

证券代码：000055、200055

证券简称：方大集团、方大B

方大集团股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：2021-01

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input checked="" type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请文字说明其他活动内容）
参与单位名称及人员姓名	参与公司 2020 年度网上业绩说明会的投资者
时间	2021 年 3 月 25 日
地点	公司会议室、网络平台：约调研
上市公司接待人员姓名	董事长兼总裁熊建明先生 董事兼财务负责人林克槟先生 董事会秘书肖杨健先生
投资者关系活动主要内容介绍	<p>1、公司 2021 年最大的机遇优势和挑战分别是什么？ 回复：你好，2021 年，疫情尚未结束，大宗原材料价格波动较大，用人成本增加，将会给公司带来诸多挑战。公司将通过管理创新，加强研发，加快工厂智能化建设步伐，进一步提升设计和工艺优化，减少中间生产环节，提高效率，增强市场竞争力和经营、管理能力，提高抗风险能力。谢谢！</p> <p>2、近期大力投资开展新业务，总体业务布局规划是怎样的？ 回复：公司立足战略发展规划，专注主业、做精专业，利用目前在智慧幕墙和轨道交通屏蔽门设备系统的技术、品牌、市场等综合优势，坚持技术创新，进一步做强做大，同时，公司结合自身实际情况拓展产业链，保持公司长期稳定健康发展。</p> <p>3、公司今年的经营目标是什么？ 回复：公司对 2021 年经营的展望已经在 2020 年年报第四节第九项“公司未来发展的展望”中详细披露，谢谢！</p> <p>4、请问公司一季报会在 4 月 15 日前提前预告吗？ 回复：我们将按照有关规定做好季报的披露工作。</p> <p>5、我持有公司股票 5 年多，一直看好公司的前景与发展，尤其近期董事长在全国两会答记者问，更是让我坚定信心，请问公司是否真正属于碳中和题材，有哪些具体的碳中和成果和颠覆性产品，一季报业绩预期如何？ 回复：公司节能减排产品包括智慧幕墙系统及材料、轨道交通屏蔽门系统、太阳能光伏电站、光伏建筑一体化（BIPV）等，公司将积极响应绿色节能相关政策，持续</p>

加大研发创新力度，践行绿色发展理念，增强核心竞争力。公司一季度的业绩情况将严格按照有关规定进行披露，请留意公司的公告。

6、今年为什么不分红？国家提倡现金分红，哪怕分少一点也行啊？

回复：公司一直坚持与股东共享发展成果，重视维护全体股东利益。2020 年公司用于回购 B 股资金 1.42 亿元人民币，按证监会的规定，股份回购资金视为现金分红。公司最近三年（2018-2020 年度）现金分红金额 27,909.08 万元，回购 B 股资金 34,152.44 万元，合计总额为 62,061.52 万元，占最近三年归属于上市公司股东的年均净利润的 62.56%。

自公司上市以来，除送股、转增股份外，包括公司股份回购的资金以及累计派发现金红利总额达 14.65 亿元。公司回馈投资者的金额超过了从资本市场上融资的总金额。2020 年度公司不进行利润分配，留存未分配利润将用于公司的发展经营。谢谢！

7、公司股价长期低迷，请问熊董事长如何提升投资者对公司信心？

回复：二级市场股票价格受诸多因素影响。公司一直坚持主业，坚持技术创新为驱动，大力开拓市场，推动智能化制造，增强公司竞争力，与股东共享发展成果。公司 2020 年公司归属于母公司所有者的净利润 38,205.15 万元，较上年同期增长 9.86%，公司扣除非经常性损益后的净利润 37,696.87 万元，较上年同期增长 29.34%，每股收益 0.35 元。在做好公司经营管理的的同时，公司一直注重对股东回报。截止目前，公司回购股份、现金分红的金额已超过公司上市以来从资本市场融资的金额。公司最近三年（2018-2020 年度）现金分红金额 27,909.08 万元，回购 B 股资金 34,152.44 万元，合计总额为 62,061.52 万元，占最近三年归属于上市公司股东的年均净利润的 62.56%。实控人（董事长）看好公司发展，自 2011 年以来一直增持公司股票，期间从未减持。未来，公司将继续坚持做好经营管理，不断提升企业价值。谢谢！

8、请问新投产的成都公司和上海公司现在生产经营情况如何，是否对今年净利润产生积极影响？

回复：成都公司和上海公司生产经营情况正常，两个基地的建成，对完善公司的产业布局，提升公司经营业绩有积极的作用。

9、请问熊董事长，您两会期间提出的颠覆性产品，对以后幕墙产品市场竞争格局带来哪些变化，对公司又将产生什么重大影响？

回复：公司围绕幕墙的节能减排，对工艺、结构、材料进行创新提升。目前公司的经营情况未发生重大变化。谢谢！

10、从产品生产到终端消费，公司是如何将中间环节减到最少的？

回复：2020 年，公司通过智能工厂建设和信息化建设，优化生产方式、生产流程和生产工艺，将生产环节进行智能化升级改造，实现智能化生产，减少中间环节，提高生产效率，降低成本。焊接机器人、打胶机器人、自动切割机等智能化生产设备已应用到生产制造中。MES 系统二期投入使用，实现了从计划、生产制造、仓储到发货的全过程信息化管理，推动公司向“信息化技术服务+智能制造”方向发展，加速从“制造”到“智造”的升级。

11、市场专业人才稀缺，公司是否考虑推出股权激励计划以吸引并留住人才？

回复：公司会在合适的时间考虑。

12、今年几个主要项目深圳方大城和方正大厦的平均出租率有指标吗？

回复：截至 2020 年 12 月 31 日方大城商业部分出租率达 99.46%，办公楼出租率达 56.79%，公司将继续加大招租力度。公司没有方正大厦。谢谢！

	<p>13、江西的方大中心项目销售率不到 15%，下一步有什么推进计划提升销售率？ 回复：公司将进一步加大项目宣传力度，不断提升项目品质，加强与房产中介的线上、线下合作，开展促销活动，努力提升江西方大心的销售率。</p> <p>14、公司公告今年房产按公允价值计算，增值部分是否算进一季度利润？ 回复：公司投资性房地产按公允价值进行后续计量，在每季度末会按专业评估机构出具的评估报告确定公允价值，公允价值变动部分会计入所属期的损益。</p> <p>15、公司近期不少股东增持股份，请问是否是为了振兴公司的二级市场？ 回复：谢谢投资者的提问，公司实际控制人近年来一直在二级市场增持公司股份，是基于看好公司的发展。</p> <p>16、1.2 亿买入的净资产只有 1200 万公司，10 倍溢价，如何评估的？该公司有什么发展前景？ 回复：标的公司是技术服务型公司，属于轻资产公司，是国家高新技术企业，具有较强的技术和服务能力，客户认可度较高，市场竞争力较强，毛利率（近三年毛利率分别为 42%、64%、61%），净利润率（近三年净利润率分别为 21%、32%、37%）较高，盈利能力较强，市场前景广阔。在评估过程中，不仅考虑了其账面资产，同时也考虑了如客户资源、管理、供应能力等各项对获利能力产生重大影响的因素，这些因素并未反映在账面中的资产价值，即评估结论充分涵盖了标的公司全部权益价值，因此本次评估定价较账面增值率较高。 通过本次并购，可以对公司产业链起到补充作用，拓宽公司业务范围和规模，扩展新的利润增长点。收购以后可以共享客户资源，拓展销售渠道，发挥协同效应，有利于提升公司竞争力。谢谢！</p> <p>17、公司经营情况还是不错的，去年公司曾经公告准备用 13 亿参与资本市场投资，而增持公司股票仅一点点就了事。面对股价下跌对投资者的影响，公司有没有具体打算？ 回复：公司 2020 年 10 月 19 日召开的第九届董事会第四次会议审议通过使用短期暂时闲置自有资金进行证券投资，主要的利用闲置资金购买低风险的银行理财等产品，提高资金使用效率。公司将继续专注主业，努力做好经营业绩，回报投资者。</p> <p>18、B 股严重低于净资产，请问公司是否继续推出回购注销计划？ 回复：近几年公司利用自有资进股份回购回报投资者。公司会视情况决定是否再进行股份回购。</p> <p>19、与东北制药的合作给贵司带来了什么样的增益？ 回复：公司与东北制药未进行合作。谢谢！</p> <p>接待过程中，公司严格按照《信息披露管理制度》等规定，保证信息披露的真实、准确、完整、及时、公平。没有出现未公开重大信息泄露等情况。</p>
附件清单	无
日期	2021 年 3 月 25 日