

公司代码：603887

债券代码：113596

转股代码：191596

公司简称：城地香江

债券简称：城地转债

转股简称：城地转股

# 上海城地香江数据科技股份有限公司 2020 年年度报告

## 重要提示

一、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、公司全体董事出席董事会会议。

三、天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

四、公司负责人谢晓东、主管会计工作负责人王琦及会计机构负责人（会计主管人员）丁一声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

### 五、经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

公司2020年年度利润分配预案：以2021年3月31日总股本375,580,271股为基数，向全体股东每10股派发现金股利1.00元（含税），同时以资本公积转增股本方式向全体股东每10股转增2股。本次利润分配预案尚需经公司股东大会审议通过后方可实施。

### 六、前瞻性陈述的风险声明

适用 不适用

本报告中所涉及的未来计划、发展战略等前瞻性描述不构成公司对投资者的实质承诺，敬请投资者注意投资风险。

### 七、是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况

否

### 八、是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况

否

### 九、是否存在半数以上董事无法保证公司所披露年度报告的真实性、准确性和完整性

否

### 十、重大风险提示

无

### 十一、其他

适用 不适用

## 目录

第一节	释义.....	4
第二节	公司简介和主要财务指标.....	6
第三节	公司业务概要.....	9
第四节	经营情况讨论与分析.....	13
第五节	重要事项.....	32
第六节	普通股股份变动及股东情况.....	53
第七节	优先股相关情况.....	59
第八节	董事、监事、高级管理人员和员工情况.....	60
第九节	公司治理.....	66
第十节	公司债券相关情况.....	68
第十一节	财务报告.....	69
第十二节	备查文件目录.....	197

## 第一节 释义

### 一、 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
本公司、公司、城地香江、城地股份	指	上海城地香江数据科技股份有限公司、原上海城地建设股份有限公司
香江科技	指	香江科技股份有限公司
城地云计算	指	城地香江（上海）云计算有限公司
城地建设	指	城地建设集团有限公司
BAT	指	百度、阿里、腾讯
PUE	指	能源使用效率（PowerUsageEffectiveness），是评价数据中心能源效率的指标，是数据中心消耗的所有能源与 IT 负载使用的能源之比。
IDC	指	互联网数据中心（InternetDataCenter），为用户提供包括申请域名、租用虚拟主机空间、服务器托管租用，云主机等服务
5G	指	5G 网络是第五代移动通信网络，其峰值理论传输速度可达每秒数 10Gb，比 4G 网络的传输速度快数百倍。
工信部	指	中华人民共和国工业和信息化部
增值电信业务	指	利用公共网络基础设施提供的电信与信息服务的业务
云计算	指	一种通过 Internet 以服务的方式提供动态可伸缩的虚拟化的资源的计算模式。狭义云计算指 IT 基础设施的交付和使用模式，指通过网络以按需、易扩展的方式获得所需资源；广义云计算指服务的交付和使用模式，指通过网络以按需、易扩展的方式获得所需服务。
大数据	指	在包括互联网、移动互联网、物联网等高速增长产生的海量、多样性的数据中进行实时分析辨别并挖掘其中的信息价值以对用户决策支持的技术。
人工智能	指	人工智能（ArtificialIntelligence），英文缩写为 AI。它是研究、开发用于模拟、延伸和扩展人的智能的理论、方法、技术及应用系统的一门新的技术科学。
VR	指	虚拟现实，又称灵境技术，是 20 世纪发展起来的一项全新的实用技术。虚拟现实技术囊括计算机、电子信息、仿真技术于一体，其基本实现方式是计算机模拟虚拟环境从而给人以环境沉浸感。
AR	指	增强现实（Augmented Reality，简称 AR），增强现实技术也被称为扩增现实，AR 增强现实技术是促使真实世界信息和虚拟世界信息内容之间综合在一起的较新的技术内容，其将原本在现实世界的空间范围中比较难以进行体验的实体信息在电脑等科学技术的基础上，实施模拟仿真处理，叠加将虚拟信息内容在真实世界中加以有效应用，并且在这一过程中能够被人类感官所感知，从而实现超越现实的感官体验。真实环境和虚拟物体之间重叠之后，能够在同一个画面以及空间中同时存在。
物联网	指	通过各种信息传感器、射频识别技术、全球定位系统、红外感应器、激光扫描器等各种装置与技术，实时采集任何需要监控、连接、互动的物体或过程，采集其声、光、热、电、力学、化学、生物、位置等各种需要的信息，通过各类可能的网络接入，实现物与物、物与人的泛在连接，实现对物品和过程的智能化感知、识别和管理。

