员追究刑事责任。根据《贵州省矿产资源管理条例》第三十四条，超越批准的矿区范围开采矿产资源的，责令停止违法行为，没收违法采出的矿产品和违法所得，可并处 2,000 元以上 5 万元以下的罚款；情节严重的，吊销勘查许可证或采矿许可证。被处罚主体被罚款 2 万元并被没收按照约 13.02 元/吨的市价计算的石灰石合计 243,463 元，并未被吊销勘查许可证或采矿许可证，不属于情节严重的情形。相关被处罚主体已足额缴纳罚款。

就其余各项处罚，相关被处罚主体已取得相关主管机关出具的《证明》，确认上述行政处罚不属于重大违法违规行为，属于一般事故或者不属于情节严重的情形。

报告期外，四川省市场监督管理局于 2020 年 12 月 28 日对四川西南出具《行政处罚决定书》（川市监处[2020]25 号），对四川西南达成并实施垄断协议事项没收违法所得 5,014,921 元，并处年度销售额 2%的罚款 19,726,810 元，罚没共计 24,741,731 元。上述处罚系针对四川省水泥协会及包括四川西南在内的六家涉案经营者于 2016 年的实施垄断协议行为，违法行为并未发生于报告期内。此外，根据《中华人民共和国反垄断法》第四十六条，经营者违反本法规定，达成并实施垄断协议的，由反垄断执法机构责令停止违法行为，没收违法所得，并处上一年度销售额百分之一以上百分之十以下的罚款。被处罚主体所受罚款占年度销售额比例显著低于百分之十，不属于情节严重的情形。相关被处罚主体已足额缴纳罚款。

综上，上述行政处罚不会对西南水泥的生产经营产生重大不利影响，不构成本次重组的实质性法律障碍。

报告期内，西南水泥及其下属子公司存在的刑事处罚如下：

2018 年 11 月 30 日，四川省天全县人民法院作出《刑事附带民事判决书》（[2018]

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

川 1825 刑初 69 号），判决如下：四川省皓宇水泥有限责任公司犯非法占用农用地罪，判处罚金人民币 30 万元，责令对其非法占用的农用地停止侵害，并支付生态环境修复费用 14.116 万元；四川雅安西南水泥有限公司犯非法占用农用地罪，判处罚金人民币 28 万元，责令其对非法占用的农用地停止侵害，并支付生态环境修复费用 14.4844 万元。

截至本报告书出具日，上述事项均已结案，且所涉企业均已足额缴纳罚金，支付了生态环境修复费，并就违法行为进行了相应的整改。该等情形不会对西南水泥整体的正常生产经营产生重大不利影响，不构成本次重组的实质性法律障碍。

除上述行政处罚及刑事处罚外，报告期内，西南水泥及其下属子公司未受到其他刑事处罚或重大行政处罚。

11、报告期内主要会计政策及相关会计处理

（1）收入的确认原则和计量方法

西南水泥的营业收入为销售商品收入，收入确认原则如下：

西南水泥应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。取得相关商品控制权是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。当西南水泥与客户之间的合同同时满足下列条件时，西南水泥应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

①合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；

②该合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；

③该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；

④该合同具有商业实质，即履行该合同将改变西南水泥未来现金流量的风险、时间分布或金额；

⑤西南水泥因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

（2）会计政策和会计估计与同行业或同类资产之间的差异及对利润的影响

西南水泥主要从事水泥销售及商品混凝土等业务，其主要会计政策和会计估计与同行业上市公司不存在重大差异。

（3）财务报表的编制基础

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

①财务报表的编制基础

为完成本次重组之目的，西南水泥拟将部分划拨用地或租赁土地及与之对应的地上房屋建筑物等资产终止使用，并将相关资产账面价值直接计入当期损益。西南水泥财务报表基于上述相关资产于资产负债表日已完成交割或处置假设基础编制。

除上述事项外，西南水泥财务报表以企业持续经营假设为基础，根据实际发生的交易事项及拟进行的重大资产重组情况，按照财政部最新颁布的《企业会计准则》及其应用指南的有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。西南水泥所采用的主要会计政策和会计估计与天山股份无重大差异。

②持续经营

西南水泥持续经营能力正常，不存在导致对报告期末起 12 个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

（4）财务报表合并范围

西南水泥将控制的所有子公司纳入合并财务报表的合并范围。合并财务报表以西南水泥及其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，由西南水泥按照《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》编制。

（5）报告期内资产剥离调整情况

为完成本次重组之目的，西南水泥将部分划拨用地或租赁土地及与之对应的地上房屋建筑物等资产终止使用，并将相关资产账面价值直接计入 2020 年 1-10 月当期损益，对损益的影响合计-2,582.55 万元，占 2020 年 1-10 月西南水泥属于母公司所有者净利润-4.18%。上述资产剥离系为规范西南水泥资产权属瑕疵，对西南水泥持续盈利能力不会构成重大影响。

（6）会计政策或会计估计与上市公司的差异

天山股份和西南水泥采用的会计政策和会计估计不存在重大差异。

（7）重要会计政策或会计估计变更

①新颁布和修订的会计准则

西南水泥自 2018 年 1 月 1 日采用财政部于 2017 年修订的《企业会计准则第 22 号

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

——金融工具确认和计量》、《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》、《企业会计准则第 24 号——套期会计》和《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》、《企业会计准则第 14 号——收入》；自 2019 年 1 月 1 日采用财政部于 2018 年修订的《企业会计准则第 21 号——租赁》；自 2019 年 6 月 10 日采用《企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换》；自 2019 年 6 月 17 日采用《企业会计准则第 12 号——债务重组》。

A、新金融工具准则

西南水泥自 2018 年 1 月 1 日采用《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》（财会〔2017〕7 号）、《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》（财会〔2017〕8 号）、《企业会计准则第 24 号——套期会计》（财会〔2017〕9 号）以及《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》（财会〔2017〕14 号）相关规定，根据累积影响数，调整年初留存收益及财务报表其他相关项目金额，对可比期间信息不予调整。

B、新收入准则

西南水泥自 2018 年 1 月 1 日采用《企业会计准则第 14 号——收入》（财会〔2017〕22 号）相关规定，根据累积影响数，调整年初留存收益及财务报表其他相关项目金额，对可比期间信息不予调整。

C、新租赁准则

西南水泥自 2019 年 1 月 1 日采用《企业会计准则第 21 号——租赁》（财会〔2018〕35 号）相关规定，根据累积影响数，调整使用权资产、租赁负债、年初留存收益及财务报表其他相关项目金额，对可比期间信息不予调整。

D、新非货币性资产交换准则

西南水泥自 2019 年 6 月 10 日采用《企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换》（财会〔2019〕8 号）相关规定，西南水泥对 2019 年 1 月 1 日至新非货币性资产交换准则施行日之间发生的非货币性资产交换，应根据准则规定进行调整。西南水泥对 2019 年 1 月 1 日之前发生的非货币性资产交换，不需要进行追溯调整。

E、新债务重组准则

西南水泥自 2019 年 6 月 17 日采用《企业会计准则第 12 号——债务重组》（财会〔2019〕9 号）相关规定，西南水泥对 2019 年 1 月 1 日至新债务重组准则施行日之间发生的债

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

务重组，应根据准则规定进行调整。西南水泥对 2019 年 1 月 1 日之前发生的债务重组，不需要进行追溯调整。

②财务报表列报

A、财会 15 号文件

西南水泥从编制 2018 年度财务报表起执行财政部于 2018 年 6 月 15 日颁布的《关于修订印发 2018 年度一般企业财务报表格式的通知》（财会[2018]15 号）。财会 15 号文件对资产负债表和利润表的列报项目进行了修订，新增了“应收票据及应收账款”、“应付票据及应付账款”、“研发费用”行项目，修订了“其他应收款”、“固定资产”、“在建工程”、“其他应付款”、“长期应付款”和“管理费用”行项目的列报内容，减少了“应收票据”、“应收账款”、“应收股利”、“应收利息”、“固定资产清理”、“工程物资”、“应付票据”、“应付账款”、“应付利息”、“应付股利”及“专项应付款”行项目，在“财务费用”项目下增加了“其中：利息费用”和“利息收入”行项目进行列报，调整了利润表部分项目的列报位置，同时将收到的代扣个人所得税手续费返还在利润表的“其他收益”行项目列报。

B、财会 6 号文件

西南水泥从编制 2019 年度财务报表起执行财政部于 2019 年 4 月 30 日颁布的《关于修订印发 2019 年度一般企业财务报表格式的通知》（财会[2019]6 号）。财会 6 号文件对资产负债表和利润表的列报项目进行了修订，将“应收票据及应收账款”项目分拆为“应收票据”和“应收账款”两个项目，将“应付票据及应付账款”项目分拆为“应付票据”和“应付账款”两个项目，同时明确或修订了“应收款项融资”、“递延收益”、“财务费用”项目下的“利息收入”、“投资收益”项目下“以摊余成本计量的金融资产终止确认收益”、“其他收益”、“资产处置收益”、“营业外收入”和“营业外支出”项目的列报内容，调整了“资产减值损失”项目的列报位置。对于上述列报项目的变更，西南水泥对 2018 年度比较数据进行了追溯调整。

（8）行业特殊的会计处理政策

西南水泥所处行业不存在特殊会计处理政策。

12、其他事项

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

（1）取得该公司其他股东的同意或者符合公司章程规定的转让前置条件情况

西南水泥相关股东已一致同意其各自持有的西南水泥股权转让给上市公司，并互相放弃其享有的优先购买权，西南水泥股东华辰普金已就本次交易相关股权转让放弃优先购买权。

（2）不存在出资瑕疵或影响其合法存续的情况

截至本报告书签署日，西南水泥股东不存在虚假出资、延期出资、抽逃出资等违反作为股东所应当承担的义务及责任的行为。西南水泥自成立之日起至今合法有效存续，不存在法律、法规及其他规范性文件和其公司章程规定的需要终止的情形，亦不存在因重大违法违规行为可能影响其合法存续的情形。

（3）涉及的立项、环保、行业准入、用地、规划、施工建设等有关报批事项

本次交易中，上市公司拟发行股份及支付现金购买资产为西南水泥 95.7166%股权，不涉及立项、环保、行业准入、用地、规划、施工建设等有关报批事项。

（4）涉及的债权债务转移及人员安置情况

本次西南水泥的股权转让不涉及债权债务转移及人员安置情况。

（四）中材水泥

1、概况

公司名称	中材水泥有限责任公司
法定代表人	隋玉民
注册资本	185,328.00 万元
统一社会信用代码	91110000756734936C
企业类型	有限责任公司（法人独资）
注册地址	北京市西城区北展北街 17 号楼 5 层
办公地址	北京市西城区北展北街 17 号楼 5 层
成立日期	2003 年 11 月 20 日
经营期限	2003 年 11 月 20 日至 2023 年 11 月 19 日
经营范围	生产水泥、水泥辅料及水泥制品；销售水泥、水泥辅料及水泥制品；技术服务；出租办公用房。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动。）

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

2、历史沿革

（1）2003 年 11 月，设立

2003 年 11 月 12 日，中国非金属材料总公司和中国建筑材料工业地质勘查中心签署《中材水泥有限公司章程》，根据该章程，中材水泥的注册资本为 20,000 万元。中国非金属材料总公司出资 17,000 万元，中国建筑材料工业地质勘查中心出资 3,000 万元。

2003 年 11 月 19 日，北京方诚会计师事务所有限责任公司出具《验资报告书》（方会验字[2003]第 11-039 号），截至 2003 年 11 月 19 日，中材水泥注册资本均已到位。

2003 年 11 月 20 日，中材水泥在北京市工商行政管理局完成设立登记，并取得核发的《企业法人营业执照》。

中材水泥设立时的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	股权比例（%）
1	中国非金属材料总公司	17,000.00	85.00
2	中国建筑材料工业地质勘查中心	3,000.00	15.00
合计		**20,000**.00	**100**.00

（2）2004 年 9 月，增资

2004 年 8 月 11 日，中材水泥 2004 年第二次临时股东会作出决议，同意由中国非金属材料总公司以株洲纤维水泥制品厂实有净资产 11,262.34 万元，同时以货币资金 4,086 万元对中材水泥进行增资。本次增资后，中材水泥的实收资本为 35,348.34 万元，其中，中国非金属材料总公司以货币出资 21,086 万元，以资产出资 11,262.34 万元，共计出资 32,348.34 万元；中国建筑材料工业地质勘查中心以货币出资 3,000 万元人民币。

2004 年 4 月 27 日，中商资产评估有限责任公司出具《株洲纤维水泥制品厂资产评估说明》（中商评字（2004）第 1012 号），以 2004 年 3 月 31 日为评估基准日，株洲纤维水泥制品厂总资产评估值为 11,262.34 万元。该评估报告已在中国材料工业科工集团公司完成备案。

北京明则诚会计师事务所有限公司出具《验资报告》（明会验字[2004]第 0199 号），截止 2004 年 9 月 7 日，中材水泥实收资本为 35,348.34 万元。

2004 年 9 月 7 日，中材水泥完成本次增资的工商变更登记。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

本次变更完成后，公司的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	股权比例（%）
1	中国非金属材料总公司	32,348.34	91.50
2	中国建筑材料工业地质勘查中心	3,000	8.50
合计		**35,348.34**	**100**

（3）2007 年 3 月，股权无偿划转

2006 年 11 月 18 日，中材水泥 2006 年第五次临时股东会作出决议，同意将中国建筑材料工业地质勘查中心持有的中材水泥 8.50%的股权划转给中国非金属材料总公司。

2006 年 12 月 31 日，中国建筑材料工业地质勘查中心与中国非金属材料总公司签署《股权划转协议书》，约定中国建筑材料工业地质勘查中心将其持有的中材水泥 8.50%的股权无偿划转给中国非金属材料总公司。

2007 年 3 月 23 日，经中国材料工业科工集团《关于中国非金属材料总公司重组改制中有关企业股权划转的决定》（改制发[2006]31 号）批准，中国建筑材料工业地质勘查中心持有的中材水泥 8.50%的股权无偿划转给中国非金属材料总公司，中材水泥成为中国非金属材料总公司的全资子公司。

2007 年 3 月 23 日，中材水泥完成本次股东变更的工商变更登记。

本次变更完成后，公司的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	股权比例（%）
1	中国非金属材料总公司	35,348.34	100
合计		**35,348.34**	**100**

（4）2007 年 8 月，增资

2007 年 5 月 23 日，中国非金属材料总公司作出股东决定，同意以货币方式向中材水泥增资 11,000 万元。增资完成后，中材水泥的注册资本由 35,348.34 万元增至 46,348.34 万元

北京中德恒会计师事务所有限公司出具《验资报告》（中德恒验字[2007]第 32 号），截止 2007 年 8 月 6 日，中材水泥已收到中国非金属材料公司以货币缴纳的新增注册资

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

本 11,000 万元。

2007 年 8 月 8 日，中材水泥完成本次增资的工商变更登记。

本次变更完成后，公司的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	股权比例（%）
1	中国非金属材料总公司	46,348.34	100
合计		**46,348.34**	**100**

（5）2007 年 9 月，股东改制及变更名称

2007 年 7 月，中材集团联合其他六家公司共同作为发起人，将股东中国非金属材料总公司改制为股份有限公司，根据国家工商行政管理总局出具《准予变更登记通知书》（（国）登记内变字[2007]第 1049 号），中国非金属材料总公司改制后的名称变更为“中国中材股份有限公司”，从而中材水泥成为中材股份的全资子公司。

2007 年 9 月 20 日，中材股份作出股东决定，同意将公司章程中股东名称由“中国非金属材料总公司”变更为“中国中材股份有限公司”。

2007 年 9 月 29 日，中材水泥完成本次股东变更的工商变更登记。

（6）2008 年 1 月，增资

2008 年 1 月 17 日，中材股份作出股东决定，同意中材水泥增资 31,127 万元。增资完成后，中材水泥注册资本由 46,348.34 万元增加至 77,475.34 万元。

2008 年 1 月 23 日，利安达信隆会计师事务所有限责任公司出具《验资报告》（利安达验字[2008]第 A1009 号），截至 2008 年 1 月 23 日，中材水泥已收到中材股份缴纳的新增注册资本 31,127 万元。

2008 年 1 月 23 日，中材水泥完成本次增资的工商变更登记。

本次变更完成后，公司的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	股权比例（%）
1	中材股份	77,475.34	100
合计		**77,475.34**	**100**

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

（7）2008 年 4 月，增资

2008 年 4 月 22 日，中材股份作出股东决定，同意中材水泥增资 10,000 万元。增资完成后，中材水泥注册资本由 77,475.34 万元增加至 87,475.34 万元。

2008 年 4 月 24 日，利安达信隆会计师事务所有限责任公司出具《验资报告》（利安达验字[2008]第 A1039 号），截至 2008 年 4 月 24 日，中材水泥已收到中材股份以货币缴纳的新增注册资本 10,000 万元。

本次变更完成后，公司的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	股权比例（%）
1	中材股份	87,475.34	100
合计		**87,475.34**	**100**

（8）2008 年 6 月，增资

2008 年 5 月 26 日，中材股份作出股东决定，同意中材水泥增资 20,000 万元。增资完成后，中材水泥注册资本由 87,475.34 万元增加至 107,475.34 万元。

2008 年 6 月 3 日，利安达信隆会计师事务所有限责任公司出具《验资报告》（利安达验字[2008]第 A1055 号），截至 2008 年 6 月 3 日，中材水泥已收到中材股份以货币缴纳的新增注册资本 20,000 万元。

本次变更完成后，中材水泥的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	股权比例（%）
1	中材股份	107,475.34	100
合计		**107,475.34**	**100**

（9）2008 年 10 月，增资

2008 年 10 月 17 日，中材股份作出股东决定，同意中材水泥增资 25,000 万元。增资完成后，中材水泥注册资本由 107,475.34 万元增加至 132,475.34 万元。

2008 年 10 月 23 日，利安达信隆会计师事务所有限责任公司出具《验资报告》（利安达验字[2008]第 A1110 号），截至 2008 年 10 月 23 日，中材水泥已收到中材股份缴纳的新增注册资本 25,000 万元。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

本次变更完成后，中材水泥的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	股权比例（%）
1	中材股份	132,475.34	100
合计		**132,475.34**	**100**

（10）2009 年 2 月，增资

2008 年 12 月 12 日，中材股份作出股东决定，同意中材水泥增资 17,713 万元。增资完成后，中材水泥注册资本由 132,475.34 万元增加至 150,188.34 万元。

2009 年 2 月 1 日，利安达信隆会计师事务所有限责任公司出具《验资报告》（利安达验字[2009]第 A1004 号），截至 2009 年 2 月 1 日，中材水泥已收到中材股份缴纳的新增注册资本 17,713 万元。

本次变更完成后，中材水泥的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	股权比例（%）
1	中材股份	150,188.34	100
合计		**150,188.34**	**100**

（11）2010 年 12 月，增资

2010 年 10 月 13 日，中材股份作出股东决定，同意以货币向中材水泥增资 25,961.66 万元。增资完成后，中材水泥注册资本由 150,188.34 万元增加至 176,150 万元。

2010 年 11 月 26 日，立信大华会计师事务所有限公司出具《验资报告》（立信大华验字[2010]174 号），截至 2010 年 11 月 26 日，中材水泥已收到中材股份已货币缴纳的新增注册资本 25,961.66 万元。中材水泥注册资本由 150,188.34 万元增加至 176,150 万元。

2010 年 12 月 1 日，中材水泥完成本次增资的工商变更登记。

本次变更完成后，中材水泥的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	股权比例（%）
1	中材股份	176,150	100
合计		**176,150**	**100**

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

（12）2012 年 5 月，资本公积转增及增资

2012 年 3 月 18 日，中材股份作出股东决定，同意中材水泥以资本公积 5,793 万元转增实收资本，同时中材股份以货币方式向中材水泥增资 57 万元。资本公积转增及增资后，中材水泥的注册资本由 176,150 万元增加至 182,000 万元。

2012 年 4 月 23 日，中磊会计师事务所有限责任公司出具《验资报告》（（2012）中磊（验 B）字第 0007 号），截至 2012 年 4 月 23 日，中材水泥已收到中材股份缴纳的新增注册资本 5,850 万元，其中货币出资 57 万元，以资本公积 5,793 万元转增实收资本。

2012 年 5 月 8 日，中材水泥完成本次增资的工商变更登记。

本次变更完成后，中材水泥的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	股权比例（%）
1	中材股份	182,000	100
合计		**182,000**	**100**

（13）2013 年 5 月，资本公积转增

2013 年 3 月 6 日，中材股份作出股东决定，同意中材水泥以资本公积 314 万元转增实收资本，转增后中材水泥的注册资本变更为 182,314 万元。

2013 年 4 月 28 日，大华会计师事务所（特殊普通合伙）出具《验资报告》（大华验字[2013]000121 号），截至 2013 年 3 月 31 日，中材水泥已将资本公积 314 万元转增实收资本。

2013 年 5 月 29 日，中材水泥完成本次增资的工商变更登记。

本次变更完成后，中材水泥的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	股权比例（%）
1	中材股份	182,314	100
合计		**182,314**	**100**

（14）2015 年 12 月，资本公积转增股本

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

2015 年 12 月 15 日，中材股份作出股东决定，同意中材水泥以资本公积 3,014 万元转增实收资本，转增后中材水泥注册资本变更为 185,328 万元。

本次变更完成后，中材水泥的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	股权比例（%）
1	中材股份	185,328	100
合计		**185,328**	**100**

（15）2019 年 12 月 19 日，股东变更

经国务院国资委《关于中国建材股份有限公司吸收合并中材股份有关问题的批复》（国资产权[2017]1203 号）、中国证监会《关于核准中国建材股份有限公司增发境外上市外资股的批复》（证监许可[2018]482 号）批准，中国建材采用换股吸收合并的方式与中材股份进行合并。合并完成后，中国建材存续，中材股份注销前述合并完成后，中材水泥成为中国建材的全资子公司。

2019 年 12 月 19 日，中材水泥完成本次股东变更的工商变更登记。上述吸收合并所导致的股东变更行为履行了相关审议和批准程序，符合法律法规以及公司章程的规定，不存在违反限制或禁止性规定而转让的情形。

本次变更完成后，中材水泥的股权结构如下：

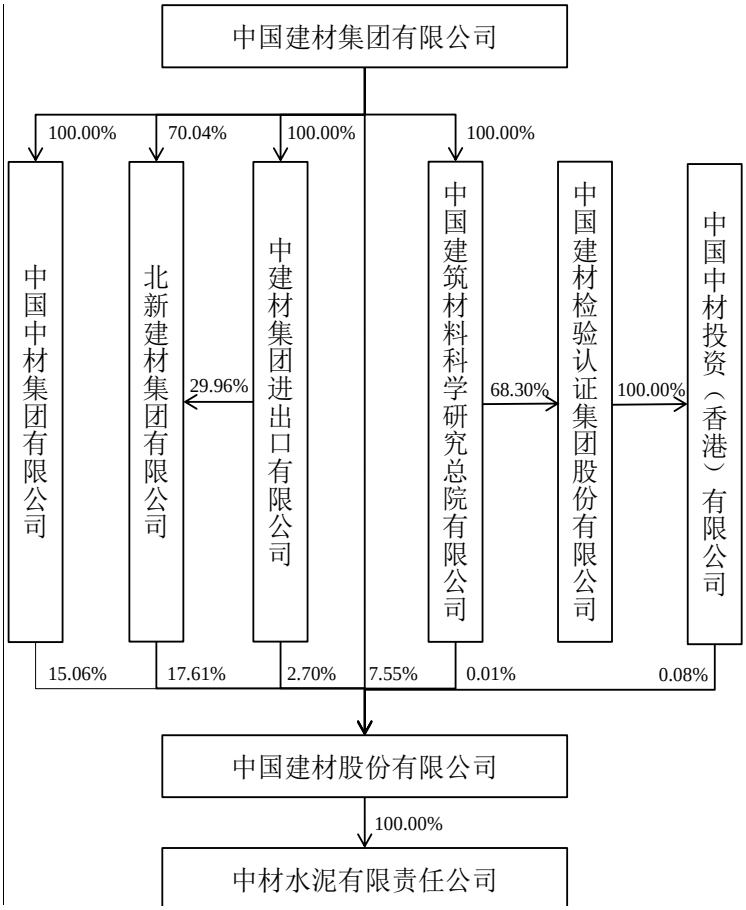
序号	股东名称	出资额（万元）	股权比例（%）
1	中国建材	185,328	100
合计		**185,328**	**100**

3、股权结构及产权控制关系

（1）股权情况

截至本报告书签署日，中国建材持有中材水泥 100.00%的股权，是中材水泥的控股股东。中材水泥股权结构如下图所示：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn



注：建材总院直接持有国检集团 64.12%股权，并通过全资子公司咸阳陶瓷研究设计院有限公司、西安墙体材料研究设计院有限公司、秦皇岛玻璃工业研究设计院有限公司合计间接持有国检集团 4.18%股权，合计直接和间接持有国检集团 68.30%股权。

（2）控股股东及实际控制人

截至本报告书签署日，中国建材持有中材水泥 100.00%的股权，是中材水泥的控股股东。中材水泥的实际控制人为中国建材集团。

（3）公司章程中可能对本次交易产生影响的主要内容或相关投资协议

截至本报告书签署日，中材水泥现行有效的公司章程中不存在可能对本次交易产生影响的内容，也不存在可能对本次交易产生影响的相关投资协议。

（4）高级管理人员的安排

本次交易实施完毕后，中材水泥高级管理人员不存在特别安排事宜。若后续实际经营中涉及高级管理人员变更，中材水泥将在遵守相关法律法规和其公司章程的情况下进行调整。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

（5）影响资产独立性的协议或其他安排

截至本报告书签署日，不存在影响中材水泥独立性的其他协议或安排。

4、子公司及分支机构基本情况

截至本报告书签署日，中材水泥合计拥有 11 家一级全资、控股子公司；无直属分支机构，具体情况如下：

序号	子公司名称	注册资本（万元）	出资比例（%）	主营业务
1	中材安徽水泥有限公司	62,612.00	100.00	水泥生产、销售
2	中材常德水泥有限责任公司	13,500.00	100.00	水泥生产、销售
3	中材亨达水泥有限公司	27,000.00	70.00	水泥生产、销售
4	中材罗定水泥有限公司	23,000.00	100.00	水泥生产、销售
5	中材天山(云浮)水泥有限公司	13,000.00	81.94	水泥生产、销售
6	中材湘潭水泥有限责任公司	23,000.00	100.00	水泥生产、销售
7	云浮市中材新发矿业有限公司	1,200.00	100.00	销售石灰石、铁矿石。露天开采石灰岩、水泥用石灰岩
8	中材株洲水泥有限责任公司	23,000.00	100.00	水泥生产、销售
9	中材萍乡水泥有限公司	33,000.00	90.00	水泥生产、销售
10	中材汉江水泥股份有限公司	27,997.14	92.66	水泥生产、销售
11	中材水泥（香港）投资有限公司	200 万美元	100.00	投资、咨询

5、重要子公司情况

根据最新一期的财务数据，中材水泥下属中材亨达、中材安徽构成中材水泥的重要子公司，该等子公司的具体情况如下：

（1）中材亨达

1）基本情况

企业名称	中材亨达水泥有限公司
企业类型	有限责任公司(台港澳与境内合作)
注册地址	广东省云浮市云安区六都镇南丰工业区
主要办公地点	广东省云浮市云安区六都镇南丰工业区
法定代表人	武新贤
注册资本	27,000万人民币

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

成立日期	2006年02月06日
经营期限	2006年02月06日至2026年02月05日
统一社会信用代码	91445300784875111X
经营范围	生产、销售：水泥、水泥熟料、水泥制品；建筑材料、五金产品、电器的销售；设备、工艺的技术服务。（以上项目不涉及外商投资准入特别管理措施）(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

2）历史沿革

① 2006 年 2 月，设立

2006 年 1 月 20 日，中材水泥与亨达国际签署合资合同，约定由双方合资设立中材亨达，注册资本为 3,345.73 万美元，折合人民币 27,000 万元；其中中材水泥出资 1,706.32 万美元，折合人民币 13,770 万元，亨达国际出资 1,639.41 万美元，折合人民币 13,230 万元。

2006 年 1 月 23 日，云浮市对外贸易经济合作局作出《关于合资经营中材亨达水泥有限公司合同、章程的批复》，同意前述公司设立事项。

2006 年 1 月 25 日，广东省人民政府向中材亨达核发《中华人民共和国台港澳侨投资企业批准证书》（粤云合资证字[2006]0001 号）。

2006 年 2 月 6 日，云浮市工商行政管理局向中材亨达核发《企业法人营业执照》。

2006 年 2 月 17 日，云浮市衡信会计师事务所有限公司出具《验资报告》（云衡会[2006]1400419 号），验证截至 2006 年 2 月 15 日，中材亨达已收到全体股东以货币缴纳的第一期注册资本合计 2,473.46 万美元。

中材亨达设立时的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万美元）	出资比例（%）
1	中材水泥	1,706.32	51.00
2	亨达国际	1,639.41	49.00
合计		**3,345.73**	**100.00**

② 2007 年 1 月，股权转让

2007 年 1 月 25 日，亨达国际与新源建材签署了《股权转让协议书》，将其所持中

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

材亨达的 5%股权转让给新源建材。

2007 年 1 月 26 日，中材亨达作出董事会决议，同意前述股权转让事项。

2007 年 1 月 31 日，云浮市对外贸易经济合作局作出《关于中材亨达水泥有限公司股权转让的批复》（云衡会[2006]1400419 号），同意前述股权转让事项。

本次股权转让完成后，中材亨达股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万美元）	出资比例（%）
1	中材水泥	1,706.32	51.00
2	亨达国际	1,472.12	44.00
3	新源建材	167.29	5.00
合计		**3,345.73**	**100.00**

④ 2007 年 6 月，股权转让

2007 年 6 月 26 日，中材水泥、亨达国际、新源建材以及中材亨达四方签署《协议书 A》，约定由亨达国际将其持有的中材亨达的 2.94%股权转让给中材水泥。

2007 年 6 月 27 日，中材亨达作出董事会决议，同意前述股权转让事项。

2007 年 6 月 28 日，云浮市对外贸易经济合作局作出《关于中材亨达水泥有限公司股权转让的批复》（云外经贸字[2007]24 号），同意前述股权转让事项。

本次股权转让完成后，中材亨达股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万美元）	出资比例（%）
1	中材水泥	1,804.69	53.94
2	亨达国际	1,373.75	41.06
3	新源建材	167.29	5.00
合计		**3,345.73**	**100.00**

④ 2007 年 7 月，股权转让

2007 年 6 月 28 日，中材水泥、亨达国际、新源建材以及中材亨达四方签署《协议书 B》，约定由亨达国际将其持有的中材亨达的 8.15%股权转让给中材水泥。

2007 年 6 月 28 日，中材亨达作出董事会决议，同意前述股权转让事项。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

2007 年 7 月 23 日，云浮市对外贸易经济合作局作出《关于中材亨达水泥有限公司股权转让的批复》（云外经贸字[2007]26 号），同意前述股权转让事项。

本次股权转让完成后，中材亨达股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万美元）	出资比例（%）
1	中材水泥	2,077.36	62.09
2	亨达国际	1,101.08	32.91
3	新源建材	167.29	5.00
合计		**3,345.73**	**100.00**

⑤ 2007 年 9 月，股权转让

2007 年 7 月 27 日，中材亨达作出董事会决议，同意股东亨达国际将其持有的中材亨达的 7.91%股权转让给中材水泥。

2007 年 8 月 27 日，中材水泥、亨达国际、新源建材以及中材亨达四方签署《协议书 C》，就前述股权转让事项达成一致。

2007 年 9 月 11 日，云浮市对外贸易经济合作局作出《关于中材亨达水泥有限公司股权转让的批复》（云外经贸字[2007]32 号），同意前述股权转让事项。

本次股权转让完成后，中材亨达股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万美元）	出资比例（%）
1	中材水泥	2,342.01	70.00
2	亨达国际	836.43	25.00
3	新源建材	167.29	5.00
合计		**3,345.73**	**100.00**

⑥ 2010 年 10 月，变更注册资本币种

2010 年 7 月 22 日，云浮市对外贸易经济合作局作出《关于中材亨达水泥有限公司变更注册资本的批复》（云外经贸字[2010]14 号），同意中材亨达注册资本由 3,345.725 万美元变更为人民币 27,000 万元。

2010 年 8 月 26 日，郁南西江会计师事务所有限公司出具《验资报告》（郁西江会

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

所[2010]验字第 83 号），验证截至 2010 年 8 月 20 日，中材亨达已收到全体股东以货币缴纳的注册资本人民币 27,000 万元。

2010 年 4 月 26 日，中材亨达作出董事会决议，同意公司前述变更注册资本币种事项。

本次注册资本币种变更后，中材亨达股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例（%）
1	中材水泥	18,900.00	70.00
2	亨达国际	6,750.00	25.00
3	新源建材	1,350.00	5.00
合计		**27,000.00**	**100.00**

3）股权结构及控制关系情况

截至本报告书签署日，中材水泥持有中材亨达 70%股权，亨达国际持有中材亨达 25%股权，新源建材持有中材亨达 5%股权。

4）下属子公司、分支机构情况

截至本报告书签署日，中材亨达无一级全资、控股子公司和直属分支机构。

5）主要业务情况

中材亨达主要的产品为熟料和水泥，熟料产品主要用于内部水泥生产，极少直接对外销售，水泥和商品混凝土产品对外销售。中材亨达的水泥产品的主要销售区域包括云浮、罗定、肇庆、东莞和深圳等区域水泥市场。2018 年至 2020 年 1~10 月，中材亨达的销量情况如下所示：

单位：万吨

产品名称	2018 年	2019 年	2020 年 1-10 月
熟料	4.91	6.18	-
水泥	517.22	542.82	426.35

6）报告期的主要财务数据

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

单位：万元

项目	2020 年 10 月 31 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
资产总额	137,772.94	203,855.80	181,462.76
负债总额	46,241.30	74,357.36	90,540.04
所有者权益	91,531.64	129,498.44	90,922.72
项目	**2020 年 1-10 月**	**2019 年度**	**2018 年度**
营业收入	173,617.30	198,200.54	176,143.17
营业成本	107,089.13	133,170.19	125,244.72
营业利润	55,273.71	50,869.58	38,401.07
利润总额	55,231.04	51,181.33	38,579.13
净利润	42,033.20	38,575.72	28,583.97

7）最近三年进行的与交易、增资或改制相关的评估情况

中材亨达最近三年不存在进行的与交易、增资或改制相关的评估情况。

8）出资及合法存续情况

截至本报告书签署日，中材亨达主体资格合法、有效，不存在出资瑕疵或影响其合法存续的情况。

9）股权权属情况

截至本报告书签署日，中材亨达的股权权属清晰，不存在质押或其他任何形式的转让限制情形，也不存在任何形式的股权纠纷或潜在纠纷的情形。

（2）中材安徽

1）基本情况

企业名称	中材安徽水泥有限公司
企业类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
注册地址	安徽省巢湖市居巢区散兵镇
主要办公地点	安徽省巢湖市居巢区散兵镇
法定代表人	朱晓明
注册资本	62,612万人民币
成立日期	2007年03月23日
经营期限	长期

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

统一社会信用代码	91340181799819446C
经营范围	水泥、熟料、石料、石灰石、矿粉生产、销售；建筑材料、五金电器销售；水泥生产企业筹建；一般固体废物、城市及农村生活垃圾和污泥处置（不含危险固废物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

2）历史沿革

① 2007 年 3 月，设立

中材安徽前身是安徽瀛浦金龙水泥有限公司。

2007 年 3 月 15 日，上海瀛浦投资有限公司作出股东会决议，同意公司出资 2,000 万元与蒋学标、蒋兆勇、裔金凤、许嘉琳共同成立安徽瀛浦，安徽瀛浦注册资本为 10,000 万元。

2007 年 3 月 22 日，巢湖兴华会计师事务所出具《验资报告》（巢兴会验字[2007]42 号），验证截至 2007 年 3 月 22 日，安徽瀛浦已收到股东上海瀛浦以货币缴纳的注册资本 2,000 万元。

安徽瀛浦设立时的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例（%）
1	蒋学标	4,080.00	40.80
2	上海瀛浦	2,000.00	20.00
3	蒋兆勇	1,600.00	16.00
4	裔金凤	1,220.00	12.20
5	许嘉琳	1,100.00	11.00
合计		**10,000.00**	**100.00**

② 2007 年 4 月，增资

2007 年 4 月 26 日，上海瀛浦作出股东会决议，同意由公司向安徽瀛浦增资 2,000 万元，与其他股东同比例增资。增资完成后，安徽瀛浦注册资本由 10,000 万元增至 20,000 万元。

2007 年 8 月 24 日，巢湖兴华会计师事务所出具《验资报告》（巢兴会验字[2007]148 号），验证截至 2007 年 8 月 24 日，安徽瀛浦已收到全体股东以货币缴纳的注册资本

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

20,000 万元。

本次增资完成后，安徽瀛浦的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例（%）
1	蒋学标	8,160.00	40.80
2	上海瀛浦	4,000.00	20.00
3	蒋兆勇	3,200.00	16.00
4	裔金凤	2,440.00	12.20
5	许嘉琳	2,200.00	11.00
合计		**20,000.00**	**100.00**

③ 2008 年 7 月，增资

2008 年 7 月 6 日，安徽瀛浦股东会作出决议，同意由蒋学标、蒋兆勇、许嘉琳、上海瀛浦向安徽瀛浦增资 30,000 万元，其中由蒋学标缴纳 17,000 万元，蒋兆勇缴纳 3,000 万元，许嘉琳缴纳 5,000 万元，上海瀛浦缴纳 5,000 万元。增资完成后，安徽瀛浦注册资本由 20,000 万元增至 50,000 万元。

2008 年 7 月 17 日，巢湖兴华会计师事务所出具《验资报告》（巢兴会验字[2008]118 号），验证截至 2008 年 7 月 17 日，安徽瀛浦已收到前述股东以货币缴纳的新增注册资本 30,000 万元。

2008 年 7 月 23 日，安徽瀛浦完成本次增资的工商变更登记。

本次增资完成后，安徽瀛浦的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例（%）
1	蒋学标	25,160.00	50.32
2	上海瀛浦	9,000.00	18.00
3	许嘉琳	7,200.00	14.40
4	蒋兆勇	6,200.00	12.40
5	裔金凤	2,440.00	4.88
合计		**50,000.00**	**100.00**

④2009 年 1 月，增资

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

2008 年 12 月 1 日，安徽瀛浦股东会作出决议，同意由蒋学标、蒋兆勇、许嘉琳向安徽瀛浦增资 10,001 万元，其中由蒋学标缴纳 5,787 万元，蒋兆勇缴纳 1,278 万元，许嘉琳缴纳 2,936 万元。增资完成后，安徽瀛浦注册资本由 50,000 万元增至 60,001 万元。

2009 年 1 月 21 日，巢湖兴华会计师事务所出具《验资报告》（巢兴会验字[2009]006 号），验证截至 2009 年 1 月 21 日，安徽瀛浦已收到前述股东以货币缴纳的新增注册资本 10,001 万元。

2009 年 1 月 23 日，安徽瀛浦完成本次增资的工商变更登记。

本次增资完成后，安徽瀛浦的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例（%）
1	蒋学标	30,947.00	51.58
2	许嘉琳	10,136.00	16.89
3	上海瀛浦	9,000.00	15.00
4	蒋兆勇	7,478.00	12.46
5	裔金凤	2,440.00	4.07
合计		**60,001.00**	**100.00**

⑤2009 年 5 月，增资

2009 年 5 月 5 日，安徽瀛浦股东会作出决议，同意由蒋学标、蒋兆勇、许嘉琳、裔金凤、上海瀛浦向安徽瀛浦以债权增资 19,479 万元，其中由蒋学标缴纳 6,416 万元，蒋兆勇缴纳 400 万元，许嘉琳缴纳 2,653 万元，裔金凤缴纳 2,010 万元，上海瀛浦缴纳 8,000 万元。增资完成后，安徽瀛浦注册资本由 60,001 万元增至 79,480 万元。

2009 年 5 月 12 日，巢湖兴华会计师事务所出具《验资报告》（巢兴会验字[2009]067 号），验证截至 2009 年 5 月 12 日，安徽瀛浦已收到股东以债权转增注册资本 19,479 万元，累计实收注册资本 79,480 万元。

2009 年 5 月 13 日，安徽瀛浦完成本次增资的工商变更登记。

本次增资完成后，安徽瀛浦的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例（%）
1	蒋学标	37,363.00	47.01

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例（%）
2	许嘉琳	12,789.00	16.09
3	上海瀛浦	17,000.00	21.39
4	蒋兆勇	7,878.00	9.91
5	裔金凤	4,450.00	5.60
合计		**79,480.00**	**100.00**

⑥ 2010 年 2 月，股权转让

2008 年 2 月 4 日，中材水泥召开第二届董事会第十三次临时会议，审议通过《关于收购安徽瀛浦金龙有限公司 100%股权的议案》。

北京中企华资产评估有限责任公司出具《中材水泥有限责任公司拟收购安徽瀛浦金龙水泥有限公司 100%的股权项目资产评估报告书》（中企华评报字[2009]第 028 号），以 2009 年 1 月 31 日为评估基准日，安徽瀛浦的全部股东价值评估值为 54,757.01 万元。该评估报告已在中材集团完成备案。

2010 年 1 月 29 日，中材水泥出具《关于同意收购安徽瀛浦金龙水泥有限公司 100%股权的决定》，同意中材水泥以人民币 66,000 万元为对价，收购安徽瀛浦 100%股权。

2010 年 1 月 30 日，安徽瀛浦股东会作出决议，同意将所持有的安徽瀛浦 100%股权转让给中材水泥。

2010 年 1 月 30 日，中材水泥与上海瀛浦、蒋学标、许嘉琳、蒋兆勇、裔金凤、安徽瀛浦签署《安徽瀛浦金龙水泥有限公司股权转让合同》，对前述股权转让事项达成一致。

本次股权转让完成后，安徽瀛浦的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例（%）
1	中材水泥	79,480.00	100.00
合计		**79,480.00**	**100.00**

⑦ 2011 年 6 月，变更公司名称

2011 年 6 月 14 日，中材水泥作出股东决定，同意公司名称变更为“中材安徽水泥

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

有限公司”。

2011 年 6 月 27 日，中材安徽完成本次更名事项的工商变更登记。

⑧ 2012 年 9 月，减资

2012 年 7 月 15 日，中材水泥作出《关于同意减少中材安徽水泥有限公司注册资本的决定》，同意中材安徽注册资本从 79,480 万元减至 60,000 万元。

2012 年 7 月 30 日，中材安徽在《市场星报》进行了减资公告。

2012 年 9 月 20 日，中材安徽完成本次减资的工商变更登记。

本次减资完成后，中材安徽的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例（%）
1	中材水泥	60,000.00	100.00
合计		**60,000.00**	**100.00**

⑨ 2016 年 6 月，资本公积转增股本

2016 年 1 月 13 日，中材水泥作出《关于同意中材安徽水泥有限公司 2015 年资本公积转增注册资本金方案的决定》，同意中材安徽以资本公积 2,612 万元转增为注册资本。转增后，中材安徽注册资本由 60,000 万元增至为 62,612 万元。

本次转增完成后，中材安徽的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例（%）
1	中材水泥	62,612.00	100.00
合计		**62,612.00**	**100.00**

3）股权结构及控制关系情况

截至本报告书签署日，中材水泥持有中材安徽 100%股权。

4）下属子公司、分支机构情况

截至本报告书签署日，中材安徽拥有 2 家控股子公司，具体情况如下：

序号	子公司名称	注册资本（万元）	持股比例（%）	主营业务
1	安徽中材宝业建筑工业化有	8,000.00	80.00	混凝土装配式建筑

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	子公司名称	注册资本（万元）	持股比例（%）	主营业务
	限公司			材料、混凝土结构件研发、生产、销售
2	合肥中材混凝土有限公司	3508.00	51.00	商品混凝土、预制管桩生产、销售、混凝土机械租赁、普通货物运输

截至本报告书签署日，中材安徽拥有 1 家直属分支机构，具体情况如下：

序号	分公司名称	设立时间	注册地址	主营业务
1	中材安徽水泥有限公司巢湖分公司	2018 年 11 月 27 日	安徽省巢湖市散兵镇新街 1#	机制骨料、机制砂

5）主要业务情况

中材安徽主要的产品为熟料、水泥和骨料，部分用于内部水泥生产，部分直接对外销售，水泥和骨料直接对外销售。中材安徽的水泥产品的主要销售区域包括合肥、六安等环巢湖区域水泥市场，熟料主要销售给巢湖周边区域的粉磨站，骨料主要销售于合肥周边的商混站。2018 年至 2020 年 1~10 月，中材安徽的销量情况如下所示：

单位：万吨

产品名称	2018 年	2019 年	2020 年 1-10 月
熟料	316.28	309.40	141.54
水泥	234.41	215.07	129.67
骨料	557.83	525.82	75.75

6）报告期的主要财务数据

单位：万元

项目	2020 年 10 月 31 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
资产总额	262,327.37	269,775.87	274,035.02
负债总额	146,277.38	157,301.35	164,419.44
所有者权益	116,049.99	112,474.52	109,615.58
项目	**2020 年 1-10 月**	**2019 年度**	**2018 年度**
营业收入	119,173.34	257,543.92	236,273.61
营业成本	67,761.02	129,422.37	130,270.94

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

营业利润	43,064.71	77,222.48	81,739.54
利润总额	43,071.50	77,250.07	81,795.70
净利润	32,166.34	57,953.31	61,060.77

7）最近三年进行的与交易、增资或改制相关的评估情况

中材安徽最近三年不存在进行的与交易、增资或改制相关的评估情况。

8）出资及合法存续情况

截至本报告书签署日，中材安徽主体资格合法、有效，不存在出资瑕疵或影响其合法存续的情况。

9）股权权属情况

截至本报告书签署日，中材安徽的股权权属清晰，不存在质押或其他任何形式的转让限制情形，也不存在任何形式的股权纠纷或潜在纠纷的情形。

6、主要资产及权属、主要负债及对外担保情况

（1）主要资产情况

1）固定资产

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

单位：万元

项目	2020 年 10 月 31 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
一、账面原值合计	**1,005,915.70**	**1,005,459.82**	**991,689.48**
其中：房屋及建筑物	448,350.80	450,289.11	447,481.86
机器设备	544,337.95	541,316.66	529,302.00
运输工具	8,101.95	8,396.34	10,148.99
办公及电子设备	5,125.00	5,457.71	4,756.62
二、累计折旧合计	**411,128.32**	**381,319.58**	**343,767.58**
其中：房屋及建筑物	101,479.28	94,541.02	84,871.67
机器设备	302,422.74	279,478.98	250,390.87
运输工具	4,215.70	4,333.37	5,839.42
办公及电子设备	3,010.60	2,966.21	2,665.61
三、减值准备合计	**9,425.03**	**10,764.37**	**9,811.07**
其中：房屋及建筑物	677.73	677.73	171.46
机器设备	8,747.30	10,086.64	9,639.61
运输工具	-	-	-
办公及电子设备	-	-	-
四、固定资产账面价值合计	**585,362.35**	**613,375.86**	**638,110.84**
其中：房屋及建筑物	346,193.79	355,070.37	362,438.73
机器设备	233,167.91	251,751.03	269,271.52
运输工具	3,886.25	4,062.97	4,309.57
办公及电子设备	2,114.40	2,491.49	2,091.01

2）无形资产

单位：万元

项目	2020 年 10 月 31 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
一、账面原值合计	**136,984.03**	**99,358.34**	**98,652.73**
其中：土地使用权	47,166.30	51,461.73	51,833.73
采矿权	88,818.22	46,938.70	45,976.46
软件	999.52	957.91	842.55
二、累计摊销合计	**34,651.23**	**32,366.28**	**28,043.82**
其中：土地使用权	12,391.52	13,076.59	12,090.66
采矿权	21,470.02	18,576.79	15,343.03

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

项目	2020 年 10 月 31 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
软件	789.69	712.89	610.13
三、减值准备金额合计	**8,135.05**	**8,114.47**	**2,436.47**
其中：土地使用权	-	-	-
采矿权	8,135.05	8,114.47	2,436.47
软件	-	-	-
四、账面价值合计	**94,197.75**	**58,877.59**	**68,172.44**
其中：土地使用权	34,774.77	38,385.14	39,743.07
采矿权	59,213.14	20,247.44	28,196.96
软件	209.83	245.02	232.41

（2）主要资产权属情况

1）土地权属情况

①已取得权属证书的自有土地

截至 2020 年 10 月 31 日，中材水泥及其全资、控股子公司合计拥有 54 宗已经取得权属证书的主要土地，面积合计 3,777,408.97 平方米。具体情况如下：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	土地使用权证书编号	证载权利人	坐落位置	面积（m^2）	使用权类型	证载土地用途	土地使用权终止日期	抵押、查封等权利限制情况
1	汉市国用（土）第 5370 号	中材汉江水泥股份有限公司	汉台区西郊	63,309.29	出让	工业用地	2049.12.16	否
2	汉市国用（土）第 5365 号	中材汉江水泥股份有限公司	汉台区舒家营办事处	1,199.60	出让	工业用地	2054.06.28	否
3	汉市国用（土）第 5364 号	中材汉江水泥股份有限公司	汉台区西郊	11,739.33	出让	工业用地	2054.06.28	否
4	汉市国用（土）第 5362 号	中材汉江水泥股份有限公司	汉台区西郊	75,766.21	出让	工业用地	2054.06.28	否
5	汉市国用（土）第 5361 号	中材汉江水泥股份有限公司	汉台区舒家营办事处舒家营村三组	15,306.67	出让	工业用地	2031.05.28	否
6	汉市国用（土）第 5368 号	中材汉江水泥股份有限公司	汉台区西郊	1,335.37	出让	工业用地	2050.03.28	否
7	汉市国用（土）第 5369 号	中材汉江水泥股份有限公司	汉台区舒家营办事处	35,065.50	出让	工业用地	2029.05.15	否
8	汉市国用（土）第 5231 号	中材汉江水泥股份有限公司	汉台区西郊	7,313.37	出让	工业用地	2041.11.15	否
9	汉市国用（土）第 5363 号	中材汉江水泥股份有限公司	汉台区北大街 137 号	283.88	出让	商业用地	2044.06.28	否
10	汉市国用（土）第 5367 号	中材汉江水泥股份有限	汉台区西郊	8,830.00	出让	工业用地	2054.06.28	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	土地使用权证书编号	证载权利人	坐落位置	面积（m^2）	使用权类型	证载土地用途	土地使用权终止日期	抵押、查封等权利限制情况
		公司						
11	南郑国用 2006 变更第 0000183 号	中材汉江水泥股份有限公司	汉中市南郑县梁山镇梁西村	16,529.18	出让	工业用地	2054.04.28	否
12	巢国用（2012）第 002426 号	中材安徽水泥有限公司	散兵镇散兵居委会	104,866.00	出让	工业用地	2061.04.01	否
13	巢国用（2012）第 002427 号	中材安徽水泥有限公司	散兵镇散兵居委会	138,713.00	出让	工业用地	2061.04.15	否
14	巢国用（2013）第 0442 号	中材安徽水泥有限公司	散兵镇散兵居委会	117,301.00	出让	工业用地	2058.08.18	否
15	巢国用（2013）第 0443 号	中材安徽水泥有限公司	散兵镇散兵居委会	267,366.00	出让	工业用地	2057.11.01	否
16	巢国用（2013）第 0444 号	中材安徽水泥有限公司	散兵镇散兵居委会	103,695.22	出让	港口码头用地	2060.01.28	否
17	皖（2020）巢湖市不动产权第 5178248 号	安徽中材宝业建筑工业化有限公司	巢湖市散兵镇郭山村	177,221.14	出让	工业用地	2070.04.16	否
18	桃国用（2012）第 01206 号	中材常德水泥有限责任公司	桃源县热市镇温泉村	200,000.00	出让	工业用地	2054.11.08	否
19	桃国用（2012）第 03161 号	中材常德水泥有限责任公司	桃源县热市镇温泉村	22,553.31	出让	工业用地	2060.06.27	否
20	云县府国用（2014）第 000615 号	中材亨达水泥有限公司	云安县六都镇南丰工业园	18,723.38	出让	工业用地	2043.11.22	否
21	云县府国用（2014）第 000601 号	中材亨达水泥有限公司	云安县六都镇南丰工业园	71,653.30	出让	工业用地	2050.06.23	否
22	云县府国用（2014）第 000600 号	中材亨达水泥有限公司	云安县六都镇新南开发区	57,137.40	出让	工业用地	2050.07.17	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	土地使用权证书编号	证载权利人	坐落位置	面积（m^2）	使用权类型	证载土地用途	土地使用权终止日期	抵押、查封等权利限制情况
23	云县府国用（2014）第 000602 号	中材亨达水泥有限公司	云安县六都镇南丰工业开发区	1,685.00	出让	工业用地	2044.01.12	否
24	云县府国用（2014）第 000605 号	中材亨达水泥有限公司	云安县六都镇新南开发区	28,159.30	出让	工业用地	2050.03.17	否
25	云县府国用（2014）第 000603 号	中材亨达水泥有限公司	云安县六都镇南丰工业开发区	3,844.80	出让	工业用地	2044.09.19	否
26	云县府国用（2014）第 000604 号	中材亨达水泥有限公司	云安县六都镇南丰工业开发区	9,482.00	出让	工业用地	2043.10.06	否
27	云县府国用（2014）第 000626 号	中材亨达水泥有限公司	云安县六都镇庆丰工业园	44,183.60	出让	工业用地	2055.12.22	否
28	云县府国用（2013）第 000168 号	中材亨达水泥有限公司	云安县六都镇南乡村委	11,810.36	出让	工业用地	2062.07.26	否
29	云县府国用（2010）第 000389 号	中材亨达水泥有限公司	云安县六都镇南乡村委茶山村	94,952.00	出让	工业用地	2060.09.16	否
30	云县府国用（2010）第 000472 号	中材亨达水泥有限公司	云安县六都镇南乡村委茶山村	28,466.21	出让	工业用地	2060.11.14	否
31	云县府国用（2014）第 000627 号	中材亨达水泥有限公司	云安县六都镇南丰工业园	29,413.30	出让	工业用地	2050.06.23	否
32	云县府国用（2014）第 000628 号	中材亨达水泥有限公司	云安县六都镇南丰工业园	26,703.30	出让	工业用地	2050.06.23	否
33	罗府国用（2009）第 002548 号	中材罗定水泥有限公司	罗定市苹塘镇墩仔村、澳塘村	415,484.00	出让	工业用地	2059.08.27	否
34	云县府国用（2013）第 000350 号	中材天山（云浮）水泥有限公司	云安县六都镇白沙塘行政综合区	10,266.50	出让	工业用地	2056.03.23	否
35	云县府国用（2013）第 000346 号	中材天山（云浮）水泥有限公司	云安县城白沙塘行政区	16,926.70	出让	工业用地	2054.04.29	否
36	云县府国用（2013）第 000351	中材天山（云	云安县城白沙塘	2,966.22	出让	工业用	2055.03.30	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	土地使用权证书编号	证载权利人	坐落位置	面积（m^2）	使用权类型	证载土地用途	土地使用权终止日期	抵押、查封等权利限制情况
	号	浮）水泥有限公司				地		
37	云县府国用（2013）第 000349 号	中材天山（云浮）水泥有限公司	云安县六都镇白沙塘行政综合区	2,054.44	出让	工业用地	2056.03.23	否
38	云县府国用（2013）第 000348 号	中材天山（云浮）水泥有限公司	云安县六都镇崩磷岗	49,260.00	出让	工业用地	2043.11.16	否
39	云县府国用（2013）第 000347 号	中材天山（云浮）水泥有限公司	云安县六都镇白沙塘行政综合区	33,325.00	出让	工业用地	2056.03.23	否
40	云县府国用（2013）第 000352 号	中材天山（云浮）水泥有限公司	云安县城白沙塘	180,189.16	出让	工业用地	2055.03.30	否
41	云县府国用（2008）第 000166 号	中材天山（云浮）水泥有限公司	云安县行政综合区东安大道南（A24）	3,790.00	出让	综合用地	2048.12.30	否
42	粤（2019）云浮云安不动产权第 0000602 号	中材天山（云浮）水泥有限公司	云浮市云安区白沙塘综合区（中材天山云浮水泥有限公司厂侧）	14,984.27	出让	工业用地	2060.11.03	否
43	粤（2019）云浮云安不动产权第 0000603 号	中材天山（云浮）水泥有限公司	云浮市云安区白沙塘综合区（中材天山云浮水泥有限公司厂侧）	11,407.11	出让	工业用地	2060.11.03	否
44	斗府国用（2003）第 04210620307 号	云浮天山水泥有限公司	斗门区上横镇永利工业区	65,997.42	出让	工业	2053.05.21	否
45	斗府国用（2003）第 04210620306 号	云浮天山水泥有限公司	斗门区上横镇永利工业区	14,001.95	出让	码头	2053.05.21	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	土地使用权证书编号	证载权利人	坐落位置	面积（m^2）	使用权类型	证载土地用途	土地使用权终止日期	抵押、查封等权利限制情况
46	云县府国用（2003）字第000262 号	云浮天石矿业有限公司	云安县六都镇冬城村委大岩	278,900.00	出让	采矿用地	2053.08.19	否
47	谭国用（2010）第 A01001 号	中材湘潭水泥有限责任公司	湘潭县响塘乡匣锦村荷花村	211,200.00	出让	工业	2055.07.29	否
48	株国用（2007）第 A0590 号	中材株洲水泥有限责任公司	株洲市荷塘区仙庾镇	209,054.42	出让	工业用地	2056.09.28	否
49	湘国用（2008）第 800668 号	中材萍乡水泥有限公司	湘东区老关镇老关村	52,000.26	出让	工业用地	2053.06.14	否
50	赣（2019）上栗县不动产权第0008129 号	中材萍乡水泥有限公司	上栗县福田镇连陂村等 46 户	370,146	出让	工业用地	2058.05.04	否
51	陕（2018）南郑县不动产权第0004596 号	汉中中材混凝土有限公司	南郑区梁山镇梁山村	2,923.00	出让	工业用地	2067.12.30	否
52	陕（2018）南郑县不动产权第0004597 号	汉中中材混凝土有限公司	南郑区梁山镇梁山村	22,870.50	出让	工业用地	2064.12.30	否
53	陕（2018）南郑县不动产权第0004931 号	汉中中材混凝土有限公司	南郑区梁山镇梁山村	294	出让	工业用地	2067.12.30	否
54	皖（2016）长丰不动产权第0002273 号	合肥中材混凝土有限公司	双凤经济开发区金泰路南侧	14,760.00	出让	工业用地	2058.12.23	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

上表所列土地中均系通过出让方式取得，该等土地使用权合法有效、权属清晰、不存在产权纠纷。其中：

2 宗、面积合计 79,999.37 平方米的土地使用权，占中材水泥及其全资、控股子公司境内使用土地面积的 1.88%，其权属证书登记之权利人为原土地使用权人，尚待完成证载权利人变更登记手续的办理。该等土地使用权系标的公司及其全资、控股子公司通过吸收合并、资产收购、股东出资取得或继受，其实际权利归属已根据协议、法律规定、决策文件明确，未完成过户不影响标的公司及其全资、控股子公司对该等土地的占有和使用。

② 尚未取得权属证书的土地

截至 2020 年 10 月 31 日，中材水泥及其全资、控股子公司合计拥有 5 宗土地尚未取得权属证书，面积合计 476,495.93 平方米。具体情况如下：

序号	实际使用人	土地坐落位置	实际使用面积（m^2）	土地实际用途	抵押、查封等第三方权利限制情况
1	中材株洲水泥有限责任公司	荷塘区仙庾镇三八村、黄塘村、东山村	355,337.00	作为矿山开采的辅助设施	否
2	中材天山（云浮）水泥有限公司	云安区六都镇罗笛塘	12,433.40	矿山开采排土场	否
3	中材汉江水泥股份有限公司	汉台区西郊许家田坝	21,861.00	水泥出厂道路、煤堆棚、熟料堆棚、110 变电站	否
4	中材汉江水泥股份有限公司	汉台区西郊许家田坝	32,276.00	水泥出厂道路、煤堆棚、熟料堆棚、110 变电站	否
5	中材亨达水泥有限公司	云安六都镇红字洞	54,588.53	粉磨站设施	否

上表所列土地中有 2 宗，面积 367,770.40 平方米的土地，占中材水泥及其全资、控股子公司境内使用土地面积的 8.65%，相关公司已签署土地出让合同并足额缴纳土地出让金。

上表所列土地中有 3 宗，面积合计 108,725.53 平方米的土地，占中材水泥及其全资、控股子公司境内使用土地面积的 2.56%，该等土地已取得主管部门出具的证明，确认相关公司可以使用该等土地，权属证书正在办理中或在履行相应法律程序后，取得权属证书不存在实质性障碍。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

就中材水泥及其全资、控股子公司的土地，中国建材已作出承诺：对于中材水泥及其全资、控股子公司的上述土地使用权存在的上述问题，如中材水泥及其全资、控股子公司因该等问题被政府主管部门处罚或被追缴土地出让金等相关费用导致发生费用支出及/或产生资产损失及/或须进行经济赔偿，**或导致无法正常生产经营的**，则中国建材股份将承担相关费用、经济补偿或赔偿；但在本次重组中材水泥的审计报告中已预提相应负债的相关价款不在中国建材的赔偿范围之内。**如因本次重组交割前存在的抵押、查封等事项，导致中材水泥及其全资、控股子公司无法使用该等土地或土地被拍卖，进而导致无法正常生产经营的，中国建材将对因此发生的损失给予足额补偿。**

③租赁土地

截至 2020 年 10 月 31 日，中材水泥及其全资、控股子公司无租赁土地。

④境外自有土地

根据境外法律意见书，截至本报告书签署日，中材水泥下属公司 Mpande Limestone Limited 所拥有生产经营所使用的境外土地情况如下：

序号	权利人	坐落位置	面积（m2）	所有权有效期
1	Mpande Limestone Limited	A2128/M Ibex Hill, Lusaka, Zambia	19,852	99 年
2	Mpande Limestone Limited	Farm No. Chong. 1606551, along Chifwema Road, Chongwe, Lusaka	2,466,719	99 年
3	Mpande Limestone Limited	Chifwema Road 9.9 km off Leopards Hill Road	1,190,000	-

上述第 1-2 项土地 Mpande Limestone Limited 已取得土地所有权证。第 3 项土地尚未取得土地所有权证，根据境外法律意见书，该项土地仍在申请土地所有权证，未实际使用。根据境外法律意见书，上述境外自有土地均已取得相关合法协议，不存在抵押、质押的情况。

2）房屋权属情况

①已取得权属证书的房产

截至 2020 年 10 月 31 日，中材水泥及其及其全资、控股子公司在境内合计拥有 146 处主要房屋建筑物已取得房屋权属证书，建筑面积合计 179,041.98 平方米，具体情况如下：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
30	中材水泥有限责任公司	西城区北展北街 5、7、9、11、13、15、17 号 3 层 17#301	X 京房权证西字第 065979 号	办公	643.17	否
31	中材水泥有限责任公司	西城区北展北街 5、7、9、11、13、15、17 号 3 层 17#302	X 京房权证西字第 065977 号	办公	421.77	否
32	中材水泥有限责任公司	西城区北展北街 5、7、9、11、13、15、17 号 4 层 17#501	X 京房权证西字第 065978 号	办公	649.86	否
33	中材水泥有限责任公司	西城区北展北街 5、7、9、11、13、15、17 号 4 层 17#502	X 京房权证西字第 065976 号	办公	425.22	否
34	中材水泥有限责任公司	西城区北展北街 5、7、9、11、13、15、17 号-2 层 8133	X 京房权证西字第 065973 号	地下车库	47.47	否
35	中材水泥有限责任公司	西城区北展北街 5、7、9、11、13、15、17 号-2 层 8135	X 京房权证西字第 065974 号	地下车库	46.23	否
36	中材水泥有限责任公司	西城区北展北街 5、7、9、11、13、15、17 号-2 层 8136	X 京房权证西字第 065975 号	地下车库	46.19	否
37	中材水泥有限责任公司	西城区北展北街 5、7、9、11、13、15、17 号-2 层 8137	X 京房权证西字第 065971 号	地下车库	46.19	否
38	中材水泥有限责任公司	西城区北展北街 5、7、9、11、13、15、17 号-2 层 8138	X 京房权证西字第 065972 号	地下车库	46.19	否
39	中材水泥有限责任公司	西城区北展北街 5、7、9、11、13、15、17 号-2 层 8139	X 京房权证西字第 065962 号	地下车库	46.19	否
40	中材水泥有限责任公司	西城区北展北街 5、7、9、11、13、15、17 号-2 层 8150	X 京房权证西字第 065961 号	地下车库	46.19	否
41	中材水泥有限责任公司	西城区北展北街 5、7、9、11、13、15、17 号-2	X 京房权证西字第 065965 号	地下车库	46.19	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
		层 8151				
42	中材水泥有限责任公司	西城区北展北街 5、7、9、11、13、15、17 号-2 层 8152	X 京房权证西字第 065964 号	地下车库	46.19	否
43	中材水泥有限责任公司	西城区北展北街 5、7、9、11、13、15、17 号-2 层 8153	X 京房权证西字第 065963 号	地下车库	46.19	否
44	中材水泥有限责任公司	西城区北展北街 5、7、9、11、13、15、17 号-2 层 8269	X 京房权证西字第 069203 号	地下车库	45.75	否
45	中材水泥有限责任公司	西城区北展北街 5、7、9、11、13、15、17 号-2 层 8270	X 京房权证西字第 069206 号	地下车库	45.75	否
46	中材水泥有限责任公司	西城区北展北街 5、7、9、11、13、15、17 号-2 层 8272	X 京房权证西字第 069199 号	地下车库	45.75	否
47	中材水泥有限责任公司	西城区北展北街 5、7、9、11、13、15、17 号-2 层 8273	X 京房权证西字第 069200 号	地下车库	45.75	否
48	中材水泥有限责任公司	西城区北展北街 5、7、9、11、13、15、17 号-2 层 8275	X 京房权证西字第 069198 号	地下车库	49.41	否
49	中材水泥有限责任公司	西城区北展北街 5、7、9、11、13、15、17 号	X 京房权证西字第 069205 号	地下车库	240.1	否
50	中材汉江水泥股份有限公司	汉台区西郊许家田坝	汉中市房权证汉台区字第 062455 号	生产	952.2	否
51	汉中市水泥厂	汉中市西郊	汉房字第 401917 号	未载明	14,588.02	否
52	中材汉江水泥股份有限公司	汉台区西郊许家田坝	汉中市房权证汉台区字第 062456 号	2000 中央控制室、摇头电力、化验室	3,797.88	否
53	中材汉江水泥股份有限公司	汉水名城 1 号楼 602 室	汉中市房权证汉台区字第 063888 号	住宅	159.53	否
54	中材汉江水泥股份有限公司	汉水名城 3 号楼 301 室	汉中市房权证汉台区字第 063889 号	住宅、柴房	102.32	否
55	中材汉江水泥股份有限公司	汉台区西郊许家田坝	汉中市房权证汉台区字第 062449 号	生产	6,101.66	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
56	中材汉江水泥股份有限公司	汉台区西郊许家田坝	汉中市房权证汉台区字第 062451 号	生产	5,314.84	否
57	汉中市水泥厂	汉中市西郊	汉房字第 401916 号	未载明	1,993.84	否
58	汉中市水泥厂	西郊	汉房字第 401915 号	未载明	1,593.79	否
59	中材汉江水泥股份有限公司	汉台区西郊许家田坝	汉中市房权证汉台区字第 062452 号	生产	1,145.56	否
60	中材汉江水泥股份有限公司	汉台区西郊许家田坝	汉中市房权证汉台区字第 062453 号	生产	4,087.56	否
61	中材汉江水泥股份有限公司	汉台区西郊许家田坝	汉中市房权证汉台区字第 062454 号	生产	1,202.01	否
62	中材汉江水泥股份有限公司	汉台区西郊许家田坝	汉中市房权证汉台区字第 062457 号	生产	914.95	否
63	中材汉江水泥股份有限公司	汉台区西郊许家田坝	汉中市房权证汉台区字第 062458 号	生产	1,999.31	否
64	中材常德水泥有限责任公司	桃源县热市镇温泉村	桃房权证字第 44101 号	非住宅	5,224.64	否
65	中材常德水泥有限责任公司	桃源县热市镇温泉村	桃房权证字第 44102 号	非住宅	170.24	否
66	中材常德水泥有限责任公司	桃源县热市镇温泉村	桃房权证字第 44103 号	非住宅	30.31	否
67	中材常德水泥有限责任公司	桃源县热市镇温泉村	桃房权证字第 44104 号	非住宅	5,026.55	否
68	中材常德水泥有限责任公司	桃源县热市镇温泉村	桃房权证字第 44105 号	非住宅	2,319.76	否
69	中材常德水泥有限责任公司	桃源县热市镇温泉村	桃房权证字第 44106 号	非住宅	281.58	否
70	中材常德水泥有限责任公司	桃源县热市镇温泉村	桃房权证字第 44107 号	非住宅	83.74	否
71	中材常德水泥有限责任公司	桃源县热市镇温泉村	桃房权证字第 44108 号	非住宅	172.04	否
72	中材常德水泥有限责任公司	桃源县热市镇温泉村	桃房权证字第 44109 号	非住宅	154.43	否
73	中材常德水泥有限责任公司	桃源县热市镇温泉村	桃房权证字第 44110 号	非住宅	13,545.95	否
74	中材常德水泥有限责任公司	桃源县热市镇温泉村	桃房权证字第 44111 号	非住宅	32	否
75	中材常德水泥有限责任公司	桃源县热市镇温泉村	桃房权证字第 44112 号	非住宅	1,975.36	否
76	中材常德水泥有限责任公司	桃源县热市镇温泉村	桃房权证字第 44113 号	非住宅	67	否
77	中材常德水泥有限责任公司	桃源县热市镇温泉村	桃房权证字第 44114 号	非住宅	306.22	否
78	中材常德水泥有限责任公司	桃源县热市镇温泉村	桃房权证字第 44115 号	非住宅	474.37	否
79	中材常德水泥有限责任公司	桃源县热市镇温泉村	桃房权证字第 44116 号	非住宅	695.29	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
80	中材常德水泥有限责任公司	桃源县热市镇温泉村	桃房权证字第 44117 号	非住宅	749.92	否
81	中材常德水泥有限责任公司	桃源县热市镇温泉村	桃房权证字第 44118 号	非住宅	1,891.89	否
82	中材常德水泥有限责任公司	桃源县热市镇温泉村	桃房权证字第 44119 号	非住宅	2,322.00	否
83	中材常德水泥有限责任公司	桃源县热市镇温泉村	桃房权证字第 44120 号	非住宅	211.83	否
84	中材常德水泥有限责任公司	桃源县热市镇温泉村	桃房权证字第 44121 号	非住宅	419.74	否
85	中材常德水泥有限责任公司	桃源县热市镇温泉村	桃房权证字第 44122 号	非住宅	210.54	否
86	中材常德水泥有限责任公司	桃源县热市镇温泉村	桃房权证字第 44123 号	非住宅	2,659.20	否
87	中材常德水泥有限责任公司	桃源县热市镇温泉村	桃房权证字第 44124 号	非住宅	1,353.60	否
88	中材常德水泥有限责任公司	桃源县热市镇温泉村	桃房权证字第 44125 号	非住宅	684.22	否
89	中材常德水泥有限责任公司	桃源县热市镇温泉村	桃房权证字第 44126 号	非住宅	15.13	否
90	中材常德水泥有限责任公司	桃源县热市镇温泉村	桃房权证字第 44127 号	非住宅	506.24	否
91	中材常德水泥有限责任公司	桃源县热市镇温泉村	桃房权证字第 44128 号	非住宅	32	否
92	中材常德水泥有限责任公司	桃源县热市镇温泉村	桃房权证字第 44129 号	非住宅	691.71	否
93	中材常德水泥有限责任公司	桃源县热市镇温泉村	桃房权证字第 44130 号	非住宅	261.3	否
94	中材常德水泥有限责任公司	桃源县热市镇温泉村	桃房权证字第 44131 号	非住宅	955.03	否
95	中材常德水泥有限责任公司	桃源县热市镇温泉村	桃房权证字第 44132 号	非住宅	718.21	否
96	中材常德水泥有限责任公司	桃源县热市镇温泉村	桃房权证字第 44133 号	非住宅	219.45	否
97	中材常德水泥有限责任公司	桃源县热市镇温泉村	桃房权证字第 44134 号	非住宅	1,617.48	否
98	中材常德水泥有限责任公司	桃源县热市镇温泉村	桃房权证字第 44135 号	非住宅	117	否
99	中材常德水泥有限责任公司	桃源县热市镇温泉村	桃房权证字第 44136 号	非住宅	63.75	否
100	中材常德水泥有限责任公司	桃源县热市镇温泉村	桃房权证字第 44137 号	非住宅	293.88	否
101	中材常德水泥有限责任公司	桃源县热市镇温泉村	桃房权证字第 44138 号	非住宅	1,584.41	否
102	中材常德水泥有限责任公司	桃源县热市镇温泉村	桃房权证字第 44139 号	非住宅	1,100.74	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
103	中材常德水泥有限责任公司	桃源县热市镇温泉村	桃房权证字第 44140 号	非住宅	231.27	否
104	中材常德水泥有限责任公司	桃源县热市镇温泉村	桃房权证字第 44141 号	非住宅	280.95	否
105	中材常德水泥有限责任公司	桃源县热市镇温泉村	桃房权证字第 44142 号	非住宅	141.06	否
106	中材常德水泥有限责任公司	桃源县热市镇温泉村	桃房权证字第 44143 号	非住宅	77	否
107	中材常德水泥有限责任公司	桃源县热市镇温泉村	桃房权证字第 44144 号	非住宅	30.31	否
108	中材常德水泥有限责任公司	桃源县热市镇温泉村	桃房权证字第 44145 号	非住宅	88.2	否
109	中材常德水泥有限责任公司	桃源县热市镇温泉村	桃房权证字第 44146 号	非住宅	875.42	否
110	中材常德水泥有限责任公司	桃源县热市镇温泉村	桃房权证字第 44147 号	非住宅	26.9	否
111	中材常德水泥有限责任公司	桃源县热市镇温泉村	桃房权证字第 44148 号	非住宅	20	否
112	中材亨达水泥有限公司	云安县六都镇南丰工业区	粤房地权证云安字第 0000000153 号	办公楼	2,034.71	否
113	中材罗定水泥有限公司	罗定市苹塘镇墩仔村、澳塘村（汽轮发电机房）	粤房地权证罗字第 0000027680 号	未载明	1,072.79	否
114	中材罗定水泥有限公司	罗定市苹塘镇墩仔村、澳塘村（食堂）	粤房地权证罗字第 0000027683 号	未载明	536.11	否
115	中材罗定水泥有限公司	罗定市苹塘镇墩仔村、澳塘村（中央化验室及中央控制室）	粤房地权证罗字第 0000027678 号	未载明	1,604.99	否
116	中材罗定水泥有限公司	罗定市苹塘镇墩仔村、澳塘村（污水深度处理及中水回用）	粤房地权证罗字第 0000025848 号	未载明	121.84	否
117	中材罗定水泥有限公司	罗定市苹塘镇墩仔村、澳塘村（压缩空气站二）	粤房地权证罗字第 0000025841 号	未载明	155.04	否
118	中材罗定水泥有限公司	罗定市苹塘镇墩仔村、澳塘村（循环水池及泵房）	粤房地权证罗字第 0000025838 号	未载明	119.23	否
119	中材罗定水泥有限公司	罗定市苹塘镇墩仔村、澳塘村（大门及传达室）	粤房地权证罗字第 0000025842 号	未载明	41.52	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
120	中材罗定水泥有限公司	罗定市苹塘镇墩仔村、澳塘村（宿舍楼）	粤房地权证罗字第0000025843号	未载明	3,190.69	否
121	中材罗定水泥有限公司	罗定市苹塘镇墩仔村、澳塘村（电子车衡100t）	粤房地权证罗字第0000025840号	未载明	14.1	否
122	中材罗定水泥有限公司	罗定市苹塘镇墩仔村、澳塘村（电子车衡150t）	粤房地权证罗字第0000025839号	未载明	14.1	否
123	中材罗定水泥有限公司	罗定市苹塘镇墩仔村、澳塘村（原料配料电器室）	粤房地权证罗字第0000025846号	未载明	142.06	否
124	中材罗定水泥有限公司	罗定市苹塘镇墩仔村、澳塘村（粘土破碎电力室）	粤房地权证罗字第0000025836号	未载明	28.7	否
125	中材罗定水泥有限公司	罗定市苹塘镇墩仔村、澳塘村（清水池及二级泵房）	粤房地权证罗字第0000025837号	未载明	110.78	否
126	中材罗定水泥有限公司	罗定市苹塘镇墩仔村、澳塘村（石灰石破碎电力室）	粤房地权证罗字第0000025845号	未载明	142.55	否
127	中材罗定水泥有限公司	罗定市苹塘镇墩仔村、澳塘村（化学水处理）	粤房地权证罗字第0000027682号	未载明	233.77	否
128	中材罗定水泥有限公司	罗定市苹塘镇墩仔村、澳塘村（耐火材料库）	粤房地权证罗字第0000027677号	未载明	846.93	否
129	中材罗定水泥有限公司	罗定市苹塘镇墩仔村、澳塘村（水泥磨电气室）	粤房地权证罗字第0000027679号	未载明	698.4	否
130	中材罗定水泥有限公司	罗定市苹塘镇墩仔村、澳塘村（总降压站）	粤房地权证罗字第0000027681号	未载明	855.53	否
131	中材天山（云浮）水泥有限公司	云安县行政综合区东安大道（A24）	粤房地权证云安字第0000000223号	办公	3,574.71	否
132	中材天山（云浮）水泥有限公司	云安县行政综合区东安大道（A24）厨房	粤房地权证云安字第0000000224号	厨房	288	否
133	中材天山（云浮）	云安县城白沙	粤房地权证云安字第	工厂	1,170.00	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
	水泥有限公司	塘（机械修理综合材料库）	0000000225 号			
134	中材天山（云浮）水泥有限公司	云安县城白沙塘（泵房）	粤房地权证云安字第 0000000226 号	工厂	137.4	否
135	中材天山（云浮）水泥有限公司	云安县城白沙塘（浴室）	粤房地权证云安字第 0000000227 号	工厂	163.36	否
136	中材天山（云浮）水泥有限公司	云安县城白沙塘（制成车间办公室）	粤房地权证云安字第 0000000228 号	工厂	134.75	否
137	中材天山（云浮）水泥有限公司	云安县城白沙塘（原料处理变电所）	粤房地权证云安字第 0000000229 号	工厂	123.25	否
138	中材天山（云浮）水泥有限公司	云安县城白沙塘（大门及传达室）	粤房地权证云安字第 0000000230 号	工厂	63.08	否
139	中材天山（云浮）水泥有限公司	云安县城白沙塘（中央控制室及化验室）	粤房地权证云安字第 0000000231 号	工厂	920.64	否
140	中材天山（云浮）水泥有限公司	云安县城白沙塘（总降压站）	粤房地权证云安字第 0000000232 号	工厂	1,321.50	否
141	中材天山（云浮）水泥有限公司	云安县城白沙塘（地中衡 1）	粤房地权证云安字第 0000000233 号	工厂	10.8	否
142	中材天山（云浮）水泥有限公司	云安县城白沙塘（城中衡 2）	粤房地权证云安字第 0000000234 号	工厂	10.8	否
143	中材天山（云浮）水泥有限公司	云安县城白沙塘（货运大门）	粤房地权证云安字第 0000000235 号	工厂	21.9	否
144	中材天山（云浮）水泥有限公司	云安县城白沙塘（食堂）	粤房地权证云安字第 0000000236 号	工厂	158.4	否
145	中材株洲水泥有限责任公司	荷塘区仙庾镇黄塘双泉村 99 号员工食堂	株房权证株字第 1000420006 号	其他	425.15	否
146	中材株洲水泥有限责任公司	荷塘区仙庾镇黄塘双泉村 99 号机电修车间	株房权证株字第 1000420008 号	工业	722.52	否
147	中材株洲水泥有限责任公司	荷塘区仙庾镇黄塘双泉村 99 号耐火材料库	株房权证株字第 1000420010 号	工业	722.52	否
148	中材株洲水泥有限责任公司	荷塘区仙庾镇黄塘双泉村 99 号员工宿舍	株房权证株字第 1000420016 号	集体宿舍	1,105.65	否
149	中材株洲水泥有限责任公司	荷塘区仙庾镇黄塘双泉村 99 号中控楼	株房权证株字第 1000420011 号	工业	2,498.88	否
150	中材株洲水泥有限责任公司	天元区黄河北路 100 号华尔兹公寓	株房权证株字第 1000286421 号	非成套住宅	914.78	否
151	中材萍乡水泥有	湘东区老关镇	萍房权证湘字第	非住宅	55.68	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
	限公司	老关村	2008000217 号			
152	中材萍乡水泥有限公司	湘东区老关镇老关村	萍房权证湘字第2008000218 号	非住宅	402.14	否
153	中材萍乡水泥有限公司	湘东区老关镇老关村	萍房权证湘字第2008000219 号	非住宅	1,113.35	否
154	中材萍乡水泥有限公司	湘东区老关镇老关村	萍房权证湘字第2008000225 号	非住宅	26.69	否
155	中材萍乡水泥有限公司	湘东区老关镇老关村	萍房权证湘字第2008000226 号	非住宅	10.46	否
156	中材萍乡水泥有限公司	湘东区老关镇老关村	萍房权证湘字第2008000229 号	非住宅	280.72	否
157	中材萍乡水泥有限公司	湘东区老关镇老关村	萍房权证湘字第2008000220 号	非住宅	24.98	否
158	中材萍乡水泥有限公司	湘东区老关镇老关村	萍房权证湘字第2008000221 号	非住宅	1,951.81	否
159	中材萍乡水泥有限公司	湘东区老关镇老关村	萍房权证湘字第2008000222 号	非住宅	17.82	否
160	中材萍乡水泥有限公司	湘东区老关镇老关村	萍房权证湘字第2008000223 号	非住宅	570.66	否
161	中材萍乡水泥有限公司	湘东区老关镇老关村	萍房权证湘字第2008000224 号	非住宅	34.1	否
162	中材萍乡水泥有限公司	湘东区老关镇老关村	萍房权证湘字第2008000227 号	非住宅	64.82	否
163	中材萍乡水泥有限公司	湘东区老关镇老关村	萍房权证湘字第2008000228 号	非住宅	156.07	否
164	中材萍乡水泥有限公司	湘东区老关镇老关村	萍房权证湘字第2008000230 号	非住宅	18.36	否
165	中材萍乡水泥有限公司	湘东区老关镇老关村	萍房权证湘字第2008000231 号	非住宅	272.54	否
166	中材萍乡水泥有限公司	湘东区老关镇老关村	萍房权证湘字第2008000232 号	非住宅	73.52	否
167	中材萍乡水泥有限公司	湘东区老关镇老关村	萍房权证湘字第2008000233 号	非住宅	604.47	否
168	中材萍乡水泥有限公司	湘东区老关镇老关村	萍房权证湘字第2008000234 号	非住宅	211.02	否
169	中材萍乡水泥有限公司	湘东区老关镇老关村	萍房权证湘字第2008000235 号	非住宅	50.95	否
170	中材萍乡水泥有限公司	湘东区老关镇老关村	萍房权证湘字第2008000236 号	非住宅	129.58	否
171	中材萍乡水泥有限公司	湘东区老关镇老关村	萍房权证湘字第2008000237 号	非住宅	214.09	否
172	中材萍乡水泥有限公司	湘东区老关镇老关村	萍房权证湘字第2008000238 号	非住宅	42.27	否
173	中材萍乡水泥有限公司	上栗县福田镇连陂村等 46 户	赣（2019）上栗县不动产权第 0008129 号	自建房	46,686.36	否
174	合肥中材混凝土	长丰县双凤工	长丰字第 1490038712	办公	1,065.61	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	坐落位置	房产证号	房产证载用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
	有限公司	业区金泰路南侧 1 幢	号			
175	合肥中材混凝土有限公司	长丰县双凤工业区金泰路南侧 2 幢	长丰字第 1490038713 号	办公	472.9	否

上表所列房屋中有 3 处、面积合计 18,175.65 平方米的房屋，占中材水泥及其全资、控股子公司境内使用房屋总建筑面积的 8.05%，该等房屋尚待完成权属证书证载权利人的更名手续，房屋权属证书登记之权利人为相关公司的历史曾用名，未完成更名手续不影响该等房屋的实际权利归属。

尚未完成办理过户的房屋中，部分房屋已拆除或拟拆除，不再办理过户手续；或因相关资料遗失、坐落于划拨土地、第三方土地或无证土地等原因办理过户登记手续存在障碍，无法预计办毕时间，但相关公司仍将积极与主管部门沟通房屋过户登记事宜，推进过户手续的办理进展。该等房屋系标的公司及其全资、控股子公司通过司法拍卖、吸收合并、资产收购取得或继受，其实际权利归属已根据协议、司法裁定、法律规定明确，未完成过户不影响标的公司及其全资、控股子公司对该等房屋的占用和使用，且该等房屋占标的公司及其全资、控股子公司自有房屋面积的比例较小，因此不会对标的公司的整体生产经营产生重大不利影响。

就上述未办理到标的公司名下的房屋，中国建材已作出补偿承诺：如中材水泥及其全资、控股子公司因房屋未过户被政府主管部门处罚并导致发生费用支出及/或产生资产损失及/或须进行经济赔偿，中国建材将承担相关费用、经济补偿或赔偿；但中材水泥及其全资、控股子公司根据自身经营情况自主决定拆除房屋建筑物所产生的经济损失不在中国建材的赔偿范围之内。

②尚未取得权属证书的房产

截至 2020 年 10 月 31 日，中材水泥及其及其全资、控股子公司合计拥有 72 处主要房屋建筑物未取得权属证书，建筑面积合计 46,738.59 平方米，具体情况如下：

序号	房屋所有权人	面积（㎡）	房屋用途
1	中材常德水泥有限责任公司	13.44	生产用房
2	中材常德水泥有限责任公司	13.44	生产用房

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	房屋所有权人	面积（㎡）	房屋用途
3	中材亨达水泥有限公司	460.00	生产用房
4	中材亨达水泥有限公司	1,097.00	生产用房
5	中材亨达水泥有限公司	134.56	生产用房
6	中材亨达水泥有限公司	1,003.00	生产用房
7	中材亨达水泥有限公司	66.00	生产用房
8	中材亨达水泥有限公司	262.00	生产用房
9	中材亨达水泥有限公司	276.00	生产用房
10	中材亨达水泥有限公司	51.00	生产用房
11	中材亨达水泥有限公司	630.00	生产用房
12	中材亨达水泥有限公司	15.00	生产用房
13	中材天山（珠海）水泥有限公司	487.48	生产用房
14	中材天山（珠海）水泥有限公司	924.76	后勤服务
15	中材天山（珠海）水泥有限公司	69.98	生产用房
16	中材天山（云浮）水泥有限公司	78.00	生产用房
17	中材天山（云浮）水泥有限公司	337.66	生产用房
18	中材萍乡水泥有限公司	1,046.40	办公用房
19	中材汉江水泥股份有限公司	1,081.33	办公用房
20	中材汉江水泥股份有限公司	272.32	生产用房
21	中材汉江水泥股份有限公司	477.14	生产用房
22	中材汉江水泥股份有限公司	750.00	生产用房
23	中材汉江水泥股份有限公司	500.00	办公用房
24	中材汉江水泥股份有限公司	288.00	生产用房
25	中材汉江水泥股份有限公司	1,496.00	生产用房
26	中材汉江水泥股份有限公司	409.60	办公用房
27	中材湘潭水泥有限责任公司	1,526.40	办公用房
28	中材湘潭水泥有限责任公司	1,782.81	后勤服务
29	中材湘潭水泥有限责任公司	681.78	后勤服务
30	中材湘潭水泥有限责任公司	1,600.00	后勤服务
31	中材湘潭水泥有限责任公司	1,798.15	生产用房
32	中材湘潭水泥有限责任公司	182.28	生产用房
33	中材湘潭水泥有限责任公司	139.61	生产用房
34	中材湘潭水泥有限责任公司	71.14	生产用房
35	中材湘潭水泥有限责任公司	738.70	生产用房

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	房屋所有权人	面积（㎡）	房屋用途
36	中材湘潭水泥有限责任公司	324.14	生产用房
37	中材湘潭水泥有限责任公司	909.07	生产用房
38	中材湘潭水泥有限责任公司	722.31	生产用房
39	中材湘潭水泥有限责任公司	121.66	生产用房
40	中材湘潭水泥有限责任公司	229.17	生产用房
41	中材湘潭水泥有限责任公司	151.25	生产用房
42	中材安徽水泥有限公司	1,769.20	后勤服务
43	中材安徽水泥有限公司	1,769.20	后勤服务
44	中材安徽水泥有限公司	1,769.20	后勤服务
45	中材安徽水泥有限公司	2,185.50	生产用房
46	中材安徽水泥有限公司	92.40	生产用房
47	中材安徽水泥有限公司	531.40	生产用房
48	中材安徽水泥有限公司	531.40	生产用房
49	中材安徽水泥有限公司	1,002.30	生产用房
50	中材安徽水泥有限公司	681.25	生产用房
51	中材安徽水泥有限公司	125.90	生产用房
52	中材安徽水泥有限公司	2,625.80	生产用房
53	中材安徽水泥有限公司	226.50	生产用房
54	中材安徽水泥有限公司	273.01	生产用房
55	中材安徽水泥有限公司	108.44	生产用房
56	中材安徽水泥有限公司	334.86	生产用房
57	中材安徽水泥有限公司	160.06	生产用房
58	中材安徽水泥有限公司	1,230.70	生产用房
59	中材安徽水泥有限公司	100.00	生产用房
60	中材安徽水泥有限公司	279.00	生产用房
61	中材安徽水泥有限公司	1,937.32	生产用房
62	中材安徽水泥有限公司	90.94	生产用房
63	中材安徽水泥有限公司	1,170.00	生产用房
64	中材安徽水泥有限公司	189.00	生产用房
65	中材安徽水泥有限公司	392.00	生产用房
66	中材安徽水泥有限公司	370.00	生产用房
67	中材安徽水泥有限公司	765.00	生产用房
68	中材安徽水泥有限公司	237.61	生产用房

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	房屋所有权人	面积（㎡）	房屋用途
69	中材安徽水泥有限公司	1,769.20	后勤服务
70	中材安徽水泥有限公司	531.40	生产用房
71	中材安徽水泥有限公司	181.42	生产用房
72	中材安徽水泥有限公司	90.00	生产用房

上表所列房屋中有 69 处、面积合计 45,256.37 平方米的房屋，已经取得主管部门出具的证明，确认该等房屋为相关公司所有或者使用，房屋权属证书正在办理中或在履行相应法律程序后，取得权属证书不存在实质性障碍。

其余房屋中，1 处、建筑面积合计 924.76 平方米的房屋，占中材水泥及其全资、控股子公司境内使用房屋总建筑面积的 0.41%，该等房屋用于办公、餐厅、住宿、仓储等生产经营辅助用途、闲置或对外出租；2 处、建筑面积合计 557.46 平方米的房屋，占中材水泥及其全资、控股子公司使用房屋总建筑面积的 0.25%，该等房屋为生产经营用房，但占比较低，不会对标的公司的整体经营产生重大不利影响。

未办理产权登记证明且未取得主管机关出具的办理产权登记证明的房屋中，部分房屋由于已经拆除或拟进行拆除、生产线已搬迁或停产、房屋已转让等原因，不再办理房屋权属证书；或因报批报建手续不全、坐落于非自有土地或无证土地、资产收购时资料交接不完善等原因办理权属证书存在障碍，无法预计办毕时间。但相关公司仍将积极与主管部门沟通房屋权属证书办理事宜，推进产权证书的办理进展。该等房屋主要用于商品混凝土业务，以及办公、餐厅、住宿、仓储等生产经营辅助用途、闲置或对外出租，未办理权属证书对标的公司的生产经营活动不构成重大不利影响。

就中材水泥及其全资、控股子公司的房屋，中国建材已作出承诺：就中材水泥及其全资、控股子公司上述房屋存在的上述问题，如中材水泥及其全资、控股子公司因该等问题被政府主管部门处罚并导致发生费用支出及/或产生资产损失及/或须进行经济赔偿，则中国建材股份将承担相关费用、经济补偿或赔偿；**如因本次重组交割前存在的抵押、查封等事项，导致中材水泥及其全资、控股子公司无法使用该等房屋或房屋被拍卖，进而导致无法正常生产经营的，中国建材股份将对因此发生的损失给予足额补偿；**但中材水泥及其全资、控股子公司根据自身经营情况自主决定拆除房屋建筑物所产生的经济损失不在中国建材的赔偿范围之内。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

③境外自有房屋

根据境外法律意见书，截至本报告书签署日，中材水泥下属公司 Mpande Limestone Limited 所拥有的境外自有房屋情况如下：

序号	坐落位置	房产用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
1	Chifwema Road 9.9 Km off Leopards Hill Road, Lusaka	Central control room and laboratory	1,363.10	无
2	Chifwema Road 9.9 Km off Leopards Hill Road, Lusaka	Mechanical and electrical repair workshop	1,711.90	无
3	Chifwema Road 9.9 Km off Leopards Hill Road, Lusaka	Refractory material library	1,248.00	无
4	Chifwema Road 9.9 Km off Leopards Hill Road, Lusaka	Factory guard, Dizhongheng building	31.80	无
5	Chifwema Road 9.9 Km off Leopards Hill Road, Lusaka	Clinker line air compressor station-public equipment	162.20	无
6	Chifwema Road 9.9 Km off Leopards Hill Road, Lusaka	Cement mill air compressor station-public equipment	162.20	无
7	Chifwema Road 9.9 Km off Leopards Hill Road, Lusaka	Limestone crushing power room	198.00	无
8	Chifwema Road 9.9 Km off Leopards Hill Road, Lusaka	Packaging electrical room	150.00	无
9	Chifwema Road 9.9 Km off Leopards Hill Road, Lusaka	Coal mill electrical room	195.00	无
10	Chifwema Road 9.9 Km off Leopards Hill Road, Lusaka	Covered soil yard (grid)	5,445.00	无
11	Chifwema Road 9.9 Km off Leopards Hill Road, Lusaka	Mine air compressor station	45.50	无
12	Chifwema Road 9.9 Km off Leopards Hill Road, Lusaka	Commercial mixed station	212.50	无
13	Chifwema Road 9.9 Km off Leopards Hill Road, Lusaka	Commercial mixed station laboratory	255.40	无
14	Chifwema Road 9.9 Km off Leopards Hill Road, Lusaka	Chinese employee dormitory building-living area	1,355.00	无
15	Chifwema Road 9.9 Km off Leopards Hill Road, Lusaka	Office Building-Living Area	805.00	无
16	Chifwema Road 9.9 Km off Leopards Hill Road, Lusaka	Chinese staff canteen-living area	480.00	无
17	Chifwema Road 9.9 Km off Leopards Hill Road, Lusaka	Foreign staff dormitory building and public bathroom-living area	3,805.00	无
18	Chifwema Road 9.9 Km off Leopards Hill Road, Lusaka	Foreign staff canteen-living area	950.00	无
19	Chifwema Road 9.9 Km off Leopards Hill Road, Lusaka	Duty Room-Living Area	25.00	无
20	Chifwema Road 9.9 Km off Leopards Hill Road, Lusaka	Explosives library	154.88	无
21	Chifwema Road 9.9 Km off Leopards Hill Road, Lusaka	Public toilet	35.60	无
22	Chifwema Road 9.9 Km off Leopards Hill Road, Lusaka	New dormitory building	1,468.83	无
23	Chifwema Road 9.9 Km off Leopards Hill Road, Lusaka	Greening of new dormitory area	4,941.79	无

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	坐落位置	房产用途	建筑面积（m^2）	抵押、查封等权利限制情况
24	Chifwema Road 9.9 Km off Leopards Hill Road, Lusaka	Add canteen	330.60	无
25	Chifwema Road 9.9 Km off Leopards Hill Road, Lusaka	Sales floor	1,139.93	无
26	A 2128/M off end of Kabulonga Road, Lusaka	Office building	1,240.38	无
27	A 2128/M off end of Kabulonga Road, Lusaka	restaurant	677.80	无
28	A 2128/M off end of Kabulonga Road, Lusaka	badminton court	766.00	无
29	A 2128/M off end of Kabulonga Road, Lusaka	Staff Apartment 05A	996.92	无
30	A 2128/M off end of Kabulonga Road, Lusaka	Staff Apartment Two 05B	800.42	无
31	A 2128/M off end of Kabulonga Road, Lusaka	Three-Room Apartment 06A	163.33	无
32	A 2128/M off end of Kabulonga Road, Lusaka	Three-Room Apartment 06B	321.80	无
33	A 2128/M off end of Kabulonga Road, Lusaka	Three-Room Apartment 06C	321.80	无
34	A 2128/M off end of Kabulonga Road, Lusaka	Equipment room	251.60	无
35	A 2128/M off end of Kabulonga Road, Lusaka	Guard House	21.84	无
36	A 2128/M off end of Kabulonga Road, Lusaka	Dormitory	83.35	无
37	Chifwema Road 9.9 Km off Leopards Hill Road, Lusaka	Raw material workshop	5,100.00	无
38	Chifwema Road 9.9 Km off Leopards Hill Road, Lusaka	Joint workshop plant	11,340.00	无
39	Chifwema Road 9.9 Km off Leopards Hill Road, Lusaka	Aging workshop plant	1,147.50	无
40	Chifwema Road 9.9 Km off Leopards Hill Road, Lusaka	office	260.60	无
41	Chifwema Road 9.9 Km off Leopards Hill Road, Lusaka	Guard room (2)	42.00	无

④租赁房产

截至 2020 年 10 月 31 日，中材水泥及其全资、控股子公司无租赁房屋。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

3）矿业权

截至 2020 年 10 月 31 日，中材水泥及其下属公司拥有的主要采矿权情况如下所示：

序号	采矿权人	矿山名称	证书编号	证载生产规模（万吨/年）	矿区面积（平方公里）	有效期	出让收益缴纳情况	生产情况
1	中材汉江水泥股份有限公司	中材汉江水泥股份有限公司上梁山水泥灰岩	C6100020110771201 16274	160	1.1243	2011.07.22-2028.12.22	已缴纳	正常开采
2	中材安徽水泥有限公司	巢湖市钱家山石灰岩矿	C3414002011037130109080	178.53	0.4060	2011.11.02-2038.02.22	已缴纳	正常开采
3	中材常德水泥有限责任公司	中材常德水泥有限责任公司向家湾石灰石矿	C4300002010057120067593	20	0.6489	2020.10.16-2025.07.09	已缴纳	正常开采
4	中材罗定水泥有限公司	中材罗定水泥有限公司苹塘第一矿场	C4453002011087130116833	300	0.3120	2017.08.02-2023.06.02	已缴纳	正常开采
5	云浮市中材新发矿业有限公司	云浮市中材新发矿业有限公司云安宝岩石场	C4453002010097130074874	52	0.0823	2020.09.28-2027.05.28	已缴纳	未开采
6	云浮市中材新发矿业有限公司	云浮市中材新发矿业有限公司云安区龙窝坑石场	C4453002009127130046455	65	0.1383	2019.11.28-2027.11.28	已缴纳	正常开采
7	中材株洲水泥有限责任公司	中材水泥有限责任公司马家桥水泥用石灰岩矿	C4300002010127120095560	288	0.3275	2017.11.08-2027.11.08	已缴纳	正常开采
8	中材萍乡水泥有限公司	中材萍乡水泥有限公司东源大桃源水泥用灰岩矿	C3600002013077130130726	200	0.6987	2013.07.10-2026.07.10	已缴纳	正常开采
9	中材天山（云浮）水泥有限公司	中材天山（云浮）水泥有限公司云安区六都镇大庆石场	C4453002021027100151392	450	0.229	2021.02.04-2027.08.04	已缴纳	未开采

截至 2020 年 10 月 31 日，除上述正常开采、未开采的采矿权外，中材水泥所拥有的采矿权中已停采的如下表所示：

序号	采矿权人	矿山名称	证书编号
1	中材安徽水泥有限公司	安徽省巢湖市犁头尖水泥用石灰岩矿	C3400002009057110018964

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	采矿权人	矿山名称	证书编号
2	中材安徽水泥有限公司	中材安徽水泥有限公司巢湖市小黄山水泥配料用砂岩矿	C3400020150871101395O6
3	中材湘潭水泥有限责任公司	中材湘潭水泥有限责任公司日新石灰石矿	C4303212010127120100062
4	云浮市中材新发矿业有限公司	云浮市中材新发矿业有限公司罗定市苹塘石场	C4453002010127130088642
5	中材常德水泥有限责任公司	中材常德水泥有限责任公司魏家湾钙质泥岩矿	C4307002009087130033591

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

综上，截至 2020 年 10 月 31 日，中材水泥及其全资、控股子公司在境内拥有的已经取得采矿许可证的采矿权合计 14 项。其中：

①13 项采矿权采矿许可证登记之权利人与实际权利人一致且在有效期内。

②1 项采矿权有效期已届至，中材湘潭水泥有限责任公司日新石灰石矿已停采而无需办理采矿许可证的续期手续。

截至 2020 年 10 月 31 日，中材水泥及其全资、控股子公司的上述采矿权均不存在抵押、查封等权利受到限制的情形。

此外，标的公司控股股东中国建材已出具承诺：“成员单位纳入本次重组范围的矿业权，如存在成员单位名称已变更但矿业权证书尚未更名、矿业权系通过受让或吸收合并或股东出资取得但尚未完成过户、有效期限届满尚未完成续期、超量开采、越界开采等问题，且成员单位因该等矿业权的前述问题被政府主管部门处罚或被追缴矿业权出让收益等相关费用，并导致发生费用支出及/或产生资产损失及/或须进行经济赔偿，则本公司将承担相关费用、经济补偿或赔偿。但在本次重组标的公司的审计报告中已预提的相应负债以及成员单位因续办矿业权证书而需缴纳的包括矿业权出让收益在内的相关价款不在本公司的赔偿范围之内。”**及补充承诺“成员单位纳入本次重组范围的矿业权，如因成员单位名称已变更但矿业权证书尚未更名、矿业权系通过受让或吸收合并或股东出资取得但尚未完成过户、有效期限届满尚未完成续期、超量开采、越界开采等问题，导致成员单位无法正常生产经营的，并进而导致发生费用支出及/或产生资产损失及/或须进行经济赔偿，中国建材股份将对成员单位因此发生的损失给予足额补偿。”**

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

4）专利权

截至 2020 年 10 月 31 日，中材水泥及其全资、控股子公司所拥有的重要专利共计 22 项，均已取得专利证书，具体情况如下：

序号	专利权人	专利类别	专利名称	专利号	专利申请日	专利授权日	取得方式	质押、冻结等权利受限情况
1	中材常德水泥有限责任公司	实用新型	一种可拆卸实用型辊压机辊套	ZL201921151578.1	2019.07.22	2020.04.14	原始取得	无
2	中材常德水泥有限责任公司	实用新型	一种回转窑尾窑头柔性轴向径向结合密封装置	ZL201921152358.0	2019.07.22	2020.04.07	原始取得	无
3	中材罗定水泥有限公司	实用新型	一种具有防尘功能的外排料溜子	ZL201921980634.2	2019.11.16	2020.09.01	原始取得	无
4	中材罗定水泥有限公司	实用新型	一种收尘面积可调节的散装水泥装车	ZL201921981157.1	2019.11.17	2020.09.01	原始取得	无
5	中材罗定水泥有限公司	实用新型	一种悬挂式辊压机辊面打磨机	ZL201921983871.4	2019.11.18	2020.09.01	原始取得	无
6	安阳市中盛钢板仓开发有限公司；中材亨达水泥有限公司	实用新型	用于大型钢板库清库的系统	ZL201821824444.7	2018.11.06	2020.01.17	原始取得	无
7	安阳市中盛钢板仓开发有限公司；中材亨达水泥有限公司	实用新型	大型钢板库的出料系统	ZL201822178417.3	2018.12.24	2020.05.29	原始取得	无
8	中材亨达水泥有限公司	实用新型	袋装水泥装车线的除尘装置	ZL201920272570.4	2019.03.04	2019.11.22	原始取得	无
9	中材天山（云浮）水泥有限公司	实用新型	一种立磨系统自动清料装置	ZL201921981178.3	2019.11.17	2020.08.18	原始取得	无
10	中材天山（云浮）水泥有限公司	实用新型	一种智光高压变频器散热保护装置	ZL201922304504.3	2019.12.20	2020.08.18	原始取得	无
11	中材湘潭水泥有限责任公司；邓建新	实用新型	一种具有低阻烘干型煤磨进料装置	ZL201820555800.3	2018.04.19	2019.01.08	原始取得	无
12	中材湘潭水泥有限责任公司；邓建新	实用新型	一种立磨下料烘干防堵溜子装置	ZL201820555725.0	2018.04.19	2019.01.08	原始取得	无

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	专利权人	专利类别	专利名称	专利号	专利申请日	专利授权日	取得方式	质押、冻结等权利受限情况
13	中材湘潭水泥有限责任公司	实用新型	一种新型高效回转窑头密封装置	ZL201920866347.2	2019.06.11	2020.04.14	原始取得	无
14	中材株洲水泥有限责任公司	实用新型	一种可移动式的污水处理装置	ZL201921027323.4	2019.07.03	2020.04.14	原始取得	无
15	中材株洲水泥有限责任公司	实用新型	一种水泥生产加工用原料提升机	ZL201921027322.X	2019.07.03	2020.03.31	原始取得	无
16	中材株洲水泥有限责任公司	实用新型	一种水泥生产用篦板	ZL201921028001.1	2019.07.03	2020.03.31	原始取得	无
17	中材株洲水泥有限责任公司	实用新型	一种污水处理用取样装置	ZL201921027268.9	2019.07.03	2020.04.07	原始取得	无
18	中材株洲水泥有限责任公司	实用新型	一种用于水泥生产的筒筛	ZL201921027269.3	2019.07.03	2020.04.07	原始取得	无
19	中材株洲水泥有限责任公司	实用新型	一种水泥厂污水排放处理装置	ZL201921494472.1	2019.09.09	2020.05.26	原始取得	无
20	中材株洲水泥有限责任公司	实用新型	一种水泥制造生产线用的收尘装置	ZL201921527030.2	2019.09.09	2020.05.26	原始取得	无
21	中材株洲水泥有限责任公司；邓建新	实用新型	一种回转窑托轮中心点检测装置	ZL201720357703.9	2017.04.07	2017.11.28	原始取得	无
22	中材株洲水泥有限责任公司；于庆起；邓建新	实用新型	一种用于水泥窑窑尾烟室的低氧无焰燃烧脱氮装置	ZL201720357702.4	2017.04.07	2017.11.28	原始取得	无

截至 2020 年 10 月 31 日，中材水泥及其全资、控股子公司拥有的重要境内专利均在有效期内，该等专利权属清晰，不存在产权纠纷，不存在质押、冻结等权利受到限制的情况。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

5）商标权

①自有商标

截至 2020 年 10 月 31 日，中材水泥及其全资、控股子公司无自有重要商标。

②被许可使用的商标

截至 2020 年 10 月 31 日，中材水泥及其全资、控股子公司经许可使用 1 项重要境内注册商标，授权许可方合法拥有该等注册商标，授权许可方已与标的公司及其全资、控股子公司签订了许可使用协议，该等许可使用协议合法有效并对合同双方具有约束力。

上述经许可使用的重要境内注册商标如下：

序号	商标名称	商标注册人	许可人	被许可人	注册号	类别	注册地	注册日期	有效期限	授权使用期限
1	中材	中国中材集团有限公司	中国建材股份有限公司	中材水泥有限公司	4041207	19	中国	2007.01.14	至 2027.01.13	至 2027.01.13

注：中国中材集团有限公司授权中国建材股份有限公司使用，中国建材股份有限公司再授权中材水泥有限公司使用。

截至 2020 年 10 月 31 日，中材水泥及其全资、控股子公司已就经许可使用的重要境内注册商标与授权许可方签订了授权许可协议，授权许可方合法拥有该等注册商标，中材水泥及其全资、控股子公司有权按照授权许可协议的约定使用该等商标。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

6）域名

截至本报告书签署日，中材水泥及其全资、控股子公司共拥有 7 项域名，具体情况如下：

序号	域名持有人	域名	到期日
1	中材水泥有限责任公司	sinoma-cem.cn	2022 年 2 月 12 日
2	中材水泥有限责任公司	sinoma-cem.com.cn	2022 年 2 月 12 日
3	中材水泥有限责任公司	sinoma-cem.com	2022 年 2 月 12 日
4	中材安徽水泥有限公司	sinoma-ah.cn	2029 年 11 月 6 日
5	中材安徽水泥有限公司	sinoma-ah.com	2029 年 11 月 6 日
6	中材汉江水泥股份有限公司	sinoma-zchj.com	2023 年 1 月 13 日
7	中材株洲水泥有限责任公司	zczzsn.com	2029 年 10 月 16 日

7）软件著作权

截至 2020 年 10 月 31 日，中材水泥及其全资、控股子公司无软件著作权。

8）特许经营权

截至 2020 年 10 月 31 日，中材水泥及其全资、控股子公司所拥有的重要特许经营权如下：

序号	特许经营权名称	所属公司	取得情况	期限	费用标准
1	株洲市市政污泥资源化集中处置（水泥窑协同）特许经营权	中材株洲水泥有限责任公司（以下简称“中材株洲”）	株洲市人民政府通过《株洲市市政污泥资源化集中处置（水泥窑协同）项目特许经营协议》授予中材株洲水泥有限责任公司在特许经营期限内投资、建设、运营、和维护株洲市市政污泥资源化集中处置（水泥窑协同）项目，并获取污泥处置服务费的权利	2019.04.13-2044.04.12	湿污泥(50%≤污泥含水率≤80%)的污泥处置服务费初始单价为 207 元/吨；干污泥(污泥含水率≤50%)的污泥处置服务费初始单价为 118 元/吨，处置规模 400 吨/日，超过处理规模则另行签署补充协议约定

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

2	萍乡市市政污泥资源化集中处置（水泥窑协同）特许经营权	中材萍乡水泥有限公司（以下简称“中材萍乡”）	萍乡市水务局通过《萍乡市市政污泥资源化集中处置（水泥窑协同）特许经营权协议》授权中材萍乡水泥有限公司在特许经营期内投资、设计、建设、运营、维护萍乡市市政污泥资源化集中处置（水泥协同）项目，开展萍乡市污水处理厂产生的生活污泥和溢流口污水临时应急处理厂产生的生活污泥处置特许经营业务	2019.04.01-2034.03.31	在特许经营期内，2019 年 4 月 1 日至 2022 年 3 月 31 日期间，生活污泥处置费单价为 198 元/吨。在 2022 年 4 月 1 后，如污水处理服务费发生调整，则中材萍乡水泥有限公司可向萍乡市水务局提出申请同步调整生活污泥处置费单价
3	利用水泥窑无害化协同处置城市废弃物（生活垃圾）特许经营权	中材安徽水泥有限公司（以下简称“中材安徽”）	巢湖市城市管理局与中材安徽水泥有限公司签订《利用水泥窑无害化协同处置城市废弃物（生活垃圾）特许经营权协议》，巢湖市城市管理局授予中材安徽水泥有限公司在特许经营期限内投资、设计、建设、运营、维护生活垃圾处理项目，开展巢湖市生活垃圾处理特许经营业务，并接受特许经营权授予方支付的生活垃圾处置费	2016.03.16-2036.03.15	特许经营权授予方支付中材安徽水泥有限公司的生活垃圾处理费为 75 元/吨

上述特许经营权剩余期限较长，对中材水泥的持续生产经营不会造成重大不利影响。

（2）主要负债情况

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

单位：万元

项目	2020 年 10 月 31 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
短期借款	23,340.60	28,829.82	60,728.79
应付票据	8,396.57	6,066.38	7,024.91
应付账款	178,790.97	198,928.10	177,909.80
合同负债	29,042.06	72,286.64	63,496.07
应付职工薪酬	11,120.63	20,859.72	17,222.50
应交税费	28,433.62	47,219.31	51,182.03
其他应付款	31,323.88	7,539.28	19,328.57
一年内到期的非流动负债	3,800.75	7,325.01	10,637.96
其他流动负债	3,775.47	9,397.26	8,254.49
流动负债合计	**318,024.56**	**398,451.52**	**415,785.12**
长期借款	80,006.08	79,179.87	91,966.88
应付债券	-	-	39,921.78
租赁负债	3,172.79	2,704.43	-
长期应付款	600.00	931.36	690.78
长期应付职工薪酬	291.40	291.40	309.60
预计负债	37,122.33	37,453.62	12,348.31
递延收益	4,032.11	3,834.74	4,166.44
递延所得税负债	2,475.32	2,488.66	3,311.04
其它非流动负债	-	1,727.48	1,290.35
非流动负债合计	**127,700.03**	**128,611.56**	**154,005.18**
负债合计	**445,724.59**	**527,063.07**	**569,790.30**

（3）业务资质取得情况

标的公司及其全资、控股子公司的主营业务为水泥、熟料、商品混凝土、砂石骨料的生产、销售。根据相关法律法规，标的公司及其全资、控股子公司在境内从事上述业务主要需取得的业务资质为《全国工业产品生产许可证》、《建筑业企业资质证书》、《安全生产许可证》、《排污许可证》、《固定污染源登记》。《建筑业企业资质证书》、《工业产品生产许可证》等详见下表，《安全许可证》详见本节“二、标的公司主营业务情况（八）安全生产情况”，《排污许可证》、《固定污染源登记》排污许可证详见本节“二、标的公司主营业务情况 （九）环境保护情况”。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	证书编号	发证部门	有效期	备注
全国工业产品生产许可证					
1	中材汉江水泥股份有限公司	XK08-001-06693	国家市场监督管理总局	2018.11.07~2023.11.06	
2	中材安徽水泥有限公司	XK08-001-03491	国家市场监督管理总局	2019.06.06~2024.09.28	
3	中材常德水泥有限责任公司	XK08-001-04103	国家质量监督检验检疫总局	2020.04.08~2025.04.23	
4	中材亨达水泥有限公司	XK08-001-05530	国家质量监督检验检疫总局	2017.07.14~2022.07.13	
5	中材罗定水泥有限公司	XK08-001-05546	国家质量监督检验检疫总局	2017.07.04~2022.08.31	
6	中材天山（云浮）水泥有限公司	XK08-001-05339	国家质量监督检验检疫总局	2017.01.09~2022.01.08	
7	中材天山（珠海）水泥有限公司	XK08-001-03430	国家市场监督管理总局	2019.01.31~2024.05.15	
8	中材湘潭水泥有限责任公司	（湘）XK08-001-00002	湖南省市场监督管理局	2020.11.04~2025.11.03	
9	中材株洲水泥有限责任公司	XK08-001-04606	国家市场监督管理总局	2020.10.26~2025.10.25	
10	中材萍乡水泥有限公司	XK08-001-05372	国家市场监督管理总局	2019.11.25~2022.02.20	
建筑业企业资质证书					
1	汉中中材混凝土有限公司	D361058186	汉中市住房和城乡建设局	2016.07.08~2021.07.08	
2	合肥中材混凝土有限公司	D334039112	合肥市城乡建设委员会	2016.09.01~2021.02.15	根据相关政策，统一延期至 2021 年 12 月 31 日，无需更换新证

（4）或有负债情况

1）2020 年 2 月 14 日，安徽省生态环境保护委员会办公室和安徽省推动长江经济带发展领导小组办公室联合下发了安环委办【2020】7 号“关于印发《安徽省 2019 年长江经济带生态环境警示片披露问题整改方案》的通知”（以下简称通知），要求对巢湖国家级风景名胜区内矿业权依法依归有序退出，对矿权人合法权益予以补偿。通知要求中材水泥之子公司中材安徽水泥有限公司犁头尖矿山的关闭工作于 2020 年底以前完成。

①中材安徽水泥有限公司依照合肥市的整改方案并参考《绿色矿山建设实施方案》，对犁头尖矿山 2024 年底前完成生态修复和土地复垦，预计发生的生态修复费用为 18,300 万元。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

②中材安徽水泥有限公司 2011 年 11 月取得了犁头尖石灰岩矿采矿许可证，发生的采矿权相关直接费用 4,146 万元，同时在取得犁头尖石灰岩矿采矿许可证后，发生了拆除房屋、征收林地、安置村民等拆迁补偿费用合计 13,524 万元。截止 2019 年 12 月 31 日，采矿权摊销净值 2,833 万元，拆迁补偿摊销净值 10,761 万元。

通知中明确规定对矿权人合法权益予以补偿，但相关补偿细则尚未出台，中材安徽水泥有限公司累计发生的成本费用是否可以获得补偿存在不确定性。基于谨慎性原则，中材安徽水泥有限公司按照《企业会计准则第 13 号-或有事项》的相关规定，对矿山退出很可能导致经济利益流出企业的金额进行了估计，计提预计负债 10,761 万元。

2）截至 2020 年 10 月 31 日，中材水泥及分、子公司弃置费用合计金额 80,611,187.29 元。

3）2020 年 10 月中材水泥之子公司中材天山（云浮）水泥有限公司通过招拍挂取得云安区矿山开采权，由于政府机构尚未明确矿山生态恢复费用金额，中材水泥尚未计提相关预计负债。

（5）对外担保情况

截至 2020 年 10 月 31 日，中材水泥及其全资、控股子公司不存在对外担保情况。

（6）权利限制情况

根据中材水泥的《审计报告》，截至 2020 年 10 月 31 日，中材水泥的所有权受到限制的资产余额合计约 35,559.58 万元。具体情况如下：

单位：万元

项目	账面价值	受限原因
货币资金	3,657.13	保函保证金、票据保证金、矿山环境恢复治理保证金
应收票据	11,390.05	票据保证金
固定资产	20,512.40	抵押借款

中材水泥受限制货币资金的明细情况详见本报告书“第九章 管理层讨论与分析”之“三、标的资产财务状况、盈利能力及未来趋势分析”之“（四）中材水泥财务状况、盈利能力及未来趋势分析”。

中材水泥主要资产的其他权利事项情况详见本报告书“第四章 标的资产基本情况”

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

之“一、标的资产基本情况”之“（四）中材水泥，6、主要资产及权属、主要负债及对外担保情况”。

（7）非经营性资金占用情况

截至本报告书签署之日，中材水泥不存在被股东及其关联方非经营性资金占用的情形。

7、最近三年主营业务发展情况

中材水泥最近三年主营业务发展情况请参见本报告书之“第四节交易标的情况”之“二、标的公司主营业务情况”。

8、主要财务指标

根据信永中和出具的 XYZH/2021BJAA30001 号审计报告，中材水泥最近两年及一期的主要财务数据如下表所示：

单位：万元

资产负债表项目	2020 年 10 月 31 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
资产总额	1,173,297.30	1,244,234.20	1,155,157.25
负债总额	445,724.59	527,063.07	569,790.30
所有者权益	727,572.71	717,171.13	585,366.95
归属于母公司所有者权益	674,316.68	659,672.55	543,982.74
资产负债率	37.99%	42.36%	49.33%
损益表项目	**2020 年 1-10 月**	**2019 年度**	**2018 年度**
营业收入	747,643.69	1,016,665.93	912,619.97
营业成本	436,501.23	619,625.34	589,461.75
利润总额	246,846.64	262,723.97	225,790.19
净利润	192,642.05	200,064.32	169,988.76
归属于母公司所有者的净利润	171,681.73	182,598.90	156,832.57
现金流量表项目	**2020 年 1-10 月**	**2019 年度**	**2018 年度**
经营性活动现金流量净额	199,136.67	289,725.26	222,304.11
投资活动现金流量净额	-37,481.35	-38,217.79	-38,741.73
筹资活动现金流量净额	-91,893.67	-257,378.75	-234,882.69

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

现金及现金等价物净增加额	67,454.94	-7,752.20	-52,219.95

注：上述财务数据已经审计。

最近两年及一期，中材水泥的非经常性损益情况如下：

单位：万元

项目	2020 年 1-10 月	2019 年度	2018 年度
非流动资产处置损益	70.31	-266.68	-121.24
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	853.64	751.15	2,235.63
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得投资收益	468.35	1,670.56	-1,521.67
其他符合非经常性损益定义的损益项目	-487.42	-744.58	328.54
非经常性损益合计	**904.88**	**1,410.44**	**921.25**
减：所得税影响额	58.90	-80.52	345.25
少数股东权益影响额（税后）	280.39	251.38	61.84
归属于母公司所有者的非经常性损益（税后）	**565.60**	**1,239.58**	**514.16**

9、最近三年因交易、增资、改制涉及的评估或估值情况

除本次交易所涉及的资产评估外，中材水泥不存在涉及评估的增资、交易、改制情况。

10、诉讼、仲裁、行政处罚或刑事处罚及合法合规情况

（1）重大未决诉讼、仲裁

截至本报告书签署日，中材水泥及其全资、控股子公司不存在诉讼标的金额在10,000 万元以上（审理中案件按诉请金额计算、审结案件按确定义务金额计算）的尚未审结或尚未执行完毕的诉讼、仲裁。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

（2）行政处罚或刑事处罚

报告期内，中材水泥及其下属子公司存在的处罚金额在 20 万元以上的行政处罚如下：

序号	被处罚主体	处罚机构	处罚日期	处罚原因	罚款金额
1	Mpande Limestone Limited	赞比亚竞争及消费者保护委员会（CCPC）	2019.05.02	公司产品售价调整通知书中文原意为建议不超过通知价格销售，英文翻译为不得超过通知价格销售，从而被认定为操纵价格，违反了反竞争法	100 万赞比亚克瓦查（折合约人民币 29.8 万元）

根据《境外法律意见书》，被处罚主体已足额缴纳罚款并进行了整改，上述行政处罚不构成重大处罚。上述行政处罚预计不会对本次重大资产重组造成实质性不利影响。

除上述行政处罚外，报告期内，中材水泥及其下属子公司未受到其他刑事处罚或重大行政处罚。

11、报告期内主要会计政策及相关会计处理

（1）收入的确认原则和计量方法

中材水泥的营业收入主要包括销售商品收入、提供劳务收入，收入确认原则如下：

中材水泥在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，中材水泥考虑下列迹象：

①中材水泥就该商品或服务享有现时收款权利。

②中材水泥已将该商品的法定所有权转移给客户。

③中材水泥已将该商品的实物转移给客户。

④中材水泥已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户。

⑤客户已接受该商品或服务等。

（2）会计政策和会计估计与同行业或同类资产之间的差异及对利润的影响

中材水泥主要从事水泥及商品混凝土销售等业务，其主要会计政策和会计估计与同

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

行业上市公司不存在重大差异。

（3）财务报表的编制基础

①财务报表的编制基础

中材水泥财务报表以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照前述编制基础和各项假设，并基于财务报表附注所述会计政策和会计估计编制。

②持续经营

中材水泥有近期获利经营的历史且有财务资源支持，以持续经营为基础编制财务报表。

（4）财务报表合并范围

中材水泥将所有控制的子公司纳入合并财务报表范围。合并财务报表以中材水泥及其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，由中材水泥按照《企业会计准则第33号——合并财务报表》编制。

（5）报告期内资产剥离调整情况

①剥离资产基本情况

本次交易完成之前，为解决中材水泥下属子公司州混凝土水泥制品研究院有限公司存在划拨地的问题，中材水泥向中建材投资有限公司出售苏混院 86.83%的股权。苏混院原系中材水泥控股子公司，中材水泥及中国中材国际工程股份有限公司分别持有其86.83%及13.17%股权。

②本次剥离的具体过程

标的资产：苏混院86.8317%股权；

转让方：中材水泥；

受让方：中建材投资；

转让方式：非公开协议转让；

定价依据：最近一期审计报告确认的净资产值；

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

2020 年 9 月 27 日，中材水泥与中建材投资签订了《关于苏州混凝土水泥制品研究院有限公司的股权转让协议》，中材水泥将其持有的苏混院 86.8317%股权转让给中建材投资，转让价格为 12,152.02 万元。本次股权转让已于 2020 年 9 月 27 日完成工商变更。本次股权转让后，中材水泥不再持有苏混院股权。截至本报告书签署日，中建材投资应付的股权受让价款已经支付完毕。

③本次剥离对标的公司业绩影响

本次剥离的目的是解决苏混院下属划拨地问题，本次剥离前，苏混院在 2018 年和 2019 年的归属于母公司所有者的净利润分别为 1,820.87 万元和 4,683.06 万元，占中材水泥合并报表归属于母公司所有者的净利润的比例为 1.16%和 2.56%，本次剥离对中材水泥持续盈利能力不会构成重大影响。

（6）会计政策或会计估计与上市公司的差异

天山股份和中材水泥采用的会计政策和会计估计不存在重大差异。

（7）重要会计政策或会计估计变更

会计政策变更的内容和原因	备注
2017 年 3 月 31 日，财政部以财会[2017]7 号、8 号、9 号修订了《企业会计准则第 22 号—金融工具确认和计量》、《企业会计准则第 23 号—金融资产转移》、《企业会计准则第 24 号—套期会计》；2017 年 5 月 2 日，财政部修订了《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》。中材水泥自 2018 年 1 月 1 日起执行，并按照有关的衔接规定进行了处理。	注 1
财政部于 2017 年 7 月 5 日修订发布了《企业会计准则第 14 号——收入》(财会〔2017〕22 号)的通知。中材水泥自 2018 年 1 月 1 日起执行，并按照有关的衔接规定进行了处理。	注 2
财政部于 2018 年 6 月 15 日发布了《财政部关于修订印发 2018 年度一般企业财务报表格式的通知》（财会[2018]15 号），中材水泥按照规定进行列报处理。	注 3
财政部于 2018 年 12 月 7 日修订印发了《企业会计准则第 21 号——租赁》（财会[2018]35 号），中材水泥自 2019 年 1 月 1 日起开始执行。	注 4
财政部于 2019 年 4 月 30 日发布了《关于修订印发 2019 年度一般企业财务报表格式的通知》（财会[2019]6 号），中材水泥按照规定进行列报处理。	注 5
财政部于 2019 年 5 月 9 日修订发布了《企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换》（财会〔2019〕8 号），中材水泥自 2019 年 6 月 10 日起执行。	注 6
财政部于 2019 年 5 月 16 日修订发布了《企业会计准则第 12 号——债务重组》（财会〔2019〕9 号），中材水泥自 2019 年 6 月 17 日起开始执行。	注 7
财政部于 2019 年 9 月 19 日发布了《关于修订印发合并财务报表格式（2019 版）的通知》（财会[2019]16 号），中材水泥按照规定进行列报处理。	注 8

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

注 1：财政部于 2017 年 3 月 31 日发布了《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》（财会[2017]7 号）、《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》（财会[2017]8 号）、《企业会计准则第 24 号——套期会计》（财会[2017]9 号），在境内外同时上市的企业以及在境外上市并采用国际财务报告准则或企业会计准则编制财务报告的企业，自 2018 年 1 月 1 日起施行；其他境内上市企业自 2019 年 1 月 1 日起施行；执行企业会计准则的非上市企业自 2021 年 1 月 1 日起施行。中材水泥为境内外同时上市企业的子公司，于 2018 年 1 月 1 日起执行新金融工具准则。

注 2:财政部于 2017 年 7 月修订印发了《企业会计准则第 14 号——收入》（财会[2017]22 号），中材水泥在 2018 年度已按要求执行上述相关会计准则，并按照有关的衔接规定进行了处理。

注 3:财政部于 2018 年 6 月 15 日发布了《财政部关于修订印发 2018 年度一般企业财务报表格式的通知》（财会[2018]15 号），财政部于 2017 年 12 月 25 日发布的《关于修订印发一般企业财务报表格式的通知》（财会[2017]30 号）同时废止。

注 4:2019 年（首次）起执行新租赁准则调整执行当年年初财务报表相关项目情况财政部于 2018 年修订印发了《企业会计准则第 21 号——租赁》（财会[2018]35 号），中材水泥自 2019 年 1 月 1 日开始执行相关会计准则，并按照有关的衔接规定进行了处理。

注 5：财政部于 2019 年 4 月 30 日发布了《关于修订印发 2019 年度一般企业财务报表格式的通知》（财会[2019]6 号），本通知适用于执行企业会计准则的非金融企业 2019 年度中期财务报表和年度财务报表及以后期间的财务报表。财政部于 2018 年 6 月 15 日发布的《财政部关于修订印发 2018 年度一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2018〕15 号）同时废止。

注 6：财政部于 2019 年 5 月 9 日修订发布了《企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换》（财会〔2019〕8 号），中材水泥自 2019 年 6 月 10 日起执行。本次会计政策变更对中材水泥不产生影响。

注 7：财政部于 2019 年 5 月 16 日修订发布了《企业会计准则第 12 号——债务重组》（财会〔2019〕9 号），中材水泥自 2019 年 6 月 17 日起开始执行。本次会计政策变更对中材水泥不产生影响。

注 8：财政部于 2019 年 9 月 19 日发布了《关于修订印发合并财务报表格式（2019 版）的通知》（财会[2019]16 号），本通知适用于执行企业会计准则的非金融企业 2019 年度中期财务报表和年度财务报表及以后期间的财务报表。财政部于 2019 年 1 月 18 日发布的《财政部关于修订印发 2018 年度合并财务报表格式的通知》（财会〔2019〕1 号）同时废止。

（8）行业特殊的会计处理政策

中材水泥所处行业不存在特殊会计处理政策。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

12、其他事项

（1）取得该公司其他股东的同意或者符合公司章程规定的转让前置条件情况

中材水泥唯一股东已同意其持有的中材水泥股权转让给上市公司。

（2）不存在出资瑕疵或影响其合法存续的情况

截至本报告书签署日，中材水泥股东不存在虚假出资、延期出资、抽逃出资等违反作为股东所应当承担的义务及责任的行为。中材水泥自成立之日起至今合法有效存续，不存在法律、法规及其他规范性文件和其公司章程规定的需要终止的情形，亦不存在因重大违法违规行为可能影响其合法存续的情形。

（3）涉及的立项、环保、行业准入、用地、规划、施工建设等有关报批事项

本次交易中，上市公司拟发行股份及支付现金购买资产为中材水泥 100%股权，不涉及立项、环保、行业准入、用地、规划、施工建设等有关报批事项。

（4）涉及的债权债务转移及人员安置情况

本次中材水泥的股权转让不涉及债权债务转移及人员安置情况。

二、标的公司主营业务情况

（一）标的公司的主营业务

1、标的公司的主要产品

各标的公司的主营业务均为水泥及熟料、商品混凝土及骨料产品的生产和销售。其中，水泥产品覆盖不同强度等级，主要包括 42.5、42.5R、52.5、52.5R 等，也涵盖普通硅酸盐水泥、矿渣硅酸盐水泥、复合硅酸盐水泥等多个水泥品种；商品混凝土包括普通混凝土、防水抗渗混凝土、早强混凝土、水下不分散混凝土等多个品种，覆盖 C10~C60 等多个混凝土等级；骨料是混凝土及砂浆中起骨架和填充作用的粒状材料，有细骨料和粗骨料两种，细骨料颗粒直径小于 5 mm，粗骨料颗粒直径大于 5mm。

（1）水泥及熟料产品

水泥是指加水拌和成塑性浆体后，能胶结砂、石等适当材料并能在空气中硬化的水

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

硬性胶凝材料。水泥熟料是指以石灰石和粘土、铁质原料为主要原料，按适当比例配制成生料，烧至部分或全部熔融，并经冷却而获得的半成品。

在水泥工业中，最常用的硅酸盐水泥熟料，其主要化学成分为氧化钙、二氧化硅和少量的氧化铝和氧化铁，主要矿物组成为硅酸三钙、硅酸二钙、铝酸三钙和铁铝酸四钙。硅酸盐水泥熟料加适量石膏共同磨细后，即成硅酸盐水泥。

主要水泥品类及用途情况如下：

水泥种类	性能介绍
普通硅酸盐水泥	早期强度高，水化热高，耐冻性好，耐热性差，耐腐蚀性差，干缩性较小。适用于对强度有特殊要求的桥梁、道路、高层建筑等重点工程及配制高强度等级混凝土
矿渣硅酸盐水泥	早期强度低，后期强度增长快；水化热低，耐热性好；抗硫酸盐类侵蚀抵抗力及抗水性好；抗冻性差，干缩性较大，抗渗性差，抗炭化能力差。凝结时间适中，水化热低，适用于各种工业与民用建筑，适用于蒸汽养护砼工程、制品
复合硅酸盐水泥	早期强度低，耐热性好，抗酸性差。采用粉煤灰和煤矸石做为混合材，系绿色建材产品，早期和后期强度稳定，水化热低，适用于一般工业与民用建筑，是一种经济型水泥

（2）商品混凝土

混凝土是当代最主要的土木工程材料之一。它是由胶结材料、骨料和水按一定比例配制，经搅拌振捣成型，在一定条件下养护而成的人造石材。水泥企业发展商品混凝土，通过资源整合，实现“水泥—混凝土”一体化发展，实现产业链延伸，已逐步成为国内外行业的共识。

主要混凝土品类及用途情况如下：

混凝种类	混凝土等级	适用工程
普通混凝土	C10~C60	广泛用于工业与民用建筑
防水抗渗混凝土	C25 P6~10	主要用于工业、民用与公用建筑的地下防水工程（地下室、地坑、通廊、转运站、沟道、水泵房、设备基础等），储水构筑物（水池、水塔、游泳池）和江心、河心的取水构筑物
	C30 P6~10	
	C35 P6~16	
	C40 P6~16	
	C45 P6~16	
	C50 P6~16	
早强混凝土	C30~C60	应用于要求早期强度的工程、预应力混凝土等。5~7 天达到设计强度的 80%~100%
水下不分散混凝土	C30~C60	应用于水环境下直接浇灌的工程

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

（3）砂石骨料

砂石骨料是混凝土及砂浆中起骨架和填充作用的粒状材料，有细骨料和粗骨料两种。细骨料颗粒直径在 5 mm 以下．既可采用天然砂，如河砂、海砂及山谷砂等，当缺乏天然砂时，也可用坚硬岩石磨碎的人工砂；粗骨料颗粒直径大于 5 mm，常用的有碎石和卵石，在同样条件下，碎石混凝土的强度比卵石混凝土的高，但碎石是由岩石轧碎而成，成本较卵石为高。

2、标的公司的业务发展情况

中联水泥、南方水泥、西南水泥和中材水泥均为大型水泥生产和销售企业，主要业务涵盖水泥、熟料、商品混凝土和骨料等，各家公司作为中国建材水泥板块的主要组成部分，与上市公司业务类似。

（1）中联水泥

中联水泥市场定位主要包括山东、江苏、安徽、河南、河北、内蒙古等。2006 年之前，中联水泥主要集中在淮海区域（山东南部、江苏北部），行业地位不稳固和突出。2006 年，中联水泥成功重组徐州海螺，此后又以淮海经济区为核心市场，在山东、江苏、安徽、河南、内蒙古等省市自治区，联合重组了多家水泥企业。另外，中联水泥积极响应国家“一带一路”发展战略，在蒙古国已投产年产水泥 100 万吨的水泥及熟料生产线。

水泥与熟料方面，中联水泥现有的熟料生产线全部采用新型干法窑生产线，山东、江苏和河南是中联水泥熟料及水泥产品主产地，也是公司核心利润区。截至 2020 年 10 月，中联水泥在产熟料合计产能达到约 7,700 万吨。其中，淮海运营管理区（包含山东、江苏、安徽三个省份）合计熟料产能达到 4,500 万吨以上，占合计产能的 60%以上；河南运营管理区（包含河南、河北两个省份）合计熟料产能约 2,000 万吨，约占合计产能近 30%；另外在内蒙古地区合计熟料产能约 900 万吨。

商品混凝土方面，自 2011 年以来，中联水泥按照水泥产品“商混化、制品化、特种化和高标号化”的总体规划要求，在重点区域快速推进混凝土业务联合重组工作，提升区域市场份额，逐步形成混凝土业务核心利润区，实现水泥、混凝土业务良性互动发展。中联水泥商品混凝土产能利用率为 20%-25%，主要受节能减排、错峰生产影响，产能发挥不充分，与目前我国商品混凝土行业平均产能利用率偏低的现状相符合。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

砂石骨料方面，中联水泥的骨料业务主要依托各自有矿山开展，主要用于自有商品混凝土业务，少量针对与周边区域的砂石骨料需求。中联水泥的骨料业务在快速发展中，产能从 2018 年的 4,000 万吨快速拓展至 2020 年 10 月末的 1 亿吨以上，中联水泥砂石骨料业务主要由各矿山根据自身发展情况和商品混凝土企业实际需求灵活安排。

中联水泥主要产品的产能和产量情况如下：

年度		2020 年 1-10 月	2019 年	2018 年
熟料	产能（万吨）	7,700	7,700	7,700
	产量（万吨）	4,781	5,523	5,114
	产能利用率（%）	74.50%	71.73%	66.42%
水泥	产能（万吨）	10,572	10,572	10,572
	产量（万吨）	5,269	6,356	5,785
	产能利用率（%）	59.81%	60.12%	54.72%
商品混凝土	产能（万方）	20,068	21,110	21,035
	产量（万方）	3,704	4,751	3,685
	产能利用率（%）	22.15%	22.51%	17.52%
砂石骨料	产能（万吨）	10,020	6,955	4,000
	产量（万吨）	6,136	5,500	3,429
	产能利用率（%）	73.49%	79.08%	85.73%

注 1：2020 年 1~10 月产能按照全年实际产能考虑，在产能利用率计算时进行了年化计算

（2）南方水泥

南方水泥市场定位主要包括浙江、江苏、上海、湖南、江西和广西等。自 2007 年成立以来，经过多年的联合重组，加大一体化管理，通过上海南方、浙江南方、湖南南方、江西南方、广西南方、三狮南方、南方新材料等七大区域公司的组建，建立并完善了南方水泥总部、区域公司、生产企业三级管理架构。

水泥与熟料方面，南方水泥的水泥熟料生产线全部采用新型干法窑生产线，其大多数生产线配备了余热发电系统。根据南方水泥的产能布局，其业务范围集中于华东地区，主要为浙江、江苏、江西、湖南和广西等地，上述省份是南方水泥熟料及水泥产品主产地，也是核心利润区。截至 2020 年 10 月末，南方在产熟料生产线 72 条，均为新型干法生产线。其中，江浙沪地区产能近 6,000 万吨；江西地区产能超过 1,500 万吨；湖南

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

区域熟料产能超过 2,500 万吨；广西地区产能约 600 万吨。另外，本次交易前，南方水泥收购了中建材投资下属各水泥业务公司的控股权，将业务拓展至广东省韶关市，增加熟料产能 198 万吨，水泥产能 280 万吨，商品混凝土产能 855 万方。

商品混凝土方面，南方水泥在巩固水泥业务既有核心利润基础上，重点推进商混业务联合重组，在水泥业务覆盖区域，以周边县（区）为重点，推进重组整合，建立核心利润区，逐步推进中心城区商混企业重组整合。自 2011 年开始，南方水泥在两年时间内实现水泥窑商混互动。南方水泥商品混凝土产能利用率为 25%左右，南方水泥的商品混凝土采用以销定产方式安排生产，且部分生产线受节能减排、错峰生产影响，没有全年发挥产能，与目前我国商品混凝土行业平均产能利用率偏低的现状相符合。南方水泥的商品混凝土产能主要集中在湖南、江西以及杭州、苏州、无锡等重点城市周边地区，其中湖南地区产能较为集中。

砂石骨料方面，南方水泥骨料业务仍在起步阶段， 2020 年逐渐实现了新建产能的达产，产量快速提升。南方水泥按照该公司的规划，将以自有矿山资源和参与资源市场“招拍挂”两条腿的方式，通过与地方政府战略合作，大力发展骨料业务，实现产能规模的有效提升。

南方水泥主要产品的产能和产量情况如下：

年度		2020 年 1-10 月	2019 年	2018 年
熟料	产能（万吨）	10,228	9,863	10,240
	产量（万吨）	8,007	10,144	8,656
	产能利用率（%）	93.94%	102.85%	84.53%
水泥	产能（万吨）	14,401	14,139	14,630
	产量（万吨）	9,131	11,605	10,555
	产能利用率（%）	76.08%	82.08%	72.15%
商品混凝土	产能（万方）	16,785	21,770	21,433
	产量（万方）	4,298	5,374	4,952
	产能利用率（%）	30.73%	24.69%	23.10%
砂石骨料	产能（万吨）	1,520	1,370	100
	产量（万吨）	1,178	213	89
	产能利用率（%）	93.02%	15.55%	89.00%

注 1：两年一期考虑了中建材投资水泥资产合并的影响

注 2：2020 年 1~10 月产能按照全年实际产能考虑，在产能利用率计算时进行了年化计算

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

（3）西南水泥

西南水泥市场定位主要包括四川、重庆、云南和贵州等。西南水泥的发展思路是通过联合重组取得规模，通过“三五管理”整合和“价本利”经营理念提升可持续发展能力，该公司已经成长为我国西南地区产能规模位居第一的专业化、区域化水泥公司。

按照中国建材联合重组的总体战略部署，西南水泥以区域市场份额最大化为目标，以企业效益最大化为原则，快速推进区域内的水泥业务联合重组工作，并已成为西南地区最大的水泥企业。西南水泥的生产线遍布四川、重庆、云南和贵州四省，其现有的水泥熟料生产线均采用大型新型干法生产工艺。在产能分布方面，西南水泥在四川省拥有熟料产能约 3,500 万吨，重庆市拥有熟料产能约 1,500 万吨，贵州省拥有熟料产能约 2,500 万吨，云南省拥有熟料产能约 2,000 万吨，均拥有较大规模的熟料产能，在各省级区域市场均排名前三。

西南水泥的商品混凝土业务规模相对较小，且由于商品混凝土行业生产特性，库存难度大，产能利用率偏低，2018 年至今，产能利用率在 10%-15%。由于商品混凝土业务的规模有限，西南水泥在 2018 年、2019 年未配套发展上游的砂石骨料业务。2020 年 9 月，西南水泥的遵义建安 500 万吨/年砂石骨料项目开始试生产。

西南水泥主要产品的产能和产量情况如下：

年度		2020 年 1-10 月	2019 年	2018 年
熟料	产能（万吨）	9,533	9,378	9,216
	产量（万吨）	5,818	7,393	7,137
	产能利用率（%）	73.24%	78.84%	77.44%
水泥	产能（万吨）	12,411	12,171	11,961
	产量（万吨）	6,899	9,108	9,042
	产能利用率（%）	66.71%	74.83%	75.59%
商品混凝土	产能（万方）	896	896	896
	产量（万方）	71	106	131
	产能利用率（%）	9.54%	11.83%	14.60%

注 1：遵义建安新增骨料产能 500 万吨/年投产，截至 2020 年 10 月末，正在试生产中，共生产砂石骨料 18.71 万吨，尚未大规模对外销售

注 2：2020 年 1~10 月产能按照全年实际产能考虑，在产能利用率计算时进行了年化计算

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

（4）中材水泥

中材水泥在广东、湖南、江西、安徽、陕西等多个省份建有新型干法熟料水泥生产线，并建设有两家商品混凝土生产企业等。中材水泥集水泥熟料生产基地、水泥粉磨生产基地为一体，实现了在商品混凝土、机制骨料等业务领域的产业链延伸的相关多元化水泥集团企业。中材水泥积极响应国家“一带一路”发展战略，在海外的中国建材赞比亚工业园已投产年产 100 万吨熟料水泥及商品混凝土、骨料、烧结砖等生产线。

在水泥及熟料业务方面，该公司的新型干法熟料水泥生产线基本配备了低温余热发电技术。产能分布方面，在湖南省长株潭和常德、江西萍乡等中南地区拥有熟料产能约 600 万吨；广东省云浮及周边地区拥有熟料产能约 600 万吨；安徽省合肥及周边地区拥有熟料产能约 460 万吨；陕西省汉中及周边区域拥有熟料产能约 140 万吨。

中材水泥的商品混凝土业务规模相对较小，共有 2 家混凝土公司，分别在合肥和汉中，其商品混凝土客户主要为周边区域的重点工程项目，下游客户高度分散。中材水泥的骨料业务由全资子公司中材安徽依托其下属的矿山生产经营，其骨料产品主要销往合肥各大商品混凝土公司和沥青站。

中材水泥主要产品的产能和产量情况如下：

年度		2020 年 1-10 月	2019 年	2018 年
熟料	产能（万吨）	1,922	1,922	1,922
	产量（万吨）	1,758	2,101	1,982
	产能利用率（%）	109.76%	109.31%	103.12%
水泥	产能（万吨）	2,501	2,501	2,501
	产量（万吨）	1,783	2,193	2,070
	产能利用率（%）	85.55%	87.68%	82.76%
商品混凝土	产能（万方）	**150**	**150**	**230**
	产量（万方）	49	73	68
	产能利用率（%）	**39.20%**	**48.67%**	**29.57%**
砂石骨料	产能（万吨）	570	570	570
	产量（万吨）	76	526	558
	产能利用率（%）	15.91%	92.28%	97.89%

注 1：2020 年 1~10 月产能按照全年实际产能考虑，在产能利用率计算时进行了年化计算

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

（二）盈利模式及业务流程图

1、水泥及熟料产品

（1）采购模式

原材料、煤、电是各标的公司水泥及熟料生产成本最主要的构成。各标的公司水泥产品的原材料包括石灰石、粘土、砂岩等，约占生产成本的 20%-30%，其中石灰石是最主要的原材料，各标的公司的水泥生产以自有石灰石资源为主，会对外采购少量的石灰石资源。煤炭是各标的公司水泥生产的主要燃料，约占生产成本的 35%-40%。电是各公司水泥生产的主要能源，约占标的公司生产成本的 15%-20%。

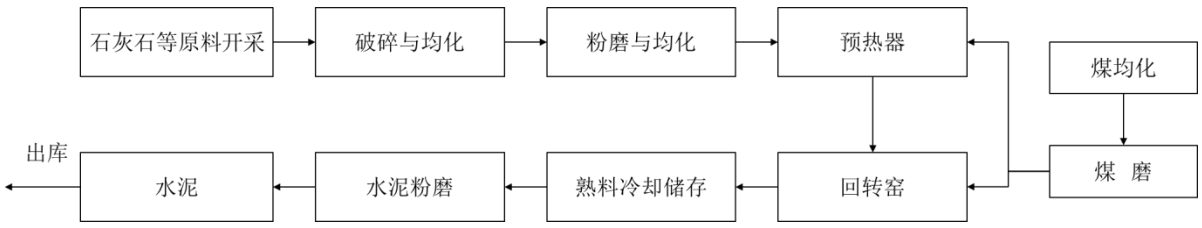
各标的公司目前实施区域化集中采购，即建立区域采购中心，统一对原材料进行采购。电力采购方面，各标的公司生产所需用电，除按工业电价从当地供电公司购买外，自身所装备的余热发电可实现部分供电的自给；煤炭采购方面，各标的公司均由外购获得，为保证煤炭质量、稳定煤炭供应，中国建材集团与各大型煤炭集团保持良好的合作关系，并与他们签署了战略性框架协议。各标的公司在相关战略框架协议的架构下，以招投标的方式，向各大煤炭集团及少量煤炭贸易商采购煤炭，这种模式控制了各公司的采购成本，形成了规模优势。

（2）生产模式

各标的公司结合市场信息和水泥行业生产的特点科学制定生产计划并组织安排生产。

各标的公司现有的水泥熟料生产线均采用大型新型干法生产工艺，该工艺的核心技术新型干法窑外预分解技术是目前国际上较为先进的技术，自动化和清洁化程度较高。各标的公司技术装备在国内同行业中处于领先水平，现有水泥熟料生产线均符合目前国家相关的耗能及排废指标，大多数配套纯低温余热发电项目。

各标的公司水泥生产的主要工艺流程图如下：



cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

各标的公司水泥生产具体工艺说明如下：

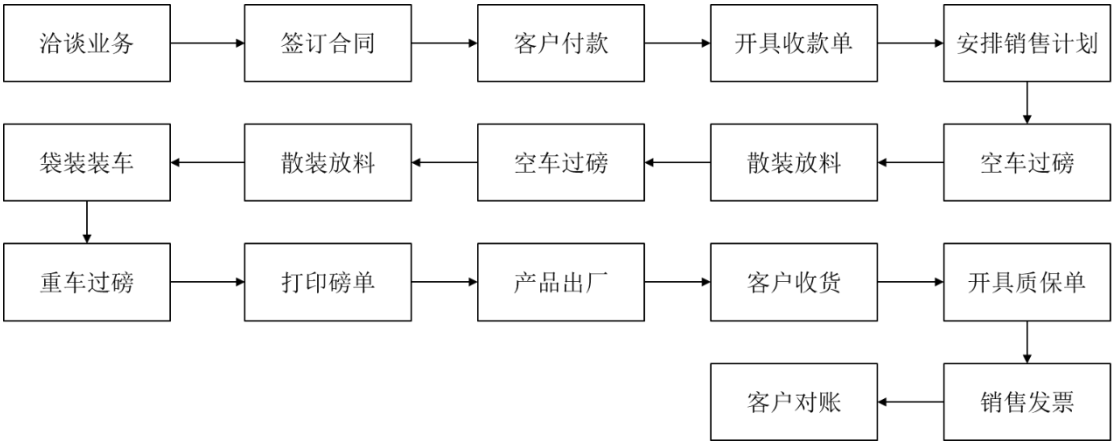
序号	步骤	说明	所使用系统
一	原料开采	主要为石灰石的开采	矿山开采系统：装备有大型钻机、铲装设备及运输车辆，采用台段式、中深孔、非电微差挤压式爆破方式，爆破安全、大块率小，并做到零排废生产，充分利用了石灰石资源
二	破碎与均化	包括石灰石、页岩、砂石和铁矿石的破碎	原料破碎系统：石灰石采用单段锤式破碎机，一次性可将最大尺寸 1,500mm 的大块石灰石破碎至 70mm 以下。工艺流程简单、可靠、先进。设置有袋式收尘器，环境清洁、满足环保排放要求
三	生料制造（含粉磨与均化、预热）	已破碎的原材料按一定比例混合后加入原材料磨机进行研磨，制成水泥生料	原料配料系统：可根据原料资源情况，选择采用石灰石、砂岩、粘土、铁质原料等进行配料生产。上述原料经预均化处理后进入配料系统，按照水泥专用配方，采用先进的电子皮带秤进行精确计量生产
四	熟料煅烧（含回转窑煅烧、冷却储存）	上一步骤制成的生料入窑煅烧。经过一系列的复杂的物理和化学反应后，生产转化为熟料	熟料烧成及余热发电系统：采用先进的预分解干法回转窑水泥生产技术，配备有自动化控制程序，生产控制稳定，产品质量优良，煤耗、电耗等主要经济指标达到国际领先水平。在水泥熟料的生产过程中，各标的公司大力推广、研发于应用余热发电新技术，充分利用窑尾及窑头的废气余热资源，取得了显著的成果
五	制成水泥（含水泥粉磨）	根据所要生产的水泥型号，将熟料和其他辅料按适当比例混合，放入水泥磨机研磨成不同标号的水泥	水泥配料及粉磨系统：根据水泥品种的不同需求，在熟料内掺入适量石膏及混合材，经高精度计量秤配料后进入水泥粉磨设备进行粉磨，并采用先进的质量监测仪器及时对质量情况进行跟踪、监测与调整，制造出质量优良的水泥。水泥贮存及发运系统：经粉磨后的水泥储存在水泥圆筒库内，在经过一系列严格的化学检测和物理试验检测后，合格的水泥产品可作为成品出售。销售方式可根据客户需要，选择汽车散装、火车散装、船运散装及汽车袋装、火车袋装、船运袋装等形式

（3）销售模式

各标的公司在产品销售中采用市场营销集中策略，即按照“营销集中、产销分离”的目标，建立总部市场部、区域营销中心及工厂业务部三级营销组织体系，直接统一对外销售。其中，中联水泥销售网络覆盖山东、江苏、河南、河北、安徽和内蒙古等地区，并确立了在淮海地区、河南的水泥销售领先地位；南方水泥销售网络覆盖浙江、湖南、江西、上海、江苏、广西等地区，并确立了在浙江、湖南、江西、上海等地区的领先地位；西南水泥覆盖四川、云南、贵州、重庆等地；中材水泥销售网络覆盖广东、陕西汉中、安徽和湖南等地。

各标的公司针对散装水泥市场的销售流程图如下：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn



各标的公司普遍采取直销为主、分销为辅的销售模式，建立起了多元化的销售渠道。其中，直销的主要供应对象为区域内的重点基建、房产项目工程和搅拌站等；分销主要面向散装水泥的市场需求，供应对象主要为农村等地区经销商。

（4）结算模式

在原材料采购方面，各标的公司一般会采用货到付款的方式与上游的供应商进行结算；此外，各标的公司为了获取一定的价格优惠，在大宗燃料（主要为煤炭）采购时，有时会选择预付货款的方式。

在水泥及熟料销售方面，各标的公司以现款现货、银行承兑汇票为主，针对散装市场需求，一般采取先款后货的结算模式，但会给予长期合作客户账期优惠；针对长期合作的下游厂商，一般以月度为节点实行订单对账制度，对客户产品订单发运量、余量、价格、货款余额等数据进行对账。

2、商品混凝土

（1）采购模式

原材料、电是构成各标的公司商品混凝土生产成本的主要部分。商品混凝土原材料主要包括有水泥、砂石骨料、粉煤灰和外加剂等。各标的公司商混生产的原材料供给中，水泥主要来自企业内部的供应，砂石等骨料部分来自于自产，部分在当地采购，粉煤灰主要在周边地区进行采购，添加剂等其他原材料采购主要通过统一招标的形式由区域及总部管理。各标的公司商品混凝土所需的煤、电等基础能源一般与水泥及熟料产品一体化采购。

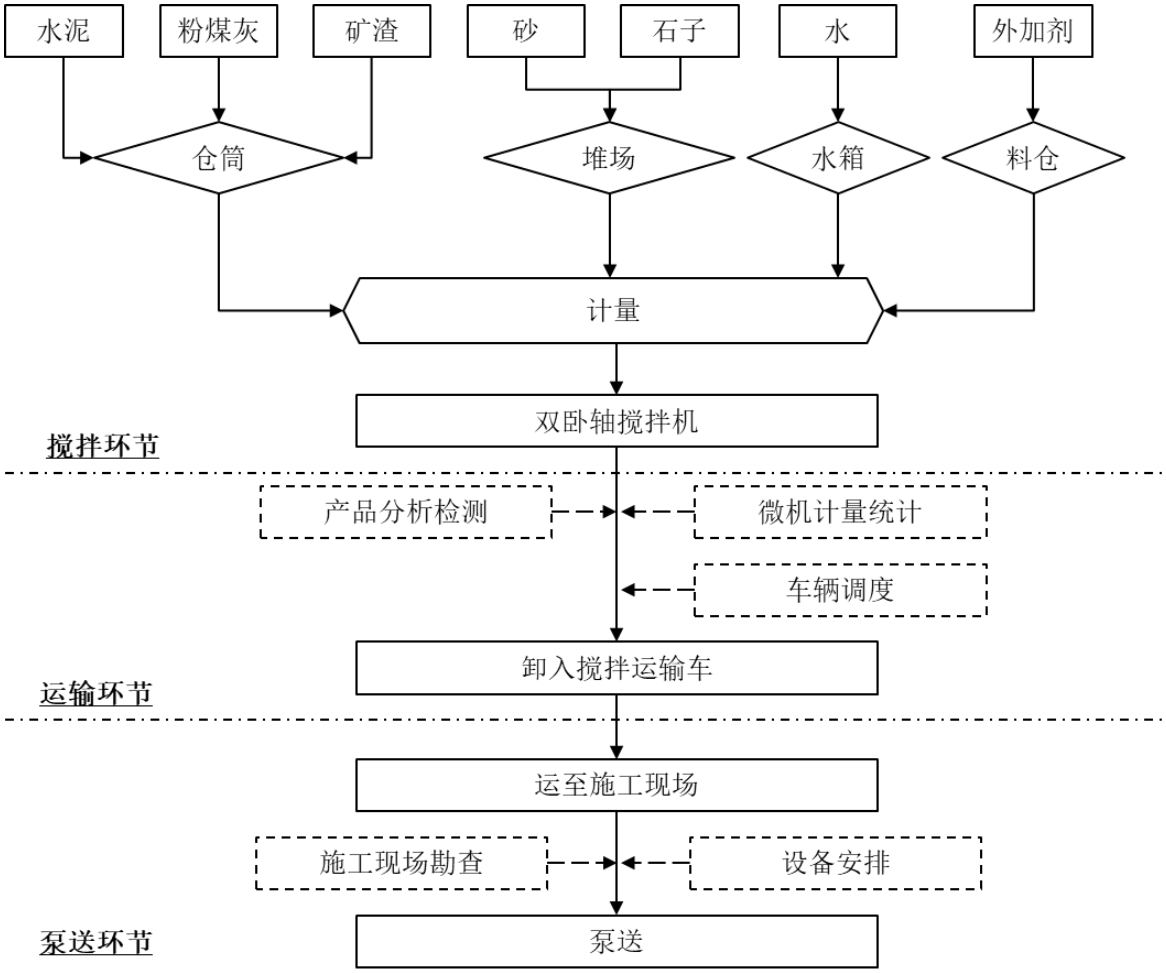
（2）生产模式

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

混凝土是当代最主要的土木工程材料之一。它广泛运用于各种建筑和构筑物，是由水泥、骨料、水及按需掺入的外加剂、矿物掺合料等按一定比例搅拌而成。

混凝土根据是否在施工地点进行搅拌可以分为现拌混凝土、预拌混凝土。其中，预拌混凝土由于：1）质量控制优异，可生产特殊性能混凝土；2）极大减少噪音和粉尘污染；3）有效节约资源，规模效应下带来能耗的降低及原料利用率的提升等特点，具有现拌无可比拟的优势。商品混凝土一般为预拌混凝土，带有商品属性，即在搅拌站经计量、拌制后出售，并在规定时间内采用运输车运至使用地点再进行浇制的混凝土拌合物。

各标的公司商品混凝土生产的主要工艺流程图如下：



（3）销售模式

商品混凝土是高度区域化的市场，一般而言，不同区域内的商品混凝土企业与下游的建筑工程施工企业建立了稳定的合作关系。在销售模式上，各标的公司拥有独立的销售系统和销售人员队伍，实行直销与经销相结合的市场营销模式。针对区域内的重点工

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

程项目和大型建筑施工企业，各标的公司主要采取直供直销的模式，与相关下游客户建立了长期稳定的合作关系，针对相对分散的传统民用市场，多以经销商代理模式进行销售。

（4）结算模式

在商品混凝土销售方面，各标的公司的商品混凝土业务主要服务于建设工程类项目，工程项目应收账款一般根据工程项目进度进行结算，并在销售合同中进行详细规定，工程建设周期长导致商品混凝土结算周期也随之延长。各标的公司均建立了商品混凝土常应收账款风险管制机制，重视从源头、过程到催收成效的管控。在原材料采购方面，各标的公司采购砂石骨料、粉煤灰、水泥和添加剂等主要采取先款后货的结算模式。商品混凝土所需的煤、电等基础能源一般采用货到付款的方式与上游的供应商进行结算。

3、砂石骨料

（1）采购模式

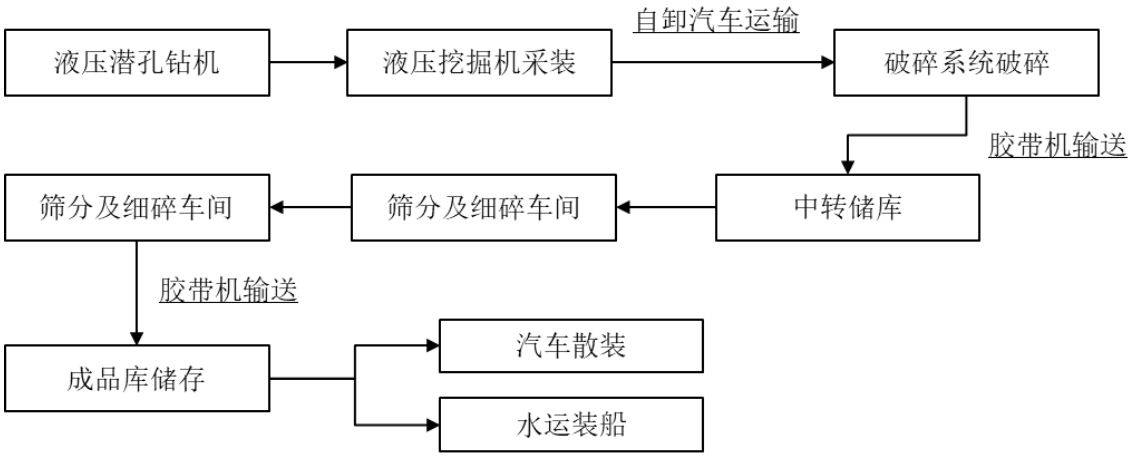
各标的公司的砂石骨料业务均依托自有矿山开展，日常生产所需的主要设备包括钻孔机、挖掘机、破碎系统、胶带机等，各标的公司在砂石骨料矿山项目的建设过程中，以招投标的形式向国内主流装备制造商采购。在实际生产过程中，部分标的公司自主组织团队进行开采，部分标的公司通过招投标的形式选择专业的矿山工程企业进行矿石开采，大多数采矿服务项目会与矿山工程建设项目一体化招标，保证矿山开采的持续性，主要采矿服务供应商为中材矿山建设有限公司等国内主流的矿山工程与采矿服务企业。

（2）生产模式

各标的公司均建有砂石骨料生产线。砂石骨料生产遵循绿色环保的原则，通过集散控制系统进行自动控制生产。砂石骨料生产线分为矿石开采、粗碎车间、筛分车间、汽散发运区、水散发运区等不同区域，对砂石骨料矿石进行开采、破碎、分筛和运输等生产环节，各场地间通过长胶带输送廊道联络。同时，各标的公司的骨料生产线建有中控化验室，用于对骨料生产线自动化控制，并对成品骨料物理、化学性能进行检验和生产过程的质量控制，部分生产线建有压缩空气站、循环水泵房供筛分车间生产用压缩空气、冷却水。

各标的公司的砂石骨料业务生产流程如下：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn



（3）销售模式

各标的公司的砂石骨料产品主要销往周边区域各大商品混凝土公司和沥青站等，由于骨料货值较低，运费成本较高，因此其运输半径很短，销售半径一般在 100 公里左右范围内。各标的公司的骨料产品优先供应各标的公司内的商品混凝土业务，并根据周边市场的基本情况自主开发市场对外销售。部分企业会根据地方政府政策要求，通过政府搭建的平台进行统一定价销售。

（4）结算模式

在结算模式上，各标的公司基本对砂石骨料产品执行款到发货的原则，结算方式以现款现货、银行承兑汇票为主。在采购结算上，各标的公司一般与采矿服务企业根据采矿量按月进行工程服务结算；生产所需的机器设备和备品备件根据招投标时订立的合同予以结算。

（三）主要产品的生产和销售情况

1、主要客户情况

水泥及熟料产品方面，各标的公司水泥产品的主要销售对象为商品混凝土加工企业、水泥制品企业、重点工程业主、房地产开发商或施工单位、乡镇市场经销商等，销售对象分布较广；熟料产品的主要销售对象为周边地区的水泥粉磨站。

商品混凝土产品方面，由于商品混凝土主要是用于工程建设项目，导致各标的公司商品混凝土的下游客户群较为分散，具体包括有：城市基础建设（如绕城高速、地铁、高铁、市政项目等）、政府类公益项目（如学校、医院等）、工业园区及厂房建设、房地产类项目、新农村建设等其他项目。商品混凝土销售直接面对终端工程类客户，单个客

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

户销售额占公司商品混凝土销售总额一般不超过 1%。

砂石骨料方面，各标的公司在满足体系内商品混凝土企业生产的同时，也会将相关产品销售予其他的商品混凝土企业、施工单位等需要生产加工混凝土的企业。

2、各标的公司情况

（1）中联水泥

熟料与水泥业务方面，中联水泥的营销工作主要采取“统一调配，具体分管，资源共享，区域联动”的销售模式。针对区域内的重点工程，做到统一协调，充分调动区域资源，确保重点工程的中标。在渠道管理方面，中联水泥采取“直销为主、分销为辅”的销售渠道模式，直销渠道主要针对重点基建、房地产开发项目，分销渠道主要针对农村市场的分散化需求。中联水泥的水泥及熟料业务在淮海地区拥有较强的市场影响力，稳居市场第一位。在山东、江苏、河南三省利润核心区，市场占有率也稳居行业前三位。

商品混凝土业务方面，由于商品混凝土市场高度分散，市场区域化特征明显，中联水泥各商品混凝土业务子公司在区域市场均保有一定的市场占有率。中联水泥商品混凝土的下游客户群较为分散，具体客户占比为：房地产约 50%，重点工程约 20%，市政工程约 10%，民用及其他约 20%，物流运输方式普遍采用罐车。

（1）主要产品销量、收入和毛利情况

年份	科目	水泥及熟料	商品混凝土	骨料
2020 年 1-10 月	销量（万吨）	5,846	3,704	4,341
	营业收入（亿元）	196.34	173.17	23.45
	营业成本（亿元）	147.40	143.50	6.81
	毛利（亿元）	48.94	29.67	16.63
	毛利率	24.93%	17.13%	70.94%
2019 年	销量（万吨）	6,850	4,751	3,203
	营业收入（亿元）	254.28	225.82	21.72
	营业成本（亿元）	179.46	183.31	4.92
	毛利（亿元）	74.82	42.51	16.80
	毛利率	29.42%	18.82%	77.37%
2018 年	销量（万吨）	6,503	3,685	1,921
	营业收入（亿元）	215.87	162.37	10.38
	营业成本（亿元）	147.14	131.14	3.98

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

年份	科目	水泥及熟料	商品混凝土	骨料
	毛利（亿元）	68.73	31.23	6.40
	毛利率	31.84%	19.23%	61.66%

（2）产品价格变动情况

年份	科目	水泥及熟料	商品混凝土	骨料
2020 年 1-10 月	平均售价（元/吨）	336	468	54
	平均营业成本（元/吨）	252	387	16
2019 年	平均售价（元/吨）	371	475	68
	平均营业成本（元/吨）	262	386	15
2018 年	平均售价（元/吨）	332	441	54
	平均营业成本（元/吨）	226	356	21

（3）前五名客户的销售情况

单位：亿元

年份	序号	客户名称	销售收入	营业收入占比
2020 年 1-10 月	1	安徽海螺水泥股份有限公司	37.75	9.46%
	2	中国建筑集团有限公司	15.89	3.98%
	3	中国铁路工程集团有限公司	4.98	1.25%
	4	中国铁道建筑集团有限公司	3.35	0.84%
	5	天元建设集团有限公司	2.93	0.73%
	前五名客户合计		**64.91**	**16.26%**
2019 年	1	安徽海螺水泥股份有限公司	37.28	7.38%
	2	中国建筑集团有限公司	22.33	4.42%
	3	河南省淅川水泥有限公司	2.32	0.46%
	4	泰安市恒盛建筑安装工程有限公司	1.89	0.37%
	5	江苏省苏中建设集团股份有限公司	1.56	0.31%
	前五名客户合计		**65.38**	**12.93%**
2018 年	1	安徽海螺水泥股份有限公司	30.55	7.65%
	2	中国建筑集团有限公司	13.88	3.48%
	3	天元建设集团有限公司	2.76	0.69%
	4	江苏省建筑工程集团有限公司	2.09	0.52%
	5	江苏南通二建集团有限公司	1.84	0.46%
	前五名客户合计		**51.11**	**12.80%**

注：以上数据均对同一控制下合并企业进行合并计算

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

（4）关联方销售情况

前五名客户中，受同一实际控制人控制的销售客户已合并计算销售收入。前五名销售客户中不存在标的公司及其关联方、董事、监事、高级管理人员、核心技术人员控制的公司以及中国建材集团及其控制的公司。

中联水泥也向中国建材集团及其控制的公司销售部分商品，2018 年至 2020 年 1-10 月，销售金额分别为 1,019 万元、1,020 万元和 3,071 万元，与中联水泥发生关联交易的中国建材集团下属成员企业主要包括中国建筑材料工业建设西安工程有限公司、中建投商贸有限公司、天津水泥工业设计研究院有限公司、泰山玻璃纤维有限公司等。

2、南方水泥

水泥与熟料业务方面，南方水泥在各主要区域设置了区域公司，销售队伍、销售政策由区域公司统一管理，所有客户的销售合同、授信评审权限等均过渡到区域公司，授信超标权限在总部管理。在渠道方面，南方水泥采取直销为主、分销为辅的销售渠道模式，直销渠道占比约 70%，供应对象主要为重点基建、房产项目工程和搅拌站等；分销渠道占比约 30%，供应对象主要为农村等地区经销商。报告期内，南方水泥在浙江、上海、湖南和江西四大核心市场的占有率均稳居行业前三位，市场占有率保持在 20%-30%。

商品混凝土业务方面，南方水泥商混业务已经形成杭绍甬、环太湖、赣中、赣西、长株潭、湘中南、湘西北等核心利润区，在核心利润区均拥有一定的市场占有率。南方水泥商品混凝土主要是用于工程建设项目，下游客户高度分散。针对商混企业回款周期较长的特点，南方水泥建立了常态化应收账款风险管制机制，高度重视从源头、过程到催收成效的管控。南方水泥大型项目应收账款根据项目进度结算，并在销售合同中对账期进行详细规定，旨在压缩该公司商品混凝土业务应收账款的账期。

（1）主要产品销量、收入和毛利情况

年份	科目	水泥及熟料	商品混凝土	骨料
2020 年 1-10 月	销量（万吨）	9,479	4,298	707
	营业收入（亿元）	314.12	204.86	2.43
	营业成本（亿元）	190.01	161.49	1.34
	毛利（亿元）	124.11	43.37	1.09
	毛利率	39.51%	21.17%	44.81%
2019 年	销量（万吨）	12,301	5,374	97

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

年份	科目	水泥及熟料	商品混凝土	骨料
	营业收入（亿元）	422.69	253.06	0.34
	营业成本（亿元）	255.88	198.15	0.19
	毛利（亿元）	166.81	54.92	0.15
	毛利率	39.46%	21.70%	43.78%
2018 年	销量（万吨）	11,922	4,952	-
	营业收入（亿元）	387.97	218.31	-
	营业成本（亿元）	240.20	168.89	-
	毛利（亿元）	147.77	49.42	-
	毛利率	38.09%	22.64%	-

注：两年一期均考虑中建材投资下属资产合并的影响

（2）产品价格变动情况

年份	科目	水泥及熟料	商品混凝土	骨料
2020 年 1-10 月	平均售价（元/吨）	331	477	34
	平均营业成本（元/吨）	200	376	19
2019 年	平均售价（元/吨）	344	471	36
	平均营业成本（元/吨）	208	369	20
2018 年	平均售价（元/吨）	325	441	-
	平均营业成本（元/吨）	201	341	-

（3）前五名客户的销售情况

单位：亿元

年份	序号	客户名称	销售收入	营业收入占比
2020 年 1-10 月	1	安徽海螺水泥股份有限公司	112.33	20.86%
	2	中国铁道建筑集团有限公司	6.20	1.15%
	3	中国建材集团及控制的子公司	3.51	0.65%
	4	中天建设集团有限公司	3.47	0.64%
	5	浙江远翔建材有限公司	3.18	0.59%
	前五名客户合计		**128.69**	**23.89%**
2019 年	1	安徽海螺水泥股份有限公司	118.09	17.23%
	2	中国建筑集团有限公司	6.16	0.90%
	3	中国建材集团及控制的子公司	**4.42**	**0.64%**
	4	浙江远翔建材有限公司	4.36	0.64%
	5	中国铁道建筑集团有限公司	4.04	0.59%

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

年份	序号	客户名称	销售收入	营业收入占比
	前五名客户合计		**137.06**	**20.00%**
2018 年	1	安徽海螺水泥股份有限公司	62.55	10.20%
	2	中国建筑集团有限公司	5.16	0.84%
	3	中天建设集团有限公司	4.65	0.76%
	4	浙江远翔建材有限公司	4.38	0.71%
	5	浙江省建工集团有限责任公司	3.19	0.52%
	前五名客户合计		**79.92**	**13.04%**

注：以上数据均对同一控制下合并企业进行合并计算

（4）关联方销售情况

前五名客户中，受同一实际控制人控制的销售客户已合并计算销售收入。前五名销售客户中不存在标的公司及其关联方、董事、监事、高级管理人员、核心技术人员控制的公司。

南方水泥也向中国建材集团及其控制的公司销售部分商品，2018 年至 2020 年 1-10 月，销售金额分别为 1.10 亿元、4.42 亿元和 3.51 亿元，与南方水泥发生关联交易的中国建材集团下属成员企业主要包括中建投商贸有限公司、南京中联水泥有限公司、五河中联水泥有限公司等。南方水泥与中联水泥、中材水泥、天山股份及其控股的子公司的关联销售将在本次交易后予以合并抵消，2018 年、2019 年和 2020 年 1-10 月合并抵消的金额分别为 7,055 万元、8,941 万元和 5,099 万元。

3、西南水泥

西南水泥自成立以来，业务发展形势良好，其水泥产品生产充分分析市场需求，产销率较高，熟料方面主要以满足自身水泥生产需求为目的，多余部分对外出售。西南水泥设立了四川西南、云南西南、贵州西南、重庆西南、嘉华特种水泥五家区域公司，区域公司市场营销部负责营销中心销售市场划分与管理，对区域公司核心市场精耕细作，以提高市场占有率和控制力为目标。西南水泥在四川、重庆、贵州和云南四个核心经营省份的水泥市场占有率均达到 15%-25%左右。西南水泥的水泥产品销售对象主要是民用市场、搅拌站、重点工程业主和施工单位，上述销售对象销售比例约为 2:1:1，其商品熟料销售对象主要是粉磨站企业。

（1）主要产品销量、收入和毛利情况

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

年份	科目	水泥及熟料	商品混凝土
2020 年 1-10 月	销量（万吨）	7,440	71
	营业收入（亿元）	206.98	2.21
	营业成本（亿元）	148.77	1.40
	毛利（亿元）	58.21	0.81
	毛利率	**28.13%**	**36.74%**
2019 年	销量（万吨）	9,615	106
	营业收入（亿元）	295.56	3.67
	营业成本（亿元）	208.60	2.43
	毛利（亿元）	86.96	1.25
	毛利率	**29.42%**	**34.00%**
2018 年	销量（万吨）	9,399	131
	营业收入（亿元）	282.77	4.34
	营业成本（亿元）	208.05	2.96
	毛利（亿元）	74.72	1.38
	毛利率	**26.42%**	**31.73%**

（2）产品价格变动情况

年份	科目	水泥及熟料	商品混凝土
2020 年 1-10 月	平均售价（元/吨）	278	311
	平均营业成本（元/吨）	200	197
2019 年	平均售价（元/吨）	307	347
	平均营业成本（元/吨）	217	229
2018 年	平均售价（元/吨）	301	332
	平均营业成本（元/吨）	221	227

（3）前五名客户的销售情况

单位：亿元

年份	序号	客户名称	销售收入	营业收入占比
2020 年 1-10 月		安徽海螺水泥股份有限公司	56.74	26.72%
	1	中国铁道建筑集团有限公司	5.22	2.46%
	2	中国铁路工程集团有限公司	4.51	2.12%
	3	云南省交通投资建设集团有限公司	2.78	1.31%
	4	中国长江三峡集团有限公司	1.96	0.92%
	前五名客户合计		**71.22**	**33.54%**

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

年份	序号	客户名称	销售收入	营业收入占比
2019 年	1	安徽海螺水泥股份有限公司	59.38	19.62%
	2	中国铁道建筑集团有限公司	5.19	1.71%
	3	中国石油天然气集团有限公司	5.11	1.69%
	4	中国长江三峡集团有限公司	4.19	1.38%
	5	中国铁路工程集团有限公司	3.03	1.00%
	前五名客户合计		**76.89**	**25.41%**
2018 年	1	安徽海螺水泥股份有限公司	41.25	14.33%
	2	中国长江三峡集团有限公司	5.62	1.95%
	3	中国铁道建筑集团有限公司	4.80	1.67%
	4	中国石油天然气集团有限公司	3.88	1.35%
	5	贵州中聚源建材贸易有限公司	1.82	0.63%
	前五名客户合计		**57.37**	**19.93%**

注：以上数据均对同一控制下合并企业进行合并计算

（4）关联方销售情况

前五名客户中，受同一实际控制人控制的销售客户已合并计算销售收入。前五名销售客户中不存在标的公司及其关联方、董事、监事、高级管理人员、核心技术人员控制的公司以及中国建材集团及其控制的公司。

西南水泥也向中国建材集团及其控制的公司销售部分商品，2018 年至 2020 年 1-10 月，销售金额分别为 5,039 万元、1,491 万元和 5,166 万元，与西南水泥发生关联交易的中国建材集团下属成员企业主要包括中鑫联合投资发展（北京）有限公司、中国建筑材料工业建设西安工程有限公司、南京凯盛国际工程有限公司、宁夏嘉华固井材料有限公司等。

