

公司代码：600838

公司简称：上海九百

上海九百股份有限公司
2020 年年度报告摘要

一 重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。

中汇会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

4 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

经中汇会计师事务所〈特殊普通合伙〉中汇会审[2021]1124号审计报告确认：公司本年度归属于上市公司股东的净利润53,383,407.63元（合并报表），加上年初未分配利润473,555,594.82元，扣除本年度分配的2019年度利润30,066,158.27元，本年度提取法定盈余公积5,645,517.28元，因此，本年度可供上市公司股东分配的利润为491,227,326.90元。

本着积极回报股东，培育长期投资者，利于公司长远发展的原则，公司董事会拟定2020年度利润分配预案为：以2020年末公司总股本400,881,981股为基数，向全体股东按每10股派发现金红利0.40元（含税），共计派发现金红利16,035,279.24元。本次利润分配后的未分配利润余额475,192,047.66元结转至下一年度。本年度不进行资本公积金转增股本。

上述利润分配预案尚需经公司2020年年度股东大会审议批准。

二 公司基本情况

1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	上海九百	600838	第九百货

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	张敏	姚云
办公地址	上海市北京西路669号东展商业大厦14楼	上海市北京西路669号东展商业大厦14楼
电话	021-62569866	021-62569829、 021-62729898*838
电子信箱	shjb838@shjb600838.com	shjb838@shjb600838.com

2 报告期公司主要业务简介

上海九百股份有限公司前身为创建于1939年的百乐商场。1966年12月，经上海市百货公司批准定名为上海市第九百货商店。1993年10月，经上海市人民政府财贸办公室沪府财贸（93）第318号和上海市证券管理办公室沪证办1993（122）号批准，以募集方式设立“上海市第九百货商店股份有限公司”，并向社会公开发行股票。1994年2月24日，本公司股票在上海证券交易所挂牌上市，证券代码600838。1999年6月29日，公司更名为“上海九百股份有限公司”。

公司依托静安区区位优势，经过二十多年的运作和积累，目前已发展成为一家涉及洗涤化工产品生产与销售及洗染服务、酒类产品批发与销售、商业物业投资租赁管理、股权投资等多种业态的综合性企业。

公司所从事的主要业务和经营模式：一是全资子公司“上海正章洗染有限公司”所从事的洗染化工产品的生产与销售、衣物和棉麻纺织品的洗染、熨烫、染色、织补及皮革类制品的护理等经营服务；二是全资子公司“上海九百中糖酒业有限公司”所从事的酒类产品批发与销售及房屋租赁；三是出租九百股份自有和拥有长期使用权的商业物业以取得租金收益。

公司参股投资的“上海九百城市广场有限公司”及商贸零售企业“上海久光百货有限公司”自开业以来，由于地理位置优越，交通便利，又主要定位于中高端客户群，因此，经营业绩持续稳健增长，即使近年来电商网购等新模式异军突起，也未遭到较大冲击，长期以来为公司贡献了较为稳定且丰厚的投资收益和现金流，已成为公司利润的主要来源。但2020年年初发生的一场突如其来的、席卷全球的新冠疫情，使久光百货的经营业绩受到了一定程度的影响，因此，本公司2020年度的投资收益受其影响有较大幅度的减少。

报告期内，公司的主营业务和经营模式未发生重大变化。

3 公司主要会计数据和财务指标

3.1 近3年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2020年	2019年	本年比上年 增减(%)	2018年
总资产	1,495,649,251.85	1,444,491,030.26	3.54	1,311,267,470.24
营业收入	93,345,752.94	74,232,786.59	25.75	70,832,829.87
归属于上市公司股东的净利润	53,383,407.63	98,986,312.42	-46.07	98,592,172.26
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	54,531,766.28	98,847,856.85	-44.83	97,523,940.91
归属于上市公司股东的净资产	1,372,978,585.11	1,331,275,334.16	3.13	1,209,819,179.48
经营活动产生的现金流量净额	-1,502,233.95	-9,127,144.93	不适用	-11,727,323.00
基本每股收益（元/股）	0.1332	0.2469	-46.05	0.2459
稀释每股收益（元/股）	0.1332	0.2469	-46.05	0.2459
加权平均净资产收益率（%）	4.01	7.69	减少3.68个百分点	7.98

3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3月份)	第二季度 (4-6月份)	第三季度 (7-9月份)	第四季度 (10-12月份)
营业收入	20,500,999.46	19,296,326.47	19,356,733.58	34,191,693.43
归属于上市公司股东的净利润	8,770,577.84	15,780,172.17	16,052,967.51	12,779,690.11
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	8,692,602.48	16,166,502.63	16,604,447.89	13,068,213.28
经营活动产生的现金流量净额	-3,090,827.53	-11,788,280.44	-6,174,088.43	19,550,962.45

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

4 股本及股东情况

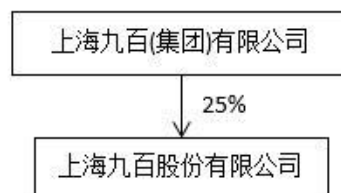
4.1 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

截止报告期末普通股股东总数（户）					42,617		
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）					41,314		
前 10 名股东持股情况							
股东名称 （全称）	报告期内 增减	期末持股 数量	比例 （%）	持有有 限售条 件的股 份数量	质押或冻结情况		股东 性质
					股份 状态	数量	
上海九百（集团）有限公司	1,635,800	80,176,408	20.00		无		国有法人
国泰君安证券资管—上海九百（集团）有限公司—国君资管 2747 单一资产管理计划	20,044,108	20,044,108	5.00		无		其他
上海市静安区土地开发控股（集团）有限公司	0	19,678,278	4.91		无		国有法人
上海锦迪城市建设开发有限公司	0	8,106,107	2.02		无		国有法人
百联集团有限公司	0	7,366,330	1.84		无		未知
陈哲育	220,000	5,510,000	1.37		无		未知
青岛鑫诚酵母信息技术有限公司	3,988,900	3,988,900	1.00		无		未知
青岛鑫诚嘉业投资开发有限公司	2,998,870	2,998,870	0.75		无		未知
重庆国际信托股份有限公司—兴国 1 号集合资金信托计划	-8,000	1,628,924	0.41		无		未知
殷洪光	-7,500	1,549,200	0.39		无		未知
上述股东关联关系或一致行动的说明	<p>上海九百（集团）有限公司、上海市静安区土地开发控股（集团）有限公司以及上海锦迪城市建设开发有限公司同受上海市静安区国有资产监督管理委员会控制。</p> <p>截止报告期末，九百集团直接持有本公司股票 80,176,408 股，占公司总股本的 20%；另通过《国泰君安证券资管—上海九百（集团）有限公司—国君资管 2747 单一资产管理计划》持有本公司股票 20,044,108 股，并享有相应的表决权，占公司总股本的 5.00%。上述两项合并计算，九百集团共计持有本公司股票 100,220,516 股，占公司总股本的 25.00%。</p> <p>截至报告批准日的公开工商信息显示，青岛鑫诚酵母信息技术有限公司的间接控股股东，与青岛鑫诚嘉业投资开发有限公司的控股股东同为山东省鑫诚恒业集团有限公司；</p> <p>公司未知其他股东之间是否存在关联关系或者属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。</p>						

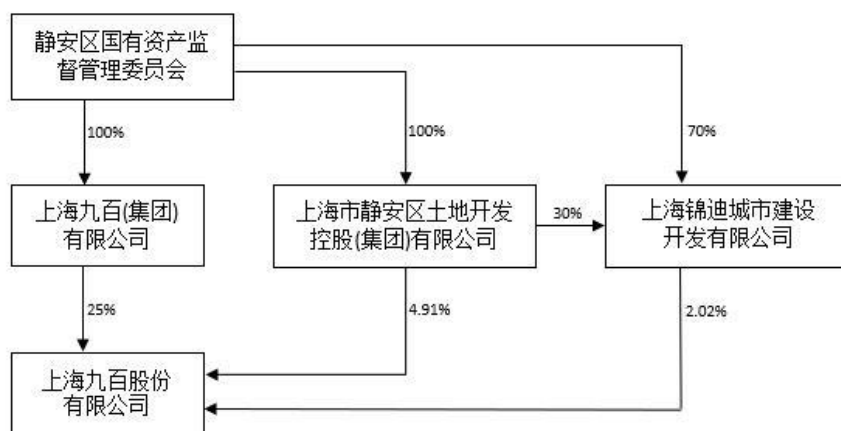
4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

适用 不适用

5 公司债券情况

适用 不适用

三 经营情况讨论与分析

1 报告期内主要经营情况

2020 年度，公司实现营业收入 93,345,752.94 元，较去年同期 74,232,786.59 元，同比增加 25.75 %；实现归属于上市公司股东的净利润 53,383,407.63 元，较去年同期 98,986,312.42 元，同比减少 46.07 %；归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润 54,531,766.28 元，同比减少 44.83%。

2 导致暂停上市的原因

适用 不适用

3 面临终止上市的情况和原因

适用 不适用

4 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

适用 不适用

1、财政部于2017年7月5日发布了财会[2017]22号《企业会计准则第14号——收入》(2017年修订)，并要求境内上市企业自2020年1月1日起执行。

根据上述要求，公司自2020年1月1日起执行新收入准则，并对相应会计政策进行调整变更。

2、本次执行新收入准则对公司的影响

(1) 合并资产负债表

项目	2019年12月31日	2020年1月1日	调整数
预收款项	34,818,126.95	3,294,563.61	-31,523,563.34
合同负债	不适用	31,430,548.91	31,430,548.91
应交税费	933,503.29	1,026,517.72	93,014.43

除对本表列示的合并资产负债表项目进行调整外，首次执行新收入准则未对其他合并资产负债表项目的首次执行当年年初账面价值产生影响。

(2) 母公司资产负债表

首次执行新收入准则未对母公司资产负债表项目的首次执行当年年初账面价值产生影响。

5 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

适用 不适用

6 与上年度财务报告相比，对财务报表合并范围发生变化的，公司应当作出具体说明。

适用 不适用

本公司2020年度纳入合并范围的子公司共4家，详见《上海九百股份有限公司2020年年度报告》的“第十一节 财务报告”中的附注七“在其他主体中的权益”。与上年度相比，本公司本年度合并范围未发生变化。

上海九百股份有限公司

董事长：许 骅

董事会批准报送日期：2021年3月29日