

深圳市建筑科学研究院股份有限公司

自 2020 年 1 月 1 日
至 2020 年 12 月 31 日止年度财务报表

深圳市建筑科学研究院股份有限公司

合并资产负债表

2020年12月31日

(金额单位：人民币元)

	附注	2020年	2019年
资产			
流动资产：			
货币资金	七、1	291,165,712.09	210,860,381.95
交易性金融资产	七、2	10,000.00	43,779,895.89
应收票据	七、3	10,579,339.38	25,015,120.80
应收账款	七、4	322,491,461.71	288,851,268.48
预付款项	七、5	6,766,408.80	2,613,173.29
其他应收款	七、6	11,590,145.53	12,941,186.75
存货	七、7	102,552.40	70,916.15
合同资产	七、8	72,479,031.74	-
其他流动资产	七、9	13,137,036.12	9,301,951.65
流动资产合计		728,321,687.77	593,433,894.96
非流动资产：			
长期股权投资	七、10	3,610,696.80	3,737,477.72
固定资产	七、11	109,460,063.66	116,127,414.24
在建工程	七、12	331,186,836.96	197,099,469.04
无形资产	七、13	91,136,825.05	89,994,859.41
开发支出	七、14	-	3,605,710.96
长期待摊费用	七、15	21,569,514.26	32,016,285.77
递延所得税资产	七、16	21,259,522.57	18,124,624.38
其他非流动资产	七、17	3,417,486.09	3,320,745.71
非流动资产合计		581,640,945.39	464,026,587.23
资产总计		1,309,962,633.16	1,057,460,482.19

深圳市建筑科学研究院股份有限公司

合并资产负债表 (续)

2020年12月31日

(金额单位：人民币元)

	附注	2020年	2019年
负债和股东权益			
流动负债：			
短期借款	七、18	110,099,944.44	100,146,875.00
应付账款	七、19	214,364,677.43	158,167,897.71
预收款项	七、20	2,448,493.70	17,636,555.95
合同负债	七、21	23,250,047.76	-
应付职工薪酬	七、22	49,255,825.02	40,162,932.20
应交税费	七、23	13,169,228.51	16,239,474.55
其他应付款	七、24	66,269,232.78	24,449,884.85
一年内到期的非流动负债	七、25	294,027.78	203,333.33
其他流动负债	七、26	22,490,942.38	14,118,832.08
流动负债合计		501,642,419.80	371,125,785.67
非流动负债：			
长期借款	七、27	228,000,000.00	150,000,000.00
递延收益	七、28	53,201,555.40	46,270,283.31
递延所得税负债	七、16	321,952.36	366,145.77
非流动负债合计		281,523,507.76	196,636,429.08
负债合计		783,165,927.56	567,762,214.75

深圳市建筑科学研究院股份有限公司

合并资产负债表 (续)

2020 年 12 月 31 日

(金额单位：人民币元)

	附注	2020 年	2019 年
负债和股东权益 (续)			
股东权益：			
股本	七、29	146,666,700.00	146,666,700.00
资本公积	七、30	127,541,353.92	127,541,353.92
盈余公积	七、31	18,896,111.68	16,395,079.97
未分配利润	七、32	210,437,746.91	179,021,444.99
归属于母公司股东权益合计		503,541,912.51	469,624,578.88
少数股东权益		23,254,793.09	20,073,688.56
股东权益合计		526,796,705.60	489,698,267.44
负债和股东权益总计		1,309,962,633.16	1,057,460,482.19

此财务报表已于 2021 年 3 月 29 日获董事会批准。

深圳市建筑科学研究院股份有限公司

母公司资产负债表

2020年12月31日

(金额单位：人民币元)

	附注	2020年	2019年
资产			
流动资产：			
货币资金		206,987,328.37	146,527,438.81
交易性金融资产		-	43,779,895.89
应收票据		8,902,831.38	25,015,120.80
应收账款	十七、1	328,025,837.26	236,516,622.22
预付款项		4,690,563.01	1,598,240.00
其他应收款	十七、2	12,282,630.54	49,173,849.04
存货		9,300.00	9,300.00
合同资产	十七、6	70,465,974.90	-
其他流动资产		10,473,839.02	6,957,752.30
流动资产合计		641,838,304.48	509,578,219.06
非流动资产：			
长期股权投资	十七、3	69,180,178.06	54,783,090.92
固定资产		68,711,682.68	77,345,262.13
在建工程		331,783,910.61	197,321,254.52
无形资产		83,019,153.37	83,677,948.78
开发支出		-	3,605,710.96
长期待摊费用		18,831,455.19	27,073,426.77
递延所得税资产		17,338,695.72	15,115,890.34
其他非流动资产		780,542.40	1,156,048.28
非流动资产合计		589,645,618.03	460,078,632.70
资产总计		1,231,483,922.51	969,656,851.76