4、中材水泥

中材水泥依据区域对销售进行管理，各区域营销中心负责制定区域内的营销管理制度和管理指引，并负责对市场工作以及营销策略的规划并实施，目前中材水泥的销售共划分了汉中区域、广东区域、湖南区域和安徽区域，在区域性市场具有一定的影响力。另外，中材水泥在赞比亚的水泥生产线年产能达到 100 万吨，稳居赞比亚当地市场前三位。

（1）主要产品销量、收入和毛利情况

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

年份	科目	水泥及熟料	商品混凝土	骨料
2020 年 1-10 月	销量（万吨）	1,939	49	76
	营业收入（亿元）	70.38	2.25	0.67
	营业成本（亿元）	40.84	1.56	0.26
	毛利（亿元）	29.54	0.69	0.42
	毛利率	41.97%	30.56%	62.03%
2019 年	销量（万吨）	2,609	73	526
	营业收入（亿元）	90.76	3.40	4.47
	营业成本（亿元）	56.42	2.61	1.62
	毛利（亿元）	34.34	0.80	2.85
	毛利率	37.84%	23.42%	63.74%
2018 年	销量（万吨）	2,463	68	558
	营业收入（亿元）	83.19	2.69	3.76
	营业成本（亿元）	54.49	2.22	1.33
	毛利（亿元）	28.70	0.47	2.43
	毛利率	34.50%	17.42%	64.65%

（2）产品价格变动情况

年份	科目	水泥及熟料	商品混凝土	骨料
2020 年 1~10 月	平均售价（元/吨）	363	459	89
	平均营业成本（元/吨）	211	319	34
2019 年	平均售价（元/吨）	348	467	85
	平均营业成本（元/吨）	216	357	31
2018 年	平均售价（元/吨）	338	396	67
	平均营业成本（元/吨）	221	327	24

（3）前五名客户的销售情况

单位：亿元

年份	序号	客户名称	销售收入	营业收入占比
2020 年 1-10 月	1	安徽海螺水泥股份有限公司	10.35	13.84%
	2	珠海建采供应链管理有限公司	1.32	1.77%
	3	广州市盈新能源有限公司	1.29	1.72%
	4	中建四局深圳实业有限公司	1.16	1.55%
	5	佛山市乾泓经贸发展有限公司	1.08	1.45%
	前五名客户合计		**15.20**	**20.33%**

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

年份	序号	客户名称	销售收入	营业收入占比
2019 年	1	安徽海螺水泥股份有限公司	15.61	15.35%
	2	广州市盈新能源有限公司	1.93	1.90%
	3	珠海建采供应链管理有限公司	1.79	1.76%
	4	广州市长璟贸易有限公司	1.67	1.64%
	5	湖南金熹科技发展有限公司	1.30	1.28%
	前五名客户合计		**22.29**	**21.93%**
2018 年	1	安徽海螺水泥股份有限公司	14.38	15.76%
	2	合肥东华建材有限责任公司	2.46	2.69%
	3	广东建采网科技有限公司	2.32	2.54%
	4	合肥市日月混凝土有限公司	2.23	2.44%
	5	广州市盈新能源有限公司	1.59	1.75%
	前五名客户合计		**22.98**	**25.18%**

注：以上数据均对同一控制下合并企业进行合并计算

（4）关联方销售情况

前五名客户中，受同一实际控制人控制的销售客户已合并计算销售收入。前五名销售客户中不存在标的公司及其关联方、董事、监事、高级管理人员、核心技术人员控制的公司以及中国建材集团及其控制的公司。

中材水泥也向中国建材集团及其控制的公司销售部分商品，2018 年至 2020 年 1-10 月，销售金额分别为 10,284 万元、11,238 万元和 3,574 万元，与中材水泥发生关联交易的中国建材集团下属成员企业主要包括五河中联水泥有限公司、中国中材国际工程股份有限公司、六安南方水泥有限公司、肥西南方水泥有限公司等。中材水泥与中联水泥、南方水泥及其控股的子公司的关联销售将在本次交易后予以合并抵消，2018 年、2019 年和 2020 年 1-10 月合并抵消的金额分别为 7,678 万元、5,328 万元和 1,234 万元。

（四）主要原材料及能源供应情况

1、中联水泥

中联水泥掌握着储量较为充裕的石灰石矿产资源，在生产布局上熟料基地基本依矿石资源而建，通过皮带运输机或汽车等运输，石灰石资源的综合利用率保持在 95%以上，其新建项目配套石灰石储量基本可以满足水泥熟料生产线长期的水泥生产需求。另外，中联水泥会有少量的石灰石对外采购，经过近年来的管理整合，石灰石资源综合利用水

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

平不断提高，其石灰石自有比例不断提升。

中联水泥煤炭无自产，推行“统一采购、统一配送、统一结算、统一付款”，各管理区采购中心通过集中采购招标的方式确定煤炭供应商，与各主要供应商签订战略合作协议，子公司采购需要集团运营中心或管理区采购中心进行授权。中联水泥主要原材料、燃料和能源的采购数量、金额和价格情况如下：

（1）主要原材料采购情况

项目	2020 年 1-10 月		2019 年度		2018 年度	
	金额（亿元）	数量	金额（亿元）	数量	金额（亿元）	数量
煤炭（万吨）	36.33	635.44	45.57	728.59	43.97	708.22
电（亿千瓦时）	19.21	34.09	24.59	42.75	22.10	39.70
石灰石（万吨）	8.96	1,737.19	7.31	1,683.04	4.63	1,396.04
石子（万吨）	25.93	2,352.00	35.66	3,231.64	28.16	2,784.74
矿粉（万吨）	17.50	573.52	23.23	683.32	15.00	522.86

（2）主要原材料和能源的采购价格变动趋势

项目	2020 年 1-10 月	2019 年度	2018 年度
煤炭（元/吨）	572	625	621
电（元/千瓦时）	0.56	0.58	0.56
石灰石（元/吨）	52	43	33
石子（元/吨）	110	110	101
矿粉（元/吨）	305	340	287

（3）前五名供应商的采购情况

单位：亿元

年份	序号	供应商名称	采购金额	采购金额/营业成本占比
2020 年 1-10 月	1	国家电网有限公司	16.89	5.59%
	2	安徽海螺水泥股份有限公司	10.14	3.36%
	3	中国建材集团及控制的子公司	6.86	2.27%
	4	中电建安徽长九新材料股份有限公司	4.20	1.39%
	5	兖州煤业股份有限公司	2.96	0.98%
	前五名供应商合计		**41.04**	**13.58%**
2019 年	1	国家电网有限公司	21.18	5.73%
	2	中国建材集团及控制的子公司	**5.97**	**1.61%**

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

年份	序号	供应商名称	采购金额	采购金额/营业成本占比
	3	安徽海螺水泥股份有限公司	4.45	1.20%
	4	江苏信宁新型建材有限公司	2.11	0.57%
	5	新安县镇泽商贸有限公司	1.70	0.46%
	前五名供应商合计		**35.41**	**9.57%**
2018 年	1	国家电网有限公司	18.87	6.50%
	2	安徽海螺水泥股份有限公司	12.94	4.46%
	3	中国建材集团及控制的子公司	2.93	1.01%
	4	刘统庆（自然人）	1.72	0.59%
	5	句容台泥水泥有限公司	1.53	0.53%
	前五名供应商合计		**37.99**	**13.09%**

注：以上数据均对同一控制下合并企业进行合并计算

（4）关联方采购情况

前五名供应商中，受同一实际控制人控制的供应商已合并计算采购金额。前五名供应商中不存在标的公司及其关联方、董事、监事、高级管理人员、核心技术人员控制的公司以及中国建材集团及其控制的公司。

中联水泥也向中国建材集团及其控制的公司采购部分商品和劳务，2018 年至 2020 年 1-10 月，采购金额分别为 2.93 亿元、5.97 亿元和 6.86 亿元，与中联水泥发生关联交易的中国建材集团下属成员企业主要包括兖州中材建设有限公司、中国建筑材料工业建设西安工程有限公司、江苏溧阳南方水泥有限公司等。中联水泥与南方水泥、中材水泥、天山股份及其控股的子公司的关联采购将在本次交易后予以合并抵消，2018 年和 2020 年 1-10 月合并抵消的金额分别为 1,723 万元、9,031 万元和 6,196 万元。

2、南方水泥

南方水泥拥有充裕的石灰石矿产资源，在生产布局上，熟料基地基本依矿石资源而建，绝大部分基地石灰石运距在 5 公里以内，石灰石资源的综合利用率保持在 95%以上。另外，南方水泥会有少量的对外采购，其石灰石自给比例基本保持在 90%以上。

南方水泥煤炭无自产，为保证煤炭质量、稳定煤炭供应，南方水泥与中煤集团、大同煤业等大型煤炭集团保持良好的合作关系，采用招标方式为主，部分使用直供煤的采购方式。南方水泥主要原材料、燃料和能源的采购数量、金额和价格情况如下：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

（1）主要原材料采购情况

项目	2020 年 1~10 月		2019 年度		2018 年度	
	金额（亿元）	数量	金额（亿元）	数量	金额（亿元）	数量
煤炭（万吨）	70.68	1,130.74	107.69	1,611.94	94.22	1,349.67
电（亿千瓦时）	28.54	49.16	36.29	62.80	33.93	59.80
石灰石（万吨）	9.87	1,625.19	12.64	2,257.37	12.71	2,157.16
石子（万吨）	36.79	3,709.99	48.06	4,836.13	39.99	4,622.50
矿粉（万吨）	16.25	480.84	21.75	599.92	17.73	514.55

（2）主要原材料和能源的采购价格变动趋势

项目	2020 年 1-10 月	2019 年度	2018 年度
煤炭（元/吨）	625	668	698
电（元/千瓦时）	0.58	0.58	0.57
石灰石（元/吨）	61	56	59
石子（元/吨）	99	99	87
矿粉（元/吨）	338	363	345

（3）前五名供应商的采购情况

单位：亿元

年份	序号	供应商名称	采购金额	采购金额/营业成本占比
2020 年 1-10 月	1	国家电网有限公司	27.61	7.54%
	2	中国建材集团及控制的子公司	21.56	5.89%
	3	安徽海螺水泥股份有限公司	8.98	2.45%
	4	山东淄矿煤炭运销有限公司	6.56	1.79%
	5	浙江滨河实业有限公司	4.35	1.19%
	前五名供应商合计		**69.07**	**18.86%**
2019 年	1	国家电网有限公司	35.03	7.62%
	2	中国建材集团及控制的子公司	26.61	5.79%
	4	安徽海螺水泥股份有限公司	23.52	5.12%
	3	山东淄矿煤炭运销有限公司	9.10	1.98%
	5	上海檀溪集团有限公司	4.76	1.03%
	前五名供应商合计		**99.02**	**21.53%**
2018 年	1	国家电网有限公司	32.44	7.85%
	2	安徽海螺水泥股份有限公司	25.02	6.06%

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

年份	序号	供应商名称	采购金额	采购金额/营业成本占比
	3	上海檀溪集团有限公司	6.30	1.53%
	4	浙江物产环保能源股份有限公司	5.11	1.24%
	5	中国建材集团及控制的子公司	4.86	1.18%
	前五名供应商合计		**73.73**	**17.85%**

注：以上数据均对同一控制下合并企业进行合并计算

（4）关联方采购情况

前五名供应商中，受同一实际控制人控制的供应商已合并计算采购金额。前五名供应商中不存在标的公司及其关联方、董事、监事、高级管理人员、核心技术人员控制的公司。

南方水泥也向中国建材集团及其控制的关联方采购部分商品和劳务，2018 年至 2020 年 1-10 月，采购金额分别为 4.86 亿元、26.61 亿元和 21.56 亿元，与南方水泥发生关联交易的中国建材集团下属成员企业主要包括中建投商贸有限公司、中建材投资有限公司、天津水泥工业设计研究院有限公司、中国非金属材料南京矿山工程有限公司、兖州中材建设有限公司等。南方水泥与中联水泥、中材水泥、天山股份及其控股的子公司的关联采购将在本次交易后予以合并抵消，2018 年、2019 年和 2020 年 1-10 月合并抵消的金额分别为 0.78 亿元、0.80 亿元和 1.42 亿元。

3、西南水泥

西南水泥掌握储量较为充裕的石灰石矿产资源，西南水泥部分成员企业在前期建厂期间未配置石灰石矿山或配置的矿山资源储量较少。针对此情况，该公司一是针对相邻多家子公司的区域，建立大型的共享中心矿山，对矿山及时进行扩量；二是通过参与竞购政府出让的矿权、收购工厂周边既有矿权，建立自有矿山；三是通过产能置换淘汰不具备竞争优势的生产线，选择具备资源优势的厂址建设新生产线，同步配套充足的石灰石资源，有效解决石灰石矿山资源问题，保障石灰石原料的长期稳定供应。另外，西南水泥会有少量的对外采购，其石灰石自有比例保持在 70%左右。

西南水泥根据当前的经济形势及供应形势，积极利用煤炭市场相对低位的契机与川煤集团、陕煤集团等各大型煤炭生产企业建立了直供的长期战略合作关系，稳定煤炭供应渠道和煤炭品质，扩大煤炭的直供比例，减少中间商的供应量。西南水泥主要原材料、

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

燃料和能源的采购数量、金额和价格情况如下：

（1）主要原材料采购情况

项目	2020 年 1-10 月		2019 年度		2018 年度	
	金额（亿元）	数量	金额（亿元）	数量	金额（亿元）	数量
煤炭（万吨）	51.84	826.07	72.12	1,098.71	69.04	1,050.17
电（亿千瓦时）	20.67	44.71	27.83	59.22	27.43	58.36
石灰石（万吨）	9.35	2,575.16	10.69	3,204.59	9.29	3,332.51
混合材（万吨）	5.24	1,274.27	7.31	1,837.86	6.66	1,807.75
硅铝质（万吨）	3.27	1,204.46	3.79	1,383.06	3.28	1,393.01

（2）主要原材料和能源的采购价格变动趋势

项目	2020 年 1-10 月	2019 年度	2018 年度
煤炭（元/吨）	628	656	657
电（元/千瓦时）	0.46	0.47	0.47
石灰石（元/吨）	36	33	28
混合材（元/吨）	41	40	37
硅铝质（元/吨）	27	27	24

（3）前五名供应商的采购情况

单位：亿元

年份	序号	供应商名称	采购金额	采购金额/营业成本占比
2020 年 1-10 月	1	中国南方电网有限责任公司	9.73	6.37%
	2	中国建材集团及控制的子公司	7.28	4.76%
	3	国家电网有限公司	7.11	4.65%
	4	陕西煤业化工集团有限公司	7.03	4.60%
	5	山东能源集团有限公司	2.76	1.80%
	前五名供应商合计		**33.90**	**22.18%**
2019 年	1	中国建材集团及控制的子公司	16.84	7.87%
	2	陕西煤业化工集团有限公司	13.66	6.38%
	3	国家电网有限公司	11.37	5.31%
	4	中国南方电网有限责任公司	10.17	4.75%
	5	安龙县鑫润能源商贸有限公司	4.53	2.12%
	前五名供应商合计		**56.57**	**26.43%**
2018 年	1	中国南方电网有限责任公司	11.51	5.44%

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

年份	序号	供应商名称	采购金额	采购金额/营业成本占比
	2	国家电网有限公司	9.49	4.49%
	3	中国建材集团及控制的子公司	7.13	3.37%
	4	陕西煤业化工集团有限公司	4.54	2.15%
	5	安龙县鑫润能源商贸有限公司	3.28	1.55%
	前五名供应商合计		**35.95**	**16.98%**

注：以上数据均对同一控制下合并企业进行合并计算

（4）关联方采购情况

前五名供应商中，受同一实际控制人控制的供应商已合并计算采购金额。前五名供应商中不存在标的公司及其关联方、董事、监事、高级管理人员、核心技术人员控制的公司。

西南水泥也向中国建材集团及其控制的公司采购部分商品和劳务，2018 年至 2020 年 1-10 月，采购金额分别为 7.13 亿元、16.84 亿元和 7.28 亿元，与西南水泥发生关联交易的中国建材集团下属成员企业主要包括中建投商贸有限公司、南京凯盛国际工程有限公司、中国建筑材料工业建设西安工程有限公司、中建材国际物产有限公司等。

4、中材水泥

中材水泥掌握储量较为充裕的石灰石矿产资源，在生产布局上熟料基地基本依矿石资源而建，大部分基地石灰石运距在 5 公里以内，通过皮带运输机或汽车等运输。

中材水泥制订有较为完善的物资采购流程制度，由物流中心负责物资的统一采购、结算和对外统一招标。中材水泥的煤炭主要通过年度长协、矿点直采、公开招标等多种方式进行采购，主要依据专业煤炭网站发布的现货价格指数为参考设定基准价。中材水泥的煤炭采购价格随市场价格波动，2018 年以来，整体价格呈下降趋势。中材水泥主要原材料、燃料和能源的采购数量、金额和价格情况如下：

（1）主要原材料采购情况

项目	2020 年 1-10 月		2019 年度		2018 年度	
	金额（亿元）	数量	金额（亿元）	数量	金额（亿元）	数量
煤炭（万吨）	13.50	231.05	19.05	300.26	21.28	305.98
电（亿千瓦时）	5.17	9.64	7.04	13.20	6.51	12.93
石灰石（万吨）	7.62	1,018.35	6.38	1,101.41	4.10	950.08

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

项目	2020 年 1-10 月		2019 年度		2018 年度	
	金额（亿元）	数量	金额（亿元）	数量	金额（亿元）	数量
石子（万吨）	0.76	107.86	0.96	146.43	1.10	185.05
矿粉（万吨）	0.13	3.98	0.20	5.69	0.41	11.97

（2）主要原材料和能源的采购价格变动趋势

项目	2020 年 1-10 月	2019 年度	2018 年度
煤炭（元/吨）	584	635	695
电（元/千瓦时）	0.53	0.54	0.50
石灰石（元/吨）	75	58	43
石子（元/吨）	70	66	59
矿粉（元/吨）	327	351	343

（3）前五名供应商的采购情况

单位：亿元

年份	序号	供应商名称	采购金额	采购金额/营业成本占比
2020 年 1-10 月	1	安徽海螺水泥股份有限公司	8.07	18.48%
	2	国家电网有限公司	3.39	7.76%
	3	中国建材集团及控制的子公司	**2.22**	**5.09%**
	4	中国南方电网有限责任公司	1.98	4.54%
	5	佛山市全盛贸易有限公司	1.81	4.16%
	前五名供应商合计		**17.47**	**40.03%**
2019 年	1	安徽海螺水泥股份有限公司	7.30	11.79%
	2	国家电网有限公司	4.82	7.77%
	3	中国建材集团及控制的子公司	4.45	7.18%
	4	佛山市全盛贸易有限公司	3.04	4.91%
	5	中国南方电网有限责任公司	2.60	4.19%
	前五名供应商合计		**22.20**	**35.83%**
2018 年	1	国家电网有限公司	4.97	8.43%
	2	中国建材集团及控制的子公司	4.68	7.93%
	3	安徽海螺水泥股份有限公司	4.32	7.33%
	4	淮矿电力燃料（芜湖）有限责任公司	2.74	4.64%
	5	佛山市全盛贸易有限公司	2.49	4.22%
	前五名供应商合计		**19.19**	**32.56%**

注：以上数据均对同一控制下合并企业进行合并计算

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

（4）关联方采购情况

前五名供应商中，受同一实际控制人控制的供应商已合并计算采购金额。前五名供应商中不存在标的公司及其关联方、董事、监事、高级管理人员、核心技术人员控制的公司。

中材水泥也向中国建材集团及其控制的公司采购部分商品和劳务，2018 年至 2020 年 1-10 月，采购金额分别为 4.68 亿元、4.45 亿元和 2.22 亿元，与中材水泥发生关联交易的中国建材集团下属成员企业主要包括中国非金属材料南京矿山工程有限公司、湖南华地矿业有限公司、中材装备集团有限公司和成县祁连山水泥有限公司等。中材水泥与中联水泥、南方水泥、天山股份及其控股的子公司的关联采购将在本次交易后予以合并抵消，2018 年、2019 年合并抵消的金额分别为 1,392 万元、564 万元。

另外，海螺水泥经营部分建材贸易业务。报告期内，标的公司存在向海螺水泥下属贸易公司（部分贸易公司同时为南方水泥及其子公司的参股公司）销售水泥、熟料产品，并向其采购生产所需的煤炭燃料的情形。同时，上海檀溪为本次交易的交易对方之一，其主营业务包括建材贸易、房地产开发。报告期内，标的南方水泥下属子公司存在向上海檀销售熟料等产品，并向其采购原材料的情形。

（五）境外地域分析及资产情况

1、地域分析

（1）赞比亚

赞比亚地处非洲中南部内陆，自然资源丰富，经济发展平稳，2019 年 GDP 为 230.65 亿美元，人均 GDP 为 1,291 美元，总人口 1,786 万人。赞比亚自然资源丰富，尤其是铜矿资源。2019 年赞比亚铜产量超过 80 万吨，是世界第七大产铜国，被誉为“铜矿之国”。除铜外，还有钴、铅、镉、镍、铁、金、银、锌、锡、铀、祖母绿、水晶、钒、石墨、云母等矿藏。

赞比亚的法律体系较为健全，该国以英国法律为蓝本，结合本国国情作适当修改，制定了比较完备的宪法、刑法、劳动法、投资法、税法、公司法等，赞比亚政府还制定了《赞比亚发展署法》来鼓励外国投资。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

赞比亚的经济增长形势相对平稳，该国无贸易进出口配额，允许投资者进入所有经济领域，同时实施税收减免、劳工许可、土地转让、外汇自由等方面的优惠政策。根据世界银行发布的《2019 年营商环境报告》，赞比亚位列非洲国家第 8 位，全球第 87 位。中赞两国自建交以来，长期保持友好的双边关系。双方的贸易和经济合作取得了显著成果。中国不仅是赞比亚重要的贸易伙伴，而且已成为赞比亚最主要的外资来源地之一。

（2）蒙古

蒙古国地处东北亚，地广人稀，矿产资源丰富，煤炭、铜、金等矿产品储量居世界前列。2019 年 GDP 为 138.50 亿美元，人均 GDP 为 4,274 美元，总人口 324 万人。蒙古国境内已探明的有 80 多种矿产和 6000 多个矿点，主要有铁、铜、钼、煤、锌、金、铅、钨等，煤炭、铜、金矿储量居世界前列。

蒙古国的法律体系较为健全，为鼓励外商来蒙投资，促进经贸合作便利化，该国成立了一站式服务中心，与投资及贸易相关的主要法律有投资法、海关法、税务总法、关税法、特别税法、增值税法、公司法和自由区法等。

从投资环境的吸引力角度，蒙古国的竞争优势有矿产资源丰富、经济增长具有一定潜力、市场化程度较高。根据世界银行发布的《2019 年营商环境报告》，蒙古国在全球 190 个经济体营商便利度排名中，排第 74 位。中蒙两国经济互补性强，经贸合作潜力巨大。长期以来，在双方共同努力下，两国经贸合作按照矿产资源、基础设施、金融合作“三位一体、统筹推进”的总体思路顺利开展。

2、境外资产情况

（1）Mpande Limestone Limited

Mpande Limestone Limited 是中材水泥的境外子公司中材水泥（香港）投资有限公司在赞比亚设立的企业，是中国建材赞比亚工业园的运营主体，中材水泥控股 85%。中国建材赞比亚工业园位于首都卢萨卡东南 19 公里左右，占地约 250 公顷左右，主要项目包括年产 100 万吨熟料水泥生产线、年产 6,000 万块烧结砖生产线、年产 70 万吨骨料生产线及混凝土生产线，项目总投资为 1.99 亿美元。

中国建材赞比亚工业园年产 100 万吨水泥生产线于 2018 年 5 月份投产，6,000 万块烧结砖生产线于 2018 年 7 月份投产，20 万立方米混凝土生产线和 70 万吨骨料生产线于 2018 年 6 月投产。未来计划进一步发展水泥制品、高科技建材产品、建材产品的国

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

际贸易等，打造成为辐射整个东南部非洲的综合性建材产业基地。

赞比亚的水泥消费市场非常分散，传统的直销手段很难建立稳定的销售渠道以保证销量，Mpande Limestone Limited 确立了以重点经销商为主要销售渠道的营销策略，并已经在各重点市场区域发展了多个重点经销商客户，确保了终端市场产品价格的相对稳定及市场份额。2019 年，Mpande Limestone Limited 销售水泥 56 万吨，烧结砖 210 万块，混凝土 3.85 万立方米，骨料 2.89 万吨，实现营业收入 29,672 万元。

（2）蒙欣巴音嘎拉有限责任公司

蒙欣巴音嘎拉有限责任公司是中联水泥全资子公司乌兰察布市蒙中水泥有限公司在蒙古国全资设立的水泥业务公司，成立于 2007 年 2 月，在蒙古国运营 100 万吨水泥项目。该公司的生产基地位于蒙古国中央省斯日古楞苏木七号兵站，在乌兰巴托市南 60 公里处，项目总投资 8.59 亿元人民币，占地面积 108 公顷。

蒙欣公司现有 φ4×60 米回转窑一台，年产熟料 78 万吨；现有 φ3.2×13 米水泥磨两台，可年产水泥 100 万吨。该公司的粉磨系统工程于 2015 年 5 月投料试运行，6 月通过蒙古国中央省质量技术监督局验收；熟料系统工程于 2016 年 6 月顺利点火并投料运行。

蒙欣公司在蒙古国水泥市场属于后进入者，在与当地企业的竞争中，积极发挥中联水泥的经验优势，采用国内的先进技术，通过配料方案的调整，提升产品质量，压减产品成本，提升客户服务品质，稳步提升水泥出货量，保证市场份额。2019 年，蒙欣公司销售水泥 24.80 万吨，实现营业收入 8,681 万元。

（六）主要产品生产技术阶段

水泥行业的技术发展已经比较成熟，核心技术稳定，能够保证产品的大规模生产。各标的公司在水泥及熟料产品的生产过程中应用的主要核心技术如下：

1、新型干法水泥生产技术

新型干法水泥生产技术以悬浮预热和窑外预分解技术为核心，通过原料预均化、生料均化、新型节能粉磨、高效预热器和分解炉、新型篦式冷却机、高耐热耐磨及隔热材料、计算机与网络化信息技术等，使水泥生产具有高效、优质、节能、资源利用符合环保和可持续发展的要求。技术特点是生产能力大、自动化程度高、产品质量高、能耗低、

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

有害物排放量低、工业废弃物利用量大。

2、纯低温余热发电技术

纯低温余热发电技术将排放到大气中占熟料烧成系统热耗 30%的废气余热进行回收，通过余热锅炉、低参数汽轮机等热能利用设备，可将热能转化为电能。利用水泥生产过程中的余热建设电站，电力将回用于水泥生产，大约减少熟料生产过程 50%的购电量，该技术在回收水泥生产过程中产生的大量余热的同时，又将窑头锅炉沉降的粉尘回收到熟料系统，窑尾余热锅炉沉降的粉尘通过输送设备回到生料系统。

3、热工系统密封技术

密封和散热是造成能耗增加的重要方面，降低能耗、节能减排是热工系统技术发展关注重点，各标的公司积极利用检修时间对热工系统的密封技术进行改进。部分标的公司通过采用新技术，将大窑过渡带砖由原来的镁铝砖调整为硅莫砖，表面温度从 400 度降低到 300 度，显著降低了系统的煤耗；同时，标的公司从传统的鱼鳞片式和汽缸支撑端面密封结构，技改为新型柔性窑头、窑尾密封装置，使用新型密封装置后，漏风问题显著解决，三次风温由技改前 820 度提升到 910 度左右，显著降低了能耗成本。

另外，各标的公司为了发展特种水泥等产品，还研发了包括微粒熟料技术、岩相分析技术、特种高强硅酸盐熟料制备技术、高强堵漏剂技术和油井水泥增强剂技术等在内的多种先进技术，先后参与了“九五”至“十三五”期间的多项国家科技支撑计划项目和重点研发计划项目，承担了数十项国家、行业和团体标准制的修定任务。截至 2020 年 10 月 31 日，各标的公司已经形成了 227 项专利，包含 96 项发明专利。

（七）核心技术人员情况

各标的公司均为大型水泥生产和销售企业，主要业务涵盖水泥、熟料、商品混凝土和砂石骨料等，各标的公司注重通过招聘选用专业对口人才，并通过传帮带提升技术人员水平，同时标的公司坚持以人为本，加强人文关怀和提升薪酬福利待遇，大力培育团队企业文化，打造行业优势，提升员工荣誉感，凝聚稳定核心骨干队伍。

2018 年至 2020 年 1-6 月，各标的公司高级职称以上人员的数量情况如下：

公司名称	2018 年 12 月 31 日	2019 年 12 月 31 日	2020 年 6 月 30 日
中联水泥	227	244	250
南方水泥	138	149	154

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

公司名称	2018 年 12 月 31 日	2019 年 12 月 31 日	2020 年 6 月 30 日
西南水泥	62	64	64
中材水泥	38	43	43

报告期内，各标的公司的核心技术人员团队均保持稳定。

（八）安全生产情况

根据《安全生产许可证条例》（国务院令第 397 号）第二条之规定，国家对于生产安全高危险企业实行安全生产许可证制度，包括矿山企业、建筑施工企业和危险化学品、烟花爆竹、民用爆破器材生产企业。本次交易部分标的公司涉及矿山，属于《安全生产许可证条例》规定需要实行安全生产许可证制度的企业。

1、各标的公司安全生产许可证取得情况

截至报告书出具之日，除下列情形外，标的公司下属拥有正在开采矿山的公司均已取得合法有效的《安全生产许可证》，部分标的公司安全生产许可证存在如下情况：

1）截至报告书出具**（修订稿）**之日，有 1 家公司的 1 项矿权（四川嘉华锦屏特种水泥有限责任公司冕宁县后山乡马鞍山石灰石矿）持有的《安全生产许可证》证载权利人为相关公司更名前的名称，尚需办理资质持有人名称变更的手续，根据相关公司的说明，该等资质更名手续的办理不存在实质性法律障碍。

2）截至报告书（修订稿）出具之日，有 5 家公司的 6 项矿权持有的《安全生产许可证》有效期已届满，正在续期中。其中，①3 家公司的 4 项矿权（日照中联水泥有限公司莒县小野场矿区水泥用灰岩矿、泰山中联水泥有限公司宁阳分公司、泰山中联水泥有限公司水泥石灰岩、泰安中联水泥有限公司泰安市岱岳区落虎山水泥用灰岩矿）位于山东省，根据山东省应急管理部办公厅下发的《统筹推进安全防范和复工复产措施》，当地企业安全生产许可证到期的，有效期自动顺延至疫情防控结束，相关公司已经推动续期，已提交相应材料；②1 家公司的 1 项矿权（江西芦溪南方水泥有限公司银河京竹采石场）已取得主管安全部门出具的证明，确认其办理安全生产许可证的续期不存在实质性法律障碍；③江西泰和南方水泥有限公司黄岗石灰石矿对安全设计进行了重新设计，安全设施设计已取得主管部门批复，完成基建后将续期安全许可证。

3）截至报告书**（修订稿）**出具之日，有 8 家公司的 9 项矿权尚需取得对应的《安全生产许可证》：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

①5 家公司的 6 项矿权（云南普洱天恒水泥有限责任公司白岩石水泥用石灰岩矿、云南普洱天恒水泥有限责任公司宁洱县宁洱镇民政村大风箱岩子石灰岩矿、丽江古城西南水泥有限公司金山分公司石灰石矿、广元市高力水泥实业有限公司古桥采石场、湖南桃江南方水泥有限公司新塘坡水泥石灰岩矿、徐州中联水泥有限公司鹰屋山水泥用灰岩矿）正在办理《安全生产许可证》，该等公司已取得其所在地市（县）级应急管理部门出具的证明，确认在该等矿权在基建期验收合格后可以核发《安全生产许可证》或申请办理《安全生产许可证》不存在实质性障碍。

②3 家公司的 3 项矿权（四川华蓥西南水泥有限公司华蓥市天池镇白果坝石灰岩、四川筠连西南水泥有限公司筠连县关刀石石灰岩矿、江西玉山南方水泥有限公司玉山石灰石矿）使用的《安全生产许可证》未登记在该等公司名下。该等公司的矿权系通过收购取得或因公司吸收合并继受，因当地主管部门要求《安全生产许可证》权利人需与采矿权证载权利人一致，而该等公司的采矿权目前均登记在原权利人名下，需采矿权证过户到该等公司名下后，方能以该等公司的名义办理安全生产许可证。其中四川筠连西南水泥有限公司、江西玉山南方水泥有限公司已取得其所在县级或省级应急管理部门出具的证明，证明在前述采矿权过户至该等公司名下后，其办理取得登记在该等公司名下的安全生产许可证不存在实质性障碍，不会就安全生产许可证未办理至该等公司名下开展业务的行为作出行政处罚。报告期内，四川华蓥西南水泥有限公司、四川筠连西南水泥有限公司、江西玉山南方水泥有限公司不存在因未取得《安全生产许可证》而受到相关主管部门作出的行政处罚的情况；且前述公司 2019 度的营业收入占标的公司同期营业收入的比例均不超过 0.50%，占比较低，其所使用的《安全生产许可证》未登记在其名下不会对标的公司的整体生产经营产生重大不利影响。

各标的公司安全许可证的具体情况如下：

（1）中联水泥

序号	证载权利人	证书编号	发证部门	有效期	备注
1	蚌埠中联水泥有限公司	（皖）FM 安许证字[2018]Y166 号	安徽省安全生产监督管理局	2018.10.10~2021.10.09	
2	徐州中联水泥有限公司	（苏）FM 安许证字[2018]0309 号	江苏省安全生产监督管理局	2018.07.20~2021.07.19	
3	青州中联水泥有限公司水泥用灰岩 1 号矿区	（鲁）FM 安许证字[2019]00—0008	山东省应急管理厅	2019.05.27~2022.05.26	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	证书编号	发证部门	有效期	备注
4	日照中联水泥有限公司莒县小野场矿区水泥用灰岩矿	（鲁）FM 安许证字[2017]11-0007	山东省安全生产监督管理局	2017.09.11~2020.09.10	根据山东省应急管理部办公厅下发的《统筹推进安全防范和复工复产措施》，当地企业安全生产许可证到期的，有效期自动顺延至疫情防控结束 **已经推动续期，公司已提交相应材料**
5	日照中联水泥有限公司莒县孙家石河矿区水泥用灰岩矿	（鲁）FM 安许证字[2019]00-0012	山东省应急管理厅	2019.05.26~2022.05.25	
6	禹州市丰磊建材有限公司	（豫）FM 安许证字[2018]XKLC306YB	河南省安全生产监督管理局	2018.05.11~2021.05.10	
7	烟台栖霞中联水泥有限公司燕地石灰石矿山	（鲁）FM 安许证字[2020]00-0061	山东省安全生产监督管理局	2020.05.16~2023.05.15	
8	禹州市成磊建材有限公司	（豫）FM 安许证字[2020]XKLC302Y	河南省应急管理厅	2020.04.08~2023.04.07	
9	巴彦淖尔中联水泥有限公司小南梁石灰石矿	（蒙）FM 安许证字[2019]003429 号	巴彦淖尔市应急管理局	2019.11.01~2022.10.31	
10	通辽中联水泥有限公司	（蒙）FM 安许证字[2018]004055 号	内蒙古自治区安全生产监督管理局	2021.2.18~2024.02.17	
11	乌兰察布中联水泥有限公司二道湾石灰岩矿	（蒙）FM 安许证字[2018]000504 号	乌兰察布市应急管理局	2018.08.06~2021.08.05	
12	乌兰察布中联水泥有限公司二道湾西段石灰岩矿	（蒙）FM 安许证字[2021]005045	乌兰察布市应急管理局	2021.01.22~2024.01.21	
13	滁州中联水泥有限公司腰铺镇二郎黄槽坊水泥用灰岩矿	（皖）FM 安许证字[2018]218 号	安徽省安全生产监督管理局	2018.11.23~2021.11.22	
14	南京中联水泥有限公司石灰石矿	（苏）FM 安许证字[2020]0105 号	江苏省应急管理厅	2020.07.01~2023.06.30	
15	安阳中联水泥有限公司安阳县小寨西水泥灰岩矿（一采区）	（豫）FM 安许证字[2019]XELC015Y	河南省应急管理厅	2019.12.13~2022.12.12	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	证书编号	发证部门	有效期	备注
16	安阳中联水泥有限公司谢家庄矿区	（豫）FM 安许证字（2019）XELC014	河南省应急管理厅	2019.09.26~2022.09.25	
17	邓州中联水泥有限公司杏山董营水泥用灰岩矿	（豫）FM 安许证字[2019]XRLC008	河南省应急管理厅	2019.05.15~2022.05.14	
18	郏县中联天广水泥有限公司采石厂	（豫）FM 安许证字（2018）XDLC017	河南省安全生产监督管理局	2018.10.22~2021.10.21	
19	洛阳中联水泥有限公司汝阳娘娘山水泥灰岩矿	（豫）FM 安许证字（2018）XCLC005	河南省安全生产监督管理局	2018.06.12~2022.06.11	
20	新安中联万基水泥有限公司方山石灰石矿	（豫）FM 安许证字[2020]XCLC009Y	河南省应急管理厅	2020.11.23~2023.11.22	
21	鲁南中联水泥有限公司朱家山-狼山水泥用灰岩矿区	（鲁）FM 安许证字[2020]00-0091	山东省应急管理厅	2020.08.31~2023.08.30	
22	济宁中联水泥有限公司踞龙山石灰石矿	（鲁）FM 安许证字[2020]00-0037	山东省应急管理厅	2020.08.30~2023.08.29	
23	新泰中联泰丰水泥有限公司	鲁 FM 安许证字〔2019〕00-0013	山东省应急管理厅	2019.08.09~2022.08.08	
24	东平中联水泥有限公司大洼地区水泥用灰岩矿	（鲁）FM 安许证字（2020）00-0029	山东省应急管理厅	2020.04.07~2023.04.06	
25	泰山中联水泥有限公司水泥石灰岩矿	鲁 FM 安许证字[2018]09-0002	山东省安全生产监督管理局	2018.02.20~2021.02.19	根据山东省应急管理部办公厅下发的《统筹推进安全防范和复工复产措施》，当地企业安全生产许可证到期的，有效期自动顺延至疫情防控结束 **已经推动续期，公司已提交相应材料**
26	泰山中联水泥有限公司宁阳分公司	（鲁）FM 安许证字（2019）06-0009（变更）	山东省应急管理厅	2019.12.11~2021.02.19	根据山东省应急管理部办公厅下发的《统筹推进安全防范和复工复产措施》，当地企业安全生产许可证到期的，有效期自动顺延至疫情防控结束

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	证书编号	发证部门	有效期	备注
					已经推动续期，公司已提交相应材料
27	禹州市丰磊建材有限公司二采区	（豫）FM 安许证字[2018]XKLC306YB	河南省安全生产监督管理局	2018.05.11~2021.05.10	
28	枣庄中联水泥有限公司虎头山矿区水泥用灰岩矿	（豫）FM 安许证字[2018]00-0111	山东省安全生产监督管理局	2018.08.03~2021.08.02	
29	临沂中联水泥有限公司水泥用石灰岩矿	（鲁）FM 安许证字[2019]00-0018	山东省应急管理厅	2019.12.01~2022.11.30	
30	济源中联水泥有限公司克井镇赵庄水泥用石灰岩矿	（豫）FM 安许证字[2019]XULC004	河南省应急管理厅	2019.02.25~2022.02.24	
31	淮海中联水泥有限公司	(苏）FM 安许证字[2019]0303 号	江苏省应急管理厅	2019.03.04~2022.03.03	
32	山东省滕州市中顶山矿区水泥用灰岩矿	（鲁）FM 安许证字[2018]00-0102	山东省安全生产监督管理局	2018.04.20~2021.04.19	
33	安阳中联水泥有限公司安阳县九华山—王家窑矿区建筑石料用灰岩矿	（豫）FM 安许证字[2020]XELC009	河南省应急管理厅	2020.10.26~2023.10.25	
34	泰安中联水泥有限公司泰安市岱岳区落虎山水泥用灰岩矿	（鲁）FM 安许证字[2018]00-0106	山东省应急管理厅	2018.03.09~2021.03.08	**已经推动续期，公司已提交相应材料**
35	日照中联水泥有限公司	（鲁）FM 安许证字[2020]00-0068	山东省应急管理厅	2020.12.30~2023.12.29	
36	莒县中联水泥有限公司	（鲁）FM 安许证字[2020]00-0067	山东省应急管理厅	2020.12.30~2023.12.29	
37	鲁南中联水泥有限公司马山石灰石矿	（鲁）FM 安许证字[2020]00-0090	山东省应急管理厅	2020.11.11~2023.11.10	

（2）南方水泥

序号	证载权利人	证书编号	发证部门	有效期	备注
1	湖州南方矿业有限公司	（浙）FM 安许证字[2019]SKS012	浙江省应急管理厅	2019.10.24~2022.10.23	
2	湖州南方矿业有限公司	（浙）FM 安许证字（2020）SKS025	浙江省安全生产监督管理局	2021.01.02~2024.01.01	
3	湖州南方矿业有限公司	（浙）FM 安许证字[2018]SKS029	浙江省安全生产监督管理局	2018.09.02~2021.09.01	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	证书编号	发证部门	有效期	备注
4	湖州南方矿业有限公司	（浙）FM 安许证字[2018]SKS036	浙江省安全生产监督管理局	2018.09.18~2021.09.17	
5	湖州南方矿业有限公司	（浙）FM 安许证字[2018]SKS030	浙江省安全生产监督管理局	2018.09.07~2021.09.06	
6	湖州南方矿业有限公司	（浙）FM 安许证字[2020]SKS007	浙江省应急管理厅	2020.05.03~2023.05.02	
7	广德新杭南方水泥有限公司团山包矿区水泥灰岩矿	（皖）FM 安许证字[2018]Y118 号	安徽省安全生产监督管理局	2018.07.21~2021.07.20	
8	广德独山南方水泥有限公司麻山水泥用石灰岩矿	（皖）FM 安许证字[2018]G94 号	安徽省安全生产监督管理局	2018.07.20~2021.07.19	
9	安徽广德南方水泥有限公司赵山石灰石矿	（皖）FM 安许证字〔2018〕G96 号	安徽省安全生产监督管理局	2018.07.20~2021.07.19	
10	安徽广德南方水泥有限公司广德县牯子山建筑用砂岩矿	（皖）FM 安许证字[2019]01 号	安徽省应急管理厅	2019.01.02~2022.01.01	
11	安徽广德南方水泥有限公司官财山石灰石矿	（皖）FM 安许证字[2018]G95 号	安徽省安全生产监督管理局	2018.07.16~2021.07.15	
12	安徽广德洪山南方水泥有限公司牛头山石灰岩矿	（皖）FM 安许证字[2018]Y187 号	安徽省安全生产监督管理局	2019.01.20~2022.01.19	
13	安吉南方水泥有限公司	（浙）FM 安许证字[2018]SKS040	浙江省安全生产监督管理局	2018.10.26~2021.10.25	
14	安吉百步岭矿业有限公司	（浙）FM 安许证字[2018]EKS004	浙江省安全生产监督管理局	2018.04.24~2021.04.23	
15	合肥南方水泥有限公司	（皖）FM 安许证字（2019）G174 号	安徽省应急管理厅	2020.02.04~2023.02.03	
16	含山县仙踪窑头山水泥用灰岩矿	（皖）FM 安许证字[2018]Y217 号	安徽省安全生产监督管理局	2018.12.11~2021.12.10	
17	含山县大王山东段水泥配料用砂页岩矿	（皖）FM 安许证字[2019]77 号	安徽省应急管理厅	2019.06.13~2022.06.12	
18	桂林南方水泥有限公司恭城县西岭乡虎尾矿区东段水泥用石灰岩矿	（桂 C）FM 安许证字[2021]Y0001 号	广西壮族自治区安全生产监督管理局	2021.01.27~2024.01.26	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	证书编号	发证部门	有效期	备注
19	崇左南方水泥有限公司	（桂 F）FM 安许证字[2019]Y0001 号	广西壮族自治区应急管理厅	2019.03.15~2022.03.14	
20	江西南城南方水泥有限公司江西省南城县蒋源矿区水泥用灰岩矿	（赣）FM 安许证字[2015]M1676	江西省应急管理厅	2018.04.13~2021.04.12	
21	江西兴国南方水泥有限公司兴国县梅窑镇寨脑水泥用石灰岩矿	赣 FM 安许证字（2019）B0093	赣州市行政审批局	2019.12.06~2022.12.05	
22	江西永丰南方水泥有限公司江西省永丰陶唐水泥用灰岩矿	（赣）FM 安许证字[2011]M1500 号	江西省应急管理厅	2020.11.30~2023.11.29	
23	江西安福南方水泥有限公司石灰石矿	（赣）FM 安许证字[2014]M1651	江西省安全生产监督管理局	**2021.03.13~2024.03.12**	**已完成续期**
24	江西泰和南方水泥有限公司黄岗石灰石矿	（赣）FM 安许证字[2006]M0050 号	江西省应急管理厅	2018.03.14~2021.03.13	**安全设施设计已取得主管部门批复，完成基建后将续期安全许可证**
25	江西九江南方水泥有限公司彭泽县乐观矿区水泥用灰岩矿	（赣）FM 安许证字[2018] GJ040	江西省安全生产管理局	2018.04.09~2021.04.08	
26	江西芦溪南方水泥有限公司（银河京竹采石场）	（赣）FM 安许证字[2017]J017	萍乡市安全生产监督管理局	2017.08.22~2020.08.21	正在续期中，已提交相应材料
27	上高县墨山矿区水泥用灰岩矿（龙头尖矿段）	（赣）FM 安许证字[2012]74 号	宜春市安全生产监督管理局	2018.05.04~2021.05.03	
28	江西丰城南方水泥有限公司丰城市梅林石灰石矿	（赣）FM 安许证字[2019]FCS006 号	丰城市应急管理局	2019.05.22~2022.05.21	
29	江西丰城南方水泥有限公司	（赣）FM 安许证字[2015]FCS002 号	丰城市安全生产监督管理局	2018.04.16~2021.04.15	
30	福建三明南方水泥有限公司嵩溪水泥用泥岩矿	（闽）FM 安许证字[2018]G18 号	福建省安全生产监督管理局	2018.05.28~2021.05.27	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	证书编号	发证部门	有效期	备注
31	福建三明南方水泥有限公司伍家坊水泥用石灰岩矿	（闽）FM 安许证字[2021]GY6 号	福建省应急管理厅	2021.03.01~2024.02.29	
32	桐庐南方水泥有限公司	（浙）FM 安许证字（2018）SKS034	浙江省安全生产监督管理局	2018.09.14~2021.09.13	
33	杭州胥口南方水泥有限公司	（浙）FM 安许可[2018]SKS051	浙江省应急管理厅	2018.12.29~2021.12.28	
34	杭州山亚南方水泥有限公司	（浙）FM 安许证字[2018]SKS020	浙江省安全生产监督管理局	2018.07.13~2021.07.12	
35	建德南方水泥有限公司安溪坪石灰岩矿	（浙）FM 安许证字[2020]SKS010	浙江省应急管理厅	2020.04.10~2023.04.09	
36	建德南方水泥有限公司	（浙）FM 安许证字[2020]SKS026	浙江省应急管理厅	2020.12.21~2023.12.20	
37	常山南方水泥有限公司	（浙）FM 安许证字[2018]SKS043	浙江省安全生产监督管理局	2018.10.26~2021.10.25	
38	江山南方水泥有限公司北蕉石灰石矿	（浙）FM 安许证字[2019]SKS009	浙江省应急管理厅	2019.07.08~2022.07.07	
39	建德巨峰爆破工程有限公司	（浙）FM 安许证字[2020]SCJ001	浙江省安全生产监督管理局	2020.09.13~2023.09.12	
40	建德巨峰爆破工程有限公司	（浙）JZ 安许证字[2017]019298	浙江省住房和城乡建设厅	2020.10.10~2023.10.09	
41	建德更楼矿业有限公司	（浙）FM 安许证字[2019]SKS019	浙江省应急管理厅	2019.12.31~2022.12.30	
42	**湖南常德南方水泥有限公司**	**（湘）FM 安许证字[2021]S292Y4 号**	**湖南省应急管理厅**	**2021.03.03~2024.03.02**	
43	湖南金磊南方水泥有限公司挖岭采石场	（湘）FM 安许证字[2018]S013Y4 号	湖南省应急管理厅	2018.11.23~2021.11.22	
44	湖南安仁南方水泥有限公司安仁县老虎岩矿区水泥用灰岩矿	（湘)FM 安许证字〔2020〕S439Y2 号	湖南省应急管理厅	2020.05.18~2023.05.17	
45	湖南古丈南方水泥有限公司茄通水泥用石灰岩矿	（湘）FM 安许证字[2020]S442Y2 号	湖南省应急管理厅	2020.06.22~2023.06.21	
46	湖南耒阳南方水泥有限公司金山石场	（湘）FM 安许证字[2020]D813Y5	湖南省应急管理厅	2020.04.08~2023.04.07	
47	湖南耒阳南方水泥有限公司李家湾矿区水	（湘）FM 安许证字[2020]S558Y1 号	湖南省应急管理厅	2020.12.07~2023.12.06	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	证书编号	发证部门	有效期	备注
	泥用石灰岩矿				
48	湖南宁乡南方水泥有限公司双凫铺石矿	（湘）FM 安许证字[2020]A396 号	湖南省应急管理厅	2020.08.14~2023.08.13	
49	湖南隆回南方水泥有限公司大伍水泥石灰岩矿	（湘)FM 安许证字〔2020〕S188Y4 号	湖南省应急管理厅	2020.11.02~2023.11.01	
50	邵阳南方水泥有限公司邵武观水泥用石灰岩矿	（湘）FM 安许证字[2018]S297Y2 号	湖南省安全生产监督管理局	2018.06.21~2021.06.20	
51	湖南韶峰南方水泥有限公司万罗山石灰石矿	（湘）FM 安许证字[2018]S025Y4 号	湖南省应急管理厅	2018.12.03~2021.12.02	
52	湖南张家界南方水泥有限公司张家界市永定区炮台湾水泥用石灰岩矿	（湘）FM 安许证字[2021]G297BY1 号	湖南省应急管理厅	2021.01.12~2024.01.11	
53	湖南浏阳南方水泥有限公司	（湘）FM 安许证字[2019]S112Y4 号	湖南省应急管理厅	2019.10.08~2022.10.07	
54	翁源县中源发展有限公司铁龙林场将军屯水泥用灰岩矿	（粤）FM 安许证字[2020]Fa010Ⅱ2 号	韶关市应急管理局	2020.10.29~2023.10.28	
55	乐昌市中建材水泥有限公司双门寨石场	（粤）FM 安许证字[2020]FNa0021111	乐昌市应急管理局	2019.01.11~2022.01.10	

（3）西南水泥

序号	证载权利人	证书编号	发证部门	有效期	备注
1	福泉市凤山镇福鸿炜砂石场	黔 FM 安许证字[2018]J0104	黔南布依族苗族自治州应急管理局	2018.12.24～2021.12.24	
2	重庆秀山西南水泥有限公司	（渝）FM 安许证字〔2020〕秀山延一 380083 号	重庆市应急管理局	2020.04.08～2023.04.07	
3	贵州惠水西南水泥有限公司贵州省惠水县大坝矿区水泥用石灰岩	（黔）FM 安许证字（2019）0001 号	贵州省应急管理厅	2019.01.21～2022.01.20	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	证书编号	发证部门	有效期	备注
	矿山				
4	贵州省独山县羊凤矿区水泥用石灰岩矿	（黔）FM 安许证字[2019]0088 号	贵州省应急管理厅	2019.12.13 ~ 2022.12.12	
5	三都县塘州乡雄寨矿区水泥用灰岩矿山	（黔）FM 安许证字〔2020〕0057 号	贵州省应急管理厅	2020.08.21 ~ 2023.08.20	
6	黔西南州泰安水泥厂水泥灰岩矿	（黔）FM 安许证字[2020]0043 号	贵州省应急管理厅	2020.07.13 ~2023.07.12	
7	贵州德隆水泥有限公司石灰石矿	黔 FM 安许证字[2020]0085 号	贵州省应急管理厅	2021.01.24~2024.01.23	
8	望谟县复兴镇平绕村弄饶坡水泥用石灰岩矿	（黔）FM 安许证字[2020]0053 号	贵州省应急管理厅	2020.08.05 ~ 2023.08.04	
9	贵州科特林水泥有限公司玉屏县铁观洞水泥用石灰岩矿	黔 FM 安许证字[2020]0016 号	贵州省应急管理厅	2020.04.23 ~ 2021.11.21	
10	思南县灯油坝建筑石料用灰岩矿	黔 FM 安许证字[2020]0009 号	贵州省应急管理厅	2020.03.16 ~ 2023.03.15	
11	贵州沿河西南水泥有限公司沿河土家族自治县淇滩镇彭华村水泥用灰岩	黔 FM 安许证字[2019]0055 号	贵州省应急管理厅	2019.08.05 ~2022.08.04	
12	贵州梵净山金顶水泥有限公司印江县土地塘水泥灰岩矿床	黔 FM 安许证字[2020]0012 号	贵州省应急管理厅	2020.03.23 ~ 2023.03.22	
13	贵州梵净山金顶水泥有限公司贵州省印江漆树沟页岩矿山	（黔）FM 安许证字[2018]0066 号	贵州省应急管理厅	2018.12.28 ~ 2021.12.27	
14	贵州威宁西南水泥有限公司水泥用石灰岩	（黔）FM 安许证字[2018]0024 号	贵州省安全生产监督管理局	2018.05.15 ~ 2021.05.14	
15	贵州织金西南水泥有限公司石灰石矿	（黔）FM 安许证字（2020）0050 号	贵州省应急管理厅	2020.07.27 ~ 2023.07.26	
16	毕节赛德水泥有限公司徐家院子石灰岩矿山	（黔）FM 安许证字〔2020〕0052 号	贵州省应急管理厅	2020.08.04 ~ 2023.08.03	
17	贵州纳雍隆庆乌江水泥有限公司龙场镇大营村采	（黔）FM 安许证字〔2019 ）0056 号	贵州省应急管理厅	2019.08.05 ~ 2022.08.04	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	证书编号	发证部门	有效期	备注
	石场				
18	贵州纳雍隆庆乌江水泥有限公司水泥用石灰岩	（黔）FM 安许证字〔2018〕 0013 号	贵州省安全生产监督管理局	2018.04.17 ~ 2021.04.16	
19	大方永贵建材有限责任公司水泥用石灰岩矿山	（黔）FM 安许证字[2018]0058 号	贵州省安全生产监督管理局	2018.11.06 ~ 2021.11.05	
20	贵州黔西西南水泥有限公司水泥用石灰岩矿	（黔）FM 安许证字[2020]0056 号	贵州省应急管理厅	2020.08.21 ~ 2023.08.20	
21	贵州紫云西南水泥有限公司紫云自治县猫营镇犀牛大坡水泥用石灰岩矿	（黔）FM 安许证字[2019]0026 号	贵州省应急管理厅	2019.03.25 ~ 2022.03.24	
22	遵义恒聚水泥有限公司水泥用灰岩矿	（黔）FM 安许证字[2019]0089 号	贵州省应急管理厅	2019.03.25 ~ 2022.03.24	
23	贵州省红花岗区深溪镇黄层顶水泥用石灰岩矿	（黔）FM 安许证字（2020）0001 号	贵州省应急管理厅	2020.01.06~ 2023.01.05	
24	习水县东皇上洞矿区水泥用石灰岩矿山	（黔）FM 安许证字[2020]0089	贵州省应急管理厅	2020.12.28 ~ 2023.12.27	
25	瓮安县玉山水泥（厂）有限公司石灰石矿	（黔）FM 字安许证字[2020]0078 号	贵州省应急管理厅	2020.11.02 ~ 2023.11.01	
26	云南宜良西南水泥有限公司宜良鲤鱼塘采石场	（昆）FM 安许证字〔FM053012522018052522000013〕	昆明市安全生产监督管理局	2018.05.25 ~ 2021.05.24	
27	云南宜良西南水泥有限公司宜良县耿家营石灰岩矿	（昆）FM 安许证字〔FM053012522018052500000009〕	昆明市安全生产监督管理局	2018.05.25 ~ 2021.05.24	
28	富民金锐水泥建材有限责任公司砂锅村后山石灰岩矿	（昆）FM 安许证字〔FM0530〕1242020050600000033	昆明市应急管理局	2020.05.06 ~ 2023.05.05	
29	云南芒市西南水泥有限公司拱岭石场	（德）FM 安许证字〔205〕	德宏州安全生产监督管理局	2019.03.18 ~ 2022.03.17	
30	云南永保特种水泥有限责任公司永胜县期纳满官矿山	（丽）FM 安许证字[2020]003 号	丽江市应急管理局	2020.07.28 ~ 2023.07.27	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	证书编号	发证部门	有效期	备注
31	华坪县定华能源建材有限责任公司石灰石矿	FM053072320150 71522000014	丽江市安全生产监督管理局	2018.07.19 ~ 2021.07.18	
32	云南兴建水泥有限公司（砚山县白领山石灰岩矿）	（砚 FM）安许证字〔2019〕007 号	砚山县应急管理局	2019.06.25 ~ 2022.05.07	
33	云南兴建水泥有限公司（砚山县凹龙科 2 号粘土矿）	（砚）FM 安许证字[2020]004 号	砚山县应急管理局	2020.05.22 ~ 2022.05.07	
34	北川中联水泥有限公司（秦家坡水泥用石灰岩矿）	（川）FM 安许证字[2021]7514	四川省应急管理厅	2021.01.12~2 024.01.11	
35	安县中联水泥有限公司安县桑枣镇上清村三铧山水泥用灰岩矿	（川）安许证字[2019]7551	四川省应急管理厅	2019.06.14 ~ 2022.06.13	
36	四川国大水泥有限公司	（川）FM 安许证字[2020]7430	四川省应急管理厅	2020.04.07 ~ 2023.04.06	
37	四川省兆迪水泥有限责任公司阿坝州汶川县马腰岗石灰岩矿	（川 U）FM 安许证字[2020]008 号	阿坝州应急管理局	2020.06.18 ~ 2023.06.17	
38	四川资中西南水泥有限公司（玄天观采区）	（川内）FM 安许证字[2020]延 034	内江市应急管理局	2020.11.23 ~ 2023.11.22	
39	四川资中西南水泥有限公司（下湾采区）	（川内）FM 安许证字[2020]001	内江市应急管理局	2020.05.13~ 2023.05.12	
40	四川泰昌建材集团有限公司（富泉乡石灰石矿）	（川）FM 安许证字[2019]4650	四川省应急管理厅	2019.02.19 ~2021.05.07	
41	四川雅安西南水泥有限公司（天全县大石沟石灰岩矿）	（川）FM 安许证字[2019]7431	四川省应急管理厅	2019.01.10 ~2022.01.09	
42	四川省皓宇水泥有限责任公司天全县三马石灰矿	（川）FM 安许证字[2020]7566	四川省应急管理厅	2020.05.19 ~2023.05.18	
43	四川省泸州沱江水泥有限公司富顺尖山建材分公司	（川 C）FM 安许证字[2019]003	自贡市应急管理局	2019.05.30 ~2022.05.29	
44	广元市高力水泥实业有限公司	（川 H）FM 安许证字[2020]0004 号	广元市应急管理局	2020.02.10 ~ 2024.02.09	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	证书编号	发证部门	有效期	备注
45	四川川煤水泥股份有限公司剑阁县下寺镇雷打石水泥配料用砂岩矿	（川 H）FM 安许证字[2020]0016 号	广元市应急管理局	2020.08.18 ~ 2023.08.17	
46	四川川煤水泥股份有限公司剑阁县下寺镇大梁扁水泥配料用页岩矿	（川 H）FM 安许证字[2020]0017 号	广元市应急管理局	2020.08.18 ~ 2023.08.17	
47	旺苍川煤水泥有限责任公司朱家坡石灰岩矿	（川）FM 安许证字（2020）7354	四川省应急管理厅	2020.09.16 ~ 2023.09.15	
48	四川东森集团峨边马嘶溪水泥有限责任公司石灰岩矿	（川 L）FM 安许证字[2020]0032	乐山市应急管理局	2020.05.19 ~ 2022.11.28	
49	四川德胜集团水泥有限公司昶风玄武岩矿	（川 L)FM 安许证字[2020]0027	乐山市应急管理局	2020.03.10 ~ 2023.03.09	
50	四川利森建材集团有限公司双桥石灰石矿	(川)FM 安许证字[2019]7553	四川省应急管理厅	2019.07.09 ~2022.07.08	
51	会东利森水泥有限公司	（川 W）FM 安许证字[2019]0120	凉山州应急管理局	2019.08.06~ 2022.08.05	
52	会东利森水泥有限公司炭窑子石灰石矿	（川）FM 安许证字[2018]7416	四川省安全生产监督管理局	2018.08.31 ~ 2021.08.30	
53	达州利森水泥有限公司魏家梁石灰岩矿	（川）FM 安许证字[2019]7350	四川省应急管理厅	2019.11.01 ~ 2022.10.31	
54	达州市利森水泥有限公司	（川）SFM 安证许可字[2018]0051	达州市安全生产监督管理局	2018.12.24 ~ 2021.12.23	
55	四川利万步森水泥有限公司	（川 X）FM 安许证字[2019]0448	广安市应急管理局	2019.06.15 ~2022.06.14	
56	四川利万步森水泥有限公司清水河石灰岩矿	（川 X）FM 安许证字[2019]0452	广安市应急管理局	2018.09.19 ~2021.09.16	
57	安县银河矿产资源开发有限责任公司	（川 B）FM 安许证字[2020]0044	广安市应急管理局	2018.05.25 ~2021.05.24	
58	重庆万州西南水泥有限公司	（渝）FM 安许证字[2019]万州 010153 号	重庆市应急管理局	2019.11.21 ~2022.11.20	
59	重庆石柱西南水泥有限公司大歇镇龙王村水泥用石灰岩矿	（渝）FM 安许证字[2020]石柱延 370074 号	重庆市应急管理局	2020.07.13 ~2023.07.12	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	证书编号	发证部门	有效期	备注
60	重庆綦江西南水泥有限公司（石灰岩采矿点）	（渝）FM 安许证字[2020]綦江延五190094 号	重庆市应急管理局	2020.03.27~2023.03.26	
61	四川锦屏水泥有限责任公司冕宁县后山乡马鞍山石灰石矿	(川)FM 安许证字[2019]7461	四川省应急管理厅	2019.12.24~2022.12.23	
62	贵州省遵义县三岔镇石灰石矿山	（黔）FM 安许证字[2019]0071 号	贵州省应急管理厅	2019.09.29~2022.09.28	

（4）中材水泥

序号	企业名称	证书编号	发证部门	有效期	备注
1	中材汉江水泥股份有限公司	（陕）FM 安许证字[00245]	陕西省安全生产监督管理局	2021.01.24~2024.01.23	
2	中材安徽水泥有限公司巢湖市钱家山石灰岩矿	（皖）FM 安许证字[2018]Y93 号	安徽省安全生产监督管理局	2018.06.08~2021.06.07	
3	中材安徽水泥有限公司安徽省巢湖市犁头尖水泥用石灰岩矿	（皖）FM 安许证字[2019]111 号	安徽省应急管理厅	2019.08.29~2022.08.28	
4	中材安徽水泥有限公司	（皖）FM 安许证字[2018]069 号	安徽省安全生产监督管理局	2018.03.19~2021.03.18	**由于涉及到巢湖风景名胜区规划，到期后不再续期，矿山已停产**
5	中材常德水泥有限责任公司	（湘）FM 安许证字[2019]S095Y3 号	湖南省应急管理厅	2019.08.06~2022.08.05	
6	中材罗定水泥有限公司	（粤）FM 安许证字[2019]Wa009I	云浮市应急管理局	2019.08.06~2022.08.05	
7	中材天山（云浮）水泥有限公司云安区云天石灰岩石场	（粤）FM 安许证字〔2019〕Wa005Ⅱ1	云浮市应急管理局	2019.05.06~2022.05.05	
8	云浮天石矿业有限公司云安区大岩石灰岩矿场	（粤）FM 安许证字[2019]Wa006Ⅱ1	云浮市应急管理局	2019.05.06~2022.05.05	
9	云浮市中材新发矿业有限公司云安区龙窝坑石场	（粤）FM 安许证字[2020]Wa004Ⅱ1	云浮市应急管理局	2020.03.13~2023.03.12	
10	云浮市中材新发矿业有限公司云安宝岩石场	（粤）FM 安许证字[2021]Wa003Ⅱ2	云浮市应急管理局	2021.03.26~2024.03.25	
11	云浮市中材新发矿业有限公司罗定市苹塘石场	（粤）FM 安许证字[2020]Wa017Ⅱ2	云浮市应急管理局	2020.09.26~2023.09.25	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	企业名称	证书编号	发证部门	有效期	备注
12	中材株洲水泥有限责任公司	（湘）FM 安许证字[2018]S020Y3号	湖南省安全生产监督管理局	2018.09.20~2021.09.19	
13	中材萍乡水泥有限公司东源大桃源水泥用灰岩矿	赣 FM 安许证安[2020]J 016	萍乡市安全生产监督管理局	2020.07.31~2023.07.30	

2、各标的公司安全生产制度及执行情况

（1）中联水泥

中联水泥设置了安全生产管理机构，建立健全了各项安全生产规章制度和安全操作规程，搭建了自上而下层层负责的安全生产责任体系，积极推进安全生产标准化建设。该公司还通过大力推广职业健康安全管理体系和安全文化示范企业建设，定期开展隐患排查和治理。

安全生产方面，根据中联水泥提供的资料及书面说明，中联水泥主要的制度文件包括《安全生产目标指标管理制度》、《安全管理机构及人员配备管理制度》、《安全生产责任制管理制度》、《安全教育培训管理制度》、《生产安全事故事件管理制度》等。在制度执行方面，中联水泥设置了安全生产管理机构，配备专职的安全生产管理人员，定期对员工进行安全生产培训。报告期内，中联水泥未发生重大及以上等级的安全生产事故。同时，该公司制定了《生产安全事故应急预案管理制度》、《中联水泥生产安全事故应急救援预案》等应对安全事故的应急预案。

（2）南方水泥

南方水泥在安全生产方面遵循“安全第一、预防为主、综合治理”的方针，建立专门的安全管理机构与网络，制定了《安全生产管理规定》等一系列安全生产管理规章制度，对南方水泥安全生产管理的体系建设、安全生产监督管理结构与职责等方面作出了明确规定。

安全生产方面，根据南方水泥提供的资料及书面说明，南方水泥主要的制度文件包括《安全生产管理办法》、《生产安全事故管理办法》、《应急管理办法》、《安全风险分级管控办法》等。在制度执行方面，南方水泥建立安全管理机构，配备专职的安全生产管理人员，定期对员工进行安全生产培训。报告期内，南方水泥未发生重大及以上等级的安全生产事故。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

（3）西南水泥

西南水泥制定了相关安全管理制度，按照《西南水泥安全风险分级管控和隐患排查治理管理制度》、《岗位安全操作规程》等相关规定的要求，做好作业前的安全培训、风险分析、危险有害因数辨识等，作业过程中落实安全主体责任，杜绝“三违”现象，作业后加强对人员和工器具的清点，防范安全事故的发生。

安全生产方面，根据西南水泥提供的资料及书面说明，西南水泥主要的制度文件包括《生产安全事故报告和调查处理管理办法》、《安全生产管理规程》、《安全生产奖惩细则》、《安全生产责任制度》等；在制度执行方面，各生产部门负责人每年签订安全生产责任书、定期对员工进行安全生产培训。报告期内，西南水泥未发生重大及以上等级的安全生产事故。

（4）中材水泥

中材水泥建立了从安全生产目标、组织机构及职责、安全生产投入、法律法规与安全管理制度、教育培训、生产设备设施、作业安全、隐患排查、危险源监控、职业健康、应急救援、事故报告、调查和处理、绩效评定和持续改进等为主要内容的安全生产管理体系。

安全生产方面，根据中材水泥提供的资料及书面说明，中材水泥主要的制度文件包括《安全生产目标管理制度》、《安全生产责任制管理制度》、《生产设施设备安全管理制度》、《作业安全管理》等。在制度执行方面，中材水泥建立了安全管理机构，配备专职的安全生产管理人员，定期对员工进行安全生产培训，构建了安全生产管理体系。报告期内，中材水泥未发生重大及以上等级的安全生产事故。

3、报告期内各标的公司因生产安全事故受到的行政处罚情况

报告期内，标的公司及其全资、控股子公司存在因安全生产等原因受到处罚的情况，相关公司受到的罚款金额在十万元以上的处罚以及相应整改情况如下：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	企业名称	处罚机构	处罚日期	处罚原因	处罚文号	处罚金额（元）	处罚内容	整改情况
1	叶县中联水泥有限公司（郏县中联天广水泥有限公司叶县分公司）	叶县安监局	2018.12.12	一般触电事故	（叶县安监局）安监罚[2018]4号	210,000	罚款人民币二十一万元，对事故有关人员进行处分	组织电气专项隐患排查工作，完善安全管理制度和操作流程，简权优化安全管理机构和人员，加强安全教育和培训
2	北京中建华诚混凝土有限公司	北京市朝阳区安全生产监督管理局	2019.03.19	中建华诚教育和督促现场作业人员执行本单位的安全生产制度文件和安全操作规整的相关要求不到位，致使现场作业人员违章作业，导致事故发生	（京朝）安监罚[2019]事故（001-A1）号	260,000	罚款人民币26万元	对对清理作业人员进行安全教育和《清理工安全操作规程》培训，在所有料仓设置人工清理口和有限空间安全警示牌
3	湖州南方物流有限公司	长兴县应急管理局	2019.04.02	发生机械伤害事故，一名员工受伤，经抢救无效死亡	（长）安监罚[2019]5号	275,000	罚款人民币27.50万	在事故现场加装了安全防护设施
4	湖州小浦南方水泥有限公司	长兴县安全生产监督管理局	2018.06.05	在设备安装过程中，发生一起高处坠落事故，导致一名员工死亡。	（长）安监罚[2018]76号	275,000	给予人民币27.50万元的罚款	在事故现场加装了安全防护设施
5	海盐秦山南方水泥有限公司	海盐县安全生产监督管理局	2018.09.29	安全生产事故一人触电死亡。安全事故隐患排查治理制度不完善，未能及时发现并消除事故隐患，教育和督促从业人员严格执行本单位的安全生产制度文件和操作规程不到位。	盐安监管罚告[2018]28号	260,000	罚款人民币26万元	更换部分设备，优化设备布置，加装、修复安全设施；召开职工大会对全体职工通报事故并进行安全教育。
6	杭州富阳南方水泥有限公司	杭州市安全生产综合行政执	2018.11.29	在石灰石破碎机组检修作业过程中发生一起死亡1人的机械伤害事故。未认真教育和督促从业人员严格执行本	（杭）安监罚支四[2018]19号	230,000	罚款人民币23万元	修复、更换、加装安全设施，完善安全管理制度

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	企业名称	处罚机构	处罚日期	处罚原因	处罚文号	处罚金额（元）	处罚内容	整改情况
		法队		单位的安全生产制度文件和各相关安全操作规程；未认真开展事故隐患排查与治理，未采取有效的技术和管理措施，及时发现并消除安全事故隐患。				
7	湖南桃江南方水泥有限公司	益阳市应急管理局	2019.12.18	未为从业人员提供符合国家标注或者行业标准的劳动防护用品，配电室与室外相通的洞、通风孔未设防止鼠、蛇类等小动物禁入网罩，未在有较大危险因素的设施、设备（配电箱)上设置明显的安全警示标注，未如实记录安全生产教育和培训内容，未落实应急预案规定的应急物资及装备	（湘益）安监矿山与工贸科罚单[2019]yysch2 号	101,000	四个违法行为分别处以 3.5 万元、0.9 万元，1.8 万元，0.9 万元和 3 万元罚款	为从业人员提供了符合国家标准或行业标准的劳动防护用品；配电室与室外相同的洞、通风孔设置防止鼠蛇类等小动物进入网罩；在有较大危险因素的设施、设备（配电箱）上设置了明显的安全警示标志；如实记录了安全生产教育和培训内容
8	江西泰和南方水泥有限公司	吉安市安全生产监督管理局	2018.02.28	违法扩建和生产	（吉市）安监管罚（2018）非煤 01 号	300,000	责令停止生产，处 30 万元罚款	已办理取得超采部分矿山储量的相关手续
9	湖南桃江南方水泥有限公司	桃江县安全生产监督管理局	2018.06.01	高处坠落事故造成一人死亡	桃安监罚[2018]A15 号	300,000	罚款 30 万元人民币	完善公司安全制度，更换、增加警示标示，对作业、检修现场进行规范，高处作业要求必须落实安全措施
10	湖南桃江南	益阳市	2018.06.21	矿山未取得安全生产许可	（益）安监罚	200,000	责令立即停产生	停止生产，基建期内

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	企业名称	处罚机构	处罚日期	处罚原因	处罚文号	处罚金额（元）	处罚内容	整改情况
	方水泥有限公司	安全生产监督管理局		证，擅自进行生产	（2018）FM2 号		产，没收违法所得 5,281 元，处罚款 20 万元	不开采
11	德清南方水泥有限公司新市分公司	德清县应急管理局	2019.09.29	发生一起一般机械伤害生产安全事故，致一人死亡	（德）安监罚[2019]101 号	250,000	罚款 25 万元	对全厂开展隐患排查治理、完善制度和规章
12	云南兴建水泥有限公司	砚山县安全生产监督管理局	2018.10.22	装配电柜过程中发生配电柜倾倒致 1 人死亡事故	（砚）安监罚[2018]事故 01 号	250,000	罚款人民币 250,000 元	制定施工安全方案，在搬运设备过程中使用专业工具，进行安全行为观察和访谈，开展安全教育培训
13	云南普洱天恒水泥有限责任公司	宁洱哈尼族彝族自治县安全生产监督管理局	2018.01.03	在通道护栏焊接作业时发生一起高处坠落的一般事故，事故造成 1 人死亡。	宁安监罚[2017]23 号	200,000.00	罚款人民币 20 万元	加强危险作业安全管理
14	四川威远西南水泥有限公司	威远县安全生产监督管理局	2018.09.17	施工过程中发生一起高空坠物生产安全事故，事故造成 1 人死亡。	（威）安监执罚[2018]1008 号	200,000.00	处以罚款人民币 20 万元	所有检修项目停工，进行隐患排查并治理，加强人员培训；对吊装设备进行专业检查，加强安全教育培训
15	四川华蓥西南水泥有限公司	华蓥市安全生产监督管理局	2018.04.16	煤均化堆棚布料 1103 皮带小车处发生一起机械伤害事故，造成 1 人死亡。	华安监罚[2018]1840002-1 号	260,000	罚款 26 万元	加强安全教育培训、进行隐患排查治理、根据整改复查意见书，隐患已整改完成。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	企业名称	处罚机构	处罚日期	处罚原因	处罚文号	处罚金额（元）	处罚内容	整改情况
16	重庆万州西南水泥有限公司	重庆市万州区应急管理局	2019.12.31	2019 年 10 月 4 日 15 时 29 分，公司生产部运行室高级工程师陈光春接到关于 2 线生料立磨减速机出现异常的报告后领预维室机修工人停机检查期间，减速机内残留的油气突然发生燃爆并从检修口喷出，造成一死四伤。公司未切实落实安全生产主体责任，设备维护不到位，操作规程针对性不强，安全管理制度缺乏落实的相应管控措施，安全生产责任制落实不力。	万州监支应急罚[2019]16 号	350,000.00	处以 35 万元罚款	加强安全教育培训；事故生产线当日停产，进行隐患排查治理；加强员工安全意识，完善公司安全管理制度；严格落实危险作业审批流程
17	重庆石柱西南水泥有限公司	石柱县土家族自治县安全生产监督管理局	2018.11.12	未采取技术管理措施及时消除事故隐患，造成安全生产责任事故，1 人死亡	石安监罚[2018]13 号	220,000	处以 22 万元罚款	加强员工培训，投入 75 万元对皮带机防护网进行改造，对皮带机应急拉绳开关进行整改，严禁员工私自拆除设备，增加警示标识
18	嘉华特种水泥股份有限公司嘉华水泥总厂	乐山市沙湾区沙湾区安全生产监督管理局	2019.02.11	安全生产责任制未严格落实，未能发现安全隐患导致高处坠落事故，致 1 人死亡	（乐沙）安监管罚（2019）1 号	390,000	处以 39 万元罚款；责令限期整改	拆除老化设备，加固相应设备；定期开展设备设施、构筑物维护保养；开展危险源辨识及风险评价方法的培训
19	重庆铜梁西南水泥有限公司	重庆市铜梁区安全生	2018.06.21	混材堆料场雨棚拆除、安装制作施工过程中，发生高处坠落事故，造成 1 人死亡	（铜）安监管罚（2018）执-2-1 号	230,000	处以 23 万元罚款	加强员工安全培训，对施工安全加强监督管理，及时制止违

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	企业名称	处罚机构	处罚日期	处罚原因	处罚文号	处罚金额（元）	处罚内容	整改情况
		产监督管理局						章作业
20	云南澄江华荣水泥有限责任公司	澄江县安全生产监督管理局	2018.08.20	2018 年 4 月 29 日 18 时 20 分，一线烧成工段篦冷机检修作业过程中发生塌料伤人事故，造成一名检修人员死亡，3 名检修人员受伤的高温灼伤事故。	（澄）安监罚[2018]9-1 号	300,000	罚款人民币 30 万元	进行隐患排查治理，开展全员安全培训，加强危险作业管理，制定设备检修安全方案
21	曲靖市宣威宇恒水泥有限公司宣峰分公司	宣威市应急管理局	2020.06.28	2019 年 12 月 26 日，公司发生一起窒息事故，导致 1 人死亡。	宣应急罚[2020]20 号	300,000	罚款人民币 300,000 元	公司要求该事故发生的项目具体施工单位进行整改施工，加强人员安全培训
22	四川国大水泥有限公司	绵阳市应急管理局	2019.10.25	1、未制定事故隐患排查治理统计分析表，并未按规定上报；2、公司水泥生产线未对安全预评价报告、安全设施设计审查报告、安全设施竣工验收报告进行专家评审；3、从业人员培训档案中《新入职员工“三级”安全教育记录卡》未体现具体培训学时；4、公司未将有关事故风险的性质、影响范围和应急防范措施告知周边的其他单位和人员；5、公司在 2019 年 1 月 21 日进行矿山爆破前管控措施未进行确认；6、公司未将事故隐患排查治理情况向从业人员通报；7、矿山现场要害岗位（破碎站料口）及	（绵）应急立[2019]43 号	130,000	对该 7 项违法行为分别处罚人民币 21,000 元、22,000 元、11,000 元、12,000 元、24,000 元、15,000 元、25,000 元，合并罚款人民币 130,000 元。	加强隐患排查治理并及时将相关问题上报；制定应急预案评估制度；编制安全设施设计、安全验收评价报告等；加强人员培训，进行隐患排查治理；制定事故调查报告并及时通知周边单位和人员；加强项目管控措施制定和落实；及时向相关人员通报该事故调查报告；加强警示标识

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	企业名称	处罚机构	处罚日期	处罚原因	处罚文号	处罚金额（元）	处罚内容	整改情况
				危险区域（工作平台、爆堆），未设置醒目的安全警示标志。				

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

4、安全生产费用支出情况

报告期内，标的公司已按照相关规定新建或对安全设施进行改造、维护、支付安全防护费用及其他安全相关支出等。2018 年**至 2020 年**，各标的公司的安全生产费用支出如下：

单位：亿元

	中联水泥	南方水泥	西南水泥	中材水泥	合计
2018 年	1.37	2.84	2.09	0.31	**6.61**
2019 年	1.48	2.85	2.00	0.31	**6.64**
2020 年 1-10 月	1.13	2.25	1.88	0.22	**5.48**
2020 年	**1.44**	**2.70**	**2.24**	**0.36**	**6.74**

报告期内，根据标的公司提供的资料及书面说明并经独立财务顾问、法律顾问核查，标的公司及其全资、控股子公司未发生重大及以上等级的安全生产事故。报告期内，根据标的公司提供的资料及书面说明并经独立财务顾问、法律顾问核查，存在处罚金额在十万元以上安全生产行政处罚的标的公司已就该等处罚足额缴纳罚款并进行了相应的整改，该等处罚不会对标的公司生产经营造成重大影响。因此，报告期内标的公司在主要方面符合国家关于安全生产的要求。

（九）环境保护情况

根据环境保护部发布的《上市公司环境信息披露指南》（征求意见稿），火电、钢铁、水泥、电解铝、煤炭、冶金、化工、石化、建材、造纸、酿造、制药、发酵、纺织、制革和采矿业等 16 类行业为重污染行业。本次交易的标的公司均涉及水泥、采矿业，属于《上市公司环境信息披露指南》（征求意见稿）规定的重污染行业。

1、各标的公司排污许可证取得情况

根据标的公司提供的资料及确认，截至本报告书（修订稿）出具之日，标的公司及其全资、控股子公司均已取得排污许可证/办理固定污染源登记。标的公司及其全资、控股子公司持有排污许可证有效期无届满情况，有效期均已续展手续。

各标的公司排污许可证的具体情况如下：

（1）中联水泥

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	企业名称	证书/登记编号	发证/登记部门	有效期	备注
1	蚌埠中联水泥有限公司	91340300695710497W001P	蚌埠市环境保护局	2020.10.31~2025.10.30	
2	蚌埠中联水泥有限公司亳州分公司	91341600MA2TURN86K001P	亳州市生态环境局	2020.11.17~2025.11.16	
3	徐州中联水泥有限公司	91320300744847888L01P	徐州市生态环境局	2020.09.30~2025.09.29	
4	徐州中联水泥有限公司邳州分公司	91320382MA1XEBKN0T001P	徐州市生态环境局	2020.09.25~2025.09.24	
5	淮海中联水泥有限公司连云港分公司	91320722MA1NWLFFXR001P	连云港市东海生态环境局	2020.09.13~2025.09.12	
6	淮海中联水泥有限公司宿迁分公司	91321391MA1NW2EQ1A001P	宿迁市生态环境局	2020.09.29~2025.09.28	
7	青州中联水泥有限公司	91370781759163024R001P	潍坊市生态环境局	2020.10.26~2025.10.25	
8	青州中联水泥有限公司黄岛分公司	91370211MA3DEPEAXA001P	青岛市生态环境局西海岸新区分局	2020.11.01~2025.10.31	
9	南京中联混凝土有限公司	91320115589419145A001X	全国排污许可证管理信息平台	2020.04.10~2025.04.09	
10	南京中联混凝土有限公司栖霞分公司	91320192MA2080YW28001W	全国排污许可证管理信息平台	2020.03.26~2025.03.25	
11	南京中联混凝土有限公司溧水开发区分公司	91320117MA20TKWE1C001Z	全国排污许可证管理信息平台	2020.04.07~2025.04.06	
12	南京中联混凝土有限公司星甸分公司	91320111MA1YMA7H0X001Z	全国排污许可证管理信息平台	2020.04.02~2025.04.01	
13	南京中联混凝土有限公司永宁分公司	91320111MA20TDRG7X001W	全国排污许可证管理信息平台	2020.03.31~2025.03.30	
14	北京中建华诚混凝土有限公司	9111010573821040XG001U	北京市朝阳区生态环境局	2019.12.10~2022.12.09	
15	大同新航建材有限公司	91140200748595024K001W	全国排污许可证管理信息平台	2020.10.15~2025.10.14	
16	绵阳市民兴商品混凝土有限公司	91510724678350311X001X	全国排污许可证管理信息平台	2020.05.28~2025.05.27	
17	绵阳市航实建材有限公司	91510722MA6553LNXW001W	全国排污许可证管理信息平台	2020.06.15~2025.06.14	
18	四川新阜建材有限公司	915107246695770663K001Y	全国排污许可证管理信息平台	2020.07.03~2025.07.02	
19	北京中联新航建材有限公司（机场站）	91110000749393408G001V	北京市通州区生态环境局	2019.12.04~2022.12.03	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	企业名称	证书/登记编号	发证/登记部门	有效期	备注
20	苏州中联新航混凝土有限公司	苏常排字第2018-160 号	常熟市水利局	2018.12.17~2023.12.16	
21	江苏双龙集团有限公司大连山混凝土分公司	91320115589440286D001Y	全国排污许可证管理信息平台	2020.03.26~2025.03.25	
22	日照中联水泥有限公司	91371122758287818A001P	日照市行政审批服务局	2020.10.31~2025.10.30	
23	沂南中联水泥有限公司	91371321698076305 8001P	临沂市生态环境局	2020.10.31~2025.10.30	
24	莒县中联水泥有限公司	91371122789262 04XR001P	日照市行政审批服务局	2020.10.31~2025.10.30	
25	莒县中联水泥有限公司港中分公司	91371102MA3RLLAE7H001P	日照市行政审批服务局	2020.10.25~2025.10.24	
26	青岛即墨中联水泥有限公司	91370282682593252P001P	即墨市环境保护局	2020.11.01~2025.10.31	
27	日照中联港口水泥有限公司	91371100672203900 3001P	日照市行政审批服务局	2020.10.25~2025.10.24	
28	烟台栖霞中联水泥有限公司	91370600613412462 0001P	烟台市生态环境局	2020.11.01~2025.10.31	
29	巴彦淖尔中联水泥有限公司（粉磨站）	91150823720141522K001P	乌拉特前旗环境保护局	2020.12.19~2025.12.18	
30	巴彦淖尔中联水泥有限公司	91150823720141522K002P	巴彦淖尔市环境保护局	2020.12.27~2025.12.26	
31	巴彦淖尔中联水泥有限公司临河区分公司	91150891555499674 74001P	临河区环境保护局	2020.12.27~2025.12.26	
32	巴彦淖尔中联水泥有限公司五原分公司	91150821MA0NCFM55N001P	五原县环境保护局	2020.12.26~2025.12.25	
33	通辽中联虹祥水泥有限公司	91150500690099561U001P	科尔沁区环境保护局	2020.12.21~2025.12.20	
34	通辽中联水泥有限公司	91150525767899824E001P	通辽市环境保护局	2020.12.17~2025.12.16	
35	乌兰察布中联水泥有限公司集宁分公司	91150902664062 36XH001P	集宁区环境保护局	2020.12.13~2025.12.12	
36	乌兰察布中联水泥有限公司	91150900701392318R001P	乌兰察布市生态环境保护局	2020.06.21~2025.06.20	
37	济宁中联混凝土有限公司汶上分公司	91370830065910195 5001Q	济宁市生态环境局（汶上）	2020.09.14~2023.09.13	
38	保定中联水泥有限公司	91130636MA0CXG044H001P	保定市生态环境局	2019.06.19~2022.06.18	
39	临城中联水泥有限公司	91130522766646665Y001P	邢台市生态环境局	2020.10.28~2025.10.27	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	企业名称	证书/登记编号	发证/登记部门	有效期	备注
40	临城中联水泥有限公司衡水分公司	91131102MA09NAL444001P	衡水市行政审批局	2020.10.27~2025.10.26	
41	临城中联福石水泥有限公司	91130522601080923 3001P	邢台市生态环境局	2020.10.27~2025.10.26	
42	邢台中联水泥有限公司	91130523772796993X001P	邢台市生态环境局	2020.10.27~2025.10.26	
43	滁州中联水泥有限公司	91341100766885439 7001P	滁州市环境保护局	2020.11.21~2025.11.20	
44	南京中联水泥有限公司	91320115690402 92XB001P	南京市生态环境局	2020.09.25~2025.09.24	
45	安阳中联水泥有限公司	91410522791929683U001P	安阳市生态环境局	2020.10.25~2025.10.24	
46	登封中联登电水泥有限公司	91410185667242200M001P	郑州市生态环境局	2020.10.26~2025.10.25	
47	邓州中联水泥有限公司（海营粉磨站）	91411381660925543X003P	邓州市环境保护局	2020.10.31~2025.10.30	
48	邓州中联水泥有限公司	91411381660925543X001P	邓州市环境保护局	2020.10.31~2025.10.30	
49	邓州中联水泥有限公司（杏山粉磨站）	914113816609255 43x002P	邓州市环境保护局	2020.09.29~2025.09.28	
50	邓州中联水泥有限公司新野分公司	91411329MA462LYM47001P	南阳市生态环境局	2020.11.07~2025.11.06	
51	郏县中联天广水泥有限公司	91410400760207506R001P	平顶山市环境保护局	2020.12.26~2025.12.25	
52	郏县中联天广水泥有限公司叶县分公司	91410422683168231N001P	叶县环境保护局	2020.11.23~2025.11.22	
53	安阳中联水泥有限公司龙安分公司	91410522660926984J001P	安阳市生态环境局	2020.10.25~2025.10.24	
54	洛阳中联水泥有限公司	91410326671658081U001P	洛阳市生态环境局	2020.10.31~2025.10.30	
55	南阳中联水泥有限公司	91411324MA4677UC6K001P	南阳市生态环境局	2020.11.07~2025.11.06	
56	西峡中联水泥有限公司	91411323796755846 1001P	南阳市环境保护局	2020.11.07~2025.11.06	
57	新安中联万基水泥有限公司	91410323663407282 6001P	洛阳市环境保护局	2020.10.31~2025.10.30	
58	南阳中联卧龙水泥有限公司	91411324MA40XAA48H001P	南阳市环境保护局	2020.11.07~2025.11.06	
59	鲁南中联水泥有限公司	91370400767758781 6001P	枣庄市生态环境局	2020.11.01~2025.10.31	
60	菏泽中联水泥有限公司	91371700743359161X001P	菏泽市行政审批服务局	2020.09.26~2025.09.25	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	企业名称	证书/登记编号	发证/登记部门	有效期	备注
61	曲阜中联水泥有限公司	91370881740999075L001P	济宁市生态环境局	2020.09.30~2025.09.29	
62	曲阜中联水泥有限公司泰安分公司	91370900MA3MJTP20T001P	泰安市生态环境局岱岳分局	2020.10.30~2025.10.29	
63	曲阜中联水泥有限公司工程材料分公司	91370831MA3MJELU3X001P	济宁市生态环境局	2020.09.30~2025.09.29	
64	成武中联水泥有限公司	91371723558946508T001P	菏泽市行政审批服务局	2020.10.01~2025.09.30	
65	济宁中联水泥有限公司	91370831613660116T001P	济宁市生态环境局	2020.09.30~2025.09.29	
66	济宁中联水泥有限公司巨野分公司	91371724MA3FC67TXY001P	菏泽市行政审批服务局	2020.09.30~2025.09.29	
67	济宁中联水泥有限公司曹县分公司	91371721MA3FD2MU8X001P	菏泽市行政审批服务局	2020.10.01~2025.09.30	
68	济宁任城中联水泥有限公司	91370800690635010G001P	济宁市生态环境局（北湖）	2020.09.20~2025.09.19	
69	德州中联大坝水泥有限公司	91371400669306087Y001P	德州市生态环境局	2020.10.30~2025.10.29	
70	新泰中联泰丰水泥有限公司	91370982569034723 0001P	泰安市生态环境局新泰分局	2020.10.24~2025.10.23	
71	东平中联水泥有限公司	91370923798680884G001P	泰安市生态环境局东平分局	2020.10.11~2025.10.10	
72	泰山中联水泥有限公司	91370921166569520 8001P	泰安市生态环境局宁阳分局	2020.10.31~2025.10.30	
73	泰山中联水泥有限公司泰安分公司	91370902MA3DFYCN38001P	泰安市生态环境局泰山分局	2020.10.24~2025.10.23	
74	泰山中联水泥有限公司新泰分公司	91370982MA3DG53T12001P	泰安市生态环境局新泰分局	2020.10.31~2025.10.30	
75	泰山中联水泥有限公司济南分公司	91371202MA3DGRF27W001P	济南市生态环境局	2020.10.27~2025.10.26	
76	东光中联水泥有限公司	911309237401791 30R001P	沧州市环境保护局东光县分局	2020.10.27~2025.10.26	
77	泰安中联水泥有限公司	91370900575498495J001P	泰安市生态环境局岱岳分局	2020.10.11~2025.10.10	
78	东平中联水泥有限公司	91370923798680884G001P	全国排污许可证管理信息平台	2020.03.05~2025.03.04	
79	菏泽中联混凝土工程有限公司	91371700764819809G001X	全国排污许可证管理信息平台	2020.03.26~2025.03.25	
80	枣庄中联水泥有限公司	91370400755430 48XC001P	枣庄市环境保护局	2020.11.01~2025.10.31	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	企业名称	证书/登记编号	发证/登记部门	有效期	备注
81	枣庄中联水泥有限公司	9137040075543048XC001P	全国排污许可证管理信息平台	2018.07.17~2023.07.16	
82	枣庄中联水泥有限公司沂东分公司	91371312MA3DDXFG13001P	临沂市行政审批服务局	2020.10.31~2025.10.30	
83	枣庄中联水泥有限公司山亭混凝土分公司	91370400MA3EYD4H0H001X	全国排污许可证管理信息平台	2020.05.11~2025.05.10	
84	枣庄中联水泥有限公司薛城混凝土分公司	91370400MA3EYD436M001X	全国排污许可证管理信息平台	2020.05.15~2025.05.14	
85	泰山中联水泥有限公司宁阳分公司	91370921MA3FAK6J94001Y	全国排污许可证管理信息平台	2020.05.05~2025.05.04	
86	泰山中联水泥有限公司巨野分公司	91371724MA3DGG1X1B001P	菏泽市行政审批服务局	2020.09.30~2025.09.29	
87	德州中联大坝水泥有限公司德城区分公司	91371402MA3M15G54N001Z	全国排污许可证管理信息平台	2020.05.29~2025.05.28	
88	德州中联大坝水泥有限公司平原分公司	91371426075766174X001X	全国排污许可证管理信息平台	2020.07.03~2025.07.02	
89	德州中联大坝水泥有限公司宁津分公司	91371422076991808F001Z	全国排污许可证管理信息平台	2020.03.26~2025.03.25	
90	德州中联大坝水泥有限公司运河经济开发区分公司	91371400MA3P988H6P001Y	全国排污许可证管理信息平台	2020.08.12~2025.08.11	
91	德州中联大坝水泥有限公司运河经济开发区分公司	91371400MA3P988H6P002Y	全国排污许可证管理信息平台	2020.03.19~2025.03.18	
92	日照中联水泥有限公司混凝土分公司	91371102MA3ET9WL34003Y	全国排污许可证管理信息平台	2020.06.12~2025.06.11	
93	临沂中联水泥有限公司	913713007544782977P001P	临沂市行政审批服务局	2020.10.31~2025.10.30	
94	临沂中联水泥有限公司郯城分公司	91371322MA3DG26A70001P	郯城县环境保护局	2020.10.31~2025.10.30	
95	淅川中联水泥有限公司	914113266688927900001P	南阳市生态环境局	2020.11.07~2025.11.06	
96	南阳中联卧龙水泥有限公司镇平分公司	91411324MA40XAA48H001P	南阳市生态环境局	2020.11.07~2025.11.06	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	企业名称	证书/登记编号	发证/登记部门	有效期	备注
97	平邑中联水泥有限公司	91371326690628291D001P	临沂市行政审批服务局	2020.10.31~2025.10.30	
98	平邑中联水泥有限公司蒙阴分公司	91371328MA3MJDQD37001P	全国排污许可证管理信息平台	2020.06.04~2025.06.03	
99	平邑中联水泥有限公司费县分公司	91371325MA3MJDPL2A001X	全国排污许可证管理信息平台	2020.03.16~2025.03.15	
100	平邑中联水泥有限公司丰阳分公司	91371326MA3M8KN584001W	全国排污许可证管理信息平台	2020.05.24~2025.05.23	
101	滕州中联水泥有限公司	91370481661963760K001P	枣庄市环境保护局	2020.11.01~2025.10.31	
102	临沂中联混凝土有限公司沂水分公司	91371323067367026000 1Z	全国排污许可证管理信息平台	2020.06.11~2025.06.10	
103	济源中联水泥有限公司	91419001563727115J001P	济源市环境保护局	2020.12.04~2025.12.03	
104	济源中联水泥有限公司孟津分公司	91410322MA458ELD0Q001P	孟津县环境保护局	2020.10.24~2025.10.23	
105	青岛中联混凝土工程有限公司	91370211733533613B001X	全国排污许可证管理信息平台	2020.06.18~2025.06.17	
106	青岛中联混凝土工程有限公司市北分公司	91370203MA3DLWC29Q001X	全国排污许可证管理信息平台	2020.06.20~2025.06.19	
107	响水中联水泥有限公司	91320921570394620XB001P	盐城市生态环境局	2020.09.30~2025.09.29	
108	苏州中联新航混凝土有限公司	91320581553808448U001X	全国排污许可证管理信息平台	2020.06.01~2025.05.31	
109	登封中联混凝土有限公司	91410185061355905K001W	全国排污许可证管理信息平台	2020.04.22~2025.04.21	
110	五河中联水泥有限公司	91340322850164730H001P	五河县环境保护局	2020.10.30~2025.10.29	
111	宿州中联水泥有限公司	91341302662941280Y001P	埇桥区环境保护局	2021.01.01~2025.12.31	
112	枣庄中联混凝土有限公司	913704005936224 88C001Y	全国排污许可证管理信息平台	2020.04.28~2025.04.27	
113	邹城中联混凝土有限公司	913708835936403 95B001Y	全国排污许可证管理信息平台	2020.04.11~2025.04.10	
114	曲阜中联混凝土有限公司	913708815936448 04B001W	全国排污许可证管理信息平台	2020.03.29~2025.03.28	
115	济宁市兖州中联混凝土有限公司	913708825936368 206001X	全国排污许可证管理信息平台	2020.05.16~2025.05.15	
116	梁山中联混凝土有限公司	913708325978355 362001W	全国排污许可证管理信息平台	2020.04.07~2025.04.06	
117	曹县中联混凝土有限公司	913717215978354 05F001X	全国排污许可证管理信息平台	2020.05.18~2025.05.17	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	企业名称	证书/登记编号	发证/登记部门	有效期	备注
118	单县中联混凝土有限公司	91371722597818955M001Z	全国排污许可证管理信息平台	2020.03.17~2025.03.16	
119	金乡中联混凝土有限公司	91370828599285486C001X	全国排污许可证管理信息平台	2020.03.05~2025.03.04	
120	东营中联混凝土有限公司	91370500050943947H001X	全国排污许可证管理信息平台	2020.05.14~2025.05.13	
121	菏泽联合混凝土有限公司	91371700054967823900 2Z	全国排污许可证管理信息平台	2020.04.18~2025.04.17	
122	菏泽联合混凝土有限公司东明分公司	91371728MA3ENM1E1T001X	全国排污许可证管理信息平台	2020.03.07~2025.03.06	
123	江苏中联铸本混凝土有限公司	91320300066270644Y001W	全国排污许可证管理信息平台	2020.03.25~2025.03.24	
124	徐州润基建材有限公司	91320301660054143 5001Y	全国排污许可证管理信息平台	2020.03.16~2025.03.15	
125	睢宁铸本混凝土工程有限公司	91320324578140907B001X	全国排污许可证管理信息平台	2020.04.01~2025.03.31	
126	沛县铸本混凝土有限公司	91320322696792615 0001X	全国排污许可证管理信息平台	2020.05.07~2025.05.06	
127	滕州滕南中联水泥有限公司	91370481738183433XL001P	枣庄市生态环境局	2020.11.01~2025.10.31	
128	淮北南坪中联水泥有限公司	91340621581504455XK001P	濉溪县环保局	2020.11.20~2025.11.19	
129	泗县中联水泥有限公司	91341324682050848Y001P	泗县环境保护局	2020.11.25~2025.11.24	
130	淮北四铺中联水泥有限公司	91340621590174945XN001P	濉溪县环境保护局	2020.11.20~2025.11.19	
131	淮北四铺中联水泥有限公司	91340621590174945XN001P	全国排污许可证管理信息平台	2020.03.12~2025.03.11	
132	烟台栖霞中联水泥有限公司莱州分公司	91370683MA3EUKE29C001Y	全国排污许可证管理信息平台	2020.08.27~2025.08.26	
133	禹州市成磊建材有限公司	91411081050870856K001Z	全国排污许可证管理信息平台	2020.06.17~2025.06.16	
134	禹州市丰磊建材有限公司	91411081589741740E001X	全国排污许可证管理信息平台	2020.06.17~2025.06.16	
135	临沂中联混凝土有限公司沂南分公司	91371321310337063 3001Y	全国排污许可证管理信息平台	2020.05.18~2025.05.17	
136	泰安中联混凝土有限公司泰东分公司	91370900069966233 0001Y	全国排污许可证管理信息平台	2020.05.22~2025.05.21	
137	泰安中联混凝土有限公司新泰分公司	91370982067387959 0001W	全国排污许可证管理信息平台	2020.05.28~2025.05.27	
138	泰安中联混凝土有限公司宁阳分公司	91370921071325523 8001Y	全国排污许可证管理信息平台	2020.05.12~2025.05.11	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	企业名称	证书/登记编号	发证/登记部门	有效期	备注
139	邢台中联混凝土有限公司第二分公司	91130521075975144 3001W	全国排污许可证管理信息平台	2020.06.15~2025.06.14	
140	邢台中联混凝土有限公司第三分公司	91130521075999939B001W	全国排污许可证管理信息平台	2020.02.07~2023.02.06	
141	邢台中联混凝土有限公司临城分公司	91130522087279729 7001X	全国排污许可证管理信息平台	2020.05.25~2025.05.24	
142	滕州中联水泥有限公司混凝土公司（东沙河）	91370481MA3ER2MAXQ002Y	全国排污许可证管理信息平台	2020.08.31~2025.08.30	
143	滕州中联水泥有限公司混凝土分公司（南沙河）	91370481MA3ER2MAXQ001X	全国排污许可证管理信息平台	2020.03.10~2025.03.09	
144	菏泽联合混凝土有限公司第一销售部	91371700061955417 7001W	全国排污许可证管理信息平台	2020.03.23~2025.03.22	
145	菏泽联合混凝土有限公司鄄城分公司 1 号站	91371726MA3FAT8B09001Y	全国排污许可证管理信息平台	2020.03.20~2025.03.19	
146	菏泽联合混凝土有限公司鄄城分公司 3 号站	91371726MA3FAT8B09002W	全国排污许可证管理信息平台	2020.03.20~2025.03.19	
147	菏泽联合混凝土有限公司（开发区站）	91371700054967823 9001Y	全国排污许可证管理信息平台	2020.03.05~2025.03.04	
148	德州中联大坝水泥有限公司乐陵分公司（四海站）	91371481064355038K002X	全国排污许可证管理信息平台	2020.05.13~2025.05.12	
149	德州中联大坝水泥有限公司乐陵分公司（永昌站）	91371481064355038K001Z	全国排污许可证管理信息平台	2020.05.13~2025.05.12	
150	北京中联新航建材有限公司张家湾分站	91110000749393408G002U	北京市通州区生态环境局	2019.12.10~2022.12.09	
151	邢台中联混凝土有限公司内丘分公司	91130523560472591P001Z	全国排污许可证管理信息平台	2020.06.30~2025.06.29	
152	阜阳中联水泥有限公司	91341200MA2UHW5U5R001R	阜阳市生态环境局	2020.11.17~2025.11.16	
153	泰安中联混凝土有限公司九久阳站	91370900056204491P002W	全国排污许可证管理信息平台	2020.05.20~2025.05.19	
154	泰安中联混凝土有限公司容辉站	91370900056204491P001X	全国排污许可证管理信息平台	2020.05.20~2025.05.19	
155	巨野中联混凝土有限公司董官屯	91371724597827958C002W	全国排污许可证管理信息平台	2020.03.28~2025.03.27	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	企业名称	证书/登记编号	发证/登记部门	有效期	备注
	站				
156	巨野中联混凝土有限公司海通站	91371724597827958C001Y	全国排污许可证管理信息平台	2020.03.28~2025.03.27	
157	巨野县中联混凝土有限公司亿展站	91371724597827958C003X	全国排污许可证管理信息平台	2020.04.13~2025.04.12	
158	江苏双龙集团有限公司和县分公司	91340523MA2T4EEP0A001W	全国排污许可证管理信息平台	2020.04.04~2025.04.03	
159	江苏双龙集团有限公司江北混凝土分公司	91320115555501861R001X	全国排污许可证管理信息平台	2020.03.26~2025.03.25	
160	江苏双龙集团有限公司溧水混凝土分公司	91320117MA1UWYYE4F001Z	全国排污许可证管理信息平台	2020.03.26~2025.03.25	
161	江苏双龙集团有限公司南京混凝土分公司	913201157482359669U001W	全国排污许可证管理信息平台	2020.03.27~2025.03.26	
162	江苏双龙集团有限公司双猴分公司	913200008347891089002Y	全国排污许可证管理信息平台	2020.03.27~2025.03.26	
163	成武中联水泥有限公司文亭分公司	91371723MA3N3QUT9J001W	全国排污许可证管理信息平台	2020.09.02~2025.09.01	
164	临沂中联混凝土有限公司罗庄分公司	913713110730252421M001W	全国排污许可证管理信息平台	2020.04.07~2025.04.06	
165	临沂中联混凝土有限公司兰山分公司	913713020673872899W001W	全国排污许可证管理信息平台	2020.04.09~2025.04.08	
166	临沂中联混凝土有限公司郯城分公司	913713220659136887C001W	全国排污许可证管理信息平台	2020.04.10~2025.04.09	
167	临沂中联混凝土有限公司兰陵分公司	913713240659312521001Y	全国排污许可证管理信息平台	2020.04.10~2025.04.09	
168	临沂中联混凝土有限公司河东分公司	913713120659107504001Y	全国排污许可证管理信息平台	2020.04.10~2025.04.09	
169	徐州中联混凝土有限公司海城站	91320312069495312C002W	全国排污许可证管理信息平台	2020.03.25~2025.03.24	
170	徐州中联混凝土有限公司开发区分公司嘉鹏站	91320301MA1T66HN0B001Z	全国排污许可证管理信息平台	2020.03.25~2025.03.24	
171	徐州中联混凝土有限公司贾汪分公司金塔站	913203050710671665Q001X	全国排污许可证管理信息平台	2020.03.25~2025.03.24	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	企业名称	证书/登记编号	发证/登记部门	有效期	备注
172	徐州中联混凝土有限公司新德站	91320312069495312C001Y	全国排污许可证管理信息平台	2020.03.25~2025.03.24	
173	徐州中联混凝土有限公司鑫宇站	91320312069495312C003W	全国排污许可证管理信息平台	2020.03.25~2025.03.24	
174	徐州中联混凝土有限公司开发区分公司银塔站	91320301MA1T66HN0B002Z	全国排污许可证管理信息平台	2020.03.26~2025.03.25	
175	江苏铸本众鑫混凝土工程有限公司	91320312692113558900 1X	全国排污许可证管理信息平台	2020.04.08~2025.04.07	
176	滁州中联混凝土有限公司	91341100062456572Q001Z	全国排污许可证管理信息平台	2020.05.21~2025.05.20	
177	滁州中联混凝土有限公司来安分公司（汊河站）	91341122072390714300 2W	全国排污许可证管理信息平台	2020.04.24~2025.04.23	
178	滁州中联混凝土有限公司来安分公司	91341122072390714300 1Z	全国排污许可证管理信息平台	2020.04.03~2025.04.02	
179	滁州中联混凝土有限公司琅琊分公司	91341102396883902200 1X	全国排污许可证管理信息平台	2020.03.24~2025.03.23	
180	滁州中联混凝土有限公司全椒分公司	91341124073919464W001W	全国排污许可证管理信息平台	2020.06.18~2025.06.17	
181	日照中联水泥有限公司混凝土分公司市北站	91371102MA3ET9WL34002Z	全国排污许可证管理信息平台	2020.03.25~2025.03.24	
182	日照中联水泥有限公司混凝土分公司聊城路站	91371102MA3ET9WL34001X	全国排污许可证管理信息平台	2020.03.25~2025.03.24	
183	邢台中联水泥有限公司骨料厂	91130523087269870XR001Q	邢台市生态环境局内丘县分局	2020.06.01~2023.05.31	
184	邢台中联水泥有限公司骨料厂	PWX-130523-0047-19	邢台市生态环境局内丘县分局	2019.11.11~2024.11.10	
185	菏泽联合混凝土有限公司第三销售部	91371727061955409G001Z	全国排污许可证管理信息平台	2020.07.01~2025.06.30	
186	金乡中联混凝土有限公司鱼台分公司	91370827071327211000 1Z	全国排污许可证管理信息平台	2020.03.09~2025.03.08	
187	滕州中联水泥有限公司曹县分公司	91371721MA3QBGNW8H001P	菏泽市行政审批服务局	2020.08.25~2023.08.24	
188	青岛中联混凝土工程有限公司平度分公司	91370283065093738G001X	全国排污许可证管理信息平台	2020.05.08~2025.05.07	
189	青岛中联混凝土工程有限公司城	91370214591289790XQ001Y	全国排污许可证管理信息平台	2020.08.07~2025.08.06	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	企业名称	证书/登记编号	发证/登记部门	有效期	备注
	阳分公司				
190	曲阜中联混凝土有限公司泗水分公司	91370831065940896M001W	全国排污许可证管理信息平台	2020.03.07~2025.03.06	
191	济宁中联混凝土有限公司汶上分公司聚人站	91370830065910195 5002X	全国排污许可证管理信息平台	2020.09.24~2025.09.23	
192	济宁中联混凝土有限公司汇源站	91370811056212168B002X	全国排污许可证管理信息平台	2020.03.30~2025.03.29	
193	东平中联水泥有限公司（北陈生产线）	91370923798680884G002U	泰安市生态环境局东平分局	2020.07.23~2023.07.22	
194	济宁中联混凝土有限公司	91370811056212168B003X	全国排污许可证管理信息平台	2020.12.01~2025.11.30	
195	济宁中联混凝土有限公司经济开发区分公司	91370829064381471 2001Y	全国排污许可证管理信息平台	2020.09.22~2025.09.21	

（2）南方水泥

序号	企业名称	证书/登记编号	发证/登记部门	有效期	备注
1	湖州南方矿业有限公司	91330522736029500H001X	全国排污许可证管理信息平台	2020.07.02~2025.07.01	
2	湖州白岘南方水泥有限公司	91330522704465287 8001P	湖州市生态环境局长兴分局	2020.12.19~2025.12.18	
3	湖州小浦南方水泥有限公司	91330522704463708 1001P	湖州市生态环境局长兴分局	2020.12.19~2025.12.18	
4	广德新杭南方水泥有限公司	91341822750952713 2001P	宣城市生态环境局	2020.12.06~2025.12.05	
5	湖州槐坎南方水泥有限公司	91330522755918709Y001P	湖州市生态环境局长兴分局	2020.12.18~2025.12.17	
6	广德独山南方水泥有限公司	91341822750956597 8001P	宣城市生态环境局	2020.12.06~2025.12.05	
7	安徽广德南方水泥有限公司	91341822752979004T001P	宣城市生态环境局	2020.12.06~2025.12.05	
8	长兴南方水泥有限公司	91330522704200350D001P	湖州市生态环境局长兴分局	2020.12.19~2025.12.18	
9	德清南方水泥有限公司	91330521757058263U001P	湖州市生态环境局德清分局	2020.12.14~2025.12.13	
10	安徽广德洪山南方水泥有限公司	91341822752992268M001P	宣城市生态环境局	2020.12.06~2025.12.05	
11	上海金山南方水泥有限公司	91310116756955667 6001P	上海市金山区环境保护局	2020.10.31~2025.10.30	
12	上海张堰南方水泥有限公司	91310116631820689 2001P	上海市金山区生态环境局	2020.11.24~2025.11.23	
13	上海宝业混凝土有限公司	91310113607300675U001Y	全国排污许可证管理信息平台	2020.08.27~2025.08.26	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	企业名称	证书/登记编号	发证/登记部门	有效期	备注
14	上海长久混凝土制品有限公司	91310230557473200L001W	全国排污许可证管理信息平台	2020.03.09~2025.03.08	
15	上海中建水泥制品有限公司	91310113132697081W001Y	全国排污许可证管理信息平台	2020.07.23~2025.07.22	
16	嘉兴南湖南方水泥有限公司	91330402724524264900 1P	嘉兴市生态环境局	2020.12.18~2025.12.17	
17	嘉兴南湖南方水泥有限公司大桥厂区	91330402724524264900 1P	嘉兴市生态环境局	2020.12.18~2025.12.17	
18	嘉兴南方混凝土制品有限公司	913304007559447339B001W	全国排污许可证管理信息平台	2020.04.21~2025.4.20	
19	吴江南方水泥有限公司	913205097394352800J001X	全国排污许可证管理信息平台	2020.07.31~2025.07.30	
20	桐乡南方水泥有限公司	913304831468389300L002P	桐乡市环境保护局	2021.01.01~2026.12.31	
21	桐乡南方水泥有限公司	913304831468389300L003P	全国排污许可证管理信息平台	2020.04.18~2025.04.17	
22	嘉善南方水泥有限公司	913304217549010911K001P	嘉善县环境保护局	2020.12.21~2025.12.20	
23	嘉善南方水泥有限公司	浙善排 2019 字第 00419 号	嘉善县住房和城乡建设局	2019.10.29~2024.09.28	
24	平湖南方混凝土制品有限公司	913304827368573439B001X	全国排污许可证管理信息平台	2020.04.07~2025.04.06	
25	安吉南方水泥有限公司	913305237441317320T001P	安吉县环境保护局	2020.12.22~2025.12.21	
26	安吉南方水泥有限公司	913305237441317320T001P	全国排污许可证管理信息平台	2020.06.30~2025.06.29	
27	海盐南方水泥有限公司	913304247352870224001P	海盐县环境保护局	2020.12.06~2025.12.05	
28	嘉善天凝南方水泥有限公司	913304217530232 4X1001P	嘉善县环境保护局	2020.12.20~2025.12.19	
29	平湖南方水泥有限公司	913304826831315 6X6001P	平湖市环境保护局	2020.12.20~2025.12.19	
30	嘉兴大桥南方混凝土有限公司	浙南行审投住建字第 2019043 号	嘉兴市南湖区行政审批局	2019.12.10~2023.08.26	
31	嘉兴大桥南方混凝土有限公司	913304027985951 61Y001Z	全国排污许可证管理信息平台	2020.04.07~2025.04.06	
32	浙江浦嘉混凝土制品有限公司	913304217559193 14D001W	全国排污许可证管理信息平台	2020.03.31~2025.03.30	
33	海盐沈荡南方混凝土有限公司	913304247590575 20T001W	全国排污许可证管理信息平台	2020.05.20~2025.05.19	
34	嘉兴秀洲南方混凝土有限公司	913304117731063 92M001X	全国排污许可证管理信息平台	2020.08.20~2025.08.19	
35	安吉南方混凝土有限公司	浙 EC2014B0101	安吉县环境保护局	2017.01.03~2022.01.02	
36	安吉南方混凝土有限公司	913305236845434 43B001W	全国排污许可证管理信息平台	2020.04.27~2025.04.26	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	企业名称	证书/登记编号	发证/登记部门	有效期	备注
37	桐乡石门南方混凝土有限公司	91330483671606425U001W	全国排污许可证管理信息平台	2020.03.31~2025.03.30	
38	嘉善县银马混凝土有限公司	9133042174294473X2001X	全国排污许可证管理信息平台	2020.03.27~2025.03.26	
39	嘉兴新丰南方混凝土有限公司	9133040256815108XY001Y	全国排污许可证管理信息平台	2020.04.07~2025.04.06	
40	海盐秦山南方水泥有限公司	91330424254841344P001P	嘉兴市生态环境局	2020.12.06~2025.12.05	
41	海盐秦山南方水泥有限公司	91330424254841344P003P	嘉兴市生态环境局	2020.12.06~2025.12.05	
42	浙江钱塘港口物流有限公司	913304006605604765001Z	排污许可证	2020.06.18~2025.06.17	
43	安吉百步岭矿业有限公司	91330523585014036T001Z	全国排污许可证管理信息平台	2020.07.19~2025.07.18	
44	嘉兴新塍南方混凝土有限公司	913304117539785 80Y001X	全国排污许可证管理信息平台	2020.08.24~2025.08.23	
45	嘉兴凤桥南方混凝土有限公司	913304026784216 69Y001X	全国排污许可证管理信息平台	2020.03.27~2025.03.26	
46	平湖市中核二二混凝土有限公司	913304827570835812001Y	全国排污许可证管理信息平台	2020.04.07~2025.04.06	
47	海宁南方混凝土有限公司	浙海马排 2020 字第 0008 号	海宁市住房和城乡建设局	2020.04.17~2025.04.16	
48	海宁南方混凝土有限公司	913304815985094 09G001Y	全国排污许可证管理信息平台	2020.03.28~2025.03.27	
49	海宁许桥南方混凝土有限公司	913304815609843 00B001X	全国排污许可证管理信息平台	2020.03.28~2025.03.27	
50	六安南方水泥有限公司	913415006910885730001P	六安市生态环境局	2020.01.01~2025.12.31	
51	合肥南方水泥有限公司	913401007647507 09E001P	合肥市环境保护局	2020.11.15~2025.11.14	
52	肥西南方水泥有限公司	913401236679014058001P	合肥市生态环境局	2020.11.15~2025.11.14	
53	**含山南方水泥有限公司**	**91340522756833133G001P**	**马鞍山市生态环境局**	**2020.12.15~2025.12.14**	**已经续期完成**
54	宣城南方水泥有限公司	913418026973845 68T001P	宣城市生态环境局	2020.12.19~2025.12.18	
55	江苏溧阳南方水泥有限公司	913204816081873 36E001P	常州市生态环境局	2020.11.23~2025.11.22	
56	江苏新街南方水泥有限公司	913202821428160803001P	无锡市环境保护局	2020.10.10~2025.10.09	
57	江苏徐舍南方水泥有限公司	913202827462416 1X8001P	无锡市环境保护局	2020.09.30~2025.09.29	
58	江苏宜城南方水泥有限公司	913202822502286810001P	无锡市环境保护局	2020.10.23~2025.10.22	
59	安徽郎溪南方水泥有限公司	913418217585023 70A001P	宣城市生态环境局	2020.10.23~2025.10.22	
60	苏州南方混凝土有限公司	913205057698673 59D002Z	全国排污许可证管理信息平台	2020.03.31~2025.03.30	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	企业名称	证书/登记编号	发证/登记部门	有效期	备注
61	苏州望亭南方混凝土有限公司	91320507690259772P001Q	苏州市生态环境局	2020.03.24~2023.03.23	
62	苏州相城南方混凝土有限公司	9132050774818679XY001X	全国排污许可证管理信息平台	2020.03.30~2025.03.29	
63	无锡洛社南方混凝土有限公司	913202066835300779001U	全国排污许可证管理信息平台	2020.03.10~2025.03.09	
64	无锡南方混凝土有限公司	9132020679232888X0001Q	全国排污许可证管理信息平台	2020.03.10~2025.03.09	
65	江苏横山南方水泥有限公司	9132041275734880XX001P	常州市生态环境局	2020.11.02~2025.11.01	
66	广西金鲤水泥有限公司	91450100675042735H001P	南宁市行政审批局	2020.12.05~2025.12.04	
67	桂林南方水泥有限公司	914503326724650701001P	桂林市行政审批局	2020.11.24~2025.11.23	
68	桂林荔浦南方水泥有限公司	914503316953786908001P	桂林市行政审批局	2020.11.03~2025.11.02	
69	临桂南方水泥有限公司	9145032258710350XH001P	桂林市行政审批局	2020.11.22~2025.11.21	
70	崇左南方水泥有限公司	914514006902203920001P	崇左市环境保护局城市工业分局	2020.11.30~2025.11.29	
71	安徽东至南方水泥有限公司	913417216928306295001P	池州市生态环境局	2020.12.18~2025.12.17	
72	江西南城南方水泥有限公司	91361021688546916E001P	抚州市生态环境局	2020.12.18~2025.12.17	
73	江西南城南方水泥有限公司抚州高新区分公司	913610036885490688A001P	抚州市环境保护局	2017.12.18~2020.12.17	
74	抚州市临川鼎鑫商品混凝土有限公司	913610026724199719001Y	全国排污许可证管理信息平台	2020.03.06~2025.03.05	
75	黎川天源建材有限公司	913610225560005833Y001P	全国排污许可证管理信息平台	2020.03.10~2025.03.09	
76	江西宁都南方水泥有限公司	913607307542163188Q001P	宁都县环境保护局	2020.11.21~2025.11.20	
77	江西兴国南方水泥有限公司	913607327056988088K001P	赣州市环境保护局	2020.12.15~2025.12.14	
78	江西赣县南方水泥有限公司	913607216547564760001P	赣县区环境保护局	2018.09.06~2021.09.05	
79	江西赣县南方水泥有限公司	913607216547564760001P	全国排污许可证管理信息平台	2020.04.20~2025.04.19	
80	江西永丰南方水泥有限公司	913608256749702801G001P	吉安市环境保护局	2020.12.14~2025.12.13	
81	江西永丰南方水泥有限公司吉水分公司	91360822MA35WCN51W001P	吉水市吉水生态环境局	2020.10.31~2025.10.15	
82	江西安福南方水泥有限公司	913608297339068897001P	吉安市安福生态环境局	2020.12.15~2025.12.14	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	企业名称	证书/登记编号	发证/登记部门	有效期	备注
83	江西泰和南方水泥有限公司	913608261622711022001P	吉安市环境保护局	2020.12.14~2025.12.13	
84	江西吉州南方水泥有限公司	91360800741971680N001P	吉州区行政审批局	2020.12.11~2023.12.10	
85	江西吉州南方水泥有限公司吉安市青原区分公司	91360803MA385BT60F001P	国家井冈山经济技术开发区生态环境局	2020.11.01~2025.10.31	
86	江西东乡南方混凝土有限公司	913610295584592 91C001Z	全国排污许可证管理信息平台	2020.03.13~2025.03.12	
87	江西东乡南方混凝土有限公司祥力分公司	91361029MA37Y1J24R001W	全国排污许可证管理信息平台	2020.03.08~2025.03.07	
88	吉安市吉州天阳混凝土有限公司	913608025610759 69H001Y	全国排污许可证管理信息平台	2020.05.29~2025.05.28	
89	吉安金宜混凝土有限公司	913608036834880087001Y	全国排污许可证管理信息平台	2020.03.30~2025.03.29	
90	江西新干南方混凝土有限公司	913608240516125091001X	全国排污许可证管理信息平台	2020.03.26~2025.03.25	
91	永丰上达建材实业有限公司	913608256960717896001Z	全国排污许可证管理信息平台	2020.03.20~2025.03.19	
92	永丰上达建材实业有限公司吉安昌盛分公司	91360803MA37UYCL3Q001Y	全国排污许可证管理信息平台	2020.03.24~2025.03.23	
93	永丰上达建材实业有限公司吉龙分公司	91360822MA37U7239B001X	全国排污许可证管理信息平台	2020.04.07~2025.04.06	
94	江西九江南方水泥有限公司	913604307542244654001P	九江市环境保护局	2020.12.19~2025.12.18	
95	江西修水南方水泥有限公司	913604246984735 54A001P	修水县环境保护局	2020.10.30~2025.10.29	
96	彭泽伟盛混凝土有限公司	913604305686781 80P001Y	全国排污许可证管理信息平台	2020.04.14~2025.04.13	
97	九江百川混凝土有限公司	913604006697557 71C001X	全国排污许可证管理信息平台	2020.03.30~2025.03.29	
98	九江长基建材有限公司	913604215508771 06B001W	全国排污许可证管理信息平台	2020.04.13~2025.04.12	
99	江西南昌南方水泥有限公司	913601217511050 49R001P	南昌市生态环境局	2020.12.19~2025.12.18	
100	南昌慧华高科混凝土有限公司	913601007363569 23Q001W	全国排污许可证管理信息平台	2020.03.19~2025.03.18	
101	江西省海力混凝土发展有限公司	913600007633522 82M001Y	全国排污许可证管理信息平台	2020.03.13~2025.03.12	
102	江西萍乡南方水泥有限公司	913603007442625 05E001P	萍乡市湘东生态环境局	2020.11.30~2025.11.29	
103	江西芦溪南方水泥有限公司	913603236984553 801001P	萍乡市环境保护局	2020.11.30~2025.11.29	
104	江西省萍乡市新纪元混凝土有限	913603016749794 038001W	全国排污许可证管理信息平台	2020.06.04~2025.06.03	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	企业名称	证书/登记编号	发证/登记部门	有效期	备注
	公司				
105	萍乡金宜混凝土有限公司	91360301553532664B001X	全国排污许可证管理信息平台	2020.05.10~2025.05.09	
106	萍乡湘东南方混凝土有限公司	91360300058823691400 1X	全国排污许可证管理信息平台	2020.02.21~2025.02.20	
107	萍乡湘东南方混凝土有限公司天阳分公司	91360322MA37QHCE8K001Z	全国排污许可证管理信息平台	2020.02.21~2025.02.20	
108	江西玉山南方水泥有限公司	91361123751135096600 1P	上饶市环境保护局	2020.12.05~2025.12.04	
109	上饶市广丰区锦鸡混凝土有限公司	91361122591824393400 1X	全国排污许可证管理信息平台	2020.03.26~2025.03.25	
110	江西新余南方建材有限公司	91360500799494856600 1P	新余市渝水区生态环境局	2020.12.18~2025.12.17	
111	新余市渝信混凝土有限责任公司	91360500561068080600 1X	全国排污许可证管理信息平台	2020.02.16~2025.02.15	
112	江西上高南方水泥有限公司	91360923688536881P001P	宜春市环境保护局	2020.11.30~2025.11.29	
113	江西丰城南方水泥有限公司	91360981716538439K001P	宜春市丰城市生态环境局	2020.12.11~2023.12.10	
114	江西高安南方建材有限公司	91360983573645498B001Z	全国排污许可证管理信息平台	2020.05.18~2025.05.17	
115	江西宜春南方混凝土有限公司	91360900568653944 5001P	全国排污许可证管理信息平台	2020.03.09~2025.03.08	
116	宜春超强混凝土有限公司	91360902799458310J001Y	全国排污许可证管理信息平台	2020.05.23~2025.05.22	
117	宜春市永固混凝土有限公司	91360900696081936Q001Z	全国排污许可证管理信息平台	2020.05.23~2025.05.22	
118	丰城俊祥建材有限公司	91360981677979230 4001Y	全国排污许可证管理信息平台	2020.03.27~2025.03.26	
119	江西金宜混凝土有限公司	91360902683482634B001Z	全国排污许可证管理信息平台	2020.03.14~2025.03.13	
120	宜春上高南方混凝土有限公司	91360923058813004K001X	全国排污许可证管理信息平台	2020.03.13~2025.03.12	
121	宜春城南混凝土有限公司	91360902589231097F001W	全国排污许可证管理信息平台	2020.03.09~2025.03.08	
122	高安永强混凝土有限公司	91360983591831104W001W	全国排污许可证管理信息平台	2020.03.27~2025.03.26	
123	宜春金桥混凝土有限公司	91360902589234917 0001W	全国排污许可证管理信息平台	2020.03.09~2025.03.08	
124	江西贵溪南方水泥有限公司	91360681550862449 5001P	贵溪市环境保护局	2020.11.09~2025.11.08	
125	抚州市东乡区南方新材料有限公司	91361029MA38A8J07B001Q	抚州市东乡生态环境局	2020.06.19~2023.06.18	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	企业名称	证书/登记编号	发证/登记部门	有效期	备注
126	抚州市东乡区上陈新材料有限公司	91361029MA38CEHO1X001Q	抚州市东乡生态环境局	2020.06.19~2023.06.18	
127	福建三明南方水泥有限公司	913504236740078825001P	三明市环境保护局	2020.12.25~2025.12.24	
128	桐庐南方水泥有限公司	91330122740505784A001P	桐庐县环境保护局	2020.12.20~2025.12.19	
129	杭州胥口南方水泥有限公司	91330183751710644W001P	富阳区环境保护局	2020.12.28~2025.12.27	
130	慈溪南方水泥有限公司	91330282750378029N001P	慈溪市环境保护局	2018.11.21~2021.11.20	
131	衢州南方水泥有限公司	91330881147874562 7001P	江山市环境保护局	2021.01.01~2025.12.31	
132	诸暨南方水泥有限公司	91330681146283 98X4001P	诸暨市环境保护局	2021.01.01~2025.12.31	
133	杭州山亚南方水泥有限公司	91330183740521514M001P	富阳区环境保护局	2020.12.28~2025.12.27	
134	黄山南方水泥有限公司	91341022788589593W001P	黄山市生态环境局	2020.11.29~2025.11.28	
135	建德南方水泥有限公司	91330182746343616 1004P	建德市环境保护局	2020.12.21~2025.12.20	
136	杭州富阳南方水泥有限公司	91330183747152969G001P	富阳区环境保护局	2020.12.28~2025.12.27	
137	兰溪诸葛南方水泥有限公司	91330781704568833R001P	兰溪市环境保护局	2020.12.14~2025.12.13	
138	浙江虎鹰水泥有限公司	91330702759089151K001P	金华市环境保护局	2020.12.15~2025.12.14	
139	兰溪南方水泥有限公司	91330781704568788Q001P	兰溪市环境保护局	2020.12.14~2025.12.13	
140	浙江金华南方尖峰水泥有限公司	913307026671425 41L001P	金华市生态环境局	2020.12.15~2025.12.14	
141	浙江仙都水泥有限公司	91331122704781140T001P	缙云县环境保护局	2021.01.01~2025.12.31	
142	常山南方水泥有限公司	91330822753041405 2001P	衢州市生态环境局常山分局	2019.08.01~2024.07.31	
143	江山南方水泥有限公司	91330881704633543 6001P	衢州市生态环境局江山分局	2020.01.01~2025.12.31	
144	龙游天池山水泥制造有限公司	91330825704631564R001P	衢州市生态环境局	2021.01.01~2025.12.31	
145	江山市红光电力发展有限公司	91330881762524126K001Y	全国排污许可证管理信息平台	2020.06.27~2025.06.26	
146	杭州仓前钱潮商品混凝土有限公司	91330110799682347 9001Z	全国排污许可证管理信息平台	2020.04.07~2025.04.06	
147	杭州钱潮商品混凝土有限公司	913301107314926 51D001Y	全国排污许可证管理信息平台	2020.04.27~2025.04.26	
148	杭州台霓混凝土有限公司	913301106739598 73T001W	全国排污许可证管理信息平台	2020.04.17~2025.04.16	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	企业名称	证书/登记编号	发证/登记部门	有效期	备注
149	海宁长安南方建材有限公司	91330481789668365 9001W	全国排污许可证管理信息平台	2020.04.23~2025.04.22	
150	杭州德全建材有限公司	91330101689092514 2001X	全国排污许可证管理信息平台	2020.06.01~2025.05.31	
151	杭州瑞鑫混凝土有限公司	330110500001-101	杭州市生态环境局余杭分局	2018.06.11~2023.06.10	
152	杭州瑞鑫混凝土有限公司	91330110782367632F001W	全国排污许可证管理信息平台	2020.05.04~2025.05.03	
153	杭州正威建材有限公司	91330110662321647 0001W	全国排污许可证管理信息平台	2020.04.08~2025.04.07	
154	德清高荣商品混凝土有限公司	91330521795557178 8001X	全国排污许可证管理信息平台	2020.05.22~2025.05.21	
155	桐庐华博混凝土有限公司	91330122682934416U001Y	全国排污许可证管理信息平台	2020.05.14~2025.05.13	
156	桐庐奔腾建材制品有限公司	91330122754441822X001X	全国排污许可证管理信息平台	2020.05.14~2025.05.13	
157	浙江华滋奔腾建材有限公司	91330183749453474 1001X	全国排污许可证管理信息平台	2020.05.14~2025.05.13	
158	杭州富阳华冠混凝土有限公司	91330183599577462C001W	全国排污许可证管理信息平台	2020.05.14~2025.05.13	
159	浙江跃通建筑材料有限公司	9133050066170681XA001Y	全国排污许可证管理信息平台	2020.05.21~2025.05.22	
160	杭州华江建材有限公司	91330110757247312W001X	全国排污许可证管理信息平台	2020.06.16~2025.06.15	
161	杭州国瑞混凝土有限公司	330110310304-109	杭州市余杭区环境保护局	2017.09.08~2022.09.07	
162	杭州恒基混凝土有限公司	330110310293-111	杭州市余杭区环境保护局	2018.11.27~2023.11.26	
163	建德市恒大混凝土有限公司	91330182741026574T001Z	全国排污许可证管理信息平台	2020.04.14~2025.04.13	
164	衢州虎山混凝土有限公司	91330802744149828M001Y	全国排污许可证管理信息平台	2020.05.01~2025.04.30	
165	建德市新安江建材石料有限公司	91330182759516854J001Y	全国排污许可证管理信息平台	2020.04.16~2025.04.15	
166	建德市永兴混凝土有限公司	91330182790949578p001X	全国排污许可证管理信息平台	2020.04.17~2025.04.16	
167	绍兴上虞南方普银混凝土有限公司	91330604661710616 3001Z	全国排污许可证管理信息平台	2020.07.10~2025.07.09	
168	建德更楼矿业有限公司	91330182328172132XK001Y	全国排污许可证管理信息平台	2020.06.22~2025.06.21	
169	诸暨众阳混凝土有限公司	91330681065638187W001W	全国排污许可证管理信息平台	2020.05.18~2025.05.17	
170	杭州西子混凝土有限公司	330110310090-105	杭州市余杭区环境保护局	2018.05.02~2023.05.01	
171	杭州西子混凝土有限公司	91330110143885811 7001X	全国排污许可证管理信息平台	2020.04.21~2025.4.20	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	企业名称	证书/登记编号	发证/登记部门	有效期	备注
172	杭州万艺建材有限公司	91330101727638670G001Z	全国排污许可证管理信息平台	2020.06.11~2025.06.10	
173	湖南常德南方水泥有限公司	9143070369401019XA001P	常德市生态环境局	2020.10.16~2025.10.15	
174	湖南安乡南方水泥有限公司	9143072167802310X5001P	常德市生态环境局	2020.10.31~2025.10.30	
175	湖南金磊南方水泥有限公司	91431081732883240B001P	郴州市环境保护局	2020.10.30~2025.10.29	
176	湖南安仁南方水泥有限公司	914310285507374453001P	郴州市环境保护局	2020.10.31~2025.10.30	
177	湖南苏仙南方水泥有限公司	91431000554939474W001P	郴州市环境保护局	2020.10.30~2025.10.29	
178	湖南苏仙南方水泥有限公司桂阳分公司	914310216918462312001P	郴州市生态环境据	2020.10.18~2025.10.17	
179	湖南古丈南方水泥有限公司	914331265549158007001P	湘西土家族苗族自治州生态环境局	2020.10.31~2025.10.30	
180	湖南耒阳南方水泥有限公司	9143048178537356XQ001P	衡阳市生态环境局	2020.10.31~2025.10.30	
181	湖南祁东南方水泥有限公司	914304261854899489001P	衡阳市生态环境局	2020.11.13~2025.11.12	
182	湖南车江南方水泥有限公司	91430422685042894F001P	衡阳市生态环境局	2020.10.31~2025.10.30	
183	湖南宁乡南方水泥有限公司	9143012475581014 0p001P	长沙市生态环境局	2020.09.20~2025.09.19	
184	湖南隆回南方水泥有限公司	914305246780029581001P	邵阳市环境保护局	2020.10.30~2025.10.29	
185	邵阳南方水泥有限公司	9143052368950659 6U001P	邵阳市环境保护局	2020.10.30~2025.10.29	
186	湖南韶峰南方水泥有限公司	91430381780899175C001P	湘潭市生态环境局	2020.10.30~2025.10.29	
187	湘潭市潭州水泥有限公司	4.30301E+13	湘潭市环境保护局	2016.05.13~2021.05.12	
188	湖南耒阳南方水泥有限公司花桥分公司	9143042268740 83N001P	衡阳市生态环境局	2020.11.13~2025.11.12	
189	湖南桃江南方水泥有限公司	914309225617437012001P	益阳市生态环境局	2020.10.31~2025.10.30	
190	湖南桃江南方水泥有限公司沅江分公司	91430981MA4PEMFL0Q001P	益阳市生态环境局	2020.10.31~2025.10.30	
191	湖南岳阳南方水泥有限公司	91430621696233469X001P	岳阳市生态环境局	2020.10.31~2023.10.30	
192	湖南张家界南方水泥有限公司	914308027947464012001P	张家界市生态环境局	2020.11.01~2025.10.31	
193	湖南坪塘南方水泥有限公司	914301007072351102001P	岳麓区环境保护局	2020.10.27~2025.10.26	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	企业名称	证书/登记编号	发证/登记部门	有效期	备注
194	湖南浏阳南方水泥有限公司	91430181755808702F001P	浏阳市环境保护局	2020.10.30~2025.10.29	
195	湖南长沙东南方新材料科技有限公司	91430121760737478U001W	全国排污许可证管理信息平台	2020.04.27~2025.04.26	
196	湖南长沙东南方新材料科技有限公司中天分公司	91430121MA4M6UT97K001W	全国排污许可证管理信息平台	2020.04.29~2025.04.28	
197	湖南长沙东南方新材料科技有限公司黄花分公司	91430121MA4M6XTNXK001X	全国排污许可证管理信息平台	2020.04.29~2025.04.28	
198	湖南长沙东南方新材料科技有限公司同辉分公司	91430121MA4PDGAEXX001W	全国排污许可证管理信息平台	2020.04.29~2025.04.28	
199	湖南长沙南南方新材料科技有限公司腾盛分公司	91430103MA4M6WDN56001X	全国排污许可证管理信息平台	2020.04.15~2025.04.14	
200	湖南长沙南南方新材料科技有限公司远固分公司	91430103MA4M6WBY2R001X	全国排污许可证管理信息平台	2020.04.18~2025.04.17	
201	湖南长沙南南方新材料科技有限公司坪佳分公司	91430104MA4M776T77001Z	全国排污许可证管理信息平台	2020.05.13~2025.05.12	
202	湖南长沙西南方新材料科技有限公司	91430122685002569C001W	全国排污许可证管理信息平台	2020.03.13~2025.03.12	
203	湖南长沙西南方新材料科技有限公司恒昌分公司	91430112MA4M6ULQ5R001Z	全国排污许可证管理信息平台	2020.03.16~2025.03.15	
204	湖南长沙西南方新材料科技有限公司四维分公司	91430112MA4M6ULYOG001W	全国排污许可证管理信息平台	2020.03.13~2025.03.12	
205	湖南长沙西南方新材料科技有限公司桐林坳分公司	91430112MA4M6UM25Q001Y	全国排污许可证管理信息平台	2020.03.13~2025.03.12	
206	长沙铜官南方新材料科技有限公司	914301226895436445F001Y	全国排污许可证管理信息平台	2020.03.17~2025.03.16	
207	湖南长沙北南方新材料科技有限公司	914300005507193000R001Z	全国排污许可证管理信息平台	2020.08.03~2025.08.02	
208	湖南长沙北南方新材料科技有限公司瑞丰分公司	91430105MA4M6MEE0E001Z	全国排污许可证管理信息平台	2020.08.03~2025.08.02	
209	湖南长沙北南方新材料科技有限公司大业分公司	91430112MA4M6WB625001W	全国排污许可证管理信息平台	2020.03.31~2025.03.30	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	企业名称	证书/登记编号	发证/登记部门	有效期	备注
210	湖南浏阳南方新材料科技有限公司	914301817880369644001Z	全国排污许可证管理信息平台	2020.04.22~2025.04.21	
211	长沙中煌混凝土有限公司暮云分公司	914301037968514400001W	全国排污许可证管理信息平台	2020.04.15~2025.04.14	
212	湖南常德南方新材料科技有限公司	9143070355763019X8001X	全国排污许可证管理信息平台	2020.05.14~2025.05.13	
213	湖南常德南方新材料科技有限公司创兴分公司	91430703MA4PDGQC5X001W	全国排污许可证管理信息平台	2020.05.14~2025.05.13	
214	临澧顶春混凝土有限公司	9143072459757034 7C001X	全国排污许可证管理信息平台	2020.05.13~2025.05.12	
215	安乡顶春新型建材科技有限公司	9143072157028624XB001W	全国排污许可证管理信息平台	2020.04.30~2025.04.29	
216	湖南郴州南方新材料科技有限公司	91431002768036625p001X	全国排污许可证管理信息平台	2020.06.15~2025.06.14	
217	湖南郴州南方新材料科技有限公司华森分公司	91431002MA4P90RX8M001W	全国排污许可证管理信息平台	2020.05.18~2025.05.17	
218	湖南郴州南方新材料科技有限公司力拓分公司	91431002MA4P8YX623001X	全国排污许可证管理信息平台	2020.05.19~2025.05.18	
219	湖南郴州南方新材料科技有限公司广汇分公司	91431000MA4P92QL9B001Z	全国排污许可证管理信息平台	2020.04.08~2025.04.07	
220	湖南郴州南方新材料科技有限公司神强分公司	91431003MA4P9017X6001W	全国排污许可证管理信息平台	2020.06.16~2025.06.15	
221	湖南郴州南方新材料科技有限公司神强分公司	4.31003E+13	郴州市环境保护局苏仙分局	2019.04.26~2022.04.25	
222	湖南郴州南方新材料科技有限公司鹏港分公司	91431081MA4P91H4X4001W	全国排污许可证管理信息平台	2020.06.14~2025.06.13	
223	湖南衡阳南方新材料科技有限公司	91430400753368993H001Z	全国排污许可证管理信息平台	2020.05.18~2025.05.17	
224	湖南衡阳县南方新材料科技有限公司	914304217700931 35E001Q	衡阳市生态环境局	2020.05.31~2023.05.30	
225	湖南衡阳县南方新材料科技有限公司长鑫分公司	91430421MA4QQTCY3Q001W	全国排污许可证管理信息平台	2020.05.18~2025.05.17	
226	衡阳玉丰建材实业有限公司	914304225849216 03N001W	全国排污许可证管理信息平台	2020.06.29~2025.06.28	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	企业名称	证书/登记编号	发证/登记部门	有效期	备注
227	湖南衡阳南方新材料科技有限公司建发分公司	91430406MA4P8TFPXX001X	全国排污许可证管理信息平台	2020.05.18~2025.05.17	
228	湖南衡阳南方新材料科技有限公司凯恒分公司	91430407MA4P8TK31P001X	全国排污许可证管理信息平台	2020.04.05~2025.04.04	
229	湖南娄底南方新材料科技有限公司	hb431300300000620I001Z	全国排污许可证管理信息平台	2020.05.01~2025.04.30	
230	湖南娄底南方新材料科技有限公司金刚分公司	91431302MA4P9DTX6J001X	全国排污许可证管理信息平台	2020.05.01~2025.04.30	
231	湖南娄底南方新材料科技有限公司金刚分公司	湘环（娄排）字第（315）号	娄底市环境保护局	2016.07.21~2021.07.20	
232	湖南娄底南方新材料科技有限公司洪强分公司	91431302MA4P9DQM72001W	全国排污许可证管理信息平台	2020.05.01~2025.04.30	
233	湖南宁乡南方新材料科技有限公司	91430124682825033E001X	全国排污许可证管理信息平台	2020.03.13~2025.03.12	
234	湖南宁乡南方新材料科技有限公司宁强分公司	91430124MA4M6XBH6D001W	全国排污许可证管理信息平台	2020.03.13~2025.03.12	
235	湖南邵阳南方新材料科技有限公司	914305005889786744C001X	全国排污许可证管理信息平台	2020.05.06~2025.05.05	
236	湖南邵阳南方新材料科技有限公司	4.30502E+13	邵阳县环境保护局	2016.11.14~2021.10.30	
237	湖南邵阳南方新材料科技有限公司谷洲分公司	91430523051694380T001W	全国排污许可证管理信息平台	2020.04.10~2025.04.09	
238	湖南邵阳南方新材料科技有限公司谷洲分公司	4.30523E+13	邵东县环境保护局	2019.02.27~2022.02.27	
239	邵阳市吉平建材科技有限公司	91430511MA4P8LFM3C001Y	全国排污许可证管理信息平台	2020.04.16~2025.04.15	
240	湖南邵东南方新材料科技有限公司	914305216850449533001X	全国排污许可证管理信息平台	2020.05.09~2025.05.08	
241	湖南湘乡南方新材料科技有限公司	91430381678024188U001X	全国排污许可证管理信息平台	2020.11.26~2025.11.25	
242	湖南湘潭南方新材料科技有限公司恒坚分公司	91430302MA4P92YC6U001W	全国排污许可证管理信息平台	2020.04.21~2025.4.20	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	企业名称	证书/登记编号	发证/登记部门	有效期	备注
243	湖南湘潭南方新材料科技有限公司诚骏分公司	91430321MA4P9ET174001Z	全国排污许可证管理信息平台	2020.05.01~2025.04.30	
244	湖南湘潭南方新材料科技有限公司永佳分公司	91430302MA4P933B3F001Z	全国排污许可证管理信息平台	2020.06.05~2025.06.04	
245	桃江县泰基混凝土有限公司	91430922565914459W001Z	全国排污许可证管理信息平台	2020.07.12~2025.07.11	
246	湖南安化南方新材料科技有限公司	91430923576568985 0001W	全国排污许可证管理信息平台	2020.04.16~2025.04.15	
247	湖南安化南方新材料科技有限公司明珠分公司	91430923MA4R32HW03001W	全国排污许可证管理信息平台	2020.04.18~2025.04.17	
248	湖南益阳南方新材料科技有限公司	91430900678025527 5001W	全国排污许可证管理信息平台	2020.03.10~2025.03.09	
249	湖南益阳南方新材料科技有限公司昌华分公司	91430900MA4P8WTY0B001Y	全国排污许可证管理信息平台	2020.05.11~2025.05.10	
250	湖南永州南方新材料科技有限公司	91431100689530457E001P	全国排污许可证管理信息平台	2020.04.23~2025.04.22	
251	湖南永州南方新材料科技有限公司双园分公司	91431100MA4P901J8A001X	全国排污许可证管理信息平台	2020.04.23~2025.04.22	
252	岳阳固强混凝土有限公司	914306005507069 80M001W	全国排污许可证管理信息平台	2020.05.21~2020.05.22	
253	湖南岳阳南方新材料科技有限公司	914306006663049 080001Y	全国排污许可证管理信息平台	2020.05.21~2025.05.22	
254	湖南岳阳南方新材料科技有限公司	430661-1606-0005	岳阳市环境保护局岳阳经济技术开发区分局	2016.06.12~2021.06.11	
255	湖南岳阳南方新材料科技有限公司宏祥分公司	91430600MA4P8WAA3M001X	全国排污许可证管理信息平台	2020.05.21~2025.05.20	
256	湖南株洲南方新材料科技有限公司	914302007680438256001X	全国排污许可证管理信息平台	2020.04.27~2025.04.26	
257	湖南长沙北南方新材料科技有限公司大业分公司	4.30203E+13	株洲市环境保护局芦淞分局	2018.11.07~2021.11.07	
258	湖南株洲南方新材料科技有限公司建兴分公司	91430200MA4P9AKU6L001W	全国排污许可证管理信息平台	2020.04.16~2025.04.15	
259	湖南省株洲市南方新材料科技有	91430200MA4P9AM70Q001W	全国排污许可证管理信息平台	2020.04.21~2025.4.20	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	企业名称	证书/登记编号	发证/登记部门	有效期	备注
	限公司梓农分公司				
260	湖南株洲南方新材料科技有限公司大禹分公司	91430200MA4P9ALP1N001W	全国排污许可证管理信息平台	2020.04.16~2025.04.15	
261	湖南株洲南方新材料科技有限公司荷塘分公司	91430200MA4P90YG36001Z	全国排污许可证管理信息平台	2020.04.16~2025.04.15	
262	湖南临澧南方新材料科技有限公司	91430724MA4PBLD58C001X	全国排污许可证管理信息平台	2020.05.29~2025.05.28	
263	常德市鼎城盛祥混凝土有限公司	91430703083562024M001Y	全国排污许可证管理信息平台	2020.05.06~2025.05.05	
264	翁源县中源发展有限公司	91440229782018589Q001P	韶关市生态环境局	2020.12.19~2025.12.18	
265	翁源县中源发展有限公司铁龙林场将军屯水泥用灰岩矿	91440229304250690C001X	全国排污许可证管理信息平台	2020.05.14~2025.05.13	
266	乐昌市中建材水泥有限公司	914402817905010L001P	乐昌市环境保护局	2017.12.25~2021.12.24	
267	乐昌市中建材水泥有限公司双门寨石场	91440281MA53W1FYXB001W	全国排污许可证管理信息平台	2020.06.28~2025.06.27	
268	韶关市三创混凝土有限公司	91440200791248562 8001Z	全国排污许可证管理信息平台	2020.03.31~2025.03.30	
269	韶关市泰基搅拌有限公司	91440200771869214A001W	全国排污许可证管理信息平台	2020.04.10~2025.04.09	
270	韶关市粤北工业开发区建成混凝土有限公司	91440200762919187 5001X	全国排污许可证管理信息平台	2020.03.31~2025.03.30	
271	韶关市筑城新型节能建材有限公司	4402052009310240	韶关市环境保护局曲江分局	2018.01.30~2023.01.29	
272	韶关市筑城新型节能建材有限公司	91440200668173315B001Q	韶关市生态环境局	2020.07.16~2023.07.15	
273	韶关市永威混凝土有限公司	4402002012000000	韶关市环境保护局	2017.05.08~2022.05.07	
274	韶关市永威混凝土有限公司	91440200572368556 1002X	全国排污许可证管理信息平台	2020.04.02~2025.04.01	
275	韶关市曲江顺翔混凝土有限公司	4402052009310230	韶关市环境保护局	2019.03.17~2024.03.16	
276	韶关市曲江顺翔混凝土有限公司	91440205673064914J001Z	全国排污许可证管理信息平台	2020.03.31~2025.03.30	
277	韶关市曲江顺翔混凝土有限公司乌石分公司	4402052013000000	韶关市环境保护局曲江分局	2018.05.05~2023.05.04	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	企业名称	证书/登记编号	发证/登记部门	有效期	备注
278	韶关市曲江顺翔混凝土有限公司乌石分公司	9144020559401605XP001X	全国排污许可证管理信息平台	2020.03.31~2025.03.30	
279	乳源瑶族自治县嘉旺商品混凝土搅拌有限公司	9144023259010786XJ001Y	全国排污许可证管理信息平台	2020.04.07~2025.04.06	
280	新余市渝信混凝土有限责任公司下村分公司	91360500071821690M001Z	全国排污许可证管理信息平台	2020.02.16~2023.02.15	

（3）西南水泥

序号	企业名称	证书/登记编号	发证/登记部门	有效期	备注
1	西南水泥有限公司	915101005875623516001X	全国排污许可证管理信息平台	2020.10.26~2025.10.25	
2	四川西南水泥有限公司	9151010005493349 8E001P	全国排污许可证管理信息平台	2020.06.11 ~ 2025.06.10	
3	四川崇州西南水泥有限公司	915101845510549960001P	崇州市环境保护局	2020.12.19 ~ 2025.12.18	
4	北川中联水泥有限公司	9151072783558686001P	绵阳市环境保护局	2020.12.15 ~ 2025.12.14	
5	安县中联水泥有限公司	9151072468238186 6A001P	绵阳市环境保护局	2020.12.14 ~ 2025.12.13	
6	四川国大水泥有限公司	9151078166279966 7B001P	绵阳市生态环境局	2020.12.15 ~2025.12.14	
7	四川省兆迪水泥有限责任公司	9151320056071011 5X001P	阿坝州藏族羌族自治州环境保护局	2020.12.18~2025.12.17	
8	四川资中西南水泥有限公司	9151102558838102 69001P	内江市环境保护局	2020.12.20 ~2025.12.19	
9	四川成实天鹰水泥有限公司	9151102567352144 1K001P	内江市环境保护局	2020.12.01 ~2025.11.30	
10	四川成实天鹰水泥有限公司资阳分公司	91512002MA64D9KF78001P	资阳市生态环境局	2020.12.01 ~ 2025.11.30	
11	四川威远西南水泥有限公司	9150024592788945N001P	内江市环境保护局	2020.12.21 ~2025.12.20	
12	四川泰昌建材集团有限公司	9151182379789507 4Q001P	雅安市环境保护局	2021.01.01 ~2025.12.31	
13	四川雅安西南水泥有限公司	9151182586991249 8Q001P	雅安市环境保护局	2021.01.01 ~2025.12.31	
14	四川雅安西南水泥有限公司天全县大石沟石灰岩矿	915118255607061830001X	全国排污许可证管理信息平台	2020.05.07 ~ 2025.05.06	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	企业名称	证书/登记编号	发证/登记部门	有效期	备注
15	四川省皓宇水泥有限责任公司	91811825678361141L001P	雅安市环境保护局	2020.12.31 ~2025.12.31	
16	四川省泸州沱江水泥有限公司	91510502204829072 2001P	泸州市生态环境局	2020.12.07 ~ 2025.12.06	
17	昭觉金鑫水泥有限责任公司	91513431686149650K001P	凉山彝族自治州环境保护局	2020.12.22 ~2025.12.21	
18	攀枝花攀煤水泥制品有限公司	91510400560749554 3001P	攀枝花市生态环境局	2020.12.08 ~ 2025.12.07	
19	广元市高力水泥实业有限公司	91510802686125958G001P	广元市环境保护局	2020.12.14~ 2025.12.13	
20	四川川煤水泥股份有限公司	91510800MA6252XH1E001P	广元市环境保护局	2020.12.14 ~2025.12.13	
21	旺苍川煤水泥有限责任公司	91510821789141854F001P	广元市生态环境局	2020.12.14 ~2025.12.13	
22	四川广元西南商品混凝土有限公司	91510802MA6253PL63001W	全国排污许可证管理信息平台	2020.05.30 ~2025.05.29	
23	四川广元西南商品混凝土有限公司苍溪分公司	91510824MA62HGWY8N001Y	全国排污许可证管理信息平台	2020.08.31~ 2025.08.30	
24	四川峨眉山西南水泥有限公司	91511181789137740 5001P	乐山市环境保护局	2021.01.01 ~2025.12.31	
25	四川峨边西南水泥有限公司	91511132709034232 6001P	乐山市环境保护局	2021.01.01 ~2025.12.31	
26	四川德胜集团水泥有限公司	91511111MA6282LN0T001P	乐山市环境保护局	2021.01.01 ~2025.12.31	
27	四川华蓥西南水泥有限公司	915116817118547 31W001P	广安市环境保护局	2020.12.19 ~2025.12.18	
28	四川筠连西南水泥有限公司	91511527696994559N001P	宜宾市环境保护局	2020.12.20 ~2025.12.19	
29	四川利森建材集团有限公司	91510600784745552X001P	德阳市环境保护局	2020.12.18 ~2025.12.17	
30	四川利森建材集团有限公司双桥石灰石矿	91510600696969484 6001W	全国排污许可证管理信息平台	2020.06.24 ~ 2025.06.23	
31	四川利森建材集团有限公司青白江分公司	91510113MA64PD9L2R001P	成都市生态环境局	2020.12.19 ~2025.12.18	
32	罗江利森水泥有限公司	91510626680409992G001P	德阳市环境保护局	2020.12.17 ~ 2025.12.16	
33	会东利森水泥有限公司	91513426678358882 1001P	凉山彝族自治州环境保护区	2020.12.23 ~ 2025.12.22	
34	四川利森建材有限公司	91511702775820833X2001P	通川区 环境保护局	2020.12.19 ~2025.12.18	
35	达州利森水泥有限公司	91511724665397962H001P	达州市环境保护局	2020.12.15 ~ 2025.12.14	
36	达州利森水泥有限公司大竹分公	91511724MA665M4M6P001P	达州市生态环境局	2020.12.15 ~ 2025.12.14	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	企业名称	证书/登记编号	发证/登记部门	有效期	备注
	司				
37	四川利万步森水泥有限公司	91511623754722106R001P	广安市生态环境局	2020.12.19~2025.12.18	
38	四川省女娲建材有限公司	91510724678381505 3001P	绵阳市环境保护局	2020.12.15~2025.12.14	
39	安县银河矿产资源开发有限责任公司	91510724671416939E001X	全国排污许可证管理信息平台	2020.05.21~2025.05.20	
40	四川省绵竹澳东水泥有限责任公司	川环许 F70040	绵竹市环境保护局	2016.04.06~2021.04.06	**已换发新证，该证照过期后不再续期**
41	四川省绵竹澳东水泥有限责任公司	91510683756613579T001P	德阳市环境保护局	2020.12.17~2025.12.16	
42	贵州福泉西南水泥有限公司	91522702675404118F001P	黔南布依族苗族自治州环境保护局	2020.12.21~2025.12.20	
43	四川省二郎山喇叭河水泥有限公司	91511825678357994 4001P	雅安市环境保护局	2021.01.01~2025.12.31	
44	嘉华特种水泥股份有限公司	9151110020696051 7f001Z	全国排污许可证管理信息平台	2020.04.09 ~2025.04.08	
45	嘉华特种水泥股份有限公司嘉华水泥总厂	91511111684174596 4001P	乐山市环境保护局	2020.01.01 ~2025.12.31	
46	峨眉山强华特种水泥有限责任公司	91511181207451730A001P	乐山市环境保护局	2020.01.01 ~2025.12.31	
47	四川嘉华锦屏特种水泥有限责任公司	91513433779830672x001P	凉山彝族自治州环境保护局	2020.12.22~2025.12.21	
48	石家庄嘉华特种工程材料有限公司	91130131572831061Q001P	平山县行政审批局	2020.10.30 ~2025.10.29	
49	重庆铜梁西南水泥有限公司	91500224753057212G001P	重庆市铜梁区环境保护局	2020.12.08~2025.12.07	
50	重庆秀山西南水泥有限公司	91500241668947771Q001P	秀山土家族苗族自治县环境保护局	2020.12.09~2025.12.08	
51	重庆秀山西南水泥有限公司	91500241668947771Q001P	全国排污许可证管理信息平台	2020.03.30~2025.03.29	
52	重庆长寿西南水泥有限公司	91500115753052761L001P	重庆市长寿区环境保护局	2020.12.10~2025.12.09	
53	重庆万州西南水泥有限公司	91500101753059 04XT001P	重庆市万州区环境保护局	2020.11.14~2025.11.13	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	企业名称	证书/登记编号	发证/登记部门	有效期	备注
54	重庆石柱西南水泥有限公司	91500240676136653T001P	石柱土家族自治县生态环境局	2020.11.20~2025.11.19	
55	重庆万州西南水泥有限公司奉节分公司	91500236MA5UK59DXX001P	奉节县环境保护局	2020.12.25~2025.12.14	
56	重庆綦江西南水泥有限公司	91500222753067971 6001P	重庆市綦江区环境保护局	2020.12.31~2025.12.30	
57	贵州清镇西南水泥有限公司	91520181053319138U001P	贵阳市环境保护局	2020.12.22~2025.12.21	
58	贵州惠水西南水泥有限公司	91522731688431 57XK001P	黔南布依族苗族自治州环境保护局	2020.12.26~2025.12.25	
59	贵州中诚水泥有限公司	915227266927406 82L001P	黔南布依族苗族自治州环境保护局	2020.12.21~2025.12.20	
60	贵州三都西南水泥有限公司	91522732MA6DJDUD62001P	黔南布依族苗族自治州环境保护局	2020.12.26~2025.12.25	
61	贵州罗甸森垚水泥有限公司	91522728598391105K001P	罗甸县环境保护局	2020.12.12~2025.12.11	
62	贵州兴义西南水泥有限公司	91522300785467443 4001P	黔西南布依族苗族自治州环境保护局	2020.12.27~2025.12.26	
63	贵州兴义西南水泥有限公司木贾商混分公司	91522300MA6E220D3N001Y	全国排污许可证管理信息平台	2020.03.29~2025.03.28	
64	贵州德隆水泥有限公司	91522327556605910R001P	黔西南布依族苗族自治州环境保护局	2020.12.26～2025.12.25	
65	贵州森垚水泥有限公司	91522326587277366P	黔西南布依族苗族自治州环境保护局	2020.12.25～2025.12.24	
66	贵州省松桃高力水泥实业有限公司	915206286669828 80X001P	铜仁市环境保护局	2020.12.20～2025.12.19	
67	贵州科特林水泥有限公司	91520690789768 8686001P	铜仁市环境保护局	2020.12.20～2025.12.19	
68	贵州思南西南水泥有限公司	91520624675417 8915001P	铜仁市生态环境局	2020.12.20～2025.12.19	
69	贵州沿河西南水泥有限公司	9152062705332915XA001P	铜仁市环境保护局	2020.12.20～2025.12.19	
70	贵州沿河西南水泥有限公司	9152062705332915XA001P	全国排污许可证管理信息平台	2020.03.31~2025.03.30	
71	贵州梵净山金顶水泥有限公司	91520625789750318Y001P	铜仁市生态环境局	2020.12.21～2025.12.20	
72	贵州威宁西南水泥有限公司	91520526692730791D001P	毕节市生态环境局威宁分局	2020.12.14～2025.12.13	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	企业名称	证书/登记编号	发证/登记部门	有效期	备注
73	威宁顺合商砼有限公司	91520526MA6H7A3E25001X	全国排污许可证管理信息平台	2020.06.09~2025.06.08	
74	贵州织金西南水泥有限公司	9152052466698929XA001P	毕节市环境保护局	2020.12.20～2025.12.19	
75	毕节赛德水泥有限公司	91520000675415538D001P	毕节市环境保护局	2020.12.20～2025.12.19	
76	贵州纳雍隆庆乌江水泥有限公司	91520525692732332K001P	毕节市环境保护局	2020.12.27～2025.12.26	
77	纳雍县泰合物资有限公司	9152052556092216 9G001X	全国排污许可证管理信息平台	2020.06.06~2025.06.05	
78	大方永贵建材有限责任公司	91520521688432871J001P	毕节市环境保护局	2020.12.25～2025.12.24	
79	贵州黔西西南水泥有限公司	9152052268399666XL001P	毕节市环境保护局	2020.12.20～2025.12.19	
80	贵州紫云西南水泥有限公司	9152042558066914 84001P	安顺市环境保护局	2020.12.19～2025.12.18	
81	遵义恒聚水泥有限公司	91520321662984635X001P	遵义市环境保护局	2020.12.20~2025.12.19	
82	贵州瑞溪水泥发展有限公司	91520324692723372E001P	遵义市环境保护局	2020.12.18～2025.12.17	
83	遵义赛德水泥有限公司	91520000666994101M001P	全国排污许可证管理信息平台	2020.05.20~2025.05.19	
84	遵义赛德水泥有限公司	91520000666994101M001P	遵义市生态环境局	2020.12.20~2025.12.19	
85	习水赛德水泥有限公司	9152030068016643 31001P	遵义市环境保护局	2020.12.20～2025.12.19	
86	贵州遵义建安混凝土有限公司	91520300755361496M001W	全国排污许可证管理信息平台	2020.04.04~2025.04.03	
87	瓮安县玉山水泥（厂）有限公司	91522725709692120 4001P	黔南布依族苗族自治州生态环境局	2020.12.14～2025.12.13	
88	云南宜良西南水泥有限公司	91530125781664263R001P	昆明市环境保护局	2020.12.28～2025.12.27	
89	富民金锐水泥建材有限责任公司	9153012473805768 70001P	昆明市环境保护局	2020.12.22～2025.12.21	
90	云南远东水泥有限责任公司	91530322757193254W001P	曲靖市环境保护局	2020.12.05～2025.12.04	
91	云南远东水泥有限公司师宗分公司	91530323MA6NJF3W4E001R	曲靖市生态环境局	2020.12.05～2025.12.04	
92	曲靖天恒工业有限公司	9153032178168695 68001P	曲靖市生态环境局	2020.12.08～2025.12.07	
93	曲靖天恒工业有限公司天元商砼分公司	530321100002523C0088Y	曲靖市生态环境局马龙分局	2019.12.04～2024.12.03	
94	曲靖天恒工业有限公司天元商砼分公司	9153032169797443 7A001X	全国排污许可证管理信息平台	2020.06.30~2025.06.29	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	企业名称	证书/登记编号	发证/登记部门	有效期	备注
95	曲靖市宣威宇恒水泥有限公司	9153038174827233XC001P	曲靖市环境保护局	2020.12.05 ~ 2025.12.04	
96	曲靖市宣威宇恒水泥有限公司沾益分公司	91530328MA6K9KK233001P	曲靖市沾益区环境保护局	2020.11.23 ~ 2025.11.22	
97	曲靖市宣威宇恒水泥有限公司宣峰分公司	91530381670856086F001P	曲靖市环境保护局	2020.12.05 ~ 2025.12.04	
98	云南远东亚鑫水泥有限责任公司	91530381555109077X001P	曲靖市环境保护局	2020.12.05 ~ 2025.12.04	
99	云南芒市西南水泥有限公司	91533103670857740K001P	德宏傣族景颇族自治州环境保护局	2020.11.29 ~ 2025.11.28	
100	云南普洱西南水泥有限公司	91530800719459517 9001P	普洱市生态环境局	2020.12.22 ~ 2025.12.21	
101	云南普洱天恒水泥有限责任公司	91530821594578554 7001P	普洱市生态环境局	2020.12.22 ~ 2025.12.21	
102	云南澄江华荣水泥有限责任公司	91530422792893045 4001P	玉溪市生态环境局	2020.12.18 ~ 2025.12.17	
103	云南永保特种水泥有限责任公司	91530722709862230Q001P	丽江市环境保护局	2020.12.22 ~ 2025.12.21	
104	云南永保特种水泥有限责任公司金山分公司	91530700781696636 4001P	丽江市生态环境局	2020.12.22 ~ 2025.12.21	
105	丽江古城西南水泥有限公司	91530700MA6NE75P0R001P	全国排污许可证管理信息平台	2020.05.28 ~2025.05.27	
106	华坪县定华能源建材有限责任公司	91530723219260 19XW001P	丽江市环境保护局	2020.12.22 ~ 2025.12.21	
107	云南兴建水泥有限公司	91532622778595 13XX001P	文山壮族苗族自治州生态环境局	2020.12.20 ~ 2025.12.19	
108	云南兴建水泥有限公司马关分公司	91532625MA6K941A4QB0045Y001P	马关县环境保护局	2020.12.14 ~ 2025.12.13	
109	四川成实天鹰水泥有限公司狮子山采区	91511025071407609C001X	全国排污许可证管理信息平台	2020.05.29 ~2025.05.28	
110	四川成实天鹰水泥有限公司桐子湾采区	91511025071413339 9001Z	全国排污许可证管理信息平台	2020.05.19~ 2025.05.18	
111	四川成实天鹰水泥有限公司喻家沟采区	91511025071413208D001Z	全国排污许可证管理信息平台	2020.07.28~ 2025.07.27	
112	四川省泸州沱江水泥有限公司富顺尖山建材分公司	91510322689945273 7001Y	全国排污许可证管理信息平台	2020.05.26 ~2025.05.25	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	企业名称	证书/登记编号	发证/登记部门	有效期	备注
113	四川利森建材集团有限公司双桥石灰石矿	91510600696969484 6001W	全国排污许可证管理信息平台	2020.06.24 ~2025.06.23	
114	播州西南水泥有限公司	91520300680162109J001P	遵义市生态环境局	2020.12.15~ 2025.12.14	

（4）中材水泥

序号	企业名称	证书/登记编号	发证/登记部门	有效期	备注
1	中材汉江水泥股份有限公司	91610000220590700 5001P	汉中市环境保护局	2020.11.29~2025 .11.28	
2	中材安徽水泥有限公司	91340181799819446C001P	合肥市生态环境局	2020.11.15~2025 .11.14	
3	中材常德水泥有限责任公司	91430725666346008N001P	常德市环境保护局	2020.10.31~2025 .10.30	
4	中材亨达水泥有限公司	91445300784875111X001P	云浮市生态环境局	2020.11.27~2025 .11.26	
5	中材罗定水泥有限公司	91445381669818314k001P	云浮市生态环境局	2020.11.24~2025 .11.23	
6	中材罗定水泥有限公司苹塘第一矿场	91445381398165461 2001X	全国排污许可证管理信息平台	2020.07.21~2025 .07.20	
7	中材罗定水泥有限公司	91445381669818314K003Y	全国排污许可证管理信息平台	2020.07.21~2025 .07.20	
8	中材天山（云浮）水泥有限公司	91445303749152057R001P	云浮市生态环境局	2020.11.27~2025 .11.26	
9	中材天山（云浮）水泥有限公司（专用码头）	91445303749152057R003Q	云浮市生态环境局云安分局	2020.08.07~2023 .08.06	
10	中材天山（云浮）水泥有限公司云安区云天石灰岩石场	91445303551718811XW001X	全国排污许可证管理信息平台	2020.01.17~2023 .01.16	
11	中材天山（珠海）水泥有限公司	91440400791210986N001P	珠海市生态环保局	2020.12.01~2025 .11.30	
12	中材天山（珠海）水泥有限公司	91440400791210986N001P	全国排污许可证管理信息平台	2020.01.22~2025 .01.21	
13	云浮天石矿业有限公司	91445303753665621D001W	全国排污许可证管理信息平台	2020.08.21~2025 .08.20	
14	云浮天石矿业有限公司云安区大岩石灰岩矿场	91445303551718705U001Y	全国排污许可证管理信息平台	2020.01.17~2023 .01.16	
15	云浮市中材新发矿业有限公司云安区龙窝坑石场	91445303MA4UQKXT5B001X	全国排污许可证管理信息平台	2020.08.05~2025 .08.04	
16	云浮市中材新发矿业有限公司云安宝岩石场	91445303MA4UQMCG0F001X	全国排污许可证管理信息平台	2020.06.19~2025 .06.18	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	企业名称	证书/登记编号	发证/登记部门	有效期	备注
17	云浮市中材新发矿业有限公司罗定市苹塘石场	91445381577869771F001X	全国排污许可证管理信息平台	2020.07.22~2025.07.21	
18	中材株洲水泥有限责任公司	91430200780858023M001P	株洲市生态环境局	2020.10.23~2025.10.22	
19	中材萍乡水泥有限公司	913603226779995202C001P	萍乡市生态环境局	2020.11.29~2025.11.28	
20	中材萍乡水泥有限公司老关粉磨站	91360313MA35JFL131001P	萍乡市湘东生态环境局	2020.11.30~2025.11.29	
21	汉中中材混凝土有限公司	916107005807646124001W	全国排污许可证管理信息平台	2020.04.08~2025.04.07	
22	合肥中材混凝土有限公司	913401216709236211001W	全国排污许可证管理信息平台	2020.04.17~2025.04.16	

2、各标的公司的污染治理制度及执行情况

各标的公司推进环境保护管理体系建设，建立健全了环境保护管理制度、环境保护责任制等规章制度，并按照制度要求全员签订环保责任书，组织开展环境保护工作。标的公司还制定了以环保目标、机构及职责、环保投入、国家环保法规标准识别、环保制度、教育培训、环保信息公开、项目建设及生产运行环保管理、清洁生产管理等为主要内容的环境保护管理体系建设标准。

同时，各标的公司严格按照国内现行的环保法规和行政管理规定，在各下属企业及生产车间安装了必要的环保设施。污染物治理的各项环保设施，主要包括窑头和窑尾收尘器、SNCR 脱硝、湿法脱硫、布袋收尘器等，均与生产设备同步运行，并委托有资质公司对环保在线监测设备运行维护，保证在线监测数据正常、有效。同步委托监测单位，定期对各项污染物监测，确保各项数据排放达标。

（1）中联水泥

环境保护方面，根据中联水泥提供的资料及书面说明，中联水泥主要的制度文件包括《环境保护管理制度》、《突发环境事件应急管理办法》、《环境保护事件管理考核规定》、《节能减排管理规定》等。在制度执行方面，中联水泥及其全资、控股子公司根据生产情况按规定办理了《排污许可证》或固定污染源登记手续。报告期内，中联水泥及其全资、控股子公司中的 6 个矿山获评“国家级绿色矿山”，11 家公司获评“国家绿色工厂”。此外中联水泥定期委托具备资质的公司对环保在线监测设备运行维护，委托监测单位定期对各项污染物进行监测。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

（2）南方水泥

环境保护方面，根据南方水泥提供的资料及书面说明，南方水泥主要的制度文件包括《环境保护管理办法》、《环保事故管理办法》、《节能减排管理办法》、《绿色矿山建设管理办法》等。在制度执行方面，南方水泥及其全资、控股子公司根据生产情况按规定办理了《排污许可证》或固定污染源登记手续。报告期内，南方水泥及其全资、控股子公司中的 16 个矿山获评“国家级绿色矿山”，2 家公司获评“国家绿色工厂”。此外，南方水泥定期委托具备资质的公司对环保在线监测设备运行维护，委托监测单位定期对各项污染物进行监测。

（3）西南水泥

环境保护方面，根据西南水泥提供的资料及书面说明，西南水泥主要的制度文件包括《生态环境保护责任制度》、《生态环境保护管理制度》、《节能减排管理制度》、《突发环境事件报告管理办法》等。在制度执行方面，西南水泥及其全资、控股子公司根据生产情况按规定办理了《排污许可证》或固定污染源登记手续。报告期内，西南水泥及其全资、控股子公司中的 3 家公司获评“国家绿色工厂”。此外，西南水泥定期委托具备资质的公司对环保在线监测设备运行维护，委托监测单位定期对各项污染物进行监测。

（4）中材水泥

环境保护方面，根据中材水泥提供的资料及书面说明，中材水泥主要的制度文件包括《环境保护管理办法》、《环境信息公开管理指引》、《生产安全、环境污染事故责任追究办法》等。在制度执行方面，中材水泥及其全资、控股子公司根据生产情况按规定办理了《排污许可证》或固定污染源登记手续。报告期内中材水泥及其全资、控股子公司的 3 个矿山获评“国家级绿色矿山”，1 家公司获评“国家绿色工厂”。此外，中材水泥定期委托具备资质的公司对环保在线监测设备运行维护，委托监测单位定期对各项污染物进行监测。

3、因环保事故受到的行政处罚情况

报告期内，标的公司及其全资、控股子公司存在因环境保护等原因受到处罚的情况，相关公司受到的罚款金额在十万元以上的处罚以及相应整改情况如下：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	企业名称	处罚机构	处罚日期	处罚原因	处罚文号	处罚金额（元）	处罚内容	整改情况
1	淮海中联水泥有限公司	徐州市环境保护局	2018.12.05	2#水泥熟料生产线、2#水泥熟料磨机在生产过程中，灰石均化库及辅原料库至配料工段的运输皮带、廊道、转运站、配料库喂料口及库顶转运皮带、熟料仓下料输送皮带及转运点，石膏、原煤输送皮带等节点均未完全密闭，部分粉尘未经集中收集处理，直接无组织排放至外环境	徐环罚决字[2018]220号	200,000	罚款20万元整，立即采取有效措施控制粉尘和气态污染物排放。	根据徐州市环境保护局出具的《行政执法后督察现场检查记录》，经现场检查，相关生产线已停产，公司已对相关存在的无组织排放节点问题进行了整改、封闭。
2	临城中联水泥有限公司	邢台市生态环境局	2020.04.13	窑尾排口氮氧化物折算浓度存在超标现象，污染物排放浓度超标	刑环临城罚[2020]7号	250,000	罚款人民币25万元整	停产进行了整改，并于2020年4月7日向邢台市生态环境局临城分局提交《开车报告》，车间开车生产后检测结果为排放达标。
3	徐州中联水泥有限公司	徐州市生态环境局	2018.07.11	1号、2号水泥熟料生产线满负荷生产，3#原料调配库输送皮带未完全封闭、落料点配套的布袋除尘器虽正在运行，但废气收集设施封闭不完全，部分粉尘未经收集处理，直接无组织排放，现场积尘严重；2号水泥熟料生产线中熟料破碎输送皮带未密闭，落料点虽配套建设了布袋除尘器，但废气收集处理设施封闭不完全，大量粉尘未经收集处理，直接无组织排放，现场积尘严重；1号水泥熟料生产线熟料下料装车工段未完全封闭，未配套建设废气收集处理设施，产生的粉尘未经收集处理，直接无组织排放；原料煤场下料口装卸作业虽然配备了雾炮机，但现场检查时雾炮机未	徐环罚决字[2018]199号	200,000	1、罚款人民币20万元；2、立即采取有效措施，严格控制粉尘和气态污染物的排放，拒不改正，将依法责令停产整治。	清理了积尘，对废气收集设施进行了封闭处理；运行雾炮机等设备。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	企业名称	处罚机构	处罚日期	处罚原因	处罚文号	处罚金额（元）	处罚内容	整改情况
				运行，产生的粉尘未经收集处理，直接无组织排放。				
4	徐州中联水泥有限公司	贾汪区环境保护局	2019.01.25	该单位露采矿山地质环境治理项目有大面积裸土及土石方未覆盖	贾环罚决字[2019]13 号	100,000	1、责令改正违法行为；2、罚款人民币十万元。	对岩石大面积裸露部位进行覆盖
5	邢台中联水泥有限公司	邢台市生态环境局	2020.03.20	超过大气污染物排放标准排放大气污染物	邢环内罚[2020]35 号	350,000	罚款人民币三十五万元	止料停窑，通过加强现场管理人员在重污染天气期间对现场环境的管理，加大对现场的洒水抑尘次数来减少污染物的排放量
6	邢台中联水泥有限公司	邢台市生态环境局	2019.05.16	违规排放大气污染物	邢环内罚[2019]30 号	150,000	罚款人民币十五万元	对原除尘器拆除移位后遗留的除尘器口进行封堵，对石灰石破碎车间进行二次密闭，并安装喷淋雾化设施
7	南京中联混凝土有限公司	南京市江宁区环境保护局	2018.07.30	生活废水处理设施已损坏，现场未能正常运转，未向环保部门备案	江宁环罚[2018]459 号	118,000	责令改正并罚款 118,000 元	安装新的生活废水处理设施
8	徐州中联混凝土有限公司	徐州市铜山区环境保护局	2018.06.11	粉料仓未采取密闭、围挡、遮盖、清扫、洒水等措施防治扬尘，生产时有少量扬尘无组织排放	铜环罚字[2018]96 号	100,000	罚款人民币十万元	封闭搅拌楼及粉料仓，使用洗扫一体车及洒水车进行扬尘防治
9	巴彦淖尔中联水泥有限公司	乌拉特前旗环境保护局	2018.02.14	烟气在线监测日均数据及污染源例行监测数据中二氧化硫及颗粒物排放浓度超标	乌环罚字[2018]H03 号	110,000	1、责令立即停止违法排放排污物行为；2、罚款人民币 11 万元。	控制进厂粉煤灰硫含量不超 1%，加强管理、加大巡检频次及设备维护频次
10	徐州中联混凝土有限公司	徐州市生态环境局	2020.06.22	东侧骨料配料机配套的集气系统+布袋除尘器未运行，设施电源未通电，喂料作业时产生的废气未经收集处理直接排放	徐环罚决字[2020]217 号	120,000	1、责令立即改正违法行为；2、处罚款人民币 12 万元。	完成对骨料仓吸尘器测试并确保其正常运行，收尘效果达标后与生产设备同步运行，细