区块链	指	区块链是分布式数据存储、点对点传输、共识机制、加密算法等计算机技术的新型应用模式。
云技术	指	云技术是指在广域网或局域网内将硬件、软件、网络等系列资源统一起来，实现数据的计算、储存、处理和共享的一种托管技术。
工业互联网	指	开放、全球化的网络，将人、数据和机器连接起来，属于泛互联网的目录分类。是全球工业系统与高级计算、分析、传感技术及互联网的高度融合。
新基建	指	新型基础设施建设（简称：新基建），主要包括 5G 基站建设、特高压、城际高速铁路和城市轨道交通、新能源汽车充电桩、大数据中心、人工智能、工业互联网七大领域，涉及诸多产业链。是以新发展理念为前提，以技术创新为驱动，以信息网络为基础，面向高质量发展需要，提供数字转型、智能升级、融合创新等服务的基础设施体系。
DCIM	指	数据中心基础设施管理将 IT（信息技术）和设备管理结合起来对数据中心关键设备进行集中监控、容量规划等集中管理。通过软件、硬件和传感器等，DCIM 提供一个独立的管理平台，对数据中心 IT 设备和基础设施进行实时监控和管理。
IaaS 技术	指	即基础设施即服务。指把 IT 基础设施作为一种服务通过网络对外提供，并根据用户对资源的实际使用量或占用量进行计费的一种服务模式。
SaaS 技术	指	是 Software-as-a-Service 的缩写名称，意思为软件即服务，即通过网络提供软件服务。
总承包	指	建设单位将一项工程全部发包给一个承包人完成，承包人按照合同规定的设计文件包工包料，保证质量，按期完工交付使用。承包人通过工程师（业主的委托人）对业主负责并承担合作合同所规定的一切经济、法律责任。
发包	指	发出承包任务，在建设工程合同的订立过程中，发包人将建设工程的勘察、设计、施工一并交给一个工程总承包单位完成或者将建设工程勘察、设计、施工的一项或几项交给一个承包单位完成的行为。
桩基	指	桩基是依靠桩把作用在平台上的各种载荷传到地基的基础结构，是地基与基础工程行业中被广泛运用的一种作业技术。
基坑围护	指	基坑围护是为保证地下结构施工及基坑周边环境安全而对基坑侧壁及周边环境采用的支挡、加固与保护措施，是建筑基坑工程中不可或缺的重要工程之一。
工法	指	以工程为对象，以工艺为核心，运用系统工程原理，把先进技术和科学管理结合起来，经过一定工程实践形成的综合配套的施工方法。
预制桩	指	在工厂或施工现场制成的各种材料、各种形式的桩（如木桩、混凝土方桩、预应力混凝土管桩、钢桩等），用沉桩设备将桩打入、压入或振入土中。
静压桩	指	通过静力压桩机的压桩机构以压桩机自重和机架上的配重提供反力而将桩压入土中的沉桩工艺，这种压桩方法完全避免了锤击打桩所产生的振动、噪音和污染，因此施工时具有无噪音、无振动、无冲击力、无污染等优点。
水泥土搅拌桩	指	用于加固饱和软黏土低地基的一种方法，它利用水泥作为固化剂，通过特制的搅拌机械，在地基深处将软土和固化剂强制搅拌，利用固化剂和软土之间所产生的一系列物理化学反应，使软土硬结成具有整体性、水稳定性和一定强度的优质地基。
H 型钢	指	H 型钢是一种截面面积分配更加优化、强重比更加合理的经济断面高效型材，因其断面与英文字母“H”相同而得名。
钻孔灌注桩	指	在工程现场通过机械钻孔、钢管挤土或人力挖掘等手段在地基土中形成桩孔，并在其内放置钢筋笼、灌注混凝土而做成的桩。
综合管廊	指	综合管廊（日本称“共同沟”、台湾称“共同管道”），就是地下城市管道综合走廊，即在城市地下建造一个隧道空间，将电力、通讯，燃气、供热、给排水等各种工程管线集于一体，设有专门的检修口、吊装口和监测系统，实施统一规划、统一设计、统一建设和管理，是保障城市运行的重要基础设施和“生命线”。

## 第二节 公司简介和主要财务指标

### 一、 公司信息

公司的中文名称	上海城地香江数据科技股份有限公司
公司的中文简称	城地香江
公司的外文名称	ShanghaiChengdiConstructionCorporationLTD
公司的外文名称缩写	SHCD
公司的法定代表人	谢晓东

### 二、 联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	陈伟民	鲍鸣
联系地址	上海市长宁区临虹路289号A座8楼	上海市长宁区临虹路289号A座8楼
电话	021-52806755	021-52806755
传真	021-52373433	021-52373433
电子信箱	shchengdi@163.com	shchengdi@163.com

### 三、 基本情况简介

公司注册地址	上海市嘉定区恒永路518弄1号B区502-1
公司注册地址的邮政编码	201806
公司办公地址	上海市长宁区临虹路289号A座8楼
公司办公地址的邮政编码	200335
公司网址	www.shcd.cc
电子信箱	shchengdi@163.com

### 四、 信息披露及备置地点

公司选定的信息披露媒体名称	中国证券报、上海证券报、证券时报、证券日报
登载年度报告的中国证监会指定网站的网址	上海证券交易所网站 <a href="http://www.sse.com.cn/">http://www.sse.com.cn/</a>
公司年度报告备置地点	上海市长宁区临虹路289号A座8楼

### 五、 公司股票简况

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称

A股	上海证券交易所	城地香江	603887	城地股份
----	---------	------	--------	------

## 六、其他相关资料

公司聘请的会计师事务所(境内)	名称	天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)
	办公地址	江苏省南京市秦淮区中山南路1号南京中心39层D区
	签字会计师姓名	汪娟、王巍
报告期内履行持续督导职责的财务顾问	名称	海通证券股份有限公司
	办公地址	上海市广东路689号海通证券大厦
	签字的财务顾问 主办人姓名	陈家伟、杨彦劼、王睿洁
	持续督导的期间	自重大资产重组实施完毕之日起一个完整会计年度

## 七、近三年主要会计数据和财务指标

### (一) 主要会计数据

单位：元币种：人民币

主要会计数据	2020年	2019年	本期比上年 同期增减(%)	2018年
营业收入	3,933,403,130.76	2,924,111,846.90	34.52	1,260,363,998.55
归属于上市公司股东的净利润	392,666,060.95	331,393,843.80	18.49	72,179,886.69
归属于上市公司股东的扣除非 经常性损益的净利润	367,570,269.47	322,432,269.18	14.00	72,053,359.17
经营活动产生的现金流量净额	318,743,856.51	144,196,351.85	121.05	-193,302,929.32
	2020年末	2019年末	本期末比上 年同期末增 减(%)	2018年末
归属于上市公司股东的净资产	4,056,118,065.74	3,313,546,861.31	22.41	860,415,194.00
总资产	8,585,552,594.89	6,346,206,092.76	35.29	1,683,848,548.22

### (二) 主要财务指标

主要财务指标	2020年	2019年	本期比上年同期增 减(%)	2018年
基本每股收益(元/股)	1.05	1.13	-7.08	0.36
稀释每股收益(元/股)	1.05	1.13	-7.08	0.36
扣除非经常性损益后的基本每股 收益(元/股)	0.98	1.10	-10.91	0.36
加权平均净资产收益率(%)	10.87	18.32	减少7.45个百分点	8.96
扣除非经常性损益后的加权平均 净资产收益率(%)	10.18	17.83	减少7.65个百分点	8.94

报告期末公司前三年主要会计数据和财务指标的说明

√适用 □不适用

报告期公司业务平稳增长，经营活动现金流量明显改善。

#### 八、境内外会计准则下会计数据差异

(一) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(二) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(三) 境内外会计准则差异的说明：

适用 不适用

#### 九、2020 年分季度主要财务数据

单位：元币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	518,163,043.46	1,040,507,992.05	978,315,872.55	1,396,416,222.70
归属于上市公司股东的净利润	73,624,164.95	112,816,870.86	97,045,298.65	109,179,726.49
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	50,012,314.41	109,064,226.34	87,665,997.67	120,827,731.05
经营活动产生的现金流量净额	-10,125,666.82	-241,764,590.92	-72,726,263.55	643,360,377.80

