新城控股集团股份有限公司

2020 年度
控股股东及其他关联方占用资金情况专项报告

专 项 审 计 报 告

防 伪 编 码:	31000007202191577H
被审计单位名称:	新城控股集团股份有限公司
审 计 内 容:	
报 告 文 号:	普华永道中天特审字(2021)第1718号
签字注册会计师:	陈玲
注 师 编 号:	310000010039
签字注册会计师:	王凯
注 师 编 号:	310000070083
事 务 所 名 称:	普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）
事 务 所 电 话:	021-23238888
事 务 所 地 址:	上海市黄浦区湖滨路202号普华永道中心11楼

业务报告使用防伪编码仅说明该业务报告是由依法批准设立的会计师事务所出具，业务报告的法律责任主体是出具报告的会计师事务所及签字注册会计师。
报告防伪信息查询网址：https://zxfw.shcpa.org.cn/codeSearch

普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）
其他业务报告

报 告 文 号：普华永道中天特审字[2021]第1718号

客 户 名 称：

报 备 时 间：2021-03-22 12:32:08

021202103000118
报告文号：普华永道中天特审字[2021]第1718号

新城控股集团股份有限公司

其他业务报告

事务所名称： 普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）
事务所电话： 021-23232197
传　　真： 021-23238800
通 讯 地 址： 上海市黄浦区湖滨路202号企业天地2号楼普华永道中心11楼
电 子 邮 件： kyle.k.wang@cn.pwc.com
事务所网址： www.pwccn.com

如对上述报备资料有疑问的,请与江苏省注册会计师协会联系。

防伪查询网址：http://fwgl.jicpa.org.cn/jsicpa/common/content.do?method=index

普华永道

关于新城控股集团股份有限公司
控股股东及其他关联方占用资金情况专项报告

普华永道中天特审字(2021)第1718号
(第一页，共二页)

新城控股集团股份有限公司董事会：

我们审计了新城控股集团股份有限公司 2020 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2020 年度合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表和财务报表附注(以下简称“财务报表”)，并于 2021 年 3 月 25 日出具了报告号为普华永道中天审字(2021)第 10055 号的标准无保留意见审计报告。财务报表的编制和公允列报是新城控股集团股份有限公司管理层的责任，我们的责任是在按照中国注册会计师审计准则执行审计工作的基础上对财务报表整体发表审计意见。

在对上述财务报表执行审计的基础上，我们对后附的截至 2020 年 12 月 31 日止年度新城控股集团股份有限公司控股股东及其他关联方非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表(以下简称“情况表”)执行了有限保证的鉴证业务。

根据中国证券监督管理委员会及国务院国有资产监督管理委员会《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》(证监会公告[2017]16 号)，上海证券交易所《上海证券交易所上市公司定期报告业务指南》的要求，新城控股集团股份有限公司编制了上述情况表。设计、执行和维护与编制和列报情况表有关的内部控制、采用适当的编制基础如实编制和对外披露情况表并确保其真实性、合法性及完整性是新城控股集团股份有限公司管理层的责任。

普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)
中国上海市黄浦区湖滨路202号领展企业广场2座普华永道中心11楼 邮编200021
总机：+86 (21) 2323 8888, 传真：+86 (21) 2323 8800, www.pwccn.com

关于新城控股集团股份有限公司
控股股东及其他关联方占用资金情况专项报告(续)

普华永道中天特审字(2021)第1718号
(第二页，共二页)

我们的责任是在执行鉴证工作的基础上对情况表发表结论。我们根据《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3101 号 - 历史财务信息审计或审阅以外的鉴证业务》的规定执行了鉴证工作。该准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施鉴证工作，以对我们是否发现任何事项使我们相信情况表所载资料与我们审计财务报表时所审核的会计资料及财务报表中所披露的相关内容在重大方面存在不一致的情况获取保证。在对财务报表执行审计的基础上，我们对情况表实施了包括核对、询问、抽查会计记录等我们认为必要的工作程序。

根据我们的工作程序，我们没有发现后附由新城控股集团股份有限公司编制的截至 2020 年 12 月 31 日止年度控股股东及其他关联方非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表所载资料与我们审计财务报表时所审核的会计资料及财务报表中所披露的相关内容在重大方面存在不一致的情况。

本报告仅作为新城控股集团股份有限公司披露控股股东及其他关联方占用资金情况之用，不得用作任何其他目的。

普华永道中天
会计师事务所(特殊普通合伙)

注册会计师
陈玲

中国·上海市
2021 年 3 月 25 日

注册会计师
王凯

新城控股集团股份有限公司 2020 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2020 年 12 月 31 日止年度

单位：万元

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2020年期初占用资金余额	2020 年度占用累计发生金额(不含利息)	2020 年度占用资金的利息(如有)	2020 年度偿还累计发生金额	2020 年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
现大股东及其附属企业	-	-	-	-	-	-	-	-	-	不适用
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	不适用
小计	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前大股东及其附属企业	-	-	-	-	-	-	-	-	-	不适用
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	不适用
小计	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
总计	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

新城控股集团股份有限公司 2020 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2020 年 12 月 31 日止年度