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	企业名称	处罚机构	处罚日期	处罚原因	处罚文号	处罚金额（元）	处罚内容	整改情况
								化环保设备巡检制度
11	睢宁铸本混凝土工程有限公司	睢宁县住房和城乡建设局	2019.08.12	在生产混凝土过程中，生产现场料仓底部未封闭、生产现场道路积尘严重	睢住建罚字[2019]安01号	100,000	罚款人民币10万元	对斜皮带粉尘漏点进行封装，在厂区内安装喷淋设施抑制粉尘，使用洒水车保持地面湿润来减少道路积尘
12	青岛中联混凝土工程有限公司城阳分公司	青岛市环境保护局城阳分局	2018.12.10	该单位建设项目未依法报批环境影响评价文件，需要配套建设的环境保护设施未验收，投入混凝土加工生产	青环城罚字[2018]273号	200,000	罚款20万元	补办环评手续及环保验收手续
13	邢台中联水泥有限公司	邢台市生态环境局	2020.10.09	监测设备出现异常波动，未按照规定使用大气污染物排放自动检测设备	邢环内罚[2020]50号	200,000	罚款人民币20万元	对生产线全线停产整改，聘请第三方技术公司对在线设施进行全面检修维护确保设备正常使用，对每个排污节点逐一进行核查整改
14	上海宝业混凝土有限公司	上海宝山区建设和管理委员会	2019.04.26	未及时清除散落的物料、保持道路整洁、并及时清洗	上海市宝山区建设和交通委员会第2420190008号	100,000	罚款人民币10万元	及时清除散落的物料，定时定点清洗主、辅通道，增设车辆二次冲洗设备
15	上海长久混凝土制品有限公司	上海市崇明区生态环境局	2019.09.20	不正常运行水污染防治设施排放水污染物	第2020190197号	350,000	罚款人民币35万元	在公司大门处增设了雨水分离槽，新建两个污水收集池，加固部分开裂的生产场地确保不渗漏，对原材料堆场及生产筒仓进行全封闭式改造

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	企业名称	处罚机构	处罚日期	处罚原因	处罚文号	处罚金额（元）	处罚内容	整改情况
16	上海中建水泥制品有限公司	上海市宝山区环保局	2018.07.06	厂界噪声值超过了规定的排放限值	第2520180086号	130,000	罚款人民币 13 万元	更换磨损严重的钢板，拆除原大功率震动机换成小功率震动机，调整震动机工作时间，防止空震，关闭搅拌楼 3 楼窗户
17	上海中建水泥制品有限公司	上海市宝山区环保局	2018.11.30	厂界噪声值超过了规定的排放限值	第2520180257号	100,000	罚款人民币 10 万元整	机械传动部位打润滑油来减少摩擦，对进料过程进行管控，规范吊机作业减少噪音排放
18	无锡洛社南方混凝土有限公司	无锡市生态环境局	2019.09.12	大量废料露天堆放无防雨防渗措施；废料中的渗水和雨水积存在废水沟内且排至北侧高速公路桥下排水沟，且检测超标	锡惠环罚决[2019]225 号	170,000	立即改正上述违法行为；对废料未采取防治措施的行为，罚款 2 万元；对废水超标渗排的行为，罚款 15 万元。	对场地进行绿色环保改造，对搅拌楼、料仓、输送带、废料堆场等进行全封闭改造；增加压滤机、沉淀池、废水回用系统，将所有废水全部回用等
19	无锡洛社南方混凝土有限公司	无锡市惠山区环境保护局	2018.12.13	违反水污染防治管理制度	锡惠环罚决[2018]363 号	120,000	1、责令立即改正违法行为；2、对私设排污口的行为，罚款 2 万元；3、对通过排放口排放污染物的行为，罚款 10 万元。	取缔不符合要求的排水口，对场地进行绿色环保改造，增加压滤机、沉淀池、废水回用系统，将所有废水全部回用
20	无锡南方混凝土有限公司	无锡市惠山区环境保护局	2019.01.17	违反建设项目“三同时”及验收制度；违反水污染防治管理制度	锡惠环罚决[2019]24 号	400,000	立即改正上述违法行为；对项目未经验收投入生产的行为，罚款 20 万元；对废水渗排至洋溪河的行为，罚款 20	修复东侧渗排口，并根据环评要求对现有项目进行了绿色环保升级改造，已完成环保自主验收

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	企业名称	处罚机构	处罚日期	处罚原因	处罚文号	处罚金额（元）	处罚内容	整改情况
							万元	
21	崇左南方水泥有限公司	崇左市环境保护局	2019.01.28	未按相关技术规范对自动监控设备进行维护和修复、校准；分析仪机柜监测因子显示异常、氧含量分析仪已损坏，未及时修复，在线监测设备上传的数据明显低于实际监测数据	崇环罚字[2019]1号	100,000	罚款人民币10万元	已更换自动监测设备
22	萍乡湘东南方混凝土有限公司	湘东区环境保护局	2018.03.22	冲洗路面的废水未经沉淀直接外排，取样PH值超标	湘环罚[2018]8号	100,000	1、责令立即改正违法行为；2、罚款人民币10万元	完善厂区雨污分流系统，对厂区雨污分流系统采取三级沉降的方式
23	新余市渝信混凝土有限责任公司下村分公司	渝水区环境保护局	2018.06.29	未按规定外排厂区冲洗地面废水和车辆清洗废水	渝环罚[2018]213号	200,000	罚款人民币20万元	增设全自动洗车机、污水处理设备，增减污水搅拌池和污水收集池，实现污水过滤回收再利用
24	桐庐南方水泥有限公司	桐庐县环境保护局	2018.02.28	冲洗煤仓门口道路产生的黑色废水未接入码头沉淀池处理，直接排放于码头区内未完全做好防渗措施的泥坑	桐环罚字[2018]第24号	1,000,000	罚款人民币100万元	对进出厂车辆清洗槽、沉淀池进行施工改造。
25	诸暨众阳混凝土有限公司	绍兴市生态环境局	2020.03.23	项目配套环保设施未经验收投入生产	绍市环罚字[2020]12号（诸）	200,000	1、立即改正违法行为；2、对单位处罚款人民币20万元整。	已办理验收手续
26	杭州万艺建材有限公司	杭州经济技术开发区管委会	2018.01.26	杭州万艺建材有限公司违反环评制度案、违反环保“三同时”制度	杭经开环罚[2018]3号	532,693	针对违反环境影响评价制度的行为，责令停止建设，并处罚款222,693元；针对违反环保“三同时”制度的行为，责令一个月内改	公司已停产，截至目前未开始生产

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	企业名称	处罚机构	处罚日期	处罚原因	处罚文号	处罚金额（元）	处罚内容	整改情况
							正，《新增年产 40 万元预拌混凝土技改项目》未经验收合格不得投入生产，并处罚款 310,000 元。	
27	湖南长沙东南方新材料科技有限公司	长沙县行政执法局	2020.03.17	未报批环评审批，未按程序进行环保竣工验收	长县执环罚字[2019]第 683 号	200,000	罚款人民币 20 万元	已办理环评批复及自主进行了竣工验收
28	湖南长沙东南方新材料科技有限公司黄花公司	长沙县行政执法局	2020.03.24	建设项目无环保评价及验收手续	长县执环罚字[2020]第 21 号	200,000	1、责令当事人限期 120 日内改正违法行为；2、罚款 20 万元整。	公司已停产且面临拆迁，不涉及整改。
29	湖南隆回南方水泥有限公司	邵阳市生态环境局	2019.07.04	厂内熟料厂粉尘呈无组织排放，未采取防流失、防渗漏措施，原料传输存在粉尘无组织排放，堆取料机产生的粉尘较大，存在环境安全隐患	邵生环隆分罚字[2019]8 号	300,000	1、对公司厂内熟料库库顶斜拉链机下料口存在粉尘跑、冒、滴、漏现象；输送带未采取全封闭措施，在原料传输过程中存在粉尘呈无组织排放；堆取料机生产过程中没有采取湿式作业，没有安装集尘器和喷淋除尘设施；石灰石破碎车间未采取密闭式生产作业，产生的粉	对熟料库顶现有布袋收尘器机型改造并对斜拉链机下料口全部封闭，对场内输送带采取全封闭措施，对堆料机采取湿式作业，安装集尘器和喷淋除尘设施，对石灰石破碎车间采取密闭式生产作业。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	企业名称	处罚机构	处罚日期	处罚原因	处罚文号	处罚金额（元）	处罚内容	整改情况
							尘呈无组织排放等4种违法行为，共罚款25万元；2、对未采取相应防范措施，造成工业固定废物杨散、流失、渗漏或者造成其他环境污染，处罚款5万元。	
30	湖南张家界南方水泥有限公司	张家界市环境保护局	2019.04.03	二氧化硫排放数值超过国家规定标准	张环罚[2018]3号	100,000	1、立即改正环境违法行为；2、罚款人民币10万元。	增加安装脱硫设备
31	湖南怡天建材有限公司	长沙市雨花区环境保护局	2018.01.26	三级沉淀池未正常使用，导致水泥浆水直接外排，外排废水超过国家相关排放标准	长雨环罚字[2018]2号	200,000	罚款20万元整	对崩垮围墙进行修复，对外排水口进行封堵，重新建设三级沉淀池，并对场站内的排水沟重新进行了布局
32	湖南衡阳南方新材料科技有限公司建发分公司	衡阳市环境保护局	2018.10.30	公司废水循环利用系统回抽水泵出现故障，导致沉淀池内生产废水未经处置外溢	衡环罚字[2018]SYF001号	100,000	罚款人民币10万元	修复废水回收循环利用系统故障，完善值班制度、优化废水排放渠道
33	湖南湘乡南方新材料科技有限公司	湘乡市环境保护局	2018.07.24	车辆冲洗水和地面清洗水沉淀后的外排水PH值超过国家允许排放的标准	乡环罚字[2018]10号	100,000	责令改正违法行为，罚款人民币10万元。	对废水池进行改造，安装新的污水处理设备
34	湖南岳阳南方新材料科技有	岳阳市生态环境局	2019.03.01	通过不正常运行水污染防治设施的方式向外排放废水；易产生扬尘的物料未设置不低于堆放物高度的严密	岳环罚决字[2018]51号	180,000	1、根据《中华人民共和国水污染防治法》第八十三条第	增设减速带，将厂外污水挡住并引入市政排水管道；加高污水收集

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	企业名称	处罚机构	处罚日期	处罚原因	处罚文号	处罚金额（元）	处罚内容	整改情况
	限公司宏祥分公司			围挡。			三项，责令立即改正环境违法行为；罚款 15 万元；2、根据《中华人民共和国大气污染防治法》第一百一十七条第二项，罚款人民币 3 万元。	池围挡，防止污水外溢；开挖一条弧形导流沟，将污水导入收集池；新建一个污水收集池，沉淀、收集冲洗砂石运输带污水；加高围墙并架设防尘网罩，防止扬尘外溢
35	湖南株洲南方新材料科技有限公司建兴分公司	株洲市环境保护局	2018.09.12	单位外排废水 PH 值超过国家规定的水污染排放标准	株环罚字[2018]H-15 号	110,000	处罚 11 万元人民币	对外排废水进行回收和沉淀处理，修砌挡水墙，种植绿植，加强对相关人员的环保知识培训
36	江西金宜混凝土有限公司	宜春市袁州区生态环境局	2019.11.14	排放的废水超过国家规定的排放标准	袁环罚[2019]26 号	101,000	罚款 10.10 万元	购买安装污水处理设备
37	富民金锐水泥建材有限责任公司	昆明市生态环境局	2019.08.12	烟气在线监控设备显示 2019 年 6 月 1 日 10 时至 11 时水泥窑尾二氧化硫超标排放	昆环罚[2019]23 号	100,000	1.责令立即改正违法行为；2.处人民币 10 万元罚款。	成立超标整改小组进行设备的维护，开启固硫剂加入装置，加强对人员的环保知识培训
38	富民金锐水泥建材有限责任公司	昆明市生态环境局	2020.08.18	2019 年主要排放口氮氧化物排放总量超标准	昆生环罚[2020]35 号	500,000	处人民币 50 万元罚款。	增加脱硝系统氨水的喷出量
39	云南兴建水泥有限公司	文山壮族苗族自治州生态环境局砚山分局	2019.06.17	石灰石破碎、2000t/d 水泥磨生产线排放口排放的污染物超标	砚环罚字[2019]006 号	200,000	1、责令改正违法行为；2、罚款人民币贰拾万元。	更换了石灰石破碎站排放口收尘器破袋 10 个、水泥粉磨排放口收尘器破袋 115 个
40	云南兴建	云南省环	2018.09.07	烟气二氧化硫排放浓度、氮氧化物排	云环罚字	300,000	1、罚款人民币 30	扩建硅质校正原料堆

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	企业名称	处罚机构	处罚日期	处罚原因	处罚文号	处罚金额（元）	处罚内容	整改情况
	水泥有限公司	境保护厅		放浓度超标	[2018]14 号		万元 2、责令立即停止违法排放污染物行为。	棚，停止使用高硫煤，更换烟气分析仪，加强中控操作员的技能培训，修订公司环保制度
41	四川省皓宇水泥有限责任公司	雅安市生态环境局	2019.01.23	大气污染物中颗粒物排放超标	雅环罚[2019]1 号	150,000	1、责令改正违法行为；2、处以罚款 15 万元。	采取更换相应生产设备等措施控制污染物的排放，并在错峰停产期间开展窑尾超低排放技改工作
42	达州利森水泥有限公司	大竹县环境保护局	2018.10.12	2018 年 8 月 13 日未保证“窑头出口”烟尘自动监测设备正常运行	竹环罚[2018]40 号	100,000	罚款十万元整	添加一台分水器减少烟尘保证后期稳定运行
43	云南普洱西南水泥有限公司	云南省环境保护厅	2018.09.07	2018 年 5 月 23 日至 6 月 10 日二氧化硫小时均值超过规定的排放限值 22 次	云环罚字[2018]18 号	500,000	（一）责令立即停止违法排放污染物行为；（二）罚款人民币伍拾万元。	停止使用原含有不均匀硫化物的粘土，重新购进其他粘土代替；采购熟石灰进行脱硫；采用在生料中加入固硫剂的新技术，；
44	云南普洱天恒水泥有限责任公司	云南省环境保护厅	2018.09.07	2018 年 4 月 29 日氮氧化物小时均值超过规定的排放限值	云环罚字[2018]16 号	200,000	（一）责令立即停止违法排放污染物行为；（二）罚款人民币 20 万元。	对水泥包装收尘系统、脱硝氨水喷淋系统进行技改，并新增喷枪设备、更换为低氮燃烧器
45	四川省兆迪水泥有限责任公司	阿坝藏族羌族自治州环境保护局	2018.09	超过大气污染物排放标准排放污染物	阿州环罚[2018]4 号	150,000	罚款十五万元	禁止采购高硫原燃材料；开展固硫产品试用；安装脱硫装置来进行生石灰脱硫
46	四川省女娲建材有限公司	绵阳市安州区环境保护局	2018.01.09	2017 年 11 月 19 日氮氧化物日均值超标	川环法绵安州罚字[2017]71 号	100,000	处以 10 万元罚款	更换氨水喷枪设备，加强员工环保培训
47	重庆綦江	重庆市环	2018.06.11	氮氧化物及颗粒物排放超标；石灰石	渝环执罚	100,000	处以 10 万元罚款	更换石灰石破碎收尘

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	企业名称	处罚机构	处罚日期	处罚原因	处罚文号	处罚金额（元）	处罚内容	整改情况
	西南水泥有限公司	境行政执法总队		破碎颗粒物排放超标	[2018]82 号			器布袋、老化设备、破损收尘器;排查在线监测设备
48	重庆綦江西南水泥有限公司	重庆市綦江区环境行政执法支队	2019.06.25	2019 年 3 月 13 日二期窑尾废气在线监测污染因子二氧化硫小时排放浓度超标	綦环执罚[2019]35 号	250,000	处以 25 万元罚款	对生产线脱硫工艺进行改造;采用热生料与催化脱硫剂相结合的方式
49	重庆綦江西南水泥有限公司	重庆市綦江区环境行政执法支队	2019.09.18	2019 年 6 月 14 日生产线废气氮氧化物超标排放	綦环执罚[2019]69 号	230,000	处以 23 万元罚款	检修并改造影响在线检测的相关设备,加强员工学习环保法规
50	贵州省松桃高力水泥实业有限公司	铜仁市环境保护局	2018.07.11	擅自停运厂区生活污水站，污水未经处理直接外排环境	铜环罚字[2018]18 号	150,000	责令停止违法行为;处以 15 万元罚款。	重建化粪池,重新更换生活污水进入污水处理站的水管,污水经处理达标后排放。
51	贵州梵净山金顶水泥有限公司	铜仁市环境保护局	2018.01.09	2500 吨熟料新型干法回转窑项目窑尾分析仪显示公司项目废气多次超标	铜环罚字[2018]10 号	250,000	责令整改；处以 25 万元罚款。	采取更换相关生产设备等方式控制了污染物达标排放
52	贵州梵净山金顶水泥有限公司	印江土家族苗族自治县环境保护局	2018.09.10	2018 年 4 月 10 日窑尾氮氧化物排放浓度超标排放	印环罚字[2018]10 号	100,000	处以 10 万元罚款	采取更换监测数据的采样仪及更换相关生产设备等方式控制污染物排放、加强中控员操作管理
53	云南远东水泥有限责任公司师宗分公司	云南省环境保护厅	2018.09.07	二氧化硫、氮氧化物排放浓度超标排放	云环罚字[2018]13 号	200,000	责令停止违法排放污染物行为；处以 20 万元罚款。	停止使用高硫煤、更换自动监测设备
54	云南澄江	澄江县环	2018.05.02	4 个排放口排放颗粒物超标	澄环罚	100,000	责令改正违法行	进行设备全面排查,更

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	企业名称	处罚机构	处罚日期	处罚原因	处罚文号	处罚金额（元）	处罚内容	整改情况
	华荣水泥有限责任公司	境保护局			[2018]18 号		为，确保大气污染物达标排放；处以 10 万元罚款。	换收尘器,加强设备维护保养
55	云南澄江华荣水泥有限责任公司	云南省环境保护厅	2018.09.07	2018 年 4 月 10 日-5 月 20 日 1#窑尾颗粒物超标 4 次，氮氧化物 2 次，二氧化硫 1 次，原料露天堆放	云环罚字[2018]17 号	350,000	1、责令停止违法排放污染物行为，对存在问题进行整改；2、处以 35 万元罚款。	加强监测管理,进行设备全面排查,更换收尘器，加强设备维护保养;露天堆场加盖薄膜覆盖
56	四川省二郎山喇叭河水泥有限公司	雅安市生态环境局	2020.09.28	窑尾二氧化硫在线监测数据出现连续小时数据超标	雅环罚[2020]11 号	493,700	作出罚款人民币 493,700 元的行政处罚	更换滤袋,进行清灰处理;对窑尾烟室进行技改

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

4、环境保护费用支出情况

报告期内，标的公司已按照相关规定新建或对环保设施进行改造、维护、支付环保税（或排污费）等。2018 年至 **2020 年**，各标的公司环境保护费用支出情况如下：

单位：亿元	中联水泥	南方水泥	西南水泥	中材水泥	合计
2018 年	6.45	2.01	4.19	2.04	**14.69**
2019 年	7.00	2.01	3.07	2.64	**14.72**
2020 年 1-10 月	3.15	6.53	4.01	1.26	**14.95**
2020 年	**3.56**	**7.84**	**4.45**	**1.95**	**17.80**

报告期内，根据标的公司提供的资料及书面说明并经独立财务顾问、法律顾问核查，标的公司及其全资、控股子公司就污染物排放根据规定取得了《排污许可证》或办理了固定污染源登记。报告期内，根据标的公司提供的资料及书面说明并经独立财务顾问、法律顾问核查，存在处罚金额在十万元以上环境保护行政处罚的标的公司已就该等处罚足额缴纳罚款并进行了相应的整改，该等处罚不会对标的公司生产经营造成重大影响。因此，报告期内标的公司在主要方面符合国家关于环境保护的要求。

（十）产品和服务的质量控制情况

1、主要国家标准及行业标准

序号	编号	名称
1	GB 175-2007	通用硅酸盐水泥
2	GB 175-2007/XG1-2009	《通用硅酸盐水泥》国家标准第 1 号修改单
3	GB 175-2007/XG2-2015	《通用硅酸盐水泥》国家标准第 2 号修改单
4	GB/T 3183-2003	砌筑水泥
5	GB/T 21372-2008	硅酸盐水泥熟料
6	GB 13693-2005	道路硅酸盐水泥
7	JC/T 452-2009	通用水泥质量等级
8	GBT14902-2012	预拌混凝土
9	GBJ50164-2011	混凝土质量控制标准
10	JGJ52-2006	普通混凝土用砂、石质量及检验方法标准
11	GB/T14684-2011	建筑用砂
12	GB/T14685-2011	建筑用卵石、碎石

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

2、质量控制措施

各标的公司严格执行国家有关法律、法规和相关标准，根据工业和信息化部制订的《水泥企业质量管理规程》（2010 年 12 月 1 日发布）及前述原材料、水泥、水泥熟料的各项国家标准与行业标准，配有符合标准的水泥化验室，编有适用于自身的《质量管理规程》、《质量管理手册》等内部文件，建立了完善的质量控制体系。

同时，各标的公司均建立了完善的质量考核制度，制定了《企业质量内部控制标准》、《工艺质量管理实施细则》等内部考核标准文件，对各相关部门、责任人的月份执行情况进行考核，明确了产品各环节的质量责任，确保内部质量管理体系有效运行。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

第五节 标的资产的评估情况

一、标的资产评估总体情况

（一）评估机构、评估对象与评估范围

本次资产评估对象为中联水泥、南方水泥、西南水泥及中材水泥于评估基准日申报的所有资产和相关负债。上市公司已委托具有证券业务资格的资产评估机构沃克森对交易所涉及的中联水泥、南方水泥、西南水泥及中材水泥股东全部权益价值进行评估，为本次交易提供价值参考依据。评估基准日为 2020 年 6 月 30 日。

（二）评估的基本情况

1、评估方法

本次交易标的资产的交易价格根据具有证券业务资格的资产评估机构出具并经国务院国资委备案的评估结果为基础，由交易双方协商确定。本次采用市场法及收益法进行评估，并以市场法评估结果作为最终评估结论。

2、评估结果

沃克森以 2020 年 6 月 30 日为评估基准日对标的公司中联水泥、南方水泥、西南水泥及中材水泥 100%股权的股东全部权益价值进行评估后，分别出具了标的资产的《资产评估报告》沃克森评报字（2020）第 1582、1581、1575、1576 号，并经国务院国资委备案。标的资产于评估基准日的评估情况如下：

单位：万元

标的公司	100%股权账面值（合并口径归属于母公司所有者权益）	100%股权评估值	增减值	增值率	收购比例	标的资产作价
中联水泥	1,648,779.75	2,196,451.38	547,671.63	33.22%	100%	2,196,451.38
南方水泥	2,828,617.92	4,880,498.55	2,051,880.63	72.54%	99.9274%	4,876,953.49
西南水泥	1,455,128.12	1,680,855.86	225,727.74	15.51%	95.7166%	1,608,857.90
中材水泥	576,160.24	1,131,948.82	555,788.58	96.46%	100%	1,131,948.82
合计	6,508,686.03	9,889,754.61	3,381,068.58	51.95%	-	9,814,211.59

注：中联水泥合并口径归属于母公司所有者权益账面值为 1,666,779.75 万元，扣除永续债后的归属

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

于母公司所有者权益账面值为 1,648,779.75 万元，在持续经营前提下股东全部权益价值为 2,196,451.38 万元，增值额为 547,671.63 万元，增值率为 33.22%。

（三）评估假设

1、基本假设

（1）交易假设

交易假设是假定评估对象和评估范围内资产负债已经处在交易的过程中，资产评估师根据交易条件等模拟市场进行评估。交易假设是资产评估得以进行的一个最基本的前提假设。

（2）公开市场假设

公开市场假设是假定在市场上交易的资产，或拟在市场上交易的资产，资产交易双方彼此地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，以便于对资产的功能、用途及其交易价格等作出理智的判断。公开市场假设以资产在市场上可以公开买卖为基础。

（3）资产持续使用假设

资产持续使用假设是指资产评估时需根据被评估资产按目前的用途和使用的方式、规模、频度、环境等情况继续使用，或者在有所改变的基础上使用，相应确定评估方法、参数和依据。

（4）企业持续经营假设

企业持续经营假设是指被评估单位将保持持续经营，并在经营方式上与现时保持一致。

2、一般假设

（1）假设国家现行的有关法律法规及政策、国家宏观经济形势无重大变化，本次交易各方所处地区的政治、经济和社会环境无重大变化；

（2）假设被评估单位经营符合国家各项法律、法规，不违法；

（3）除评估基准日政府已经颁布和已经颁布尚未实施的影响被评估单位经营的法律、法规外，假设与被评估单位经营相关的法律、法规不发生重大变化；

（4）假设与被评估单位经营所涉及的汇率、利率、税赋及通货膨胀等因素不发生重大变化；

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

（5）假设不发生影响被评估单位经营的不可抗拒、不可预见事件；

（6）假设委托人和被评估单位提供的资料真实、完整、可靠，不存在应提供而未提供、评估专业人员已履行必要评估程序仍无法获知的其他可能影响评估结论的瑕疵事项、或有事项等；

（7）假设被评估单位不发生对其生产经营产生重大影响的诉讼、抵押、担保等事项。

3、特定假设

（1）除评估基准日有确切证据表明期后生产能力将发生变动的固定资产投资外，假设被评估单位未来收益期不进行影响其经营的重大固定资产投资活动，企业生产能力以评估基准日状况进行估算；

（2）本次评估不考虑评估基准日后被评估单位发生的对外股权投资项目对其价值的影响；

（3）假设被评估单位未来收益期应纳税所得额的金额与利润总额基本一致，不存在重大的永久性差异和时间性差异调整事项；

（4）假设被评估单位未来收益期保持与历史年度相近的应收账款和应付账款周转情况，不发生与历史年度出现重大差异的拖欠货款情况；

（5）假设被评估单位未来收益期经营现金流入、现金流出为均匀发生，不会出现年度某一时点集中确认收入的情形。

根据资产评估的要求，评估机构认定这些假设条件在评估基准日时成立。当评估报告日后评估假设发生较大变化时，评估机构不承担由于评估假设改变而推导出不同评估结论的责任。

（四）评估方法说明

1、评估方法选择的依据

（1）《资产评估基本准则》第十六条，“确定资产价值的评估方法包括市场法、收益法和成本法三种基本方法及其衍生方法。资产评估专业人员应当根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集等情况，分析上述三种基本方法的适用性，依法选择评估方法。”

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

（2）《资产评估执业准则——企业价值》第十七条，“执行企业价值评估业务，应当根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集等情况，分析收益法、市场法、成本法（资产基础法）三种基本方法的适用性，选择评估方法。”

（3）《资产评估执业准则——企业价值》第十八条，“对于适合采用不同评估方法进行企业价值评估的，资产评估专业人员应当采用两种以上评估方法进行评估。

2、评估方法适用条件

（1）资产基础法

企业价值评估中的资产基础法，是指以被评估单位评估基准日的资产负债表为基础，评估表内及可识别的表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。当存在对评估对象价值有重大影响且难以识别和评估的资产或者负债时，应当考虑资产基础法的适用性。

（2）市场法

企业价值评估中的市场法，是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定评估对象价值的评估方法。资产评估专业人员应当根据所获取可比企业经营和财务数据的充分性和可靠性、可收集到的可比企业数量，考虑市场法的适用性。

市场法常用的两种具体方法是上市公司比较法和交易案例比较法。

上市公司比较法是指获取并分析可比上市公司的经营和财务数据，计算价值比率，在与被评估单位比较分析的基础上，确定评估对象价值的具体方法。交易案例比较法是指获取并分析可比企业的买卖、收购及合并案例资料，计算价值比率，在与被评估单位比较分析的基础上，确定评估对象价值的具体方法。

（3）收益法

企业价值评估中的收益法，是指将预期收益资本化或折现，确定评估对象价值的评估方法。资产评估专业人员应当结合被评估单位的历史经营情况、未来收益可预测情况、所获取评估资料的充分性，恰当考虑收益法的适用性。

收益法常用的具体方法包括股利折现法和现金流量折现法。

股利折现法是将预期股利进行折现以确定评估对象价值的具体方法，通常适用于缺乏控制权的股东部分权益价值评估；现金流量折现法通常包括企业自由现金流折现模型

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

和股权自由现金流折现模型。资产评估专业人员应当根据被评估单位所处行业、经营模式、资本结构、发展趋势等，恰当选择现金流折现模型。

3、评估方法的选择

本项目三种评估方法适用性分析：

（1）资产基础法适用性分析

本次被评估单位的财务报表已经过专业的审计机构审计，评估专业人员能够比较容易识别被评估单位资产负债表的各项表内及表外资产、负债，且在评估程序上各类资产负债能够履行现场勘查程序、并满足评定估算的资料要求；同时被评估单位不存在有重大影响且难以识别和评估的资产或者负债。

因此，本次适合采用资产基础法进行评估。

（2）市场法适用性分析

我国资本市场经过多年发展，在上市公司数量、质量、信息披露等方面均已逐步完善和成熟。特别是与被评估单位相同行业的上市公司数量较多，业务相对比较单一，在全国范围内水泥行业发展趋势、市场行情基本相同的情况下，水泥行业上市公司与被评估单位的可比性较好。本次在可比公司的可比性、数量，以及可比公司经营和财务数据的充分性和可靠性上，能够满足市场法评估的需要。

因此，本次适合采用市场法进行评估。

（3）收益法适用性分析

被评估单位成立时间较长、生产经营情况与水泥行业的波动基本一致，能够独立产生现金流，且其现金流能够根据其产能规模、市场需求情况、周期市场价格波动情况等进行合理预测。同时，资本市场有适合的可比企业，通过分析比较、测算可比企业的风险情况，能够合理衡量被评估单位获取未来收益所承担的风险情况。

因此，本次适合采用收益法进行评估。

（4）评估方法的选取

资产基础法是以被评估单位资产负债表为基础对评估对象市场价值进行评定估算，受被评估单位资产重置成本、资产负债程度等影响较大。市场法则是根据与被评估单位

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

相同或相似的可比上市公司进行比较，通过分析可比公司与被评估单位各自特点并进行适当修正后得到评估对象市场价值，受可比公司流通股股价波动影响较大。收益法主要从被评估单位未来经营活动所产生的净现金流角度估算其价值，受被评估单位未来盈利能力、资产质量、企业经营能力、经营风险的影响较大。

对于持续经营企业来说，其价值主要体在持续盈利能力和持续发展能力，资产基础法主要是反映资产的自身价值；收益法评估时则综合考虑了被评估单位的资本结构、资源配置、经营状况、收益状况、所在行业相关经济要素等多种因素对评估对象市场价值的影响；市场法则通过可比公司流通股股价综合反应了评估基准日资本市场对水泥行业、可比公司的评价，在一定程度上即体现了各项资产的自身价值（通过资产价值比率），又体现了未来收益获取的能力及所承担的风险（通过盈利价值比率、收入价值比率）。

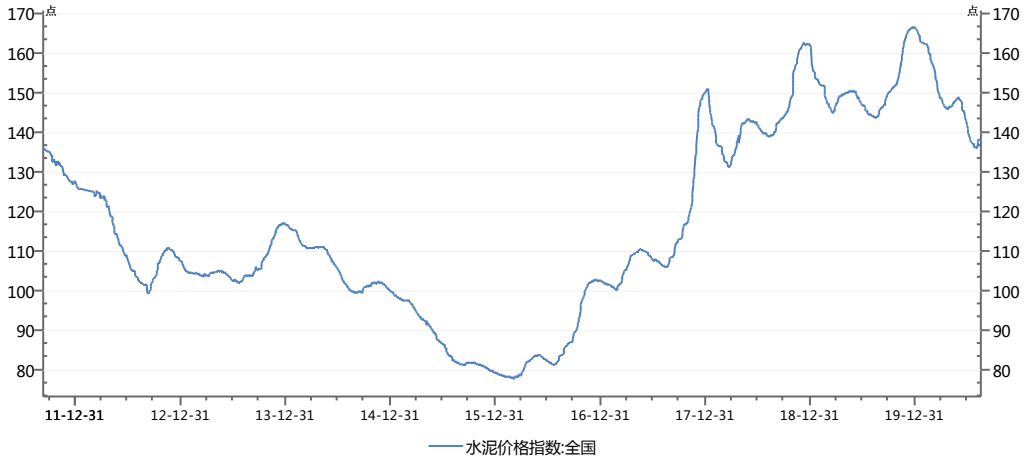
综合三种基本资产评估方法的适应性以及被评估单位实际情况，本次交易评估机构选取市场法和收益法进行评估。

4、选取市场法评估作价的原因

市场法通过可比公司流通股股价综合反应了评估基准日资本市场对水泥行业、可比公司的评价，在一定程度上即体现了各项资产的自身价值（通过资产价值比率），又体现了未来收益获取的能力及所承担的风险（通过盈利价值比率、收入价值比率）。我国资本市场经过多年发展，在上市公司数量、质量、信息披露等方面均已逐步完善和成熟。特别是与被评估单位相同行业的上市公司数量较多，业务相对比较单一，在全国范围内水泥行业发展趋势、市场行情基本相同的情况下，水泥行业上市公司与被评估单位的可比性较好，可比公司经营和财务数据充分、可靠。

另一方面，水泥行业为强周期性行业，水泥行业的发展对经济发展、相关政策的敏感度比较高，导致水泥价格波动幅度较大，近十年全国水泥价格指数情况如下图：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn



数据来源：Wind

受水泥周期性价格波动的影响，被评估单位近年收益情况波动幅度也较大，导致收益法评估中主要参数选取的准确性、合理性要稍逊于市场法，市场法的评估结果能够更合理、更稳健的体现评估对象的市场价值。

综上，市场法评估结果能够更合理的体现被评估单位蕴含的股东全部权益价值，因此本次以市场法评估结果作为最终评估结论。

（五）引用其他评估机构报告内容的相关情况

本次交易评估不存在引用其他评估机构报告的情形。

二、市场法评估方法介绍

市场法，是指将评估对象与参考企业、在市场上已有交易案例的企业、股东权益、证券等权益性资产进行比较以确定评估对象价值的评估思路。

市场法中常用的两种方法是参考企业比较法和并购案例比较法。

参考企业比较法是指通过对资本市场上与被评估单位处于同一或类似行业的上市公司的经营和财务数据进行分析，计算适当的价值比率或经济指标，在与被评估单位比较分析的基础上，得出评估对象价值的方法。

并购案例比较法是指通过分析与被评估单位处于同一或类似行业的公司的买卖、收购及合并案例，获取并分析这些交易案例的数据资料，计算适当的价值比率或经济指标，在与被评估单位比较分析的基础上，得出评估对象价值的方法。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

由于没有搜集到满足进行比较的交易案例，且与交易案例相关联的、影响交易价格的某些特定的条件无法通过公开渠道获知，因此本次不适合采用并购案例比较法进行评估。

我国资本市场经过多年发展，在上市公司数量、质量、信息披露等方面均已逐步完善和成熟。与被评估单位相同行业的上市公司数量较多，业务相对比较单一，水泥行业上市公司与被评估单位的可比性较好，同行业上市公司经营和财务数据获取的充分性和可靠性上能够满足本次评估需要，因此本次适合采用上市公司比较法进行评估。

具体评估思路及步骤如下：

（1）明确被评估单位的基本情况，包括评估对象及其相关权益状况，选择与被评估单位处于水泥行业的上市公司。这些上市公司与被评估公司的业务结构、经营模式、资产配置和使用情况、企业所处经营阶段、成长性、经营风险、财务风险等因素相近或相似。

（2）获取可比公司财务报表数据并进行分析、调整。包括剔除非经常性项目的影响、剔除溢余资产和非经营性资产、负债的影响。

（3）选择并计算各可比公司的价值比率

价值比率是指资产价值与其经营收益能力指标、资产价值或其他特定非财务指标之间的一个“比率倍数”。全投资价值比率通常包括盈利比率、资产比率、收入比率和其他特定比率。

①盈利基础价值比率

盈利基础价值比率是在资产价值和盈利类指标之间建立的价值比率，可进一步分为全投资价值比率和股权价值比率。

EV/EBIT=（股权价值＋债权价值）／息税前利润

EV/EBITDA=（股权价值＋债权价值）／息税折旧及摊销前利润

EV/NOIAT=（股权价值＋债权价值）／无负债现金流

注：NOIAT=EBIT×（1－T）＋折旧／摊销

P/E（市盈率）=股权价值／税后利润

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

②收入基础价值比率

收入基础价值比率是在资产价值与销售收入之间建立的价值比率，包括全投资价值比率和股权投资价值比率。

销售收入价值比率=（股权价值＋债权价值）／销售收入

P/S（市销率）=股权价值／销售收入

③资产基础价值比率

资产基础价值比率是在资产价值与资产类指标之间建立的价值比率，包括全投资价值比率和股权投资价值比率。一般包括：

总资产价值比率=（股权价值＋债权价值）／总资产价值

固定资产价值比率=（股权价值＋债权价值）／固定资产价值

P/B（市净率）=股权价值／账面净资产

被评估单位为水泥生产企业，属于建筑材料-水泥制造Ⅱ-水泥制造Ⅲ行业，由于不同地区水泥产品销售价格和吨毛利存在较大差异，而单位水泥熟料的投资额差异不大，因此，收入基础和资产基础的价值比率不适用于本次评估，本次评估采用盈利基础价值比率市盈率作为可比价值比率。

④调整、修正各可比公司的价值比率

由于可比企业与被评估单位在成长性和风险等方面会存在差异，因此需要对差异进行分析调整和修正。

（4）计算初步评估结果

以经分析调整和修正后的可比公司价值比率与被评估资产的相关参数，计算得出一个初步评估结果，并对营运资金进行合理调整。

（5）进行流动性折价调整

采用上市公司比较法评估企业股权价值时，由于可比对象都是上市公司，并且交易的市场价格采用的是证券交易市场上成交的流通股交易价格，这个价格应该属于具有流动性的、代表小股东权益的价格。但被评估单位的股权一般都是非上市公司，其股权交易在竞争定价以及交易活跃程度等方面受到制约，不能与股票市场上的股票交易一样具

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

有系统的市场交易及定价机制，与可比对象存在着流动性的差异，而这个流动性差异对企业本身的价值是有影响的，即这类股权的交易价值与股票市场上市交易的股票相比存在一个缺乏流动性的交易价值贬值，需要进行流动性折价调整。

（6）市场法评估结果

在对初步评估结果进行流动性折价调整的基础上，再加回被评估单位非经营性资产、溢余资产净值，扣减少数股东权益价值，得到被评估单位股东全部权益市场法的评估结果。有关计算公式如下：

股东全部权益价值=（权益价值比率×被评估企业相应参数±营运资金调整额）×（1-流动性折扣）+非经营性、溢余资产净值。

三、收益法评估方法介绍

评估机构采用现金流量折现法对被评估单位评估基准日的主营业务价值进行估算，具体方法选用企业自由现金流折现模型。以被评估单位收益期企业自由现金流为基础，采用适当折现率折现后加总计算得出被评估单位的主营业务价值。

在得出被评估单位主营业务价值的基础上，加上非经营性、溢余资产的价值，减去非经营性、溢余负债的价值，得出被评估单位企业整体价值，之后减去付息债务价值得出股东全部权益价值。

在收益模型中，需要进一步解释的事项如下：

（1）企业自由现金流量的计算

企业自由现金流量=税后净利润+折旧与摊销+税后利息费用-资本性支出-营运资金变动额

（2）加权平均资本成本的计算

按照收益额与折现率口径一致的原则，本次评估收益额口径为企业自由现金流量，则折现率选取加权平均资本成本 WACC，计算公式为：

$$WACC = Ke \times [E/(E+D)] + Kd \times (1-T) \times [D/(E+D)]$$

其中：E：权益的市场价值；

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

D：债务的市场价值；

Ke：权益资本成本；

Kd：债务资本成本；

T：被评估单位适用的企业所得税税率。

权益资本成本 Ke 按国际通常使用的 CAPM 模型进行计算，计算公式为：

$$Ke = Rf + MRP \times \beta + Rc$$

其中：Rf：无风险报酬率；

MRP：市场风险溢价；

β ：权益的系统风险系数；

Rc：企业特有风险调整系数。

（3）主营业务价值的计算

被评估单位主营业务价值是指企业的经营性资产价值。

被评估单位主营业务价值计算公式如下：

$$P = \sum_{i=1}^{n} \frac{FCFF_i}{(1+r)^i} + \frac{FCFF_{n+1}}{r \times (1+r)^n}$$

其中：P：评估基准日的企业主营业务价值；

$FCFF_i$：详细预测期第 i 年企业自由现金流；

$FCFF_{n+1}$：详细预测期后企业自由现金流；

r：折现率（此处为加权平均资本成本，WACC）；

n：收益期；

i：详细预测期第 i 年。

（4）非经营性、溢余资产的范围

在本模型中，非经营性、溢余资产的范围包括溢余资产和非经营性资产，相应的其他资产的价值等于溢余资产价值和非经营性资产价值之和。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

被评估单位评估基准日的资产划分为两类，一类为经营性资产，第二类为非经营性资产。经营性资产是被评估单位经营相关的资产，其进一步划分为有效资产和无效资产，有效资产是企业生产经营正在使用或者未来将使用的资产，无效资产又称为溢余资产，指为经营目的所持有，但在评估基准日未使用或者可以预测的未来不会使用的资产。溢余资产和非经营性资产定义具体如下：

溢余资产指企业持有目的为经营性需要、但于企业特定时期，与企业收益无直接关系、超过企业经营所需的多余资产。通过对被评估单位的资产配置状况与企业收益状况进行分析，并进一步对企业经营状况进行了解，判断被评估单位是否存在溢余资产。

非经营性资产指企业持有目的为非经营性所需、与企业生产经营活动无直接关系的资产。

溢余资产价值和非经营性资产价值的估算以资产特点为基础，采用不同的评估方法确定其价值。

（5）非经营性、溢余负债的范围

在本模型中，非经营性、溢余负债的范围包括溢余负债、非经营性负债等，相应的其他负债的价值等于溢余负债与非经营性负债的价值之和。

（6）股东全部权益的市场价值计算

股东全部权益的市场价值计算公式为：

股东全部权益的市场价值=企业整体价值-付息债务价值

企业整体价值=企业主营业务价值+非经营性、溢余资产价值-非经营性、溢余负债价值。

四、中联水泥的评估情况

（一）评估概况

1、评估结果

根据评估机构以 2020 年 6 月 30 日为评估基准日对中联水泥 100%股权的股东全部权益价值进行评估后出具，并经国务院国资委备案的《资产评估报告》（沃克森评报字

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

（2020）第 1582 号），截至评估基准日 2020 年 6 月 30 日，中联水泥母公司口径所有者权益账面值为 1,131,111.41 万元，扣除永续债后的母公司口径所有者权益账面值为 1,113,111.41 万元，在持续经营前提下股东全部权益价值为 2,196,451.38 万元，较扣除永续债后的母公司口径所有者权益账面价值增值 1,083,339.97 万元，增值率 97.33%。中联水泥合并口径归属于母公司所有者权益账面值为 1,666,779.75 万元，扣除永续债后的合并口径归属于母公司所有者权益账面值为 1,648,779.75 万元，在持续经营前提下股东全部权益价值为 2,196,451.38 万元，增值额为 547,671.63 万元，增值率为 33.22%。

2、不同评估方法的评估值的差异及原因

本次评估机构采用了市场法和收益法两种方法同时进行了评估。采用市场法形成的评估结果为 2,196,451.38 万元，采用收益法形成的评估结果为 2,169,586.83 万元，两种方法的评估结果差异 26,864.55 万元，两种评估方法的评估结果差异较小。

两种方法评估结果差异的主要原因是两种评估方法考虑的角度不同：市场法是将评估对象与可比上市公司进行分析比较，并进行合理修正后确定评估对象价值；收益法则是以资产的预期收益为价值标准，反映的是资产的经营能力（获利能力）的大小，这种获利能力通常将受到宏观经济、政府控制以及资产的有效使用等多种条件的影响。两种评估方法对评估对象价值的显化范畴不同、评估思路不同，因而得到了不同的评估结果。

受水泥周期性价格波动的影响，被评估单位近年收益情况波动幅度也较大，导致收益法评估中主要参数选取的准确性、合理性要稍逊于市场法，市场法的评估结果能够更合理、更稳健的体现评估对象的市场价值。

综上，市场法评估结果能够更合理的体现被评估单位蕴含的股东全部权益价值，因此本次以市场法评估结果作为最终评估结论。

（二）评估具体情况

1、市场法评估情况

（1）可比上市公司的选择

采用市场法进行企业价值评估最关健的两个因素是可比企业的选择和价值比率的确定。被评估企业和可比企业之间的可比性主要体现在公司所属的行业，业务结构，经

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

营模式，企业规模，资产配置和使用情况，企业所处经营阶段，成长性，经营风险，财务风险等方面是否具备可比性。

行业的可比性要求是：可比企业应该和被评估企业在相同或相似的行业。资产评估师首先根据申银万国行业划分的行业分类进行搜索，然后再进行行业细分，寻找最为相似的可比企业。如果被评估企业属于新兴行业或很难找到相同或十分相近的可比公司，资产评估师可以扩大范围，在受相同经济因素影响的行业中寻找。

可比上市公司主要筛选标准：

1、至评估基准日上市时间（年）-选择二年以上；

2、近期（二年）没有停牌、发生重大资产重组、股票价格无异动波动；

3、收入、利润结构（按产品）与被评估单位产品类似（大于 50%以上的比重）；

在第一次筛选出的公司基础上进行再次筛选，筛选标准如下：

1、经营模式类似；

2、企业所处经营阶段（初创、成长、成熟、衰退阶段）类似；

3、经营风险类似。

在再次筛选出的公司基础上进行 T 检验，原始 Beta/Beta 标准偏差，大于 2 为检验通过。

通过后确定的可比公司如下表所示：

序号	股票代码	股票简称	首发上市日期	收入结构（按产品）
1	000672.SZ	上峰水泥	1996-12-18	水泥:58.21%;熟料:23.01%;房地产:9.11%;砂石骨料:6.2%;商品混凝土:2.52%;其他业务:0.95%
2	000877.SZ	天山股份	1999-01-07	水泥:69.77%;熟料:13.94%;混凝土:9.06%;电商类:5.66%;其他业务:1.57%
3	600585.SH	海螺水泥	2002-02-07	42.5 级水泥:50.38%;建材行业(贸易业务):24.42%;32.5 级水泥:13.02%;熟料:5.81%;其他业务:5.68%;骨料及石子:0.65%;商品混凝土:0.05%

（2）可比公司价值及价值比率的计算

对于流通股的股价取值，本次选择评估基准日前 30 个交易日的每日加权平均价格

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

的算术平均值。

经计算，企业股权价值和价值比率乘数如下表所示：

单位：万元

项目	上峰水泥	天山股份	海螺水泥
	2020/6/30	2020/6/30	2020/6/30
	000672.SZ	000877.SZ	600585.SH
股价（元）-30 日	24.30	13.55	56.37
股本合计	81,361.99	104,872.30	529,930.26
股权市值	1,977,096.29	1,421,019.61	29,872,168.64
减：非经营性资产净值	227,754.17	100,168.85	7,128,917.94
近 12 个月原始归属于母公司所有者的净利润	238,993.75	164,181.99	3,440,229.81
减：非经常性损益	35,857.52	1,552.16	203,145.39
近 12 个月扣除非经常性损益的归属于母公司所有者的净利润	203,136.23	162,629.83	3,237,084.42
市盈率 P/E	8.61	8.12	7.03

每个可比企业与被评估企业在成长性和风险性等方面都会存在差异。采用财务分析模型对可比企业和被评估单位进行定性和定量分析，据此对价值比率进行适当调整。主要是对企业的盈利能力、运营能力、债务风险、经营情况等方面对被评估企业与可比公司间的差异进行量化，分别选取主要的财务指标作为评价可比公司及被评估企业的因素，计算得出各公司相应指标数据。根据各项财务指标，将各可比公司及被评估企业各项财务指标进行比较，以被评估单位为 100，进行打分，具体如下：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

项目	被评估公司	上峰水泥	天山股份	海螺水泥
盈利能力				
销售毛利率	100.00	105.00	102.00	102.00
净资产收益率	100.00	104.00	99.00	101.00
总资产净利率	100.00	105.00	101.00	105.00
成本费用利润率	100.00	105.00	102.00	103.00
营运能力				
存货周转率	100.00	98.00	102.00	103.00
总资产周转率	100.00	103.00	100.00	105.00
应收账款周转率	100.00	104.00	101.00	105.00
债务风险				
全部债务资本化比率	100.00	104.00	104.00	105.00
流动比率	100.00	101.00	101.00	105.00
资产负债率	100.00	103.00	104.00	105.00
经营情况				
净利润增长率	100.00	96.00	99.00	95.00
资本保值增值率	100.00	101.00	98.00	96.00
销售收入	100.00	99.00	99.00	104.00
水泥产能利用率	100.00	103.00	98.00	103.00

以各项能力下各子项得分的几何平均值作为该项能力得分，将该分值与被评估企业对比，得出各项能力的调整系数，并据此对各价值比率进行调整，计算调整后的价值比率平均值，以此计算被评估企业股权价值。

修正系数=目标公司财务指标得分/可比公司财务指标得分

系数修正情况如下表所示：

项目	被评估公司	上峰水泥	天山股份	海螺水泥
盈利能力	1.00	0.95	0.99	0.97
营运能力	1.00	0.98	0.99	0.96
债务风险	1.00	0.97	0.97	0.95
经营情况	1.00	1.00	1.02	1.01
修正系数	1.00	0.92	0.97	0.89

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

（3）被评估单位价值比率计算

根据可比公司和被评估单位的综合得分，将被评估单位与可比公司得分情况的比值作为修正系数，计算出的修正系数和被评估单位价值比率如下表：

项目	被评估公司	上峰水泥	天山股份	海螺水泥
可比公司价值比率		8.61	8.12	7.03
修正系数	1.00	0.92	0.97	0.89
修正后的可比公司价值比率		7.92	7.88	6.26
被评估单位价值比率				7.35

（4）流动性折扣

本次评估评估机构结合国内实际情况，采用非上市公司股权交易市盈率与上市公司市盈率对比方式估算缺少流通折扣率。

采用非上市公司股权交易市盈率和上市公司市盈率比较法计算非流动性折扣的基本思路是收集分析非上市公司股权交易案例的市盈率（P/E），然后与同期的上市公司的市盈率（P/E）进行对比分析，通过上述两类市盈率的差异来估算缺少流通折扣率。

本次评估非流动性折扣比例取建筑业对应的非流动性折扣比例，即 25.06%。

（5）非经营性、溢余资产净值

1）非经营性、溢余资产价值的估算

2020 年 6 月 30 日，被评估单位持有的非经营性、溢余资产包括其他流动资产、交易性金融资产、其他应收款、长期股权投资、投资性房地产、递延所得税资产等，经过评估其价值为 562,307.78 万元。

单位：万元

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	科目名称	账面值	评估值
1	其他流动资产	64,536.12	64,536.12
2	交易性金融资产	47,952.00	45,934.20
3	其他应收款	8,941.98	8,941.98
4	长期股权投资	298,351.63	293,365.52
5	投资性房地产	8,520.59	10,592.91
6	递延所得税资产	138,937.05	138,937.05

2） 非经营性、溢余负债价值的估算

被评估单位非经营性、溢余负债项目包括其他应付款、递延所得税负债、递延收益等，其评估值为 78,497.90 万元。

单位：万元

序号	科目名称	账面值	评估值
1	其他应付款	42,948.59	42,948.59
2	递延所得税负债	33,215.73	33,215.73
3	递延收益	11,609.26	2,333.58

（6）市场法评估结论

根据公式，市场法评估结论如下表所示：

单位：万元

序号	项目	金额
1	被评估公司市盈率取值	7.35
2	被评估公司归属于母公司所有者的净利润（经市场法评估调整后）	431,446.40
3	被评估公司股权价值	3,171,749.43
4	正常经营所需营运资金与基准日实际拥有营运资金差异调整	-886,399.15
5	不可流通折扣率	25.06%
6	非经营性资产净值	483,809.89
7	被评估股权市场价值	2,196,451.38

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

股权价值=（权益价值比率×被评估企业相应参数±营运资金调整额）×（1-流动性折扣）+非经营性、溢余资产负债净值

=2,196,451.38（万元）

由此，采用市场法对中国联合水泥集团有限公司股权评估值 2,196,451.38 万元。

2、收益法评估情况

（1）企业自由现金流的确定

1）未来收益预测的收益主体、口径

考虑收益预测的合理性，评估机构确定被评估单位收益期收益主体为被评估单位母公司报表口径主体，收益口径为预测期的企业自由现金流量。

2）主营业务收入及主营业务成本的预测

中联水泥母公司自 2020 年开始已经逐渐停止水泥等主营产品的销售，目前主要为管理型公司。

3）其他业务收支的预测

中联水泥母公司其他业务收支业务主要有材料销售、固定资产出租、技术服务及商标使用费收入及担保服务费收入，历史年度其他业务收支情况如下表：

单位：万元

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

产品	项目	2018 年度	2019 年度	2020 年 1-6 月
销售材料	收入	21,254.30	3,966.20	0.00
	支出	21,194.08	2,861.72	0.00
	毛利率	0.3%	27.8%	2.90%
固定资产出租	收入	381.80	1,059.07	381.80
	支出	0.00	0.00	0.00
	毛利率	100.00%	100.00%	100.00%
技术服务	收入	387.85	69.27	4.34
	支出	31.27	26.10	0.00
	毛利率	91.9%	62.3%	100.0%
商标使用收入	收入	17,040.00	17,065.00	13,695.00
	支出	0.00	0.00	0.00
	毛利率	100.00%	100.00%	100.00%
担保服务费收入	收入	31,959.29	16,763.96	105.00
	支出	0.00	0.00	0.00
	毛利率	100.00%	100.00%	100.00%
其他	收入	45.71	44.00	0.00
	支出	13.83	7.27	14.83
	毛利率	69.7%	83.5%	-
其他业务合计	收入	51,558.28	34,720.65	14,863.41
	支出	2,164.51	319.54	14.83
	毛利率	95.8%	99.1%	99.9%

预测期中联水泥母公司未来年度其他收入主要为母公司为下属子公司承担的服务性收入，预测期根据历史年度平均进行预测。

根据上述情况，中联水泥母公司其他业务收支情况测算结果如下：

单位：万元

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

产品	项目	2020 年 7-12 月	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2024 年度	2025 年度
商标使用收入	收入	4,654.45	18,216.02	18,214.65	18,214.65	18,214.65	18,214.65
	支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	毛利率	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%
担保服务费收入	收入	23,669.48	23,774.48	23,774.48	23,774.48	23,774.48	23,774.48
	支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	毛利率	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%
其他	收入	44.86	44.86	44.86	44.86	44.86	44.86
	支出	10.50	10.50	10.50	10.50	10.50	10.50
	毛利率	76.6%	76.6%	76.6%	76.6%	76.6%	76.6%
其他业务合计	收入	28,368.79	42,035.36	42,033.99	42,033.99	42,033.99	42,033.99
	支出	10.50	10.50	10.50	10.50	10.50	10.50
	毛利率	99.96%	99.98%	99.98%	99.98%	99.98%	99.98%

4）税金及附加的预测

对被评估单位预测期税金及附加的测算，税金及附加项目包括城建税、教育费附加等，考虑企业发生的税金及附加与企业营业收入有较强的相关性，估算企业预测期营业税金及附加评估机构考虑企业历史年度营业税金及附加与营业收入的比例的发生水平，对于车船税参考历史年度水平进行预测，综上对预测期营业税金及附加进行测算，具体如下：

单位：万元

项目	2020 年 7-12 月	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年
税金及附加	72.28	107.42	107.42	107.42	107.42	107.42

5）管理费用的预测

管理费用主要包括折旧、摊销、职工薪酬等人员费用、修理费、差旅费、办公费、业务招待费、水电费、租赁费及物业管理费、聘请中介机构费用、咨询费、技术服务费、党建工作费等。中联水泥历史年度管理费用情况如下：

单位：万元

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

项目	2018 年度	2019 年度	2020 年 1-6 月
管理费用	12,795.48	15,445.62	8,787.50

对于各项管理费用，主要是在分析历年发生情况的基础上，结合被评估单位未来年度业务开展情况、相关政策及合同等综合确定。

折旧及摊销，在现行固定资产规模、无形资产情况的基础上，考虑未来资本性支出等所形成新增固定资产等情况，综合考虑被评估单位会计政策等进行估算。

职工薪酬等人员费用，主要结合人员配置情况、现行工资（含社保及公积金）水平等进行综合测算。

修理费、差旅费、办公费、业务招待费、水电费、聘请中介机构费用、咨询费、技术服务费、党建工作费等，主要在历史年度实际发生的基础上，剔除其中不合理费用后，根据未来年度收入实现情况、人员增长情况等确定合适的增长比例后综合测算。

租赁费及物业管理费，根据相关房屋租赁合同、物业管理合同约定情况测算。

根据上述预测情况，管理费用测算结果如下表：

单位：万元

项目	2020 年 7-12 月	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年
管理费用	6,994.16	16,012.21	17,466.07	19,127.80	21,021.52	23,197.54

6）财务费用的预测

财务费用包括付息债务的利息支出、关联单位资金拆借的利息收入、手续费。未来年度财务费用测算情况如下：

单位：万元

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

项目	2020 年 7-12 月	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2024 年度	2025 年度
利息支出	93,033.57	174,481.09	172,736.28	171,008.91	169,298.82	167,605.84
利息收入	65,992.62	123,766.76	122,529.09	121,303.80	120,090.76	118,889.85
手续费及其他财务费用	3.18	6.35	6.35	6.35	6.35	6.35
财务费用	27,044.13	50,720.68	50,213.54	49,711.46	49,214.41	48,722.33

7）信用/资产减值损失的预测

信用/资产减值损失主要是根据会计政策计提的坏账准备或资产减值损失，无实际现金流，本次不予以预测。

8）营业外收支的预测

营业外收入主要包括违约金收入及其他收入等；营业外支出主要包括对外捐赠、赔偿支出及其他支出等。营业外收支均为偶然性或一次性发生，且发生金额不大，本次不予考虑。

9）所得税的预测

企业目前执行的所得税率为 25%。由于管理型企业预测期持续亏损，故预测期无须缴纳企业所得税。

10）折旧与摊销的测算

折旧及摊销，在现行固定资产规模、无形资产情况的基础上，考虑未来资本性支出等所形成新增固定资产等情况，综合考虑被评估单位会计政策等进行估算。折旧及摊销的测算与前述对成本费用中相关折旧及摊销的测算保持一致，有关测算结果如下：

单位：万元

项目	2020 年 7-12 月	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年
折旧与摊销合计	23.76	47.52	47.52	47.52	47.52	47.52

11）资本性支出的预测

资本性支出主要是长期资产的正常更新投资，本次资本性支出主要由三部分组成：存量资产的正常更新支出、增量资产的资本性支出、增量资产的正常更新支出。增量资

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

产的资本性支出主要根据被评估单位现行业务发展需要、相关合同签署情况等综合测算；存量资产的正常更新支出、增量资产的正常更新支出主要考虑资产的会计折旧年限、经济使用年限等情况综合测算。

资本性支出预测如下：

单位：万元

项目	2020 年 7-12 月	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年
资本性支出	23.76	47.52	47.52	47.52	47.52	47.52

12）营运资金增加额的估算

通常，企业在不增加营运资金的前提下，只能维持简单的再生产。本项目定义追加营运资金系指企业在不改变当前主营业务条件下，为扩大再生产而新增投入的用于经营的资金，即为保持企业持续经营能力的规模扩产所需的新增营运资金，如正常经营所需保持的现金、产品存货购置、代客户垫付购货款(应收账款)等所需的基本资金以及应付的产品货款等。营运资金的追加是指随着企业经营活动的变化，获取他人的商业信用而占用的现金，正常经营所需保持的现金、存货等；同时，在经济活动中，提供商业信用，相应可以减少现金的即时支付。

根据企业未来年度日常经营的实际情况，估算营运资金的增加原则上只需考虑正常经营所需保持的现金、应收账款、预付账款、存货、应付账款和预收账款。

则：

预测年度应收账款=当年销售收入×该年预测应收账款周转天数/365

预测年度预付账款=当年销售成本×该年预测预付账款周转天数/365

预测年度存货=当年销售成本×该年预测存货周转天数/365

预测年度应付账款=当年销售成本×该年预测应付账款周转天数/365

预测年度预收账款=当年销售收入×该年预测预收账款周转天数/365

则：

营运资金=最低资金保有量+应收账款+预付账款+存货-应付账款-预收账款

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

追加营运资金按以下公式计算：

追加的营运资金=当年度需要的营运资金－上一年度需要的营运资金

营运资金追加额预测如下：

单位：万元

项目	2020 年 7-12 月	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年
营运资金追加额	-328.49	-411.72	36.50	44.96	54.36	65.76

13）未来年度企业自由现金流的预测

通过上述分析，预计未来年度企业自由现金流量如下表：

单位：万元

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

项目	2020 年 7-12 月	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年	稳定年度
营业收入	28,368.79	42,035.36	42,033.99	42,033.99	42,033.99	42,033.99	42,033.99
减：营业成本	10.50	10.50	10.50	10.50	10.50	10.50	10.50
税金及附加	72.28	107.42	107.42	107.42	107.42	107.42	107.42
销售费用	-	-	-	-	-	-	-
管理费用	6,994.16	16,012.21	17,466.07	19,127.80	21,021.52	23,197.54	23,197.54
研发费用	-	-	-	-	-	-	-
财务费用	27,044.13	50,720.68	50,213.54	49,711.46	49,214.41	48,722.33	48,722.33
加：其他收益	-	-	-	-	-	-	-
投资收益	-	-	-	-	-	-	-
信用减值损失	-	-	-	-	-	-	-
资产减值损失	-	-	-	-	-	-	-
资产处置收益	-	-	-	-	-	-	-
营业利润	-5,752.28	-24,815.45	-25,763.53	-26,923.19	-28,319.86	-30,003.80	-30,003.80
加：营业外收支净额	-	-	-	-	-	-	-
利润总额	-5,752.28	-24,815.45	-25,763.53	-26,923.19	-28,319.86	-30,003.80	-30,003.80
减：所得税费用	-	-	-	-	-	-	-
净利润	-5,752.28	-24,815.45	-25,763.53	-26,923.19	-28,319.86	-30,003.80	-30,003.80
加：折旧摊销	23.76	47.52	47.52	47.52	47.52	47.52	47.52
税后利息支出	27,040.95	50,714.33	50,207.19	49,705.11	49,208.06	48,715.98	48,715.98
减：营运资金追加额	-328.49	-411.72	36.50	44.96	54.36	65.76	-
资本性支出	23.76	47.52	47.52	47.52	47.52	47.52	47.52
企业自由现金流	21,617.17	26,310.59	24,407.15	22,736.97	20,833.84	18,646.42	18,712.18

注：上表中部分合计数与各明细数直接相加之和在尾数上如有差异，系四舍五入造成。稳定年度因收入、成本费用稳定，无营运资金增减变动。

（2）折现率的确定

按照收益额与折现率口径一致的原则，本次评估收益额口径为企业自由现金流量，则折现率选取加权平均资本成本 WACC，计算公式为：

$$WACC = Ke \times [E/(E+D)] + Kd \times (1-T) \times [D/(E+D)]$$

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

其中：E：权益的市场价值；

D：债务的市场价值；

Ke：权益资本成本；

Kd：债务资本成本；

T：被评估单位适用的企业所得税税率。

1）权益资本成本(KE)的计算

权益资本成本 Ke 按国际通常使用的 CAPM 模型进行计算，计算公式为：

$$Ke = Rf + MRP \times \beta + Rc$$

其中：Rf：无风险报酬率；

MRP：市场风险溢价；

β：权益的系统风险系数；

Rc：企业特有风险调整系数。

①无风险收益率(Rf)的确定

国债收益率通常被认为是无风险的，因持有该债权到期不能兑付的风险很小。根据中国资产评估协会发布的《资产评估专家指引第 12 号——收益法评估企业价值中折现率的测算》、证监会发布的《监管规则适用指引——评估类第 1 号》，评估机构采用剩余到期年限 10 年以上国债的到期收益率平均值作为无风险报酬率。

本次评估，根据评估机构研究发布的无风险报酬率指标值为 4.01%。

②市场风险溢价的计算

市场风险溢价是预期未来较长期间市场证券组合收益率与无风险利率之间的差额。市场风险溢价的确定既可以依靠历史数据，也可以基于事前估算。

根据中国资产评估协会发布的《资产评估专家指引第 12 号——收益法评估企业价值中折现率的测算》、证监会发布的《监管规则适用指引——评估类第 1 号》，评估机构市场风险溢价采用上证综指和深证成指年收益率几何平均值的算数平均值减去无风险报酬率指标值计算，取值时间跨度为自指数设立至今。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

本次评估，根据评估机构研究发布的市场风险溢价指标值为 6.76%。

③β 的计算

β 反映一种股票与市场同向变动的幅度，β 指标计算模型为市场模型：

$Ri = \alpha + \beta Rm + \varepsilon$

在市场模型中，以市场回报率对股票回报率做回归求得 β 指标值，样本 β 指标的取值来源于 Wind 资讯平台。

被评估单位 β 指标值的确定以选取的样本自 Wind 资讯平台取得的考虑财务杠杆的 β 指标值为基础，计算被评估单位所处行业业务板块的不考虑财务杠杆的 β 指标值，根据被评估单位的资本结构计算其考虑财务杠杆的 β 指标值。

考虑财务杠杆的 β 指标值与不考财务杠杆的 β 指标值换算公式如下：

$\beta U = \beta L / [1+(1-T) \times D/E]$

式中：

βL：考虑财务杠杆的 Beta；

βU：不考虑财务杠杆的 Beta；

T：所得税率。

行业无财务杠杆 BETA 值

证券简称	考虑财务杠杆的 BETA	D/(D+E)	E/(D+E)	T	不考虑财务杠杆的 BETA
上峰水泥	0.9504	4.75%	95.25%	25.00%	0.6898
天山股份	1.2101	11.21%	88.79%	25.00%	1.0793
海螺水泥	1.0787	4.57%	95.43%	25.00%	0.9100
平均					0.8900

数据来源：Wind 资讯平台

通过上述计算，被评估单位综合不考虑财务杠杆的 β 指标值为 0.8900，以评估基准日行业资本结构作为预测期资本结构，最终确定企业预测年度 β 指标值为 0.9400。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

④企业特有风险的调整

由于选取样本上市公司与被评估单位经营环境不同，同时考虑被评估单位自身经营风险，考虑企业特有风险调整为 2.00%。

⑤股权资本成本的计算

通过以上计算，依据 KE = RF +β(RM-RF)+α，计算被评估单位预测年度股权资本成本为 **12. 36%**。

2）付息债务资本成本

根据基准日市场利率情况，确定付息债务资本成本为 4.25%。

3）加权平均资本成本

通过上述指标的确定，依据前述计算公式，计算得出加权平均资本成本为 11.71%。

（3）经营性资产价值

根据以上估算，评估机构对被评估单位业务价值进行估算，具体结果如下：

单位：万元

项目	2020 年 7-12 月	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年	稳定年度
净现金流	21,617.17	26,310.59	24,407.15	22,736.97	20,833.84	18,646.42	18,712.18
折现率	11.71%	11.71%	11.71%	11.71%	11.71%	11.71%	11.71%
折现系数	0.9727	0.8952	0.8014	0.7174	0.6422	0.5749	4.9095
现金流现值	21,027.02	23,553.24	19,559.89	16,311.50	13,379.50	10,719.83	91,867.44
经营性资产价值	196,418.41						

（4）非经营性、溢余资产、负债价值

1）非经营性、溢余资产价值

截至 2020 年 6 月 30 日，中联水泥非经营性、溢余资产评估值为 6,177,691.45 万元。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

单位：万元

序号	核算科目	内容	账面值	评估值
1	溢余现金	溢余现金	123,812.82	123,812.82
2	交易性金融资产	股票	47,952.00	45,934.20
3	其他应收款	非经营性往来及股利	3,229,524.25	3,065,441.47
4	其他流动资产	待抵扣税费	431.87	431.87
5	长期股权投资	长期投资	1,826,453.34	2,842,508.93
6	固定资产	溢余资产	48,884.72	59,596.24
7	递延所得税资产	递延税	33,979.63	33,979.63
8	预付款项	预付购买公司股权款	5,986.30	5,986.30
合计			5,317,024.93	6,177,691.45

2）非经营性、溢余负债价值

截至 2020 年 6 月 30 日，中联水泥非经营性、溢余负债项目评估值为 23,829.85 万元。

单位：万元

序号	核算科目	内容	账面值	评估值
1	其他应付款	关联方往来	19,401.85	19,401.85
2	递延所得税负债	非经营性往来及股利	4,428.00	4,428.00
合计			23,829.85	23,829.85

3）付息债务情况

于评估基准日，中联水泥付息债务包括各商业银行的贷款，以及发行的公司债券及票据、短期融资券等，付息债务总计 **4,180,693.19** 万元。

（5）股东全部权益市场价值的确定

经实施上述评估过程后，中联水泥股东全部权益价值在评估基准日结果如下：

股东全部权益价值＝企业整体价值-付息债务

＝经营性资产价值+非经营性资产、溢余资产价值-非经营性、溢

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

余负债-付息债务

＝2,169,586.83 (万元)

经采用收益法评估，中联水泥股东全部权益价值为人民币 2,169,586.83 万元。

（三）重要子公司估值分析——安阳中联

本次交易对中联水泥的市场法评估采用其合并口径的评估模式，未另行对下属子公司单独进行市场法评估。

安阳中联收益法评估具体情况如下：

1、企业自由现金流的确定

（1）未来收益预测的收益主体、口径的确定

被评估单位经营业务具有较强的竞争力，考虑收益预测的合理性，评估机构确定被评估单位收益期收益主体为被评估单位母公司报表口径主体，收益口径为预测期的企业自由现金流量。

（2）收入的预测

1）历史年度收入分析

历年主营业务收入相关指标统计如下：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

产品名称(类别)		2017 年度	2018 年度	2019 年度	2020 年 1-6 月
水泥 32.5#	销量(吨)	49,692.76	22,894.96	19,052.60	-
	售价(元/吨)	232.56	173.48	337.28	-
	销售收入(万元)	1,155.66	397.19	642.60	0.00
水泥 42.5#	销量(吨)	684,042.31	803,321.89	1,425,803.72	683,508.04
	售价(元/吨)	265.64	305.00	373.90	319.15
	销售收入(万元)	18,170.65	24,501.35	53,310.46	21,814.06
熟料	销量(吨)	305,207.12	536,057.59	658,364.74	441,037.41
	售价(元/吨)	266.18	301.56	361.95	295.82
	销售收入(万元)	8,124.15	16,165.60	23,829.24	13,046.60
骨料	销量(吨)	3,312,786.45	4,014,694.42	10,630,622.05	11,554,029.36
	售价(元/吨)	33.85	52.80	55.39	55.08
	销售收入(万元)	11,212.23	21,197.03	58,880.07	63,642.94
主营业收入合计(万元)		38,662.70	62,261.17	136,662.37	98,503.61

安阳中联水泥有限公司系新型干法水泥生产企业，目前拥有两条日产 4500 吨带纯低温余热发电的新型干法熟料水泥生产线，两条年产能 240 万吨水泥粉磨线，五条年总产能 2500 万吨骨料生产线。实际产能与设计产能基本一致。

从以前年度销售量的分析来看，32.5#和 42.5#水泥和熟料销量有所下降，骨料销量有所上升，这是与企业经营策略相关。

收入增长主要受水泥市场整体价格上涨及产品销量增加等因素影响。

2）未来年度收入分析

本次评估，未来年度收入预测主要从销量和售价两方面进行分析，综合考虑行业发展情况、水泥市场供需情况、国家政策等方面的综合影响。

未来年度营业收入预测如下：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

单位：万元

内容	预测年度					
	2020 年 7-12 月	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年
营业收入	111,480.50	204,292.61	194,078.93	190,642.26	188,424.26	187,327.45

（3）营业成本的预测

1）历史年度成本分析

历年主营业务成本相关指标统计如下：

单位：万元

产品名称(类别)		2017 年度	2018 年度	2019 年度	2020 年 1-6 月
水泥 32.5#	材料费	638.25	352.58	325.93	0.00
	动力	67.53	28.94	28.46	0.00
	人工费	6.11	2.95	2.97	0.00
	制造费用	66.14	31.39	41.65	0.00
	成本合计	778.03	415.86	399.01	0.00
水泥 42.5#	材料费	10,634.12	16,102.59	29,216.14	12,886.86
	动力	1,102.68	1,235.51	2,232.81	1,157.18
	人工费	99.87	126.12	390.67	125.08
	制造费用	1,286.00	1,560.85	6,306.33	2,859.80
	成本合计	13,122.67	19,025.07	38,145.95	17,028.92
熟料	材料费	829.25	1,349.26	4,838.98	1,873.97
	动力	3,129.59	5,357.36	6,648.83	3,721.03
	人工费	54.63	85.23	396.99	71.89
	制造费用	1,070.06	2,931.70	2,168.00	2,496.71
	成本合计	5,083.53	9,723.55	14,052.80	8,163.60
骨料	材料费	0.00	0.00	13,692.24	15,944.56
	动力	1,351.62	1,453.32	2,062.34	4,471.41
	人工费	92.76	112.41	372.07	231.08
	制造费用	3,402.23	5,704.88	10,067.20	7,926.06
	成本合计	4,846.61	7,270.61	26,193.85	28,573.11
主营业务成本合计		23,830.04	36,434.11	78,790.22	53,764.75

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

主营业务成本主要包括直接材料、动力、直接人工和制造费用等，其中直接材料主要包括水泥、砂、碎石及其他材料。

产品成本的预测主要是对直接材料、动力、直接人工和制造费用进行预测。直接材料系根据历史消耗数据与材料价格并结合预测期产销量进行预测；直接人工系根据预测期的直接生产人员配置、工资标准及区域因素进行预测；制造费用根据生产设备等固定资产的折旧、无形资产和其他长期资产的摊销及其他间接成本费用进行预测。

未来年度营业成本预测如下：

单位：万元

内容	预测年度					
	2020年7-12月	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年
营业成本	65,380.87	121,177.27	118,672.76	118,688.93	118,742.08	118,833.16

2）其他业务收支的预测

被评估单位其他业务收支主要是材料销售及其他收支，历史年度其他业务收支情况如下：

单位：万元

内容	项目	2017年度	2018年度	2019年度	2020年1-6月
销售材料	收入	192.45	13.79	3,018.37	3,628.41
	支出	28.24	13.79	1,512.01	2,501.20
	毛利率	85.3%	0.0%	49.9%	31.1%
电力销售	收入	465.75	457.28	1,770.30	609.56
	支出	459.75	453.95	1,749.14	599.55
	毛利率	1.3%	0.7%	1.2%	1.6%
其他	收入	-	419.99	700.09	69.86
	支出	-	269.66	156.96	0.00
	毛利率	-	35.8%	77.6%	100.0%
其他业务合计	收入	658.19	891.07	5,488.75	4,307.82
	支出	488.00	737.40	3,418.11	3,100.75
	毛利率	25.9%	17.2%	37.7%	28.0%

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

对于材料销售、其他收支，主要根据被评估单位历史年度实际发生情况、现行业务情况等综合测算，有关测算结果如下：

单位：万元

内容	项目	2020 年 7-12 月	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2024 年度	2025 年度
销售材料	收入	3,159.19	5,789.34	5,499.90	5,402.51	5,339.66	5,308.58
	支出	2,176.68	3,988.86	3,789.43	3,722.33	3,679.02	3,657.61
	毛利率	31.10%	31.10%	31.10%	31.10%	31.10%	31.10%
电力销售	收入	1,088.41	1,994.56	1,894.84	1,861.29	1,839.64	1,828.93
	支出	1,073.18	1,966.64	1,868.32	1,835.23	1,813.88	1,803.32
	毛利率	1.4%	1.4%	1.4%	1.4%	1.4%	1.4%
其他业务合计	收入	4,247.60	7,783.91	7,394.75	7,263.80	7,179.29	7,137.50
	支出	3,249.86	5,955.50	5,657.75	5,557.56	5,492.91	5,460.93
	毛利率	23.5%	23.5%	23.5%	23.5%	23.5%	23.5%

（4）税金及附加的预测

税金及附加项目包括城建税、教育费附加、印花税等，城建税、教育费附加和地方教育费附加税率分别为 7%、3%和 2%。资源税税率为 6%，房产税、土地使用税、环保税及印花税按税法相关规定缴纳。

未来年度税金及附加预测如下：

单位：万元

内容	预测年度					
	2020 年 7-12 月	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年
税金及附加	1,247.13	2,360.73	2,289.21	2,265.14	2,249.61	2,241.93

（5）销售费用的预测

销售费用包括职工薪酬、办公费、低值易耗品摊销、招待费、水电费等。

本次评估将销售费用分为固定部分和可变部分。固定部分是指在业务量的一定变动幅度内，总额并不随之变动而保持相对稳定的那部分费用，可变部分是指在业务量的一定变动幅度内，总额随之变动的那部分费用。其中：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

职工薪酬：按照企业薪酬制度、业务需求及平均工资涨幅进行预测；

办公费、低值易耗品摊销、招待费、水电费：以历史数据为基础，考虑物价增长等因素，预测未来年度相关费用。

其他费用：参照历史年度占营业收入平均比重比例及企业预算进行预测。

未来年度销售费用预测如下：

单位：万元

内容	预测年度					
	2020 年 7-12 月	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年
销售费用	2,150.96	2,763.01	2,755.77	2,783.83	2,821.32	2,868.10

（6）管理费用的预测

管理费用包括折旧、摊销、差旅费、职工薪酬、差旅费、办公费、业务招待费、房屋及物业费等。

本次评估将管理费用分为固定部分和可变部分。固定部分是指在业务量的一定变动幅度内，总额并不随之变动而保持相对稳定的那部分费用，可变部分是指在业务量的一定变动幅度内，总额随之变动的那部分费用。企业 2018 年、2019 年处于市场开拓、技术研发阶段，前期服务费及资质认证费支出较大，收入规模较小，故管理费用率较高。其中：

职工薪酬：按照企业薪酬制度、业务需求及平均工资涨幅进行预测；

房租物业费：参照已签订租赁合同约定租金及涨幅进行预测；

折旧费：根据现有固定资产情况及会计折旧年限确定；

摊销费：根据现有资产情况及摊销年限确定

其他费用：参照历史年度占营业收入平均比重比例及企业预算进行预测。

未来年度管理费用预测如下：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

单位：万元

内容	预测年度					
	2020 年 7-12 月	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年
管理费用	5,614.74	11,219.63	11,365.01	11,630.39	11,939.23	12,292.35

（7）财务费用的预测

预测期财务费用的确定以评估基准日企业借款项目和利率水平进行测算。未来年度财务费用预测如下：

单位：万元

内容	预测年度					
	2020 年 7-12 月	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年
财务费用	3,026.78	6,049.35	6,047.04	6,046.26	6,045.76	6,045.52

（8）信用/资产减值损失的预测

信用/资产减值损失主要是坏账等，为偶然发生且不可预知的收支，本次评估不予以预测。

（9）所得税的预测

企业目前执行的所得税率为 25%。

所得税预测如下：

单位：万元

内容	预测年度					
	2020 年 7-12 月	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年
所得税	8,900.96	15,693.30	13,716.57	12,785.34	12,134.43	11,739.19

（10）折旧与摊销的测算

折旧及摊销，在现行固定资产规模、无形资产情况的基础上，考虑未来资本性支出等所形成新增固定资产等情况，综合考虑被评估单位会计政策等进行估算。折旧及摊销的测算与前述对成本费用中相关折旧及摊销的测算保持一致，有关测算结果如下：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

单位：万元

内容	预测年度					
	2020 年 7-12 月	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年
折旧与摊销合计	5,384.69	10,769.37	10,769.37	10,769.37	10,769.37	10,769.37

（11）资本性支出的预测

资本性支出主要是长期资产的正常更新投资，本次资本性支出主要由三部分组成：存量资产的正常更新支出、增量资产的资本性支出、增量资产的正常更新支出。增量资产的资本性支出主要根据被评估单位现行业务发展需要、相关合同签署情况等综合测算；存量资产的正常更新支出、增量资产的正常更新支出主要考虑资产的会计折旧年限、经济使用年限等情况综合测算。

资本性支出预测如下：

单位：万元

内容	预测年度					
	2020 年 7-12 月	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年
资本性支出	5,384.69	10,769.38	10,769.38	10,769.38	10,769.38	10,769.38

（12）营运资金增加额的估算

通常，企业在不增加营运资金的前提下，只能维持简单的再生产。本项目定义追加营运资金系指企业在不改变当前主营业务条件下，为扩大再生产而新增投入的用于经营的资金，即为保持企业持续经营能力的规模扩产所需的新增营运资金，如正常经营所需保持的现金、产品存货购置、代客户垫付购货款(应收账款)等所需的基本资金以及应付的产品货款等。营运资金的追加是指随着企业经营活动的变化，获取他人的商业信用而占用的现金，正常经营所需保持的现金、存货等；同时，在经济活动中，提供商业信用，相应可以减少现金的即时支付。

根据企业未来年度日常经营的实际情况，估算营运资金的增加原则上只需考虑正常经营所需保持的现金、应收账款、预付账款、存货、应付账款和预收账款。

则：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

预测年度应收账款=当年销售收入×该年预测应收账款周转天数/365

预测年度预付账款=当年销售成本×该年预测预付账款周转天数/365

预测年度存货=当年销售成本×该年预测存货周转天数/365

预测年度应付账款=当年销售成本×该年预测应付账款周转天数/365

预测年度预收账款=当年销售收入×该年预测预收账款周转天数/365

则：

营运资金=最低资金保有量+应收账款+预付账款+存货-应付账款-预收账款

追加营运资金按以下公式计算：

追加的营运资金=当年度需要的营运资金－上一年度需要的营运资金

营运资金追加额预测如下：

单位：万元

内容	预测年度					
	2020 年 7-12 月	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年
营运资金追加额	5,465.79	102.71	-4.55	68.71	50.38	33.89

（13）未来年度公司自由现金流的预测

通过上述分析，预计未来年度公司现金流量如下表：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

单位：万元

项目	2020 年 7-12 月	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年	稳定增长年度
营业收入	111,480.50	204,292.61	194,078.93	190,642.26	188,424.26	187,327.45	187,327.45
减：营业成本	65,380.87	121,177.27	118,672.76	118,688.93	118,742.08	118,833.16	118,833.16
税金及附加	1,247.13	2,360.73	2,289.21	2,265.14	2,249.61	2,241.93	2,241.93
销售费用	2,150.96	2,763.01	2,755.77	2,783.83	2,821.32	2,868.10	2,868.10
管理费用	5,614.74	11,219.63	11,365.01	11,630.39	11,939.23	12,292.35	12,292.35
研发费用	-	-	-	-	-	-	-
财务费用	3,026.78	6,049.35	6,047.04	6,046.26	6,045.76	6,045.52	6,045.52
加：其他收益	1,393.40	1,844.99	1,721.83	1,721.83	1,721.83	1,721.83	1,721.83
投资收益							
信用减值损失							
资产减值损失							
资产处置收益							
营业利润	35,453.41	62,567.61	54,670.96	50,949.53	48,348.09	46,768.23	46,768.23
加：营业外收支净额							
利润总额	35,453.41	62,567.61	54,670.96	50,949.53	48,348.09	46,768.23	46,768.23
减：所得税费用	8,900.96	15,693.30	13,716.57	12,785.34	12,134.43	11,739.19	11,739.19
净利润	26,552.45	46,874.31	40,954.39	38,164.18	36,213.66	35,029.04	35,029.04
加：税后利息支出	2,251.20	4,502.39	4,502.39	4,502.39	4,502.39	4,502.39	4,502.39
折旧	3,796.98	7,593.95	7,593.95	7,593.95	7,593.95	7,593.95	7,593.95
摊销	1,587.71	3,175.42	3,175.42	3,175.42	3,175.42	3,175.42	3,175.42
减：资本性支出	5,384.69	10,769.38	10,769.38	10,769.38	10,769.38	10,769.38	10,769.38
营运资金追加额	5,465.79	102.71	-4.55	68.71	50.38	33.89	-
净现金流量	22,700.73	45,900.48	36,432.72	30,559.71	26,115.50	22,707.14	194,079.58

2、折现率的确定

在估算被评估单位预测期企业自由现金流量基础上，评估机构计算与其口径相一致的加权平均资本成本(WACC)，具体计算公式如下：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

$$WACC = K_D \times (1-T) \times \frac{D}{V} + K_E \times \frac{E}{V}$$

其中：WACC——加权平均资本成本；

K_D——付息债务资本成本；

K_E——权益资本成本；

D——付息债务价值；

E——权益价值；

V=D+E；

T——被评估单位执行的所得税税率。

加权平均资本成本的计算需要确定如下指标：权益资本成本、付息债务资本成本和付息债务与权益价值比例。

（1）权益资本成本(KE)的计算

对于权益资本成本的计算，评估机构运用资本资产定价模型(CAPM)确定。

即：$K_E = R_F + \beta(R_M - R_F) + \alpha$

其中：K_E—权益资本成本；

R_F—无风险收益率；

R_M-R_F—市场风险溢价；

β—Beta系数；

α—企业特有风险。

1）无风险收益率(R_F)的确定

国债收益率通常被认为是无风险的，因持有该债权到期不能兑付的风险很小。根据中国资产评估协会发布的《资产评估专家指引第 12 号——收益法评估企业价值中折现率的测算》、证监会发布的《监管规则适用指引——评估类第 1 号》，评估机构用剩余到期年限 10 年以上国债的到期收益率平均值作为无风险报酬率。

本次评估，根据评估机构研究发布的无风险报酬率指标值为 4.01%。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

2）市场风险溢价的计算

市场风险溢价是预期未来较长期间市场证券组合收益率与无风险利率之间的差额。市场风险溢价的确定既可以依靠历史数据，也可以基于事前估算。

根据中国资产评估协会发布的《资产评估专家指引第 12 号——收益法评估企业价值中折现率的测算》、证监会发布的《监管规则适用指引——评估类第 1 号》，评估机构市场风险溢价采用上证综指和深证成指年收益率几何平均值的算数平均值减去无风险报酬率指标值计算，取值时间跨度为自指数设立至今。

本次评估，根据评估机构研究发布的市场风险溢价指标值为 6.76%。

3）β 的计算

β 反映一种股票与市场同向变动的幅度，β 指标计算模型为市场模型：

$Ri = \alpha + \beta Rm + \varepsilon$

在市场模型中，以市场回报率对股票回报率做回归求得 β 指标值，样本 β 指标的取值来源于 Wind 资讯平台。

被评估单位 β 指标值的确定以选取的样本自 Wind 资讯平台取得的考虑财务杠杆的 β 指标值为基础，计算被评估单位所处行业业务板块的不考虑财务杠杆的 β 指标值，根据被评估单位的资本结构计算其考虑财务杠杆的 β 指标值。

考虑财务杠杆的 β 指标值与不考财务杠杆的 β 指标值换算公式如下：

$\beta U = \beta L / [1+(1-T) \times D/E]$

式中：

βL：考虑财务杠杆的 Beta；

βU：不考虑财务杠杆的 Beta；

T：所得税率。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

行业无财务杠杆 BETA 值

证券简称	考虑财务杠杆的 BETA	D/(D+E)	E/(D+E)	T	不考虑财务杠杆的 BETA
上峰水泥	0.9504	4.75%	95.25%	25.00%	0.6898
天山股份	1.2101	11.21%	88.79%	25.00%	1.0793
海螺水泥	1.0787	4.57%	95.43%	25.00%	0.9100
平均					0.8900

通过上述计算，被评估单位综合不考虑财务杠杆的 β 指标值为 0.8900，以评估基准日行业资本结构作为预测期资本结构，最终确定企业预测年度 β 指标值为 0.9400。(数据来源：Wind 资讯平台)

④企业特有风险的调整

由于选取样本上市公司与被评估单位经营环境不同，同时考虑被评估单位自身经营风险，考虑企业特有风险调整为 2.00%。

⑤股权资本成本的计算

通过以上计算，依据 KE = RF +β(RM-RF)+α，计算被评估单位预测年度股权资本成本为 12.36%。

（2）付息债务资本成本

根据被评估单位评估基准日付息债务情况，确定付息债务资本成本为 4.25%。

（3）加权平均资本成本的确定

通过上述指标的确定，依据 $WACC = K_D \times (1-T) \times \frac{D}{V} + K_E \times \frac{E}{V}$，计算加权平均资本成本，具体结果为预测年度加权平均资本成本为 11.71%。

3、经营性资产价值

根据以上估算，评估机构对被评估单位业务价值进行估算，具体结果如下：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

单位：万元

项目	2020年7-12月	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	稳定增长年度
净现金流	23,337.85	51,274.00	45,461.34	42,597.86	40,665.68	39,497.54	39,531.44
折现率	11.71%	11.71%	11.71%	11.71%	11.71%	11.71%	11.71%
折现系数	0.9727	0.8952	0.8014	0.7174	0.6422	0.5749	4.9095
现金流现值	22,700.73	45,900.48	36,432.72	30,559.71	26,115.50	22,707.14	194,079.58
经营性资产价值	378,495.85						

4、非经营性、溢余资产、负债价值

（1）非经营性、溢余资产价值的估算

2020年6月30日，非经营性、溢余资产评估价值为29,068.61万元。

单位：万元

序号	核算科目	内容	评估值
1	其他应收款	往来款、手续费等	23,679.43
2	其他流动资产	预缴税款	348.24
3	递延所得税资产	待抵扣进项税等	2,650.62
4	其他非流动资产		2,390.31
	合计		29,068.61

（2）非经营性、溢余负债价值的估算

被评估单位非经营性、溢余负债项目评估值为40,330.45万元。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

单位：万元

序号	核算科目	内容	评估值
1	其他应付款	押金等	38,616.84
2	一年内到期的非流动负债	荒地	99.91
3	其他流动负债	电费、开采费	1,613.70
4	递延所得税负债	原在中联合并层面的评估增值调整移至安阳海皇单体，用于计算持续净资产	0.00
	合计		40,330.45

（3）付息债务情况

截至评估基准日，安阳中联水泥有限公司经审计的资产负债表披露，付息债务包括其他应付款 103,069.29 万元。

5、股东全部权益的市场价值确定

经实施上述评估过程后，本次委估的股东全部权益价值在评估基准日结果如下：

股东全部权益价值＝企业整体价值-付息债务

＝经营性资产价值+非经营性资产、溢余资产价值-非经营性、溢余负债-付息债务

＝264,164.72 (万元)

经采用收益法评估，安阳中联水泥有限公司股东全部权益价值为人民币 264,164.72 万元。

6、收益法评估结论

截至评估基准日 2020 年 6 月 30 日，安阳中联水泥有限公司所有者权益账面价值为 204,542.49 万元，在保持现有用途持续经营前提下股东全部权益价值为 264,164.72 万元，增值额为 59,622.23 万元，增值率 29.15%。

（四）重要子公司估值分析——蚌埠中联

本次交易对中联水泥的市场法评估采用其合并口径的评估模式，未另行对下属子公司单独进行市场法评估。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

蚌埠中联收益法评估具体情况如下：

1、企业自由现金流的确定

（1）未来收益预测的收益主体、口径的确定

被评估单位经营业务具有较强的竞争力，考虑收益预测的合理性，评估机构确定被评估单位收益期收益主体为被评估单位母公司报表口径主体，收益口径为预测期的企业自由现金流量。

（2）收入的预测

1）历史年度收入分析

历年主营业务收入相关指标统计如下：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

单位：万元、%

产品名称(类别)		2017 年度	2018 年度	2019 年度	2020 年 1-6 月
水泥 32.5#	销量(吨)	286,106.38	213,754.27	187,597.48	104,774.68
	售价(元/吨)	251.92	323.91	340.36	323.60
	销售收入(万元)	7,207.48	6,923.78	6,385.15	3,390.52
水泥 42.5#	销量(吨)	856,030.48	973,243.68	1,544,483.91	769,646.22
	售价(元/吨)	274.37	357.08	342.78	268.70
	销售收入(万元)	23,487.14	34,752.49	52,941.59	20,680.66
水泥-其他	销量(吨)	1,283,879.68	325,153.19		
	售价(元/吨)	175.99	173.90	-	-
	销售收入(万元)	22,594.69	5,654.28		
熟料	销量(吨)	377,187.61	954,795.28	749,346.08	509,624.45
	售价(元/吨)	247.52	302.29	348.65	318.30
	销售收入(万元)	9,336.16	28,862.78	26,125.79	16,221.38
商混	销量(吨)			251,871.40	65,874.50
	售价(元/吨)			494.88	520.10
	销售收入(万元)			12,464.56	3,426.11
骨料	销量(吨)			2,073,370.18	1,170,442.67
	售价(元/吨)			98.39	87.46
	销售收入(万元)			20,400.80	10,236.25
主营业务收入合计(万元)		62,625.48	76,193.33	118,317.89	53,954.90

蚌埠中联水泥有限公司为新型干法水泥生产企业，现生产能力为：蚌埠中联水泥有限公司本部现拥有一条 4500t/d 熟料新型干法水泥生产线配套 9MW 纯低温余热发电系统、两条 120m³/h 的商品混凝土搅拌站和一条砂石骨料生产线，可年产优质熟料 180 万吨、优质水泥 100 万吨、商品混凝土 60 万方、砂石骨料 200 万吨。此外，蚌埠中联水泥有限公司下辖亳州、阜阳两个分公司，其中亳州分公司可年产水泥 150 万吨，阜阳分公司（目前为托管企业）可年产水泥 200 万吨、商品混凝土 90 万方。实际产能与设计产能基本一致。

从以前年度销售量的分析来看，32.5#水泥和熟料销量有所下降，42.5#水泥和骨料销量有所上升，这是与企业经营策略相关。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

收入增长主要受水泥市场整体价格上涨及产品销量增加等因素影响。

2）未来年度收入分析

本次评估，未来年度收入预测主要从销量和售价两方面进行分析，综合考虑行业发展情况、水泥市场供需情况、国家政策等方面的综合影响。

未来年度营业收入预测如下：

单位：万元

内容	预测年度					
	2020 年 7-12 月	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年
营业收入	81,565.06	127,770.40	119,332.82	119,332.82	119,332.82	119,332.82

（3）营业成本的预测

1）历史年度成本分析

历年主营业务成本相关指标统计如下：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

单位：万元

产品名称(类别)		2017 年度	2018 年度	2019 年度	2020 年 1-6 月
水泥 32.5#	材料费	2,919.14	2,318.59	2,859.55	2,122.32
	动力	453.48	329.61	297.90	141.76
	人工费	112.73	61.13	52.71	42.43
	制造费用	185.97	127.83	145.58	65.80
	成本合计	3,671.32	2,837.16	3,355.74	2,372.31
水泥 42.5#	材料费	11,817.50	13,617.63	20,828.91	9,746.03
	动力	1,443.27	1,657.43	2,520.60	1,156.78
	人工费	256.81	327.98	464.89	323.25
	制造费用	501.63	695.87	1,539.85	715.00
	成本合计	14,019.21	16,298.91	25,354.25	11,941.06
熟料	材料费	928.26	2,468.15	1,818.66	1,188.95
	动力	4,034.78	10,425.41	8,300.51	5,263.40
	人工费	156.91	366.64	451.86	240.03
	制造费用	673.28	2,236.13	1,598.36	889.29
	成本合计	5,793.23	15,496.33	12,169.39	7,581.67
商混	材料费	-	-	7,615.08	1,252.27
	动力	-	-	14.36	3.69
	人工费	-	-	35.51	41.37
	制造费用	-	-	65.74	95.45
	成本合计	-	-	7,730.69	1,392.78
骨料	材料费	-	-	1,948.97	1,100.22
	动力	-	-	167.94	101.83
	人工费	-	-	257.10	132.26
	制造费用	-	-	595.94	163.80
	成本合计	-	-	2,969.95	1,498.11
水泥-其他	成本合计	12,872.54	2,461.74	-	-
主营业务成本合计		36,356.30	37,094.14	51,580.02	24,785.93

主营业务成本主要包括直接材料、动力、直接人工和制造费用等，其中直接材料主要包括水泥、砂、碎石及其他材料。

产品成本的预测主要是对直接材料、动力、直接人工和制造费用进行预测。直接材

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

料系根据历史消耗数据与材料价格并结合预测期产销量进行预测；直接人工系根据预测期的直接生产人员配置、工资标准及区域因素进行预测；制造费用根据生产设备等固定资产的折旧、无形资产和其他长期资产的摊销及其他间接成本费用进行预测。

未来年度营业成本预测如下：

单位：万元

内容	预测年度					
	2020 年 7-12 月	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年
营业成本	37,390.07	67,397.82	71,590.32	73,430.26	75,285.91	75,582.12

（4）税金及附加的预测

税金及附加项目包括城建税、教育费附加、印花税等，城建税、教育费附加和地方教育费附加税率分别为 7%、3%和 2%。房产税、土地使用税、环保税及印花税按税法相关规定缴纳。

未来年度税金及附加预测如下：

单位：万元

内容	预测年度					
	2020 年 7-12 月	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年
税金及附加	1,075.33	1,725.53	1,623.84	1,623.84	1,623.84	1,623.84

（5）销售费用的预测

销售费用包括职工薪酬、办公费、低值易耗品摊销、招待费、水电费等。

本次评估将销售费用分为固定部分和可变部分。固定部分是指在业务量的一定变动幅度内，总额并不随之变动而保持相对稳定的那部分费用，可变部分是指在业务量的一定变动幅度内，总额随之变动的那部分费用。其中：

职工薪酬：按照企业薪酬制度、业务需求及平均工资涨幅进行预测；

办公费、低值易耗品摊销、招待费、水电费：以历史数据为基础，考虑物价增长等因素，预测未来年度相关费用。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

其他费用：参照历史年度占营业收入平均比重比例及企业预算进行预测。

未来年度销售费用预测如下：

单位：万元

内容	预测年度					
	2020 年 7-12 月	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年
销售费用	3,792.28	6,225.96	5,941.02	5,952.67	5,965.25	5,978.81

（6）管理费用的预测

管理费用包括折旧、摊销、差旅费、职工薪酬、差旅费、办公费、业务招待费、房屋及物业费等。

本次评估将管理费用分为固定部分和可变部分。固定部分是指在业务量的一定变动幅度内，总额并不随之变动而保持相对稳定的那部分费用，可变部分是指在业务量的一定变动幅度内，总额随之变动的那部分费用。企业 2018 年、2019 年处于市场开拓、技术研发阶段，前期服务费及资质认证费支出较大，收入规模较小，故管理费用率较高。其中：

职工薪酬：按照企业薪酬制度、业务需求及平均工资涨幅进行预测；

房租物业费：参照已签订租赁合同约定租金及涨幅进行预测；

折旧费：根据现有固定资产情况及会计折旧年限确定；

摊销费：根据现有资产情况及摊销年限确定

其他费用：参照历史年度占营业收入平均比重比例及企业预算进行预测。

未来年度管理费用预测如下：

单位：万元

内容	预测年度					
	2020 年 7-12 月	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年
管理费用	3,053.68	5,719.84	5,773.83	5,918.17	6,073.88	6,241.83

（7）财务费用的预测

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

预测期财务费用的确定以评估基准日企业借款项目和利率水平进行测算。未来年度财务费用预测如下：

单位：万元

内容	预测年度					
	2020 年 7-12 月	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年
财务费用	888.22	1,775.95	1,775.83	1,775.83	1,775.83	1,775.83

（8）信用/资产减值损失的预测

信用/资产减值损失主要是坏账等，为偶然发生且不可预知的收支，本次评估不予以预测。

（9）其他收益的预测

其他收益主要是资源综合利用增值税退税收入，根据相关政策文件、被评估单位实际情况等综合测算。有关测算结果如下：

单位：万元

内容	预测年度					
	2020 年 7-12 月	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年
其他收益	1,942.00	3,262.14	2,976.84	2,976.84	2,976.84	2,976.84

（10）所得税的预测

企业目前执行的所得税率为 25%。

所得税预测如下：

单位：万元

内容	预测年度					
	2020 年 7-12 月	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年
所得税	9,329.46	12,049.44	8,903.61	8,404.63	7,898.65	7,779.21

（11）折旧与摊销的测算

折旧及摊销，在现行固定资产规模、无形资产情况的基础上，考虑未来资本性支出

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

等所形成新增固定资产等情况，综合考虑被评估单位会计政策等进行估算。折旧及摊销的测算与前述对成本费用中相关折旧及摊销的测算保持一致，有关测算结果如下：

单位：万元

内容	预测年度					
	2020 年 7-12 月	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年
折旧与摊销合计	3,147.40	6,294.81	6,294.81	6,294.81	6,294.81	6,294.81

（12）资本性支出的预测

资本性支出主要是长期资产的正常更新投资，本次资本性支出主要由三部分组成：存量资产的正常更新支出、增量资产的资本性支出、增量资产的正常更新支出。增量资产的资本性支出主要根据被评估单位现行业务发展需要、相关合同签署情况等综合测算；存量资产的正常更新支出、增量资产的正常更新支出主要考虑资产的会计折旧年限、经济使用年限等情况综合测算。

资本性支出预测如下：

单位：万元

内容	预测年度					
	2020 年 7-12 月	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年
资本性支出	3,147.40	6,294.81	6,294.81	6,294.81	6,294.81	6,294.81

（13）营运资金增加额的估算

通常，企业在不增加营运资金的前提下，只能维持简单的再生产。本项目定义追加营运资金系指企业在不改变当前主营业务条件下，为扩大再生产而新增投入的用于经营的资金，即为保持企业持续经营能力的规模扩产所需的新增营运资金，如正常经营所需保持的现金、产品存货购置、代客户垫付购货款(应收账款)等所需的基本资金以及应付的产品货款等。营运资金的追加是指随着企业经营活动的变化，获取他人的商业信用而占用的现金，正常经营所需保持的现金、存货等；同时，在经济活动中，提供商业信用，相应可以减少现金的即时支付。

根据企业未来年度日常经营的实际情况，估算营运资金的增加原则上只需考虑正常

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

经营所需保持的现金、应收账款、预付账款、存货、应付账款和预收账款。

则：

预测年度应收账款=当年销售收入×该年预测应收账款周转天数/365

预测年度预付账款=当年销售成本×该年预测预付账款周转天数/365

预测年度存货=当年销售成本×该年预测存货周转天数/365

预测年度应付账款=当年销售成本×该年预测应付账款周转天数/365

预测年度预收账款=当年销售收入×该年预测预收账款周转天数/365

则：

营运资金=最低资金保有量+应收账款+预付账款+存货-应付账款-预收账款

追加营运资金按以下公式计算：

追加的营运资金=当年度需要的营运资金－上一年度需要的营运资金

营运资金追加额预测如下：

单位：万元

内容	预测年度					
	2020 年 7-12 月	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年
营运资金追加额	5,868.83	-320.36	-346.45	6.36	6.75	5.81

（14）未来年度公司自由现金流的预测

通过上述分析，预计未来年度公司现金流量如下表：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

单位：万元

项目	2020 年 7-12 月	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年	稳定增长年度
营业收入	81,565.06	127,770.40	119,332.82	119,332.82	119,332.82	119,332.82	119,332.82
减：营业成本	37,390.07	67,397.82	71,590.32	73,430.26	75,285.91	75,582.12	75,582.12
税金及附加	1,075.33	1,725.53	1,623.84	1,623.84	1,623.84	1,623.84	1,623.84
销售费用	3,792.28	6,225.96	5,941.02	5,952.67	5,965.25	5,978.81	5,978.81
管理费用	3,053.68	5,719.84	5,773.83	5,918.17	6,073.88	6,241.83	6,241.83
研发费用	-	-	-	-	-	-	-
财务费用	888.22	1,775.95	1,775.83	1,775.83	1,775.83	1,775.83	1,775.83
加：其他收益	1,942.00	3,262.14	2,976.84	2,976.84	2,976.84	2,976.84	2,976.84
投资收益							
信用减值损失							
资产减值损失							
资产处置收益							
营业利润	37,307.48	48,187.44	35,604.83	33,608.88	31,584.95	31,107.22	31,107.22
加：营业外收支净额							
利润总额	37,307.48	48,187.44	35,604.83	33,608.88	31,584.95	31,107.22	31,107.22
减：所得税费用	9,329.46	12,049.44	8,903.61	8,404.63	7,898.65	7,779.21	7,779.21
净利润	27,978.01	36,138.00	26,701.21	25,204.25	23,686.30	23,328.01	23,328.01
加：税后利息支出	665.31	1,330.62	1,330.62	1,330.62	1,330.62	1,330.62	1,330.62
折旧	1,855.09	3,710.18	3,710.18	3,710.18	3,710.18	3,710.18	3,710.18
摊销	1,292.31	2,584.63	2,584.63	2,584.63	2,584.63	2,584.63	2,584.63
减：资本性支出	3,147.40	6,294.81	6,294.81	6,294.81	6,294.81	6,294.81	6,294.81
营运资金追加额	5,868.83	-320.36	-346.45	6.36	6.75	5.81	-
净现金流量	22,774.49	37,788.98	28,378.29	26,528.51	25,010.17	24,652.82	24,658.63

2、折现率的确定

在估算被评估单位预测期企业自由现金流量基础上，评估机构计算与其口径相一致的加权平均资本成本(WACC)，具体计算公式如下：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

$$WACC = K_D \times (1-T) \times \frac{D}{V} + K_E \times \frac{E}{V}$$

其中：WACC——加权平均资本成本；

K_D——付息债务资本成本；

K_E——权益资本成本；

D——付息债务价值；

E——权益价值；

V=D+E；

T——被评估单位执行的所得税税率。

加权平均资本成本的计算需要确定如下指标：权益资本成本、付息债务资本成本和付息债务与权益价值比例。

（1）权益资本成本(KE)的计算

对于权益资本成本的计算，评估机构运用资本资产定价模型(CAPM)确定。

即：$K_E = R_F + \beta(R_M - R_F) + \alpha$

其中：K_E—权益资本成本；

R_F—无风险收益率；

R_M-R_F—市场风险溢价；

β—Beta系数；

α—企业特有风险。

1）无风险收益率(R_F)的确定

国债收益率通常被认为是无风险的，因持有该债权到期不能兑付的风险很小。根据中国资产评估协会发布的《资产评估专家指引第 12 号——收益法评估企业价值中折现率的测算》、证监会发布的《监管规则适用指引——评估类第 1 号》，评估机构用剩余到期年限 10 年以上国债的到期收益率平均值作为无风险报酬率。

本次评估，根据评估机构研究发布的无风险报酬率指标值为 4.01%。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

2）市场风险溢价的计算

市场风险溢价是预期未来较长期间市场证券组合收益率与无风险利率之间的差额。市场风险溢价的确定既可以依靠历史数据，也可以基于事前估算。

根据中国资产评估协会发布的《资产评估专家指引第 12 号——收益法评估企业价值中折现率的测算》、证监会发布的《监管规则适用指引——评估类第 1 号》，评估机构市场风险溢价采用上证综指和深证成指年收益率几何平均值的算数平均值减去无风险报酬率指标值计算，取值时间跨度为自指数设立至今。

本次评估，根据评估机构研究发布的市场风险溢价指标值为 6.76%。

3）β 的计算

β 反映一种股票与市场同向变动的幅度，β 指标计算模型为市场模型：

$Ri = \alpha + \beta Rm + \varepsilon$

在市场模型中，以市场回报率对股票回报率做回归求得 β 指标值，样本 β 指标的取值来源于 Wind 资讯平台。

被评估单位 β 指标值的确定以选取的样本自 Wind 资讯平台取得的考虑财务杠杆的 β 指标值为基础，计算被评估单位所处行业业务板块的不考虑财务杠杆的 β 指标值，根据被评估单位的资本结构计算其考虑财务杠杆的 β 指标值。

考虑财务杠杆的 β 指标值与不考财务杠杆的 β 指标值换算公式如下：

$\beta U = \beta L / [1+(1-T) \times D/E]$

式中：

βL：考虑财务杠杆的 Beta；

βU：不考虑财务杠杆的 Beta；

T：所得税率。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

行业无财务杠杆 BETA 值

证券简称	考虑财务杠杆的 BETA	D/(D+E)	E/(D+E)	T	不考虑财务杠杆的 BETA
上峰水泥	0.9504	4.75%	95.25%	25.00%	0.6898
天山股份	1.2101	11.21%	88.79%	25.00%	1.0793
海螺水泥	1.0787	4.57%	95.43%	25.00%	0.9100
平均					0.8900

通过上述计算，被评估单位综合不考虑财务杠杆的 β 指标值为 0.8900，以评估基准日行业资本结构作为预测期资本结构，最终确定企业预测年度 β 指标值为 0.9400。(数据来源：Wind 资讯平台)

④企业特有风险的调整

由于选取样本上市公司与被评估单位经营环境不同，同时考虑被评估单位自身经营风险，考虑企业特有风险调整为 2.00%。

⑤股权资本成本的计算

通过以上计算，依据 KE = RF +β(RM-RF)+α，计算被评估单位预测年度股权资本成本为 12.36%。

（2）付息债务资本成本

根据被评估单位评估基准日付息债务情况，确定付息债务资本成本为 4.25%。

（3）加权平均资本成本的确定

通过上述指标的确定，依据 $WACC = K_D \times (1-T) \times \frac{D}{V} + K_E \times \frac{E}{V}$，计算加权平均资本成本，具体结果为预测年度加权平均资本成本为 11.71%。

3、经营性资产价值

根据以上估算，评估机构对被评估单位业务价值进行估算，具体结果如下：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

单位：万元

项目	2020年7-12月	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	稳定增长年度
净现金流	22,774.49	37,788.98	28,378.29	26,528.51	25,010.17	24,652.82	24,658.63
折现率	11.71%	11.71%	11.71%	11.71%	11.71%	11.71%	11.71%
折现系数	0.9727	0.8952	0.8014	0.7174	0.6422	0.5749	4.9095
现金流现值	22,152.75	33,828.70	22,742.36	19,031.55	16,061.53	14,172.90	121,061.54
经营性资产价值	249,051.34						

4、非经营性、溢余资产、负债价值

（1）非经营性、溢余资产价值的估算

2020年6月30日，非经营性、溢余资产评估价值为11,116.65万元。

单位：万元

序号	核算科目	内容	评估值
1	其他应收款	往来款、手续费等	8,694.00
2	其他流动资产	预缴税款	2,413.01
3	递延所得税资产	待抵扣进项税等	9.64
	合计		11,116.65

（2）非经营性、溢余负债价值的估算

被评估单位非经营性、溢余负债项目评估值为37,335.23万元。

单位：万元

序号	**核算科目**	**内容**	**评估值**
1	其他应付款	保证金/商标使用费等	19,012.05
2	其他流动负债	电费/运输费等	1,464.21
3	长期应付款	采矿权价款	13,332.00
4	一年内到期的非流动负债	融资租赁款项	3,526.97
	合计		37,335.23

（3）付息债务情况

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

截至评估基准日，蚌埠中联水泥有限公司经审计的资产负债表披露，付息债务包括其他应付款 2,750.00 万元。

5、股东全部权益的市场价值确定

经实施上述评估过程后，本次委估的股东全部权益价值在评估基准日结果如下：

股东全部权益价值＝企业整体价值-付息债务

＝经营性资产价值+非经营性资产、溢余资产价值-非经营性、溢余负债-付息债务

＝220,082.76 (万元)

经采用收益法评估，蚌埠中联水泥有限公司股东全部权益价值为人民币 220,082.76 万元。

6、收益法评估结论

截至评估基准日 2020 年 6 月 30 日，蚌埠中联水泥有限公司所有者权益账面价值为 87,412.29 万元，在保持现有用途持续经营前提下股东全部权益价值为 220,082.76 万元，增值额为 132,670.47 万元，增值率 151.78%。

（五）重要子公司估值分析——徐州中联

本次交易对中联水泥的市场法评估采用其合并口径的评估模式，未另行对下属子公司单独进行市场法评估。

徐州中联收益法评估具体情况如下：

1、企业自由现金流的确定

（1）未来收益预测的收益主体、口径的确定

被评估单位经营业务具有较强的竞争力，考虑收益预测的合理性，评估机构确定被评估单位收益期收益主体为被评估单位母公司报表口径主体，收益口径为预测期的企业自由现金流量。

（2）收入的预测

1）历史年度收入分析

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

历年主营业务收入相关指标统计如下：

单位：万元、%

产品名称(类别)		2018 年度	2019 年度	2020 年 1-6 月
水泥 32.5#	销量(吨)	356,997.30	239,769.40	-
	售价(元/吨)	306.69	336.79	-
	销售收入	10,948.80	8,075.25	-
水泥 42.5#	销量(吨)	1,213,662.87	2,103,479.86	1,118,320.12
	售价(元/吨)	328.26	368.49	341.53
	销售收入	39,840.06	77,511.97	38,193.99
水泥 52.5#	销量(吨)	6,241.72	178,263.02	56,020.44
	售价(元/吨)	467.99	424.41	395.96
	销售收入	292.11	7,565.68	2,218.19
熟料	销量(吨)	4,547,575.63	4,626,968.48	1,822,740.30
	售价(元/吨)	286.74	340.80	314.03
	销售收入	130,395.15	157,688.16	57,240.40
合计		181,476.11	250,841.05	97,652.58

徐州中联水泥有限公司新型干法水泥生产企业，现生产能力为：熟料 205 万吨/年、水泥 607 万吨/年。实际产能与设计产能基本一致。

从以前年度销售量的分析来看，熟料、复合水泥 42.5#、水泥 52.5#销量有所上升，复合水泥 32.5#已不再生产，这是与徐州中联水泥有限公司企业经营策略相关。从以前年度销售量的分析来看，32.5#水泥和熟料销量有所下降，42.5#水泥和骨料销量有所上升，这是与企业经营策略相关。

收入增长主要受水泥市场整体价格上涨及产品销量增加等因素影响。

2）未来年度收入分析

本次评估，未来年度收入预测主要从销量和售价两方面进行分析，综合考虑行业发展情况、水泥市场供需情况、国家政策等方面的综合影响。

未来年度营业收入预测如下：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

单位：万元

产品名称(类别)		2020 年 7-12 月	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2024 年度	2025 年度
水泥 32.5#	销量(吨)	-	-	-	-	-	-
	售价(元/吨)	-	-	-	-	-	-
	销售收入	-	-	-	-	-	-
水泥 42.5#	销量(吨)	2,829,433.83	2,829,433.83	2,829,433.83	2,829,433.83	2,829,433.83	2,829,433.83
	售价(元/吨)	329.66	300.06	287.74	287.74	287.74	287.74
	销售收入	56,409.36	84,899.99	81,414.13	81,414.13	81,414.13	81,414.13
水泥 52.5#	销量(吨)	155,131.46	155,131.46	155,131.46	155,131.46	155,131.46	155,131.46
	售价(元/吨)	**380.27**	**367.04**	**334.08**	**320.35**	**320.35**	**320.35**
	销售收入	3,768.88	**5,693.95**	**5,182.63**	**4,969.64**	**4,969.64**	**4,969.64**
熟料	销量(吨)	3,989,239.75	3,989,239.75	3,989,239.75	3,989,239.75	3,989,239.75	3,989,239.75
	售价(元/吨)	**290.41**	**271.59**	258.39	258.39	258.39	258.39
	销售收入	62,917.81	108,343.76	103,077.97	103,077.97	103,077.97	103,077.97
其他业务	**销售收入**	**1,647.2**	**4,094.4**	**4,094.4**	**4,094.4**	**4,094.4**	**4,094.4**
合计		**124,743.25**	**203,032.11**	**193,769.13**	**193,556.14**	**193,556.14**	**193,556.14**

（3）营业成本的预测

1）历史年度成本分析

历年主营业务成本相关指标统计如下：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

单位：万元

产品名称(类别)		2018 年度	2019 年度	2020 年 1-6 月
水泥 32.5#	销量(吨)	356,997.30	239,769.40	-
	成本单价(元/吨)	143.42	161.12	-
	营业成本	5,120.16	3,863.07	-
水泥 42.5#	销量(吨)	1,213,662.87	2,103,479.86	1,118,320.12
	成本单价(元/吨)	178.83	186.78	180.03
	营业成本	21,704.09	39,289.36	20,132.62
水泥 52.5#	销量(吨)	6,241.72	178,263.02	56,020.44
	成本单价(元/吨)	253.26	257.45	254.26
	营业成本	158.08	4,589.38	1,424.38
熟料	销量(吨)	4,547,575.63	4,626,968.48	1,822,740.30
	成本单价(元/吨)	173.25	178.84	177.52
	营业成本	78,788.51	82,748.57	32,356.53
主营业务成本合计		105,770.84	130,490.38	53,913.52

被评估单位各产品的生产成本主要包括直接材料、燃料动力、直接人工、制造费用等，历史年度各产品的单位成本整体相对较稳定；历史年度主营业务成本率变化相对较大，主要是受销售价格变动的影响。

主营业务成本主要包括直接材料、直接人工、燃料及动力和制造费用等，其中直接材料主要包括石灰石、砂、碎石及其他材料。

产品成本的预测主要是对直接材料、动力、直接人工和制造费用进行预测。直接材料系根据历史消耗数据与材料价格并结合预测期产销量进行预测；直接人工系根据预测期的直接生产人员配置、工资标准及区域因素进行预测；制造费用根据生产设备等固定资产的折旧、无形资产和其他长期资产的摊销及其他间接成本费用进行预测。

未来年度营业成本预测如下：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

单位：万元

产品名称(类别)		2020 年 7-12 月	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2024 年度	2025 年度
水泥 32.5#	销量(吨)	-	-	-	-	-	-
	成本单价 (元/吨)	-	-	-	-	-	-
	营业成本	-	-	-	-	-	-
水泥 42.5#	销量(吨)	1,711,113.71	2,829,433.83	2,829,433.83	2,829,433.83	2,829,433.83	2,829,433.83
	成本单价 (元/吨)	173.50	175.02	170.72	170.72	170.72	170.72
	营业成本	29,688.24	49,522.17	48,303.00	48,303.00	48,303.00	48,303.00
水泥 52.5#	销量(吨)	99,111.02	155,131.46	155,131.46	155,131.46	155,131.46	155,131.46
	成本单价 (元/吨)	244.17	235.68	214.51	205.70	205.70	205.70
	营业成本	2,420.00	3,656.08	3,327.77	3,191.00	3,191.00	3,191.00
熟料	销量(吨)	2,166,499.45	3,989,239.75	3,989,239.75	3,989,239.75	3,989,239.75	3,989,239.75
	成本单价 (元/吨)	164.17	163.23	157.28	157.28	157.28	157.28
	营业成本	35,567.44	65,114.60	62,743.56	62,743.56	62,743.56	62,743.56
其他业务	**营业成本**	**361.34**	**722.68**	**722.68**	**722.68**	**722.68**	**722.68**
合计		**68,037.02**	**119,015.53**	**115,097.01**	**114,960.24**	**114,960.24**	**114,960.24**

（4）税金及附加的预测

税金及附加项目包括城建税、教育费附加、印花税等，城建税、教育费附加和地方教育费附加税率分别为 7%、3%和 2%。房产税、土地使用税、环保税及印花税按税法相关规定缴纳。

未来年度税金及附加预测如下：

单位：万元

内容	预测年度					
	2020 年 7-12 月	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年
税金及附加	2,075.74	3,426.51	3,315.36	3,312.80	3,312.80	3,312.80

（5）销售费用的预测

销售费用主要包括折旧、职工薪酬等人员费用、包装费、装卸费、运输费、商标使

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

用费、修理费、办公费、业务招待费、水电费等。

未来年度销售费用预测如下：

单位：万元

内容	**预测年度**					
	2020 年 7-12 月	**2021 年**	**2022 年**	**2023 年**	**2024 年**	**2025 年**
销售费用	3,292.06	8,965.41	8,817.55	8,885.28	8,966.71	9,060.91

（6）管理费用的预测

管理费用主要包括折旧、摊销、职工薪酬等人员费用、修理费、差旅费、办公费、业务招待费、水电费、绿化费、党建工作费等。

对于各项管理费用，主要是在分析历年发生情况的基础上，结合被评估单位未来年度业务开展情况、相关政策等综合确定。

未来年度管理费用预测如下：

单位：万元

内容	预测年度					
	2020 年 7-12 月	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年
管理费用	6,761.49	13,384.73	13,706.24	14,162.77	14,659.03	15,195.69

（7）财务费用的预测

财务费用主要为利息收入、手续费等。未来年度财务费用预测如下：

单位：万元

内容	预测年度					
	2020 年 7-12 月	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年
财务费用	12,455.83	14,910.23	14,909.96	14,909.95	14,909.95	14,909.95

（8）信用/资产减值损失的预测

信用/资产减值损失主要是坏账等，为偶然发生且不可预知的收支，本次评估不予以预测。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

（9）其他收益的预测

其他收益主要是资源综合利用增值税退税收入，根据相关政策文件、被评估单位实际情况等综合测算。徐州中联纳入资源综合利用增值税退税收入的主要产品是 32.5#水泥，根据企业反馈 32.5#水泥自基准日后不再进行生产，因此其他收益未考虑对该项退税收入进行评估预测。

（10）所得税的预测

企业目前执行的所得税率为 25%。

所得税预测如下：

单位：万元

内容	预测年度					
	2020 年 7-12 月	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年
所得税	8,036.18	10,838.22	9,486.30	9,336.81	9,192.38	9,034.67

（11）折旧与摊销的测算

折旧及摊销，在现行固定资产规模、无形资产情况的基础上，考虑未来资本性支出等所形成新增固定资产等情况，综合考虑被评估单位会计政策等进行估算。折旧及摊销的测算与前述对成本费用中相关折旧及摊销的测算保持一致，有关测算结果如下：

单位：万元

内容	预测年度					
	2020 年 7-12 月	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年
折旧与摊销合计	8,548.48	17,090.95	17,090.95	17,090.95	17,090.95	17,090.95

（12）资本性支出的预测

资本性支出主要是长期资产的正常更新投资，本次资本性支出主要由三部分组成：存量资产的正常更新支出、增量资产的资本性支出、增量资产的正常更新支出。增量资产的资本性支出主要根据被评估单位现行业务发展需要、相关合同签署情况等综合测算；存量资产的正常更新支出、增量资产的正常更新支出主要考虑资产的会计折旧年限、经济使用年限等情况综合测算。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

资本性支出预测如下：

单位：万元

内容	预测年度					
	2020 年 7-12 月	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年
资本性支出	8,548.48	17,090.96	17,090.96	17,090.96	17,090.96	17,090.96

（13）营运资金增加额的估算

通常，企业在不增加营运资金的前提下，只能维持简单的再生产。本项目定义追加营运资金系指企业在不改变当前主营业务条件下，为扩大再生产而新增投入的用于经营的资金，即为保持企业持续经营能力的规模扩产所需的新增营运资金，如正常经营所需保持的现金、产品存货购置、代客户垫付购货款(应收账款)等所需的基本资金以及应付的产品货款等。营运资金的追加是指随着企业经营活动的变化，获取他人的商业信用而占用的现金，正常经营所需保持的现金、存货等；同时，在经济活动中，提供商业信用，相应可以减少现金的即时支付。

根据企业未来年度日常经营的实际情况，估算营运资金的增加原则上只需考虑正常经营所需保持的现金、应收账款、预付账款、存货、应付账款和预收账款。

则：

预测年度应收账款=当年销售收入×该年预测应收账款周转天数/365

预测年度预付账款=当年销售成本×该年预测预付账款周转天数/365

预测年度存货=当年销售成本×该年预测存货周转天数/365

预测年度应付账款=当年销售成本×该年预测应付账款周转天数/365

预测年度预收账款=当年销售收入×该年预测预收账款周转天数/365

则：

营运资金=最低资金保有量+应收账款+预付账款+存货-应付账款-预收账款

追加营运资金按以下公式计算：

追加的营运资金=当年度需要的营运资金－上一年度需要的营运资金

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

营运资金追加额预测如下：

单位：万元

内容	预测年度					
	2020 年 7-12 月	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年
营运资金追加额	4,352.71	-2,407.30	-1,109.24	-11.40	17.21	18.79

（14）未来年度公司自由现金流的预测

通过上述分析，预计未来年度公司现金流量如下表：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

单位：万元

项目	2020 年 7-12 月	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年	稳定增长年度
营业收入	124,743.25	203,032.11	193,769.13	193,556.14	193,556.14	193,556.14	193,556.14
减：营业成本	68,037.02	119,015.53	115,097.01	114,960.24	114,960.24	114,960.24	114,960.24
税金及附加	2,075.74	3,426.51	3,315.36	3,312.80	3,312.80	3,312.80	3,312.80
销售费用	3,292.06	8,965.41	8,817.55	8,885.28	8,966.71	9,060.91	9,060.91
管理费用	6,761.49	13,384.73	13,706.24	14,162.77	14,659.03	15,195.69	15,195.69
研发费用	-	-	-	-	-	-	-
财务费用	12,455.83	14,910.23	14,909.96	14,909.95	14,909.95	14,909.95	14,909.95
加：其他收益	-	-	-	-	-	-	-
投资收益	-	-	-	-	-	-	-
信用减值损失	-	-	-	-	-	-	-
资产减值损失	-	-	-	-	-	-	-
资产处置收益	-	-	-	-	-	-	-
营业利润	32,121.11	43,329.69	37,923.02	37,325.09	36,747.40	36,116.55	36,116.55
加：营业外收支净额	-	-	-	-	-	-	-
利润总额	32,121.11	43,329.69	37,923.02	37,325.09	36,747.40	36,116.55	36,116.55
减：所得税费用	8,036.18	10,838.22	9,486.30	9,336.81	9,192.38	9,034.67	9,034.67
净利润	24,084.93	32,491.47	28,436.73	27,988.28	27,555.02	27,081.88	27,081.88
加：税后利息支出	1,839.09	3,678.18	3,678.18	3,678.18	3,678.18	3,678.18	3,678.18
折旧	6,089.67	12,179.34	12,179.34	12,179.34	12,179.34	12,179.34	6,089.67
摊销	2,458.81	4,911.61	4,911.61	4,911.61	4,911.61	4,911.61	2,458.81
减：资本性支出	8,548.48	17,090.96	17,090.96	17,090.96	17,090.96	17,090.96	17,090.96
营运资金追加额	4,352.71	-2,407.30	-1,109.24	-11.40	17.21	18.79	-
企业自由现金流	21,571.31	38,576.96	33,224.15	31,677.87	31,215.99	30,741.27	30,760.06

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

2、折现率的确定

在估算被评估单位预测期企业自由现金流量基础上，评估机构计算与其口径相一致的加权平均资本成本(WACC)，具体计算公式如下：

$$WACC = K_D \times (1-T) \times \frac{D}{V} + K_E \times \frac{E}{V}$$

其中：WACC——加权平均资本成本；

K_D——付息债务资本成本；

K_E——权益资本成本；

D——付息债务价值；

E——权益价值；

V=D+E；

T——被评估单位执行的所得税税率。

加权平均资本成本的计算需要确定如下指标：权益资本成本、付息债务资本成本和付息债务与权益价值比例。

（1）权益资本成本(KE)的计算

对于权益资本成本的计算，评估机构运用资本资产定价模型(CAPM)确定。

即：$K_E = R_F + \beta(R_M - R_F) + \alpha$

其中：K_E—权益资本成本；

R_F—无风险收益率；

R_M-R_F—市场风险溢价；

β—Beta系数；

α—企业特有风险。

1）无风险收益率(R_F)的确定

国债收益率通常被认为是无风险的，因持有该债权到期不能兑付的风险很小。根据中国资产评估协会发布的《资产评估专家指引第 12 号——收益法评估企业价值中折现

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

率的测算》、证监会发布的《监管规则适用指引——评估类第 1 号》，评估机构用剩余到期年限 10 年以上国债的到期收益率平均值作为无风险报酬率。

本次评估，根据评估机构研究发布的无风险报酬率指标值为 4.01%。

2）市场风险溢价的计算

市场风险溢价是预期未来较长期间市场证券组合收益率与无风险利率之间的差额。市场风险溢价的确定既可以依靠历史数据，也可以基于事前估算。

根据中国资产评估协会发布的《资产评估专家指引第 12 号——收益法评估企业价值中折现率的测算》、证监会发布的《监管规则适用指引——评估类第 1 号》，评估机构市场风险溢价采用上证综指和深证成指年收益率几何平均值的算数平均值减去无风险报酬率指标值计算，取值时间跨度为自指数设立至今。

本次评估，根据评估机构研究发布的市场风险溢价指标值为 6.76%。

3）β 的计算

β 反映一种股票与市场同向变动的幅度，β 指标计算模型为市场模型：

$Ri = \alpha + \beta Rm + \varepsilon$

在市场模型中，以市场回报率对股票回报率做回归求得 β 指标值，样本 β 指标的取值来源于 Wind 资讯平台。

被评估单位 β 指标值的确定以选取的样本自 Wind 资讯平台取得的考虑财务杠杆的 β 指标值为基础，计算被评估单位所处行业业务板块的不考虑财务杠杆的 β 指标值，根据被评估单位的资本结构计算其考虑财务杠杆的 β 指标值。

考虑财务杠杆的 β 指标值与不考财务杠杆的 β 指标值换算公式如下：

$\beta U = \beta L / [1+(1-T) \times D/E]$

式中：

βL：考虑财务杠杆的 Beta；

βU：不考虑财务杠杆的 Beta；

T：所得税率。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

行业无财务杠杆 BETA 值

证券简称	考虑财务杠杆的 BETA	D/(D+E)	E/(D+E)	T	不考虑财务杠杆的 BETA
上峰水泥	0.9504	4.75%	95.25%	25.00%	0.6898
天山股份	1.2101	11.21%	88.79%	25.00%	1.0793
海螺水泥	1.0787	4.57%	95.43%	25.00%	0.9100
平均					0.8900

通过上述计算，被评估单位综合不考虑财务杠杆的 β 指标值为 0.8900，以评估基准日行业资本结构作为预测期资本结构，最终确定企业预测年度 β 指标值为 0.9400。(数据来源：Wind 资讯平台)

④企业特有风险的调整

由于选取样本上市公司与被评估单位经营环境不同，同时考虑被评估单位自身经营风险，考虑企业特有风险调整为 2.00%。

⑤股权资本成本的计算

通过以上计算，依据 KE = RF +β(RM-RF)+α，计算被评估单位预测年度股权资本成本为 12.36%。

（2）付息债务资本成本

根据被评估单位评估基准日付息债务情况，确定付息债务资本成本为 4.25%。

（3）加权平均资本成本的确定

通过上述指标的确定，依据 $WACC = K_D \times (1-T) \times \frac{D}{V} + K_E \times \frac{E}{V}$，计算加权平均资本成本，具体结果为预测年度加权平均资本成本为 11.71%。

3、经营性资产价值

根据以上估算，评估机构对被评估单位业务价值进行估算，具体结果如下：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

单位：万元

项目	2020年7-12月	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	稳定增长年度
净现金流	21,571.31	38,576.96	33,224.15	31,677.87	31,215.99	30,741.27	30,760.06
折现率	11.71%	11.71%	11.71%	11.71%	11.71%	11.71%	11.71%
折现系数	0.9727	0.8952	0.8014	0.7174	0.6422	0.5749	4.9095
现金流现值	20,982.42	34,534.09	26,625.83	22,725.70	20,046.91	17,673.15	151,016.52
经营性资产价值	293,604.63						

4、非经营性、溢余资产、负债价值

（1）非经营性、溢余资产价值的估算

2020年6月30日，非经营性、溢余资产评估价值为10,879.04万元。

单位：万元

序号	核算科目	内容	评估值
1	其他应收款	备用金等	79.86
2	递延所得税资产	计提坏账准备产生的递延所得税资产	8,777.18
3	其他流动资产	耐火材料、土地租金的摊销等	739.25
4	在建工程	新建产线	115.71
5	固定资产出租		1,167.04
	合计		10,879.04

（2）非经营性、溢余负债价值的估算

被评估单位非经营性、溢余负债项目评估值为1,586.76万元。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

单位：万元

序号	核算科目	内容	评估值
1	其他应付款	代付款项等	320.94
2	递延所得税负债	17-19 年度公允价值调整	31.87
3	其他流动负债	计提费用	1,233.95
	合计		1,586.76

（3）付息债务情况

截至评估基准日，徐州中联水泥有限公司经审计的资产负债表披露，付息债务包括短期借款、其他应付款中的借款 93,888.73 万元。

5、股东全部权益的市场价值确定

经实施上述评估过程后，本次委估的股东全部权益价值在评估基准日结果如下：

股东全部权益价值＝企业整体价值-付息债务

＝经营性资产价值+非经营性资产、溢余资产价值-非经营性、溢余负债-付息债务

＝209,008.17 (万元)

经采用收益法评估，徐州中联水泥有限公司股东全部权益价值为人民币 209,008.17 万元。

6、收益法评估结论

截至评估基准日 2020 年 6 月 30 日，徐州中联水泥有限公司所有者权益账面价值为 193,701.55 万元，在保持现有用途持续经营前提下股东全部权益价值为 209,008.17 万元，增值额为 15,306.62 万元，增值率 7.90%。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

五、南方水泥的评估情况

（一）评估概况

1、评估结果

根据评估机构以 2020 年 6 月 30 日为评估基准日对南方水泥 100%股权的股东全部权益价值进行评估后出具，并经国务院国资委备案的《资产评估报告》（沃克森评报字（2020）第 1581 号），截至评估基准日 2020 年 6 月 30 日，南方水泥母公司口径所有者权益账面值为 2,539,207.13 万元，在持续经营前提下股东全部权益价值为 4,880,498.55 万元，增值额为 2,341,291.42 万元，增值率为 92.21%。南方水泥合并口径归属于母公司所有者权益账面值为 2,828,617.92 万元，在持续经营前提下股东全部权益价值为 4,880,498.55 万元，增值额为 2,051,880.63 万元，增值率为 72.54%。

2、不同评估方法的评估值的差异及原因

本次采用了市场法和收益法两种方法同时进行了评估。采用市场法形成的评估结果为 4,880,498.55 万元，采用收益法形成的评估结果为 4,855,886.82 万元，市场法评估结果比收益法评估结果高 24,611.73 万元。

两种方法评估结果差异的主要原因是两种评估方法考虑的角度不同：市场法是将评估对象与可比上市公司进行分析比较，并进行合理修正后确定评估对象价值；收益法则是以资产的预期收益为价值标准，反映的是资产的经营能力（获利能力）的大小，这种获利能力通常将受到宏观经济、政府控制以及资产的有效使用等多种条件的影响。两种评估方法对评估对象价值的显化范畴不同、评估思路不同，因而得到了不同的评估结果。

受水泥周期性价格波动的影响，被评估单位近年收益情况波动幅度也较大，导致收益法评估中主要参数选取的准确性、合理性要稍逊于市场法，市场法的评估结果能够更合理、更稳健的体现评估对象的市场价值。

综上，市场法评估结果能够更合理的体现被评估单位蕴含的股东全部权益价值，因此本次以市场法评估结果作为最终评估结论。

（二）评估具体情况

1、市场法评估情况

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

（1）可比上市公司的选择

采用市场法进行企业价值评估最关健的两个因素是可比企业的选择和价值比率的确定。被评估企业和可比企业之间的可比性主要体现在公司所属的行业，业务结构，经营模式，企业规模，资产配置和使用情况，企业所处经营阶段，成长性，经营风险，财务风险等方面是否具备可比性。

行业的可比性要求是：可比企业应该和被评估企业在相同或相似的行业。资产评估师首先根据申银万国行业划分的行业分类进行搜索，然后再进行行业细分，寻找最为相似的可比企业。如果被评估企业属于新兴行业或很难找到相同或十分相近的可比公司，资产评估师可以扩大范围，在受相同经济因素影响的行业中寻找。

可比上市公司主要筛选标准：

1、至评估基准日上市时间（年）-选择二年以上；

2、近期（二年）没有停牌、发生重大资产重组、股票价格无异动波动；

3、收入、利润结构（按产品）与被评估单位产品类似（大于 50%以上的比重）；

在第一次筛选出的公司基础上进行再次筛选，筛选标准如下：

1、经营模式类似；

2、企业所处经营阶段（初创、成长、成熟、衰退阶段）类似；

3、经营风险类似。

在再次筛选出的公司基础上进行 T 检验，原始 Beta/Beta 标准偏差，大于 2 为检验通过。

通过后确定的可比公司如下表所示：

序号	股票代码	股票简称	首发上市日期	2020 年 1-6 月收入结构（按产品）
1	002233.SZ	塔牌集团	2008-05-16	水泥：95.68%；混凝土：3.15%；其他业务：0.77%；管桩：0.35%；石灰石：0.05%
2	600585.SH	海螺水泥	2002-02-07	42.5 级水泥:48.07%;建材行业(贸易业务):20.75%;其他业务:15.57%;32.5 级水泥:8.18%;熟料:6.68%;骨料及石子:0.64%;商品混凝土:0.11%
3	600802.SH	福建水泥	1994-01-03	水泥：90.67%；其他业务：6.97%；商品熟料：2.35%

（2）可比公司价值及价值比率的计算

对于流通股的股价取值，本次选择评估基准日前 30 个交易日的每日加权平均价格的算术平均值。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

经计算，企业股权价值和价值比率乘数如下表所示：

单位：万元

项目	塔牌集团	海螺水泥	福建水泥
	2020-06-30	2020-06-30	2020-06-30
	002233.SZ	600585.SH	600802.SH
股价（元）-30 日	12.36	56.37	11.22
股本合计	119,227.50	529,930.26	38,187.37
股权市值	1,473,651.92	29,872,168.64	428,462.25
减：非经营性资产净值	494,179.58	7,128,917.94	79,372.63
近 12 个月原始归属于母公司所有者的净利润	195,172.80	3,440,229.81	45,717.80
减：非经常性损益	27,196.17	203,145.39	-12,308.50
近 12 个月扣除非经常性损益的归属于母公司所有者的净利润	167,976.63	3,237,084.42	58,026.30
市盈率 P/E	5.83	7.03	6.02

每个可比企业与被评估企业在成长性和风险性等方面都会存在差异。采用财务分析模型对可比企业和被评估单位进行定性和定量分析，据此对价值比率进行适当调整。主要是对企业的盈利能力、运营能力、债务风险、经营情况等方面对被评估企业与可比公司间的差异进行量化，分别选取主要的财务指标作为评价可比公司及被评估企业的因素，计算得出各公司相应指标数据。根据各项财务指标，将各可比公司及被评估企业各项财务指标进行比较，以被评估单位为 100，进行打分，具体如下：

项目	被评估公司	塔牌集团	海螺水泥	福建水泥
盈利能力				
销售毛利率	100.00	105.00	101.00	101.00
净资产收益率	100.00	99.00	100.00	104.00
总资产净利率	100.00	104.00	105.00	102.00
成本费用利润率	100.00	105.00	104.00	102.00
营运能力				
存货周转率	100.00	96.00	101.00	98.00
总资产周转率	100.00	102.00	105.00	102.00
应收账款周转率	100.00	105.00	101.00	105.00
债务风险				
全部债务资本化比率	100.00	104.00	103.00	99.00
流动比率	100.00	100.00	103.00	98.00
资产负债率	100.00	104.00	104.00	99.00

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

经营情况				
净利润增长率	100.00	98.00	98.00	95.00
资本保值增值率	100.00	95.00	96.00	99.00
销售收入	100.00	98.00	103.00	98.00
水泥产能利用率	100.00	104.00	100.00	99.00

以各项能力下各子项得分的几何平均值作为该项能力得分，将该分值与被评估企业对比，得出各项能力的调整系数，并据此对各价值比率进行调整，计算调整后的价值比率平均值，以此计算被评估企业股权价值。

修正系数=目标公司财务指标得分/可比公司财务指标得分

系数修正情况如下表所示：

项目	被评估公司	塔牌集团	海螺水泥	福建水泥
盈利能力	1.00	0.97	0.98	0.98
营运能力	1.00	0.99	0.98	0.98
债务风险	1.00	0.97	0.97	1.01
经营情况	1.00	1.01	1.01	1.02
修正系数	1.00	0.95	0.93	1.00

（3）被评估单位价值比率计算

根据可比公司和被评估单位的综合得分，将被评估单位与可比公司得分情况的比值作为修正系数，计算出的修正系数和被评估单位价值比率如下表：

项目	被评估公司	塔牌集团	海螺水泥	福建水泥
可比公司价值比率		5.83	7.03	6.02
修正系数	1.00	0.95	0.93	1.00
修正后的可比公司价值比率		5.54	6.53	6.02
被评估单位价值比率				6.03

（4）流动性折扣

本次评估评估机构结合国内实际情况，采用非上市公司股权交易市盈率与上市公司市盈率对比方式估算缺少流通折扣率。

采用非上市公司股权交易市盈率和上市公司市盈率比较法计算非流动性折扣的基本思路是收集分析非上市公司股权交易案例的市盈率（P/E），然后与同期的上市公司的

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

市盈率（P/E）进行对比分析，通过上述两类市盈率的差异来估算缺少流通折扣率。

本次评估非流动性折扣比例取建筑业对应的非流动性折扣比例，即 25.06%。

（5）非经营性、溢余资产净值

1）非经营性、溢余资产价值的估算

2020 年 6 月 30 日，被评估单位持有的非经营性、溢余资产包括溢余货币资金、其他流动资产、交易性金融资产、划分为持有待售的资产、其它应收款、长期股权投资、递延所得税资产、其他非流动资产等，经过评估其价值为 1,134,463.14 万元。

单位：万元

序号	科目名称	账面值	评估值
1	溢余货币资金	96,242.42	96,242.42
2	其他流动资产	24,168.58	24,168.58
3	交易性金融资产	24,763.89	24,782.71
4	划分为持有待售的资产	158.89	5,885.31
5	其它应收款	100,235.36	100,235.36
6	长期股权投资	470,013.75	797,882.76
7	递延所得税资产	81,721.94	81,721.94
8	其他非流动资产	3,544.06	3,544.06

2）非经营性、溢余负债价值的估算

被评估单位非经营性、溢余负债项目包括应付利息、应付股利、其它应付款、递延所得税负债、递延收益等，其评估值为 346,854.25 万元。

单位：万元

序号	科目名称	账面值	评估值
1	应付利息	3,927.11	3,927.11
2	应付股利	7,712.32	7,712.32
3	其它应付款	279,084.79	279,084.79
4	递延所得税负债	51,699.59	51,699.59
5	递延收益	13,627.86	4,430.44

（6）市场法评估结论

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

根据公式，市场法评估结论如下表所示：

单位：万元

序号	项目	金额
1	被评估公司市盈率取值	6.03
2	被评估公司归属于母公司所有者的净利润（经市场法评估调整后）	1,004,845.10
3	被评估公司股权价值	6,059,215.93
4	正常经营所需营运资金与基准日实际拥有营运资金差异调整	-597,660.47
5	不可流通折扣率	25.06%
6	非经营性资产净值	787,608.89
7	被评估股权市场价值	4,880,498.55

股东全部权益价值=（权益投资价值比率×被评估公司相应参数±营运资金调整额）×（1-流动性折扣）+非经营性、溢余资产净值=4,880,498.55（万元）

由此，采用市场法对南方水泥股权评估值 4,880,498.55 万元。

2、收益法评估情况

（1）企业自由现金流的确定

1）未来收益预测的收益主体、口径

考虑收益预测的合理性，评估机构确定被评估单位收益期收益主体为被评估单位母公司报表口径主体，收益口径为预测期的企业自由现金流量。

2）主营业务收入及主营业务成本的预测

南方水泥母公司历年主营业务收入相关指标统计如下：

单位：万元

产品名称(类别)		2017 年度	2018 年度	2019 年度	2020 年 1-6 月
熟料	销量(万吨)	392.23	368.00	324.75	0.00
	平均单价(元/吨)	252.84	348.03	348.10	0.00
	主营业务收入	99,170.68	128,073.54	113,045.74	0.00
	主营业务成本	99,175.57	128,054.92	113,045.74	0.00

南方水泥母公司的熟料销售基本为平进平出，无主营业务利润；2020 年开始重分类至其他业务收支核算。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

考虑上述情况，本次不再对熟料销售收入及销售成本进行预测。

3）其他业务收支的预测

南方水泥母公司其他业务收支业务主要有材料销售、熟料销售、技术服务及商标使用费收入，历史年度其他业务收支情况如下表：

单位：万元

产品	项目	2017 年度	2018 年度	2019 年度	2020 年 1-6 月
销售材料	收入	163,830.85	202,852.09	516,969.99	201,195.68
	销售量（万吨）	268.51	321.87	832.94	384.22
	平均单价（元/吨）	610.16	630.24	620.66	523.65
	平均成本（元/吨）	608.74	614.67	595.32	508.33
	支出(元)	163,451.55	197,840.59	495,869.48	195,312.35
	毛利率	0.20%	2.50%	4.10%	2.90%
熟料销售	收入	0.00	0.00	0.00	40,869.63
	支出	0.00	0.00	0.00	40,869.63
	毛利率	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
技术服务	收入	0.00	40,792.48	39,138.61	13,813.75
	支出	0.00	0.00	0.00	0.00
	毛利率	0.00%	100.00%	100.00%	100.00%
商标使用收入	收入	0.00	22,409.77	79,064.74	10,040.05
	支出	0.00	0.00	0.00	0.00
	毛利率	0.00%	100.00%	100.00%	100.00%
其他业务合计	收入	163,830.85	266,054.34	635,173.34	265,919.10
	支出	163,451.55	197,840.59	495,869.48	236,181.98
	毛利率	0.20%	25.64%	21.93%	11.18%

① 材料销售

南方水泥材料销售收入主要是统一采购煤炭所产生，本次以南方水泥销售模式为基础，根据历史年度实际销售情况、各下属单位需求情况，以及历史年度毛利情况等进行综合测算。材料销售成本则以销售量为基础，根据历史年度实际采购情况、以及煤炭市场行情等情况进行测算。

② 熟料销售

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

如前对主营业务收入及成本的描述情况，本次不再对该项业务的收支情况进行测算。

③ 技术服务

技术服务费收入，主要是南方水泥对各下属单位的信息技术服务收入，本次根据历史年度实际情况、现行有关合同情况进行测算。

④ 商标使用收入

商标使用收入为南方水泥许可各下属单位使用“南方”商标所收取的商标使用费，本次根据各下属单位实际使用“南方”商标的情况，通过预计下属单位使用“南方”商标的水泥销售量以及商标许可使用单价（不含税价 3 元/吨）进行测算。

根据上述情况，南方水泥其他业务收支情况测算结果如下：

单位：万元

产品	项目	2020 年 7-12 月	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2024 年度	2025 年度
销售材料	收入	245,118.34	521,387.01	530,224.08	530,224.08	530,224.08	530,224.08
	销售量（万吨）	441.85	883.71	883.71	883.71	883.71	883.71
	平均单价（元/吨）	585.00	590.00	600.00	600.00	600.00	600.00
	平均成本（元/吨）	535.98	573.47	583.00	583.00	583.00	583.00
	支出(元)	236,824.06	506,779.34	515,201.06	515,201.06	515,201.06	515,201.06
	毛利率	3.38%	2.80%	2.83%	2.83%	2.83%	2.83%
熟料销售	收入	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	毛利率	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
技术服务	收入	16,109.39	29,923.15	29,923.15	29,923.15	29,923.15	29,923.15
	支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	毛利率	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%
商标使用收入	收入	14,867.49	23,994.94	23,994.94	23,994.94	23,994.94	23,994.94
	支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	毛利率	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%
合计	收入	276,095.22	575,305.10	584,142.16	584,142.16	584,142.16	584,142.16
	支出	236,824.06	506,779.34	515,201.06	515,201.06	515,201.06	515,201.06
	毛利率	14.22%	11.91%	11.80%	11.80%	11.80%	11.80%

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

4）税金及附加的预测

税金及附加项目主要包括城建税、教育费附加、印花税等。城建税、教育费附加和地方教育费附加税率分别为 7%、3%和 2%。

未来年度税金及附加预测如下：

单位：万元

项目	2020 年 7-12 月	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年
税金及附加	506.37	1,061.53	1,134.12	1,132.75	1,131.89	1,131.00

5）管理费用的预测

管理费用主要包括折旧、摊销、职工薪酬等人员费用、修理费、差旅费、办公费、业务招待费、水电费、租赁费及物业管理费、聘请中介机构费用、咨询费、技术服务费、党建工作费等。南方水泥历史年度管理费用情况如下：

单位：万元

项目	2017 年度	2018 年度	2019 年度	2020 年 1-6 月
管理费用	7,257.04	12,105.46	11,125.57	4,542.33

对于各项管理费用，主要是在分析历年发生情况的基础上，结合被评估单位未来年度业务开展情况、相关政策及合同等综合确定。

折旧及摊销，在现行固定资产规模、无形资产情况的基础上，考虑未来资本性支出等所形成新增固定资产等情况，综合考虑被评估单位会计政策等进行估算。

职工薪酬等人员费用，主要结合人员配置情况、现行工资（含社保及公积金）水平等进行综合测算。

修理费、差旅费、办公费、业务招待费、水电费、聘请中介机构费用、咨询费、技术服务费、党建工作费等，主要在历史年度实际发生的基础上，剔除其中不合理费用后，根据未来年度收入实现情况、人员增长情况等确定合适的增长比例后综合测算。

租赁费及物业管理费，根据相关房屋租赁合同、物业管理合同约定情况测算。

根据上述预测情况，管理费用测算结果如下表：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

单位：万元

项目	2020 年 7-12 月	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年
管理费用	13,136.82	16,029.54	16,322.72	16,638.51	16,872.56	17,113.62

管理费用预测数据相比历史年度有所增加的原因主要是：2020 年开始租赁现行总部办公楼的租赁费及物业管理费增加。

6）财务费用的预测

财务费用包括付息债务的利息支出、关联单位资金拆借的利息收入、手续费。未来年度财务费用测算情况如下：

单位：万元

项目	**2020 年 7-12 月**	**2021 年度**	**2022 年度**	**2023 年度**	**2024 年度**	**2025 年度**
利息支出	37,613.25	75,226.51	75,226.51	75,226.51	75,226.51	75,226.51
其他利息支出	720.77	1,441.53	1,441.53	1,441.53	1,201.28	0.00
手续费及其他财务费用	152.40	304.80	309.49	309.49	309.49	309.49
利息收入	30,641.66	61,283.33	61,283.33	61,283.33	61,283.33	61,283.33
财务费用	7,844.76	15,689.51	15,694.20	15,694.20	15,453.94	14,252.67

7）其他收益的预测

其他收益主要是上海浦东新区经济发展财政扶持资金，该政策截止 2020 年 12 月 31 日，本次根据相关文件规定情况进行测算。

8）信用/资产减值损失的预测

信用/资产减值损失主要是根据会计政策计提的坏账准备或资产减值损失，无实际现金流，本次不予以预测。

9）营业外收支的预测

营业外收入主要包括违约金收入及其他收入等；营业外支出主要包括对外捐赠、赔偿支出及其他支出等。营业外收支均为偶然性或一次性发生，且发生金额不大，本次不予考虑。

10）所得税的预测

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

企业目前执行的所得税率为 25%。企业所得税预测如下：

单位：万元

项目	2020 年 7-12 月	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年
企业所得税	3,700.43	8,945.44	8,956.81	8,878.20	8,879.97	9,120.24

11）折旧与摊销的测算

折旧及摊销，在现行固定资产规模、无形资产情况的基础上，考虑未来资本性支出等所形成新增固定资产等情况，综合考虑被评估单位会计政策等进行估算。折旧及摊销的测算与前述对成本费用中相关折旧及摊销的测算保持一致，有关测算结果如下：

单位：万元

项目	2020 年 7-12 月	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年
折旧与摊销合计	1,690.36	1,786.19	1,891.71	1,891.71	1,651.46	450.18

12）资本性支出的预测

资本性支出主要是长期资产的正常更新投资，本次资本性支出主要由三部分组成：存量资产的正常更新支出、增量资产的资本性支出、增量资产的正常更新支出。增量资产的资本性支出主要根据被评估单位现行业务发展需要、相关合同签署情况等综合测算；存量资产的正常更新支出、增量资产的正常更新支出主要考虑资产的会计折旧年限、经济使用年限等情况综合测算。

资本性支出预测如下：

单位：万元

项目	2020 年 7-12 月	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年
资本性支出	118.18	344.66	450.18	450.18	450.18	450.18

13）营运资金增加额的估算

通常，企业在不增加营运资金的前提下，只能维持简单的再生产。本项目定义追加营运资金系指企业在不改变当前主营业务条件下，为扩大再生产而新增投入的用于经营的资金，即为保持企业持续经营能力的规模扩产所需的新增营运资金，如正常经营所需

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

保持的现金、产品存货购置、代客户垫付购货款(应收账款)等所需的基本资金以及应付的产品货款等。营运资金的追加是指随着企业经营活动的变化，获取他人的商业信用而占用的现金，正常经营所需保持的现金、存货等；同时，在经济活动中，提供商业信用，相应可以减少现金的即时支付。

根据企业未来年度日常经营的实际情况，估算营运资金的增加原则上只需考虑正常经营所需保持的现金、应收账款、预付账款、存货、应付账款和预收账款。

则：

预测年度应收账款=当年销售收入×该年预测应收账款周转天数/365

预测年度预付账款=当年销售成本×该年预测预付账款周转天数/365

预测年度存货=当年销售成本×该年预测存货周转天数/365

预测年度应付账款=当年销售成本×该年预测应付账款周转天数/365

预测年度预收账款=当年销售收入×该年预测预收账款周转天数/365

则：

营运资金=最低资金保有量+应收账款+预付账款+存货-应付账款-预收账款

追加营运资金按以下公式计算：

追加的营运资金=当年度需要的营运资金－上一年度需要的营运资金

营运资金追加额预测如下：

单位：万元

项目	2020 年 7-12 月	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年
营运资金追加额	15,443.68	-26,376.41	2,298.04	23.41	2.68	-46.92

14）未来年度企业自由现金流的预测

通过上述分析，预计未来年度企业自由现金流量如下表：

单位：万元

项目	2020 年 7-12 月	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年	稳定年度
营业收入	346,959.37	575,305.10	584,142.16	584,142.16	584,142.16	584,142.16	584,142.16

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

项目	2020 年 7-12 月	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年	稳定年度
减：营业成本	306,453.43	506,779.34	515,201.06	515,201.06	515,201.06	515,201.06	515,201.06
税金及附加	506.37	1,061.53	1,134.12	1,132.75	1,131.89	1,131.00	1,131.00
销售费用	-	-	-	-	-	-	-
管理费用	13,136.82	16,029.54	16,322.72	16,638.51	16,872.56	17,113.62	17,113.62
研发费用	-	-	-	-	-	-	-
财务费用	7,844.76	15,689.51	15,694.20	15,694.20	15,453.94	14,252.67	14,252.67
加：其他收益	1,131.29	-	-	-	-	-	-
投资收益	-	-	-	-	-	-	-
信用减值损失	-	-	-	-	-	-	-
资产减值损失	-	-	-	-	-	-	-
资产处置收益	-	-	-	-	-	-	-
营业利润	20,149.29	35,745.18	35,790.07	35,475.64	35,482.71	36,443.81	36,443.81
加：营业外收支净额	-2,023.80	-	-	-	-	-	-
利润总额	18,125.49	35,745.18	35,790.07	35,475.64	35,482.71	36,443.81	36,443.81
减：所得税费用	3,700.43	8,945.44	8,956.81	8,878.20	8,879.97	9,120.24	9,120.24
净利润	14,425.05	26,799.73	26,833.26	26,597.44	26,602.75	27,323.57	27,323.57
加：折旧摊销	1,690.36	1,786.19	1,891.71	1,891.71	1,651.46	450.18	450.18
税后利息支出	5,228.69	10,457.38	10,457.38	10,457.38	10,457.38	10,457.38	10,457.38
减：营运资金追加额	15,443.68	-26,376.41	2,298.04	23.41	2.68	-46.92	-
资本性支出	118.18	344.66	450.18	450.18	450.18	450.18	450.18
企业自由现金流	5,782.25	65,075.06	36,434.13	38,472.94	38,258.73	37,827.88	37,780.95

注：稳定年度因收入、成本费用稳定，无营运资金增减变动。

（2）折现率的确定

按照收益额与折现率口径一致的原则，本次评估收益额口径为企业自由现金流量，则折现率选取加权平均资本成本 WACC，计算公式为：

$$WACC = Ke \times [E/(E+D)] + Kd \times (1-T) \times [D/(E+D)]$$

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

其中：E：权益的市场价值；

D：债务的市场价值；

Ke：权益资本成本；

Kd：债务资本成本；

T：被评估单位适用的企业所得税税率。

1）权益资本成本(KE)的计算

权益资本成本 Ke 按国际通常使用的 CAPM 模型进行计算，计算公式为：

$$Ke = Rf + MRP \times \beta + Rc$$

其中：Rf：无风险报酬率；

MRP：市场风险溢价；

β ：权益的系统风险系数；

Rc：企业特有风险调整系数。

①无风险收益率(Rf)的确定

国债收益率通常被认为是无风险的，因持有该债权到期不能兑付的风险很小。根据中国资产评估协会发布的《资产评估专家指引第 12 号——收益法评估企业价值中折现率的测算》、证监会发布的《监管规则适用指引——评估类第 1 号》，公司采用剩余到期年限 10 年以上国债的到期收益率平均值作为无风险报酬率。

本次评估，根据评估机构研究发布的无风险报酬率指标值为 4.01%。

②市场风险溢价的计算

市场风险溢价是预期未来较长期间市场证券组合收益率与无风险利率之间的差额。市场风险溢价的确定既可以依靠历史数据，也可以基于事前估算。

根据中国资产评估协会发布的《资产评估专家指引第 12 号——收益法评估企业价值中折现率的测算》、证监会发布的《监管规则适用指引——评估类第 1 号》，公司市场风险溢价采用上证综指和深证成指年收益率几何平均值的算数平均值减去无风险报酬率指标值计算，取值时间跨度为自指数设立至今。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

本次评估，根据评估机构研究发布的市场风险溢价指标值为 6.76%。

③β 的计算

β 反映一种股票与市场同向变动的幅度，β 指标计算模型为市场模型：

Ri=α +β Rm+ε

在市场模型中，以市场回报率对股票回报率做回归求得β 指标值，样本β 指标的取值来源于 Wind 资讯平台。

被评估单位β 指标值的确定以选取的样本自 Wind 资讯平台取得的考虑财务杠杆的β 指标值为基础，计算被评估单位所处行业业务板块的不考虑财务杠杆的β 指标值，根据被评估单位的资本结构计算其考虑财务杠杆的β 指标值。

考虑财务杠杆的β 指标值与不考财务杠杆的β 指标值换算公式如下：

β U=β L/[1+(1-T)×D/E]

式中：

β L：考虑财务杠杆的 Beta；

β U：不考虑财务杠杆的 Beta；

T：所得税率。

行业无财务杠杆 BETA 值

证券简称	考虑财务杠杆的 BETA	D/(D+E)	E/(D+E)	T	不考虑财务杠杆的 BETA
塔牌集团	1.2562	0.00%	100.00%	25.00%	1.2562
海螺水泥	0.9427	4.57%	95.43%	25.00%	0.9100
福建水泥	1.2572	22.80%	77.20%	25.00%	1.0292
平均					1.0651

数据来源：Wind 资讯平台

通过上述计算，被评估单位综合不考虑财务杠杆的β 指标值为 1.0651，以评估基准日资本结构作为预测期资本结构，最终确定企业预测年度β 指标值为 1.1453。

④企业特有风险的调整

由于选取样本上市公司与被评估单位经营环境不同，同时考虑被评估单位自身经营

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

风险，考虑企业特有风险调整为 1.0%。

⑤股权资本成本的计算

通过以上计算，依据 $KE=R_F+\beta\ (R_M-R_F)+\alpha$ ，计算被评估单位预测年度股权资本成本为 12.75%。

2）付息债务资本成本

根据基准日市场利率情况，确定付息债务资本成本为 4.25%。

3）加权平均资本成本

通过上述指标的确定，依据前述计算公式，计算得出加权平均资本成本为 11.88%。

（3）经营性资产价值

根据以上估算，评估机构对被评估单位业务价值进行估算，具体结果如下：

单位：万元

项目	2020 年 7-12 月	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年	稳定年度
净现金流	5,782.25	65,075.06	36,434.13	38,472.94	38,258.73	37,827.88	37,780.95
折现率	11.88%	11.88%	11.88%	11.88%	11.88%	11.88%	11.88%
折现系数	0.9723	0.8938	0.7989	0.7141	0.6382	0.5705	4.8020
现金流现值	5,622.23	58,165.05	29,107.41	27,472.49	24,418.60	21,579.91	181,423.77
经营性资产价值	347,789.45						

（4）非经营性、溢余资产、负债价值

1）非经营性资产、溢余资产价值

截至 2020 年 6 月 30 日，南方水泥非经营性、溢余资产评估值为 6,464,135.39 万元。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

单位：万元

序号	核算科目	内容	账面值	评估值
1	银行存款	溢余货币资金	66,718.07	66,718.07
2	其他货币资金	证券账户资金	1.01	1.01
3	交易性金融资产	北方水泥有限公司股权	0.00	0.00
4	应收股利	应收股利	53,220.00	53,220.00
5	其他应收款	股权转让款、未纳入计算利息收入的资金拆借本金、拆借利息、应收政府其他补贴等	1,672,201.66	1,624,434.14
6	长期股权投资	长期股权投资	2,534,609.27	4,719,747.19
7	固定资产-车辆	已处置车辆	1.44	14.98
8	在建工程	无实物	23.58	0.00
9	其他无形资产	不使用的软件	0.52	0.00
	合计		4,326,775.55	6,464,135.39

2）非经营性、溢余负债价值

截至 2020 年 6 月 30 日，南方水泥非经营性、溢余负债项目评估值为 65,646.01 万元。

单位：万元

序号	核算科目	内容	账面值	评估值
1	应付利息	应付利息	1,868.84	1,868.84
2	应付股利	应付股利	1,557.48	1,557.48
3	其他应付款	股权转让款、业务合并款、补贴款、关联单位往来款、拆借利息、党组织工作经费等	39,151.82	38,732.53
4	一年内到期的非流动负债	应付利息	8,312.29	8,312.29
5	应付债券	应付利息	15,174.87	15,174.87
	合计		66,065.30	65,646.01

3）付息债务情况

于评估基准日，南方水泥有限公司付息债务包括政策性银行、各商业银行的贷款，以及发行的公司债券及票据、短期融资券等，付息债务总计 1,890,392.00 万元。

（5）股东全部权益市场价值的确定

经实施上述评估过程后，南方水泥股东全部权益价值在评估基准日结果如下：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

股东全部权益价值＝企业整体价值-付息债务

＝经营性资产价值+非经营性资产、溢余资产价值-非经营性、溢余负债-付息债务

＝4,855,886.82 (万元)

经采用收益法评估，南方水泥股东全部权益价值为人民币 4,855,886.82 万元。

（三）重要子公司估值分析——上海南方

本次交易对南方水泥的市场法评估采用其合并口径的评估模式，未另行对下属子公司单独进行市场法评估。

上海南方收益法评估具体情况如下：

1、企业自由现金流的确定

（1）未来收益预测的收益主体、口径

考虑收益预测的合理性，评估机构确定被评估单位收益期收益主体为被评估单位母公司报表口径主体，收益口径为预测期的企业自由现金流量。

（2）主营业务收入预测

1）历史年度主营业务收入

被评估单位历史年度主营业务收入情况如下：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

单位：万元

产品名称(类别)		2017 年度	2018 年度	2019 年度	2020 年 1-6 月
水泥 32.5#	销量(吨)	79,738.54	50,395.68	66,399.27	25,453.10
	售价(元/吨)	245.34	340.46	365.53	336.10
	销售收入（万元）	1,956.32	1,715.79	2,427.10	855.49
水泥 42.5#	销量(吨)	1,808,474.97	1,885,181.07	2,195,359.61	735,398.04
	售价(元/吨)	280.02	384.34	404.13	388.67
	销售收入（万元）	50,641.44	72,454.80	88,720.68	28,582.72
水泥 52.5#	销量(吨)	130,541.80	146,021.98	121,267.70	45,252.13
	售价(元/吨)	307.50	421.74	452.00	442.25
	销售收入（万元）	4,014.13	6,158.35	5,481.32	2,001.26
熟料	销量(吨)	0.00	0.00	5,500,292.59	4,693,036.02
	售价(元/吨)	0.00	0.00	356.94	319.17
	销售收入（万元）	0.00	0.00	196,327.31	149,785.48
合计		56,611.89	80,328.94	292,956.40	181,224.94

上海南方水泥有限公司是南方水泥有限公司下属区域型管理公司，无实质生产业务，主要是采购下属单位的水泥及熟料，再加上适当的利润后对外销售。

近几年水泥价格、熟料价格则变化较大，受行业影响，近年水泥价格处于历史高位，根据目前水泥行业发展情况分析，预计下半年开始水泥价格、熟料价格将会有所回落。2020 年 1-6 月水泥销量、熟料销量有所下降，主要是受新冠疫情以及季节性的影响，截止目前我国各行各业已基本复工复产、国民经济已在逐步恢复之中，新冠疫情对水泥行业的影响已基本得到有效控制。

2）未来年度收入分析

本次评估，未来年度收入预测主要从销量和售价两方面进行分析，综合考虑行业发展情况、水泥市场供需情况、国家政策等方面的综合影响。

主营业务收入的测算主要在历史年度实际数据等的基础上，综合市场需求情况、市场价格波动情况等的分析，分产品预测其销量、平均销售价格后综合计算。

未来年度主营业务收入预测如下：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

单位：万元

产品名称(类别)		2020 年 7-12 月	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2024 年度	2025 年度
水泥 32.5#	销量(吨)	33,481.91	58,935.01	58,935.01	58,935.01	58,935.01	58,935.01
	售价(元/吨)	335.58	335.58	305.42	305.42	305.42	305.42
	销售收入	1,123.59	1,977.74	1,799.99	1,799.99	1,799.99	1,799.99
水泥 42.5#	销量(吨)	1,130,418.70	1,865,816.74	1,865,816.74	1,865,816.74	1,865,816.74	1,865,816.74
	售价(元/吨)	381.71	381.71	345.97	345.97	345.97	345.97
	销售收入	43,148.92	71,220.09	64,551.66	64,551.66	64,551.66	64,551.66
水泥 52.5#	销量(吨)	54,169.78	99,421.91	99,421.91	99,421.91	99,421.91	99,421.91
	售价(元/吨)	435.52	435.52	389.12	389.12	389.12	389.12
	销售收入	2,359.18	4,330.02	3,868.71	3,868.71	3,868.71	3,868.71
熟料	销量(吨)	4,418,582.55	9,111,618.57	9,111,618.57	9,111,618.57	9,111,618.57	9,111,618.57
	售价(元/吨)	328.23	328.23	301.59	301.59	301.59	301.59
	销售收入	145,031.19	299,070.66	274,797.30	274,797.30	274,797.30	274,797.30
合计		191,662.87	376,598.51	345,017.66	345,017.66	345,017.66	345,017.66

（3）主营业务成本的预测

1）历史年度主营业务成本情况

被评估单位历史年度主营业务成本情况如下：

单位：万元

产品名称(类别)		2017 年度	2018 年度	2019 年度	2020 年 1-6 月
水泥 32.5#	销量(吨)	79,738.54	50,395.68	66,399.27	25,453.10
	成本单价(元/吨)	243.15	336.13	358.39	327.25
	营业成本	1,938.83	1,693.93	2,379.70	832.96
水泥 42.5#	销量(吨)	1,808,474.97	1,885,181.07	2,195,359.61	735,398.04
	成本单价(元/吨)	276.93	380.04	397.30	379.82
	营业成本	50,082.49	71,645.33	87,220.86	27,931.92
水泥 52.5#	销量(吨)	130,541.80	146,021.98	121,267.70	45,252.13
	成本单价(元/吨)	304.15	417.46	445.27	433.39

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

	营业成本	3,970.37	6,095.77	5,399.65	1,961.20
熟料	销量(吨)	0.00	0.00	5,500,292.59	4,693,036.02
	成本单价(元/吨)	0.00	0.00	349.91	315.41
	营业成本	0.00	0.00	192,461.03	148,025.28
主营业务成本合计		55,991.70	79,435.03	287,461.24	178,751.36

对于主营业务成本，本次以上海南方水泥有限公司的采购及销售模式为基础，根据历史年度实际采购、销售情况，以及历史年度毛利情况等进行综合测算。主营业务成本测算结果如下：

单位：万元

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

产品名称(类别)		2020 年 7-12 月	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2024 年度	2025 年度
水泥 32.5#	销量(吨)	33,481.91	58,935.01	58,935.01	58,935.01	58,935.01	58,935.01
	成本单价(元/吨)	325.16	325.16	299.05	299.05	299.05	299.05
	营业成本	1,088.70	1,916.33	1,762.45	1,762.45	1,762.45	1,762.45
水泥 42.5#	销量(吨)	1,130,418.70	1,865,816.74	1,865,816.74	1,865,816.74	1,865,816.74	1,865,816.74
	成本单价(元/吨)	370.94	370.94	339.14	339.14	339.14	339.14
	营业成本	41,932.29	69,210.61	63,277.31	63,277.31	63,277.31	63,277.31
水泥 52.5#	销量(吨)	54,169.78	99,421.91	99,421.91	99,421.91	99,421.91	99,421.91
	成本单价(元/吨)	424.23	424.23	381.99	381.99	381.99	381.99
	营业成本	2,298.05	4,217.78	3,797.82	3,797.82	3,797.82	3,797.82
熟料	销量(吨)	4,418,582.55	9,111,618.57	9,111,618.57	9,111,618.57	9,111,618.57	9,111,618.57
	成本单价(元/吨)	320.98	320.98	296.25	296.25	296.25	296.25
	营业成本	141,825.58	292,464.73	269,931.70	269,931.70	269,931.70	269,931.70
主营业务成本合计（万元）		187,144.63	367,809.45	338,769.28	338,769.28	338,769.28	338,769.28

（4）税金及附加的预测

税金及附加项目主要包括城建税、教育费附加、印花税等。城建税、教育费附加和地方教育费附加税率分别为 7%、3%和 2%。

未来年度税金及附加预测如下：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

单位：万元

项目	2020 年 7-12 月	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年
税金及附加	327.14	641.50	587.70	587.70	587.70	587.70

（5）管理费用的预测

管理费用主要包括折旧、摊销、职工薪酬等人员费用、差旅费、办公费、业务招待费、水电费、中介机构费用、咨询费等。历史年度管理费用情况如下：

单位：万元

项目	2017 年度	2018 年度	2019 年度	2020 年 1-6 月
管理费用	200.66	443.30	400.34	369.07

对于各项管理费用，主要是在分析历年发生情况的基础上，结合被评估单位未来年度业务开展情况、相关政策等综合确定。

折旧及摊销，在现行固定资产规模、无形资产情况的基础上，考虑未来资本性支出等所形成新增固定资产等情况，综合考虑被评估单位会计政策等进行估算。

职工薪酬等人员费用，主要结合人员配置情况、现行工资（含社保及公积金）水平等进行综合测算。

差旅费、办公费、业务招待费、水电费、物业管理费、中介机构费用、咨询费等，主要在历史年度实际发生的基础上，剔除其中不合理费用后，根据未来年度收入实现情况、人员增长情况、合同约定情况等确定合适的增长比例后综合测算。

根据上述预测情况，管理费用测算结果如下表：

单位：万元

项目	2020 年 7-12 月	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年
管理费用	543.87	1,075.50	1,003.80	1,007.92	1,012.18	1,016.56

（6）财务费用的预测

财务费用包括付息债务的利息支出、关联单位资金拆借的利息收入、手续费。未来年度财务费用测算情况如下：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

单位：万元

项目	2020 年 7-12 月	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2024 年度	2025 年度
利息支出	19,803.04	39,606.07	39,606.07	39,606.07	39,606.07	39,606.07
利息收入	18,192.82	36,385.64	36,385.64	36,385.64	36,385.64	36,385.64
手续费支出	113.98	223.96	205.18	205.18	205.18	205.18
财务费用	1,724.20	3,444.39	3,425.61	3,425.61	3,425.61	3,425.61

（7）信用/资产减值损失的预测

信用/资产减值损失主要是根据会计政策计提的坏账准备或资产减值损失，无实际现金流，本次不予以预测。

（8）营业外收支的预测

营业外收入主要包括违约金收入及其他收入等；营业外支出主要包括对外捐赠、赔偿支出及其他支出等。营业外收支均为偶然性或一次性发生，且发生金额不大，本次不予考虑。

（9）所得税的预测

企业目前执行的所得税率为 25%。企业所得税预测如下：

单位：万元

项目	2020 年 7-12 月	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年
企业所得税	481.50	908.37	309.14	308.11	307.05	305.95

（10）折旧与摊销的测算

折旧及摊销，在现行固定资产规模、无形资产情况的基础上，考虑未来资本性支出等所形成新增固定资产等情况，综合考虑被评估单位会计政策等进行估算。折旧及摊销的测算与前述对成本费用中相关折旧及摊销的测算保持一致，有关测算结果如下：

单位：万元

项目	2020 年 7-12 月	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年
折旧与摊销合计	19.54	39.09	39.09	39.09	39.09	39.09

（11）资本性支出的预测

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

资本性支出主要是长期资产的正常更新投资，本次资本性支出主要由三部分组成：存量资产的正常更新支出、增量资产的资本性支出、增量资产的正常更新支出。增量资产的资本性支出主要根据被评估单位现行业务发展需要、相关合同签署情况等综合测算；存量资产的正常更新支出、增量资产的正常更新支出主要考虑资产的会计折旧年限、经济使用年限等情况综合测算。

资本性支出预测如下：

单位：万元

项目	2020 年 7-12 月	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年
资本性支出	19.54	39.09	39.09	39.09	39.09	39.09

（12）营运资金增加额的估算

通常，企业在不增加营运资金的前提下，只能维持简单的再生产。本项目定义追加营运资金系指企业在不改变当前主营业务条件下，为扩大再生产而新增投入的用于经营的资金，即为保持企业持续经营能力的规模扩产所需的新增营运资金，如正常经营所需保持的现金、产品存货购置、代客户垫付购货款(应收账款)等所需的基本资金以及应付的产品货款等。营运资金的追加是指随着企业经营活动的变化，获取他人的商业信用而占用的现金，正常经营所需保持的现金、存货等；同时，在经济活动中，提供商业信用，相应可以减少现金的即时支付。

根据企业未来年度日常经营的实际情况，估算营运资金的增加原则上只需考虑正常经营所需保持的现金、应收账款、预付账款、存货、应付账款和预收账款。

则：

预测年度应收账款=当年销售收入×该年预测应收账款周转天数/365

预测年度预付账款=当年销售成本×该年预测预付账款周转天数/365

预测年度存货=当年销售成本×该年预测存货周转天数/365

预测年度应付账款=当年销售成本×该年预测应付账款周转天数/365

预测年度预收账款=当年销售收入×该年预测预收账款周转天数/365

则：

营运资金=最低资金保有量+应收账款+预付账款+存货-应付账款-预收账款

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

追加营运资金按以下公式计算：

追加的营运资金=当年度需要的营运资金－上一年度需要的营运资金

营运资金追加额预测如下：

单位：万元

项目	2020 年 7-12 月	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年
营运资金追加额	-4,639.44	11,558.64	2,466.53	0.13	0.13	0.14