深圳市建筑科学研究院股份有限公司
 母公司资产负债表 (续)
 2020 年 12 月 31 日
 (金额单位：人民币元)

	附注	2020 年	2019 年
负债和股东权益			
流动负债：			
短期借款	七、18	100,099,944.44	100,146,875.00
应付账款		229,965,752.78	157,568,495.21
预收款项		274,203.70	9,298,516.70
合同负债		9,629,977.27	-
应付职工薪酬		30,490,422.49	29,501,761.52
应交税费		7,712,103.02	10,416,061.87
其他应付款		124,402,672.20	39,030,069.48
一年内到期的非流动负债	七、25	294,027.78	203,333.33
其他流动负债	七、26	17,666,123.24	12,012,265.71
流动负债合计		520,535,226.92	358,177,378.82
非流动负债：			
长期借款	七、27	228,000,000.00	150,000,000.00
递延收益		46,795,587.25	39,336,679.16
非流动负债合计		274,795,587.25	189,336,679.16
负债合计		795,330,814.17	547,514,057.98

深圳市建筑科学研究院股份有限公司
 母公司资产负债表 (续)
 2020 年 12 月 31 日
 (金额单位：人民币元)

	附注	2020 年	2019 年
负债和股东权益 (续)			
股东权益：			
股本	七、29	146,666,700.00	146,666,700.00
资本公积		128,053,280.71	128,053,280.71
盈余公积		18,842,607.01	16,341,575.30
未分配利润		142,590,520.62	131,081,237.77
股东权益合计		436,153,108.34	422,142,793.78
负债和股东权益总计		1,231,483,922.51	969,656,851.76

此财务报表已于 2021 年 3 月 29 日获董事会批准。

深圳市建筑科学研究院股份有限公司

合并利润表

2020 年度

(金额单位：人民币元)

	附注	2020 年	2019 年
一、营业收入	七、33	506,457,668.54	467,972,060.82
减：营业成本	七、33	330,897,581.35	305,442,226.16
税金及附加	七、34	1,946,780.19	2,058,593.55
销售费用	七、35	45,796,399.22	59,577,973.30
管理费用	七、36	52,317,467.02	46,564,216.17
研发费用	七、37	35,648,650.23	37,387,758.04
财务费用	七、38	240,991.02	3,430,553.35
其中：利息费用		1,011,550.33	4,005,815.18
利息收入		918,544.71	715,393.98
加：其他收益	七、39	22,088,247.41	29,041,643.74
投资收益	七、40	326,217.72	1,643,630.20
其中：对联营企业和合营企业的 投资损失		(126,780.92)	(589,024.14)
公允价值变动收益 (损失以“()”号填列)	七、41	-	715,804.10
信用减值损失 (损失以“()”号填列)	七、42	(10,249,893.13)	(6,940,749.39)
资产减值损失 (损失以“()”号填列)	七、43	(1,597,261.30)	-
资产处置损失 (损失以“()”号填列)	七、44	(99,622.82)	(7,641.55)
二、营业利润		50,077,487.39	37,963,427.35
加：营业外收入	七、45	2,313,089.47	5,407,110.52
减：营业外支出		2,001.39	3,114.26
三、利润总额		52,388,575.47	43,367,423.61
减：所得税费用	七、46	5,340,882.72	6,114,167.30
四、净利润		47,047,692.75	37,253,256.31

深圳市建筑科学研究院股份有限公司

合并利润表 (续)

2020 年度

(金额单位：人民币元)