单位：万元

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2020 年期初往来资金余额	2020 年度往来累计发生金额(不含利息)	2020 年度往来资金的利息(如有)	2020 年度偿还累计发生金额	2020 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
大股东及其附属企业	西藏新城悦物业服务股份有限公司	同一控制人控制的企业	其他应收款	-	941	-	(941)	-	水电费结算	经营性往来
	西藏新城悦物业服务股份有限公司	同一控制人控制的企业	其他应收款	-	323	-	(323)	-	租金收入	经营性往来
小计				-	**1,264**	-	**(1,264)**	-		
上市公司的子公司及其附属企业	新城万博置业有限公司	子公司	其他应收款	1,001,764	170,000	-	(18,370)	1,153,394	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	武汉新城创置置业有限公司	子公司	其他应收款	504,810	27,041	-	(4,372)	527,479	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	上海新城万嘉房地产有限公司	子公司	其他应收款	115,095	432,556	-	(58,219)	489,432	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	新城控股集团企业管理有限公司	子公司	其他应收款	138,536	220,000	-	-	358,536	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	苏州新城创佳置业有限公司	子公司	其他应收款	179,000	42,957	-	(11,418)	210,539	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	武汉江南印象置业有限公司	子公司	其他应收款	181,986	505	-	(505)	181,986	代垫款项及资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2020 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2020 年 12 月 31 日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2020 年期初往来资金余额	2020 年度往来累计发生金额(不含利息)	2020 年度往来资金的利息(如有)	2020 年度偿还累计发生金额	2020 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司的子公司及其附属企业	宝应亿盛房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	31,009	1,082,539	3,618	(950,743)	166,423	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	杭州新城德佳房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	160,235	1,404	-	(2,096)	159,543	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	天津市滨海新区新城悦鑫房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	146,550	5,204	-	(3,011)	148,743	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	重庆吾悦房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	141,191	4,484	-	(2,751)	142,924	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	湖州新城亿轩房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	240,734	5,650	(112,851)	133,533	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	泗洪悦彰房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	323,249	1,643	(195,781)	129,111	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	唐山亿茂房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	193,997	207,905	7,231	(280,336)	128,797	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	盐城新城亿鸿房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	82,046	334,290	7,949	(299,013)	125,272	代垫款项及资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2020 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2020 年 12 月 31 日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2020 年期初往来资金余额	2020 年度往来累计发生金额(不含利息)	2020 年度往来资金的利息(如有)	2020 年度偿还累计发生金额	2020 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司的子公司及其附属企业	延安市宝塔区亿博房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	120,000	3,207	3,853	(6,507)	120,553	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	上海吾悦投资管理有限公司	子公司	其他应收款	201,154	-	-	(88,075)	113,079	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	南京新城万隆房地产有限公司	子公司	其他应收款	105,541	-	-	-	105,541	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	徐州市贾汪区亿睿房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	104,297	303,739	3,352	(307,091)	104,297	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	杭州新城创盛房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	98,383	3,522	-	(987)	100,918	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	东台市新城悦盛房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	30,971	237,408	3,660	(171,380)	100,659	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	包头市新城亿卓房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	100,000	306,117	5,834	(311,951)	100,000	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	徐州新城鸿茂房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	209,449	3,313	(112,762)	100,000	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	昆明悦宸房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	210,246	1,803	(112,049)	100,000	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	荆州亿轩房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	2,944	284,700	1,632	(195,522)	93,754	代垫款项及资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2020 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2020 年 12 月 31 日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2020 年期初往来资金余额	2020 年度往来累计发生金额(不含利息)	2020 年度往来资金的利息(如有)	2020 年度偿还累计发生金额	2020 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司的子公司及其附属企业	阜阳新城亿博房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	59,157	244,947	3,217	(213,722)	93,599	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	杭州新城创佳房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	90,000	31	-	(31)	90,000	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	沈阳亿博房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	106,000	291,881	7,352	(316,315)	88,918	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	合肥新城创宏房地产有限公司	子公司	其他应收款	80,000	6,300	-	(1,639)	84,661	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	重庆新城万嘉企业管理有限公司	子公司	其他应收款	-	82,386	-	(619)	81,767	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	昆明新城亿博房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	971	241,557	3,041	(164,084)	81,485	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	西宁新城亿博房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	80,297	244,917	4,006	(248,923)	80,297	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	湘潭和宇置业有限公司	子公司	其他应收款	1,850	152,392	1,813	(79,822)	76,233	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	银川新城吾悦房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	73,850	3,714	-	(2,487)	75,077	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	重庆东睿房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	150,061	3,484	233	(78,778)	75,000	代垫款项及资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2020 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2020 年 12 月 31 日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2020 年期初往来资金余额	2020 年度往来累计发生金额(不含利息)	2020 年度往来资金的利息(如有)	2020 年度偿还累计发生金额	2020 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司的子公司及其附属企业	襄阳新城亿博房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	62,945	352,692	4,513	(346,576)	73,574	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	天津新城创置房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	71,315	378	-	(378)	71,315	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	济宁新城悦盛置业有限公司	子公司	其他应收款	-	150,961	1,671	(81,537)	71,095	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	南京新城万顺房地产有限公司	子公司	其他应收款	69,600	1,253	-	-	70,853	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	成都市津地房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	1,873	147,656	1,680	(80,416)	70,793	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	杭州新城鼎宏房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	70,000	2,665	-	(2,665)	70,000	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	武汉冠信房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	142,836	1,577	(74,413)	70,000	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	盐城市大丰区新城亿轩房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	52,425	170,937	3,833	(159,450)	67,745	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	上海嘉牧投资管理有限公司	子公司	其他应收款	35,875	31,756	-	-	67,631	代垫款项及资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2020 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2020 年 12 月 31 日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2020 年期初往来资金余额	2020 年度往来累计发生金额(不含利息)	2020 年度往来资金的利息(如有)	2020 年度偿还累计发生金额	2020 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司的子公司及其附属企业	天长市新城悦兴房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	65,500	155,415	3,242	(157,972)	66,185	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	常州新城万盛商业管理有限公司	子公司	其他应收款	-	63,160	-	-	63,160	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	合肥新城亿盛房地产有限公司	子公司	其他应收款	621	123,564	1,237	(63,807)	61,615	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	南宁吾悦房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	60,000	645	-	(1,225)	59,420	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	六安亿博房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	54,934	157,164	3,471	(158,490)	57,079	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	常州新城房产开发有限公司	子公司	其他应收款	19,562	102,720	-	(68,172)	54,110	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	郑州隆城吾悦房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	412	94,945	824	(42,488)	53,693	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	重庆鸿素房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	83,116	-	(31,567)	51,549	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	昭通亿博房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	70,541	177,640	5,366	(202,179)	51,368	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	滁州新城悦博房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	50,186	155,353	3,233	(157,955)	50,817	代垫款项及资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2020 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2020 年 12 月 31 日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2020 年期初往来资金余额	2020 年度往来累计发生金额(不含利息)	2020 年度往来资金的利息(如有)	2020 年度偿还累计发生金额	2020 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司的子公司及其附属企业	遵义新城亿博房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	50,154	153,884	2,373	(156,411)	50,000	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	吴江恒力地产有限公司	子公司	其他应收款	50,059	1,206	-	(1,265)	50,000	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	慈溪新城吾悦房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	48,784	157,004	3,478	(161,210)	48,056	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	随州新城悦博房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	50,163	135,668	2,279	(147,043)	41,067	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	济南新城创置房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	37,740	2,114	-	(93)	39,761	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	句容新城悦盛房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	37,999	-	-	-	37,999	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	大同新城悦盛房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	36,204	81,291	-	(81,291)	36,204	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	泰安新城悦盛房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	50,100	125,790	2,618	(142,408)	36,100	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	南京新城创汇房地产有限公司	子公司	其他应收款	35,077	861	-	(861)	35,077	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	苏州隆盛吾悦房产经营管理有限公司	子公司	其他应收款	-	34,176	-	-	34,176	代垫款项及资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2020 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2020 年 12 月 31 日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2020 年期初往来资金余额	2020 年度往来累计发生金额(不含利息)	2020 年度往来资金的利息(如有)	2020 年度偿还累计发生金额	2020 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司的子公司及其附属企业	晋江新城吾悦发展有限公司	子公司	其他应收款	33,145	222	-	(222)	33,145	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	新城控股集团实业发展有限公司	子公司	其他应收款	24,387	7,649	-	-	32,036	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	保山鸿盛房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	61,549	713	(32,195)	30,067	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	海口新城万博房地产发展有限公司	子公司	其他应收款	28,433	1,620	-	(1,620)	28,433	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	重庆铭睿房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	52,063	341	78	(25,474)	27,008	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	长沙新城万博置业有限公司	子公司	其他应收款	26,990	8,249	-	(10,244)	24,995	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	西安新城万博房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	23,700	1,384	-	(1,384)	23,700	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	宁乡市悦宏房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	2	206,466	898	(186,241)	21,125	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	昆明新城万博房地产发展有限公司	子公司	其他应收款	-	193,612	994	(174,948)	19,658	代垫款项及资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2020 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2020 年 12 月 31 日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2020 年期初往来资金余额	2020 年度往来累计发生金额(不含利息)	2020 年度往来资金的利息(如有)	2020 年度偿还累计发生金额	2020 