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

#### 十、非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

非经常性损益项目	2020 年金额	附注（如适用）	2019 年金额	2018 年金额
非流动资产处置损益	946,253.02		-46,413.07	-15,065.25
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	40,259,564.94		7,568,701.82	648,135.00
委托他人投资或管理资产的损益	2,262,134.12			
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益			5,363,817.93	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-5,055,230.61		-2,272,709.27	
其他符合非经常性损益定义的损	-8,888,260.90			

益项目				
少数股东权益影响额			-70,368.44	-483,981.49
所得税影响额	-4,428,669.09		-1,581,454.35	-22,560.74
合计	25,095,791.48		8,961,574.62	126,527.52

#### 十一、 采用公允价值计量的项目

适用 不适用

#### 十二、 其他

适用 不适用

### 第三节 公司业务概要

#### 一、报告期内公司所从事的主要业务、经营模式及行业情况说明

##### （一）公司所从事的主要业务

定位通信信息服务领域，致力于数据中心基础设施生产制造及销售，数据中心系统集成，数据中心运维服务，为公司继续打通数据中心全产业链提供重要支撑；子公司城地建设集团有限公司（以下简称“城地建设”）负责开展地基与基础工程业务，范围主要涉及房地产、工业、市政、公共建筑等地下空间的基坑围护、桩基工程；城地香江（上海）云计算有限公司（以下简称“城地云计算”）作为公司新成立的子公司，广泛吸纳行业精英，整合公司内部相关资源，负责公司数据中心业务前期筹划、咨询、建设、投资及销售、运维，充分体现公司资源协同效应。

##### （二）公司经营模式

数据中心相关服务：子公司香江科技作为国内领先的云基础设施服务商，同时作为 IDC 行业内少有的完全覆盖设计规划、工程建设、设备制造、系统集成、投资运维及增值服务的全产业链服务企业，长期服务于运营商、政企客户及 BAT 等互联网头部企业，持续创新的同时坚持探索业务模式的升级。目前主要聚焦数据中心全生命周期服务，以独具特色的“IDC 设备与解决方案+IDC 系统集成+数据中心运营服务”三大方面协同发展的业务布局，可向客户提供全生命周期一站式服务，也可根据客户需求单独提供上述一种或几种服务。三者相互关联，互促互进，产品解决方案提升系统集成成本优势，系统集成驱动解决方案加速增长，运营服务推进产品及业务不断创新，共同推进业务高质量稳定运营。城地云计算基于原产业优势沉淀，形成了“数据中心服务业务+IDC 解决方案业务”一体的经营模式。公司业务面向中小型企业、金融客户、大型互联网客户及电信运营商等，具备零售型、批发型、定制型服务能力；IDC 解决方案业务作为主营业务的延伸，提供从规划、设计直至交付并为客户长期运营等“端到端”的服务，从而拓展客户群体，拓宽公司业务范围。随着行业快速发展，下游客户对 IDC 服务专业能力、服务范围及技术水平提出了更高要求，公司搭建了专业的 IDC 销售团队，深入了解各行业需求，提供更精准、更专业、更友好的服务，以获得更高的市场认可及市场占比。

地基与基础工程业务：根据承包方式不同，地基与基础工程承包模式包括专业承包和总承包两种。子公司城地建设经营模式主要为施工工程承包，包括勘察、咨询、设计、施工中的单项承包或专业综合承包。公司深耕于地基基础建设行业，具备地基与基础工程专业承包一级资质、土石方工程专业承包三级资质、房屋建筑工程施工总承包三级资质、岩土工程设计甲级资质、岩土工程勘察乙级资质等，是具备总承包、专业承包、勘察、设计一体化施工能力的综合服务商。业务具体涉及静力压桩、钻孔灌注桩、水泥土搅拌桩、地下结构预制拼装构件应用等基础工程的施工服务，以及基

坑围护挡土止水结构、地基加固改良、土石方工程施工等。随着公司上市及业务规模的扩大，公司承接大型项目的比例逐年提高，在提高了公司业务利润率的同时也积累了丰富的经验。同时，通过不断的技术改造、技术升级，不断的推陈出新，将现有的施工工艺朝更标准化、更专业化、更绿色化的方向发展，为广大客户提供更优质的专业服务。

### （三）公司所处行业情况

#### 1、软件和信息技术服务业下 IDC 服务业：

以物联网、人工智能、云计算、大数据、区块链等为代表的新一代数字技术迅猛发展，万物互联使得数据量迎来新一轮爆炸性增长，数据中心作为重要的算力基础设施和数字经济发展的关键支撑，受到全球范围内的广泛关注。在本次新冠肺炎疫情疫情影响下，社会的交流方式也产生巨大变化。自疫情发生以来，各类依托互联网通讯的生活方式正加速渗透人们的生活、学习与工作，而国内互联网企业的蓬勃兴起，更使得数据中心投资建设愈加活跃。未来全球 IDC 产业产品和服务的增加值不断提高，各国在激励 IDC 产业创新发展同时都侧重在 5G、6G、人工智能、云技术、高性能计算、区块链、物联网等前沿领域加大人才、费用、基础设施方面的建设。

随着 5G、工业互联网和人工智能等信息基础的广泛应用，政府和企事业单位逐步加强数据中心建设，推动中国 IDC 行业客户需求充分释放，2020 年初，新冠肺炎疫情防控期间，政府和企事业单位大量使用科技防疫、远程办公、远程教育等措施，培育大量新兴客户需求，带动中国 IDC 行业客户需求规模量级大幅增加，根据科智咨询发布的《2019-2020 中国 IDC 产业发展研究报告》，2019 年中国 IDC 市场总规模为 1562.5 亿元，同比增长 27.2%。

2020 年，伴随新基建政策陆续出台，数据中心将进入横向整合期，越来越多其他行业的企业跨界进入数据中心行业，客观上加剧数据中心竞争，拥有更强互联网属性、更丰富运营经验的企业将优势渐显，同时，数据中心的本身特点致使资金更加充足、整合能力更强的企业将对存量数据中心进行整合，老、旧、小数据中心将难以适应未来发展；技术上，节能将成为数据中心硬性指标，数据中心运营企业将更多向云计算方向发展，智能运维将得到更多应用，精细化运营将成为 IDC 服务商重点发力方向。