（14）未来年度企业自由现金流的预测

通过上述分析，预计未来年度企业自由现金流量如下表：

单位：万元

项目	2020 年 7-12 月	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年	稳定年度
营业收入	191,662.87	376,598.51	345,017.66	345,017.66	345,017.66	345,017.66	345,017.66
减：营业成本	187,144.63	367,809.45	338,769.28	338,769.28	338,769.28	338,769.28	338,769.28
税金及附加	327.14	641.50	587.70	587.70	587.70	587.70	587.70
销售费用	-	-	-	-	-	-	-
管理费用	543.87	1,075.50	1,003.80	1,007.92	1,012.18	1,016.56	1,016.56
研发费用	-	-	-	-	-	-	-
财务费用	1,724.20	3,444.39	3,425.61	3,425.61	3,425.61	3,425.61	3,425.61
加：其他收益	-	-	-	-	-	-	-
投资收益	-	-	-	-	-	-	-
信用减值损失	-	-	-	-	-	-	-
资产减值损失	-	-	-	-	-	-	-
资产处置收益	-	-	-	-	-	-	-
营业利润	1,923.04	3,627.68	1,231.28	1,227.15	1,222.90	1,218.52	1,218.52
加：营业外收支净额	-	-	-	-	-	-	-
利润总额	1,923.04	3,627.68	1,231.28	1,227.15	1,222.90	1,218.52	1,218.52
减：所得税费用	481.50	908.37	309.14	308.11	307.05	305.95	305.95

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

项目	2020 年 7-12 月	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年	稳定年度
净利润	1,441.55	2,719.31	922.13	919.04	915.85	912.56	912.56
加：折旧摊销	19.54	39.09	39.09	39.09	39.09	39.09	39.09
税后利息支出	1,207.66	2,415.32	2,415.32	2,415.32	2,415.32	2,415.32	2,415.32
减：营运资金追加额	-4,639.44	11,558.64	2,466.53	0.13	0.13	0.14	-
资本性支出	19.54	39.09	39.09	39.09	39.09	39.09	39.09
企业自由现金流	7,288.64	-6,424.01	870.93	3,334.23	3,331.04	3,327.75	3,327.88

注：稳定年度因收入、成本费用稳定，无营运资金增减变动。

2、折现率的确定

按照收益额与折现率口径一致的原则，本次评估收益额口径为企业自由现金流量，则折现率选取加权平均资本成本 WACC，计算公式为：

$$WACC = Ke \times [E/(E+D)] + Kd \times (1-T) \times [D/(E+D)]$$

其中：E：权益的市场价值；

D：债务的市场价值；

Ke：权益资本成本；

Kd：债务资本成本；

T：被评估单位适用的企业所得税税率。

（1）权益资本成本

权益资本成本 Ke 按国际通常使用的 CAPM 模型进行计算，计算公式为：

$$Ke = Rf + MRP \times \beta + Rc$$

其中：Rf：无风险报酬率；

MRP：市场风险溢价；

β：权益的系统风险系数；

Rc：企业特有风险调整系数。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

1）无风险收益率(Rf)的确定

国债收益率通常被认为是无风险的，因持有该债权到期不能兑付的风险很小。根据中国资产评估协会发布的《资产评估专家指引第 12 号——收益法评估企业价值中折现率的测算》、证监会发布的《监管规则适用指引——评估类第 1 号》，公司采用剩余到期年限 10 年以上国债的到期收益率平均值作为无风险报酬率。

本次评估，根据评估机构研究发布的无风险报酬率指标值为 4.01%。

2）市场风险溢价的计算

市场风险溢价是预期未来较长期间市场证券组合收益率与无风险利率之间的差额。市场风险溢价的确定既可以依靠历史数据，也可以基于事前估算。

根据中国资产评估协会发布的《资产评估专家指引第 12 号——收益法评估企业价值中折现率的测算》、证监会发布的《监管规则适用指引——评估类第 1 号》，公司市场风险溢价采用上证综指和深证成指年收益率几何平均值的算数平均值减去无风险报酬率指标值计算，取值时间跨度为自指数设立至今。

本次评估，根据评估机构研究发布的市场风险溢价指标值为 6.76%。

3）β 的计算

β 反映一种股票与市场同向变动的幅度，β 指标计算模型为市场模型：

$Ri=\alpha+\beta Rm+\varepsilon$

在市场模型中，以市场回报率对股票回报率做回归求得β 指标值，样本β 指标的取值来源于 Wind 资讯平台。

被评估单位β 指标值的确定以选取的样本自 Wind 资讯平台取得的考虑财务杠杆的β 指标值为基础，计算被评估单位所处行业业务板块的不考虑财务杠杆的β 指标值，根据被评估单位的资本结构计算其考虑财务杠杆的β 指标值。

考虑财务杠杆的β 指标值与不考财务杠杆的β 指标值换算公式如下：

$\beta U=\beta L/[1+(1-T)\times D/E]$

式中：

β L：考虑财务杠杆的 Beta；

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

β U：不考虑财务杠杆的 Beta；

T：所得税率。

行业无财务杠杆 BETA 值

证券简称	考虑财务杠杆的 BETA	D/(D+E)	E/(D+E)	T	不考虑财务杠杆的 BETA
塔牌集团	1.2562	0.00%	100.00%	25.00%	1.2562
海螺水泥	0.9427	4.57%	95.43%	25.00%	0.9100
福建水泥	1.2572	22.80%	77.20%	25.00%	1.0293
平均					1.0652

数据来源：Wind 资讯平台

通过上述计算，被评估单位综合不考虑财务杠杆的β 指标值为 1.0652，以评估基准日行业的资本结构作为预测期资本结构，最终确定企业预测年度β 指标值为 1.1454。

4）企业特有风险的调整

由于选取样本上市公司与被评估单位经营环境不同，同时考虑被评估单位自身经营风险，考虑企业特有风险调整为 1%。

5）股权资本成本的计算

通过以上计算，依据 KE=RF+β (RM-RF)+α ，计算被评估单位预测年度股权资本成本为 12.75%。

（2）付息债务资本成本

根据基准日市场利率情况，确定付息债务资本成本为 4.25%。

（3）加权平均资本成本

通过上述指标的确定，依据前述计算公式，计算得出加权平均资本成本为 11.88%。

3、经营性资产价值

根据以上估算，评估机构对被评估单位业务价值进行估算，具体结果如下：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

单位：万元

项目	2020 年 7-12 月	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年	稳定年度
净现金流	7,288.64	-6,424.01	870.93	3,334.23	3,331.04	3,327.75	3,327.88
折现率	11.88%	11.88%	11.88%	11.88%	11.88%	11.88%	11.88%
折现系数	0.9723	0.8938	0.7989	0.7141	0.6383	0.5705	4.8022
现金流现值	7,086.75	-5,741.78	695.78	2,380.97	2,126.20	1,898.48	15,981.17
经营性资产价值	24,427.57						

4、非经营性、溢余资产、负债价值

（1）非经营性、溢余资产价值

2020 年 6 月 30 日，非经营性、溢余资产评估值为 2,461,419.17 万元。

单位：万元

序号	核算科目	内容	评估值
1	货币资金	超过最低现金保有量的现金	46,258.99
2	其他应收款	合并范围内往来款、资金拆借本金、拆借利息、应收股利等	853,274.88
3	长期股权投资	长期股权投资	1,555,813.53
4	递延所得税资产	递延所得税资产	2,527.71
5	其他非流动资产	股权购买款	3,544.06
	合计		2,461,419.17

（2）非经营性、溢余负债价值

被评估单位非经营性、溢余负债项目评估值为 461,267.04 万元。

金单位：万元

序号	核算科目	内容	评估值
1	其他应付款	保证金、住房公积金等	461,267.04
	合计		461,267.04

对于非经营性、溢余负债，以核实无误后的账面值确认评估值。

（3）付息债务情况

于评估基准日，上海南方水泥有限公司付息债务包括向商业银行、南方水泥有限公

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

司的贷款，付息债务总计 924,645.37 万元。

5、股东全部权益市场价值

经实施上述评估过程后，本次委估的股东全部权益价值在评估基准日结果如下：

股东全部权益价值＝企业整体价值-付息债务

＝经营性资产价值+非经营性资产、溢余资产价值-非经营性、溢余负债-付息债务

＝1,099,934.34(万元)

经采用收益法评估，上海南方水泥有限公司股东全部权益价值为人民币 1,099,934.34 万元。

6、收益法评估结论

截止评估基准日 2020 年 6 月 30 日，上海南方水泥有限公司纳入评估范围的归属于母公司所有者权益账面值为 575,217.28 万元，在持续经营前提下股东全部权益价值为 1,099,934.34 万元，增值额为 264,728.86 万元，增值率为 45.96%。

（四）重要子公司估值分析——浙江南方

本次交易对南方水泥的市场法评估采用其合并口径的评估模式，未另行对下属子公司单独进行市场法评估。

浙江南方收益法评估具体情况如下：

1、企业自由现金流的确定

（1）未来收益预测的收益主体、口径

考虑收益预测的合理性，评估机构确定被评估单位收益期收益主体为被评估单位母公司报表口径主体，收益口径为预测期的企业自由现金流量。

（2）主营业务收入预测

1）历史年度主营业务收入

历年主营业务收入相关指标统计如下：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

单位：万元

产品名称(类别)		2017 年	2018 年度	2019 年度	2020 年 1-6 月
熟料	销量(万吨)	452.79	446.62	522.33	219.33
	售价(元/吨)	237.59	338.53	321.98	302.55
	销售收入	107,579.30	151,191.74	168,178.65	66,356.79
水泥 32.5#	销量(万吨)	24.42	124.13	450.26	176.61
	售价(元/吨)	212.99	338.23	317.80	331.67
	销售收入	133,762.32	255,021.40	536,501.91	237,821.98
水泥 42.5#	销量(万吨)	501.55	659.20	1,454.75	653.33
	售价(元/吨)	266.70	386.86	368.79	364.02
	销售收入	27,641.76	42,914.05	69,024.82	31,769.85
水泥 52.5#	销量(万吨)	92.71	103.89	165.03	76.85
	售价(元/吨)	298.17	413.06	418.25	413.42
	销售收入	107,579.30	151,191.74	168,178.65	66,356.79
主营业收入合计		274,185.15	491,112.63	916,801.55	394,522.73

浙江南方水泥有限公司是南方水泥有限公司下属区域型管理公司，无实质生产业务，主要是采购下属单位的水泥及熟料，再加上适当的利润后对外销售。

近几年水泥价格、熟料价格则变化较大，受行业影响，近年水泥价格处于历史高位，根据目前水泥行业发展情况分析，预计下半年开始水泥价格、熟料价格将会有所回落。2020 年 1-6 月份水泥销量、熟料销量有所下降，主要是受新冠疫情以及季节性的影响，截止目前我国各行各业已基本复工复产、国民经济已在逐步恢复之中，新冠疫情对水泥行业的影响已基本得到有效控制。

2）未来年度收入分析

本次评估，未来年度收入预测主要从销量和售价两方面进行分析，综合考虑行业发展情况、水泥市场供需情况、国家政策等方面的综合影响。

主营业务收入的测算主要在历史年度实际数据等的基础上，综合市场需求情况、市场价格波动情况等的分析，分产品预测其销量、平均销售价格后综合计算。

未来年度主营业务收入预测如下：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

单位：万元

产品名称(类别)		2020 年 7-12 月	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2024 年度	2025 年度
水泥 32.5#	销量(万吨)	216.53	393.14	393.14	393.14	393.14	393.14
	售价(元/吨)	290.60	290.60	290.60	290.60	290.60	290.60
	销售收入	69,058.17	128,421.95	114,245.45	114,245.45	114,245.45	114,245.45
水泥 42.5#	销量(万吨)	1,036.57	1,689.90	1,689.90	1,689.90	1,689.90	1,689.90
	售价(元/吨)	327.96	327.96	327.96	327.96	327.96	327.96
	销售收入	358,229.25	619,044.58	554,219.97	554,219.97	554,219.97	554,219.97
水泥 52.5#	销量(万吨)	114.94	191.78	191.78	191.78	191.78	191.78
	售价(元/吨)	365.04	365.04	365.04	365.04	365.04	365.04
	销售收入	43,787.79	77,947.10	70,009.13	70,009.13	70,009.13	70,009.13
熟料	销量(万吨)	248.61	467.94	467.94	467.94	467.94	467.94
	售价(元/吨)	286.43	286.43	286.43	286.43	286.43	286.43
	销售收入	78,151.97	149,436.55	134,031.98	134,031.98	134,031.98	134,031.98
主营业务收入合计		550,268.73	549,227.18	974,850.19	872,506.53	872,506.53	872,506.53

（3）主营业务成本的预测

1）历史年度主营业务成本分析

历年主营业务成本情况如下：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

单位：万元

产品名称(类别)		2017 年	2018 年度	2019 年度	2020 年 1-6 月
水泥 32.5#	销量(万吨)	24.42	124.13	450.26	176.61
	成本单价(元/吨)	208.79	325.28	307.87	324.48
	营业成本	5,099.08	40,377.78	138,623.73	57,304.35
水泥 42.5#	销量(万吨)	501.55	659.20	1,454.75	653.33
	成本单价(元/吨)	263.10	377.05	355.46	353.14
	营业成本	131,955.55	248,551.26	517,100.84	230,716.05
水泥 52.5#	销量(万吨)	92.71	103.89	165.03	76.85
	成本单价(元/吨)	293.26	403.49	397.53	397.82
	营业成本	27,186.55	41,920.44	65,605.74	30,571.63
熟料	销量(万吨)	27,186.55	41,920.44	65,605.74	30,571.63
	成本单价(元/吨)	232.29	330.87	307.45	290.61
	营业成本	105,176.08	147,772.50	160,591.63	63,738.83
主营业务成本合计		269,417.25	478,621.97	881,921.94	382,330.85

对于主营业务成本，本次以浙江南方水泥有限公司的采购及销售模式为基础，根据历史年度实际采购、销售情况，以及历史年度毛利情况等进行综合测算。主营业务成本测算结果如下：

单位：万元

产品名称(类别)		2020 年 7-12 月	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2024 年度	2025 年度
水泥 32.5#	销量(万吨)	216.53	393.14	393.14	393.14	393.14	393.14
	成本单价(元/吨)	282.75	282.75	282.75	282.75	282.75	282.75
	营业成本	67,527.25	124,954.55	111,160.82	111,160.82	111,160.82	111,160.82
水泥 42.5#	销量(万吨)	1,036.57	1,689.90	1,689.90	1,689.90	1,689.90	1,689.90
	成本单价(元/吨)	319.73	319.73	319.73	319.73	319.73	319.73
	营业成本	347,647.74	603,506.56	540,309.05	540,309.05	540,309.05	540,309.05
水泥 52.5#	销量(万吨)	114.94	191.78	191.78	191.78	191.78	191.78
	成本单价(元/吨)	354.02	354.02	354.02	354.02	354.02	354.02
	营业成本	42,100.39	75,593.10	67,894.86	67,894.86	67,894.86	67,894.86
熟料	销量(万	248.61	467.94	467.94	467.94	467.94	467.94

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

	吨)						
	成本单价(元/吨)	277.41	277.41	277.41	277.41	277.41	277.41
	营业成本	74,971.83	144,729.30	129,809.97	129,809.97	129,809.97	129,809.97
主营业务成本合计		532,247.20	948,783.52	849,174.70	849,174.70	849,174.70	849,174.70

（4）其他业务收入支出的预测

被评估单位其他业务收支主要是材料销售、固定资产出租，历史年度其他业务收支情况如下：

单位：万元

内容	项目	2017 年度	2018 年度	2019 年度	2020 年 1-6 月
销售材料	收入	224,055.21	236,718.23	245,792.71	95,536.61
	支出	221,721.03	233,134.10	238,976.23	93,010.51
	毛利率	1.0%	1.5%	2.8%	2.6%
固定资产出租	收入	1,254.70	1,851.11	593.48	1,972.67
	支出	879.48	909.27	0.00	283.61
	毛利率	29.9%	50.9%	100.0%	85.6%
其他业务合计	收入	225,309.91	238,569.34	246,386.19	97,509.28
	支出	222,600.51	234,043.37	238,976.23	93,294.12
	毛利率	1.2%	1.9%	3.0%	4.3%

对于固定资产出租，根据合同约定情况测算。对于材料销售，主要根据被评估单位历史年度实际发生情况、现行业务情况等综合测算，有关测算结果如下：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

单位：万元

内容	项目	2020 年 7-12 月	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2024 年度	2025 年度
销售材料	收入	148,527.81	313,810.15	280,864.53	280,864.53	280,864.53	280,864.53
	支出	144,568.19	309,103.00	276,651.56	276,651.56	276,651.56	276,651.56
	毛利率	2.67%	1.50%	1.50%	1.50%	1.50%	1.50%
固定资产出租	收入	742.41	1,484.82	1,484.82	1,484.82	1,484.82	1,484.82
	支出	641.33	1,282.66	1,282.66	1,282.66	1,282.66	1,282.66
	毛利率	13.60%	13.60%	13.60%	13.60%	13.60%	13.60%
其他业务合计	收入	149,270.22	315,294.97	282,349.36	282,349.36	282,349.36	282,349.36
	支出	145,209.52	310,385.66	277,934.23	277,934.23	277,934.23	277,934.23
	毛利率	2.72%	1.56%	1.56%	1.56%	1.56%	1.56%

（5）税金及附加的预测

税金及附加项目包括城建税、教育费附加、印花税等，城建税、教育费附加和地方教育费附加税率分别为 7%、3%和 2%。房产税、土地使用税、环保税及印花税按税法相关规定缴纳。

未来年度税金及附加预测如下：

单位：万元

内容	**预测年度**					
	2020 年 7-12 月	**2021 年**	**2022 年**	**2023 年**	**2024 年**	**2025 年**
税金及附加	700.99	1,312.45	1,199.09	1,199.09	1,199.09	1,199.09

（6）销售费用的预测

销售费用主要包括折旧、职工薪酬、办公费、差旅费、招待费、其他等，浙江南方历史年度销售费用情况如下：

单位：万元

项目	**2017 年度**	**2018 年度**	**2019 年度**	**2020 年 1-6 月**
销售费用	218.66	340.39	5,751.02	1,519.64

对于各项销售费用，主要是在分析历年发生情况的基础上，结合被评估单位未来年

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

度业务开展情况、相关政策等综合确定。

折旧费：在现行固定资产规模的基础上，考虑未来资本性支出等所形成新增固定资产等情况，综合考虑被评估单位会计政策等进行估算。

职工薪酬等人员费用，主要结合人员配置情况、现行工资（含社保及公积金）水平等进行综合测算。

办公费、差旅费、招待费及其他等，主要在历史年度实际发生的基础上，剔除其中不合理费用后，根据未来年度收入实现情况、人员增长情况等确定合适的增长比例后综合测算。

根据上述预测情况，未来年度销售费用预测如下：

单位：万元

内容	预测年度					
	2020 年 7-12 月	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年
销售费用	1,617.23	3,215.83	3,216.35	3,299.43	3,385.24	3,473.87

（7）管理费用的预测

销售费用主要包括折旧、摊销、职工薪酬、修理费、业务招待费、差旅费、交通费、办公费、水电费、中介咨询费及其他等，浙江南方历史年度管理费用情况如下：

单位：万元

项目	2017 年度	2018 年度	2019 年度	2020 年 1-6 月
管理费用	3,599.14	5,140.29	5,782.37	2,426.52

对于各项管理费用，主要是在分析历年发生情况的基础上，结合被评估单位未来年度业务开展情况、相关政策等综合确定。

折旧及摊销，在现行固定资产规模、无形资产、长期待摊费用情况的基础上，考虑未来资本性支出等所形成新增固定资产等情况，综合考虑被评估单位会计政策等进行估算。

职工薪酬等人员费用，主要结合人员配置情况、现行工资（含社保及公积金）水平等进行综合测算。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

修理费、业务招待费、差旅费、交通费、办公费、水电费、中介咨询费及其他等，主要在历史年度实际发生的基础上，剔除其中不合理费用后，根据未来年度收入实现情况、人员增长情况、合同约定情况等确定合适的增长比例后综合测算。

单位：万元

内容	预测年度					
	2020 年 7-12 月	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年
管理费用	4,246.58	7,366.33	7,362.89	7,546.24	7,735.61	7,931.19

（8）财务费用的预测

财务费用包括付息债务的利息支出、关联单位资金拆借的利息收入、手续费支出。

未来年度财务费用预测如下：

单位：万元

内容	预测年度					
	2020 年 7-12 月	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年
利息支出	3,495.83	6,991.66	6,991.66	6,991.66	6,991.66	6,991.66
利息收入	2,571.75	5,143.50	5,143.50	5,143.50	5,143.50	5,143.50
手续费	71.07	126.15	112.90	112.90	112.90	112.90
财务费用合计	995.15	1,974.31	1,961.06	1,961.06	1,961.06	1,961.06

（9）信用/资产减值损失的预测

信用/资产减值损失主要是根据会计政策计提的坏账准备或资产减值损失，无实际现金流，本次不予以预测。

（10）营业外收支的预测

营业外收入主要包括违约金收入及其他收入等；营业外支出主要包括对外捐赠、赔偿支出及其他支出等。营业外收支均为偶然性或一次性发生，且发生金额不大，本次不予考虑。

（11）所得税的预测

企业目前执行的所得税率为 25%。

所得税预测如下：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

单位：万元

内容	预测年度					
	2020 年 7-12 月	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年
所得税	3,408.50	4,325.79	3,545.77	3,479.16	3,410.37	3,339.32

（12）折旧与摊销的测算

折旧及摊销，在现行固定资产规模、无形资产情况的基础上，考虑未来资本性支出等所形成新增固定资产等情况，综合考虑被评估单位会计政策等进行估算。折旧及摊销的测算与前述对成本费用中相关折旧及摊销的测算保持一致，有关测算结果如下：

单位：万元

内容	预测年度					
	2020 年 7-12 月	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年
折旧与摊销合计	399.57	799.14	799.14	799.14	799.14	799.14

（13）资本性支出的预测

资本性支出主要是长期资产的正常更新投资，本次资本性支出主要由三部分组成：存量资产的正常更新支出、增量资产的资本性支出、增量资产的正常更新支出。增量资产的资本性支出主要根据被评估单位现行业务发展需要、相关合同签署情况等综合测算；存量资产的正常更新支出、增量资产的正常更新支出主要考虑资产的会计折旧年限、经济使用年限等情况综合测算。

资本性支出预测如下：

单位：万元

内容	预测年度					
	2020 年 7-12 月	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年
资本性支出	399.57	799.14	799.14	799.14	799.14	799.14

（14）营运资金增加额的估算

通常，企业在不增加营运资金的前提下，只能维持简单的再生产。本项目定义追加营运资金系指企业在不改变当前主营业务条件下，为扩大再生产而新增投入的用于经营的资金，即为保持企业持续经营能力的规模扩产所需的新增营运资金，如正常经营所需

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

保持的现金、产品存货购置、代客户垫付购货款(应收账款)等所需的基本资金以及应付的产品货款等。营运资金的追加是指随着企业经营活动的变化，获取他人的商业信用而占用的现金，正常经营所需保持的现金、存货等；同时，在经济活动中，提供商业信用，相应可以减少现金的即时支付。

根据企业未来年度日常经营的实际情况，估算营运资金的增加原则上只需考虑正常经营所需保持的现金、应收账款、预付账款、存货、应付账款和预收账款。

则：

预测年度应收账款=当年销售收入×该年预测应收账款周转天数/365

预测年度预付账款=当年销售成本×该年预测预付账款周转天数/365

预测年度存货=当年销售成本×该年预测存货周转天数/365

预测年度应付账款=当年销售成本×该年预测应付账款周转天数/365

预测年度预收账款=当年销售收入×该年预测预收账款周转天数/365

则：

营运资金=最低资金保有量+应收账款+预付账款+存货-应付账款-预收账款

追加营运资金按以下公式计算：

追加的营运资金=当年度需要的营运资金－上一年度需要的营运资金

营运资金追加额预测如下：

单位：万元

内容	预测年度					
	2020 年 7-12 月	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年
营运资金追加额	75,927.76	907.39	-2,960.26	8.29	8.56	8.84

（15）未来年度企业自由现金流的预测

通过上述分析，预计未来年度企业自由现金流量如下表：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

单位：万元

项目	2020 年 7-12 月	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年	稳定年度
营业收入	698,497.41	1,290,145.16	1,154,855.89	1,154,855.89	1,154,855.89	1,154,855.89	1,154,855.89
减：营业成本	677,456.73	1,259,169.18	1,127,108.92	1,127,108.92	1,127,108.92	1,127,108.92	1,127,108.92
税金及附加	700.99	1,312.45	1,199.09	1,199.09	1,199.09	1,199.09	1,199.09
销售费用	1,617.23	3,215.83	3,216.35	3,299.43	3,385.24	3,473.87	3,473.87
管理费用	4,246.58	7,366.33	7,362.89	7,546.24	7,735.61	7,931.19	7,931.19
研发费用	-	-	-	-	-	-	-
财务费用	995.15	1,974.31	1,961.06	1,961.06	1,961.06	1,961.06	1,961.06
加：其他收益							
投资收益							
信用减值损失							
资产减值损失							
资产处置收益							
营业利润	13,480.72	17,107.06	14,007.57	13,741.13	13,465.95	13,181.75	13,181.75
加：营业外收支净额							
利润总额	13,480.72	17,107.06	14,007.57	13,741.13	13,465.95	13,181.75	13,181.75
减：所得税费用	3,408.50	4,325.79	3,545.77	3,479.16	3,410.37	3,339.32	3,339.32
净利润	10,072.22	12,781.27	10,461.80	10,261.97	10,055.59	9,842.43	9,842.43
加：折旧摊销	399.57	799.14	799.14	799.14	799.14	799.14	799.14
税后利息支出	693.06	1,386.12	1,386.12	1,386.12	1,386.12	1,386.12	1,386.12
减：营运资金追加额	75,927.70	907.45	-2,960.26	8.29	8.56	8.84	-
资本性支出	399.57	799.14	799.14	799.14	799.14	799.14	799.14
企业自由现金流	-65,162.48	13,259.94	14,808.18	11,639.80	11,433.15	11,219.71	11,228.56

2、折现率的确定

按照收益额与折现率口径一致的原则，本次评估收益额口径为企业自由现金流量，则折现率选取加权平均资本成本 WACC，计算公式为：

$$WACC = Ke \times [E/(E+D)] + Kd \times (1-T) \times [D/(E+D)]$$

其中：E：权益的市场价值；

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

D：债务的市场价值；

Ke：权益资本成本；

Kd：债务资本成本；

T：被评估单位适用的企业所得税税率。

（1）权益资本成本

权益资本成本 Ke 按国际通常使用的 CAPM 模型进行计算，计算公式为：

$$Ke = Rf + MRP \times \beta + Rc$$

其中：Rf：无风险报酬率；

MRP：市场风险溢价；

β：权益的系统风险系数；

Rc：企业特有风险调整系数。

1）无风险收益率（R_F）的确定

国债收益率通常被认为是无风险的，因持有该债权到期不能兑付的风险很小。根据中国资产评估协会发布的《资产评估专家指引第 12 号——收益法评估企业价值中折现率的测算》、证监会发布的《监管规则适用指引——评估类第 1 号》，公司采用剩余到期年限 10 年以上国债的到期收益率平均值作为无风险报酬率。

本次评估，根据评估机构研究发布的无风险报酬率指标值为 4.01%。

2）市场风险溢价的计算

市场风险溢价是预期未来较长期间市场证券组合收益率与无风险利率之间的差额。市场风险溢价的确定既可以依靠历史数据，也可以基于事前估算。

根据中国资产评估协会发布的《资产评估专家指引第 12 号——收益法评估企业价值中折现率的测算》、证监会发布的《监管规则适用指引——评估类第 1 号》，公司市场风险溢价采用上证综指和深证成指年收益率几何平均值的算数平均值减去无风险报酬率指标值计算，取值时间跨度为自指数设立至今。

本次评估，根据评估机构研究发布的市场风险溢价指标值为 6.76%。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

3）β 的计算

β 反映一种股票与市场同向变动的幅度，β 指标计算模型为市场模型：

$R_i=\alpha+\beta R_m+\varepsilon$

在市场模型中，以市场回报率对股票回报率做回归求得β 指标值，样本β 指标的取值来源于 Wind 资讯平台。

被评估单位β 指标值的确定以选取的样本自 Wind 资讯平台取得的考虑财务杠杆的β 指标值为基础，计算被评估单位所处行业业务板块的不考虑财务杠杆的β 指标值，根据被评估单位的资本结构计算其考虑财务杠杆的β 指标值。

考虑财务杠杆的β 指标值与不考财务杠杆的β 指标值换算公式如下：

$\beta_U=\beta_L/[1+（1-T）\times D/E]$

式中：

β_L：考虑财务杠杆的 Beta；

β_U：不考虑财务杠杆的 Beta；

T：所得税率；

行业无财务杠杆 BETA 值

证券简称	考虑财务杠杆的 BETA	D/(D+E)	E/(D+E)	T	不考虑财务杠杆的 BETA
塔牌集团	1.2562	0.00%	100.00%	25.00%	1.2562
海螺水泥	0.9427	4.57%	95.43%	25.00%	0.9100
福建水泥	1.2572	22.80%	77.20%	25.00%	1.0293
平均					1.0652

数据来源：Wind 资讯平台

通过上述计算，被评估单位综合不考虑财务杠杆的β 指标值为 1.0652，以评估基准日行业资本结构作为预测期资本结构，最终企业预测年度β 指标值为 1.1454。

4）企业特有风险的调整

由于选取样本上市公司与被评估单位经营环境不同，同时考虑被评估单位自身经营风险，考虑企业特有风险调整为 1.00%。

5）股权资本成本的计算

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

通过以上计算，依据前述计算公式，计算被评估单位 2020 年 7-12 月至 2025 年度股权资本成本为 12.75%。

（2）付息债务资本成本

根据基准日市场利率情况，确定付息债务资本成本为 4.25%。

（3）加权平均资本成本的确定

通过上述指标的确定，依据前述计算公式，计算得出加权平均资本成本为 11.88%。

3、经营性资产价值

根据以上估算，评估机构对被评估单位业务价值进行估算，具体结果如下：

单位：万元

项目	2020 年 7-12 月	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年	稳定年度
净现金流	-65,162.48	13,259.94	14,808.18	11,639.80	11,433.15	11,219.71	11,228.56
折现率	11.88%	11.88%	11.88%	11.88%	11.88%	11.88%	11.88%
折现系数	0.9723	0.8938	0.7989	0.7141	0.6383	0.5705	4.8022
现金流现值	-63,357.48	11,851.74	11,830.25	8,311.98	7,297.78	6,400.85	53,921.77
经营性资产价值	36,256.94						

4、非经营性、溢余资产、负债价值

（1）非经营性、溢余资产价值的估算

2020 年 6 月 30 日，非经营性、溢余资产评估价值为 1,125,453.40 万元。

序号	核算科目	内容	账面值	评估值
1	其他应收款	代垫费用等	279,446.95	251,490.74
2	递延所得税资产	坏账、减值准备等	14,309.77	14,309.77
3	货币资金	-	29,443.61	29,443.61
4	其他流动资产	待抵扣进项税	1,168.04	1,168.04
5	长期股权投资	-	594,592.08	829,041.24
6	应收账款	关联单位净资产评估为负	604.45	
	合计		919,564.90	1,125,453.40

（2）非经营性、溢余负债价值的估算

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

被评估单位非经营性、溢余负债项目评估值为 193,496.73 万元。

序号	核算科目	内容	账面值	评估值
1	其他应付款	应付利息等	193,496.73	193,496.73
	合计		193,496.73	193,496.73

对于非经营性负债，以核实无误后的账面值确认评估值。

（3）付息债务

截至评估基准日，浙江南方水泥有限公司经审计的资产负债表披露，付息债务包括短期借款 18,000.00 万元、一年内到期非流动负债 14,700.00 万元、长期借款 125,600.00 万元，共计 158,300.00 万元。

5、股东全部权益市场价值

经实施上述评估过程后，本次委估的股东全部权益价值在评估基准日结果如下：

股东全部权益价值＝企业整体价值-付息债务

＝经营性资产价值+非经营性资产、溢余资产价值-非经营性、溢余负债-付息债务

＝809,913.61(万元)

经采用收益法评估，浙江南方水泥有限公司股东全部权益价值为人民币 809,913.61 万元。

6、收益法评估结论

截至评估基准日 2020 年 6 月 30 日，浙江南方水泥有限公司纳入评估范围的归属于母公司所有者权益账面值为 576,049.51 万元，在持续经营前提下股东全部权益价值为 809,913.61 万元，增值额为 233,864.10 万元，增值率为 40.60%。

六、西南水泥的评估情况

（一）评估概况

1、评估结果

根据评估机构以 2020 年 6 月 30 日为评估基准日对西南水泥 100%股权的股东全部

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

权益价值进行评估后出具，并经国务院国资委备案的《资产评估报告》（沃克森评报字（2020）第 1575 号），截至评估基准日 2020 年 6 月 30 日，西南水泥母公司口径所有者权益账面值为 1,172,446.82 万元，在持续经营前提下股东全部权益价值为 1,680,855.86 万元，增值额为 508,409.04 万元，增值率为 43.36%。西南水泥合并口径归属于母公司所有者权益账面值为 1,455,128.12 万元，在持续经营前提下股东全部权益价值为 1,680,855.86 万元，增值额为 225,727.74 万元，增值率为 15.51%。

2、不同评估方法的评估值的差异及原因

本次评估机构采用了市场法和收益法两种方法同时进行了评估。采用市场法形成的评估结果为 1,680,855.86 万元，采用收益法形成的评估结果为 1,606,494.64 万元，两种方法的评估结果差异 74,361.22 万元，两种评估方法的评估结果差异较小。

两种方法评估结果差异的主要原因是两种评估方法考虑的角度不同：市场法是将评估对象与可比上市公司进行分析比较，并进行合理修正后确定评估对象价值；收益法则是以资产的预期收益为价值标准，反映的是资产的经营能力（获利能力）的大小，这种获利能力通常将受到宏观经济、政府控制以及资产的有效使用等多种条件的影响。两种评估方法对评估对象价值的显化范畴不同、评估思路不同，因而得到了不同的评估结果。

受水泥周期性价格波动的影响，被评估单位近年收益情况波动幅度也较大，导致收益法评估中主要参数选取的准确性、合理性要稍逊于市场法，市场法的评估结果能够更合理、更稳健的体现评估对象的市场价值。

综上，市场法评估结果能够更合理的体现被评估单位蕴含的股东全部权益价值，因此本次以市场法评估结果作为最终评估结论。

（二）评估具体情况

1、市场法评估情况

（1）可比上市公司的选择

采用市场法进行企业价值评估最关健的两个因素是可比企业的选择和价值比率的确定。被评估企业和可比企业之间的可比性主要体现在公司所属的行业，业务结构，经营模式，企业规模，资产配置和使用情况，企业所处经营阶段，成长性，经营风险，财

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

务风险等方面是否具备可比性。

行业的可比性要求是：可比企业应该和被评估企业在相同或相似的行业。资产评估师首先根据申银万国行业划分的行业分类进行搜索，然后再进行行业细分，寻找最为相似的可比企业。如果被评估企业属于新兴行业或很难找到相同或十分相近的可比公司，资产评估师可以扩大范围，在受相同经济因素影响的行业中寻找。

可比上市公司主要筛选标准：

1、至评估基准日上市时间（年）-选择二年以上；

2、近期（二年）没有停牌、发生重大资产重组、股票价格无异动波动；

3、收入、利润结构（按产品）与被评估单位产品类似（大于 50%以上的比重）；

在第一次筛选出的公司基础上进行再次筛选，筛选标准如下：

1、经营模式类似；

2、企业所处经营阶段（初创、成长、成熟、衰退阶段）类似；

3、经营风险类似。

在再次筛选出的公司基础上进行 T 检验，原始 Beta/Beta 标准偏差，大于 2 为检验通过。

通过后确定的可比公司如下表所示：

序号	股票代码	股票简称	首发上市日期	收入结构（按产品）
1	000877.SZ	天山股份	1999-01-07	水泥:69.77%;熟料:13.94%;混凝土:9.06%;电商类:5.66%;其他业务:1.57%
2	600449.SH	宁夏建材	2003-08-29	水泥及熟料:82.2%;商品混凝土:12.21%;骨料:3.17%;其他业务:2.42%
3	600720.SH	祁连山	1996-07-16	水泥:86.81%;商品混凝土:8.41%;商品熟料:4.11%;其他业务:0.52%;骨料:0.15%

（2）可比公司价值及价值比率的计算

对于流通股的股价取值，本次选择评估基准日前 30 个交易日的每日加权平均价格的算术平均值。

经计算，企业股权价值和价值比率乘数如下表所示：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

单位：万元

项目	天山股份	宁夏建材	祁连山
	2020/6/30	2020/6/30	2020/6/30
	000877.SZ	600449.SH	600720.SH
股价（元）-30 日	13.55	12.98	16.60
股本合计	104,872.30	47,818.10	77,629.03
股权市值	1,421,019.61	620,678.99	1,288,641.87
减：非经营性资产净值	100,168.85	57,389.46	90,353.38
近 12 个月原始归属于母公司所有者的净利润	164,181.99	92,213.48	146,431.07
减：非经常性损益	1,552.16	12,112.34	1,185.86
近 12 个月扣除非经常性损益的归属于母公司所有者的净利润	162,629.83	80,101.14	145,245.21
市盈率 P/E	8.12	7.03	8.25

每个可比企业与被评估企业在成长性和风险性等方面都会存在差异。采用财务分析模型对可比企业和被评估单位进行定性和定量分析，据此对价值比率进行适当调整。主要是对企业的盈利能力、运营能力、债务风险、经营情况等方面对被评估企业与可比公司间的差异进行量化，分别选取主要的财务指标作为评价可比公司及被评估企业的因素，计算得出各公司相应指标数据。根据各项财务指标，将各可比公司及被评估企业各项财务指标进行比较，以被评估单位为 100，进行打分，具体如下：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

项目	被评估公司	天山股份	宁夏建材	祁连山
盈利能力				
销售毛利率	100.00	105.00	105.00	105.00
净资产收益率	100.00	98.00	95.00	97.00
总资产净利率	100.00	104.00	104.00	105.00
成本费用利润率	100.00	105.00	103.00	104.00
营运能力				
存货周转率	100.00	105.00	102.00	101.00
总资产周转率	100.00	103.00	105.00	105.00
应收账款周转率	100.00	95.00	95.00	96.00
债务风险				
全部债务资本化比率	100.00	104.00	105.00	105.00
流动比率	100.00	102.00	105.00	102.00
资产负债率	100.00	104.00	105.00	104.00
经营情况				
净利润增长率	100.00	97.00	95.00	96.00
资本保值增值率	100.00	95.00	95.00	96.00
销售收入	100.00	96.00	95.00	96.00
水泥产能利用率	100.00	95.00	98.00	99.00

以各项能力下各子项得分的几何平均值作为该项能力得分，将该分值与被评估企业对比，得出各项能力的调整系数，并据此对各价值比率进行调整，计算调整后的价值比率平均值，以此计算被评估企业股权价值。

修正系数=目标公司财务指标得分/可比公司财务指标得分

系数修正情况如下表所示：

项目	被评估公司	天山股份	宁夏建材	祁连山
盈利能力	1.00	0.97	0.98	0.97
营运能力	1.00	0.99	0.99	0.99
债务风险	1.00	0.97	0.95	0.96
经营情况	1.00	1.04	1.04	1.03
修正系数	1.00	0.97	0.97	0.96

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

（3）被评估单位价值比率计算

根据可比公司和被评估单位的综合得分，将被评估单位与可比公司得分情况的比值作为修正系数，计算出的修正系数和被评估单位价值比率如下表：

项目	被评估公司	天山股份	宁夏建材	祁连山
可比公司价值比率		8.12	7.03	8.25
修正系数	1.00	0.97	0.97	0.96
修正后的可比公司价值比率		7.88	6.82	7.92
被评估单位价值比率				7.54

（4）流动性折扣

本次评估评估机构结合国内实际情况，采用非上市公司股权交易市盈率与上市公司市盈率对比方式估算缺少流通折扣率。

采用非上市公司股权交易市盈率和上市公司市盈率比较法计算非流动性折扣的基本思路是收集分析非上市公司股权交易案例的市盈率（P/E），然后与同期的上市公司的市盈率（P/E）进行对比分析，通过上述两类市盈率的差异来估算缺少流通折扣率。

本次评估非流动性折扣比例取建筑业对应的非流动性折扣比例，即 25.06%。

（5）非经营性、溢余资产净值

1）非经营性、溢余资产价值的估算

2020 年 6 月 30 日，被评估单位持有的非经营性、溢余资产包括溢余货币资金、其他流动资产、交易性金融资产、其它应收款、长期股权投资、递延所得税资产等，经过评估其价值为 213,508.13 万元。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

单位：万元

序号	科目名称	账面值	评估值
1	溢余货币资金	44,509.47	44,509.47
2	其他流动资产	11,733.79	11,733.79
3	交易性金融资产	505.93	541.08
4	其他应收款	16,497.65	16,497.65
5	长期股权投资	137,226.87	125,802.60
6	递延所得税资产	14,423.54	14,423.54

2）非经营性、溢余负债价值的估算

被评估单位非经营性、溢余负债项目包括应付利息、应付股利、其它应付款、递延所得税负债、其他非流动负债、递延收益-非流动负债等，其评估值为 149,723.03 万元。

单位：万元

序号	科目名称	账面值	评估值
1	应付利息	11,707.47	11,707.47
2	应付股利	17,623.54	17,623.54
3	其他应付款	71,279.60	71,279.60
4	递延所得税负债	46,697.91	46,697.91
5	递延收益	15,428.54	2,041.51
6	其它非流动负债	373.00	373.00

（6）市场法评估结论

根据公式，市场法评估结论如下表所示：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

单位：万元

序号	项目	金额
1	被评估公司市盈率取值	7.54
2	被评估公司归属于母公司所有者的净利润（经市场法评估调整后）	298,612.88
3	被评估公司股权价值	2,251,541.12
4	正常经营所需营运资金与基准日实际拥有营运资金差异调整	-93,720.50
5	不可流通折扣率	25.06%
6	非经营性资产净值	63,785.09
7	被评估股权市场价值	1,680,855.86

股东全部权益价值=（权益价值比率×被评估企业相应参数±营运资金调整额）×（1-流动性折扣）+非经营性、溢余资产负债净值=1,680,855.86（万元）

由此，采用市场法对西南水泥有限公司股权评估值为 1,680,855.86 万元。

2、收益法评估情况

（1）企业自由现金流的确定

1）未来收益预测的收益主体、口径

考虑收益预测的合理性，评估机构确定被评估单位收益期收益主体为被评估单位母公司报表口径主体，收益口径为预测期的企业自由现金流量。

2）其他业务收支的预测

西南水泥母公司历年无主营业务收入，全部为其他业务收入业务主要有集采设备、熟料销售、技术服务及租赁收入，历史年度其他业务收支情况如下表

单位：万元

内容	项目	历史年度			
		2017 年度	2018 年度	2019 年度	2020 年 1 至 6 月
集采设备及备品备件	收入	316.50	121.49	6,987.79	24,845.24
房屋租赁	收入	273.41	334.57	331.50	165.29
技术服务费	收入	2,865.58	5,770.23	9,396.28	5,305.33

西南水泥历史年度其他业务收入类别较固定，2020 年，其余房屋租赁及技术服务

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

费收入历史年度均较稳定。

从以前年度销售额的分析来看，收入增长主要受公司管理层决策因素影响：

①技术服务

技术服务费收入，主要是西南水泥对各下属单位的信息技术服务收入，本次根据历史年度实际情况、现行有关合同情况进行测算。

②集采设备

西南水泥有限公司开始集中采购备品备件后集采设备及备品备件，其他业务收入增长幅度很大，参考 2020 年采购额进行预测。

③房屋租赁历史年度金额较稳定，参考历史年度收入水平预测。

未来年度营业收入预测如下：

单位：万元

内容	预测年度					
	2020 年 7-12 月	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年
集采设备及备品备件	25,342.14	50,107.64	51,610.87	53,159.20	54,753.97	56,396.59
房屋租赁	165.29	332.21	332.21	332.21	332.21	332.21
技术服务费	2,277.92	12,120.57	12,120.57	12,120.57	12,120.57	12,120.57
合计	27,785.36	62,560.43	64,063.66	65,611.98	67,206.76	68,849.38

其他业务成本主要包括集采设备及备品备件采购成本，租赁房屋的折旧费，技术服务的摊销费。

集采设备及备品备件，这部分主要为代购业务，为下属企业代理采购备品备件，该代理业务以后年度只会适当的收点手续费，不产生较大利润，预计以后年度毛利 1%左右。

未来年度其他业务成本预测如下：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

单位：万元

内容	预测年度					
	2020 年 7-12 月	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年
集采设备及备品备件	21,118.45	41,756.37	43,009.06	44,299.33	45,628.31	46,997.16
房屋租赁	101.18	202.35	202.35	202.35	202.35	202.35
技术服务费	141.76	449.09	449.09	449.09	449.09	449.09
合计	21,361.39	42,407.81	43,660.50	44,950.77	46,279.75	47,648.60

3）税金及附加的预测

税金及附加项目包括城建税、教育费附加、房产税、土地使用税、车船税、印花税等，城建税、教育费附加和地方教育费附加税率分别为 7%、3%和 2%。房产税、土地使用税、车船税及印花税按税法相关规定缴纳。

未来年度税金及附加预测如下：

单位：万元

内容	预测年度					
	2020 年 7-12 月	2021 年	2022年	2023年	2024年	2025年
税金及附加	197.71	386.80	394.17	401.76	409.57	417.62

4）销售费用的预测

被评估单位历史年度未对销售费用进行单独核算，故本次不对其进行预测。

5）管理费用的预测

管理费用包括折旧、差旅费、职工薪酬、差旅费、办公费、业务招待费、中介咨询费及物业管理费等。

本次评估将管理费用分为固定部分和可变部分。固定部分是指在业务量的一定变动幅度内，总额并不随之变动而保持相对稳定的那部分费用，可变部分是指在业务量的一定变动幅度内，总额随之变动的那部分费用。其中：

职工薪酬：按照企业薪酬制度、业务需求及平均工资涨幅进行预测；

折旧费：根据现有固定资产情况及会计折旧年限确定；

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

其他费用：参照历史年度平均发生额及企业预算进行预测。

未来年度管理费用预测如下：

单位：万元

内容	预测年度					
	2020 年 7-12 月	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年
管理费用	5,480.38	9,314.64	9,641.34	9,994.95	10,377.69	10,791.97

6）财务费用的预测

预测期财务费用的确定以评估基准日企业借款项目和利率水平进行测算。

未来年度财务费用预测如下：

单位：万元

内容	预测年度					
	2020 年 7-12 月	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年
财务费用	244.56	33,354.04	33,544.89	33,741.47	33,943.94	34,152.49

7）其他收益的预测

其他收益为政府补助，未来是否发生具有很大的不确定性，且发生金额不大，本次不予考虑。

8）信用/资产减值损失的预测

信用/资产减值损失主要是根据会计政策计提的坏账准备或资产减值损失，无实际现金流，本次不予以预测。

9）营业外收支的预测

营业外收入主要包括违约金收入及其他收入等；营业外支出主要包括对外捐赠、赔偿支出及其他支出等。营业外收支均为偶然性或一次性发生，且发生金额不大，本次不予考虑。

10）所得税的预测

企业目前执行的所得税率为 25%。预测期不考虑投资收益企业利润总额为负数，企

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

业所得税预测期为零。

11）折旧与摊销的测算

被评估单位未来收益期非现金支出项目为折旧和摊销。折旧项目的确定以预测收益期当年计入成本费用的金额确认。

固定资产折旧预测考虑的因素：一是被评估单位固定资产折旧的会计政策；二是现有固定资产的构成及规模，预计未来年度不改变用途持续使用并按各类资产经济寿命不断更新；三是现有固定资产投入使用的时间；四是未来预测年的固定资产投资计划(未来预测年限资本性支出形成的新增固定资产)；五是每年应负担的现有固定资产的更新形成的固定资产和未来投资形成的固定资产应计提的折旧。预测中折旧额与其相应资产占用保持相应匹配；预计当年新增的固定资产在当年开始计提折旧；摊销费用主要为长期待摊费用摊销、低值易耗品摊销，预测时考虑的因素：一是现有无形资产的规模，二是无形资产的更新及资本性支出新增的无形资产，三是无形资产的摊销政策。有关测算结果如下：

单位：万元

项目内容	预测年度					
	2020 年 7 月至 12 月	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2024 年度	2025 年度
折旧与摊销合计	506.21	1,178.00	1,178.00	1,178.00	1,178.00	1,178.00

12）资本性支出的预测

资本性支出是指企业以维持正常经营或扩大经营规模在建筑物、设备等资产方面的再投入，企业固定资产折旧和无形资产摊销年限和资产实际可使用年限基本一致，为了保持评估基准日的资产状况，每年资本性支出按折旧摊销合计数确定。

资本性支出的预测如下：

单元：万元

内容	预测年度					
	2020 年 7 月至 12 月	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2024 年度	2025 年度
资本性支出	506.21	1,178.00	1,178.00	1,178.00	1,178.00	1,178.00

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

13）营运资金增加额的估算

通常，企业在不增加营运资金的前提下，只能维持简单的再生产。本项目定义追加营运资金系指企业在不改变当前主营业务条件下，为扩大再生产而新增投入的用于经营的资金，即为保持企业持续经营能力的规模扩产所需的新增营运资金，如正常经营所需保持的现金、产品存货购置、代客户垫付购货款(应收账款)等所需的基本资金以及应付的产品货款等。营运资金的追加是指随着企业经营活动的变化，获取他人的商业信用而占用的现金，正常经营所需保持的现金、存货等；同时，在经济活动中，提供商业信用，相应可以减少现金的即时支付。

根据企业未来年度日常经营的实际情况，估算营运资金的增加原则上只需考虑正常经营所需保持的现金、应收账款、预付账款、存货、应付账款和预收账款。

则：

预测年度应收账款=当年销售收入×该年预测应收账款周转天数/365

预测年度预付账款=当年销售成本×该年预测预付账款周转天数/365

预测年度存货=当年销售成本×该年预测存货周转天数/365

预测年度应付账款=当年销售成本×该年预测应付账款周转天数/365

预测年度预收账款=当年销售收入×该年预测预收账款周转天数/365

则：

营运资金=最低资金保有量+应收账款+预付账款+存货-应付账款-预收账款

追加营运资金按以下公式计算：

追加的营运资金=当年度需要的营运资金－上一年度需要的营运资金

预测结果如下：

单位：万元

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

内容	预测年度					
	2020 年 7 月至 12 月	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2024 年度	2025 年度
营运资金追加额	248,517.00	23,532.58	5,594.38	5,765.05	5,941.08	6,118.60

14）未来年度企业自由现金流的预测

通过上述分析，预计未来年度企业自由现金流量如下表：

单位：万元

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

项目/年度	预测年度						
	2020年7月至12月	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	2025年度	永续期
营业收入	27,785.36	62,560.43	64,063.66	65,611.98	67,206.76	68,849.38	68,849.38
减：营业成本	21,361.39	42,407.81	43,660.50	44,950.77	46,279.75	47,648.60	47,648.60
税金及附加	197.71	386.80	394.17	401.76	409.57	417.62	393.41
销售费用	-	-	-	-	-	-	-
管理费用	5,480.38	9,314.64	9,641.34	9,994.95	10,377.69	10,791.97	10,791.97
财务费用	244.56	33,354.04	33,544.89	33,741.47	33,943.94	34,152.49	34,152.49
营业利润	501.31	-22,902.86	-23,177.24	-23,476.96	-23,804.19	-24,161.30	-24,137.09
利润总额	501.31	-22,902.86	-23,177.24	-23,476.96	-23,804.19	-24,161.30	-24,137.09
减:所得税费用		-	-	-	-	-	-
净利润	501.31	-22,902.86	-23,177.24	-23,476.96	-23,804.19	-24,161.30	-24,137.09
加：折旧摊销	506.21	1,178.00	1,178.00	1,178.00	1,178.00	1,178.00	1,178.00
利息费用(扣除税务影响后)	244.56	33,354.04	33,544.89	33,741.47	33,943.94	34,152.49	34,152.49
减:营运资金追加额	248,517.00	23,532.58	5,594.38	5,765.05	5,941.08	6,118.60	-
资本性支出	506.21	1,178.00	1,178.00	1,178.00	1,178.00	1,178.00	1,178.00
企业自由现金流量	-247,771.12	-13,081.40	4,773.27	4,499.46	4,198.67	3,872.59	10,015.40
折现率	12.35%	12.35%	12.35%	12.35%	12.35%	12.35%	12.35%
距上一折现期的时间（年）	0.2500	0.7500	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	-
折现系数	0.9713	0.8901	0.7923	0.7052	0.6277	0.5587	4.5239
企业自由现金流现值	-240,660.09	-11,643.76	3,781.86	3,173.02	2,635.51	2,163.61	45,308.67

（2）折现率的确定

按照收益额与折现率口径一致的原则，本次评估收益额口径为企业自由现金流量，则折现率选取加权平均资本成本 WACC，计算公式为：

$$WACC = Ke \times [E/(E+D)] + Kd \times (1-T) \times [D/(E+D)]$$

其中：E：权益的市场价值；

D：债务的市场价值；

Ke：权益资本成本；

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

Kd：债务资本成本；

T：被评估单位适用的企业所得税税率。

权益资本成本 Ke 按国际通常使用的 CAPM 模型进行计算，计算公式为：

$$Ke = Rf + MRP \times \beta + Rc$$

其中：Rf：无风险报酬率；

MRP：市场风险溢价；

β：权益的系统风险系数；

Rc：企业特有风险调整系数。

1）无风险收益率(Rf)的确定

国债收益率通常被认为是无风险的，因持有该债权到期不能兑付的风险很小。根据中国资产评估协会发布的《资产评估专家指引第 12 号——收益法评估企业价值中折现率的测算》、证监会发布的《监管规则适用指引——评估类第 1 号》，评估机构采用剩余到期年限 10 年以上国债的到期收益率平均值作为无风险报酬率。

本次评估，根据评估机构研究发布的无风险报酬率指标值为 4.01%。

2）市场风险溢价的计算

市场风险溢价是预期未来较长期间市场证券组合收益率与无风险利率之间的差额。市场风险溢价的确定既可以依靠历史数据，也可以基于事前估算。

根据中国资产评估协会发布的《资产评估专家指引第 12 号——收益法评估企业价值中折现率的测算》、证监会发布的《监管规则适用指引——评估类第 1 号》，评估机构市场风险溢价采用上证综指和深证成指年收益率几何平均值的算数平均值减去无风险报酬率指标值计算，取值时间跨度为自指数设立至今。

本次评估，根据评估机构研究发布的市场风险溢价指标值为 6.76%。

3）β 的计算

β 反映一种股票与市场同向变动的幅度，β 指标计算模型为市场模型：

$Ri = \alpha + \beta Rm + \varepsilon$

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

在市场模型中，以市场回报率对股票回报率做回归求得 β 指标值，样本 β 指标的取值来源于 Wind 资讯平台。

被评估单位 β 指标值的确定以选取的样本自 Wind 资讯平台取得的考虑财务杠杆的 β 指标值为基础，计算被评估单位所处行业业务板块的不考虑财务杠杆的 β 指标值，根据被评估单位的资本结构计算其考虑财务杠杆的 β 指标值。

考虑财务杠杆的 β 指标值与不考财务杠杆的 β 指标值换算公式如下：

βU =βL /[1+(1-T) ×D/E]

式中：

βL：考虑财务杠杆的 Beta；

βU：不考虑财务杠杆的 Beta；

T：所得税率。

行业无财务杠杆 BETA 值

证券简称	考虑财务杠杆的 BETA	D/(D+E)	E/(D+E)	T	不考虑财务杠杆的 BETA
宁夏建材	0.9119	5.69%	94.31%	25.00%	0.8724
祁连山	1.2497	3.44%	96.56%	25.00%	1.2172
天山股份	1.1815	**11.21%**	88.21%	25.00%	**1.0793**
平均					**1.0563**

数据来源：Wind 资讯平台

通过上述计算，被评估单位综合不考虑财务杠杆的 β 指标值为 **1.0563**，以评估基准日行业资本结构作为预测期资本结构，最终确定企业预测年度 β 指标值为 **1.1197**。

4）企业特有风险的调整

由于选取样本上市公司与被评估单位经营环境不同，同时考虑被评估单位自身经营风险，考虑企业特有风险调整为 1.5%。

5）股权资本成本的计算

通过以上计算，依据 KE = RF +β(RM-RF)+α，计算被评估单位预测年度股权资本成本为 **13.08%**。

6）付息债务资本成本

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

根据基准日市场利率情况，确定付息债务资本成本为 4.25%。

7）加权平均资本成本

通过上述指标的确定，依据前述计算公式，计算得出加权平均资本成本为 12.35%。

（3）经营性资产价值

根据以上估算，评估机构对被评估单位业务价值进行估算，具体结果如下：

单位：万元

项目	2020 年 7-12 月	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年	稳定年度
净现金流	-247,771.12	-13,081.40	4,773.27	4,499.46	4,198.67	3,872.59	10,015.40
折现率	12.35%	12.35%	12.35%	12.35%	12.35%	12.35%	12.35%
折现系数	0.9713	0.8901	0.7923	0.7052	0.6277	0.5587	4.5239
现金流现值	-240,660.09	-11,643.76	3,781.86	3,173.02	2,635.51	2,163.61	45,308.67
经营性资产价值	-195,241.18						

（4）非经营性、溢余资产、负债价值

1）非经营性、溢余资产价值

2020 年 6 月 30 日，西南水泥非经营性、溢余资产评估值为 4,682,018.28 万元。

单位：万元

序号	核算科目	内容	账面值	评估值
1	其他应收款	往来款及拆借利息等	2,894,786.77	2,894,786.77
2	长期股权投资	长期股权投资	1,232,495.48	1,787,231.51
	合计		4,127,282.25	4,682,018.28

2）非经营性、溢余负债价值

截至 2020 年 6 月 30 日，西南水泥非经营性、溢余负债项目评估值为 1,792,632.77 万元。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

单位：万元

序号	核算科目	内容	账面值	评估值
1	应付利息	应付利息	3,586.50	3,586.50
2	应付股利	应付股利	11,649.71	11,649.71
3	其他应付款	关联单位往来款、拆借利息等	1,777,396.56	1,777,396.56
	合计		1,792,632.77	1,792,632.77

其他应付款中的补贴款，实质为被评估单位无需支付的负债（尚需缴纳企业所得税），本次以被评估单位尚需缴纳的企业所得税确认评估值。对于其他非经营性负债，以核实无误后的账面值确认评估值。

3）付息债务情况

于评估基准日，西南水泥有限公司付息债务包括各商业银行的贷款，以及发行的公司债券及票据、短期融资券等，付息债务共计 1,087,649.69 万元。

（5）股东全部权益市场价值的确定

经实施上述评估过程后，西南水泥股东全部权益价值在评估基准日结果如下：

股东全部权益价值＝企业整体价值-付息债务

＝经营性资产价值+非经营性资产、溢余资产价值-非经营性、溢余负债-付息债务

＝1,606,494.64 (万元)

经采用收益法评估，西南水泥股东全部权益价值为人民币 1,606,494.64 万元。

（三）重要子公司估值分析——四川西南

本次交易对西南水泥的市场法评估采用其合并口径的评估模式，未另行对下属子公司单独进行市场法评估。

四川西南收益法评估具体情况如下：

1、企业自由现金流的确定

（1）未来收益预测的收益主体、口径

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

考虑收益预测的合理性，评估机构确定被评估单位收益期收益主体为被评估单位母公司报表口径主体，收益口径为预测期的企业自由现金流量。

（2）主营业务收入预测

1）历史年度主营业务收入

历年主营业务收入相关指标统计如下：

单位：元

产品名称(类别)		2017 年度	2018 年度	2019 年度	2020 年 1-6 月
水泥 42.5#	销量(吨)	132,763.59	145,342.65	197,884.62	63,031.94
	售价(元/吨)	502.12	577.33	659.96	645.15
	销售收入	66,663,657.88	83,910,426.74	130,595,920.73	40,665,272.69
合计		66,663,657.88	83,910,426.74	130,595,920.73	40,665,272.69

四川西南水泥有限公司是西南水泥有限公司下属区域型管理公司，无实质生产业务，主要是采购下属单位的水泥及熟料，再加上适当的利润后对外销售。

近几年水泥价格、熟料价格则变化较大，受行业影响，近年水泥价格处于历史高位，根据目前水泥行业发展情况分析，预计下半年开始水泥价格、熟料价格将会有所回落。2020 年 1-6 月份水泥销量、熟料销量有所下降，主要是受新冠疫情以及季节性的影响，截止目前我国各行各业已基本复工复产、国民经济已在逐步恢复之中，新冠疫情对水泥行业的影响已基本得到有效控制。

2）未来年度收入分析

本次评估，未来年度收入预测主要从销量和售价两方面进行分析，综合考虑行业发展情况、水泥市场供需情况、国家政策等方面的综合影响。

主营业务收入的测算主要在历史年度实际数据等的基础上，综合市场需求情况、市场价格波动情况等的分析，分产品预测其销量、平均销售价格后综合计算。

未来年度主营业务收入预测如下：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

单位：元

产品名称（类别）		2020 年 7-12 月	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2024 年度	2025 年度
水泥 42.5#	销量(吨)	63,031.94	197,884.62	197,884.62	197,884.62	197,884.62	197,884.62
	售价(元/吨)	595.00	620.08	620.08	620.08	620.08	620.08
	销售收入	37,504,004.30	122,704,295.17	122,704,295.17	122,704,295.17	122,704,295.17	122,704,295.17

（3）主营业务成本的预测

1）历史年度主营业务成本情况

被评估单位历史年度主营业务成本情况如下：

单位：元

产品名称(类别)		2017 年度	2018 年度	2019 年度	2020 年 1-6 月
水泥 42.5#	销量(吨)	132,763.59	145,342.65	197,884.62	63,031.94
	成本单价(元/吨)	472.27	556.93	634.00	620.66
	营业成本	62,699,697.80	80,945,100.42	125,457,882.42	39,121,354.54
主营业务成本合计		62,699,697.80	80,945,100.42	125,457,882.42	39,121,354.54

对于主营业务成本，本次以四川西南水泥有限公司的采购及销售模式为基础，根据历史年度实际采购、销售情况，以及历史年度毛利情况等进行综合测算。主营业务成本测算结果如下：

单位：元

产品名称（类别）		2020 年 7-12 月	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2024 年度	2025 年度
水泥 42.5#	销量(吨)	63,031.94	197,884.62	197,884.62	197,884.62	197,884.62	197,884.62
	售价(元/吨)	580.00	600.33	600.33	600.33	600.33	600.33
	金额	36,558,525.20	118,796,073.92	118,796,073.92	118,796,073.92	118,796,073.92	118,796,073.92

（4）其他业务收支的预测

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

四川西南水泥有限公司其他业务主要为区域管理公司统购煤、备品备件及销售服务费。根据历史年度采购收入及成本预测如下：

产品名称(类别)	2020 年 7-12 月	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2024 年度	2025 年度
收入(万元)	52,086.79	103,929.83	103,929.83	103,929.83	103,929.83	103,929.83
支出(万元)	37,277.94	74,314.53	74,314.53	74,314.53	74,314.53	74,314.53
毛利(万元)	14,808.85	29,615.30	29,615.30	29,615.30	29,615.30	29,615.30

（5）税金及附加的预测

税金及附加项目主要包括城建税、教育费附加、印花税等。城建税、教育费附加和地方教育费附加税率分别为 7%、3%和 2%。

未来年度税金及附加预测如下：

单位：万元

项目	2020 年 7-12 月	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年
税金及附加	244.90	400.50	400.50	400.50	400.50	400.50

（6）销售费用的预测

销售费用包括折旧、职工薪酬、运输费、包装费、办公费、招待费、水电费等。

本次评估将销售费用分为固定部分和可变部分。固定部分是指在业务量的一定变动幅度内，总额并不随之变动而保持相对稳定的那部分费用，可变部分是指在业务量的一定变动幅度内，总额随之变动的那部分费用。其中：

职工薪酬：按照企业薪酬制度、业务需求及平均工资涨幅进行预测；

折旧：以历史数据为基础，预测未来年度相关费用。

其他费用：参照历史年度占营业收入平均比重比例及企业预算进行预测。

未来年度销售费用预测如下：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

单位：万元

内容	预测年度					
	2020 年 7-12 月	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年
销售费用	3,064.34	6,333.56	6,428.27	6,525.81	6,626.28	6,729.77

（7）管理费用的预测

管理费用包括折旧、摊销、职工薪酬、差旅费、办公费、业务招待费、中介咨询费等。

本次评估将管理费用分为固定部分和可变部分。固定部分是指在业务量的一定变动幅度内，总额并不随之变动而保持相对稳定的那部分费用，可变部分是指在业务量的一定变动幅度内，总额随之变动的那部分费用。其中：

职工薪酬：按照企业薪酬制度、业务需求及平均工资涨幅进行预测；

折旧费：根据现有固定资产情况及会计折旧年限确定；

摊销费：根据现有资产情况及摊销年限确定；

其他费用：参照历史年度占营业收入平均比重比例及企业预算进行预测。

未来年度管理费用预测如下：

单位：万元

内容	预测年度					
	2020 年 7-12 月	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年
管理费用	2,751.22	5,654.44	5,772.90	5,894.91	6,020.58	6,150.02

（8）财务费用的预测

预测期财务费用的利息支出以评估基准日企业借款项目和利率水平进行测算，手续费支出随收入变动。

未来年度财务费用预测如下：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

单位：万元

内容	预测年度					
	2020 年 7-12 月	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年
财务费用	6,179.00	12,825.02	12,825.02	12,825.02	12,825.02	12,825.02

（9）信用/资产减值损失的预测

信用/资产减值损失主要是根据会计政策计提的坏账准备或资产减值损失，无实际现金流，本次不予以预测。

（10）营业外收支的预测

营业外收入主要包括违约金收入及其他收入等；营业外支出主要包括对外捐赠、赔偿支出及其他支出等。营业外收支均为偶然性或一次性发生，且发生金额不大，本次不予考虑。

（11）所得税的预测

企业目前执行的所得税率为 25%。企业所得税预测如下：

单位：万元

内容	预测年度					
	2020 年 7-12 月	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年
企业所得税	1,581.56	4,171.41	4,118.12	4,063.23	4,006.70	3,948.47

（12）折旧与摊销的测算

公司无新增固定资产投入的计划，未来年度的资本性支出主要是现有固定资产的更新。根据评估基准日最近期的折旧额、摊销额，预测未来经营期的折旧额、摊销额。

折旧与摊销预测如下：

单位：万元

内容	预测年度					
	2020 年 7-12 月	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年
折旧与摊销合计	112.96	230.99	230.99	230.99	230.99	230.99

（13）资本性支出的预测

企业的资本性支出包括两方面：1、为增加生产产能需要新投入的新增资产资本性

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

支出；2、为维持企业经营生产能力，长期资产达到经济使用年限时的更新资本性支出。

资本性支出=新增资产资本性支出+更新资本性支出

经与公司管理层沟通，企业现有固定资产等长期资产可以满足未来的生产经营需要，无需新增资产资本性支出。按照评估基准日长期资产的当期折旧与摊销与融资租赁合同约定的未来应支付本息预测未来年度的更新资本性支出。

资本性支出的预测如下：

单位：万元

内容	预测年度					
	2020 年 7-12 月	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年
资本性支出	112.96	230.99	230.99	230.99	230.99	230.99

（14）营运资金增加额的估算

通常，企业在不增加营运资金的前提下，只能维持简单的再生产。本项目定义追加营运资金系指企业在不改变当前主营业务条件下，为扩大再生产而新增投入的用于经营的资金，即为保持企业持续经营能力的规模扩产所需的新增营运资金，如正常经营所需保持的现金、产品存货购置、代客户垫付购货款(应收账款)等所需的基本资金以及应付的产品货款等。营运资金的追加是指随着企业经营活动的变化，获取他人的商业信用而占用的现金，正常经营所需保持的现金、存货等；同时，在经济活动中，提供商业信用，相应可以减少现金的即时支付。

营运资本增加额为：

营运资金增加额=当期营运资金需求量-上期营运资金需求量

营运资金需求量=最低现金保有量+应收款项平均余额+预付帐款平均余额+存货平均余额-应付款项平均余额-预收帐款平均余额

其中：

年付现成本=营业成本+缴纳税金+期间费用总额－非付现成本费用（折旧摊销）总额

应收款项平均余额=当期预测的销售收入/预测期应收款项周转率

预付帐款平均余额=当期预测的销售成本/预测期预付帐款周转率

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

存货平均余额=当期预测的销售成本/预测期存货周转率

预收帐款平均余额=当期预测的销售收入/预测期预收帐款周转率

应付款项平均余额=预测的销售成本/预测期应付款项周转率

应付职工薪酬平均余额=预测的销售成本费用/预测期应付职工薪酬周转率

应交税费平均余额=预测的销售收入/预测期应交税费周转率

营运资金追加额预测如下：

单位：万元

项目	2020 年 7-12 月	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年
营运资金追加额	16,245.92	-1,678.51	13.32	13.72	14.13	14.56

（15）未来年度企业自由现金流的预测

通过上述分析，预计未来年度企业自由现金流量如下表：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

单位：万元

项目/年度	预测年度						
	2020年7月至12月	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	2025年度	永续期
营业收入	55,837.19	116,200.26	116,200.26	116,200.26	116,200.26	116,200.26	116,200.26
减：营业成本	37,277.94	74,314.53	74,314.53	74,314.53	74,314.53	74,314.53	74,314.53
税金及附加	244.90	400.50	400.50	400.50	400.50	400.50	400.50
销售费用	3,064.34	6,333.56	6,428.27	6,525.81	6,626.28	6,729.77	6,729.77
管理费用	2,751.22	5,654.44	5,772.90	5,894.91	6,020.58	6,150.02	6,150.02
财务费用	6,179.00	12,825.02	12,825.02	12,825.02	12,825.02	12,825.02	12,825.02
营业利润	6,319.79	16,672.21	16,459.05	16,239.49	16,013.35	15,780.42	15,780.42
利润总额	6,319.79	16,672.21	16,459.05	16,239.49	16,013.35	15,780.42	15,780.42
减：所得税费用	1,581.56	4,171.41	4,118.12	4,063.23	4,006.70	3,948.47	3,948.47
净利润	4,738.23	12,500.79	12,340.92	12,176.26	12,006.65	11,831.95	11,831.95
加：折旧摊销	112.96	230.99	230.99	230.99	230.99	230.99	230.99
利息费用（扣除税务影响后）	4,520.37	9,381.78	9,381.78	9,381.78	9,381.78	9,381.78	9,381.78
减：营运资金追加额	16,245.92	-1,678.51	13.32	13.72	14.13	14.56	-
资本性支出	112.96	230.99	230.99	230.99	230.99	230.99	230.99
企业自由现金流量	-6,987.32	23,561.08	21,709.38	21,544.31	21,374.29	21,199.17	21,213.73
折现率	12.35%	12.35%	12.35%	12.35%	12.35%	12.35%	12.35%
距上一折现期的时间（年）	0.2500	0.7500	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	-
折现系数	0.9713	0.8901	0.7923	0.7052	0.6277	0.5587	4.5239
企业自由现金流现值	-6,786.78	20,971.72	17,200.34	15,193.05	13,416.64	11,843.98	95,968.80

2、折现率的确定

按照收益额与折现率口径一致的原则，本次评估收益额口径为企业自由现金流量，则折现率选取加权平均资本成本 WACC，计算公式为：

$$WACC = Ke \times [E/(E+D)] + Kd \times (1-T) \times [D/(E+D)]$$

其中：E：权益的市场价值；

D：债务的市场价值；

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

Ke：权益资本成本；

Kd：债务资本成本；

T：被评估单位适用的企业所得税税率。

（1）权益资本成本

权益资本成本 Ke 按国际通常使用的 CAPM 模型进行计算，计算公式为：

$$Ke = Rf + MRP \times \beta + Rc$$

其中：Rf：无风险报酬率；

MRP：市场风险溢价；

β：权益的系统风险系数；

Rc：企业特有风险调整系数。

1）无风险收益率(Rf)的确定

国债收益率通常被认为是无风险的，因持有该债权到期不能兑付的风险很小。根据中国资产评估协会发布的《资产评估专家指引第 12 号——收益法评估企业价值中折现率的测算》、证监会发布的《监管规则适用指引——评估类第 1 号》，评估机构采用剩余到期年限 10 年以上国债的到期收益率平均值作为无风险报酬率。

本次评估，根据评估机构研究发布的无风险报酬率指标值为 4.01%。

2）市场风险溢价的计算

市场风险溢价是预期未来较长期间市场证券组合收益率与无风险利率之间的差额。市场风险溢价的确定既可以依靠历史数据，也可以基于事前估算。

根据中国资产评估协会发布的《资产评估专家指引第 12 号——收益法评估企业价值中折现率的测算》、证监会发布的《监管规则适用指引——评估类第 1 号》，评估机构市场风险溢价采用上证综指和深证成指年收益率几何平均值的算数平均值减去无风险报酬率指标值计算，取值时间跨度为自指数设立至今。

本次评估，根据评估机构研究发布的市场风险溢价指标值为 6.76%。

3）β 的计算

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

β 反映一种股票与市场同向变动的幅度，β 指标计算模型为市场模型：

Ri=α+βRm+ε

在市场模型中，以市场回报率对股票回报率做回归求得 β 指标值，样本 β 指标的取值来源于 Wind 资讯平台。

被评估单位 β 指标值的确定以选取的样本自 Wind 资讯平台取得的考虑财务杠杆的 β 指标值为基础，计算被评估单位所处行业业务板块的不考虑财务杠杆的 β 指标值，根据被评估单位的资本结构计算其考虑财务杠杆的 β 指标值。

考虑财务杠杆的 β 指标值与不考财务杠杆的 β 指标值换算公式如下：

βU=βL/[1+(1-T)×D/E]

式中：

βL：考虑财务杠杆的 Beta；

βU：不考虑财务杠杆的 Beta；

T：所得税率。

行业无财务杠杆 BETA 值

证券简称	考虑财务杠杆的 BETA	D/(D+E)	E/(D+E)	T	不考虑财务杠杆的 BETA
宁夏建材	0.9119	5.69%	94.31%	25.00%	0.8724
祁连山	1.2497	3.44%	96.56%	25.00%	1.2172
天山股份	1.1815	**11.21%**	88.21%	25.00%	**1.0793**
平均					**1.0563**

数据来源：Wind 资讯平台

通过上述计算，被评估单位综合不考虑财务杠杆的 β 指标值为 **1.0563**，以评估基准日**行业**资本结构作为预测期资本结构，最终确定企业预测年度 β 指标值为 **1.1197**。

4）企业特有风险的调整

由于选取样本上市公司与被评估单位经营环境不同，同时考虑被评估单位自身经营风险，考虑企业特有风险调整为 1.50%。

5）股权资本成本的计算

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

通过以上计算，依据 KE=RF+β(RM-RF)+α，计算被评估单位预测年度股权资本成本为 **13.08%**。

（2）付息债务资本成本

根据基准日市场利率情况，确定付息债务资本成本为 4.25%。

（3）加权平均资本成本

通过上述指标的确定，依据前述计算公式，计算得出加权平均资本成本为 12.35%。

（4）经营性资产价值

根据以上估算，评估机构对被评估单位业务价值进行估算，具体结果如下：

单位：万元

项目	2020 年 7-12 月	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年	稳定年度
净现金流	-6,987.32	23,561.08	21,709.38	21,544.31	21,374.29	21,199.17	21,213.73
折现率	12.35%	12.35%	12.35%	12.35%	12.35%	12.35%	12.35%
折现系数	0.9713	0.8901	0.7923	0.7052	0.6277	0.5587	4.5239
现金流现值	-6,786.78	20,971.72	17,200.34	15,193.05	13,416.64	11,843.98	95,968.80
经营性资产价值	167,807.74						

3、非经营性、溢余资产、负债价值

（1）非经营性、溢余资产价值

2020 年 6 月 30 日，非经营性、溢余资产评估值为 1,886,834.85 万元。

单位：万元

序号	核算科目	评估值
1	其他应收款（不含利息股利）	567,771.94
2	长期股权投资	1,031,868.77
3	应收股利	227,320.34
4	溢余的货币资金	59,873.79
	合计	1,886,834.85

（2）非经营性、溢余负债价值

被评估单位非经营性、溢余负债项目评估值为 1,131,894.65 万元。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

单位：万元

序号	核算科目	内容	评估值
1	其他应付款	股权转让款、关联单位往来款及其他等	1,131,894.65
	合计		1,131,894.65

对于非经营性负债，以核实无误后的账面值确认评估值。

（3）付息债务情况

于评估基准日，四川西南水泥有限公司付息债务包括商业银行的贷款，付息债务共计 167,650.00 万元。

5、股东全部权益市场价值

经实施上述评估过程后，本次委估的股东全部权益价值在评估基准日结果如下：

股东全部权益价值＝企业整体价值-付息债务

＝经营性资产价值+非经营性资产、溢余资产价值-非经营性、溢余负债-付息债务

＝755,097.94 (万元)

经采用收益法评估，四川西南水泥有限公司股东全部权益价值为人民币 755,097.94 万元。

6、收益法评估结论

截至评估基准日 2020 年 6 月 30 日，四川西南水泥有限公司纳入评估范围的所有者权益账面值为 429,090.94 万元，在持续经营前提下股东全部权益评估价值为 755,097.94 万元，增值额为 326,007.00 万元，增值率为 75.98%。

（四）重要子公司估值分析——云南西南

本次交易对西南水泥的市场法评估采用其合并口径的评估模式，未另行对下属子公司单独进行市场法评估。

云南西南收益法评估具体情况如下：

1、企业自由现金流的确定

（1）未来收益预测的收益主体、口径

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

考虑收益预测的合理性，评估机构确定被评估单位收益期收益主体为被评估单位母公司报表口径主体，收益口径为预测期的企业自由现金流量。

（2）收入预测

1）历史年度收入

历年收入相关指标统计如下：

单位：元

产品名称(类别)		2017 年度	2018 年度	2019 年度	2020 年 1-6 月
煤	销售数量（吨）	2,254,703.49	2,075,342.75	2,262,936.81	823,799.52
	单价	835.16	765.61	772.71	783.76
	金额	1,883,038,166.71	1,588,903,162.83	1,748,593,902.46	645,661,111.80
包装袋	销售数量（个）	168,520,830.00	157,680,933.00	157,276,466.00	72,058,800.20
	单价	0.89	0.92	0.98	1.03
	金额	149,983,538.70	145,066,458.36	154,130,936.68	74,220,564.21
其它	销售收入	(11,609,143.09)	94,511,852.63	109,658,030.74	86,819,266.87
合计		2,021,412,562.32	1,828,481,473.82	2,012,382,869.88	806,700,942.88

云南西南水泥有限公司是西南水泥有限公司下属区域型管理公司，无实质生产业务，主要是采购煤及包装袋，再加上适当的利润后对子公司进行销售。

2）未来年度收入分析

本次评估，未来年度收入预测主要从销量和售价两方面进行分析，综合考虑行业发展情况、和子公司水泥市场供需情况、国家政策等方面的综合影响。

未来年度收入预测如下：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

单位：元

产品名称(类别)		2020 年 7-12 月	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2024 年度	2025 年度
煤	销售数量（吨）	971,502.52	1,894,738.90	1,989,475.85	2,049,160.13	2,090,143.33	2,090,143.33
	单价	783.76	783.76	783.76	783.76	783.76	783.76
	金额	761,424,815.41	1,485,020,560.26	1,559,271,592.20	1,606,049,743.49	1,638,170,736.32	1,638,170,736.32
包装袋	销售数量（个）	82,138,599.29	165,735,240.46	174,022,002.48	179,242,662.55	182,827,515.80	182,827,515.80
	单价	1.03	1.03	1.03	1.03	1.03	1.03
	金额	84,602,757.27	170,707,297.67	179,242,662.55	184,619,942.43	188,312,341.27	188,312,341.27
其它	销售收入	83,080,387.73	173,638,533.74	173,638,533.74	173,638,533.74	173,638,533.74	173,638,533.74
合计		929,107,960.41	1,829,366,391.67	1,912,152,788.49	1,964,308,219.66	2,000,121,611.33	2,000,121,611.33

（3）成本的预测

1）历史年度成本情况

被评估单位历史年度成本情况如下：

单位：元

产品名称(类别)		2017 年度	2018 年度	2019 年度	2020 年 1-6 月
煤	煤单价	754.83	691.54	701.50	650.93
	煤用量（吨）	2,254,703.49	2,075,342.75	2,262,936.81	823,799.52
	煤	1,701,909,555.38	1,435,188,323.83	1,587,445,505.48	536,232,797.52
包装袋	包装袋单价	0.55	0.58	0.63	0.60
	包装袋用量（个）	168,520,830.00	157,680,933.00	157,276,466.00	72,058,800.20
	包装袋	92,880,911.75	91,454,941.14	99,389,815.56	43,328,112.73
其他材料	营业成本	-9,543,787.21	80,286,367.78	-70,924,775.54	2,604,620.81
主营业务成本合计		1,785,246,679.92	1,606,929,632.75	1,615,910,545.50	582,165,531.06

对于成本，本次以云南西南水泥有限公司的采购及销售模式为基础，根据历史年度实际采购、销售情况，以及历史年度毛利情况等进行综合测算。成本测算结果如下：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

单位：元

产品名称(类别)		2020 年 7-12 月	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2024 年度	2025 年度
煤	煤单价	693.46	650.93	693.46	650.93	693.46	650.93
	煤用量（吨）	971,502.52	1,894,738.90	1,989,475.85	2,049,160.13	2,090,143.33	2,090,143.33
	煤	673,698,137.52	1,233,309,575.30	1,233,309,575.30	1,294,975,057.32	1,333,824,311.97	1,360,500,796.51
包装袋	包装袋单价	0.64	0.60	0.64	0.60	0.64	0.60
	包装袋用量（个）	82,138,599.29	165,735,240.46	174,022,002.48	179,242,662.55	182,827,515.80	182,827,515.80
	包装袋	52,568,703.55	99,658,920.38	104,641,866.40	107,781,122.39	109,936,744.83	109,936,744.83
其他材料	营业成本	9,308,038.77	17,363,853.37	17,363,853.37	17,363,853.37	17,363,853.37	17,363,853.37
主营业务成本合计		735,574,879.84	1,350,332,349.05	1,355,315,295.07	1,420,120,033.08	1,461,124,910.17	1,487,801,394.71

（4）税金及附加的预测

税金及附加项目主要包括城建税、教育费附加、印花税等。城建税、教育费附加和地方教育费附加税率分别为 7%、3%和 2%。

未来年度税金及附加预测如下：

单位：万元

项目	2020 年 7-12 月	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年
税金及附加	250.86	555.09	485.19	493.53	499.26	499.26

（5）销售费用的预测

销售费用主要包括职工薪酬等人员费用、差旅费、办公费、业务招待费等。历史年度销售费用情况如下：

单位：万元

项目	2017 年度	2018 年度	2019 年度	2020 年 1-6 月
销售费用	-	-	1,821.93	1,031.00

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

对于各项销售费用，主要是在分析历年发生情况的基础上，结合被评估单位未来年度业务开展情况、相关政策等综合确定。

职工薪酬等人员费用，主要结合人员配置情况、现行工资（含社保及公积金）水平等进行综合测算。

差旅费、办公费、业务招待费等，主要在历史年度实际发生的基础上，剔除其中不合理费用后，根据未来年度收入实现情况、人员增长情况等确定合适的增长比例后综合测算。

根据上述预测情况，销售费用测算结果如下表：

单位：万元

项目	2020 年 7-12 月	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年
销售费用	1,701.81	2,588.85	2,646.55	2,705.97	2,767.18	2,830.23

（6）管理费用的预测

管理费用主要包括折旧、摊销、职工薪酬等人员费用、差旅费、办公费、业务招待费、水电费、物业管理费、中介机构费用、咨询费、信息化服务费等。历史年度管理费用情况如下：

单位：万元

项目	2017 年度	2018 年度	2019 年度	2020 年 1-6 月
管理费用	1,987.41	2,092.02	2,369.88	1,334.14

对于各项管理费用，主要是在分析历年发生情况的基础上，结合被评估单位未来年度业务开展情况、相关政策等综合确定。

折旧及摊销，在现行固定资产规模、无形资产情况的基础上，考虑未来资本性支出等所形成新增固定资产等情况，综合考虑被评估单位会计政策等进行估算。

职工薪酬等人员费用，主要结合人员配置情况、现行工资（含社保及公积金）水平等进行综合测算。

差旅费、办公费、业务招待费、水电费、物业管理费、中介机构费用、咨询费、信

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

息化服务费等，主要在历史年度实际发生的基础上，剔除其中不合理费用后，根据未来年度收入实现情况、人员增长情况、合同约定情况等确定合适的增长比例后综合测算。

根据上述预测情况，管理费用测算结果如下表：

单位：万元

项目	2020 年 7-12 月	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年
管理费用	3,094.78	2,467.31	2,515.17	2,564.47	2,615.25	2,667.55

（7）财务费用的预测

财务费用包括付息债务的利息支出、关联单位资金拆借的利息收入、手续费。财务费用测算情况如下：

单位：万元

项目	2020 年 7-12 月	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2024 年度	2025 年度
利息支出	28,223.79	30,548.66	30,548.66	30,548.66	30,548.66	30,548.66
手续费及其他财务费用	35.83	71.66	71.66	71.66	71.66	71.66
利息收入	3,881.55	7,763.10	7,763.10	7,763.10	7,763.10	7,763.10
财务费用	24,378.07	22,857.22	22,857.22	22,857.22	22,857.22	22,857.22

（8）信用/资产减值损失的预测

信用/资产减值损失主要是根据会计政策计提的坏账准备或资产减值损失，无实际现金流，本次不予以预测。

（9）营业外收支的预测

营业外收入主要包括违约金收入及其他收入等；营业外支出主要包括对外捐赠、赔偿支出及其他支出等。营业外收支均为偶然性或一次性发生，且发生金额不大，本次不予考虑。

（10）所得税的预测

企业目前执行的所得税率为 25%。企业所得税预测如下：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

单位：万元

项目	2020 年 7-12 月	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年
企业所得税	-	4,865.26	6,801.44	6,455.94	6,296.72	5,600.97

（11）折旧与摊销的测算

折旧及摊销，在现行固定资产规模、无形资产情况的基础上，考虑未来资本性支出等所形成新增固定资产等情况，综合考虑被评估单位会计政策等进行估算。折旧及摊销的测算与前述对成本费用中相关折旧及摊销的测算保持一致，有关测算结果如下：

单位：万元

项目	2020 年 7-12 月	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年
折旧与摊销合计	55.13	110.27	110.27	110.27	110.27	110.27

（12）资本性支出的预测

资本性支出主要是长期资产的正常更新投资，本次资本性支出主要由三部分组成：存量资产的正常更新支出、增量资产的资本性支出、增量资产的正常更新支出。增量资产的资本性支出主要根据被评估单位现行业务发展需要、相关合同签署情况等综合测算；存量资产的正常更新支出、增量资产的正常更新支出主要考虑资产的会计折旧年限、经济使用年限等情况综合测算。

资本性支出预测如下：

单位：万元

项目	2020 年 7-12 月	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年
资本性支出	55.13	110.27	110.27	110.27	110.27	110.27

（13）营运资金增加额的估算

通常，企业在不增加营运资金的前提下，只能维持简单的再生产。本项目定义追加营运资金系指企业在不改变当前主营业务条件下，为扩大再生产而新增投入的用于经营的资金，即为保持企业持续经营能力的规模扩产所需的新增营运资金，如正常经营所需

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

保持的现金、产品存货购置、代客户垫付购货款(应收账款)等所需的基本资金以及应付的产品货款等。营运资金的追加是指随着企业经营活动的变化，获取他人的商业信用而占用的现金，正常经营所需保持的现金、存货等；同时，在经济活动中，提供商业信用，相应可以减少现金的即时支付。

根据企业未来年度日常经营的实际情况，估算营运资金的增加原则上只需考虑正常经营所需保持的现金、应收账款、预付账款、存货、应付账款和预收账款。

则：

预测年度应收账款=当年销售收入×该年预测应收账款周转天数/365

预测年度预付账款=当年销售成本×该年预测预付账款周转天数/365

预测年度存货=当年销售成本×该年预测存货周转天数/365

预测年度应付账款=当年销售成本×该年预测应付账款周转天数/365

预测年度预收账款=当年销售收入×该年预测预收账款周转天数/365

则：

营运资金=最低资金保有量+应收账款+预付账款+存货-应付账款-预收账款

追加营运资金按以下公式计算：

追加的营运资金=当年度需要的营运资金－上一年度需要的营运资金

营运资金追加额预测如下：

单位：万元

项目	2020 年 7-12 月	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年
营运资金追加额	25,385.41	-2,693.85	1,027.30	-2,211.72	-1,354.28	-1,230.27

（14）未来年度企业自由现金流的预测

通过上述分析，预计未来年度企业自由现金流量如下表：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

单位：万元

项目	2020 年 7-12 月	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年	稳定年度
营业收入	92,910.80	182,936.64	191,215.28	196,430.82	200,012.16	200,012.16	200,012.16
减：营业成本	73,557.49	135,033.23	135,531.53	142,012.00	146,112.49	148,780.14	148,780.14
税金及附加	250.86	555.09	485.19	493.53	499.26	499.26	499.26
销售费用	1,701.81	2,588.85	2,646.55	2,705.97	2,767.18	2,830.23	2,830.23
管理费用	3,094.78	2,467.31	2,515.17	2,564.47	2,615.25	2,667.55	2,667.55
财务费用	24,378.07	22,857.22	22,857.22	22,857.22	22,857.22	22,857.22	22,857.22
加：其他收益							
投资收益							
信用减值损失							
资产减值损失							
资产处置收益							
营业利润	-10,072.22	19,434.94	27,179.62	25,797.62	25,160.76	22,377.77	22,377.77
加：营业外收支净额							
利润总额	-10,072.22	19,434.94	27,179.62	25,797.62	25,160.76	22,377.77	22,377.77
减：所得税费用	-	4,865.26	6,801.44	6,455.94	6,296.72	5,600.97	5,600.97
净利润	-10,072.22	14,569.67	20,378.19	19,341.69	18,864.04	16,776.79	16,776.79
加：折旧摊销	55.13	110.27	110.27	110.27	110.27	110.27	110.27
税后利息支出	18,256.68	17,089.17	17,089.17	17,089.17	17,089.17	17,089.17	1,893.88
减：营运资金追加额	25,385.41	-2,693.85	1,027.30	-2,211.72	-1,354.28	-1,230.27	-
资本性支出	55.13	110.27	110.27	110.27	110.27	110.27	110.27
企业自由现金流	-17,200.95	34,352.69	36,440.06	38,642.58	37,307.50	35,096.23	18,670.68

注：稳定年度因收入、成本费用稳定，无营运资金增减变动。

2、折现率的确定

按照收益额与折现率口径一致的原则，本次评估收益额口径为企业自由现金流量，则折现率选取加权平均资本成本 WACC，计算公式为：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

$$WACC = Ke \times [E/(E+D)] + Kd \times (1-T) \times [D/(E+D)]$$

其中：E：权益的市场价值；

D：债务的市场价值；

Ke：权益资本成本；

Kd：债务资本成本；

T：被评估单位适用的企业所得税税率。

（1）权益资本成本

权益资本成本 Ke 按国际通常使用的 CAPM 模型进行计算，计算公式为：

$$Ke = Rf + MRP \times \beta + Rc$$

其中：Rf：无风险报酬率；

MRP：市场风险溢价；

β：权益的系统风险系数；

Rc：企业特有风险调整系数。

1）无风险收益率(Rf)的确定

国债收益率通常被认为是无风险的，因持有该债权到期不能兑付的风险很小。根据中国资产评估协会发布的《资产评估专家指引第 12 号——收益法评估企业价值中折现率的测算》、证监会发布的《监管规则适用指引——评估类第 1 号》，评估机构采用剩余到期年限 10 年以上国债的到期收益率平均值作为无风险报酬率。

本次评估，根据评估机构研究发布的无风险报酬率指标值为 4.01%。

2）市场风险溢价的计算

市场风险溢价是预期未来较长期间市场证券组合收益率与无风险利率之间的差额。市场风险溢价的确定既可以依靠历史数据，也可以基于事前估算。

根据中国资产评估协会发布的《资产评估专家指引第 12 号——收益法评估企业价值中折现率的测算》、证监会发布的《监管规则适用指引——评估类第 1 号》，评估机构市场风险溢价采用上证综指和深证成指年收益率几何平均值的算数平均值减去无风险

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

报酬率指标值计算，取值时间跨度为自指数设立至今。

本次评估，根据评估机构研究发布的市场风险溢价指标值为 6.76%。

故本次市场风险溢价取 6.76%。

3）β 的计算

β 反映一种股票与市场同向变动的幅度，β 指标计算模型为市场模型：

Ri=α+βRm+ε

在市场模型中，以市场回报率对股票回报率做回归求得 β 指标值，样本 β 指标的取值来源于 Wind 资讯平台。

被评估单位 β 指标值的确定以选取的样本自 Wind 资讯平台取得的考虑财务杠杆的 β 指标值为基础，计算被评估单位所处行业业务板块的不考虑财务杠杆的 β 指标值，根据被评估单位的资本结构计算其考虑财务杠杆的 β 指标值。

考虑财务杠杆的 β 指标值与不考财务杠杆的 β 指标值换算公式如下：

βU=βL/[1+(1-T)×D/E]

式中：

βL：考虑财务杠杆的 Beta；

βU：不考虑财务杠杆的 Beta；

T：所得税率。

行业无财务杠杆 BETA 值

证券简称	考虑财务杠杆的 BETA	D/(D+E)	E/(D+E)	T	不考虑财务杠杆的 BETA
宁夏建材	0.9119	5.69%	94.31%	25.00%	0.8724
祁连山	1.2497	3.44%	96.56%	25.00%	1.2172
天山股份	1.1815	**11.21%**	88.21%	25.00%	**1.0793**
平均					**1.0563**

数据来源：Wind 资讯平台

通过上述计算，被评估单位综合不考虑财务杠杆的 β 指标值为 **1.0563**，以评估基准日**行业**资本结构作为预测期资本结构，最终确定企业预测年度 β 指标值为 **1.1197**。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

4）企业特有风险的调整

由于选取样本上市公司与被评估单位经营环境不同，同时考虑被评估单位自身经营风险，考虑企业特有风险调整为 1.50%。

5）股权资本成本的计算

通过以上计算，依据 KE=RF+β(RM-RF)+α，计算被评估单位预测年度股权资本成本为 **13.08%**。

（2）付息债务资本成本

根据基准日市场利率情况，确定付息债务资本成本为 4.25%。

（3）加权平均资本成本

通过上述指标的确定，依据前述计算公式，计算得出加权平均资本成本为 12.35%。

3、经营性资产价值

根据以上估算，评估机构对被评估单位业务价值进行估算，具体结果如下：

单位：万元

项目	2020 年 7-12 月	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年	稳定年度
净现金流	-17,200.95	34,352.69	36,440.06	38,642.58	37,307.50	35,096.23	18,670.68
折现率	12.35%	12.35%	12.35%	12.35%	12.35%	12.35%	12.35%
折现系数	0.9713	0.8901	0.7923	0.7052	0.6277	0.5587	4.5239
现金流现值	-16,707.41	30,577.33	28,871.46	27,250.74	23,417.91	19,608.26	84,464.27
经营性资产价值	197,482.71						

4、非经营性、溢余资产、负债价值

（1）非经营性、溢余资产价值

2020 年 6 月 30 日，非经营性、溢余资产评估值为 864,104.31 万元。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

单位：万元

序号	核算科目	内容	评估值
1	货币资金	溢余资产	20,110.66
2	其他应收款	股权转让款、未纳入计算利息收入的资金拆借本金、拆借利息、应收政府其他补贴等	335,255.98
3	长期股权投资	长期股权投资	508,737.68
	合计		864,104.31

②

（2）非经营性、溢余负债价值、付息债务

被评估单位非经营性、溢余负债项目评估值为 806,151.51 万元。

单位：万元

序号	核算科目	内容	评估值
1	其他应付款	股权转让款、业务合并款、补贴款、关联单位往来款、拆借利息、党组织工作经费等	674,401.51
2	短期借款	付息债务	131,750.00
	合计		806,151.51

对于非经营性负债，以核实无误后的账面值确认评估值。

5、股东全部权益市场价值

经实施上述评估过程后，本次委估的股东全部权益价值在评估基准日结果如下：

股东全部权益价值＝企业整体价值-付息债务

＝经营性资产价值+非经营性资产、溢余资产价值-非经营性、溢余负债-付息债务

＝255,435.51 (万元)

经采用收益法评估，云南西南水泥有限公司股东全部权益价值为人民币 255,435.51 万元

6、收益法评估结论

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

截至评估基准日 2020 年 6 月 30 日，云南西南水泥有限公司纳入评估范围的所有者权益账面值为231,377.24万元，在持续经营前提下股东全部权益价值为255,435.51万元，增值额为 24,058.27 万元，增值率为 10.40%。

（五）重要子公司估值分析——四川利森

本次交易对西南水泥的市场法评估采用其合并口径的评估模式，未另行对下属子公司单独进行市场法评估。

四川利森收益法评估具体情况如下：

1、企业自由现金流的确定

（1）未来收益预测的收益主体、口径

考虑收益预测的合理性，评估机构确定被评估单位收益期收益主体为被评估单位母公司报表口径主体，收益口径为预测期的企业自由现金流量。

（2）主营业务收入预测

1）历史年度主营业务收入

历年主营业务收入相关指标统计如下：

单位：万元

产品名称(类别)		2017 年度	2018 年度	2019 年度	2020 年 1 至 6 月
自产水泥 32.5#	销量(万吨)	50.42	47.19	33.18	8.68
	售价(元/吨)	225.79	323.11	365.09	510.11
	销售收入(万元)	11,384.50	15,247.97	12,112.57	4,429.24
自产水泥 42.5#	销量(万吨)	502.56	328.1	340.88	124.93
	售价(元/吨)	138.6	301.87	367.99	347.45
	销售收入(万元)	69,657.30	99,045.03	125,440.23	43,407.78
自产水泥 52.5#	销量(万吨)	1.44	3.64	8.97	2.9
	售价(元/吨)	253.56	360.57	417.75	381.69
	销售收入(万元)	365.96	1,313.02	3,747.96	1,107.74
自产混凝土	销量(万吨)	6.57	3.76	3.08	0.91
	售价(元/	319.02	421.55	508.74	466.73

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

	吨)				
	销售收入(万元)	2,097.26	1,586.02	1,566.48	423.25
自产普通熟料	销量(万吨)	1.18	1.96	1.13	15.58
	售价(元/吨)	211.19	277.97	301.28	268.78
	销售收入(万元)	249.7	543.47	339.77	4,186.90
自产石灰石	销量(万吨)	-	-	0.37	-
	售价(元/吨)	-	-	25.22	-
	销售收入(万元)	-	-	9.22	-
其他业务收入		**1,024.03**	**946.05**	**3,810.26**	**1,802.27**
主营业收入合计(万元)		**84,778.76**	**118,681.56**	**147,026.49**	**55,357.18**

2）未来年度收入分析

本次评估，未来年度收入预测主要从销量和售价两方面进行分析，综合考虑行业发展情况、水泥市场供需情况、国家政策等方面的综合影响。

未来年度营业收入预测如下：

单位：万元

内容	**预测年度**					
	2020 年 7-12 月	**2021 年**	**2022 年**	**2023 年**	**2024 年**	**2025 年**
营业收入	108,349.15	174,856.04	179,918.72	185,133.91	185,133.91	185,133.91

（3）营业成本的预测

1）历史年度收入分析

历年主营业务收入相关指标统计如下：

单位：万元

产品名称(类别)		**2017 年度**	**2018 年度**	**2019 年度**	**2020 年 1 至 6 月**
水泥 32.5#	销量(万吨)	50.42	47.19	33.18	14.86
	售价(元/吨)	50.42	47.19	33.18	8.68

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

	销售收入(万元)	173.07	189.03	208.03	336.79
水泥 42.5#	销量(万吨)	8,726.13	8,920.46	6,901.64	2,924.35
	售价(元/吨)	502.56	328.1	340.88	124.93
	销售收入(万元)	116.87	212.73	224.27	215.37
水泥 52.5#	销量(万吨)	58,735.13	69,797.18	76,450.90	26,906.77
	售价(元/吨)	1.44	3.64	8.97	2.9
	销售收入(万元)	214.11	213.52	239.85	220.17
混凝土	销量(万吨)	309.02	777.54	2,151.84	638.97
	售价(元/吨)	6.57	3.76	3.08	0.91
	销售收入(万元)	238.93	310.56	376.09	383.21
普通熟料	销量(万吨)	1,570.78	1,168.44	1,158.03	347.51
	售价(元/吨)	1.18	1.96	1.13	15.58
	销售收入(万元)	183.73	191.37	202.56	184.34
石灰石	销量(万吨)	217.23	374.16	228.44	2,871.47
	售价(元/吨)	-	-	-	-
	销售收入(万元)	-	-	-	-
其他业务收入		373.39	231.75	371.51	608.58
主营业收入合计(万元)		69,931.69	81,269.53	87,262.35	34,434.82

主营业务成本主要包括直接材料、直接人工和制造费用等，其中直接材料主要包括水泥、砂、碎石及其他材料。

产品成本的预测主要是对直接材料、动力、直接人工和制造费用进行预测。直接材料系根据历史消耗数据与材料价格并结合预测期产销量进行预测；直接人工系根据预测期的直接生产人员配置、工资标准及区域因素进行预测；制造费用根据生产设备等固定资产的折旧、无形资产和其他长期资产的摊销及其他间接成本费用进行预测。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

未来年度营业成本预测如下：

单位：万元

内容	预测年度					
	2020 年 7-12 月	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年
营业成本	74,787.43	119,684.23	123,199.69	126,818.93	126,818.93	126,818.93

（4）税金及附加的预测

税金及附加项目包括城建税、教育费附加、印花税等，城建税、教育费附加和地方教育费附加税率分别为 7%、3%和 2%。资源税税率为 6%，房产税、土地使用税、环保税及印花税按税法相关规定缴纳。

未来年度税金及附加预测如下：

单位：万元

内容	预测年度					
	2020 年 7-12 月	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年
税金及附加	982.26	1,908.94	1,953.15	1,998.69	1,998.69	1,998.69

（5）销售费用的预测

销售费用包括职工薪酬、办公费、低值易耗品摊销、招待费、水电费等。

本次评估将销售费用分为固定部分和可变部分。固定部分是指在业务量的一定变动幅度内，总额并不随之变动而保持相对稳定的那部分费用，可变部分是指在业务量的一定变动幅度内，总额随之变动的那部分费用。其中：

职工薪酬：按照企业薪酬制度、业务需求及平均工资涨幅进行预测；

办公费、低值易耗品摊销、招待费、水电费：以历史数据为基础，考虑物价增长等因素，预测未来年度相关费用。

其他费用：参照历史年度占营业收入平均比重比例及企业预算进行预测。

未来年度销售费用预测如下：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

单位：万元

内容	预测年度					
	2020 年 7-12 月	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年
销售费用	3,218.88	10,243.12	10,547.53	10,861.10	10,861.10	10,861.10

（6）管理费用的预测

管理费用包括折旧、摊销、差旅费、职工薪酬、差旅费、办公费、业务招待费、房屋及物业费等。

本次评估将管理费用分为固定部分和可变部分。固定部分是指在业务量的一定变动幅度内，总额并不随之变动而保持相对稳定的那部分费用，可变部分是指在业务量的一定变动幅度内，总额随之变动的那部分费用。企业 2018 年、2019 年处于市场开拓、技术研发阶段，前期服务费及资质认证费支出较大，收入规模较小，故管理费用率较高。其中：

职工薪酬：按照企业薪酬制度、业务需求及平均工资涨幅进行预测；

房租物业费：参照已签订租赁合同约定租金及涨幅进行预测；

折旧费：根据现有固定资产情况及会计折旧年限确定；

摊销费：根据现有资产情况及摊销年限确定

其他费用：参照历史年度占营业收入平均比重比例及企业预算进行预测。

未来年度管理费用预测如下：

单位：万元

内容	预测年度					
	2020 年 7-12 月	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年
管理费用	1,988.40	5,197.64	5,291.34	5,387.86	5,430.69	5,474.80

（7）财务费用的预测

预测期财务费用的确定以评估基准日企业借款项目和利率水平进行测算。

未来年度财务费用预测如下：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

单位：万元

内容	预测年度					
	2020 年 7-12 月	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年
财务费用	4,395.67	7,717.22	7,716.84	7,716.44	7,716.44	7,716.44

（8）信用/资产减值损失的预测

信用/资产减值损失主要是坏账等，为偶然发生且不可预知的收支，本次评估不予以预测。

（9）所得税的预测

企业目前享受西部大开发企业所得税政策，根据财政部 税务总局 国家发展改革委《关于延续西部大开发企业所得税政策的公告》（财政部公告 2020 年第 23）自 2021 年 1 月 1 日至 2030 年 12 月 31 日，对设在西部地区的鼓励类产业企业减按 15%的税率征收企业所得税，本次预测 2020 年 7 月至 2030 年 12 月按照 15%所得税进行预测，2030 年后按照 25%进行预测。

所得税预测如下：

单位：万元

内容	预测年度							
	2020 年 7-12 月	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年	2026-2030 年	永续期
所得税	3,450.21	4,527.37	4,693.52	4,864.99	4,858.56	4,851.95	4,851.95	8,117.46

（10）折旧与摊销的测算

对现有资产预测折旧，详细预测期的折旧预测按照折旧政策在折旧年限内预测折旧，超过折旧年限而未达到经济使用寿命不再计提折旧，永续期的折旧预测是将更新资产在折旧年限内的折旧额折现到详细预测期期末，再进行年金化处理的方法得出一个等额年金。预测如下：

折旧摊销预测如下：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

单位：万元

项目	2020 年 7-12 月	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年
折旧与摊销合计	7,069.71	10,442.00	10,442.00	10,442.00	10,442.00	10,442.00

（11）资本性支出的预测

对于更新资本性支出，按照评估基准日存量资产的规模、根据每一项资产的经济使用年限、已使用年限，详细预测其更新资本性支出的金额与更新资本性支出发生的时点，永续期资本性支出预测是将永续期各个时点上的资本性支出折现到预测期期末，然后进行年金化处理，得到一个等额年金。

资本性支出预测如下：

单位：万元

内容	预测年度					
	2020 年 7-12 月	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年
资本性支出	6,022.71	9,390.27	9,390.27	9,390.27	9,390.27	9,390.27

（12）营运资金增加额的估算

通常，企业在不增加营运资金的前提下，只能维持简单的再生产。本项目定义追加营运资金系指企业在不改变当前主营业务条件下，为扩大再生产而新增投入的用于经营的资金，即为保持企业持续经营能力的规模扩产所需的新增营运资金，如正常经营所需保持的现金、产品存货购置、代客户垫付购货款(应收账款)等所需的基本资金以及应付的产品货款等。营运资金的追加是指随着企业经营活动的变化，获取他人的商业信用而占用的现金，正常经营所需保持的现金、存货等；同时，在经济活动中，提供商业信用，相应可以减少现金的即时支付。

根据企业未来年度日常经营的实际情况，估算营运资金的增加原则上只需考虑正常经营所需保持的现金、应收账款、预付账款、存货、应付账款和预收账款。

则：

预测年度应收账款=当年销售收入×该年预测应收账款周转天数/365

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

预测年度预付账款=当年销售成本×该年预测预付账款周转天数/365

预测年度存货=当年销售成本×该年预测存货周转天数/365

预测年度应付账款=当年销售成本×该年预测应付账款周转天数/365

预测年度预收账款=当年销售收入×该年预测预收账款周转天数/365

则：

营运资金=最低资金保有量+应收账款+预付账款+存货-应付账款-预收账款

追加营运资金按以下公式计算：

追加的营运资金=当年度需要的营运资金－上一年度需要的营运资金

营运资金追加额预测如下：

单位：万元

内容	预测年度					
	2020 年 7-12 月	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年
营运资金追加额	13,952.50	1,732.66	220.51	227.04	3.02	362.89

（13）未来年度公司自由现金流的预测

通过上述分析，预计未来年度公司现金流量如下表：

单位：万元

项目	2020 年 7-12 月	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年	2026-2030 年	稳定增长年度
营业收入	108,349.15	174,856.04	179,918.72	185,133.91	185,133.91	185,133.91	185,133.91	185,133.91
减：营业成本	74,787.43	119,684.23	123,199.69	126,818.93	126,818.93	126,818.93	126,818.93	126,818.93
税金及附加	982.26	1,908.94	1,953.15	1,998.69	1,998.69	1,998.69	1,998.69	1,998.69
销售费用	3,218.88	10,243.12	10,547.53	10,861.10	10,861.10	10,861.10	10,861.10	10,861.10
管理费用	1,988.40	5,197.64	5,291.34	5,387.86	5,430.69	5,474.80	5,474.80	5,474.80
研发费用	-	-	-	-	-	-	-	-
财务费用	4,395.67	7,717.22	7,716.84	7,716.44	7,716.44	7,716.44	7,716.44	7,716.44
加：其他收益	-	-	-	-	-	-		

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

项目	2020 年 7-12 月	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年	2026-2030 年	稳定增长年度
投资收益								
信用减值损失								
资产减值损失								
资产处置收益								
营业利润	22,976.51	30,104.88	31,210.17	32,350.89	32,308.06	32,263.95	32,263.95	32,263.95
加：营业外收支净额	-	-	-	-	-	-		
利润总额	22,976.51	30,104.88	31,210.17	32,350.89	32,308.06	32,263.95	32,263.95	32,263.95
减：所得税费用	3,450.21	4,527.37	4,693.52	4,864.99	4,858.56	4,851.95	4,851.95	8,117.46
净利润	19,526.30	25,577.50	26,516.65	27,485.90	27,449.50	27,412.01	27,412.01	24,146.50
加：税后利息支出	3,740.00	6,375.00	6,375.00	6,375.00	6,375.00	6,375.00	6,375.00	5,625.00
折旧摊销	7,069.71	10,442.00	10,442.00	10,442.00	10,442.00	10,442.00	10,442.00	9,390.27
减：资本性支出	6,022.71	9,390.27	9,390.27	9,390.27	9,390.27	9,390.27	9,390.27	9,390.27
营运资金追加额	13,952.50	1,732.66	220.51	227.04	3.02	362.89	-	-
净现金流量	10,360.80	31,271.58	33,722.88	34,685.60	34,873.21	34,475.86	34,838.74	29,771.50

2、折现率的确定

在估算被评估单位预测期企业自由现金流量基础上，评估机构计算与其口径相一致的加权平均资本成本(WACC)，具体计算公式如下：

$$WACC = K_D \times (1-T) \times \frac{D}{V} + K_E \times \frac{E}{V}$$

其中：WACC——加权平均资本成本；

KD——付息债务资本成本；

KE——权益资本成本；

D——付息债务价值；

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

E——权益价值；

V=D+E；

T——被评估单位执行的所得税税率。

加权平均资本成本的计算需要确定如下指标：权益资本成本、付息债务资本成本和付息债务与权益价值比例。

（1）权益资本成本(KE)的计算

对于权益资本成本的计算，评估机构运用资本资产定价模型(CAPM)确定。

即：KE=RF+β(RM-RF)+α

其中：KE—权益资本成本；

RF—无风险收益率；

RM-RF—市场风险溢价；

β—Beta 系数；

α—企业特有风险。

1）无风险收益率(RF)的确定

国债收益率通常被认为是无风险的，因持有该债权到期不能兑付的风险很小。根据中国资产评估协会发布的《资产评估专家指引第 12 号——收益法评估企业价值中折现率的测算》、证监会发布的《监管规则适用指引——评估类第 1 号》，评估机构采用剩余到期年限 10 年以上国债的到期收益率平均值作为无风险报酬率。

本次评估，根据评估机构研究发布的无风险报酬率指标值为 4.01%。

2）市场风险溢价的计算

市场风险溢价是预期未来较长期间市场证券组合收益率与无风险利率之间的差额。市场风险溢价的确定既可以依靠历史数据，也可以基于事前估算。

根据中国资产评估协会发布的《资产评估专家指引第 12 号——收益法评估企业价值中折现率的测算》、证监会发布的《监管规则适用指引——评估类第 1 号》，评估机构市场风险溢价采用上证综指和深证成指年收益率几何平均值的算数平均值减去无风险

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

报酬率指标值计算，取值时间跨度为自指数设立至今。

本次评估，根据评估机构研究发布的市场风险溢价指标值为 6.76%。

故本次市场风险溢价取 6.76%。

3）β 的计算

β 反映一种股票与市场同向变动的幅度，β 指标计算模型为市场模型：

Ri=α+βRm+ε

在市场模型中，以市场回报率对股票回报率做回归求得 β 指标值，样本 β 指标的取值来源于 Wind 资讯平台。

被评估单位 β 指标值的确定以选取的样本自 Wind 资讯平台取得的考虑财务杠杆的 β 指标值为基础，计算被评估单位所处行业业务板块的不考虑财务杠杆的 β 指标值，根据被评估单位的资本结构计算其考虑财务杠杆的 β 指标值。

考虑财务杠杆的 β 指标值与不考财务杠杆的 β 指标值换算公式如下：

βU=βL/[1+(1-T)×D/E]

式中：

βL：考虑财务杠杆的 Beta；

βU：不考虑财务杠杆的 Beta；

T：所得税率。

行业无财务杠杆 BETA 值

证券简称	考虑财务杠杆的 BETA	D/(D+E)	E/(D+E)	T	不考虑财务杠杆的 BETA
宁夏建材	0.9119	5.69%	94.31%	25.00%	0.8725
祁连山	1.2497	3.44%	96.56%	25.00%	1.2171
天山股份	1.1815	**11.21%**	88.21%	25.00%	**1.0793**
平均					**1.0563**

数据来源：Wind 资讯平台

通过上述计算，被评估单位综合不考虑财务杠杆的 β 指标值为 **1.0563**，以评估基准日行业资本结构作为预测期资本结构，最终确定企业预测 2020 年 7 月-2030 年 12 月

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

年度β指标值为**1.1281**，2030年以后β 指标值为**1.1197**。

4）企业特有风险的调整

由于选取样本上市公司与被评估单位经营环境不同，同时考虑被评估单位自身经营风险，考虑企业特有风险调整为1.5%。

5）股权资本成本的计算

通过以上计算，依据 $KE = R_F + \beta(R_M - R_F) + \alpha$，计算被评估单位预测2020年7月-2030年12月股权资本成本为**13.14%**，2030年以后股权资本成本为**13.08%**。

（2）付息债务资本成本

根据基准日市场利率情况，确定付息债务资本成本为4.25%。

（3）加权平均资本成本

通过上述指标的确定，依据前述计算公式，计算得出2020年7月-2030年12月加权平均资本成本为12.43%，2030年以后加权平均资本成本为12.35%。

3、经营性资产价值

根据以上估算，评估机构对被评估单位业务价值进行估算，具体结果如下：

单位：万元

项目	2020年7-12月	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026-2030年	稳定增长年度
净现金流	10,360.80	31,271.58	33,722.88	34,685.60	34,873.21	34,475.86	34,838.74	29,771.50
折现率	12.43%	12.43%	12.43%	12.43%	12.43%	12.43%	12.43%	12.35%
折现系数	0.9711	0.8894	0.7911	0.7036	0.6258	0.5566	1.9852	2.5270
现金流现值	10,061.37	27,812.94	26,678.17	24,404.79	21,823.66	19,189.26	69,161.87	75,232.57
经营性资产价值	274,364.64							

4、非经营性、溢余资产、负债价值和少数股东权益价值

（1）非经营性、溢余资产价值的估算

2020年6月30日，非经营性、溢余资产评估价值为**75,743.32**万元。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

单位：万元

序号	核算科目	内容	评估值
1	其他流动资产	待抵扣进项税等	164.42
2	其他应收款	备用金等	8,649.57
3	长期股权投资		63,379.14
4	其他非流动资产		164.42
5	递延所得税资产	坏账等	114.06
6	在建工程	溢余资产	3,271.72
	合计		75,743.32

（2）非经营性、溢余负债价值的估算

被评估单位非经营性、溢余负债项目评估值为 92,654.74 万元。

序号	核算科目	内容	评估值
1	其他应付款	代付款项等	92,654.74
	合计		92,654.74

（3）付息债务情况

截至评估基准日，四川利森建材集团有限公司经审计的资产负债表披露，付息债务为 0 元。

5、股东全部权益市场价值

经实施上述评估过程后，本次委估的股东全部权益价值在评估基准日结果如下：

股东全部权益价值＝企业整体价值-付息债务

＝经营性资产价值+非经营性资产、溢余资产价值-非经营性、溢余负债-付息债

＝257,453.21 (万元)

经采用收益法评估，股东全部权益价值为人民币 257,453.21 万元。

6、收益法评估结论

截至评估基准日 2020 年 6 月 30 日，四川利森建材集团有限公司纳入评估范围的所有者权益账面值为 79,785.19 万元，在持续经营前提下股东全部权益价值为 257,453.21

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

万元，增值额为 177,668.03 万元，增值率为 222.68 %。

（六）重要子公司估值分析——重庆中建材

本次交易对西南水泥的市场法评估采用其合并口径的评估模式，未另行对下属子公司单独进行市场法评估。

重庆中建材收益法评估具体情况如下：

1、企业自由现金流的确定

（1）未来收益预测的收益主体、口径

考虑收益预测的合理性，评估机构确定被评估单位收益期收益主体为被评估单位母公司报表口径主体，收益口径为预测期的企业自由现金流量。

（2）主营业务收入预测

1）历史年度主营业务收入

历年主营业务收入相关指标统计如下：

单位：万元

产品名称(类别)		2017 年度	2018 年度	2019 年度	2020 年 1-6 月
煤	销量(万吨)	123.48	142.26	125.87	30.01
	售价(元/吨)	669.93	648.85	685.58	585.75
	销售收入	82,723.11	92,302.44	86,292.67	17,577.83
合计		82,723.11	92,302.44	86,292.67	17,577.83

重庆中建材新材料有限公司是南方水泥有限公司下属区域型管理公司，无实质生产业务，主要是由区域公司统购煤，销售给下属公司，本次评估未来年度预测根据历史年度数据进行预测。

未来年度主营业务收入预测如下：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

单位：万元

产品名称(类别)		2020 年 7-12 月	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2024 年度	2025 年度
煤	销量(万吨)	35.57	138.46	145.38	145.38	145.38	145.38
	售价(元/吨)	648.67	668.12	668.12	668.12	668.12	668.12
	销售收入	23,075.59	92,505.16	97,130.41	97,130.41	97,130.41	97,130.41
合计		19,348.37	23,075.59	92,505.16	97,130.41	97,130.41	97,130.41

（3）主营业务成本的预测

历年主营业务成本相关指标统计如下：

单位：万元

产品名称(类别)		2017 年度	2018 年度	2019 年度	2020 年 1-6 月
煤	销量(万吨)	123.48	142.26	125.87	30.01
	成本单价(元/吨)	622.11	630.12	630.57	438.38
	营业成本	76,818.46	89,638.18	79,369.21	13,155.31
其他材料及其他费用		3,045.18	532.67	673.98	3,793.30
主营业务成本合计		79,863.64	90,170.85	80,043.19	20,652.02

对于主营业务成本，本次以重庆中建材新材料有限公司的采购及销售模式为基础，根据历史年度实际采购、销售情况，以及历史年度毛利情况等进行综合测算。主营业务成本测算结果如下：

单位：万元

产品名称(类别)		2020 年 7-12 月	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2024 年度	2025 年度
水泥 32.5#	销量(万吨)	35.57	138.46	145.38	145.38	145.38	145.38
	成本单价(元/吨)	517.24	653.12	653.12	653.12	653.12	653.12
	营业成本	18,400.36	90,428.32	94,949.73	94,949.73	94,949.73	94,949.73
其他材料及其他费用		4,496.75	906.13	951.44	951.44	951.44	951.44
主营业务成本合计		22,897.11	91,334.45	95,901.17	95,901.17	95,901.17	95,901.17

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

（4）税金及附加的预测

税金及附加项目主要包括城建税、教育费附加、印花税等。城建税、教育费附加和地方教育费附加税率分别为 7%、3%和 2%。

未来年度税金及附加预测如下：

单位：万元

项目	2020 年 7-12 月	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年
税金及附加	42.49	202.42	211.88	211.88	211.88	211.88

（5）销售费用的预测

销售费用包括折旧、职工薪酬、运输费、包装费、办公费、招待费、水电费等。

对于各项销售费用，主要是在分析历年发生情况的基础上，结合被评估单位未来年度业务开展情况、相关政策等综合确定。

职工薪酬等人员费用，主要结合人员配置情况、现行工资（含社保及公积金）水平等进行综合测算。

差旅费、办公费、业务招待费等，主要在历史年度实际发生的基础上，剔除其中不合理费用后，根据未来年度收入实现情况、人员增长情况等确定合适的增长比例后综合测算。

根据上述预测情况，销售费用测算结果如下表：

单位：万元

项目	2020 年 7-12 月	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年
销售费用	1,167.73	2,230.22	2,313.46	2,357.14	2,402.13	2,448.48

（6）管理费用的预测

管理费用包括折旧、摊销、差旅费、职工薪酬、差旅费、办公费、业务招待费、停工损失等。

对于各项管理费用，主要是在分析历年发生情况的基础上，结合被评估单位未来年

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

度业务开展情况、相关政策等综合确定。

折旧及摊销，在现行固定资产规模、无形资产情况的基础上，考虑未来资本性支出等所形成新增固定资产等情况，综合考虑被评估单位会计政策等进行估算。

职工薪酬等人员费用，主要结合人员配置情况、现行工资（含社保及公积金）水平等进行综合测算。

差旅费、办公费、业务招待费、水电费、物业管理费、中介机构费用、咨询费、信息化服务费等，主要在历史年度实际发生的基础上，剔除其中不合理费用后，根据未来年度收入实现情况、人员增长情况、合同约定情况等确定合适的增长比例后综合测算。

未来年度管理费用预测如下：

单位：万元

项目	2020 年 7-12 月	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年
管理费用	385.54	752.29	780.44	788.89	797.59	806.56

（7）财务费用的预测

财务费用包括付息债务的利息支出、关联单位资金拆借的利息收入、手续费。未来年度财务费用预测如下：

单位：万元

项目	2020 年 7-12 月	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2024 年度	2025 年度
财务费用	4,250.67	2,277.44	2,753.54	2,753.54	2,753.54	2,753.54

（8）营业外收支的预测

营业外收入主要包括违约金收入及其他收入等；营业外支出主要包括对外捐赠、赔偿支出及其他支出等。营业外收支均为偶然性或一次性发生，且发生金额不大，本次不予考虑。

（9）所得税的预测

企业目前享受西部大开发企业所得税政策，根据财政部 税务总局 国家发展改革委

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

《关于延续西部大开发企业所得税政策的公告》（财政部公告 2020 年第 23）自 2021 年 1 月 1 日至 2030 年 12 月 31 日，对设在西部地区的鼓励类产业企业减按 15%的税率征收企业所得税，本次预测 2020 年 7 月至 2030 年 12 月按照 15%所得税进行预测，2030 年后按照 25%进行预测。

企业所得税预测如下：

单位：万元

项目	2020 年 7-12 月	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年
企业所得税	0.00	0.00	424.01	638.07	624.65	610.82

（10）折旧与摊销的测算

折旧及摊销，在现行固定资产规模、无形资产情况的基础上，考虑未来资本性支出等所形成新增固定资产等情况，综合考虑被评估单位会计政策等进行估算。折旧及摊销的测算与前述对成本费用中相关折旧及摊销的测算保持一致，有关测算结果如下：

单位：万元

项目	2020 年 7-12 月	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年
折旧与摊销合计	38.24	105.63	105.63	105.63	105.63	105.63

（11）资本性支出的预测

资本性支出主要是长期资产的正常更新投资，本次资本性支出主要由三部分组成：存量资产的正常更新支出、增量资产的资本性支出、增量资产的正常更新支出。增量资产的资本性支出主要根据被评估单位现行业务发展需要、相关合同签署情况等综合测算；存量资产的正常更新支出、增量资产的正常更新支出主要考虑资产的会计折旧年限、经济使用年限等情况综合测算。

资本性支出预测如下：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

单位：万元

项目	2020 年 7-12 月	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年
资本性支出	38.24	105.63	105.63	105.63	105.63	105.63

（12）营运资金增加额的估算

通常，企业在不增加营运资金的前提下，只能维持简单的再生产。本项目定义追加营运资金系指企业在不改变当前主营业务条件下，为扩大再生产而新增投入的用于经营的资金，即为保持企业持续经营能力的规模扩产所需的新增营运资金，如正常经营所需保持的现金、产品存货购置、代客户垫付购货款(应收账款)等所需的基本资金以及应付的产品货款等。营运资金的追加是指随着企业经营活动的变化，获取他人的商业信用而占用的现金，正常经营所需保持的现金、存货等；同时，在经济活动中，提供商业信用，相应可以减少现金的即时支付。

根据企业未来年度日常经营的实际情况，估算营运资金的增加原则上只需考虑正常经营所需保持的现金、应收账款、预付账款、存货、应付账款和预收账款。

则：

预测年度应收账款=当年销售收入×该年预测应收账款周转天数/365

预测年度预付账款=当年销售成本×该年预测预付账款周转天数/365

预测年度存货=当年销售成本×该年预测存货周转天数/365

预测年度应付账款=当年销售成本×该年预测应付账款周转天数/365

预测年度预收账款=当年销售收入×该年预测预收账款周转天数/365

则：

营运资金=最低资金保有量+应收账款+预付账款+存货-应付账款-预收账款

追加营运资金按以下公式计算：

追加的营运资金=当年度需要的营运资金－上一年度需要的营运资金

营运资金追加额预测如下：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

单位：万元

项目	2020 年 7-12 月	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年
营运资金追加额	-4,345.19	16,720.08	1,528.58	11.09	1.68	1.73

（13）未来年度企业自由现金流的预测

通过上述分析，预计未来年度企业自由现金流量如下表：

单位：万元

项目	2020 年 7-12 月	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年	稳定年度
营业收入	24,839.19	99,575.05	104,553.80	104,553.80	104,553.80	104,553.80	104,553.80
减：营业成本	22,897.11	91,334.45	95,901.17	95,901.17	95,901.17	95,901.17	95,901.17
税金及附加	42.49	202.42	211.88	211.88	211.88	211.88	211.88
销售费用	1,167.73	2,230.22	2,313.46	2,357.14	2,402.13	2,448.48	2,448.48
管理费用	385.54	752.29	780.44	788.89	797.59	806.56	806.56
研发费用	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
财务费用	4,250.67	2,277.44	2,753.54	2,753.54	2,753.54	2,753.54	2,753.54
加：其他收益	-204.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
投资收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
信用减值损失	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
资产减值损失	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
资产处置收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
营业利润	-3,700.23	2,778.24	2,593.32	2,541.19	2,487.49	2,432.18	2,432.18
加：营业外收支净额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
利润总额	-3,700.23	2,778.24	2,593.32	2,541.19	2,487.49	2,432.18	2,432.18
减：所得税费用	0.00	0.00	424.01	638.07	624.65	610.82	610.82
净利润	-3,700.23	2,778.24	2,169.31	1,903.11	1,862.84	1,821.36	1,821.36
加：折旧摊销	38.24	105.63	105.63	105.63	105.63	105.63	105.63
税后利息支出	2,519.52	863.96	1,178.83	1,178.83	1,178.83	1,178.83	1,178.83
减：营运资金追加额	-4,345.19	16,720.08	1,528.58	11.09	1.68	1.73	0.00
资本性支出	38.24	105.63	105.63	105.63	105.63	105.63	105.63

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

项目	2020 年 7-12 月	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年	稳定年度
企业自由现金流	3,164.48	-13,077.89	1,819.56	3,070.85	3,039.99	2,998.46	3,000.18

2、折现率的确定

按照收益额与折现率口径一致的原则，本次评估收益额口径为企业自由现金流量，则折现率选取加权平均资本成本 WACC，计算公式为：

$$WACC = Ke \times [E/(E+D)] + Kd \times (1-T) \times [D/(E+D)]$$

其中：E：权益的市场价值；

D：债务的市场价值；

Ke：权益资本成本；

Kd：债务资本成本；

T：被评估单位适用的企业所得税税率。

（1）权益资本成本

权益资本成本 Ke 按国际通常使用的 CAPM 模型进行计算，计算公式为：

$$Ke = Rf + MRP \times \beta + Rc$$

其中：Rf：无风险报酬率；

MRP：市场风险溢价；

β：权益的系统风险系数；

Rc：企业特有风险调整系数。

1）无风险收益率(Rf)的确定

国债收益率通常被认为是无风险的，因持有该债权到期不能兑付的风险很小。根据中国资产评估协会发布的《资产评估专家指引第 12 号——收益法评估企业价值中折现率的测算》、证监会发布的《监管规则适用指引——评估类第 1 号》，评估机构采用剩余到期年限 10 年以上国债的到期收益率平均值作为无风险报酬率。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

本次评估，根据评估机构研究发布的无风险报酬率指标值为 4.01%。

2）市场风险溢价的计算

市场风险溢价是预期未来较长期间市场证券组合收益率与无风险利率之间的差额。市场风险溢价的确定既可以依靠历史数据，也可以基于事前估算。

根据中国资产评估协会发布的《资产评估专家指引第 12 号——收益法评估企业价值中折现率的测算》、证监会发布的《监管规则适用指引——评估类第 1 号》，评估机构市场风险溢价采用上证综指和深证成指年收益率几何平均值的算数平均值减去无风险报酬率指标值计算，取值时间跨度为自指数设立至今。

本次评估，根据评估机构研究发布的市场风险溢价指标值为 6.76%。

故本次市场风险溢价取 6.76%。

3）β 的计算

β 反映一种股票与市场同向变动的幅度，β 指标计算模型为市场模型：

$Ri=\alpha+\beta Rm+\varepsilon$

在市场模型中，以市场回报率对股票回报率做回归求得 β 指标值，样本 β 指标的取值来源于 Wind 资讯平台。

被评估单位 β 指标值的确定以选取的样本自 Wind 资讯平台取得的考虑财务杠杆的 β 指标值为基础，计算被评估单位所处行业业务板块的不考虑财务杠杆的 β 指标值，根据被评估单位的资本结构计算其考虑财务杠杆的 β 指标值。

考虑财务杠杆的 β 指标值与不考财务杠杆的 β 指标值换算公式如下：

$\beta U=\beta L/[1+(1-T)\times D/E]$

式中：

βL：考虑财务杠杆的 Beta；

βU：不考虑财务杠杆的 Beta；

T：所得税率。

行业无财务杠杆 BETA 值

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

证券简称	考虑财务杠杆的 BETA	D/(D+E)	E/(D+E)	T	不考虑财务杠杆的 BETA
宁夏建材	0.9119	5.69%	94.31%	25.00%	0.8725
祁连山	1.2497	3.44%	96.56%	25.00%	1.2171
天山股份	1.1815	**11.21%**	88.21%	25.00%	**1.0793**
平均					**1.0563**

数据来源：Wind 资讯平台

通过上述计算，被评估单位综合不考虑财务杠杆的 β 指标值为 **1.0563**，，以评估基准日行业资本结构作为预测期资本结构，最终确定企业预测年度 β 指标值为 **1.1197**。

4）企业特有风险的调整

由于选取样本上市公司与被评估单位经营环境不同，同时考虑被评估单位自身经营风险，考虑企业特有风险调整为 1.50%。

5）股权资本成本的计算

通过以上计算，依据 KE=RF+β(RM-RF)+α，**计算被评估单位未来年度股权资本成本为 13.08%**。

（2）付息债务资本成本

根据基准日市场利率情况，确定付息债务资本成本为 4.25%。

（3）加权平均资本成本

通过上述指标的确定，依据前述计算公式，计算得出未来年度加权平均资本成本为 12.35%。

3、经营性资产价值

根据以上估算，评估机构对被评估单位业务价值进行估算，具体结果如下：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

单位：万元

项目	2020 年 7-12 月	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年	稳定年度
净现金流	3,164.48	-13,077.89	1,819.56	3,070.85	3,039.99	2,998.46	3,000.18
折现率	12.35%	12.35%	12.35%	12.35%	12.35%	12.35%	12.35%
折现系数	0.9713	0.8901	0.7923	0.7052	0.6277	0.5587	4.5239
现金流现值	3,073.68	-11,640.63	1,441.64	2,165.56	1,908.20	1,675.24	13,572.54
经营性资产价值	12,196.23						

4、非经营性、溢余资产、负债价值

（1）非经营性、溢余资产价值

2020 年 6 月 30 日，非经营性、溢余资产评估值为 526,559.34 万元。

单位：万元

序号	核算科目	内容	评估值
1	货币资金	溢余货币资金	15,132.06
2	交易性金融资产	对外投资	12.44
3	其他应收款	往来款、备用金等	265,260.07
4	长期股权投资	对外投资	246,154.77
	合计		526,559.34

（2）非经营性、溢余负债价值

被评估单位非经营性、溢余负债项目评估值为 226,617.97 万元。

单位：万元

序号	核算科目	内容	评估值
1	其他应付款	股权转让款、业务合并款、补贴款、关联单位往来款、拆借利息、党组织工作经费等	226,496.22
2	合同负债	预收股利	121.75
	合计		226,617.97

（3）付息债务情况

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

于评估基准日，重庆中建材新材料有限公司付息债务包括银行贷款共计 82,000.00 万元。

5、股东全部权益市场价值

经实施上述评估过程后，本次委估的股东全部权益价值在评估基准日结果如下：

股东全部权益价值＝企业整体价值-付息债务

＝经营性资产价值+非经营性资产、溢余资产价值-非经营性、溢余负债-付息债务

＝230,459.68 (万元)

经采用收益法评估，重庆中建材新材料有限公司股东全部权益价值为人民币 230,459.68 万元。

6、收益法评估结论

截至评估基准日 2020 年 6 月 30 日，重庆中建材新材料有限公司纳入评估范围的所有者权益账面值为 **224,809.72** 万元，在持续经营前提下股东全部权益价值为 230,459.68 万元，增值额为 **5,649.96** 万元，增值率为 **2.51%**。

（七）重要子公司估值分析——贵州西南

本次交易对西南水泥的市场法评估采用其合并口径的评估模式，未另行对下属子公司单独进行市场法评估。

贵州西南收益法评估具体情况如下：

1、企业自由现金流的确定

（1）未来收益预测的收益主体、口径

考虑收益预测的合理性，评估机构确定被评估单位收益期收益主体为被评估单位母公司报表口径主体，收益口径为预测期的企业自由现金流量。

（2）收入预测

历年收入相关指标统计如下：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

单位：元

内容	项目	历史年度			
		2017 年度	2018 年度	2019 年度	2020 年 1 至 6 月
煤	销售量（吨）	3,040,844.00	3,230,842.95	3,076,277.53	1,210,691.91
	销售单价(元/吨)	682.14	697.28	705.76	678.36
	收入(元)	2,074,276,805.05	2,252,787,512.13	2,171,121,896.51	821,289,646.06
	销售量（吨）	3,040,844.00	3,230,842.95	3,076,277.53	1,210,691.91
	成本单价(元/吨)	633.92	663.20	674.92	647.39
	支出(元)	1,927,638,749.28	2,142,693,578.06	2,076,229,375.68	783,790,338.75
	毛利(元)	146,638,055.77	110,093,934.07	94,892,520.83	37,499,307.31
	毛利率(%)	7.1%	4.9%	4.4%	4.6%
包装袋	销售量（个）	286,281,608.00	273,304,623.20	231,220,504.00	97,365,480.00
	销售单价(元/个)	0.68	0.70	0.75	0.74
	收入(元)	193,448,692.20	189,959,846.24	173,127,070.39	72,480,350.56
	销售量（个）	286,281,608.00	273,304,623.20	231,220,504.00	97,365,480.00
	成本单价(元/个)	0.63	0.63	0.63	0.63
	支出(元)	181,214,443.17	172,769,177.99	146,583,040.56	61,279,009.89
	毛利(元)	12,234,249.03	17,190,668.25	26,544,029.83	11,201,340.67
	毛利率(%)	6.3%	9.0%	15.3%	15.5%
其他	收入(元)	215,811,681.81	162,942,642.45	143,132,094.34	72,876,563.85
	支出(元)	83,123,854.47	859,609.48	1,315,637.47	213,294.33
	毛利(元)	132,687,827.34	162,083,032.97	141,816,456.87	72,663,269.52
	毛利率(%)	61.5%	99.5%	99.1%	99.7%
其他业务合计	收入(元)	2,483,537,179.06	2,605,690,000.82	2,487,381,061.24	966,646,560.47
	支出(元)	2,191,977,046.92	2,316,322,365.53	2,224,128,053.71	845,282,642.97
	毛利(元)	291,560,132.14	289,367,635.29	263,253,007.53	121,363,917.50
	毛利率(%)	11.7%	11.1%	10.6%	12.6%

贵州西南水泥有限公司是西南水泥有限公司下属区域型管理公司，无实质生产业务，主要是采购下属单位生产所需的煤及包装袋，再加上适当的利润后进行销售。

其他业务收支的测算主要在历史年度实际数据等的基础上，综合市场需求情况、市场价格波动情况等的分析，分产品预测其销量、平均销售价格、销售成本后综合计算。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

未来年度收入预测如下：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

单位：元

内容	项目	预测年度						
		2020 年 7 月至 12 月	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2024 年度	2025 年度	永续期
煤	销售量（吨）	1,816,037.87	3,026,729.78	3,026,729.78	3,026,729.78	3,026,729.78	3,026,729.78	3,026,729.78
	销售单价(元/吨)	692.06	693.37	707.24	721.38	735.81	750.53	750.53
	收入(元)	1,256,807,168.31	2,098,643,627.56	2,140,624,369.61	2,183,422,328.70	2,227,098,039.42	2,271,651,501.78	2,271,651,501.78
	销售量（吨）	1,816,037.87	3,026,729.78	3,026,729.78	3,026,729.78	3,026,729.78	3,026,729.78	3,026,729.78
	成本单价(元/吨)	661.16	661.67	674.90	688.40	702.17	716.21	716.21
	支出(元)	1,200,691,598.13	2,002,696,293.53	2,042,739,928.52	2,083,600,780.55	2,125,278,849.62	2,167,774,135.73	2,167,774,135.73
	毛利(元)	56,115,570.18	95,947,334.03	97,884,441.09	99,821,548.15	101,819,189.80	103,877,366.05	103,877,366.05
	毛利率(%)	4.5%	4.6%	4.6%	4.6%	4.6%	4.6%	4.6%
包装袋	销售量（个）	126,575,124.00	223,940,604.00	223,940,604.00	223,940,604.00	223,940,604.00	223,940,604.00	223,940,604.00
	销售单价(元/个)	0.75	0.74	0.74	0.74	0.74	0.74	0.74
	收入(元)	94,931,343.00	165,716,046.96	165,716,046.96	165,716,046.96	165,716,046.96	165,716,046.96	165,716,046.96
	销售量（个）	126,575,124.00	223,940,604.00	223,940,604.00	223,940,604.00	223,940,604.00	223,940,604.00	223,940,604.00
	成本单价(元/个)	0.63	0.63	0.63	0.63	0.63	0.63	0.63
	支出(元)	79,742,328.12	141,082,580.52	141,082,580.52	141,082,580.52	141,082,580.52	141,082,580.52	141,082,580.52
	毛利(元)	15,189,014.88	24,633,466.44	24,633,466.44	24,633,466.44	24,633,466.44	24,633,466.44	24,633,466.44
	毛利率(%)	16.0%	14.9%	14.9%	14.9%	14.9%	14.9%	14.9%
其他	收入(元)	94,739,533.01	167,616,096.86	167,616,096.86	167,616,096.86	167,616,096.86	167,616,096.86	167,616,096.86
	支出(元)	568,437.20	1,005,696.58	1,005,696.58	1,005,696.58	1,005,696.58	1,005,696.58	1,005,696.58
	毛利(元)	94,171,095.81	166,610,400.28	166,610,400.28	166,610,400.28	166,610,400.28	166,610,400.28	166,610,400.28

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

内容	项目	预测年度						
		2020 年 7 月至 12 月	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2024 年度	2025 年度	永续期
	毛利率(%)	99.4%	99.4%	99.4%	99.4%	99.4%	99.4%	99.4%
其他业务合计	收入(元)	1,446,478,044.32	2,431,975,771.38	2,473,956,513.43	2,516,754,472.52	2,560,430,183.24	2,604,983,645.60	2,604,983,645.60
	支出(元)	1,281,002,363.45	2,144,784,570.63	2,184,828,205.62	2,225,689,057.65	2,267,367,126.72	2,309,862,412.83	2,309,862,412.83
	毛利(元)	165,475,680.87	287,191,200.75	289,128,307.81	291,065,414.87	293,063,056.52	295,121,232.77	295,121,232.77
	毛利率(%)	11.4%	11.8%	11.7%	11.6%	11.4%	11.3%	11.3%

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

（4）税金及附加的预测

税金及附加项目主要包括城建税、教育费附加、车船税、印花税等。其中车船税等参考历史缴纳金额进行预测；城建税、教育费附加及地方教育费附加、印花税与企业营业收入有较强的相关性，参考企业历史年度发生额占营业收入比重进行测算。

未来年度税金及附加预测如下：

单位：万元

项目	2020 年 7-12 月	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年
税金及附加	376.13	633.95	644.87	655.99	667.35	678.93

（5）销售费用的预测

企业历史年度经营数据中无销售费用，因此以后年度不再预测。

（6）管理费用的预测

管理费用主要包括折旧、摊销、职工薪酬等人员费用、业务招待费、差旅费、交通费、办公费、中介咨询费、其他等。

对于各项管理费用，主要是在分析历年发生情况的基础上，结合被评估单位未来年度业务开展情况、相关政策等综合确定。

折旧及摊销，在现行固定资产规模、无形资产情况的基础上，考虑未来资本性支出等所形成新增固定资产等情况，综合考虑被评估单位会计政策等进行估算。

职工薪酬等人员费用，主要结合人员配置情况、现行工资（含社保及公积金）水平、平均工资增长率等进行综合测算。

业务招待费、差旅费、交通费、办公费、中介咨询费、其他等，主要在历史年度实际发生的基础上，剔除其中不合理费用后，根据未来年度收入实现情况、人员增长情况、合同约定情况等确定合适的增长比例后综合测算。

根据上述预测情况，管理费用测算结果如下表：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

单位：万元

内容	预测年度					
	2020 年 7-12 月	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年
管理费用	1,891.53	5,201.66	5,305.80	5,610.49	5,939.43	6,294.57

（7）财务费用的预测

财务费用包括付息债务的利息支出、关联单位资金拆借的利息收入、手续费。财务费用测算情况如下：

单位：万元

项目	2020 年 7-12 月	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2024 年度	2025 年度
利息支出	23,371.00	49,299.67	49,299.67	49,299.67	49,299.67	49,299.67
减：利息收入	11,138.04	22,276.09	22,276.09	22,276.09	22,276.09	22,276.09
手续费支出	70.17	117.98	120.01	122.09	124.21	126.37
财务费用	12,303.12	27,141.56	27,143.60	27,145.67	27,147.79	27,149.95

（8）信用/资产减值损失的预测

信用/资产减值损失主要是根据会计政策计提的坏账准备或资产减值损失，无实际现金流，本次不予以预测。

（9）其他收益、营业外收支的预测

其他收益为政府补助收入，营业外收入为其他收入等；营业外支出主要包括对外捐赠及其他支出等。其他收益、营业外收支均为偶然性或一次性发生，且发生金额不大，本次不予考虑。

（10）所得税的预测

企业目前执行的所得税率为 25%。所得税预测如下：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

单位：万元

项目	2020 年 7-12 月	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年
企业所得税	-	-	-	-	-	-

（11）折旧与摊销的测算

公司无新增固定资产投入的计划，未来年度的资本性支出主要是现有固定资产的更新。根据评估基准日最近期的折旧额、摊销额，预测未来经营期的折旧额、摊销额。

折旧摊销预测如下：

单位：万元

项目	2020 年 7-12 月	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年
折旧与摊销合计	403.95	233.24	55.14	55.14	55.14	55.14

（12）资本性支出的预测

资本性支出主要是长期资产的正常更新投资，本次资本性支出主要由三部分组成：存量资产的正常更新支出、增量资产的资本性支出、增量资产的正常更新支出。增量资产的资本性支出主要根据被评估单位现行业务发展需要、相关合同签署情况等综合测算；存量资产的正常更新支出、增量资产的正常更新支出主要考虑资产的会计折旧年限、经济使用年限等情况综合测算。

资本性支出预测如下：

单位：万元

项目	2020 年 7-12 月	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年
资本性支出	27.57	55.14	55.14	55.14	55.14	55.14

（13）营运资金增加额的估算

通常，企业在不增加营运资金的前提下，只能维持简单的再生产。本项目定义追加营运资金系指企业在不改变当前主营业务条件下，为扩大再生产而新增投入的用于经营的资金，即为保持企业持续经营能力的规模扩产所需的新增营运资金，如正常经营所需

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

保持的现金、产品存货购置、代客户垫付购货款(应收账款)等所需的基本资金以及应付的产品货款等。营运资金的追加是指随着企业经营活动的变化，获取他人的商业信用而占用的现金，正常经营所需保持的现金、存货等；同时，在经济活动中，提供商业信用，相应可以减少现金的即时支付。

根据企业未来年度日常经营的实际情况，估算营运资金的增加原则上只需考虑正常经营所需保持的现金、应收账款、预付账款、存货、应付账款和预收账款。

则：

预测年度应收账款=当年销售收入×该年预测应收账款周转天数/365

预测年度预付账款=当年销售成本×该年预测预付账款周转天数/365

预测年度存货=当年销售成本×该年预测存货周转天数/365

预测年度应付账款=当年销售成本×该年预测应付账款周转天数/365

预测年度预收账款=当年销售收入×该年预测预收账款周转天数/365

则：

营运资金=最低资金保有量+应收账款+预付账款+存货-应付账款-预收账款

追加营运资金按以下公式计算：

追加的营运资金=当年度需要的营运资金－上一年度需要的营运资金

营运资金追加额预测如下：

单位：万元

项目	2020 年 7-12 月	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年
营运资金追加额	-5,904.16	-629.44	-1,651.10	-1,684.50	-1,717.21	-1,749.85

（14）未来年度企业自由现金流的预测

通过上述分析，预计未来年度企业自由现金流量如下表：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

单位：万元

项目/年度	预测年度						
	2020 年 7 月至 12 月	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2024 年度	2025 年度	永续期
营业收入	144,647.80	243,197.58	247,395.65	251,675.45	256,043.02	260,498.36	260,498.36
减：营业成本	128,100.24	214,478.46	218,482.82	222,568.91	226,736.71	230,986.24	230,986.24
税金及附加	376.13	633.95	644.87	655.99	667.35	678.93	678.93
管理费用	1,891.53	5,201.66	5,305.80	5,610.49	5,939.43	6,294.57	6,294.57
财务费用	12,303.12	27,141.56	27,143.60	27,145.67	27,147.79	27,149.95	27,149.95
营业利润	1,976.79	-4,258.05	-4,181.43	-4,305.61	-4,448.27	-4,611.33	-4,611.33
利润总额	1,976.79	-4,258.05	-4,181.43	-4,305.61	-4,448.27	-4,611.33	-4,611.33
净利润	1,976.79	-4,258.05	-4,181.43	-4,305.61	-4,448.27	-4,611.33	-4,611.33
加：折旧摊销	403.95	233.24	55.14	55.14	55.14	55.14	55.14
利息费用（扣除税务影响后）	9,174.72	20,267.69	20,267.69	20,267.69	20,267.69	20,267.69	20,267.69
减：营运资金追加额	-5,904.16	-629.44	-1,651.10	-1,684.50	-1,717.21	-1,749.85	-
资本性支出	27.57	55.14	55.14	55.14	55.14	55.14	55.14
企业自由现金流量	17,432.04	16,817.17	17,737.36	17,646.58	17,536.64	17,406.21	15,656.36

注：稳定年度因收入、成本费用稳定，无营运资金增减变动。

2、折现率的确定

按照收益额与折现率口径一致的原则，本次评估收益额口径为企业自由现金流量，则折现率选取加权平均资本成本 WACC，计算公式为：

$$WACC = Ke \times [E/(E+D)] + Kd \times (1-T) \times [D/(E+D)]$$

其中：E：权益的市场价值；

D：债务的市场价值；

Ke：权益资本成本；

Kd：债务资本成本；

T：被评估单位适用的企业所得税税率。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

（1）权益资本成本

权益资本成本 Ke 按国际通常使用的 CAPM 模型进行计算，计算公式为：

$$Ke = Rf + MRP \times \beta + Rc$$

其中：Rf：无风险报酬率；

MRP：市场风险溢价；

β：权益的系统风险系数；

Rc：企业特有风险调整系数。

1）无风险收益率(Rf)的确定

国债收益率通常被认为是无风险的，因持有该债权到期不能兑付的风险很小。根据中国资产评估协会发布的《资产评估专家指引第 12 号——收益法评估企业价值中折现率的测算》、证监会发布的《监管规则适用指引——评估类第 1 号》，评估机构采用剩余到期年限 10 年以上国债的到期收益率平均值作为无风险报酬率。

本次评估，根据评估机构研究发布的无风险报酬率指标值为 4.01%。

2）市场风险溢价的计算

市场风险溢价是预期未来较长期间市场证券组合收益率与无风险利率之间的差额。市场风险溢价的确定既可以依靠历史数据，也可以基于事前估算。

根据中国资产评估协会发布的《资产评估专家指引第 12 号——收益法评估企业价值中折现率的测算》、证监会发布的《监管规则适用指引——评估类第 1 号》，评估机构市场风险溢价采用上证综指和深证成指年收益率几何平均值的算数平均值减去无风险报酬率指标值计算，取值时间跨度为自指数设立至今。

本次评估，根据评估机构研究发布的市场风险溢价指标值为 6.76%。

3）β 的计算

β 反映一种股票与市场同向变动的幅度，β 指标计算模型为市场模型：

Ri=α+βRm+ε

在市场模型中，以市场回报率对股票回报率做回归求得 β 指标值，样本 β 指标的取

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

值来源于 Wind 资讯平台。

被评估单位 β 指标值的确定以选取的样本自 Wind 资讯平台取得的考虑财务杠杆的 β 指标值为基础，计算被评估单位所处行业业务板块的不考虑财务杠杆的 β 指标值，根据被评估单位的资本结构计算其考虑财务杠杆的 β 指标值。

考虑财务杠杆的 β 指标值与不考财务杠杆的 β 指标值换算公式如下：

$\beta U=\beta L/[1+(1-T)\times D/E]$

式中：

βL：考虑财务杠杆的 Beta；

βU：不考虑财务杠杆的 Beta；

T：所得税率。

行业无财务杠杆 BETA 值

证券简称	考虑财务杠杆的 BETA	D/(D+E)	E/(D+E)	T	不考虑财务杠杆的 BETA
宁夏建材	0.9119	5.69%	94.31%	25.00%	0.8724
祁连山	1.2497	3.44%	96.56%	25.00%	1.2172
天山股份	1.1815	**11.21%**	88.21%	25.00%	**1.0793**
平均					**1.0563**

数据来源：Wind 资讯平台

通过上述计算，被评估单位综合不考虑财务杠杆的 β 指标值为 **1.0563**，以评估基准日**行业**资本结构作为预测期资本结构，最终确定企业预测年度 β 指标值为 **1.1197**。

4）企业特有风险的调整

由于选取样本上市公司与被评估单位经营环境不同，同时考虑被评估单位自身经营风险，考虑企业特有风险调整为 1.50%。

5）股权资本成本的计算

通过以上计算，依据 $KE = R_F + \beta(R_M-R_F)+\alpha$，计算被评估单位预测年度股权资本成本为 **13.08%**。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

（2）付息债务资本成本

根据基准日市场利率情况，确定付息债务资本成本为 4.25%。

（3）加权平均资本成本

通过上述指标的确定，依据前述计算公式，计算得出加权平均资本成本为 12.35%。

3、经营性资产价值

根据以上估算，评估机构对被评估单位业务价值进行估算，具体结果如下：

单位：万元

项目	2020 年 7-12 月	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年	稳定增长年度
净现金流	17,432.04	16,817.17	17,737.36	17,646.58	17,536.64	17,406.21	15,656.36
折现率	12.35%	12.35%	12.35%	12.35%	12.35%	12.35%	12.35%
折现系数	0.9713	0.8901	0.7923	0.7052	0.6277	0.5587	4.5239
现金流现值	16,931.74	14,968.96	14,053.31	12,444.37	11,007.75	9,724.85	70,827.81
经营性资产价值	149,958.78						

4、非经营性、溢余资产、负债价值

（1）非经营性、溢余资产价值

2020 年 6 月 30 日，非经营性、溢余资产评估值为 1,399,638.09 万元。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

单位：万元

序号	核算科目	内容	评估值
1	溢余货币资金	溢余货币资金	38,212.14
2	交易性金融资产	交易性金融资产	117.52
3	应收股利	应收股利	26,291.25
4	其他应收款	股权转让款、未纳入计算利息收入的资金拆借本金、拆借利息、应收政府其他补贴等	793,449.99
5	长期股权投资	长期股权投资	516,953.40
6	其他非流动资产	支付股权款	24,613.78
	合计		1,399,638.09

（2）非经营性、溢余负债价值

被评估单位非经营性、溢余负债项目评估值为 1,156,338.63 万元。

单位：万元

序号	核算科目	内容	评估值
1	其他应付款	股权转让款、业务合并款、补贴款、关联单位往来款、拆借利息、党组织工作经费等	1,151,464.78
2	一年内到期的非流动负债	新办公楼租赁费	660.00
3	租赁负债	新办公楼租赁费	4,213.85
	合计		1,156,338.63

对于非经营性负债，以核实无误后的账面值确认评估值。

（3）付息债务情况

于评估基准日，贵州西南水泥有限公司付息债务包括商业银行的贷款，付息债务共计 154,000.00 万元。

5、股东全部权益市场价值

经实施上述评估过程后，本次委估的股东全部权益价值在评估基准日结果如下：

股东全部权益价值＝企业整体价值-付息债务

＝经营性资产价值+非经营性资产、溢余资产价值-非经营性、溢余负债-付息债务

＝239,258.24　(万元)

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

经采用收益法评估，贵州西南水泥有限公司股东全部权益价值为人民币 239,258.24 万元。

6、收益法评估结论

截至评估基准日 2020 年 6 月 30 日，贵州西南水泥有限公司纳入评估范围的所有者权益账面值为 229,094.40 万元，在持续经营前提下股东全部权益评估价值为 239,258.24 万元，增值额为 10,163.84 万元，增值率为 4.44%。

七、中材水泥的评估情况

（一）评估概况

1、评估结果

根据评估机构以 2020 年 6 月 30 日为评估基准日对中材水泥 100%股权的股东全部权益价值进行评估后出具，并经国务院国资委备案的《资产评估报告》（沃克森评报字（2020）第 1576 号），截至评估基准日 2020 年 6 月 30 日，中材水泥母公司口径所有者权益账面值为 358,951.51 万元，在持续经营前提下股东全部权益价值为 1,131,948.82 万元，增值额为 772,997.31 万元，增值率为 215.35 %。中材水泥合并口径归属于母公司所有者权益账面值为 576,160.24 万元，在持续经营前提下股东全部权益价值为 1,131,948.82 万元，增值额为 555,788.58 万元，增值率为 96.46%。

2、不同评估方法的评估值的差异及原因

本次采用了收益法和市场法两种方法同时进行了评估。采用收益法形成的评估结果为 1,056,603.40 万元，采用市场法形成的评估结果 1,131,948.82 万元，两种方法的评估结果差异 75,345.42 万元。

两种方法评估结果差异的主要原因是两种评估方法考虑的角度不同：市场法是将评估对象与可比上市公司进行分析比较，并进行合理修正后确定评估对象价值；收益法则是以资产的预期收益为价值标准，反映的是资产的经营能力（获利能力）的大小，这种获利能力通常将受到宏观经济、政府控制以及资产的有效使用等多种条件的影响。两种评估方法对评估对象价值的显化范畴不同、评估思路不同，因而得到了不同的评估结果。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

受水泥周期性价格波动的影响，被评估单位近年收益情况波动幅度也较大，导致收益法评估中主要参数选取的准确性、合理性要稍逊于市场法，市场法的评估结果能够更合理、更稳健的体现评估对象的市场价值。

综上，市场法评估结果能够更合理的体现被评估单位蕴含的股东全部权益价值，因此本次以市场法评估结果作为最终评估结论。

（二）评估具体情况

1、市场法评估情况

（1）可比上市公司的选择

采用市场法进行企业价值评估最关健的两个因素是可比企业的选择和价值比率的确定。被评估企业和可比企业之间的可比性主要体现在公司所属的行业，业务结构，经营模式，企业规模，资产配置和使用情况，企业所处经营阶段，成长性，经营风险，财务风险等方面是否具备可比性。

行业的可比性要求是：可比企业应该和被评估企业在相同或相似的行业。资产评估师首先根据申银万国行业划分的行业分类进行搜索，然后再进行行业细分，寻找最为相似的可比企业。如果被评估企业属于新兴行业或很难找到相同或十分相近的可比公司，资产评估师可以扩大范围，在受相同经济因素影响的行业中寻找。

可比上市公司主要筛选标准：

1、至评估基准日上市时间（年）-选择二年以上；

2、近期（二年）没有停牌、发生重大资产重组、股票价格无异动波动；

3、收入、利润结构（按产品）与被评估单位产品类似（大于 50%以上的比重）；

在第一次筛选出的公司基础上进行再次筛选，筛选标准如下：

1、经营模式类似；

2、企业所处经营阶段（初创、成长、成熟、衰退阶段）类似；

3、经营风险类似。

在再次筛选出的公司基础上进行 T 检验，原始 Beta/Beta 标准偏差，大于 2 为检验通过。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

通过后确定的可比公司如下表所示：

序号	股票代码	股票简称	首发上市日期	收入结构（按产品）
1	000672.SZ	上峰水泥	1996-12-18	水泥：58.21%；熟料：23.01%；房地产：9.11%；砂石骨料：6.2%；商品混凝土：2.52%；其他业务：0.95%
2	600585.SH	海螺水泥	2002-02-07	42.5 级水泥:50.38%;建材行业(贸易业务):24.42%;32.5 级水泥:13.02%;熟料:5.81%;其他业务:5.68%;骨料及石子:0.65%;商品混凝土:0.05%
3	600720.SH	祁连山	1996-07-16	水泥:86.81%;商品混凝土:8.41%;商品熟料:4.11%;其他业务:0.52%;骨料:0.15%

（2）可比公司价值及价值比率的计算

经计算，企业股权价值和价值比率乘数如下表所示：

单位：万元

项目	上峰水泥	海螺水泥	祁连山
	2020-06-30	2020-06-30	2020-06-30
	000672.SZ	600585.SH	600720.SH
股价（元）-30 日	24.30	56.37	16.60
股本合计	81,361.99	529,930.26	77,629.03
股权市值	1,977,096.29	29,872,168.64	1,288,641.87
减：非经营性资产净值	227,754.16	7,128,917.94	90,353.38
近 12 个月原始归属于母公司所有者的净利润	238,993.75	3,440,229.81	146,431.07
减：非经常性损益	35,857.52	203,145.39	1,185.86
近 12 个月扣除非经常性损益的归属于母公司所有者的净利润	203,136.23	3,237,084.42	145,245.21
市盈率 P/E	8.61	7.03	8.25

每个可比企业与被评估企业在成长性和风险性等方面都会存在差异。采用财务分析模型对可比企业和被评估单位进行定性和定量分析，据此对价值比率进行适当调整。主要是对企业的盈利能力、运营能力、债务风险、经营情况等方面对被评估企业与可比公司间的差异进行量化，分别选取主要的财务指标作为评价可比公司及被评估企业的因素，计算得出各公司相应指标数据。根据各项财务指标，将各可比公司及被评估企业各项财务指标进行比较，以被评估单位为 100，进行打分，具体如下：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

项　目	被评估公司	上峰水泥	海螺水泥	祁连山
盈利能力				
销售毛利率	100.00	104.00	99.00	100.00
净资产收益率	100.00	103.00	100.00	98.00
总资产净利率	100.00	103.00	103.00	98.00
成本费用利润率	100.00	104.00	101.00	99.00
营运能力				
存货周转率	100.00	95.00	99.00	96.00
总资产周转率	100.00	101.00	103.00	98.00
应收账款周转率	100.00	104.00	105.00	104.00
债务风险				
全部债务资本化比率	100.00	98.00	103.00	103.00
流动比率	100.00	100.00	105.00	100.00
资产负债率	100.00	100.00	105.00	104.00
经营情况				
净利润增长率	100.00	98.00	95.00	97.00
资本保值增值率	100.00	100.00	95.00	97.00
经营情况	100.00	100.00	105.00	100.00
水泥产能利用率	100.00	98.00	98.00	95.00

以各项能力下各子项得分的几何平均值作为该项能力得分，将该分值与被评估企业对比，得出各项能力的调整系数，并据此对各价值比率进行调整，计算调整后的价值比率平均值，以此计算被评估企业股权价值。

修正系数=目标公司财务指标得分/可比公司财务指标得分

系数修正情况如下表所示：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

项目	被评估公司	上峰水泥	海螺水泥	祁连山
盈利能力	1.00	0.97	0.99	1.01
营运能力	1.00	1.00	0.98	1.01
债务风险	1.00	1.01	0.96	0.98
经营情况	1.00	1.01	1.02	1.03
修正系数	1.00	0.98	0.95	1.02

（3）被评估单位价值比率计算

根据可比公司和被评估单位的综合得分，将被评估单位与可比公司得分情况的比值作为修正系数，计算出的修正系数和被评估单位价值比率如下表：

项　目	被评估公司	上峰水泥	海螺水泥	祁连山
可比公司价值比率		8.61	7.03	8.25
修正系数	1.00	0.98	0.95	1.02
修正后的可比公司价值比率		8.44	6.67	8.42
被评估单位价值比率				7.84

（4）流动性折扣

本次评估评估机构结合国内实际情况，采用非上市公司股权交易市盈率与上市公司市盈率对比方式估算缺少流通折扣率。

采用非上市公司股权交易市盈率和上市公司市盈率比较法计算非流动性折扣的基本思路是收集分析非上市公司股权交易案例的市盈率（P/E），然后与同期的上市公司的市盈率（P/E）进行对比分析，通过上述两类市盈率的差异来估算缺少流通折扣率。

本次评估非流动性折扣比例取建筑业对应的非流动性折扣比例，即 25.06%。

（5）非经营性、溢余资产净值

1）非经营性、溢余资产价值的估算

2020 年 6 月 30 日，被评估单位持有的非经营性、溢余资产包括溢余货币资金、其他流动资产、交易性金融资产、应收股利、长期股权投资、投资性房地产、其他非流动金融资产、递延所得税资产等，经过评估其价值为 183,458.78 万元。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

单位：万元

序号	科目名称	账面值	评估值
1	溢余货币资金	109,511.03	109,511.03
2	其他流动资产	951.80	951.80
3	交易性金融资产	8,207.52	7,268.10
4	应收股利	100.00	100.00
5	长期股权投资	42,666.13	43,522.76
6	投资性房地产	87.66	774.47
7	其他非流动金融资产	1,095.43	1,095.43
8	递延所得税资产	12,347.96	12,347.96
9	其他应收款	7,887.32	7,887.32

2）非经营性、溢余负债价值的估算

被评估单位非经营性、溢余负债项目包括应付利息、应付股利、长期应付款、递延所得税负债、递延收益等，其评估值为 5,562.98 万元。

单位：万元

序号	科目名称	账面值	评估值
1	应付利息	879.79	879.79
2	应付股利	1,437.09	1,437.09
3	长期应付款	600.00	600.00
4	递延所得税负债	2,368.32	2,368.32
5	递延收益	3,967.81	246.38
6	其他应收款	31.39	31.39

（6）市场法评估结论

根据公式，市场法评估结论如下表所示：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

单位：万元

序号	项目	金额
1	被评估公司市盈率取值	7.84
2	被评估公司归属于母公司所有者的净利润（经市场法评估调整后）	163,822.89
3	被评估公司股权价值	1,284,917.57
4	正常经营所需营运资金与基准日 实际拥有营运资金差异调整	-11,828.41
5	不可流通折扣率	25.06%
6	非经营性资产净值	177,895.80
7	被评估股权市场价值	1,131,948.82

股东全部权益价值=（权益价值比率×被评估企业相应参数±营运资金调整额）×（1-流动性折扣）+非经营性、溢余资产净值=1,131,948.82（万元）

由此，采用市场法对中材水泥有限责任公司股权评估值 1,131,948.82 万元。

2、收益法评估情况

（1）企业自由现金流的确定

1）未来收益预测的收益主体、口径

考虑收益预测的合理性，评估机构确定被评估单位收益期收益主体为被评估单位母公司报表口径主体，收益口径为预测期的企业自由现金流量。

2）主营业务收入、成本的预测

中材水泥有限责任公司无主营业务收入、成本。

3）其他业务收入、成本预测

中材水泥母公司其他业务收入、成本主要为金融服务收入、担保费收入、技术收入、资金占用费收入等，具体情况如下：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

产品名称(类别)		2017 年度	2018 年度	2019 年度	2020 年 1-6 月
租金	收入（万元）	-	-	-	1.98
	成本（万元）	-	-	-	0.91
直接收费金融服务	收入（万元）	856.28	433.90	80.21	-
	成本（万元）	-	-	-	-
担保费	收入（万元）	245.28	329.60	75.47	-
	成本（万元）	-	-	-	-
技术服务	收入（万元）	302.50	291.46	139.16	-
	成本（万元）	-	-	-	-
资金占用费	收入（万元）	1,337.57	2,614.78	3,582.98	2,118.07
	成本（万元）	-	-	-	-
其他	收入（万元）	137.55	74.60	363.83	1.06
	成本（万元）	43.49	39.60	-	-
合计	收入（万元）	3,662.79	4,380.58	4,506.66	2,121.12
	成本（万元）	43.49	39.60	-	0.91

预测期中材水泥未来年度其他业务收入主要为资金占用费收入，主要根据中材水泥下属子公司资金占用情况预测，具体情况如下：

单位：万元

产品名称(类别)		2020 年 7-12 月	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年
租金	收入（万元）	1.98	3.96	5.94	9.90	15.85	25.75
	成本（万元）	0.91	1.81	1.81	1.81	1.81	1.81
资金占用费	收入（万元）	1,123.45	2,079.88	2,079.88	2,079.88	2,079.88	2,079.88
	成本（万元）	-	-	-	-	-	-
合计	收入（万元）	1,125.43	2,083.84	2,083.84	2,083.84	2,083.84	2,083.84
	成本（万元）	0.91	1.81	1.81	1.81	1.81	1.81

4）税金及附加的预测

税金及附加项目包括城建税、教育费附加、印花税等，城建税、教育费附加和地方教育费附加税率分别为 7%、3%和 2%。房产税、土地使用税、环保税及印花税按税法相关规定缴纳。

未来年度税金及附加预测如下：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

单位：万元

内容	预测年度					
	2020 年 7-12 月	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年
税金及附加	33.41	65.74	65.74	65.74	65.74	65.74

5）销售费用的预测

中材水泥有限责任公司无销售费用。

6）管理费用的预测

管理费用包括折旧、差旅费、职工薪酬、差旅费、办公费、业务招待费费等。

本次评估将管理费用分为固定部分和可变部分。固定部分是指在业务量的一定变动幅度内，总额并不随之变动而保持相对稳定的那部分费用，可变部分是指在业务量的一定变动幅度内，总额随之变动的那部分费用。企业 2018 年、2019 年处于市场开拓、技术研发阶段，前期服务费及资质认证费支出较大，收入规模较小，故管理费用率较高。其中：

① 职工薪酬：按照企业薪酬制度、业务需求及平均工资涨幅进行预测；

② 折旧费：根据现有固定资产情况及会计折旧年限确定；

③ 其他费用：参照历史年度占营业收入平均比重比例及企业预算进行预测。

未来年度管理费用预测如下：

单位：万元

内容	预测年度					
	2020 年 7-12 月	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年
管理费用	3,753.62	5,269.68	5,442.57	5,627.57	5,825.51	6,037.32

7）财务费用的预测

财务费用主要为利息收入、手续费等。未来年度财务费用预测如下：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

单位：万元

内容	预测年度					
	2020 年 7-12 月	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年
财务费用	86.96	86.75	86.76	86.73	86.71	86.68

8）信用/资产减值损失的预测

信用/资产减值损失主要是坏账等，为偶然发生且不可预知的收支，本次评估不予以预测。

9）所得税的预测

企业目前执行的所得税率为 25%。

所得税预测如下：

单位：万元

内容	预测年度					
	2020 年 7-12 月	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年
所得税	0	0	0	0	0	0

10）折旧与摊销的测算

公司无新增固定资产投入的计划，未来年度的资本性支出主要是现有固定资产的更新。根据评估基准日最近期的折旧额、摊销额，预测未来经营期的折旧额、摊销额。

折旧摊销预测如下：

单位：万元

内容	预测年度					
	2020 年 7-12 月	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年
折旧与摊销合计	86.53	173.07	173.07	173.07	173.07	173.07

11）资本性支出的预测

资本性支出包括两方面：1、为增加生产产能需要新投入的新增资产资本性支出；2、为维持企业经营生产能力，长期资产达到经济使用年限时的更新资本性支出。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

资本性支出=新增资产资本性支出+更新资本性支出

① 现有资产的更新资本性支出

对于更新资本性支出，按照评估基准日存量资产的规模、评估基准日长期资产的折旧预测未来年度的更新资本性支出。

② 新增资产投资支出

通过与公司管理层沟通，公司未来年度暂无投资计划，

资本性支出预测如下：

单位：万元

内容	预测年度					
	2020 年 7-12 月	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年
资本性支出	86.53	173.07	173.07	173.07	173.07	173.07

12）营运资金增加额的估算

通常，企业在不增加营运资金的前提下，只能维持简单的再生产。本项目定义追加营运资金系指企业在不改变当前主营业务条件下，为扩大再生产而新增投入的用于经营的资金，即为保持企业持续经营能力的规模扩产所需的新增营运资金，如正常经营所需保持的现金、产品存货购置、代客户垫付购货款(应收账款)等所需的基本资金以及应付的产品货款等。营运资金的追加是指随着企业经营活动的变化，获取他人的商业信用而占用的现金，正常经营所需保持的现金、存货等；同时，在经济活动中，提供商业信用，相应可以减少现金的即时支付。

根据企业未来年度日常经营的实际情况，估算营运资金的增加原则上只需考虑正常经营所需保持的现金、应收账款、预付账款、存货、应付账款和预收账款。

则：

预测年度应收账款=当年销售收入×该年预测应收账款周转天数/365

预测年度预付账款=当年销售成本×该年预测预付账款周转天数/365

预测年度存货=当年销售成本×该年预测存货周转天数/365

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

预测年度应付账款=当年销售成本×该年预测应付账款周转天数/365

预测年度预收账款=当年销售收入×该年预测预收账款周转天数/365

则：

营运资金=最低资金保有量+应收账款+预付账款+存货-应付账款-预收账款

追加营运资金按以下公式计算：

追加的营运资金=当年度需要的营运资金－上一年度需要的营运资金

营运资金追加额预测如下：

单位：万元

内容	预测年度					
	2020 年 7-12 月	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年
营运资金追加额	-488.07	-21.39	-47.47	-50.79	-54.35	-58.15

13）未来年度公司自由现金流的预测

通过上述分析，预计未来年度公司现金流量如下表：

单位：万元

项目	2020 年 7-12 月	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年	稳定增长年度
营业收入	1,125.43	2,083.84	2,083.84	2,083.84	2,083.84	2,083.84	2,083.84
减：营业成本	0.91	1.81	1.81	1.81	1.81	1.81	1.81
税金及附加	33.41	65.74	65.74	65.74	65.74	65.74	65.74
销售费用	-	-	-	-	-	-	-
管理费用	3,753.62	5,269.68	5,442.57	5,627.57	5,825.51	6,037.32	6,037.32
研发费用	-	-	-	-	-	-	-
财务费用	86.96	86.75	86.76	86.73	86.71	86.68	86.65
加：其他收益	-	-	-	-	-	-	-
投资收益	-	-	-	-	-	-	-
信用减值损失	-	-	-	-	-	-	-
资产减值损失	-	-	-	-	-	-	-
资产处置收益	-	-	-	-	-	-	-
营业利润	-2,749.46	-3,340.14	-3,513.03	-3,698.00	-3,895.92	-4,107.69	-4,107.66

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

项目	2020 年 7-12 月	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年	稳定增长年度
加：营业外收支净额	-	-	-	-	-	-	-
利润总额	-2,749.46	-3,340.14	-3,513.03	-3,698.00	-3,895.92	-4,107.69	-4,107.66
减：所得税费用	-	-	-	-	-	-	-
净利润	-2,749.46	-3,340.14	-3,513.03	-3,698.00	-3,895.92	-4,107.69	-4,107.66
加：折旧摊销	86.53	173.07	173.07	173.07	173.07	173.07	173.07
税后利息支出	-1,123.45	-2,079.88	-2,079.88	-2,079.88	-2,079.88	-2,079.88	-2,079.88
减：营运资金追加额	-488.07	-21.39	-47.47	-50.79	-54.35	-58.15	-
资本性支出	86.53	173.07	173.07	173.07	173.07	173.07	173.07
净现金流量	-3,384.84	-5,398.63	-5,545.45	-5,727.09	-5,921.46	-6,129.42	-6,187.55

（2）折现率的确定

在估算被评估单位预测期企业自由现金流量基础上，评估机构计算与其口径相一致的加权平均资本成本(WACC)，具体计算公式如下：

$$WACC = K_D \times (1-T) \times \frac{D}{V} + K_E \times \frac{E}{V}$$

其中：WACC——加权平均资本成本；

K_D——付息债务资本成本；

K_E——权益资本成本；

D——付息债务价值；

E——权益价值；

V=D+E；

T——被评估单位执行的所得税税率。

加权平均资本成本的计算需要确定如下指标：权益资本成本、付息债务资本成本和付息债务与权益价值比例。

1）权益资本成本(KE)的计算

对于权益资本成本的计算，评估机构运用资本资产定价模型(CAPM)确定。

即：$K_E=R_F+\beta\ (R_M-R_F)+\alpha$

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

其中：K_E—权益资本成本；

R_F—无风险收益率；

R_M-R_F—市场风险溢价；

β —Beta系数；

α —企业特有风险。

① 无风险收益率(R_F)的确定

国债收益率通常被认为是无风险的，因持有该债权到期不能兑付的风险很小。根据中国资产评估协会发布的《资产评估专家指引第 12 号——收益法评估企业价值中折现率的测算》、证监会发布的《监管规则适用指引——评估类第 1 号》，公司采用剩余到期年限 10 年以上国债的到期收益率平均值作为无风险报酬率。

本次评估，根据评估机构研究发布的无风险报酬率指标值为 4.01%。

② 市场风险溢价的计算

市场风险溢价是预期未来较长期间市场证券组合收益率与无风险利率之间的差额。市场风险溢价的确定既可以依靠历史数据，也可以基于事前估算。

根据中国资产评估协会发布的《资产评估专家指引第 12 号——收益法评估企业价值中折现率的测算》、证监会发布的《监管规则适用指引——评估类第 1 号》，公司市场风险溢价采用上证综指和深证成指年收益率几何平均值的算数平均值减去无风险报酬率指标值计算，取值时间跨度为自指数设立至今。

本次评估，根据评估机构研究发布的市场风险溢价指标值为 6.76%。

③ β 的计算

β 反映一种股票与市场同向变动的幅度，β 指标计算模型为市场模型：

$Ri=\alpha+\beta Rm+\varepsilon$

在市场模型中，以市场回报率对股票回报率做回归求得β 指标值，样本β 指标的取值来源于 Wind 资讯平台。

被评估单位β 指标值的确定以选取的样本自 Wind 资讯平台取得的考虑财务杠杆的

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

β 指标值为基础，计算被评估单位所处行业业务板块的不考虑财务杠杆的β 指标值，根据被评估单位的资本结构计算其考虑财务杠杆的β 指标值。

考虑财务杠杆的β 指标值与不考财务杠杆的β 指标值换算公式如下：

β U=β L/[1+(1-T)×D/E]

式中：

β L：考虑财务杠杆的 Beta；

β U：不考虑财务杠杆的 Beta；

T：所得税率。

行业无财务杠杆 BETA 值

证券简称	考虑财务杠杆的 BETA	D/(D+E)	E/(D+E)	T	不考虑财务杠杆的 BETA
上峰水泥	0.7156	5.01%	94.99%	25%	0.6883
海螺水泥	0.9427	5.06%	94.94%	25%	0.9064
祁连山	1.2497	3.44%	96.56%	25%	1.2171
平均					0.9373

数据来源：Wind 资讯平台

通过上述计算，被评估单位综合不考虑财务杠杆的β 指标值为 0.9373，以可比公司平均资本结构估基准日资本结构作为预测期资本结构，最终确定企业预测年度β 指标值为 0.9705。

④ 企业特有风险的调整

由于选取样本上市公司与被评估单位经营环境不同，同时考虑被评估单位自身经营风险，考虑企业特有风险调整为 1.00%。

⑤ 股权资本成本的计算

通过以上计算，依据 $K_E=R_F+\beta\ (R_M-R_F)+\alpha$ ，计算被评估单位预测年度股权资本成本为 11.57%。

2）付息债务资本成本

根据基准日市场利率情况，确定付息债务资本成本为 4.25%。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