	附注	2020 年	2019 年
(一) 按经营持续性分类：			
持续经营净利润		47,047,692.75	37,253,256.31
(二) 按所有权归属分类：			
1. 归属于母公司股东的净利润		43,866,588.22	36,620,943.28
2. 少数股东损益		3,181,104.53	632,313.03
五、综合收益总额		47,047,692.75	37,253,256.31
(一) 归属于母公司股东的综合收益总额		43,866,588.22	36,620,943.28
(二) 归属于少数股东的综合收益总额		3,181,104.53	632,313.03
六、每股收益：			
(一) 基本每股收益 (元 / 股)	七、51	0.2991	0.2497
(二) 稀释每股收益 (元 / 股)	七、51	0.2991	0.2497

此财务报表已于 2021 年 3 月 29 日获董事会批准。

深圳市建筑科学研究院股份有限公司
 母公司利润表
 2020 年度
 (金额单位：人民币元)

	附注	2020 年	2019 年
一、营业收入	十七、4	356,721,195.28	344,091,278.38
减：营业成本	十七、4	238,590,371.29	222,678,730.61
税金及附加		1,066,277.12	1,240,979.44
销售费用		37,150,572.40	48,180,011.67
管理费用		38,734,358.38	38,835,779.26
研发费用		25,766,385.83	28,462,651.44
财务费用		347,217.48	3,562,015.95
其中：利息费用		1,011,550.33	4,005,815.18
利息收入		697,160.74	481,355.07
加：其他收益		17,720,431.49	26,082,014.73
投资收益	十七、5	326,217.72	1,609,487.73
其中：对联营企业和合营企业的 投资损失		(126,780.92)	(589,024.14)
公允价值变动收益 (损失以“()”号填列)		-	715,804.10
信用减值损失 (损失以“()”号填列)		(4,246,511.01)	(8,117,484.13)
资产减值损失 (损失以“()”号填列)		(2,013,163.56)	(8,316,173.30)
资产处置损失 (损失以“()”号填列)		1,120.00	(7,641.55)
二、营业利润		26,854,107.42	13,097,117.59
加：营业外收入		1,505,304.89	4,023,893.62
减：营业外支出		-	3,114.26

深圳市建筑科学研究院股份有限公司

母公司利润表 (续)

2020 年度

(金额单位：人民币元)

	附注	2020 年	2019 年
三、利润总额		28,359,412.31	17,117,896.95
减：所得税费用		3,601,614.12	2,641,951.05
四、净利润		24,757,798.19	14,475,945.90
持续经营净利润		24,757,798.19	14,475,945.90
五、综合收益总额		24,757,798.19	14,475,945.90

此财务报表已于 2021 年 3 月 29 日获董事会批准。

深圳市建筑科学研究院股份有限公司
合并现金流量表
2020 年度
(金额单位：人民币元)

	附注	2020 年	2019 年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		437,575,957.43	442,808,634.82
收到其他与经营活动有关的现金	七、47(1)	67,793,752.61	23,283,046.73
经营活动现金流入小计		505,369,710.04	466,091,681.55
购买商品、接受劳务支付的现金		163,779,493.32	130,770,484.01
支付给职工以及为职工支付的现金		213,084,404.46	205,014,114.85
支付的各项税费		22,941,499.09	16,780,975.86
支付其他与经营活动有关的现金	七、47(2)	39,910,992.02	50,012,393.36
经营活动现金流出小计		439,716,388.89	402,577,968.08
经营活动产生的现金流量净额	七、48(1)	65,653,321.15	63,513,713.47
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		43,000,000.00	107,000,000.00
取得投资收益收到的现金		1,232,894.53	2,232,654.34
处置固定资产、无形资产和其他 长期资产收回的现金净额		43,422.00	283,956.88
投资活动现金流入小计		44,276,316.53	109,516,611.22
购建固定资产、无形资产和 其他长期资产支付的现金		135,375,118.89	135,086,623.62
投资支付的现金		10,000.00	36,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的 现金净额	七、48(2)	-	7,316,595.09
投资活动现金流出小计		135,385,118.89	178,403,218.71
投资活动产生的现金流量净额		(91,108,802.36)	(68,886,607.49)

深圳市建筑科学研究院股份有限公司
合并现金流量表 (续)
2020 年度
(金额单位：人民币元)