据研究机构赛迪顾问统计，2019 年中国数据中心约有 7.4 万个，超大型数据中心（10000 机架以上）、大型数据中心（3000 至 10000 机架数量）数量占比达 12.7%。规划在建数据中心 320 个，超大型数据中心、大型数据中心数量占比达 36.1%。

数据中心的布局紧随区域的互联网发展需求，与经济的发展程度密不可分。当前中国的数据中心集中于东部沿海地区，近年逐开始渐向中西部转移。根据工信部最新版的《全国数据中心应用发展指引》，北京、上海、广州、深圳四大一线城市的数据中心最为集中，这与互联网用户集中度完全吻合。据信通院统计，2018 年，北京及周边、上海及周边、广州及周边的数据中心可用机架数量位列全国前三名，分别拥有 53.8 万、52 万、30 万个数据中心机架；中部地区、西部地区及东北地区数据中心机架数量相对较少，分别拥有 22.8 万、36.9 万、8.7 万个机架。究其原因，北上广深的互联网用户密度远远领先中西部地区，大型互联网、云计算、科技创新类企业、政企用户数也远远领先其他地区，因此，这四大城市是中国数据中心业务需求最旺盛的区域。不过，三大城市群当前面临极为严峻的土地、能源紧张，租用成本较高等问题，部分需求开始外溢至中心城市的周边地区。不过，随着“新基建”建设大潮的来临，不少一线城市也再次将数据中心建设规划问题提上了议事日程。

根据国际环保组织绿色和平与华北电力大学联合发布的《点亮绿色云端：中国数据中心能耗与可再生能源使用潜力研究》报告，2018 年中国数据中心总用电量为

1,608.89 亿千瓦时，占中国全社会用电量的 2.35%，超过上海市 2018 年全社会用电量。截至 2019 年底，中国典型数据中心的 PUE 为 2.2-3.0，且利用率偏低，与美国现有数据中心平均 PUE（1.82）相比相距 0.38-1.18。高能耗促使传统 IDC 向绿色化转型升级。在国家提倡节能减排的大背景下，各地方政府积极落实企业绿色生产。在数据中心领域，北京、深圳、上海等地政府机构颁布政策，鼓励 IDC 服务商优化升级现有绿色数据中心，推进绿色数据中心项目落地。如 2019 年 4 月深圳市发改委颁发《深圳市发展改革委员会关于数据中心节能审查有关事项的通知》明确表示 PUE1.4 以上的数据中心不享有能源消费的支持，PUE 低于 1.25 的数据中心可享有能源消费量 40% 以上的支持。在数据中心绿色化发展相关政策颁布与落实下，IDC 建设将趋向绿色化发展，IDC 耗能将有望降低。

## 2、地基与基础工程行业：

公司所处行业是土木工程建筑业中的重要组成部分——地基与基础工程行业，公司主营业务的细分行业为桩基、基坑围护等地基与基础工程施工。地基与基础工程是为了使建筑地基的承载能力和变形达到建设要求而预先采取的工程技术措施，在工程建设和施工中有着举足轻重的地位，是整个建筑工程质量的关键环节。

2020 年 10 月 29 日中国共产党第十九届中央委员会第五次全体会议通过的“十四五规划”中提到，要统筹推进基础设施建设。构建系统完备、高效实用、智能绿色、安全可靠的现代化基础设施体系。系统布局新型基础设施，大力发展新基建。桩基础行业作为基础设施建设的重要组成部分，趋向于闭环化、智能化、系统化和环保化，行业内传统工艺处于优化升级过程中，为适应社会发展的方向，对于新工艺的产生起到促进和激励作用。

随着我国国民经济的发展，城镇化不断推进，城市“综合管廊”的不断发展，建筑可用地日趋紧张，高等级建筑越来越多，地下空间开发力度加大，大、深基坑通常都位于密集城市中心，常常紧邻建筑物、交通干道、地铁隧道及各种地下管线等，施工场地紧张、施工条件复杂、工期紧张，造成基坑围护工程的设计、施工难度越来越大。对企业施工精益化要求提出高标准，为保证施工的有效实施，需要优化升级现有工艺，提高专业能力。同时为响应国家绿色低碳发展的要求，施工过程中对环保的要求也越来越高。环境保护在施工过程中一直是重点工作。以高科技为支撑，发展低碳经济，已经成为我国社会发展的重要方向，也是地基与基础工程行业的发展方向。

## 二、报告期内公司主要资产发生重大变化情况的说明

适用 不适用

## 三、报告期内核心竞争力分析

适用 不适用

### （一）技术优势

报告期内，IDC 及通信产业相关业务目前研发主要分为数据中心及 5G 宏站节能降耗技术、数据中心智能运维技术及基站电源智能控制技术三大方向。其中，数据中心节能降耗技术主要为继续升级改进数据中心能耗状态，通过对分布式直流电源均衡供电管理技术、电源能量调度管理系统进行技术研发，进一步降低数据中心 PUE 水平；5G 宏站的节能降耗是通过以下方式实现：1. 部署新一代 MIMO 电源系统，引入风、光绿色能源、导入 3G、4G 存量电源，使 5G 基站不增加或少增加外电输入的情况下，满足基站负载功率的增长；2. 部署新型双系统制冷 BBU 系统柜，将宏站从弥漫制冷改为

就近制冷，并通过双制冷中的热管系统，充分利用自然冷源，实现节能降耗。数据中心智能运维技术主要是在数据中心运维中引入智能化技术，通过统一化、可视化的DCIM 和智能运维，对数据中心关键设备进行集中监控、容量规划、资源调配、运维跟踪等集中管理，大幅降低对人员技能素质的要求，减少人工参与环节，从而保障数据中心的长期、可靠运行；基站电源智能控制技术旨在通过以比特管理瓦特，充分利用可再生能源和 3G/4G 存量电源，根据业务需求，智能调配和管控能源输入，最大限度降低市电增容需求。在基站电源系统中实时监控、传输设备运行数据，使基站电源设备从人工运维走向智能运维。