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司的子公司及其附属企业	西安新城万嘉房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	11,743	-	-	11,743	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	贵阳新城亿晟房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	11,683	-	(2)	11,681	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	天津新城万嘉房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	130,998	706	(120,919)	10,785	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	西安新城吾悦房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	10,000	768	-	(768)	10,000	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	武汉鑫瑞隆祥置业有限公司	子公司	其他应收款	10,000	-	-	-	10,000	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	高邮市新城亿博房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	58,152	53,328	963	(103,000)	9,443	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	上海悦崧实业发展有限公司	子公司	其他应收款	7,933	9,106	-	(7,933)	9,106	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	重庆北麓置业有限公司	子公司	其他应收款	7,686	233	-	(305)	7,614	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	徐州新城创域房地产有限公司	子公司	其他应收款	-	6,510	-	(545)	5,965	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	盐城新城亿博房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	5,733	1,263	-	(1,263)	5,733	代垫款项及资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2020 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2020 年 12 月 31 日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2020 年期初往来资金余额	2020 年度往来累计发生金额(不含利息)	2020 年度往来资金的利息(如有)	2020 年度偿还累计发生金额	2020 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司的子公司及其附属企业	佛山鼎域房地产有限公司	子公司	其他应收款	4,905	7,711	-	(7,712)	4,904	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	宿迁力达置业有限公司	子公司	其他应收款	4,612	1,199	-	(1,199)	4,612	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	广州鼎悦房地产有限公司	子公司	其他应收款	-	4,192	-	-	4,192	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	贵州新城鸿嘉房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	308,685	265	(304,781)	4,169	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	宿州新城亿博房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	4,059	1,885	-	(1,885)	4,059	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	蚌埠新城亿鑫房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	4,813	865	-	(1,735)	3,943	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	南昌吾悦房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	4,900	14,149	-	(15,250)	3,799	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	长春新城万博房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	13,729	11,925	596	(22,521)	3,729	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	肇庆亿博房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	2,590	2,844	-	(2,137)	3,297	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	上饶市新城吾悦房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	3,008	828	-	(828)	3,008	代垫款项及资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2020 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2020 年 12 月 31 日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2020 年期初往来资金余额	2020 年度往来累计发生金额(不含利息)	2020 年度往来资金的利息(如有)	2020 年度偿还累计发生金额	2020 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司的子公司及其附属企业	合肥新城亿拓房地产有限公司	子公司	其他应收款	2,256	9,721	-	(9,091)	2,886	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	上海亿樾企业管理有限公司	子公司	其他应收款	2,704	-	-	-	2,704	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	合肥新城万弘房地产有限公司	子公司	其他应收款	2,622	-	-	-	2,622	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	苏州凯拓房地产发展有限公司	子公司	其他应收款	2,555	-	-	-	2,555	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	兴化新城亿恒房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	51,770	267,852	6,011	(323,188)	2,445	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	博罗信德实业有限公司	子公司	其他应收款	5,067	1,708	-	(4,393)	2,382	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	惠州中奕房地产开发有限公司(ii)	子公司	其他应收款	-	8,028	-	(5,733)	2,295	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	常州新城创恒房地产开发有限公司(ii)	子公司	其他应收款	-	7,153	-	(4,981)	2,172	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	杭州新城美佳房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	2,695	-	(643)	2,052	代垫款项及资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2020 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2020 年 12 月 31 日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2020 年期初往来资金余额	2020 年度往来累计发生金额(不含利息)	2020 年度往来资金的利息(如有)	2020 年度偿还累计发生金额	2020 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司的子公司及其附属企业	蚌埠新城亿腾房地产有限公司	子公司	其他应收款	1,742	836	-	(592)	1,986	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	桂林新城万博房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	1,957	1,676	-	(1,676)	1,957	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	钦州新城万博房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	3,899	1,427	-	(3,384)	1,942	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	深圳市新域创佳房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	21	1,934	-	(51)	1,904	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	南京新城万博房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	3,632	-	(1,833)	1,799	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	溧阳吾悦创盛房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	121,677	125,164	4,691	(249,858)	1,674	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	如皋市亿晟房地产有限公司	子公司	其他应收款	1,645	2,028	-	(2,028)	1,645	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	湖州新城亿瑞房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	1,622	462	-	(462)	1,622	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	淮北新城亿轩房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	1,571	1,728	-	(1,728)	1,571	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	成都新城万博房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	2,290	750	-	(1,480)	1,560	代垫款项及资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2020 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2020 年 12 月 31 日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2020 年期初往来资金余额	2020 年度往来累计发生金额(不含利息)	2020 年度往来资金的利息(如有)	2020 年度偿还累计发生金额	2020 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司的子公司及其附属企业	南京新城创置房地产有限公司	子公司	其他应收款	1,820	165,815	-	(166,086)	1,549	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	北海亿博房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	1,410	1,775	-	(1,638)	1,547	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	宿迁新城亿盛房地产有限公司	子公司	其他应收款	1,538	927	-	(927)	1,538	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	惠州俊安实业有限公司(ii)	子公司	其他应收款	-	7,583	-	(6,125)	1,458	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	贵州清镇新城亿博房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	786	153,628	1,050	(154,040)	1,424	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	东莞亿泰房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	928	1,674	-	(1,200)	1,402	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	太原新城鸿悦房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	1,493	-	(92)	1,401	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	南昌悦隆房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	15,032	-	(13,640)	1,392	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	金华新城创域房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	6,093	-	-	(4,721)	1,372	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	长沙凯拓房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	101,299	101,808	300	(202,109)	1,298	代垫款项及资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2020 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2020 年 12 月 31 日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2020 年期初往来资金余额	2020 年度往来累计发生金额(不含利息)	2020 年度往来资金的利息(如有)	2020 年度偿还累计发生金额	2020 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司的子公司及其附属企业	南昌新城悦盛房地产发展有限公司	子公司	其他应收款	2,105	20	-	(830)	1,295	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	天津新城亿恒房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	685	578	-	-	1,263	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	仁寿亿辉房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	1,278	-	-	(54)	1,224	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	浙江鳌盛房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	1,207	309	-	(309)	1,207	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	南宁亿瀚房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	1,081	1,362	-	(1,362)	1,081	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	合肥新城亿瑞房地产有限公司	子公司	其他应收款	631	569	-	(149)	1,051	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	天津国能滨海置业有限公司	子公司	其他应收款	654	382	-	-	1,036	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	常州新城吾悦商业管理有限公司	子公司	其他应收款	-	56,889	-	(55,884)	1,005	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	昆山新城创宏房地产有限公司	子公司	其他应收款	-	1,160	-	(160)	1,000	代垫款项及资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2020 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2020 年 12 月 31 日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2020 年期初往来资金余额	2020 年度往来累计发生金额(不含利息)	2020 年度往来资金的利息(如有)	2020 年度偿还累计发生金额	2020 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司的子公司及其附属企业	淮安新城亿博房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	100,943	104,716	5,213	(209,929)	943	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	南京新城吾悦商业管理有限公司	子公司	其他应收款	-	43,090	-	(42,153)	937	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	遵义市新城亿欣房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	396	1,398	-	(877)	917	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	简阳市亿晟房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	1,466	406	-	(970)	902	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	瑞安市吾悦房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	901	24	-	(24)	901	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	株洲欣盛万博置业有限公司	子公司	其他应收款	414	418	-	-	832	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	贵港亿博房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	819	1,810	-	(1,810)	819	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	宿迁新城恒力房地产有限公司	子公司	其他应收款	811	2,191	-	(2,191)	811	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	贵阳新城亿睿房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	330	1,647	-	(1,175)	802	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	广州鼎鸿房地产有限公司(ii)	子公司	其他应收款	-	1,502	-	(751)	751	代垫款项及资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2020 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2020 年 12 月 31 日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2020 年期初往来资金余额	2020 年度往来累计发生金额(不含利息)	2020 年度往来资金的利息(如有)	2020 年度偿还累计发生金额	2020 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司的子公司及其附属企业	宁波凯拓房地产发展有限公司	子公司	其他应收款	730	1	-	-	731	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	慈溪悦盛房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	55,024	-	(54,300)	724	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	连云港亿博房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	578	1,780	-	(1,635)	723	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	新泰新城鸿盛房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	1,767	-	(1,046)	721	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	南宁亿文房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	694	923	-	(923)	694	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	台州新城万博房地产发展有限公司	子公司	其他应收款	92	1,719	-	(1,124)	687	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	南昌吾悦商业管理有限公司	子公司	其他应收款	-	27,035	-	(26,356)	679	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	德阳新城亿博房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	216	3,220	-	(2,759)	677	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	南京新城亿博房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	675	1,344	-	(1,344)	675	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	昆明新城亿晟房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	3,116	-	(2,496)	620	代垫款项及资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2020 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2020 年 12 月 31 日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2020 年期初往来资金余额	2020 年度往来累计发生金额(不含利息)	2020 年度往来资金的利息(如有)	2020 年度偿还累计发生金额	2020 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司的子公司及其附属企业	南宁悦泽房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	55,984	-	(55,400)	584	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	简阳嘉欣瑞恒投资开发有限公司	子公司	其他应收款	385	730	