3）加权平均资本成本的确定

通过上述指标的确定，依据前述计算公式，计算得出加权平均资本成本为 11.19%。

（3）经营性资产价值

根据以上估算，评估机构对被评估单位业务价值进行估算，具体结果如下：

单位：万元

项目	2020 年 7-12 月	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年	稳定增长年度
净现金流	-3,384.84	-5,398.63	-5,545.45	-5,727.09	-5,921.46	-6,129.42	-6,187.55
折现率	11.19%	11.19%	11.19%	11.19%	11.19%	11.19%	11.19%
折现系数	0.9738	0.8994	0.8089	0.7274	0.6542	0.5884	5.2583
现金流现值	-3,296.26	-4,855.32	-4,485.44	-4,166.17	-3,874.05	-3,606.54	-32,535.67
经营性资产价值	-56,819.45						

（4）非经营性、溢余资产、负债价值

1）非经营性、溢余资产价值的估算

截至 2020 年 6 月 30 日，中材水泥非经营性、溢余资产评估价值为 1,216,971.99 万元。

单位：万元

序号	核算科目	内容	账面价值	评估值
1	溢余货币资金	溢余货币资金	33,920.16	33,920.16
2	其他应收款	往来款、备用金等	111,057.14	111,057.14
3	长期股权投资	股权投资	292,678.28	1,050,887.28
4	递延所得税资产	税审差异	149.39	149.39
5	应收票据	往来款	20,958.02	20,958.02
	合计		458,762.99	1,216,971.99

2）非经营性、溢余负债价值的估算

截至 2020 年 6 月 30 日，中材水泥非经营性、溢余负债项目评估值为 103,549.14 万元。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

单位：万元

序号	核算科目	内容	账面价值	评估值
1	其他应付款	往来款、代付款项等	103,549.14	103,549.14
	合计		**103,549.14**	**103,549.14**

3）付息债务情况

截至评估基准日，中材水泥经审计的资产负债表披露，无付息债务。

（5）股东全部权益的市场价值确定

经实施上述评估过程后，中材水泥股东全部权益价值在评估基准日结果如下：

股东全部权益价值＝企业整体价值-付息债务

＝经营性资产价值+非经营性资产、溢余资产价值-非经营性、溢余负债-付息债务

＝1,056,603.40 (万元)

经采用收益法评估，中材水泥股东全部权益价值为人民币 1,056,603.40 万元。

（三）重要子公司估值分析——安徽水泥

本次交易对中材水泥的市场法评估采用其合并口径的评估模式，未另行对下属子公司单独进行市场法评估。

安徽水泥收益法评估具体情况如下：

1、企业自由现金流的确定

（1）未来收益预测的收益主体、口径的确定

被评估单位经营业务具有较强的竞争力，考虑收益预测的合理性，评估机构确定被评估单位收益期收益主体为被评估单位母公司报表口径主体，收益口径为预测期的企业自由现金流量。

（2）收入的预测

1）历史年度收入分析

历年营业务收入相关指标统计如下：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

单位：万元、%

产品名称(类别)		2017 年度	2018 年度	2019 年度	2020 年 1-6 月
复合水泥 32.5#	销量(吨)	415,900.82	189,971.36	146,558.46	36,226.20
	售价(元/吨)	211.38	301.21	327.53	309.71
	销售收入(万元)	8,791.24	5,722.16	4,800.23	1,121.97
复合水泥 42.5#	销量(吨)	2,004,992.67	1,587,185.76	1,281,267.96	394,590.44
	售价(元/吨)	254.20	344.00	381.72	373.60
	销售收入(万元)	50,966.98	54,598.64	48,907.92	14,741.91
复合水泥 52.5#	销量(吨)	258,490.77	566,954.13	722,878.10	149,949.48
	售价(元/吨)	270.05	387.45	413.16	412.94
	销售收入(万元)	6,980.42	21,966.42	29,866.60	6,192.05
熟料	销量(吨)	2,816,370.74	3,162,829.23	3,093,979.36	716,570.34
	售价(元/吨)	249.92	346.83	347.75	332.88
	销售收入(万元)	70,387.09	109,696.07	107,592.67	23,853.07
骨料	销量(吨)	5,877,034.60	5,578,291.94	5,258,198.50	-
	售价(元/吨)	53.91	67.34	85.00	-
	销售收入(万元)	31,681.23	37,562.67	44,696.07	-
废石	销量(吨)	245,206.50	1,772,232.98	4,687,700.68	1,074,000.30
	售价(元/吨)	22.97	30.51	39.90	48.47
	销售收入(万元)	563.20	5,407.74	18,703.27	5,205.73
垃圾处理	销量(吨)	-	125,552.10	170,928.52	38,119.03
	售价(元/吨)	-	84.29	164.99	123.16
	销售收入(万元)	-	1,058.32	2,820.20	469.49
其他	销售收入(万元)	98.04	261.59	156.96	47.39
营业收入合计(万元)		169,468.20	236,273.61	257,543.92	51,631.61

中材安徽水泥有限公司新型干法水泥生产企业，现生产能力为：熟料 465 万吨/年、水泥 250 万吨/年、骨料 500 万吨/年。实际产能与设计产能基本一致。

从以前年度销售量的分析来看，公司 32.5#、42.5#水泥和熟料销量有所下降 52.5#水泥销量有所上升，这是与中材安徽水泥有限公司和企业经营策略相关。

收入增长主要受水泥市场整体价格上涨等因素影响。

2）未来年度收入分析

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

本次评估，未来年度收入预测主要从销量和售价两方面进行分析，综合考虑行业发展情况、水泥市场供需情况、国家政策等方面的综合影响。

主营业务收入的测算主要在被评估单位熟料产能、水泥产能及实际生产情况、历史年度实际数据等的基础上，综合市场需求情况、市场价格波动情况等的分析，分产品预测其销量、平均销售价格后综合计算；未来年度营业收入预测如下：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

单位：万元

产品名称(类别)		2020 年 7-12 月	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2024 年度	2025 年度
复合水泥 32.5#	销量(吨)	70,234.80	106,461.00	106,461.00	106,461.00	106,461.00	106,461.00
	售价(元/吨)	306.72	311.29	275.59	275.59	275.59	275.59
	销售收入万元)	2,154.24	3,314.06	2,934.00	2,934.00	2,934.00	2,934.00
复合水泥 42.5#	销量(吨)	850,748.36	1,100,000.00	1,100,000.00	1,100,000.00	1,100,000.00	1,100,000.00
	售价(元/吨)	332.12	357.86	317.14	317.14	317.14	317.14
	销售收入万元)	28,255.02	39,364.36	34,885.49	34,885.49	34,885.49	34,885.49
复合水泥 52.5#	销量(吨)	295,475.28	445,424.76	445,424.76	445,424.76	445,424.76	445,424.76
	售价(元/吨)	366.53	395.02	348.43	348.43	348.43	348.43
	销售收入万元)	10,829.97	17,595.15	15,519.73	15,519.73	15,519.73	15,519.73
熟料	销量(吨)	939,453.65	1,878,907.30	1,878,907.30	1,878,907.30	1,878,907.30	1,878,907.30
	售价(元/吨)	329.12	339.14	301.08	301.08	301.08	301.08
	销售收入万元)	30,919.10	63,721.90	56,569.60	56,569.60	56,569.60	56,569.60
骨料	销量(吨)	1,020,642.94	-	-	-	-	-
	售价(元/吨)	85.82	-	-	-	-	-
	销售收入万元)	8,759.51	-	-	-	-	-
垃圾处理	销量(吨)	63,000.00	126,000.00	126,000.00	126,000.00	126,000.00	126,000.00
	售价(元/吨)	122.64	122.64	122.64	122.64	122.64	122.64
	销售收入万元)	772.64	1,545.28	1,545.28	1,545.28	1,545.28	1,545.28
其他	销售收入万元)	47.39	94.79	94.79	94.79	94.79	94.79
营业收入合计(万元)		81,737.88	125,635.54	111,548.89	111,548.89	111,548.89	111,548.89

（3）营业成本的预测

1）历史年度成本分析

历年营业成本相关指标统计如下：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

产品名称(类别)		2017 年度	2018 年度	2019 年度	2020 年 1-6 月
复合水泥 32.5#	销量(吨)	415,900.82	189,971.36	146,558.46	36,226.20
	单价(元/吨)	146.65	168.19	168.89	165.37
	营业成本（万元）	6,099.23	3,195.04	2,475.22	599.07
复合水泥 42.5#	销量(吨)	2,004,992.67	1,587,185.76	1,281,267.96	394,590.44
	单价(元/吨)	174.84	199.56	197.39	198.17
	营业成本（万元）	35,054.50	31,674.63	25,290.78	7,819.51
复合水泥 52.5#	销量(吨)	258,490.77	566,954.13	722,878.10	149,949.48
	单价(元/吨)	197.98	221.26	215.78	219.09
	营业成本（万元）	5,117.62	12,544.36	15,598.26	3,285.27
熟料	销量(吨)	2,816,370.74	3,162,829.23	3,093,979.36	716,570.34
	单价(元/吨)	176.22	204.42	195.12	194.51
	营业成本（万元）	49,630.25	64,654.75	60,368.51	13,938.20
骨料	销量(吨)	5,877,034.60	5,578,291.94	5,258,198.50	-
	单价(元/吨)	23.90	23.80	30.81	-
	营业成本（万元）	14,045.49	13,279.05	16,201.82	1,631.92
废石	销量(吨)	245,206.50	1,772,232.98	4,687,700.68	1,074,000.30
	单价(元/吨)	13.14	21.78	14.22	29.66
	营业成本（万元）	322.21	3,859.97	6,667.59	3,185.39
垃圾处理	销量(吨)	-	125,552.10	170,928.52	38,119.03
	单价(元/吨)	-	84.29	164.99	123.16
	营业成本（万元）	-	1,058.32	2,820.20	469.49
其他	营业成本（万元）	15.80	4.82	-	-
营业成本合计(万元)		110,285.10	130,270.94	129,422.37	30,928.86

被评估单位各产品的生产成本主要包括直接材料、燃料动力、直接人工、制造费用等，历史年度各产品的单位成本整体相对较稳定；历史年度主营业务成本率变化相对较大，主要是受销售价格变动的影响。

2）主营业务成本预测

主营业务成本主要包括直接材料、直接人工、燃料及动力和制造费用等，其中直接材料主要包括石灰石、砂、碎石及其他材料。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

产品成本的预测主要是对直接材料、动力、直接人工和制造费用进行预测。直接材料系根据历史消耗数据与材料价格并结合预测期产销量进行预测；直接人工系根据预测期的直接生产人员配置、工资标准及区域因素进行预测；制造费用根据生产设备等固定资产的折旧、无形资产和其他长期资产的摊销及其他间接成本费用进行预测。

未来年度营业成本预测如下：

单位：万元

产品名称(类别)		2020 年 7-12 月	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2024 年度	2025 年度
复合水泥 32.5#	销量(吨)	70,234.80	106,461.00	106,461.00	106,461.00	106,461.00	106,461.00
	单价(元/吨)	176.54	175.52	166.76	166.88	174.01	178.74
	营业成本（万元）	1,239.92	1,868.64	1,775.30	1,776.63	1,852.54	1,902.88
复合水泥 42.5#	销量(吨)	850,748.36	1,100,000.00	1,100,000.00	1,100,000.00	1,100,000.00	1,100,000.00
	单价(元/吨)	209.12	204.68	192.92	193.03	203.98	209.31
	营业成本（万元）	17,790.68	22,514.36	21,220.82	21,233.64	22,438.01	23,023.91
复合水泥 52.5#	销量(吨)	295,475.28	445,424.76	445,424.76	445,424.76	445,424.76	445,424.76
	单价(元/吨)	232.71	226.47	215.16	215.29	228.18	234.44
	营业成本（万元）	6,875.92	10,087.60	9,583.89	9,589.50	10,163.53	10,442.51
熟料	销量(吨)	939,453.65	1,878,907.30	1,878,907.30	1,878,907.30	1,878,907.30	1,878,907.30
	单价(元/吨)	202.80	204.87	194.59	194.68	207.69	213.99
	营业成本（万元）	19,052.25	38,493.70	36,561.24	36,578.66	39,022.45	40,206.44
骨料	销量(吨)	1,020,642.94	-	-	-	-	-
	单价(元/吨)	37.54	-	-	-	-	-
	营业成本（万元）	3,831.86	-	-	-	-	-
垃圾处理	销量(吨)	63,000.00	126,000.00	126,000.00	126,000.00	126,000.00	126,000.00
	单价(元/吨)	122.64	122.64	122.64	122.64	122.64	122.64
	营业成本（万元）	772.64	1,545.28	1,545.28	1,545.28	1,545.28	1,545.28
其他	营业成本万元)						
营业成本合计(万元)		49,563.27	74,509.58	70,686.55	70,723.71	75,021.81	77,121.02

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

（4）税金及附加的预测

税金及附加项目包括城建税、教育费附加、印花税等，城建税、教育费附加和地方教育费附加税率分别为 7%、3%和 2%。房产税、土地使用税、环保税及印花税按税法相关规定缴纳。

未来年度税金及附加预测如下：

单位：万元

内容	预测年度					
	2020 年 7-12 月	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年
税金及附加	1,026.90	1,725.58	1,603.41	1,603.41	1,603.41	1,603.41

（5）销售费用的预测

销售费用包括职工薪酬、办公费、低值易耗品摊销、招待费、水电费等。

本次评估将销售费用分为固定部分和可变部分。固定部分是指在业务量的一定变动幅度内，总额并不随之变动而保持相对稳定的那部分费用，可变部分是指在业务量的一定变动幅度内，总额随之变动的那部分费用。其中：

1）职工薪酬：按照企业薪酬制度、业务需求及平均工资涨幅进行预测；

2）办公费、招待费、水电费：以历史数据为基础，考虑物价增长等因素，预测未来年度相关费用。

3）其他费用：参照历史年度占营业收入平均比重比例及企业预算进行预测。

未来年度销售费用预测如下：

单位：万元

内容	预测年度					
	2020 年 7-12 月	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年
销售费用	1,135.05	2,058.59	1,983.00	1,988.07	1,993.30	1,998.68

（6）管理费用的预测

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

管理费用包括折旧、摊销、差旅费、职工薪酬、差旅费、办公费、业务招待费费等。

本次评估将管理费用分为固定部分和可变部分。固定部分是指在业务量的一定变动幅度内，总额并不随之变动而保持相对稳定的那部分费用，可变部分是指在业务量的一定变动幅度内，总额随之变动的那部分费用。企业 2018 年、2019 年处于市场开拓、技术研发阶段，前期服务费及资质认证费支出较大，收入规模较小，故管理费用率较高。其中：

1）职工薪酬：按照企业薪酬制度、业务需求及平均工资涨幅进行预测；

2）折旧费：根据现有固定资产情况及会计折旧年限确定；

3）摊销费：根据现有资产情况及摊销年限确定

4）其他费用：参照历史年度占营业收入平均比重比例及企业预算进行预测。

未来年度管理费用预测如下：

单位：万元

内容	预测年度					
	2020 年 7-12 月	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年
管理费用	4,743.40	7,664.89	7,634.18	7,795.04	7,964.23	8,146.42

（7）财务费用的预测

预测期财务费用的确定以评估基准日企业借款项目和利率水平进行测算。未来年度财务费用预测如下：

单位：万元

内容	预测年度					
	2020 年 7-12 月	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年
财务费用	961.47	1,785.83	1,758.02	1,758.00	1,757.51	1,757.26

（8）信用/资产减值损失的预测

信用/资产减值损失主要是坏账等，为偶然发生且不可预知的收支，本次评估不予以预测。

（9）所得税的预测

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

企业目前执行的所得税率为 25%。

所得税预测如下：

单位：万元

内容	预测年度					
	2020 年 7-12 月	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年
所得税	6,079.86	9,476.47	6,974.19	6,923.42	5,805.42	5,233.78

（10）折旧与摊销的测算

折旧及摊销，在现行固定资产规模、无形资产情况的基础上，考虑未来资本性支出等所形成新增固定资产等情况，综合考虑被评估单位会计政策等进行估算。折旧及摊销的测算与前述对成本费用中相关折旧及摊销的测算保持一致，有关测算结果如下：

折旧摊销预测如下：

单位：万元

内容	预测年度					
	2020 年 7-12 月	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年
折旧与摊销合计	5,330.92	9,208.88	9,208.88	9,197.73	9,189.76	9,189.46

（11）资本性支出的预测

资资本性支出主要是长期资产的正常更新投资，本次资本性支出主要由三部分组成：存量资产的正常更新支出、增量资产的资本性支出、增量资产的正常更新支出。增量资产的资本性支出主要根据被评估单位现行业务发展需要、相关合同签署情况等综合测算；存量资产的正常更新支出、增量资产的正常更新支出主要考虑资产的会计折旧年限、经济使用年限等情况综合测算。

资本性支出预测如下：

单位：万元

内容	预测年度					
	2020 年 7-12 月	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年
资本性支出	5,330.92	9,208.88	9,208.88	9,197.73	9,189.76	9,189.47

（12）营运资金增加额的估算

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

通常，企业在不增加营运资金的前提下，只能维持简单的再生产。本项目定义追加营运资金系指企业在不改变当前主营业务条件下，为扩大再生产而新增投入的用于经营的资金，即为保持企业持续经营能力的规模扩产所需的新增营运资金，如正常经营所需保持的现金、产品存货购置、代客户垫付购货款(应收账款)等所需的基本资金以及应付的产品货款等。营运资金的追加是指随着企业经营活动的变化，获取他人的商业信用而占用的现金，正常经营所需保持的现金、存货等；同时，在经济活动中，提供商业信用，相应可以减少现金的即时支付。

根据企业未来年度日常经营的实际情况，估算营运资金的增加原则上只需考虑正常经营所需保持的现金、应收账款、预付账款、存货、应付账款和预收账款。

则：

预测年度应收账款=当年销售收入×该年预测应收账款周转天数/365

预测年度预付账款=当年销售成本×该年预测预付账款周转天数/365

预测年度存货=当年销售成本×该年预测存货周转天数/365

预测年度应付账款=当年销售成本×该年预测应付账款周转天数/365

预测年度预收账款=当年销售收入×该年预测预收账款周转天数/365

则：

营运资金=最低资金保有量+应收账款+预付账款+存货-应付账款-预收账款

追加营运资金按以下公式计算：

追加的营运资金=当年度需要的营运资金－上一年度需要的营运资金

营运资金追加额预测如下：

单位：万元

内容	预测年度					
	2020 年 7-12 月	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年
营运资金追加额	14,463.76	786.17	-442.05	-9.57	-1,280.93	-625.11

（13）未来年度公司自由现金流的预测

通过上述分析，预计未来年度公司现金流量如下表：

单位：万元

项目	2020 年 7-12 月	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年	稳定增长年度

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

项目	2020 年 7-12 月	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年	稳定增长年度
营业收入	81,737.88	125,635.54	111,548.89	111,548.89	111,548.89	111,548.89	111,548.89
减：营业成本	49,563.27	74,509.58	70,686.55	70,723.71	75,021.81	77,121.02	77,121.02
税金及附加	1,026.90	1,725.58	1,603.41	1,603.41	1,603.41	1,603.41	1,603.41
销售费用	1,135.05	2,058.59	1,983.00	1,988.07	1,993.30	1,998.68	1,998.68
管理费用	4,743.40	7,664.89	7,634.18	7,795.04	7,964.23	8,146.42	8,146.42
研发费用	-	-	-	-	-	-	-
财务费用	961.47	1,785.40	1,757.78	1,757.75	1,757.26	1,757.01	1,757.01
加：其他收益							
投资收益							
信用减值损失							
资产减值损失							
资产处置收益							
营业利润	24,307.79	37,891.50	27,883.98	27,680.91	23,208.88	20,922.36	20,922.36
加：营业外收支净额							
利润总额	24,307.79	37,891.50	27,883.98	27,680.91	23,208.88	20,922.36	20,922.36
减：所得税费用	6,079.86	9,476.47	6,974.19	6,923.42	5,805.42	5,233.78	5,233.78
净利润	18,227.92	28,415.02	20,909.79	20,757.49	17,403.47	15,688.57	15,688.57
加：折旧摊销	5,330.92	9,208.88	9,208.88	9,197.73	9,189.76	9,189.47	9,189.47
税后利息支出	602.06	1,157.63	1,157.63	1,157.63	1,157.63	1,157.63	1,157.63
减：营运资金追加额	14,463.76	786.17	-442.05	-9.57	-1,280.93	-625.11	-
资本性支出	5,330.92	9,208.88	9,208.88	9,197.73	9,189.76	9,189.47	9,189.47
净现金流量	4,366.23	28,786.48	22,509.47	21,924.69	19,842.02	17,471.31	16,846.20

2、折现率的确定

在估算被评估单位预测期企业自由现金流量基础上，评估机构计算与其口径相一致的加权平均资本成本(WACC)，具体计算公式如下：

$$WACC = K_D \times (1-T) \times \frac{D}{V} + K_E \times \frac{E}{V}$$

其中：WACC——加权平均资本成本；

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

KD——付息债务资本成本；

KE——权益资本成本；

D——付息债务价值；

E——权益价值；

V=D+E；

T——被评估单位执行的所得税税率。

加权平均资本成本的计算需要确定如下指标：权益资本成本、付息债务资本成本和付息债务与权益价值比例。

（1）权益资本成本(KE)的计算

对于权益资本成本的计算，评估机构运用资本资产定价模型(CAPM)确定。

即：KE=RF+β (RM-RF)+α

其中：KE—权益资本成本；

RF—无风险收益率；

RM-RF—市场风险溢价；

β —Beta 系数；

α —企业特有风险。

1)无风险收益率(RF)的确定

国债收益率通常被认为是无风险的，因持有该债权到期不能兑付的风险很小。根据中国资产评估协会发布的《资产评估专家指引第 12 号——收益法评估企业价值中折现率的测算》、证监会发布的《监管规则适用指引——评估类第 1 号》，公司采用剩余到期年限 10 年以上国债的到期收益率平均值作为无风险报酬率。

本次评估，根据评估机构研究发布的无风险报酬率指标值为 4.01%。

2)市场风险溢价的计算

市场风险溢价是预期未来较长期间市场证券组合收益率与无风险利率之间的差额。市场风险溢价的确定既可以依靠历史数据，也可以基于事前估算。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

根据中国资产评估协会发布的《资产评估专家指引第 12 号——收益法评估企业价值中折现率的测算》、证监会发布的《监管规则适用指引——评估类第 1 号》，公司市场风险溢价采用上证综指和深证成指年收益率几何平均值的算数平均值减去无风险报酬率指标值计算，取值时间跨度为自指数设立至今。

本次评估，根据评估机构研究发布的市场风险溢价指标值为 6.76%。

3)β 的计算

β 反映一种股票与市场同向变动的幅度，β 指标计算模型为市场模型：

Ri=α +β Rm+ε

在市场模型中，以市场回报率对股票回报率做回归求得β 指标值，样本β 指标的取值来源于 Wind 资讯平台。

被评估单位β 指标值的确定以选取的样本自 Wind 资讯平台取得的考虑财务杠杆的β 指标值为基础，计算被评估单位所处行业业务板块的不考虑财务杠杆的β 指标值，根据被评估单位的资本结构计算其考虑财务杠杆的β 指标值。

考虑财务杠杆的β 指标值与不考财务杠杆的β 指标值换算公式如下：

β U=β L/[1+(1-T)×D/E]

式中：

β L：考虑财务杠杆的 Beta；

β U：不考虑财务杠杆的 Beta；

T：所得税率。

行业无财务杠杆 BETA 值

证券简称	考虑财务杠杆的 BETA	D/(D+E)	E/(D+E)	T	不考虑财务杠杆的 BETA
上峰水泥	0.7156	5.01%	94.99%	25%	0.6883
海螺水泥	0.9427	5.06%	94.94%	25%	0.9064
祁连山	1.2497	3.44%	96.56%	25%	1.2171
平均					0.9373

数据来源：Wind 资讯平台

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

通过上述计算，被评估单位综合不考虑财务杠杆的β 指标值为 0.9373，以可比公司平均资本结构估基准日资本结构作为预测期资本结构，最终确定企业预测年度β 指标值为 0.9705。

4)企业特有风险的调整

由于选取样本上市公司与被评估单位经营环境不同，同时考虑被评估单位自身经营风险，考虑企业特有风险调整为 1.50%。

5)股权资本成本的计算

通过以上计算，依据 $K_E=R_F+\beta\ (R_M-R_F)+\alpha$ ，计算被评估单位预测年度股权资本成本为 12.07%。

（2）付息债务资本成本

根据基准日市场利率情况，确定付息债务资本成本为 4.25%。

（3）加权平均资本成本的确定

通过上述指标的确定，依据前述计算公式，计算得出加权平均资本成本为 11.67%。

3、经营性资产价值

根据以上估算，评估机构对被评估单位业务价值进行估算，具体结果如下：

单位：万元

项目	2020 年 7-12 月	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年	稳定增长年度
净现金流	4,366.23	28,786.48	22,509.47	21,924.69	19,842.02	17,471.31	16,846.20
折现率	11.67%	11.67%	11.67%	11.67%	11.67%	11.67%	11.67%
折现系数	0.9728	0.8955	0.8019	0.7181	0.6431	0.5759	4.9345
现金流现值	4,247.39	25,778.17	18,050.62	15,744.32	12,759.68	10,061.04	83,128.21
经营性资产价值	169,769.44						

4、非经营性、溢余资产、负债价值

（1）非经营性、溢余资产价值的估算

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

2020 年 6 月 30 日，非经营性、溢余资产评估价值为 68,540.26 万元。

单位：万元

序号	核算科目	内容	评估值
1	货币资金	溢余货币资金	5,088.11
2	预付款项	备用金等	3,149.68
3	其他应收款	往来款、备用金等	22,299.50
4	长期股权投资	股权投资	10,375.64
5	固定资产	闲置、犁头尖资产	609.89
6	在建工程		371.95
7	长期待摊费用	犁头尖、小黄山待摊费用	11,891.95
8	递延所得税资产		10,027.08
9	无形资产	犁头尖、小黄山采矿权	4,726.46
	合计		68,540.26

（2）非经营性、溢余资产价值的估算

被评估单位非经营性、溢余负债项目评估值为 73,286.98 万元。

序号	核算科目	内容	评估值
1	应付票据	代付款项等	190.00
2	应付账款	设备款、工程款等	5,827.55
3	其他应付款	往来款	15,130.93
4	长期应付款	借款	19,000.00
5	递延收益	政府补助	23.33
6	预计负债	矿山恢复治理费	33,115.16
	合计		**73,286.98**

递延收益实质为政府补助，实质为被评估单位无需支付的负债（尚需缴纳企业所得税），本次以被评估单位尚需缴纳的企业所得税确认评估值。对于其他非经营性负债，以核实无误后的账面值确认评估值。

（3）付息债务

截至评估基准日，中材安徽水泥有限公司经审计的资产负债表披露，付息债务包括短期借款 10,000.00 万元。

5、股东全部权益市场价值

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

经实施上述评估过程后，本次委估的股东全部权益价值在评估基准日结果如下：

股东全部权益价值＝企业整体价值-付息债务

＝经营性资产价值+非经营性资产、溢余资产价值-非经营性、溢余负债-付息债务

＝155,022.72(万元)

经采用收益法评估，中材安徽水泥有限公司股东全部权益价值为人民币 155,022.72 万元。

6、收益法评估结论

截至评估基准日 2020 年 6 月 30 日，中材安徽水泥有限公司所有者权益账面价值为 105,397.20 万元，在保持现有用途持续经营前提下股东全部权益价值为 155,022.72 万元，增值额为 49,625.52 万元，增值率为 47.08%。

（四）重要子公司估值分析——亨达水泥

本次交易对中材水泥的市场法评估采用其合并口径的评估模式，未另行对下属子公司单独进行市场法评估。

亨达水泥收益法评估具体情况如下：

1、企业自由现金流的确定

（1）未来收益预测的收益主体、口径的确定

被评估单位经营业务具有较强的竞争力，考虑收益预测的合理性，评估机构确定被评估单位收益期收益主体为被评估单位母公司报表口径主体，收益口径为预测期的企业自由现金流量。

（2）收入的预测

1）历史年度收入分析

历年主营业务收入相关指标统计如下：

单位：万元、%

产品名称(类别)		2017 年度	2018 年度	2019 年度	2020 年 1-6 月
复合水泥 32.5#	销量(吨)	654,678.46	586,835.79	431,600.77	107,727.22
	售价(元/吨)	240.93	316.99	360.52	337.24

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

产品名称(类别)		2017 年度	2018 年度	2019 年度	2020 年 1-6 月
	销售收入(万元)	15,773.13	18,602.04	15,560.12	3,633.02
复合水泥 42.5#	销量(吨)	4,532,832.82	4,503,098.38	4,963,255.38	2,103,942.03
	售价(元/吨)	253.42	338.97	360.18	415.94
	销售收入(万元)	114,871.11	152,641.33	178,767.79	87,510.50
复合水泥 52.5#	销量(吨)	34,418.90	82,256.75	33,323.05	1,533.50
	售价(元/吨)	253.79	348.25	449.17	731.95
	销售收入(万元)	873.53	2,864.57	1,496.76	112.25
熟料	销量(吨)	149,742.91	49,075.00	61,795.98	-
	售价(元/吨)	239.60	290.72	265.03	-
	销售收入(万元)	3,587.77	1,426.72	1,637.77	-
其他		211.71	608.51	738.09	20.90
主营业收入合计(万元)		135,317.24	176,143.17	198,200.54	91,276.67

中材亨达水泥有限公司新型干法水泥生产企业，现拥有一条 5000t/d、一条 4500t/d 熟料生产线，400 万吨粉磨站一座，25MW 余热发电机组。现生产能力为：孰料 310 万吨/年。实际产能与设计产能基本一致。

从以前年度销售量的分析来看，公司 32.5#、52.5#水泥和熟料销量有所下降 42.5#水泥销量有所上升，这是与中材亨达水泥有限公司和企业经营策略相关。

收入增长主要受水泥市场整体价格上涨等因素影响。

2）未来年度收入分析

本次评估，未来年度收入预测主要从销量和售价两方面进行分析，综合考虑行业发展情况、水泥市场供需情况、国家政策等方面的综合影响。

未来年度营业收入预测如下：

单位：万元

产品名称(类别)		2020 年 7-12 月	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2024 年度	2025 年度
水泥 32.5#	销量(吨)	13,365.07	121,092.29	121,092.29	121,092.29	121,092.29	121,092.29
	售价(元/吨)	307.34	312.60	299.65	299.65	299.65	299.65
	销售收入(万元)	410.76	3,785.40	3,628.49	3,628.49	3,628.49	3,628.49

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

产品名称(类别)		2020 年 7-12 月	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2024 年度	2025 年度
水泥 42.5#	销量(吨)	3,073,471.02	4,963,255.38	4,963,255.38	4,963,255.38	4,963,255.38	4,963,255.38
	售价(元/吨)	394.69	352.64	330.58	330.58	330.58	330.58
	销售收入(万元)	121,305.80	175,023.72	164,076.08	164,076.08	164,076.08	164,076.08
水泥 52.5#	销量(吨)	9,156.72	10,690.22	10,690.22	10,690.22	10,690.22	10,690.22
	售价(元/吨)	449.77	375.25	348.65	348.65	348.65	348.65
	销售收入(万元)	411.85	401.15	372.72	372.72	372.72	372.72
其他							
主营业收入合计(万元)		122,128.41	179,210.27	168,077.28	168,077.28	168,077.28	168,077.28

（3）营业成本的预测

1）历史年度成本分析

历年营业成本统计数据如下：

产品名称(类别)		2017 年度	2018 年度	2019 年度	2020 年 1-6 月
水泥 32.5#	销量(吨)	654,678.46	586,835.79	431,600.77	107,727.22
	成本单价(元/吨)	198.12	193.11	204.06	215.90
	营业成本（万元）	12,970.20	11,332.33	8,807.11	2,325.84
水泥 42.5#	销量(吨)	4,532,832.82	4,503,098.38	4,963,255.38	2,103,942.03
	成本单价(元/吨)	214.74	243.52	244.09	270.92
	营业成本（万元）	97,338.15	109,659.68	121,147.57	57,000.49
水泥 52.5#	销量(吨)	34,418.90	82,256.75	33,323.05	1,533.50
	成本单价(元/吨)	251.40	346.12	437.15	687.01
	营业成本（万元）	865.30	2,847.06	1,456.73	105.35
熟料	销量(吨)	149,742.91	49,075.00	61,795.98	-
	成本单价(元/吨)	217.14	223.28	251.28	-
	营业成本（万元）	3,251.52	1,095.74	1,552.83	-
其他	营业成本（万元）	9.01	309.90	205.95	-
营业成本合计（万元）		114,434.18	125,244.72	133,170.19	59,431.68

被评估单位各产品的生产成本主要包括直接材料、燃料动力、直接人工、制造费用

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

等，历史年度各产品的单位成本整体相对较稳定；历史年度主营业务成本率变化相对较大，主要是受销售价格变动的影响。

2）主营业务成本预测

本次各产品的主营业务成本，主要是分产品测算其直接材料、燃料动力、直接人工、制造费用等。对于直接材料、燃料动力，主要分析测算各产品所需材料的平均材料消耗水平、现行价格水平（并综合考虑各材料市场价格波动情况）；对于直接人工，主要结合生产线人员配置情况、现行工资（含社保及公积金）水平等按单位生产成本测算；对于制造费用，根据历史年度各费用实际发生情况、结合现行生产需要、固定资产规模及会计政策等综合测算。

未来年度主营业务成本预测如下：

单位：万元

产品名称(类别)		2020 年 7-12 月	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2024 年度	2025 年度
水泥 32.5#	销量(吨)	13,365.07	121,092.29	121,092.29	121,092.29	121,092.29	121,092.29
	成本单价(元/吨)	219.25	226.95	224.65	224.64	222.67	223.09
	营业成本（万元）	293.03	2,748.20	2,720.32	2,720.27	2,696.37	2,701.44
水泥 42.5#	销量(吨)	3,073,471.02	4,963,255.38	4,963,255.38	4,963,255.38	4,963,255.38	4,963,255.38
	成本单价(元/吨)	267.12	270.04	262.51	262.53	259.95	260.54
	营业成本（万元）	82,097.09	134,028.51	130,288.08	130,300.23	129,020.80	129,312.32
水泥 52.5#	销量(吨)	9,156.72	10,690.22	10,690.22	10,690.22	10,690.22	10,690.22
	成本单价(元/吨)	433.23	423.94	374.85	374.91	372.36	372.98
	营业成本（万元）	396.70	453.20	400.73	400.78	398.06	398.72
其他							
营业成本合计（万元）		82,786.82	137,229.91	133,409.13	133,421.28	132,115.23	132,412.48

（4）税金及附加的预测

税金及附加项目包括城建税、教育费附加、印花税等，城建税、教育费附加和地方教育费附加税率分别为 7%、3%和 2%。房产税、土地使用税、环保税及印花税按税法相关规定缴纳。

未来年度税金及附加预测如下：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

单位：万元

内容	预测年度					
	2020 年 7-12 月	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年
税金及附加	1,169.77	1,738.01	1,640.15	1,640.15	1,640.15	1,640.15

（5）销售费用的预测

销售费用包括职工薪酬、办公费、低值易耗品摊销、招待费、水电费等。

本次评估将销售费用分为固定部分和可变部分。固定部分是指在业务量的一定变动幅度内，总额并不随之变动而保持相对稳定的那部分费用，可变部分是指在业务量的一定变动幅度内，总额随之变动的那部分费用。其中：

1）职工薪酬：按照企业薪酬制度、业务需求及平均工资涨幅进行预测；

2）办公费、招待费、水电费：以历史数据为基础，考虑物价增长等因素，预测未来年度相关费用。

3）其他费用：参照历史年度占营业收入平均比重比例及企业预算进行预测。

未来年度销售费用预测如下：

单位：万元

内容	预测年度					
	2020 年 7-12 月	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年
销售费用	4,111.27	6,072.44	5,736.11	5,763.09	5,794.25	5,828.52

（6）管理费用的预测

管理费用包括折旧、摊销、差旅费、职工薪酬、差旅费、办公费、业务招待费费等。

本次评估将管理费用分为固定部分和可变部分。固定部分是指在业务量的一定变动幅度内，总额并不随之变动而保持相对稳定的那部分费用，可变部分是指在业务量的一定变动幅度内，总额随之变动的那部分费用。企业 2018 年、2019 年处于市场开拓、技术研发阶段，前期服务费及资质认证费支出较大，收入规模较小，故管理费用率较高。其中：

1）职工薪酬：按照企业薪酬制度、业务需求及平均工资涨幅进行预测；

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

2）折旧费：根据现有固定资产情况及会计折旧年限确定；

3）摊销费：根据现有资产情况及摊销年限确定

4）其他费用：参照历史年度占营业收入平均比重比例及企业预算进行预测。

未来年度管理费用预测如下：

单位：万元

内容	预测年度					
	2020 年 7-12 月	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年
管理费用	3,190.31	4,925.12	5,116.55	5,440.19	5,796.20	6,187.81

（7）财务费用的预测

预测期财务费用的确定以评估基准日企业借款项目和利率水平进行测算。未来年度财务费用预测如下：

单位：万元

内容	预测年度					
	2020 年 7-12 月	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年
财务费用	64.06	130.19	130.98	130.95	131.05	130.97

（8）信用/资产减值损失的预测

信用/资产减值损失主要是坏账等，为偶然发生且不可预知的收支，本次评估不予以预测。

（9）所得税的预测

企业目前执行的所得税率为 25%。

所得税预测如下：

单位：万元

内容	预测年度					
	2020 年 7-12 月	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年
所得税	7,709.01	7,285.61	5,517.62	5,426.94	5,656.64	5,475.87

（10）折旧与摊销的测算

折旧及摊销，在现行固定资产规模、无形资产情况的基础上，考虑未来资本性支出

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

等所形成新增固定资产等情况，综合考虑被评估单位会计政策等进行估算。折旧及摊销的测算与前述对成本费用中相关折旧及摊销的测算保持一致，有关测算结果如下：

折旧摊销预测如下：

单位：万元

内容	预测年度					
	2020 年 7-12 月	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年
折旧与摊销合计	3,885.46	7,981.95	7,980.61	7,979.26	7,979.26	7,979.26

（11）资本性支出的预测

资本性支出主要是长期资产的正常更新投资，本次资本性支出主要由三部分组成：存量资产的正常更新支出、增量资产的资本性支出、增量资产的正常更新支出。增量资产的资本性支出主要根据被评估单位现行业务发展需要、相关合同签署情况等综合测算；存量资产的正常更新支出、增量资产的正常更新支出主要考虑资产的会计折旧年限、经济使用年限等情况综合测算。

资本性支出预测如下：

单位：万元

内容	预测年度					
	2020 年 7-12 月	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年
资本性支出	5,325.77	7,981.95	7,980.61	7,979.27	7,979.27	7,979.27

（12）营运资金增加额的估算

通常，企业在不增加营运资金的前提下，只能维持简单的再生产。本项目定义追加营运资金系指企业在不改变当前主营业务条件下，为扩大再生产而新增投入的用于经营的资金，即为保持企业持续经营能力的规模扩产所需的新增营运资金，如正常经营所需保持的现金、产品存货购置、代客户垫付购货款(应收账款)等所需的基本资金以及应付的产品货款等。营运资金的追加是指随着企业经营活动的变化，获取他人的商业信用而占用的现金，正常经营所需保持的现金、存货等；同时，在经济活动中，提供商业信用，相应可以减少现金的即时支付。

根据企业未来年度日常经营的实际情况，估算营运资金的增加原则上只需考虑正常经营所需保持的现金、应收账款、预付账款、存货、应付账款和预收账款。

则：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

预测年度应收账款=当年销售收入×该年预测应收账款周转天数/365

预测年度预付账款=当年销售成本×该年预测预付账款周转天数/365

预测年度存货=当年销售成本×该年预测存货周转天数/365

预测年度应付账款=当年销售成本×该年预测应付账款周转天数/365

预测年度预收账款=当年销售收入×该年预测预收账款周转天数/365

则：

营运资金=最低资金保有量+应收账款+预付账款+存货-应付账款-预收账款

追加营运资金按以下公式计算：

追加的营运资金=当年度需要的营运资金－上一年度需要的营运资金

营运资金追加额预测如下：

单位：万元

内容	预测年度					
	2020 年 7-12 月	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年
营运资金追加额	7,708.22	-5,769.22	-1,437.01	6.11	242.07	-43.04

（13）未来年度公司自由现金流的预测

通过上述分析，预计未来年度公司现金流量如下表：

单位：万元

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

项目	2020年7-12月	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	稳定增长年度
营业收入	122,128.41	179,210.27	168,077.28	168,077.28	168,077.28	168,077.28	168,077.28
减：营业成本	82,786.82	137,229.91	133,409.13	133,421.28	132,115.23	132,412.48	132,412.48
税金及附加	1,169.77	1,738.01	1,640.15	1,640.15	1,640.15	1,640.15	1,640.15
销售费用	4,111.27	6,072.44	5,736.11	5,763.09	5,794.25	5,828.52	5,828.52
管理费用	3,190.31	4,925.12	5,116.55	5,440.19	5,796.20	6,187.81	6,187.81
研发费用	-	-	-	-	-	-	-
财务费用	64.06	130.19	130.98	130.95	131.05	130.97	130.97
加：其他收益							
投资收益							
信用减值损失							
资产减值损失							
资产处置收益							
营业利润	30,806.19	29,114.59	22,044.35	21,681.62	22,600.41	21,877.36	21,877.36
加：营业外收支净额							
利润总额	30,806.19	29,114.59	22,044.35	21,681.62	22,600.41	21,877.36	21,877.36
减：所得税费用	7,709.01	7,285.61	5,517.62	5,426.94	5,656.64	5,475.87	5,475.87
净利润	23,097.18	21,828.98	16,526.73	16,254.68	16,943.77	16,401.48	16,401.48
加： 折旧摊销	3,885.46	7,981.95	7,980.61	7,979.27	7,979.27	7,979.27	7,979.27
税后利息支出	56.64	113.27	113.27	113.27	113.27	113.27	113.27
减：营运资金追加额	7,708.22	-5,769.22	-1,437.01	6.11	242.07	-43.04	-
资本性支出	5,325.77	7,981.95	7,980.61	7,979.27	7,979.27	7,979.27	7,979.27
净现金流量	14,005.29	27,711.47	18,077.01	16,361.84	16,814.98	16,557.80	16,514.76

2、折现率的确定

在估算被评估单位预测期企业自由现金流量基础上，评估机构计算与其口径相一致的加权平均资本成本(WACC)，具体计算公式如下：

$$WACC = K_D \times (1-T) \times \frac{D}{V} + K_E \times \frac{E}{V}$$

其中：WACC——加权平均资本成本；

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

KD——付息债务资本成本；

KE——权益资本成本；

D——付息债务价值；

E——权益价值；

V=D+E；

T——被评估单位执行的所得税税率。

加权平均资本成本的计算需要确定如下指标：权益资本成本、付息债务资本成本和付息债务与权益价值比例。

（1）权益资本成本(KE)的计算

对于权益资本成本的计算，评估机构运用资本资产定价模型(CAPM)确定。

即：KE=RF+β (RM-RF)+α

其中：KE—权益资本成本；

RF—无风险收益率；

RM-RF—市场风险溢价；

β —Beta系数；

α —企业特有风险。

1)无风险收益率(R_F)的确定

国债收益率通常被认为是无风险的，因持有该债权到期不能兑付的风险很小。根据中国资产评估协会发布的《资产评估专家指引第 12 号——收益法评估企业价值中折现率的测算》、证监会发布的《监管规则适用指引——评估类第 1 号》，公司采用剩余到期年限 10 年以上国债的到期收益率平均值作为无风险报酬率。

本次评估，根据公司研究发布的无风险报酬率指标值为 4.01%

2)市场风险溢价的计算

市场风险溢价是预期未来较长期间市场证券组合收益率与无风险利率之间的差额。市场风险溢价的确定既可以依靠历史数据，也可以基于事前估算。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

根据中国资产评估协会发布的《资产评估专家指引第 12 号——收益法评估企业价值中折现率的测算》、证监会发布的《监管规则适用指引——评估类第 1 号》，公司市场风险溢价采用上证综指和深证成指年收益率几何平均值的算数平均值减去无风险报酬率指标值计算，取值时间跨度为自指数设立至今。

本次评估，根据公司研究发布的市场风险溢价指标值为 6.76%。

3)β 的计算

β 反映一种股票与市场同向变动的幅度，β 指标计算模型为市场模型：

Ri=α +β Rm+ε

在市场模型中，以市场回报率对股票回报率做回归求得β 指标值，样本β 指标的取值来源于 Wind 资讯平台。

被评估单位β 指标值的确定以选取的样本自 Wind 资讯平台取得的考虑财务杠杆的β 指标值为基础，计算被评估单位所处行业业务板块的不考虑财务杠杆的β 指标值，根据被评估单位的资本结构计算其考虑财务杠杆的β 指标值。

考虑财务杠杆的β 指标值与不考财务杠杆的β 指标值换算公式如下：

β U=β L/[1+(1-T)×D/E]

式中：

β L：考虑财务杠杆的 Beta；

β U：不考虑财务杠杆的 Beta；

T：所得税率。

行业无财务杠杆 BETA 值

证券简称	考虑财务杠杆的 BETA	D/(D+E)	E/(D+E)	T	不考虑财务杠杆的 BETA
上峰水泥	0.7156	5.01%	94.99%	25%	0.6883
海螺水泥	0.9427	5.06%	94.94%	25%	0.9064
祁连山	1.2497	3.44%	96.56%	25%	1.2171
平均					0.9373

数据来源：Wind 资讯平台

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

通过上述计算，被评估单位综合不考虑财务杠杆的β 指标值为 0.9373，以可比公司平均资本结构估基准日资本结构作为预测期资本结构，最终确定企业预测年度β 指标值为 0.9705。

4)企业特有风险的调整

由于选取样本上市公司与被评估单位经营环境不同，同时考虑被评估单位自身经营风险，考虑企业特有风险调整为 1.50%。

5)股权资本成本的计算

通过以上计算，依据 $K_E=R_F+\beta\ (R_M-R_F)+\alpha$ ，计算被评估单位预测年度股权资本成本为 12.07%。

（2）付息债务资本成本

根据被评估单位评估基准日付息债务情况，确定付息债务资本成本为 4.25%。

（3）加权平均资本成本的确定

通过上述指标的确定，依据 $WACC = K_D \times (1-T) \times \frac{D}{V} + K_E \times \frac{E}{V}$ ，计算加权平均资本成本，具体结果为预测年度加权平均资本成本为 11.67%。

3、经营性资产价值

根据以上估算，评估机构对被评估单位业务价值进行估算，具体结果如下：

单位：万元

项目	2020 年 7-12 月	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年	稳定增长年度
净现金流	14,005.29	27,711.47	18,077.01	16,361.84	16,814.98	16,557.80	16,514.76
折现率	11.67%	11.67%	11.67%	11.67%	11.67%	11.67%	11.67%
折现系数	0.9728	0.8955	0.8019	0.7181	0.6431	0.5759	4.9345
现金流现值	13,624.10	24,815.50	14,496.18	11,749.59	10,813.10	9,534.99	81,492.72
经营性资产价值	166,526.17						

4、非经营性、溢余资产、负债价值

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

（1）非经营性、溢余资产价值的估算

2020 年 6 月 30 日，非经营性、溢余资产评估价值为 61,338.11 万元。

序号	核算科目	内容	评估值
1	货币资金	溢余货币资金	51,143.81
2	其他应收款	往来款、备用金等	9,900.00
3	递延所得税资产		294.30
	合计		**61,338.11**

（2）非经营性、溢余负债价值的估算

被评估单位非经营性、溢余负债项目评估值为 1,685.18 万元。

序号	核算科目	内容	评估值
1	其他应付款	往来款	601.72
2	递延收益	政府补助	31.39
3	应付账款	工程款、设备款	1,052.06
	合计		**1,685.18**

（3）付息债务

截至评估基准日，中材亨达水泥有限公司经审计的资产负债表披露，付息债务包括一年内到期的非流动负债 3,100.00 万元。

5、股东全部权益市场价值

经实施上述评估过程后，本次委估的股东全部权益价值在评估基准日结果如下：

股东全部权益价值＝企业整体价值-付息债务

＝经营性资产价值+非经营性资产、溢余资产价值-非经营性、溢余负债-付息债务

＝223,079.11(万元)

经采用收益法评估，中材亨达水泥有限公司股东全部权益价值为人民币 223,079.11 万元

6、收益法评估结论

截至评估基准日 2020 年 6 月 30 日，中材亨达水泥有限公司所有者权益账面价值为

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

149,923.24 万元，在保持现有用途持续经营前提下股东全部权益价值为 223,079.11 万元，增值额为 73,155.86 万元，增值率为 48.80%。

八、董事会对标的资产评估合理性以及定价公允性的分析

（一）资产评估机构的独立性、评估假设前提的合理性、评估方法与目的的相关性

1、评估机构的独立性分析

本次重组聘请的评估机构符合相关专业评估资质要求，除正常的业务往来关系外，该等机构及经办人员与天山股份及本次重组的交易对方及所涉各方均无其他关联关系，亦不存在影响其提供服务的现实及预期的利益关系或冲突，本次评估机构的选聘程序合规，评估机构具有独立性。

2、评估假设前提的合理性分析

评估机构沃克森对标的公司股东全部权益价值出具的相关评估报告的评估假设前提按照国家有关法律法规执行，遵循了市场通行惯例和准则，符合评估对象的实际情况，评估假设前提具有合理性。

3、评估方法与评估目的的相关性分析

本次评估的目的是确定标的公司股东全部权益价值于评估基准日的市场价值，为本次重组提供价值参考依据，评估机构实际评估的资产范围与委托评估的资产范围一致。本次资产评估工作按照国家有关法规与行业规范的要求，遵循了独立性、客观性、科学性、公正性等原则，按照《资产评估准则》实施了必要的评估程序，评估方法选用恰当，评估结论合理，评估方法与评估目的具有相关性。

4、评估定价的公允性

本次重组的标的公司股东全部权益价值经过了资产评估机构的评估，本次重组价格以经有权国有资产监督管理部门备案的评估值确定，资产定价公允、合理，符合相关法律、法规及《公司章程》的规定，不会损害天山股份及股东特别是中小股东的利益。

综上所述，公司本次重大资产重组事项中所委托的评估机构具有独立性，评估假设前提合理，评估方法与评估目的相关性一致，出具的资产评估报告的评估结论合理，评估定价公允。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

（二）标的资产的财务预测情况、行业地位、行业发展趋势、行业竞争及经营情况

1、行业情况、标的公司市场地位、竞争情况及经营情况

行业情况、标的公司市场地位、竞争情况及经营情况详见“第九节 管理层讨论与分析”之“二、标的公司的行业特点和经营情况的讨论与分析”。

2、报告期及未来财务预测相关情况

标的资产未来财务数据预测是以标的公司报告期的备考经营业绩为基础，遵循国家现行的有关法律、法规，根据当地宏观经济、政策、标的公司所属行业的现状与前景、公司的发展趋势，分析了公司面临的优势与风险，尤其是所面临的市场环境和未来的发展前景及潜力，经过综合分析确定的。

（三）交易标的后续经营过程中经营方面的变化趋势分析

本次交易评估是基于现有的国家法律、法规、税收政策、金融政策并基于现有市场情况对未来的合理预测，未考虑今后市场发生目前不可预测的重大变化和波动。本次交易评估已充分考虑未来政策、宏观环境、技术、行业、税收优惠等方面的发展，未来宏观环境及行业、技术的正常发展变化，不会影响本次标的资产评估的准确性。

（四）标的资产与上市公司的协同效应分析

本次交易中，对标的资产的估值是基于本次交易前标的资产自身经营情况进行的，并未考虑本次交易带来的协同效应。

（五）本次交易定价的公允性分析

标的公司的主营业务为水泥、商品混凝土及骨料等生产及销售，与国内同行业主要A股及H股可比上市公司市盈率及市净率指标比较如下表所示：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

A 股及 H 股同行业可比上市公司				
序号	证券代码	证券简称	市盈率	市净率
1	600585.SH	海螺水泥	8.35	**1.96**
2	000401.SZ	冀东水泥	8.00	**1.39**
3	1313.HK	华润水泥控股	7.69	**1.54**
4	600801.SH	华新水泥	7.84	**2.38**
5	0691.HK	山水水泥	2.65	**0.58**
6	1252.HK	中国天瑞水泥	11.56	**1.58**
7	000672.SZ	上峰水泥	8.24	**3.36**
8	002233.SZ	塔牌集团	8.27	**1.44**
9	000877.SZ	天山股份	9.68	**1.62**
10	000789.SZ	万年青	7.50	**1.92**
11	000935.SZ	四川双马	13.45	**2.16**
12	600449.SH	宁夏建材	7.60	**1.01**
13	600720.SH	祁连山	10.22	**1.78**
14	600802.SH	福建水泥	8.88	**2.76**
同行业可比公司	平均值		8.57	**1.82**
	中位数		8.26	**1.70**
标的公司				
1	中联水泥		17.14	1.32
2	南方水泥		8.97	1.73
3	西南水泥		14.33	1.16
4	中材水泥		6.34	1.96
标的公司	平均值		11.69	1.54
	中位数		11.65	1.52

资料来源：Wind 资讯

注 1：可比上市公司市盈率=2020 年 6 月 30 日收盘市值/2019 年度归属母公司所有者净利润；可比上市公司市净率=2020 年 6 月 30 日收盘市值/**2020 年 6 月 30 日**归属母公司所有者权益。

注 2：标的公司市盈率＝2020 年 6 月 30 日评估值/2019 年度归属于母公司所有者净利润；标的公司市净率＝2020 年 6 月 30 日评估值/**2020 年 6 月 30 日**归属于母公司所有者权益。

可比 A 股及 H 股上市公司市盈率平均值为 8.57，中位数为 8.26，本次标的公司市盈率平均值为 11.69，中位数为 11.65，略高于可比上市公司指标；可比 A 股及 H 股上市公司市净率平均值为 **1.82**，中位数为 **1.70**，本次标的公司市净率平均值为 1.54，中位数为 1.52，低于可比上市公司市净率平均值及中位数。综合来看，从相对估值角度分

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

析，本次交易的总体评估值符合行业定价规则，充分考虑了上市公司及中小股东的利益。

（六）评估基准日至重组报告书披露日标的资产发生的重要变化事项分析

本次评估基准日至重组报告书签署日不存在对标的公司评估结果造成重大影响的重要变化事项。

（七）交易定价与评估结果差异分析

标的资产的交易价格以评估机构出具并经有权国有资产监督管理部门备案的评估结果为依据，经交易双方协商后确定，本次交易定价与评估结果不存在差异。

九、独立董事对评估机构的独立性、评估假设前提的合理性及交易定价的公允性的意见

公司独立董事认为：

“（一）评估机构的独立性

本次重组聘请的评估机构沃克森符合相关专业评估资质要求，除正常的业务往来关系外，沃克森及经办人员与天山股份及本次重组的交易对方及所涉各方均无其他关联关系，亦不存在影响其提供服务的现实及预期的利益关系或冲突，本次评估机构的选聘程序合规，评估机构具有独立性。

（二）评估假设前提的合理性

评估机构沃克森对标的公司股东全部权益价值出具的相关评估报告的评估假设前提按照国家有关法律法规执行，遵循了市场通行惯例和准则，符合评估对象的实际情况，评估假设前提具有合理性。

（三）评估定价的公允性

本次重组的标的公司股东全部权益价值经过了资产评估机构的评估，本次重组价格以经有权国有资产监督管理部门备案的评估值确定，资产定价公允、合理，符合相关法律、法规及《公司章程》的规定，不会损害天山股份及股东特别是中小股东的利益。”

综上所述，独立董事认为天山股份聘请的评估机构具备独立性，本次重组评估假设

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

前提合理、交易定价公允。”

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

第六节 发行股份的情况

一、本次交易中支付方式概述

上市公司拟采用发行股份及支付现金购买资产的方式，向中国建材等 26 名交易对方购买中联水泥 100%股权、南方水泥 99.9274%股权、西南水泥 95.7166%股权及中材水泥 100%股权等资产。具体对价支付形式请参见本报告书第六节“二、本次发行股份及支付现金购买资产的情况”之“（三）发行对象、认购方式和发行数量”。

二、本次发行股份及支付现金购买资产的情况

（一）发行股份的种类和面值

本次发行股份购买资产的股票种类为境内上市人民币普通股（A 股），每股面值为人民币 1.00 元。

（二）定价基准日及发行价格

根据《重组管理办法》规定，上市公司发行股份的价格不得低于市场参考价的 90%。市场参考价为本次发行股份及支付现金购买资产的董事会决议公告日前 20 个交易日、60 个交易日或者 120 个交易日的公司股票交易均价之一。董事会决议公告日前若干个交易日公司股票交易均价=决议公告日前若干个交易日公司股票交易总额/决议公告日前若干个交易日公司股票交易总量。

上市公司定价基准日前 20 个交易日、60 个交易日、120 个交易日股票交易均价具体情况如下表所示：

单位：元/股

股票交易均价计算区间	交易均价	交易均价的 90%
前 20 个交易日	17.47	15.73
前 60 个交易日	14.86	13.38
前 120 个交易日	13.47	12.13

本次发行股份及支付现金购买资产的定价基准日为审议本次重组的相关议案的上

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

市公司首次董事会决议公告日，即 2020 年 8 月 8 日。经各方友好协商，本次发行的发行价格为 13.38 元/股，即为定价基准日前 60 个交易日上市公司股票交易均价的 90%。

在本次发行股份及支付现金购买资产的定价基准日至发行日期间，天山股份如有派息、送股、配股、资本公积转增股本等除权、除息事项，发行价格将按下述公式进行调整，计算结果向上进位并精确至分。发行价格的调整公式如下：

派送股票股利或转增股本：$P_1=P_0/（1+n）$；

配股：$P_1=（P_0+A×k）/（1+k）$；

上述两项同时进行：$P_1=（P_0+A×k）/（1+n+k）$；

派送现金股利：$P_1=P_0-D$；

上述三项同时进行：$P_1=（P_0-D+A×k）/（1+n+k）$。

其中：P_0 为调整前有效的发行价格，n 为该次送股率或转增股本率，k 为配股率，A 为配股价，D 为该次每股派送现金股利，P_1 为调整后有效的发行价格。

（三）发行对象、认购方式和发行数量

1、发行对象、发行方式

本次交易发行股份的交易对方为中国建材、农银投资、交银投资、万年青水泥、浙江尖峰、北京华辰世纪、杭州兆基投资、立马控股、浙江邦达投资、上海檀溪、王佑任、陆海洪、李秀娟、陈韶华、倪彪、曾永强、段寿军、陈旺、丁泽林、肖萧、宁少可、马志新、王勇、张渭波、朱琴玲及颜茂叶。本次交易支付现金的交易对方为农银投资和交银投资。

本次交易中的标的资产及支付方式情况如下：

序号	交易对方	持有股比	以股份对价支付的股比	以现金对支付的股比
中联水泥				
1	中国建材	100%	100%	-
小计		**100%**	**100%**	-
南方水泥				
1	中国建材	85.1013%	85.1013%	-
2	农银投资	4.6017%	-	4.6017%

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	交易对方	持有股比	以股份对价支付的股比	以现金对支付的股比
3	交银投资	4.6017%	2.3009%	2.3009%
4	万年青水泥	1.2712%	1.2712%	-
5	浙江尖峰	0.9534%	0.9534%	-
6	北京华辰世纪	0.7945%	0.7945%	-
7	杭州兆基投资	0.5448%	0.5448%	-
8	立马控股	0.4540%	0.4540%	-
9	浙江邦达投资	0.1816%	0.1816%	-
10	上海檀溪	0.0908%	0.0908%	-
11	王佑任	0.3178%	0.3178%	-
12	陆海洪	0.2520%	0.2520%	-
13	李秀娟	0.1362%	0.1362%	-
14	陈韶华	0.1362%	0.1362%	-
15	倪彪	0.1090%	0.1090%	-
16	曾永强	0.0726%	0.0726%	-
17	段寿军	0.0726%	0.0726%	-
18	陈　旺	0.0636%	0.0636%	-
19	丁泽林	0.0454%	0.0454%	-
20	肖　萧	0.0454%	0.0454%	-
21	宁少可	0.0454%	0.0454%	-
22	马志新	0.0363%	0.0363%	-
小计		**99.9274%**	**93.0248%**	**6.9026%**
西南水泥				
1	中国建材	79.9285%	79.9285%	-
2	农银投资	7.1659%	3.5829%	3.5829%
3	交银投资	7.1659%	7.1659%	-
4	王勇	0.8567%	0.8567%	-
5	张渭波	0.3427%	0.3427%	-
6	朱琴玲	0.1713%	0.1713%	-
7	颜茂叶	0.0857%	0.0857%	-
小计		**95.7166%**	**92.1336%**	**3.5829%**
中联水泥				
1	中国建材	100%	100%	-

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	交易对方	持有股比	以股份对价支付的股比	以现金对支付的股比
小计		**100%**	**100%**	-

2、发行数量

根据评估结果，标的资产总对价为 9,814,211.59 万元，其中 9,417,107.05 万元对价由上市公司以发行股份的形式支付，397,104.54 万元对价以现金形式支付。

本次发行股份购买资产的股份数量应按照以下公式进行计算：

本次发行股份及支付现金购买资产的股份数量=以发行股份方式向交易对方支付的交易对价/本次发行股份及支付现金购买资产的发行价格。

上市公司本次发行的股份数量按照发行股份及支付现金购买资产的发行价格和标的资产的交易价格计算。依据该公式计算的发行数量精确至个位，不足一股的部分应舍去取整。最终发行的股份数量以中国证监会核准的数量为准。

按照上述计算方式，上市公司本次向交易对方发行股票数量合计 7,038,196,583 股，具体情况如下：

序号	交易对方	转让的标的资产	发行股份方式支付交易对价（万元）	获得股份数量（股）	获得现金金额（万元）
1	中国建材	中联水泥 100%股权	2,196,451.38	1,641,592,959	-
		南方水泥 85.1013%股权	4,153,369.85	3,104,162,818	-
		西南水泥 79.9285%股权	1,343,482.01	1,004,097,168	-
		中材水泥 100%股权	1,131,948.82	846,000,612	-
		小计	**8,825,252.06**	**6,595,853,557**	**-**
2	农银投资	南方水泥 4.6017%股权	-	-	224,586.93
		西南水泥 7.1659%股权	60,224.14	45,010,571	60,224.14
		小计	**60,224.14**	**45,010,571**	**284,811.07**
3	交银投资	南方水泥 4.6017%股权	112,293.46	83,926,356	112,293.46
		西南水泥 7.1659%股权	120,448.29	90,021,142	-
		小计	**232,741.75**	**173,947,498**	**112,293.46**
4	万年青水泥	南方水泥 1.2712%股权	62,038.55	46,366,626	-
5	浙江尖峰	南方水泥 0.9534%股权	46,528.91	34,774,969	-

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	交易对方	转让的标的资产	发行股份方式支付交易对价（万元）	获得股份数量（股）	获得现金金额（万元）
6	北京华辰世纪	南方水泥 0.7945%股权	38,774.09	28,979,141	-
7	杭州兆基投资	南方水泥 0.5448%股权	26,587.95	19,871,411	-
8	立马控股	南方水泥 0.4540%股权	22,156.62	16,559,509	-
9	浙江邦达投资	南方水泥 0.1816%股权	8,862.65	6,623,803	-
10	上海檀溪	南方水泥 0.0908%股权	4,431.32	3,311,901	-
11	王佑任	南方水泥 0.3178%股权	15,509.64	11,591,656	-
12	陆海洪	南方水泥 0.2520%股权	12,296.93	9,190,527	-
13	李秀娟	南方水泥 0.1362%股权	6,646.99	4,967,852	-
14	陈韶华	南方水泥 0.1362%股权	6,646.99	4,967,852	-
15	倪彪	南方水泥 0.1090%股权	5,317.59	3,974,282	-
16	曾永强	南方水泥 0.0726%股权	3,545.06	2,649,521	-
17	段寿军	南方水泥 0.0726%股权	3,545.06	2,649,521	-
18	陈　旺	南方水泥 0.0636%股权	3,101.93	2,318,331	-
19	丁泽林	南方水泥 0.0454%股权	2,215.66	1,655,950	-
20	肖　萧	南方水泥 0.0454%股权	2,215.66	1,655,950	-
21	宁少可	南方水泥 0.0454%股权	2,215.66	1,655,950	-
22	马志新	南方水泥 0.0363%股权	1,772.53	1,324,760	-
23	王勇	西南水泥 0.8567%股权	14,399.59	10,762,027	-
24	张渭波	西南水泥 0.3427%股权	5,759.84	4,304,811	-
25	朱琴玲	西南水泥 0.1713%股权	2,879.92	2,152,405	-
26	颜茂叶	西南水泥 0.0857%股权	1,439.96	1,076,202	-
合计			**9,417,107.05**	**7,038,196,583**	**397,104.54**

在本次发行股份及支付现金购买资产的定价基准日至本次发行股份及支付现金购买资产发行日期间，上市公司如有派息、送股、配股、资本公积转增股本等除权、除息事项，本次发行价格和发行数量将做相应调整。

（四）上市地点

本次交易中拟发行的股票拟在深交所上市。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

（五）锁定期安排

中国建材因本次重组而取得的股份自发行结束之日起 36 个月内不得转让；在此之后将按中国证监会及深交所的有关规定执行。本次重组完成后 6 个月内如上市公司股票连续 20 个交易日的收盘价低于发行价，或者本次重组完成后 6 个月期末收盘价低于发行价的，则中国建材认购的股份的限售期将在上述限售期基础上自动延长 6 个月。此外，中国建材在本次重组前持有的上市公司的股份，自本次交易新增股份发行结束之日起 18 个月内不得转让。但是，在适用法律许可前提下的转让不受此限。

除中国建材以外的交易对方在因本次重组而取得上市公司的股份时，如其持有标的公司股权的时间已满 12 个月（具体以工商登记为标的公司股东的时间为准），则其在本次重组中以标的公司股权认购取得的上市公司的股份，自股份发行结束之日起 12 个月内不得以任何方式转让，但是在适用法律、法规及规范性文件许可的前提下的转让不受此限；如其持有标的公司股权的时间不足 12 个月（具体以工商登记为标的公司股东的时间为准），则其在本次重组中以标的公司股权认购取得的上市公司的股份，自股份发行结束之日起 36 个月内不得以任何方式转让，但是在适用法律、法规及规范性文件许可的前提下的转让不受此限。

本次发行股份及支付现金购买资产完成之后，交易对方基于本次交易而享有的上市公司送红股、转增股本等股份，亦遵守上述限售期的约定。若交易对方基于本次交易所取得股份的限售期承诺与证券监管机构的最新监管意见不相符，交易对方将根据相关证券监管机构的监管意见进行相应调整。前述限售期满之后交易对方所取得的上市公司股份转让事宜按照中国证监会和深交所的有关规定执行。

（六）过渡期间损益安排

经各方协商，如标的公司在重组过渡期内因盈利或其他原因导致归属于母公司所有者的权益增加（合并口径），则增加部分归原股东享有；如标的公司在重组过渡期内因亏损或其他原因导致归属于母公司所有者的权益减少（合并口径），则减少部分由原股东承担。

（七）滚存未分配利润安排

上市公司本次发行股份及支付现金购买资产完成日前的滚存未分配利润，由本次发行股份及支付现金购买资产完成日后的上市公司全体股东按本次发行股份及支付现金

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

购买资产完成后的持股比例共同享有。

三、发行价格调整机制

为了更好地应对市场、行业等因素造成上市公司股价的波动，本次交易方案中拟引入发行价格调整机制，具体内容如下：

（一）价格调整方案对象

价格调整方案的调整对象为本次交易购买资产发行股份的发行价格。

（二）价格调整方案生效条件

上市公司股东大会审议通过且国务院国资委批准本次价格调整方案。

（三）可调价期间

本次重组可进行价格调整的期间为上市公司审议本次交易的股东大会决议公告日至本次交易获得中国证监会核准前。

（四）调价触发条件

可调价期间内，出现下述情形的，上市公司董事会有权在上市公司股东大会审议通过本次交易后召开会议审议是否对本次交易股份发行价格进行一次调整：

1、向下调整

深证成指（399001.SZ）或建材指数（886008.WI）在任一交易日前的连续 30 个交易日中有至少 20 个交易日较公司本次交易首次董事会前一交易日收盘指数跌幅超过 20%，且上市公司股价在任一交易日前的连续 30 个交易日中有至少 20 个交易日较公司本次交易首次董事会前一交易日收盘价格（即 18.02 元/股）跌幅超过 20%。

2、向上调整

深证成指（399001.SZ）或建材指数（886008.WI）在任一交易日前的连续 30 个交易日中有至少 20 个交易日较公司本次交易首次董事会前一交易日收盘指数涨幅超过 20%，且上市公司股价在任一交易日前的连续 30 个交易日中有至少 20 个交易日较公司本次交易首次董事会前一交易日收盘价格（即 18.02 元/股）涨幅超过 20%。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

（五）调价基准日

可调价期间内，满足前述“调价触发条件”之一后的 20 个交易日内，若董事会决定对发行价格进行调整的，调价基准日为首次满足该项调价触发条件的次一交易日。

（六）发行价格调整机制

在可调价期间内，上市公司可且仅可对股份发行价格进行一次调整。上市公司董事会审议决定对股份发行价格进行调整的，则本次发行股份及支付现金购买资产的股票发行价格应调整为：调价基准日前 20 个交易日上市公司股票交易均价的 90%且不得低于上市公司最近一期定期报告的每股净资产值。

若上市公司董事会审议决定不对股份发行价格进行调整，则后续不可再对本次发行股份及支付现金购买资产的股票发行价格进行调整。

（七）股份发行数量调整

股份发行价格调整后，标的资产的转让对价不变，向交易对方发行股份数量相应调整。

（八）调价基准日至发行日期间除权、除息事项

在调价基准日至发行日期间，上市公司如有派息、送股、配股、资本公积金转增股本等除权、除息事项，将按照深交所的相关规则对调整后的股份发行价格、发行数量再作相应调整。

四、本次发行前后上市公司主要财务指标变化情况

本次交易前，上市公司 2019 年末的总资产为 152.78 亿元，2019 年度的营业收入及扣非后归属于母公司股东的净利润分别为 96.88 亿元和 14.41 亿元。

根据上市公司 2019 年度经审计和 2020 年 1-10 月经审阅财务数据以及天职国际出具的审阅报告（天职业字[2021]6368 号），上市公司本次交易前后财务数据如下：

单位：万元

项目	2020 年 10 月 31 日		2019 年 12 月 31 日	
	交易完成前	交易完成后	交易完成前	交易完成后

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

项目	2020 年 10 月 31 日		2019 年 12 月 31 日	
	交易完成前	交易完成后	交易完成前	交易完成后
总资产	1,549,180.31	26,758,080.46	1,527,824.27	25,579,137.64
所有者权益	1,117,604.51	8,668,799.12	1,013,815.86	7,679,743.32
营业收入	764,338.40	13,006,562.09	968,821.68	16,902,253.46
利润总额	192,245.67	1,881,392.17	232,739.29	2,059,295.57
净利润	157,017.88	1,340,685.36	182,898.12	1,272,947.22
归属于母公司净利润	141,459.75	1,163,575.59	163,575.89	1,130,521.50
基本每股收益（元/股）	1.35	1.44	1.56	1.40

本次交易完成后，上市公司的净利润和净资产均大幅增长。由于本次交易主要以发行股份作为支付手段，因此，在上市公司总股本大幅增加的情况下，虽然上市公司盈利能力进一步增强，2019 年度的基本每股收益略有下降。而 2020 年 1-10 月上市公司的基本每股收益仍有所增厚。

五、本次发行前后上市公司股权结构变化情况

根据本次发行股份及支付现金购买资产的发行价格及标的资产的交易作价情况，本次发行股份及支付现金购买资产完成前后，上市公司的股权结构变化情况如下：

交易对方	本次交易前		发行股份及支付现金购买资产后募集配套资金前		本次交易后	
	持股数量	持股比例	持股数量	持股比例	持股数量	持股比例
中国建材	481,003,309	45.87%	7,076,856,866	87.51%	7,076,856,866	84.23%
农银投资	-	-	45,010,571	0.56%	45,010,571	0.54%
交银投资	-	-	173,947,498	2.15%	173,947,498	2.07%
万年青水泥	-	-	46,366,626	0.57%	46,366,626	0.55%
浙江尖峰	-	-	34,774,969	0.43%	34,774,969	0.41%
北京华辰世纪	-	-	28,979,141	0.36%	28,979,141	0.34%
杭州兆基投资	-	-	19,871,411	0.25%	19,871,411	0.24%
立马控股	-	-	16,559,509	0.20%	16,559,509	0.20%
浙江邦达投资	-	-	6,623,803	0.08%	6,623,803	0.08%
上海檀溪	-	-	3,311,901	0.04%	3,311,901	0.04%

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

交易对方	本次交易前		发行股份及支付现金购买资产后募集配套资金前		本次交易后	
	持股数量	持股比例	持股数量	持股比例	持股数量	持股比例
王佑任	-	-	11,591,656	0.14%	11,591,656	0.14%
陆海洪	-	-	9,190,527	0.11%	9,190,527	0.11%
李秀娟	-	-	4,967,852	0.06%	4,967,852	0.06%
陈韶华	-	-	4,967,852	0.06%	4,967,852	0.06%
倪彪	-	-	3,974,282	0.05%	3,974,282	0.05%
曾永强	-	-	2,649,521	0.03%	2,649,521	0.03%
段寿军	-	-	2,649,521	0.03%	2,649,521	0.03%
陈旺	-	-	2,318,331	0.03%	2,318,331	0.03%
丁泽林	-	-	1,655,950	0.02%	1,655,950	0.02%
肖萧	-	-	1,655,950	0.02%	1,655,950	0.02%
宁少可	-	-	1,655,950	0.02%	1,655,950	0.02%
马志新	-	-	1,324,760	0.02%	1,324,760	0.02%
王勇	-	-	10,762,027	0.13%	10,762,027	0.13%
张渭波	-	-	4,304,811	0.05%	4,304,811	0.05%
朱琴玲	-	-	2,152,405	0.03%	2,152,405	0.03%
颜茂叶	-	-	1,076,202	0.01%	1,076,202	0.01%
募集配套资金认购对象[注]	-	-	-	-	314,616,887	3.74%
其他公众股东	567,719,650	54.13%	567,719,650	7.02%	567,719,650	6.76%
合计	**1,048,722,959**	**100.00%**	**8,086,919,542**	**100.00%**	**8,401,536,429**	**100.00%**

注：假设募集配套资金发行股份数量为本次发行股份数量的上限，即本次交易前上市公司总股本30%。

最终交易后的股权结构将根据最终实际发行股份数量确定。本次交易完成后，上市公司的控制权未发生变化，控股股东仍为中国建材，实际控制人仍为中国建材集团。本次交易完成后，天山股份社会公众股持股比例高于10%，上市公司仍具备股票上市条件。

六、募集配套资金情况

（一）募集配套资金金额及交易总金额占比情况

上市公司拟向不超过35名符合条件的特定投资者以非公开发行股份的方式募集配套资金，预计募集资金规模不超过50亿元，募集配套资金总额不超过本次拟以发行股份

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

方式购买资产的交易价格的100%。发行股份数量不超过本次交易前上市公司总股本的30%，即不超过314,616,887股。发行数量及价格按照中国证监会的相关规定确定，募集配套资金的最终金额需根据发行阶段的询价结果确定。若未来中国证监会等监管机构对发行股份募集配套资金的发行价格、发行对象、锁定期安排等颁布新的监管意见，相关方将根据中国证监会等监管机构的监管意见进行相应调整。

本次募集配套资金拟在扣除发行费用后用于补充流动资金、偿还债务、支付重组费用等，用于补充流动资金、偿还债务的比例将不超过交易作价的25%，或不超过募集配套资金总额的50%。

（二）募集配套资金的股份发行情况

1、发行股份的种类和面值

本次募集配套资金发行的股份种类为境内上市人民币A股普通股，每股面值为人民币1.00元。

2、发行对象和发行方式

本次募集配套资金采取询价发行的方式，拟向不超过 35 名符合条件的特定投资者非公开发行股份。

3、定价基准日和定价依据

本次募集配套资金的定价基准日为本次非公开发行股份募集配套资金的发行期首日，发行价格不低于发行期首日前20个交易日公司股票均价的80%。若未来中国证监会等监管机构对发行股份募集配套资金的定价基准日、定价依据和发行价格颁布新的监管意见，相关方将根据中国证监会等监管机构的监管意见进行相应调整。最终发行价格将在本次交易获得中国证监会核准后，由上市公司董事会根据股东大会的授权，按照相关法律、行政法规及规范性文件的规定，依据发行对象申购报价的情况，与本次募集配套资金发行的主承销商协商确定。具体发行时点由上市公司和主承销商根据募集资金投资项目建设进度、资金使用计划及市场具体情况确定。

在募集配套资金定价基准日至股份发行日期间，上市公司如有派息、送股、资本公积金转增股本等除权、除息事项，则上述发行价格将根据中国证监会及深交所的相关规则进行相应调整。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

4、发行数量

天山股份拟向不超过35名符合条件的特定投资者以非公开发行股份的方式募集配套资金，发行股份数量不超过本次交易前上市公司总股本的30%，即不超过314,616,887股。最终股份发行数量将由天山股份股东大会授权董事会及其授权人士与本次募集配套资金的主承销商在中国证监会最终核准的方案范围内根据具体情况协商确定。

在募集配套资金定价基准日至股份发行日期间，上市公司如有派息、送股、资本公积金转增股本等除权、除息事项，则上述发行数量将根据中国证监会及深交所的相关规则进行相应调整。

5、锁定期安排

本次募集配套资金所涉的发行对象认购的股份自募集配套资金发行结束之日起6个月内不得转让。锁定期内，由于上市公司配股、送股、资本公积转增等原因导致发行对象所持股份增加的部分，亦应遵守上述股份锁定约定。

若中国证监会等监管机构对本次募集配套资金发行股份的锁定期另有其他要求，相关方将根据中国证监会等监管机构的监管意见进行相应调整。

6、上市地点

本次发行股份募集配套资金的股份上市地点为深交所。

7、滚存利润安排

上市公司于本次发行完成前的滚存未分配利润由本次发行完成后的新老股东按其持有的股份比例享有。

（三）募集配套资金的用途

本次募集配套资金拟在扣除发行费用后用于补充流动资金、偿还债务、支付重组费用等，用于补充流动资金、偿还债务的比例将不超过交易作价的 25%，或不超过募集配套资金总额的 50%。

若本次募集配套资金未获实施或虽获准实施但不足以支付前述募集资金用途的，则不足部分由天山股份以自有或自筹资金补足。在配套募集资金到位前，天山股份可根据自身实际情况、本次交易进展情况等以自有或自筹资金择机先行用于上述募集资金投资

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

用途，待募集资金到位后予以置换。

（四）募集配套资金的必要性

1、上市公司重组后合并备考口径资产负债率高于业平均水平

同行业上市公司资产负债率指标情况如下：

证券代码	证券简称	2020 年 9 月 30 日资产负债率
600585.SH	海螺水泥	19.86%
000401.SZ	冀东水泥	50.52%
600801.SH	华新水泥	38.13%
000672.SZ	上峰水泥	33.13%
002233.SZ	塔牌集团	15.14%
000789.SZ	万年青	40.23%
000935.SZ	四川双马	6.60%
600449.SH	宁夏建材	21.94%
600720.SH	祁连山	28.99%
600802.SH	福建水泥	62.14%
行业平均值		31.67%
行业中值		31.06%
天山股份重组后合并备考（2020 年 10 月 31 日）		67.60%

注：由于港股上市公司未披露 2020 年 9 月 30 日的财务数据，故选取 A 股上市公司作为可比公司

截至 2020 年 9 月 30 日，同行业可比上市公司资产负债率平均值为 31.67%，中值为 31.06%。天山股份重组后合并备考口径的资产负债率为 67.60%，高于同行业平均水平。因此，本次交易过程中，通过募集配套资金补充公司流动资金及偿还债务，可以降低公司资产负债率，优化债务结构，有利于上市公司的健康发展。

2、募集资金数额与上市公司管理能力相匹配

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

上市公司根据《公司法》《证券法》《上市公司治理准则》《企业内部控制基本规范》《深圳证券交易所主板上市公司规范运作指引》及其他相关法律法规的要求，制订了《股东大会议事规则》《董事会议事规则》《监事会议事规则》《独立董事工作制度》和《募集资金管理制度》等相关管理制度，形成了规范有效的内部控制体系，确保股东大会、董事会、监事会的召集、召开、决策等行为合法、合规、真实、有效。

3、本次募集配套资金有利于提高本次交易整合绩效

本次募集配套资金拟用于补充上市公司的流动资金及偿还债务。通过募集配套资金，有利于提高上市公司自有资金的使用效率和并购重组的整合效果，有利于提升上市公司的业务经营能力，借助资本市场的融资功能支持上市公司自身以及标的公司业务更好更快发展，提高本次交易整合绩效，增强重组后上市公司的盈利能力和整体市场竞争力。

4、本次募集配套资金有利于节约财务费用支出

2019 年度及 2020 年 1-10 月，重组后天山股份备考口径利息费用分别为 652,783.15 万元、442,672.98 万元。本次募集配套资金系通过股权融资的方式进行，有利于改善上市公司的资本结构、节约财务费用支出、减轻偿债压力，有利于上市公司集中资源发展主营业务、保持竞争优势、提高抗风险能力。

（五）其他信息

1、上市公司募集资金管理制度

关于募集资金的管理与使用，上市公司修订了《募集资金管理办法》，经 2021 年 3 月 1 日召开的第七届董事会第三十三次会议审议通过。《募集资金管理办法》对于募集资金的存储、使用、变更、信息披露程序等内容的主要规定如下：

（1）关于募集资金存放的相关规定

公司应当审慎选择商业银行并开设募集资金专项账户（以下简称“专户”），募集资金应当存放于经董事会批准设立的专户集中管理，专户不得存放非募集资金或用作其它用途。

公司存在两次以上融资的，应当分别独立设置募集资金专户。超募资金也应当存放于募集资金专户管理。同一投资项目所需资金应当在同一专户存储。

公司应当在募集资金到位后一个月内与保荐机构或者独立财务顾问、存放募集资金

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

的商业银行（以下简称“商业银行”）签订三方监管协议（以下简称“协议”）。协议至少应当包括以下内容：

①公司应当将募集资金集中存放于专户；

②募集资金专户账号、该专户涉及的募集资金项目、存放金额；

③公司一次或十二个月内累计从该专户中支取的金额超过5,000万元或发行募集资金总额扣除发行费用后的净额（以下简称：募集资金净额）的20%的，公司及商业银行应当及时通知保荐机构或者独立财务顾问；

④商业银行每月向公司出具银行对账单，并抄送保荐机构或者独立财务顾问；

⑤保荐机构或者独立财务顾问可以随时到商业银行查询专户资料；

⑥商业银行三次未及时向保荐机构或者独立财务顾问出具银行对账单或通知专户大额支取情况，以及存在未配合保荐机构或者独立财务顾问查询与调查专户资料情形的，公司可以终止协议并注销该募集资金专户；

⑦保荐机构或者独立财务顾问的督导职责、商业银行的告知及配合职责、保荐机构或者独立财务顾问和商业银行对公司募集资金使用的监管方式；

⑧公司、商业银行、保荐机构或者独立财务顾问的权利和义务和违约责任；

公司应当在上述协议签订后及时对外公告协议主要内容。上述协议在有效期届满前提前终止的，公司应当自协议终止之日起一个月内与相关当事人签订新的协议并及时对外公告。

保荐机构或者独立财务顾问应当至少每半年对公司募集资金的存放与使用情况进行一次现场检查。每个会计年度结束后，保荐机构或者独立财务顾问应当对公司年度募集资金存放与使用情况出具专项核查报告并披露。

保荐机构或者独立财务顾问在对公司进行现场检查时发现公司募集资金管理存在重大违规情形或者重大风险的，应当及时向深圳证券交易所报告。

（2）关于募集资金使用的相关规定

公司应当审慎使用募集资金，保证募集资金的使用与招股说明书或者募集说明书的承诺相一致，不得随意改变募集资金的投向。公司应当真实、准确、完整地披露募集资金的实际使用情况。出现严重影响募集资金投资计划正常进行的情形时，应当及时公告。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

募集资金原则上应当用于公司主营业务，公司的募集资金不得为持有交易性金融资产和可供出售的金融资产、借予他人、委托理财等财务性投资，也不得直接或者间接投资于以买卖有价证券为主要业务的公司。公司不得将募集资金用于质押、委托贷款或进行其他变相改变募集资金用途的投资。

公司应当确保募集资金使用的真实性和公允性，防止募集资金被控股股东、实际控制人等关联人占用或挪用，并采取有效措施避免关联人利用募集资金投资项目获取不正当利益。

募集资金投资项目出现以下情形之一的，公司应当对该项目的可行性、预计收益等重新进行论证，决定是否继续实施该项目：

①募集资金投资项目涉及的市场环境发生重大变化的；

②募集资金投资项目搁置时间超过一年的；

③超过最近一次募集资金投资计划的完成期限且募集资金投入金额未达到相关计划金额 50%的；

④其他募集资金投资项目出现异常的情形。

公司应当在最近一期定期报告中披露项目的进展情况、出现异常的原因以及调整后的募集资金投资计划（如有）。

公司以募集资金置换预先已投入募集资金投资项目的自筹资金的，可以在募集资金到账后 6 个月内，以募集资金置换自筹资金。且应当经公司董事会审议通过、会计师事务所出具鉴证报告、独立董事、监事会、保荐机构或者独立财务顾问发表明确同意意见，涉及关联交易、购买资产、对外投资等的，还应当按照《股票上市规则》相关规定履行审议程序和信息披露义务。公司已在发行申请文件中披露拟以募集资金置换预先投入的自筹资金且预先投入金额确定的，应当在置换实施前对外公告。

公司可以用闲置募集资金用于补充流动资金，仅限于与主营业务相关的生产经营使用，但应当符合以下条件：

①不得变相改变募集资金用途；

②不得影响募集资金投资计划的正常进行；

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

③单次补充流动资金时间不得超过 12 个月；

④已归还前次用于暂时补充流动资金的募集资金；

⑤不使用闲置募集资金直接或间接进行证券投资、衍生品交易等高风险投资；

⑥保荐机构或者独立财务顾问、独立董事、监事会单独出具明确同意的意见；

公司用闲置募集资金补充流动资金事项，应当经公司董事会审议通过，并在 2 个交易日内报告深圳证券交易所并公告以下内容：

①本次募集资金的基本情况，包括募集资金的时间、募集资金净额及投资计划等；

②募集资金使用情况；

③闲置募集资金补充流动资金的金额及期限；

④闲置募集资金补充流动资金预计节约财务费用的金额、导致流动资金不足的原因、是否存在变相改变募集资金用途的行为和保证不影响募集资金项目正常进行的措施；

⑤独立董事、监事会、保荐机构或者独立财务顾问出具的意见；

⑥深圳证券交易所要求的其他内容。

补充流动资金到期日之前，公司应将该部分资金归还至募集资金专户，并在资金全部归还后二个交易日内公告。

公司可以对暂时闲置的募集资金进行现金管理，其投资产品的期限不得超过 12 个月，且必须满足以下条件：

①安全性高，满足保本要求，产品发行主体能够提供保本承诺；

②流动性好，不得影响募集资金投资计划正常进行。

投资产品不得抵押，产品转用结算账户（如适用）不得存放非募集资金或者用作其他用途，开立或者注销产品专用计算账户的，公司应当及时公告。

公司使用暂时闲置的募集资金进行现金管理的，应当在董事会会议后 2 个交易日内公告下列内容：

①本次募集资金的基本情况，包括募集时间、募集资金金额、募集资金净额及投资计划等；

②募集资金使用情况、募集资金闲置的原因；

③闲置募集资金投资产品的额度及期限，是否存在变相改变募集资金用途的行为和

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

保证不影响募集资金项目正常进行的措施；

④投资产品的收益分配方式、投资范围、产品发行主体提供的保本承诺及安全性分析，公司为确保资金安全所采取的风险控制措施等；

⑤独立董事、监事会以及保荐机构或独立财务顾问出具的意见。

公司应当在出现产品发行主体财务状况恶化、所投资的产品面临亏损等重大风险情形时，及时对外披露风险提示性公告，并说明公司为确保资金安全采取的风险控制措施。

公司应当根据企业实际生产经营需求，提交董事会或者股东大会审议通过后，按照以下先后顺序有计划地使用超募资金：

①补充募投项目资金缺口；

②用于在建项目及新项目；

③归还银行贷款；

④暂时补充流动资金；

⑤进行现金管理；

⑥永久补充流动资金。

公司将超募资金用于在建项目及新项目，应当按照在建项目和新项目的进度情况使用。公司使用超募资金用于在建项目及新项目，保荐机构或者独立财务顾问及独立董事应当出具专项意见。项目涉及关联交易、购买资产、对外投资等的，还应当按照《股票上市规则》的规定履行审议程序和信息披露义务。

公司使用超募资金偿还银行贷款或者永久补充流动资金的，应当经股东大会审议通过，并提供网络投票表决方式，独立董事以及保荐机构或者独立财务顾问应当发表明确同意意见并披露，且应当符合以下要求：

①公司应当承诺补充流动资金后十二个月内不进行证券投资、衍生品交易等高风险投资及为控股子公司以外的对象提供财务资助并对外披露；

②公司应当按照实际需求偿还银行贷款或者补充流动资金，每十二个月内累计金额不得超过超募资金总额的 30%。

（4）募集资金用途变更

公司存在以下情形的，视为募集资金投向变更：

①取消原募集资金项目，实施新项目；

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

②变更募集资金投资项目实施主体（实施主体在上市公司及其全资子公司之间变更的除外）；

③变更募集资金投资项目实施方式；

④深圳证券交易所认定为募集资金投向变更的其他情形。

公司变更募集资金用途应当经董事会和股东大会审议通过，并由独立董事、监事会以及保荐机构或者独立财务顾问发表明确同意意见，涉及关联交易、购买资产、对外投资等的，还应当按照《股票上市规则》相关规定履行审议程序和信息披露义务。

公司董事会应当科学、审慎地选择新的投资项目，对新的募集资金投资项目的可行性分析，确信投资项目具有较好的市场前景和盈利能力，有效防范投资风险，提高募集资金使用效益。

公司拟变更募集资金用途的，应当在提交董事会审议后 2 个交易日内根据深圳证券交易所的相关规定履行信息披露义务。

公司拟将募集资金投资项目变更为合资经营的方式实施的，应当在充分了解合资方基本情况的基础上，慎重考虑合资的必要性，并且公司应当控股，确保对募集资金投资项目的有效控制。

公司变更募集资金投向用于收购控股股东或实际控制人资产（包括权益）的，应当确保在收购后能够有效避免同业竞争及减少关联交易。

公司改变募集资金投资项目实施地点的，应当经董事会审议通过，并在 2 个交易日内公告，说明改变情况、原因、对募集资金投资项目实施造成的影响以及保荐机构出具的意见。

单个或者全部募集资金投资项目完成后，节余募集资金（包括利息收入）占募集资金净额 10%以上的，公司使用节余资金应当符合下列条件：

①独立董事、监事会发表意见；

②保荐机构或独立财务顾问发表明确同意的意见；

③董事会、股东大会审议通过。

节余募集资金（包括利息收入）低于募集资金金额 10%的，应当经董事会审议通过、

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

独立董事、监事会及保荐机构或者独立财务顾问发表明确同意的意见后方可使用。

节余募集资金（包括利息收入）低于 500 万元人民币或低于募集资金净额 1%的，可以豁免履行前款程序，其使用情况应当在年度报告中披露。

公司全部募集资金项目完成前，因部分募集资金项目终止或者部分募集资金项目完成后出现节余资金，将部分募集资金用于永久补充流动资金的，应当符合以下要求：

①募集资金到账超过一年；

②不影响其他募集资金项目的实施；

③按照募集资金用途变更的要求履行审批程序和信息披露义务。

（5）募集资金管理与监督

公司会计部门应当对募集资金的使用情况设立台账，详细记录募集资金的支出情况和募集资金项目的投入情况。公司内部审计部门应当至少每季度对募集资金的存放与使用情况检查一次，并及时向董事会审计委员会报告检查结果。审计委员会认为公司募集资金管理存在违规情形、重大风险或内部审计部门没有按前款规定提交检查结果报告的，应当及时向董事会报告。董事会应当在收到报告后 2 个交易日内向深圳证券交易所报告并公告。

独立董事应当关注募集资金实际使用情况与公司信息披露情况是否存在重大差异。经二分之一以上独立董事同意，独立董事可以聘请会计师事务所对募集资金存放与使用情况出具鉴证报告。公司应当积极配合，并承担必要的费用。

公司董事会应当每半年度全面核查募集资金投资项目进展情况，出具半年度及年度募集资金存放与使用情况专项报告，并聘请会计师事务所对募集资金存放与使用情况出具鉴证报告。公司应当将会计师事务所出具的鉴证报告与定期报告同时在符合条件媒体披露。

募集资金投资项目年度实际使用募集资金与最近一次披露的募集资金投资计划当年预计使用金额差异超过 30%的，公司应当调整募集资金投资计划，并在募集资金存放与使用情况的专项报告和定期报告中披露最近一次募集资金年度投资计划、目前实际投资进度、调整后预计分年度投资计划以及投资计划变化的原因等。

会计师事务所应当对董事会的专项报告是否已经按照《上市公司规范运作指引》及

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

相关格式指引编制以及是否如实反映了年度募集资金实际存放、使用情况进行合理保证，提出鉴证结论。

鉴证结论为“保留结论”、“否定结论”或“无法提出结论”的，公司董事会应当就鉴证报告中会计师事务所提出该结论的理由进行分析、提出整改措施并在年度报告中披露。

（6）奖惩与考核

公司募投项目合同需报股份公司法务主管部门备案，如发现有未备案的，公司扣减该单位考核分，并根据合同性质和金额，责成该单位对相关责任人给予警告（口头或书面）或通报批评处分。

在募集资金的使用和管理过程中，如出现违反募集资金管理办法、募集资金用途与股东大会决议或募集说明书不一致，且未正确履行变更程序和信息披露义务等行为的，公司将严格追究相关当事人的责任，并根据使用募集资金的性质和金额，对其给予警告（口头或书面）、通报批评、降级或降职、解聘或撤销职务、解除劳动合同等处罚措施，以上处罚可以单处或并处；如使公司遭受损失时（包括但不限于名誉损失和经济损失），公司将视具体情况追究当事人的法律责任。

在募集资金使用和管理过程中，公司存在违规行为，被证券监管部门采取责令改正、监管谈话、出具警示函、责令公开说明、责令参加培训、责令定期报告的，公司将根据违规性质和程度，对责任人扣减绩效考核分，并给予警告（口头或书面）或通报批评等处罚措施；公司被证券监管部门警告、公司人员认定为不适当人选等监管措施的，公司将根据违规性质和程度，对责任人给予通报批评或降级降职或解聘或撤销职务、解除劳动合同等处罚措施；公司被证券监管部门采取没收违法所得、罚款等行政处罚措施以及被依法移送司法机关追究刑事责任的，公司将根据违规性质和程度，对责任人给予通报批评或降级降职或解聘或撤销职务、解除劳动合同等处罚措施，公司存在损失的，向责任人追缴违规所得或要求其赔偿损失；公司被深圳证券交易所采取通报批评等监管措施的，公司将根据违规性质和程度，对责任人给予通报批评或降级降职等处罚措施；公司被深圳证券交易所采取公开谴责、公司人员被认定为不适当人选等监管措施的，公司将根据违规性质和程度，对责任人给予降级降职或解聘或撤销职务、解除劳动合同等处罚措施。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

2、募集配套资金失败的应对措施

本次交易不以募集配套资金的成功实施为前提，最终募集配套资金成功与否不影响本次交易的实施。如果出现募集配套资金失败或未能足额募集配套资金的情形，公司将结合自身战略、经营情况及资本支出规划，使用自有资金、银行借款或其他合法方式募集的资金以解决资金需求。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

第七节　本次交易主要合同

一、《发行股份购买资产协议》主要内容

（一）合同主体与签订时间

2020 年 8 月 7 日，上市公司与中国建材、农银投资、交银投资、万年青水泥、浙江尖峰、北京华辰世纪、杭州兆基投资、立马控股、浙江邦达投资、上海檀溪、之江水泥、王佑任、陆海洪、李秀娟、陈韶华、倪彪、胡赵娟、曾永强、段寿军、陈旺、丁泽林、肖萧、宁少可、马志新、王勇、张渭波、朱琴玲及颜茂叶签署了《发行股份购买资产协议》。

后续原交易对方之江水泥、胡赵娟退出本次交易，不再以其分别持有的西南水泥和南方水泥的股权继续参与本次交易。之江水泥、胡赵娟分别于 2020 年 10 月 26 日、2021 年 3 月 1 日签署《发行股份购买资产协议之终止协议》，其此前签署的《发行股份购买资产协议》均终止。2021 年 3 月 1 日及 2021 年 2 月 26 日，中国建材分别签署协议收购胡赵娟持有的南方水泥 0.2724%股权及方剑成持有的西南水泥 0.0857%股权，并以上述股权转让完成后中国建材持有的 85.1013%南方水泥股权、79.9285%西南水泥股权参与本次交易。

（二）本次发行定价原则、交易价格及发行数量

上市公司同意以发行股份作为对价支付方式向交易对方购买其拥有的标的股权，交易对方亦同意向上市公司转让其拥有的标的股权，并同意接受上市公司向其发行的股份作为对价。

标的股权的转让对价将根据资产评估机构出具并经国资有权单位备案的评估结果确定，并由双方签署补充协议予以确认。

（三）股份发行

本次发行股份购买资产的具体方案为：

1、发行股份的种类和面值

天山股份本次发行的股票种类为境内上市的人民币普通股（A 股），每股面值为人

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

民币 1.00 元。

2、发行方式

本次发行全部采取向特定对象非公开发行的方式。

3、发行对象

本次发行的发行对象为中国建材及本次重组的标的公司的部分其他股东。

4、发行价格与定价依据

（1）发行价格与定价原则

本次发行的定价基准日为天山股份审议本次发行股份购买资产相关议案的首次董事会决议公告日，发行价格按照不低于定价基准日前 60 个交易日天山股份股份的交易均价 90%的原则，经双方协商一致确定为 13.38 元/股。（董事会决议公告日前 60 个交易日股份交易均价=董事会决议公告日前 60 个交易日股份交易总额/董事会决议公告日前 60 个交易日股份交易总量）。

（2）发行价格调整机制

为应对市场及行业因素造成的上市公司股价波动对本次发行股份购买资产可能产生的影响，提高重组成功率，确保完成本次发行股份购买资产的全部工作，本次发行股份购买资产拟采用如下发行价格调整机制：

1）价格调整对象

调整对象为本次发行股份购买资产中发行股份的发行价格，标的股权的转让对价不因此进行调整。

2）价格调整方案生效条件

上市公司股东大会审议通过且国务院国资委批准本次价格调整方案。

3）可调价期间

上市公司审议本次发行股份购买资产的股东大会决议公告日至本次发行股份购买资产获得中国证监会核准前。

4）调价触发条件

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

可调价期间内，出现下述情形的，上市公司董事会有权在上市公司股东大会审议通过本次发行股份购买资产后召开董事会审议是否按照本条约定的调整方案对本次发行股份购买资产股份发行价格进行一次调整：

①向下调整

深证成指（399001.SZ）或建材指数（886008.WI）在任一交易日前的连续 30 个交易日中有至少 20 个交易日较上市公司本次发行股份购买资产首次董事会前一交易日收盘指数跌幅超过 20%，且上市公司股价在任一交易日前的连续 30 个交易日中有至少 20 个交易日较上市公司本次发行股份购买资产首次董事会前一交易日收盘价格（即 18.02 元/股）跌幅超过 20%。

②向上调整

深证成指（399001.SZ）或建材指数（886008.WI）在任一交易日前的连续 30 个交易日中有至少 20 个交易日较上市公司本次发行股份购买资产首次董事会前一交易日收盘指数涨幅超过 20%，且上市公司股价在任一交易日前的连续 30 个交易日中有至少 20 个交易日较上市公司本次发行股份购买资产首次董事会前一交易日收盘价格（即 18.02 元/股）涨幅超过 20%。

5）调价基准日

可调价期间内，满足前述“调价触发条件”之一后的 20 个交易日内，若董事会决定对发行价格进行调整的，调价基准日为首次满足该项调价触发条件的次一交易日。

6）发行价格调整机制

在可调价期间内，上市公司可且仅可对股份发行价格进行一次调整。上市公司董事会审议决定对股份发行价格进行调整的，则本次发行的发行价格应调整为：调价基准日前 20 个交易日上市公司股票交易均价的 90%且不得低于上市公司最近一期定期公告的每股净资产值。

若上市公司董事会审议决定不对股份发行价格进行调整，则后续不可再对本次发行的发行价格进行调整。

7）股份发行数量调整

股份发行价格调整后，标的股权的转让对价不变，向交易对方发行股份数量相应调

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

整。

（3）在本次发行的定价基准日至本次发行完成日期间，天山股份如有派息、送股、配股、资本公积金转增股本等除权、除息事项，发行价格将按下述公式进行调整，计算结果向上进位并精确至分。发行价格的调整公式如下：

派送股票股利或转增股本：$P_1=P_0/（1+n）$；

配股：$P_1=（P_0+A×k）/（1+k）$；

上述两项同时进行：$P_1=（P_0+A×k）/（1+n+k）$；

派送现金股利：$P_1=P_0-D$；

上述三项同时进行：$P_1=（P_0-D+A×k）/（1+n+k）$。

其中：P_0 为调整前有效的发行价格，n 为该次送股率或转增股本率，k 为配股率，A 为配股价，D 为该次每股派送现金股利，P_1 为调整后有效的发行价格。

5、发行数量

本次发行股份数量将按照下述公式确定：

本次发行的发行股份总数量系为收购本次重组的标的公司的股权向该等股权持有方发行的股份数量之和。

为支付收购标的股权所需支付的转让对价而向交易对方发行的股份数量=标的股权的转让对价÷发行价格，向交易对方发行的股份数量应为整数并精确至个位，转让对价中折合上市公司发行的股份不足一股的零头部分，上市公司无需支付。

发行股份数量最终以经中国证监会核准的数量为准。

在本次发行的定价基准日至本次发行完成日期间，天山股份如有派息、送股、配股、资本公积金转增股本等除权、除息事项，发行数量也将根据发行价格的调整情况进行相应调整。

6、股份限售期

交易对方在因本次发行股份购买资产而取得天山股份的股份时，如其持有标的公司股权的时间已满 12 个月（以在主管市场监督管理局登记为标的公司股东的时间为准），则其在本次发行股份购买资产中以标的公司股权认购取得的天山股份的股份，自股份发

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

行结束之日起 12 个月内不得以任何方式转让，但是在适用法律、法规及规范性文件许可的前提下的转让不受此限；如其持有标的公司股权的时间不足 12 个月（以在主管市场监督管理局登记为标的公司股东的时间为准），则其在本次发行股份购买资产中以标的公司股权认购取得的天山股份的股份，自股份发行结束之日起 36 个月内不得以任何方式转让，但是在适用法律、法规及规范性文件许可的前提下的转让不受此限。

本次发行完成之后，交易对方基于本次发行股份购买资产而享有的天山股份送红股、转增股本等股份，亦遵守上述限售期的约定。

若交易对方基于本次发行股份购买资产所取得股份的限售期承诺与证券监管机构的最新监管意见不相符，交易对方同意将根据相关证券监管机构的监管意见进行相应调整。

前述限售期满之后交易对方所取得的天山股份股份转让事宜按照中国证监会和深交所的有关规定执行。

7、滚存未分配利润安排

本次发行股份购买资产完成后，天山股份滚存的未分配利润将由新老股东按照本次发行股份购买资产完成后的股权比例共同享有。

8、上市地点

本次发行的股份拟在深交所上市。

（四）期间损益归属

本次发行股份购买资产收购基准日（不包含收购基准日当日）至交割审计基准日（含当日）为重组过渡期。双方同意由审计机构对标的公司在重组过渡期实现的损益情况（合并口径）进行专项审计，并出具《专项审计报告》。

标的公司在重组过渡期实现的盈利/亏损（合并口径）由本次发行股份购买资产前标的公司的原股东享有/承担。

（五）过渡期安排

1、交易对方在本协议签署日至交割日的期间，应对标的股权尽善良管理之义务。

2、在本协议签署日至交割日的期间，交易对方不得允许标的公司及其全资、控股

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

子公司进行下述行为，但得到上市公司事前书面同意的除外：

（1）分立、合并、增资、减资或变更标的公司股权结构；

（2）修订标的公司的章程及其他组织文件，但为本次发行股份购买资产之目的修改标的公司章程及其他组织文件的不在此限；

（3）达成任何非基于正常商业交易的安排或协议且对本次发行股份购买资产构成了实质影响；

（4）在其任何资产上设置权利负担（正常业务经营需要的除外）；

（5）日常生产经营以外且对本次发行股份购买资产有实质影响的出售或收购重大资产行为；

（6）在正常业务过程中按惯例进行以外，额外增加任何员工的薪酬待遇，制定或采取任何新的福利计划，或发放任何奖金、福利或其他直接或间接薪酬；

（7）签订可能会对本次发行交易产生重大不利影响的任何协议；

（8）实施新的担保、重组、长期股权投资、合并或收购交易等日常生产经营以外可能引发标的公司资产发生重大变化的决策；

（9）利润分配；

（10）其他可能对标的公司的资产结构、财务状况、盈利能力等以及本次发行股份购买资产产生重大不利影响的事项。

本款规定自本协议签署日起即生效，交易对方违反本款规定应根据协议向上市公司承担相应违约责任。如果本协议约定的生效条件无法实现或者双方另行协商确定终止本次发行股份购买资产，本款规定将终止执行。

（六）标的资产交割及股份发行

1、在本协议规定的生效条件成就后，交易对方应按本协议规定将标的股权转让予上市公司，上市公司应按本协议规定向交易对方完成本次发行的股份交付。

2、双方同意并确认，标的股权的权利和风险自交割日起发生转移。上市公司自交割日起即成为标的公司的股东，享有该等股权完整的股东权利，标的股权的风险自交割日起由上市公司承担。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

3、本协议规定的生效条件全部成就后的 10 个工作日内，交易对方应配合上市公司签署根据标的公司的组织文件和有关法律、法规及规范性文件规定办理标的股权过户至上市公司名下所需的股权转让协议、股东会决议、放弃优先购买权说明等全部文件，促使标的公司向其注册登记的市场监督管理局提交标的股权本次转让的股权变更登记文件，并至迟应当在向主管市场监督管理局申请后 10 个工作日内办理完毕相应股权变更登记手续。

4、双方应在标的股权过户至上市公司名下之后 30 个工作日内完成本次发行的相关程序，包括但不限于在深交所及股份登记机构办理股份发行、登记、上市手续及向中国证监会及其派出机构报告和备案等相关手续。

5、交易对方应于交割日前将标的公司正常经营所需的或与标的股权有关的资产权属证书、业务资质、各项资产、业务记录、财务会计记录、营运记录、营运数据、营运统计资料、说明书、维护手册、培训手册等资料移交给上市公司。

（七）债权债务处理及员工安置

1、本次发行股份购买资产完成后，标的公司作为一方当事人的债权、债务继续由标的公司享有和承担，交易对方应促使标的公司采取必要行动确保本次发行股份购买资产不影响该等债权、债务之实现和履行。

2、对于因交割日前的事项导致的、在交割日后产生的标的公司的负债及责任，包括但不限于标的公司应缴但未缴的税费，应付但未付的员工薪酬、社会保险及住房公积金费用，因工伤而产生的抚恤费用，因违反与第三方的合同约定而产生的违约责任，因违反相关行政法规而产生的行政处罚，因交割日前行为而引发的诉讼纠纷所产生的支出或赔偿，因交割日前提供担保而产生的担保责任，最终由交易对方承担，但交易对方或标的公司已向天山股份披露的事项或已体现在标的公司财务报告/审计报告中的事项除外。

3、标的公司的现有人员继续保留在标的公司，目前存续的劳动关系不变更，除非相关方另有约定，由标的公司继续承担该等人员的全部责任。

（八）税费

1、除非在本协议中另有相反的约定，因签订和履行本协议而发生的法定税费，由

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

双方及标的公司依照法律、法规及规范性文件的规定各自承担。对于没有相关规定的费用支出，则由导致该等费用发生的一方承担。

2、任何一方聘请专业机构所产生的费用由该聘请方自行承担。

（九）生效条件

1、生效

本协议在下列先决条件全部成就或满足之日起生效：

（1)本协议经双方签字盖章(企业法人加盖公章且其法定代表人或授权代表签字)。

（2）本次发行股份购买资产经天山股份的董事会和股东大会批准。

（3）天山股份股东大会豁免中国建材因本次发行股份购买资产涉及的要约收购义务。

（4）本次发行股份购买资产经中国建材有权决策机构批准。

（5）标的股权的评估结果通过国资有权单位的备案。

（6）国务院国资委批准本次发行股份购买资产。

（7）中国证监会核准本次发行股份购买资产。

（8）本次发行股份购买资产通过国家市场监督管理总局经营者集中审查。

2、如果出现上条规定的生效条件不能实现或满足的情形，双方应友好协商，在继续共同推进本次发行股份购买资产的原则和目标下，按相关政府部门要求的或有关法律、法规及规范性文件规定的方式和内容，对本次发行股份购买资产方案进行修改、调整、补充、完善，以使前述目标最终获得实现。

3、本协议的任何变更、修改或补充，须经协议双方签署书面协议，该等书面协议应作为本协议的组成部分，与本协议具有同等法律效力。

4、就本次转让标的股权的具体转让对价、上市公司向交易对方发行的具体股份数量及其他本协议未尽事宜及因情势变更需补充约定的事项，双方同意根据本协议约定及善意履行的原则签署补充协议予以明确。

5、如果因前述规定的任一生效条件未能成就或被满足，致使本协议无法生效并得

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

以正常履行，本协议应终止执行，本协议任一方不得追究其他方的法律责任。

（十）违约责任

1、对于本协议项下的一方（以下简称“违约方”）违反本协议所约定的义务或其本协议中所作的声明、承诺和保证事项而使其他方（以下简称“非违约方”）产生或遭受损害、损失和费用（包括但不限于法律费用和支出以及对任何权利请求进行调查的费用）的，违约方应当对非违约方进行赔偿。该赔偿并不影响非违约方根据法律、法规及规范性文件就违约方对本协议任何条款的该等违反可享有的其他权利和救济。非违约方就违约方违反本协议任何条款而享有的权利和救济应在本协议被取消、终止或完成后依然有效。

2、在本协议生效前，本协议项下的一方违反本协议第十条或其在本协议中所作的声明、承诺和保证事项及其他本协议项下不以本协议生效为前提的义务，将构成该方违约，非违约方有权要求违约方承担违约责任并赔偿损失。

3、本协议规定自本协议签署日起即生效。

（十一）其他

1、其他未得本协议对方事先书面同意，任何一方不得让与、或以其他方式转让、或声称让与其在本协议下的全部或任何权利、权益、责任或义务，本协议或补充协议另有规定的除外。

2、除非法律法规另有规定，如任何一方不行使、或未能行使、或延迟行使其在本协议下或根据本协议而获赋予的任何权利、权力或补救行动，不构成该方放弃该等或任何其他权利、权力或补救行动。

3、本协议正本一式拾贰份，本协议双方各执壹份，其余用于天山股份办理本次发行股份购买资产、标的公司办理本次转让的相关手续，每份协议文本具有同等法律效力。

二、《发行股份购买资产之补充协议》主要内容

（一）合同主体与签订时间

2021 年 3 月 2 日，上市公司与中国建材、交银投资、农银投资、万年青水泥、浙

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

江尖峰、北京华辰世纪、杭州兆基投资、立马控股、浙江邦达投资、上海檀溪、王勇、颜茂叶、张渭波、朱琴玲、王佑任、陆海洪、曾永强、李秀娟、段寿军、陈旺、丁泽林、肖萧、宁少可、马志新、倪彪、陈韶华签署《发行股份购买资产之补充协议》。

（二）标的股权的转让对价

为本次重组之目的，沃克森（北京）国际资产评估有限公司出具了《资产评估报告》，该评估报告已经国务院国资委备案。根据评估结果，中联水泥的股东全部权益价值为2,196,451.38 万元、南方水泥的股东全部权益价值为 4,880,498.55 万元、西南水泥的股东全部权益价值为 1,680,855.86 万元、中材水泥的股东全部权益价值为 1,131,948.82 万元，并以此为基础确定了各交易对方所持有标的股权的转让对价。

（三）转让对价的支付

1、发行股份

双方基于所持标的股权的评估值、上市公司发行股份价格确认了上市公司为收购交易对方持有的标的股权而向交易对方发行的股份数量，并约定最终发行的股份数量以中国证监会核准确定的数量为准。

若在本次发行股份购买资产所发行股份的定价基准日至发行日期间，上市公司发生派息、送股、配股、资本公积金转增股本等除权、除息事项，则按照证监会及深交所相关规则及《发行股份购买资产协议》的约定调整股份发行价格，并相应调整股份发行数量。

若上市公司有权机构决定按照《发行股份购买资产协议》约定对本次发行股份购买资产的股份发行价格进行调整，则根据调整后的股份发行价格相应调整股份发行数量。

双方确认于上市公司依补充协议的约定向交易对方发行股份并将所发行股份登记于其名下时，上市公司即应被视为已经完全履行其于补充协议项下的股份对价支付义务。

2、支付现金

双方基于所持标的股权的评估值确认了上市公司为收购交易对方持有的标的股权而向交易对方支付现金的金额，双方确认于上市公司按补充协议约定向交易对方指定银行账户汇付标的股权转让对价后，上市公司即应被视为已经完全履行其于补充协议项下的对价支付义务。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

（四）期间损益归属

1、《发行股份购买资产协议》约定的“过渡期实现的损益情况（合并口径）”指标的公司在重组过渡期内因盈利、亏损或其他原因导致的归属于母公司所有者权益（合并口径，下同）的增加/减少。

2、《发行股份购买资产协议》约定的“标的公司在重组过渡期实现的盈利/亏损（合并口径）”调整为“标的公司在重组过渡期内因盈利、亏损或其他原因导致归属于母公司所有者权益的增加/减少，即标的公司在重组过渡期内因盈利、亏损或其他原因导致归属于母公司所有者权益的增加/减少，由本次重组前标的公司的原股东享有/承担”。前述安排具体按以下方式执行：

（1）如果根据《专项审计报告》，标的公司重组过渡期内归属于母公司的所有者权益增加，则增加部分归本次重组前标的公司的全部股东享有，具体通过标的公司向全部股东分红的方式实现，分红派现时间为《专项审计报告》出具之日起 3 个月内。若标的公司母公司报表的可供分配利润不足，则届时通过其所属子公司逐级向母公司进行利润分配的方式解决。

（2）如果根据《专项审计报告》，标的公司在重组过渡期内归属于母公司的所有者权益减少，则减少部分由本次重组前的标的公司全部股东以现金方式给予足额补偿，所需补偿款由包括乙方在内的全部股东按各自的实缴出资比例分担，补偿款的支付时间为《专项审计报告》出具之日起 3 个月内。

3、若《发行股份购买资产协议》及补充协议约定的期间损益安排与证券监管机构的监管意见不相符，双方同意根据相关证券监管机构的监管意见进行相应调整。

（四）转让的交割

在《发行股份购买资产协议》及补充协议规定的生效条件成就后，交易对方应按协议规定将标的股权转让予上市公司，上市公司应按照补充协议及《发行股份购买资产协议》规定向交易对方支付本次转让的现金对价并完成本次发行的股份交割。

双方同意并确认，标的股权的权利和风险自交割日起发生转移。上市公司自交割日起即成为标的公司的股东，享有该等股权完整的股东权利，标的股权的风险自交割日起由上市公司承担。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

《发行股份购买资产协议》及补充协议规定的生效条件全部成就后的 10 个工作日内，交易对方应配合上市公司签署根据标的公司的组织文件和有关法律、法规及规范性文件规定办理标的股权过户至上市公司名下所需的股权转让协议、股东会决议、放弃优先购买权说明等全部文件，促使标的公司向其注册登记的市场监督管理局提交标的股权本次转让的股权变更登记文件，并至迟应当在向主管市场监督管理局申请后 10 个工作日内办理完毕相应股权变更登记手续。

双方应在标的股权过户至上市公司名下之后 30 个工作日内完成本次发行的相关程序，包括但不限于在深交所及股份登记机构办理股份发行、登记、上市手续及向中国证监会及其派出机构报告和备案等相关手续。

（五）协议的生效及其他

1、补充协议于双方签字盖章（企业法人加盖公章且其法定代表人或授权代表签字）后成立，在《发行股份购买资产协议》约定的生效条件全部成就或满足之日起生效。

2、如果证券监管机构在审核本次重组时对标的股权、交易对方是否符合发行对象的条件或资格提出问题，交易对方应积极就此与证券监管机构进行沟通和解释、或在进行沟通和解释后证券监管机构仍不认可的情况下，乙方同意放弃参与本次重组。在此情形下，《发行股份购买资产协议》及补充协议终止，双方均不视为违约；交易对方同意中国建材及标的公司其他股东将其所持标的公司股权在本次重组中转让给上市公司，并放弃对前述转让股权的优先购买权，且配合办理中国建材及标的公司其他股东将其所持标的公司股权转让给上市公司的股权变更登记手续。

3、补充协议系对《发行股份购买资产协议》的补充和完善，系《发行股份购买资产协议》的组成部分，与《发行股份购买资产协议》具有同等法律效力；补充协议未提及但《发行股份购买资产协议》中有约定的，以《发行股份购买资产协议》约定为准。

三、《减值补偿协议》主要内容

（一）合同主体与签订时间

2021 年 3 月 2 日，上市公司与中国建材签署了《减值补偿协议》。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

（二）减值补偿期间

本次重组的减值补偿期间为本次重组的交割日后连续三个会计年度（含本次重组交割日当年度）。

（三）减值补偿安排

在减值补偿期间每个会计年度结束之日起 3 个月内由天山股份聘请评估机构对天山股份拟向中国建材以发行股份的方式购买其持有的中联水泥 100%股权、南方水泥 85.10134%股权、西南水泥 79.92845%股权、中材水泥 100%股权（以下合称“减值测试标的资产”）进行评估，并出具专项评估报告。根据评估结果，由天山股份对减值测试标的资产的合计价值在每个会计年度进行减值测试，并聘请具有证券期货业务资格的会计师事务所出具减值测试专项审核报告（以下简称“减值测试专项审核报告”）。

如减值测试标的资产在减值补偿期间任何一个会计年度的合计期末价值（具体为该会计年度期末减值测试标的资产的评估价值）较本次重组中减值测试标的资产的合计交易作价发生减值，则中国建材就该等减值额（以下简称“减值测试标的资产期末减值额”）以其本次重组中所获得的天山股份的股份进行补偿，补偿股份由天山股份以 1 元总价回购并予以注销。补偿股份的数量按照以下公式计算：

补偿股份的数量=该会计年度减值测试标的资产期末减值额/发行价格-中国建材于减值补偿期间累计已补偿股份数

如该会计年度减值测试标的资产期末减值额小于中国建材过往年度已补偿的减值测试标的资产期末减值额，则该会计年度不需补偿，且之前年度已经补偿的股份不退回。在计算前述减值测试标的资产期末减值额时应剔除该会计年度标的公司增资、减资、接受赠与以及利润分配的影响。

在中国建材需按约定进行补偿的情况下：

1、如天山股份在减值补偿期间任何一个会计年度内实施转增或股票股利分配、股份拆细或股份合并等除权事项的，则相应会计年度补偿股份数量相应进行调整。例如，在转增或送股情形下的调整后补偿股份数量的计算方式如下：

调整后补偿股份数量=补偿股份数量×（1+每股转增或送股的比例）

2、若补偿股份数量出现小数的情况，则应当向上取整作为中国建材应补偿股份的

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

数量。

3、中国建材在减值补偿期间内就补偿股份已获分配的现金股利应作相应返还，计算公式为：

返还金额＝补偿股份截至补偿前每股已获得的现金股利（以税后金额为准）×补偿股份数量

中国建材应当在每个会计年度减值测试专项审核报告出具后的 30 个交易日内将上述返还金额支付给天山股份。

中国建材向天山股份进行补偿的总金额不超过天山股份根据《发行股份购买资产协议》及其补充协议向中国建材支付的全部对价，即本次重组中减值测试标的资产的交易作价，且补偿股份数量以中国建材根据《发行股份购买资产协议》及其补充协议的约定在本次收购中取得的股份总数为上限（包括该等股份因送股、转增股本、配股所相应增加的股份数）。

（四）补偿措施的实施

如发生根据减值补偿协议约定的中国建材须向天山股份进行补偿的情形，天山股份应在审计机构对减值测试标的资产的减值测试情况出具专项审核意见之日起 30 日内计算应补偿股份数、书面通知中国建材，并由天山股份发出召开上市公司董事会和股东大会的通知，经股东大会审议通过，天山股份以人民币 1.00 元总价向中国建材定向回购其当年应补偿的股份数量，并在其后 10 日内予以注销。

（五）违约责任

除不可抗力因素外，任何一方如未能履行其在减值补偿协议项下之义务或承诺严重失实或有误，则该方应被视作违反减值补偿协议。违约方应依减值补偿协议约定和法律规定向守约方承担违约责任，赔偿守约方因其违约行为而遭受的所有损失（包括为避免损失而支出的合理费用）。

（六）协议的生效、变更及终止

《减值补偿协议》自双方签字盖章之日起成立，在下列先决条件全部成就或满足之日起生效：

1、双方签署的《发行股份购买资产协议》及其补充协议生效。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

2、减值补偿协议项下的减值补偿安排经中国建材有权决策机构批准。

《减值补偿协议》的任何变更、修改或补充，须经协议双方签署书面协议，该等书面协议应作为《减值补偿协议》的组成部分，与本协议具有同等法律效力。

《减值补偿协议》双方签署的《发行股份购买资产协议》解除，则《减值补偿协议》同时解除。除另有约定外，经双方一致书面同意，可解除或终止协议。《减值补偿协议》自中国建材履行完毕协议项下全部减值补偿义务之日或双方一致书面同意的其他日期终止。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

第八节　交易合规性分析

一、本次交易符合《重组管理办法》第十一条的规定

（一）本次交易符合国家产业政策和有关环境保护、土地管理、反垄断等法律和行政法规的规定

1、本次交易符合国家产业政策

近来年，国家出台了支持水泥行业发展的多项规划政策，包括但不限于《国务院办公厅关于促进建材工业稳增长调结构增收益的指导意见》、《建材工业“十三五”发展指导意见》、《建材行业推进供给侧结构性改革实施方案》、《水泥工业“十三五”发展规划》等，支持优势企业搭建产能整合平台，优化产能布局，提高产业集中度，总体上提升水泥行业的整体市场竞争力。

本次重组完成后，上市公司将把标的公司纳入整体业务体系，公司业务规模将显著扩大，主营业务及核心竞争优势进一步凸显，形成协同发展、互相促进、资源共享的良性互动。

因此，本次交易符合国家产业政策。

2、本次交易符合有关环境保护的法律和行政法规的规定

本次交易中，上市公司拟发行股份及支付现金及购买中联水泥 100%股权、南方水泥 99.9274%股权、西南水泥 95.7166%股权及中材水泥 100%股权，不涉及环保有关的报批事项，未违反相关环境保护的法律和行政法规。本次交易中，标的资产所涉及的环保合法合规情况详见本报告书“第四节 交易标的情况”中“一、标的资产情况”，在各标的公司章节中“10、诉讼、仲裁、行政处罚或刑事处罚及合法合规情况”。

因此，本次交易符合有关环境保护的法律和行政法规的规定。

3、本次交易符合有关土地管理的法律和行政法规的规定

本次交易中，上市公司拟发行股份及支付现金及购买中联水泥 100%股权、南方水泥 99.9274%股权、西南水泥 95.7166%股权及中材水泥 100%股权，不涉及立项、规划、建设有关的报批事项，未违反相关土地管理的法律和行政法规。本次交易中，标的资产

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

所涉及的土地管理方面的合法合规情况详见本报告书“第四节 交易标的情况”中“一、标的资产情况”，在各标的公司章节中“10、诉讼、仲裁、行政处罚或刑事处罚及合法合规情况”。

因此，本次交易符合有关土地保护的法律和行政法规的规定。

4、本次交易符合有关反垄断的法律和行政法规的规定

本次交易已通过国家市场监督管理总局反垄断经营者集中审查。

因此，本次交易符合有关反垄断的法律和行政法规的规定。

综上所述，本次交易符合《重组管理办法》第十一条第（一）项的规定。

（二）本次交易不会导致上市公司不符合股票上市的条件

本次交易完成后，上市公司总股本超过 4 亿股，且上市公司社会公众股东持股比例将高于 10%的最低比例要求，不会导致上市公司不符合深交所股票上市条件。

本次交易符合《重组管理办法》第十一条第（二）项的规定。

（三）本次交易涉及的资产定价公允，不存在损害上市公司和股东合法权益的情形

本次交易标的资产的交易价格由交易各方基于市场化原则公平协商确定。交易各方以经国务院国资委备案确认的经具有证券期货相关业务资格的资产评估机构出具的评估报告所确定的标的资产评估值为作价依据。上市公司聘请的具有证券期货相关业务资格的资产评估机构及经办人员与标的资产、交易对方及上市公司均没有利益关系或冲突，其出具的评估报告符合客观、公正、独立、科学的原则。本次交易中标的资产的交易定价以评估报告的评估结果为定价基础，并经交易各方公平协商确定，定价合理、公允，没有损害上市公司及股东利益。

本次交易符合《重组管理办法》第十一条第（三）项的规定。

（四）本次交易涉及的资产权属清晰，资产过户或者转移不存在法律障碍，相关债权债务的处理合法

截至本报告书签署日，**胡赵娟持有的南方水泥 0.27239%转让给中国建材的工商变更登记手续已完成**，交易对方持有的标的资产股权权属清晰、完整，不存在产权纠纷或潜在纠纷，不存在设置质押、权利担保或其他受限的情形，亦不存在涉及诉讼、仲裁、

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

司法强制执行等重大问题或者存在妨碍资产过户或者转移的其他情况。

本次交易拟购买资产仅涉及股权转让事宜，不涉及债权债务转移。

本次交易符合《重组管理办法》第十一条第（四）项的规定。

（五）本次交易有利于上市公司增强持续经营能力，不存在可能导致上市公司重组后主要资产为现金或者无具体经营业务的情形

本次交易有助于上市公司进一步扩大业务规模，主营业务及核心竞争优势进一步凸显，有利于增强上市公司持续经营能力。交易后，上市公司主营业务为水泥、熟料、商品混凝土和砂石骨料的生产及销售，不存在可能导致上市公司本次交易后主要资产为现金或者无具体经营业务的情形。

本次交易符合《重组管理办法》第十一条第（五）项的规定。

（六）本次交易有利于上市公司在业务、资产、财务、人员、机构等方面与实际控制人及其关联人保持独立，符合中国证监会关于上市公司独立性的相关规定

本次交易前，上市公司控股股东为中国建材，实际控制人为中国建材集团；本次交易不会导致上市公司的控制权及实际控制人发生变更。

上市公司已经按照有关法律法规的规定建立了规范的运营体系，在业务、资产、财务、人员和机构等方面独立于其实际控制人及其关联人。本次交易后，上市公司将继续保持在业务、资产、财务、人员、机构等方面的独立性和现有的管理体制，提高管理效率，完善公司治理架构。

中国建材已出具承诺函，承诺在资产、人员、财务、机构和业务方面与天山股份保持分开，并严格遵守中国证监会关于上市公司独立性的相关规定，不利用控股地位违反天山股份规范运作程序、干预天山股份经营决策、损害天山股份和其他股东的合法权益。中国建材及其控制的其他下属企业保证不以任何方式占用天山股份及其控制的下属企业的资金。

因此，本次交易有利于上市公司在业务、资产、财务、人员、机构等方面与实际控制人及其关联人保持独立，符合中国证监会关于上市公司独立性的相关规定。

本次交易符合《重组管理办法》第十一条第（六）项的规定。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

（七）本次交易有利于上市公司保持健全有效的法人治理结构

本次交易前，上市公司已按照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》等法律、法规及中国证监会、深交所的相关规定，建立了股东大会、董事会、监事会、独立董事、董事会秘书相关制度，具有健全的法人治理结构和完善的内部控制制度。

本次交易完成后，上市公司仍将严格按照《公司法》、《证券法》和《上市公司治理准则》等法律法规及《公司章程》的要求规范运作，根据实际情况对上市公司相关组织管理制度进行修订，进一步完善公司法人治理结构，切实保护全体股东的利益。

本次交易符合《重组管理办法》第十一条第（七）项的规定。

二、本次交易符合《重组管理办法》第四十三条的规定

（一）本次交易有利于提高上市公司资产质量、改善财务状况和增强持续盈利能力

本次交易前，上市公司主营业务涉及水泥、熟料、商品混凝土的生产及销售，经营区域集中在新疆和江苏地区。本次交易完成后，上市公司主营业务为水泥、熟料、商品混凝土和砂石骨料的生产及销售，但公司业务规模将显著扩大，将成为全国我国水泥行业的龙头上市公司，水泥产能提升至约 4 亿吨以上，水泥熟料产能提升至 3 亿吨以上，商品混凝土产能提升至 3.9 亿立方米以上，砂石骨料产能将提升至 1 亿吨以上，主营业务及核心竞争优势进一步凸显。同时，随着业务规模的扩大，上市公司的资产规模、收入水平和盈利能力均将得到显著提升。

本次交易完成后，上市公司的资产质量将得到提高，财务状况将得到改善，持续盈利能力将得到增强。

（二）本次交易有利于上市公司减少关联交易、避免同业竞争、增强独立性

本次交易前，上市公司的关联交易主要包括向关联方销售水泥、商品混凝土、建材产品及采购建设水泥项目的工程承包服务和产品、生产水泥所必需的熟料、煤炭、生产辅料等，占整体收入和成本的比例较低。

1、本次交易有利于上市公司减少关联交易、增强独立性

为确保减少和规范关联交易，上市公司实际控制人中国建材集团及控股股东中国建材出具了《关于规范与新疆天山水泥股份有限公司关联交易的承诺函》，承诺内容如下：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

“1、中国建材集团/中国建材不会利用控股股东地位谋求天山股份在业务经营等方面给予中国建材集团/中国建材及其控制的除天山股份（包括其控制的下属企业）外的其他下属企业优于独立第三方的条件或利益。

2、中国建材集团/中国建材及其控制的其他下属企业将尽量减少并规范与天山股份之间的关联交易；对于与天山股份经营活动相关的无法避免的关联交易，中国建材集团/中国建材及其控制的其他下属企业将严格遵循有关关联交易的法律法规及规范性文件以及天山股份内部管理制度中关于关联交易的相关要求，履行关联交易决策 程序，确保定价公允，及时进行信息披露。

3、上述承诺于中国建材集团/中国建材对天山股份拥有控制权期间持续有效。如因中国建材集团/中国建材未履行上述所作承诺而给天山股份造成损失，中国建材集团/中国建材将承担相应的赔偿责任。”

本次交易后，随着业务规模的扩大，上市公司的关联交易金额将有所增加，但关联销售和关联采购占收入和成本的比例仍然保持在较低水平。具体交易前后上市公司关联交易变化情况详见“第十一节 同业竞争和关联交易”之“二、关联交易”。

上市公司控股股东、实际控制人及其所控制的企业将严格按照中国证监会、深交所的规定及其他有关的法律法规执行关联交易相关决策程序并履行披露义务，同时继续遵循公开、公平、公正的原则，确保不会损害上市公司及全体股东的利益。

本次交易有利于上市公司规范关联交易、增强独立性。

2、本次交易有利于上市公司避免同业竞争

本次交易前，上市公司的实际控制人中国建材集团下属的水泥企业包括中联水泥、南方水泥、北方水泥、西南水泥、中材水泥、天山股份、宁夏建材、祁连山等，上述公司均从事水泥及熟料的生产及销售，部分公司也开展水泥产品下游商品混凝土的生产及销售，以及砂石骨料的生产及销售。

中国建材集团和中国建材已分别出具《关于避免与新疆天山水泥股份有限公司同业竞争的承诺》，承诺内容如下：

中国建材集团已出具《对消除和避免与天山股份同业竞争事宜的说明与承诺》，承诺内容如下：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

“（1）对于中国建材集团与中国中材集团重组前存在的同业竞争以及因重组而产生的中国建材集团与天山股份的同业竞争（如有），中国建材集团将自本承诺出具日起 3 年内，并力争用更短的时间，按照相关证券监管部门的要求，在适用的法律法规及相关监管规则允许的前提下，本着有利于天山股份发展和维护股东利益尤其是中小股东利益的原则，综合运用委托管理、资产重组、股权置换、业务调整等多种方式，稳妥推进相关业务整合以解决同业竞争问题。

（2）在中国建材集团作为天山股份的实际控制人期间，中国建材集团及控制的其他企业与天山股份在同一销售市场上不新增相同经营业务的投入，以避免对天山股份的生产经营构成新的业务竞争。

（3）中国建材集团保证严格遵守法律、法规以及《新疆天山水泥股份有限公司章程》等天山股份内部管理制度的规定，不利用控股地位谋取不当利益，不损害天山股份和其他股东的合法利益。

（4）上述承诺于中国建材集团对天山股份拥有控制权期间持续有效。如因中国建材集团未履行上述所作承诺而给天山股份造成损失，中国建材集团将承担相应的赔偿责任。”

中国建材已出具《关于避免与新疆天山水泥股份有限公司同业竞争的承诺》，承诺内容如下：

“（1）对于本次合并前存在的同业竞争以及因本次合并而产生的中国建材与天山股份的同业竞争（如有），中国建材将自本承诺出具日起 3 年内，并力争用更短的时间，按照相关证券监管部门的要求，在适用的法律法规及相关监管规则允许的前提下，本着有利于天山股份发展和维护股东利益尤其是中小股东利益的原则，综合运用委托管理、资产重组、股权置换、业务调整等多种方式，稳妥推进相关业务整合以解决同业竞争问题。

（2）在中国建材作为天山股份的控股股东期间，中国建材及控制的其他企业与天山股份在同一销售市场上不新增相同经营业务的投入，以避免对天山股份的生产经营构成新的业务竞争。

（3）中国建材保证严格遵守法律、法规以及《新疆天山水泥股份有限公司章程》等天山股份内部管理制度的规定，不利用控股地位谋取不当利益，不损害天山股份和其

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

他股东的合法利益。

（4）上述承诺于中国建材对天山股份拥有控制权期间持续有效。如因中国建材未履行上述所作承诺而给天山股份造成损失，中国建材将承担相应的赔偿责任。”

通过本次交易，中联水泥、南方水泥、西南水泥和中材水泥四家标的公司将成为上市公司的控股子公司；同时，上市公司与北方水泥的同业竞争问题将通过委托管理的形式予以解决。本次重组完成后，除与宁夏建材、祁连山存在一定的业务重合以外，上市公司主要业务与中国建材集团下属企业从事的主要业务均不构成直接的同业竞争。

因此，本次重组方案将有助于解决上市公司的同业竞争问题，有利于上市公司避免同业竞争。

综上，本次交易符合《重组管理办法》第四十三条第（一）项的规定。

（三）上市公司最近一年财务会计报告被注册会计师出具无保留意见审计报告

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）已对上市公司 2019 年度财务报告进行了审计，并出具了编号为“天职业字[2020]5306 号”标准无保留意见的审计报告。

天山股份不存在最近一年财务会计报告被注册会计师出具非标准无保留意见的情形，符合《重组管理办法》第四十三条第（二）项的规定。

（四）上市公司及其现任董事、高级管理人员不存在因涉嫌犯罪正被司法机关立案侦查或涉嫌违法违规正被中国证监会立案调查的情形

截至本报告书签署日，上市公司及其现任董事、高级管理人员不存在因涉嫌犯罪正被司法机关立案侦查或涉嫌违法违规正被中国证监会立案调查的情形，符合《重组管理办法》第四十三条第（三）项的规定。

（五）上市公司发行股份所购买的资产为权属清晰的经营性资产，并能在约定期限内办理完毕权属转移手续

上市公司发行股份购买的资产为中联水泥 100%股权、南方水泥 99.9274%股权、西南水泥 95.7166%股权及中材水泥 100%股权。除中国建材受让原交易对方胡赵娟持有的南方水泥 0.2724%股权仍在履行工商变更程序外，该等资产皆为权属清晰的经营性资产，并能在约定期限内办理完毕权属转移手续。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

中国建材受让原交易对方胡赵娟持有的南方水泥 0.2724%股权完成工商变更程序后，中国建材将拥有其持有的标的资产股权的完整权属，能在约定期限内办理完毕权属转移手续。

本次交易符合《重组管理办法》第四十三条第（四）项的规定。

三、本次交易不适用《重组管理办法》第十三条的规定

本次交易前后，上市公司的实际控制人均为中国建材集团，不会导致上市公司控制权变更。本次交易前三十六个月内，上市公司的实际控制人未发生变更。因此，根据《重组管理办法》的相关规定，本次交易不构成《重组管理办法》第十三条规定的重组上市。

四、上市公司不存在《发行管理办法》第三十九条规定的不得非公开发行股票的情形

上市公司不存在《发行管理办法》第三十九条规定的不得非公开发行股票的情形：

1、本次发行申请文件有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏；

2、上市公司的权益被控股股东或实际控制人严重损害且尚未消除；

3、上市公司及其附属公司违规对外提供担保且尚未解除；

4、现任董事、高级管理人员最近三十六个月内受到过中国证监会的行政处罚，或者最近十二个月内受到过证券交易所公开谴责；

5、上市公司或其现任董事、高级管理人员因涉嫌犯罪正被司法机关立案侦查或涉嫌违法违规正被中国证监会立案调查；

6、最近一年及一期财务报表被注册会计师出具保留意见、否定意见或无法表示意见的审计报告。保留意见、否定意见或无法表示意见所涉及事项的重大影响已经消除或者本次发行涉及重大重组的除外；

7、严重损害投资者合法权益和社会公共利益的其他情形。

本次交易不存在《发行管理办法》第三十九条规定的不得非公开发行股票的情形。

五、本次交易符合《重组管理办法》第四十四条规定

本次募集配套资金不超过交易作价的 100%，本次交易由并购重组审核委员会予以

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

审核。本次募集配套资金用于偿还上市公司债务及补充流动资金合计不超过交易作价的25%，或不超过本次募集配套资金总额的 50%。

本次交易符合《重组管理办法》第四十四条规定。

六、本次交易符合《重组管理办法》第四十六条规定

本次交易的各交易对方已根据《重组管理办法》第四十六条的规定做出了股份锁定承诺。

因此，本次交易符合《重组管理办法》第四十六条的规定。

七、独立财务顾问和律师对本次交易是否符合《重组管理办法》发表的明确意见

（一）独立财务顾问意见

独立财务顾问的核查意见详见“第十四节 独立董事及证券服务机构关于本次交易的意见”之“二、独立财务顾问意见”。

独立财务顾问已发表了符合《重组管理办法》要求的明确意见。

（二）律师意见

嘉源律所的核查意见详见“第十四节 独立董事及证券服务机构关于本次交易的意见”之“三、法律顾问意见”。

嘉源律所已发表了符合《重组管理办法》要求的明确意见。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

第九节　管理层讨论与分析

一、本次交易前上市公司财务状况和经营成果

审计机构天职国际对上市公司2018年、2019年度财务报告进行了审计，并出具了标准无保留意见的天职业字[2019]11181号、天职业字[2020]5306号审计报告。上市公司2020年1-10月报表未经审计。上市公司两年一期财务状况和经营成果如下：

（一）财务状况分析

1、资产构成分析

截至2018年12月31日、2019年12月31日、2020年10月31日，上市公司合并报表的资产构成如下表所示：

单位：万元

项目	2020 年 10 月 31 日		2019 年 12 月 31 日		2018 年 12 月 31 日	
	金额	比例	金额	比例	金额	比例
货币资金	126,080.39	8.14%	68,877.93	4.51%	144,524.29	8.48%
交易性金融资产	12,627.72	0.82%	15,150.59	0.99%	-	-
应收票据	4,745.04	0.31%	11,233.22	0.74%	135,582.94	7.96%
应收账款	86,100.60	5.56%	46,206.84	3.02%	48,255.19	2.83%
应收款项融资	109,898.34	7.09%	114,162.21	7.47%	-	-
预付款项	13,917.54	0.90%	5,390.71	0.35%	5,935.26	0.35%
其他应收款	3,194.77	0.21%	2,083.91	0.14%	2,490.47	0.15%
存货	31,945.55	2.06%	35,094.78	2.30%	36,124.51	2.12%
持有待售资产	1,937.74	0.13%	2,583.56	0.17%	1,118.79	0.07%
其他流动资产	15.80	0.00%	2,782.58	0.18%	1,482.01	0.09%
流动资产合计	**390,463.51**	**25.20%**	**303,566.32**	**19.87%**	**375,513.45**	**22.05%**
可供出售金融资产	-	-	-	-	11,862.81	0.70%
长期应收款	-	-	7,172.50	0.47%	16,672.50	0.98%
长期股权投资	11,844.95	0.76%	11,133.76	0.73%	9,191.61	0.54%
投资性房地产	-	-	-	-	1,179.83	0.07%
固定资产	1,015,361.90	65.54%	1,098,173.67	71.88%	1,178,960.64	69.21%

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

项目	2020 年 10 月 31 日		2019 年 12 月 31 日		2018 年 12 月 31 日	
	金额	比例	金额	比例	金额	比例
在建工程	36,438.76	2.35%	7,784.80	0.51%	12,364.84	0.73%
无形资产	64,250.44	4.15%	67,421.37	4.41%	61,084.34	3.59%
商誉	2,120.39	0.14%	2,120.39	0.14%	2,120.39	0.12%
长期待摊费用	21,219.81	1.37%	22,386.33	1.47%	25,243.80	1.48%
递延所得税资产	6,986.52	0.45%	7,225.25	0.47%	8,000.64	0.47%
其他非流动资产	494.04	0.03%	839.89	0.05%	1,155.17	0.07%
非流动资产合计	**1,158,716.80**	**74.80%**	**1,224,257.95**	**80.13%**	**1,327,836.58**	**77.95%**
资产总计	**1,549,180.31**	**100.00%**	**1,527,824.27**	**100.00%**	**1,703,350.03**	**100.00%**

截至2018年12月31日、2019年12月31日、2020年10月31日，天山股份资产总额分别为1,703,350.03万元、1,527,824.27万元和1,549,180.31万元，报告期内资产规模有所下降。报告期内，天山股份流动资产分别为375,513.45万元、303,566.32万元和390,463.51万元，占资产总额比重分别为22.05%、19.87%和25.20%；非流动资产金额分别为1,327,836.58万元、1,224,257.95万元及1,158,716.80万元，占资产总额比重分别为77.95%、80.13%和74.80%。

（1）流动资产

报告期内，天山股份的流动资产主要由货币资金、应收票据、应收款项融资、应收账款和存货构成。报告期各期末，上述流动资产的总金额分别为364,486.93万元、275,574.98万元和358,769.94万元，占流动资产的比重分别为97.06%、90.78%和91.88%。

其中2019年末货币资金金额较2018年末减少75,646.36万元，降幅为52.34%，主要为上市公司偿还有息债务，以及为储备2020年生产所需原材料支付采购款增加所致。2019年末天山股份应收票据较2018年末大幅下降，主要是由于自2019年1月1日起，天山股份按照新金融工具准则，将银行承兑汇票由应收票据科目调整至应收款项融资科目列报。

（2）非流动资产

报告期内，天山股份的非流动资产主要由固定资产和无形资产构成。各报告期期末，上述非流动资产的总金额分别为1,240,044.98万元、1,165,595.04万元和1,079,612.34万元，占非流动资产的比重分别为93.39%、95.21%和93.17%，整体保持稳定。

2、负债构成分析

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

截至2018年12月31日、2019年12月31日、2020年10月31日，上市公司合并报表的负债构成如下表所示：

单位：万元

项目	2020 年 10 月 31 日		2019 年 12 月 31 日		2018 年 12 月 31 日	
	金额	比例	金额	比例	金额	比例
短期借款	5,961.30	1.38%	92,297.93	17.96%	312,656.61	39.81%
应付票据	44,836.27	10.39%	17,670.00	3.44%	27,584.43	3.51%
应付账款	121,807.15	28.22%	96,289.20	18.73%	90,632.14	11.54%
预收款项	-	-	-	-	40,564.54	5.16%
合同负债	44,820.57	10.39%	27,740.27	5.40%	-	-
应付职工薪酬	7,692.17	1.78%	27,360.54	5.32%	28,260.29	3.60%
应交税费	17,045.61	3.95%	21,037.18	4.09%	21,651.56	2.76%
其他应付款	29,288.14	6.79%	29,773.52	5.79%	34,046.06	4.33%
一年内到期的非流动负债	53,513.00	12.40%	27,929.92	5.43%	85,969.70	10.95%
流动负债合计	**324,964.21**	**75.22%**	**340,098.55**	**66.17%**	**641,365.35**	**81.66%**
长期借款	70,000.00	16.20%	135,365.55	26.34%	51,118.46	6.51%
长期应付款	948.64	0.22%	974.71	0.19%	54,572.71	6.95%
长期应付职工薪酬	9,232.27	2.14%	9,662.80	1.88%	10,589.40	1.35%
预计负债	5,303.79	1.23%	5,483.58	1.07%	5,512.35	0.70%
递延收益	16,923.71	3.92%	17,565.17	3.42%	18,538.21	2.36%
递延所得税负债	4,203.20	0.97%	4,858.05	0.95%	3,706.04	0.47%
非流动负债合计	**106,611.60**	**24.70%**	**173,909.85**	**33.83%**	**144,037.17**	**18.34%**
负债合计	**431,575.80**	**100.00%**	**514,008.40**	**100.00%**	**785,402.52**	**100.00%**

截至2018年12月31日、2019年12月31日、2020年10月31日，天山股份负债总额分别为785,402.52万元、514,008.40万元和431,575.80万元，报告期各期末上市公司负债呈下降趋势。其中流动负债金额分别为641,365.35万元、340,098.55万元和324,964.21万元，占负债总额比重分别为81.66%、66.17%和75.22%；非流动负债金额分别为144,037.17万元、173,909.85万元和106,611.60万元，占负债总额比重分别为18.34%、33.83%和24.70%。

（1）流动负债

报告期内，天山股份的流动负债主要由短期借款、应付账款、合同负债和一年内到期的非流动负债构成。报告期各期末，上述流动负债的总金额分别为489,258.45万元、

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

244, 257. 31万元和226,102.02万元，占流动负债总额的比重分别为76.28%、71.82%和69.58%。

其中2019年末上市公司短期借款较2018年末减少220,358.68万元，降幅为70.48%，主要系国内水泥市场行情持续向好，上市公司销售及回款情况良好，上市公司使用自有资金归还到期债务所致。2019年末上市公司一年内到期的非流动负债较2018年减少58,039.78万元，降幅为67.51%，主要系上市公司将国拨资金53,513.00万元转为委托贷款。

（2）非流动负债

报告期内，天山股份的非流动负债主要由长期借款、长期应付职工薪酬和递延收益构成。截至2018年12月31日、2019年12月31日和2020年10月31日，上述3项非流动负债的总金额分别为80,246.07万元、162,593.52万元和96,155.97万元，占非流动负债总额的比重分别为55.71%、93.49%和90.19%。

其中2019年末上市公司长期借款较2018年末增加84,247.09万元，增幅为164.81%，主要系新增中国建材通过中国建材集团财务有限公司对上市公司的委托贷款53,513.00万元，以及新增中国人寿-天山股份基础设施债权投资计划70,000.00万元所致。

3、偿债能力分析

合并报表口径下，上市公司2018年12月31日、2019年12月31日和2020年10月31日的偿债能力指标如下：

偿债能力指标	2020 年 10 月 31 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
流动比率（倍）	1.20	0.89	0.59
速动比率（倍）	1.10	0.79	0.53
资产负债率	27.86%	33.64%	46.11%

注：相关指标计算公式如下：
①流动比率=流动资产/流动负债
②速动比率=（流动资产-存货）/流动负债
③资产负债率=总负债/总资产

报告期内，上市公司2018年12月31日、2019年12月31日和2020年10月31日的流动比率分别为0.59、0.89和1.20，速动比率分别为0.53、0.79和1.10，资产负债率分别为46.11%、33.64%和27.86%。报告期内，上市公司的流动比率和速动比率呈上升趋势，资产负债率呈略微下降趋势，偿债能力指标不断优化。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

4、营运能力分析

合并报表口径下，上市公司2018年度、2019年度和2020年1-10月的营运能力指标如下：

营运能力指标	2020 年 1-10 月	2019 年度	2018 年度
总资产周转率（次/年）	0.50	0.60	0.45
应收账款周转率（次/年）	11.55	20.51	15.15
存货周转率（次/年）	14.64	17.25	11.36

注：相关指标计算公式如下
①应收账款周转率=营业收入/应收账款期初期末平均净额
②存货周转率=营业成本/存货期初期末平均余额
③总资产周转率=营业收入/期初期末平均总资产
④2020 年 1-10 月相关指标未经年化

报告期内，上市公司2018年度、2019年度和2020年1-10月，上市公司的应收账款周转率分别为15.15、20.51和11.64，存货周转率分别为11.36、17.25和14.64，总资产周转率分别为0.45、0.60和0.50。报告期内，上市公司营运能力不断提升。

（二）经营成果分析

1、经营成果分析

2018年度、2019年度和2020年1-10月，上市公司的经营利润的构成及变化情况分析如下：

单位：万元

项目	2020 年 1-10 月		2019 年度		2018 年度	
	金额	占比营业总收入	金额	占比营业总收入	金额	占比营业总收入
一、营业总收入	**764,338.40**	**100.00%**	**968,821.68**	**100.00%**	**793,178.40**	**100.00%**
其中：营业收入	764,338.40	100.00%	968,821.68	100.00%	793,178.40	100.00%
减：营业成本	490,607.07	64.19%	614,251.52	63.40%	506,237.20	63.82%
税金及附加	11,693.62	1.53%	15,368.05	1.59%	15,120.33	1.91%
销售费用	16,999.67	2.22%	32,789.91	3.38%	27,190.00	3.43%
管理费用	32,612.02	4.27%	53,327.53	5.50%	48,568.90	6.12%
研发费用	3,875.43	0.51%	4,025.06	0.42%	552.85	0.07%
财务费用	8,227.63	1.08%	19,578.95	2.02%	29,389.51	3.71%
加：其他收益	8,214.65	1.07%	10,008.05	1.03%	9,607.00	1.21%
投资收益	-2,313.01	-0.30%	598.63	0.06%	362	0.05%

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

项目	2020 年 1-10 月		2019 年度		2018 年度	
	金额	占比营业总收入	金额	占比营业总收入	金额	占比营业总收入
公允价值变动收益	-2,522.86	-0.33%	3,287.77	0.34%	-	-
信用减值损失	-1,093.18	-0.14%	-380.59	-0.04%	-	-
资产减值损失	-23,780.18	-3.11%	-25,177.01	-2.60%	-20,659.59	-2.60%
资产处置收益	15,055.14	1.97%	21,891.19	2.26%	10,386.40	1.31%
二、营业利润	**193,883.51**	**25.37%**	**239,708.69**	**24.74%**	**165,815.43**	**20.91%**
加：营业外收入	1,583.17	0.21%	1,150.54	0.12%	3,730.32	0.47%
减：营业外支出	3,221.01	0.42%	8,119.94	0.84%	3,270.88	0.41%
三、利润总额	**192,245.67**	**25.15%**	**232,739.29**	**24.02%**	**166,274.88**	**20.96%**
减：所得税费用	35,227.79	4.61%	49,841.16	5.14%	42,472.59	5.35%
四、净利润	**157,017.88**	**20.54%**	**182,898.12**	**18.88%**	**123,802.29**	**15.61%**
归属于母公司股东的净利润	141,459.75	18.51%	163,575.89	16.88%	124,111.51	15.65%
少数股东损益	15,558.13	2.04%	19,322.24	1.99%	-309.22	-0.04%

2018年度、2019年度和2020年1-10月，上市公司分别实现营业收入793,178.40万元、968,821.68万元和764,338.40万元；分别实现归属于母公司股东的净利润124,111.51万元、163,575.89万元和141,459.75万元。上市公司报告期内营业收入及归属于母公司股东的净利润稳步增长，经营良好。

2、盈利能力指标分析

2018年度、2019年度和2020年1-10月，上市公司主要盈利指标情况如下：

项目	2020 年 1-10 月	2019 年度	2018 年度
毛利率	35.81%	36.60%	36.18%
净利率	18.51%	16.88%	15.65%
期间费用率	8.07%	11.33%	13.33%
净资产收益率	13.43%	16.96%	14.77%

注：①上述指标均以合并财务报表的数据为基础，计算公式如下：
②净利率=归属于母公司所有者净利润/营业收入
③毛利率=（营业收入-营业成本）/营业收入
④期间费用率=（销售费用+管理费用+财务费用+研发费用）/营业收入
⑤净资产收益率=归属于母公司所有者的净利润/归属于母公司所有者权益
⑥2020 年 1-10 月相关指标未经年化

2018年度、2019年度和2020年1-10月，上市公司毛利率分别为36.18%、36.60%和35.81%，净利率分别为15.65%、16.88%和18.51%，期间费用率分别为13.33%、11.33%

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

和8.07%，净资产收益率分别为14.77%、16.96%和13.43%。报告期内，上市公司毛利率、净利率及净资产收益率稳步提高，期间费用率不断下降，上市公司盈利能力不断提升。

二、标的公司的行业特点和经营情况的讨论与分析

（一）行业管理体制及相关法律法规政策

1、标的公司所处行业分类

根据《国民经济行业分类（GB/T4754-2011）》，各标的公司所处的水泥制造行业属于 C 制造业——C30 非金属矿物制品业——C3011 水泥制造（行业代码 C3011）。根据中国证监会发布的《上市公司行业分类指引》（2012 年修订），标的公司所处的水泥制造行业属于 C 制造业——C30 非金属矿物制品业（行业代码 C30）。

2、行业主管部门和管理体制

（1）行业主管部门

我国水泥行业已充分实现市场化竞争，各企业面向市场自主经营，政府职能部门进行产业宏观调控和指导，行业协会进行自律规范。

国家发改委主要负责研究拟订并组织实施水泥行业的发展战略和规划，提出结构调整目标及产业布局；审核水泥行业的重大项目；研究拟订、修订水泥行业的产业政策，起草法规及配套的规章、制度，并监督实施；提出水泥行业的体制改革、技术进步、投融资、利用外资、金融、贸易、财税政策建议及专项消费政策和配套措施。

工信部主要负责水泥行业的管理工作；研究国内外水泥市场情况并提出建议；研究拟订、修订水泥行业的准入标准，并监督实施。

环境保护部负责出台水泥行业的环保标准并设置与环保相关的规划、技术要求，并出具指导性意见。

中国水泥协会是由水泥及相关行业的企业、科研及其他单位自愿组成的全国性社会团体和自律性组织，主要负责协助政府制定行业发展战略规划、产业政策、法规政策、行业标准规范，并组织实施推进；在政府和企业间发挥桥梁和纽带作用；组织和协调研发水泥新工艺、新技术、新产品；导入现代企业管理理论和实践，努力扩大水泥消费市场，拓展行业发展空间；代表企业加强国际交流，内引外联，开拓国际市场，与国际接

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

轨。

（2）行业主要法律法规及相关政策

时间	颁布单位	政策法规名称	主要内容
2020 年 1 月	工信部	《水泥玻璃行业产能置换实施办法操作问答》	为进一步巩固化解过剩产能工作成效，现以问答形式对产能置换政策进行细化和完善，以进一步提高政策的针对性和可操作性，更好指导地方和企业开展水泥熟料、平板玻璃产能置换
2019 年 11 月	工信部	《关于推进机制砂石行业高质量发展的若干意见》	到 2025 年，形成较为完善合理的机制砂石供应保障体系，产品质量符合 GB/T 14684《建设用砂》等有关要求，以 I 类产品为代表的高品质机制砂石比例大幅提升，年产 1000 万吨及以上的超大型机制砂石企业产能占比达到 40%，利用尾矿、废石、建筑垃圾等生产的机制砂石占比明显提高
2019 年 3 月	工信部	《关于加快推进工业节能与绿色发展的通知》	支持实施大宗工业固废综合利用项目。重点推动长江经济带磷石膏、冶炼渣、尾矿等工业固体废物综合利用。在有条件的城镇推动水泥窑协同处置生活垃圾，推动废钢铁、废塑料等再生资源综合利用
2018 年 6 月	国务院	《关于全面加强生态环境保护，坚决打好污染防治攻坚战的意见》	继续化解过剩产能，严禁钢铁、水泥、电解铝、平板玻璃等行业新增产能，对确有必要新建的必须实施等量或减量置换
2018 年 1 月	工信部	《关于印发钢铁水泥玻璃行业产能置换实施办法的通知》	规定了严禁备案和新建扩大产能的水泥熟料、平板玻璃项目，确有必要新建的，必须实施减量或等量置换，制定产能置换方案
2017 年 12 月	工信部	《工业和信息化部关于印发钢铁水泥玻璃行业产能置换实施办法》	为了有效压减水泥熟料、平板玻璃过剩产能，推动技术进步，加快联合重组，优化结构布局，依照《国务院关于化解产能严重过剩矛盾的指导意见》(国发〔2013〕41 号)和《国务院办公厅关于促进建材工业稳增长调结构增效益的指导意见》(国办发〔2016〕34 号)，制定了水泥玻璃行业产能置换实施办法
2017 年 11 月	工信部	《工业和信息化部关于印发建材行业规范公告管理办法的通知》（工信部原[2017]278 号）	规范建材行业规范条件公告管理程序，提升建材行业管理水平
2016 年 5 月	国务院办公厅	《国务院办公厅关于促进建材工业稳增长调结构增效益的指导意见》（国办发〔2016〕34 号）	按照“五位一体”总体布局和“四个全面”战略布局，牢固树立和贯彻落实创新、协调、绿色、开放、共享的发展理念，抓住产能过剩、结构扭曲、无序竞争等关键问题，在供给侧截长补短、压减过剩产能，有序推进联合重组，改善企业发展环境，增强企业创新能力，扩大新型、绿色建材生产和应用，积极开展国际产能合作，优化产业布局和组织结构，有效提高建材工业的质量和效益
2015 年 1 月	工信部	《水泥行业规范条件（2015 年本）》（工信	为落实《国务院关于化解产能严重过剩矛盾的指导意见》（国发〔2013〕41 号），推进水泥

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

时间	颁布单位	政策法规名称	主要内容
		部公告 2015 年第 5 号）	工业结构调整和转型升级，强化环保、能耗、质量、安全等标准约束，更好地发挥行业规范条件在化解过剩产能、激励技术创新、转变发展方式中的作用，对《水泥行业准入条件》进行了修订，形成该文件
2014 年 8 月	工信部	《工业和信息化部印发工业和通信业节能与综合利用领域技术标准体系建设方案》（工信厅节[2014]149 号）	方案要求，重点完成对水泥等行业的产品能源消耗限额标准的制修订，提出能耗限定值并通过对限定值要求的提高，促进节能减排技术改造，淘汰落后技术和产品。对水泥落后产能，除了进一步提高生产规模、工艺、技术淘汰标准外，还要在其他方面制定节能减排达标标准，不达标者也列入淘汰行列。通过标准提升，加快淘汰落后技术和产品，促进行业转型升级
2014 年 5 月	国家发改委、工信部、国家	《关于运用价格手段促进水泥行业产业结构调整有关事项的通知》（发改价格[2014]880 号）	对《产业结构调整指导目录（2011 年本）（修正）》明确淘汰的利用水泥立窑、干法中空窑（生产高铝水泥、硫铝酸盐水泥等特种水泥除外）、立波尔窑、湿法窑生产熟料的企业，其用电价格在现行目录销售电价基础上每千瓦时加价 0.40 元。各地可在上述规定基础上进一步扩大实施范围，提高加价标准
2013 年 10 月	国务院	《关于化解产能严重过剩矛盾的指导意见》（国发[2013]41 号）	指出严禁建设新增产能项目并分类妥善处理在建违规项目、在 2015 年底前完成淘汰水泥（熟料及粉磨能力）落后产能 1 亿吨、加快制修订水泥、混凝土产品标准和相关设计规范、推广使用高标号水泥和高性能混凝土并且加强环保准入管理
2013 年 1 月	工信部	《关于加快推进重点行业企业兼并重组的指导意见》（工信部联产业[2013]16 号）	重点支持优势骨干水泥企业开展跨地区、跨所有制兼并重组。鼓励水泥企业延伸产业链。鼓励水泥企业在做强做大主业的基础上兼并重组上下游关联企业，优化物流配送，整合发展预拌砂浆、商品混凝土及建筑预制构件产业
2012 年 12 月	国家质检总局、中国国家标准化管理委员会	《水泥单位产品能源消耗限额》（GB16780-2012）	新国标将替代 GB16780-2007 标准，于 2013 年 10 月 1 日起实施，新标准增加了生料制备工段电耗、熟料烧成工段煤耗、熟料烧成工段电耗和水泥制备工段电耗 4 个分步能耗指标，将对水泥行业的产业结构调整、转型升级、控制总量、淘汰落后产能、规范行业发展起到积极推动作用
2010 年 11 月	工信部	《关于水泥工业节能减排的指导意见》（工信部节［2010］582 号）	明确主要目标为到“十二五”末，全国水泥生产平均可比熟料综合能耗小于 114 千克标准煤/吨，水泥综合能耗小于 93 千克标准煤/吨
2010 年 8 月	国务院	《国务院关于促进企业兼并重组的意见》（国发[2010]27 号）	明确汽车、钢铁、水泥、机械制造、电解铝、稀土六大行业为推动企业兼并重组的重点行业

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

（二）行业发展现状

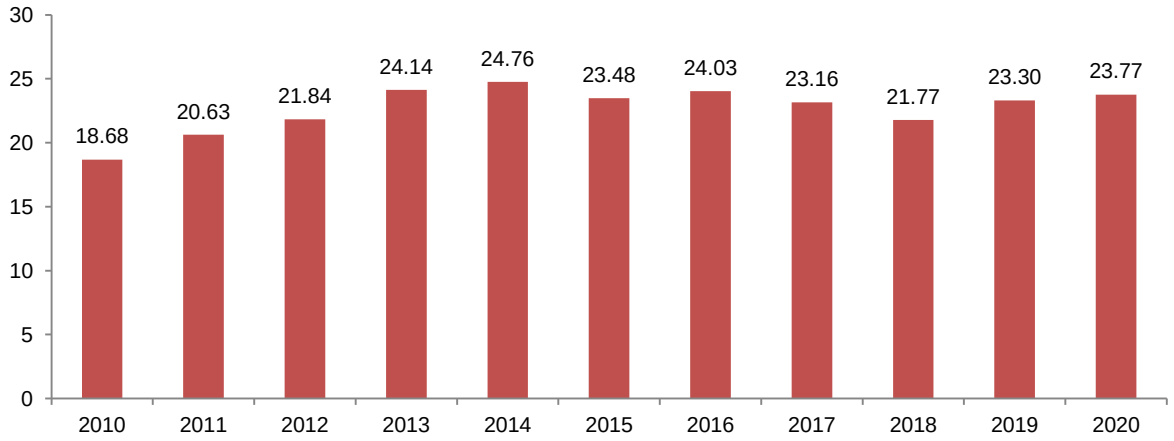
1、行业整体情况

（1）水泥行业

水泥是国民经济建设的重要基础原材料，在国民经济基本建设、工业建设以及其他相关建设领域具有不可替代的作用，其产值约占建材工业的 40%。改革开放以来，随着经济建设规模的扩大，我国工业化、城镇化进程加快、经济建设逐步推进、人民消费结构不断升级，加上国外水泥制造业外移，我国水泥工业快速发展。2020 年，我国水泥产量为 23.77 亿吨，排名世界第一。水泥工业的快速发展，基本满足了国民经济持续快速发展和大规模经济建设的需要。在国家宏观经济快速增长、固定资产投资稳定增加的拉动下，我国水泥产量逐年增长。同时，我国水泥行业在快速高位的投资发展下，产能严重过剩，因此自 2009 年 9 月以来，国家密集出台了一系列有关控制水泥产能过快增长的政策。

2016 年房地产开发投资同比增长 6.9%，基础设施固定资产投资同比增长 17.40%，得益于地产和基础设施投资的良好表现，2016 年全国累计水泥产量 24.03 亿吨，同比上升 2.3%。2017 和 2018 年产能又呈下降趋势，其中 2017 年全国水泥产量 23.16 亿吨，同比下降 3.62%。2018 年全国水泥产量 22.77 亿吨，同比下降 6.03%。2019 全国水泥产量 23.3 亿吨，同比增长 7.06%。

2010年以来全国水泥产量（亿吨）



数据来源：Wind

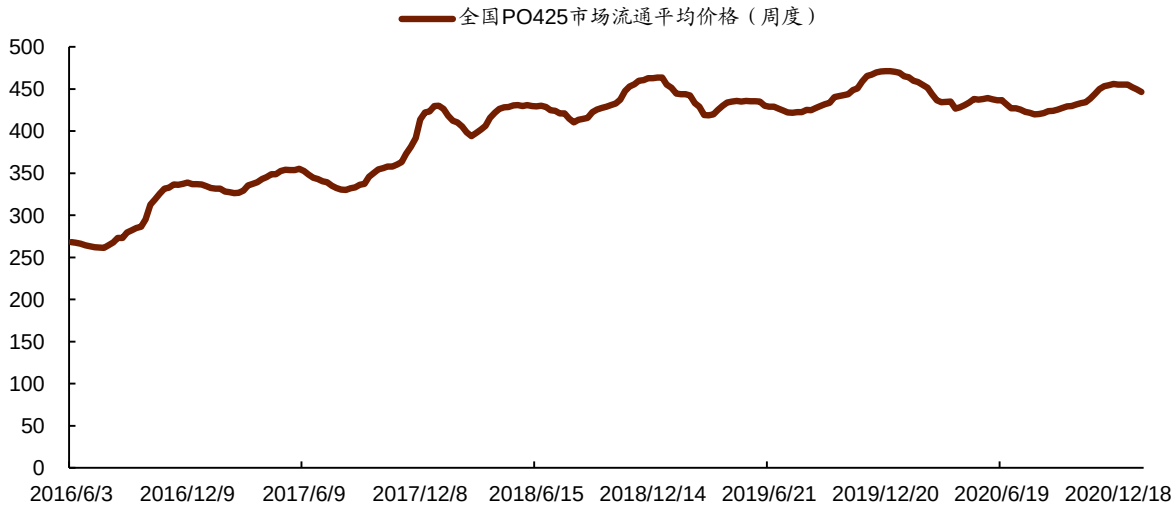
2020 年，国内水泥累计产量为 23.77 亿吨，虽然一季度全国疫情蔓延，但 2020 年

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

4 月以来，全国水泥生产快速回调，每月均保持了 2 亿吨左右的产量。

自 2015 年 11 月水泥行业供给侧改革以来，各地陆续出台产能置换政策，淘汰落后产能。在政策引导、行业自律、企业执行的逐步落实下，水泥行业的供给侧改革已经取得了较明显的成果，供给端的产能趋于平稳并出现一定缩减，进入 2016 年以后，水泥行业逐步回暖，实现水泥价值回归，行业盈利水平创出新高。

2016 年以来全国 P.O 42.5 水泥均价（元/吨）



数据来源：数字水泥网

2016 年以来全国熟料均价（元/吨）

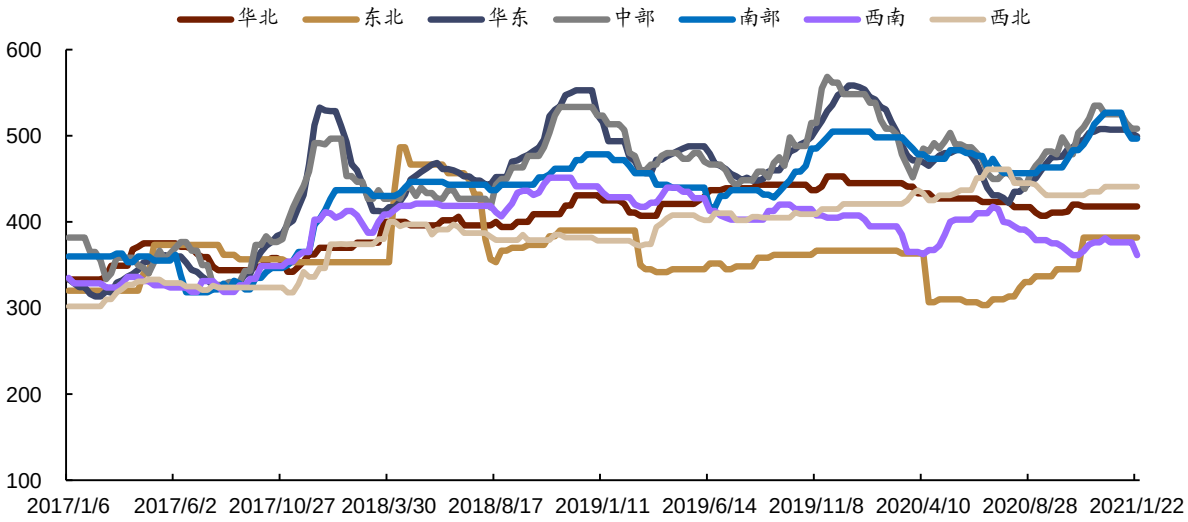


数据来源：数字水泥网

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

水泥产品的重量大、净价值低，使得其运输半径相对受限，一般在 200 公里以内。水泥区域的限制导致全国的水泥市场分为华北、东北、华东、中南、华南、西南和西北等七个区域，在各区域市场中，华东、华南和中南地区的价格最高，东北地区的价格最低，这与不同区域市场的水泥供需情况有直接的关系：

2017 年以来全国各区域市场 P.O 42.5 水泥均价（元/吨）



数据来源：数字水泥网

2018 年 1 月 18 日，工信部发布《工业和信息化部关于印发钢铁水泥玻璃行业产能置换实施办法的通知》加大减量置换力度，提出严禁备案和新建扩大产能的水泥熟料、平板玻璃项目，确有必要新建的，必须实施减量或等量置换，制定产能置换方案。

近年来，水泥产品制造工艺及技术上发展迅猛。主要表现在：

1）水泥品种的研究开发能力有了很大提高：经过近 50 年的不断努力，我国逐渐形成了六大系列的通用水泥。特种水泥的研究开发成就显著，目前已有 60 多种特种水泥，其中硫铝酸盐水泥系列产品达到世界领先水平，出口欧洲、南美及亚洲等许多国家；

2）技术进步正在加快：在引进、消化、吸收国际水泥工业先进技术的基础上，我国水泥预分解技术水平有了很大提高。自 1976 年我国第一台新型干法窑投产至今，700 吨/天-2,000 吨/天新型干法窑生产线已实现国产化，并已向欧洲、亚洲、非洲等国家出口，5,000 吨/天新型干法窑生产技术已经成熟，并达到了国际先进水平，8,000 吨/天、10,000 吨/天新型干法窑生产线已经建成，我国与发达国家水泥工业的技术水平差距极

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

小。

但与此同时，水泥工业也面临着一系列亟待解决的矛盾和问题，主要表现在：

1）全国水泥产能过剩严重：在我国水泥产量持续高速增长时，水泥行业的供求矛盾却在不断加剧；

2）全国结构性矛盾突出：结构性矛盾突出的表现是水泥企业规模小、数量多、行业集中度低。2008 年，我国行业集中度仅有 16%，经过多年来水泥行业兼并整合，目前行业集中度已达 54%，但较发达国家 80%左右的集中度相比还存在差距。较低的集中度不仅制约了规模效应的发挥，也导致价格竞争比较激烈，不利于行业的平稳发展；

3）行业整体呈粗放型发展，不符合新型工业化的要求：水泥工业产品技术含量不高，由于自身比重大、货值低的特点，我国水泥出口总量占国内生产总量的比重相当低，而世界水泥贸易量也在逐年增加。水泥企业生产所造成的能源高消耗、环境污染，给整个社会生态环境带来的压力越来越大。一些地方能耗和环保超限企业没有得到及时整治，部分地区仍然存在无证企业的非法生产。

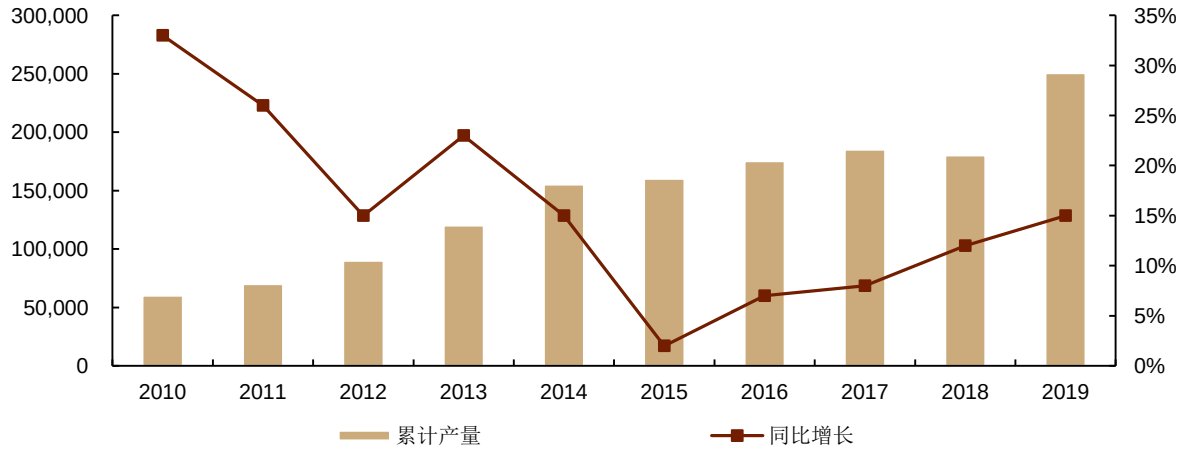
近年来，水泥行业重组整合加速开展，区域性龙头企业在行业地位进一步加强，水泥行业的重组也将愈演愈烈。水泥行业的联合重组将以形成区域龙头企业为主：一方面，国内有实力的水泥企业对目标市场周边的中小水泥企业进行各种层次的“联合”，以期形成区域水泥龙头企业；另一方面，外资水泥巨头在国内水泥市场积极布局设点，对国内水泥企业形成压力，加速上述区域龙头企业进一步并购的步伐。大中型企业在市场中拥有更大的市场份额，小型企业生存空间进一步缩小，区域市场龙头将占有区域内主要市场份额。

（2）商品混凝土行业

随着行业政策的正向引导，商品混凝土行业逐步走向规范化、规模化，行业体量得以显著增长。2019 年，商品混凝土行业生产活跃，产量创历史新高，行业对上游价格的传导敏感而及时，价格保持高位稳定运行。2019 年，全国商品混凝土产量累计 25.54 亿立方米，同比增长 14.49%。分区域来看，华北地区、东北地区以及华东地区产量均超过 15%，只有西北增长率不足 10%。同时，商品混凝土行业在绿色、智能化发展方面继续以点带面实现更大的突破，相关产业政策为商品混凝土行业指出了更为清晰的定位及发展方向。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

2010年以来全国商品混凝土产量（单位：万立方米，%）



数据来源：中国混凝土与水泥制品协会

商品混凝土与水泥生产的关系较为紧密，从区域上看，其同样分为东北、华东、中南、华南、西南、华北和西北七个区域，其中，华东区域和中南区域产量最大，分别达到 11.36 亿立方米和 7.33 亿立方米，具体情况如下：

省、区、市	2019 年产量(万立方米)	省、区、市	2019 年产量(万立方米)
辽宁省	6,600	北京市	5,155
吉林省	1,800	天津市	3,300
黑龙江省	2,200	河北省	8,409
东北区小计	**10,600**	山西省	5,000
上海市	5,301	内蒙古	3,100
江苏省	28,182	**华北区小计**	**24,964**
浙江省	26,120	四川省	12,500
江西省	5,900	贵州省	6,255
安徽省	10,514	云南省	7,480
福建省	9,700	重庆市	7,776
山东省	27,901	西藏区	800
华东区小计	**113,618**	**西南区小计**	**34,811**
河南省	13,260	陕西省	7,600
湖北省	14,200	甘肃省	2,100
湖南省	9,800	青海省	1,100
广东省	27,253	宁夏区	1,500
广西区	6,800	新疆区	4,200