报告期内，公司秉承建筑行业倡导使用绿色、环保、低污染施工工艺的理念，重视科技创新，坚持技术带动发展。不断优化公司特种工艺和新工艺，形成技术壁垒。其中主要以钻孔埋入式多介质桩、工业化围护预制斜向支撑桩（PIS 工法）、拼装式全钢基坑围护支撑体系为主要发展方向。其中，钻孔埋入式多介质桩是散体桩、柔性桩、刚性桩经复合施工形成的具有互补增强作用的桩体，形成了可移植的新技术及新装备，构建基坑工程新型绿色围护成套技术，可大量节约工程材料，减少泥浆等废弃物的环境污染，实现了传统基坑、桩基工程施工向高效绿色环保建造发展的突破，促进了建筑业技术进步，其社会效益显著，应用前景广阔；工业化围护预制斜向支撑桩（PIS 工法）是一种安全、经济、省时、绿色的围护工艺，广泛适用于一到两层地下室的基坑。PIS 工业化预制斜向支撑桩体系严格从成本、工期、安全、质量、规范化等方面对整个项目进行全局把控；拼装式全钢基坑围护支撑体系是建筑业推广的装配式绿色施工技术，是当前我国推进源头减排、节能环保、促进产业升级的重要战略目标。全钢基坑围护支撑体系结构简捷合理，施工工艺简单、智能化控制，能够回收重复利用，绿色环保无废弃物，以装配式 H 型钢支撑结构替代一次性使用的混凝土支撑结构，安全可靠耐用，可更好保障基坑结构的整体稳定性。

报告期内，公司及公司子公司共申请专利 131 项，其中发明专利 57 项，实用新型专利 63 项，外观设计专利 11 项；报告期内，实用新型专利授权 25 项，外观设计专利授权 4 项。截止至报告期末，公司累计已授权发明专利 21 项，已授权实用新型 292 项，外观设计 36 项，软件著作权 26 项。

## （二）品牌优势及优质客户资源

公司拥有机电工程施工总承包壹级资质、建筑工程施工总承包贰级资质、电力工程施工总承包叁级资质、电子与智能化工程专业承包壹级资质、消防设施工程专业承包贰级资质、建筑装饰装修工程专业承包壹级资质、安防工程一级资质、CMMI 三级认证、ITSS 成熟度三级认证的资质以及拥有增值电信业务经营许可证（云服务牌照）、ABB 开关柜授权、伊顿低压柜授权、施耐德开关授权、MVnex 开关柜授权和 ISO9001、ISO14001、GB/T28001-2001 管理体系认证、ISO20000IT 服务管理体系、ISO27001 信息安全管理体系认证、CCC、泰尔认证等，自成立以来一直服务于国内通信运营商及相关政企客户，与华为、吉宝、施耐德、ABB、西门子等世界五百强企业建立良好的合作关系，并逐步加深与 BAT 等头部互联网企业、金融、石化等行业客户的紧密合作。

地基与基础行业方面，业务涉及房地产、工业、市政、公共建筑等地下空间的基坑围护、桩基工程，累计完成上千项桩基及围护工程，与房产企业 50 强、建筑企业 50 强合作占比超过 50%，积累了丰富的客户资源，公司目前已和“金地、招商、中南、华润、华夏幸福、华发、复地、龙湖、东航、宝能、新城、联美置业”等国内知名房地产企业建立了长期合作关系。同时，在主要经营区域也形成有优秀的供应商队伍为公司提供稳定的材料供应及劳务服务。

## 第四节 经营情况讨论与分析

### 一、经营情况讨论与分析

1、在全体员工的共同努力下，公司 2020 年度的生产经营继续保持良好的态势，公司 2020 年度实现营业收入 3,933,403,130.76 元，与上年同期相比增幅为 34.52%；实现归属于上市公司股东的扣非净利润 367,570,269.47 元，与上年同期相比增幅为 14.00%。

2、报告期内，董事会对《关于公司限制性股票激励计划授予的限制性股票第三期解锁的议案》及相关内容进行了审核，经核实，激励条件均已成就。董事会认为，此次股权激励计划涉及的 43 名激励对象本次解除限售资格合法、有效，根据公司股东大会授权，同意按照公司《2017 限制性股票激励计划（草案）》的有关规定，为符合解除限售条件的 43 名激励对象所持共计 381.0240 万股限制性股票，办理相关解锁手续。

3、报告期内，公司发布了《关于公司募集资金投资项目延期的公告》说明了募集资金投资项目延期的具体原因，具体为：目前地基与基础工程行业整合趋势愈发明显，在国家不断提高建筑行业能效和环保水平的背景下，桩基与基坑围护领域的施工技术升级、施工设备更新的步伐也在加快。根据公司的发展战略，公司未来地基与基础施工业务将向更专业化、技术领先、辨识度高的方向发展，而公司首次公开发行募投项目的可行性研究编制时间较早，原先拟投入的部分设备和所用工艺与行业技术发展方向有所差异，部分专用设备也出现了升级换代。基于上述原因，经公司审慎决策后决定将“地基专用装备升级改造及补充配套营运资金项目”中的“地基专用装备升级项目”的建设期限延长至 2021 年 6 月，在募投项目实施过程中通过对原设备和施工工艺进行技术革新，提高募投项目的实施效益。综合以上原因，公司决定延长募集资金投资项目的期限至 2021 年 6 月。

4、报告期内，公司召开第三届董事会第十八次会议审议通过了《关于公司 2019 年度利润分配方案的议案》，向全体股东每 10 股派发现金红利 0.5 元（含税），共派发现金红利 13,413,581.10 元（含税）。同时，拟向全体股东以资本公积金每 10 股转增 4 股，共转增 107,308,649 股，转增后公司总股本为 375,580,271 股。2020 年 6 月 9 日，本次转增股份上市流通。公司董事会对上述预案的合理性进行充分讨论，公司的利润分配方案充分考虑了公司盈利情况、现金流状态及资金需求等各种因素，不存在损害中小股东利益的情形，符合公司经营现状，有利于公司的持续、稳定、健康发展。公司独立董事亦对本次利润分配方案发表了明确同意意见。公司制定的利润分配方案及决策程序符合中国证监会、上海证券交易所及《公司章程》有关规定。

5、报告期内，第三届董事会第十四次会议审议通过《关于回购注销部分限制性股票的议案》。因 2017 年限制性股票激励计划的对象张建峰、张维现 2 人因个人原因离职，故董事会审议决议取消其激励对象资格并回购注销其已获授但尚未解除限售的全部限制性股票 39,200 股。2020 年 1 月 21 日，公司召开 2020 年第一次临时股东大会审议通过了前述议案。2020 年 2 月，公司取得变更后的营业执照。