-	(536)	579	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	昆明新城悦安房地产发展有限公司	子公司	其他应收款	-	53,275	-	(52,700)	575	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	海丰县振业房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	1,012	420	-	(865)	567	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	肇庆市鼎泰房地产有限公司	子公司	其他应收款	-	1,040	-	(504)	536	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	肇庆亿超房地产有限公司	子公司	其他应收款	-	871	-	(361)	510	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	仙居悦盛房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	50,515	52,503	2,338	(104,866)	490	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	黄石市新城万博房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	981	-	(513)	468	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	常州新城紫东房地产发展有限公司	子公司	其他应收款	100,452	104,144	4,125	(208,270)	451	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	西安创樾房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	440	1,654	-	(1,654)	440	代垫款项及资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2020 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2020 年 12 月 31 日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2020 年期初往来资金余额	2020 年度往来累计发生金额(不含利息)	2020 年度往来资金的利息(如有)	2020 年度偿还累计发生金额	2020 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司的子公司及其附属企业	玉环新城吾悦房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	378	1,081	-	(1,081)	378	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	惠州嘉鸿名城实业有限公司(ii)	子公司	其他应收款	-	870	-	(562)	308	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	启东市新城万博房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	303	182	-	(182)	303	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	上海悦韵营销管理咨询有限公司	子公司	其他应收款	18	253	-	-	271	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	天津新城悦恒房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	289	441	-	(465)	265	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	成都市津城房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	1,384	1,269	-	(2,408)	245	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	常州万方新城房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	232	-	-	232	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	南昌亿拓房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	1,568	-	(1,339)	229	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	上海新城创佳置业有限公司	子公司	其他应收款	227	-	-	-	227	代垫款项及资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2020 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2020 年 12 月 31 日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2020 年期初往来资金余额	2020 年度往来累计发生金额(不含利息)	2020 年度往来资金的利息(如有)	2020 年度偿还累计发生金额	2020 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司的子公司及其附属企业	遵义市新城亿腾房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	56	952	-	(808)	200	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	常州新城金郡房地产有限公司	子公司	其他应收款	194	-	-	-	194	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	佛山鼎图房地产有限公司	子公司	其他应收款	630	492	-	(933)	189	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	内江新城悦盛房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	400	1,777	-	(2,020)	157	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	温岭新城鸿祥房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	164	-	(18)	146	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	金华新城鸿瀚房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	178	-	(35)	143	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	唐山新城丰荣房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	144	729	-	(738)	135	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	湖州新城亿拓房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	114	417	-	(417)	114	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	沧州市新城悦盛房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	9,681	11,888	573	(22,030)	112	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	长沙吾悦房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	105	59	-	(59)	105	代垫款项及资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2020 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2020 年 12 月 31 日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2020 年期初往来资金余额	2020 年度往来累计发生金额(不含利息)	2020 年度往来资金的利息(如有)	2020 年度偿还累计发生金额	2020 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司的子公司及其附属企业	宜昌新城鸿宸房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	98	-	-	98	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	泰兴新城万博房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	93	135	-	(135)	93	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	临沂新城吾悦置业有限公司	子公司	其他应收款	93	119	-	(119)	93	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	合肥新城创晟房地产有限公司	子公司	其他应收款	78	2,016	-	(2,016)	78	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	合肥新城吾悦房地产开发有限公司(ii)	子公司	其他应收款	-	1,457	-	(1,385)	72	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	重庆市江津区新城鸿达房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	128	-	(64)	64	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	南京句容万博房地产有限公司	子公司	其他应收款	-	60	-	-	60	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	南京汇隆房地产有限公司	子公司	其他应收款	401	1,033	-	(1,375)	59	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	西咸新区新城悦泽房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	1	53	-	-	54	代垫款项及资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2020 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2020 年 12 月 31 日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2020 年期初往来资金余额	2020 年度往来累计发生金额(不含利息)	2020 年度往来资金的利息(如有)	2020 年度偿还累计发生金额	2020 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司的子公司及其附属企业	香港吾悦发展有限公司	子公司	其他应收款	53	-	-	-	53	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	淮南新城吾悦房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	52	707	-	(707)	52	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	溧阳新城星俪酒店管理有限公司	子公司	其他应收款	-	378	-	(330)	48	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	长沙鸿耀房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	58	-	(11)	47	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	天津新城鸿盛房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	210	-	(172)	38	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	中山市岚彩房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	390	316	-	(669)	37	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	贵州恒丰信置业有限公司	子公司	其他应收款	-	255	-	(218)	37	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	长沙悦拓房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	146	470	-	(580)	36	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	上海亿旭营销管理咨询有限公司	子公司	其他应收款	-	33	-	-	33	代垫款项及资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2020 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2020 年 12 月 31 日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2020 年期初往来资金余额	2020 年度往来累计发生金额(不含利息)	2020 年度往来资金的利息(如有)	2020 年度偿还累计发生金额	2020 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司的子公司及其附属企业	孝感璟悦房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	1,029	-	(997)	32	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	长沙悦博房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	665	1,184	-	(1,820)	29	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	长沙鸿拓房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	128	-	(101)	27	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	长沙鸿尚房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	57	-	(33)	24	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	舟山聚佑房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	276	-	(252)	24	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	重庆悦璟房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	81	1,277	-	(1,335)	23	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	湖州新城星俪酒店管理有限公司	子公司	其他应收款	-	22	-	-	22	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	天津新城宏顺房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	108	-	(91)	17	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	台州新城亿旭房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	391	-	(377)	14	代垫款项及资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2020 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2020 年 12 月 31 日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2020 年期初往来资金余额	2020 年度往来累计发生金额(不含利息)	2020 年度往来资金的利息(如有)	2020 年度偿还累计发生金额	2020 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司的子公司及其附属企业	嘉兴新城悦鸿房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	489	-	(475)	14	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	邯郸亿隆房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	11	-	-	11	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	湖南中坤置业有限公司	子公司	其他应收款	539	302	-	(831)	10	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	启东碧和房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	248	177	-	(415)	10	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	长沙君正房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	509	168	-	(669)	8	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	金华新城亿宏房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	183	-	(176)	7	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	温州新城亿瑞房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	2,072	-	(2,067)	5	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	南昌县鸿慈房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	4	-	-	4	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	石家庄新城鸿泽房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	108	-	(106)	2	代垫款项及资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2020 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2020 年 12 月 31 日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2020 年期初往来资金余额	2020 年度往来累计发生金额(不含利息)	2020 年度往来资金的利息(如有)	2020 年度偿还累计发生金额	2020 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司的子公司及其附属企业	平湖悦郡实业有限公司	子公司	其他应收款	422,268	-	-	(422,268)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	汉中新城万博房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	100,000	288,403	5,169	(393,572)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	宝鸡新城万博房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	70,000	71,830	218	(142,048)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	香港益盛发展有限公司	子公司	其他应收款	60,000	-	-	(60,000)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	海盐亿博房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	54,490	55,769	2,724	(112,983)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	济南天鸿永天房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	28,296	1,527	-	(29,823)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	青岛市丽洲置业有限公司	子公司	其他应收款	7,672	1,798	-	(9,470)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	上海泉恒企业管理有限公司	子公司	其他应收款	5,500	-	-	(5,500)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	成都市常鑫房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	3,574	31	-	(3,605)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2020 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2020 年 12 月 31 日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2020 年期初往来资金余额	2020 年度往来累计发生金额(不含利息)	2020 年度往来资金的利息(如有)	2020 年度偿还累计发生金额	2020 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司的子公司及其附属企业	湖州碧旭房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	2,468	-	-	(2,468)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	济南天鸿永益房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	1,548	4,720	-	(6,268)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	平湖创锦房地产有限公司	子公司	其他应收款	1,466	1,934	-	(3,400)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	阳谷裕昌置业有限公司	子公司	其他应收款	901	440	-	(1,341)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	济南荣建置业有限公司	子公司	其他应收款	776	203	-	(979)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	潍坊亿拓房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	765	275	-	(1,040)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	青岛特成房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	682	1,096	-	(1,778)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	烟台亿腾房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	581	281	-	(862)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	湖州新城鼎佳房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	567	969	-	(1,536)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2020 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2020 年 12 月 31 日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2020 