	附注	2020 年	2019 年
三、筹资活动产生的现金流量：			
取得借款收到的现金		190,000,000.00	210,000,000.00
筹资活动现金流入小计		190,000,000.00	210,000,000.00
偿还债务支付的现金		102,000,000.00	130,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的 现金		21,969,333.15	19,427,066.99
筹资活动现金流出小计		123,969,333.15	149,427,066.99
筹资活动产生的现金流量净额		66,030,666.85	60,572,933.01
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
五、现金及现金等价物净增加额		40,575,185.64	55,200,038.99
加：年初现金及现金等价物余额		200,785,027.19	145,584,988.20
六、年末现金及现金等价物余额	七、48(3)	241,360,212.83	200,785,027.19

此财务报表已于 2021 年 3 月 29 日获董事会批准。

深圳市建筑科学研究院股份有限公司
 母公司现金流量表
 2020 年度
 (金额单位：人民币元)

	2020 年	2019 年
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	266,866,308.40	288,692,905.27
收到其他与经营活动有关的现金	110,876,234.17	30,827,874.94
经营活动现金流入小计	377,742,542.57	319,520,780.21
购买商品、接受劳务支付的现金	153,696,638.68	111,976,952.48
支付给职工以及为职工支付的现金	127,220,853.90	124,578,382.08
支付的各项税费	13,157,891.44	7,682,924.93
支付其他与经营活动有关的现金	31,300,712.97	39,344,808.06
经营活动现金流出小计	325,376,096.99	283,583,067.55
经营活动产生的现金流量净额	52,366,445.58	35,937,712.66
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	43,000,000.00	105,000,000.00
取得投资收益收到的现金	1,232,894.53	2,198,511.87
处置固定资产、无形资产和其他 长期资产收回的现金净额	1,120.00	9,820.00
投资活动现金流入小计	44,234,014.53	107,208,331.87
购建固定资产、无形资产和其他 长期资产支付的现金	114,964,901.47	119,164,251.17
投资支付的现金	15,000,000.00	36,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的 现金净额	-	12,415,400.00
投资活动现金流出小计	129,964,901.47	167,579,651.17
投资活动产生的现金流量净额	(85,730,886.94)	(60,371,319.30)

深圳市建筑科学研究院股份有限公司
 母公司现金流量表 (续)
 2020 年度
 (金额单位：人民币元)

	2020 年	2019 年
三、筹资活动产生的现金流量：		
取得借款收到的现金	180,000,000.00	210,000,000.00
筹资活动现金流入小计	180,000,000.00	210,000,000.00
偿还债务支付的现金	102,000,000.00	130,000,000.00
分配股利或偿付利息支付的现金	21,969,333.15	19,427,066.99
筹资活动现金流出小计	123,969,333.15	149,427,066.99
筹资活动产生的现金流量净额	56,030,666.85	60,572,933.01
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	22,666,225.49	36,139,326.37
加：年初现金及现金等价物余额	136,813,572.05	100,674,245.68
六、年末现金及现金等价物余额	159,479,797.54	136,813,572.05

此财务报表已于 2021 年 3 月 29 日获董事会批准。

深圳市建筑科学研究院股份有限公司
合并股东权益变动表
2020 年度
(金额单位：人民币元)

	附注	归属于母公司股东权益					少数股东权益	股东权益合计
		股本	资本公积	盈余公积	未分配利润	小计		
一、本年年初余额		146,666,700.00	127,541,353.92	16,395,079.97	179,021,444.99	469,624,578.88	20,073,688.56	489,698,267.44
加：会计政策变更		-	-	-	1,050,747.91	1,050,747.91	-	1,050,747.91
其中：新收入准则影响	五、26(1)	-	-	-	1,050,747.91	1,050,747.91	-	1,050,747.91
本年年初经调整余额		146,666,700.00	127,541,353.92	16,395,079.97	180,072,192.90	470,675,326.79	20,073,688.56	490,749,015.35
二、本年增减变动金额		-	-	2,501,031.71	30,365,554.01	32,866,585.72	3,181,104.53	36,047,690.25
(一) 综合收益总额		-	-	-	43,866,588.22	43,866,588.22	3,181,104.53	47,047,692.75
(二) 利润分配		-	-	2,501,031.71	(13,501,034.21)	(11,000,002.50)	-	(11,000,002.50)
1. 提取盈余公积	七、31	-	-	2,501,031.71	(2,501,031.71)	-	-	-
2. 对股东的分配	七、32	-	-	-	(11,000,002.50)	(11,000,002.50)	-	(11,000,002.50)
三、本年年末余额		146,666,700.00	127,541,353.92	18,896,111.68	210,437,746.91	503,541,912.51	23,254,793.09	526,796,705.60