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

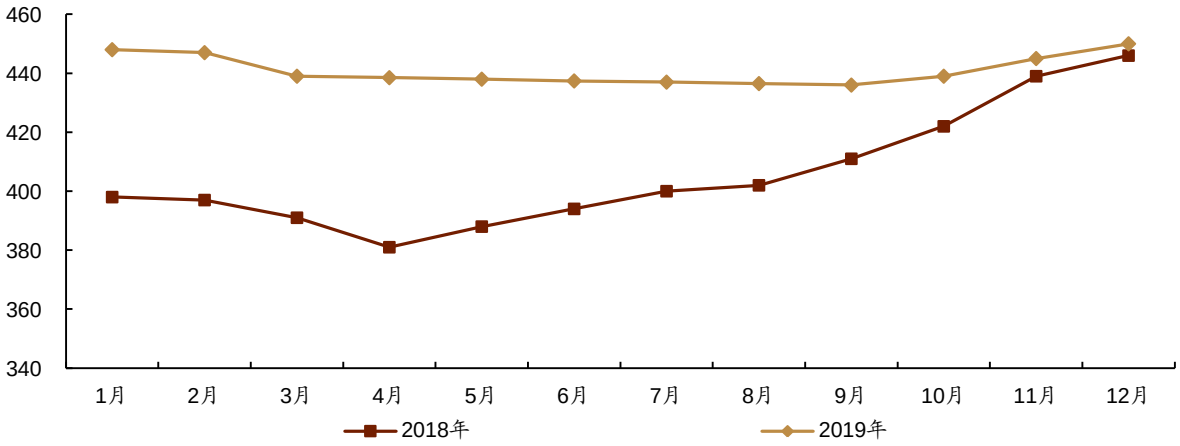
省、区、市	2019 年产量(万立方米)	省、区、市	2019 年产量(万立方米)
海南省	1,980	**西北区小计**	**16,500**
中南区小计	**73,293**		

数据来源：中国混凝土网

2020 年 1~9 月，我国商品混凝土产量达到 19.40 亿吨，同比增长 0.52%，重点投资领域的快速恢复有效拉动了商品混凝土产业的生产积极性，自 4 月份开始，商品混凝土单月产量已出现明显增长，商品混凝土市场价格保持平稳走势。

2019 年，商品混凝土价格保持高位平稳运行，全国均价走势与水泥价格基本相符，呈现“两头高、中间低”的现象。全年全国商品混凝土（C30）均价为 440 元/立方米，较上一年增长 35 元/立方米，价格波动幅度较上一年明显收窄。分区域来看，水泥价格高位地区华东、中南两大区域的商品混凝土价格同样较高。西南、西北地区 2019 年价格则保持稳中略降的走势，年末价格较年初均下降 20 元/立方米左右。2019 年华北地区价格成为仅高于东北地区的区域，区域内产能过剩、市场竞争激烈是主要原因。自 2018 年开始东北地区成为商品混凝土价格低谷区并大幅拉开与其他区域的价差，2019 年东北地区均价低于全国均价近 100 元/立方米，直到第四季度才逐渐突破 300 元/立方米，区域内需求持续疲软导致价格上涨无力。

2018年及2019年商品混凝土价格走势（元/立方米）

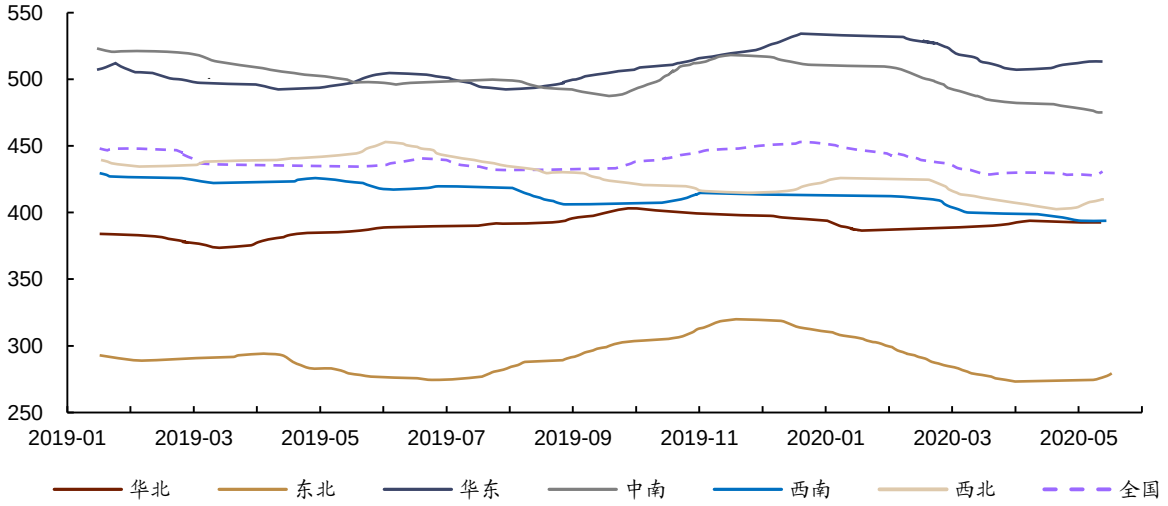


数据来源：中国混凝土与水泥制品协会

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

2020 年 1-6 月，全国商品混凝土市场均价为 438 元/方，较去年同期略有下降。分区域看，全国六大地区商混价格明显分为三个水平：华东、中南市场均价在 470~520 元/方之间，中南地区上半年价格有所下滑，保持在 450~500 元/方的区间；华北、西南、西北三大区域价格水平基本相当，在 400 元/方左右；东北为全国价格洼地，今年上半年价格从 320 元/方下滑至 290 元/方左右。

2019年以来全国各区域商品混凝土价格走势（元/立方米）



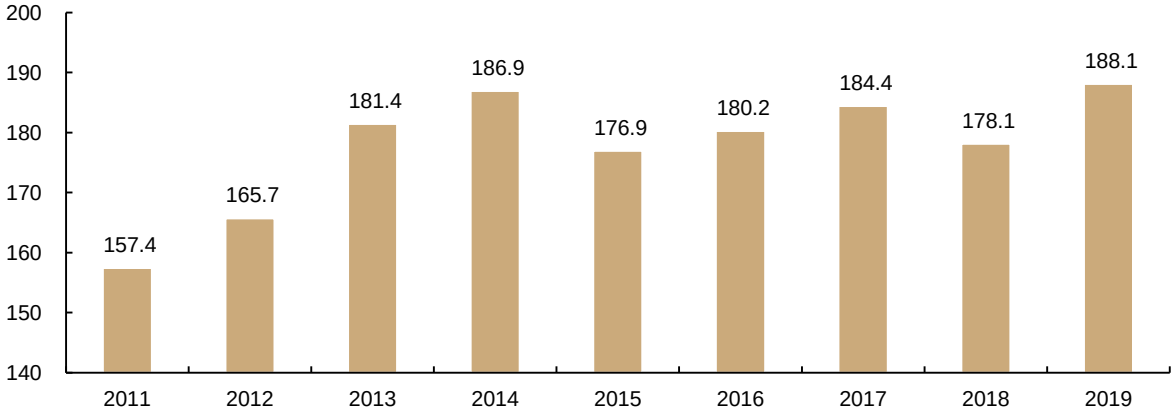
数据来源：中国混凝土与水泥制品协会

（3）砂石骨料行业

砂石骨料是商品混凝土行业的上游，受到商品混凝土下游需求的驱动，我国砂石骨料仍处于产需两旺的阶段，未来较长的时间内产量或都将处于高位运行。2018 年，受环保督察、河湖治理、整治非法采砂、矿山治理、采砂点治理等政策影响，部分业务资质不规范的砂石企业被关停，2018 年产量同比 2017 年下降 3.4%；2019 年，我国的砂石骨料产量有所回升，达到约 188.1 亿吨。2011 年以来，我国砂石骨料产量如下：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

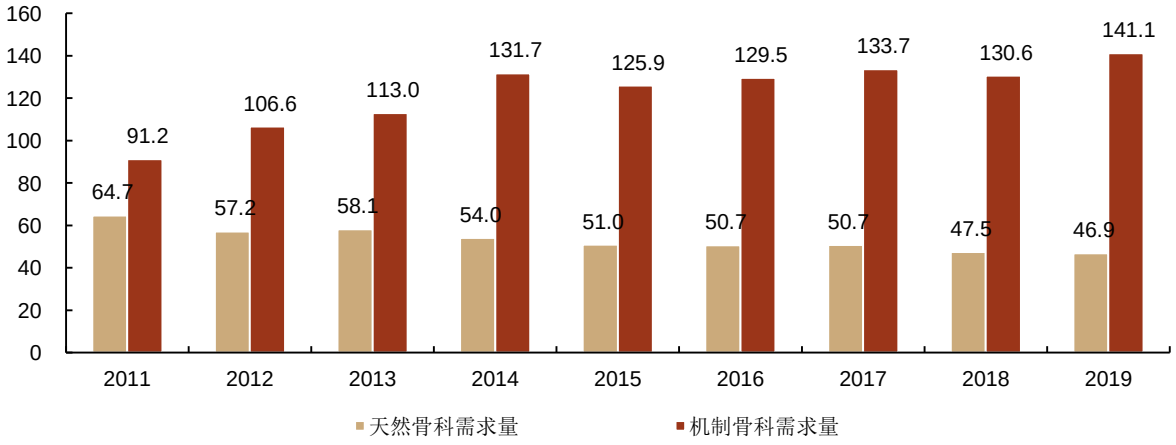
2011年以来我国砂石骨料产量情况（单位：亿吨）



数据来源：智研咨询，中国砂石骨料网

目前，砂石骨料市场上由于河砂资源的日益匮乏、环保监管力度加大等原因，各地政府已相继出台禁采或限采天然砂的规定，我国砂石行业天然骨料需求量呈下降态势。2019 年我国砂石市场需求量 188 亿吨，其中，天然骨料需求量 46.9 亿吨，机制骨料需求量 141.1 亿吨。2011 年以来，我国砂石骨料需求量及需求类型如下：

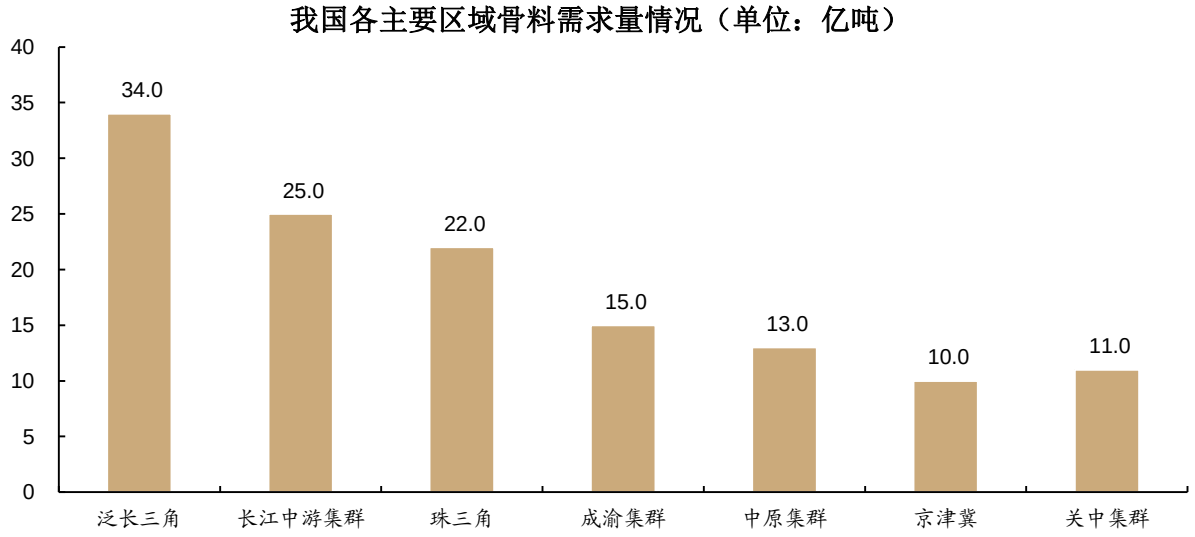
2011年以来我国砂石骨料市场需求情况（单位：亿吨）



数据来源：智研咨询，中国砂石骨料网

从区域上看，长三角地区是我国砂石骨料的主要消费大区，分省分数据来看，消费量在 10 亿吨以上的省份分别为江苏、河南、山东、广东和四川，其中，江苏和广东是传统经济强省；安徽、湖南、湖北、浙江、广西、贵州、江西、云南、河北、山西和福建地区砂石骨料消费量超过 5 亿吨，具体情况如下：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn



数据来源：智研咨询，中国砂石骨料网

2、行业壁垒

（1）政策壁垒

目前，国家对水泥及水泥制品行业实施严格的宏观调控，为抑制产能过剩和重复建设、加快结构调整、引导水泥及水泥制品行业健康发展，对进入水泥及水泥制品行业的企业从资质、规模、技术装备和政府审批等提出了较高的标准。2016 年 5 月，国务院办公厅下发《关于促进建材工业稳增长调结构增效益的指导意见》（国发办〔2016〕34 号文），明确指出严禁新增产能，2020 年底前，严禁备案和新建扩大产能的水泥熟料、平板玻璃建设项目；2017 年底前，暂停实际控制人不同的企业间的水泥熟料、平板玻璃产能置换。因此，水泥行业具有较高的国家产业政策壁垒。

（2）环境壁垒

水泥及水泥制品属于高耗能、高排放、资源依赖型产业，随着国家节能减排力度进一步加强以及全社会对环境保护的关注提高，水泥及水泥制品企业需满足清洁生产标准。2013 年 6 月，环境保护部发布水泥工业污染防治指导文件，以防治环境污染，保障生态安全和人体健康，促进技术进步。随着全社会环保意识的提高，国家对水泥生产的环保要求将日趋严格，对企业的环保投入和清洁生产技术提出了更高的要求。2014 年 3 月 25 日，环境保护部印发了《关于落实大气污染防治行动计划严格环境影响评价准入的通知》，对水泥及水泥制品等高耗能行业提出了明确要求，要求进一步优化产业结构，

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

严控新增产能项目，实行产能等量或减量置换。

（3）资金壁垒

水泥及水泥制品行业属于资金密集型产业，行业内企业资产负债率相对较高。设立一座水泥工厂须投入购买生产设备与建厂的成本较高，且采矿权、土地、运输设备、储存装置与设施需要投入大量资金。

3、影响行业发展的有利因素和不利因素

（1）有利因素

水泥产业方面，国家对水泥产业密集的产业调控，将有效的抑制水泥产业产能过剩和重复建设的现状，对水泥项目建设投资与生产布局条件、生产线规模、工艺与装备、能源消耗和资源综合利用、环境保护等方面实行高标准将进一步推进水泥产业的结构调整，提高我国水泥行业的现代化水平，有利于水泥行业的长期健康发展。

商品混凝土产业方面，政府对商品混凝土行业监管力度持续增强，在环保压力、政府政策性规划调整、原材料成本持续攀升等多重影响下，加速行业洗牌，行业自律协同共识逐步增强。同时，宏观经济进入新常态时期后，商品混凝土行业的发展从依靠要素投入逐步向依靠创新驱动转变，劳动密集型逐步向自动化、智能化、服务化转变，产业发展逐步由粗放型向集约型转变。

砂石骨料产业方面，2017 年国土资源部等六部委制定了《关于加快建设绿色矿山的实施意见》，从生产运输、治理修复、环保水平等方面对矿山整治提出了更高要求。2019 年 11 月，工信部进一步推出了《关于推进机制砂石行业高质量发展的若干意见》。从政策领域，对砂石骨料矿山的治理力度明显加强，也对砂石骨料行业的市场集中度提出了明确要求，预计行业的发展质量和产业规范性将继续增强。

（2）不利因素

水泥产业方面，中短期内，产业结构调整仍将是水泥行业发展的主要形势。水泥行业集中度低、企业规模偏小，造成局部区域产能过剩、市场过度竞争。因此，区域产业结构调整是水泥产业结构调整的重要部分。

商品混凝土产业方面，商品混凝土行业仍处于较为分散的状态，政府管理口径各不相同，特别是从生产到使用的管理归口多头，造成政府部门监管职能缺位或不到位，形

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

成了产业政策缺失或政策难以惠及的盲区。

砂石骨料产业方面，还存在企业开采技术不高、粗放式开采严重，矿山开采对环境破坏较为严重，盗采滥挖现象突出，行业管理权责混乱等一系列问题，砂石骨料行业的发展仍处于早期阶段，需要进行持续规范。

（三）行业竞争格局及主要竞争对手

1、行业竞争格局

（1）水泥行业

我国水泥市场是一个竞争较为充分的市场。水泥同质化程度较高，销售市场具有明显的区域特征，其竞争方式主要以区域价格竞争为主，水泥的同质化特性决定扩大规模是水泥企业获得竞争优势的主要手段。近年来，随着国家加强对水泥工业的结构性调整，逐步淘汰落后产能，鼓励优势企业兼并重组，产业集中度日益提高。

近年来，国内水泥龙头企业逐步通过兼并整合之路巩固已有市场地位，通过产能集中度的提升，掌控区域市场，提高产品销售价格，促进企业总体效益的提升。

截至 2019 年底，中国（不含港澳台）前 50 家大企业集团的水泥熟料设计产能共计 13.7 亿吨，占全国总产能的 75%。其中，前 10 家大企业集团的水泥熟料产能占全国总产能的 57%，与上年持平。从排名来看，中国建材集团有限公司、安徽海螺水泥股份有限公司、唐山冀东水泥股份有限公司（包括金隅）分列前三甲，华润水泥控股有限公司和华新水泥股份有限公司（含拉豪）分列第四位和第五位。

排名	集团企业名称	熟料产能（亿吨/年）
1	中国建材集团有限公司	3.90
2	安徽海螺水泥股份有限公司	2.11
3	唐山冀东水泥股份有限公司（含金隅）	1.05
4	华润水泥控股有限公司	0.65
5	华新水泥股份有限公司（含拉豪）	0.62
6	山东山水水泥集团有限公司	0.53
7	红狮控股集团有限公司	0.49
8	台湾水泥股份有限公司	0.41
9	天瑞水泥集团有限公司	0.34
10	亚洲水泥（中国）控股公司	0.21

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

数据来源：数字水泥网

（2）商品混凝土行业

商品混凝土行业与水泥行业相比，竞争更为充分，同质化竞争现象更为严重，销售市场的区域特征更为明显。2019 年，全国前十大商品混凝土企业的销量仅占全国销售总量的 10%左右，而商品混凝土下游的房地产企业，前 50 家企业的市场集中度已经超过 50%，不平衡的市场格局，导致商品混凝土行业的总体议价能力处于弱势地位，行业中应收账款回款难，仍需大规模垫资等问题难以在短期内解决。

我国其他规模较大商品混凝土企业还包括中建西部建设股份有限公司、上海建工材料工程有限公司、金隅冀东混凝土环保科技集团有限公司、华润水泥控股有限公司、华新水泥股份有限公司、云南建投绿色高性能混凝土有限公司等。

（3）砂石骨料行业

在政府推动砂石资源化、规模化采购的背景下，近年来部分市场已开始了砂石矿山的合并与扩张，新建及拟建的砂石骨料项目产能多在 500 万吨以上，千万吨级的砂石骨料开发项目也不断出现，如中电建池州在建 7,000 万吨生产基地项目。

除中国建材外，我国砂石骨料产能较大的企业还包括安徽海螺水泥股份有限公司、广东东升实业集团有限公司、唐山冀东水泥股份有限公司、华新水泥股份有限公司、中国电力建设股份有限公司、日昌升集团有限公司、河南国联矿业有限公司等。

2、主要竞争对手

目前，各标的公司的主要竞争对手如下：

（1）安徽海螺水泥股份有限公司

安徽海螺水泥股份有限公司成立于 1997 年 9 月。1997 年 10 月 21 日在香港挂牌上市，开创了中国水泥行业境外上市的先河，后于 2002 年 1 月 22 日于深圳证券交易所上市。该公司先后建成了铜陵、英德、池州、枞阳、芜湖 5 个千万吨级特大型熟料基地，并在安徽芜湖、铜陵兴建了 4 条 12,000 吨生产线。公司下属 100 多家子公司，分布在省内基地和十二个区域，横跨华东、华南和西部 18 个省、市、自治区和印度尼西亚等国，形成了集团化管理和国际化、区域化运作的经营管理新格局。

（2）唐山冀东水泥股份有限公司

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

唐山冀东水泥股份有限公司成立于 1994 年 5 月成立，1996 年在深圳证券交易所上市，是国家重点支持水泥结构调整的 12 家大型水泥企业集团之一、中国北方最大的水泥生产厂商之一，随着其与间接控股股东金隅集团出资组建合资公司重大资产重组的实施完毕，公司的熟料、水泥产能进一步增加，年熟料产能达到 0.95 亿吨，水泥产能达到 1.51 亿吨，市场覆盖区域进一步扩大，市场覆盖河北、北京、天津、陕西、山西、内蒙古、吉林、重庆、河南等 13 个省（直辖市、自治区），该公司在北方特别是京津冀地区的市场占有率及市场竞争优势得到了进一步提升，水泥产能位列国内水泥制造企业第三名。

（3）华新水泥股份有限公司

华新水泥股份有限公司始创于 1907 年，被誉为中国水泥工业的摇篮。1994 年，公司 A、B 股在深圳证券交易所上市。1999 年，与全球最大的水泥制造商之一的瑞士 Holcim 集团结为战略伙伴关系。近年来，该公司从一家单纯从事水泥生产的企业发展成为集水泥、商品混凝土、骨料、环保处置、装备制造及 EPC 工程、高新建材等业务的全球化建材集团，在全国十余个省市及海外拥有 150 余家分子公司，名列中国制造业 500 强和财富中国 500 强，规模稳居国内同业前列。

（4）华润水泥控股有限公司

华润水泥控股有限公司成立于 2003 年，是国家重点支持的大型水泥企业集团之一。以润丰为主导品牌，华润水泥已发展成为华南区域最大及最具竞争力的水泥、熟料和商品混凝土供应商。其业务涵盖石灰石开采，以及水泥、熟料及混凝土的生产、销售及分销。产品主要在广东、广西、福建、海南、云南、贵州及山西销售。截止 2019 年 12 月 31 日，该公司经营 74 条水泥粉磨线及 28 条熟料生产线，拥有 20 座混凝土搅拌站，水泥、熟料及商品混凝土年产能分别为 5,850 万吨、3,430 万吨及 950 万立方米，位居全国前列。

（5）红狮控股集团有限公司

红狮控股集团有限公司是中国企业 500 强、中国民营企业 500 强和国家重点支持十二家全国性大型水泥企业之一，拥有水泥、环保、金融及类金融投资三大板块。红狮集团采用国际先进新型干法工艺，用“低碳、安全、环保”方式制造水泥，工艺、技术、装备和环保处于国际一流水平，产能超 1 亿吨，在国内 10 个省和老挝、尼泊尔、印尼、

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

缅甸等国家有 50 余家大型水泥企业，同时布局多个大型海外水泥基地，实现国内外协同发展。2020 年，该集团销售水泥和商品熟料 10,553 万吨，

（四）本次交易标的核心竞争力及行业地位

1、标的公司的核心竞争力

（1）股东优势

各标的公司的控股股东均为中国建材，具有资金、技术、文化等方面的优势。中国建材是全球最大的水泥生产商、全球最大的商品混凝土生产商、全球最大的石膏板生产商、中国最大的风电叶片制造商，全球最大的玻璃纤维生产商、全球最大的水泥工程服务供应商和全球领先的玻璃工程服务供应商。截至 2019 年末，中国建材水泥产能约 5.21 亿吨，混凝土产能约 4.6 亿立方米，石膏板产能 27.52 亿平方米，风电叶片产能 15.85GW，玻璃纤维产能 274 万吨。

各标的公司的控股股东均为中国建材，具有资金、技术、文化等方面的优势。中国建材是全球最大的水泥生产商、全球最大的商品混凝土生产商、全球最大的石膏板生产商、中国最大的风电叶片制造商，世界领先的玻璃纤维生产商、国际领先的玻璃和水泥生产线设计及/或工程总承包服务供应商。截至 2019 年末，中国建材水泥产能约 5.21 亿吨，位居世界第一；商品混凝土产能约 4.6 亿立方米，位居世界第一；石膏板产能 27.52 亿平方米，位居世界第一；风机叶片产能 15.85GW，位居中国第一。

（2）市场优势

各标的公司根据市场条件，并分析市场需求特征，已经建立了较为完整的市场营销体系，其中，中联水泥整合组建了新淮海、河南、内蒙三大运营管理区，对区域内的企业实施营销整合，充分发挥了中联水泥的整体规模效应。通过系统的管理整合和核心利润区建设的加强，中联水泥的市场掌控能力进一步增强，区域化联合重组和管理整合的战略效果进一步显现；南方水泥大力实施 CRM 经营战略（C-成本领先，R-区域化，M-市场拓展），确立了以营销集中等为重点的区域业务一体化管理模式，协调和整合资源，优化管理层级，快速构建了浙江、上海、江西、湖南等区域公司，大力推进一体化管理，实施市场营销集中，逐步实现了市场布局、市场开发、价格、营销的统一，区域

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

市场控制力逐步增强，市场协同优势日益突出，提高了核心市场占有率，盈利能力与市场控制力进一步增强；西南水泥积极加快利润核心区建设，达到了统一管理的整合预期，区域优势逐渐显现。

（3）资源优势

建材生产在很大程度上要依赖于资源，各标的公司在山东、河南、江苏、浙江、湖南、江西、吉林、安徽、黑龙江、四川、云南、贵州、重庆等熟料水泥生产线附近拥有丰富的石灰石资源，旗下工厂依石灰石资源而建，大部分成员企业石灰石运距在 5 公里以内，并通过皮带运输机或汽车等方式运输。

（4）成本优势

随着国家环保政策的实施，各标的公司结合自身的实际情况，在环保方面也采取了多种措施。各标的公司已经在大多数新型干法水泥熟料生产线上配套建设了余热发电，采用布袋收尘等新技术，极大地降低了产品的生产成本。上述措施可节省水泥熟料生产30%以上的电耗，大大地降低了水泥产品的生产成本，提高了各标的公司产品的竞争力和单位产品的盈利水平。

各标的公司加大了节能降耗技术改造的投入，煤和电的单耗水平逐年下降。在大宗原燃材料方面实行集中采购，逐步降低各公司的运营成本，提高各公司的经济效益。在各大区域，各公司特大型熟料基地与众多水泥粉磨站对接，大大缩短运输半径，降低了物流成本，在市场竞争中保持优势。

（5）品牌优势

各标的公司面向市场，依靠技术进步和质量管控，不断扩大品牌的影响力和消费者的认知度，形成政府重视、企业主动、消费者认知、多方合力推进自主品牌建设的良好氛围，产品质量和服务得到市场和消费者的广泛认可。各标的公司在国内外拥有了知名的产品品牌和良好的公司信誉，并积极推进品牌统一战略，“CUCC”、“南方水泥”、“中材水泥”已成为知名品牌。

（6）管理优势

在国家倡导淘汰落后产能、可持续发展，技术创新，节能减排的大背景下，各标的公司一方面以多种形式积极推进以“创新、绩效、和谐、责任”为核心价值观的文化整合，

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

把以绩效为核心的企业文化有效植入到联合重组企业；另一方面加大一体化管理，建立并完善了水泥总部、运营管理区、子公司生产企业三级管理架构，基本建立了“总部为利润中心、运营管理区为运营管理中心、子公司为成本中心”的三级经营管理体制，以市场营销集中为重点着手内部整合，消除内部竞争，实施统一市场布局、市场开发和销售价格协同，积极促进与同行业企业的合作与协同，共同维护市场的良好竞争机制，追求多赢、共赢，取得良好效益，共同促进区域内水泥企业的利益和谐；同步实施包括市场营销、采购、生产技术、财务、企业文化、人力资源在内的“六统一”管理，统一化运行模式取得明显成效。

（7）联合重组及文化优势

各标的公司拥有科学的发展理念及联合重组与管理整合的丰富经验。联合重组的成功给各标的公司带来可持续发展的优势，在大力推进联合重组的同时，各标的公司强化公司治理，深入开展管理整合，实施市营机制，用市场化方式把品牌、资金实力和市场活力有机融合，实现了包容性增长。

2、标的公司的市场地位

在水泥及熟料的生产和销售方面，目前市场上权威机构发布的水泥行业统计数据，一般以中国建材集团或中国建材作为统一口径进行统计排名，没有对本次交易标的公司进行单独统计排名。根据中国水泥网发布的 2019 年全国水泥熟料产能规模排名情况，中国建材集团位居全国第一名，各标的公司合计熟料产能达到近 3 亿吨，各标的公司的水泥、熟料产能在国内处于领先地位。中联水泥在淮海地区、山东省、河南省位居市场前三位，南方水泥在浙江、湖南、江西等省份位居市场前三位，西南水泥在四川、重庆、云南等省份位居市场前三位，各标的公司整合后，在各区域市场的也将话语权持续增强。

在商品混凝土的生产和销售方面，全国商品混凝土市场高度分散，2019 年全国前十大商品混凝土企业的销量仅占全国销售总量的 10%左右。各标的公司合计商品混凝土产能达到近 4 亿立方米，目前市场上权威机构发布的商品混凝土企业的统计数据，一般以中国建材集团或中国建材作为统一口径进行统计排名，没有对本次交易标的公司进行单独统计排名。根据中国混凝土与水泥制品协会发布的 2019 年全国重点预拌混凝土企业产量十强，中国建材集团排名第一位。

在骨料的生产和销售方面，全国砂石骨料市场高度分散，且分散程度对比熟料、水

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

泥和商品混凝土市场更高。根据砂石骨料网数据中心公布的“2020 中国砂石行业产能 20 强”，中国建材集团目前骨料产能排名全国第一位。各标的公司合计砂石骨料产能达到 1 亿吨以上，本次交易完成后，将全部进入上市公司。

三、标的资产的财务状况、盈利能力及未来趋势分析

（一）中联水泥财务状况、盈利能力及未来趋势分析

1、财务状况分析

（1）资产构成分析

中联水泥最近两年一期合并资产构成情况如下：

单位：万元

项目	2020 年 10 月 31 日		2019 年 12 月 31 日		2018 年 12 月 31 日	
	金额	比例	金额	比例	金额	比例
货币资金	536,987.88	6.19%	222,991.42	2.86%	338,038.17	4.23%
交易性金融资产	67,392.00	0.78%	52,752.00	0.68%	34,416.00	0.43%
应收票据	6,311.33	0.07%	9,496.25	0.12%	15,264.60	0.19%
应收账款	1,521,037.91	17.54%	1,114,079.57	14.29%	1,196,655.45	14.99%
应收款项融资	135,742.60	1.56%	240,256.12	3.08%	329,761.03	4.13%
预付款项	176,868.17	2.04%	232,071.94	2.98%	355,767.08	4.46%
其他应收款	176,843.47	2.04%	207,971.30	2.67%	335,673.78	4.20%
存货	425,286.09	4.90%	336,370.04	4.32%	319,155.58	4.00%
其他流动资产	52,053.40	0.60%	46,091.37	0.59%	27,499.02	0.34%
流动资产合计	**3,098,522.85**	**35.72%**	**2,462,080.02**	**31.59%**	**2,952,230.73**	**36.97%**
长期股权投资	313,332.55	3.61%	272,704.69	3.50%	220,605.68	2.76%
投资性房地产	8,512.72	0.10%	8,162.93	0.10%	8,440.84	0.11%
固定资产	3,004,849.96	34.64%	3,071,057.51	39.40%	3,024,484.13	37.87%
在建工程	185,514.63	2.14%	186,999.49	2.40%	166,124.20	2.08%
使用权资产	48,128.88	0.55%	54,422.99	0.70%	-	-
无形资产	1,058,184.84	12.20%	738,409.19	9.47%	618,237.64	7.74%
商誉	529,843.60	6.11%	626,734.41	8.04%	645,940.94	8.09%

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

项目	2020 年 10 月 31 日		2019 年 12 月 31 日		2018 年 12 月 31 日	
	金额	比例	金额	比例	金额	比例
长期待摊费用	103,232.07	1.19%	123,001.04	1.58%	95,418.15	1.19%
递延所得税资产	129,770.00	1.50%	116,106.16	1.49%	112,629.47	1.41%
其他非流动资产	193,944.76	2.24%	134,155.61	1.72%	141,492.01	1.77%
非流动资产合计	**5,575,314.02**	**64.28%**	**5,331,754.02**	**68.41%**	**5,033,373.07**	**63.03%**
资产总计	**8,673,836.87**	**100.00%**	**7,793,834.04**	**100.00%**	**7,985,603.80**	**100.00%**

截至2018年12月31日、2019年12月31日和2020年10月31日，中联水泥的总资产分别为7,985,603.80万元、7,793,834.04万元和8,673,836.87万元，总体呈上升趋势。

截至2018年12月31日、2019年12月31日和2020年10月31日，中联水泥的流动资产分别为2,952,230.73万元、2,462,080.02万元和3,098,522.85万元，流动资产占总资产的比例分别为36.97%、31.59%和35.72%。报告期内，中联水泥流动资产主要由货币资金、应收账款、应收票据、应收款项融资及存货构成。

截至2018年12月31日、2019年12月31日和2020年10月31日，中联水泥非流动资产分别为5,033,373.07万元、5,331,754.02万元和5,575,314.02万元，占总资产的比例为63.03%、68.41%和64.28%。报告期内，中联水泥非流动资产主要由固定资产、无形资产、商誉构成。

报告期各期末，中联水泥的资产总额呈上升趋势。中联水泥资产以非流动资产为主，非流动资产占比较报告期初有一定增加，总体结构较为稳定。

报告期内，中联水泥主要资产变动分析如下：

① 货币资金

截至 2018 年 12 月 31 日、2019 年 12 月 31 日和 2020 年 10 月 31 日，中联水泥货币资金分别为 338,038.17 万元、222,991.42 万元和 536,987.88 万元，占总资产比例分别为 4.23%、2.86%和 6.19%。2019 年末，中联水泥货币资金较 2018 年末减少主要是由于中联水泥提高资金使用效率，减少资金沉淀。2020 年 10 月末中联水泥货币资金较 2019 年末增加主要是为偿还后续到期债务，中联水泥 2020 年发行较大规模超短期融资债券并储备货币资金。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

报告期各期末，中联水泥货币资金余额情况如下：

单位：万元

项目	2020 年 10 月 31 日		2019 年 12 月 31 日		2018 年 12 月 31 日	
	金额	比例	金额	比例	金额	比例
现金	316.14	0.06%	104.53	0.05%	133.54	0.04%
银行存款	496,530.33	92.47%	167,849.94	75.27%	262,995.87	77.80%
其他货币资金	40,141.41	7.48%	55,036.94	24.68%	74,908.76	22.16%
合计	**536,987.88**	**100.00%**	**222,991.42**	**100.00%**	**338,038.17**	**100.00%**

报告期各期末，中联水泥受限制的货币资金情况如下：

单位：万元

项目	2020 年 10 月 31 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
银行承兑汇票及信用证保证金	12,405.31	29,743.90	52,543.73
保函保证金	119.96	309.00	14,640.32
矿山环境恢复治理保证金	27,894.87	21,435.36	13,491.05
诉讼冻结	2,301.52	6,986.57	2,937.69
其他原因受限	746.14	4,534.60	7,750.72
合计	**43,467.79**	**63,009.43**	**91,363.51**

② 应收票据

截至 2018 年 12 月 31 日、2019 年 12 月 31 日和 2020 年 10 月 31 日，中联水泥应收票据分别为 15,264.60 万元、9,496.25 万元和 6,311.33 万元，占总资产比例分别为 0.19%、0.12%和 0.07%，整体占比较低。具体明细请见下表：

单位：万元

项目	2020 年 10 月 31 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
商业承兑汇票	6,378.10	9,746.25	15,514.60
减：减值准备	66.77	250.00	250.00
合计	**6,311.33**	**9,496.25**	**15,264.60**

③ 应收账款

截至 2018 年 12 月 31 日、2019 年 12 月 31 日、2020 年 10 月 31 日，中联水泥的应收账款账面价值分别为 1,196,655.45 万元、1,114,079.57 万元和 1,521,037.91 万元，占总

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

资产比例分别为 14.99%、14.29%和 17.54%。报告期内，中联水泥的应收账款整体呈上升趋势，主要系国内水泥行业不断向好，中联水泥营业收入不断增加所致。

报告期各期末，中联水泥应收账款以账龄列示如下：

单位：万元

账龄	2020 年 10 月 31 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
1 年以内	1,160,137.54	951,612.94	931,064.57
1－2 年	415,889.70	231,451.12	220,358.30
2－3 年	141,023.62	120,124.22	134,441.78
3－4 年	83,680.79	83,014.90	57,099.55
4－5 年	60,456.80	47,372.69	21,591.56
5 年以上	90,833.26	52,923.30	34,450.45
小计	**1,952,021.71**	**1,486,499.17**	**1,399,006.21**
减：坏账准备	430,983.80	372,419.60	202,350.76
合计	**1,521,037.91**	**1,114,079.57**	**1,196,655.45**

报告期各期末，应收账款按坏账计提方法分类如下：

单位：万元

类别	2020 年 10 月 31 日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	占比（%）	金额	计提比例（%）	
按单项计提坏账准备的应收账款	331,809.55	17.00	331,809.55	100.00	-
按组合计提坏账准备的应收账款	1,620,212.16	83.00	99,174.25	6.12	1,521,037.91
合计	**1,952,021.71**	**100.00**	**430,983.80**	**-**	**1,521,037.91**
类别	**2019 年 12 月 31 日**				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	占比（%）	金额	计提比例（%）	
按单项计提坏账准备的应收账款	287,024.85	19.31	287,024.85	100.00	-
按组合计提坏账准备的应收账款	1,199,474.32	80.69	85,394.75	7.12	1,114,079.57
合计	**1,486,499.17**	**100.00**	**372,419.60**	**-**	**1,114,079.57**

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

类别	2018 年 12 月 31 日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	占比（%）	金额	计提比例（%）	
按单项计提坏账准备的应收账款	76,643.00	5.48	76,643.00	100.00	-
按组合计提坏账准备的应收账款	1,322,363.21	94.52	125,707.76	9.51	1,196,655.45
合计	**1,399,006.21**	**100.00**	**202,350.76**	**-**	**1,196,655.45**

截至 2020 年 10 月 31 日，中联水泥应收账款按欠款方归集的期末余额前五名情况列示如下：

单位：万元

债务人名称	2020 年 10 月 31 日余额	账龄	占应收账款合计的比例
中国建筑第八工程局有限公司	53,098.06	1 年以内	2.89%
	3,159.49	1 至 2 年	
	127.95	3 至 4 年	
	19.93	4 至 5 年	
中国建筑一局（集团）有限公司	17,792.55	1 年以内	1.17%
	4,723.19	1 至 2 年	
	225.59	2 至 3 年	
	118.97	5 年以上	
中建三局集团有限公司	10,635.62	1 年以内	0.76%
	3,100.52	1 至 2 年	
	1,008.40	2 至 3 年	
	9.79	3 至 4 年	
	0.59	4 至 5 年	
	98.81	5 年以上	
中建八局第二建设有限公司	11,788.39	1 年以内	0.65%
	531.82	2 至 3 年	
	201.02	4 至 5 年	
	94.74	5 年以上	
中国建筑第五工程局有限公司	7,969.51	1 年以内	0.64%
	2,818.54	1 至 2 年	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

债务人名称	2020 年 10 月 31 日余额	账龄	占应收账款合计的比例
	1,703.15	2 至 3 年	
合计	**119,226.63**	**--**	**6.11%**

④ 应收款项融资

截至 2018 年 12 月 31 日、2019 年 12 月 31 日和 2020 年 10 月 31 日，中联水泥应收款项融资分别为 329,761.03 万元、240,256.12 万元和 135,742.60 万元，占总资产比例分别为 4.13%、3.08%和 1.56%，全部为银行承兑汇票。截至 2020 年 10 月 31 日，应收款项融资无计提坏账准备情况，无已质押的应收款项融资。具体情况请见下表：

单位：万元

项目	2020 年 10 月 31 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
银行承兑汇票	135,742.60	240,256.12	329,761.03
合计	**135,742.60**	**240,256.12**	**329,761.03**

⑤ 预付款项

截至 2018 年 12 月 31 日、2019 年 12 月 31 日和 2020 年 10 月 31 日，中联水泥的预付款项账面价值分别为 355,767.08 万元、232,071.94 万元和 176,868.17 万元，占总资产比例分别为 4.46%、2.98%和 2.04%。报告期内，中联水泥的预付账款不断下降，主要是由于中联水泥为提高资金使用效率，结算方式部分转变为现款结算。

报告期各期末，中联水泥预付款项按账龄列示如下：

单位：万元

账龄	2020 年 10 月 31 日		2019 年 12 月 31 日		2018 年 12 月 31 日	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）	金额	比例（%）
1 年以内（含 1 年）	104,835.47	59.27	116,666.12	50.27	203,110.48	57.09
1 至 2 年（含 2 年）	19,669.17	11.12	71,428.93	30.78	99,798.54	28.05
2 至 3 年（含 3 年）	31,165.35	17.62	26,552.79	11.44	27,717.98	7.79
3 年以上	21,198.17	11.99	17,424.10	7.51	25,140.08	7.07
合计	**176,868.17**	**100.00**	**232,071.94**	**100.00**	**355,767.08**	**100.00**

⑥ 其他应收款

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

截至 2018 年 12 月 31 日、2019 年 12 月 31 日和 2020 年 10 月 31 日，中联水泥其他应收款分别为 335,673.78 万元、207,971.30 万元和 176,843.47 万元，占总资产比例分别为 4.20%、2.67%和 2.04%。报告期内，中联水泥的其他应收款呈逐年下降趋势。具体情况请见下表：

单位：万元

项目	2020 年 10 月 31 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
应收股利	11,254.72	8,941.98	4,227.12
其他应收款项	165,588.75	199,029.32	331,446.66
合计	**176,843.47**	**207,971.30**	**335,673.78**

报告期内，中联水泥按账龄披露的其他应收款项情况如下：

单位：万元

账龄	2020 年 10 月 31 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
1 年以内（含 1 年）	117,582.95	127,809.66	162,363.79
1-2 年（含 2 年）	84,276.83	92,258.32	128,353.80
2-3 年（含 3 年）	76,822.61	114,356.74	76,603.03
3-4 年（含 4 年）	104,846.38	59,510.04	36,618.61
4-5 年（含 5 年）	62,548.67	33,015.90	18,973.36
5 年以上	87,299.27	64,686.10	72,652.64
小计	**533,376.70**	**491,636.76**	**495,565.24**
减：坏账准备	367,787.95	292,607.44	164,118.58
合计	**165,588.75**	**199,029.32**	**331,446.66**

⑦ 存货

截至 2018 年 12 月 31 日、2019 年 12 月 31 日和 2020 年 10 月 31 日，中联水泥存货账面价值分别为 319,155.58 万元、336,370.04 万元和 425,286.09 万元，占总资产比例分别为 4.00%、4.32%和 4.90%。中联水泥存货主要是水泥原材料、自制半成品及在产品、库存商品，随着业务规模扩大而增加。具体情况请见下表：

单位：万元

项目	2020 年 10 月 31 日		
	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	286,281.93	2,076.62	284,205.31

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

自制半成品及在产品	68,080.25	2,783.57	65,296.69
库存商品（产成品）	65,872.08	243.36	65,628.73
周转材料（包装物、低值易耗品等）	10,155.36	-	10,155.36
合计	**430,389.63**	**5,103.54**	**425,286.09**
项目	**2019 年 12 月 31 日**		
	账面余额	**跌价准备**	**账面价值**
原材料	206,332.69	3,029.13	203,303.57
自制半成品及在产品	59,390.98	50.75	59,340.23
库存商品（产成品）	66,631.54	103.82	66,527.73
周转材料（包装物、低值易耗品等）	7,198.52	-	7,198.52
合计	**339,553.73**	**3,183.69**	**336,370.04**
项目	**2018 年 12 月 31 日**		
	账面余额	**跌价准备**	**账面价值**
原材料	208,747.02	2,076.62	206,670.40
自制半成品及在产品	48,433.50	-	48,433.50
库存商品（产成品）	55,772.16	28.06	55,744.10
周转材料（包装物、低值易耗品等）	8,307.58	-	8,307.58
合计	**321,260.25**	**2,104.67**	**319,155.58**

⑧ 长期股权投资

截至 2018 年 12 月 31 日、2019 年 12 月 31 日和 2020 年 10 月 31 日，中联水泥的长期股权投资分别为 220,605.68 万元、272,704.69 万元和 313,332.55 万元，占总资产比例分别为 2.76%、3.50%和 3.61%。报告期内，中联水泥的长期股权投资主要系对合营、联营企业的投资，长期股权投资呈逐年上升趋势，主要系联营、合营企业业绩较好，且在 2019 年对联营企业中建材新材料有限公司等公司追加投资，权益法核算下账面价值不断提高所致。

具体投资分类情况请见下表：

单位：万元

项目	2020 年 10 月 31 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
对合营企业投资	80,997.50	71,610.33	64,720.47

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

对联营企业投资	249,329.15	218,088.47	157,960.13
小计	**330,326.65**	**289,698.80**	**222,680.60**
减：长期股权投资减值准备	16,994.10	16,994.10	2,074.92
合计	**313,332.55**	**272,704.69**	**220,605.68**

⑨ 固定资产

截至 2018 年 12 月 31 日、2019 年 12 月 31 日和 2020 年 10 月 31 日，中联水泥的固定资产分别为 3,024,484.13 万元、3,071,057.51 万元和 3,004,849.96 万元，占总资产比例分别为 37.87%、39.40%和 34.64%，整体保持稳定。报告期各期末，中联水泥固定资产情况如下：

项目	2020 年 10 月 31 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
固定资产	3,004,808.76	3,071,057.51	3,024,484.13
固定资产清理	41.19	-	-
合计	**3,004,849.96**	**3,071,057.51**	**3,024,484.13**

报告期各期末，中联水泥固定资产具体构成情况请见下表：

单位：万元

项目	2018 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2019 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2020 年 10 月 31 日
一、账面原值合计	**4,915,429.64**	**411,568.02**	**99,919.12**	**5,227,078.54**	**163,675.12**	**164,626.75**	**5,226,126.91**
其中：房屋及建筑物	2,014,491.91	219,784.05	22,448.26	2,211,827.70	76,798.13	66,047.28	2,222,578.56
机器设备	2,568,648.87	163,413.21	19,934.86	2,712,127.22	76,259.92	73,554.91	2,714,832.22
运输工具	286,170.43	22,052.05	56,190.90	252,031.57	6,717.98	23,518.55	235,231.00
办公及电子设备	46,118.43	6,318.71	1,345.10	51,092.04	3,899.09	1,506.01	53,485.13
二、累计折旧合计	**1,795,366.42**	**253,924.65**	**54,200.41**	**1,995,090.65**	**183,235.45**	**78,116.14**	**2,100,209.96**
其中：房屋及建筑物	445,388.00	58,209.94	5,542.26	498,055.69	48,317.31	14,646.71	531,726.29
机器设备	1,147,400.87	169,947.33	7,061.44	1,310,286.76	116,976.11	48,559.00	1,378,703.87
运输工具	176,869.19	21,206.69	40,551.57	157,524.30	14,876.29	13,792.86	158,607.74
办公及电子设备	25,708.36	4,560.68	1,045.14	29,223.90	3,065.74	1,117.57	31,172.07
三、固定资产减值准备合计	**95,579.10**	**66,114.81**	**763.53**	**160,930.37**	**4,135.16**	**43,957.35**	**121,108.18**

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

项目	2018 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2019 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2020 年 10 月 31 日
其中：房屋及建筑物	39,154.61	38,604.43	297.89	77,461.16	3,697.41	26,006.91	55,151.65
机器设备	52,596.05	24,090.89	392.56	76,294.39	430.86	17,092.61	59,632.64
运输工具	3,366.58	3,277.47	43.22	6,600.83	6.89	551.31	6,056.41
办公及电子设备	461.85	142.01	29.86	574.00	-	306.52	267.48
四、固定资产账面价值合计	**3,024,484.13**	-	-	**3,071,057.51**	-	-	**3,004,808.76**
其中：房屋及建筑物	1,529,949.30	-	-	1,636,310.86	-	-	1,635,700.62
机器设备	1,368,651.95	-	-	1,325,546.07	-	-	1,276,495.71
运输工具	105,934.66	-	-	87,906.44	-	-	70,566.85
办公及电子设备	19,948.22	-	-	21,294.14	-	-	22,045.58

⑩ 在建工程

截至 2018 年 12 月 31 日、2019 年 12 月 31 日和 2020 年 10 月 31 日，中联水泥的在建工程分别为 166,124.20 万元、186,999.49 万元和 185,514.63 万元，占总资产比例分别为 2.08%、2.40%和 2.14%，整体保持稳定。报告期内，中联水泥的在建工程情况如下：

单位：万元

项目	2020 年 10 月 31 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
在建工程	185,216.92	186,694.35	165,804.65
工程物资	297.71	305.13	319.55
合计	**185,514.63**	**186,999.49**	**166,124.20**

⑪无形资产

截至 2018 年 12 月 31 日、2019 年 12 月 31 日和 2020 年 10 月 31 日，中联水泥的无形资产分别为 618,237.64 万元、738,409.19 万元和 1,058,184.84 万元，占总资产比例分别为 7.74%、9.47%和 12.20%。报告期各期末，中联水泥的无形资产主要为土地使用权和采矿权，近年来随中联水泥业务规模的扩大而有所增长。具体情况请见下表：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

单位：万元

项目	2018 年 12 月 31 日	本期增加额	本期减少额	2019 年 12 月 31 日	本期增加额	本期减少额	2020 年 10 月 31 日
一、原价合计	**765,998.40**	**166,626.12**	**11,856.76**	**920,767.76**	**369,847.09**	**20,254.35**	**1,270,360.50**
其中：土地使用权	389,852.03	15,895.88	2,219.79	403,528.12	15,955.91	19,012.96	400,471.07
非专利、专有技术	1,236.55	3.20	-	1,239.75	-	-	1,239.75
采矿权	367,408.47	143,484.75	9,610.00	501,283.22	347,959.61	1,216.61	848,026.23
专利技术	121.11	-	-	121.11	2.68	-	123.79
软件使用权	6,685.99	2,713.99	26.97	9,373.00	1,322.76	24.78	10,670.98
排污权	694.26	-	-	694.26	-	-	694.26
产能指标	-	4,528.30	-	4,528.30	4,606.13	-	9,134.43
二、累计摊销额合计	**147,190.89**	**31,008.31**	**363.50**	**177,835.70**	**36,902.54**	**3,487.88**	**211,250.37**
其中：土地使用权	71,404.44	8,226.17	341.79	79,288.82	7,130.61	2,896.23	83,523.19
非专利、专有技术	590.39	135.65	-	726.04	114.53	-	840.57
采矿权	71,750.55	20,189.83	-	91,940.38	28,374.80	565.35	119,749.83
专利技术	76.99	6.66	-	83.65	8.92	-	92.57
软件使用权	3,013.99	2,258.94	21.71	5,251.21	760.35	26.29	5,985.26
排污权	354.55	177.50	-	532.05	137.84	-	669.89
产能指标	-	13.56	-	13.56	375.49	-	389.05
三、无形资产减值准备金额合计	**569.87**	**3,953.00**	**-**	**4,522.87**	**-**	**3,597.58**	**925.29**
其中：土地使用权	569.87	3,327.16	-	3,897.03	-	2,971.74	925.29
采矿权	-	625.84	-	625.84	-	625.84	-
四、账面价值合计	**618,237.64**	**-**	**-**	**738,409.19**	**-**	**-**	**1,058,184.84**
其中：土地使用权	317,877.72	-	-	320,342.28	-	-	316,022.58
非专利、专有技术	646.16	-	-	513.71	-	-	399.18
采矿权	295,657.93	-	-	408,717.01	-	-	728,276.40

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

项目	2018 年 12 月 31 日	本期增加额	本期减少额	2019 年 12 月 31 日	本期增加额	本期减少额	2020 年 10 月 31 日
专利技术	44.12	-	-	37.46	-	-	31.21
软件使用权	3,672.00	-	-	4,121.79	-	-	4,685.71
排污权	339.71	-	-	162.21	-	-	24.37
产能指标	-	-	-	4,514.74	-	-	8,745.38

⑪ 商誉

截至 2018 年 12 月 31 日、2019 年 12 月 31 日和 2020 年 10 月 31 日，中联水泥的商誉分别为 645,940.94 万元、626,734.41 万元和 529,843.60 万元，占总资产比例分别为 8.09%、8.04%和 6.11%。

近年来，中联水泥商誉余额占资产总额的比例较高，主要系中联水泥实施并购重组水泥和商混的子公司或业务（生产线）所致。中联水泥经营主营业务具有区域性强的特点，因此管理层在对各公司管理时注重区域协同效应，采取“业务+区域”的模式对企业和业务（生产线）按照业务和所在地域位置进行管理，各企业和业务（生产线）的产量、销量、销价调整均通过区域公司或运营管理区进行协调管理，使同一区域中并购重组取得的子公司或业务（生产线）产生协同效应并受益。

中联水泥至少于每年年终对商誉进行减值测试，按资产组或资产组组合的可收回金额低于账面价值的差额计提减值准备，相应的资产减值损失计入当期损益。中联水泥将商誉按照“业务板块”和“资产组或资产组组合所处区域”的方式分配至相关的资产组或资产组组合。资产组和资产组组合的可回收金额的确定方法包括按公允价值减预计处置费用确定和按预计未来现金流量的现值确定。减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。中联水泥商誉减值测试方法及相关假设在报告期内无重大变化。

对于因产能置换等特殊原因造成生产线关停导致相关资产组组合发生变动的，需要对该生产线资产组对应的商誉从资产组组合中调整并单独进行减值测试。审计机构通过获取相关产能置换文件，了解新生产线的建设情况，复核减值测试依据的历史年度的财务数据以及行业发展情况等，分析判断减值测试的方法等是否满足减值测试的要求以及减值计提是否充足。

报告期内各期末，中联水泥商誉减值准备分别为 20,500.66 万元、37,521.44 万元和 113,879.92 万元。2019 年末中联水泥商誉减值准备有所上升，主要因为河北区商混板块

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

经营情况不佳以及内蒙区产能置换，导致该资产组组合所对应的商誉出现减值。2020年10月末中联水泥商誉减值准备有所上升，主要因为内蒙区水泥板块经营情况未改善，导致该资产组组合所对应的商誉出现减值。

报告期各期末，中联水泥商誉账面原值情况如下：

单位：万元

被投资单位名称或形成商誉的事项	2020年10月31日	2019年12月31日	2018年12月31日
1、水泥板块小计	**292,672.64**	**290,291.78**	**290,291.78**
其中：河南区	46,105.60	43,724.74	43,724.74
淮海区	33,548.33	33,548.33	33,548.33
内蒙区	91,491.50	91,491.50	91,491.50
山东区	121,527.21	121,527.21	121,527.21
2、商混板块小计	**351,050.89**	**373,964.07**	**376,149.82**
其中：河北区	12,903.72	12,903.72	12,903.72
河南区	991.87	1,363.22	1,363.22
淮海区	160,908.67	166,806.44	167,778.42
山东区	176,246.62	192,890.68	194,104.45
合计	**643,723.53**	**664,255.85**	**666,441.60**

报告期各期末，中联水泥商誉减值准备情况如下：

单位：万元

被投资单位名称或形成商誉的事项	2020年10月31日	2019年12月31日	2018年12月31日
商混板块-山东区	9,484.70	9,484.70	9,484.70
商混板块-河北区	12,903.72	7,792.65	-
水泥板块-内蒙区	91,491.50	20,244.09	11,015.96
合计	**113,879.92**	**37,521.44**	**20,500.66**

a.资产组范围

报告期内，中联水泥下属水泥业务商誉减值测试区域包括河南区、淮海区、山东区、内蒙区；中联水泥下属商混业务商誉减值测试区域包括河南区、河北区、山东区、淮海区。报告期内未发生重大变化。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

b.评估方法

在商誉减值测试的相关估值中，评估机构取得了企业提供的经管理层批准的未来预测资料，并对其预测数据的可靠性进行了核实，因此，评估机构选用预计未来现金流量现值法对包含商誉的资产组组合的可收回金额进行计算。

评估机构采用预计未来现金流量现值法对包含商誉资产组组合可收回金额进行计算，以包含商誉资产组组合预测期息税前现金净流量为基础，采用税前折现率折现，得出估值对象可收回金额。关键参数预测方式如下：

主营业务收入的测算主要在历史年度实际数据等的基础上，综合市场需求情况、市场价格波动情况等的分析，分产品预测其销量、平均销售价格后综合计算。

主营业务成本以采购及销售模式为基础，根据历史年度实际采购、销售情况，以及历史年度毛利情况等进行综合测算。

针对折现率，根据可比公司修正后的贝塔系数、无风险收益率、市场风险溢价、企业特定风险系数、付息债务成本及资本结构确定公司适用的折现率。

c.具体评估过程

在前期工作中，评估机构指导委托人、商誉所在资产组对应相关资产进行清查、准备涉及估值对象和估值范围的详细资料。

在现场工作中，评估机构根据商誉所在资产组组合范围内资产负债具体情况，合理利用观察、询问、访谈、核对、监盘、勘查、书面审查或实地调查等手段，对估值对象进行现场调查，并对委托人提供的相关数据和资料进行必要的核查验证，特别是商誉所在资产组组合的范围、历史财务数据、预测数据及其所依赖的重大商业合同与协议等。

具体而言，评估机构通过实地调查、勘查、监盘等手段对资产组组合的法律、物理、技术和经济特征予以关注，合理判断商誉所在资产组组合独立产生现金流入的能力。

通过询问、核对等手段，对企业提供的资产组组合历史年度经营财务数据进行分析。

取得企业经管理层批准的商誉所在资产组组合未来经营预测数据，并通过沟通、核实，判断未来预测数据的可靠性。

估值专业人员从委托人、商誉所在资产组相关当事人获取资料，以及从政府部门、

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

各类专业机构和其他相关部门获取资料。估值专业人员对资产估值活动中使用的资料采取适合的方式进行核查验证。

估值专业人员根据所采用的估值方法，选取相应的公式和参数进行分析、计算和判断，形成合理估值结论。

（2）负债构成分析

中联水泥按最近两年一期合并负债构成情况如下：

单位：万元

项目	2020 年 10 月 31 日		2019 年 12 月 31 日		2018 年 12 月 31 日	
	金额	比例	金额	比例	金额	比例
短期借款	1,745,739.60	26.83%	1,657,479.70	27.02%	1,177,097.17	18.35%
应付票据	189,126.04	2.91%	236,592.09	3.86%	319,637.79	4.98%
应付账款	834,001.48	12.82%	549,218.14	8.95%	452,600.82	7.05%
合同负债	125,374.29	1.93%	93,246.68	1.52%	76,149.74	1.19%
应付职工薪酬	17,260.95	0.27%	14,925.83	0.24%	28,542.13	0.44%
应交税费	130,401.51	2.00%	157,310.38	2.56%	175,622.20	2.74%
其他应付款	2,245,844.09	34.51%	2,316,602.94	37.76%	2,357,622.20	36.75%
一年内到期的非流动负债	80,775.32	1.24%	120,905.68	1.97%	234,580.83	3.66%
其他流动负债	139,985.46	2.15%	265,451.90	4.33%	786,979.97	12.27%
流动负债合计	**5,508,508.73**	**84.65%**	**5,411,733.34**	**88.21%**	**5,608,832.86**	**87.42%**
长期借款	717,713.00	11.03%	614,643.03	10.02%	662,642.46	10.33%
应付债券	99,988.43	1.54%	-	-	-	-
租赁负债	39,729.85	0.61%	43,939.58	0.72%	-	-
长期应付款	80,998.54	1.24%	16,486.97	0.27%	109,813.12	1.71%
预计负债	18,460.47	0.28%	5,781.09	0.09%	2,052.31	0.03%
递延收益	7,238.64	0.11%	12,215.81	0.20%	3,810.84	0.06%
递延所得税负债	34,855.64	0.54%	30,103.58	0.49%	27,934.07	0.44%
其他非流动负债	-	-	-	-	824.91	0.01%
非流动负债合计	**998,984.57**	**15.35%**	**723,170.05**	**11.79%**	**807,077.72**	**12.58%**
负债合计	**6,507,493.31**	**100.00%**	**6,134,903.39**	**100.00%**	**6,415,910.58**	**100.00%**

截至2018年12月31日、2019年12月31日和2020年10月31日，中联水泥的总负债分别为6,415,910.58万元、6,134,903.39万元和6,507,493.31万元，报告期内总体保持稳定。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

截至2018年12月31日、2019年12月31日和2020年10月31日，中联水泥的流动负债分别为5,608,832.86万元、5,411,733.34万元和5,508,508.73万元，流动负债占总负债的比例分别为87.42%、88.21%和84.65%。报告期内，流动负债主要由短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款和其他流动负债构成。

截至 2018 年 12 月 31 日、2019 年 12 月 31 日和 2020 年 10 月 31 日，中联水泥的非流动负债分别为 807,077.72 万元、723,170.05 万元和 998,984.57 万元，占总负债比例的 12.58%、11.79%和 15.35%。中联水泥的非流动负债主要由长期借款、应付债券和长期应付款构成。

报告期内，中联水泥主要负债情况分析如下：

① 短期借款

截至 2018 年 12 月 31 日、2019 年 12 月 31 日和 2020 年 10 月 31 日，中联水泥的短期借款分别为 1,177,097.17 万元、1,657,479.70 万元和 1,745,739.60 万元，占总负债比例分别为 18.35%、27.02%和 26.83%。中联水泥短期借款主要包括质押借款、抵押借款、保证借款和信用借款。2019 年末，中联水泥短期借款较 2018 年末增加较大，主要是因为中联水泥为了降低融资成本，调整负债结构，适当增加短期借款；2020 年 10 月末，中联水泥短期借款较 2019 年末保持稳定。

报告期各期末，中联水泥短期借款列示如下：

单位：万元

项目	2020 年 10 月 31 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
质押借款	-	13,140.77	4,410.23
抵押借款	8,158.21	30,185.82	27,414.54
保证借款	657,247.68	802,253.10	628,922.39
信用借款	1,080,333.71	811,900.00	516,350.00
合计	**1,745,739.60**	**1,657,479.70**	**1,177,097.17**

② 应付票据

截至 2018 年 12 月 31 日、2019 年 12 月 31 日和 2020 年 10 月 31 日，中联水泥的应付票据分别为 319,637.79 万元、236,592.09 万元和 189,126.04 万元，占总负债比例分别为 4.98%、3.86%和 2.91%。报告期内中联水泥应付票据整体呈减少趋势，主要是由于中联水泥现金流逐年转好，逐年减少票据结算。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

报告期各期末，中联水泥应付票据情况如下：

单位：万元

种类	2020 年 10 月 31 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
商业承兑汇票	10,500.00	5,093.00	38,763.12
银行承兑汇票	178,626.04	231,499.09	280,874.68
合计	**189,126.04**	**236,592.09**	**319,637.79**

③ 应付账款

截至 2018 年 12 月 31 日、2019 年 12 月 31 日和 2020 年 10 月 31 日，中联水泥的应付账款分别为 452,600.82 万元、549,218.14 万元和 834,001.48 万元，占总负债比例分别为 7.05%、8.95%和 12.82%。报告期内，中联水泥应付账款有所上升，主要原因系应付原材料款及应付运费的增加，近年来水泥市场行情逐年向好中联水泥业务规模随之扩大，应付账款逐年增加。

报告期各期末，中联水泥应付账款以账龄列示如下：

单位：万元

账龄	2020 年 10 月 31 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
1 年以内（含 1 年）	710,764.41	460,166.81	362,867.71
1-2 年（含 2 年）	70,090.68	44,177.58	37,729.73
2-3 年（含 3 年）	23,157.70	15,914.19	21,764.66
3 年以上	29,988.70	28,959.56	30,238.72
合计	**834,001.48**	**549,218.14**	**452,600.82**

截至 2020 年 10 月 31 日，中联水泥账龄超过一年的重要应付账款列示如下：

单位：万元

项目	2020 年 10 月 31 日	未偿还或结转原因
北京金隅水泥经贸有限公司	4,170.83	尚未结算
内蒙古鑫海煤炭运销有限公司	980.01	尚未结算
鄂尔多斯市大业建筑有限责任公司	750.98	尚未结算
邢台县蕴鼎建材有限公司	605.57	尚未结算
京能电力科技环保有限公司	545.93	尚未结算
合计	**7,053.33**	**-**

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

④ 其他应付款

截至 2018 年 12 月 31 日、2019 年 12 月 31 日和 2020 年 10 月 31 日，中联水泥的其他应付款分别为 2,357,622.20 万元、2,316,602.94 万元和 2,245,844.09 万元，占总负债比例分别为 36.75%、37.76%和 34.51%。报告期内中联水泥其他应付款整体保持稳定，主要为中国建材的资金拆借款。

报告期各期末，中联水泥其他应付款构成如下：

单位：万元

项目	2020 年 10 月 31 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
应付利息	11,941.90	8,735.04	21,538.12
应付股利	17,515.31	2,898.62	4,784.25
其他应付款项	2,216,386.88	2,304,969.28	2,331,299.84
合计	2,245,844.09	2,316,602.94	2,357,622.20

截至 2020 年 10 月 31 日，中联水泥账龄超过一年的重要其他应付款列示如下：

单位：万元

债权单位名称	2020 年 10 月 31 日	未偿还原因
中国建材	1,100,298.08	尚未支付
内蒙古大业投资集团有限责任公司	5,890.24	尚未支付
陈超	3,136.65	尚未支付
侯志达	2,826.12	尚未支付
南阳市同益混凝土销售代理有限公司	1,182.15	尚未支付
合计	**1,113,333.24**	**-**

上述其他应付款中，向中国建材的资金拆借款为中联水泥向母公司中国建材的借款，上述借款自中联水泥成立以来陆续向中国建材借入，主要用于中联水泥在区域内开展联合重组及正常生产经营，一般为滚动发生，无明确偿还期限，借款利率通常以银行基准利率为基础进行调整。

⑤ 一年内到期的非流动负债

截至 2018 年 12 月 31 日、2019 年 12 月 31 日和 2020 年 10 月 31 日，中联水泥一年内到期的非流动负债分别为 234,580.83 万元、120,905.68 万元和 80,775.32 万元，占

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

总负债比例分别为 3.66%、1.97%和 1.24%。2019 年末，中联水泥一年内到期的非流动负债余额较 2018 年末有所减少，主要原因为一年内到期的长期借款和一年内到期的长期应付款到期偿还。

报告期各期末，中联水泥一年内到期的非流动负债列示如下：

单位：万元

项目	2020 年 10 月 31 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
一年内到期的长期借款	48,800.00	14,296.67	95,313.70
一年内到期的租赁负债	11,609.73	14,277.44	-
一年内到期的长期应付款	20,365.59	92,331.58	138,464.07
一年内到期的其他长期负债	-	-	803.07
合计	**80,775.32**	**120,905.68**	**234,580.83**

⑥ 其他流动负债

截至 2018 年 12 月 31 日、2019 年 12 月 31 日和 2020 年 10 月 31 日，中联水泥的其他流动负债分别为 786,979.97 万元、265,451.90 万元和 139,985.46 万元，占总负债比例分别为 12.27%、4.33%和 2.15%。2019 年末，中联水泥其他流动负债较 2018 年末大幅降低，主要是由于超短期融资券到期偿还所致。

报告期内，中联水泥其他流动负债列示如下：

单位：万元

项目	2020 年 10 月 31 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
短期融资债券	100,000.00	250,000.00	775,000.00
待转销项税额	11,076.26	8,886.51	8,900.35
待付费用及其他	28,909.20	6,565.39	3,079.61
合计	**139,985.46**	**265,451.90**	**786,979.97**

⑦ 长期借款

截至 2018 年 12 月 31 日、2019 年 12 月 31 日和 2020 年 10 月 31 日，中联水泥的长期借款分别为 662,642.46 万元、614,643.03 万元和 717,713.00 万元，占总负债比例分别为 10.33%、10.02%和 11.03%。报告期内中联水泥长期借款整体呈平稳趋势。

报告期内，中联水泥长期借款列示如下：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

单位：万元

借款类别	2020 年 10 月 31 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日	利率区间（%）
抵押借款	2,800.00	2,800.00	-	3.92-5.00
保证借款	502,000.00	520,700.00	552,303.44	4.00-7.00
信用借款	212,913.00	91,143.03	110,339.02	4.00-7.00
合计	**717,713.00**	**614,643.03**	**662,642.46**	**-**

（3）偿债能力分析

中联水泥最近两年一期偿债能力相关指标如下：

项目	2020 年 10 月 31 日/2020 年 1-10 月	2019 年 12 月 31 日/2019 年度	2018 年 12 月 31 日/2018 年度
流动比率（倍）	0.56	0.45	0.53
速动比率（倍）	0.49	0.39	0.47
资产负债率	75.02%	78.71%	80.34%
息税折旧摊销前利润（万元）	677,986.93	857,607.57	774,516.86
利息保障倍数（倍）	3.97	3.37	2.68

注：计算公式如下：

①流动比率=流动资产/流动负债

②速动比率=（流动资产－存货）/流动负债

③资产负债率=总负债/总资产×100%

④息税折旧摊销前利润=利润总额＋利息支出＋固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧＋无形资产摊销＋长期待摊费用摊销

⑤利息保障倍数=息税折旧摊销前利润/利息支出

截至 2018 年 12 月 31 日、2019 年 12 月 31 日和 2020 年 10 月 31 日，中联水泥流动比率分别为 0.53、0.45 和 0.56，速动比率分别为 0.47、0.39 和 0.49。报告期内，中联水泥短期偿债能力整体保持稳定。

从长期偿债能力指标判断，报告期内中联水泥资产负债率呈下降趋势；息税折旧摊销前利润及利息保障倍数稳步上升，长期偿债能力不断提升。

（4）资产周转能力分析

中联水泥最近两年一期营运能力相关指标如下：

项目	2020 年 1-10 月	2019 年度	2018 年度

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

项目	2020 年 1-10 月	2019 年度	2018 年度
总资产周转率（次/年）	0.48	0.64	0.49
应收账款周转率（次/年）	3.03	4.38	3.44
存货周转率（次/年）	7.93	11.29	8.57

注：计算公式如下：

①总资产周转率=营业收入/总资产期初期末平均余额

②应收账款周转率=营业收入/应收账款期初期末平均净额

③存货周转率=营业成本/存货期初期末平均净额

④2020 年 1-10 月数据未经年化

截至 2018 年 12 月 31 日、2019 年 12 月 31 日和 2020 年 10 月 31 日，中联水泥总资产周转率分别为 0.49、0.64 和 0.48，应收账款周转率分别为 3.44、4.38 和 3.03，存货周转率分别为 8.57、11.29 和 7.93。报告期内，中联水泥总资产周转率、应收账款周转率及存货周转率呈上升趋势，中联水泥资金周转能力有所提升。

2019 年度，同行业可比公司及中联水泥周转率情况如下：

证券代码	证券简称	总资产周转率	应收账款周转率	存货周转率
2019 年度				
600585.SH	海螺水泥	0.96	125.31	18.07
000401.SZ	冀东水泥	0.56	16.21	8.88
1313.HK	华润水泥控股	0.64	16.39	13.39
600801.SH	华新水泥	0.90	57.88	9.14
0691.HK	山水水泥	0.81	10.57	8.23
1252.HK	中国天瑞水泥	0.40	4.77	7.83
000672.SZ	上峰水泥	0.88	45.44	3.71
002233.SZ	塔牌集团	0.61	145.66	8.68
000877.SZ	天山股份	0.60	20.51	17.25
000789.SZ	万年青	1.04	17.18	16.30
000935.SZ	四川双马	0.40	34.70	12.00
600449.SH	宁夏建材	0.65	9.73	10.37
600720.SH	祁连山	0.68	18.21	9.02
600802.SH	福建水泥	0.77	不适用	13.52
平均值		**0.71**	**40.20**	**11.17**
中位数		**0.67**	**18.21**	**9.76**

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

证券代码	证券简称	总资产周转率	应收账款周转率	存货周转率
中联水泥		0.64	4.38	11.29

注 1：港股可比上市公司应收账款周转率=营业收入/应收贸易款项期初期末平均净额

注 2：2019 年末，福建水泥应收账款科目余额为零

中联水泥 2019 年的总资产周转率及存货周转率与同行业可比公司处于同一水平。应收账款周转率低于同行业可比公司，主要原因是相比于同行业可比公司，中联水泥商品混凝土业务收入占比较大，目前国内商混行业集中度较低，竞争较为激烈，下游客户主要为建筑施工企业，商混企业通常需根据客户的工程进度进行结算，而工程施工项目普遍存在工期较长、业主确认施工进度程序繁琐、工程施工款项结算周期较长等特点，因此导致商品混凝土业务应收账款周转率相对较低。而水泥行业集中度相对较高，行业内的企业采用以现款交易为主的结算模式。针对商混业务结算周期较长的情况，中联水泥已建立常态化应收账款风险管制机制，高度重视从源头、过程到催收成效的管控。

2、盈利能力分析

中联水泥最近两年一期损益构成情况如下：

单位：万元

项目	2020 年 1-10 月		2019 年度		2018 年度	
	金额	比例	金额	比例	金额	比例
一、营业总收入	**3,992,549.23**	**100.00%**	**5,055,317.48**	**100.00%**	**3,992,339.26**	**100.00%**
减：营业成本	3,021,256.45	75.67%	3,699,028.68	73.17%	2,901,728.57	72.68%
税金及附加	53,943.74	1.35%	66,208.34	1.31%	55,290.08	1.38%
销售费用	75,633.22	1.89%	93,285.71	1.85%	84,040.65	2.11%
管理费用	201,799.99	5.05%	260,596.05	5.15%	232,332.47	5.82%
研发费用	5,344.23	0.13%	9,756.89	0.19%	12,381.68	0.31%
财务费用	174,656.52	4.37%	255,621.17	5.06%	290,540.89	7.28%
加：其他收益	33,547.12	0.84%	38,582.89	0.76%	40,150.19	1.01%
投资收益	41,183.24	1.03%	36,574.96	0.72%	10,222.03	0.26%
公允价值变动收益	3,120.00	0.08%	18,336.00	0.36%	-39,888.00	-1.00%
信用减值损失	-133,546.24	-3.34%	-320,176.99	-6.33%	-161,382.62	-4.04%
资产减值损失	-96,701.99	-2.42%	-102,383.35	-2.03%	-14,520.75	-0.36%
资产处置收益	-15,551.95	-0.39%	3,192.97	0.06%	-508.83	-0.01%

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

项目	2020 年 1-10 月		2019 年度		2018 年度	
	金额	比例	金额	比例	金额	比例
二、营业利润	**291,965.27**	**7.31%**	**344,947.12**	**6.82%**	**250,096.94**	**6.26%**
加：营业外收入	8,352.38	0.21%	14,183.38	0.28%	7,128.28	0.18%
减：营业外支出	30,416.28	0.76%	16,469.69	0.33%	6,829.84	0.17%
三、利润总额	**269,901.37**	**6.76%**	**342,660.81**	**6.78%**	**250,395.39**	**6.27%**
减：所得税费用	130,110.10	3.26%	192,508.75	3.81%	131,662.72	3.30%
四、净利润	**139,791.27**	**3.50%**	**150,152.06**	**2.97%**	**118,732.68**	**2.97%**
归属于母公司股东的净利润	101,395.57	2.54%	128,173.29	2.54%	106,066.90	2.66%

（1）营业收入分析

2018 年度、2019 年度和 2020 年 1-10 月，中联水泥营业总收入分别为 3,992,339.26 万元、5,055,317.48 万元和 3,992,549.23 万元。报告期内，中联水泥主营业务收入分别为 3,886,183.97 万元、5,018,138.91 万元和 3,929,545.17 万元，主要产品分别为水泥、商品混凝土及骨料。2019 年度营业收入较 2018 年度增长较大，其主要原因为报告期内水泥、商品混凝土产品需求旺盛，市场持续向好。

报告期内，中联水泥营业收入及占比情况如下：

单位：万元

项目	2020 年 1-10 月		2019 年度		2018 年度	
	金额	比例	金额	比例	金额	比例
主营业务	3,929,545.17	98.42%	5,018,138.91	99.26%	3,886,183.97	97.34%
其他业务	63,004.07	1.58%	37,178.57	0.74%	106,155.29	2.66%
合计	**3,992,549.23**	**100.00%**	**5,055,317.48**	**100.00%**	**3,992,339.26**	**100.00%**

报告期内，中联水泥主营业务收入构成及占比情况如下：

单位：万元

项目	2020 年 1-10 月		2019 年度		2018 年度	
	金额	比例	金额	比例	金额	比例
水泥	1,963,391.67	49.96%	2,542,797.36	50.67%	2,262,517.50	58.22%
商品混凝土	1,731,686.07	44.07%	2,258,162.51	45.00%	1,623,666.47	41.78%
骨料	234,467.42	5.97%	217,179.04	4.33%	-	-
合计	**3,929,545.17**	**100.00%**	**5,018,138.91**	**100.00%**	**3,886,183.97**	**100.00%**

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

（2）营业成本分析

2018 年度、2019 年度和 2020 年 1-10 月，中联水泥营业成本分别为 2,901,728.57 万元、3,699,028.68 万元和 3,021,256.45 万元。报告期内，中联水泥主营业务成本分别为 2,822,551.07 万元、3,676,856.27 万元和 2,977,149.31 万元。中联水泥营业成本随营业收入增加而相应增加。

报告期内，中联水泥营业成本及占比情况如下：

单位：万元

项目	2020 年 1-10 月		2019 年度		2018 年度	
	金额	比例	金额	比例	金额	比例
主营业务	2,977,149.31	98.54%	3,676,856.27	99.40%	2,822,551.07	97.27%
其他业务	44,107.14	1.46%	22,172.42	0.60%	79,177.50	2.73%
合计	**3,021,256.45**	**100.00%**	**3,699,028.68**	**100.00%**	**2,901,728.57**	**100.00%**

报告期内，中联水泥主营业务成本构成及占比情况如下：

单位：万元

项目	2020 年 1-10 月		2019 年度		2018 年度	
	金额	比例	金额	比例	金额	比例
水泥	1,473,998.11	49.51%	1,794,615.60	48.81%	1,511,184.26	53.54%
商品混凝土	1,435,025.63	48.20%	1,833,089.63	49.85%	1,311,366.81	46.46%
骨料	68,125.56	2.29%	49,151.03	1.34%	-	-
合计	**2,977,149.31**	**100.00%**	**3,676,856.27**	**100.00%**	**2,822,551.07**	**100.00%**

（3）毛利及毛利率分析

报告期内，中联水泥毛利情况如下：

单位：万元

项目	2020 年 1-10 月	2019 年度	2018 年度
主营业务	952,395.86	1,341,282.64	1,063,632.90
其他业务	18,896.92	15,006.16	26,977.78
合计	**971,292.78**	**1,356,288.80**	**1,090,610.68**

报告期内，中联水泥主营业务毛利及占比情况如下：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

单位：万元

项目	2020 年 1-10 月		2019 年度		2018 年度	
	金额	比例	金额	比例	金额	比例
水泥	489,393.56	51.39%	748,181.76	55.78%	751,333.24	70.64%
商品混凝土	296,660.44	31.15%	425,072.88	31.69%	312,299.66	29.36%
骨料	166,341.86	17.47%	168,028.01	12.53%	-	-
合计	**952,395.86**	**100.00%**	**1,341,282.64**	**100.00%**	**1,063,632.90**	**100.00%**

2018 年度、2019 年度和 2020 年 1-10 月，中联水泥毛利分别为 1,090,610.68 万元、1,356,288.80 万元和 971,292.78 万元。报告期内，中联水泥主营业务毛利分别为 1,063,632.90 万元、1,341,282.64 万元和 952,395.86 万元，较为稳定。

报告期内，中联水泥毛利率情况如下：

项目	2020 年 1-10 月	2019 年度	2018 年度
主营业务	24.24%	26.73%	27.37%
其他业务	29.99%	40.36%	25.41%
合计	**24.33%**	**26.83%**	**27.32%**

报告期内，中联水泥主营业务毛利率情况如下：

项目	2020 年 1-10 月	2019 年度	2018 年度
水泥	24.93%	29.42%	33.21%
商品混凝土	17.13%	18.82%	19.23%
骨料	70.94%	77.37%	-
合计	**24.24%**	**26.73%**	**27.37%**

2018 年度、2019 年度和 2020 年 1-10 月，中联水泥的毛利率分别为 27.32%、26.83%和 24.33%，2019 年度毛利率下降主要系煤炭、电、石灰石等原材料价格有所上涨，2020 年 1-10 月毛利率下降主要系区域内水泥等主要产品销售价格下降。

2019 年度，与中联水泥相近的同行业主要上市公司的毛利率对比分析如下：

证券代码	证券简称	2019 年度毛利率
600585.SH	海螺水泥	33.29%
000401.SZ	冀东水泥	37.07%
1313.HK	华润水泥控股	40.19%

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

证券代码	证券简称	2019 年度毛利率
600801.SH	华新水泥	40.76%
0691.HK	山水水泥	33.86%
1252.HK	中国天瑞水泥	37.29%
000672.SZ	上峰水泥	48.80%
002233.SZ	塔牌集团	37.67%
000877.SZ	天山股份	36.60%
000789.SZ	万年青	31.55%
000935.SZ	四川双马	47.30%
600449.SH	宁夏建材	37.09%
600720.SH	祁连山	36.59%
600802.SH	福建水泥	35.34%
平均值		**38.10%**
中位数		**37.08%**
中联水泥		**26.83%**

2019 年度同行业可比上市公司毛利率平均值为 38.10%，中位数为 37.08%。中联水泥 2019 年度毛利率为 26.83%，略低于同行业毛利率平均值和中位数，主要原因为中联水泥商品混凝土业务收入占比较大，目前国内商混行业集中度较低，竞争较为激烈，商混业务毛利率相对较低。

（4）期间费用分析

2018 年度、2019 年度和 2020 年 1-10 月，中联水泥期间费用分别为 619,295.68 万元、619,259.81 万元和 457,433.95 万元，占营业收入比例分别为 15.51%、12.25%和 11.46%。中联水泥期间费用占营业收入比例较稳定。

报告期内，中联水泥期间费用情况如下：

单位：万元

项目	2020 年 1-10 月		2019 年度		2018 年度	
	金额	占营业收入比例	金额	占营业收入比例	金额	占营业收入比例
销售费用	75,633.22	1.89%	93,285.71	1.85%	84,040.65	2.11%
管理费用	201,799.99	5.05%	260,596.05	5.15%	232,332.47	5.82%
研发费用	5,344.23	0.13%	9,756.89	0.19%	12,381.68	0.31%

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

财务费用	174,656.52	4.37%	255,621.17	5.06%	290,540.89	7.28%
合计	**457,433.95**	**11.46%**	**619,259.81**	**12.25%**	**619,295.68**	**15.51%**

报告期内，中联水泥销售费用情况如下：

单位：万元

项目	2020 年 1-10 月		2019 年度		2018 年度	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比
工资薪酬类	39,009.49	51.58%	45,908.66	49.21%	39,939.50	47.52%
日常消耗类	23,825.48	31.50%	29,446.98	31.57%	24,519.01	29.18%
折旧及摊销	9,863.17	13.04%	13,268.55	14.22%	13,314.83	15.84%
其他	2,935.08	3.88%	4,661.51	5.00%	6,267.31	7.46%
合计	**75,633.22**	**100.00%**	**93,285.71**	**100.00%**	**84,040.65**	**100.00%**

2018年度、2019年度和2020年1-10月，中联水泥销售费用分别为84,040.65万元、93,285.71万元和75,633.22万元，占营业收入比例分别为2.11%、1.85%和1.89%。报告期内，中联水泥销售费用主要由工资薪酬类费用、日常消耗类费用和折旧及摊销构成，2019年度销售费用金额较2018年度增加的主要原因为正常生产经营导致工资薪酬及日常消耗类销售费用增加。

报告期内，中联水泥管理费用情况如下：

单位：万元

项目	2020 年 1-10 月		2019 年度		2018 年度	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比
工资薪酬类	89,903.83	44.55%	108,135.69	41.50%	87,849.30	37.81%
日常办公、维修及停工损失	51,295.34	25.42%	79,160.48	30.38%	70,956.17	30.54%
折旧与摊销	45,342.78	22.47%	50,435.08	19.35%	51,314.65	22.09%
其他	15,258.04	7.56%	22,864.80	8.77%	22,212.35	9.56%
合计	**201,799.99**	**100.00%**	**260,596.05**	**100.00%**	**232,332.47**	**100.00%**

2018年度、2019年度和2020年1-10月，中联水泥管理费用分别为232,332.47万元、260,596.05万元和201,799.99万元，占营业收入比例分别为5.82%、5.15%和5.05%。报告期内，中联水泥管理费用主要由工资薪酬类费用，日常办公、维修及停工损失和折旧与摊销构成。2019年度，中联水泥管理费用较2018年呈上升趋势，主要系经营业绩较好中联水泥实施利润分享，工资薪酬类费用增加所致。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

报告期内，中联水泥研发费用情况如下：

单位：万元

项目	2020 年 1-10 月	2019 年度	2018 年度
人员人工费用	1,291.38	1,763.60	1,856.72
直接投入费用	3,810.13	7,050.68	2,490.74
折旧费用	228.93	334.04	376.63
其他相关费用	13.78	608.57	7,657.59
合计	**5,344.23**	**9,756.89**	**12,381.68**

2018年度、2019年度和2020年1-10月，中联水泥研发费用分别为12,381.68万元、9,756.89万元和5,344.23万元，占营业收入比例分别为0.31%、0.19%和0.13%，占比较低。

报告期内，中联水泥财务费用情况如下：

单位：万元

项目	2020 年 1-10 月	2019 年度	2018 年度
利息支出	170,822.59	254,712.22	289,437.47
减：利息收入	6,942.74	5,969.19	10,103.60
减：汇兑收益	185.74	0.39	321.33
汇兑损失	7,510.99	1,876.03	4,151.80
金融机构手续费及其他	3,451.43	5,002.50	7,376.54
合计	**174,656.52**	**255,621.17**	**290,540.89**

2018年度、2019年度和2020年1-10月，中联水泥财务费用分别为290,540.89万元、255,621.17万元和174,656.52万元，占营业收入比例分别为7.28%、5.06%和4.37%。报告期内，中联水泥资金来源主要通过银行间市场债务融资、银行贷款和中国建材资金拆借，中联水泥财务费用逐年下降，主要系融资成本下降，利息支出逐年减少所致。

（5）投资收益分析

2018年度、2019年度和2020年1-10月，中联水泥投资收益分别为10,222.03万元、36,574.96万元和41,183.24万元，占营业收入比例分别为0.26%、0.72%和1.03%。报告期内，中联水泥投资收益主要为对联营、合营企业投资产生的收益以及持有股票产生的收益。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

（6）信用减值损失分析

2018年度、2019年度和2020年1-10月，中联水泥信用减值损失分别为-161,382.62万元、-320,176.99万元和-133,546.24万元，占营业收入比例分别为-4.04%、-6.33%和-3.34%。2019年度中联水泥信用减值损失较2018年度有所增加，主要原因为各账龄段顺延、减值损失计提比例增加。此外，新金融工具准则下对部分信用风险较高的应收款项予以个别减值认定。

报告期内，中联水泥信用减值损失情况如下：

单位：万元

项目	2020 年 1-10 月	2019 年度	2018 年度
应收票据坏账损失	-56.77	-	-250.00
应收账款坏账损失	-58,312.71	-178,661.07	-65,865.22
其他应收款坏账损失	-75,176.76	-141,515.92	-95,267.39
合计	**-133,546.24**	**-320,176.99**	**-161,382.62**

（7）资产减值损失分析

2018年度、2019年度和2020年1-10月，中联水泥资产减值损失分别为-14,520.75万元、-102,383.35万元和-96,701.99万元，占营业收入比例分别为-0.36%、-2.03%和-2.42%。中联水泥资产减值损失主要系固定资产减值及商誉减值所致，其中2019年中联水泥固定资产减值损失金额较大，主要系内蒙区产能置换关停所致；2020年1-10月中联水泥商誉减值金额较大，主要系内蒙区水泥板块经营情况不佳，导致该资产组组合所对应的商誉减值计提增加。

报告期内，中联水泥资产减值损失情况如下：

单位：万元

项目	2020 年 1-10 月	2019 年度	2018 年度
存货跌价损失	-2,998.87	-1,189.98	-97.29
长期股权投资减值损失	-	-14,919.18	-
固定资产减值损失	-4,135.16	-65,000.69	-6,234.38
无形资产减值损失	-	-3,953.00	-
商誉减值损失	-76,358.48	-17,020.78	-5,743.68
在建工程减值损失	-13,213.57	-	-2,445.40
其他	4.09	-299.72	-

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

项目	2020 年 1-10 月	2019 年度	2018 年度
合计	-96,701.99	-102,383.35	-14,520.75

（8）非经常性损益分析

2018年度、2019年度和2020年1-10月，中联水泥非经常性损益分别为-58,223.42万元、21,296.78万元和-29,220.02万元。

报告期内，中联水泥非经常性损益情况如下：

单位：万元

非经常性损益明细	2020 年 1-10 月	2019 年度	2018 年度
（1）非流动性资产处置损益	-15,555.51	3,522.91	-508.83
（2）越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免	-	-	-
（3）计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	7,660.27	7,003.33	4,647.48
（4）计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	-	-	-
（5）企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	-	-	994.94
（6）非货币性资产交换损益	-	-	8.30
（7）委托他人投资或管理资产的损益	-	-	-
（8）因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备	-	-	-
（9）债务重组损益	-	-	129.04
（10）企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等	-	-	-
（11）交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益	-	-	-
（12）同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益	-	-3,246.57	-18,457.81
（13）与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益	-16,436.78	-587.93	-
（14）除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融	5,187.46	20,466.47	-39,744.00

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

非经常性损益明细	2020 年 1-10 月	2019 年度	2018 年度
负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益			
（15）单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回	-	-	-
（16）对外委托贷款取得的损益	-	-	-
（17）采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	-	-	-
（18）根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响	-	-	-
（19）受托经营取得的托管费收入	-	-	-
（20）除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-10,075.46	-5,861.43	-5,292.55
（21）其他符合非经常性损益定义的损益项目	-	-	-
非经常性损益合计	**-29,220.02**	**21,296.78**	**-58,223.42**
减：所得税影响金额	-6,081.91	-96.14	-1,186.24
扣除所得税影响后的非经常性损益	**-23,138.11**	**21,392.92**	**-57,037.18**
其中：归属于母公司所有者的非经常性损益	-23,969.03	19,236.90	-53,105.65
归属于少数股东的非经常性损益	830.92	2,156.02	-3,931.54

报告期内，中联水泥非经常性损益主要由非流动性资产处置损益、计入当期损益的政府补助以及持有或处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益构成。其中，非流动性资产处置损益主要由固定资产处置损益构成，计入当期损益的政府补助主要由节能、降耗、减排、环保奖励资金，研发、技改基金，税收奖励，重点引资企业、项目发展扶持奖励等构成。

2019年中联水泥非经常性损益较同期有所增加，主要系2019年末中联水泥交易性金融资产公允价值变动及投资收益增加导致，同时政府补助有所增加。2019年交易性金融资产公允价值变动及投资收益金额较大主要原因为持有的城发环境股票公允价值变动以及股利分红。

中联水泥具备较强的独立且持续的盈利能力，公司经营成果对非经常性损益不存在

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

重大依赖。

（二）南方水泥财务状况、盈利能力及未来趋势分析

1、财务状况分析

（1）资产构成分析

南方水泥最近两年一期合并资产构成情况如下：

单位：万元

项目	2020 年 10 月 31 日		2019 年 12 月 31 日		2018 年 12 月 31 日	
	金额	比例	金额	比例	金额	比例
货币资金	503,528.82	5.58%	493,366.70	5.59%	285,070.80	3.37%
交易性金融资产	24,763.89	0.27%	66,185.57	0.75%	38,477.37	0.46%
应收票据	97.50	0.00%	6,834.86	0.08%	10,861.13	0.13%
应收账款	1,749,700.38	19.41%	1,048,638.96	11.89%	1,039,613.01	12.31%
应收款项融资	298,629.97	3.31%	641,932.07	7.28%	442,724.78	5.24%
预付款项	58,136.79	0.64%	32,410.75	0.37%	76,373.00	0.90%
其他应收款	128,653.11	1.43%	194,961.85	2.21%	311,482.42	3.69%
存货	244,846.77	2.72%	266,455.83	3.02%	283,450.15	3.36%
持有待售资产	1,433.52	0.02%	-	-	-	-
其他流动资产	20,965.30	0.23%	21,479.37	0.24%	22,372.70	0.26%
流动资产合计	**3,030,756.05**	**33.61%**	**2,772,265.95**	**31.44%**	**2,510,425.36**	**29.72%**
长期股权投资	502,519.60	5.57%	380,787.01	4.32%	357,280.29	4.23%
固定资产	2,720,813.96	30.18%	2,909,648.75	33.00%	3,105,079.49	36.76%
在建工程	662,665.40	7.35%	817,041.96	9.27%	251,649.41	2.98%
使用权资产	139,278.41	1.54%	82,393.33	0.93%	-	-
无形资产	1,064,203.38	11.80%	827,548.60	9.38%	716,654.98	8.48%
开发支出	152.05	0.00%	102.32	0.00%	-	-
商誉	732,463.36	8.12%	886,184.91	10.05%	1,293,307.10	15.31%
长期待摊费用	39,298.19	0.44%	40,688.21	0.46%	36,291.76	0.43%
递延所得税资产	98,617.08	1.09%	67,863.59	0.77%	131,596.41	1.56%
其他非流动资产	25,601.37	0.28%	33,854.82	0.38%	45,595.91	0.54%
非流动资产合计	**5,985,612.79**	66.39%	**6,046,113.51**	**68.56%**	**5,937,455.35**	**70.28%**
资产总计	**9,016,368.85**	**100.00%**	**8,818,379.46**	**100.00%**	**8,447,880.71**	**100.00%**

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

截至2018年12月31日、2019年12月31日和2020年10月31日，南方水泥的总资产分别为8,447,880.71万元、8,818,379.46万元和9,016,368.85万元，呈上升趋势。

截至2018年12月31日、2019年12月31日和2020年10月31日，南方水泥的流动资产分别为2,510,425.36万元、2,772,265.95万元和3,030,756.05万元，流动资产占总资产的比例分别为29.72%、31.44%和33.61%。报告期内，南方水泥流动资产主要由货币资金、应收账款、应收款项融资及存货构成。

截至2018年12月31日、2019年12月31日和2020年10月31日，南方水泥非流动资产分别为5,937,455.35万元、6,046,113.51万元和5,985,612.79万元，占总资产比例的70.28%、68.56%和66.39%，整体较平稳。南方水泥非流动资产主要由固定资产、无形资产、长期股权投资、在建工程和商誉构成。

报告期各期末，南方水泥的资产总额持续上升，流动资产占比较报告期初有一定增加，总体结构较为稳定。

报告期内，南方水泥主要资产变动分析如下：

① 货币资金

截至2018年12月31日、2019年12月31日和2020年10月31日，南方水泥货币资金分别为285,070.80万元、493,366.70万元和503,528.82万元，占总资产比例分别为3.37%、5.59%和5.58%。截至2019年12月31日，南方水泥货币资金账面余额较2018年末增加208,295.89万元，增幅为73.07%，主要系销售商品取得的现金增加所致。

报告期各期末，南方水泥货币资金余额情况如下：

单位：万元

项目	2020 年 10 月 31 日		2019 年 12 月 31 日		2018 年 12 月 31 日	
	金额	比例	金额	比例	金额	比例
库存现金	9.54	0.00%	13.02	0.00%	81.60	0.03%
银行存款	386,098.85	76.68%	468,258.19	94.91%	263,412.20	92.40%
其他货币资金	117,420.43	23.32%	25,095.49	5.09%	21,577.00	7.57%
合计	**503,528.82**	**100.00%**	**493,366.70**	**100.00%**	**285,070.80**	**100.00%**

报告期各期末，南方水泥受限制的货币资金情况如下：

单位：万元

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

项目	2020 年 10 月 31 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
银行承兑汇票保证金	11,645.77	19,181.87	9,906.85
保函保证金	-	188.79	2,550.32
矿山环境恢复治理保证金	7,347.95	5,538.66	476.75
履约保证金（招投标保证金）	63.40	63.40	-
信用证保证金	-	-	900.00
其他原因受限	121.30	121.30	2,301.40
合计	**19,178.42**	**25,094.02**	**16,135.34**

② 应收票据

截至 2018 年 12 月 31 日、2019 年 12 月 31 日和 2020 年 10 月 31 日，南方水泥应收票据分别为 10,861.13 万元、6,834.86 万元和 97.50 万元，占总资产比例分别为 0.13%、0.08%和 0.00%，整体占比较低。具体明细请见下表：

单位：万元

项目	2020 年 10 月 31 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
	金额	金额	金额
银行承兑汇票	-	-	-
商业承兑汇票	100.00	7,010.11	11,143.22
减：减值准备	2.50	175.25	282.09
合计	**97.50**	**6,834.86**	**10,861.13**

③ 应收账款

截至 2018 年 12 月 31 日、2019 年 12 月 31 日和 2020 年 10 月 31 日，南方水泥的应收账款账面价值分别为 1,039,613.01 万元、1,048,638.96 万元和 1,749,700.38 万元，分别占南方水泥资产总额的 12.31%、11.89%和 19.41%。报告期内，南方水泥的应收账款呈逐年上升趋势，主要系营业收入不断增加、且商混业务占比有所提升所致。由于水泥业务一般结算方式以现款交易为主，因此对应应收账款规模较低，而商混业务结算有一定账期，因此对应应收账款规模相对较高。

报告期各期末，南方水泥应收账款以账龄列示如下：

单位：万元

账龄	2020 年 10 月 31 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
1 年以内	1,439,937.30	882,229.41	837,243.66

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

1－2 年	276,449.60	134,941.78	173,311.58
2－3 年	47,588.49	43,692.36	70,769.48
3－4 年	21,849.43	26,752.11	34,632.77
4－5 年	16,002.39	13,912.78	18,529.59
5 年以上	27,908.80	19,916.67	24,277.08
小计	**1,829,736.03**	**1,121,445.13**	**1,158,764.16**
减：坏账准备	80,035.65	72,806.16	119,151.15
合计	**1,749,700.38**	**1,048,638.96**	**1,039,613.01**

报告期各期末，南方水泥应收账款按坏账计提方法分类如下：

单位：万元

类别	**2020 年 10 月 31 日**				
	账面余额		**坏账准备**		**账面价值**
	金额	**占比（%）**	**金额**	**计提比例（%）**	
按单项计提坏账准备的应收账款	20,234.85	1.11	20,234.85	100.00	-
按组合计提坏账准备的应收账款	1,809,501.18	98.89	59,800.80	3.30	1,749,700.38
合计	**1,829,736.03**	**100.00**	**80,035.65**	**-**	**1,749,700.38**
类别	**2019 年 12 月 31 日**				
	账面余额		**坏账准备**		**账面价值**
	金额	**占比（%）**	**金额**	**计提比例（%）**	
按单项计提坏账准备的应收账款	28,284.93	2.52	28,284.93	100.00	-
按组合计提坏账准备的应收账款	1,093,160.19	97.48	44,521.23	4.07	1,048,638.96
合计	**1,121,445.13**	**100.00**	**72,806.16**	**-**	**1,048,638.96**
类别	**2018 年 12 月 31 日**				
	账面余额		**坏账准备**		**账面价值**
	金额	**占比（%）**	**金额**	**计提比例（%）**	
按单项计提坏账准备的应收账款	65,557.15	5.66	65,557.15	100.00	-
按组合计提坏账准备的应收账款	1,093,207.01	94.34	53,594.00	4.90	1,039,613.01

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

合计	**1,158,764.16**	**100.00**	**119,151.15**	**-**	**1,039,613.01**

截至 2020 年 10 月 31 日，南方水泥应收账款按欠款方归集的期末余额前五名情况列示如下：

单位：万元

单位名称	账面余额	占应收账款余额的比例	坏账准备余额
五矿二十三冶建设集团有限公司	31,342.31	1.71%	470.90
中天建设集团有限公司	30,909.84	1.69%	410.04
中国建筑第八工程局有限公司	27,902.37	1.52%	420.17
浙江鸿翔建设集团股份有限公司	23,263.43	1.27%	304.19
中建三局建设集团有限公司	19,105.41	1.04%	269.57
合计	**132,523.35**	**7.23%**	**1,874.88**

④ 应收款项融资

截至 2018 年 12 月 31 日、2019 年 12 月 31 日和 2020 年 10 月 31 日，南方水泥的应收款项融资分别为 442,724.78 万元、641,932.07 万元和 298,629.97 万元，分别占南方水泥资产总额的 5.24%、7.28%和 3.31%。报告期内，南方水泥的应收款项融资均为银行承兑汇票。截至 2020 年 10 月 31 日，南方水泥应收款项融资下降 343,302.10 万元，降幅 53.48%，主要系当期银行承兑汇票减少所致。

报告期各期末，南方水泥应收款项融资余额情况如下：

单位：万元

项目	2020 年 10 月 31 日		2019 年 12 月 31 日		2018 年 12 月 31 日	
	金额	比例	金额	比例	金额	比例
银行承兑汇票	298,629.97	100.00%	641,932.07	100.00%	442,724.78	100.00%
合计	**298,629.97**	**100.00%**	**641,932.07**	**100.00%**	**442,724.78**	**100.00%**

⑤ 存货

截至 2018 年 12 月 31 日、2019 年 12 月 31 日和 2020 年 10 月 31 日，南方水泥的存货分别为 283,450.15 万元、266,455.83 万元和 244,846.77 万元，分别占南方水泥资产总额的 3.36%、3.02%和 2.72%。报告期内，南方水泥的存货整体较平稳，主要为原材

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

料、在产品及库存商品等。

报告期各期末，南方水泥存货按分类列示如下：

单位：万元

项目	2020 年 10 月 31 日					
	账面余额	占比	跌价准备	占比	账面价值	占比
原材料	163,306.83	65.24%	4,299.89	78.67%	159,006.95	64.94%
在产品	35,290.51	14.10%	70.45	1.29%	35,220.05	14.38%
库存商品	50,125.38	20.03%	1,095.22	20.04%	49,030.16	20.02%
周转材料	1,589.61	0.64%	-	-	1,589.61	0.65%
合计	**250,312.33**	**100.00%**	**5,465.56**	**100.00%**	**244,846.77**	**100.00%**
项目	**2019 年 12 月 31 日**					
	账面余额	**占比**	**跌价准备**	**占比**	**账面价值**	**占比**
原材料	184,052.74	67.44%	5,488.27	84.98%	178,564.47	67.01%
在产品	30,923.18	11.33%	112.25	1.74%	30,810.93	11.56%
库存商品	55,612.66	20.38%	858.06	13.29%	54,754.59	20.55%
周转材料	2,325.83	0.85%	-	-	2,325.83	0.87%
合计	**272,914.41**	**100.00%**	**6,458.58**	**100.00%**	**266,455.83**	**100.00%**
项目	**2018 年 12 月 31 日**					
	账面余额	**占比**	**跌价准备**	**占比**	**账面价值**	**占比**
原材料	169,659.45	57.98%	8,247.64	90.15%	161,411.81	56.95%
在产品	42,143.94	14.40%	186.10	2.03%	41,957.84	14.80%
库存商品	78,447.12	26.81%	715.00	7.82%	77,732.12	27.42%
周转材料	2,348.39	0.80%	-	-	2,348.39	0.83%
合计	**292,598.90**	**100.00%**	**9,148.75**	**100.00%**	**283,450.15**	**100.00%**

⑥ 其他应收款

截至 2018 年 12 月 31 日、2019 年 12 月 31 日和 2020 年 10 月 31 日，南方水泥的其他应收款账面价值分别为 311,482.42 万元、194,961.85 万元和 128,653.11 万元，分别占南方水泥资产总额的 3.69%、2.21%和 1.43%。报告期内，南方水泥的其他应收款呈逐年下降趋势。

报告期各期末，南方水泥其他应收款按分类列示如下：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

单位：万元

项目	2020 年 10 月 31 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
应收股利	3,017.92	-	-
其他应收款	125,635.19	194,961.85	311,482.42
合　计	**128,653.11**	**194,961.85**	**311,482.42**

报告期各期末，南方水泥其他应收款项以账龄列示如下：

单位：万元

账龄	2020 年 10 月 31 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
1 年以内	71,316.26	143,921.76	111,977.15
1－2 年	35,037.77	17,095.98	68,393.05
2－3 年	13,145.00	43,200.66	62,321.56
3－4 年	33,013.99	19,792.27	62,893.33
4－5 年	16,192.38	35,579.60	17,052.70
5 年以上	119,162.24	98,758.27	98,576.47
小计	**287,867.64**	**358,348.54**	**421,214.25**
减：坏账准备	162,232.46	163,386.69	109,731.83
合计	**125,635.19**	**194,961.85**	**311,482.42**

截至 2020 年 10 月 31 日，南方水泥其他应收款按欠款方归集的期末余额前五名情况列示如下：

单位：万元

单位名称	款项性质	账面余额	占其他应收款余额的比例（%）	坏账准备余额
绍兴县杨汛桥镇人民政府	应收政府其他补贴	27,925.90	9.70	27,925.90
中国建材集团上海管理有限公司	资金拆借	22,801.96	7.92	582.45
柯桥区杨汛桥镇人民政府	应收政府其他补贴	21,938.61	7.62	21,938.61
汨罗市湘汨资源开发有限公司	代垫费用	20,000.00	6.95	260.00
浙江三狮集团有限公司	资金拆借	15,298.96	5.31	15,298.96
合计		**107,965.42**	**37.50**	**66,005.91**

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

⑦ 长期股权投资

截至 2018 年 12 月 31 日、2019 年 12 月 31 日和 2020 年 10 月 31 日，南方水泥的长期股权投资分别为 357,280.29 万元、380,787.01 万元和 502,519.60 万元，分别占南方水泥资产总额的 4.23%、4.32%和 5.57%。报告期内各期末，南方水泥的长期股权投资主要系对合营、联营企业的投资。报告期内，长期股权投资呈逐年上升趋势，主要系对联营、合营企业追加投资，以及联营、合营企业业绩较好，权益法核算下账面价值不断提高所致。

报告期各期末，南方水泥的长期股权投资构成：

单位：万元

项目	2020 年 10 月 31 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
对合营企业投资	256,301.95	198,250.45	227,703.64
对联营企业投资	246,217.65	182,836.56	129,876.65
小计	**502,519.60**	**381,087.01**	**357,580.29**
减:长期股权投资减值准备	-	300.00	300.00
合计	**502,519.60**	**380,787.01**	**357,280.29**

⑧ 固定资产

截至 2018 年 12 月 31 日、2019 年 12 月 31 日和 2020 年 10 月 31 日，南方水泥的固定资产分别为 3,105,079.49 万元、2,909,648.75 万元和 2,720,813.96 万元，分别占南方水泥资产总额的 36.76%、33.00%和 30.18%。报告期内各期末，南方水泥的固定资产价值有所下降，主要由固定资产折旧及减值所致。

报告期内，南方水泥的固定资产由固定资产及固定资产清理构成：

单位：万元

项目	2020 年 10 月 31 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
固定资产	2,720,813.96	2,909,648.75	3,105,079.49
固定资产清理	-	-	-
合计	**2,720,813.96**	**2,909,648.75**	**3,105,079.49**

其中，南方水泥固定资产科目的情况如下：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

单位：万元

项目	2018 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2019 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2020 年 10 月 31 日
一、账面原值合计	**5,774,182.17**	**227,004.59**	**210,039.36**	**5,791,147.40**	**311,185.03**	**430,475.43**	**5,671,856.99**
其中：房屋及建筑物	2,540,286.51	101,930.14	66,239.07	2,575,977.59	131,026.97	161,123.33	2,545,881.23
机器设备	2,931,948.65	117,800.96	80,045.87	2,969,703.75	170,678.95	251,293.53	2,889,089.17
运输工具	266,848.76	6,049.98	61,740.65	211,158.09	7,696.85	16,940.05	201,914.89
办公设备及其他	35,098.25	1,223.51	2,013.78	34,307.97	1,782.25	1,118.52	34,971.70
二、累计折旧合计	**2,262,182.52**	**247,912.14**	**120,107.41**	**2,389,987.26**	**182,349.91**	**214,296.69**	**2,358,040.48**
其中：房屋及建筑物	629,078.89	73,790.39	15,822.65	687,046.63	52,169.38	58,425.43	680,790.58
机器设备	1,425,111.51	157,893.91	53,353.60	1,529,651.82	120,010.54	142,046.85	1,507,615.51
运输工具	182,471.52	13,750.89	48,912.46	147,309.95	8,504.12	12,956.70	142,857.37
办公设备及其他	25,520.61	2,476.95	2,018.70	25,978.86	1,665.86	867.71	26,777.01
三、固定资产账面净值合计	**3,511,999.65**	**-20,907.55**	**89,931.96**	**3,401,160.14**	**128,835.12**	**216,178.74**	**3,313,816.52**
其中：房屋及建筑物	1,911,207.63	28,139.75	50,416.42	1,888,930.96	**78,857.59**	**102,697.90**	1,865,090.65
机器设备	1,506,837.14	-40,092.94	26,692.27	1,440,051.92	**50,668.41**	**109,246.68**	1,381,473.66
运输工具	84,377.25	-7,700.91	12,828.19	63,848.15	**-807.28**	**3,983.34**	59,057.52
办公设备及其他	9,577.64	-1,253.44	-4.92	8,329.11	**116.39**	**250.82**	8,194.69
四、固定资产减值准备合计	**406,920.16**	**142,849.96**	**58,258.73**	**491,511.39**	**142,485.36**	**40,994.19**	**593,002.56**
其中：房屋及建筑物	170,934.55	76,009.06	35,560.70	211,382.91	84,740.37	17,068.08	279,055.20
机器设备	216,479.72	55,900.26	15,795.29	256,584.69	57,555.61	20,832.97	293,307.33
运输工具	18,703.59	10,719.04	6,765.34	22,657.29	161.95	3,033.48	19,785.76
办公设备及其他	802.29	221.61	137.39	886.51	27.43	59.66	854.275273
五、固定资产账面价值合计	**3,105,079.49**	**-**	**-**	**2,909,648.75**	**-**	**-**	**2,720,813.96**
其中：房屋及建筑物	1,740,273.08	-	-	1,677,548.05	-	-	1,586,035.45

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

项目	2018 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2019 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2020 年 10 月 31 日
机器设备	1,290,357.42	-	-	1,183,467.24	-	-	1,088,166.33
运输工具	65,673.65	-	-	41,190.86	-	-	39,271.76
办公设备及其他	8,775.35	-	-	7,442.61	-	-	7,340.41

⑨ 在建工程

截至 2018 年 12 月 31 日、2019 年 12 月 31 日和 2020 年 10 月 31 日，南方水泥的在建工程分别为 251,649.41 万元、817,041.96 万元和 662,665.40 万元，分别占南方水泥资产总额的 2.98%、9.27%和 7.35%。截至 2019 年末，南方水泥在建工程较 2018 年末增长 565,392.55 万元，增幅 224.67%，主要系南方水泥当期新增了较大规模投资，子公司江西南方水泥有限公司、上海南方水泥有限公司、浙江南方水泥有限公司、中建材新材料有限公司新增在建工程所致。

其中，南方水泥在建工程构成如下：

单位：万元

项目	2020 年 10 月 31 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
在建工程	661,571.62	816,162.49	251,172.79
工程物资	1,093.78	879.47	476.62
合计	**662,665.40**	**817,041.96**	**251,649.41**

报告期各期末，南方水泥在建工程计提减值准备明细如下：

单位：万元

项目	2020 年 10 月 31 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日	计提原因
浙江南方水泥有限公司计提减值情况	1,354.93	84.22	5,523.38	项目停建
南方水泥资产经营有限公司计提减值情况	837.45	-	-	项目停建
浙江三狮南方新材料有限公司计提减值情况	18.80	357.09	-	项目停建
上海南方水泥有限公司计提减值	-	343.25	22,975.00	项目停建

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

项目	2020 年 10 月 31 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日	计提原因
情况				
湖南南方水泥集团有限公司计提减值情况	277.34	-	246.26	项目停建
合　计	**2,488.52**	**784.56**	**28,744.64**	

⑩ 无形资产

截至 2018 年 12 月 31 日、2019 年 12 月 31 日和 2020 年 10 月 31 日，南方水泥的无形资产分别为 716,654.98 万元、827,548.60 万元和 1,064,203.38 万元，分别占南方水泥资产总额的 8.48%、9.38%和 11.80%。报告期内各期末，南方水泥的无形资产价值逐年增加，主要系采矿权增加所致。

其中，南方水泥无形资产科目的情况如下：

单位：万元

项目	2018 年 12 月 31 日	本期增加额	本期减少额	2019 年 12 月 31 日	本期增加额	本期减少额	2020 年 10 月 31 日
一、原价合计	**999,308.08**	**177,718.18**	**16,427.41**	**1,160,598.85**	**327,981.83**	**77,402.63**	**1,411,178.04**
其中：土地使用权	597,149.31	20,369.04	10,028.55	607,489.81	21,219.15	35,007.27	593,701.68
采矿权	387,386.33	152,824.71	6,280.38	533,930.67	289,766.06	36,969.61	786,727.12
软件使用权	4,926.13	1,429.43	118.49	6,237.07	1,003.39	251.67	6,988.78
排污权	12.82	3,095.00	-	3,107.82	3,540.40	0.00	6,648.22
商品使用权及产品登记证	0.24	-	-	0.24	-	0.24	-
探矿权	315.12	-	-	315.12	-	-	315.12
商标使用权	6,263.76	-	-	6,263.76	-	5,173.83	1,089.93
产能指标/其他	3,254.36	-	-	3,254.36	12,452.83	-	15,707.19
二、累计摊销额合计	**272,156.56**	**58,666.47**	**8,830.31**	**321,992.73**	**47,535.67**	**34,417.08**	**335,111.31**
其中：土地使用	120,684.29	13,743.96	2,632.95	131,795.29	12,088.29	9,217.81	134,665.76

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

项目	2018 年 12 月 31 日	本期增加额	本期减少额	2019 年 12 月 31 日	本期增加额	本期减少额	2020 年 10 月 31 日
权							
采矿权	142,494.01	43,272.26	6,091.83	179,674.44	34,000.37	19,801.18	193,873.63
软件使用权	2,439.74	630.90	105.53	2,965.12	467.69	224.01	3,208.79
排污权	3.50	209.32	-	212.82	719.59	0.00	932.41
商品使用权及产品登记证	0.24	-	-	0.24	-	0.24	-
探矿权	93.50	-	-	93.50	-	-	93.50
商标使用权	5,764.75	498.93	-	6,263.68	0.08	5,173.83	1,089.93
产能指标/其他	676.55	311.09	-	987.64	259.66	-	1,247.30
三、无形资产减值准备金额合计	**10,496.54**	**563.19**	**2.21**	**11,057.52**	**805.83**	-	**11,863.35**
其中：土地使用权	9,111.02	308.27	-	9,419.29	805.83	-	10,225.12
采矿权	1,371.54	254.92	-	1,626.46	-	-	1,626.46
软件使用权	13.98	-	2.21	11.77	-	-	11.77
排污权	-	-	-	-	-	-	-
商品使用权及产品登记证	-	-	-	-	-	-	-
探矿权	-	-	-	-	-	-	-
商标使用权	-	-	-	-	-	-	-
产能指标/其他	-	-	-	-	-	-	-
四、账面价值合计	**716,654.98**	-	-	**827,548.60**	**279,640.32**	**42,985.55**	**1,064,203.38**
其中：土地使用权	467,354.01	-	-	466,275.23	-	-	448,810.80
采矿权	243,520.78	-	-	352,629.77	-	-	591,227.03
软件使	2,472.41	-	-	3,260.18	-	-	3,768.22

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

项目	2018 年 12 月 31 日	本期增加额	本期减少额	2019 年 12 月 31 日	本期增加额	本期减少额	2020 年 10 月 31 日
用权							
排污权	9.32	-	-	2,895.00	-	-	5,715.81
商品使用权及产品登记证	-	-	-	-	-	-	-
探矿权	221.62	-	-	221.62	-	-	221.62
商标使用权	499.01	-	-	0.08	-	-	0.00
产能指标/其他	2,577.82	-	-	2,266.72	-	-	14,459.89

⑪ 商誉

截至 2018 年 12 月 31 日、2019 年 12 月 31 日和 2020 年 10 月 31 日，南方水泥的商誉分别为 1,293,307.10 万元、886,184.91 万元和 732,463.36 万元，分别占南方水泥资产总额的 15.31%、10.05%和 8.12%。

近年来，南方水泥商誉余额占资产总额的比例较高，主要系南方水泥实施并购重组水泥和商混的子公司或业务（生产线）所致。南方水泥经营主营业务具有区域性强的特点，因此管理层在对各公司管理时注重区域协同效应，采取“业务+区域”的模式对企业和业务（生产线）按照业务和所在地域位置进行管理，各企业和业务（生产线）的产量、销量、销价调整均通过区域公司或运营管理区进行协调管理，使同一区域中并购重组取得的子公司或业务（生产线）产生协同效应并受益。

南方水泥至少于每年年终对商誉进行减值测试，按资产组或资产组组合的可收回金额低于账面价值的差额计提减值准备，相应的资产减值损失计入当期损益。南方水泥将商誉按照“业务板块”和“资产组或资产组组合所处区域”的方式分配至相关的资产组或资产组组合。资产组和资产组组合的可回收金额的确定方法包括按公允价值减预计处置费用确定和按预计未来现金流量的现值确定。减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。南方水泥商誉减值测试方法及相关假设在报告期内无重大变化。

对于因产能置换等特殊原因造成生产线关停导致相关资产组组合发生变动的，需要对该生产线资产组对应的商誉从资产组组合中调整并单独进行减值测试。审计机构通过获取相关产能置换文件，了解新生产线的建设情况，复核减值测试依据的历史年度的财

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

务数据以及行业发展情况等，分析判断减值测试的方法等是否满足减值测试的要求以及减值计提是否充足。

报告期内各期末，南方水泥商誉减值准备分别为 160,447.38 万元、550,357.07 万元和 674,421.94 万元。报告期内，南方水泥商誉减值主要系生产线拆迁关停、异地转型升级等所致。

报告期各期末，南方水泥商誉账面原值情况如下：

单位：万元

业务板块/效应协同区域	2018 年 12 月 31 日	2019 年 12 月 31 日	2020 年 10 月 31 日
1、商混版块	**477,718.66**	**463,366.76**	**466,854.01**
其中：湖南区	203,396.81	203,396.81	203,532.29
浙江区	71,695.10	56,382.78	59,734.55
上海区	88,191.11	88,191.11	88,191.11
江西区	65,327.77	65,327.77	65,327.77
韶关区	49,107.87	50,068.29	50,068.29
2、水泥版块	**976,035.82**	**973,175.23**	**940,031.29**
其中：上海区	399,625.52	399,089.72	376,950.69
浙江区	263,968.44	263,968.44	252,963.53
湖南区	142,313.10	142,307.22	142,307.22
江西区	133,937.57	131,618.65	131,618.65
广西区	7,090.66	7,090.66	7,090.66
韶关区	29,100.54	29,100.54	29,100.54
合　计	**1,453,754.48**	**1,436,541.98**	**1,406,885.30**

报告期各期末，南方水泥商誉减值准备情况如下：

单位：万元

业务板块/效应协同区域	2018 年 12 月 31 日	2019 年 12 月 31 日	2020 年 10 月 31 日
1、商混板块	**-**	**178,468.20**	**214,778.54**
其中：上海区	-	5,065.05	5,065.05
浙江区	-	8,632.87	14,185.70
湖南区	-	122,362.62	122,362.62
江西区	-	23,479.42	52,074.58
韶关区	-	18,928.24	21,090.59

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

业务板块/效应协同区域	2018 年 12 月 31 日	2019 年 12 月 31 日	2020 年 10 月 31 日
2、水泥板块	**160,447.38**	**371,888.88**	**459,643.40**
其中：上海区	91,224.87	207,147.40	206,702.45
浙江区	58,168.48	66,318.51	143,129.93
湖南区	8,735.11	50,460.17	54,611.76
江西区	2,318.92	47,962.79	55,199.27
合　计	**160,447.38**	**550,357.07**	**674,421.94**

（2）负债构成分析

南方水泥最近两年一期合并负债构成情况如下：

单位：万元

项目	2020 年 10 月 31 日		2019 年 12 月 31 日		2018 年 12 月 31 日	
	金额	比例	金额	比例	金额	比例
短期借款	1,077,299.00	19.54%	1,159,599.00	20.30%	1,138,159.00	19.56%
应付票据	528,213.00	9.58%	414,830.20	7.26%	268,973.55	4.62%
应付账款	890,459.18	16.15%	660,376.67	11.56%	426,835.36	7.33%
合同负债	122,514.79	2.22%	113,170.73	1.98%	88,301.90	1.52%
应付职工薪酬	20,166.83	0.37%	55,430.74	0.97%	32,172.49	0.55%
应交税费	258,478.81	4.69%	237,837.50	4.16%	268,107.90	4.61%
其他应付款	290,942.70	5.28%	452,165.18	7.91%	639,371.22	10.99%
一年内到期的非流动负债	628,651.61	11.40%	573,280.57	10.03%	697,846.46	11.99%
其他流动负债	29,510.58	0.54%	139,801.09	2.45%	632,156.65	10.86%
流动负债合计	**3,846,236.50**	**69.75%**	**3,806,491.69**	**66.62%**	**4,191,924.52**	**72.03%**
长期借款	1,039,986.00	18.86%	764,330.00	13.38%	613,438.46	10.54%
应付债券	344,078.53	6.24%	784,451.53	13.73%	819,440.52	14.08%
租赁负债	120,275.94	2.18%	66,591.46	1.17%	-	-
长期应付款	44,063.80	0.80%	161,934.60	2.83%	111,374.60	1.91%
预计负债	55,935.44	1.01%	54,385.77	0.95%	6,556.34	0.11%
递延收益	13,711.73	0.25%	14,006.02	0.25%	6,687.72	0.11%
递延所得税负债	50,149.30	0.91%	61,116.57	1.07%	70,112.29	1.20%
其他非流动负债	2.07	0.00%	2.69	0.00%	21.95	0.00%
非流动负债合计	**1,668,202.82**	**30.25%**	**1,906,818.65**	**33.38%**	**1,627,631.87**	**27.97%**

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

项目	2020 年 10 月 31 日		2019 年 12 月 31 日		2018 年 12 月 31 日	
	金额	比例	金额	比例	金额	比例
负债合计	**5,514,439.32**	**100.00%**	**5,713,310.34**	**100.00%**	**5,819,556.39**	**100.00%**

截至 2018 年 12 月 31 日、2019 年 12 月 31 日和 2020 年 10 月 31 日，南方水泥的总负债分别为 5,819,556.39 万元、5,713,310.34 万元和 5,514,439.32 万元，报告期内总体较稳定。

截至 2018 年 12 月 31 日、2019 年 12 月 31 日和 2020 年 10 月 31 日，南方水泥的流动负债分别为 4,191,924.52 万元、3,806,491.69 万元和 3,846,236.50 万元，流动负债占总负债的比例分别为 72.03%、66.62%和 69.75%。报告期内，南方水泥流动负债主要由短期借款、应付账款及一年内到期的非流动负债构成。

截至 2018 年 12 月 31 日、2019 年 12 月 31 日和 2020 年 10 月 31 日，南方水泥的非流动负债分别为 1,627,631.87 万元、1,906,818.65 万元和 1,668,202.82 万元，占总负债比例的 27.97%、33.38%和 30.25%。截至 2019 年末，南方水泥的非流动负债较 2018 年末增加 279,186.78 万元，增幅 17.15%，主要系当期长期借款及租赁负债增加所致。南方水泥非流动负债主要由长期借款和应付债券构成。

报告期内，南方水泥主要负债情况分析如下：

① 短期借款

截至 2018 年 12 月 31 日、2019 年 12 月 31 日和 2020 年 10 月 31 日，南方水泥的短期借款分别为 1,138,159.00 万元、1,159,599.00 万元和 1,077,299.00 万元，占总负债比例分别为 19.56%、20.30%和 19.54%。报告期各期末，南方水泥短期借款规模较稳定。

报告期各期末，南方水泥短期借款列示如下：

单位：万元

项目	2020 年 10 月 31 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
信用借款	110,000.00	219,000.00	132,392.00
保证借款	967,299.00	934,599.00	995,467.00
抵押借款	-	6,000.00	10,300.00
合计	**1,077,299.00**	**1,159,599.00**	**1,138,159.00**

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

② 应付账款

截至 2018 年 12 月 31 日、2019 年 12 月 31 日和 2020 年 10 月 31 日，南方水泥的应付账款分别为 426,835.36 万元、660,376.67 万元和 890,459.18 万元，占总负债比例分别为 7.33%、11.56%和 16.15%。报告期各期末，南方水泥的应付账款呈逐年上升趋势，主要系采购规模不断增加所致。

报告期各期末，南方水泥应付账款以账龄列示如下：

单位：万元

账龄	2020 年 10 月 31 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
1 年以内（含 1 年）	827,080.93	614,723.42	379,987.21
1-2 年（含 2 年）	37,660.67	24,456.04	21,364.17
2-3 年（含 3 年）	9,902.31	5,580.78	6,032.06
3 年以上	15,815.28	15,616.43	19,451.92
合计	**890,459.18**	**660,376.67**	**426,835.36**

③ 其他应付款

截至 2018 年 12 月 31 日、2019 年 12 月 31 日和 2020 年 10 月 31 日，南方水泥的其他应付款分别为 639,371.22 万元、452,165.18 万元和 290,942.70 万元，占总负债比例分别为 10.99%、7.91%和 5.28%。报告期各期末，南方水泥的其他应付款呈逐年下降趋势，2019 年其他应付款下降主要系往来款项、应付股权转让款及代垫费用不断减少所致；2020 年其他应付款下降主要系往来款项下降所致。

报告期各期末，南方水泥其他应付款以项目列示如下：

单位：万元

项目	2020 年 10 月 31 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
应付利息	6,160.21	4,487.62	15,832.03
应付股利	9,051.07	4,652.23	31,612.24
其他应付款	275,731.41	443,025.33	591,926.96
合计	**290,942.70**	**452,165.18**	**639,371.22**

截至 2020 年 10 月 31 日，南方水泥账龄超过一年的重要其他应付款如下：

单位：万元

项目	2020 年 10 月 31 日	未偿还或结转原因

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

项目	2020 年 10 月 31 日	未偿还或结转原因
中建材投资有限公司	11,281.51	未结算的往来款
中国建材集团有限公司	3,239.00	未结算的往来款
浙江省三狮物资供销总公司	2,900.00	未结算股权受让款
无锡市银海投资发展有限公司	1,279.98	未结算股权受让款
江西宝华山实业集团有限公司	1,222.24	未结算股权受让款
合计	**19,922.73**	

④ 一年内到期的非流动负债

截至 2018 年 12 月 31 日、2019 年 12 月 31 日和 2020 年 10 月 31 日，南方水泥的一年内到期的非流动负债分别为 697,846.46 万元、573,280.57 万元和 628,651.61 万元，占总负债比例分别为 11.99%、10.03%和 11.40%。

报告期各期末，南方水泥一年内到期的非流动负债列示如下：

单位：万元

项目	2020 年 10 月 31 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
1 年内到期的长期借款	144,121.00	193,121.00	412,059.54
1 年内到期的应付债券	434,346.61	338,605.71	152,996.33
1 年内到期的长期应付款	37,327.36	28,656.65	132,790.58
1 年内到期的租赁负债	12,856.64	12,897.21	-
合计	**628,651.61**	**573,280.57**	**697,846.46**

⑤ 长期借款

截至 2018 年 12 月 31 日、2019 年 12 月 31 日和 2020 年 10 月 31 日，南方水泥的长期借款分别为 613,438.46 万元、764,330.00 万元和 1,039,986.00 万元，占总负债比例分别为 10.54%、13.38%和 18.86%。截至 2020 年 10 月 31 日，南方水泥长期借款负债余额较 2019 年末增加 275,656.00 万元，增幅 36.07%，主要系南方水泥调整负债结构，当期增加了长期借款所致。

报告期内，南方水泥长期借款列示如下：

单位：万元

借款类别	2020 年 10 月 31 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
信用借款	317,292.00	363,392.00	260,000.00

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

借款类别	2020 年 10 月 31 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
保证借款	722,694.00	400,938.00	339,266.00
抵押借款	-	-	14,172.46
合计	**1,039,986.00**	**764,330.00**	**613,438.46**

⑥ 应付债券

截至 2018 年 12 月 31 日、2019 年 12 月 31 日和 2020 年 10 月 31 日，南方水泥的应付债券分别为 819,440.52 万元、784,451.53 万元和 344,078.53 万元，占总负债比例分别为 14.08%、13.73%和 6.24%。截至 2020 年 10 月 31 日，南方水泥应付债券余额较 2019 年末减少 440,373.00 万元，降幅 56.14%，主要系南方水泥当期偿还了到期公司债券所致。

报告期内，南方水泥应付债券列示如下：

单位：万元

项目	2020 年 10 月 31 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
17 公司债第一期（五年期）	20,517.76	20,684.93	155,122.91
17 公司债第二期（五年期）	20,240.66	20,407.79	20,415.50
18 公司债第一期	-	206,886.19	206,962.11
18 公司债第二期	-	81,308.58	81,335.84
18 公司债第三期	-	149,982.17	151,327.60
招商银行 2019MTN001	101,520.11	102,168.55	-
南方水泥有限公司 2019 年度第二期	101,500.19	102,123.56	-
南方水泥有限公司 2019 年度第三期	100,299.81	100,889.75	-
17 公司债第二期（三年期）	-	-	183,586.59
17 公司债第一期（三年期）	-	-	20,689.95
合计	**344,078.53**	**784,451.53**	**819,440.52**

（3）偿债能力分析

南方水泥最近两年一期偿债能力相关指标如下：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

项目	2020 年 10 月 31 日/2020 年 1-10 月	2019 年 12 月 31 日/2019 年度	2018 年 12 月 31 日/2018 年度
流动比率（倍）	0.79	0.73	0.60
速动比率（倍）	0.72	0.66	0.53
资产负债率	61.16%	64.79%	68.89%
息税折旧摊销前利润（万元）	1,456,238.01	**1,528,774.23**	**1,312,067.61**
利息保障倍数（倍）	10.95	**7.90**	**5.53**

注：计算公式如下：

①流动比率=流动资产/流动负债

②速动比率=（流动资产－存货）/流动负债

③资产负债率=总负债/总资产×100%

④息税折旧摊销前利润=利润总额＋利息支出＋固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧＋无形资产摊销＋长期待摊费用摊销

⑤利息保障倍数=息税折旧摊销前利润/利息支出

截至 2018 年 12 月 31 日、2019 年 12 月 31 日和 2020 年 10 月 31 日，南方水泥流动比率分别为 0.60、0.73 和 0.79，速动比率分别为 0.53、0.66 和 0.72。报告期内，南方水泥流动比率、速动比率总体呈上升趋势，流动性良好。

从长期偿债能力指标判断，报告期内南方水泥资产负债率呈下降趋势；息税折旧摊销前利润及利息保障倍数稳步上升，报告期内上述指标均较为稳定。总体而言，南方水泥具有较强的偿债能力。

（4）资产周转能力分析

南方水泥最近两年一期营运能力相关指标如下：

项目	2020 年 1-10 月	2019 年度	2018 年度
总资产周转率（次/年）	0.60	0.79	0.69
应收账款周转率（次/年）	3.85	6.56	5.07
存货周转率（次/年）	14.32	16.72	13.96

注：计算公式如下：

①总资产周转率=营业收入/总资产期初期末平均余额

②应收账款周转率=营业收入/应收账款期初期末平均净额

③存货周转率=营业成本/存货期初期末平均净额

④2020 年 1-10 月数据未经年化

截至 2018 年 12 月 31 日、2019 年 12 月 31 日和 2020 年 10 月 31 日，南方水泥总

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

资产周转率分别为 0.69、0.79 和 0.60，应收账款周转率分别为 5.07、6.56 和 3.85，存货周转率分别为 13.96、16.72 和 14.32。报告期内，南方水泥总资产周转率较为稳定，应收账款周转率呈上升趋势，存货周转率呈上升趋势。

2019 年度，同行业可比公司及南方水泥周转率情况如下：

证券代码	证券简称	总资产周转率	应收账款周转率	存货周转率
2019 年度				
600585.SH	海螺水泥	0.96	125.31	18.07
000401.SZ	冀东水泥	0.56	16.21	8.88
1313.HK	华润水泥控股	0.64	16.39	13.39
600801.SH	华新水泥	0.90	57.88	9.14
0691.HK	山水水泥	0.81	10.57	8.23
1252.HK	中国天瑞水泥	0.40	4.77	7.83
000672.SZ	上峰水泥	0.88	45.44	3.71
002233.SZ	塔牌集团	0.61	145.66	8.68
000877.SZ	天山股份	0.60	20.51	17.25
000789.SZ	万年青	1.04	17.18	16.30
000935.SZ	四川双马	0.40	34.70	12.00
600449.SH	宁夏建材	0.65	9.73	10.37
600720.SH	祁连山	0.68	18.21	9.02
600802.SH	福建水泥	0.77	不适用	13.52
平均值		**0.71**	**40.20**	**11.17**
中位数		**0.67**	**18.21**	**9.76**
南方水泥		**0.79**	**6.56**	**16.72**

注 1：港股可比上市公司应收账款周转率=营业收入/应收贸易款项期初期末平均净额

注 2：2019 年末，福建水泥应收账款科目余额为零

南方水泥 2019 年的总资产周转率与同行业可比公司平均水平基本持平，存货周转率高于同行业可比公司平均水平。应收账款周转率低于同行业可比公司平均水平，主要系相比于同行业可比公司，南方水泥商品混凝土业务收入占比较大，目前国内商混行业集中度较低，竞争较为激烈，下游客户主要为建筑施工企业，商混企业通常需根据客户的工程进度进行结算，而工程施工项目普遍存在工期较长、业主确认施工进度程序繁琐、工程施工款项结算周期较长等特点，因此导致商品混凝土业务应收账款周转率相对较低。而水泥行业集中度相对较高，行业内的企业采用以现款交易为主的结算模式，故水泥企

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

业应收账款周转率相对较高。针对商混业务结算周期较长的情况，南方水泥已建立常态化应收账款风险管制机制，高度重视从源头、过程到催收成效的管控。

2、盈利能力分析

报告期内南方水泥损益构成情况如下：

单位：万元

项目	2020 年 1-10 月		2019 年度		2018 年度	
	金额	比例	金额	比例	金额	比例
一、营业总收入	**5,386,064.64**	**100.00%**	**6,852,902.97**	**100.00%**	**6,129,085.42**	**100.00%**
减：营业成本	3,661,839.08	67.99%	4,598,486.01	67.10%	4,131,438.12	67.41%
税金及附加	61,555.42	1.14%	81,920.60	1.20%	85,404.14	1.39%
销售费用	159,228.69	2.96%	224,463.40	3.28%	241,342.28	3.94%
管理费用	224,389.01	4.17%	255,414.49	3.73%	255,024.92	4.16%
研发费用	13,519.52	0.25%	10,293.43	0.15%	5,090.42	0.08%
财务费用	125,957.58	2.34%	185,186.43	2.70%	234,389.11	3.82%
加：其他收益	40,173.93	0.75%	42,578.73	0.62%	43,302.37	0.71%
投资收益	88,388.78	1.64%	87,883.09	1.28%	98,092.84	1.60%
公允价值变动收益	-23,661.28	-0.44%	4,764.49	0.07%	753.62	0.01%
信用减值损失	-5,979.44	-0.11%	-23,738.75	-0.35%	-144,878.20	-2.36%
资产减值损失	-271,056.18	-5.03%	-562,937.57	-8.21%	-372,684.22	-6.08%
资产处置收益	104,164.58	1.93%	-26,088.72	-0.38%	-16,769.08	-0.27%
二、营业利润	**1,071,605.74**	**19.90%**	**1,019,599.88**	**14.88%**	**784,213.76**	**12.79%**
加：营业外收入	16,896.59	0.31%	16,747.13	0.24%	9,695.45	0.16%
减：营业外支出	13,200.05	0.25%	18,471.35	0.27%	33,117.66	0.54%
三、利润总额	**1,075,302.28**	**19.96%**	**1,017,875.66**	**14.85%**	**760,791.55**	**12.41%**
减：所得税费用	286,854.56	5.33%	413,390.73	6.03%	342,205.19	5.58%
四、净利润	**788,447.72**	**14.64%**	**604,484.93**	**8.82%**	**418,586.37**	**6.83%**
归属于母公司股东的净利润	700,358.25	13.00%	544,283.38	7.94%	382,362.73	6.24%

（1）营业收入分析

2018 年度、2019 年度和 2020 年 1-10 月，南方水泥营业总收入分别为 6,129,085.42 万元、6,852,902.97 万元和 5,386,064.64 万元。报告期内，南方水泥主营业务收入分别

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

为 6,069,202.56 万元、6,768,897.56 万元和 5,218,805.12 万元，主要产品分别为水泥、商品混凝土及骨料。报告期内，南方水泥主营业务收入占营业总收入比例较为稳定。

报告期内，南方水泥营业收入及占比情况如下：

单位：万元

项目	2020 年 1-10 月		2019 年度		2018 年度	
	金额	比例	金额	比例	金额	比例
主营业务	5,218,805.12	96.89%	6,768,897.56	98.77%	6,069,202.56	99.02%
其他业务	167,259.52	3.11%	84,005.40	1.23%	59,882.85	0.98%
合计	**5,386,064.64**	**100.00%**	**6,852,902.97**	**100.00%**	**6,129,085.42**	**100.00%**

报告期内，南方水泥主营业务收入构成及占比情况如下：

单位：万元

项目	2020 年 1-10 月		2019 年度		2018 年度	
	金额	比例	金额	比例	金额	比例
水泥	3,141,225.39	60.19%	4,226,869.27	62.45%	3,879,744.94	63.93%
商品混凝土	2,048,607.64	39.25%	2,530,639.33	37.39%	2,183,099.28	35.97%
骨料	24,346.56	0.47%	3,448.73	0.51%	-	-
其他	4,625.53	0.09%	7,940.24	1.17%	6,358.34	0.10%
合计	**5,218,805.12**	**100.00%**	**6,768,897.56**	**100.00%**	**6,069,202.56**	**100.00%**

（2）营业成本分析

2018 年度、2019 年度和 2020 年 1-10 月，南方水泥营业成本分别为 4,131,438.12 万元、4,598,486.01 万元和 3,661,839.08 万元。报告期内，南方水泥主营业务成本分别为 4,096,393.83 万元、4,549,258.78 万元和 3,532,751.34 万元，占营业成本比例较为稳定。

报告期内，南方水泥营业成本及占比情况如下：

单位：万元

项目	2020 年 1-10 月		2019 年度		2018 年度	
	金额	比例	金额	比例	金额	比例
主营业务	3,532,751.34	96.47%	4,549,258.78	98.93%	4,096,393.83	99.15%
其他业务	129,087.74	3.53%	49,227.22	1.07%	35,044.29	0.85%
合计	**3,661,839.08**	**100.00%**	**4,598,486.01**	**100.00%**	**4,131,438.12**	100.00%

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

报告期内，南方水泥主营业务成本构成及占比情况如下：

单位：万元

项目	2020 年 1-10 月		2019 年度		2018 年度	
	金额	比例	金额	比例	金额	比例
水泥	1,900,123.24	53.79%	2,558,771.58	56.25%	2,402,005.76	58.64%
商品混凝土	1,614,924.60	45.71%	1,981,464.92	43.56%	1,688,854.13	41.23%
骨料	13,436.11	0.38%	1,938.76	0.04%	-	-
其他	4,267.38	0.12%	7,083.52	0.16%	5,533.94	0.14%
合计	**3,532,751.34**	**100.00%**	**4,549,258.78**	**100.00%**	**4,096,393.83**	**100.00%**

（3）毛利及毛利率分析

报告期内，南方水泥毛利情况如下：

单位：万元

项目	2020 年 1-10 月	2019 年度	2018 年度
主营业务	1,686,053.78	2,219,638.78	1,972,808.73
其他业务	38,171.77	34,778.18	24,838.56
合计	**1,724,225.55**	**2,254,416.96**	**1,997,647.30**

报告期内，南方水泥主营业务毛利及占比情况如下：

单位：万元

项目	2020 年 1-10 月		2019 年度		2018 年度	
	金额	比例	金额	比例	金额	比例
水泥	1,241,102.14	73.61%	1,668,097.69	75.15%	1,477,739.19	74.91%
商品混凝土	433,683.04	25.72%	549,174.41	24.74%	494,245.15	25.05%
骨料	10,910.44	0.65%	1,509.96	0.07%	-	-
其他	358.15	0.02%	856.72	0.04%	824.40	0.04%
合计	**1,686,053.78**	**100.00%**	**2,219,638.78**	**100.00%**	**1,972,808.73**	**100.00%**

2018 年度、2019 年度和 2020 年 1-10 月，南方水泥毛利分别为 1,997,647.30 万元、2,254,416.96 万元和 1,724,225.55 万元。报告期内，南方水泥主营业务毛利分别为 1,972,808.73 万元、2,219,638.78 万元和 1,686,053.78 万元，整体较为稳定。

报告期内，南方水泥毛利率情况如下：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

项目	2020 年 1-10 月	2019 年度	2018 年度
主营业务	32.31%	32.79%	32.51%
其他业务	22.82%	41.40%	41.48%
合计	**32.01%**	**32.90%**	**32.59%**

报告期内，南方水泥主营业务毛利率情况如下：

项目	2020 年 1-10 月	2019 年度	2018 年度
水泥	39.51%	39.46%	38.09%
商品混凝土	21.17%	21.70%	22.64%
骨料	44.81%	43.78%	-
其他	7.74%	10.79%	12.97%
合计	**32.31%**	**32.79%**	**32.51%**

2018 年度、2019 年度和 2020 年 1-10 月，南方水泥的毛利率分别为 32.59%、32.90%和 32.01%，报告期内南方水泥毛利较为稳定；南方水泥主营业务毛利率分别为 32.51%、32.79%和 32.31%，报告期内南方水泥主营业务毛利率较为稳定。

2019 年度，与南方水泥相近的同行业主要上市公司的毛利率对比分析如下：

证券代码	证券简称	2019 年度毛利率
600585.SH	海螺水泥	33.29%
000401.SZ	冀东水泥	37.07%
1313.HK	华润水泥控股	40.19%
600801.SH	华新水泥	40.76%
0691.HK	山水水泥	33.86%
1252.HK	中国天瑞水泥	37.29%
000672.SZ	上峰水泥	48.80%
002233.SZ	塔牌集团	37.67%
000877.SZ	天山股份	36.60%
000789.SZ	万年青	31.55%
000935.SZ	四川双马	47.30%
600449.SH	宁夏建材	37.09%
600720.SH	祁连山	36.59%
600802.SH	福建水泥	35.34%

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

证券代码	证券简称	2019 年度毛利率
平均值		38.10%
中位数		37.08%
南方水泥		32.90%

2019 年度同行业可比上市公司毛利率平均值为 38.10%，中位数为 37.08%。南方水泥 2019 年度毛利率为 32.90%，略低于同行业毛利率平均水平，主要系南方水泥商品混凝土业务毛利占比较高，目前国内商混行业集中度较低，竞争较为激烈，商混业务毛利率相对较低。

（4）期间费用分析

2018 年度、2019 年度和 2020 年 1-10 月，南方水泥期间费用分别为 735,846.74 万元、675,357.75 万元和 523,094.79 万元，占营业收入比例分别为 12.01%、9.86%和 9.71%。报告期内，南方水泥期间费用占营业收入比例较稳定。

报告期内，南方水泥期间费用情况如下：

单位：万元

项目	2020 年 1-10 月		2019 年度		2018 年度	
	金额	占营业收入比例	金额	占营业收入比例	金额	占营业收入比例
销售费用	159,228.69	2. 96%	224,463.40	3.28%	241,342.28	3.94%
管理费用	224,389.01	4.17%	255,414.49	3.73%	255,024.92	4.16%
研发费用	13,519.52	0.25%	10,293.43	0.15%	5,090.42	0.08%
财务费用	125,957.58	2.34%	185,186.43	2.70%	234,389.11	3.82%
合计	**523,094.79**	**9.71%**	**675,357.75**	**9.86%**	**735,846.74**	**12.01%**

报告期内，南方水泥销售费用情况如下：

单位：万元

项目	2020 年 1-10 月		2019 年度		2018 年度	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比
日常消耗类	87,190.74	54.76%	121,378.71	54.08%	133,889.22	55.48%
工资薪酬类	29,225.83	18.35%	45,677.20	20.35%	43,183.11	17.89%
折旧及摊销	9,797.40	6.15%	14,189.12	6.32%	20,289.92	8.41%
其他	33,014.72	20.73%	43,218.37	19.25%	43,980.03	18.22%

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

合计	**159,228.69**	**100.00%**	**224,463.40**	**100.00%**	**241,342.28**	**100.00%**

2018年度、2019年度和2020年1-10月，南方水泥期销售费用分别为241,342.28万元、224,463.40万元和159,228.69万元，占营业收入比例分别为3.94%、3.28%和2.94%。报告期内，南方水泥销售费用主要由日常消耗、工资薪酬、折旧及摊销及其他构成，结构相对稳定。

报告期内，南方水泥管理费用情况如下：

单位：万元

项目	2020 年 1-10 月		2019 年度		2018 年度	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比
工资薪酬类	73,789.33	32.88%	107,021.92	41.90%	99,271.81	38.93%
折旧及摊销费	72,384.38	32.26%	79,021.32	30.94%	78,306.57	30.71%
日常消耗类	21,465.59	9.57%	33,377.89	13.07%	37,130.06	14.56%
其他	56,749.71	25.29%	35,993.35	14.09%	40,316.47	15.81%
合计	**224,389.01**	**100.00%**	**255,414.49**	**100.00%**	**255,024.92**	**100.00%**

2018年度、2019年度和2020年1-10月，南方水泥期管理费用分别为255,024.92万元、255,414.49万元和224,389.01万元，占营业收入比例分别为4.16%、3.73%和4.14%。报告期内，南方水泥管理费用主要由工资薪酬、折旧及摊销费、日常消耗及其他构成，结构相对稳定。

报告期内，南方水泥研发费用情况如下：

单位：万元

项目	2020 年 1-10 月		2019 年度		2018 年度	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比
职工薪酬	1,847.72	13.67%	1,091.57	10.60%	435.06	8.55%
直接材料	10,669.81	78.92%	8,481.87	82.40%	3,888.31	76.38%
折旧费用	486.76	3.60%	440.47	4.28%	313.71	6.16%
无形资产摊销	-	0.00%	5.61	0.05%	14.69	0.29%
其他相关费用	515.23	3.81%	273.91	2.66%	438.66	8.62%
合计	**13,519.52**	**100.00%**	**10,293.43**	**100.00%**	**5,090.42**	**100.00%**

2018年度、2019年度和2020年1-10月，南方水泥期研发费用分别为5,090.42万元、10,293.43万元和13,519.52万元，占营业收入比例分别为0.08%、0.15%和0.25%。报告期

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

内，南方水泥研发费用主要由职工薪酬、直接材料及折旧费用构成，结构相对稳定。

报告期内，南方水泥财务费用情况如下：

单位：万元

项目	2020 年 1-10 月	2019 年度	2018 年度
利息支出	132,985.66	193,394.97	237,404.61
减：利息收入	11,063.61	16,030.15	7,196.23
金融机构手续费	4,035.54	7,821.61	4,180.74
合计	**125,957.58**	**185,186.43**	**234,389.11**

2018年度、2019年度和2020年1-10月，南方水泥期财务费用分别为234,389.11万元、185,186.43万元和125,957.58万元，占营业收入比例分别为3.82%、2.70%和2.34%。报告期内，南方水泥财务费用逐年下降，主要系融资成本下降，利息支出逐年减少所致。

（5）投资收益分析

2018年度、2019年度和2020年1-10月，南方水泥投资收益分别为98,092.84万元、87,883.09万元和88,388.78万元，占营业收入比例分别为1.60%、1.28%和1.64%。南方水泥投资收益主要系权益法核算的长期股权投资收益。

（6）信用减值损失分析

2018年度、2019年度和2020年1-10月，南方水泥信用减值损失分别为-144,878.20万元、-23,738.75万元和-5,979.44万元，占营业收入比例分别为-2.36%、-0.35%和-0.11%。

报告期内，南方水泥信用减值损失情况如下：

单位：万元

项目	2020 年 1-10 月	2019 年度	2018 年度
应收票据	172.75	106.84	-282.09
应收账款	-7,200.16	34,114.40	-64,610.33
其他应收款	1,047.97	-57,959.98	-79,985.78
合计	**-5,979.44**	**-23,738.75**	**-144,878.20**

（7）资产减值损失分析

2018年度、2019年度和2020年1-10月，南方水泥资产减值损失分别为-372,684.22万元、-562,937.57万元和-271,056.18万元，占营业收入比例分别为-6.08%、-8.21%和-5.03%。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

南方水泥资产减值损失主要系固定资产减值及商誉减值所致，其中商誉减值主要为相关资产拆迁关停、异地转型升级等所致。

报告期内，南方水泥资产减值损失情况如下：

单位：万元

项目	2020 年 1-10 月	2019 年度	2018 年度
一、存货跌价损失及合同履约成本减值损失	-835.69	-2,922.86	-8,390.18
二、固定资产减值损失	-142,416.33	-140,992.44	-183,281.95
三、在建工程减值损失	-2,488.52	-784.56	-28,744.64
四、无形资产减值损失	-805.83	-323.39	-6,280.97
五、商誉减值损失	-124,509.82	-392,228.61	-145,986.48
六、其他	-	-25,685.69	-
合计	**-271,056.18**	**-562,937.57**	**-372,684.22**

（8）非经常性损益分析

2018年度、2019年度和2020年1-10月，南方水泥非经常性损益分别为-3,328.44万元、31,512.60万元和132,429.20万元。

报告期内，南方水泥非经常性损益情况如下：

单位：万元

非经常性损益明细	2020 年 10 月 31 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
（1）非流动性资产处置损益	98,845.92	-16,827.23	3,401.82
（2）越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免	-	-	-
（3）计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	27,386.38	17,912.69	9,529.26
（4）计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	-	-	-
（5）企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	122.31	533.74	83.56
（6）非货币性资产交换损益	-	-	-
（7）委托他人投资或管理资产的损益	-	29.36	113.77

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

非经常性损益明细	2020 年 10 月 31 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
（8）因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备	-	-	-
（9）债务重组损益	375.29	-	-2,241.11
（10）企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等	-	-	-
（11）交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益	-	-	-
（12）同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益	19,735.36	28,338.38	16,304.95
（13）与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益	-	-	-
（14）除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	-16,694.98	7,942.05	642.92
（15）单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回	-	-	-
（16）对外委托贷款取得的损益	-	877.85	-
（17）采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	-	-	-
（18）根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响	-	-	-
（19）受托经营取得的托管费收入	-	-	-
（20）除上述各项之外的其他营业外收入和支出	2,658.92	-7,294.23	-31,163.61
（21）其他符合非经常性损益定义的损益项目	-	-	-
非经常性损益合计	**132,429.20**	**31,512.60**	**-3,328.44**
减：所得税影响金额	34,760.82	3,124.28	4,027.95
扣除所得税影响后的非经常性损益	**97,668.38**	**28,388.32**	**-7,356.39**
其中：归属于母公司所有者的非经常性损益	60,268.37	10,231.04	-13,152.86
归属于少数股东的非经常性损益	37,400.01	18,157.28	5,796.47

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

报告期内，南方水泥非经常性损益主要由非流动性资产处置损益及计入当期损益的政府补助构成。其中，非流动性资产处置损益主要由固定资产处置损益构成，计入当期损益的政府补助主要由专项补贴、税收奖励等构成。

2020年1-10月，南方水泥非经常性损益金额较大，主要系当期处置固定资产收益计入非经常性损益所致。南方水泥具备较强的独立且持续的盈利能力，公司经营成果对非经常性损益不存在重大依赖。

（三）西南水泥财务状况、盈利能力及未来趋势分析

1、财务状况分析

（1）资产构成分析

西南水泥最近两年一期合并资产构成情况如下：

单位：万元

项目	2020 年 10 月 31 日		2019 年 12 月 31 日		2018 年 12 月 31 日	
	金额	比例	金额	比例	金额	比例
货币资金	206,128.15	3.24%	200,292.46	3.23%	225,321.83	3.35%
交易性金融资产	505.93	0.01%	540.31	0.01%	38,322.79	0.57%
应收票据	10,733.94	0.17%	3,963.69	0.06%	599.69	0.01%
应收账款	95,190.47	1.50%	80,999.94	1.31%	131,906.72	1.96%
应收款项融资	38,300.34	0.60%	23,229.04	0.37%	26,883.96	0.40%
预付款项	102,234.07	1.61%	85,851.72	1.39%	131,378.82	1.95%
其他应收款	137,605.93	2.16%	132,271.27	2.13%	179,039.89	2.66%
存货	225,176.02	3.54%	221,483.75	3.57%	329,074.11	4.89%
其他流动资产	26,841.98	0.42%	5,078.70	0.08%	7,550.18	0.11%
流动资产合计	**842,716.82**	**13.25%**	**753,710.87**	**12.16%**	**1,070,077.99**	**15.89%**
长期股权投资	130,874.53	2.06%	126,592.59	2.04%	54,812.88	0.81%
固定资产	3,006,368.91	47.28%	3,133,844.28	50.56%	3,142,482.46	46.67%
在建工程	275,670.78	4.34%	134,913.28	2.18%	285,612.69	4.24%
使用权资产	9,788.50	0.15%	5,567.99	0.09%	-	-
无形资产	436,368.76	6.86%	436,747.47	7.05%	431,530.85	6.41%
开发支出	-	0.00%	1,045.13	0.02%	3,677.42	0.05%
商誉	1,432,859.16	22.53%	1,470,174.23	23.72%	1,600,140.09	23.76%

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

项目	2020 年 10 月 31 日		2019 年 12 月 31 日		2018 年 12 月 31 日	
	金额	比例	金额	比例	金额	比例
长期待摊费用	91,000.25	1.43%	90,148.66	1.45%	99,348.66	1.48%
递延所得税资产	18,454.76	0.29%	11,089.14	0.18%	16,608.65	0.25%
其他非流动资产	114,608.63	1.80%	34,332.50	0.55%	29,634.20	0.44%
非流动资产合计	**5,515,994.28**	**86.75%**	**5,444,455.27**	**87.84%**	**5,663,847.91**	**84.11%**
资产总计	**6,358,711.11**	**100.00%**	**6,198,166.13**	**100.00%**	**6,733,925.90**	**100.00%**

截至2018年12月31日、2019年12月31日和2020年10月31日，西南水泥的总资产分别为6,733,925.90万元、6,198,166.13万元和6,358,711.11万元，整体保持稳定。

截至2018年12月31日、2019年12月31日和2020年10月31日，西南水泥的流动资产分别为1,070,077.99万元、753,710.87万元和842,716.82万元，流动资产占总资产的比例分别为15.89%、12.16%和13.25%。报告期内，西南水泥流动资产主要由货币资金、应收账款、预付账款、其他应收款及存货构成。

截至2018年12月31日、2019年12月31日和2020年10月31日，西南水泥非流动资产分别为5,663,847.91万元、5,444,455.27万元和5,515,994.28万元，占总资产比例的84.11%、87.84%和86.75%。西南水泥非流动资产主要由固定资产、无形资产、商誉构成。

报告期内，西南水泥主要资产变动分析如下：

①货币资金

截至2018年12月31日、2019年12月31日、2020年10月31日，西南水泥货币资金分别为225,321.83万元、200,292.46万元和206,128.15万元，占总资产比例分别为3.35%、3.23%和3.24%，报告期内，西南水泥货币资金基本稳定。

报告期各期末，西南水泥货币资金余额情况如下：

单位：万元

项目	2020 年 10 月 31 日		2019 年 12 月 31 日		2018 年 12 月 31 日	
	金额	比例	金额	金额	比例	金额
现金	103.28	0.05%	12.96	0.01%	15.89	0.01%
银行存款	162,745.14	78.95%	149,371.08	74.58%	149,699.23	66.44%
其他货币资金	43,279.73	21.00%	50,908.41	25.42%	75,606.71	33.55%
合计	**206,128.15**	**100.00%**	**200,292.46**	**100.00%**	**225,321.83**	**100.00%**

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

注：其他货币资金主要为银行承兑汇票保证金

报告期各期末，西南水泥受限制的货币资金情况如下：

单位：万元

项目	2020 年 10 月 31 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
银行承兑汇票保证金	21,981.90	33,759.00	56,967.59
保函保证金	3,576.88	6,371.44	8,588.50
矿山环境恢复治理保证金	7,204.45	7,985.36	6,488.09
矿山安全生产风险抵押保证金	549.66	197.82	30.49
诉讼冻结	227.59	11.46	424.97
履约保证金	-	92.68	92.70
信用证保证金	-	1,750.00	3,050.00
其他原因受限	9,739.47	752.12	389.35
合计	**43,279.96**	**50,919.87**	**76,031.68**

②应收票据

截至 2018 年 12 月 31 日、2019 年 12 月 31 日和 2020 年 10 月 31 日，西南水泥应收票据分别为599.69万元、3,963.69万元和10,733.94万元，占总资产比例分别为0.01%、0.06%和 0.17%。具体明细请见下表：

单位：万元

项目	2020 年 10 月 31 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
商业承兑汇票	10,875.32	3,963.69	602.69
减：减值准备	141.38	-	3.00
合计	10,733.94	3,963.69	599.69

③应收账款

截至 2018 年 12 月 31 日、2019 年 12 月 31 日、2020 年 10 月 31 日，西南水泥应收账款分别为 131,906.72 万元、80,999.94 万元和 95,190.47 万元，占总资产比例分别为 1.96%、1.31%和 1.50%，占比相对不高且整体呈下降趋势。2019 年末较 2018 年末应收账款减少了 50,906.78 万元，变动比例为-38.59%，主要系 2019 年水泥市场环境向好，需求旺盛，西南水泥的客户回款速度明显加快，因此应收账款快速减少。报告期各期末，西南水泥应收账款以账龄列示如下：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

单位：万元

账龄	2020 年 10 月 31 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
1 年以内	71,634.06	53,450.48	87,646.39
1－2 年	8,366.02	14,143.95	18,992.13
2－3 年	11,967.73	5,855.03	16,424.88
3－4 年	5,397.91	7,515.42	13,726.47
4－5 年	4,290.09	10,128.85	1,245.48
5 年以上	9,821.78	2,316.57	2,244.09
小计	111,477.58	93,410.32	140,279.44
减：坏账准备	16,287.11	12,410.38	8,372.73
合计	**95,190.47**	**80,999.94**	**131,906.72**

报告期各期末，西南水泥应收账款按坏账计提方法分类如下：

单位：万元

类别	2020 年 10 月 31 日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	占比（%）	金额	计提比例（%）	
按单项计提坏账准备的应收账款	1,897.07	1.70	1,897.07	100.00	-
按组合计提坏账准备的应收账款	109,580.51	98.30	14,390.04	13.13	95,190.47
合计	**111,477.58**	**100.00**	**16,287.11**	-	**95,190.47**
类别	**2019 年 12 月 31 日**				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	占比（%）	金额	计提比例（%）	
按单项计提坏账准备的应收账款	2,768.26	2.96	2,664.26	96.24	104.00
按组合计提坏账准备的应收账款	90,642.06	97.04	9,746.13	10.75	80,895.94
合计	**93,410.32**	**100.00**	**12,410.38**	-	**80,999.94**
类别	**2018 年 12 月 31 日**				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	占比（%）	金额	计提比例（%）	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

按单项计提坏账准备的应收账款	3,573.15	2.55	1,304.97	36.52	2,268.18
按组合计提坏账准备的应收账款	136,706.30	97.45	7,067.76	5.17	129,638.54
合计	**140,279.44**	**100.00**	**8,372.73**	**-**	**131,906.72**

截至 2020 年 10 月 31 日，西南水泥应收账款按欠款方归集的期末余额前五名情况列示如下：

单位：万元

单位名称	账面余额	占应收账款余额的比例	坏账准备余额
遵义道桥物资贸易有限公司	4,557.64	4.09%	45.58
中国水电七局华东院雅砻江杨房沟水电站设计施工总承包项目部	2,489.70	2.23%	24.90
中国石油化工股份有限公司中原油田分公司物资供应处	2,101.13	1.88%	21.01
成都瑞创商贸有限公司	1,933.08	1.73%	1,515.15
中建四局深圳实业有限公司	1,889.26	1.69%	18.89
合计	12,970.82	11.62%	1,625.53

④预付款项

截至 2018 年 12 月 31 日、2019 年 12 月 31 日、2020 年 10 月 31 日，西南水泥的预付款项分别为 131,378.82 万元、85,851.72 万元和 102,234.07 万元，分别占西南水泥资产总额的 1.95%、1.39%和 1.61%。西南水泥 2019 年末较 2018 年末预付款项减少了 45,527.10 万元，变动比例为-34.65%，主要系西南水泥按照内部管理要求采取了一系列的措施严格控制预付账款的发生，结算方式部分转变为现款结算。西南水泥 2020 年 10 月末较 2019 年末预付款项有所增加主要系为保证煤炭供应顺畅，增加了采购煤炭的预付款。

报告期各期末，西南水泥预付款项以账龄列示如下：

单位：万元

项目	2020 年 10 月 31 日		2019 年 12 月 31 日		2018 年 12 月 31 日	
	金额	比例	金额	比例	金额	比例
1 年以内（含 1 年）	57,596.51	56.32%	45,124.95	52.55%	74,367.70	56.60%
1 至 2 年（含 2 年）	15,729.96	15.38%	10,098.76	11.76%	14,911.34	11.35%

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

项目	2020 年 10 月 31 日		2019 年 12 月 31 日		2018 年 12 月 31 日	
	金额	比例	金额	比例	金额	比例
2 至 3 年（含 3 年）	6,417.97	6.28%	3,946.19	4.60%	17,839.58	13.58%
3 年以上	22,525.76	22.03%	26,695.55	31.09%	24,275.91	18.47%
小计	102,270.20	100.00%	85,865.45	100.00%	131,394.52	100.00%
减：坏账准备	36.13		13.72		15.70	
合计	**102,234.07**		**85,851.72**		**131,378.82**	

⑤其他应收款

截至 2018 年 12 月 31 日、2019 年 12 月 31 日、2020 年 10 月 31 日，西南水泥的其他应收款分别为 179,039.89 万元、132,271.27 万元和 137,605.93 万元，分别占西南水泥资产总额的 2.66%、2.13%和 2.16%。报告期内，西南水泥的其他应收款保持平稳。

西南水泥其他应收款包括应收股利和其他应收款项，其他应收款项主要为材料销售、运费收入等款项，增值税返还及其他补贴款，押金、保证金、质保金及备用金，资金拆借款，代垫费用等。

报告期各期末，西南水泥其他应收款情况列示如下：

单位：万元

项目	2020 年 10 月 31 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
应收股利	-	48.73	48.73
其他应收款项	137,605.93	132,222.54	178,991.16
合计	**137,605.93**	**132,271.27**	**179,039.89**

截至 2020 年 10 月 31 日，西南水泥其他应收款项以账龄列示如下：

单位：万元

账龄	2020 年 10 月 31 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
1 年以内（含 1 年）	68,975.46	72,665.74	56,489.05
1-2 年（含 2 年）	65,084.74	28,591.95	50,591.53
2-3 年（含 3 年）	25,252.03	36,351.85	54,083.17
3-4 年（含 4 年）	27,907.59	39,341.99	40,470.39
4-5 年（含 5 年）	65,992.46	40,289.36	16,063.29
5 年以上	56,509.45	27,303.12	15,682.29
小计	**309,721.73**	**244,544.01**	**233,379.72**

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

账龄	2020 年 10 月 31 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
减：坏账准备	172,115.81	112,321.47	54,388.56
合计	**137,605.93**	**132, 222. 54**	**178,991.16**

截至 2020 年 10 月 31 日，西南水泥其他应收账款按欠款方归集的期末余额前五名情况列示如下：

单位：万元

单位名称	账面余额	占其他应收账款余额的比例	坏账准备余额
广汉三星堆水泥有限公司	61,492.26	19.85%	61,492.26
四川洪雅西南水泥有限公司	49,289.98	15.91%	49,289.98
遵义市南部新区管委会	29,531.10	9.53%	856.40
谭国仁	18,281.84	5.90%	-
四川省资中县东方红水泥有限责任公司	17,769.70	5.74%	6,800.15
合计	**176,364.88**	**56.94%**	**118,438.79**

⑥存货

截至 2018 年 12 月 31 日、2019 年 12 月 31 日、2020 年 10 月 31 日，西南水泥的存货分别为 329,074.11 万元、221,483.75 万元和 225,176.02 万元，分别占西南水泥资产总额的 4.89%、3.57%和 3.54%。西南水泥 2019 年末较 2018 年末存货减少了 107,590.36 万元，降幅 32.69%，主要原因是：（1）西南水泥加强存货库存管理对大宗材料按照使用周期调整进货频次，特别是对于煤炭等大宗原材料；（2）相邻企业之间建立中心库，将企业之间的物资进行调拨，将各企业闲散的存货利用起来；（3）加强了电子化仓库管理，将备品备件、辅助材料条码化入库，便于查找使用，提高了存货使用效率，避免重复采购；（4）采购计划合理安排，减少临时加急采购后实际长期未使用情况，提高存货周转。

报告期各期末，西南水泥存货按分类列示如下：

单位：万元

项目	2020 年 10 月 31 日					
	账面余额	占比	跌价准备	占比	账面价值	占比
原材料	117,942.51	51.90%	1,730.94	84.22%	116,211.57	51.61%
在产品	6,183.93	2.72%	-	-	6,183.93	2.75%

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

自制半成品	42,363.79	18.64%	35.90	1.75%	42,327.90	18.80%
库存商品	49,996.67	22.00%	288.33	14.03%	49,708.35	22.08%
周转材料	4,993.18	2.20%	-	-	4,993.18	2.22%
其他	5,751.09	2.53%	-	-	5,751.09	2.55%
合计	**227,231.19**	**100.00%**	**2,055.17**	**100.00%**	**225,176.02**	**100.00%**
项目	**2019 年 12 月 31 日**					
	账面余额	**占比**	**跌价准备**	**占比**	**账面价值**	**占比**
原材料	133,480.72	57.94%	5,752.35	64.57%	127,728.37	57.67%
在产品	5,466.43	2.37%	-	-	5,466.43	2.47%
自制半成品	31,252.86	13.57%	601.42	6.75%	30,651.44	13.84%
库存商品	52,167.96	22.64%	2,506.12	28.13%	49,661.84	22.42%
周转材料	4,551.05	1.98%	48.25	0.54%	4,502.81	2.03%
其他	3,472.86	1.51%	0.00	0.00%	3,472.86	1.57%
合计	**230,391.89**	**100.00%**	**8,908.14**	**100.00%**	**221,483.75**	**100.00%**
项目	**2018 年 12 月 31 日**					
	账面余额	**占比**	**跌价准备**	**占比**	**账面价值**	**占比**
原材料	194,066.77	58.53%	346.06	13.85%	193,720.71	58.87%
在产品	6,718.65	2.03%	-	-	6,718.65	2.04%
自制半成品	48,138.18	14.52%	35.90	1.44%	48,102.28	14.62%
库存商品	69,692.70	21.02%	2,107.29	84.31%	67,585.40	20.54%
周转材料	12,957.16	3.91%	10.09	0.40%	12,947.07	3.93%
其他	-	-	-	-	-	-
合计	**331,573.45**	**100.00%**	**2,499.34**	**100.00%**	**329,074.11**	**100.00%**

⑦长期股权投资

截至 2018 年 12 月 31 日、2019 年 12 月 31 日、2020 年 10 月 31 日，西南水泥的长期股权投资分别为 54,812.88 万元、126,592.59 万元和 130,874.53 万元，分别占西南水泥资产总额的 0.81%、2.04%和 2.06%。2019 年末较 2018 年末长期股权投资增加了 71,779.71 万元，增幅为 130.95%，主要原因是：（1）西南水泥对四川省星船城水泥股份有限公司追加投资 37,593.10 万元；（2）2019 年西南水泥联营企业业务经营情况较好，西南水泥确认投资收益 19,636.60 万元。

⑧固定资产

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

截至 2018 年 12 月 31 日、2019 年 12 月 31 日、2020 年 10 月 31 日，西南水泥的固定资产分别为 3,142,482.46 万元、3,133,844.28 万元和 3,006,368.91 万元，分别占西南水泥资产总额的 46.67%、50.56%和 47.28%。报告期内各期末，西南水泥的固定资产价值较为稳定。

西南水泥固定资产科目的情况如下：

单位：万元

项目	2018 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2019 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2020 年 10 月 31 日
一、账面原值合计	**4,593,672.47**	**231,320.81**	**66,975.62**	**4,758,017.66**	**158,235.95**	**101,661.22**	**4,814,592.39**
房屋、建筑物	2,135,618.37	95,219.85	22,274.33	2,208,563.89	62,030.92	47,264.32	2,223,330.48
机器设备	2,381,512.37	135,770.88	41,170.13	2,476,113.11	90,579.82	51,315.72	2,515,377.21
运输工具	36,077.30	-1,976.18	3,167.35	30,933.78	1,755.73	2,188.70	30,500.81
办公设备及其他	40,464.43	2,306.26	363.81	42,406.88	3,869.49	892.48	45,383.89
二、累计折旧合计	**1,408,106.28**	**173,993.82**	**34,015.32**	**1,548,084.78**	**183,750.45**	**44,372.34**	**1,687,462.89**
房屋、建筑物	405,648.92	51,840.80	7,093.72	450,396.00	54,983.16	14,956.18	490,422.98
机器设备	957,574.96	118,298.43	23,767.49	1,052,105.90	124,279.96	26,472.03	1,149,913.82
运输工具	21,283.75	1,407.67	2,825.78	19,865.64	2,038.23	1,886.95	20,016.92
办公设备及其他	23,598.66	2,446.91	328.32	25,717.25	2,449.09	1,057.18	27,109.17
三、减值准备合计	**43,083.72**	**42,179.02**	**9,174.14**	**76,088.60**	**68,839.54**	**24,167.55**	**120,760.59**
房屋、建筑物	25,082.91	25,326.01	4,773.88	45,635.04	24,989.41	14,949.42	55,675.03
机器设备	17,500.91	16,835.66	4,359.32	29,977.24	43,774.88	9,197.42	64,554.70
运输工具	128.59	1.58	40.94	89.23	19.17	7.39	101.01
办公设备及其他	371.31	15.77	-	387.09	56.09	13.33	429.85
四、固定资产账面价值合计	**3,142,482.46**	-	-	**3,133,844.28**	-	-	**3,006,368.91**
房屋、建筑物	1,704,886.54	-	-	1,712,532.85	-	-	1,677,232.48
机器设备	1,406,436.51	-	-	1,394,029.97	-	-	1,300,908.69
运输工具	14,664.96	-	-	10,978.91	-	-	10,382.88
办公设备及其	16,494.46	-	-	16,302.55	-	-	17,844.87

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

项目	2018 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2019 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2020 年 10 月 31 日
他							

⑨在建工程

截至 2018 年 12 月 31 日、2019 年 12 月 31 日、2020 年 10 月 31 日，西南水泥的在建工程分别为 285,612.69 万元、134,913.28 万元和 275,670.78 万元，分别占西南水泥资产总额的 4.24%、2.18%和 4.34%。西南水泥 2019 年末较 2018 年末在建工程减少主要系在建项目中遵义赛德项目及崇州西南项目转固。西南水泥 2020 年 10 月末较 2019 年末在建工程增加主要系当期富源远东金源水泥有限责任公司 2×5000T/D 新型干法水泥熟料生产暨纯低温余热发电工程一体化循环经济项目、铜仁西南 4000T 熟料线等多个在建工程增加投入。

报告期内，西南水泥的在建工程由在建工程及工程物资构成：

单位：万元

项目	2020 年 10 月 31 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
在建工程	275,386.55	134,562.88	285,243.15
工程物资	284.23	350.40	369.53
合计	**275,670.78**	**134,913.28**	**285,612.69**

⑩无形资产

截至 2018 年 12 月 31 日、2019 年 12 月 31 日、2020 年 10 月 31 日，西南水泥的无形资产分别为 431,530.85 万元、436,747.47 万元和 436,368.76 万元，分别占西南水泥资产总额的 6.41%、7.05%和 6.86%。报告期内各期末，西南水泥的无形资产价值保持平稳。

其中，西南水泥无形资产明细项目如下：

单位：万元

项目	2018 年 12 月 31 日	本期增加额	本期减少额	2019 年 12 月 31 日	本期增加额	本期减少额	2020 年 10 月 31 日
一、账面原值合计	**562,369.82**	**30,772.96**	**7,549.46**	**585,593.33**	**36,387.71**	**23,840.10**	**598,140.95**
土地使	388,664.57	16,982.87	6,175.40	399,472.04	14,716.27	15,168.13	399,020.18

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

项目	2018 年 12 月 31 日	本期增加额	本期减少额	2019 年 12 月 31 日	本期增加额	本期减少额	2020 年 10 月 31 日
用权							
采矿权	157,505.78	9,724.35	1,348.12	165,882.00	19,420.41	7,301.37	178,001.05
专有技术	9,303.38	3,027.44	-	12,330.82	1,462.26	-	13,793.09
软件	5,561.03	939.43	24.40	6,476.07	788.76	49.91	7,214.92
专利权	2.42	98.87	-	101.29	-	-	101.29
探矿权	1,320.51	-	-	1,320.51	-	1,320.51	-
商标使用权	12.13	-	1.53	10.60	-	0.18	10.42
二、累计摊销合计	**126,565.30**	**19,873.30**	**1,866.41**	**144,572.19**	**19,552.71**	**5,610.71**	**158,514.19**
土地使用权	66,853.47	8,873.38	903.22	74,823.63	10,749.58	2,380.11	83,193.10
采矿权	53,342.82	7,958.46	937.26	60,364.02	6,904.76	3,180.52	64,088.26
专有技术	1,860.33	2,374.60	-	4,234.93	1,045.04	-	5,279.97
软件	4,498.56	662.03	24.40	5,136.19	847.34	49.91	5,933.62
专利权	2.42	4.77	-	7.19	5.96	-	13.15
探矿权	-	-	-	-	-	-	-
商标使用权	7.71	0.06	1.53	6.24	0.02	0.17	6.08
三、减值准备合计	**4,273.67**	**-**	**-**	**4,273.67**	**-**	**1,015.67**	**3,258.00**
土地使用权	1,859.37	-	-	1,859.37	-	-	1,859.37
采矿权	2,413.66	-	-	2,413.66	-	1,015.67	1,397.99
专有技术	-	-	-	-	-	-	-
软件	0.64	-	-	0.64	-	-	0.64
专利权	-	-	-	-	-	-	-
探矿权	-	-	-	-	-	-	-
商标使用权	-	-	-	-	-	-	-
四、账面	**431,530.85**	**-**	**-**	**436,747.47**	**-**	**-**	**436,368.76**

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

项目	2018 年 12 月 31 日	本期增加额	本期减少额	2019 年 12 月 31 日	本期增加额	本期减少额	2020 年 10 月 31 日
价值合计							
土地使用权	319,951.74	-	-	322,789.05	-	-	313,967.71
采矿权	101,749.30	-	-	103,104.33	-	-	112,514.80
专有技术	7,443.06	-	-	8,095.89	-	-	8,513.11
软件	1,061.83	-	-	1,339.23	-	-	1,280.66
专利权	-	-	-	94.10	-	-	88.14
探矿权	1,320.51	-	-	1,320.51	-	-	-
商标使用权	4.42	-	-	4.36	-	-	4.34

⑪商誉

截至 2018 年 12 月 31 日、2019 年 12 月 31 日、2020 年 10 月 31 日，西南水泥的商誉分别为 1,600,140.09 万元、1,470,174.23 万元和 1,432,859.16 万元，分别占西南水泥资产总额的 23.76%、23.72%和 22.53%。

近年来，西南水泥商誉余额占资产总额的比例较高，主要系西南水泥实施并购重组水泥和商混的子公司或业务（生产线）所致。西南水泥经营主营业务具有区域性强的特点，因此管理层在对各公司管理时注重区域协同效应，采取“业务+区域”的模式对企业和业务（生产线）按照业务和所在地域位置进行管理，各企业和业务（生产线）的产量、销量、销价调整均通过区域公司或运营管理区进行协调管理，使同一区域中并购重组取得的子公司或业务（生产线）产生协同效应并受益。

西南水泥至少于每年年终对商誉进行减值测试，按资产组或资产组组合的可收回金额低于账面价值的差额计提减值准备，相应的资产减值损失计入当期损益。西南水泥将商誉按照“业务板块”和“资产组或资产组组合所处区域”的方式分配至相关的资产组或资产组组合。资产组和资产组组合的可回收金额的确定方法包括按公允价值减预计处置费用确定和按预计未来现金流量的现值确定。减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。西南水泥商誉减值测试方法及相关假设在报告期内无重大变化。

对于因产能置换等特殊原因造成生产线关停导致相关资产组组合发生变动的，需要对该生产线资产组对应的商誉从资产组组合中调整并单独进行减值测试。审计机构通过

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

获取相关产能置换文件，了解新生产线的建设情况，复核减值测试依据的历史年度的财务数据以及行业发展情况等，分析判断减值测试的方法等是否满足减值测试的要求以及减值计提是否充足。