年期初往来资金余额	2020 年度往来累计发生金额(不含利息)	2020 年度往来资金的利息(如有)	2020 年度偿还累计发生金额	2020 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司的子公司及其附属企业	镇江新城亿宏房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	560	420	-	(980)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	邛崃亿睿房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	528	187	-	(715)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	齐河坤新置业有限公司	子公司	其他应收款	514	894	-	(1,408)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	江苏通佳置业有限公司	子公司	其他应收款	482	4	-	(486)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	平湖亿润房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	459	459	-	(918)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	简阳市京新房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	454	1,346	-	(1,800)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	天津东郡房地产经纪有限公司	子公司	其他应收款	389	85	-	(474)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	天津新城悦锦房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	186	7,458	-	(7,644)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2020 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2020 年 12 月 31 日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2020 年期初往来资金余额	2020 年度往来累计发生金额(不含利息)	2020 年度往来资金的利息(如有)	2020 年度偿还累计发生金额	2020 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司的子公司及其附属企业	湖州新城亿捷房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	137	104	-	(241)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	高唐县新城创置房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	120	377	-	(497)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	天津市津南区新城吾悦房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	102	1,143	-	(1,245)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	天津新城悦荣房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	86	174	-	(260)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	东营悦峻房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	63	291	-	(354)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	成都市亿熠房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	54	2,514	-	(2,568)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	雅安市亿弘房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	54	5,467	-	(5,521)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	峨眉山市亿盛房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	43	-	-	(43)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	潍坊亿昌房地产开发有限公司(i)	子公司	其他应收款	31	-	-	(31)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2020 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2020 年 12 月 31 日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2020 年期初往来资金余额	2020 年度往来累计发生金额(不含利息)	2020 年度往来资金的利息(如有)	2020 年度偿还累计发生金额	2020 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司的子公司及其附属企业	安庆新城悦盛房地产发展有限公司	子公司	其他应收款	14	18	-	(32)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	上海橙崧公寓管理有限公司第一分公司	子公司	其他应收款	6	-	-	(6)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	南宁亿拓房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	3	577	-	(580)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	苏州城弘房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	3	-	-	(3)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	扬中市新城悦盛房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	229,766	4,530	(234,296)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	常州金坛万博房产经营管理有限公司	子公司	其他应收款	-	48,000	-	(48,000)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	常州华诚造价咨询有限公司	子公司	其他应收款	-	5,340	-	(5,340)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	宝应鸿宸商业经营管理有限公司	子公司	其他应收款	-	4,900	-	(4,900)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	常州万嘉置业咨询有限公司	子公司	其他应收款	-	4,853	-	(4,853)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2020 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2020 年 12 月 31 日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2020 年期初往来资金余额	2020 年度往来累计发生金额(不含利息)	2020 年度往来资金的利息(如有)	2020 年度偿还累计发生金额	2020 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司的子公司及其附属企业	惠州市辰邦实业有限公司(ii)	子公司	其他应收款	-	4,248	-	(4,248)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	徐州新城亿恒房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	3,329	-	(3,329)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	包头市新城亿博房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	1,954	-	(1,954)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	南京新城创锦房地产有限公司	子公司	其他应收款	-	1,857	-	(1,857)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	湖州新城悦安房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	1,741	-	(1,741)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	盐城新城亿盛房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	1,708	-	(1,708)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	连云港新城万博房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	1,704	-	(1,704)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	铜陵新城悦盛房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	1,632	-	(1,632)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2020 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2020 年 12 月 31 日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2020 年期初往来资金余额	2020 年度往来累计发生金额(不含利息)	2020 年度往来资金的利息(如有)	2020 年度偿还累计发生金额	2020 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司的子公司及其附属企业	上海嘉定华锐置业有限公司	子公司	其他应收款	-	1,621	-	(1,621)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	涟水新城悦盛房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	1,562	-	(1,562)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	温州新城鸿悦房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	1,518	-	(1,518)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	常熟金宸房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	1,415	-	(1,415)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	上海拓裕房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	1,367	-	(1,367)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	南京新城万嘉房地产有限公司	子公司	其他应收款	-	1,287	-	(1,287)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	常州悦诚企业管理咨询有限公司	子公司	其他应收款	-	1,216	-	(1,216)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	淄博新城华云房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	1,205	-	(1,205)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2020 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2020 年 12 月 31 日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2020 年期初往来资金余额	2020 年度往来累计发生金额(不含利息)	2020 年度往来资金的利息(如有)	2020 年度偿还累计发生金额	2020 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司的子公司及其附属企业	郑州新城亿博房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	1,145	-	(1,145)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	西安威铭置业有限公司	子公司	其他应收款	-	1,107	-	(1,107)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	淮安新城红悦房地产有限公司	子公司	其他应收款	-	1,001	-	(1,001)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	上海富铭房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	942	-	(942)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	威海天置房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	917	-	(917)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	嵊州新城禧盛房地产发展有限公司	子公司	其他应收款	-	871	-	(871)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	六盘水新城悦嘉房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	867	-	(867)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	黄石市瑞景居然亿盛地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	834	-	(834)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2020 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2020 年 12 月 31 日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2020 年期初往来资金余额	2020 年度往来累计发生金额(不含利息)	2020 年度往来资金的利息(如有)	2020 年度偿还累计发生金额	2020 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司的子公司及其附属企业	淮安融侨置业有限公司	子公司	其他应收款	-	828	-	(828)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	昆明新城吾悦房地产发展有限公司	子公司	其他应收款	-	802	-	(802)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	张家港新城鸿泽房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	797	-	(797)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	昆明新城亿煊房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	770	-	(770)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	上海鸿韵房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	734	-	(734)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	泰兴市乾元房地产开发有限公司(ii)	子公司	其他应收款	-	726	-	(726)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	青岛万基阳光置业有限公司	子公司	其他应收款	-	679	-	(679)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	巩义市悦晟置业有限公司	子公司	其他应收款	-	677	-	(677)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2020 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2020 年 12 月 31 日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2020 年期初往来资金余额	2020 年度往来累计发生金额(不含利息)	2020 年度往来资金的利息(如有)	2020 年度偿还累计发生金额	2020 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司的子公司及其附属企业	安康鸿璟房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	668	-	(668)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	南昌鸿耀房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	651	-	(651)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	临沂悦盛房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	587	-	(587)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	马鞍山亿佳房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	583	-	(583)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	巩义市悦宸置业有限公司	子公司	其他应收款	-	573	-	(573)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	武汉磊越置业发展有限公司	子公司	其他应收款	-	528	-	(528)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	泗阳鸿禄房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	522	-	(522)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2020 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2020 年 12 月 31 日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2020 年期初往来资金余额	2020 年度往来累计发生金额(不含利息)	2020 年度往来资金的利息(如有)	2020 年度偿还累计发生金额	2020 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司的子公司及其附属企业	北京新城创置房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	508	-	(508)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	长葛市新城亿晟房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	508	-	(508)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	南宁新城吾悦商业管理有限公司	子公司	其他应收款	-	500	-	(500)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	慈溪新城吾悦商业管理有限公司	子公司	其他应收款	-	500	-	(500)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	沧州浩铭创置房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	497	-	(497)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	南昌亿卓房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	495	-	(495)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	乌鲁木齐新城鸿悦房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	491	-	(491)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	昆明吾悦商业管理有限公司	子公司	其他应收款	-	450	-	(450)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2020 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2020 年 12 月 31 日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2020 年期初往来资金余额	2020 年度往来累计发生金额(不含利息)	2020 年度往来资金的利息(如有)	2020 年度偿还累计发生金额	2020 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司的子公司及其附属企业	南漳县新城亿盛房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	449	-	(449)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	湖北省粤华房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	448	-	(448)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	天津新城悦博房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	441	-	(441)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	青岛悦润房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	436	-	(436)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	运城新城鸿宇房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	430	-	(430)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	广西万隆合邕房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	425	-	(425)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	肥城新城鸿泰房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	424	-	(424)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	嘉兴新城创盛房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	420	-	(420)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2020 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2020 年 12 月 31 日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2020 年期初往来资金余额	2020 年度往来累计发生金额(不含利息)	2020 年度往来资金的利息(如有)	2020 年度偿还累计发生金额	2020 