6、报告期内，公司全力支持配合子公司经营发展，公司对子公司提供了 16 亿元的担保额度，相关事项已经公司第三届董事会第十八次会议及 2019 年度大会审议并通过。报告期内，公司累计为香江科技及其子公司提供担保 8 亿元，占担保总额度的 50%，公司对所有担保程序及合法合规性进行了监督核查，经董事会确认核实，公司已担保事项属于生产经营及资金合理利用所需，且未超出公司股东大会审议批准的担保内容及担保总额度，不存在对外担保逾期的情形。公司已就担保事项履行了必要的

审批程序，风险可控，符合相关法律、法规的规定，不存在损害公司及其他股东利益的情形，也不存在为控股股东、实际控制人及其控制的其他企业、关联方企业进行违规担保的情形。

7、报告期内，公司地基基础施工业务不断扩张，促进公司施工服务业务全国化布局，公司先后成立了各地分公司，并逐步细化为上海区域公司、浙江区域公司、江苏区域公司、沪浙区域公司、沪苏区域公司、华中区域公司，采用区域责任制及排名机制，细化并强化各区域职能及目标愿景。报告期内，加强城地设计院的业务推广工作，成立相应业务团队，继续以设计为切入点赋能地基建设板块。同时，成立城地特种技术公司和城地特种技术研究院进行研究类工作，从设备机械的优化和工法专利的编制，形成常态化的创新机制，未来多角度进行孵化和推广特种技术施工服务，后期适应市场需求后，再逐步辐射到各个区域公司，打造核心竞争力。子公司香江科技凭借对配电设备、空调系统、智能母线等多种 IDC 机房核心配套设备的技术积累和深入理解，通过切实解决出柜率低、PUE 高等客户痛点，香江科技成功切入 IDC 系统集成领域和 IDC 运营管理及增值服务领域，通过过硬的技术实力、扎实的产品质量、良好的服务品质等核心竞争力，以系统集成业务带动设备和解决方案业务、设备和解决方案业务反哺系统集成业务的良性协同，实现了快速的发展壮大。在重组完成后，依托上市公司平台，进一步加大研发投入，加大北上深数据中心建设布局，加深与互联网、金融及第三方紧密合作，做大做深 IDC 市场，持续赋能行业数字化转型。报告期内，公司与中国电信上海分公司签订了战略合作框架协议，在资源、资产、资本开展深度合作，形成以技术应用及相关业务发展良性互动为主要特征的“云、网、数”深度融合新模式，为双方未来 IDC 行业共同布局做好充分准备。

公司积极推进数据中心投资建设，“沪太智慧云谷数字科技产业园项目一期”正加紧建设中，报告期内已完成结构封顶，预计 2021 年年内可实现机柜交付。同时，2020 年 3 月，通过公司项目团队的共同努力，上海临港智能科技创新产业园项目取得了 3,000 个机柜规模的建设指标。

8、报告期内，公司及公司子公司共申请专利 131 项，其中发明专利 57 项，实用新型专利 63 项，外观设计专利 11 项；报告期内，实用新型专利授权 25 项，外观设计专利授权 4 项。截止至报告期末，公司累计已授权发明专利 21 项，已授权实用新型 292 项，外观设计 36 项，软件著作权 26 项。报告期内，公司研发投入的金额为 157,913,698.36 元，占营业收入比例 4.01%，较去年增长了 47.03%。2020 年，数据中心相关研发方面目前主要集中在数据中心及 5G 宏站节能降耗技术、数据中心智能运维技术及基站电源智能控制技术三大板块。原主业相关则继续就建筑行业倡导使用绿色、环保、低污染施工工艺的理念，重视科技创新，坚持技术带动发展。不断优化公司特种工艺和新工艺，形成技术壁垒。其中主要以钻孔埋入式多介质桩、工业化围护预制斜向支撑桩（PIS 工法）、拼装式全钢基坑围护支撑体系为主要发展方向。

9、报告期内，经公司第三届董事会第十六次会议及 2020 年第一次临时股东大会审议通过，公司披露了《关于公司公开发行可转换公司债券的方案》等相关议案，本次拟发行可转换公司债券募集资金总额不超过人民币 12 亿元。2020 年 6 月 5 日，中国证券监督管理委员会第十八届发行审核委员会 2020 年第 86 次工作会议对城地香江公开发行可转换公司债券申请进行了审核。根据审核结果，公司本次公开发行可转换公司债券申请获得审核通过。经中国证券监督管理委员会《关于核准上海城地香江数据科技股份有限公司公开发行可转换公司债券的批复》（证监许可[2020]1178 号）核准，公司于 2020 年 7 月 28 日公开发行了 1,200.00 万张可转换公司债券，每张面值 100 元，发行总额 12 亿元。经上海证券交易所自律监管决定书[2020]264 号文同意，

公司 12 亿元 A 股可转换公司债券于 2020 年 8 月 20 日起在上海证券交易所挂牌交易，债券简称“城地转债”，债券代码“113596”。本次发行的可转债票面利率设定为：第一年 0.40%、第二年 0.60%、第三年 1.00%、第四年 1.50%、第五年 2.00%、第六年 3.00%。

10、加强公司治理，不断完善内控体系。

(1) 为便于公司统筹管理，确保战略目标的实现，加强对子公司的管控，明确公司集团化的业务模式，促进双主业多点融合，加快云数据板块团队及业务建设，公司结合实际发展的需要，报告期内，增设多个管理岗位，更新了多项管理制度。同时，大力推进公司管理信息化、云端化，进一步使得各内部机构责权清晰，运行规范，提高了整体运营效能。

(2) 报告期内，公司董事会依法有效地召集和召开了 1 次年度股东大会、2 次临时股东大会、12 次董事会会议、12 次监事会会议等。相关会议主要审议了公司定期报告、公开发行可转换公司债券（用于数据中心建设项目），变更证券简称及更换董事、高级管理人员等事项，加快公司战略转型。

(3) 报告期内，公司独立董事根据《中华人民共和国公司法》、《公司章程》和公司《独立董事工作制度》的规定认真履行职责，参与公司重大事项的决策。独立董事本着对公司、股东负责的态度，勤勉尽责，忠实履行职责，积极出席相关会议，认真审议议案，客观地发表自己的看法及观点，积极深入公司现场调研，了解公司运营、研发、经营状况和内部控制的建设及董事会决议、股东大会决议的执行情况，并利用自己的专业知识做出独立、公正的判断，对需独立董事发表独立意见的重大事项均进行了认真、严谨的审核并出具了书面的事前认可及独立意见。