报告期内各期末，西南水泥商誉减值准备分别为 11,939.36 万元、131,641.10 万元和 164,047.02 万元，主要系相关资产进行产能置换、处置及破产清算所致。2020 年 1-10 月，西南水泥在贵州地区的部分生产线由于产能置换，对部分包含商誉的资产组处置，导致 2020 年贵州地区水泥业务存在较大的商誉减值。2019 年西南水泥在川渝地区和云南地区的部分生产线由于产能置换，对部分包含商誉的资产组处置，导致 2020 年川渝地区和云南地区水泥业务存在较大的商誉减值。

报告期各期末，西南水泥商誉账面原值情况如下：

单位：万元

项目	2018 年 12 月 31 日	2019 年 12 月 31 日	2020 年 10 月 31 日
商混版块	**3,590.52**	**3,590.52**	**3,590.52**
川渝地区	250.53	250.53	250.53
云南地区	666.61	666.61	666.61
贵州地区	2,673.38	2,673.38	2,673.38
水泥版块	**1,608,488.93**	**1,598,224.82**	**1,593,315.65**
川渝地区	786,743.54	776,479.43	755,574.66
云南地区	460,520.54	460,520.54	461,178.84
贵州地区	361,224.85	361,224.85	376,562.15
合计	**1,612,079.45**	**1,601,815.34**	**1,596,906.18**

报告期各期末，西南水泥商誉减值准备情况如下：

单位：万元

项目	2018 年 12 月 31 日	2019 年 12 月 31 日	2020 年 10 月 31 日
商混版块	**250.53**	**250.53**	**250.53**
川渝地区	250.53	250.53	250.53
云南地区	-	-	-
贵州地区	-	-	-
水泥版块	**11,688.83**	**131,390.57**	**163,796.49**
川渝地区	7,754.52	68,501.04	49,099.62

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

项目	2018 年 12 月 31 日	2019 年 12 月 31 日	2020 年 10 月 31 日
云南地区	-	58,955.22	60,148.57
贵州地区	3,934.31	3,934.31	54,548.30
合计	**11,939.36**	**131,641.10**	**164,047.02**

（2）负债构成分析

西南水泥最近两年一期合并负债构成情况如下：

单位：万元

项目	2020 年 10 月 31 日		2019 年 12 月 31 日		2018 年 12 月 31 日	
	金额	比例	金额	比例	金额	比例
短期借款	1,128,100.00	23.52%	849,500.00	18.40%	879,300.00	16.75%
应付票据	293,137.55	6.11%	224,895.42	4.87%	240,550.78	4.58%
应付账款	391,020.69	8.15%	313,011.74	6.78%	200,677.83	3.82%
合同负债	55,753.83	1.16%	60,355.61	1.31%	59,332.79	1.13%
应付职工薪酬	2,114.22	0.04%	3,051.26	0.07%	8,644.96	0.16%
应交税费	26,516.63	0.55%	35,085.26	0.76%	45,684.48	0.87%
其他应付款	2,025,163.23	42.22%	1,943,448.96	42.10%	2,276,156.55	43.36%
一年内到期的非流动负债	15,004.71	0.31%	82,038.67	1.78%	236,614.97	4.51%
其他流动负债	110,448.84	2.30%	515,502.75	11.17%	766,497.72	14.60%
流动负债合计	**4,047,259.69**	**84.38%**	**4,026,889.67**	**87.23%**	**4,713,460.08**	**89.78%**
长期借款	139,550.00	2.91%	128,850.00	2.79%	251,300.00	4.79%
应付债券	400,000.00	8.34%	300,000.00	6.50%	-	-
租赁负债	5,802.05	0.12%	1,810.69	0.04%	-	-
长期应付款	141,120.40	2.94%	95,385.09	2.07%	221,190.09	4.21%
预计负债	580.86	0.01%	-	-	-	-
递延收益	15,069.48	0.31%	16,256.95	0.35%	16,781.09	0.32%
递延所得税负债	46,523.32	0.97%	46,739.64	1.01%	47,303.99	0.90%
其他非流动负债	373.00	0.01%	373.00	0.01%	-	-
非流动负债合计	**749,019.11**	**15.62%**	**589,415.37**	**12.77%**	536,575.17	**10.22%**
负债合计	**4,796,278.79**	**100.00%**	**4,616,305.04**	**100.00%**	**5,250,035.25**	**100.00%**

截至 2018 年 12 月 31 日、2019 年 12 月 31 日和 2020 年 10 月 31 日，西南水泥的总负债分别为 5,250,035.25 万元、4,616,305.04 万元和 4,796,278.79 万元，报告期内总体

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

较稳定。

截至 2018 年 12 月 31 日、2019 年 12 月 31 日和 2020 年 10 月 31 日，西南水泥的流动负债分别为 4,713,460.08 万元、4,026,889.67 万元和 4,047,259.69 万元，流动负债占总负债的比例分别为 89.78%、87.23%和 84.38%。报告期内，西南水泥流动负债主要由短期借款和其他应付款构成。

截至 2018 年 12 月 31 日、2019 年 12 月 31 日和 2020 年 10 月 31 日，西南水泥的非流动负债分别为 536,575.17 万元、589,415.37 万元和 749,019.11 万元，占总负债比例的 10.22%、12.77%和 15.62%。西南水泥非流动负债主要由应付债券、长期借款和长期应付款构成。

报告期内，西南水泥主要负债情况分析如下：

①短期借款

截至 2018 年 12 月 31 日、2019 年 12 月 31 日和 2020 年 10 月 31 日，西南水泥的短期借款分别为 879,300.00 万元、849,500.00 万元和 1,128,100.00 万元，占总负债比例分别为 16.75%、18.40%和 23.52%。西南水泥 2020 年 10 月末较 2019 年末短期借款增加了 278,600.00 万元，增幅为 32.80%，主要系西南水泥不断提升原独立运营的各所属企业产品质量、档次，统一生产工艺、质量控制标准，提高环保标准，导致西南水泥流动资金需求量不断增加。

报告期各期末，西南水泥短期借款列示如下：

单位：万元

项目	2020 年 10 月 31 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
信用借款	**181,400.00**	75,000.00	25,000.00
保证借款	**946,700.00**	774,500.00	854,300.00
合计	**1,128,100.00**	**849,500.00**	**879,300.00**

②应付票据

截至 2018 年 12 月 31 日、2019 年 12 月 31 日和 2020 年 10 月 31 日，西南水泥的应付票据分别为 240,550.78 万元、224,895.42 万元和 293,137.55 万元，占总负债比例分别为 4.58%、4.87%和 6.11%。西南水泥 2020 年 10 月末较 2019 年末应付票据增加了 68,242.12 万元，增幅为 30.34%，主要系 2020 年出于融资结构和成本的考虑，新增商业

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

承兑汇票业务，导致商业承兑汇票期末余额有所增加。

报告期各期末，西南水泥应付票据列示如下：

单位：万元

种类	2020 年 10 月 31 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
商业承兑汇票	52,800.00	-	-
银行承兑汇票	240,337.55	224,895.42	240,550.78
合计	**293,137.55**	**224,895.42**	**240,550.78**

③应付账款

截至 2018 年 12 月 31 日、2019 年 12 月 31 日和 2020 年 10 月 31 日，西南水泥的应付账款分别为 200,677.83 万元、313,011.74 万元和 391,020.69 万元，占总负债比例分别为 3.82%、6.78%和 8.15%。西南水泥 2019 年末较 2018 年末应付账款增加了 112,333.91 万元，增幅为 55.98%，主要原因是：（1）西南水泥原材料采购成本增加，造成期末应付账款增加；（2）西南水泥煤炭采购结算方式调整为月底结算，次月付款，造成期末应付账款金额较大。

报告期各期末，西南水泥应付账款以账龄列示如下：

单位：万元

账龄	2020 年 10 月 31 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
1 年以内（含 1 年）	341,381.91	282,161.74	166,589.41
1-2 年（含 2 年）	20,598.20	17,558.99	14,474.42
2-3 年（含 3 年）	18,774.72	4,008.29	7,517.22
3 年以上	10,265.87	9,282.72	12,096.78
合计	**391,020.69**	**313,011.74**	**200,677.83**

截至 2020 年 10 月 31 日，西南水泥账龄超过一年的重要应付账款示如下：

单位：万元

项目	2020 年 10 月 31 日	未偿还或结转原因
陆良县振亚建筑有限责任公司	13,773.98	对方未催收
云南中川工贸有限公司	1,825.17	对方未催收
中国建材国际工程集团有限公司	1,249.88	对方未催收
丽江永胜云新矿业有限公司	982.28	对方未催收

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

项目	2020 年 10 月 31 日	未偿还或结转原因
扬州市鼎鑫水泥技术工程有限公司	881.42	对方未催收
重庆兆合丰科技有限公司	781.65	对方未催收
中国非金属材料南京矿山工程有限公司	387.62	对方未催收
上海凯盛节能工程技术有限公司	353.88	对方未催收
合计	**20,235.90**	

④合同负债

截至 2018 年 12 月 31 日、2019 年 12 月 31 日和 2020 年 10 月 31 日，西南水泥的合同负债分别为 59,332.79 万元、60,355.61 万元和 55,753.83 万元，占总负债比例分别为 1.13%、1.31%和 1.16%，整体占比较低且保持稳定。

⑤其他应付款

截至 2018 年 12 月 31 日、2019 年 12 月 31 日和 2020 年 10 月 31 日，西南水泥的其他应付款分别为 2,276,156.55 万元、1,943,448.96 万元和 2,025,163.23 万元，占总负债比例分别为 43.36%、42.10%和 42.22%。报告期内西南水泥的其他应付款整体保持稳定，主要为中国建材的资金拆借款。报告期各期末，西南水泥其他应付账款具体情况如下：

单位：万元

项目	2020 年 10 月 31 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
应付利息	8,434.09	6,550.21	**123. 95**
应付股利	9,348.74	4,442.76	3,259.91
其他应付款项	2,007,380.39	1,932,455.98	2,272,772.70
合计	**2,025,163.23**	**1,943,448.96**	**2,276,156.55**

截至 2020 年 10 月 31 日，西南水泥按款项性质列示其他应付款项如下：

单位：万元

项目	2020 年 10 月 31 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
拆借本金	1,796,491.99	1,734,169.43	1,944,003.30
应付股权转让(投资)款、业务合并款	88,603.03	76,454.08	89,195.34
应付保证金	59,841.92	47,106.08	42,420.27
应付待垫款	14,334.89	13,342.17	8,613.29

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

应付设备款	7,519.21	9,487.46	11,253.43
履约保证金	7,476.79	5,268.66	3,954.84
拆借利息	7,343.87	8,020.49	122,294.48
应付采矿权费	-	4,186.80	2,677.68
材料款	1,243.24	4,050.87	9,171.35
代扣代缴税金	83.30	2,039.02	628.85
其他	24,442.16	28,330.91	38,559.88
合计	**2,007,380.39**	**1,932,455.98**	**2,272,772.70**

截至 2020 年 10 月 31 日，西南水泥账龄超过 1 年的重要其他应付款项如下：

单位：万元

项目	2020 年 10 月 31 日	未偿还或结转原因
中国建材股份有限公司	1,097,396.56	未到约定期限
谭国仁	51,156.52	股权结算涉及诉讼
邢泽民	7,831.00	股权未清算
四川省煤炭产业集团有限责任公司	6,000.00	股权未清算
成都桂湖置业有限责任公司	3,790.27	股权未清算
永城煤电控股集团有限公司	1,720.90	对方未催收
吴毅强	1,517.46	股权未清算
四川东森实业集团有限公司	1,356.36	股权未清算
大竹县石桥铺镇人民政府	1,140.06	对方未催收
江苏联盟化学有限公司	900.00	对方未催收
李文超	781.90	股权未清算
大竹县蒲包乡人民政府	754.28	对方未催收
唐金梅	663.78	股权未清算
诸暨市悦鑫纺织有限公司	592.79	股权未清算
合计	**1,175,601.88**	

⑥一年内到期的非流动负债

截至 2018 年 12 月 31 日、2019 年 12 月 31 日和 2020 年 10 月 31 日，西南水泥的一年内到期的非流动负债分别为 236,614.97 万元、82,038.67 万元和 15,004.71 万元，占总负债比例分别为 4.51%、1.78%和 0.31%，整体规模、占比均持续下降，主要系一年内到期的长期应付款和一年内到期的长期借款下降所致。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

报告期各期末，西南水泥一年内到期的非流动负债列示如下：

单位：万元

项目	2020 年 10 月 31 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
1 年内到期的长期借款	5,150.00	72,900.00	30,100.00
1 年内到期的应付债券	-	-	-
1 年内到期的长期应付款	9,043.26	8,794.12	205,199.77
1 年内到期的租赁负债	811.45	344.55	1,315.20
合计	**15,004.71**	**82,038.67**	**236,614.97**

⑦其他流动负债

截至 2018 年 12 月 31 日、2019 年 12 月 31 日和 2020 年 10 月 31 日，西南水泥的其他流动负债分别为 766,497.72 万元、515,502.75 万元和 110,448.84 万元，占总负债比例分别为 14.60%、11.17%和 2.30%。西南水泥的其他流动负债主要为短期应付债券。截至 2020 年 10 月 31 日，西南水泥其他流动负债余额较 2019 年末减少 405,053.91 万元，降幅为 78.57%，主要系西南水泥当期偿还了多期应付债券。

⑧长期借款

截至 2018 年 12 月 31 日、2019 年 12 月 31 日和 2020 年 10 月 31 日，西南水泥的长期借款分别为 251,300.00 万元、128,850.00 万元和 139,550.00 万元，占总负债比例分别为 4.79%、2.79%和 2.91%，整体呈下降趋势。

报告期内，西南水泥长期借款列示如下：

单位：万元

借款类别	2020 年 10 月 31 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
保证借款	139,550.00	128,850.00	201,300.00
信用借款	-	-	50,000.00
合计	139,550.00	128,850.00	251,300.00

⑨应付债券

截至 2018 年 12 月 31 日、2019 年 12 月 31 日和 2020 年 10 月 31 日，西南水泥的应付债券分别为 0 万元、300,000.00 万元和 400,000.00 万元，占总负债比例分别为 0.00%、6.50%和 8.34%。报告期内，西南水泥的应付债券大幅增加主要系西南水泥于报告期内发行了多期债券。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

报告期内，西南水泥应付债券期末余额列示如下：

单位：万元

项目	2020 年 10 月 31 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
19 西南水泥 MTN001	100,000.00	100,000.00	-
19 西南水泥 MTN002	100,000.00	100,000.00	-
19 西南水泥 MTN003	100,000.00	100,000.00	-
20 西南 01	50,000.00	-	-
20 西南水泥 MTN001	50,000.00	-	-
合计	**400,000.00**	**300,000.00**	**-**

⑩长期应付款

截至 2018 年 12 月 31 日、2019 年 12 月 31 日和 2020 年 10 月 31 日，西南水泥的长期应付款分别为 221,190.09 万元、95,385.09 万元和 141,120.40 万元，占总负债比例分别为 4.21% 、2.07%和 2.94%。**西南水泥的长期应付款主要由长期应付款项构成，主要随售后租回应付款的波动而变化。长期应付款项的具体情况如下：**

单位：万元

项目	2020 年 10 月 31 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
售后租回应付款	132,594.63	90,873.96	217,479.32
采矿权价款	5,634.52	-	-
其他	1,580.85	1,580.85	620.85
合计	**139,810.00**	**92,454.81**	**218,100.17**

（3）偿债能力分析

西南水泥最近两年一期偿债能力相关指标如下：

项目	2020 年 10 月 31 日/ 2020 年 1-10 月	2019 年 12 月 31 日/ 2019 年度	2018 年 12 月 31 日/ 2018 年度
流动比率（倍）	0.21	0.19	0.23
速动比率（倍）	0.15	0.13	0.16
资产负债率	75.43%	74.48%	77.96%

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

息税折旧摊销前利润（万元）	410,194.03	591,961.72	642,815.91
利息保障倍数（倍）	3.29	3.40	2.77

注：计算公式如下：

①流动比率=流动资产/流动负债

②速动比率=（流动资产－存货）/流动负债

③资产负债率=总负债/总资产×100%

④息税折旧摊销前利润=利润总额＋利息支出＋固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧＋无形资产摊销＋长期待摊费用摊销

⑤利息保障倍数=息税折旧摊销前利润/利息支出

截至 2018 年 12 月 31 日、2019 年 12 月 31 日、2020 年 10 月 31 日，西南水泥流动比率分别为 0.23、0.19、0.21，速动比率分别为 0.16、0.13 和 0.15。报告期内，西南水泥流动比率、速动比率均较低，主要系西南水泥流动负债中其他应付款规模较大导致。西南水泥其他应付款规模较大的原因详见本章节之“二、标的资产的财务状况、盈利能力及未来趋势分析”之“（三）西南水泥财务状况、盈利能力及未来趋势分析”之“1、财务状况分析”之“（2）负债构成分析”关于其他应付款的分析。

报告期内西南水泥资产负债率、利息保障倍数均保持平稳，整体偿债能力稳定。

（4）资产周转能力分析

西南水泥最近两年一期营运能力相关指标如下：

项目	2020 年 1-10 月	2019 年度	2018 年度
总资产周转率（次/年）	0.34	0.47	0.42
应收账款周转率（次/年）	24.11	28.43	17.42
存货周转率（次/年）	6.85	7.78	6.25

注：计算公式如下：

①总资产周转率=营业收入/总资产期初期末平均余额

②应收账款周转率=营业收入/应收账款期初期末平均净额

③存货周转率=营业成本/存货期初期末平均净额

④2020 年 1-10 月数据未经年化

截至 2018 年 12 月 31 日、2019 年 12 月 31 日、2020 年 10 月 31 日，西南水泥总资产周转率分别为 0.42、0.47 和 0.34，应收账款周转率分别为 17.42、28.43 和 24.11，存货周转率分别为 6.14、7.60 和 6.85。西南水泥总资产周转率较为稳定，应收账款周转率整体呈上升趋势，存货周转率整体呈上升趋势，资产周转能力持续优化。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

2019 年度，同行业可比公司及西南水泥周转率情况如下：

证券代码	证券简称	总资产周转率	应收账款周转率	存货周转率
2019 年度				
600585.SH	海螺水泥	0.96	125.31	18.07
000401.SZ	冀东水泥	0.56	16.21	8.88
1313.HK	华润水泥控股	0.64	16.39	13.39
600801.SH	华新水泥	0.90	57.88	9.14
0691.HK	山水水泥	0.81	10.57	8.23
1252.HK	中国天瑞水泥	0.40	4.77	7.83
000672.SZ	上峰水泥	0.88	45.44	3.71
002233.SZ	塔牌集团	0.61	145.66	8.68
000877.SZ	天山股份	0.60	20.51	17.25
000789.SZ	万年青	1.04	17.18	16.30
000935.SZ	四川双马	0.40	34.70	12.00
600449.SH	宁夏建材	0.65	9.73	10.37
600720.SH	祁连山	0.68	18.21	9.02
600802.SH	福建水泥	0.77	不适用	13.52
平均值		**0.71**	**40.20**	**11.17**
中位数		**0.67**	**18.21**	**9.76**
西南水泥		**0.47**	**28.43**	**7.60**

注 1：港股可比上市公司应收账款周转率=营业收入/应收贸易款项期初期末平均净额

注 2：2019 年末，福建水泥应收账款科目余额为零

西南水泥 2019 年的总资产周转率、应收账款周转率、存货周转率均低于同行业可比公司平均水平，应收账款周转率高于同行业可比公司的中位数。

针对存货周转率低于同行业可比公司平均水平的情况，西南水泥已采取相应的措施：存货方面：（1）按生产计划进行物资采购、完善和优化内部管理制度和流程，增强采购计划性；（2）持续推进中心库管理模式调剂闲置物资，减少库存积压；（3）对库存余额定期进行盘点和评估，及时处置和压减。

对于应收款项方面，西南水泥会加强信用管理，根据客户信用实施分类管理，严格控制授信周期长短及授信额度，款项到期未收回即刻停止业务往来。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

西南水泥最近两年一期损益构成情况如下：

单位：万元

项目	2020 年 1-10 月		2019 年度		2018 年度	
	金额	比例	金额	比例	金额	比例
一、营业总收入	**2,123,751.65**	**100.00%**	**3,026,618.91**	**100.00%**	**2,878,712.98**	**100.00%**
减：营业成本	**1,528,753.67**	**71.98%**	**2,140,305.49**	**70.72%**	**2,116,687.93**	**73.53%**
税金及附加	27,399.47	1.29%	35,642.10	1.18%	39,842.19	1.38%
销售费用	72,763.06	3.43%	104,434.64	3.45%	123,310.98	4.28%
管理费用	146,389.05	6.89%	164,398.93	5.43%	132,125.38	4.59%
研发费用	1,650.21	0.08%	-	0.00%	-	0.00%
财务费用	125,121.94	5.89%	176,091.18	5.82%	233,213.48	8.10%
加：其他收益	21,567.21	1.02%	34,326.72	1.13%	28,928.39	1.00%
投资收益	75,371.95	3.55%	26,215.39	0.87%	11,438.40	0.40%
公允价值变动收益	-2.16	0.00%	10.62	0.00%	7,992.79	0.28%
信用减值损失	-67,696.33	-3.19%	-63,732.56	-2.11%	-34,087.45	-1.18%
资产减值损失	-146,182.95	-6.88%	-200,054.77	-6.61%	-34,531.70	-1.20%
资产处置收益	7,902.23	0.37%	-618.50	-0.02%	216.10	0.01%
二、营业利润	**112,634.20**	**5.30%**	**201,893.47**	**6.67%**	**213,489.56**	**7.42%**
加：营业外收入	10,731.96	0.51%	10,764.89	0.36%	5,641.98	0.20%
减：营业外支出	17,115.61	0.81%	9,362.52	0.31%	15,164.39	0.53%
三、利润总额	**106,250.55**	**5.00%**	**203,295.84**	**6.72%**	**203,967.15**	**7.09%**
减：所得税费用	33,485.14	1.58%	67,948.06	2.25%	39,082.63	1.36%
四、净利润	**72,765.41**	**3.43%**	**135,347.79**	**4.47%**	**164,884.52**	**5.73%**
归属于母公司股东的净利润	**61,815.52**	**2.91%**	**117,310.05**	**3.88%**	**154,611.76**	**5.37%**

（1）营业收入分析

2018 年度、2019 年度和 2020 年 1-10 月，西南水泥营业总收入分别为 2,878,712.98 万元、3,026,618.91 万元和 2,123,751.65 万元。报告期内，西南水泥主营业务收入分别为 2,871,144.16 万元、2,992,382.53 万元和 2,091,916.32 万元，主要产品分别为水泥、商品混凝土及熟料。报告期内，西南水泥主营业务收入占营业总收入比例较为稳定。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

报告期内，西南水泥营业收入及占比情况如下：

单位：万元

项目	2020 年 1-10 月		2019 年度		2018 年度	
	金额	比例	金额	比例	金额	比例
主营业务	2,091,916.32	98.50%	2,992,382.53	98.87%	2,871,144.16	99.74%
其他业务	31,835.33	1.50%	34,236.38	1.13%	7,568.82	0.26%
合计	**2,123,751.65**	**100.00%**	**3,026,618.91**	**100.00%**	**2,878,712.98**	**100.00%**

报告期内，西南水泥主营业务收入构成及占比情况如下：

单位：万元

项目	2020 年 1-10 月		2019 年度		2018 年度	
	金额	比例	金额	比例	金额	比例
水泥	2,069,787.43	98.94%	2,955,637.90	98.77%	2,827,729.91	98.49%
商品混凝土	22,128.89	1.06%	36,744.63	1.23%	43,414.25	1.51%
合计	**2,091,916.32**	**100.00%**	**2,992,382.53**	**100.00%**	**2,871,144.16**	**100.00%**

（2）营业成本分析

2018 年度、2019 年度和 2020 年 1-10 月，西南水泥营业成本分别为 2,116,687.93 万元、2,140,305.49 万元和 1,528,753.67 万元。报告期内，西南水泥主营业务成本分别为 2,110,156.05 万元、2,110,258.51 万元和 1,501,658.54 万元，占营业成本比例较为稳定。

报告期内，西南水泥营业成本及占比情况如下：

单位：万元

项目	2020 年 1-10 月		2019 年度		2018 年度	
	金额	比例	金额	比例	金额	比例
主营业务成本	1,501,658.54	98.23%	2,110,258.51	98.60%	2,110,156.05	99.69%
其他业务成本	27,095.13	1.77%	30,046.98	1.40%	6,531.88	0.31%
合计	**1,528,753.67**	**100.00%**	**2,140,305.49**	**100.00%**	**2,116,687.93**	**100.00%**

报告期内，西南水泥主营营业成本构成及占比情况如下：

单位：万元

项目	2020 年 1-10 月		2019 年度		2018 年度	
	金额	比例	金额	比例	金额	比例

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

项目	2020 年 1-10 月		2019 年度		2018 年度	
	金额	比例	金额	比例	金额	比例
水泥	1,487,659.38	99.07%	2,086,006.81	98.85%	2,080,515.87	98.60%
商品混凝土	13,999.16	0.93%	24,251.70	1.15%	29,640.17	1.40%
合计	**1,501,658.54**	**100.00%**	**2,110,258.51**	**100.00%**	**2,110,156.05**	**100.00%**

（3）毛利及毛利率分析

报告期内，西南水泥毛利情况如下：

单位：万元

项目	2020 年 1-10 月	2019 年度	2018 年度
主营业务	590,257.79	882,124.02	760,988.11
其他业务	4,740.20	4,189.40	1,036.95
合计	**594,997.98**	**886,313.42**	**762,025.06**

报告期内，西南水泥不同产品的毛利及占比情况如下：

单位：万元

项目	2020 年 1-10 月		2019 年度		2018 年度	
	金额	比例	金额	比例	金额	比例
水泥	582,128.05	98.62%	869,631.09	98.58%	747,214.04	98.19%
商品混凝土	8,129.74	1.38%	12,492.93	1.42%	13,774.07	1.81%
合计	**590,257.79**	**100.00%**	**882,124.02**	**100.00%**	**760,988.11**	**100.00%**

2018 年度、2019 年度和 2020 年 1-10 月，西南水泥毛利分别为 760,988.11 万元、882,124.02 万元和 590,257.79 万元。报告期内，西南水泥主营业务毛利分别为 747,214.04 万元、869,631.09 万元和 582,128.05 万元，整体占比较稳定。

报告期内，西南水泥毛利率情况如下：

项目	2020 年 1-10 月	2019 年度	2018 年度
主营业务	28.22%	29.48%	26.50%
其他业务	14.89%	12.24%	13.70%
合计	**28.02%**	**29.28%**	**26.47%**

报告期内，西南水泥不同产品的毛利率情况如下：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

项目	2020 年 1-10 月	2019 年度	2018 年度
水泥	28.13%	29.42%	26.42%
商品混凝土	36.74%	34.00%	31.73%
合计	**28.22%**	**29.48%**	**26.50%**

2018 年度、2019 年度和 2020 年 1-10 月，西南水泥的毛利率分别为 26.47%、29.28%和 28.02%，报告期内西南水泥毛利较为稳定；西南水泥主营业务毛利率分别为 26.50%、29.48%和 28.22%。西南水泥 2019 年毛利率较 2018 年有所上升，主要系 2019 年市场环境变好，水泥销售价格有所上升。

2019 年度，与西南水泥相近的同行业主要上市公司的毛利率对比分析如下：

证券代码	证券简称	2019 年度毛利率
600585.SH	海螺水泥	33.29%
000401.SZ	冀东水泥	37.07%
1313.HK	华润水泥控股	40.19%
600801.SH	华新水泥	40.76%
0691.HK	山水水泥	33.86%
1252.HK	中国天瑞水泥	37.29%
000672.SZ	上峰水泥	48.80%
002233.SZ	塔牌集团	37.67%
000877.SZ	天山股份	36.60%
000789.SZ	万年青	31.55%
000935.SZ	四川双马	47.30%
600449.SH	宁夏建材	37.09%
600720.SH	祁连山	36.59%
600802.SH	福建水泥	35.34%
平均值		**38.10%**
中位数		**37.08%**
西南水泥		**29.28%**

2019 年度同行业可比上市公司毛利率平均值为 38.10%，中位数为 37.08%。西南水泥 2019 年度毛利率为 29.28%，与同行业毛利率平均值和中位数相比较低，主要系西南水泥所在区域市场竞争激烈导致西南区域的水泥价格整体低于其他区域，影响了西南水泥毛利率水平。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

（4）期间费用分析

2018 年度、2019 年度和 2020 年 1-10 月，西南水泥期间费用分别为 488,649.83 万元、444,924.76 万元和 345,924.26 万元，占营业收入比例分别为 16.97%、14.70%和 16.29%。报告期内，西南水泥期间费用占营业收入比例较稳定。

报告期内，西南水泥期间费用情况如下：

单位：万元

项目	2020 年 1-10 月		2019 年度		2018 年度	
	金额	占营业收入比例	金额	占营业收入比例	金额	占营业收入比例
销售费用	72,763.06	3.43%	104,434.64	3.45%	123,310.98	4.28%
管理费用	146,389.05	6.89%	164,398.93	5.43%	132,125.38	4.59%
研发费用	1,650.21	0.08%	-	-	-	-
财务费用	125,121.94	5.89%	176,091.18	5.82%	233,213.48	8.10%
合计	**345,924.26**	**16.29%**	**444,924.76**	**14.70%**	**488,649.83**	**16.97%**

报告期内，西南水泥销售费用情况如下：

单位：万元

项目	2020 年 1-10 月		2019 年度		2018 年度	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比
日常消耗类	57,740.41	79.35%	84,368.10	80.79%	102,298.22	82.96%
工资薪酬类	10,254.50	14.09%	12,929.61	12.38%	15,727.14	12.75%
折旧及摊销	3,643.86	5.01%	4,134.68	3.96%	3,738.84	3.03%
其他	1,124.29	1.55%	3,002.25	2.87%	1,546.78	1.25%
合计	**72,763.06**	**100.00%**	**104,434.64**	**100.00%**	**123,310.98**	**100.00%**

2018年度、2019年度和2020年1-10月，西南水泥期销售费用分别为123,310.98万元、104,434.64万元和72,763.06万元，占营业收入比例分别为4.28%、3.45%和3.43%。报告期内，西南水泥销售费用主要由日常消耗、工资薪酬和折旧及摊销等构成，结构相对稳定。

报告期内，西南水泥管理费用情况如下：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

单位：万元

项目	2020 年 1-10 月		2019 年度		2018 年度	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比
日常办公、维修及停工损失	58,354.45	39.86%	70,335.59	42.78%	39,741.17	30.08%
工资薪酬类	42,913.84	29.31%	50,532.19	30.74%	52,674.16	39.87%
折旧与摊销	30,673.30	20.95%	39,664.27	24.13%	36,190.09	27.39%
其他	14,447.46	9.87%	3,866.87	2.35%	3,519.96	2.66%
合计	**146,389.05**	**100.00%**	**164,398.93**	**100.00%**	**132,125.38**	**100.00%**

2018年度、2019年度和2020年1-10月，西南水泥期管理费用分别为132,125.38万元、164,398.93万元和146,389.05万元，占营业收入比例分别为4.59%、5.43%和6.89%。报告期内，西南水泥管理费用主要由日常办公、维修及停工损失，工资薪酬，折旧摊销构成，结构相对稳定。2020年1-10月管理费用占营业收入比例上升主要系2020年第一季度西南水泥下属大部分企业进行停工检修，导致造成停工检修费用有所增加。

报告期内，西南水泥研发费用情况如下：

单位：万元

项目	2020 年 1-10 月		2019 年度		2018 年度	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比
工资薪酬类	309.32	18.74%	-	-	-	-
折旧与摊销	1,340.89	81.26%	-	-	-	-
合计	**1,650.21**	**100.00%**	-	-	-	-

2018年度、2019年度和2020年1-10月，西南水泥研发费用分别为0万元、0万元和1,650.21万元，由职工薪酬和折旧与摊销构成，占营业收入比例分别为0.00%、0.00%和0.08%，金额及占比较低。

报告期内，西南水泥财务费用情况如下：

单位：万元

项目	2020 年 1-10 月	2019 年度	2018 年度
利息支出	124,533.76	174,338.23	231,917.44
减：利息收入	1,908.73	3,352.10	1,953.47
金融机构手续费	780.90	784.72	1,268.69

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

项目	2020 年 1-10 月	2019 年度	2018 年度
其他	1,716.01	4,320.32	1,980.82
合计	**125,121.94**	**176,091.18**	**233,213.48**

2018年度、2019年度和2020年1-10月，西南水泥期财务费用分别为233,213.48万元、176,091.18万元和125,121.94万元，占营业收入比例分别为8.10%、5.82%和5.89%。报告期内，西南水泥财务费用逐年下降，主要系利息支出逐年减少所致。

（5）投资收益分析

2018 年度、2019 年度和 2020 年 1-10 月，西南水泥投资收益分别为 11,438.40 万元、26,215.39 万元和 75,371.95 万元，占营业收入比例分别为 0.40%、0.87%和 3.55%。西南水泥投资收益主要系权益法核算的长期股权投资收益。2020 年 1-10 月投资收益大幅提升主要系广汉三星堆水泥有限公司破产清算产生的投资收益 68,305.31 万元，德阳森恒新型建材有限公司清算注销在合并层面形成的超额亏损转回 1,331.23 万元。

（6）信用减值损失分析

2018年度、2019年度和2020年1-10月，西南水泥信用减值损失分别为-34,087.45万元、-63,732.56万元和-67,696.33万元，占营业收入比例分别为-1.18%、-2.11%和-3.19%。

西南水泥原下属子公司四川洪雅西南水泥有限公司2019年因破产清算不再纳入合并范围。2019年度西南水泥全额计提了对四川洪雅西南水泥有限公司其他应收款坏账准备49,367.49万元，应收账款坏账准备860.44万元。

西南水泥原下属子公司广汉三星堆水泥有限公司2020年因破产清算不再将其纳入合并范围，2020年1-10月西南水泥计提对广汉三星堆水泥有限公司其他应收款坏账准备57,698.86万元。

报告期内，西南水泥信用减值损失情况如下：

单位：万元

项目	2020 年 1-10 月	2019 年度	2018 年度
应收账款坏账损失	-3,897.39	-4,780.94	-613.33
其他应收款坏账损失	-63,657.57	-58,954.62	-33,471.12
应收票据坏账损失	-141.38	3.00	-3.00
合计	-67,696.33	-63,732.56	-34,087.45

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

（7）资产减值损失分析

2018年度、2019年度和2020年1-10月，西南水泥资产减值损失分别为-34,531.70万元、-200,054.77万元和-146,182.95万元，占营业收入比例分别为-1.20%、-6.61%和-6.88%。

单位：万元

项目	2020 年 1-10 月	2019 年度	2018 年度
坏账损失	7.59	-199.84	0.40
存货跌价损失及合同履约成本减值损失	-1,959.80	-8,662.02	-2,297.40
长期股权投资减值损失	-11,423.25	-38,394.43	-
固定资产减值损失	-68,839.54	-31,610.79	-2,547.17
在建工程减值损失	-10,657.28	-1,199.68	-25,118.43
无形资产减值损失	-	-	-590.41
商誉减值损失	-53,310.68	-119,988.02	-3,934.31
其他	-	-	-44.38
合计	**-146,182.95**	**-200,054.77**	**-34,531.70**

西南水泥 2019 年确认了 119,988.02 万元商誉减值损失主要系西南水泥因下属企业在 2019 年进行产能置换计提商誉减值以及对 2019 年拟破产清算的企业计提商誉减值。因四川洪雅西南水泥有限公司破产清算，2019 年度西南水泥全额计提了对四川洪雅西南水泥有限公司长期股权投资减值准备 38,394.43 万元。

西南水泥对 2020 年已动工产能置换的公司资产组进行单独的商誉减值测试，依据评估报告中可收回金额与账面资产金额（含商誉）对比，计提商誉减值准备 51,006.09 万元，对拟处置划拨地的公司资产组进行单独的商誉减值测试，计提商誉减值准备 2,304.59 万元

2019年及2020年1-10月西南水泥固定资产减值损失金额较高，主要系下属企业进行产能置换，对拆除、关停生产线固定资产计提减值损失。

（8）非经常性损益分析

2018年度、2019年度和2020年1-10月，西南水泥非经常性损益分别为721.65万元、-70,385.74万元和13,111.63万元。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

报告期内，西南水泥非经常性损益情况如下：

单位：万元

项目	2020 年 1-10 月	2019 年度	2018 年度
（1）非流动性资产处置损益	7,102.23	-618.50	123.63
（2）越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免	-	-	-
（3）计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	5,367.09	7,543.27	1,874.01
（4）计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	-	-	-
（5）企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	-	-	-
（6）非货币性资产交换损益	-	-	-
（7）委托他人投资或管理资产的损益	-	-	-
（8）因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备	-	-	-
（9）债务重组损益	-	-	-595.22
（10）企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等	-	-	-
（11）交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益	-	-	-
（12）同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益	-	-	-
（13）与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益	-	-	-
（14）除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	14.48	10.62	7,992.79
（15）单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回	-	-	-

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

项目	2020 年 1-10 月	2019 年度	2018 年度
（16）对外委托贷款取得的损益	-	-	-
（17）采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	-	-	-
（18）根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响	-	-	-
（19）受托经营取得的托管费收入	-	-	-
（20）除上述各项之外的其他营业外收入和支出	1,162.09	1,402.37	-8,673.57
（21）其他符合非经常性损益定义的损益项目	-534.25	-78,723.50	-
非经常性损益合计	**13,111.63**	**-70,385.74**	**721.65**
减：所得税影响金额	972.43	824.64	1,156.03
扣除所得税影响后的非经常性损益	**12,139.20**	**-71,210.38**	**-434.39**
其中：归属于母公司所有者的非经常性损益	11,281.09	-73,083.13	948.77
归属于少数股东的非经常性损益	858.11	1,872.75	-1,383.16

2019 年度其他符合非经常性损益定义的损益项目中包括四川洪雅西南水泥有限公司破产清算产生的投资收益 9,898.86 万元、计提其他应收款坏账准备 49,367.49 万元、应收账款坏账准备 860.44 万元、计提长期股权投资减值损失 38,394.43 万元，合计影响非经常性损益金额为-78,723.50 万元。

2020 年 1-10 月其他符合非经常性损益定义的损益项目中包括广汉三星堆水泥有限公司破产清算产生的投资收益 68,305.31 万元、计提其他应收款坏账准备形成的信用减值损失 57,698.86 万元、计提长期股权投资减值损失 11,140.70 万元，合计影响非经常性损益金额为-534.25 万元。

（四）中材水泥财务状况、盈利能力及未来趋势分析

1、财务状况分析

中材水泥最近两年一期合并资产构成情况如下：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

单位：万元

项目	2020 年 10 月 31 日		2019 年 12 月 31 日		2018 年 12 月 31 日	
	金额	比例	金额	比例	金额	比例
货币资金	150,480.11	12.83%	90,784.17	7.30%	91,008.54	7.88%
交易性金融资产	8,665.07	0.74%	8,792.41	0.71%	7,285.01	0.63%
应收票据	77,096.80	6.57%	95,700.73	7.69%	93,337.46	8.08%
应收账款	24,512.29	2.09%	18,266.58	1.47%	17,134.51	1.48%
应收款项融资	63,717.36	5.43%	75,573.16	6.07%	76,940.69	6.66%
预付款项	9,601.26	0.82%	9,046.69	0.73%	9,882.43	0.86%
其他应收款	1,323.07	0.11%	131,140.33	10.54%	40,717.57	3.52%
存货	34,746.49	2.96%	27,469.61	2.21%	25,640.60	2.22%
其他流动资产	40.33	0.00%	1,297.74	0.10%	4,205.49	0.36%
流动资产合计	**370,182.78**	**31.55%**	**458,071.40**	**36.82%**	**366,152.28**	**31.70%**
长期股权投资	36,437.94	3.11%	39,147.30	3.15%	21,907.19	1.90%
其他非流动金融资产	1,095.43	0.09%	714.53	0.06%	714.53	0.06%
投资性房地产	3.07	0.00%	433.43	0.03%	443.25	0.04%
固定资产	585,362.35	49.89%	613,375.86	49.30%	638,110.84	55.24%
在建工程	16,140.59	1.38%	12,526.18	1.01%	17,458.94	1.51%
使用权资产	3,509.67	0.30%	3,027.92	0.24%	-	-
无形资产	94,197.75	8.03%	58,877.59	4.73%	68,172.44	5.90%
长期待摊费用	50,821.85	4.33%	45,497.39	3.66%	36,684.30	3.18%
递延所得税资产	15,545.86	1.32%	12,562.59	1.01%	5,513.47	0.48%
非流动资产合计	**803,114.52**	**68.45%**	**786,162.79**	**63.18%**	**789,004.97**	**68.30%**
资产总计	**1,173,297.30**	**100.00%**	**1,244,234.20**	**100.00%**	**1,155,157.25**	**100.00%**

截至2018年12月31日、2019年12月31日和2020年10月31日，中材水泥的总资产分别为1,155,157.25万元、1,244,234.20万元和1,173,297.30万元，整体保持稳定。

截至2018年12月31日、2019年12月31日和2020年10月31日，中材水泥的流动资产分别为366,152.28万元、458,071.40万元和370,182.78万元，流动资产占总资产的比例分别为31.70%、36.82%和31.55%，有小幅波动。报告期内，中材水泥流动资产主要由货币资金、应收票据、应收款项融资及存货构成。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

截至2018年12月31日、2019年12月31日和2020年10月31日，中材水泥非流动资产分别为789,004.97万元、786,162.79万元和803,114.52万元，占总资产比例的68.30%、63.18%和68.45%，整体保持稳定。中材水泥非流动资产主要由固定资产、无形资产、长期股权投资和长期待摊费用构成。

报告期各期末，中材水泥的资产总额整体保持上升，非流动资产占比较有小幅波动，总体结构较为稳定。

报告期内，中材水泥主要资产变动分析如下：

（1）资产构成分析

①货币资金

截至2018年12月31日、2019年12月31日、2020年10月31日，中材水泥货币资金分别为91,008.54万元、90,784.17万元和150,480.11万元，占总资产比例分别为7.88%、7.30%和12.83%。截至2020年10月31日，中材水泥货币资金账面余额较2019年末增加59,695.95万元，主要系销售回款所致。

报告期各期末，中材水泥货币资金余额情况如下：

单位：万元

项目	2020 年 10 月 31 日		2019 年 12 月 31 日		2018 年 12 月 31 日	
	金额	比例	金额	比例	金额	比例
库存现金	89.89	0.06%	165.15	0.18%	51.86	0.06%
银行存款	146,733.09	97.51%	79,202.90	87.24%	87,068.38	95.67%
其他货币资金	3,657.13	2.43%	11,416.12	12.58%	3,888.30	4.27%
合计	**150,480.11**	**100.00%**	**90,784.17**	**100.00%**	**91,008.54**	**100.00%**

报告期各期末，中材水泥受限制的货币资金情况如下：

单位：万元

项目	2020 年 10 月 31 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
银行承兑汇票保证金	113.45	98.94	1,639.57
履约保证金	-	-	732.53
保函保证金	600.00	8,364.30	1,074.05
矿山环境恢复治理保证金	2,943.68	2,866.79	356.27

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

其他（建行住房基金专户存款）	-	86.10	85.88
合计	**3,657.13**	**11,416.12**	**3,888.30**

②应收票据

截至2018年12月31日、2019年12月31日、2020年10月31日，中材水泥应收票据账面价值分别为93,337.46万元、95,700.73万元和77,096.80万元，占总资产比例分别为8.08%、7.69%和6.57%，报告期内，中材水泥的应收票据基本稳定。

报告期各期末，中材水泥应收票据**账面价值**情况如下：

单位：万元

项目	2020 年 10 月 31 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
银行承兑汇票	77,096.80	95,003.83	92,417.95
商业承兑汇票	-	700.40	928.79
减：减值准备	-	3.50	9.29
合计	**77,096.80**	**95,700.73**	**93,337.46**

③应收账款

截至2018年12月31日、2019年12月31日、2020年10月31日，中材水泥的应收账款账面价值分别为17,134.51万元、18,266.58万元和24,512.29万元，分别占中材水泥资产总额的1.48%、1.47%和2.09%，整体占比较小。

报告期各期末，中材水泥应收账款按坏账计提方法分类如下：

单位：万元

类别	2020 年 10 月 31 日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	占比（%）	金额	计提比例（%）	
按单项计提坏账准备的应收账款	2,193.34	8.04	2,193.34	100.00	-
按组合计提坏账准备的应收账款	25,101.21	91.96	588.92	2.35	24,512.29
合计	**27,294.56**	**100.00**	**2,782.26**	**-**	**24,512.29**
类别	**2019 年 12 月 31 日**				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	占比（%）	金额	计提比例（%）	
按单项计提坏账准备的应收账款	3,017.60	14.05	2,400.72	79.56	616.88

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

按组合计提坏账准备的应收账款	18,458.73	85.95	809.03	4.38	17,649.70
合计	**21,476.33**	**100.00**	**3,209.75**	**-**	**18,266.58**

类别	**2018 年 12 月 31 日**				
	账面余额		**坏账准备**		**账面价值**
	金额	**占比（%）**	**金额**	**计提比例（%）**	
按单项计提坏账准备的应收账款	3,198.81	15.21	2,597.53	81.20	601.29
按组合计提坏账准备的应收账款	17,826.21	84.79	1,292.99	7.25	16,533.23
合计	**21,025.02**	**100.00**	**3,890.51**	**-**	**17,134.51**

报告期各期末，中材水泥按组合计提坏账准备的应收账款以账龄列示如下：

单位：万元

账龄	**2020 年 10 月 31 日**	**2019 年 12 月 31 日**	**2018 年 12 月 31 日**
1 年以内	20,560.53	13,801.31	11,660.96
1－2 年	3,350.88	2,842.76	3,627.15
2—3 年	696.66	704.65	781.70
3－4 年	151.89	511.63	843.88
4—5 年	11.01	111.80	336.46
5 年以上	330.23	486.58	576.06
小计	**25,101.21**	**18,458.73**	**17,826.21**
减：坏账准备	588.92	809.03	1,292.99
合计	**24,512.29**	**17,649.70**	**16,533.23**

截至 2020 年 10 月 31 日，中材水泥应收账款按欠款方归集的期末余额前五名情况列示如下：

单位：万元

单位名称	**账面余额**	**占应收账款余额的比例**	**坏账准备余额**
越烽建设集团有限公司	1,979.15	7.25%	11.43
中建七局安装工程有限公司	1,762.78	6.46%	8.81
中国建筑第二工程局有限公司	1,159.94	4.25%	10.79
宝鸡建安集团股份有限公司	1,049.41	3.84%	14.26
巢湖市城管局	1,044.22	3.83%	5.22
合计	**6,995.49**	**25.63%**	**50.52**

④应收款项融资

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

截至 2018 年 12 月 31 日、2019 年 12 月 31 日、2020 年 10 月 31 日，中材水泥的应收款项融资分别为 76,940.69 万元、75,573.16 万元和 63,717.36 万元，分别占中材水泥资产总额的 6.66%、6.07%和 5.43%。报告期内，中材水泥的应收款项融资均为银行承兑汇票。截至 2020 年 10 月 31 日，中材水泥应收款项融资下降 11,855.80 万元，降幅 15.69%，主要系当期银行承兑汇票减少所致。

报告期各期末，中材水泥应收款项融资余额情况如下：

单位：万元

项目	2020 年 10 月 31 日		2019 年 12 月 31 日		2018 年 12 月 31 日	
	金额	比例	金额	比例	金额	比例
银行承兑汇票	63,717.36	100%	75,573.16	100%	76,940.69	100%
合计	**63,717.36**	**100%**	**75,573.16**	**100%**	**76,940.69**	**100%**

⑤存货

截至 2018 年 12 月 31 日、2019 年 12 月 31 日、2020 年 10 月 31 日，中材水泥的存货分别为 25,640.60 万元、27,469.61 万元和 34,746.49 万元，分别占中材水泥资产总额的 2.22%、2.21%和 2.96%。报告期内，中材水泥的存货占比整体较为稳定，主要为原材料、在产品和库存商品。

报告期各期末，中材水泥存货按分类列示如下：

单位：万元

项目	2020 年 10 月 31 日					
	账面余额	占比	跌价准备	占比	账面价值	占比
原材料	17,242.37	49.62%	-	-	17,242.37	49.62%
在产品	7,378.96	21.24%	-	-	7,378.96	21.24%
库存商品	10,003.18	28.79%	-	-	10,003.18	28.79%
周转材料	121.99	0.35%	-	-	121.99	0.35%
合计	**34,746.49**	**100.00%**	-	-	**34,746.49**	**100.00%**
项目	**2019 年 12 月 31 日**					
	账面余额	**占比**	**跌价准备**	**占比**	**账面价值**	**占比**
原材料	16,549.73	60.25%	-	-	16,549.73	60.25%
在产品	3,771.78	13.73%	-	-	3,771.78	13.73%

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

库存商品	6,953.62	25.31%	-	-	6,953.62	25.31%
周转材料	194.49	0.71%	-	-	194.49	0.71%
合计	**27,469.61**	**100.00%**	-	-	**27,469.61**	**100.00%**
项目	**2018 年 12 月 31 日**					
	账面余额	**占比**	**跌价准备**	**占比**	**账面价值**	**占比**
原材料	14,252.82	55.58%	3.00	100.00%	14,249.82	55.58%
在产品	3,024.03	11.79%	-	-	3,024.03	11.79%
库存商品	8,225.81	32.08%	-	-	8,225.81	32.08%
周转材料	140.94	0.55%	-	-	140.94	0.55%
合计	**25,643.60**	**100.00%**	**3.00**	-	**25,640.60**	**100.00%**

⑥长期股权投资

截至 2018 年 12 月 31 日、2019 年 12 月 31 日、2020 年 10 月 31 日，中材水泥的长期股权投资分别为 21,907.19 万元、39,147.30 万元和 36,437.94 万元，分别占中材水泥资产总额的 1.90%、3.15%和 3.11%。报告期内各期末，中材水泥的长期股权投资主要系对联营企业的投资。2019 年长期股权投资有所增长，主要系联营企业业绩较好，权益法核算下账面价值提高所致。

报告期各期末，中材水泥的长期股权投资构成如下：

单位：万元

项目	**2020 年 10 月 31 日**	**2019 年 12 月 31 日**	**2018 年 12 月 31 日**
对联营企业投资	36,678.33	39,387.70	22,147.59
减：长期股权投资减值准备	240.39	240.39	240.39
合计	**36,437.94**	**39,147.30**	**21,907.19**

⑦固定资产

截至 2018 年 12 月 31 日、2019 年 12 月 31 日、2020 年 10 月 31 日，中材水泥的固定资产分别为 638,110.84 万元、613,375.86 万元和 585,362.35 万元，分别占中材水泥资产总额的 55.24%、49.30%和 49.89%。截至 2020 年 10 月 31 日，中材水泥固定资产减少 28,013.52 万元，主要系 2020 年中材水泥剥离苏混院所致。

报告期内，中材水泥的固定资产构成情况如下：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

单位：万元

项目	2020 年 10 月 31 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
固定资产	585,362.35	613,375.86	638,110.84
固定资产清理	-	-	-
合计	**585,362.35**	**613,375.86**	**638,110.84**

其中，中材水泥固定资产科目的情况如下：

单位：万元

项目	2018 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2019 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2020 年 10 月 31 日
一、账面原值合计	**991,689.48**	**23,625.85**	**9,855.52**	**1,005,459.82**	**9,617.39**	**9,161.50**	**1,005,915.70**
其中：房屋及建筑物	447,481.86	4,799.72	1,992.47	450,289.11	1,159.92	3,098.23	448,350.80
机器设备	529,302.00	17,234.65	5,219.99	541,316.66	7,821.39	4,800.10	544,337.95
运输工具	10,148.99	674.27	2,426.93	8,396.34	358.61	652.99	8,101.95
办公设备及其他	4,756.62	917.21	216.13	5,457.71	277.47	610.18	5,125.00
二、累计折旧合计	**343,767.58**	**42,877.96**	**5,325.96**	**381,319.58**	**34,899.89**	**5,091.15**	**411,128.32**
其中：房屋及建筑物	84,871.67	10,084.38	415.03	94,541.02	8,413.13	1,474.87	101,479.28
机器设备	250,390.87	31,846.37	2,758.26	279,478.98	25,870.26	2,926.50	302,422.74
运输工具	5,839.42	453.44	1,959.50	4,333.37	336.76	454.42	4,215.70
办公设备及其他	2,665.61	493.77	193.17	2,966.21	279.74	235.35	3,010.60
三、固定资产账面净值合计	**647,921.91**	**-19,252.11**	**4,529.56**	**624,140.24**	**-25,282.50**	**4,070.36**	**594,787.38**
其中：房屋及建筑物	362,610.19	-5,284.66	1,577.44	355,748.09	-7,253.21	1,623.36	346,871.52
机器设备	278,911.13	-14,611.72	2,461.73	261,837.68	-18,048.87	1,873.60	241,915.21
运输工具	4,309.57	220.83	467.43	4,062.97	21.85	198.57	3,886.25
办公设备及其他	2,091.01	423.44	22.96	2,491.49	-2.27	374.83	2,114.40
四、固定资产减值准备合计	**9,811.07**	**2,816.53**	**1,863.23**	**10,764.37**	**0.00**	**1,339.34**	**9,425.03**
其中：房屋及建筑物	171.46	677.73	171.46	677.73	-	-	677.73
机器设备	9,639.61	2,138.80	1,691.77	10,086.64	-	1,339.34	8,747.30
运输工具	-	-	-	-	-	-	-
办公设备及其他	-	-	-	-	-	-	-

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

项目	2018 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2019 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2020 年 10 月 31 日
五、固定资产账面价值合计	**638,110.84**	-	-	**613,375.86**	-	-	**585,362.35**
其中：房屋及建筑物	362,438.73	-	-	355,070.37	-	-	346,193.79
机器设备	269,271.52	-	-	251,751.03	-	-	233,167.91
运输工具	4,309.57	-	-	4,062.97	-	-	3,886.25
办公设备及其他	2,091.01	-	-	2,491.49	-	-	2,114.40

⑧在建工程

截至2018年12月31日、2019年12月31日、2020年10月31日，中材水泥的在建工程分别为17,458.94万元、12,526.18万元和16,140.59万元，分别占中材水泥资产总额的1.51%、1.01%和1.38%，整体占比较低。

⑨无形资产

截至 2018 年 12 月 31 日、2019 年 12 月 31 日、2020 年 10 月 31 日，中材水泥的无形资产分别为 68,172.44 万元、58,877.59 万元和 94,197.75 万元，分别占中材水泥资产总额的 5.90%、4.73%和 8.03%。2020 年 10 月末，中材水泥的无形资产价值有所上升，主要系采矿权价值增加所致。

其中，中材水泥无形资产科目的情况如下：

单位：万元

项目	2018 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2019 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2020 年 10 月 31 日
原价合计	**98,652.73**	**4,693.42**	**3,987.82**	**99,358.34**	**44,618.06**	**6,992.37**	**136,984.03**
土地使用权	51,833.73	-	372.00	51,461.73	2,683.31	6,978.74	47,166.30
采矿权	45,976.46	4,565.65	3,603.40	46,938.70	41,890.42	10.90	88,818.22
软件	842.55	127.77	12.41	957.91	44.34	2.73	999.52
累计摊销合计	**28,043.82**	**4,698.95**	**376.49**	**32,366.28**	**4,123.24**	**1,838.29**	**34,651.23**
土地使用权	12,090.66	1,068.81	82.87	13,076.59	1,139.59	1,824.66	12,391.52
采矿权	15,343.03	3,527.18	293.41	18,576.79	2,904.13	10.90	21,470.02
软件	610.13	102.96	0.21	712.89	79.52	2.73	789.69
减值准备合计	**2,436.47**	**5,678.00**	**-**	**8,114.47**	**20.58**	**-**	**8,135.05**
土地使用权	-	-	-	-	-	-	-

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

项目	2018 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2019 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2020 年 10 月 31 日
采矿权	2,436.47	5,678.00	-	8,114.47	20.58	-	8,135.05
软件	-	-	-	-	-	-	-
账面价值合计	**68,172.44**	**-**	**-**	**58,877.59**	**-**	**-**	**94,197.75**
土地使用权	39,743.07	-	-	38,385.14	-	-	34,774.77
采矿权	28,196.96	-	-	20,247.44	-	-	59,213.14
软件	232.41	-	-	245.02	-	-	209.83

（2）负债构成分析

中材水泥最近两年一期合并负债构成情况如下：

单位：万元

项目	2020 年 10 月 31 日		2019 年 12 月 31 日		2018 年 12 月 31 日	
	金额	比例	金额	比例	金额	比例
短期借款	23,340.60	5.24%	28,829.82	5.47%	60,728.79	10.66%
应付票据	8,396.57	1.88%	6,066.38	1.15%	7,024.91	1.23%
应付账款	178,790.97	40.11%	198,928.10	37.74%	177,909.80	31.22%
合同负债	29,042.06	6.52%	72,286.64	13.71%	63,496.07	11.14%
应付职工薪酬	11,120.63	2.49%	20,859.72	3.96%	17,222.50	3.02%
应交税费	28,433.62	6.38%	47,219.31	8.96%	51,182.03	8.98%
其他应付款	31,323.88	7.03%	7,539.28	1.43%	19,328.57	3.39%
一年内到期的非流动负债	3,800.75	0.85%	7,325.01	1.39%	10,637.96	1.87%
其他流动负债	3,775.47	0.85%	9,397.26	1.78%	8,254.49	1.45%
流动负债合计	**318,024.56**	**71.35%**	**398,451.52**	**75.60%**	**415,785.12**	**72.97%**
长期借款	80,006.08	17.95%	79,179.87	15.02%	91,966.88	16.14%
应付债券	-	-	-	-	39,921.78	7.01%
租赁负债	3,172.79	0.71%	2,704.43	0.51%	-	-
长期应付款	600.00	0.13%	931.36	0.18%	690.78	0.12%
长期应付职工薪酬	291.40	0.07%	291.40	0.06%	309.60	0.05%
预计负债	37,122.33	8.33%	37,453.62	7.11%	12,348.31	2.17%
递延收益	4,032.11	0.90%	3,834.74	0.73%	4,166.44	0.73%

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

项目	2020 年 10 月 31 日		2019 年 12 月 31 日		2018 年 12 月 31 日	
	金额	比例	金额	比例	金额	比例
递延所得税负债	2,475.32	0.56%	2,488.66	0.47%	3,311.04	0.58%
其他非流动负债	-	-	1,727.48	0.33%	1,290.35	0.23%
非流动负债合计	**127,700.03**	**28.65%**	**128,611.56**	**24.40%**	**154,005.18**	**27.03%**
负债合计	**445,724.59**	**100.00%**	**527,063.07**	**100.00%**	**569,790.30**	**100.00%**

截至 2018 年 12 月 31 日、2019 年 12 月 31 日和 2020 年 10 月 31 日，中材水泥的总负债分别为 569,790.30 万元、527,063.07 万元和 445,724.59 万元，负债持续下降。

截至 2018 年 12 月 31 日、2019 年 12 月 31 日和 2020 年 10 月 31 日，中材水泥的流动负债分别为 415,785.12 万元、398,451.52 万元和 318,024.56 万元，流动负债占总负债的比例分别为 72.97%、75.60%和 71.35%。报告期内，中材水泥流动负债占比保持稳定，总额有所下降。中材水泥流动负债主要由短期借款、应付账款、合同负债、应交税费构成。

截至 2018 年 12 月 31 日、2019 年 12 月 31 日和 2020 年 10 月 31 日，中材水泥的非流动负债分别为 154,005.18 万元、128,611.56 万元和 127,700.03 万元，占总负债比例的 27.03%、24.40%和 28.65%。截至 2019 年末，中材水泥的非流动负债较 2018 年末大幅下降，主要系当期偿还到期中期票据，使得应付债券下降。中材水泥非流动负债主要由长期借款和预计负债构成。

报告期内，中材水泥主要负债情况分析如下：

① 短期借款

截至 2018 年 12 月 31 日、2019 年 12 月 31 日和 2020 年 10 月 31 日，中材水泥的短期借款分别为 60,728.79 万元、28,829.82 万元和 23,340.60 万元，占总负债比例分别为 10.66%、5.47%和 5.24%，整体有所下降，主要因为中材水泥信用借款不断减少所致。

报告期各期末，中材水泥短期借款列示如下：

单位：万元

项目	2020 年 10 月 31 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
信用借款	-	27,829.82	30,928.79
保证借款	23,340.60	1,000.00	26,500.00

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

项目	2020 年 10 月 31 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
抵押借款	-	-	3,300.00
合计	**23,340.60**	**28,829.82**	**60,728.79**

②应付账款

截至 2018 年 12 月 31 日、2019 年 12 月 31 日和 2020 年 10 月 31 日，中材水泥的应付账款分别为 177,909.80 万元、198,928.10 万元和 178,790.97 万元，占总负债比例分别为 31.22%、37.74%和 40.11%。报告期内，中材水泥应付账款规模整体保持稳定，由于总负债规模整体减少，应付账款占总负债规模有所提高。

报告期各期末，中材水泥应付账款以账龄列示如下：

单位：万元

账龄	2020 年 10 月 31 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
1 年以内（含 1 年）	155,456.65	189,540.24	170,552.05
1-2 年（含 2 年）	19,379.11	5,704.13	2,495.39
2-3 年（含 3 年）	668.59	416.24	1,696.01
3 年以上	3,286.62	3,267.48	3,166.35
合计	**178,790.97**	**198,928.10**	**177,909.80**

截至 2020 年 10 月 31 日，中材水泥账龄超过一年的重要应付账款列示如下：

单位：万元

项目	2020 年 10 月 31 日	未偿还或结转原因
CBMI Africa Ltd	4,650.12	未到结算时间
CBMI Constructionc .Ltd	2,331.71	未到结算时间
苏州中材建设有限公司	479.04	未到结算时间
湘潭中材节能余热发电有限公司	464.66	未到结算时间
南郑县联辉建材有限责任公司	190.00	未到结算时间
合计	**8,115.53**	**-**

③合同负债

截至 2018 年 12 月 31 日、2019 年 12 月 31 日和 2020 年 10 月 31 日，中材水泥的合同负债分别为 63,496.07 万元、72,286.64 万元和 29,042.06 万元，占总负债比例分别为 11.14%、13.71%和 6.52%，整体保持稳定，全部为预收销售商品款。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

④应交税费

截至 2018 年 12 月 31 日、2019 年 12 月 31 日和 2020 年 10 月 31 日，中材水泥的应交税费分别为 51,182.03 万元、47,219.31 万元和 28,433.62 万元，占总负债比例分别为 8.98%、8.96%和 6.38%，整体规模持续下降，主要因为应交企业所得税及增值税下降所致。

报告期各期末，中材水泥应交税费列示如下：

单位：万元

项目	2020 年 10 月 31 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
应交增值税	4,579.74	4,393.72	14,603.50
消费税	38.61	457.74	0.00
资源税	413.32	2,290.77	3,615.90
企业所得税	20,904.85	37,639.81	30,683.25
城市维护建设税	269.00	177.09	406.67
房产税	227.39	223.72	228.93
土地使用税	397.24	280.08	293.09
个人所得税	118.98	505.16	104.61
教育费附加	163.85	156.83	366.51
其他税费	1,320.64	1,094.41	879.56
合计	**28,433.62**	**47,219.31**	**51,182.03**

⑤其他应付款

截至 2018 年 12 月 31 日、2019 年 12 月 31 日和 2020 年 10 月 31 日，中材水泥的其他应付款分别为 19,328.57 万元、7,539.28 万元和 31,323.88 万元，占总负债比例分别为 3.39%、1.43%和 7.03%。2019 年末，中材水泥的其他应付款较 2018 年末减少 11,789.29 万元，降幅 60.99%，主要系大修支出费用及绿色矿山建设费用完成结算所致。2020 年 10 月末，其他应付款较 2019 年末增加 23,784.60 万元，增幅 315.48%，主要当期应付相关费用款尚未结算所致。

报告期各期末，中材水泥其他应付款构成如下：

单位：万元

项目	2020 年 10 月 31 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

应付利息	1,408.56	456.27	2,890.22
应付股利	3,133.58	1,046.18	1,080.16
其他应付款项	26,781.74	6,036.84	15,358.20
合计	**31,323.88**	**7,539.28**	**19,328.57**

截至 2020 年 10 月 31 日，中材水泥账龄超过一年的重要其他应付款如下：

单位：万元

项目	2020 年 10 月 31 日	未偿还或结转原因
苏州混凝土水泥制品研究院有限公司	4,928.02	未到付款期
湖南牛力水泥股份有限公司	1,300.00	未到付款期
河南中材环保有限公司	117.44	未到付款期
中铁二十局湖南段项目部	107.83	未到付款期
合计	**6,453.28**	-

⑥一年内到期的非流动负债

截至 2018 年 12 月 31 日、2019 年 12 月 31 日和 2020 年 10 月 31 日，中材水泥的一年内到期的非流动负债分别为 10,637.96 万元、7,325.01 万元和 3,800.75 万元，占总负债比例分别为 1.87%、1.39%和 0.85%，整体规模、占比均持续下降，主要原因是一年内到期的长期借款下降所致。

报告期各期末，中材水泥一年内到期的非流动负债列示如下：

单位：万元

项目	2020 年 10 月 31 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
一年内到期的长期借款	3,668.67	7,325.01	10,637.96
一年内到期的租赁负债	132.09	-	-
合计	**3,800.75**	**7,325.01**	**10,637.96**

⑦长期借款

截至 2018 年 12 月 31 日、2019 年 12 月 31 日和 2020 年 10 月 31 日，中材水泥的长期借款分别为 91,966.88 万元、79,179.87 万元和 80,006.08 万元，占总负债比例分别为 16.14%、15.02%和 17.95%，整体保持稳定。

报告期内，中材水泥长期借款列示如下：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

单位：万元

借款类别	2020 年 10 月 31 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
保证借款	-	44,647.68	91,966.88
信用借款	80,006.08	34,532.19	-
合计	**80,006.08**	**79,179.87**	**91,966.88**

⑧应付债券

截至 2018 年 12 月 31 日、2019 年 12 月 31 日和 2020 年 10 月 31 日，中材水泥的应付债券分别为 39,921.78 万元、0 万元和 0 万元，占总负债比例分别为 7.01%、0.00%和 0.00%。截至 2019 年 12 月 31 日，中材水泥长期借款负债余额较 2018 年末减少 39,921.78 万元，主要系中材水泥当期偿还了到期中期票据。

⑨预计负债

截至 2018 年 12 月 31 日、2019 年 12 月 31 日和 2020 年 10 月 31 日，中材水泥的预计负债分别为 12,348.31 万元、37,453.62 万元和 37,122.33 万元，占总负债比例分别为 2.17%、7.11%和 8.33%，2019 年以来大幅增长，主要原因系计提犁头尖弃置费用和矿山拆迁补偿费所致。

报告期内，中材水泥预计负债列示如下：

单位：万元

借款类别	2020 年 10 月 31 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
弃置费用	8,061.12	8,392.41	12,348.31
犁头尖弃置费用	18,300.00	18,300.00	-
矿山退出保证	10,761.21	10,761.21	-
合计	**37,122.33**	**37,453.62**	**12,348.31**

2020 年 2 月 14 日，安徽省生态环境保护委员会办公室和安徽省推动长江经济带发展领导小组办公室联合下发了安环委办【2020】7 号“关于印发《安徽省 2019 年长江经济带生态环境警示片披露问题整改方案》的通知”（以下简称通知），要求对巢湖国家级风景名胜区内矿业权依法依归有序退出，对矿权人合法权益予以补偿。要求中材水泥之子公司中材安徽水泥有限公司犁头尖矿山的关闭退出于 2020 年底前完成。中材安徽水泥有限公司参考《绿色矿山建设实施方案》，对犁头尖矿山 2024 年底前完成生态修复和土地复垦，预计发生的生态修复费用为 18,300 万元。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

中材安徽水泥有限公司 2011 年 11 月取得了犁头尖石灰岩矿采矿许可证，发生的采矿权相关直接费用 4,146 万元，同时在取得犁头尖石灰岩矿采矿许可证后，发生了拆除房屋、征收林地、安置村民等拆迁补偿费用合计 13,524 万元。截止 2019 年 12 月 31 日，采矿权摊销净值 2,833 万元，拆迁补偿摊销净值 10,761 万元。通知中明确规定对矿权人合法权益予以补偿，但相关补偿细则尚未出台，中材安徽水泥有限公司累计发生的成本费用是否可以获得补偿存在不确定性。基于谨慎性原则，中材安徽水泥有限公司按照《企业会计准则第 13 号-或有事项》的相关规定，对矿山退出很可能导致经济利益流出企业的金额进行了估计，计提预计负债 10,761 万元。

（3）偿债能力分析

中材水泥最近两年一期偿债能力相关指标如下：

项目	2020 年 10 月 31 日/ 2020 年 1-10 月	2019 年 12 月 31 日/ 2019 年度	2018 年 12 月 31 日/ 2018 年度
流动比率（倍）	1.16	1.15	0.88
速动比率（倍）	1.05	1.08	0.82
资产负债率	37.99%	42.36%	49.33%
息税折旧摊销前利润（万元）	**294,569.33**	**323,528.38**	**285,188.46**
利息保障倍数（倍）	**49.88**	**34.78**	**27.13**

注：计算公式如下：

①流动比率=流动资产/流动负债

②速动比率=（流动资产－存货）/流动负债

③资产负债率=总负债/总资产×100%

④息税折旧摊销前利润=利润总额＋利息支出＋固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧＋无形资产摊销＋长期待摊费用摊销

⑤利息保障倍数=息税折旧摊销前利润/利息支出

截至 2018 年 12 月 31 日、2019 年 12 月 31 日、2020 年 10 月 31 日，中材水泥流动比率分别为 0.88、1.15、1.16，速动比率分别为 0.82、1.08 和 1.05。报告期内，中材水泥流动比率、速动比率总体呈上升趋势，流动性良好，偿债能力不断优化。

从长期偿债能力指标判断，报告期内中材水泥资产负债率呈下降趋势；息税折旧摊销前利润及利息保障倍数稳步上升，报告期内上述指标均较为稳定。总体而言，中材水泥具有较强的偿债能力。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

（4）资产周转能力分析

中材水泥最近两年一期营运能力相关指标如下：

项目	2020 年 1-10 月	2019 年度	2018 年度
总资产周转率（次/年）	0.62	0.85	0.79
应收账款周转率（次/年）	34.95	57.44	53.26
存货周转率（次/年）	14.03	23.33	22.99

注：计算公式如下：

①总资产周转率=营业收入/总资产期初期末平均余额

②应收账款周转率=营业收入/应收账款期初期末平均净额

③存货周转率=营业成本/存货期初期末平均净额

④2020 年 1-10 月数据未经年化

截至 2018 年 12 月 31 日、2019 年 12 月 31 日、2020 年 10 月 31 日，中材水泥总资产周转率分别为 0.79、0.85 和 0.62，应收账款周转率分别为 53.26、57.44 和 34.95，存货周转率分别为 22.99、23.33 和 14.03。中材水泥总资产周转率、应收账款周转率、存货周转率总体较为稳定。

2019 年度，同行业可比公司及中材水泥周转率情况如下：

证券代码	证券简称	总资产周转率	应收账款周转率	存货周转率
2019 年度				
600585.SH	海螺水泥	0.96	125.31	18.07
000401.SZ	冀东水泥	0.56	16.21	8.88
1313.HK	华润水泥控股	0.64	16.39	13.39
600801.SH	华新水泥	0.90	57.88	9.14
0691.HK	山水水泥	0.81	10.57	8.23
1252.HK	中国天瑞水泥	0.40	4.77	7.83
000672.SZ	上峰水泥	0.88	45.44	3.71
002233.SZ	塔牌集团	0.61	145.66	8.68
000877.SZ	天山股份	0.60	20.51	17.25
000789.SZ	万年青	1.04	17.18	16.30
000935.SZ	四川双马	0.40	34.70	12.00
600449.SH	宁夏建材	0.65	9.73	10.37
600720.SH	祁连山	0.68	18.21	9.02
600802.SH	福建水泥	0.77	不适用	13.52

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

证券代码	证券简称	总资产周转率	应收账款周转率	存货周转率
平均值		0.71	40.20	11.17
中位数		0.67	18.21	9.76
中材水泥		0.85	57.44	23.33

注 1：港股可比上市公司应收账款周转率=营业收入/应收贸易款项期初期末平均净额

注 2：2019 年末，福建水泥应收账款科目余额为零

中材水泥 2019 年的总资产周转率与同行业可比公司平均水平基本持平，应收账款周转率、存货周转率均高于同行业可比公司平均水平。中材水泥应收账款整体占比较小，主要因为所在区域市场需求持续向好，中材水泥采用以现款交易为主的结算模式，因此应收账款周转率高于行业平均水平。

2、盈利能力分析

标的资产最近两年一期损益构成情况如下：

单位：万元

项目	2020 年 1-10 月		2019 年度		2018 年度	
	金额	比例	金额	比例	金额	比例
一、营业总收入	**747,643.69**	**100.00%**	**1,016,665.93**	**100.00%**	**912,619.97**	**100.00%**
减：营业成本	436,501.23	58.38%	619,625.34	60.95%	589,461.75	64.59%
税金及附加	8,618.12	1.15%	11,440.87	1.13%	11,771.94	1.29%
销售费用	18,432.75	2.47%	26,768.27	2.63%	25,359.16	2.78%
管理费用	32,780.66	4.38%	80,862.46	7.95%	50,875.71	5.57%
研发费用	5,965.99	0.80%	7,426.16	0.73%	690.06	0.08%
财务费用	3,789.18	0.51%	9,255.82	0.91%	8,854.28	0.97%
加：其他收益	6,606.57	0.88%	2,462.36	0.24%	5,575.09	0.61%
投资收益	-1,272.74	-0.17%	6,710.22	0.66%	2,618.24	0.29%
公允价值变动收益	468.35	0.06%	1,507.41	0.15%	-1,521.67	-0.17%
信用减值损失	-97.71	-0.01%	-341.76	-0.03%	262.41	0.03%
资产减值损失	-20.58	0.00%	-8,494.54	-0.84%	-8,722.12	-0.96%
资产处置收益	70.31	0.01%	-266.68	-0.03%	-121.24	-0.01%
二、营业利润	**247,309.98**	**33.08%**	**262,864.02**	**25.86%**	**223,697.78**	**24.51%**
加：营业外收入	994.30	0.13%	1,253.94	0.12%	2,737.02	0.30%
减：营业外支出	1,457.64	0.19%	1,394.00	0.14%	644.61	0.07%

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

项目	2020 年 1-10 月		2019 年度		2018 年度	
	金额	比例	金额	比例	金额	比例
三、利润总额	**246,846.64**	**33.02%**	**262,723.97**	**25.84%**	**225,790.19**	**24.74%**
减：所得税费用	54,204.58	7.25%	62,659.64	6.16%	55,801.43	6.11%
四、净利润	**192,642.05**	**25.77%**	**200,064.32**	**19.68%**	**169,988.76**	**18.63%**
归属于母公司股东的净利润	**171,681.73**	**22.96%**	**182,598.90**	**17.96%**	**156,832.57**	**17.18%**

（1）营业收入分析

2018 年度、2019 年度和 2020 年 1-10 月，中材水泥营业总收入分别为 912,619.97 万元、1,016,665.93 万元和 747,643.69 万元。报告期内，中材水泥主营业务收入分别为 908,802.38 万元、1,012,077.93 万元和 742,504.44 万元，占营业总收入比例较为稳定。

报告期内，中材水泥营业收入及占比情况如下：

单位：万元

项目	2020 年 1-10 月		2019 年度		2018 年度	
	金额	比例	金额	比例	金额	比例
主营业务	742,504.44	99.31%	1,012,077.93	99.55%	908,802.38	99.58%
其他业务	5,139.26	0.69%	4,588.00	0.45%	3,817.59	0.42%
合计	**747,643.69**	**100.00%**	**1,016,665.93**	**100.00%**	**912,619.97**	**100.00%**

报告期内，中材水泥主营业务收入构成及占比情况如下：

单位：万元

项目	2020 年 1-10 月		2019 年度		2018 年度	
	金额	比例	金额	比例	金额	比例
水泥	703,792.36	94.79%	907,644.08	89.68%	831,881.88	91.54%
商品混凝土	22,454.60	3.02%	34,044.21	3.36%	26,874.17	2.96%
骨料	6,720.76	0.91%	44,685.53	4.42%	37,562.67	4.13%
其他	9,536.72	1.28%	25,704.11	2.54%	12,483.66	1.37%
合计	**742,504.44**	**100.00%**	**1,012,077.93**	**100.00%**	**908,802.38**	**100.00%**

（2）营业成本分析

2018 年度、2019 年度和 2020 年 1-10 月，中材水泥营业成本分别为 589,461.75 万元、619,625.34 万元和 436,501.23 万元。报告期内，中材水泥主营业务成本分别为

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

588,124.70 万元、618,205.29 万元和 433,941.38 万元，占营业成本比例较为稳定。

报告期内，中材水泥营业成本及占比情况如下：

单位：万元

项目	2020 年 1-10 月		2019 年度		2018 年度	
	金额	比例	金额	比例	金额	比例
主营业务	433,941.38	99.41%	618,205.29	99.77%	588,124.70	99.77%
其他业务	2,559.85	0.59%	1,420.06	0.23%	1,337.05	0.23%
合计	**436,501.23**	**100.00%**	**619,625.34**	**100.00%**	**589,461.75**	**100.00%**

报告期内，中材水泥主营业务成本构成及占比情况如下：

单位：万元

项目	2020 年 1-10 月		2019 年度		2018 年度	
	金额	比例	金额	比例	金额	比例
水泥	408,404.23	94.12%	564,205.94	91.27%	544,892.28	92.65%
商品混凝土	15,593.31	3.59%	26,070.93	4.22%	22,192.63	3.77%
骨料	2,552.11	0.59%	16,201.82	2.62%	13,279.05	2.26%
其他	7,391.74	1.70%	11,726.59	1.90%	7,760.74	1.32%
合计	**433,941.38**	**100.00%**	**618,205.28**	**100.00%**	**588,124.70**	**100.00%**

（3）毛利及毛利率分析

报告期内，中材水泥毛利情况如下：

单位：万元

项目	2020 年 1-10 月	2019 年度	2018 年度
主营业务	308,563.06	393,872.64	320,677.68
其他业务	2,579.40	3,167.94	2,480.54
合计	**311,142.46**	**397,040.58**	**323,158.22**

报告期内，中材水泥主营业务毛利及占比情况如下：

单位：万元

项目	2020 年 1-10 月		2019 年度		2018 年度	
	金额	比例	金额	比例	金额	比例
水泥	295,388.14	95.73%	343,438.13	87.20%	286,989.60	89.49%

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

项目	2020 年 1-10 月		2019 年度		2018 年度	
	金额	比例	金额	比例	金额	比例
商品混凝土	6,861.29	2.22%	7,973.28	2.02%	4,681.54	1.46%
骨料	4,168.65	1.35%	28,483.71	7.23%	24,283.62	7.57%
其他	2,144.98	0.70%	13,977.52	3.55%	4,722.92	1.47%
合计	**308,563.06**	**100.00%**	**393,872.64**	**100.00%**	**320,677.68**	**100.00%**

2018 年度、2019 年度和 2020 年 1-10 月，中材水泥毛利分别为 323,158.22 万元、397,040.58 万元和 311,142.46 万元。报告期内，中材水泥主营业务毛利分别为 320,677.68 万元、393,872.64 万元和 308,563.06 万元，整体占比较稳定。

报告期内，中材水泥毛利率情况如下：

项目	2020 年 1-10 月	2019 年度	2018 年度
主营业务	41.56%	38.92%	35.29%
其他业务	50.19%	69.05%	64.98%
合计	**41.62%**	**39.05%**	**35.41%**

2018 年度、2019 年度和 2020 年 1-10 月，中材水泥的毛利率分别为 35.41%、39.05%和 41.62%，报告期内中材水泥毛利较为稳定；中材水泥主营业务毛利率分别为 35.29%、38.92%和 41.56%，报告期内中材水泥主营业务毛利率有所上升，主要因为市场环境变好，水泥需求及价格不断上涨。

2019 年度，与中材水泥相近的同行业主要上市公司的毛利率对比分析如下：

证券代码	证券简称	2019 年度毛利率
600585.SH	海螺水泥	33.29%
000401.SZ	冀东水泥	37.07%
1313.HK	华润水泥控股	40.19%
600801.SH	华新水泥	40.76%
0691.HK	山水水泥	33.86%
1252.HK	中国天瑞水泥	37.29%
000672.SZ	上峰水泥	48.80%
002233.SZ	塔牌集团	37.67%
000877.SZ	天山股份	36.60%
000789.SZ	万年青	31.55%

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

证券代码	证券简称	2019 年度毛利率
000935.SZ	四川双马	47.30%
600449.SH	宁夏建材	37.09%
600720.SH	祁连山	36.59%
600802.SH	福建水泥	35.34%
平均值		**38.10%**
中位数		**37.08%**
中材水泥		**39.05%**

2019 年度同行业可比上市公司毛利率平均值为 38.10%，中位数为 37.08%。中材水泥 2019 年度毛利率为 39.05%，高于同行业毛利率平均值和中位数，盈利能力较强，主要原因为中材水泥水泥业务占比较大，且所在区域市场需求持续向好，水泥业务毛利率较高。

（4）期间费用分析

2018 年度、2019 年度和 2020 年 1-10 月，中材水泥期间费用分别为 85,779.21 万元、124,312.71 万元和 60,968.57 万元，占营业收入比例分别为 9.40%、12.23%和 8.15%。报告期内，中材水泥期间费用占营业收入呈波动趋势。

报告期内，中材水泥期间费用情况如下：

单位：万元

项目	2020 年 1-10 月		2019 年度		2018 年度	
	金额	占营业收入比例	金额	占营业收入比例	金额	占营业收入比例
销售费用	18,432.75	2.47%	26,768.27	2.63%	25,359.16	2.78%
管理费用	32,780.66	4.38%	80,862.46	7.95%	50,875.71	5.57%
研发费用	5,965.99	0.80%	7,426.16	0.73%	690.06	0.08%
财务费用	3,789.18	0.51%	9,255.82	0.91%	8,854.28	0.97%
合计	**60,968.57**	**8.15%**	**124,312.71**	**12.23%**	**85,779.21**	**9.40%**

报告期内，中材水泥销售费用如下：

单位：万元

项目	2020 年 1-10 月		2019 年度		2018 年度	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

项目	2020 年 1-10 月		2019 年度		2018 年度	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比
职工薪酬	2,410.41	13.08%	4,413.90	16.49%	3,656.34	14.42%
包装修理费	8,017.44	43.50%	10,669.93	39.86%	10,772.48	42.48%
交通费	1,932.74	10.49%	3,578.48	13.37%	3,899.19	15.38%
装卸费	987.62	5.36%	1,512.22	5.65%	1,761.35	6.95%
财产保险费	1.38	0.01%	1.18	0.00%	2.37	0.01%
广告宣传费	337.00	1.83%	289.08	1.08%	326.33	1.29%
销售服务费	155.07	0.84%	229.00	0.86%	26.19	0.10%
折旧摊销费	890.44	4.83%	1,186.23	4.43%	992.80	3.91%
办公费	88.99	0.48%	210.79	0.79%	166.20	0.66%
差旅费	118.40	0.64%	256.89	0.96%	247.12	0.97%
招待费	222.71	1.21%	317.53	1.19%	288.68	1.14%
工程材料费	1,039.06	5.64%	1,339.45	5.00%	442.89	1.75%
电话费	0.00	0.00%	28.95	0.11%	23.71	0.09%
水电费	1,462.32	7.93%	1,933.99	7.22%	1,703.31	6.72%
租赁费	321.13	1.74%	396.70	1.48%	509.77	2.01%
中介服务费	-	-	53.92	0.20%	20.72	0.08%
其他	448.06	2.43%	350.03	1.31%	519.71	2.05%
合计	**18,432.75**	**100.00%**	**26,768.27**	**100.00%**	**25,359.16**	**100.00%**

2018年度、2019年度和2020年1-10月，中材水泥销售费用分别为25,359.16万元、26,768.27万元和18,432.75万元，占营业收入比例分别为2.78%、2.63%和2.47%，占比较较为稳定。

报告期内，中材水泥管理费用如下：

单位：万元

项目	2020 年 1-10 月		2019 年度		2018 年度	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比
职工薪酬	11,982.73	36.55%	26,369.97	32.61%	18,721.10	36.80%
劳动保护费	54.20	0.17%	69.10	0.09%	94.36	0.19%
财产保险费	92.48	0.28%	127.64	0.16%	99.45	0.20%
固定资产折旧费	1,125.51	3.43%	968.28	1.20%	1,264.23	2.48%
修理费	3,164.24	9.65%	4,542.19	5.62%	6,505.57	12.79%

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

项目	2020 年 1-10 月		2019 年度		2018 年度	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比
无形资产摊销	4,063.26	12.40%	4,596.30	5.68%	5,746.24	11.29%
长期待摊费用摊销	1,925.84	5.87%	2,930.93	3.62%	2,320.64	4.56%
业务招待费	145.65	0.44%	313.43	0.39%	381.09	0.75%
差旅费	427.88	1.31%	546.12	0.68%	573.14	1.13%
交通费	348.20	1.06%	536.49	0.66%	520.47	1.02%
办公费	743.73	2.27%	783.05	0.97%	608.00	1.20%
水电费	84.39	0.26%	160.18	0.20%	196.55	0.39%
使用权资产折旧摊销	301.82	0.92%	12.24	0.02%	-	-
租赁费	89.07	0.27%	277.33	0.34%	106.07	0.21%
诉讼费	20.90	0.06%	95.12	0.12%	20.65	0.04%
聘请中介机构费用	142.24	0.43%	826.94	1.02%	698.72	1.37%
咨询费	133.47	0.41%	408.46	0.51%	289.21	0.57%
排污费	169.79	0.52%	972.23	1.20%	240.19	0.47%
广告宣传费	239.19	0.73%	224.38	0.28%	411.72	0.81%
物业管理费	28.57	0.09%	44.83	0.06%	48.95	0.10%
试验检验费	2.30	0.01%	37.25	0.05%	8.45	0.02%
绿化费	-	-	951.19	1.18%	1,693.18	3.33%
治安保卫费	1.53	0.00%	28.76	0.04%	2,715.60	5.34%
技术服务费	280.90	0.86%	196.43	0.24%	2,210.93	4.35%
评估咨询费	0.80	0.00%	20.50	0.03%	3.75	0.01%
环境保护费	2,469.08	7.53%	1,311.53	1.62%	649.83	1.28%
劳务外包费	190.68	0.58%	273.98	0.34%	1,611.10	3.17%
商业保险费	-	-	14.86	0.02%	1.09	0.00%
卫生费	138.95	0.42%	188.01	0.23%	216.05	0.42%
拆迁费	85.32	0.26%	248.95	0.31%	181.28	0.36%
党建工作经费	53.68	0.16%	71.74	0.09%	53.51	0.11%
停工损失	2,369.92	7.23%	1,978.83	2.45%	961.87	1.89%
矿山恢复治理费	-	-	28,767.79	35.58%	-	-
其他	1,904.32	5.81%	1,967.40	2.43%	1,722.72	3.39%
合计	**32,780.66**	**100.00%**	**80,862.46**	**100.00%**	**50,875.71**	**100.00%**

2018年度、2019年度和2020年1-10月，中材水泥管理费用分别为50,875.71万元、

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

80,862.46万元和32,780.66万元，占营业收入比例分别为5.57%、7.95%和4.38%。2019年管理费用有所增加的原因为当期计提28,767.79万元矿山恢复治理费。

报告期内，中材水泥研发费用如下：

单位：万元

项目	2020 年 1-10 月		2019 年度		2018 年度	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比
人员人工费用	1,254.90	21.03%	2,248.81	30.28%	603.62	87.47%
折旧摊销费用	1,456.47	24.41%	1,452.28	19.56%	1.69	0.25%
直接投入费用	3,250.54	54.48%	3,550.28	47.81%	71.87	10.42%
其他相关费用	4.07	0.07%	161.20	2.17%	9.96	1.44%
委托外部机构或个人进行研发活动所发生的费用	-	-	13.59	0.18%	2.92	0.42%
合计	**5,965.99**	**100.00%**	**7,426.16**	**100.00%**	**690.06**	**100.00%**

2018年度、2019年度和2020年1-10月，中材水泥研发费用分别为690.06万元、7,426.16万元和5,965.99万元，占营业收入比例分别为0.08%、0.73%和0.80%，整体占比较低。

报告期内，中材水泥财务费用如下：

单位：万元

项目	2020 年 1-10 月	2019 年度	2018 年度
利息支出	5,905.11	9,301.67	10,513.35
减：利息收入	2,977.34	1,662.50	1,619.98
汇兑收益	-	-	369.67
加：汇兑损失	512.91	1,053.65	-7.36
其他支出	348.49	563.00	337.94
合计	**3,789.18**	**9,255.82**	**8,854.28**

2018年度、2019年度和2020年1-10月，中材水泥财务费用分别为8,854.28万元、9,255.82万元和3,789.18万元，占营业收入比例分别为0.97%、0.91%和0.51%，整体占比较低。

（5）投资收益分析

2018 年度、2019 年度和 2020 年 1-10 月，中材水泥投资收益分别为 2,618.24 万元、6,710.22 万元和-1,272.74 万元，占营业收入比例分别为 0.29%、0.66%和-0.17%。中材

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

水泥投资收益主要系权益法核算的长期股权投资收益。

（6）信用减值损失分析

2018年度、2019年度和2020年1-10月，中材水泥信用减值损失分别为262.41万元、-341.76万元和-97.71万元，占营业收入比例分别为0.03%、-0.03%和-0.01%。

报告期内，中材水泥信用减值损失情况如下：

单位：万元

项目	2020 年 1-10 月	2019 年度	2018 年度
坏账损失	-97.71	-341.76	262.41
合计	**-97.71**	**-341.76**	**262.41**

（7）资产减值损失分析

2018年度、2019年度和2020年1-10月，中材水泥资产减值损失分别为-8,722.12万元、-8,494.54万元和-20.58万元，占营业收入比例分别为-0.96%、-0.84%和0.00%，占比较低。中材水泥资产减值损失主要系固定资产减值及无形资产减值所致。

报告期内，中材水泥资产减值损失情况如下：

单位：万元

项目	2020 年 1-10 月	2019 年度	2018 年度
固定资产减值损失	-	-2,816.53	-6,285.65
无形资产减值损失	-20.58	-5,678.00	-2,436.47
合计	**-20.58**	**-8,494.54**	**-8,722.12**

（8）非经常性损益分析

2018年度、2019年度和2020年1-10月，中材水泥非经常性损益分别为921.25万元、1,410.44万元和904.88万元。

报告期内，中材水泥非经常性损益情况如下：

单位：万元

项目	2020 年 1-10 月金额	2019 年度金额	2018 年度金额
（1）非流动资产处置损益	70.31	-266.68	-121.24

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

项目	2020 年 1-10 月金额	2019 年度金额	2018 年度金额
（2）计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	853.64	751.15	2,235.63
（3）计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	-	-	-
（4）除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得投资收益	468.35	1,670.56	-1,521.67
（5）其他符合非经常性损益定义的损益项目	-487.42	-744.58	328.54
非经常性损益合计	904.88	1,410.44	921.25
减：所得税影响额	58.90	-80.52	345.25
扣除所得税影响后的非经常性损益	845.99	1,490.96	576.00
其中：归属于母公司所有者的非经常性损益	565.60	1,239.58	514.16
归属于少数股东的非经常性损益	280.39	251.38	61.84

报告期内，中材水泥非经常性损益主要由计入当期损益的政府补助、计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费、同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益以及除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益构成。

报告期内，中材水泥的非经常性损益占营业收入比例较小，中材水泥具备较强的独立且持续的盈利能力，公司经营成果对非经常性损益不存在重大依赖。

四、本次交易对上市公司的影响

（一）本次交易对上市公司持续经营能力的影响

本次重组完成后，天山股份将成为我国业务规模最大的水泥行业上市公司，水泥产能提升至约 4 亿吨以上，水泥熟料产能提升至 3 亿吨以上，商品混凝土产能提升至 4 亿立方米以上，骨料产能提升至 1 亿吨以上。公司的熟料、水泥、商品混凝土和骨料四项核心产品的产能均位居国内领先地位。具体而言，本次交易对上市公司持续经营能力的影响主要体现在以下几点：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

1、本次交易完成后，标的公司将被纳入上市公司的合并报表范围，上市公司资产规模及盈利能力将得到显著提升。

根据天职国际出具的《审阅报告》（天职业字[2021]6368 号），本次交易前后，上市公司主要财务数据比较如下：

单位：万元

项目	2020 年 10 月 31 日/2020 年 1-10 月			2019 年 12 月 31 日/2019 年度		
	本次交易前	备考数	增幅	本次交易前	备考数	增幅
资产总额	1,549,180.31	26,758,080.46	1627.24%	1,527,824.27	25,579,137.64	1574.22%
所有者权益合计	1,117,604.51	8,668,799.12	675.66%	1,013,815.86	7,679,743.32	657.51%
营业收入	764,338.40	13,006,562.09	1601.68%	968,821.68	16,902,253.46	1644.62%
利润总额	192,245.67	1,881,392.17	878.64%	232,739.29	2,059,295.57	784.81%
净利润	157,017.88	1,340,685.36	753.84%	182,898.12	1,272,947.22	595.99%
归属于母公司股东的净利润	141,459.75	1,163,575.59	722.55%	163,575.89	1,130,521.50	591.13%
归属于母公司所有者的基本每股收益（元/股）	1.35	1.44	6.67%	1.56	1.40	-10.37%

本次交易完成后，上市公司总资产规模、净资产规模、营业收入规模、归属于母公司股东的净利润水平将显著增加，上市公司财务状况、盈利能力将得以增强，为上市公司的持续经营提供坚实保障。

2、有利于扩大业务规模，引领行业长期稳定

近年来，随着国家加强对水泥工业的结构性调整，逐步淘汰落后产能，鼓励优势企业兼并重组，产业的集中度日益提高。中国建材集团这类国内水泥龙头企业逐步通过兼并整合之路巩固已有市场地位，通过产能集中度的提升，稳定区域市场的竞争格局，提高产品销售价格，进而带动了整个行业总体效益的提升。

本次重组显著扩大了天山股份的业务规模，是中国建材集团在兼并整合的基础上，推动水泥资产证券化的关键步骤。本次重组完成后，天山股份作为中国建材集团水泥业务的一体化平台，水泥及商混产能遍布全国十八个省份，十个省份的熟料产能位居行业

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

首位，公司将发挥行业领先企业的实际作用，稳定各区域市场的竞争格局，保证国内行业的持续稳定发展。同时，随着公司多元化布局的完成，其盈利能力稳定性得以进一步增强，降低了公司业绩因区域市场价格波动而出现下滑的风险。

3、有利于充分发挥区域协同，持续推进降本增效

本次重组后，天山股份将整合中国建材集团内大多数核心水泥企业，公司的区域协同效应将充分体现，其也将在保证我国水泥及混凝土行业各区域市场的稳定中扮演重要作用。例如，南方水泥、中联水泥与天山股份在苏锡常地区的协同，南方水泥与中材水泥在湖南、江西和广东的协同，中联水泥、南方水泥和中材水泥在淮海和安徽区域的协同等。

在本次重组前，中国建材集团水泥板块各成员企业在部分区域存在产能布局的重合。本次重组完成后，天山股份计划将原有业务与各标的公司业务纳入统一的业务管理体系，推动全国各主要区域成员企业进行深度融合，强化资源配置和区域内合作，充分发挥水泥业务的规模优势，通过专业化精耕细作，进一步控制成本、压减费用，持续降本增效，形成协同发展、互相促进、资源共享的良性互动，进一步巩固公司在核心市场的领先地位，巩固供给侧结构改革成果，带动水泥行业持续健康发展。

4、有利于积极实施改革创新，加大技术创新和环境保护力度

本次重组完成后，公司将充分彰显龙头企业的责任与担当，充分发挥其行业领军企业的示范作用，积极实施改革创新，加大技术创新和环境保护投入，强化绿色工厂和数字化工厂建设力度，提升可持续发展能力，引领水泥和混凝土行业创新健康发展。

在技术创新方面，上市公司将定期开展内部各企业间的生产技术指标对标，加大数字化工厂建设投入，并通过专利技术、生产诀窍、特殊工艺的共用以及技术骨干的流动调配，将先进的生产经验推广到全国各地的成员企业，进一步提高各企业的生产效率。同时，天山股份也将发挥其国家级技术创新示范企业的引领作用，整合各成员企业的科技研发力量，进一步巩固公司在油井、抗硫、中低热等各类特种水泥的领先地位，提升核心产品的经济附加值。

在节能保护方面，上市公司将严格遵守国家对行业的相关政策，持续加大节能减排等环保投入力度，推动各成员企业加快绿色工厂、绿色矿山的建设进程，同时将公司水泥窑协同处置城市生活垃圾和城市污泥示范线的成果向全国推广，为水泥行业树立节能

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

环保的新标杆。

（二）本次交易对上市公司未来发展前景的影响

1、本次交易的整合计划

（1）业务整合

业务整合方面，本次重组完成后，上市公司计划将原有业务与各标的公司业务纳入统一的业务管理体系，推动全国各主要区域成员企业进行深度融合，强化资源配置和区域内合作，充分发挥水泥业务的规模优势，通过专业化精耕细作，进一步控制成本、压减费用，持续降本增效，形成协同发展、互相促进、资源共享的良性互动，进一步巩固公司在核心市场的领先地位，巩固供给侧结构改革成果，带动水泥行业持续健康发展。

本次重组后，上市公司将整合中国建材集团内大多数核心水泥企业，公司的区域协同效应将充分体现，其也将在保证我国水泥及混凝土行业各区域市场的稳定中扮演重要作用。例如，南方水泥与天山股份在苏锡常地区的协同，南方水泥与中材水泥在湖南、江西和广东的协同，中联水泥、南方水泥和中材水泥在淮海和安徽区域的协同等。

（2）资产整合

资产整合方面，上市公司将把各标的公司的资产纳入到整个上市公司体系进行通盘考虑，将保障上市公司与标的公司的资产完整，同时统筹协调资源，在保持标的公司的独立性、规范治理以及相关法律法规允许情况下，合理安排上市公司与标的公司之间的资源分配与共享，优化资源配置。

（3）技术整合

技术整合方面，上市公司将定期开展内部各企业间的生产技术指标对标，加大数字化工厂建设投入，并通过专利技术、生产诀窍、特殊工艺的共用以及技术骨干的流动调配，将先进的生产经验推广到全国各地的成员企业，进一步提高各企业的生产效率。同时，上市公司也将发挥其国家级技术创新示范企业的引领作用，整合各成员企业的科技研发力量，进一步巩固公司在油井、抗硫、中低热等各类特种水泥的领先地位，提升核心产品的经济附加值。

（4）人员整合

人员整合方面，按照人员与资产、业务相匹配的原则，各标的公司在职员工劳动关

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

系不变。为保证标的公司业务稳定性，上市公司将保持各标的公司的人员相对独立。

（5）机构整合

本次交易完成后，各标的公司将继续保持现有的内部组织机构独立稳定，执行规范的内部控制制度，全面防范内部控制风险。上市公司也将进一步提升整体内部管理水平、改善公司经营水平，增强公司的竞争力。

（6）财务整合

本次交易完成后，各标的公司将维持其原有的财务管理结构，继续保持独立的财务制度体系、会计核算体系，但在整体上纳入上市公司的财务管理体系，接受监督和管理，并定期向上市公司报送财务报告和相关财务资料。

上市公司将按照公司治理要求进行整体财务管控，加强内部控制，控制中各标的公司的财务风险。上市公司和各标的公司将充分发挥各自资本优势，降低资金成本，提高重组后公司整体的资金运用效率。

2、管理控制措施

为降低本次交易完成后的整合风险，提高本次交易后上市公司协同效应，上市公司将采取以下管理控制措施：

（1）加强上市公司的统一管理，完善内部管理制度的建设。上市公司将依据标的公司已有的决策制度，建立有效的控制机制，将标的公司的战略管理、财务管理和风控管理纳入到上市公司统一的管理系统中，保证上市公司对标的公司重大事项的决策和控制权，使上市公司与子公司在抗风险方面形成有机整体，提高公司整体决策水平和抗风险能力。同时健全和完善公司内部管理流程，推进上市公司与标的公司管理制度的融合，以适应公司资产和业务规模的快速增长。

（2）建立有效的风险控制机制并增加监督机制。强化上市公司内控方面对标的资产的管理与控制，提高上市公司整体决策水平和抗风险能力。同时，上市公司将加强对标的资产的审计监督、业务监督和管理监督，保证上市公司对标的资产日常经营的知情权，提高经营管理水平和防范财务风险。

（3）保持各标的公司管理和业务的连贯性，加强不同体制机制企业文化的融合，提炼核心价值，吸收各标的公司企业文化的优点，确立文化建设的目标和内容，整合成

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

一种优秀的，有利于上市公司发展战略的文化。

（三）本次交易后上市公司的财务状况分析

1、本次交易对上市公司主要财务指标和非财务指标的影响

本次交易前，上市公司 2019 年末的总资产为 152.78 亿元，2019 年度的营业收入及归属于母公司所有者的净利润分别为 96.88 亿元和 16.36 亿元。

本次交易完成后，标的公司将被纳入上市公司的合并报表范围，上市公司资产规模及盈利能力将得到显著提升。根据上市公司 2019 年度经审计和 2020 年 1-10 月未经审计财务数据以及天职国际出具的审阅报告（天职业字[2021]6368 号），本次交易前后，上市公司主要财务数据比较如下：

单位：万元

项目	2020 年 10 月 31 日/2020 年 1-10 月			2019 年 12 月 31 日/2019 年度		
	交易前	交易后（备考）	增幅	交易前	交易后（备考）	增幅
总资产	1,549,180.31	26,758,080.46	1627.24%	1,527,824.27	25,579,137.64	1574.22%
所有者权益	1,117,604.51	8,668,799.12	675.66%	1,013,815.86	7,679,743.32	657.51%
营业收入	764,338.40	13,006,562.09	1601.68%	968,821.68	16,902,253.46	1644.62%
利润总额	192,245.67	1,881,392.17	878.64%	232,739.29	2,059,295.57	784.81%
净利润	157,017.88	1,340,685.36	753.84%	182,898.12	1,272,947.22	595.99%
归属于母公司所有者的净利润	141,459.75	1,163,575.59	722.55%	163,575.89	1,130,521.50	591.13%
基本每股收益（元/股）	1.35	1.44	6.67%	1.56	1.40	-10.37%

本次交易完成后，标的公司将成为上市公司控股子公司，纳入上市公司合并报表范围。本次重组将显著提高上市公司资产、负债及盈利规模，上市公司的盈利能力及抗风险能力将得到提升。

2、本次交易对上市公司未来资本性支出及融资计划的影响

本次交易完成后，公司的主营业务规模将进一步提高，盈利能力将进一步增强。截至本报告书签署日，上市公司暂未有除本报告书涉及的发行股份购买资产及配套募集资金以外的资本性支出计划。未未来上市公司也将根据业务发展的实际需要、自身的资产负债结构及融资成本等因素，在有其他大规模资本支出需求时，根据实际情况制定融资

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

计划，并履行相应的审批决策、公告程序。

在本次交易完成后，上市公司的资本结构将进一步趋于合理，盈利水平得到明显提高，为上市公司后续利用股权、债权等多种工具进行融资创造了条件，以应对未来的资本性支出的增加。

3、本次交易涉及的职工安置对上市公司的影响

本次交易不涉及职工安置方案。

4、本次交易成本及其对上市公司的影响

本次交易成本主要包括税费、中介机构费及因筹划和实施本次交易所可能发生的差旅费等管理费用支出。本次交易涉及的交易税费由相关交易双方按照协议约定分别承担，中介机构费用等按照市场收费水平确定，本次交易成本不会对未来上市公司产生重大影响。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

第十节 财务会计信息

一、标的资产财务信息

（一）中联水泥财务会计信息

1、合并资产负债表

本报表经天职国际审计，并出具天职业字[2020]35688 号审计报告，中联水泥最近两年一期的合并资产负债表如下：

单位：万元

项目	2020 年 10 月 31 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
货币资金	536,987.88	222,991.42	338,038.17
交易性金融资产	67,392.00	52,752.00	34,416.00
应收票据	6,311.33	9,496.25	15,264.60
应收账款	1,521,037.91	1,114,079.57	1,196,655.45
应收款项融资	135,742.60	240,256.12	329,761.03
预付款项	176,868.17	232,071.94	355,767.08
其他应收款	176,843.47	207,971.30	335,673.78
其中：应收股利	11,254.72	8,941.98	4,227.12
存货	425,286.09	336,370.04	319,155.58
其他流动资产	52,053.40	46,091.37	27,499.02
流动资产合计	**3,098,522.85**	**2,462,080.02**	**2,952,230.73**
长期股权投资	313,332.55	272,704.69	220,605.68
投资性房地产	8,512.72	8,162.93	8,440.84
固定资产	3,004,849.96	3,071,057.51	3,024,484.13
在建工程	185,514.63	186,999.49	166,124.20
使用权资产	48,128.88	54,422.99	-
无形资产	1,058,184.84	738,409.19	618,237.64
商誉	529,843.60	626,734.41	645,940.94
长期待摊费用	103,232.07	123,001.04	95,418.15
递延所得税资产	129,770.00	116,106.16	112,629.47
其他非流动资产	193,944.76	134,155.61	141,492.01
非流动资产合计	**5,575,314.02**	**5,331,754.02**	**5,033,373.07**

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

项目	2020 年 10 月 31 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
资产总计	**8,673,836.87**	**7,793,834.04**	**7,985,603.80**
短期借款	1,745,739.60	1,657,479.70	1,177,097.17
应付票据	189,126.04	236,592.09	319,637.79
应付账款	834,001.48	549,218.14	452,600.82
合同负债	125,374.29	93,246.68	76,149.74
应付职工薪酬	17,260.95	14,925.83	28,542.13
应交税费	130,401.51	157,310.38	175,622.20
其他应付款	2,245,844.09	2,316,602.94	2,357,622.20
其中：应付利息	11,941.90	8,735.04	21,538.12
应付股利	17,515.31	2,898.62	4,784.25
一年内到期的非流动负债	80,775.32	120,905.68	234,580.83
其他流动负债	139,985.46	265,451.90	786,979.97
流动负债合计	**5,508,508.73**	**5,411,733.34**	**5,608,832.86**
长期借款	717,713.00	614,643.03	662,642.46
应付债券	99,988.43	-	-
租赁负债	39,729.85	43,939.58	-
长期应付款	80,998.54	16,486.97	109,813.12
预计负债	18,460.47	5,781.09	2,052.31
递延收益	7,238.64	12,215.81	3,810.84
递延所得税负债	34,855.64	30,103.58	27,934.07
其他非流动负债	-	-	824.91
非流动负债合计	**998,984.57**	**723,170.05**	**807,077.72**
负债合计	**6,507,493.31**	**6,134,903.39**	**6,415,910.58**
实收资本	800,000.00	400,000.00	400,000.00
其他权益工具	18,000.00	18,000.00	18,000.00
资本公积	27,016.73	29,024.31	29,601.53
其他综合收益	3,001.36	1,708.97	-2,173.71
专项储备	895.71	765.75	147.79
盈余公积	39,601.66	39,601.66	20,155.69
未分配利润	932,843.66	946,654.25	877,031.19
归属于母公司股东权益合计	1,821,359.12	1,435,754.95	1,342,762.49
少数股东权益	344,984.44	223,175.71	226,930.73

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

项目	2020 年 10 月 31 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
股东权益合计	**2,166,343.56**	**1,658,930.65**	**1,569,693.22**
负债和股东权益总计	**8,673,836.87**	**7,793,834.04**	**7,985,603.80**

2、合并利润表

本报表经天职国际审计，并出具天职业字[2020]35688 号审计报告，中联水泥最近两年一期的合并利润表如下：

单位：万元

项目	2020 年 1-10 月	2019 年度	2018 年度
一、营业总收入	**3,992,549.23**	**5,055,317.48**	**3,992,339.26**
减：营业成本	3,021,256.45	3,699,028.68	2,901,728.57
税金及附加	53,943.74	66,208.34	55,290.08
销售费用	75,633.22	93,285.71	84,040.65
管理费用	201,799.99	260,596.05	232,332.47
研发费用	5,344.23	9,756.89	12,381.68
财务费用	174,656.52	255,621.17	290,540.89
其中：利息费用	170,822.59	254,712.22	289,437.47
利息收入	6,942.74	5,969.19	10,103.60
加：其他收益	33,547.12	38,582.89	40,150.19
投资收益	41,183.24	36,574.96	10,222.03
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	41,844.74	39,101.95	14,015.71
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-3,331.85	-4,581.98	-
公允价值变动收益	3,120.00	18,336.00	-39,888.00
信用减值损失	-133,546.24	-320,176.99	-161,382.62
资产减值损失	-96,701.99	-102,383.35	-14,520.75
资产处置收益	-15,551.95	3,192.97	-508.83
二、营业利润	**291,965.27**	**344,947.12**	**250,096.94**
加：营业外收入	8,352.38	14,183.38	7,128.28
减：营业外支出	30,416.28	16,469.69	6,829.84
三、利润总额	**269,901.37**	**342,660.81**	**250,395.39**
减：所得税费用	130,110.10	192,508.75	131,662.72
四、净利润	**139,791.27**	**150,152.06**	**118,732.68**

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

项目	2020 年 1-10 月	2019 年度	2018 年度
归属于母公司股东的净利润	101,395.57	128,173.29	106,066.90

3、合并现金流量表

本报表经天职国际审计，并出具天职业字[2020]35688 号审计报告，中联水泥最近两年一期的合并现金流量如下：

单位：万元

项目	2020 年 1-10 月	2019 年度	2018 年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	3,974,049.91	5,569,749.24	4,661,200.67
收到的税费返还	32,084.32	50,867.84	40,145.43
收到其他与经营活动有关的现金	30,121.61	33,631.01	96,774.96
经营活动现金流入小计	**4,036,255.84**	**5,654,248.09**	**4,798,121.07**
购买商品、接受劳务支付的现金	2,421,857.34	3,366,561.96	3,233,315.53
支付给职工以及为职工支付的现金	260,237.00	300,727.74	248,968.95
支付的各项税费	380,529.21	471,939.12	367,436.24
支付其他与经营活动有关的现金	349,982.98	429,105.64	417,604.64
经营活动现金流出小计	**3,412,606.54**	**4,568,334.46**	**4,267,325.36**
经营活动产生的现金流量净额	**623,649.31**	**1,085,913.63**	**530,795.70**
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金	580,130.66	200,000.00	-
取得投资收益收到的现金	3,973.12	5,130.47	2,957.22
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	8,514.80	6,986.54	4,451.29
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	1,000.55	-
收到其他与投资活动有关的现金	183.46	-	582.61
投资活动现金流入小计	**592,802.04**	**213,117.56**	**7,991.12**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	440,369.17	296,346.85	283,712.39
投资支付的现金	592,030.00	237,849.62	2,656.10
投资活动现金流出小计	**1,032,399.17**	**534,196.47**	**286,368.49**
投资活动产生的现金流量净额	**-439,597.13**	**-321,078.91**	**-278,377.37**
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金	415,000.00	-	-

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

项目	2020 年 1-10 月	2019 年度	2018 年度
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	15,000.00	-	-
取得借款收到的现金	3,673,343.39	3,496,317.34	3,141,847.75
收到其他与筹资活动有关的现金	705,209.63	555,804.89	516,124.20
筹资活动现金流入小计	**4,793,553.02**	**4,052,122.23**	**3,657,971.95**
偿还债务支付的现金	3,497,510.18	3,669,884.28	2,948,322.08
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	222,149.56	323,653.23	196,010.72
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	8,763.83	26,849.09	21,569.19
支付其他与筹资活动有关的现金	925,811.63	913,872.41	629,390.21
筹资活动现金流出小计	**4,645,471.37**	**4,907,409.93**	**3,773,723.00**
筹资活动产生的现金流量净额	**148,081.64**	**-855,287.69**	**-115,751.06**
四、汇率变动对现金的影响	**1,404.28**	**3,760.30**	**-3,391.55**
五、现金及现金等价物净增加额	**333,538.10**	**-86,692.67**	**133,275.72**
加：期初现金及现金等价物的余额	159,981.99	246,674.66	113,398.94
六、期末现金及现金等价物余额	**493,520.09**	**159,981.99**	**246,674.66**

（二）南方水泥财务会计信息

1、合并资产负债表

本报表经天职国际审计，并出具天职业字[2021]9388 号审计报告，南方水泥最近两年一期的合并资产负债表如下：

单位：万元

项目	2020 年 10 月 31 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
货币资金	503,528.82	493,366.70	285,070.80
交易性金融资产	24,763.89	66,185.57	38,477.37
应收票据	97.50	6,834.86	10,861.13
应收账款	1,749,700.38	1,048,638.96	1,039,613.01
应收款项融资	298,629.97	641,932.07	442,724.78
预付款项	58,136.79	32,410.75	76,373.00
其他应收款	128,653.11	194,961.85	311,482.42
存货	244,846.77	266,455.83	283,450.15
持有待售资产	1,433.52	-	-

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

项目	2020 年 10 月 31 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
其他流动资产	20,965.30	21,479.37	22,372.70
流动资产合计	**3,030,756.05**	**2,772,265.95**	**2,510,425.36**
长期股权投资	502,519.60	380,787.01	357,280.29
固定资产	2,720,813.96	2,909,648.75	3,105,079.49
在建工程	662,665.40	817,041.96	251,649.41
使用权资产	139,278.41	82,393.33	-
无形资产	1,064,203.38	827,548.60	716,654.98
开发支出	152.05	102.32	-
商誉	732,463.36	886,184.91	1,293,307.10
长期待摊费用	39,298.19	40,688.21	36,291.76
递延所得税资产	98,617.08	67,863.59	131,596.41
其他非流动资产	25,601.37	33,854.82	45,595.91
非流动资产合计	**5,985,612.79**	**6,046,113.51**	**5,937,455.35**
资产总计	**9,016,368.85**	**8,818,379.46**	**8,447,880.71**
短期借款	1,077,299.00	1,159,599.00	1,138,159.00
应付票据	528,213.00	414,830.20	268,973.55
应付账款	890,459.18	660,376.67	426,835.36
合同负债	122,514.79	113,170.73	88,301.90
应付职工薪酬	20,166.83	55,430.74	32,172.49
应交税费	258,478.81	237,837.50	268,107.90
其他应付款	290,942.70	452,165.18	639,371.22
一年内到期的非流动负债	628,651.61	573,280.57	697,846.46
其他流动负债	29,510.58	139,801.09	632,156.65
流动负债合计	**3,846,236.50**	**3,806,491.69**	**4,191,924.52**
长期借款	1,039,986.00	764,330.00	613,438.46
应付债券	344,078.53	784,451.53	819,440.52
租赁负债	120,275.94	66,591.46	-
长期应付款	44,063.80	161,934.60	111,374.60
预计负债	55,935.44	54,385.77	6,556.34
递延收益	13,711.73	14,006.02	6,687.72
递延所得税负债	50,149.30	61,116.57	70,112.29
其他非流动负债	2.07	2.69	21.95

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

项目	2020 年 10 月 31 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
非流动负债合计	1,668,202.82	1,906,818.65	1,627,631.87
负债合计	**5,514,439.32**	**5,713,310.34**	**5,819,556.39**
归属于母公司股东权益合计	3,194,479.93	2,837,050.90	2,460,499.39
少数股东权益	307,449.59	268,018.22	167,824.93
股东权益合计	**3,501,929.53**	**3,105,069.12**	**2,628,324.32**
负债和股东权益总计	**9,016,368.85**	**8,818,379.46**	**8,447,880.71**

2、合并利润表

本报表经天职国际审计，并出具天职业字[2021]9388 号审计报告，南方水泥最近两年一期的合并利润表如下：

单位：万元

项目	2020 年 1-10 月	2019 年度	2018 年度
一、营业总收入	**5,386,064.64**	**6,852,902.97**	**6,129,085.42**
减：营业成本	3,661,839.08	4,598,486.01	4,131,438.12
税金及附加	61,555.42	81,920.60	85,404.14
销售费用	159,228.69	224,463.40	241,342.28
管理费用	224,389.01	255,414.49	255,024.92
研发费用	13,519.52	10,293.43	5,090.42
财务费用	125,957.58	185,186.43	234,389.11
加：其他收益	40,173.93	42,578.73	43,302.37
投资收益	88,388.78	87,883.09	98,092.84
公允价值变动收益	-23,661.28	4,764.49	753.62
信用减值损失	-5,979.44	-23,738.75	-144,878.20
资产减值损失	-271,056.18	-562,937.57	-372,684.22
资产处置收益	104,164.58	-26,088.72	-16,769.08
二、营业利润	**1,071,605.74**	**1,019,599.88**	**784,213.76**
加：营业外收入	16,896.59	16,747.13	9,695.45
减：营业外支出	13,200.05	18,471.35	33,117.66
三、利润总额	**1,075,302.28**	**1,017,875.66**	**760,791.55**
减：所得税费用	286,854.56	413,390.73	342,205.19
四、净利润	**788,447.72**	**604,484.93**	**418,586.37**
归属于母公司股东的净利润	700,358.25	544,283.38	382,362.73

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

3、合并现金流量表

本报表经天职国际审计，并出具天职业字[2021]9388 号审计报告，南方水泥最近两年一期的合并现金流量如下：

单位：万元

项目	2020 年 1-10 月	2019 年度	2018 年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	5,372,994.88	7,666,941.98	6,865,657.88
收到的税费返还	11,905.67	25,227.61	54,181.72
收到其他与经营活动有关的现金	95,286.79	203,359.67	108,142.92
经营活动现金流入小计	**5,480,187.34**	**7,895,529.26**	**7,027,982.52**
购买商品、接收劳务支付的现金	2,914,744.42	4,184,154.76	4,060,514.84
支付给职工以及为职工支付的现金	259,210.97	303,454.48	280,560.00
支付的各项税费	676,997.00	879,841.55	728,085.71
支付其他与经营活动有关的现金	386,230.66	591,333.24	517,878.88
经营活动现金流出小计	**4,237,183.04**	**5,958,784.03**	**5,587,039.43**
经营活动产生的现金流量净额	**1,243,004.29**	**1,936,745.23**	**1,440,943.09**
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金	87,068.37	8,117.62	6,122.35
取得投资收益收到的现金	49,172.06	34,312.54	12,747.51
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	62,707.06	33,965.88	66,588.35
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	39,786.74	-	19,832.17
收到其他与投资活动有关的现金	-	505.85	-
投资活动现金流入小计	**238,734.23**	**76,901.88**	**105,290.38**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	471,994.32	940,692.57	263,475.06
投资支付的现金	45,307.33	68,223.83	17,254.25
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	2,913.21	-	7,149.14
投资活动现金流出小计	**520,214.86**	**1,008,916.40**	**287,878.44**
投资活动产生的现金流量净额	**-281,480.62**	**-932,014.52**	**-182,588.06**
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金	24,068.35	269,500.00	5,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	24,068.35	69,500.00	5,000.00

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

项目	2020 年 1-10 月	2019 年度	2018 年度
取得借款所收到的现金	2,438,899.00	3,443,671.73	4,178,082.35
收到其他与筹资活动有关的现金	310,937.33	385,506.91	222,329.83
筹资活动现金流入小计	**2,773,904.68**	**4,098,678.64**	**4,405,412.18**
偿还债务所支付的现金	2,651,436.96	3,842,957.77	4,879,442.03
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	491,476.29	615,683.38	314,431.23
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	80,155.52	31,153.11	11,566.69
支付其他与筹资活动有关的现金	576,437.38	445,430.99	428,875.24
筹资活动现金流出小计	**3,719,350.62**	**4,904,072.14**	**5,622,748.50**
筹资活动产生的现金流量净额	**-945,445.94**	**-805,393.50**	**-1,217,336.32**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	**16,077.73**	**199,337.20**	**41,018.71**
加：期初现金及现金等价物余额	**468,272.67**	268,935.47	227,916.76
六、期末现金及现金等价物余额	**484,350.40**	**468,272.67**	**268,935.47**

（三）西南水泥财务会计信息

1、合并资产负债表

本报表经天职国际审计，并出具天职业字[2021]3901 号审计报告，西南水泥最近两年一期的合并资产负债表如下：

单位：万元

项目	2020 年 10 月 31 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
货币资金	206,128.15	200,292.46	225,321.83
交易性金融资产	505.93	540.31	38,322.79
应收票据	10,733.94	3,963.69	599.69
应收账款	95,190.47	80,999.94	131,906.72
应收款项融资	38,300.34	23,229.04	26,883.96
预付款项	102,234.07	85,851.72	131,378.82
其他应收款	137,605.93	132,271.27	179,039.89
存货	225,176.02	221,483.75	329,074.11
其他流动资产	26,841.98	5,078.70	7,550.18
流动资产合计	**842,716.82**	**753,710.87**	**1,070,077.99**

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

项目	2020 年 10 月 31 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
长期股权投资	130,874.53	126,592.59	54,812.88
固定资产	3,006,368.91	3,133,844.28	3,142,482.46
在建工程	275,670.78	134,913.28	285,612.69
使用权资产	9,788.50	5,567.99	-
无形资产	436,368.76	436,747.47	431,530.85
开发支出	-	1,045.13	3,677.42
商誉	1,432,859.16	1,470,174.23	1,600,140.09
长期待摊费用	91,000.25	90,148.66	99,348.66
递延所得税资产	18,454.76	11,089.14	16,608.65
其他非流动资产	114,608.63	34,332.50	29,634.20
非流动资产合计	**5,515,994.28**	**5,444,455.27**	**5,663,847.91**
资产总计	**6,358,711.11**	**6,198,166.13**	**6,733,925.90**
短期借款	1,128,100.00	849,500.00	879,300.00
应付票据	293,137.55	224,895.42	240,550.78
应付账款	391,020.69	313,011.74	200,677.83
合同负债	55,753.83	60,355.61	59,332.79
应付职工薪酬	2,114.22	3,051.26	8,644.96
应交税费	26,516.63	35,085.26	45,684.48
其他应付款	2,025,163.23	1,943,448.96	2,276,156.55
一年内到期的非流动负债	15,004.71	82,038.67	236,614.97
其他流动负债	110,448.84	515,502.75	766,497.72
流动负债合计	**4,047,259.69**	**4,026,889.67**	**4,713,460.08**
长期借款	139,550.00	128,850.00	251,300.00
应付债券	400,000.00	300,000.00	-
租赁负债	5,802.05	1,810.69	-
长期应付款	141,120.40	95,385.09	221,190.09
预计负债	580.86	-	-
递延收益	15,069.48	16,256.95	16,781.09
递延所得税负债	46,523.32	46,739.64	47,303.99
其他非流动负债	373.00	373.00	-
非流动负债合计	**749,019.11**	**589,415.37**	536,575.17
负债合计	**4,796,278.79**	**4,616,305.04**	**5,250,035.25**

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

项目	2020 年 10 月 31 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
归属于母公司股东权益合计	1,487,677.89	1,506,712.20	1,423,298.06
少数股东权益	74,754.43	75,148.90	60,592.59
股东权益合计	**1,562,432.31**	**1,581,861.09**	**1,483,890.65**
负债和股东权益总计	**6,358,711.11**	**6,198,166.13**	**6,733,925.90**

2、合并利润表

本报表经天职国际审计，并出具天职业字[2021]3901 号审计报告，西南水泥最近两年一期的合并利润表如下：

单位：万元

项目	2020 年 1-10 月	2019 年度	2018 年度
一、营业总收入	**2,123,751.65**	**3,026,618.91**	**2,878,712.98**
减：营业成本	**1,528,753.67**	**2,140,305.49**	**2,116,687.93**
税金及附加	27,399.47	35,642.10	39,842.19
销售费用	72,763.06	104,434.64	123,310.98
管理费用	146,389.05	164,398.93	132,125.38
研发费用	1,650.21	-	-
财务费用	125,121.94	176,091.18	233,213.48
加：其他收益	21,567.21	34,326.72	28,928.39
投资收益	75,371.95	26,215.39	11,438.40
公允价值变动收益	-2.16	10.62	7,992.79
信用减值损失	-67,696.33	-63,732.56	-34,087.45
资产减值损失	-146,182.95	-200,054.77	-34,531.70
资产处置收益	7,902.23	-618.50	216.10
二、营业利润	**112,634.20**	**201,893.47**	**213,489.56**
加：营业外收入	10,731.96	10,764.89	5,641.98
减：营业外支出	17,115.61	9,362.52	15,164.39
三、利润总额	**106,250.55**	**203,295.84**	**203,967.15**
减：所得税费用	33,485.14	67,948.06	39,082.63
四、净利润	**72,765.41**	**135,347.79**	**164,884.52**
归属于母公司股东的净利润	61,815.52	117,310.05	154,611.76

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

3、合并现金流量表

本报表经天职国际审计，并出具天职业字[2021]3901 号审计报告，西南水泥最近两年一期的合并现金流量如下：

单位：万元

项目	2020 年 1-10 月	2019 年度	2018 年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	2,347,341.16	3,647,437.06	3,303,939.81
收到的税费返还	17,316.94	28,205.31	27,327.92
收到其他与经营活动有关的现金	23,931.36	37,897.37	65,552.78
经营活动现金流入小计	2,388,589.46	3,713,539.74	3,396,820.50
购买商品、接受劳务支付的现金	1,323,257.17	2,039,071.52	2,240,006.58
支付给职工以及为职工支付的现金	130,402.86	175,644.54	173,061.70
支付的各项税费	204,520.50	272,746.68	289,816.11
支付其他与经营活动有关的现金	182,393.61	192,687.90	111,052.47
经营活动现金流出小计	1,840,574.13	2,680,150.63	2,813,936.85
经营活动产生的现金流量净额	**548,015.33**	**1,033,389.11**	**582,883.65**
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资所收到的现金	30.50	200.00	-
取得投资收益收到的现金	67.15	164.39	46.56
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	4,326.69	5,074.11	4,109.20
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	-	-	1,804.72
投资活动现金流入小计	4,424.34	5,438.50	5,960.48
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	216,862.12	172,024.14	76,699.84
投资支付的现金	24,613.78	14,700.00	20.46
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	2,459.91	1,107.26	63,064.19
投资活动现金流出小计	243,935.81	187,831.40	139,784.49
投资活动产生的现金流量净额	**-239,511.47**	**-182,392.90**	**-133,824.01**
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金	-	140,090.00	61,500.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	-	90.00	1,500.00
取得借款收到的现金	1,618,430.00	1,881,800.00	1,418,400.00

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

项目	2020 年 1-10 月	2019 年度	2018 年度
收到其他与筹资活动有关的现金	705,885.99	470,720.02	730,016.00
筹资活动现金流入小计	2,324,315.99	2,492,610.02	2,209,916.00
偿还债务支付的现金	1,696,880.00	1,921,250.00	1,683,300.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	189,576.35	254,445.47	167,513.90
支付其他与筹资活动有关的现金	732,887.90	1,188,813.31	804,819.28
筹资活动现金流出小计	2,619,344.25	3,364,508.78	2,655,633.18
筹资活动产生的现金流量净额	**-295,028.26**	**-871,898.76**	**-445,717.18**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	**13,475.60**	**-20,902.55**	**3,342.46**
加：期初现金及现金等价物余额	**149,372.59**	**170,275.14**	**166,932.68**
六、期末现金及现金等价物余额	**162,848.19**	**149,372.59**	**170,275.14**

（四）中材水泥财务会计信息

1、合并资产负债表

本报表经信永中和审计，并出具 XYZH/2021BJAA30001 号审计报告，中材水泥最近两年一期的合并资产负债表如下：

单位：万元

项目	2020 年 10 月 31 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
货币资金	150,480.11	90,784.17	91,008.54
交易性金融资产	8,665.07	8,792.41	7,285.01
应收票据	77,096.80	95,700.73	93,337.46
应收账款	24,512.29	18,266.58	17,134.51
应收款项融资	63,717.36	75,573.16	76,940.69
预付款项	9,601.26	9,046.69	9,882.43
其他应收款	1,323.07	131,140.33	40,717.57
存货	34,746.49	27,469.61	25,640.60
其他流动资产	40.33	1,297.74	4,205.49
流动资产合计	**370,182.78**	**458,071.40**	**366,152.28**
长期股权投资	36,437.94	39,147.30	21,907.19
其他非流动金融资产	1,095.43	714.53	714.53

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

项目	2020 年 10 月 31 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
投资性房地产	3.07	433.43	443.25
固定资产	585,362.35	613,375.86	638,110.84
在建工程	16,140.59	12,526.18	17,458.94
使用权资产	3,509.67	3,027.92	-
无形资产	94,197.75	58,877.59	68,172.44
长期待摊费用	50,821.85	45,497.39	36,684.30
递延所得税资产	15,545.86	12,562.59	5,513.47
非流动资产合计	**803,114.52**	**786,162.79**	**789,004.97**
资产总计	**1,173,297.30**	**1,244,234.20**	**1,155,157.25**
短期借款	23,340.60	28,829.82	60,728.79
应付票据	8,396.57	6,066.38	7,024.91
应付账款	178,790.97	198,928.10	177,909.80
合同负债	29,042.06	72,286.64	63,496.07
应付职工薪酬	11,120.63	20,859.72	17,222.50
应交税费	28,433.62	47,219.31	51,182.03
其他应付款	31,323.88	7,539.28	19,328.57
一年内到期的非流动负债	3,800.75	7,325.01	10,637.96
其他流动负债	3,775.47	9,397.26	8,254.49
流动负债合计	**318,024.56**	**398,451.52**	**415,785.12**
长期借款	80,006.08	79,179.87	91,966.88
应付债券	-	-	39,921.78
租赁负债	3,172.79	2,704.43	-
长期应付款	600.00	931.36	690.78
预计负债	291.40	291.40	309.60
长期应付职工薪酬	37,122.33	37,453.62	12,348.31
递延收益	4,032.11	3,834.74	4,166.44
递延所得税负债	2,475.32	2,488.66	3,311.04
其他非流动负债	-	1,727.48	1,290.35
非流动负债合计	**127,700.03**	**128,611.56**	**154,005.18**
负债合计	**445,724.59**	**527,063.07**	**569,790.30**
归属于母公司股东权益合计	**674,316.68**	**659,672.55**	**543,982.74**
少数股东权益	53,256.03	57,498.58	41,384.21

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

项目	2020 年 10 月 31 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
股东权益合计	**727,572.71**	**717,171.13**	**585,366.95**
负债和股东权益总计	**1,173,297.30**	**1,244,234.20**	**1,155,157.25**

2、合并利润表

本报表经信永中和审计，并出具 XYZH/2021BJAA30001 号审计报告，中材水泥最近两年一期的合并利润表如下：

单位：万元

项目	2020 年 1-10 月	2019 年度	2018 年度
一、营业总收入	**747,643.69**	**1,016,665.93**	**912,619.97**
减：营业成本	436,501.23	619,625.34	589,461.75
税金及附加	8,618.12	11,440.87	11,771.94
销售费用	18,432.75	26,768.27	25,359.16
管理费用	32,780.66	80,862.46	50,875.71
研发费用	5,965.99	7,426.16	690.06
财务费用	3,789.18	9,255.82	8,854.28
加：其他收益	6,606.57	2,462.36	5,575.09
投资收益	-1,272.74	6,710.22	2,618.24
公允价值变动收益	468.35	1,507.41	-1,521.67
信用减值损失	-97.71	-341.76	262.41
资产减值损失	-20.58	-8,494.54	-8,722.12
资产处置收益	70.31	-266.68	-121.24
二、营业利润	**247,309.98**	**262,864.02**	**223,697.78**
加：营业外收入	994.30	1,253.94	2,737.02
减：营业外支出	1,457.64	1,394.00	644.61
三、利润总额	**246,846.64**	**262,723.97**	**225,790.19**
减：所得税费用	54,204.58	62,659.64	55,801.43
四、净利润	**192,642.05**	**200,064.32**	**169,988.76**
归属于母公司股东的净利润	171,681.73	182,598.90	156,832.57

3、合并现金流量表

本报表经信永中和审计，并出具 XYZH/2021BJAA30001 号审计报告，中材水泥最近两年一期的合并现金流量如下：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

单位：万元

项目	2020 年 1-10 月	2019 年度	2018 年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	688,125.02	945,845.00	771,046.47
收到的税费返还	6,318.97	3,720.55	9,655.03
收到其他与经营活动有关的现金	59,220.77	63,526.93	60,239.21
经营活动现金流入小计	**753,664.75**	**1,013,092.48**	**840,940.71**
购买商品、接受劳务支付的现金	359,374.76	487,997.24	426,071.28
支付给职工及为职工支付的现金	42,213.26	57,175.48	45,997.43
支付的各项税费	132,490.62	149,400.71	111,575.20
支付其他与经营活动有关的现金	20,449.44	28,793.79	34,992.70
经营活动现金流出小计	**554,528.08**	**723,367.22**	**618,636.60**
经营活动产生的现金流量净额	**199,136.67**	**289,725.26**	**222,304.11**
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金	-	-	-
取得投资收益收到的现金	3,344.69	707.06	868.89
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	12.49	40.42	29.85
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	11,749.78	2,980.48	303.54
收到其他与投资活动有关的现金	-	-	-
投资活动现金流入小计	**15,106.97**	**3,727.96**	**1,202.29**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	52,588.31	23,817.70	39,944.01
投资支付的现金	-	15,000.00	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	3,128.05	-
支付其他与投资活动有关的现金	-	-	-
投资活动现金流出小计	**52,588.31**	**41,945.75**	**39,944.01**
投资活动产生的现金流量净额	**-37,481.35**	**-38,217.79**	**-38,741.73**
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金	1,600.00	-	150.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	1,600.00	-	-
取得借款收到的现金	74,054.06	91,810.29	160,472.00
收到其他与筹资活动有关的现金	130,552.60	103,825.17	38,000.00

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

项目	2020 年 1-10 月	2019 年度	2018 年度
筹资活动现金流入小计	**206,206.66**	**195,635.46**	**198,622.00**
偿还债务支付的现金	82,373.41	143,815.10	233,063.55
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	201,071.28	65,203.20	38,438.44
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	30,775.10	3,964.52	3,648.13
支付其他与筹资活动有关的现金	14,655.63	243,995.91	162,002.69
筹资活动现金流出小计	**298,100.32**	**453,014.21**	**433,504.69**
筹资活动产生的现金流量净额	**-91,893.67**	**-257,378.75**	**-234,882.69**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	**-2,306.72**	**-1,880.92**	**-899.64**
五、现金及现金等价物净增加额	**67,454.94**	**-7,752.20**	**-52,219.95**
加：期初现金及现金等价物余额	79,368.04	87,120.24	139,340.19
六、期末现金及现金等价物余额	**146,822.98**	**79,368.04**	**87,120.24**

二、本次交易完成后上市公司最近一年及一期备考财务会计信息

天职国际对天山股份2019年12月31日、2020年10月31日的备考合并资产负债表，2019年度、2020年1-10月的备考合并利润表以及备考合并财务报表附注进行审阅，并出具了《审阅报告》（天职业字[2021]6368号）。

（一）备考财务报表编制基础及方法

1、备考财务报表编制基础

根据中国证券监督管理委员会《上市公司重大资产重组管理办法》及《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第26号——上市公司重大资产重组》的相关规定，公司需对中联水泥、中材水泥、南方水泥、西南水泥的财务报表进行备考合并，编制备考合并财务报表。本备考合并财务报表，按照以下假设基础编制：

（1）重大资产重组尚未履行的决策程序及批准程序能够得到批准、核准或同意；

（2）按照《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第26号——上市公司重大资产重组》的要求，本备考财务报表是假设本次交易已于2019年1月1日完成，并依据重组完成后的构架、以持续经营为基础进行编制；

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

（3）本次发行股份购买资产不以募集配套资金的成功实施为前提，最终募集配套资金成功与否不影响本次发行股份购买资产行为的实施，因此本公司备考合并财务报表未考虑非公开发行股份募集配套资金事项。

（4）本次交易对价中397,104.54万元须以现金方式支付，假设该现金对价以自有资金进行支付，未考虑其他相关筹资安排以及本次交易发生的相关中介费用。假设该部分尚未支付的股权转让款于2019年1月1日计入其他应付款。

（二）备考合并财务报表

1、备考合并资产负债表

单位：万元

项目	2020 年 10 月 31 日	2019 年 12 月 31 日
货币资金	1,523,205.36	1,076,312.67
交易性金融资产	113,954.61	143,420.88
应收票据	21,887.82	32,224.92
应收账款	3,476,541.65	2,308,191.89
应收款项融资	723,385.41	1,190,156.43
预付款项	360,721.30	364,769.85
其他应收款	447,620.35	665,130.16
存货	962,000.92	886,874.00
持有待售资产	3,371.26	2,583.56
其他流动资产	99,916.81	76,729.75
流动资产合计	**7,732,605.50**	**6,746,394.10**
长期应收款	-	7,172.50
长期股权投资	995,009.58	830,365.36
其他非流动金融资产	1,095.43	714.53
投资性房地产	8,515.80	8,596.36
固定资产	10,332,757.08	10,826,100.08
在建工程	1,176,430.16	1,159,265.70
使用权资产	200,705.46	145,412.22
无形资产	2,704,752.33	2,129,004.22
开发支出	152.05	1,147.45
商誉	2,697,286.51	2,985,213.94
长期待摊费用	305,572.18	321,721.63
递延所得税资产	268,549.58	214,846.74
其他非流动资产	334,648.80	203,182.82
非流动资产合计	**19,025,474.96**	**18,832,743.54**
资产总计	**26,758,080.46**	**25,579,137.64**
短期借款	3,980,440.50	3,787,706.44
应付票据	1,063,709.42	900,054.10
应付账款	2,416,079.47	1,817,823.85

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

合同负债	377,469.01	366,797.96
应付职工薪酬	58,354.80	121,628.09
应交税费	460,876.18	498,489.62
其他应付款	5,011,366.00	5,132,158.43
一年内到期的非流动负债	781,745.40	811,479.85
其他流动负债	283,778.12	936,472.89
流动负债合计	**14,433,818.91**	**14,372,611.24**
长期借款	2,047,255.08	1,722,368.45
应付债券	849,011.26	1,089,309.14
租赁负债	168,980.63	115,046.16
长期应付款	267,731.39	275,712.73
长期应付职工薪酬	9,523.67	9,954.20
预计负债	117,402.88	103,104.07
递延收益	56,975.67	63,878.68
递延所得税负债	138,206.77	145,306.50
其他非流动负债	375.07	2,103.17
非流动负债合计	**3,655,462.43**	**3,526,783.09**
负债合计	**18,089,281.34**	**17,899,394.32**
归属于母公司所有者权益合计	7,758,071.72	6,940,163.37
少数股东权益	910,727.40	739,579.95
所有者权益合计	**8,668,799.12**	**7,679,743.32**
负债和所有者权益总计	**26,758,080.46**	**25,579,137.64**

2、备考合并利润表

单位：万元

项目	2020 年 1-10 月	2019 年度
一、营业总收入	**13,006,562.09**	**16,902,253.46**
二、营业总成本	**10,743,518.69**	**13,837,779.97**
其中：营业成本	9,131,171.98	11,660,736.00
税金及附加	163,210.38	210,579.96
销售费用	343,057.39	474,629.46
管理费用	637,970.72	814,599.46
研发费用	30,355.38	31,501.54
财务费用	437,752.85	645,733.55
加：其他收益	115,942.34	132,850.79
投资收益	201,358.22	157,982.28
公允价值变动收益	-22,597.95	27,906.28
信用减值损失	-205,114.39	-408,370.66
资产减值损失	-537,741.88	-899,047.23
资产处置收益	99,187.49	-1,889.73
三、营业利润	**1,914,077.22**	**2,073,905.23**
加：营业外收入	32,725.54	39,207.85
减：营业外支出	65,410.58	53,817.50
四、利润总额	**1,881,392.17**	**2,059,295.57**

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

减：所得税费用	540,706.81	786,348.35
五、净利润	**1,340,685.36**	**1,272,947.22**
归属于母公司所有者的净利润	1,163,575.59	1,130,521.50
少数股东损益	177,109.78	142,425.73
六、其他综合收益的税后净额	**9,151.74**	**-10,312.67**
七、综合收益总额	**1,349,837.10**	**1,262,634.56**
归属于母公司所有者的综合收益总额	1,171,536.80	1,122,140.65
归属于少数股东的综合收益总额	178,300.30	140,493.91
八、每股收益：		
基本每股收益（元/股）	1.44	1.40

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

第十一节　同业竞争和关联交易

一、同业竞争

（一）本次交易前上市公司同业竞争情况

本次交易前，上市公司的实际控制人中国建材集团下属的水泥企业包括中联水泥、南方水泥、北方水泥、西南水泥、中材水泥、天山股份、宁夏建材、祁连山，上述八家公司均从事水泥及熟料的生产及销售，部分公司也开展水泥产品下游商品混凝土的生产及销售，以及砂石骨料的生产及销售。另外，中国建材下属的中材矿山也在开展砂石骨料业务。

中国建材集团及中国建材在水泥业务领域资产规模较大，业务覆盖范围较广。从产能分布来看，中国建材各水泥企业产能分布在我国的各个地区，核心利润区域包括华东、东北、西南、中南和西北地区等，天山股份与中国建材其他水泥企业在华东及西北存在小幅产能重叠。

为保证天山股份及其中小股东的合法权益，消除和避免天山股份与中国建材集团下属其他水泥企业之间的同业竞争，上市公司的实际控制人中国建材集团于 2017 年 11 月出具《中国建材集团对消除和避免与天山股份同业竞争事宜的说明与承诺》，主要承诺内容如下：

（1）对于中国建材集团与中国中材集团重组前存在的同业竞争以及因重组而产生的中国建材集团与天山股份的同业竞争（如有），中国建材集团将自本承诺出具日起 3 年内， 并力争用更短的时间，按照相关证券监管部门的要求，在适用的法律法规及相关监管规则允许的前提下，本着有利于天山股份发展和维护股东利益尤其是中小股东利益的原则，综合运用委托管理、资产重组、股权置换、业务调整等多种方式，稳妥推进相关业务整合以解决同业竞争问题。

（2）在中国建材集团作为天山股份的实际控制人期间，中国建材集团及控制的其他企业与天山股份 在同一销售市场上不新增相同经营业务的投入，以避免对天山股份的生产经营构成新的业务竞争。

（3）中国建材集团保证严格遵守法律、法规以及《新疆天山水泥股份有限公司章

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

程》等天山股份内部管理制度的规定，不利用控股地位谋取不当利益，不损害天山股份和其他股东的合法利益。

（4）上述承诺于中国建材集团对天山股份拥有控制权期间持续有效。如因中国建材集团未履行上述所作承诺而给天山股份造成损失，中国建材集团将承担相应的赔偿责任。

上市公司的控股股东中国建材于 2017 年 12 月出具《中国建材对消除和避免与天山股份同业竞争事宜的说明与承诺》：

（1）对于本次合并前存在的同业竞争以及因本次合并而产生的中国建材与天山股份的同业竞争（如有），中国建材将自本承诺出具日起 3 年内，并力争用更短的时间，按照相关证券监管部门的要求，在适用的法律法规及相关监管规则允许的前提下，本着有利于天山股份发展和维护股东利益尤其是中小股东利益的原则，综合运用委托管理、资产重组、股权置换、业务调整等多种方式，稳妥推进相关业务整合以解决同业竞争问题。

（2）在中国建材作为天山股份的控股股东期间，中国建材及控制的其他企业与天山股份在同一销售市场上不新增相同经营业务的投入，以避免对天山股份的生产经营构成新的业务竞争。

（3）中国建材保证严格遵守法律、法规以及《新疆天山水泥股份有限公司章程》等天山股份内部管理制度的规定，不利用控股地位谋取不当利益，不损害天山股份和其他股东的合法利益。

（4）上述承诺于中国建材对天山股份拥有控制权期间持续有效。如因中国建材未履行上述所作承诺而给天山股份造成损失，中国建材将承担相应的赔偿责任。

（二）本次交易后上市公司同业竞争情况

1、本次交易后上市公司同业竞争情况

通过本次重组，中国建材旗下水泥企业中联水泥、南方水泥、西南水泥和中材水泥得以注入上市公司，实现了上市公司在水泥及熟料、商品混凝土业务领域的发展壮大，上市公司新增砂石骨料业务，公司的主营业务及核心竞争优势进一步凸显，有助于增强上市公司的盈利能力和核心竞争力，拓展盈利空间和发展空间，有利于解决天山股份与

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

控股股东及实际控制人之间的同业竞争问题。

本次交易完成后，除北方水泥、宁夏建材、祁连山外，中国建材集团及中国建材不存在其他从事水泥、熟料、商品混凝土及砂石骨料等综合性水泥业务的公司；中材矿山的砂石骨料业务由于产品形态、下游需求、销售区域等原因不会与上市公司产生直接的同业竞争。

中国建材集团及中国建材仍在积极研究论证水泥业务相关企业的整合方案。针对北方水泥、祁连山和宁夏建材三家公司的同业竞争问题处理方式，以及上市公司与中材矿山不存在实质性同业竞争的原因如下：

（1）北方水泥

北方水泥方面，考虑到其长期处于亏损状态，负担较重且盈利状况不稳定，现阶段注入不符合上市公司股东利益，为了有效解决上市公司与中国建材集团及中国建材其他水泥业务主体存在的同业竞争情况，2021 年 2 月，中国建材与天山股份签署《股权托管协议》，将其持有的北方水泥股权委托天山股份管理。《股权托管协议》的主要内容如下：

1）托管内容：在协议约定的托管期限内，上市公司有权就北方水泥股权行使中国建材所享有的除以下权利以外的一切股东权利：对标的股权的处分权，处分的具体方式包括转让、出资、置换、质押等；取得标的股权收益或分红的权利；决定北方水泥的合并、分立、变更公司形式、申请破产、解散和清算；剩余财产分配权；决定北方水泥发行债券事宜；决定北方水泥增加或者减少注册资本；决定修改北方水泥的公司章程。

2）托管期限：协议项下的托管期限为协议生效之日起至以下任一情形发生之日止：①中国建材以资产重组、股权转让或其他方式将北方水泥股权注入上市公司，在此情形下托管期限的终止日为北方水泥股权在主管市场监督管理局登记至上市公司名下之日；②中国建材将北方水泥股权转让给与上市公司无关联关系的第三方，在此情形下托管期限的终止日为北方水泥股权在主管市场监督管理局登记至第三方名下之日；③根据监管部门要求，终止协议项下的托管安排，在此情形下托管期限的终止日根据监管部门要求确定。

3）托管费用

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

北方水泥托管费用拟定为固定费用 50 万元/年，并在此基础上收取北方水泥净利润的 1%作为浮动费用。利润提成按会计年度计算，计算基数为北方水泥在某年度内实现的归属于母公司所有者的净利润（须经会计师事务所审计），提成比例为 1%，即：利润提成=净利润×1%；北方水泥在托管期间的某一年度亏损不影响上一年度已经结算的利润提成。

根据中国建材与天山股份《股权托管协议》，“保底托管费为 50 万元/年，无论北方水泥在托管期间是否盈利，保底托管费均固定不变。”

上述托管浮动费用在北方水泥净利润为负时，天山股份将仅向中国建材收取固定费用 50 万元，浮动费用不再予以考虑，不存在因北方水泥亏损，扣减固定费用的情况。

北方水泥 2018 年、2019 年经审计的归属于母公司所有者净利润分别为-176,954.30 万元、-134,487.80 万元。北方水泥净利润为负时，上市公司收取的托管费为 50 万元/年，上市公司 2018 年、2019 年、2020 年经审计的归属于母公司的净利润分别为 124,111.51 万元、163,575.89 万元、151,625.94 万元，上市公司托管北方水泥期间收取的托管费预计不会超过上市公司归属母公司净利润的 1.00%，因此不会对上市公司的盈利能力和业绩产生重大影响。

（2）祁连山与宁夏建材

祁连山和宁夏建材方面，本次交易完成前，上市公司的水泥、熟料和商品混凝土产能全部集中在新疆和江苏地区，本次交易完成后，上市公司的水泥、熟料和商品混凝土产能将拓展至包括山东、江苏、浙江、江西、湖南、内蒙古等十余个省、市和自治区。祁连山的水泥、熟料、商品混凝土和砂石骨料产能基本集中在甘肃、青海和西藏，宁夏建材的水泥、熟料、商品混凝土和砂石骨料产能基本集中在宁夏、甘肃和内蒙古。本次交易完成后，考虑到水泥及水泥制品的运输半径和区域性限制，上市公司与祁连山、宁夏建材直接的同业竞争有限。然而，考虑到两家公司均为上市主体，相关整合方案需要考虑的影响因素众多、与相关方沟通的工作量较大、涉及的相关监管规则及程序较为复杂，本阶段重组整合方案暂不涉及祁连山和宁夏建材。

2020 年 12 月，中国建材及中国建材集团向祁连山、宁夏建材出具《告知函》，拟在有利于上市公司发展和有利于上市公司公众股东利益的原则下，成熟制定、分步实施、稳妥推进水泥业务整合方案，因此拟延期履行 2017 年 12 月向祁连山、宁夏建材两家上

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

市公司出具的同业竞争承诺，计划在延期履行同业竞争承诺事项经祁连山、宁夏建材股东大会审议通过起 3 年内履行前述解决同业竞争的承诺。2020 年 12 月 17 日，上述事项经祁连山 2020 年第三次临时股东大会和宁夏建材 2020 年第二次临时股东大会审议通过。

（3）中材矿山

中材矿山也开展砂石骨料业务，但由于产品形态、下游需求、销售区域等原因，本次交易完成后，与上市公司不存在直接的同业竞争，其具体原因如下：

1）产品销售和矿山资源不存在竞争替代

砂石骨料业务是受矿山资源驱动的业务，该行业的下游需求与矿山所在地有明确的关系，受限于该产品的较低单位价值和较高的重量，砂石骨料的销售半径一般被限制在矿山所在地以内的 70~100 公里范围之内。

在各标的公司中，中联水泥的砂石骨料产能主要集中在淮海、河南地区，南方水泥的砂石骨料产能主要集中在江西、湖南、浙江，中材水泥的砂石骨料产能均位于安徽，北方水泥的砂石骨料产能位于黑龙江省牡丹江市，西南水泥试生产或在建的砂石骨料产能位于贵州、四川。在中材矿山控股的两家开展砂石骨料业务的公司中，中材参天位于重庆市永川区，中材东龙位于长春市双阳区。

中材参天和中材东龙的销售市场限制于矿山周边 70 公里内的区县，客户主要为周边地区的商品混凝土站。各标的公司及祁连山、宁夏建材已建和在建的砂石骨料产能距离中材矿山的中材参天和中材东龙的距离在 200 公里以上。在销售区域上，各标的公司及祁连山、宁夏建材与中材参天、中材东龙有明显的区分。

2）现有砂石骨料生产线是中材矿山的示范性工程，服务于后续矿山工程和采矿服务业务的发展

中材矿山的主营业务为矿山工程和采矿服务，其中矿石的开采和加工是采矿服务的一个重要的业务领域。中材参天是中材矿山为了体现自身在矿山开采及加工方面的丰富经验和能力，建设的一条砂石骨料开采及加工示范线，有助于中材矿山开拓采矿服务业务，增强市场竞争力。中材矿山今后将重点发展矿山工程建设及矿石开采加工服务、矿山修复及绿色矿山建设业务，不再发展新的砂石骨料项目。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

2、中国建材集团及中国建材对上市公司同业竞争承诺的履行情况

在2017年11月出具的同业竞争承诺中，中国建材集团及中国建材承诺将在3年内，本着有利于天山股份发展和维护股东利益尤其是中小股东利益的原则，综合运用委托管理、资产重组、股权置换、业务调整等多种方式，稳妥推进相关业务整合以解决同业竞争问题。

通过本次重组及对北方水泥的委托管理，中国建材集团及中国建材已稳妥推进相关水泥业务整合以解决同业竞争问题，履行了前述对上市公司承诺的要求。

通过本次重组及对北方水泥的委托管理，上市公司与中联水泥、南方水泥、西南水泥和中材水泥四家标的公司及北方水泥的同业竞争问题得以解决，本次重组方案有助于解决上市公司的同业竞争问题。本次重组完成后，除与宁夏建材、祁连山存在一定的业务重合以外，上市公司主要业务与中国建材集团下属企业从事的主要业务均不构成直接的同业竞争。

中国建材集团、中国建材将继续推进水泥业务板块的重组整合、分步实施、履行承诺，不会利用实际控制人、控股股东的地位损害上市公司、祁连山和宁夏建材的利益。

二、关联交易

（一）本次交易构成关联交易

根据本次交易方案，本次交易的交易对方之一为上市公司的控股股东中国建材。根据《重组管理办法》和《上市规则》等相关法规，本次交易构成关联交易。

上市公司召开董事会审议本次交易的相关议案时，关联董事已回避表决；后续上市公司召开股东大会审议本次交易的相关议案时，关联股东亦将回避表决。

（二）报告期内标的公司关联交易情况

1、中联水泥

（1）中联水泥的母公司情况

中联水泥的母公司为中国建材股份有限公司。

母公司名称	注册地址	业务性质	注册资本（万元）	持股比例（%）	表决权比例（%）

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

母公司名称	注册地址	业务性质	注册资本（万元）	持股比例（%）	表决权比例（%）
中国建材股份有限公司	北京	建筑材料生产与销售	843,477.07	100.00	100.00

（2）中联水泥的子公司情况

中联水泥子公司情况详见本报告书“第四节交易标的情况”之“一、子公司及分支机构基本情况”。

（3）中联水泥的联营、合营和其他关联方企业情况

关联方名称	与中联水泥的关系
潍坊德正环境服务有限公司	合营企业
山东东华水泥有限公司	合营企业
鄂托克旗华月建材有限责任公司	合营企业
临沂国建环境科技有限公司	联营企业
通辽诚益水泥经销有限公司	联营企业
太原狮头中联水泥有限公司	联营企业
山东泉兴晶石水泥有限公司	联营企业
包头市同达乌拉山水泥有限公司	联营企业
烟台中联水泥有限公司	联营企业
内蒙古水泥集团有限公司	联营企业
中建材新材料有限公司	联营企业
连云港板桥中联水泥有限公司	联营企业
安徽马钢矿业资源集团建材科技有限公司	联营企业
郑州中联颐嘉材料有限公司	联营企业
山东凯莱新型建材有限公司	联营企业
乌海蒙宁水泥有限公司	联营企业
山东泉兴水泥有限公司	联营企业控制公司
山东泉兴中联建材有限公司	联营企业控制公司
中国中材集团有限公司及其所属公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
中建材资产管理有限公司及其所属公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
中建材集团进出口有限公司及其所属公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
北新建材集团有限公司及其所属公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
中国建筑材料科学研究总院有限公司及其所属公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
凯盛科技集团有限公司及其所属公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

中国建材集团财务有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
南方水泥有限公司及其所属公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
北方水泥有限公司及其所属公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
西南水泥有限公司及其所属公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
中国建材国际工程集团有限公司及其所属公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
中建材投资有限公司及其所属公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
中国中材国际工程股份有限公司及其所属公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
中材矿山建设有限公司及其所属公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
中材水泥有限责任公司及其所属公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
新疆天山水泥股份有限公司及其所属公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
宁夏建材集团股份有限公司及其所属公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
中材科技股份有限公司及其所属公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业

（4）中联水泥的关联方交易情况

①采购商品/接受劳务情况表

单位：万元

关联方	关联交易内容	2020 年 1-10 月	2019 年度	2018 年度
兖州中材建设有限公司兰陵分公司	购买商品	9,933.82	-	-
苏州中材非金属矿工业设计研究院有限公司	购买商品	5,176.98	-	-
兖州中材建设有限公司滁州分公司	购买商品	4,408.35	-	-
金刚水泥(铁岭)有限公司	购买商品	4,207.09	-	-
江苏溧阳南方水泥有限公司	购买商品	3,851.38	5,543.56	-
辽源渭津金刚水泥有限公司	购买商品	3,237.86	-	-
中材矿山建设有限公司泗水分公司	购买商品	2,933.34	-	-
兖州中材建设有限公司泰安分公司	购买商品	2,143.18	-	-
河南瑞泰耐火材料科技有限公司	购买商品	1,944.94	5,982.85	1,566.71
山东泉兴中联建材有限公司	购买商品	4,990.16	-	-
乌海市西水水泥有限责任公司	购买商品	1,381.35	-	-
金刚(集团)白山水泥有限公司	购买商品	1,274.21	-	-
瑞泰科技股份有限公司	购买商品	1,863.01	-	533.58
中材株洲水泥有限责任公司	购买商品	1,141.61	810.56	-

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

关联方	关联交易内容	2020 年 1-10 月	2019 年度	2018 年度
中材科技股份有限公司	购买商品	1,132.85	381.71	2,129.50
中国非金属材料南京矿山工程有限公司江宁分公司	购买商品	1,105.37	-	-
山东中岩建材科技有限公司	购买商品	1,075.48	2,805.27	1,820.29
兖州中材建设有限公司宁阳分公司	购买商品	968.11	-	-
中国非金属材料南京矿山工程有限公司徐州项目部	购买商品	955.03	-	-
江苏新街南方水泥有限公司	购买商品	743.89	327.02	-
郑州瑞泰耐火科技有限公司	购买商品	758.50	4,090.27	1,061.06
兖州中材建设有限公司华丰分公司	购买商品	600.33	-	-
安徽郎溪南方水泥有限公司	购买商品	458.89	-	1,722.53
中建投商贸有限公司	购买商品	337.16	-	-
乌海蒙宁水泥有限公司	购买商品	296.12	-	-
山东瑞泰盖泽工程有限公司	购买商品	-	4,391.83	1,966.11
无锡天山水泥有限公司	购买商品	-	1,095.82	-
芜湖南方水泥有限公司	购买商品	-	791.50	-
中建材（合肥）粉体科技装备有限公司	购买商品	-	567.89	108.46
溧水天山水泥有限公司	购买商品	-	507.01	-
宜兴天山水泥有限责任公司	购买商品	-	397.33	-
中建材（合肥）机电工程技术有限公司	购买商品	-	323.53	-
邢台鑫磊建材股份有限公司	购买商品	-	303.07	495.42
邯郸中材建设有限责任公司	购买商品	-	251.19	-
溧阳天山水泥有限公司	购买商品	-	218.73	-
南京凯盛国际工程有限公司	购买商品	-	247.90	2,366.74
河南中材环保有限公司	购买商品	-	171.79	937.07
江苏徐舍南方水泥有限公司	购买商品	-	130.76	-
中材矿山建设有限公司	购买商品	-	-	5,155.14
中材机电备件有限公司	购买商品	-	-	74.37
上饶中材机械有限公司	购买商品	-	-	60.09
合计		**56,919.03**	**29,339.58**	**19,997.07**
中国建筑材料工业建设西安工程有限公司	接受劳务	13,533.56	14,660.03	-
山东瑞泰盖泽工程有限公司	接受劳务	1,312.48	-	-

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

关联方	关联交易内容	2020 年 1-10 月	2019 年度	2018 年度
天津水泥工业设计研究院有限公司	接受劳务	786.96	-	-
北新房屋有限公司	接受劳务	373.54	-	-
北京凯盛建材工程有限公司	接受劳务	373.25	-	-
邯郸中材建设有限责任公司	接受劳务	325.09		
兖州中材建设有限公司泰安分公司	接受劳务	244.09	-	-
兖州中材建设有限公司	接受劳务	-	16,172.92	8,408.51
中国建筑材料工业地质勘查中心	接受劳务	-	343.89	-
合肥中亚环保科技有限公司	接受劳务	-	-	517.31
中国非金属材料南京矿山工程有限公司	接受劳务	-	-	406.73
合计		**16,948.98**	**31,176.84**	**9,332.55**

②出售商品/提供劳务情况表

单位：万元

关联方	关联交易内容	2020 年 1-10 月	2019 年度	2018 年度
中建投商贸有限公司	销售商品	1,254.85	-	-
中国建筑材料工业建设西安工程有限公司	销售商品	**1308. 52**	**856. 39**	-
喀喇沁草原水泥有限责任公司	销售商品	0.06	-	-
包头市同达乌拉山水泥有限公司	销售商品	-	5,195.78	4,269.61
河南瑞泰耐火材料科技有限公司	销售商品	-	62.96	-
泰山玻璃纤维有限公司	销售商品	-	91.32	831.93
天津水泥工业设计研究院有限公司	销售商品	-	9.43	-
合肥中亚环保科技有限公司	销售商品	-	-	124.31
临沂国建环境科技有限公司	销售商品	-	-	63.19
合计		**2, 563. 43**	**6, 215. 88**	**5,289.05**
临沂国建环境科技有限公司	提供劳务	487.04	-	-
中国新型建材设计研究院有限公司南京分公司	提供劳务	19.08	-	-
中建材凯盛机器人（上海）有限公司	提供劳务	2.12	-	-
合计		**3, 071. 67**	**6, 215. 88**	**5, 289. 05**

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

③其他交易情况表

单位：万元

关联方	关联交易内容	2020 年 1-10 月	2019 年度	2018 年度
中国建材股份有限公司	利息支出	63,772.99	87,768.32	96,213.33
中国建材集团财务有限公司	利息支出	1,234.33	-	-
合计		**65,007.32**	**87,768.32**	**96,213.33**
中国建材股份有限公司	房租支出	1,842.13	2,209.50	-
合计		**1,842.13**	**2,209.50**	**-**

④关联租赁情况

A、中联水泥作为出租方

单位：万元

承租方名称	租赁资产种类	2020 年 1-10 月确认的租赁收入	2019 年确认的租赁收入	2018 年确认的租赁收入
临沂市中建材浚鑫光伏发电有限公司	土地使用权	14.76	-	-
合计	--	**14.76**	**-**	**-**

B、中联水泥作为承租方

单位：万元

出租方名称	租赁资产种类	2020 年 1-10 月确认的租赁费	2019 年确认的租赁费	2018 年确认的租赁费
中国建材股份有限公司	房屋建筑物	1,842.13	2,209.50	2,319.97
合计	--	**1,842.13**	**2,209.50**	**2,319.97**

⑤关联担保情况

报告期内，中联水泥除接受中国建材股份提供的担保外无其他被担保的情况，具体情况如下：

单位：万元

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
中国建材股份有限公司	500,000.00	2018/06/26	2023/08/09	否

⑥关联方资金拆借情况

单位：万元

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

拆入				
中国建材股份有限公司	1,863,000.00	--	--	滚动发生
拆出				
鄂托克旗华月建材有限责任公司	15,000.00	2012 年 7 月 5 日	2013 年 7 月 4 日	逾期，截至 2020 年 10 月 31 日逾期本金及利息合计金额 17,975.04 万元，已全额计提坏账准备
包头市同达乌拉山水泥有限公司	2,600.00	2015 年 1 月 5 日	2016 年 1 月 4 日	逾期，截至 2020 年 10 月 31 日逾期本金及利息合计金额 2,732.53 元，计提坏账准备金额 2,227.34 万元
连云港板桥中联水泥有限公司	**1,500.00**	**2019 年 7 月 23 日**	**2020 年 7 月 22 日**	逾期，截至 2020 年 10 月 31 日逾期本金及利息合计金额 6,822.50 万元，计提坏账准备金额 1,338.26 万元
	1,000.00	2016 年 10 月 14 日	2017 年 10 月 13 日	
	1,000.00	2015 年 10 月 15 日	2016 年 10 月 14 日	
	1,000.00	2014 年 10 月 14 日	2015 年 10 月 13 日	
	1,000.00	2015 年 5 月 15 日	2016 年 5 月 14 日	
	800.00	2014 年 12 月 24 日	2015 年 12 月 23 日	

⑦关联方资产转让、债务重组情况

关联方	关联交易内容	关联方性质	交易类型	2019 年度
				交易对价（万元）
河南南阳航天水泥厂	部分资产和预计负债	同一最终控制人	购买	10.29
山东鲁南	购买山东鲁南 80.34%股权	同一最终控制人	购买	719.00

⑧关联方提供的金融服务情况

A、存贷款情况

单位：万元

关联方	项目	2020 年 10 月 31 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
中国建材集团财务有限公司	存款余额	28,807.92	28,026.22	-
中国建材集团财务有限公司	贷款余额	55,590.23	-	-

B、资金占用费情况

单位：万元

关联方	项目	2020 年 1-10 月	2019 年度	2018 年度
中国建材集团财务有限公司	存款利息收入	434.67	26.22	-

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

中国建材集团财务有限公司	贷款利息支出	1,234.33	-	-

（5）中联水泥的关联方往来款项余额

①应收项目

单位：万元

项目名称	关联方名称	2020年10月31日		2019年12月31日		2018年12月31日	
		期末余额	坏账准备余额	期末余额	坏账准备余额	期末余额	坏账准备余额
应收账款	连云港板桥中联水泥有限公司	4,777.55	277.10	-	-	-	-
应收账款	包头市同达乌拉山水泥有限公司	129.58	1.81	-	-	-	-
应收账款	小额汇总	19.35	0.28	-	-	-	-
应收账款	临沂国建环境科技有限公司	-	-	43.97	-	-	-
合计		**4,926.47**	**279.19**	**43.97**	-	-	-
预付账款	邢台鑫磊建材股份有限公司	5,986.30	-	-	-	7,381.70	-
预付账款	乌海市西水水泥有限责任公司	394.76	-	-	-	-	-
预付账款	山东泉兴中联建材有限公司	277.93	-	-	-	-	-
预付账款	乌海蒙宁水泥有限公司	258.53	-	-	-	-	-
预付账款	小额汇总	128.62	-	-	-	-	-
预付账款	山东中岩建材科技有限公司	-	-	242.29	-	-	-
预付账款	北京凯盛建材工程有限公司	-	-	192.15	-	-	-
预付账款	临沂市中建材浚鑫光伏发电有限公司	-	-	171.82	-	166.28	-
预付账款	山东瑞泰盖泽工程有限公司	-	-	-	-	169.77	-
合计		**7,046.14**	-	**606.26**	-	**7,717.75**	-
应收股利	山东东华水泥有限公司	7,027.60	-	4,714.86	-	-	-
应收股利	山东泉兴水泥有限公司	4,227.12	-	-	-	-	-
应收股利	山东泉兴晶石水泥有限公司	-	-	4,227.12	-	4,227.12	-
合计		**11,254.72**	-	**8,941.98**	-	**4,227.12**	-
其他应收款	邢台鑫磊建材股份有限公司	18,088.08	3,937.28	-	-	-	-

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

其他应收款	鄂托克旗华月建材有限责任公司	17,975.04	17,975.04	-	-	-	-
其他应收款	中国建材集团有限公司	7,892.28	1,767.87	-	-	-	-
其他应收款	连云港板桥中联水泥有限公司	6,825.08	1,338.35	-	-	-	-
其他应收款	重庆铜梁西南水泥有限公司	3,298.50	3,298.50	3,298.50	-	3,298.50	-
其他应收款	包头市同达乌拉山水泥有限公司	2,732.53	2,227.34	2,850.43	1,513.86	-	-
其他应收款	烟台中联水泥有限公司	508.29	500.27	500.00	500.00	-	-
其他应收款	小额汇总	216.41	129.30	-	-	-	-
其他应收款	中建材行业生产力促进中心有限公司	-	-	1,519.97	-	-	-
合计		**57,536.19**	**31,173.95**	**8,168.90**	**2,013.86**	**3,298.50**	-

②应付项目

单位：万元

项目名称	关联方名称	2020 年 10 月 31 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
应付账款	中建投商贸有限公司	5,216.57	-	-
应付账款	中国建筑材料工业建设西安工程有限公司	4,349.10	1,881.99	-
应付账款	中材矿山建设有限公司	2,330.49	911.40	-
应付账款	安徽马钢矿业资源集团建材科技有限公司	1,613.42	-	-
应付账款	河南瑞泰耐火材料科技有限公司	1,408.82	948.37	223.11
应付账款	邢台鑫磊建材股份有限公司	1,307.28	1,519.76	-
应付账款	郑州瑞泰耐火科技有限公司	1,208.30	485.10	496.74
应付账款	兖州中材建设有限公司	1,195.39	-	-
应付账款	合肥水泥研究设计院有限公司	1,190.54	3,222.32	2,634.96
应付账款	瑞泰科技股份有限公司	817.25	735.62	-
应付账款	山东中岩建材科技有限公司	611.25	402.77	321.51
应付账款	中材科技股份有限公司	582.11	948.72	1,541.08

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

项目名称	关联方名称	2020 年 10 月 31 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
应付账款	中国新型建材设计研究院有限公司	519.32	-	-
应付账款	山东瑞泰盖泽工程有限公司	362.46	-	601.16
应付账款	北京凯盛建材工程有限公司	356.51	387.53	381.32
应付账款	邯郸中材建设有限责任公司	307.46	-	-
应付账款	中建材钢构工程有限公司	257.02	-	244.31
应付账款	临沂市中建材浚鑫光伏发电有限公司	226.91	-	-
应付账款	南京凯盛国际工程有限公司	165.75	767.24	2,163.91
应付账款	天津水泥工业设计研究院有限公司	164.59	-	-
应付账款	小额汇总	1,101.14	-	-
应付账款	中建材资源有限公司	-	463.79	-
应付账款	中材节能股份有限公司	-	428.09	728.09
应付账款	河南中材环保有限公司	-	104.18	657.50
应付账款	中材机电备件有限公司	-	87.11	-
应付账款	中国建材国际工程集团有限公司	-	-	1,924.92
应付账款	中材矿山建设有限公司泗水分公司	-	-	672.08
应付账款	兖州中材建设有限公司泰安分公司	-	-	317.46
合计		**25,291.69**	**13,294.00**	**12,908.16**
合同负债	小额汇总	144.02	-	-
合同负债	溧水天山水泥有限公司	-	22.72	-
合同负债	宜兴天山水泥有限责任公司	-	9.49	-
合计		**144.02**	**32.21**	-
其他应付款	中国建材股份有限公司	1,866,245.85	1,930,135.38	2,157,849.90
其他应付	中国建材集团财	10,000.00	-	-

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

项目名称	关联方名称	2020 年 10 月 31 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
款	务有限公司			
其他应付款	合肥水泥研究设计院有限公司	1,701.25	1,660.77	4,676.21
其他应付款	中建材资产管理有限公司	719.00	719.00	-
其他应付款	河南瑞泰耐火材料科技有限公司	186.37	-	-
其他应付款	中国建筑材料工业建设西安工程有限公司	162.46	-	-
其他应付款	小额汇总	400.61	-	-
其他应付款	天津水泥工业设计研究院有限公司	-	149.00	-
其他应付款	中材科技股份有限公司	-	36.10	-
其他应付款	中建材（合肥）粉体科技装备有限公司	-	-	137.70
合计		**1,879,415.53**	**1,932,700.25**	**2,162,663.81**

2、南方水泥

（1）南方水泥的母公司情况

南方水泥的母公司为中国建材股份有限公司。

母公司名称	注册地址	业务性质	注册资本（万元）	持股比例（%）	表决权比例（%）
中国建材股份有限公司	北京	**建筑材料生产与销售**	843,477.07	84.83	84.83

（2）南方水泥的子公司情况

南方水泥子公司情况详见本报告书“第四节交易标的情况”之“一、子公司及分支机构基本情况”。

（3）南方水泥的联营、合营和其他关联方企业情况

其他关联方名称	与南方水泥的关系
中国中材集团有限公司及其所属公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
中建材资产管理有限公司及其所属公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
中建材集团进出口有限公司及其所属公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

其他关联方名称	与南方水泥的关系
北新建材集团有限公司及其所属公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
中国建筑材料科学研究总院有限公司及其所属公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
凯盛科技集团有限公司及其所属公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
中国建材集团财务有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
中国联合水泥集团有限公司及其所属公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
北方水泥有限公司及其所属公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
西南水泥有限公司及其所属公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
中国建材国际工程集团有限公司及其所属公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
中建材投资有限公司及其所属公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
中国中材国际工程股份有限公司及其所属公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
中材矿山建设有限公司及其所属公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
中材水泥有限责任公司及其所属公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
新疆天山水泥股份有限公司及其所属公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
中材科技股份有限公司及其所属公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
杭州白涟投资合伙企业（有限合伙）	公司的少数股东
浙江芽芽控股集团有限公司	公司的少数股东
宁波市江北建工虎山散装水泥有限公司	联营企业
江西玉山万年青水泥有限公司	联营企业
芜湖南方水泥有限公司	联营企业
江西南方万年青水泥有限公司	合营企业
安徽江北海中建材贸易有限责任公司	联营企业
温州市虎山散装水泥有限公司	联营企业
杭州和源矿业有限公司	联营企业
江西赣州南方万年青水泥有限公司	合营企业控制公司
江西于都南方万年青水泥有限公司	合营企业控制公司
长兴县小浦竹山潭建材中转站	合营企业控制公司
杭州和源澄宇矿业有限公司	合营企业控制公司
浙江虎山实业有限公司	关键管理人员控股公司

（4）南方水泥的关联方交易情况

①采购商品/接受劳务情况表

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

单位：万元

关联方	关联交易内容	2020 年 1-10 月	2019 年度	2018 年度
中建投商贸有限公司	购买商品	82,431.21	60,344.19	20,527.13
中建材投资有限公司	购买商品	43,980.98	96,523.15	-
天津水泥工业设计研究院有限公司	购买商品	42,256.39	21.35	1,204.63
新疆屯河水泥有限责任公司	购买商品	12,452.83	-	-
中国非金属材料南京矿山工程有限公司	购买商品	12,364.16	16,216.40	2,529.02
兖州中材建设有限公司	购买商品	2,289.73	-	-
中建材（合肥）粉体科技装备有限公司	购买商品	1,858.36	117.50	151.55
无锡天山水泥有限公司	购买商品	1,334.58	1,883.90	-
郑州瑞泰耐火科技有限公司	购买商品	2,170.11	5,317.21	639.36
江西赣州南方万年青水泥有限公司	购买商品	1,313.04	-	-
合肥中亚环保科技有限公司	购买商品	624.34	2,961.08	-
中建材（合肥）机电工程技术有限公司	购买商品	355.48	699.66	772.50
中材安徽水泥有限公司	购买商品	318.83	4,517.77	4,212.72
南京玻璃纤维研究设计院有限公司	购买商品	250.74	-	-
中材科技股份有限公司	购买商品	399.91	750.82	-
合肥中亚建材装备有限责任公司	购买商品	229.98	343.80	184.74
河南中材环保有限公司	购买商品	138.87	198.70	214.40
建材福州地质工程勘察院有限公司	购买商品	138.23	-	-
邯郸中材建设有限责任公司	购买商品	273.17	312.22	-
泰山石膏（宣城）水泥缓凝剂有限公司	购买商品	279.69	250.54	44.53
江西于都南方万年青水泥有限公司	购买商品	157.12	-	-
中材机电备件有限公司	购买商品	168.72	164.69	-
梦牌新材料（宁国）有限公司	购买商品	113.44	68.94	-
河南瑞泰耐火材料科技有限公司	购买商品	90.01	69.40	110.06
瑞泰科技股份有限公司	购买商品	-	449.98	451.79
宁国市开源电力耐磨材料有限公司	购买商品	39.82	89.54	-

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

关联方	关联交易内容	2020 年 1-10 月	2019 年度	2018 年度
南京凯盛国际工程有限公司	购买商品	31.52	25,288.76	5,243.84
合肥固泰自动化有限公司	购买商品	16.93	38.91	-
中材邦业（杭州）智能技术有限公司	购买商品	29.65	57.44	-
上海新建重型机械有限公司	购买商品	50.75	235.01	-
中国建材检验认证集团股份有限公司	购买商品	23.38	46.65	-
杭州中新建筑工程监理有限公司	购买商品	48.94	76.66	-
通达耐火技术股份有限公司	购买商品	9.56	-	-
中国建材检验认证集团浙江有限公司	购买商品	6.49	41.32	-
中国建筑材料工业地质勘查中心安徽总队	购买商品	5.66	36.73	-
浙江省建筑材料科学研究所有限公司	购买商品	5.58	-	-
中材（天津）控制工程有限公司	购买商品	3.10	-	-
上饶中材机械有限公司	购买商品	82.62	212.15	87.45
扬州中科半导体照明有限公司	购买商品	1.71	-	-
南通万达锅炉有限公司	购买商品	-	45.56	-
合肥水泥研究设计院有限公司	购买商品	-	22,357.23	-
湖南中岩建材科技有限公司	购买商品	-	3,143.04	-
溧阳天山水泥有限公司	购买商品	-	842.20	1,239.70
中材湘潭水泥有限责任公司	购买商品	-	570.00	-
南方石墨有限公司	购买商品	-	249.98	-
江西玉山万年青水泥有限公司	购买商品	-	140.90	-
宜兴天山水泥有限责任公司	购买商品	-	140.32	-
中国新型建材设计研究院有限公司	购买商品	-	139.83	-
中国建筑材料工业地质勘查中心江苏总队	购买商品	-	84.00	-
中材（天津）粉体技术装备有限公司	购买商品	-	60.80	-
常熟中材装备重型机械有限公司	购买商品	-	39.65	-