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司的子公司及其附属企业	阜阳新城悦祥房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	414	-	(414)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	泰州开泰汽车城发展有限公司	子公司	其他应收款	-	412	-	(412)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	恩平市亿恒房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	407	-	(407)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	常州金坛新城吾悦商业管理有限公司	子公司	其他应收款	-	400	-	(400)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	安阳新城鸿麒房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	396	-	(396)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	齐河县新城创置房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	378	-	(378)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	阜阳新城悦晟房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	376	-	(376)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	苏州亿崧伟圣房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	373	-	(373)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2020 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2020 年 12 月 31 日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2020 年期初往来资金余额	2020 年度往来累计发生金额(不含利息)	2020 年度往来资金的利息(如有)	2020 年度偿还累计发生金额	2020 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司的子公司及其附属企业	滨州新城鸿睿房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	370	-	(370)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	天津新城悦郡房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	364	-	(364)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	兰州新城鸿润房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	362	-	(362)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	武汉金冠置业有限公司	子公司	其他应收款	-	362	-	(362)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	亳州悦通房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	354	-	(354)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	杭州嘉浩房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	353	-	(353)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	天津市协连房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	351	-	(351)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	淮安新城亿祥房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	348	-	(348)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	句容万博房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	341	-	(341)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2020 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2020 年 12 月 31 日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2020 年期初往来资金余额	2020 年度往来累计发生金额(不含利息)	2020 年度往来资金的利息(如有)	2020 年度偿还累计发生金额	2020 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司的子公司及其附属企业	盱眙鸿熠房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	334	-	(334)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	山东宝泰置业有限公司	子公司	其他应收款	-	320	-	(320)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	淮安新城亿禄房地产有限公司	子公司	其他应收款	-	318	-	(318)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	芜湖悦顺房地产有限公司	子公司	其他应收款	-	310	-	(310)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	宿迁新城亿辉房地产有限公司	子公司	其他应收款	-	301	-	(301)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	昆明新城悦韵房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	290	-	(290)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	桂林亿瀚房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	288	-	(288)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	重庆新城鸿润房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	286	-	(286)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2020 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2020 年 12 月 31 日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2020 年期初往来资金余额	2020 年度往来累计发生金额(不含利息)	2020 年度往来资金的利息(如有)	2020 年度偿还累计发生金额	2020 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司的子公司及其附属企业	盐城新城亿佳房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	283	-	(283)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	淄博新城鸿拓房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	277	-	(277)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	平湖新城万博商业开发有限公司	子公司	其他应收款	-	268	-	(268)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	包头新城鸿博房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	260	-	(260)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	沧州万合金郡房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	258	-	(258)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	济南新城亿盛房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	257	-	(257)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	西宁鸿悦房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	252	-	(252)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	镇江领尚房地产有限公司	子公司	其他应收款	-	246	-	(246)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2020 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2020 年 12 月 31 日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2020 年期初往来资金余额	2020 年度往来累计发生金额(不含利息)	2020 年度往来资金的利息(如有)	2020 年度偿还累计发生金额	2020 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司的子公司及其附属企业	烟台悦璟房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	237	-	(237)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	天津新城悦弘房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	236	-	(236)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	苏州新城创盛置业有限公司	子公司	其他应收款	-	225	-	(225)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	宁波新城万博房地产发展有限公司	子公司	其他应收款	-	216	-	(216)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	合肥新城创置房地产有限公司	子公司	其他应收款	-	210	-	(210)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	天津新城鸿锦房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	207	-	(207)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	鄂州新城创盛置业有限公司	子公司	其他应收款	-	189	-	(189)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	上海青浦吾悦商业管理有限公司	子公司	其他应收款	-	189	-	(189)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	江苏兰华投资开发有限公司	子公司	其他应收款	-	185	-	(185)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2020 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2020 年 12 月 31 日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2020 年期初往来资金余额	2020 年度往来累计发生金额(不含利息)	2020 年度往来资金的利息(如有)	2020 年度偿还累计发生金额	2020 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司的子公司及其附属企业	扬州新城悦盛房地产发展有限公司	子公司	其他应收款	-	185	-	(185)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	宿迁新城悦鸿房地产有限公司	子公司	其他应收款	-	173	-	(173)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	南京新城鸿昱房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	169	-	(169)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	广安新城鸿欣房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	164	-	(164)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	昆明安宁新城鸿晟房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	163	-	(163)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	江门新城鸿樾房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	140	-	(140)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	北京新城鸿熙房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	136	-	(136)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	新郑市鸿泽房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	135	-	(135)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2020 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2020 年 12 月 31 日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2020 年期初往来资金余额	2020 年度往来累计发生金额(不含利息)	2020 年度往来资金的利息(如有)	2020 年度偿还累计发生金额	2020 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司的子公司及其附属企业	杭州新城鼎佳房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	135	-	(135)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	南昌鸿宸房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	133	-	(133)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	西安银沣置业发展有限公司	子公司	其他应收款	-	133	-	(133)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	贵州新城鸿裕房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	131	-	(131)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	济南新城鸿盛房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	122	-	(122)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	台州新城东泰房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	114	-	(114)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	苏州鸿璞房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	113	-	(113)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	南宁鸿熙房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	107	-	(107)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	杭州新城英冠鸿轩房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	107	-	(107)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2020 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2020 年 12 月 31 日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2020 年期初往来资金余额	2020 年度往来累计发生金额(不含利息)	2020 年度往来资金的利息(如有)	2020 年度偿还累计发生金额	2020 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司的子公司及其附属企业	徐州力昇房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	106	-	(106)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	义乌吾悦房地产发展有限公司	子公司	其他应收款	-	94	-	(94)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	徐州新城鸿睿房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	67	-	(67)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	天津市万隆装饰装修有限公司	子公司	其他应收款	-	56	-	(56)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	鄂州新城鸿隆房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	56	-	(56)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	丰县新城鸿悦房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	47	-	(47)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	武汉新城鸿瑞房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	39	-	(39)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	连云港鸿熙房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	38	-	(38)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	宁波新城亿盛房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	38	-	(38)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2020 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2020 年 12 月 31 日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2020 年期初往来资金余额	2020 年度往来累计发生金额(不含利息)	2020 年度往来资金的利息(如有)	2020 年度偿还累计发生金额	2020 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司的子公司及其附属企业	长春新城悦盛房地产发展有限公司	子公司	其他应收款	-	32	-	(32)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	巩义市鸿璞辰合置业有限公司	子公司	其他应收款	-	27	-	(27)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	杭州新城创宏房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	27	-	(27)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	常州市金坛新城万郡置业有限公司	子公司	其他应收款	-	26	-	(26)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	郑州舜杰新城房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	26	-	(26)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	扬州鸿宇房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	22	-	(22)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	蚌埠市康鸿房地产有限公司	子公司	其他应收款	-	22	-	(22)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	成都悦锴房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	19	-	(19)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	潍坊亿悦房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	15	-	(15)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2020 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2020 年 12 月 31 日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2020 年期初往来资金余额	2020 年度往来累计发生金额(不含利息)	2020 年度往来资金的利息(如有)	2020 年度偿还累计发生金额	2020 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司的子公司及其附属企业	无锡新城万博置业有限公司	子公司	其他应收款	-	15	-	(15)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	江苏筑森建筑设计有限公司	子公司	其他应收款	-	13	-	(13)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	巩义市鸿鼎辰合置业有限公司	子公司	其他应收款	-	11	-	(11)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	常州鸿悦房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	10	-	(10)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	常州鸿辉房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	8	-	(8)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	徐州金宸晟置业有限公司	子公司	其他应收款	-	7	-	(7)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	济南天鸿永业房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	5	-	(5)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	成都龙泉新城吾悦商业管理有限公司	子公司	其他应收款	-	1	-	(1)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
小计				**7,064,500**	**12,115,555**	**152,750**	**(11,338,514)**	**7,994,291**		