## 二、报告期内主要经营情况

公司 2020 年度实现营业收入 3,933,403,130.76 元，与上年同期相比增幅 34.52%。

### (一) 主营业务分析

#### 1. 利润表及现金流量表相关科目变动分析表

单位：元币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	3,933,403,130.76	2,924,111,846.90	34.52
营业成本	2,987,591,548.18	2,126,409,622.46	40.50
销售费用	77,259,427.25	73,579,893.90	5.00
管理费用	158,091,299.52	109,367,237.92	44.55
研发费用	157,913,698.36	107,399,661.84	47.03
财务费用	88,211,713.37	49,203,832.25	79.28
经营活动产生的现金流量净额	318,743,856.51	144,196,351.85	121.05
投资活动产生的现金流量净额	-396,094,863.21	-47,362,291.28	736.31
筹资活动产生的现金流量净额	1,652,352,117.62	195,562,610.67	744.92

营业收入变动原因说明:主要原因系公司报告期地基业务拓展情况良好。

营业成本变动原因说明:随着营业收入的增长，营业成本相应增加。

销售费用变动原因说明:报告期销售费用较上期增长 5%。

管理费用变动原因说明:报告期管理费用较上期增长 44.55%，系由于公司人员数量增长及股权激励成本所致。

财务费用变动原因说明:报告期短期借款较上期增长，同时发行了可转换债券所致。

研发费用变动原因说明:报告期研发费用较上期增长 47.03%，研发计划按年初制定的进行，总体

进度正常。

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明：公司报告期内加强了对应收账款的回收工作，收款状况良好。

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明：本期支付香江科技并购现金部分对价及太仓数据中心项目进入建设期所致。

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明：报告期发行了可转换债券。

## 2. 收入和成本分析

√适用 □不适用

公司 2020 年度实现营业收入 3,933,403,130.76 元，与上年同期相比增幅为 34.52%

### (1). 主营业务分行业、分产品、分地区情况

单位：元币种：人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
建筑业	1,820,015,429.71	1,464,536,058.55	19.53	25.91	27.43	减少 0.97 个百分点
服务业	5,334,315.79	2,871,445.10	46.17	57.96	113.60	减少 14.02 个百分点
IDC 服务业	2,098,069,837.05	1,517,831,706.44	27.66	43.08	55.99	减少 5.98 个百分点
主营业务分产品情况						
分产品	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
桩基	489,944,097.43	401,520,849.12	18.05	-21.34	-18.26	减少 3.09 个百分点
基坑围护	253,620,185.09	199,730,531.37	21.25	-17.63	-19.15	增加 1.48 个百分点
桩基及围护	1,076,451,147.19	863,284,678.06	19.80	109.10	110.02	减少 0.35 个百分点
岩土工程设计	5,334,315.79	2,871,445.10	46.17	57.96	113.60	减少 14.02 个百分点
IDC 设备及解决方案	1,133,579,507.75	735,519,707.99	35.12	30.05	33.94	减少 1.88 个百分点
IDC 系统集成	795,193,727.12	672,020,277.37	15.49	69.23	97.94	减少 12.26 个百分点
IDC 运营管理及增值服务	169,593,817.85	110,291,721.08	34.97	35.90	30.63	增加 2.63 个百分点
主营业务分地区情况						
分地区	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
华东	2,352,115,661.73	1,813,137,715.19	22.91	32.88	33.12	减少 0.14 个百分点
华北	930,653,786.60	698,331,327.12	24.96	286.20	321.39	减少 6.27 个百分点
华南	474,554,743.52	347,922,638.23	26.68	-36.65	-24.53	减少 11.78 个百分点
华中	126,311,165.28	97,574,213.96	22.75	180.91	247.20	减少 14.75 个百分点
东北	15,120,494.92	10,538,452.00	30.30	7.14	-8.99	增加 12.35 个百分点
西北	11,081,134.54	7,994,111.19	27.86	-62.83	-60.78	减少 3.76 个百分点
西南	13,582,595.96	9,740,752.40	28.29	-79.50	-81.03	增加 5.79 个百分点

主营业务分行业、分产品、分地区情况的说明

公司按照承接的业务工程类型将主营业务分为桩基、基坑围护、桩基与基坑围护混合和岩土工程设计四大类，其中承接的桩基与基坑围护混合工程项目无法准确拆分为桩基和基坑围护。公司年施工项目数量较少，工程施工项目因施工方案、所处地理位置、面积、周边环境、客户要求等因素的不同，每一个项目都具有其特性，因此不同工程项目的毛利率存在差异。