此财务报表已于 2021 年 3 月 29 日获董事会批准。

深圳市建筑科学研究院股份有限公司
合并股东权益变动表 (续)
2019 年度
(金额单位：人民币元)

	附注	归属于母公司股东权益					少数股东权益	股东权益合计
		股本	资本公积	盈余公积	未分配利润	小计		
一、本年年初余额		146,666,700.00	127,541,353.92	14,947,485.38	154,114,765.30	443,270,304.60	818,181.60	444,088,486.20
加：会计政策变更		-	-	-	-	-	-	-
本年年初经调整余额		146,666,700.00	127,541,353.92	14,947,485.38	154,114,765.30	443,270,304.60	818,181.60	444,088,486.20
二、本年增减变动金额		-	-	1,447,594.59	24,906,679.69	26,354,274.28	19,255,506.96	45,609,781.24
(一) 综合收益总额		-	-	-	36,620,943.28	36,620,943.28	632,313.03	37,253,256.31
(二) 合并范围变更		-	-	-	-	-	18,623,193.93	18,623,193.93
1. 收购子公司增加		-	-	-	-	-	18,623,193.93	18,623,193.93
(三) 利润分配		-	-	1,447,594.59	(11,714,263.59)	(10,266,669.00)	-	(10,266,669.00)
1. 提取盈余公积	七、31	-	-	1,447,594.59	(1,447,594.59)	-	-	-
2. 对股东的分配	七、32	-	-	-	(10,266,669.00)	(10,266,669.00)	-	(10,266,669.00)
三、本年年末余额		146,666,700.00	127,541,353.92	16,395,079.97	179,021,444.99	469,624,578.88	20,073,688.56	489,698,267.44

此财务报表已于 2021 年 3 月 29 日获董事会批准。

深圳市建筑科学研究院股份有限公司
 母公司股东权益变动表
 2020 年度
 (金额单位：人民币元)

	附注	股本	资本公积	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
一、本年年初余额		146,666,700.00	128,053,280.71	16,341,575.30	131,081,237.77	422,142,793.78
加：会计政策变更		-	-	-	252,518.87	252,518.87
其中：新收入准则影响	五、26(1)	-	-	-	252,518.87	252,518.87
本年年初经调整余额		146,666,700.00	128,053,280.71	16,341,575.30	131,333,756.64	422,395,312.65
二、本年增减变动金额		-	-	2,501,031.71	11,256,763.98	13,757,795.69
(一) 综合收益总额		-	-	-	24,757,798.19	24,757,798.19
(二) 利润分配		-	-	2,501,031.71	(13,501,034.21)	(11,000,002.50)
1. 提取盈余公积		-	-	2,501,031.71	(2,501,031.71)	-
2. 对股东的分配		-	-	-	(11,000,002.50)	(11,000,002.50)
三、本年年末余额		146,666,700.00	128,053,280.71	18,842,607.01	142,590,520.62	436,153,108.34

此财务报表已于 2021 年 3 月 29 日获董事会批准。

深圳市建筑科学研究院股份有限公司
 母公司股东权益变动表 (续)
 2019 年度
 (金额单位：人民币元)

	附注	股本	资本公积	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
一、本年年初余额		146,666,700.00	128,053,280.71	14,893,980.71	128,319,555.46	417,933,516.88
加：会计政策变更		-	-	-	-	-
本年年初经调整余额		146,666,700.00	128,053,280.71	14,893,980.71	128,319,555.46	417,933,516.88
二、本年增减变动金额		-	-	1,447,594.59	2,761,682.31	4,209,276.90
(一) 综合收益总额		-	-	-	14,475,945.90	14,475,945.90
(二) 利润分配		-	-	1,447,594.59	(11,714,263.59)	(10,266,669.00)
1. 提取盈余公积		-	-	1,447,594.59	(1,447,594.59)	-
2. 对股东的分配		-	-	-	(10,266,669.00)	(10,266,669.00)
三、本年年末余额		146,666,700.00	128,053,280.71	16,341,575.30	131,081,237.77	422,142,793.78

此财务报表已于 2021 年 3 月 29 日获董事会批准。