新城控股集团股份有限公司 2020 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2020 年 12 月 31 日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2020 期初往来资金余额	2020 年度往来累计发生金额(不含利息)	2020 年度往来资金的利息(如有)	2020 年度偿还累计发生金额	2020 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
其他关联方及其附属企业	深圳市盛讯咨询管理有限公司	联营企业	其他应收款	-	137,200	-	-	137,200	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	南京新保弘房地产有限公司	合营企业	其他应收款	138,564	26,030	-	(60,206)	104,388	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	成都兴青房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	55,305	254,643	-	(216,454)	93,494	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	昆明新城亿崧房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	64,050	109,386	-	(106,900)	66,536	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	南通市鸿茂房地产有限公司	联营企业	其他应收款	-	61,531	-	(400)	61,131	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	北京景西房地产开发有限公司	联营企业之子公司	其他应收款	69,381	8,400	-	(27,300)	50,481	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	上海曼翊企业管理有限公司	联营企业	其他应收款	59,677	-	-	(9,310)	50,367	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	温州隆启企业管理咨询有限公司	联营企业	其他应收款	-	49,500	-	-	49,500	代垫款项及资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2020 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2020 年 12 月 31 日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2020 期初往来资金余额	2020 年度往来累计发生金额(不含利息)	2020 年度往来资金的利息(如有)	2020 年度偿还累计发生金额	2020 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
其他关联方及其附属企业	河南舜杰置业有限公司	合营企业	其他应收款	40,182	5,748	-	-	45,930	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	天津新城宝郡房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	68,488	21,012	-	(44,287)	45,213	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	杭州聚帆企业管理有限公司	联营企业	其他应收款	-	44,283	-	(3,277)	41,006	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	泰安新城悦泰房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	58,487	4,315	-	(24,723)	38,079	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	温州新城亿博房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	81,828	209,347	-	(257,333)	33,842	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	昆明新城鸿樾房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	-	81,693	-	(50,108)	31,585	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	乌鲁木齐新城鸿祺房地产开发有限公司(i)	合营企业	其他应收款	-	32,806	-	(2,106)	30,700	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	苏州百翔置业有限公司	合营企业	其他应收款	23,501	4,948	-	(718)	27,731	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	温岭新城悦嘉房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	97,475	2,628	-	(72,404)	27,699	代垫款项及资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2020 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2020 年 12 月 31 日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2020 期初往来资金余额	2020 年度往来累计发生金额(不含利息)	2020 年度往来资金的利息(如有)	2020 年度偿还累计发生金额	2020 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
其他关联方及其附属企业	苏州晟铭房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	-	27,068	-	-	27,068	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	廊坊市海润达房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	35,181	39,026	-	(47,644)	26,563	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	如皋市鸿璟房地产有限公司	联营企业	其他应收款	-	49,260	-	(23,777)	25,483	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	盐城鸿盛房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	-	42,932	-	(20,033)	22,899	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	连云港尚悦兴房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	-	25,547	-	(2,965)	22,582	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	上海碧沣投资管理有限公司	合营企业	其他应收款	26,537	-	-	(4,945)	21,592	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	广州市方圆乐杰实业投资有限公司	联营企业	其他应收款	-	20,980	-	-	20,980	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	上海嘉禹置业有限公司	合营企业	其他应收款	88,179	23	-	(67,549)	20,653	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	孝感碧桂园中诚房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	18,817	-	-	-	18,817	代垫款项及资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2020 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2020 年 12 月 31 日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2020 期初往来资金余额	2020 年度往来累计发生金额(不含利息)	2020 年度往来资金的利息(如有)	2020 年度偿还累计发生金额	2020 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
其他关联方及其附属企业	长沙鸿璞房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	-	137,126	-	(120,018)	17,108	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	保定市爱之晴置业有限公司	联营企业	其他应收款	-	16,740	-	-	16,740	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	如皋市鸿鑫房地产有限公司	联营企业	其他应收款	-	26,023	-	(9,905)	16,118	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	长沙茂想置业有限公司	联营企业	其他应收款	49,162	23,079	-	(56,925)	15,316	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	淄博华云创佳置业有限公司	联营企业	其他应收款	15,000	-	-	-	15,000	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	北京新城金郡房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	52,123	63,182	-	(100,306)	14,999	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	上饶耀翔置业有限公司	联营企业	其他应收款	-	14,158	-	-	14,158	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	连云港鸿恒房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	-	27,968	-	(15,000)	12,968	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	来安金弘新房地产有限公司	联营企业之子公司	其他应收款	13,979	178	2,963	(4,455)	12,665	代垫款项及资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2020 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2020 年 12 月 31 日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2020 期初往来资金余额	2020 年度往来累计发生金额(不含利息)	2020 年度往来资金的利息(如有)	2020 年度偿还累计发生金额	2020 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
其他关联方及其附属企业	济南世茂新纪元置业有限公司	联营企业	其他应收款	-	11,082	-	(82)	11,000	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	九江市悦祥房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	42,456	49,647	-	(81,128)	10,975	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	镇江广丰房地产有限公司	联营企业	其他应收款	10,891	-	-	-	10,891	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	天津昌胜房地产信息咨询有限公司	联营企业	其他应收款	9,660	-	-	-	9,660	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	威信广厦模块住宅工业有限公司	联营企业	其他应收款	8,881	6,000	-	(3,000)	11,881	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	常州新城悦兴房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	111,233	1,034	-	(104,034)	8,233	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	重庆鼎华隆房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	8,002	-	-	-	8,002	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	嘉兴富樾壹号股权投资合伙企业（有限合伙）	合营企业	其他应收款	-	7,640	-	-	7,640	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	日照市碧城房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	-	27,003	-	(19,553)	7,450	代垫款项及资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2020 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2020 年 12 月 31 日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2020 期初往来资金余额	2020 年度往来累计发生金额(不含利息)	2020 年度往来资金的利息(如有)	2020 年度偿还累计发生金额	2020 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
其他关联方及其附属企业	金华新城亿佳房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	53,580	2,034	-	(48,298)	7,316	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	常熟新城悦欣房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	7,545	2	-	(302)	7,245	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	镇江亿腾房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	8,324	-	-	(1,800)	6,524	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	南通建秀咨询管理有限公司	联营企业	其他应收款	-	6,250	-	-	6,250	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	漯河市鸿耀置业有限公司	合营企业	其他应收款	-	28,428	-	(23,004)	5,424	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	成都市美曜房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	4,795	-	-	(600)	4,195	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	温州新城鸿宇房地产开发有限公司	联营企业之子公司	其他应收款	-	148,564	-	(144,717)	3,847	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	天津新城悦茂房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	16,121	1,840	-	(14,116)	3,845	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	阜阳中之环置业有限公司	合营企业	其他应收款	31,111	61,521	-	(89,170)	3,462	代垫款项及资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2020 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2020 年 12 月 31 日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2020 期初往来资金余额	2020 年度往来累计发生金额(不含利息)	2020 年度往来资金的利息(如有)	2020 年度偿还累计发生金额	2020 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