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

关联方	关联交易内容	2020 年 1-10 月	2019 年度	2018 年度
中鑫联合投资发展（北京）有限公司	购买商品	-	38.90	-
中国建筑材料工业地质勘查中心湖南总队	购买商品	-	28.20	-
浙江中材工程勘测设计有限公司	购买商品	-	27.34	-
中建材富磊（上海）建设有限公司	购买商品	-	10.09	-
浙江中材工程设计研究院有限公司	购买商品	-	4.42	-
中建材(合肥)粉体科技装备有限公司	购买商品	-	3.91	-
溧水天山水泥有限公司	购买商品	117.72	-	416.83
中国建筑材料工业地质勘查中心浙江总队	购买商品	-	-	78.00
株洲中材水泥有限公司	购买商品	-	-	1,912.12
浙江虎山实业有限公司		887.82	2,929.88	1,130.00
合计		**207,351.14**	**248,190.71**	**41,150.36**
天津矿山工程有限公司	接受劳务	238.82	17,075.70	6,361.53
合肥水泥研究设计院有限公司	接受劳务	628.05	-	114.24
中国建筑材料工业建设西安工程有限公司	接受劳务	3,315.64	980.14	-
中国非金属材料南京矿山工程有限公司	接受劳务	2,917.61	2,556.83	1,864.19
天津水泥工业设计研究院有限公司	接受劳务	2,182.52	-	-
中建材（合肥）粉体科技装备有限公司	接受劳务	495.54	-	-
合肥中亚环保科技有限公司	接受劳务	227.51	-	77.59
苏州中材建设有限公司	接受劳务	309.44	271.35	-
中鑫联合投资发展（北京）有限公司	接受劳务	125.07	-	-
杭州中新建筑工程监理有限公司	接受劳务	89.09	-	86.15
浙江中材工程勘测设计有限公司	接受劳务	37.74	-	-
中国建筑材料工业地质勘查中心安徽总队	接受劳务	37.36	-	-
苏州中材非金属矿工业设计研究院有限公司	接受劳务	17.70	14.15	-
中国建材检验认证集团浙江有限公司	接受劳务	17.65	-	-
中材邦业（杭州）智能技术有限公司	接受劳务	10.54	-	-

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

关联方	关联交易内容	2020 年 1-10 月	2019 年度	2018 年度
北京奥达清环境检测有限公司	接受劳务	-	-	-
中国建材检验认证集团股份有限公司	接受劳务	5.72	-	-
南京凯盛国际工程有限公司	接受劳务	3.54	-	-
武汉建筑材料工业设计研究院有限公司	接受劳务	-	102.00	-
苏州混凝土水泥制品研究院有限公司	接受劳务	-	9.43	-
中国建材检验认证集团安徽有限公司	接受劳务	-	9.00	-
上海新建重型机械有限公司	接受劳务	-	-	121.34
合计		**10,659.54**	**21,018.60**	**8,625.03**

②出售商品/提供劳务情况表

单位：万元

关联方	关联交易内容	2020 年 1-10 月	2019 年度	2018 年度
安徽江北海中建材贸易有限责任公司	销售商品	52,677.97	263,349.14	196,884.33
合肥水泥研究设计院有限公司	销售商品	11.14	61.81	-
淮海中联水泥有限公司	销售商品	565.55	327.02	-
南京凯盛国际工程有限公司	销售商品	1,734.74	62.45	-
南京中联水泥有限公司	销售商品	4,310.27	5,543.56	5,496.53
苏州天山水泥有限公司	销售商品	44.89	70.67	-
苏州中材建设有限公司	销售商品	-	1.91	-
苏州中联新航混凝土有限公司	销售商品	-	130.76	-
天津矿山工程有限公司	销售商品	46.40	222.75	-
天津水泥工业设计研究院有限公司	销售商品	938.16	15.92	-
天津天安机电设备安装工程有限公司	销售商品	5.26	12.05	-
天津中材工程研究中心有限公司	销售商品	0.29	-	-
无锡天山水泥有限公司	销售商品	-	57.65	-
五河中联水泥有限公司	销售商品	178.34	1,455.61	166.69
响水中联水泥有限公司	销售商品	-	791.50	-

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

浙江三狮集团有限公司	销售商品	-	147.99	-
中材天山（珠海）水泥有限公司	销售商品	-	564.11	1,391.62
中国非金属材料南京矿山工程有限公司	销售商品	0.10	3.91	60.12
中国建筑材料工业建设西安工程有限公司	销售商品	16.37	-	-
中建投商贸有限公司	销售商品	27,221.92	34,703.07	3,899.13
合　计		**87,751.40**	**307,521.71**	**207,898.41**

③其他交易

单位：万元

关联方	关联交易内容	2020 年 1-10 月	2019 年度	2018 年度
中国建材股份有限公司	利息支出	2,981.14	14,660.91	24,101.70
中国建材集团上海管理有限公司	利息收入	200.68	1,936.05	1,927.07
中国建材集团上海管理有限公司	房租支出	3,431.06	-	-

④关联租赁情况

南方水泥作为承租方

单位：万元

出租方名称	租赁资产种类	2020 年 1-10 月确认的租赁费	2019 年确认的租赁费	2018 年确认的租赁费
中国建材集团上海管理有限公司	房屋建筑物	3,431.06	-	-
合计	--	3,431.06	-	-

⑤关联担保情况

A、公司作为担保方

被担保方	担保金额（单位：万元）	担保起始日	担保到期日	截至本报告出具日担保是否已经履行完毕
汪清北方水泥有限公司	15,000.00	2019-4-26	2020-4-18	是
黑龙江省宾州水泥有限公司	46,200.00	2019-6-24	2020-6-23	是
黑龙江省宾州水泥有限公司	15,500.00	2019-9-19	2021-9-18	是
辽源渭津金刚水泥有限公司	7,000.00	2019-10-8	2020-9-16	是
汪清北方水泥有限公司	15,000.00	2020-4-29	2021-4-23	是

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

被担保方	担保金额（单位：万元）	担保起始日	担保到期日	截至本报告出具日担保是否已经履行完毕
凌源市富源矿业有限责任公司	11,500.00	2020-5-8	2021-5-7	是
长春昌驰混凝土有限公司	6,000.00	2020-6-29	2020-12-30	是

注 1：2020 年 8 月 29 日，长春昌驰混凝土有限公司的债权担保方由南方水泥有限公司变更为中国建材股份有限公司，南方水泥有限公司不再就上述债权承担担保义务；

注 2：2020 年 8 月 6 日，辽源渭津金刚水泥有限公司已偿还 0.7 亿元担保借款；2020 年 8 月 17 日，黑龙江省宾州水泥有限公司已偿还实际融资的 3.845 亿元，汪清北方水泥有限公司已偿还 1.5 亿元担保借款、凌源市富源矿业有限责任公司已偿还 1.15 亿元担保借款，南方水泥有限公司不再就上述债权承担担保义务。

B、公司作为被担保方

担保方	担保金额（单位：万元）	担保起始日	担保到期日	截至本报告出具日担保是否已经履行完毕
中国建材股份有限公司	80,000.00	2015/12/16	2018/12/15	是
中国建材股份有限公司	45,000.00	2016/9/6	2019/9/5	是
中国建材股份有限公司	205,000.00	2016/10/28	2024/10/27	否
中国建材股份有限公司	22,500.00	2017/3/17	2018/3/16	是
中国建材股份有限公司	7,500.00	2017/3/17	2018/3/16	是
中国建材股份有限公司	40,000.00	2017/9/15	2018/9/14	是
中国建材股份有限公司	30,000.00	2017/10/16	2018/10/15	是
中国建材股份有限公司	50,000.00	2017/11/1	2018/10/31	是
中国建材股份有限公司	20,000.00	2017/11/24	2018/11/23	是
中国建材股份有限公司	200,000.00	2017/12/2	2020/12/1	是
中国建材股份有限公司	30,000.00	2018/4/11	2019/4/10	是
中国建材股份有限公司	60,000.00	2018/6/1	2018/5/31	是
中国建材股份有限公司	40,000.00	2018/9/21	2021/9/20	否
中国建材股份有限公司	30,000.00	2018/10/18	2021/10/17	否
中国建材股份有限公司	20,000.00	2018/11/16	2021/11/15	否
中国建材股份有限公司	50,000.00	2018/11/2	2021/11/1	否
中国建材股份有限公司	30,000.00	2019/1/3	2020/3/31	是
中国建材股份有限公司	100,000.00	2019/1/15	2022/1/14	否
中国建材股份有限公司	30,000.00	2019/3/18	2020/4/18	是

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

担保方	担保金额（单位：万元）	担保起始日	担保到期日	截至本报告出具日担保是否已经履行完毕
中国建材股份有限公司	30,000.00	2020/1/16	2021/2/28	否
中国建材股份有限公司	60,000.00	2020/3/11	2023/3/31	否
中国建材股份有限公司	40,000.00	2020/7/28	2023/7/27	否
中国建材股份有限公司	60,000.00	2020/8/20	2023/8/18	否

⑥关联方资金拆借情况

A.2020年1-10月发生的资金拆借

关联方名称	拆出/入	拆借金额（单位：万元）	起始日	到期日	备注（利率）
中国建材股份有限公司	拆入	82,063.38	2020.1.1	2020.10.31	4.35%

B、2019年度发生的资金拆借

关联方名称	拆出/入	拆借金额（单位：万元）	起始日	到期日	备注（利率）
中国建材集团上海管理有限公司	拆出	22,741.38	2019.1.1	2019.12.31	4.35%
中国建材股份有限公司	拆入	50,001.40	2019.1.1	2019.12.31	4.35%

C、2018年度发生的资金拆借

关联方名称	拆出/入	拆借金额（单位：万元）	起始日	到期日	备注（利率）
中国建材集团上海管理有限公司	拆出	2,019.99	2018.1.1	2018.12.31	4.35%
中国建材股份有限公司	拆入	120,000.00	2018.1.1	2018.12.31	4.35%

⑦关联方提供的金融服务情况

A、存贷款情况

单位：万元

项目	2020 年 10 月 31 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
存款余额	57.96	30,002.57	10,000.00

B、资金占用费情况

单位：万元

项目	2020 年 1-10 月	2019 年度	2018 年度
存款利息收入	55.39	2.57	-

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

（5）南方水泥的关联方往来款项余额

①应收项目

单位：万元

项目名称	关联方	2020 年 10 月 31 日		2019 年 12 月 31 日	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	中建投商贸有限公司	4,563.99	36.51	-	-
应收账款	芜湖南方水泥有限公司	49.97	0.40	-	-
应收账款	长兴县小浦竹山潭建材中转站	120.75	120.75	120.75	120.75
应收账款	天津矿山工程有限公司	-	-	1.15	-
应收账款	天津天安机电设备安装工程有限公司	-	-	12.05	-
应收账款	中国非金属材料南京矿山工程有限公司	-	-	236.35	-
应收账款	合肥水泥研究设计院有限公司	-	-	61.81	-
应收账款	天津水泥工业设计研究院有限公司	664.60	3.32	-	-
应收账款	邯郸中材建设有限责任公司	0.90	0.01	-	-
合计		5,400.21	160.99	432.12	120.75
预付款项	芜湖南方水泥有限公司	997.02	-	-	-
预付款项	浙江省三狮物资供销总公司	144.84	-	144.84	-
预付款项	合肥中亚建材装备有限责任公司	4.79	-	12.26	-
预付款项	合肥水泥研究设计院有限公司	28.38	-	82.72	-
预付款项	中建材（合肥）机电工程技术有限公司	2.92	-	85.28	-
预付款项	中国中材国际工程股份有限公司	7.00	-	7.00	-
预付款项	江西赣州南方万年青水泥有限公司	276.32	-	-	-
预付款项	常熟中材装备重型机械有限公司	4.37	-	4.37	-
预付款项	无锡天山水泥有限公司	1.26	-	-	-
预付款项	江西于都南方万年青水泥有限公司	4.51	-	-	-
预付款项	中建材投资有限公司	-	-	142.19	-
预付款项	中建材国际贸易有限公司	-	-	1,668.91	-
预付款项	南京凯盛国际工程有限公司	-	-	40.62	-

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

项目名称	关联方	2020 年 10 月 31 日		2019 年 12 月 31 日	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
预付款项	中建材（合肥）粉体科技装备有限公司	6.35	-	12.05	-
预付款项	中国建筑材料科学研究总院	5.80	-	5.80	-
预付款项	合肥固泰自动化有限公司	-	-	2.80	-
预付款项	中国建材检验认证集团股份有限公司	3.73	-	2.14	-
预付款项	宜兴天山水泥有限责任公司	-	-	1.96	-
预付款项	中建投商贸有限公司	-	-	0.00	-
预付款项	上海新建重型机械有限公司	26.57	-	-	-
预付款项	上饶中材机械有限公司	30.00	-	-	-
预付款项	天津水泥工业设计研究院有限公司	466.70	-	-	-
预付款项	浙江省建筑材料科学研究所有限公司	3.98	-	-	-
预付款项	扬州中科半导体照明有限公司	7.20	-	-	-
合计		2,021.73	-	2,212.94	-
其他应收款	中国建材集团上海管理有限公司	22,801.96	582.45	22,801.96	-
其他应收款	中建材投资有限公司	-	-	8,713.99	-
其他应收款	浙江三狮集团有限公司	15,298.96	15,298.96	15,520.20	15,520.20
其他应收款	浙江省三狮物资供销总公司	3,231.10	436.20	3,231.10	-
其他应收款	天津矿山工程有限公司	803.81	23.48	753.50	-
其他应收款	芜湖南方水泥有限公司	3,124.02	2.55	-	-
其他应收款	河南中材环保有限公司	260.00	260.00	-	-
其他应收款	中国建筑材料集团有限公司	100.00	22.30	100.00	-
其他应收款	中国新型建材设计研究院有限公司	10.00	10.00	10.00	10.00
其他应收款	中国建材检验认证集团股份有限公司	-	-	13.62	-
其他应收款	江西玉山万年青水泥有限公司	0.56	0.56	0.56	-
其他应收款	常州中复丽宝第复合材料有限公司	-	-	2,480.00	-
其他应收款	天津水泥工业设计研究院有限公司	0.22	0.00	255.60	-
其他应收款	南京凯盛国际工程有限公司	-	-	24.00	-
其他应收款	中国建材检验认证集团浙江有限公司	-	-	4.41	-

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

项目名称	关联方	2020 年 10 月 31 日		2019 年 12 月 31 日	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	合肥水泥研究设计院有限公司	2.50	2.50	-	-
其他应收款	长兴县小浦竹山潭建材中转站	1.33	0.01	-	-
其他应收款	温州市虎山散装水泥有限公司	0.30	0.00	-	-
合计		**45,634.77**	**16,639.01**	**53,908.93**	**15,530.20**

续上表：

项目名称	关联方	2018 年 12 月 31 日	
		账面余额	坏账准备
应收账款	中建投商贸有限公司	1,134.78	-
应收账款	长兴县小浦竹山潭建材中转站	120.75	120.75
应收账款	宁波市江北建工虎山散装水泥有限公司	0.53	0.00
合计		**1,256.06**	**120.75**
预付款项	河南中材环保有限公司	484.20	-
预付款项	合肥中亚环保科技有限公司	377.00	-
预付款项	浙江省三狮物资供销总公司	144.84	-
预付款项	中国建筑材料工业地质勘查中心福建总队	60.00	-
预付款项	郑州瑞泰耐火科技有限公司	60.00	-
预付款项	中建投商贸有限公司	59.13	-
预付款项	南京凯盛国际工程有限公司	47.75	-
预付款项	江西于都南方万年青水泥有限公司	37.52	-
预付款项	合肥水泥研究设计院有限公司	27.58	-
预付款项	兖州中材建设有限公司	22.92	-
预付款项	江西赣州南方万年青水泥有限公司	20.70	-
预付款项	无锡天山水泥有限公司	18.58	-
预付款项	常熟中材装备重型机械有限公司	18.17	-
预付款项	上海新建重型机械有限公司	14.40	-
预付款项	中建材（合肥）机电工程技术有限公司	11.94	-
预付款项	中国中材国际工程股份有限公司	7.00	-
预付款项	中建材（合肥）粉体科技装备有限公司	6.80	-
预付款项	中国建筑材料科学研究总院	5.80	-
预付款项	上饶中材机械有限公司	3.00	-

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

预付款项	合肥固泰自动化有限公司	0.30	-
预付款项	中国建材检验认证集团浙江有限公司	0.03	-
合计		**1,427.66**	-
其他应收款	中国建材集团上海管理有限公司	56,124.53	-
其他应收款	中建材投资有限公司	16,715.36	-
其他应收款	浙江三狮集团有限公司	15,519.95	24.48
其他应收款	杭州和源澄宇矿业有限公司	11,574.47	1,546.43
其他应收款	浙江省三狮物资供销总公司	3,231.10	-
其他应收款	常州中复丽宝第复合材料有限公司	2,480.00	-
其他应收款	中建材（福建）新材料有限公司	200.00	-
其他应收款	南京凯盛国际工程有限公司	124.83	-
其他应收款	中国建筑材料集团有限公司	100.00	-
其他应收款	宁波市江北建工虎山散装水泥有限公司	49.46	1.34
其他应收款	合肥水泥研究设计院有限公司	10.00	-
其他应收款	中国新型建材设计研究院有限公司	10.00	10.00
其他应收款	中国非金属材料南京矿山工程有限公司	5.62	-
其他应收款	中国建材检验认证集团浙江有限公司	1.65	0.04
其他应收款	长兴县小浦竹山潭建材中转站	1.32	0.19
其他应收款	江西玉山万年青水泥有限公司	0.56	0.56
合计		**106,148.84**	**1,583.05**

②应付项目

单位：万元

项目名称	关联方	2020 年 10 月 31 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
应付账款	中建材投资有限公司	0.00	1,913.31	9,527.60
应付账款	中建投商贸有限公司	19,135.03	2,906.92	4,051.74
应付账款	湖南中岩建材科技有限公司	-	397.49	797.66
应付账款	郑州瑞泰耐火科技有限公司	1,645.52	1,976.91	2,316.58
应付账款	天津矿山工程有限公司	5,273.26	2,598.98	111.69
应付账款	中国非金属材料南京矿山工程有限公司	2,074.08	2,925.69	-
应付账款	天津水泥工业设计研究院有限公司	11,968.26	2,360.69	364.38
应付账款	中建材（合肥）粉体科	655.44	37.72	33.20

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

	技装备有限公司			
应付账款	合肥水泥研究设计院有限公司	897.99	1,447.15	1,073.99
应付账款	合肥中亚环保科技有限公司	642.29	650.83	21.35
应付账款	南京凯盛国际工程有限公司	6,181.14	439.47	4,959.08
应付账款	河南中材环保有限公司	154.21	343.52	6.94
应付账款	兖州中材建设有限公司	529.70	-	-
应付账款	合肥中亚建材装备有限责任公司	93.85	139.57	168.73
应付账款	芜湖南方水泥有限公司	1,134.48	-	-
应付账款	中材科技股份有限公司	57.02	506.22	176.91
应付账款	瑞泰科技股份有限公司	211.13	287.14	62.35
应付账款	浙江中材工程勘测设计有限公司	88.49	87.79	8.91
应付账款	苏州中材建设有限公司	27.42	100.84	27.42
应付账款	梦牌新材料（宁国）有限公司	48.37	36.23	-
应付账款	安徽瑞泰新材料科技有限公司	21.35	136.37	136.10
应付账款	中建材（合肥）机电工程技术有限公司	35.63	47.66	20.47
应付账款	中建材富磊(上海)建设有限公司	11.11	17.53	30.03
应付账款	中国中材国际工程股份有限公司	35.55	3.15	3.15
应付账款	合肥固泰自动化有限公司	11.46	37.01	22.25
应付账款	河南瑞泰耐火材料科技有限公司	30.13	23.33	133.94
应付账款	宁国市开源电力耐磨材料有限公司	7.79	18.16	36.62
应付账款	中材机电备件有限公司	3.92	94.20	0.09
应付账款	杭州中新建筑工程监理有限公司	62.25	17.20	1.20
应付账款	上饶中材机械有限公司	43.63	121.67	26.84
应付账款	泰山石膏（宣城）水泥缓凝剂有限公司	51.46	36.15	15.78
应付账款	常熟中材装备重型机械有限公司	8.47	15.36	17.02

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

应付账款	上海新建重型机械有限公司	-	13.91	10.12
应付账款	邯郸中材建设有限责任公司	13.61	-	-
应付账款	扬州中科半导体照明有限公司	3.80	-	-
应付账款	山东瑞泰盖泽工程有限公司	-	2.48	2.48
应付账款	中国建材检验认证集团浙江有限公司	3.61	-	-
应付账款	徐州中材装备重型机械有限公司	-	2.32	7.32
应付账款	中建材（合肥）环境与资源科技有限公司	2.14	2.14	2.14
应付账款	中国建材检验认证集团股份有限公司	0.42	8.42	-
应付账款	中建材富磊（上海）建设有限公司	0.00	-	-
应付账款	中材国际环境工程（北京）有限公司	-	0.00	4.41
应付账款	中国建筑材料工业建设西安工程有限公司	-	1,082.27	37.95
应付账款	中鑫联合投资发展（北京）有限公司	-	478.06	645.08
应付账款	中国建筑材料工业地质勘查中心湖南总队	16.79	209.87	23.00
应付账款	合肥金山科技实业公司	2.69	77.78	102.93
应付账款	湖南华地矿业有限公司	-	66.90	-
应付账款	中国建筑材料工业地质勘查中心安徽总队	10.00	31.70	-
应付账款	南方石墨有限公司	-	20.83	-
应付账款	苏州中材非金属矿工业设计研究院有限公司	-	11.00	-
应付账款	中材邦业（杭州）智能技术有限公司	-	7.45	-
应付账款	中建材智慧工业科技有限公司	-	4.38	-
应付账款	中材（天津）重型机械有限公司	-	3.60	2.10
应付账款	中国建筑材料科学研究总院	3.00	3.00	3.00
应付账款	杭州和源矿业有限公司	63.53	-	63.53
应付账款	南通万达锅炉有限公司	13.00	-	13.00

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

应付账款	杭州中科节能技术有限公司	1.04	-	12.38
应付账款	浙江省三狮物资供销总公司	-	-	11.41
应付账款	江西中材勘测设计有限公司	-	-	5.50
应付账款	中国建筑材料工业地质勘查中心江西总队	-	-	0.44
应付账款	合肥水泥研究设计院肥西节能设备厂	91.50	-	-
应付账款	中材装备集团有限公司	109.05	-	-
合计		**51,474.59**	**21,750.36**	**25,098.79**
合同负债	中建材国际贸易有限公司	2,474.98	-	-
合同负债	南京中联水泥有限公司	100.07	-	-
合同负债	浙江三狮集团有限公司	1.77	1.77	-
合同负债	安徽江北海中建材贸易有限责任公司	0.00	1,299.51	-
合同负债	中建投商贸有限公司	-	33.35	-
合同负债	天津水泥工业设计研究院有限公司	-	-	2.24
合同负债	中建材大宗物联有限公司	4.67	-	-
合计		**2,581.50**	**1,334.63**	**2.24**
应付股利	浙江三狮集团有限公司	2,440.00	2,150.00	-
应付股利	杭州白涟投资合伙企业（有限合伙）	362.48	362.48	362.48
应付股利	浙江芽芽控股集团有限公司	45.00	45.00	45.00
应付股利	中建材投资有限公司	-	-	28,828.80
合计		**2,847.48**	**2,557.48**	**29,236.28**
其他应付款	中建材投资有限公司	32,893.91	33,606.37	5,518.73
其他应付款	中国建材股份有限公司	30,961.13	184,958.66	372,494.68
其他应付款	浙江省三狮物资供销总公司	19,480.00	2,900.00	2,900.00
其他应付款	中国建材集团有限公司	3,239.00	3,243.00	3,239.00
其他应付款	南京凯盛国际工程有限公司	645.28	24,325.69	16,219.28
其他应付款	天津水泥工业设计研究院有限公司	799.09	20.00	48.60

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

其他应付款	天津矿山工程有限公司	193.72	145.10	12.56
其他应付款	中建投商贸有限公司	1,470.71	0.45	3,392.56
其他应付款	郑州瑞泰耐火科技有限公司	94.10	14.49	9.10
其他应付款	合肥水泥研究设计院有限公司	177.00	221.00	38.06
其他应付款	苏州中材建设有限公司	69.85	69.85	69.85
其他应付款	浙江中材工程勘测设计有限公司	30.00	-	40.00
其他应付款	浙江三狮集团有限公司	60.32	3.23	8.52
其他应付款	中国非金属材料南京矿山工程有限公司	130.00	85.00	-
其他应付款	上饶中材机械有限公司	12.50	23.70	11.20
其他应付款	邯郸中材建设有限责任公司	-	-	5.00
其他应付款	中材（天津）粉体技术装备有限公司	10.53	10.53	5.00
其他应付款	中建材（合肥）机电工程技术有限公司	-	10.00	-
其他应付款	常州中复丽宝第复合材料有限公司	8.53	8.53	9.30
其他应付款	上海凯盛节能工程技术有限公司	5.00	5.00	5.00
其他应付款	温州市虎山散装水泥有限公司	4.00	4.00	4.00
其他应付款	中国建筑材料集团有限公司	4.00	-	4.00
其他应付款	中国中材国际工程股份有限公司	503.00	-	-
其他应付款	中建材（合肥）粉体科技装备有限公司	-	-	1.80
其他应付款	常熟中材装备重型机械有限公司	62.00	1.00	1.00
其他应付款	合肥中亚环保科技有限公司	1.00	12.00	55.35
其他应付款	杭州和源澄宇矿业有限公司	-	4,000.00	-
其他应付款	中国建筑材料工业建设西安工程有限公司	50.00	100.00	750.00
其他应付款	中国建筑材料工业地质勘查中心浙江总队	-	34.00	16.50
其他应付款	湖南中岩建材科技有限公司	-	30.50	10.50
其他应付	河南瑞泰耐火材料科	-	16.56	16.56

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

款	技有限公司			
其他应付款	杭州和源矿业有限公司	10.33	10.33	-
其他应付款	泰山石膏（宣城）水泥缓凝剂有限公司	10.00	10.00	-
其他应付款	江西南方万年青水泥有限公司	-	5.14	-
其他应付款	瑞泰科技股份有限公司	-	4.94	49.20
其他应付款	山东瑞泰盖泽工程有限公司	-	2.00	2.00
其他应付款	中国建材检验认证集团股份有限公司	-	2.00	-
其他应付款	中国建筑材料工业地质勘查中心湖南总队	-	-	59.00
其他应付款	中材(天津)重型机械有限公司	-	-	57.00
其他应付款	宁国市开源电力耐磨材料有限公司	-	-	10.00
其他应付款	北方水泥有限公司	-	-	9.50
其他应付款	合肥固泰自动化有限公司	-	-	2.00
其他应付款	中建材富磊(上海)建设有限公司	1.81	-	0.10
其他应付款	中建材海外经济合作有限公司	70.00	-	-
其他应付款	中建材资源有限公司	100.00	-	-
其他应付款	中建材国际物产有限公司	20.00	-	-
其他应付款	梦牌新材料（宁国）有限公司	10.00	-	-
其他应付款	中材机电备件有限公司	5.00	-	-
其他应付款	苏州中材非金属矿工业设计研究院有限公司	80.00	-	-
其他应付款	江西中材勘测设计有限公司	5.00	-	-
其他应付款	兖州中材建设有限公司	50.00	-	-
其他应付款	扬州中科半导体照明有限公司	5.00	-	-
合计		**91,271.81**	**253,883.07**	**405,074.95**

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

3、西南水泥

（1）西南水泥的母公司情况

西南水泥的母公司为中国建材股份有限公司。

母公司名称	注册地址	业务性质	注册资本（万元）	持股比例（%）	表决权比例（%）
中国建材股份有限公司	北京	建筑材料生产与销售	843,477.07	79.84	79.84

（2）西南水泥的子公司情况

西南水泥子公司情况详见本报告书“第四节交易标的情况”之“一、标的资产基本情况”之“（三）西南水泥”之“4、子公司及分支机构基本情况”

（3）西南水泥的联营、合营和其他关联方企业情况

西南水泥的重要合营企业、联营企业和其他关联方企业情况如下：

其他关联方名称	与西南水泥的关系
中国中材国际工程股份有限公司及其所属公司	受同一最终控制方控制的其他企业
中材节能股份有限公司及其所属公司	受同一最终控制方控制的其他企业
中材科技股份有限公司及其所属公司	受同一最终控制方控制的其他企业
中国联合水泥集团有限公司及其所属公司	受同一最终控制方控制的其他企业
南方水泥有限公司及其所属公司	受同一最终控制方控制的其他企业
中国建材国际工程集团有限公司及其所属公司	受同一最终控制方控制的其他企业
南京凯盛国际工程有限公司	受同一最终控制方控制的其他企业
中国建筑材料科学研究总院有限公司及其所属公司	受同一最终控制方控制的其他企业
中国建材技术装备总公司	受同一最终控制方控制的其他企业
中材集团科技开发中心有限公司	受同一最终控制方控制的其他企业
中国中材集团有限公司	受同一最终控制方控制的其他企业
中国高岭土有限公司	受同一最终控制方控制的其他企业
苏州观山新型建材有限公司	受同一最终控制方控制的其他企业
咸阳非金属矿研究设计院有限公司	受同一最终控制方控制的其他企业
中国建材集团财务有限公司	受同一最终控制方控制的其他企业
中国建筑材料工业地质勘查中心江苏总队及其所属公司	受同一最终控制方控制的其他企业
中国建筑材料工业地质勘查中心新疆总队及其所属公司	受同一最终控制方控制的其他企业
中国建筑材料工业地质勘查中心青海总队及其所属公司	受同一最终控制方控制的其他企业
中国建筑材料工业地质勘查中心北京总队及其所属公司	受同一最终控制方控制的其他企业

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

其他关联方名称	与西南水泥的关系
中材矿山建设有限公司及其所属公司	受同一最终控制方控制的其他企业
中材水泥有限责任公司及其所属公司	受同一最终控制方控制的其他企业
中国建材检验认证集团股份有限公司	受同一最终控制方控制的其他企业
北京华辰普金资产管理中心（有限合伙）	公司的少数股东
农银金融资产投资有限公司	公司的少数股东
上海圳通股份投资管理有限公司	公司的少数股东
交银金融资产投资有限公司	公司的少数股东
南江海螺水泥有限责任公司	联营企业
四川省星船城水泥股份有限公司	联营企业
贵州西南鱼峰水泥有限公司	联营企业
宁夏嘉华固井材料有限公司	联营企业
玉屏海创环境科技有限责任公司	联营企业
黔西西南开能环境工程有限公司	联营企业
习水海创环境科技有限责任公司	联营企业

（4）西南水泥的关联方交易情况

①采购商品/接受劳务情况表

单位：万元

关联方	关联交易内容	2020 年 1 月-10 月	2019 年度	2018 年度
中建投商贸有限公司	购买商品	8,487.83	92,761.76	-
广州中材勘测新技术有限公司	购买商品	5,468.27	-	-
宁夏嘉华固井材料有限公司	购买商品	15,647.52	252.47	13,477.66
南京凯盛国际工程有限公司	购买商品	24,524.54	49,144.06	-
中材科技股份有限公司	购买商品	1,147.91	2,937.90	1,435.30
郑州瑞泰耐火科技有限公司	购买商品	30.93	417.47	200.74
南京玻璃纤维研究设计院有限公司	购买商品	1,212.30	-	-
安徽瑞泰新材料科技有限公司	购买商品	428.34	985.99	954.02
天津椿本输送机械有限公司	购买商品	156.57	162.93	-
天津水泥工业设计研究院有限公司	购买商品	613.26	-	-
上饶中材机械有限公司	购买商品	167.17	8,953.17	150.09
合肥固泰自动化有限公司	购买商品	76.23	99.81	56.49
合肥中亚环保科技有限公司	购买商品	59.61	-	41.00
中建材（合肥）机电工程技术有限	购买商品	140.08	153.02	103.22

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

关联方	关联交易内容	2020 年 1 月-10 月	2019 年度	2018 年度
公司				
中国建筑材料工业地质勘查中心四川总队	购买商品	49.51	-	-
中建材（合肥）粉体科技装备有限公司	购买商品	7.67	-	49.74
中国建筑材料工业建设西安工程有限公司	购买商品	39.64	3,653.61	3,551.08
中建材国际物产有限公司	购买商品	-	2,570.01	-
中建材国际贸易有限公司	购买商品	-	1,144.31	-
天津矿山工程有限公司	购买商品	-	1,073.92	-
中国建材检验认证集团股份有限公司	购买商品	-	806.08	-
中建材资源有限公司	购买商品	10,275.24	592.60	-
中材机电备件有限公司	购买商品	84.33	410.78	0.56
中材装备集团有限公司	购买商品	-	188.00	98.00
合肥中亚建材装备有限责任公司	购买商品	24.70	97.88	86.61
兖州中材建设有限公司	购买商品	-	89.00	-
武汉建筑材料工业设计研究院有限公司	购买商品	135.48	74.83	-
成都建筑材料工业设计研究院有限公司	购买商品	5.00	48.73	229.28
中材（天津）粉体技术装备有限公司	购买商品	-	17.80	13.45
中国非金属材料南京矿山工程有限公司	购买商品	-	-	1,086.59
河南瑞泰耐火材料科技有限公司	购买商品	-	-	131.84
中建材富磊（上海）建设有限公司	购买商品	-	-	42.41
云南同德宝矿业有限责任公司	购买商品	-	-	16.91
上海新建重型机械有限公司	购买商品	-	-	15.81
常熟中材装备重型机械有限公司	购买商品	-	-	11.00
四川新世纪水泥导报杂志社有限公司	购买商品	0.07	-	-
中国建材国际工程集团有限公司	购买商品	51.18	-	-
建材成都地质工程勘察院有限公司	购买商品	446.12	-	-
中建材西南勘测设计有限公司三都分公司	购买商品	715.85	-	-
中建材（合肥）机电工程技术有限公司	**购买商品**	**39.97**		
小计		**70,035.32**	**166,636.13**	**21,751.80**

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

关联方	关联交易内容	2020 年 1 月-10 月	2019 年度	2018 年度
南京凯盛国际工程有限公司	接受劳务	44.34	-	49,294.30
中国建筑材料工业建设西安工程有限公司	接受劳务	216.79	-	-
贵州新生代建材地质工程勘察院	接受劳务	-	158.96	-
中建材富磊（上海）建设有限公司	接受劳务	-	205.72	-
中国建筑材料工业地质勘查中心贵州总队	接受劳务	-	123.13	-
天津水泥工业设计研究院有限公司	接受劳务	168.80	147.83	-
天津仕敏工程建设监理技术咨询有限公司	接受劳务	45.85	5.00	-
中国建筑材料工业地质勘查中心云南总队	接受劳务	10.00	194.80	-
上海凯盛节能工程技术有限公司	接受劳务	-	893.18	-
中国建筑材料工业地质勘查中心四川总队	接受劳务	77.90	18.40	-
中建材（合肥）粉体科技装备有限公司	接受劳务	-	11.30	-
合肥水泥研究设计院有限公司	接受劳务	-	6.40	-
成都中材建设工程公司	接受劳务	-	-	205.13
中材（天津）粉体技术装备有限公司	接受劳务	-	-	13.45
建材成都地质工程勘察院	接受劳务	-	-	6.21
南京玻璃纤维研究设计院有限公司	接受劳务	3.83	-	-
乌海赛马水泥有限责任公司	接受劳务	0.49	-	-
中国建筑材料工业建设西安工程有限公司丽江分公司	接受劳务	572.68	-	-
贵州新生代建材地质工程勘察院有限公司	接受劳务	152.48	-	-
昆明中材勘察设计院有限公司	接受劳务	51.63	-	-
四川新世纪水泥导报杂志社有限公司	接受劳务	0.07	-	-
云南合信工程检测咨询有限公司	接受劳务	56.01	-	-
中建材富磊(上海)建设有限公司	接受劳务	140.31	-	-
中建材矿业投资江苏有限公司	接受劳务	1,205.15	-	-
中建材信云智联科技有限公司	接受劳务	11.51	-	-
小计		**2,757.85**	**1,764.71**	**49,519.08**
合计		**72, 793. 16**	**168,400.84**	**71,270.88**

②出售商品/提供劳务情况表

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

单位：万元

关联方	关联交易内容	2020 年 1 月-10 月	2019 年度	2018 年度
中鑫联合投资发展（北京）有限公司	销售商品	647.31	-	-
中国建筑材料工业建设西安工程有限公司	销售商品	2.63	-	-
中国非金属材料南京矿山工程有限公司织金分公司	销售商品	27.90	-	-
南京凯盛国际工程有限公司	销售商品	800.64	56.27	33.50
宁夏嘉华固井材料有限公司	销售商品	12.26	1,405.96	4,804.50
南京玻璃纤维研究设计院有限公司	销售商品	2,562.11	-	-
中国建材国际工程集团有限公司四川分公司	销售商品	-	29.11	77.20
中国建筑材料工业地质勘查中心云南总队	销售商品	-	-	72.00
中国非金属材料南京矿山工程有限公司	销售商品	-	-	38.58
安徽瑞泰新材料科技有限公司	销售商品	6.92	-	13.64
邯郸中材建设有限责任公司	销售商品	1,088.36	-	-
中国非金属材料南京矿山工程有限公司铜仁分公司	销售商品	17.85	-	-
合计		**5,165.98**	**1,491.34**	**5,039.42**

③关联担保情况

报告期内，西南水泥无对西南水泥体系外公司担保的情况。

报告期内，西南水泥除接受中国建材提供的担保外无其他被担保的情况，具体情况如下：

单位：万元

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
中国建材股份有限公司	30,000.00	2020/1/7	2023/1/7	否
中国建材股份有限公司	27,000.00	2020/3/5	2021/3/4	否
中国建材股份有限公司	27,900.00	2020/3/11	2021/3/10	否
中国建材股份有限公司	35,000.00	2020/3/23	2021/3/19	否
中国建材股份有限公司	3,765.52	2020/5/18	2020/11/18	否
中国建材股份有限公司	895.33	2020/5/25	2020/11/25	否
中国建材股份有限公司	24,000.00	2020/5/28	2021/4/23	否
中国建材股份有限公司	30,000.00	2020/6/22	2021/6/21	否
中国建材股份有限公司	5,850.08	2020/6/24	2020/12/24	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
中国建材股份有限公司	19,000.00	2020/6/28	2021/3/18	否
中国建材股份有限公司	20,000.00	2020/7/1	2021/6/21	否
中国建材股份有限公司	4,079.77	2020/7/28	2021/1/28	否
中国建材股份有限公司	20,000.00	2020/8/3	2021/8/2	否
中国建材股份有限公司	20,000.00	2020/8/5	2023/8/5	否
中国建材股份有限公司	30,000.00	2020/8/6	2023/8/6	否
中国建材股份有限公司	28,600.00	2020/8/12	2021/8/11	否
中国建材股份有限公司	30,000.00	2020/8/17	2021/8/16	否
中国建材股份有限公司	5,919.72	2020/8/27	2021/2/26	否
中国建材股份有限公司	3,174.97	2020/9/23	2021/3/25	否
中国建材股份有限公司	45,000.00	2020/10/9	2021/10/8	否
中国建材股份有限公司	38,400.00	2020/10/14	2021/10/13	否
中国建材股份有限公司	3,911.15	2020/10/27	2021/4/29	否

④关联方资金拆借情况

单位：万元

关联方	2020 年 1-10 月拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
中国建材股份有限公司	1,766,000.00			连续年度滚动借款
小计	1,766,000.00			

⑤关联方提供的金融服务情况

A、存贷款情况

单位：万元

关联方名称	项目	2020 年 10 月 31 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
中国建材集团财务有限公司	存款余额	6,106.21	4,003.80	1,005.71
中国建材集团财务有限公司	贷款余额	20,000.00	-	20,000.00

B、资金占用费情况

单位：万元

关联方名称	项目	2020 年 1-10 月	2019 年度	2018 年度
中国建材集团财务有限公司	存款利息收入	24.52	8.54	0.00
中国建材集团财务有限公司	贷款利息支出	-	365.04	2.30

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

（5）西南水泥的关联方往来款项余额

①应收项目

单位：万元

项目名称	关联方名称	2020年10月31日		2019年12月31日		2018年12月31日	
		账面金额	坏账准备	账面金额	坏账准备	账面金额	坏账准备
应收账款	南京凯盛国际工程有限公司	52.48	0.68	-	-	-	-
应收账款	中国建材国际工程集团有限公司四川分公司	-	-	104.00	-	72.20	-
应收账款	中国建筑材料工业建设西安工程有限公司	0.71	0.01	-	-	-	-
应收账款	安徽瑞泰新材料科技有限公司	7.82	0.10	-	-	-	-
应收账款	乌海赛马水泥有限责任公司	0.30	0.00	-	-	-	-
应收账款	宁夏嘉华固井材料有限公司	336.02	4.37	-	-	29.38	-
应收账款	贵州黔桂金州建材有限公司	10.55	0.59	-	-	-	-
应收账款	邯郸中材建设有限责任公司	1,116.16	14.51	-	-	-	-
小计		**1,524.04**	**20.27**	**104.00**	-	**101.58**	-
预付账款	南京凯盛国际工程有限公司	719.86	-	-	-	-	-
预付账款	中国建材集团有限公司	5.00	-	-	-	-	-
预付账款	黔西西南开能环境工程有限公司	23.60	-	23.75	-	-	-
预付账款	成都中建投房地产开发有限公司	4.85	-	4.85	-	120.00	-
预付账款	中国建材检验认证集团股份有限公司	0.38	-	2.74	-	-	-
预付账款	中建材（合肥）粉体科技装备有限公司	1,640.41	-	-	-	3.62	-
预付账款	中建材（合肥）机电工程技术有限公司	4.29	-	-	-	90.96	-
预付账款	中国建材检验认证股份有限公司	0.82	-	-	-	-	-
预付账款	安徽瑞泰新材料科技有限公司	-	-	17.12	-	98.54	-

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

项目名称	关联方名称	2020年10月31日		2019年12月31日		2018年12月31日	
		账面金额	坏账准备	账面金额	坏账准备	账面金额	坏账准备
预付账款	合肥中亚环保科技有限公司	40.91	-	-	-	-	-
预付账款	合肥中亚建材装备有限责任公司	1.31	-	-	-	47.00	-
预付账款	河南瑞泰耐火材料科技有限公司	-	-	-	-	252.75	-
预付账款	云南同德宝矿业有限责任公司	-	-	-	-	3.60	-
预付账款	郑州瑞泰耐火科技有限公司	-	-	-	-	6.02	-
预付账款	中鑫联合投资发展（北京）有限公司	-	-	-	-	0.86	-
预付账款	成都建筑材料工业设计研究院有限公司	1,125.19	-	3,398.79	-	48.20	-
预付账款	四川新世纪水泥导报杂志社有限公司	0.48	-	-	-	-	-
预付账款	天津椿本输送机械有限公司	0.84	-	-	-	-	-
预付账款	武汉建筑材料工业设计研究院有限公司	23.40	-	-	-	-	-
预付账款	云南中材矿业投资有限公司	9.30	-	-	-	-	-
预付账款	中国中材国际工程股份有限公司	240.00	-	-	-	14.06	-
预付账款	中材机电备件有限公司	-	-	-	-	-	-
预付账款	上饶中材机械有限公司	-	-	1.11	-	1.16	-
预付账款	天津水泥工业设计研究院有限公司	-	-	743.23	-	-	-
小计		**3,840.64**	-	**4,191.59**	-	**686.77**	-
其他应收款	黔西西南开能环境工程有限公司	-	-	351.49	-	-	-
其他应收款	玉屏海创环境科技有限责任公司	-	-	221.49	13.32	254.97	0.07
其他应收款	中国建筑材料工业地质勘查中心云南总队	-	-	43.00	-	43.00	-
其他应收款	中建材投资有限公	-	-	29.14	-	24.56	-

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

项目名称	关联方名称	2020年10月31日		2019年12月31日		2018年12月31日	
		账面金额	坏账准备	账面金额	坏账准备	账面金额	坏账准备
	司						
其他应收款	南方水泥有限公司	-	-	1.88	-	11.26	-
其他应收款	贵州黔桂金州建材有限公司	-	-	1.73	0.15	1.73	0.05
其他应收款	贵州黔桂西南建材有限公司	-	-	2,000.00	-	2,000.00	-
其他应收款	成都中材建设工程公司	-	-	-	-	205.13	-
其他应收款	合肥金山科技实业公司	-	-	-	-	5.00	-
其他应收款	江西南方水泥有限公司	-	-	-	-	860.00	-
其他应收款	中国建材国际工程集团有限公司	-	-	-	-	25.14	-
其他应收款	中国建材检验认证集团股份有限公司	-	-	-	-	0.27	-
其他应收款	武汉建筑材料工业设计研究院有限公司	200.00	5.80	-	-	-	-
其他应收款	北新集团建材股份有限公司	15.49	0.45	-	-	-	-
小计		**215.49**	**6.25**	**2,648.73**	**13.47**	**3,431.06**	**0.12**
其他非流动资产	成都建筑材料工业设计研究院有限公司	1,113.69	-	-	-	-	-
其他非流动资产	合肥水泥研究设计院有限公司	25.58	-	334.70	-	-	-
其他非流动资产	合肥中亚环保科技有限公司	34.15	-	21.17	-	-	-
其他非流动资产	南京凯盛国际工程有限公司	29,484.92	-	5,619.75	-	1,174.34	-
其他非流动资产	上海凯盛节能工程技术有限公司	-	-	600.00	-	-	-
其他非流动资产	天津水泥工业设计研究院有限公司	75.45	-	-	-	-	-
其他非流动资产	中材装备集团有限公司	-	-	215.09	-	-	-
其他非流动资产	中国建筑材料工业地质勘查中心贵州总队	-	-	64.40	-	-	-

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

项目名称	关联方名称	2020年10月31日		2019年12月31日		2018年12月31日	
		账面金额	坏账准备	账面金额	坏账准备	账面金额	坏账准备
其他非流动资产	中国中材国际工程股份有限公司	33,655.68	-	-	-	-	-
其他非流动资产	中建材（合肥）机电工程技术有限公司	52.58	-	11.59	-	-	-
其他非流动资产	成都建筑材料工业设计研究院有限公司	-	-	1,697.82	-	-	-
其他非流动资产	中国建材国际工程集团有限公司	-	-	573.61	-	-	-
其他非流动资产	北京凯盛建材工程有限公司	-	-	81.00	-	-	-
其他非流动资产	河南中材环保有限公司	-	-	67.01	-	-	-
其他非流动资产	中鑫联合投资发展（北京）有限公司	-	-	6.00	-	-	-
其他非流动资产	中建材(合肥)粉体科技装备有限公司	-	-	-	-	410.00	-
其他非流动资产	合肥固泰自动化有限公司	-	-	-	-	25.32	-
小计		**64,442.05**	**-**	**9,292.13**	**-**	**1,609.66**	**-**
合计		**70,022.23**	**26.52**	**16,236.46**	**13.47**	**5,829.08**	**0.12**

②应付项目

单位：万元

项目名称	关联方名称	2020年10月31日	2019年12月31日	2018年12月31日
应付账款	南京凯盛国际工程有限公司	6,497.84	17,106.81	1,562.43
应付账款	宁夏嘉华固井材料有限公司	7,110.65	1,643.36	162.56
应付账款	广州中材勘测新技术有限公司	2,092.15	-	-
应付账款	中材科技股份有限公司	571.39	1,851.41	824.08
应付账款	中国建材国际工程集团有限公司	1,307.72	1,296.97	3,421.36
应付账款	郑州瑞泰耐火科技有限公司	22.02	159.54	68.76
应付账款	中国建筑材料工业建设西安工程有限公司	248.41	484.86	472.82
应付账款	安徽瑞泰新材料科技有限公司	315.23	479.20	219.87
应付账款	中建投商贸有限公司	5,476.61	3,216.71	-

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

项目名称	关联方名称	2020年10月31日	2019年12月31日	2018年12月31日
应付账款	南京玻璃纤维研究设计院有限公司	769.34	-	-
应付账款	上海凯盛节能工程技术有限公司	361.34	354.22	-
应付账款	中建材资源有限公司	795.88	5,768.18	-
应付账款	合肥水泥研究设计院有限公司	-	210.85	427.12
应付账款	天津椿本输送机械有限公司	36.22	19.30	-
应付账款	天津水泥工业设计研究院有限公司	623.32	367.45	-
应付账款	中建材富磊(上海)建设有限公司	264.74	119.47	1.74
应付账款	贵州新生代建材地质工程勘察院有限公司	17.77	-	-
应付账款	成都建筑材料工业设计研究院有限公司	105.01	218.04	61.49
应付账款	上饶中材机械有限公司	59.05	120.58	101.50
应付账款	天津矿山工程有限公司	-	190.87	-
应付账款	河南瑞泰耐火材料科技有限公司	4.46	-	146.37
应付账款	武汉建筑材料工业设计研究院有限公司	59.23	16.36	-
应付账款	合肥固泰自动化有限公司	47.39	19.16	7.11
应付账款	中材（天津）粉体技术装备有限公司	41.30	78.98	131.46
应付账款	中建材（合肥）机电工程技术有限公司	86.60	-	-
应付账款	中材机电备件有限公司	44.10	151.33	-
应付账款	中建材（合肥）粉体科技装备有限公司	19.96	11.30	-
应付账款	中材装备集团有限公司	-	9.66	-
应付账款	浙江中材工程设计研究院有限公司	18.00	-	-
应付账款	中国建筑材料工业地质勘查中心四川总队	52.69	2.50	-
应付账款	合肥中亚环保科技有限公司	7,233.87	-	-
应付账款	中国建筑材料工业地质勘查中心云南总队	-	65.00	-
应付账款	中建材（合肥）热工装备科技有限公司	7.74	-	-
应付账款	合肥中亚建材装备有限责任公司	11.78	-	-

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

项目名称	关联方名称	2020年10月31日	2019年12月31日	2018年12月31日
应付账款	天津仕敏工程建设监理技术咨询有限公司	-	9.72	9.72
应付账款	北京凯盛建材工程有限公司	1.89	1.89	-
应付账款	贵州新生代建材地质工程勘察院	-	8.96	18.00
应付账款	河南中材环保有限公司	2.20	4.37	-
应付账款	建材成都地质工程勘察院	-	0.48	-
应付账款	宁国市开源电力耐磨材料有限公司	-	-	16.13
应付账款	山东盖泽机电工程有限公司	-	2.30	2.30
应付账款	山东瑞泰盖泽工程有限公司	1.01	2.33	-
应付账款	四川洪雅西南水泥有限公司	-	13.86	-
应付账款	兖州中材建设有限公司	100.57	100.57	-
应付账款	云南同德宝矿业有限责任公司	-	2.55	2.55
应付账款	枣庄盖泽炉窑工程有限公司	-	-	23.40
应付账款	中国非金属材料南京矿山工程有限公司兴义分公司	-	-	288.63
应付账款	中国建材检验认证集团股份有限公司成都分公司	-	0.96	-
应付账款	中国建筑材料工业地质勘查中心贵州总队	-	2.50	13.27
应付账款	中建材(合肥)机电工程技术有限公司	-	6.57	-
应付账款	中建材国际贸易有限公司	-	217.20	-
应付账款	中建材国际物产有限公司	-	940.00	-
应付账款	习水海创环境工程有限责任公司	0.36	-	-
应付账款	中国非金属材料南京矿山工程有限公司	387.62	-	-
应付账款	中国非金属材料南京矿山工程有限公司织金分公司	169.83	-	-
应付账款	中国建材检验认证集团安徽有限公司	3.50	-	-
应付账款	中国中材国际工程股份有限公司	116.00	-	-
应付账款	中建材西南勘测设计有限公司三都分公司	237.00	-	-
应付账款	中建材信云智联科技有限公司	0.65	-	-

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

项目名称	关联方名称	2020年10月31日	2019年12月31日	2018年12月31日
应付账款	常熟中材装备重型机械有限公司	-	1.27	-
应付账款	中材（天津）重型机械有限公司	-	2.98	2.98
小计		**35,322.44**	**35,280.61**	**7,985.66**
合同负债	中鑫联合投资发展（北京）有限公司	13.01	-	-
合同负债	四川省星船城水泥股份有限公司	0.76	-	-
合同负债	中材科技股份有限公司	-	0.20	-
小计		**13.77**	**0.20**	**-**
应付股利	中建材联合投资有限公司	618.28	582.92	1,089.69
应付股利	中建材投资商贸有限公司	2,750.42	506.78	-
小计		**3,368.70**	**1,089.69**	**1,089.69**
其他应付款	中国建材股份有限公司	1,766,948.75	1,721,678.89	2,045,703.31
其他应付款	中国联合水泥集团有限公司	3,298.50	3,310.57	3,298.50
其他应付款	南京凯盛国际工程有限公司	1,205.87	610.78	220.84
其他应付款	中国建材国际工程集团有限公司	-	381.73	311.13
其他应付款	中国建筑材料工业建设西安工程有限公司	95.00	180.00	135.10
其他应付款	中国中材国际工程股份有限公司	300.00	-	0.41
其他应付款	中国非金属材料南京矿山工程有限公司	20.00	36.00	0.10
其他应付款	中材科技股份有限公司	221.34	24.00	23.10
其他应付款	安徽瑞泰新材料科技有限公司	96.77	70.67	125.47
其他应付款	广州中材勘测新技术有限公司	85.00	-	-
其他应付款	南京玻璃纤维研究设计院有限公司	139.35	-	-
其他应付款	天津水泥工业设计研究院有限公司	216.21	20.00	-
其他应付款	中建投商贸有限公司	110.00	15.00	45.00
其他应付款	郑州瑞泰耐火科技有限公司	43.88	50.43	40.00
其他应付款	中建材国际贸易有限公司	15.00	-	-
其他应付款	天津矿山工程有限公司	-	36.00	0.10
其他应付款	成都建筑材料工业设计研究院有限公司	9.10	503.20	2.00

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

项目名称	关联方名称	2020年10月31日	2019年12月31日	2018年12月31日
其他应付款	合肥中亚环保科技有限公司	45.16	28.20	28.20
其他应付款	河南中材环保有限公司	23.80	20.00	-
其他应付款	兖州中材建设有限公司	12.00	10.00	-
其他应付款	上饶中材机械有限公司	22.90	23.00	28.10
其他应付款	中建材（合肥）粉体科技装备有限公司	15.00	-	20.00
其他应付款	中建材（合肥）机电工程技术有限公司	15.00	-	-
其他应付款	中建材大宗物联有限公司	25.00	-	-
其他应付款	徐州中材装备重型机械有限公司	10.00	-	-
其他应付款	合肥固泰自动化有限公司	19.03	7.00	13.36
其他应付款	常熟中材装备重型机械有限公司	8.00	-	-
其他应付款	中建材富磊(上海)建设有限公司	31.08	20.00	12.72
其他应付款	中材机电备件有限公司	12.73	10.00	-
其他应付款	天津仕敏工程建设监理技术咨询有限公司	5.00	5.00	-
其他应付款	中国建筑材料工业地质勘查中心云南总队	-	38.30	-
其他应付款	天津椿本输送机械有限公司	38.73	-	-
其他应付款	昆明中材勘察设计院有限公司	2.00	-	-
其他应付款	中国建筑材料工业地质勘查中心四川总队	2.00	-	-
其他应付款	云南合信工程检测咨询有限公司	1.00	-	-
其他应付款	安徽瑞泰科技窑炉建筑安装有限公司	-	4.80	1.80
其他应付款	合肥水泥研究设计院有限公司	-	5.00	5.00
其他应付款	建材成都地质工程勘察院	-	-	6.21
其他应付款	南方水泥有限公司	-	-	10.80
其他应付款	上海凯盛节能工程技术有限公司	20.00	20.00	-
其他应付款	四川利森建材工会委员会	-	1.24	-
其他应付款	苏州开普岩土工程有限公司	-	20.00	-
其他应付款	中材装备集团有限公司	-	-	20.00

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

项目名称	关联方名称	2020年10月31日	2019年12月31日	2018年12月31日
其他应付款	中国建材集团有限公司	447.82	447.82	-
其他应付款	中国建筑材料集团有限公司	-	0.31	0.31
其他应付款	中国新型建材设计研究院	-	-	20.00
其他应付款	中建材投资有限公司	2.53	3.75	-
其他应付款	中建材中岩科技有限公司	-	-	20.00
其他应付款	中鑫联合投资发展（北京）有限公司	11.00	5.00	-
其他应付款	北京凯盛建材工程有限公司	2.00	-	-
其他应付款	广州华磊建筑基础工程有限公司	1.00	-	-
其他应付款	邯郸中材建设有限责任公司	5.00	-	-
其他应付款	山东瑞泰盖泽工程有限公司	0.19	-	-
其他应付款	四川省星船城水泥股份有限公司	3.00	-	-
其他应付款	苏州中材建设有限公司	5.00	-	-
其他应付款	天津天安机电设备安装工程有限公司	5.00	-	-
其他应付款	中国非金属材料南京矿山工程有限公司册亨分公司	55.00	-	-
其他应付款	中建材西南勘测设计有限公司三都分公司	50.00	-	-
其他应付款	中材淄博重型机械有限公司	10.00	-	-
其他应付款	成都中材建设工程公司	-	-	60.75
其他应付款	苏州中材非金属矿工业设计研究院有限公司	-	5.20	-
小计		**1,773,712.82**	**1,727,591.90**	**2,050,152.62**
合计		**1,812,417.72**	**1,763,962.40**	**2,059,227.98**

4、中材水泥

（1）中材水泥的母公司情况

中材水泥的母公司为中国建材股份有限公司。

母公司名称	注册地址	业务性质	注册资本（万元）	持股比例（%）	表决权比例（%）
中国建材股份有限公司	北京	**建筑材料生产与销售**	843,477.07	100.00	100.00

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

（2）中材水泥的子公司情况

中材水泥子公司情况详见本报告书“第四节交易标的情况”之“一、子公司及分支机构基本情况”。

（3）中材水泥的联营、合营和其他关联方企业情况

关联方名称	与中材水泥的关系
汉中市汉江混凝土有限责任公司	联营企业
苏州混凝土水泥制品研究院检测中心有限公司	联营企业
中国建材集团财务有限公司	联营企业
中国非金属材料南京矿山工程有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
成县祁连山水泥有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
漳县祁连山水泥有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
中材技术服务有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
广西南方水泥有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
天水祁连山水泥有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
甘谷祁连山水泥有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
中材高新材料股份有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
湖南华地矿业有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
云浮中材节能余热发电有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
河南中材环保有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
广州华磊建筑基础工程有限公司罗定分公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
株洲中材节能余热发电有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
河南瑞泰耐火材料科技有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
枣庄盖泽炉窑工程有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
中材国际环境工程（北京）有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
北京凯盛建材工程有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
常德中材节能余热发电有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

关联方名称	与中材水泥的关系
湘潭中材节能余热发电有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
宁夏青铜峡水泥股份有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
安徽瑞泰科技窑炉建筑安装有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
宁夏赛马水泥有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
中建材（合肥）机电工程技术有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
湖南常德南方水泥有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
中国建筑材料工业地质勘查中心湖南总队	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
苏州中材非金属矿工业设计研究院有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
南通万达锅炉有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
邯郸中材建设有限责任公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
中国建材检验认证集团股份有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
天津椿本输送机械有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
中国建筑材料工业地质勘查中心广东总队	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
中材节能股份有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
中国建材检验认证集团安徽有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
合肥水泥研究设计院	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
中国建筑材料工业地质勘查中心安徽总队	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
六安南方水泥有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
肥西南方水泥有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
五河中联水泥有限公司（株洲）	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
中材国际工程股份有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
中国建筑材料工业建设西安工程有限公司常德分公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
湖南株洲南方新材料科技有限公司荷塘分公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
湖南南方水泥集团有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

关联方名称	与中材水泥的关系
湖南岳阳南方水泥有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
芜湖南方水泥有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
湖南张家界南方水泥有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
霍城天山混凝土有限责任公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
喀什天山神州商品混凝土有限责任公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
奇台新天山混凝土有限责任公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
库尔勒天山神州混凝土有限责任公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
新疆昌吉天山混凝土有限责任公司五家渠分公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
库尔勒天山神州混凝土有限责任公司和静分公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
沙湾天山混凝土有限责任公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
新疆天山筑友混凝土有限责任公司乌鲁木齐第二分公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
新疆天山筑友混凝土有限责任公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
新疆昌吉天山混凝土有限责任公司昌吉屯河分公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
新疆天山筑友混凝土有限责任公司第一分公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
新疆昌吉天山混凝土有限责任公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
中材建设有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
伊犁天山混凝土有限责任公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
中材矿业建设赞比亚有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
中材国际工程有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
安徽建材地质工程勘察院有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
中材国际环境工程（北京）有限公司（本部）	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
中材机电备件有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
天津水泥工业设计研究院有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
兖州中材建设有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

关联方名称	与中材水泥的关系
成都建筑材料工业设计研究院有限公司装备技术分公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
中国中材国际工程股份有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
中国建筑材料工业建设西安工程有限公司汉中分公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
南京中材环保有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
中国建筑材料工业建设西安工程有限公司汉中项目部	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
山东瑞泰盖泽工程有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
徐州中材装备重型机械有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
中国建材技术装备配件公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
中国建筑材料工业建设西安工程有限公司汉中建材分公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
中材（天津）控制工程有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
山东瑞泰盖泽工程有限公司（原枣庄盖泽炉窑工程有限公司）	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
洛阳中材机械设备有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
中国建材技术装备总公司（FCB 磨）	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
湖南中非基础工程有限责任公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
安徽瑞泰新材料科技有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
深圳市南华岩土工程有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
汉中中材节能余热发电有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
湖南建材地质工程勘察院有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
天津仕敏工程建设监理技术咨询有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
中材节能（武汉）有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
溧阳中材重型机器有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
苏州中材建设有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
中材科技股份有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
中材装备集团有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

关联方名称	与中材水泥的关系
常熟中材装备重型机械有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
中国建筑材料工业建设西安工程有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
中国非金属材料南京矿山工程有限公司合肥分公司（工程）	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
中国建筑材料工业建设兖州矿山工程公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
中建材凯盛机器人（上海）有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
合肥固泰自动化有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
上饶中材机械有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
安徽节源环保科技有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
哈密天山商品混凝土有限责任公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
AFRICAN BROTHERS CO-OPERATION LTD	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
USD-SINOMA INTERNATIONAL ENGINEERING COMPANY LTD	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
SINOMA INTERNATIONAL ENGINEERING COMPANY LTD	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
SINOMA TECHNICAL SERVICE CO.LTD	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
SINOMA TRANSPORT	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
苏州混凝土水泥制品研究院有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
云浮市中材新发矿业有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
中国建材股份有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
新疆屯河水泥有限责任公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
山东瑞泰盖泽工程有限公司（枣庄盖泽）	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
南京中材水泥备件有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
中国非金属材料南京矿山工程有限公司巢湖分公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
天津中材物业管理有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
中国建材技术装备总公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
南方新材料科技有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

关联方名称	与中材水泥的关系
江苏中凯新材料有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
中材（天津）重型机械有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
郑州瑞泰耐火科技有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
建材广州地质工程勘察院	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
建材广州工程勘测院有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
苏州开普岩土工程有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
中材高新成都能源技术有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
新疆天山建材集团铸造有限责任公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
广州华磊建筑基础工程有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
邯郸中材资产管理有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
江西中材重工有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
南京玻璃纤维研究设计院有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
苏州中材建设有限公司（设备）	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
通达耐火技术股份有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
中国建材技术装备有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
北京凯建材工程有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
亨达（香港）国际投资公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
苏州混凝土水泥制品研究院	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
云安县新源建材贸易有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
中国建材国际工程集团有限公司蚌埠分公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业

（4）中材水泥的关联方交易情况

①采购商品/接受劳务情况表

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

单位：万元

关联方	关联交易内容	2020 年 1 月-10 月	2019 年度	2018 年度
中国非金属材料南京矿山工程有限公司	购买商品	6,582.94	14,966.91	11,767.23
湖南华地矿业有限公司	购买商品	3,503.39	4,568.10	4,571.94
兖州中材建设有限公司	购买商品	2,385.82	2,642.71	1,917.38
天津水泥工业设计研究院有限公司	购买商品	1,948.67	565.18	227.59
中国建筑材料工业建设西安工程有限公司常德分公司	购买商品	1,825.69	2,129.88	1,808.87
湘潭中材节能余热发电有限公司	购买商品	1,030.87	1,463.47	392.35
河南中材环保有限公司	购买商品	855.47	1,928.01	1,979.62
中国建筑材料工业地质勘查中心湖南总队	购买商品	750.38	-	97.44
中材机电备件有限公司	购买商品	557.70	38.27	90.33
苏州混凝土水泥制品研究院有限公司	购买商品	346.14	-	-
株洲中材节能余热发电有限公司	购买商品	294.81	1,506.88	1,575.50
成都建筑材料工业设计研究院有限公司装备技术分公司	购买商品	196.19	-	-
上饶中材机械有限公司	购买商品	192.28	115.74	67.77
山东瑞泰盖泽工程有限公司	购买商品	159.03	-	-
北京凯盛建材工程有限公司	购买商品	158.79	-	903.00
中建材（合肥）机电工程技术有限公司	购买商品	142.03	51.87	385.53
天津椿本输送机械有限公司	购买商品	141.10	-	13.37
安徽节源环保科技有限公司	购买商品	130.00	203.14	12.57
南京玻璃纤维研究设计院有限公司	购买商品	108.35	-	-
苏州中材建设有限公司	购买商品	107.40	172.86	1,364.43
枣庄盖泽炉窑工程有限公司	购买商品	91.36	696.55	1,065.56
河南瑞泰耐火材料科技有限公司	购买商品	61.76	616.44	1,161.64
徐州中材装备重型机械有限公司	购买商品	60.43	62.25	78.13
中材科技股份有限公司	购买商品	46.38	662.67	293.41
中国建筑材料工业地质勘查中心安徽总队	购买商品	35.00	4.72	-
中材国际环境工程（北京）有限公司	购买商品	23.46	-	980.80
常熟中材装备重型机械有限公司	购买商品	21.81	2.24	188.03
中材（天津）控制工程有限公司	购买商品	15.59	99.28	103.49
苏州中材非金属矿工业设计研究院有限公司	购买商品	12.26	-	68.74
通达耐火技术股份有限公司	购买商品	12.24	-	-

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

关联方	关联交易内容	2020 年 1 月-10 月	2019 年度	2018 年度
中国建筑材料工业地质勘查中心广东总队（本部）	购买商品	5.98	-	12.42
中国中材国际工程股份有限公司	购买商品	5.66	1,438.88	7.55
中国建材检验认证集团股份有限公司	购买商品	1.98	4.38	20.45
中国建筑材料工业建设西安工程有限公司汉中分公司	购买商品	-	64.47	1,202.06
南京中材环保有限公司	购买商品	-	2,799.77	-
中材装备集团有限公司	购买商品	-	2,158.09	3,505.60
成县祁连山水泥有限公司	购买商品	-	1,466.64	2,898.92
漳县祁连山水泥有限公司	购买商品	-	737.60	401.33
中材技术服务有限公司	购买商品	-	689.90	-
广西南方水泥有限公司	购买商品	-	564.11	1,162.30
天水祁连山水泥有限公司	购买商品	-	426.74	-
甘谷祁连山水泥有限公司	购买商品	-	85.76	-
天津仕敏工程建设监理技术咨询有限公司	购买商品	-	17.55	-
中材高新材料股份有限公司	购买商品	-	7.08	-
云浮中材节能余热发电有限公司	购买商品	-	-	2,314.28
广州华磊建筑基础工程有限公司罗定分公司	购买商品	-	16.05	1,968.64
常德中材节能余热发电有限公司	购买商品	-	795.57	842.27
宁夏青铜峡水泥股份有限公司	购买商品	-	-	335.52
安徽瑞泰科技窑炉建筑安装有限公司	购买商品	-	278.29	322.44
宁夏赛马水泥有限公司	购买商品	-	-	300.87
湖南常德南方水泥有限公司	购买商品	-	-	229.32
南通万达锅炉有限公司	购买商品	-	14.94	68.65
邯郸中材建设有限责任公司	购买商品	-	-	59.48
中材节能股份有限公司	购买商品	-	-	1.32
中国建材检验认证集团安徽有限公司	购买商品	-	0.19	0.72
湖南建材地质工程勘察院有限公司	购买商品	-	5.46	-
深圳市南华岩土工程有限公司	购买商品	-	6.75	-
汉中中材节能余热发电有限公司	购买商品	-	401.16	-
合肥水泥研究设计院	购买商品	-	3.77	-
SINOMATECHNICALSERVICECO.LTD	购买商品	289.72		
SINOMAMINING CONSTRUCTION ZAMBIA COMPANY LIMITED	购买商品	88.14		

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

关联方	关联交易内容	2020 年 1 月-10 月	2019 年度	2018 年度
ShenzhenNanhuaGeotechnicalEngineer	购买商品	61.89		
合计		22,250.71	44,480.34	46,768.86

②出售商品/提供劳务情况表

单位：万元

关联方	关联交易内容	2020 年 1 月-10 月	2019 年度	2018 年度
中国中材国际工程股份有限公司	销售商品	2,218.39	4,911.35	1,067.95
五河中联水泥有限公司	销售商品	915.35	810.56	-
安徽江北海中建材贸易有限责任公司	销售商品	639.49	-	-
六安南方水泥有限公司	销售商品	195.78	2,388.41	2,329.73
肥西南方水泥有限公司	销售商品	123.04	2,129.35	1,882.99
中材（天津）国际贸易有限公司	销售商品	88.18	-	-
安徽瑞泰新材料科技有限公司	销售商品	13.13	-	-
中国建筑材料工业建设西安工程有限公司常德分公司	销售商品	12.16	2.17	-
AFRICANBROTHERSCO-OPERATIONLTD	销售商品	7.57	-	-
成都建筑材料工业设计研究院有限公司装备技术分公司	销售商品	0.34	-	-
中材建设有限公司	销售商品	-	843.92	446.26
中材节能股份有限公司	销售商品	-	149.88	94.34
中国建筑材料工业建设西安工程有限公司汉中分公司	销售商品	-	2.80	51.75
新疆天山筑友混凝土有限责任公司第一分公司	销售商品	-	-	702.07
湖南株洲南方新材料科技有限公司荷塘分公司	销售商品	-	-	629.90
湖南南方水泥集团有限公司	销售商品	-	-	544.59
湖南岳阳南方水泥有限公司	销售商品	-	-	463.12
云浮中材节能余热发电有限公司	销售商品	-	-	425.28
芜湖南方水泥有限公司	销售商品	-	-	397.78
苏州中材建设有限公司	销售商品	-	-	396.58
湖南张家界南方水泥有限公司	销售商品	-	-	274.51
伊犁天山混凝土有限责任公司	销售商品	-	-	84.07
霍城天山混凝土有限责任公司	销售商品	-	-	80.05
喀什天山神州商品混凝土有限责任公司	销售商品	-	-	62.53

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

关联方	关联交易内容	2020 年 1 月-10 月	2019 年度	2018 年度
邯郸中材建设有限责任公司	销售商品	-	-	53.33
新疆昌吉天山混凝土有限责任公司	销售商品	-	-	51.48
苏州中材非金属矿工业设计研究院有限公司	销售商品	-	-	50.00
奇台新天山混凝土有限责任公司	销售商品	-	-	47.35
库尔勒天山神州混凝土有限责任公司	销售商品	-	-	31.16
新疆昌吉天山混凝土有限责任公司五家渠分公司	销售商品	-	-	27.26
库尔勒天山神州混凝土有限责任公司和静分公司	销售商品	-	-	24.36
沙湾天山混凝土有限责任公司	销售商品	-	-	22.47
中国建筑材料工业建设西安工程有限公司汉中建材分公司	销售商品	-	-	20.78
新疆天山筑友混凝土有限责任公司乌鲁木齐第二分公司	销售商品	-	-	17.04
新疆天山筑友混凝土有限责任公司	销售商品	-	-	3.19
新疆昌吉天山混凝土有限责任公司昌吉屯河分公司	销售商品	-	-	2.21
合计		**4,213.43**	11,238.44	10,284.13

③关联担保情况

单位：万元

担保方名称	被担保方名称	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
中国建材股份有限公司	MPANDELIMESTONELIMITED	44,647.68	2016-12-7	2026-12-6	否
合计		44,647.68			

④关联方资金拆借

单位：万元

关联方名称	拆入/拆出	拆借金额	起始日	到期日	备注
中国建材集团财务有限公司	拆入	10,000.00	2018-1-9	2019-1-9	借款

中材水泥的子公司中材安徽水泥有限公司于 2018 年与中国建材集团财务有限公司签订合同号为 2018 年 1 月 9 日第 003 号信用借款合同，借款额为 20,000.00 万元，于 2018 年偿还 10,000.00 万元，于 2019 年 1 月 9 日偿还 10,000.00 万元。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

（5）中材水泥的关联方往来款项余额

①应收账款

单位：万元

项目名称	关联方名称	2020年10月31日		2019年12月31日		2018年12月31日	
		账面金额	坏账准备	账面金额	坏账准备	账面金额	坏账准备
应收账款	中国中材国际工程股份有限公司	156.40	0.78	-	-	-	-
应收账款	AFRICANBROTHERSCO-OPERATIONLTD	6.71	0.04	-	-	-	-
应收账款	新疆天山筑友混凝土有限责任公司第一分公司	-	-	56.21	12.00	170.50	-
应收账款	新疆昌吉天山混凝土有限责任公司	-	-	53.71	-	144.27	-
应收账款	中材建设有限公司	-	-	41.71	30.06	30.00	30.00
应收账款	伊犁天山混凝土有限责任公司	-	-	20.40	20.40	53.40	-
应收账款	中国中材国际工程股份有限公司	-	-	-	-	76.00	-
应收账款	沙湾天山混凝土有限责任公司	-	-	-	-	24.50	-
应收账款	霍城天山混凝土有限责任公司	-	-	-	-	20.00	-
应收账款	奇台新天山混凝土有限责任公司	-	-	-	-	10.00	-
应收账款	哈密天山商品混凝土有限责任公司	-	-	-	-	0.20	0.20
应收账款	**合计**	**163.11**	**0.82**	**172.03**	**62.46**	**528.87**	**30.20**

②预付款项

单位：万元

关联方名称	2020 年 10 月 31 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
中国建材国际工程集团有限公司蚌埠分公司	685.54	-	-
SINOMATECHNICALSERVICECO.LTD	310.64	-	-
苏州混凝土水泥制品研究院有限公司	192.00	-	-
SINOMAINTERNATIONALENGINEERINGCOMPANYLTD	23.35	-	-
中国建材检验认证集团股份有限公司	4.20	-	-
SINOMATRANSPORT	0.01	-	-
中材技术服务有限公司	-	228.92	-
中材矿业建设赞比亚有限公司	-	84.68	-
中材国际工程有限公司	-	35.38	-

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

关联方名称	2020 年 10 月 31 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
天津椿本输送机械有限公司	-	20.70	-
安徽建材地质工程勘察院有限公司	-	13.80	-
中材国际环境工程（北京）有限公司	-	3.00	-
成县祁连山水泥有限公司	-	-	254.76
枣庄盖泽炉窑工程有限公司	-	-	20.64
漳县祁连山水泥有限公司	-	-	9.46
河南中材环保有限公司	-	-	3.57
中材国际环境工程（北京）有限公司	-	-	3.00
中建材（合肥）机电工程技术有限公司	-	-	0.74
上饶中材机械有限公司	-	-	0.42
徐州中材装备重型机械有限公司	-	-	0.21
中材淄博重型机械有限公司	-	-	0.07
合计	**1,215.74**	**386.48**	**292.86**

③其他应收款

单位：万元

关联方名称	2020年10月31日		2019年12月31日		2018年12月31日	
	账面金额	坏账准备	账面金额	坏账准备	账面金额	坏账准备
中国建材股份有限公司	-	-	130,000.00	-	36,000.00	-
新疆天山筑友混凝土有限责任公司	-	-	4.00	-	-	-
伊犁天山混凝土有限责任公司	-	-	2.00	-	-	-
新疆昌吉天山混凝土有限责任公司	-	-	3.00	-	-	-
沙湾天山混凝土有限责任公司	-	-	4.00	-	-	-
霍城天山混凝土有限责任公司	-	-	2.00	-	-	-
新疆屯河水泥有限责任公司	4.02	0.32	-	-	-	-
合计	**4.02**	**0.32**	**130,015.00**	-	**36,000.00**	-

④应付账款

单位：万元

关联方名称	2020 年 10 月 31 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
株洲中材节能余热发电有限公司	1,851.71	327.01	-
广州华磊建筑基础工程有限公司罗定分公司	1,580.67	-	1,364.51
湘潭中材节能余热发电有限公司	1,543.89	-	-

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

关联方名称	2020 年 10 月 31 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
中国非金属材料南京矿山工程有限公司合肥分公司	1,119.52	2,295.69	88.79
中国非金属材料南京矿山工程有限公司巢湖分公司	762.81	-	112.41
天津水泥工业设计研究院有限公司	590.00	386.46	66.47
苏州中材建设有限公司	582.90	246.46	1,395.86
湖南华地矿业有限公司	451.73	0.95	6.13
常德中材节能余热发电有限公司	410.36	410.36	-
兖州中材建设有限公司	365.98	326.83	211.99
中材装备集团有限公司	321.09	161.74	144.70
中材机电备件有限公司	314.14	644.06	151.95
河南中材环保有限公司	224.68	541.24	201.00
中国中材国际工程股份有限公司	182.00	186.50	118.22
汉中中材节能余热发电有限公司	158.72	3.88	5.57
山东瑞泰盖泽工程有限公司	122.65	45.90	-
中国建筑材料工业建设西安工程有限公司汉中分公司	120.33	120.33	-
中国建筑材料工业建设西安工程有限公司	92.09	11.08	2.16
苏州开普岩土工程有限公司	89.65	-	8.28
河南瑞泰耐火材料科技有限公司	84.42	472.67	108.35
成都建筑材料工业设计研究院有限公司装备技术分公司	78.61	218.61	-
中国建筑材料工业建设西安工程有限公司汉中项目部	73.31	73.31	-
北京凯盛建材工程有限公司	67.95	114.15	-
南京中材环保有限公司	65.25	100.75	-
安徽节源环保科技有限公司	63.46	65.65	-
上饶中材机械有限公司	45.64	126.27	52.64
中建材（合肥）机电工程技术有限公司	36.96	34.47	-
中材科技股份有限公司	34.49	111.41	240.41
中国建筑材料工业地质勘查中心广东总队	25.00	0.50	25.00
中国建筑材料工业地质勘查中心安徽总队	20.00	-	-
通达耐火技术股份有限公司	16.39	-	-
中国建筑材料工业建设西安工程有限公司汉中建材分公司	16.37	16.37	68.33
南京玻璃纤维研究设计院有限公司	13.19	-	-

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

关联方名称	2020 年 10 月 31 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
常熟中材装备重型机械有限公司	11.81	1.30	30.97
安徽建材地质工程勘察院有限公司	9.20	-	-
徐州中材装备重型机械有限公司	8.50	34.07	1.05
建材广州工程勘测院有限公司	8.30	-	8.30
中国建材技术装备有限公司	6.43	-	-
中材（天津）控制工程有限公司	4.29	13.64	39.36
深圳市南华岩土工程有限公司	4.22	4.22	4.22
天津仕敏工程建设监理技术咨询有限公司	2.70	2.70	9.80
邯郸中材资产管理有限公司	2.06	-	-
广州华磊建筑基础工程有限公司	1.75	-	-
南京中材水泥备件有限公司	1.15	-	-
江西中材重工有限公司	0.62	-	-
中国建材检验认证集团安徽有限公司	0.18	0.18	-
安徽瑞泰科技窑炉建筑安装有限公司	-	98.49	-
中材国际环境工程（北京）有限公司	-	35.20	35.20
中国建材技术装备配件公司	-	27.05	-
山东瑞泰盖泽工程有限公司（原枣庄盖泽炉窑工程有限公司）	-	8.11	-
洛阳中材机械设备有限公司	-	7.84	-
中国建材技术装备总公司（FCB 磨）	-	6.43	-
湖南中非基础工程有限责任公司	-	4.99	4.99
安徽瑞泰新材料科技有限公司	-	4.84	9.84
山东瑞泰盖泽工程有限公司（枣庄盖泽）	-	3.97	-
湖南建材地质工程勘察院有限公司	-	3.19	-
中材节能（武汉）有限公司	-	1.03	1.03
溧阳中材重型机器有限公司	-	8.00	-
枣庄盖泽炉窑工程有限公司	-	-	180.30
云浮中材节能余热发电有限公司	-	-	114.90
中材节能股份有限公司	-	-	107.10
天津中材物业管理有限公司	-	-	100.60
中国建材技术装备总公司	-	-	53.12
苏州中材非金属矿工业设计研究院有限公司	-	-	40.00
南通万达锅炉有限公司	-	-	39.82

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

关联方名称	2020 年 10 月 31 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
南方新材料科技有限公司	-	-	33.40
江苏中凯新材料有限公司	-	-	23.60
中材（天津）重型机械有限公司	-	-	15.00
郑州瑞泰耐火科技有限公司	-	-	11.64
建材广州地质工程勘察院	-	-	9.00
中国建筑材料工业地质勘查中心湖南总队(本部)	-	-	5.96
中材高新成都能源技术有限公司	-	-	0.73
新疆天山建材集团铸造有限责任公司	-	-	0.31
合计	**11,587.17**	**7,299.91**	**5,252.97**

⑤预收款项

单位：万元

关联方名称	2020 年 10 月 31 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
苏州混凝土水泥制品研究院	6,135.80	-	-
河南中材环保有限公司	190.14	164.78	41.34
天津水泥工业设计研究院有限公司	189.40	-	-
中国非金属材料南京矿山工程有限公司合肥分公司（工程）	187.32	10.50	10.50
河南瑞泰耐火材料科技有限公司	57.88	109.64	-
中材科技股份有限公司	57.04	69.86	22.40
中国建筑材料工业地质勘查中心湖南总队	33.14	33.14	13.14
亨达（香港）国际投资公司	31.13	-	-
广州华磊建筑基础工程有限公司罗定分公司	30.00	30.00	30.00
中国中材国际工程股份有限公司（本部）	20.00	20.00	-
郑州瑞泰耐火科技有限公司	12.00	-	-
中国建筑材料工业建设西安工程有限公司	11.00	11.00	10.00
中建材（合肥）机电工程技术有限公司	10.00	10.00	10.00
中国建材国际工程集团有限公司蚌埠分公司	10.00	-	-
苏州开普岩土工程有限公司	7.35	-	-
云安县新源建材贸易有限公司	5.35	-	-
合肥固泰自动化有限公司	2.55	2.55	-
山东瑞泰盖泽工程有限公司	0.50	-	-
中材装备集团有限公司	0.40	22.40	22.40

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

关联方名称	2020 年 10 月 31 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
南京玻璃纤维研究设计院有限公司	0.06	-	-
北京凯建材工程有限公司	-	158.79	160.00
苏州中材建设有限公司	-	107.40	88.48
常熟中材装备重型机械有限公司	-	21.81	21.81
中国建筑材料工业建设兖州矿山工程公司	-	10.00	10.00
中建材凯盛机器人（上海）有限公司	-	5.00	-
上饶中材机械有限公司	-	0.63	4.35
中材国际环境工程（北京）有限公司	-	-	55.86
安徽节源环保科技有限公司	-	-	54.30
苏州中材非金属矿工业设计研究院有限公司	-	-	1.00
枣庄盖泽炉窑工程有限公司	-	-	0.20
中材节能股份有限公司	-	-	-
合计	6,991.05	787.51	555.78

5、交易标的与中国建材集团及其控制的公司之间相关往来款的具体发生情况及原因

（1）相关往来款的发生情况及原因

本次交易前标的公司均为中国建材的全资或控股子公司，标的公司与控股股东、实际控制人及其控制的关联方（不含标的公司之间）之间存在一定的非经营性往来款项，根据《审计报告》，截至 2020 年 10 月 31 日，相关非经营性往来款项情况如下：

单位：万元

序号	标的公司	关联方	截至 2020 年 10 月 31 日其他应收款账面余额	形成原因
1	中联水泥	中国建材集团	7,892.28	资金拆借
2	中联水泥	武汉建筑材料工业设计研究院有限公司	2.32	代垫费用
3	中联水泥	兖州中材建设有限公司	4.45	代垫费用
4	中联水泥	中国建材	642.18	历史形成的应收债权
5	南方水泥	中国建材集团上海管理有限公司	22,801.96	资金拆借
6	南方水泥	浙江三狮集团有限公司	15,298.96	资金拆借
7	南方水泥	浙江省三狮物资供销总公	3,231.10	资金拆借

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	标的公司	关联方	截至2020年10月31日其他应收款账面余额	形成原因
		司		
8	南方水泥	中国建材集团	100.00	代垫费用
9	南方水泥	天津水泥工业设计研究院有限公司	0.22	代垫费用
10	中材水泥	新疆屯河水泥有限责任公司	4.02	代垫费用
11	南方水泥	湖州三狮水泥有限公司	14.72	代垫费用
12	中联水泥	邢台鑫磊建材股份有限公司	18,088.08	代垫费用

上述往来款发生的具体原因如下：

1）上表第1项、第5项分别系中国建材集团、中建材集团上海管理有限公司经营管理需要，与标的公司发生的资金拆借。

2）上表第2项、第3项、第9项，系武汉建筑材料工业设计研究院有限公司、兖州中材建设有限公司、天津水泥工业设计研究院在实施标的公司的项目期间使用标的公司的水、电，由标的公司代垫相关水电费后，再与标的公司结算相关费用而形成的往来款。

3）上表第4项系中联水泥历史上进行债权债务重组后形成的对中国建材的应收债权。

4）上表第6项、第8项、12项系标的公司分别为浙江三狮集团有限公司、中国建材集团、邢台鑫磊建材股份有限公司代垫费用形成的往来款。

5）上表第7项包括南方水泥未向浙江省三狮物资供销总公司（简称“三狮物资”）收回的采购煤炭预付款和为支持三狮物资业务开展对其提供的资金支持而形成的往来款。

6）上表第10项、第11项系标的公司分别和天津水泥工业设计研究院、湖州三狮水泥有限公司开展正常业务期间为其外派人员先行代垫的社保费用。

（2）后续解决措施

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

截至本报告书签署日，该等款项均已完成了规范：（1）上表第 1 至第 10 项，关联方已通过债务抵偿或者支付现金的方式完成了清偿；（2）上表第 11 项，因湖州三狮水泥有限公司已破产注销，对湖州三狮水泥有限公司的该项债权已相应核销；（3）上表第 12 项，因中联水泥及其控股子公司于 2020 年 12 月 25 日收购了邢台鑫磊建材股份有限公司 100%股权，前述股权转让完成后，邢台鑫磊建材股份有限公司成为中联水泥的全资子公司，前述资金往来不再构成关联方与中联水泥及其全资、控股子公司的资金往来。

未来标的公司及其全资、控股子公司将严格遵守上市公司监管要求，避免上市公司控股股东、实际控制人及其控制的关联方（上市公司、标的公司及其全资、控股子公司除外）对标的公司的资金占用。

（三）本次交易后上市公司关联交易情况

1、上市公司的母公司情况

上市公司的母公司为中国建材股份有限公司。

母公司名称	注册地址	业务性质	注册资本（万元）	持股比例（%）	表决权比例（%）
中国建材股份有限公司	北京	建筑材料生产与销售	843,477.07	45.87	45.87

2、上市公司的子公司情况

截止2020年10月31日，上市公司备考合并财务报表范围内子公司如下（此处列示的仅为上市公司备考主体的二级子公司，上市公司备考主体下属各级次子公司众多，未予全部列示）：

序号	子公司名称
1	阿克苏天山多浪水泥有限责任公司
2	新疆米东天山水泥有限责任公司
3	新疆巴州天山水泥有限责任公司
4	新疆和静天山水泥有限责任公司
5	新疆天山筑友混凝土有限责任公司
6	江苏天山水泥集团有限公司
7	溧阳天山水泥有限公司
8	新疆屯河水泥有限责任公司

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

9	宜兴天山水泥有限责任公司
10	吐鲁番天山水泥有限责任公司
11	新疆阜康天山水泥有限责任公司
12	喀什天山水泥有限责任公司
13	叶城天山水泥有限责任公司
14	哈密天山水泥有限责任公司
15	若羌天山水泥有限责任公司
16	克州天山水泥有限责任公司
17	洛浦天山水泥有限责任公司
18	乌鲁木齐物捷通商贸有限公司
19	新疆聚材电子商务有限公司
20	中联水泥
21	西南水泥
22	中材水泥
23	南方水泥

3、上市公司的联营和合营企业情况

上市公司重要合营企业或联营企业情况如下：

合营企业或联营企业的名称	与交易后上市公司的关系
江西南方万年青水泥有限公司	合营企业
山东东华水泥有限公司	合营企业
安徽江北海中建材贸易有限责任公司	联营企业
四川省星船城水泥股份有限公司	联营企业
贵州西南鱼峰水泥有限公司	联营企业
中国建材集团财务有限公司	联营企业
山东泉兴晶石水泥有限公司	联营企业

4、上市公司的其他关联方企业情况

其他关联方名称	其他关联方与交易后上市公司的关系
中建材投资有限公司及其附属公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
中建材资产管理有限公司及其附属公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
中材科技股份有限公司及其附属公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

其他关联方名称	其他关联方与交易后上市公司的关系
中材矿山建设有限公司及其附属公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
中国建材国际工程集团有限公司及其附属公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
中国建筑材料科学研究总院有限公司及其附属公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
中国中材国际工程股份有限公司及其附属公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
中国中材集团有限公司及其附属公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
宁夏建材集团股份有限公司及其附属公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
北新集团建材股份有限公司及其附属公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
中建材集团进出口有限公司及其附属公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
中建材联合投资有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
中国建材集团财务有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
常州中复丽宝第复合材料有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
中新集团工程咨询有限责任公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
甘肃祁连山水泥集团股份有限公司及其附属公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
AFRICANBROTHERSCO-OPERATIONLTD	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
SINOMAINTERNATIONALENGINEERINGCOMPANYLTD	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
SINOMATECHNICALSERVICECO.LTD	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
SINOMATRANSPORT	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
中材高新材料股份有限公司及其附属公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
北方水泥有限公司及其附属公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
SINOMA MINING CONSTRUCTION ZAMBIA COMPANY LIMITED	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
SHENZHENNANHUAGEOTECHNICALENGINEER	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
北京百安居装饰建材有限公司	其他关联方
江苏中凯新材料有限公司	其他关联方
江西中材重工有限公司	其他关联方
山东泉兴中联建材有限公司	其他关联方

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

其他关联方名称	其他关联方与交易后上市公司的关系
山东申丰水泥集团有限公司	其他关联方
四川洪雅西南水泥有限公司	其他关联方
北京金隅通达耐火技术有限公司	其他关联方
新疆天山建材（集团）有限责任公司及其附属公司	其他关联方
乌海蒙宁水泥有限公司	其他关联方
新疆华泰重化工有限责任公司	其他关联方
中材邦业（杭州）智能技术有限公司	其他关联方
中建材钢构工程有限公司	其他关联方
杭州白涟投资合伙企业（有限合伙）	其他关联方
浙江芽芽控股集团有限公司	其他关联方
杭州和源澄宇矿业有限公司	其他关联方
亨达（香港）国际投资公司	其他关联方
四川利森建材工会委员会	其他关联方
云浮市云安区新源建材贸易有限公司	其他关联方
中建西部建设股份有限公司及其附属公司	其他关联方
贵州黔桂金州建材有限公司	其他关联方
长兴县小浦竹山潭建材中转站	其他关联方
山东泉兴水泥有限公司	其他关联方
浙江虎山实业有限公司	其他关联方
新疆新能源（集团）环境发展有限公司	其他关联方
江西赣州南方万年青水泥有限公司	其他关联方
江西于都南方万年青水泥有限公司	其他关联方
新疆新能源（集团）环境检测有限公司	其他关联方
新疆新能源（集团）准东环境发展有限公司	其他关联方
新疆新能源（集团）吐鲁番金越环境科技有限公司	其他关联方

5、关联交易情况

（1）购销商品、提供和接受劳务的关联交易

①采购商品/接受劳务情况表

单位：万元

关联方	关联交易内容	2020 年 1-10 月	2019 年

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

中材高新材料股份有限公司及其附属公司	采购商品/接受劳务	-	7.08
中材科技股份有限公司及其附属公司	采购商品/接受劳务	9,835.88	4,759.15
中材矿山建设有限公司及其附属公司	采购商品/接受劳务	77,218.94	101,203.51
中国建材国际工程集团有限公司及其附属公司	采购商品/接受劳务	25,317.66	75,888.47
中国建筑材料科学研究总院有限公司及其附属公司	采购商品/接受劳务	**15,604.35**	58,929.56
中国中材国际工程股份有限公司及其附属公司	采购商品/接受劳务	61,606.02	25,195.63
中国中材集团有限公司及其附属公司	采购商品/接受劳务	14,191.66	14,789.34
中建材集团进出口有限公司及其附属公司	采购商品/接受劳务	10,335.51	4,306.92
北方水泥有限公司及其附属公司	采购商品/接受劳务	8,719.16	-
北新集团建材股份有限公司及其附属公司	采购商品/接受劳务	783.95	319.48
甘肃祁连山水泥集团股份有限公司及其附属公司	采购商品/接受劳务	-	2,716.74
宁夏建材集团股份有限公司及其附属公司	采购商品/接受劳务	17,029.36	252.47
中建材投资有限公司及其附属公司	采购商品/接受劳务	136,387.92	250,693.87
中建材资产管理有限公司及其附属公司	采购商品/接受劳务	3.40	350.84
北京金隅通达耐火技术有限公司	采购商品/接受劳务	21.80	-
江西赣州南方万年青水泥有限公司	采购商品/接受劳务	1,313.04	-
江西于都南方万年青水泥有限公司	采购商品/接受劳务	157.12	-
江西玉山万年青水泥有限公司	采购商品/接受劳务	-	140.90
山东泉兴中联建材有限公司	采购商品/接受劳务	4,990.16	-
新疆华泰重化工有限责任公司	采购商品/接受劳务	-	188.33
新疆天山建材（集团）有限责任公司及其附属公司	采购商品/接受劳务	302.02	4,594.01
新疆新能源（集团）环境检测有限公司	采购商品/接受劳务	1.18	2.74
中材邦业（杭州）智能技术有限公司	采购商品/接受劳务	40.18	57.44
SINOMATECHNICALSERVICECO.LTD	采购商品/接受劳务	**289.72**	689.90
SINOMAMININGCONSTRUCTIONZAMBIACOMPANYLIMITED	**采购商品/**	**88.14**	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

	接受劳务		
SHENZHENNANHUAGEOTECHNICALENGINEER	**采购商品/接受劳务**	**61.89**	
芜湖南方水泥有限公司	采购商品/接受劳务	-	791.50
乌海蒙宁水泥有限公司	采购商品/接受劳务	296.12	-
浙江虎山实业有限公司	采购商品/接受劳务	887.82	2,929.88
合计		**385,482.99**	**548,807.78**

②出售商品/提供劳务情况表

单位：万元

关联方	关联交易内容	2020 年 1-10 月	2019 年
中材科技股份有限公司及其附属公司	销售商品/提供劳务	2,562.11	91.32
中材矿山建设有限公司及其附属公司	销售商品/提供劳务	**1,014.54**	**1,100.56**
中国建材国际工程集团有限公司及其附属公司	销售商品/提供劳务	2,537.49	147.83
中国建筑材料科学研究总院有限公司及其附属公司	销售商品/提供劳务	**50.28**	125.06
中国中材国际工程股份有限公司及其附属公司	销售商品/提供劳务	9,269.71	10,363.47
中国中材集团有限公司及其附属公司	销售商品/提供劳务	81.99	267.94
中建材投资有限公司及其附属公司	销售商品/提供劳务	**29,124.09**	34,703.07
中建材资产管理有限公司及其附属公司	销售商品/提供劳务	-	147.99
宁夏建材集团股份有限公司及其附属公司	销售商品/提供劳务	12.32	1,405.96
中建材集团进出口有限公司及其附属公司	销售商品/提供劳务	88.18	-
中建西部建设股份有限公司及其附属公司	销售商品/提供劳务	1,436.10	6,055.48
安徽江北海中建材贸易有限责任公司	销售商品/提供劳务	53,317.46	263,349.14
包头市同达乌拉山水泥有限公司	销售商品/提供劳务	-	5,195.78
新疆天山建材（集团）有限责任公司及其附属公司	销售商品/提供劳务	-	836.31
新疆新能源（集团）吐鲁番金越环境科技有限公司	销售商品/提供劳务	5.12	1.39
新疆新能源（集团）准东环境发展有限公司	销售商品/提供劳务	36.26	64.67
新疆新能源（集团）环境发展有限公司	销售商品/提供劳务	99.77	-
合计		**99,635.42**	**323,855.97**

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

（2）关联租赁情况

①本备考主体作为出租方

单位：万元

承租方名称	租赁资产种类	2020 年 1-10 月确认的租赁收入	2019 年确认的租赁收入
临沂市中建材浚鑫光伏发电有限公司	土地使用权	14.76	-
新疆新能源(集团)吐鲁番金越环境科技有限公司	房屋	14.86	22.29
新疆天山建筑材料检测有限公司	房屋	32.35	-
合计	**-**	**61.97**	**22.29**

②本备考主体作为承租方

单位：万元

出租方名称	租赁资产种类	2020 年 1-10 月确认的租赁费	2019 年确认的租赁费
中国建材股份有限公司	房屋建筑物	1,842.13	2,209.50
中国建材集团上海管理有限公司	房屋建筑物	3,431.06	-
新疆天山建材实业有限责任公司	停车位	0.45	2.67
新疆天山建材（集团）房地产开发有限公司	土地	8.33	50.00
合计	**-**	**5,281.97**	**2,262.17**

（3）关联担保情况

①上市公司作为担保方

单位：万元

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	截至审计报告出具日，担保是否已经履行完毕
汪清北方水泥有限公司	15,000.00	2019/4/26	2020/4/18	是
黑龙江省宾州水泥有限公司	46,200.00	2019/6/24	2020/6/23	是
黑龙江省宾州水泥有限公司	15,500.00	2019/9/19	2021/9/18	是
辽源渭津金刚水泥有限公司	7,000.00	2019/10/8	2020/9/16	是
汪清北方水泥有限公司	15,000.00	2020/4/29	2021/4/23	是
凌源市富源矿业有限责任公司	11,500.00	2020/5/8	2021/5/7	是
长春昌驰混凝土有限公司	6,000.00	2020/6/29	2020/12/30	是

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

新疆新能源（集团）准东环境发展有限公司	2,442.98	2018/12/12	2026/11/28	是
新疆新能源（集团）吐鲁番金越环境科技有限公司	1,110.34	2019/10/15	2026/3/29	是

2020年8月29日，长春昌驰混凝土有限公司的债权担保方由南方水泥有限公司变更为中国建材股份有限公司，本备考主体不再就上述债权承担担保义务；2020年8月6日，辽源渭津金刚水泥有限公司已偿还0.7亿元担保借款，2020年8月17日汪清北方水泥有限公司已偿还1.5亿元担保借款、凌源市富源矿业有限责任公司已偿还1.15亿元担保借款、黑龙江省宾州水泥有限公司已偿还实际融资的3.85亿元，本备考主体不再就上述债权承担担保义务。本备考主体对新疆新能源（集团）准东环境发展有限公司、新疆新能源（集团）吐鲁番金越环境科技有限公司的借款担保已于2020年12月18日解除。

② 上市公司作为被担保方

截至2020年10月31日，本备考主体接受中国建材提供的担保金额为**1,702,144.22**万元，除此之外无其他方为本备考主体提供担保的情况。

（4）关联方资金拆借

单位：万元

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
中国建材	3,629,000.00	-	-	连续年度滚动借款
中国建材	82,063.38	2020/1/1	2020/6/30	已到期归还
中国建材	50,001.40	2019/1/1	2019/12/31	已到期归还
中国建材	53,513.00	2019/9/16	2020/11/2	-
拆出				
鄂托克旗华月建材有限责任公司	15,000.00	2012/7/5	2013/7/4	逾期，截至 2020 年 10 月 31 日逾期本金及利息合计金额 17,975.04 万元，已全额计提坏账准备。
包头市同达乌拉山水泥有限公司	2,600.00	2015/1/5	2016/1/4	逾期，截至 2020 年 10 月 31 日逾期本金及利息合计金额 2,732.53 万元，计提坏账准备金额 2,227.34 万元
连云港板桥中联水泥有限公司	**1,500.00**	**2019/7/23**	**2020/7/22**	逾期，截至 2020 年 10 月 31 日逾期本金及利息合计金额 6,822.50 万元，**计提坏账准备金额 1,338.26 万元**
	1,000.00	2016/10/14	2017/10/13	
	1,000.00	2015/10/15	2016/10/14	
	1,000.00	2014/10/14	2015/10/13	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

	1,000.00	2015/5/15	2016/5/14	
	800.00	2014/12/24	2015/12/23	
中国建材集团上海管理有限公司	22,741.38	2019/1/1	2019/12/31	利率 4.35%，已到期归还

6、关联方提供的金融服务情况

（1）存贷款情况

单位：万元

关联方	项目	2020 年 10 月 31 日	2019 年 12 月 31 日
中国建材集团财务有限公司	存款余额	84,493.39	95,183.18
中国建材集团财务有限公司	贷款余额	75,590.23	10,000.00

（2）资金占用费情况

单位：万元

关联方	项目	2020 年 1-10 月	2019 年度
中国建材集团财务有限公司	存款利息收入	3,165.65	1,813.36
中国建材集团财务有限公司	贷款利息支出	1,234.33	1,720.15

7、关联方应收应付款项

（1）应收项目

单位：万元

项目名称	关联方	2020-10-31		2019-12-31	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	中材矿山建设有限公司及其附属公司	0.71	0.01	237.50	-
应收账款	中国建材国际工程集团有限公司及其附属公司	52.48	0.68	104.00	-
应收账款	中国建筑材料科学研究总院有限公司及其附属公司	7.82	0.10	61.81	-
应收账款	中国中材国际工程股份有限公司及其附属公司	1,938.06	18.62	97.74	-
应收账款	中国中材集团有限公司及其附属公司	19.19	0.27	-	-
应收账款	中建材投资有限公司及其附属公司	4,563.99	36.51	-	-
应收账款	甘肃祁连山水泥集团股份有限公司及其附属公司	0.16	0.01	-	-
应收账款	宁夏建材集团股份有限公司及其	336.32	4.37	-	-

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

	附属公司				
应收账款	AFRICANBROTHERSCO0OPERATIONLTD	6.71	0.03	-	-
应收账款	包头市同达乌拉山水泥有限公司	129.58	1.81	-	-
应收账款	贵州黔桂金州建材有限公司	10.55	0.59	-	-
应收账款	连云港板桥中联水泥有限公司	4,777.55	277.10	-	-
应收账款	四川洪雅西南水泥有限公司	-	-	860.44	860.44
应收账款	芜湖南方水泥有限公司	49.97	0.40	-	-
应收账款	新疆天山建材（集团）有限责任公司及其附属公司	-	-	549.14	9.88
应收账款	长兴县小浦竹山潭建材中转站	120.75	120.75	120.75	120.75
应收股利	山东东华水泥有限公司	7,027.60	-	4,714.86	-
应收股利	山东泉兴晶石水泥有限公司	4,227.12	-	4,227.12	-
其他应收款	中材科技股份有限公司及其附属公司	10.00	0.33	-	-
其他应收款	中材矿山建设有限公司及其附属公司	808.26	23.63	753.50	-
其他应收款	中国建材股份有限公司	-	-	130,000.00	-
其他应收款	中国建材国际工程集团有限公司及其附属公司	-	-	24.00	-
其他应收款	中国建材集团有限公司	7,992.28	1,790.17	100.00	-
其他应收款	中国建材集团上海管理有限公司	22,801.96	582.45	22,801.96	-
其他应收款	中国建筑材料科学研究总院有限公司及其附属公司	14.50	12.65	1,547.99	10.00
其他应收款	中国中材国际工程股份有限公司及其附属公司	260.22	260.00	255.60	-
其他应收款	中国中材集团有限公司及其附属公司	210.06	6.15	43.00	-
其他应收款	中建材投资有限公司及其附属公司	-	-	8,743.13	-
其他应收款	中建材资产管理有限公司及其附属公司	36,632.85	19,687.15	18,766.02	15,534.91
其他应收款	北新集团建材股份有限公司及其附属公司	15.49	0.45	-	-
其他应收款	包头市同达乌拉山水泥有限公司	2,732.53	2,227.34	2,850.43	1,513.86
其他应收款	常州中复丽宝第复合材料有限公司	-	-	2,480.00	-
其他应收款	鄂托克旗华月建材有限责任公司	17,975.04	17,975.04	-	-
其他应收款	贵州黔桂金州建材有限公司	-	-	1.73	0.15
其他应收款	贵州西南鱼峰水泥有限公司	-	-	2,000.00	-
其他应收款	江西玉山万年青水泥有限公司	0.56	0.56	0.56	-

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

其他应收款	连云港板桥中联水泥有限公司	6,825.08	1,338.35	-	-
其他应收款	内蒙古水泥集团有限公司	5.04	0.17	-	-
其他应收款	黔西西南开能环境工程有限公司	-	-	351.49	-
其他应收款	山东泉兴水泥有限公司	1.13	0.04	-	-
其他应收款	山东申丰水泥集团有限公司	5.76	0.19	-	-
其他应收款	四川洪雅西南水泥有限公司	-	-	49,367.49	49,367.49
其他应收款	温州市虎山散装水泥有限公司	0.30	0.00	-	-
其他应收款	芜湖南方水泥有限公司	3,124.02	2.55	-	-
其他应收款	新疆天山建材（集团）有限责任公司及其附属公司	-	-	8.05	1.19
其他应收款	新疆新能源（集团）环境发展有限公司	3.73	0.08	2.23	0.11
其他应收款	烟台中联水泥有限公司	508.29	500.27	500.00	500.00
其他应收款	玉屏海创环境科技有限责任公司	-	-	221.49	13.32
其他应收款	长兴县小浦竹山潭建材中转站	1.33	0.01	-	-
其他应收款	郑州中联颐嘉材料有限公司	7.88	0.11	-	-
预付账款	中建材集团进出口有限公司及其附属公司	11.97	-	1,668.91	-
预付账款	宁夏建材集团股份有限公司及其附属公司	394.76	-	-	-
预付账款	中材科技股份有限公司及其附属公司	0.05	-	-	-
预付账款	中材矿山建设有限公司及其附属公司	-	-	84.68	-
预付账款	中国建材国际工程集团有限公司及其附属公司	1,444.46	-	404.59	-
预付账款	中国建材集团有限公司	5.00	-	-	-
预付账款	中国建筑材料科学研究总院有限公司及其附属公司	1,869.85	-	533.67	-
预付账款	中国中材国际工程股份有限公司及其附属公司	1,910.27	-	4,741.73	-
预付账款	中国中材集团有限公司及其附属公司	32.70	-	13.80	-
预付账款	中建材投资有限公司及其附属公司	196.85	-	147.04	-
预付账款	中建材资产管理有限公司及其附属公司	6,138.34	-	144.84	-
预付账款	SINOMAINTERNATIONALENGINEERINGCOMPANYLTD	23.35	-	-	-
预付账款	SINOMATECHNICALSERVICECO.LTD	310.64	-	228.92	-
预付账款	SINOMATRANSPORT	0.01	-	-	-
预付账款	江西赣州南方万年青水泥有限公	276.32	-	-	-

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

	司				
预付账款	江西于都南方万年青水泥有限公司	4.51	-	-	-
预付账款	黔西西南开能环境工程有限公司	23.60	-	23.75	-
预付账款	山东泉兴水泥有限公司	0.53	-	-	-
预付账款	山东泉兴中联建材有限公司	277.93	-	-	-
预付账款	山东申丰水泥集团有限公司	0.08	-	-	-
预付账款	乌海蒙宁水泥有限公司	258.53	-	-	-
预付账款	芜湖南方水泥有限公司	997.02	-	-	-
预付账款	新疆天山建材（集团）有限责任公司及其附属公司	-	-	200.00	-
其他非流动资产	中国建材国际工程集团有限公司及其附属公司	29,484.92	-	6,874.36	-
其他非流动资产	中国建筑材料科学研究总院有限公司及其附属公司	112.31	-	367.46	-
其他非流动资产	中国中材国际工程股份有限公司及其附属公司	34,844.82	-	1,979.91	-
其他非流动资产	中国中材集团有限公司及其附属公司	-	-	64.40	-
其他非流动资产	中建材投资有限公司及其附属公司	-	-	6.00	-

（2）应付项目

单位：万元

项目	关联方	2020 年 10 月 31 日	2019 年 12 月 31 日
应付账款	中建材投资有限公司及其附属公司	30,392.13	8,541.11
应付账款	中建材资产管理有限公司及其附属公司	1,317.51	77.26
应付账款	中材科技股份有限公司及其附属公司	2,236.32	3,384.95
应付账款	中材矿山建设有限公司及其附属公司	20,582.72	14,466.91
应付账款	中国建材国际工程集团有限公司及其附属公司	15,301.92	20,494.70
应付账款	中国建筑材料科学研究总院有限公司及其附属公司	19,062.38	12,834.79
应付账款	中国中材国际工程股份有限公司及其附属公司	17,335.58	9,971.01
应付账款	中国中材集团有限公司及其附属公司	9,020.05	1,785.43
应付账款	安徽马钢矿业资源集团建材科技有限公司	1,613.42	-
应付账款	宁夏建材集团股份有限公司及其附属公司	7,110.65	1,643.36
应付账款	北新集团建材股份有限公司及其附属公司	147.93	72.38
应付账款	中建材集团进出口有限公司及其附属公司	796.53	7,393.55

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

应付账款	北京百安居装饰建材有限公司	6.91	-
应付账款	杭州和源矿业有限公司	63.53	-
应付账款	江西中材重工有限公司	0.62	-
应付账款	山东泉兴中联建材有限公司	4.66	-
应付账款	山东申丰水泥集团有限公司	2.66	-
应付账款	四川洪雅西南水泥有限公司	-	13.86
应付账款	北京金隅通达耐火技术有限公司	38.47	-
应付账款	新疆天山建材（集团）有限责任公司及其附属公司	-	901.87
应付账款	乌海蒙宁水泥有限公司	103.43	-
应付账款	芜湖南方水泥有限公司	1,134.48	-
应付账款	习水海创环境工程有限责任公司	0.36	-
应付账款	新疆华泰重化工有限责任公司	93.08	-
应付账款	烟台中联水泥有限公司	12.11	-
应付账款	中材邦业（杭州）智能技术有限公司	123.68	7.45
应付账款	中建材钢构工程有限公司	257.02	-
应付股利	中建材联合投资有限公司	618.28	582.92
应付股利	中建材投资有限公司及其附属公司	2,750.42	506.78
应付股利	中建材资产管理有限公司及其附属公司	2,440.00	2,150.00
应付股利	杭州白涟投资合伙企业（有限合伙）	362.48	362.48
应付股利	浙江芽芽控股集团有限公司	45.00	45.00
其他应付款	中国建材国际工程集团有限公司及其附属公司	1,888.15	25,507.00
其他应付款	中国建材集团有限公司	3,694.32	3,691.13
其他应付款	中国建材集团财务有限公司	10,000.00	-
其他应付款	中国建筑材料科学研究总院有限公司及其附属公司	2,536.56	2,284.55
其他应付款	中国中材国际工程股份有限公司及其附属公司	2,662.38	1,192.33
其他应付款	中国中材集团有限公司及其附属公司	289.34	161.89
其他应付款	中材科技股份有限公司及其附属公司	547.78	135.16
其他应付款	中材矿山建设有限公司及其附属公司	1,076.68	703.78
其他应付款	中国建材股份有限公司	3,664,155.72	3,836,772.93
其他应付款	中建材投资有限公司及其附属公司	40,699.35	33,631.77
其他应付款	中建材集团进出口有限公司及其附属公司	292.00	-
其他应付款	中建材资产管理有限公司及其附属公司	20,264.32	3,622.23

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

其他应付款	北新集团建材股份有限公司及其附属公司	20.00	10.00
其他应付款	常州中复丽宝第复合材料有限公司	8.53	8.53
其他应付款	杭州和源澄宇矿业有限公司	-	4,000.00
其他应付款	杭州和源矿业有限公司	10.33	10.33
其他应付款	亨达（香港）国际投资公司	31.13	-
其他应付款	江西南方万年青水泥有限公司	-	5.14
其他应付款	连云港板桥中联水泥有限公司	2.04	-
其他应付款	山东申丰水泥集团有限公司	15.00	-
其他应付款	四川利森建材工会委员会	-	1.24
其他应付款	四川省星船城水泥股份有限公司	3.00	-
其他应付款	北京金隅通达耐火技术有限公司	7.78	-
其他应付款	温州市虎山散装水泥有限公司	4.00	4.00
其他应付款	新疆天山建材（集团）有限责任公司及其附属公司	-	133.45
其他应付款	云浮市云安区新源建材贸易有限公司	5.35	-
其他应付款	中材邦业（杭州）智能技术有限公司	5.00	-
其他应付款	中建材钢构工程有限公司	51.00	-
其他应付款	中新集团工程咨询有限责任公司	1.00	-
其他应付款	新疆新能源（集团）吐鲁番金越环境科技有限公司	1.56	1.56
合同负债	中材科技股份有限公司及其附属公司	-	0.20
合同负债	中建材集团进出口有限公司及其附属公司	2,479.65	-
合同负债	中材矿山建设有限公司及其附属公司	0.14	-
合同负债	中国建筑材料科学研究总院有限公司及其附属公司	5.44	-
合同负债	中国中材集团有限公司及其附属公司	18.65	6.30
合同负债	中建材投资有限公司及其附属公司	103.54	33.35
合同负债	中建材资产管理有限公司及其附属公司	1.77	1.77
合同负债	中建西部建设股份有限公司及其附属公司	91.83	-
合同负债	安徽江北海中建材贸易有限责任公司	0.00	1,299.51
合同负债	四川省星船城水泥股份有限公司	0.76	-
合同负债	新疆天山建材（集团）有限责任公司及其附属公司	-	0.01
合同负债	新疆新能源（集团）吐鲁番金越环境科技有限公司	-	7.43
合同负债	烟台中联水泥有限公司	0.88	-

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

（四）本次交易对上市公司关联交易的影响

本次交易前后上市公司关联销售金额及占比情况如下：

单位：万元

项目	2020 年 1-10 月	2019 年
交易前上市公司的关联销售	20,232.11	16,258.85
备考口径的关联销售	**99,635.42**	**323,855.97**
交易前上市公司营业收入	764,338.40	968,821.68
备考口径的营业收入	13,006,562.09	16,902,253.46
交易前关联销售占比	2.65%	1.68%
交易后关联销售占比	0.77%	**1.92%**

本次交易导致上市公司关联销售规模增大主要系标的公司合计体量远大于上市公司。本次交易后，上市公司 2020 年 1-10 月的关联销售占比有明显下降，上市公司 2019 年的关联销售占比略有上升。

本次交易前后上市公司关联采购金额及占比情况如下：

单位：万元

项目	2020 年 1-10 月	2019 年
交易前上市公司的关联采购	19,025.03	24,044.16
备考口径的关联采购	**385,482.99**	548,807.78
交易前上市公司营业成本	488,010.49	506,237.20
备考口径的营业成本	9,131,171.98	11,660,736.00
交易前关联采购占比	3.90%	4.75%
交易后关联采购占比	4.22%	4.71%

本次交易导致上市公司关联采购规模增大主要系标的公司合计体量远大于上市公司。本次交易后，上市公司 2020 年 1-10 月的关联采购占比略有上升，上市公司 2019 年的关联采购占比略有下降。

本次交易完成后上市公司与标的公司之间，标的公司与标的公司之间的交易将不再被认定为关联交易，本次交易有利于上市公司规范关联交易。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

（五）关联交易的必要性和公允性

1、关联交易的必要性

（1）关联销售的必要性

标的公司主要向南京凯盛国际工程有限公司、南京玻璃纤维研究设计院有限公司、天津水泥工业设计研究院有限公司、中国中材国际工程股份有限公司等中国建材集团体系内的各类工程企业销售水泥、商品混凝土等工程企业开展业务所必需的建筑材料。标的公司与中国建材集团体系内的各类工程企业发生的关联销售属于各标的公司正常开展的业务。

（2）关联采购的必要性

1）标的公司向关联方采购商品和服务均为建设水泥项目和生产水泥所必需的

标的公司主要向中国建筑材料工业建设西安工程有限公司、兖州中材建设有限公司、天津水泥工业设计研究院有限公司、南京凯盛国际工程有限公司、宁夏嘉华固井材料有限公司、中国非金属材料南京矿山工程有限公司等中国建材集团下属从事工程承包业务的公司采购建设水泥项目的工程承包服务和产品。标的公司主要向中建材投资有限公司、中建投商贸有限公司、安徽江北海中建材贸易有限责任公司采购生产水泥所必需的熟料、煤炭、生产辅料等。

上述关联方提供的产品和服务均为标的公司建设水泥项目和生产水泥所必需的。

2）关联供应商的市场地位突出，各标的公司选择关联方均有较强合理性

各标的公司在选择供应商时，需要充分考虑其市场影响力及产品和服务的实际质量。中国建材集团是国际领先的玻璃和水泥生产线设计及/或工程总承包服务供应商，其下属成员企业在水泥工程、矿山工程、节能环保工程、水泥装备、耐火材料、检验认证等领域均处于行业领先地位，具有丰富的经验，各标的公司选择关联方作为供应商均有较强的合理性。

2、关联交易的公允性

报告期内，各标的公司向关联方销售的水泥、熟料等产品的价格参考数字水泥网的公开价格进行定价，在收费和结算模式上与其他第三方无区别，不存在损害标的公司及股东利益的情形，定价具备公允性。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

各标的公司向关联方采购的工程服务、水泥装备、生产用的煤炭、辅料等存货主要采取公开招投标的形式，最终的合同价格考虑了供应商的业务资质、历史业绩、实际报价和项目方案等一系列因素，具有较强的客观性和公允性。

（六）减少和规范关联交易的措施

本次交易完成后，上市公司将继续按照《公司章程》及相关法律、法规的规定，本着平等互利的原则，对关联交易情况予以规范，并按照有关法律、法规和监管规则等规定进行信息披露，以确保相关关联交易定价的合理性、公允性和合法性，维护上市公司及广大中小股东的合法权益。

为保证上市公司及其中小股东的合法权益，中国建材集团已于2016年出具就减少和规范未来可能与天山股份产生的关联交易的承诺，具体如下：

“1、本公司不会利用控股股东地位谋求天山股份在业务经营等方面给予本公司及其控制的除天山股份（包括其控制的下属企业）外的其他下属企业优于独立第三方的条件或利益。

2、本公司及其控制的其他下属企业将尽量减少并规范与天山股份之间的关联交易；对于与天山股份经营活动相关的无法避免的关联交易，本公司及其控制的其他下属企业将严格遵循有关关联交易的法律法规及规范性文件以及天山股份内部管理制度中关于关联交易的相关要求，履行关联交易决策程序，确保定价公允，及时进行信息披露。

3、上述承诺于本公司对天山股份拥有控制权期间持续有效。如因本公司未履行上述所作承诺而给天山股份造成损失，本公司将承担相应的赔偿责任。”

为保证上市公司及其中小股东的合法权益，中国建材已于2017年出具就减少和规范未来可能与天山股份产生的关联交易的承诺，具体如下：

“1、中国建材不会利用控股股东地位谋求天山股份在业务经营等方面给予中国建材及其控制的除天山股份（包括其控制的下属企业）外的其他下属企业优于独立第三方的条件或利益。

2、中国建材及其控制的其他下属企业将尽量减少并规范与天山股份之间的关联交易；对于与天山股份经营活动相关的无法避免的关联交易，中国建材及其控制的其他下属企业将严格遵循有关关联交易的法律法规及规范性文件以及天山股份内部管理制度

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

中关于关联交易的相关要求，履行关联交易决策程序，确保定价公允，及时进行信息披露。

3、上述承诺于中国建材对天山股份拥有控制权期间持续有效。如因中国建材未履行上述所作承诺而给天山股份造成损失，中国建材将承担相应的赔偿责任。”

本次重组后，中国建材集团和中国建材将继续履行减少和规范未来可能与天山股份产生的关联交易的承诺。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

第十二节 风险因素

一、与本次交易相关的风险

（一）本次交易可能被暂停、中止或取消的风险

1、本次重组存在因上市公司股价的异常波动或异常交易可能涉嫌内幕交易，而被暂停、中止或取消的风险。根据《128 号文》的相关规定，经上市公司自查，在剔除大盘、行业因素影响后，上市公司股票在停牌前 20 个交易日的波动未超过 20.00%，未达到《128 号文》第五条的相关标准。尽管上市公司停牌前股价未发生异常波动，但上市公司和本次重组的交易对方均采取了严格的保密措施，积极主动地进行内幕信息管理，尽可能缩小内幕信息知情人员范围、减少和避免内幕信息的外泄和传播，但受限于查询范围和核查手段的有限性，仍然无法避免自查范围以外相关人员或机构涉嫌内幕交易的风险。如相关方因涉嫌内幕交易被立案调查，本次重组将存在因此被暂停、中止或取消的风险。

2、在交易推进过程中，市场环境可能会发生变化，从而影响本次交易推进。此外，交易各方可能需根据市场环境变化及监管机构的审核要求完善交易方案，如交易各方无法就完善交易方案的措施达成一致，则本次交易存在被取消的可能。

3、其他可能导致交易被取消的风险。本次重组可能因上述某种原因或其他原因而被暂停、中止或取消的风险。在此情况下，若上市公司又计划重新启动重组，则交易定价及其他交易条件都可能发生重大变化，提请广大投资者注意风险。

（二）拟购买资产评估风险、减值风险

根据沃克森出具的《评估报告》，截至 2020 年 6 月 30 日，拟购买资产全部权益价值评估值合计 9,889,754.61 万元，较其合计的合并报表归属于母公司的净资产账面价值 6,508,686.03 万元增值 51.95%。

尽管评估机构在评估过程中勤勉尽责地履行了职责，但仍可能出现因未来实际情况与评估假设不一致，特别是政策法规、经济形势、市场环境等出现重大不利变化，影响本次评估的相关假设及限定条件，可能导致拟购买资产的评估值与实际情况不符的风险。

此外，本次交易实施完成后三年，即本次交易过户日的当年及以后 2 个会计年度内

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

每一会计年度结束后，上市公司将聘请具有证券业务资格的会计师事务所和资产评估机构出具减值测试审核报告和评估报告，对所购买资产进行减值测试。如根据减值测试结果，计算所购买资产价值后存在减值额的，中国建材应依据减值测试结果对上市公司进行补偿。中国建材向天山股份进行补偿的总金额不超过天山股份根据《发行股份购买资产协议》及其补充协议向中国建材支付的总对价，即本次重组中减值测试标的资产的交易作价，且补偿股份数量以中国建材根据《发行股份购买资产协议》及其补充协议的约定在本次收购中取得的股份总数为上限（包括该等股份因送股、转增股本、配股所相应增加的股份数）。

（三）审批风险

本次交易尚需获得的批准和核准，包括：

1、本次交易方案经国务院国资委正式批准；

2、本次交易方案经上市公司股东大会审议通过；

3、上市公司股东大会豁免中国建材因本次交易涉及的要约收购义务；

4、本次交易经中国建材有权决策机构批准；

5、本次交易经中国证监会核准；

6、相关法律法规所要求的其他可能涉及的批准或核准。

截至本报告书签署日，前述审批事项尚未完成。本次交易能否通过股东大会审议以及能否取得上述批准或核准以及最终取得相关批准或核准的时间均存在不确定性，公司将及时公告本次重组的最新进展，并提请广大投资者注意本次交易的审批风险。

（四）发行价格调整风险

为应对因资本市场整体波动对本次交易可能产生的风险，保证本次交易顺利推进实施，本次交易拟引入价格调整机制。在上市公司股东大会审议通过价格调整方案后至中国证监会核准本次交易前，上市公司董事会有权根据触发条件和具体调整机制，对本次交易中发行股份价格进行一次调整。若股份发行价格进行调整，则上市公司向交易对方发行股份的数量也将相应发生变化。提请广大投资者关注相关风险。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

（五）本次交易可能摊薄即期回报的风险

根据上市公司 2019 年度经审计和 2020 年 1-10 月未经审计的财务数据以及天职国际出具的备考审阅报告，本次交易完成后，上市公司 2020 年 1-10 月的基本每股收益不存在被摊薄的情形，但 2019 年度的基本每股收益存在一定程度的摊薄。

由于公司未来盈利水平受到市场竞争格局、经营状况以及国家政策变化等多方面因素的影响，存在一定的不确定性，因此上市公司存在即期回报指标被摊薄的风险。此外，考虑到本次交易拟通过非公开发行股份的方式募集配套资金，最终的发行数量及价格将按照中国证监会的相关规定确定。存在上市公司的总股本因为募集配套资金而进一步扩大，从而导致上市公司即期回报指标被进一步摊薄的风险。

为应对本次交易导致的公司每股收益摊薄的风险，公司根据自身经营特点制定了填补回报的措施，但该等填补回报措施不等于对公司未来利润做出保证，特此提醒投资者关注本次交易摊薄上市公司即期回报的风险。

（六）整合风险

本次交易完成后，上市公司经营规模显著扩大，资产和人员规模进一步增加，在机构设置、组织管理、资金管理和人员安排等方面将给上市公司带来一定挑战，上市公司如不能建立起有效的组织模式和管理制度，适应公司规模扩张和业务、资产、人员、机构等方面的重组整合，将有可能对上市公司的经营产生不利影响。

（七）标的资产相关权属风险

截至本报告书签署日，中国建材等交易对方持有的标的资产权属清晰，不存在抵押、质押等权利限制，亦不存在涉及诉讼、仲裁或司法强制执行等重大争议或者妨碍权属转移的其他情形。如果在本次交易完成前出现标的资产抵押、质押等权利限制或涉及诉讼、仲裁、司法强制执行等重大争议或妨碍权属转移的其他情形，或者相关法律程序履行不当，可能对本次交易产生潜在不利影响和风险。

（八）标的公司所拥有土地、房屋等资产相关瑕疵风险

截至本报告书签署日，各标的公司拥有的自有及租赁的土地、房屋等资产存在尚未办理权属证书、已办理权属证书但未更名以及抵押、查封等权利受限情形，标的公司正在积极推进相关规范事宜。标的公司存在无法如期整改而因此无法继续占有、使用相关

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

资产或被政府主管部门处罚的风险。

（九）募集配套资金未能实施或融资金额低于预期的风险

公司拟向不超过 35 名符合条件的特定投资者非公开发行股票募集配套资金，募集配套资金总额不超过 50 亿元，融资规模不超过交易对价的 100%，且发行股份数量不超过本次交易前天山股份总股本的 30%。由于股票市场价格波动、投资者预期等影响，以及中国证监会审核存在的风险，募集配套资金能否顺利实施存在不确定性。在募集配套资金未能实施或融资金额低于预期的情形下，上市公司将通过自有资金或其他融资方式筹集所需资金，将对公司的资金使用和财务状况产生影响，提请投资者注意相关风险。

（十）本次交易减值补偿无法完全覆盖交易对价的风险

在本次交易中，上市公司与中国建材签署了《减值补偿协议》，本次重组的减值补偿期间为本次重组的交割日后连续三个会计年度（含本次重组交割日当年度）。减值测试标的资产包括中国建材持有的中联水泥 100%股权、南方水泥 85.1013%股权、西南水泥 79.9285%股权、中材水泥 100%股权。

根据上述减值补偿安排，本次交易业绩补偿的覆盖率为 89.92%，其中业绩补偿覆盖率指业绩补偿方合计的补偿义务金额上限占本次交易的交易价格的比例。

由于影响未来业绩实现的不可测因素较多，因此标的公司资产价值存在减值风险；如果标的公司未来减值金额过大，超出中国建材在本次交易中获得的交易对价金额，则可能存在上市公司无法获得足额减值补偿的风险。提请投资者关注相关风险。

二、标的公司业务与经营风险

（一）宏观经济波动风险

标的公司所处的水泥制造业是强周期性行业，且对建筑行业的依赖性较强，受国民经济的景气程度和城市化进程等宏观经济因素的综合影响深远且重大。在新冠肺炎疫情、全球经济整体放缓和宏观经济出现周期性波动的背景下，固定资产投资规模增速下行，将会对水泥市场的需求产生影响，从而对标的公司的经营状况产生不利影响。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

（二）市场竞争风险

一方面，我国固定资产投资增速放缓，与之密切相关的水泥行业面临的发展压力不断加大，市场竞争激烈。另一方面，水泥行业存在产能过剩，产能利用率偏低，中小型水泥厂林立，技术水平参差不齐，市场竞争混乱无序等问题。水泥行业在土地、原材料、技术等方面的激烈竞争可能导致原材料成本上升、产品销售价格下跌。若标的公司无法有效地应对市场激烈的竞争，标的公司的经营业绩和财务状况可能会受到不利影响。

（三）国内水泥行业产能限制政策变化的风险

我国水泥行业存在产能过剩的问题。国发[2009]38 号文《关于抑制部分行业产能过剩和重复建设引导产业健康发展若干意见的通知》中提出“严格控制新增水泥产能”，国发[2013]41 号文《关于化解产能严重过剩矛盾的指导意见》提出坚决“遏制产能盲目扩张”，国办发[2016]34 号文《关于促进建材工业稳增长调结构增效益的指导意见》再次明确提出严禁新增产能。为抑制产能过剩和重复建设、加快结构调整、引导水泥及水泥制品行业健康发展，国家对水泥及水泥制品行业实施了宏观调控，未来存在产能限制政策进一步强化，宏观调控更为严格的可能，若产业政策发生重大变化，可能对上市公司和各标的公司的未来收入水平和盈利能力产生影响。

（四）原燃料价格波动风险

标的公司水泥生产的原燃材料以煤炭和电力为主，考虑到煤电价格受政策变动和市场供求关系的影响较大，一旦原燃材料和运输价格持续上升，将增加企业的生产成本，导致标的公司未来盈利水平存在一定的不确定性。

（五）环保风险

本次交易标的资产主要为水泥资产，水泥生产中的污染物主要为大气污染物，国家对水泥行业污染物的治理力度不断加大。2013 年，国家环保部会同质检总局发布修订后的《水泥工业大气污染物排放标准》（GB4915–2013），该标准大幅度削减了水泥生产线颗粒物、氮氧化物、二氧化硫等污染物的排放限值。2016 年《国务院办公厅关于促进建材工业稳增长调结构增效益的指导意见》（国办发[2016]34 号），要求在采暖地区的采暖期全面试行水泥熟料生产线（含利用电石渣）错峰生产，缩短水泥熟料生产线运转时间，压减采暖地区熟料产能，同时有效避免水泥熟料生产排放与取暖锅炉排放叠加，减轻采暖期大气污染。《建材工业发展规划（2016-2020 年）》把推进绿色发展，支持利

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

用现有新型干法水泥窑协同处置生活垃圾、城市污泥、污染土壤和危险废物等作为“十三五”期间水泥行业的主要任务之一。鉴于政策对于节能减排和环保管理的要求逐步趋严，标的公司可能需要加大对环保技改的投入，从而增加经营成本；或标的公司生产过程中存在因环保事件而受到行政处罚的风险，同样可能对标的业务及财务造成一定影响。

（六）安全生产风险

本次重组涉及的标的公司主要从事水泥、熟料、商品混凝土、砂石骨料的生产及销售，由于生产工序复杂，存在因操作不当、安全意识淡薄等导致发生安全生产事故的风险。各标的公司已结合生产特点制定了安全生产管理制度和各部门的安全技术操作规程、安全生产管理考核条例，并重视对员工的日常安全培训。虽然各标的公司十分重视安全生产，制定了较为完善的安全生产管理体系，并严格执行，但不能排除未来发生意外安全生产事故的可能。

（七）主营业务集中的风险

各标的公司主营业务收入以水泥及相关产品为主，业务结构相对比较集中，虽然这种业务结构有利于公司专业化经营，但水泥行业内部竞争激烈，各标的公司相对集中的业务结构可能会在一定程度上削弱公司生产经营的风险抵抗能力。

（八）资产完整性风险

各标的公司的业务体量较大，在土地、房产、矿业权等主要固定资产和无形资产的权属上存在部分瑕疵，本次交易的主要交易对方中国建材也针对相关瑕疵出具了相应的承诺，但仍可能对各标的公司造成经济损失。

（九）与业务资质相关的风险

各标的公司拥有诸多业务资质，包括安全许可证、排污许可证、建筑企业资质、全国工业产品生产许可证等，其中部分业务资质已经到期，正在办理相关业务资质的续期手续；部分公司由于企业吸收合并、土地瑕疵、矿权过户等问题，导致未取得业务资质或业务资质瑕疵的情况。同时，部分业务资质将在评估预测期内到期，未来需要办理续期手续，若相关生产资质的办理存在困难，则可能会对各标的公司未来的生产经营带来不确定的风险。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

（十）新型冠状病毒疫情影响的风险

由于新型冠状病毒疫情导致全国各地春节假期后均采取了延期复工的措施，各标的公司的主要客户、主要供应商的生产经营均受到一定程度的影响。截至本报告书签署日，我国境内疫情情况基本得到了有效控制，但国外疫情形势依旧不容乐观，我国境内防疫形势依旧面临着严峻挑战。因此，若新型冠状病毒疫情持续扩散，将会对经营环境产生不利影响，并对标的公司经营业绩带来一定程度的影响。

（十一）商品混凝土行业应收账款回收期较长的风险

应收账款回笼期长是商品混凝土行业结算模式的核心特点。造成应收款风险主要有合同约定的付款方式问题、土建工程施工周期较长以及商品混凝土企业的竞争等原因。应收款余额较大会使营运资金周转困难，降低企业资金的使用效率以及造成坏账损失等。各标的公司通过严格的内部控制，加强对应收款的关注和管理，尽可能避开中间方，与甲方直接签合同，以及放弃回款风险较大的项目等方式控制资金回笼风险。

（十二）商誉减值的风险

2018 年至 2020 年 10 月末，各标的公司存在较大金额的商誉，主要为各标的公司在华中、华东、西南等地区联合重组过程中收购子公司股权或业务形成。若未来区域市场景气度或区域环保、产业政策发生不利变化，各标的公司将面临商誉减值风险，影响标的公司业绩表现与财务状况。

（十三）“碳达峰”和“碳中和”产业政策的相关风险

2020 年 9 月，在第七十五届联合国大会上，中国向世界郑重宣布将提高国家自主减排贡献力度，二氧化碳排放力争于 2030 年前达到峰值，努力争取 2060 年前实现碳中和。2020 年中央经济会议提出，将做好“碳达峰”、“碳中和”工作作为 2021 年八大重点任务之一，要求抓紧制定 2030 年前碳排放达峰行动方案，支持有条件的地方率先达峰。要加快调整优化产业结构、能源结构，推动煤炭消费尽早达峰，大力发展新能源，加快建设全国用能权、碳排放权交易市场，完善能源消费双控制度。水泥工业是我国碳排放的重要来源之一，推动水泥行业的碳减排、碳吸收，尽快实现水泥工业的碳达峰，是“十四五”期间水泥行业面临的重要任务。上市公司和各标的公司均是我国水泥行业的大型企业，为了实现“碳达峰”、“碳中和”，预计相关部门会出具针对水泥行业碳排放的产业政策，将对上市公司和各标的公司的生产经营造成一定的影响。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

三、其他风险

（一）股市波动风险

股票市场价格波动不仅取决于企业的经营业绩，还受到宏观经济周期、利率、资金供求关系等因素的影响，同时也会因国际、国内政治经济形势及投资者心理因素的变化而产生波动。因此，股票交易是一种风险较大的投资活动，投资者对此应有充分准备。公司本次交易需经中国证监会的核准，且核准时间存在不确定性，在此期间股票市场价格可能出现波动，提请投资者注意相关风险。

（二）其他风险

公司不排除因政治、经济、自然灾害等其他不可控因素带来不利影响的可能性，提请投资者注意相关风险。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

第十三节 其他重大事项

一、本次交易完成后，上市公司是否存在资金、资产被实际控制人或其他关联人占用的情形；上市公司是否存在为实际控制人或其他关联人提供担保的情形

（一）本次交易前上市公司资金、资产占用及关联担保情况

截至 2020 年 10 月 31 日，上市公司不存在控股股东、实际控制人及其控制的关联方对上市公司的非经营性占用资金的情形，上市公司存在如下两笔为上市公司参股公司新疆新能源（集团）环境发展有限公司（以下简称“环境发展公司”）的全资子公司新疆新能源（集团）环境发展有限公司和公司新疆新能源（集团）吐鲁番金越环境科技有限公司提供的关联担保：

单位：元

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
新疆新能源（集团）准东环境发展有限公司	21,462,377.92	2018 年 12 月 12 日	2026 年 11 月 28 日	否
新疆新能源（集团）吐鲁番金越环境科技有限公司	11,375,426.70	2019 年 10 月 15 日	2026 年 03 月 29 日	否

2020 年 12 月 8 日，天山股份与非关联方新疆新能源（集团）有限责任公司签署《产权交易合同》，天山股份向新疆新能源（集团）有限责任公司转让其持有的新疆新能源（集团）准东环境发展有限公司 34%股权。2020 年 12 月 21 日，天山股份收到银行出具的《保证责任解除通知书》，天山股份不再对新疆新能源（集团）准东环境发展有限公司的下属公司承担借款的担保责任。

截至本报告书签署日，上市公司不存在为控股股东、实际控制人及其控制的关联方提供担保的情形。

（二）本次交易前标的公司资金、资产占用情况

本次交易前标的公司均为中国建材控股子公司，标的公司与控股股东、实际控制人及其控制的关联方（不含标的公司之间）之间存在一定的非经营性往来款项，截至 2020 年 10 月 31 日，相关非经营性往来款项具体情况如下：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

单位：万元

序号	标的公司	关联方	截至 2020 年 10 月 31 日其他应收款账面余额	形成原因
1	中联水泥	中国建材集团	7,892.28	资金拆借
2	中联水泥	武汉建筑材料工业设计研究院有限公司	2.32	代垫费用
3	中联水泥	兖州中材建设有限公司	4.45	代垫费用
4	中联水泥	中国建材	642.18	历史形成的应收债权
5	南方水泥	中国建材集团上海管理有限公司	22,801.96	资金拆借
6	南方水泥	浙江三狮集团有限公司	15,298.96	资金拆借
7	南方水泥	浙江省三狮物资供销总公司	3,231.10	资金拆借
8	南方水泥	中国建材集团	100.00	代垫费用
9	南方水泥	天津水泥工业设计研究院有限公司	0.22	代垫费用
10	中材水泥	新疆屯河水泥有限责任公司	4.02	代垫费用
11	南方水泥	湖州三狮水泥有限公司	14.72	代垫费用
12	中联水泥	邢台鑫磊建材股份有限公司	18,088.08	代垫费用

截至本报告书签署日，上表第 1-10 项，标的公司的控股股东、实际控制人及其控制的关联方已通过债务抵偿或者支付现金的方式对相关非经营性往来款项进行清偿。

上表第 11 项，湖州三狮水泥有限公司已破产注销，南方水泥对湖州三狮水泥有限公司的该项债权已相应核销。

上表第 12 项，因中联水泥及其控股子公司于 2020 年 12 月 25 日收购了邢台鑫磊建材股份有限公司 100%股权，前述股权转让完成后，邢台鑫磊建材股份有限公司成为中联水泥的全资子公司，前述资金往来不再构成标的公司的控股股东、实际控制人及其控制的关联方对标的公司非经营性资金占用的情形。

除上表所列情况外，截至 2020 年 10 月 31 日，标的公司不存在被其控股股东、实际控制人及其控制的关联方非经营性资金占用的情形。

（三）四家标的公司对中国建材集团及其控制下的其他企业的关联担保

截至 2020 年 10 月 31 日，四家标的公司不存在对控股股东、实际控制人及其控制

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

的关联方关联担保的情况。

（四）本次交易完成后上市公司关联资金、资产占用及关联担保情况

本次交易完成后，上市公司不存在资金、资产被实际控制人及其关联占用的情形，上市公司不存在其他为实际控制人及其关联提供担保的情形。

（五）标的公司尚在履行中的对外担保情况

截至 2020 年 10 月 31 日，标的公司尚在履行中的对外担保情况如下：

担保方	被担保方	担保金额（万元）	担保起始日	担保到期日	截至本回复出具日担保是否已经履行完毕
南方水泥下属全资子公司浙江水泥有限公司	青海碱业有限公司	6,400.00	2005-12-6	2016-12-5	否

2005 年 11 月 22 日，国家开发银行股份有限公司（以下简称“国家开发银行”）与青海碱业有限公司（以下简称“青海碱业”）、浙江水泥有限公司（以下简称“浙江水泥”）签订《国家开发银行人民币资金总借款合同》，约定国家开发银行向青海碱业提供借款 1 亿元，用于青海碱业 90 万吨/年纯碱项目，并约定由浙江水泥提供连带责任担保。同日，国家开发银行与浙江水泥签订《国家开发银行人民币资金贷款保证合同》，约定浙江水泥为青海碱业的该笔 1 亿元借款提供连带责任担保，担保期限为主合同项下每笔债务履行期限届满之日起两年。上述合同签订后，青海碱业共向国家开发银行归还该合同项下本金 3,600 万元，尚欠本金余额为 6,400 万元。

2007 年 9 月，南方水泥收购浙江水泥控股权，收购协议中约定原股东需解除浙江水泥的上述担保，但收购后原股东未能履行约定解除该项担保，导致上述对外担保事项延续至今。

2010 年，国家开发银行股份有限公司青海省分行起诉了青海碱业有限公司、浙江水泥等主张偿还上述债务，2011 年 7 月青海海西洲法院判决浙江水泥对 6,400.00 万元本金及截止本金偿还完毕之日的利息、罚息、复利，与青海碱业有限公司承担连带清偿责任。目前已强制执行 755.80 万元，剩余款项浙江水泥暂未与国家开发银行股份有限公司青海省分行达成和解协议。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

截至 2020 年 10 月 31 日，南方水泥已对上述事项计提了 6,400.00 万元预计负债。后续南方水泥将积极与国家开发银行股份有限公司青海省分行沟通尽快达成和解协议，并结清该担保涉及款项。本次重组完成后，因青海碱业有限公司不属于上市公司的关联方，该笔对外担保不构成关联担保。

截至 2020 年 10 月 31 日，除上述对非关联方的对外担保外，标的公司及其全资、控股子公司不存在尚在履行中的为上市公司控股股东、实际控制人及其控制的关联方（上市公司、标的公司及其全资、控股子公司除外）提供担保的情况，本次重组完成后不存在新增关联担保的情形。

二、本次交易对公司负债结构的影响

截至 2020 年 10 月 31 日，上市公司的资产负债率为 27.86%，总资产为 1,549,180.31 万元。根据天职国际出具的上市公司审阅报告，本次交易完成后，截至 2020 年 10 月 31 日，上市公司的资产负债率将上升至 67.60%，总资产上升至 26,758,080.46 万元。

截至 2020 年 10 月 31 日，中联水泥、南方水泥、西南水泥、中材水泥的资产负债率分别为 75.02%、61.16%、75.43%、37.99%，总资产分别 8,673,836.87 万元、9,016,368.85 万元、6,358,711.11 万元、1,173,297.30 万元。由于中联水泥、南方水泥、西南水泥的资产规模均远大于上市公司，且三家标的公司的资产负债率均高于上市公司，故本次交易完成后，上市公司的资产负债率有所提升。

根据天职国际出具的《审阅报告》（天职业字[2021]6368 号），本次交易前后，上市公司主要财务数据比较如下：

单位：万元

项目	2020 年 10 月 31 日/2020 年 1-10 月			2019 年 12 月 31 日/2019 年度		
	交易前	交易后（备考）	增幅	交易前	交易后（备考）	增幅
总资产	1,549,180.31	26,758,080.46	1627.24%	1,527,824.27	25,579,137.64	1574.22%
所有者权益	1,117,604.51	8,668,799.12	675.66%	1,013,815.86	7,679,743.32	657.51%
营业收入	764,338.40	13,006,562.09	1601.68%	968,821.68	16,902,253.46	1644.62%
利润总额	192,245.67	1,881,392.17	878.64%	232,739.29	2,059,295.57	784.81%
净利润	157,017.88	1,340,685.36	753.84%	182,898.12	1,272,947.22	595.99%
归属于母公司所有者的净利润	141,459.75	1,163,575.59	722.55%	163,575.89	1,130,521.50	591.13%

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

项目	2020 年 10 月 31 日/2020 年 1-10 月			2019 年 12 月 31 日/2019 年度		
	交易前	交易后（备考）	增幅	交易前	交易后（备考）	增幅
基本每股收益（元/股）	1.35	1.44	6.67%	1.56	1.40	-10.37%

考虑到本次重组将显著提高上市公司资产、负债及盈利规模，上市公司财务状况、盈利能力将得以增强，因此，不存在因本次交易导致上市公司负债结构不合理及大量增加负债的情况。

三、上市公司最近十二个月发生资产交易的情况

根据《重组管理办法》的规定：上市公司在 12 个月内连续对同一或者相关资产进行购买、出售的，以其累计数分别计算相应数额。已按照本办法的规定编制并披露重大资产重组报告书的资产交易行为，无须纳入累计计算的范围，但本办法第十三条规定情形除外。交易标的资产属于同一交易方所有或者控制，或者属于相同或者相近的业务范围，或者中国证监会认定的其他情形下，可以认定为同一或者相关资产。

上市公司本次交易前 12 个月内购买、出售资产的情况如下：

（一）上市公司转让控股子公司股权

2019 年 11 月 8 日，天山股份召开第七届董事会第十七次会议，审议通过了《新疆天山水泥股份有限公司关于转让新疆天山建筑材料检测有限公司 51%股权暨关联交易的议案》。

2019 年 11 月 8 日，中国建材检验认证集团股份有限公司（以下简称“国检集团”）、天山股份与新疆天山筑友混凝土有限责任公司（以下简称“天山筑友”）签订了《关于新疆天山建筑材料检测有限公司的股权转让协议》，国检集团以 94.42 万元购买天山检测 51%股权并控股天山检测，天山股份以 90.71 万元购买天山检测 49%股权。本次交易前，天山股份持有天山筑友 70%股权，天山检测为天山筑友的全资子公司。交易完成后，天山检测成为天山股份的参股公司，不再纳入上市公司合并报表范围。

根据北京亚超资产评估有限公司出具的截至基准日 2019 年 7 月 31 日的《资产评估报告书》（北京亚超评报字（2019）第 A208 号），天山检测 100%股权的交易作价为 185.13 万元。由此，天山检测 51%的股权转让价格为 94.42 万元人民币；天山检测 49%的股权转让价格为 90.71 万元人民币。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

2019 年 12 月 24 日，天山检测完成了本次股权转让的工商变更登记。

（二）上市公司子公司产能置换及产能指标交易

2019 年 11 月 15 日，天山股份召开第七届董事会第十八次会议，审议通过了《新疆天山水泥股份有限公司关于子公司产能置换及产能指标交易的议案》。

天山股份下属哈密天山水泥有限责任公司、吐鲁番天山水泥有限责任公司、阿克苏天山多浪水泥有限责任公司喀什分公司向都安上峰水泥有限公司（以下简称“都安上峰”）转让熟料产能指标用于熟料项目建设，上述子公司与都安上峰签署了《熟料产能指标转让协议》，交易总价款为人民币 14,625 万元。2019 年 12 月 30 日，都安上峰已向天山股份支付了全部价款 14,625 万元。

（三）上市公司子公司收购资产

2019 年 11 月 27 日，天山股份召开第七届董事会第十九次会议，审议通过了《新疆天山水泥股份有限公司关于子公司收购资产暨关联交易的议案》。

上市公司下属公司与中材节能股份有限公司于 2014 年签订余热发电 BOOT《投资合同》及《合作约定书》，约定由中材节能股份有限公司为上市公司五家子公司提供余热发电站项目的建设及运营服务。因项目产能利用率较低且为发挥协同效应，实现公司整体目标，上市公司解除上述合同并以非公开协议方式回购相关资产。

上述交易定价依据合同约定及专业评估机构出具的评估报告，上市公司下属五家企业的余热发电资产评估价值合计 9,860.87 万元。截至本报告书签署日，上述交易仍在进行中。

（四）上市公司公开摘牌获取公司参股权

2019 年 11 月 27 日，天山股份召开第七届董事会第十九次会议，审议通过了《新疆天山水泥股份有限公司关于拟公开摘牌获取新疆屯河水泥有限责任公司 49%股权的议案》，董事会同意公司以不高于 33,500 万元交易价格受让中粮屯河糖业股份有限公司持有的屯河水泥 49%的股权。

经天职国际会计师事务所审计，截至 2018 年 12 月 31 日，屯河水泥总资产 275,348.34 万元，负债合计 205,861.31 万元，归属于母公司所有者权益合计 70,322.68 万元。根据上海东洲资产评估有限公司出具的截至评估基准日 2018 年 12 月 31 日的《资产评估报

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

告书》（东洲评报字[2019]第 0902 号），屯河水泥股东全部权益账面值 73,803.91 万元，评估值 78,358.91 万元，其中 49%股权对应权益评估值 38,395.87 万元。屯河水泥 49%股权挂牌底价为 33,500 万元人民币。

2019 年 12 月 16 日，上市公司成功摘牌屯河水泥 49%股权，成交价格为人民币 33,500 万元。

2019 年 12 月 25 日，屯河水泥完成了股东变更的工商变更登记。

（五）上市公司子公司产能指标转让

2020 年 6 月 29 日，天山股份召开第七届董事会第二十四次会议，审议通过了《新疆天山水泥股份有限公司关于子公司产能指标转让暨关联交易的议案》。

上市公司下属公司新疆屯河水泥有限责任公司（以下简称“屯河水泥”）向关联方崇左南方水泥有限公司（以下简称“崇左南方”）转让熟料产能指标用于熟料项目建设。屯河水泥与崇左南方签署了《熟料产能指标转让协议》，交易总价款为人民币 13,200 万元。2020 年 9 月 18 日，新疆维吾尔自治区工业和信息化厅发布《新疆屯河水泥有限责任公司产能置换方案的公告》，上市公司下属子公司已完成本协议项下产能指标的转出手续及交割义务。根据约定，2020 年 9 月 15 日，屯河水泥收到首笔交易款 2,000 万元，于 2020 年 10 月 30 日收到了剩余交易价款人民币 11,200 万元。

（六）上市公司参股投资设立公司

2020 年 8 月 19 日，上市公司公告拟与关联方中材国际环境工程（北京）有限公司、非关联方江苏康和环保科技有限公司共同投资设立江苏中天共康环保科技有限公司以便借助合作方专业化经营优势，共享危废处置行业发展红利，其中上市公司认缴出资额 2,000 万元。截至本报告书签署日，江苏中天共康环保科技有限公司已完成设立。

（七）上市公司转让参股公司股权

2020 年 11 月 6 日，上市公司于召开了第七届董事会第三十一次会议，审议通过了《新疆天山水泥股份有限公司关于拟公开挂牌转让参股公司股权的议案》，同意转让新疆新能源（集团）环境发展有限公司 34%股权，参考经有权国有资产管理单位备案的评估值，以不低于评估值 5,916.67 万元为挂牌底价在北京产权交易所进行公开挂牌交易。2020 年 12 月 8 日，北京产权交易所出具了《受让资格确认通知书》，确认新疆新能源

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

（集团）有限责任公司为上述 34%股权受让方，成交价格为 5,916.67 万元，上市公司与新疆新能源（集团）有限责任公司签订了《产权交易合同》。2020 年 12 月 10 日，上市公司收到全部股权转让款。截至 2020 年 12 月 21 日，上市公司已完成环境发展公司的股权变更登记手续。

（八）上市公司子公司收购股权

上市公司子公司吐鲁番天山水泥有限责任公司（以下简称“吐鲁番天山”）拟收购新疆新能源（集团）环境发展有限公司持有的新疆新能源（集团）吐鲁番金越环境科技有限公司 100%股权，上述股权已由新疆新能源（集团）环境发展有限公司在新疆产权交易所挂牌转让。2021 年 1 月 29 日，新疆产权交易所出具了《产权交易鉴证书》，确认吐鲁番天山为上述新疆新能源（集团）吐鲁番金越环境科技有限公司 100%股权的受让方，成交价格 2,081.65 万元，吐鲁番天山与新疆新能源（集团）环境发展有限公司签订了《产权交易合同》。截至本报告书签署日，上述股权转让已完成工商变更登记。

最近 12 个月内上市公司交易的上述资产与本次资产重组标的资产不属于同一资产，但因上述第（一）项、第（三）项、第（五）项、第（六）项交易涉及的资产与本次交易的标的资产属于同一方控制，需纳入本次重大资产重组的累计计算范围。除上述第（一）项、第（三）项、第（五）项、第（六）项交易外，其余交易内容与本次交易相互独立，不存在任何关联关系，其余交易的交易对方也与本次交易的交易对方无关联关系，无需纳入本次重大资产重组的累计计算范围。

四、本次交易对上市公司治理机制的影响

本次交易前，公司已按照《公司法》、《证券法》、《股票上市规则》、《上市公司治理准则》等法律法规的有关规定建立了规范的法人治理机构和公司管理体制。公司股东大会、董事会、监事会职责清晰，制定了明确的议事规则并得到切实执行。公司建立并完善了内部控制制度，相关决策及内部工作程序严格、规范。

本次交易完成后，上市公司的控股股东、实际控制人未发生变化。公司将依据有关法律法规的要求进一步完善公司法人治理结构，继续完善公司《股东大会议事规则》、《董事会议事规则》和《监事会议事规则》等规章制度的建设与实施，维护上市公司及中小股东的利益。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

五、本次交易后上市公司现金分红政策及相应安排、董事会对上述情况的说明

根据中国证监会《关于进一步落实上市公司现金分红有关事项的通知》（证监发[2012]37 号）、《上市公司监管指引第 3 号-上市公司现金分红》（证监会公告[2013]43 号）等文件精神和公司章程等相关规定，并综合考虑企业盈利能力、经营发展规划、股东回报、社会资金成本以及外部融资环境等因素，公司制订了《新疆天山水泥股份有限公司未来三年（2021 年—2023 年）股东回报规划》并已经公司第七届董事会第三十三次会议审议通过，尚需经公司股东大会审议通过。

六、本次交易涉及的相关主体买卖上市公司股票的自查情况

（一）本次交易的内幕信息知情人买卖股票情况自查期间

本次重组事宜的股票交易自查期间为上市公司就本次重组申请股票停止交易前 6 个月（即 2020 年 1 月 24 日）至重组报告书披露日。

（二）本次交易的内幕信息知情人核查范围

1、上市公司及其董事、监事、高级管理人员及相关知情人员；

2、交易对方及其董事、监事、高级管理人员或主要负责人及相关知情人员；

3、上市公司控股股东、实际控制人及其董事、监事、高级管理人员及相关知情人员；

4、标的公司及其董事、监事、高级管理人员及相关知情人员；

5、为本次交易提供服务的相关中介机构及其经办人员；

6、上述自然人的直系亲属，包括配偶、父母、成年子女。

（三）本次交易相关人员及相关机构买卖股票的情况

上市公司将于本报告书经董事会审议通过后向中国证券登记结算有限责任公司提交上述核查对象买卖股票记录的查询申请，并在查询完毕后补充披露查询情况。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

七、上市公司股票停牌前股价波动未达到 20%的说明

上市公司因筹划本次交易，公司股票自 2020 年 7 月 27 日起开始停牌。

本次重组预案公告之前最后一个交易日（2020 年 7 月 24 日）公司股票收盘价为每股 18.02 元，公告前第 21 个交易日（2020 年 6 月 24 日）公司股票收盘价为每股 14.94 元，该 20 个交易日内公司股票收盘价格累计涨幅为 20.62%。同期深证成份指数（代码：399001.SZ）涨幅为 9.50%，Wind 建材指数（代码：886008.WI）涨幅为 17.51%。

扣除深证成份指数、Wind 建材指数的影响后公司股价涨幅分别为：11.12%、3.11%。

据此在剔除大盘因素和同行业板块因素影响后，公司股价在股价敏感重大信息公布前 20 个交易日累计涨跌幅均未超过 20%，未达到《128 号文》第五条的相关标准。

八、关于本次重组相关主体不存在依据《关于加强与上市公司重大资产重组相关股票异常交易监管的暂行规定》第十三条不得参与任何上市公司重大资产重组情形的说明

上市公司及上市公司的董事、监事、高级管理人员，上市公司控股股东、实际控制人的董事、监事、高级管理人员，交易对方的董事、监事、高级管理人员，交易对方及其控股股东、实际控制人及上述主体控制的机构，为本次交易提供服务的中介机构及其经办人员，不存在因涉嫌重大资产重组/本次交易相关的内幕交易被立案调查或立案侦查的情况或中国证监会作出行政处罚或者司法机关依法追究刑事责任而不得参与任何上市公司重大资产重组的情形。

九、上市公司控股股东对本次重组的原则性意见

上市公司控股股东中国建材已于 2020 年 8 月 7 日召开董事会，审议通过本次交易相关议案，原则性同意本次重组。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

十、保护投资者合法权益的相关安排

为保护投资者尤其是中小投资者的合法权益，本次交易过程主要采取了以下安排和措施：

（一）严格履行上市公司信息披露义务

本次交易过程中，上市公司已经切实按照《证券法》《重组管理办法》《上市公司信息披露管理办法》《关于规范上市公司信息披露及相关各方行为的通知》等相关法律法规和《公司章程》的规定切实履行了信息披露义务。

同时，本报告书公告后，公司将继续严格履行信息披露义务，按照相关法规的要求，及时、准确、公平地向所有投资者披露可能对上市公司股票交易价格产生较大影响的重大事件以及与本次重组相关的进展情况。

（二）确保本次交易的定价公平、公允

上市公司已聘请符合《证券法》的审计机构、资产评估机构对交易标的进行审计、评估，确保本次交易的定价公允、公平、合理。公司聘请的独立财务顾问和法律顾问将对本次交易的实施过程、资产过户事宜和相关后续事项的合规性及风险进行核查，并发表明确的意见。

（三）严格执行相关程序

公司在本次交易过程中严格按照相关规定履行法定程序进行表决和披露，独立董事发表了独立意见。根据《公司法》《重组管理办法》《上市规则》以及《公司章程》的相关规定，本次重组需经参加表决的非关联股东所持表决权三分之二以上通过。

（四）股份锁定安排

关于股份锁定期的安排详见本报告书重大事项提示之“五、发行股份及支付现金购买资产具体方案”之“（十）锁定期安排”以及本报告书重大事项提示之“六、募集配套资金具体方案”之“（三）锁定期安排”等相关内容。

（五）本次重组过渡期间损益的归属

关于本次重组过渡期间损益的归属详见本报告书重大事项提示之“（十一）过渡期间损益安排”等相关内容。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

（六）提供股东大会网络投票平台

上市公司董事会在发布召开审议本次重组方案的股东大会通知时，将提醒全体股东参加审议本次重组方案的股东大会。公司严格按照《关于加强社会公众股股东权益保护的若干规定》、深交所有关规定，采用现场投票和网络投票相结合的表决方式，给参加股东大会的股东提供便利，充分保护中小股东行使投票权的权益。

（七）其他保护投资者权益的措施

本次重组的交易对方承诺，向上市公司提供本次交易相关的信息，并保证所提供信息的真实性、准确性、完整性，保证不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。如因提供的信息存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，给上市公司或者投资者造成损失的，依法并按承诺承担赔偿责任。

十一、上市公司董事、监事、高级管理人员、上市公司控股股东及其一致行动人关于自本次重组复牌之日起至实施完毕期间股份减持计划的说明

（一）上市公司董事、监事、高级管理人员关于自本次重组复牌之日起至实施完毕期间股份减持计划的说明

上市公司董事、监事、高级管理人员出具说明：自本次重组复牌之日起至本次重组实施完毕期间，本人不存在减持上市公司股份的计划。上述股份包括本人原持有的上市公司股份以及原持有股份在上述期间内因上市公司分红送股、资本公积转增股本等形成的衍生股份。

（二）上市公司控股股东及其一致行动人关于自本次重组复牌之日起至实施完毕期间股份减持计划的说明

上市公司控股股东中国建材出具说明：本公司自本次重组复牌之日起至本次重组实施完毕之日期间，不存在减持上市公司股份的计划。上述股份包括本公司原持有的上市公司股份以及原持有股份在上述期间内因上市公司分红送股、资本公积转增股本等形成的衍生股份。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

第十四节 独立董事和相关证券服务机构关于本次交易的意见

一、独立董事意见

根据《公司法》、《证券法》、《重组管理办法》、《上市规则》、《关于在上市公司建立独立董事制度的指导意见》以及《公司章程》的有关规定，独立董事发表独立意见如下：

“（一）公司符合实施本次重组、向特定对象发行股份及支付现金购买资产、非公开发行股票的各项条件。

（二）本次交易的交易对方之一中国建材股份有限公司（以下简称“中国建材”）为公司控股股东，故本次交易涉及与上市公司控股股东之间的交易，根据《上市公司重大资产重组管理办法》和《深圳证券交易所股票上市规则》等有关规定，本次交易构成关联交易。

（三）本次交易中，公司发行股份及支付现金购买资产和募集配套资金所发行股份的定价原则符合相关规定，定价公平、合理。

（四）本次重组标的资产的交易价格将根据资产评估机构出具并经国资有权单位备案的评估结果确定，保证了标的资产价格的公允性，不存在损害公司及其他股东利益的情形。

（五）《新疆天山水泥股份有限公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易预案》（以下简称“《重组预案》”）及本次交易的其他相关议案经公司第七届董事会第二十六次会议审议通过。董事会在审议本次交易的相关议案时，关联董事均依法回避表决。上述董事会会议的召集召开程序、表决程序及方式符合相关法律法规、规范性文件以及《公司章程》的规定，董事会形成的决议合法、有效。

（六）为实施本次交易，同意公司与中国建材等交易对方分别签订附生效条件的发行股份购买资产协议和补充协议及公司董事会就本次交易事项的总体安排。

（七）本次《重组预案》、公司与相关方签署的附生效条件的发行股份购买资产协议均符合《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国证券法》、《上市公司重大资产重组管理办法》、《上市公司证券发行管理办法》及其他有关法律、法规和中国证监会颁布的规范性文件的规定，本次《重组预案》具备可行性和可操作性，无重大法律政策障碍，

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

同意《重组预案》及相关协议的内容。

（八）本次交易有利于公司业务发展，解决同业竞争，进一步提高资产质量，提升市场竞争力，增强持续盈利能力，有利于公司的可持续发展，符合公司和全体股东的利益。

（九）待与本次交易相关的审计、评估工作完成后，公司就本次交易事项的相关内容再次召开董事会会议进行审议时，我们将就相关事项再次发表意见。

（十）本次交易尚需获得公司股东大会的审议通过、公司股东大会豁免中国建材以其持有的标的公司股权认购上市公司非公开发行的股票涉及的要约收购义务、中国建材有权决策机构批准及包括有权国有资产监督管理部门、国家市场监督管理总局的经营者集中审查、中国证监会等相关政府部门审批通过方可实施。”

综上所述，我们同意公司本次重大资产出售及发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易事项及相关议案。

二、独立财务顾问意见

独立财务顾问按照《公司法》《证券法》《重组管理办法》《重组若干规定》《26 号准则》等法律、法规和相关规定，对本报告书等信息披露文件进行审慎核查后认为：

1、本次交易符合《公司法》、《证券法》、《重组管理办法》、《重组若干规定》、《26号准则》等法律、法规和规范性文件的规定；

2、本次交易不构成重组上市；

3、本次交易不会导致上市公司不符合股票上市条件；

4、本次交易价格以符合《证券法》规定的评估机构出具并经国务院国资委备案的评估结果确定。本次发行股份的股份发行定价符合《重组管理办法》的相关规定。本次交易涉及资产评估的评估假设前提合理，方法选择适当，结论具备公允性；

5、本次交易有利于改善上市公司财务状况、增强上市公司盈利能力和市场竞争力，有利于上市公司的持续发展，有利于保护上市公司全体股东的利益、不存在损害上市公司及股东合法权益的情形；

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

6、本次交易完成后，上市公司仍将严格按照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》等法律法规及公司章程的要求进一步规范管理、完善治理结构、保持健全有效的法人治理结构，本次交易有利于上市公司继续保持健全有效的法人治理结构；上市公司在业务、资产、财务、人员、机构等方面与实际控制人及关联方将继续保持独立，符合中国证监会关于上市公司独立性的相关规定；

7、本次交易涉及的资产权属清晰，在相关法律程序和先决条件得到适当履行的情形下，资产过户或者转移不存在实质性障碍，相关债权债务处理合法；

8、本次交易构成关联交易，关联交易履行的程序符合相关规定，在相关各方充分履行其承诺和义务的情况下，不存在损害上市公司及非关联股东合法权益的情形；

9、本次交易所涉及的各项合同内容合法，在交易各方履行本次交易相关协议的情况下，不存在上市公司发行股票后不能及时获得相应对价的情形；

10、标的公司不存在被股东及其关联方非经营性资金占用的情形；

11、本次交易完成后，上市公司存在即期回报被摊薄的风险。上市公司所预计的即期回报摊薄情况、填补即期回报措施以及相关承诺主体的承诺事项，符合《国务院关于进一步促进资本市场健康发展的若干意见》《国务院办公厅关于进一步加强资本市场中小投资者合法权益保护工作的意见》和《关于首发及再融资、重大资产重组摊薄即期回报有关事项的指导意见》的规定，有利于保护中小投资者的合法权益。

三、法律顾问意见

上市公司聘请嘉源作为本次交易的法律顾问。嘉源为本次交易出具了法律意见书，发表结论意见如下：

“1、本次重组方案符合相关中国法律法规的规定，本次重组不构成重组上市。

2、本次重组相关方具备实施本次重组的主体资格。

3、本次重组相关协议的内容符合相关中国法律法规的规定，合法有效；上述协议生效后，对相关各方具有法律约束力。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

4、除中国建材股份受让的南方水泥 0.27239%股权正在办理登记至中国建材股份名下的手续外，本次重组标的资产权属清晰，不存在产权纠纷，不存在质押、冻结或其他权利受到限制的情况。

5、本次重组标的公司合法拥有登记在其名下的主要资产，该等资产权属清晰，除已披露的情况外，不存在抵押、担保或其他权利受到限制的情况、也不存在产权纠纷。标的公司主要资产中存在抵押、担保或其他权利受到限制或纠纷的情况，该等资产占比较低；部分资产尚待完成更名、过户、续期及权属证书等手续的办理，中国建材股份作为主要交易对方已对前述情形出具了明确的补偿承诺，因此不会对本次重组构成实质性法律障碍。

6、本次重组不涉及标的公司债权债务的转移和员工劳动关系的变更。

7、报告期内，标的公司在税务、环境保护、诉讼、仲裁和行政处罚等方面不存在对本次重组构成实质性法律障碍的情形。

8、本次重组构成关联交易，已经履行的程序符合相关中国法律法规和天山股份公司章程对关联交易的规定。为规范本次重组完成后的持续性关联交易而签署的关联交易框架协议合法有效，不存在违反相关中国法律法规的情况。天山股份签署前述关联交易框架协议已依据公司章程之规定履行了现阶段必要的内部决策程序。中国建材集团、中国建材股份已作出关于规范与天山股份关联交易的承诺，该等承诺合法、有效。

9、本次重组将有效地消除上市公司与中国建材集团、中国建材股份其他下属公司在水泥业务领域的部分同业竞争。

10、天山股份已进行的信息披露符合相关中国法律法规的规定，不存在应当披露而未披露的合同、协议、安排或其他事项。

11、为本次重组提供服务的证券服务机构均具备为本次重组提供服务的资格。

12、本次重组符合《重组管理办法》对于上市公司重大资产重组及发行股份购买资产规定的实质条件；本次配套募集资金符合《发行管理办法》和《非公开发行实施细则》关于上市公司非公开发行股份规定的实质条件；经天山股份股东大会非关联股东审议通

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

过中国建材股份免于以要约方式增持上市公司股份的相关议案后，符合《收购管理办法》第六十三条第一款第（三）项规定的可以免于以要约方式收购天山股份的情形。

13、本次重组已经取得现阶段必需的授权和批准，该等授权和批准合法有效；本次重组尚需取得国务院国资委的批准；本次重组尚待天山股份和中国建材股份股东大会审议通过；本次重组尚需取得中国证监会的核准。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

第十五节　本次交易相关证券服务机构

一、独立财务顾问

名称	中国国际金融股份有限公司
法定代表人	沈如军
注册地址	北京市朝阳区建国门外大街 1 号国贸大厦 2 座 27 层及 28 层
电话	010-65051166
传真	010-65051156
项目主办人	郭允、李杰、王煜忱、陈枫
项目协办人	郭月华
项目组成员	先庭宏、陈尊丞、高梦璇、王书源、晨舸、林奎朴

名称	中信证券股份有限公司
法定代表人	张佑君
注册地址	广东省深圳市福田区中心三路 8 号卓越时代广场（二期）北座
电话	0755-23835210
传真	0755-23835201
项目主办人	王翔、张藤一、封自强、伍耀坤
项目协办人	张翼、彭骁骐、卢乾明、杨碧轩
项目组成员	张婧、李欣怡、王若诚、张潇寒

二、法律顾问

名称	北京市嘉源律师事务所
机构负责人	颜羽
注册地址	北京市西城区复兴门内大街 158 号远洋大厦 F408
电话	010-66413377
传真	010-66412855
经办人	晏国哲、刘静、柳卓利

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

三、审计机构

名称	天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）
机构负责人	邱靖之
注册地址	北京市海淀区车公庄西路 19 号 68 号楼 A-1 和 A-5 区域
电话	86-10-88827799
传真	86-10-88018737
经办人	莫伟、袁刚、周睿、张宏亮、申军、唐文中、向芳芸、程凯

名称	信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）
机构负责人	谭小青
注册地址	北京市东城区朝阳门北大街 8 号富华大厦 A 座 8 层
电话	010-65542288
传真	010-65547190
经办人	王欣、刘东岳

四、评估机构

名称	沃克森（北京）国际资产评估有限公司
法定代表人	徐伟建
注册地址	北京市海淀区车公庄西路 19 号 37 幢三层 305-306
电话	010-52596085
传真	010-88019300
经办人	成本云、尹远、王玉林、吴春梅、卢江、姜海成、邓士丹、崔媛媛

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

第十六节　声明与承诺

一、天山股份全体董事声明

本公司及全体董事承诺《新疆天山水泥股份有限公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易报告书》及其摘要，以及本公司出具的相关信息披露文件和申请文件的内容真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

全体董事签字：

赵新军	肖家祥	蔡国斌
王鲁岩	高云飞	李　薇
占　磊		

新疆天山水泥股份有限公司

年　　月　　日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

二、天山股份全体监事声明

本公司及全体监事承诺《新疆天山水泥股份有限公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易报告书》及其摘要，以及本公司出具的相关信息披露文件和申请文件的内容真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

全体监事签字：

胡金玉	曹红军	高鹏涛
张　德	展海霞	

新疆天山水泥股份有限公司

年　　月　　日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

三、天山股份全体高级管理人员声明

本公司及全体高级管理人员承诺《新疆天山水泥股份有限公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易报告书》及其摘要，以及本公司出具的相关信息披露文件和申请文件的内容真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

全体高级管理人员签字：

王　磊	包文忠	徐克瑞
李　辉	居来提 吐尔地	李雪芹
李　阳		

新疆天山水泥股份有限公司

年　　月　　日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

四、独立财务顾问声明

中金公司及其经办人员同意新疆天山水泥股份有限公司在《新疆天山水泥股份有限公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易报告书》及其摘要以及其他相关披露文件中引用中金公司出具的独立财务顾问报告的相关内容。

中金公司保证新疆天山水泥股份有限公司在上述报告书及其摘要中引用中金公司出具的独立财务顾问报告的相关内容已经中金公司及其经办人员审阅，确认《新疆天山水泥股份有限公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易报告书》及其摘要以及其他相关披露文件不致因引用上述内容而存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其真实性、准确性及完整性承担相应的法律责任。

如本次重组申请文件存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，中金公司未能勤勉尽责的，将承担连带赔偿责任。

法定代表人或授权代表：_____

黄朝晖

独立财务顾问主办人：_____ _____

郭　允　　李　杰

_____ _____

王煜忱　　陈　枫

独立财务顾问协办人：_____

郭月华

中国国际金融股份有限公司

年　　月　　日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

五、独立财务顾问声明

中信证券及其经办人员同意天山股份在本报告书及其摘要以及其他相关披露文件中引用中信证券出具的独立财务顾问报告的相关内容。

中信证券保证天山股份在上述报告书及其摘要中引用中信证券出具的独立财务顾问报告的相关内容已经中信证券及其经办人员审阅，确认本报告书及其摘要以及其他相关披露文件不致因引用上述内容而存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其真实性、准确性及完整性承担相应的法律责任。

如本次重组申请文件存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，中信证券未能勤勉尽责的，将承担连带赔偿责任。

法定代表人或授权代表：_____

张佑君

独立财务顾问主办人：_____ _____

王　翔　　张藤一

_____ _____

封自强　　伍耀坤

独立财务顾问协办人：_____ _____

张　翼　　彭骁骐

_____ _____

卢乾明　　杨碧轩

中信证券股份有限公司

年　　月　　日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

六、法律顾问声明

本所及经办律师同意新疆天山水泥股份有限公司在《新疆天山水泥股份有限公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易报告书》及其摘要以及其他相关披露文件中引用本所出具的法律意见书的结论性意见，且所引用内容已经本所及本所经办律师审阅，确认《新疆天山水泥股份有限公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易报告书》及其摘要以及其他相关披露文件不致因引用上述内容而出现虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对所引用内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

如本次重组申请文件存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，本所未能勤勉尽责的，将承担连带赔偿责任。

律师事务所负责人：_____

颜羽

经办律师：_____ _____ _____

晏国哲　　刘静　　柳卓利

北京市嘉源律师事务所

年　　月　　日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

七、审计机构声明

本所及本所经办人员同意新疆天山水泥股份有限公司在《新疆天山水泥股份有限公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易报告书》及其摘要以及其他相关披露文件中引用本所出具的审计报告及备考审阅报告的相关内容，且所引用内容已经本所及本所经办人员审阅，确认《新疆天山水泥股份有限公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易报告书》及其摘要以及其他相关披露文件不致因引用前述内容而存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性及完整性承担相应的法律责任。

如本次重组申请文件存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，本所未能勤勉尽责的，将承担连带赔偿责任。

审计机构负责人：_____

邱靖之

签字注册会计师：_____ _____ _____

莫 伟　　周 睿　　袁 刚

_____ _____ _____

申 军　　唐文中　　张宏亮

_____ _____

向芳芸　　程凯

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

年　　月　　日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

八、审计机构声明

本所及本所经办人员同意新疆天山水泥股份有限公司在《新疆天山水泥股份有限公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易报告书》及其摘要以及其他相关披露文件中引用本所出具的审计报告的相关内容，且所引用内容已经本所及本所经办人员审阅，确认《新疆天山水泥股份有限公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易报告书》及其摘要以及其他相关披露文件不致因引用前述内容而存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性及完整性承担相应的法律责任。

如本次重组申请文件存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，本所未能勤勉尽责的，将承担连带赔偿责任。

审计机构负责人：_____

谭小青

签字注册会计师：_____ _____

王 欣 刘东岳

信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）

年 月 日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

九、评估机构声明

本公司及本公司经办资产评估师同意新疆天山水泥股份有限公司在《新疆天山水泥股份有限公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易报告书》及其摘要以及其他相关披露文件中引用本公司出具的资产评估报告的相关内容，且所引用内容已经本公司及本公司经办资产评估师审阅，确认《新疆天山水泥股份有限公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易报告书》及其摘要以及其他相关披露文件不致因引用前述内容而存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其真实性、准确性及完整性承担相应的法律责任。

如本次重组申请文件存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，本公司未能勤勉尽责的，将承担连带赔偿责任。

法定代表人：_____

徐伟建

签字资产评估师：

成本云	尹 远	王玉林
吴春梅	卢 江	姜海成
邓士丹	崔媛媛	

沃克森（北京）国际资产评估有限公司

年　　月　　日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

第十七节　备查文件

一、备查文件

1、上市公司关于本次交易的董事会决议；

2、上市公司独立董事关于本次交易的独立意见；

3、本次重组相关协议；

4、天职出具的相关审计报告及备考审阅报告；

5、信永中和出具的相关审计报告；

6、沃克森出具的标的资产评估报告及评估说明；

7、中金公司及中信证券出具的独立财务顾问报告；

8、嘉源律所出具的法律意见书；

9、其他与本次交易有关的重要文件。

二、备查地点

投资者可在本报告书刊登后至本次交易完成前的每周一至周五上午 9:00 至 11:00，下午 3:00 至 5:00，于下列地点查阅上述文件。

（一）新疆天山水泥股份有限公司

地址：新疆维吾尔自治区乌鲁木齐市河北东路 1256 号天合大厦

联系人：李雪芹、叶虹

电话：0991-6686791

传真：0991-6686782

（二）中国国际金融股份有限公司

地址：北京市朝阳区建国门外大街 1 号国贸大厦 2 座 27 层及 28 层

联系人：王煜忱、陈枫

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

电话：010-65051166

传真：010-65051156

（三）中信证券股份有限公司

地址：北京市朝阳区亮马桥路 48 号中信证券大厦

联系人：张藤一、王翔

电话：010-60833926

传真：010-60833940

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

（本页无正文，为《新疆天山水泥股份有限公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易报告书（草案）》之盖章页）

新疆天山水泥股份有限公司

年　　月　　日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn