

证券代码：000736

证券简称：中交地产

公告编号：2021-045

债券代码：112410

债券简称：16 中房债

债券代码：114438

债券简称：19 中交 01

债券代码：114547

债券简称：19 中交债

债券代码：149192

债券简称：20 中交债

中交地产股份有限公司

关于为项目公司提供担保进展情况的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别风险提示：

中交地产股份有限公司(以下简称“我司”)及控股子公司对外担保总额已超过最近一期经审计归母净资产的 100%，对资产负债率超过 70%的单位担保金额已超过最近一期经审计归母净资产的 50%，对合并报表外单位担保金额已超过最近一期经审计归母净资产 30%，请投资者充分关注担保风险。

一、担保进展情况概述

中交地产股份有限公司全资子公司武汉锦绣雅郡置业有限公司(以下简称“武汉雅郡”)由于经营需要向中国建设银行股份有限公司湖北省分行营业部贷款人民币 60,000 万元，由我司提供连带责任保证担保，上述事项我司已于 2020 年 12 月 1 日披露，详见 2020-198

号公告。

武汉雅郡现由于业务发展需要，向中国建设银行股份有限公司湖北省分行营业部贷申请增加贷款 15,000 万元，期限 3 年，由我司为增加的贷款提供连带责任保证担保，武汉雅郡向我司提供反担保。

我司曾于 2021 年 1 月 13 日召开第八届董事会第五十八次会议、2021 年 1 月 29 日召开 2021 年第二次临时股东大会，审议通过了《关于为项目公司提供担保额度的议案》，本次我司为控股子公司担保金额 15,000 万元，未超过经审批的担保额度，不需提交公司董事会、股东大会审议。

本次担保情况及担保额度使用情况见下表（单位：万元）：

类别	经审批可用担保额度	本次担保前已用额度	本次担保额度	本次担保后已用额度	剩余可用担保额度
资产负债率 70%以上的控股子公司	1,608,700	89,179.54	15,000	104179.54	1,504,520.46
资产负债率 70%以下的控股子公司	310,000	49,000	0	49,000	261,000
合营或联营企业	265,500	51,000	0	51,000	214,500
合计	2,184,200	189,179.54	15,000	204179.54	1,980,020.46

二、被担保人基本情况

公司名称：武汉锦绣雅郡置业有限公司

成立时间：2020 年 4 月 27 日

注册资本：1000 万元人民币

法定代表人：姚能民

注册地址：武汉市东西湖区马池路 8 号

经营范围：房地产开发经营与销售；写字楼、商铺、厂房租赁；房地产咨询服务；物业管理；室内外装饰装修工程的施工。（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营）。

股东构成：我司持股比例 100%。

武汉雅郡不是失信被执行人。

武汉雅郡最近一期财务指标如下（单位：万元）：

项目	总资产	总负债	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2020 年 9 月末 /2020 年 1-9 月	129705.38	128,968.63	736.75	0	-351.00	-263.25

三、保证合同补充合同的主要内容

保证人：中交地产股份有限公司

债权人：中国建设银行股份有限公司湖北省分行营业部

债务人：武汉锦绣雅郡置业有限公司

1. 保证范围：“主合同项下不超过 60,000 万元人民币的本金余额”改为“主合同项下不超过 75,000 万元人民币的本金余额”。

2. 保证方式：连带责任保证担保。

3. 保证期间：债务人在主合同项下的债务履行期限届满日后三年止。

四、董事会意见

本次我司为全资子公司武汉雅郡提供担保有利于保障武汉雅郡顺利获取融资，符合我司整体利益；武汉雅郡经营状况正常，我司对武汉雅郡合并报表，对武汉雅郡的经营及财务拥有控制权和决策权；武汉雅郡向我司提供相应反担保，本次担保风险可控。

五、累计对外担保数量

截止 2021 年 2 月 28 日我司对外担保情况如下：为控股子公司及控股子公司之间提供担保余额 948,526.59 万元，占 2019 年末归母净资产的 346.86%。对不在合并报表范围内的参股公司担保余额为 222,757.37 万元，占 2019 年末归母净资产的 81.46%。无逾期担保，无涉诉担保。

六、备查文件

- 1、第八届董事会第五十八次会议决议。
- 2、2021 年第二次股东大会决议。
- 3、相关合同文本。

特此公告。

中交地产股份有限公司

2021 年 3 月 29 日