其他关联方及其附属企业	苏州市龙光骏誉房地产有限公司	联营企业	其他应收款	2,976	-	-	-	2,976	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	镇江悦璟房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	9,440	790	-	(7,685)	2,545	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	重庆美城金房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	7,263	6,818	-	(11,550)	2,531	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	上海茂璟置业有限公司	联营企业之子公司	其他应收款	2,034	-	-	-	2,034	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	惠州市富多利实业有限公司	联营企业	其他应收款	-	1,500	-	-	1,500	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	苏州凯雅盛房地产咨询有限公司	联营企业	其他应收款	763	262	-	(1)	1,024	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	苏州聿达德房地产咨询有限公司	联营企业	其他应收款	744	244	-	-	988	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	宁波悦隆房地产开发有限公司	联营企业之子公司	其他应收款	38,140	803	-	(38,418)	525	代垫款项及资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2020 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2020 年 12 月 31 日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2020 期初往来资金余额	2020 年度往来累计发生金额(不含利息)	2020 年度往来资金的利息(如有)	2020 年度偿还累计发生金额	2020 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
其他关联方及其附属企业	太仓新博房地产经纪有限公司	联营企业	其他应收款	219	98	-	-	317	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	邳州锦道房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	8,132	-	-	(7,843)	289	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	宁波亿兴企业管理有限责任公司	联营企业	其他应收款	-	56	-	-	56	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	嘉善盛泰置业有限公司	合营企业	其他应收款	249	-	-	(213)	36	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	惠州中奕房地产开发有限公司(ii)	合营企业之子公司	其他应收款	116,712	78,237	-	(194,949)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	苏州晟天房地产咨询有限公司(ii)	合营企业	其他应收款	108,416	30,400	-	(138,816)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	合肥新城悦盛房地产开发有限公司(ii)	合营企业	其他应收款	96,849	65,843	-	(162,692)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	惠州俊安实业有限公司(ii)	合营企业之子公司	其他应收款	85,204	27,833	-	(113,037)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	湖北悦龙苑房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	73,406	227,556	-	(300,962)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2020 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2020 年 12 月 31 日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2020 期初往来资金余额	2020 年度往来累计发生金额(不含利息)	2020 年度往来资金的利息(如有)	2020 年度偿还累计发生金额	2020 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
其他关联方及其附属企业	合肥新城吾悦房地产开发有限公司(ii)	合营企业之子公司	其他应收款	53,073	287	-	(53,360)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	南昌尧远企业管理有限公司	合营企业	其他应收款	43,074	63,737	-	(106,811)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	常州新城宏业房地产有限公司	合营企业	其他应收款	41,755	434,016	-	(475,771)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	长沙梦茂置业有限公司	联营企业	其他应收款	35,874	36,818	-	(72,692)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	云南骏苑房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	25,362	9,900	-	(35,262)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	扬州新城亿晟房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	23,857	4	-	(23,861)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	邳州市碧桂园房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	22,995	2	-	(22,997)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	北京悦创房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	13,617	253,843	-	(267,460)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	成都嘉牧置业有限公司	合营企业	其他应收款	10,871	4,822	-	(15,693)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2020 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2020 年 12 月 31 日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2020 期初往来资金余额	2020 年度往来累计发生金额(不含利息)	2020 年度往来资金的利息(如有)	2020 年度偿还累计发生金额	2020 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
其他关联方及其附属企业	泰兴市乾元房地产开发有限公司(ii)	合营企业之子公司	其他应收款	10,004	47,236	-	(57,240)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	平阳世盈房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	7,481	2,090	-	(9,571)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	重庆柯爵企业管理有限公司	合营企业	其他应收款	7,219	790	-	(8,009)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	常州亿泰房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	7,106	-	-	(7,106)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	苏州欣宸雅纺织贸易有限公司	合营企业之子公司	其他应收款	2,833	1,564	-	(4,397)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	天津市淀兴房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	2,120	246,135	-	(248,255)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	泰兴市乾冠房地产开发有限公司(ii)	合营企业之子公司	其他应收款	2,096	33,976	-	(36,072)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	新昌县富高置业有限公司	联营企业	其他应收款	2,026	-	-	(2,026)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	邳州珍宝岛房地产有限公司	合营企业	其他应收款	1,838	-	-	(1,838)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2020 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2020 年 12 月 31 日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2020 期初往来资金余额	2020 年度往来累计发生金额(不含利息)	2020 年度往来资金的利息(如有)	2020 年度偿还累计发生金额	2020 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
其他关联方及其附属企业	苏州金世纪房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	1,462	204	-	(1,666)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	绍兴新城亿佳房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	1,000	11,331	-	(12,331)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	苏州嘉众房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	830	10,560	-	(11,390)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	苏州欣煜达纺织贸易有限公司	合营企业之子公司	其他应收款	726	143	-	(869)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	重庆亿尊投资有限公司	合营企业之子公司	其他应收款	689	-	-	(689)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	海门市鼎熹置业有限公司	联营企业	其他应收款	445	-	-	(445)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	张家港市祥盛房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	438	-	-	(438)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	东台市新碧房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	358	-	-	(358)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2020 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2020 年 12 月 31 日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2020 期初往来资金余额	2020 年度往来累计发生金额(不含利息)	2020 年度往来资金的利息(如有)	2020 年度偿还累计发生金额	2020 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
其他关联方及其附属企业	南通招鑫置业有限公司	联营企业	其他应收款	341	41,058	-	(41,399)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	青岛慧鼎置业有限公司	合营企业之子公司	其他应收款	333	707	-	(1,040)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	常熟亿璟房地产有限公司	联营企业	其他应收款	312	1,378	-	(1,690)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	南京锐昱房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	261	-	-	(261)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	南通卓苏房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	251	-	-	(251)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	南通暄玺房地产有限公司	合营企业	其他应收款	134	-	-	(134)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	太原新城凯拓房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	122	417,897	-	(418,019)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	重庆天联置业有限责任公司	合营企业之子公司	其他应收款	99	-	-	(99)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2020 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2020 年 12 月 31 日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2020 期初往来资金余额	2020 年度往来累计发生金额(不含利息)	2020 年度往来资金的利息(如有)	2020 年度偿还累计发生金额	2020 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
其他关联方及其附属企业	张家港保税区耀辉房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	87	-	-	(87)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	淮安新碧房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	83	-	-	(83)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	苏州欣福博纺织贸易有限公司	合营企业之子公司	其他应收款	75	50	-	(125)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	中证新城投资管理有限公司	合营企业	其他应收款	70	-	-	(70)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	苏州正信置业发展有限公司	联营企业	其他应收款	39	-	-	(39)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	合肥新城创域房地产有限公司	联营企业	其他应收款	32	24,893	-	(24,925)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	合肥盛卓房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	29	-	-	(29)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2020 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2020 年 12 月 31 日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2020 期初往来资金余额	2020 年度往来累计发生金额(不含利息)	2020 年度往来资金的利息(如有)	2020 年度偿还累计发生金额	2020 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
其他关联方及其附属企业	常熟市新碧房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	26	-	-	(26)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	苏州正丰置业发展有限公司	联营企业	其他应收款	15	1	-	(16)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	上海融政新置业有限公司	合营企业之子公司	其他应收款	-	69,530	5,155	(74,685)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	江西新城润达置业有限公司	联营企业	其他应收款	-	5,994	43	(6,037)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	镇江颐发房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	-	4,581	597	(5,178)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
小计				**2,240,520**	**4,081,792**	**8,758**	**(4,905,818)**	**1,425,252**		
总计				**9,305,020**	**16,198,611**	**161,508**	**(16,245,596)**	**9,419,543**		

新城控股集团股份有限公司 2020 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2020 年 12 月 31 日止年度

注：新城控股集团股份有限公司与合营、联营企业的往来款，虽然从形式上看被归类为非经营性往来，但实质上是为合营、联营企业支付购地款、工程款及日常经营资金，属于合营企业和联营企业的经营活动所使用的资金。
(i)于 2020 年度，本集团接受第三方对该公司的增资导致失去控制，由子公司变更为合营企业或联营企业。
(ii)于 2020 年度，该公司已变更为子公司。

本汇总表已于 2021 年 3 月 25 日获董事会批准。

企业负责人：王晓松　　主管会计工作的负责人：王晓松　　会计机构负责人：管有冬