同时资产重组标的香江科技股份有限公司业务规模均有所增长。

## (2). 产销量情况分析表

适用 不适用

## (3). 成本分析表

单位：元

分行业情况							
分行业	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例 (%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例 (%)	本期金额较上年同期变动比例 (%)	情况说明
建筑业	劳务分包	391,833,773.48	13.12	286,589,727.97	13.48	36.72	
建筑业	主要材料	899,709,628.68	30.11	689,357,001.85	32.42	30.51	
建筑业	直接人工	1,333,749.10	0.04	1,170,510.42	0.06	13.95	
建筑业	其他直接费	74,974,689.73	2.51	58,927,165.90	2.77	27.23	
建筑业	施工间接费	96,684,217.56	3.24	113,226,339.03	5.32	-14.61	
服务业	工资社保	102,297.09	0.00	54,191.80	0.00	88.77	
服务业	制作咨询费	2,769,148.01	0.09	1,290,090.40	0.06	114.65	
IDC 服务业	主要材料	842,973,199.14	28.22	636,271,394.08	29.92	32.49	
IDC 服务业	直接人工	32,831,945.75	1.10	22,101,199.18	1.04	48.55	
IDC 服务业	制造费用	178,689,143.89	5.98	103,954,619.17	4.89	71.89	
IDC 服务业	施工服务费	463,337,417.66	15.51	210,732,908.99	9.91	119.87	
分产品情况							
分产品	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例 (%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例 (%)	本期金额较上年同期变动比例 (%)	情况说明
桩基	劳务分包	93,027,900.70	3.11	107,017,236.28	5.03	-13.07	
桩基	主要材料	258,355,647.42	8.65	327,095,865.52	15.38	-21.02	
桩基	直接人工	410,080.26	0.01	426,000.00	0.02	-3.74	
桩基	其他直接费	22,146,561.50	0.74	24,689,121.21	1.16	-10.30	
桩基	施工间接费	27,580,659.25	0.92	31,960,915.02	1.50	-13.71	
基坑围护	劳务分包	54,920,191.63	1.84	83,696,111.41	3.94	-34.38	
基坑围护	主要材料	114,296,892.34	3.83	119,902,337.90	5.64	-4.68	
基坑围护	直接人工	185,043.69	0.01	269,072.98	0.01	-31.23	
基坑围护	其他直接费	10,464,589.78	0.35	15,398,765.21	0.72	-32.04	
基坑围护	施工间接费	19,863,813.90	0.66	27,764,415.68	1.31	-28.46	
桩基及围护	劳务分包	243,885,681.15	8.16	95,876,380.28	4.51	154.38	
桩基及围护	主要材料	527,057,088.92	17.64	242,358,798.43	11.40	117.47	
桩基及围护	直接人工	738,625.15	0.02	475,437.44	0.02	55.36	
桩基及围护	其他直接费	42,363,538.45	1.42	18,839,279.48	0.89	124.87	
桩基及围护	施工间接费	49,239,744.41	1.65	53,501,008.33	2.52	-7.96	
岩土工程设计	工资社保	102,297.09	0.00	54,191.80	0.00	88.77	
岩土工程设计	制作咨询费	2,769,148.01	0.09	1,290,090.40	0.06	114.65	
IDC 设备及解决方案	主要材料	642,382,017.91	21.50	514,314,785.84	0.24	24.90	
IDC 设备及解决方案	直接人工	21,882,269.44	0.73	13,646,819.00	0.01	60.35	
IDC 设备及解决方案	制造费用	71,255,420.64	2.39	21,165,332.78	0.01	236.66	
IDC 系统集成	施工服务费	463,337,417.66	15.51	210,732,908.99	0.10	119.87	
IDC 系统集成	主要材料	200,591,181.23	6.71	121,956,608.24	0.06	64.48	
IDC 系统集成	直接人工	8,091,678.48	0.27	6,810,913.23	0.00	18.80	

IDC 运营管理及增值服务	直接人工	2,857,997.83	0.10	1,643,466.95	0.00	73.90	
IDC 运营管理及增值服务	运维费用	107,433,723.25	3.60	82,789,286.39	0.04	29.77	

#### 成本分析其他情况说明

公司工程项目的主营业务成本主要是劳务分包费和直接材料费，两者合计占主营业务成本的 80%以上，分产品的主要成本变动情况与相应产品的主营营业收入变动情况保持一致。

同时 IDC 设备及解决方案业务板块成本中，直接材料占比较大；IDC 系统集成业务主要是向 IDC 运营商或集成商提供各类 IDC 机房及机房配套设施的规划、安装、集成与施工服务，根据客户需求不同其业务范围可能涵盖机柜以及机电系统、暖通空调系统、消防系统、给排水系统等机房配套系统，不同项目的业务内容差异较大。因此，IDC 系统集成业务的成本结构与当期验收的已完工项目有关，各期验收的具体项目业务内容和范围的不同会导致业务成本发生变化；IDC 运营管理及增值服务业务的成本主要由折旧费、电费、房租等构成。

#### (4). 主要销售客户及主要供应商情况

√适用 □不适用

前五名客户销售额 178,532.38 万元，占年度销售总额 41.50%；其中前五名客户销售额中关联方销售额 0 万元，占年度销售总额 0%。

前五名供应商采购额 47,538.98 万元，占年度采购总额 16.02%；其中前五名供应商采购额中关联方采购额 0 万元，占年度采购总额 0%。

#### 其他说明

无

### 3. 费用

√适用 □不适用

#### 销售费用

项目	本期发生额	上期发生额
售后服务费	25,798,716.85	14,334,256.99
业务招待费	18,878,598.32	7,703,472.26
工资及社保	15,219,384.39	9,436,396.49
差旅费用	11,945,309.27	16,445,484.05
办公费	2,109,189.71	2,304,586.19
招标及业务宣传费	2,057,688.80	1,913,712.92
租费	573,611.39	880,752.90
咨询审计诉讼费	304,305.06	141,594.97
运输费		19,894,893.49
外借及外聘人员工资及奖金	221,200.00	410,037.50
其他	151,423.46	114,706.14

项目	本期发生额	上期发生额
合计	<u>77,259,427.25</u>	<u>73,579,893.90</u>

注：其他包括检测费、培训费、物料消耗等费用。

### 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
工资及社保	91,738,103.55	49,693,349.56
无形资产摊销	12,379,872.79	8,260,388.69
中介机构及咨询费	9,048,583.98	5,226,832.79
业务招待费	8,071,955.17	8,396,673.97
租赁及物业管理费	7,691,555.41	4,431,688.82
固定资产折旧	6,612,504.65	5,020,986.96
股份支付成本	4,859,135.56	13,898,855.82
办公费	3,558,713.04	3,951,188.70
宣传费	2,955,171.36	
外借及外聘人员工资及奖金	2,893,027.94	2,739,341.88
差旅费	2,847,475.08	2,551,370.98
劳动保护费	757,894.65	2,376,031.16
装修费用	884,379.14	208,239.64
修理费	433,670.91	436,681.75
其他	3,359,256.29	2,175,607.20
合计	<u>158,091,299.52</u>	<u>109,367,237.92</u>

注：其他包括检测费、技术服务费、财产保险费、物料消耗等费用。

### 研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
材、燃料及动力费用	124,813,689.65	78,937,413.38
工资、奖金及四金	16,300,857.77	11,031,730.28
技术服务费	3,086,404.25	2,897,712.24
劳务费	2,641,329.05	2,184,969.50
折旧及摊销	4,595,173.74	1,831,811.73
水电费	1,832,118.76	213,394.33
租赁费	1,759,421.07	4,917,245.60

项目	本期发生额	上期发生额
研发成果论证、鉴定、评审、验收		3,868,583.52
其他	2,884,704.07	1,516,801.26
合计	<u>157,913,698.36</u>	<u>107,399,661.84</u>

注：其他包括安装费、代理费、运费、招待费等。

#### 财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	99,104,116.01	51,216,177.98
减：利息收入	12,193,540.55	3,187,593.58
手续费	1,301,137.91	1,175,247.85
合计	<u>88,211,713.37</u>	<u>49,203,832.25</u>

#### 4. 研发投入

##### (1). 研发投入情况表

√适用 □不适用

单位：元

本期费用化研发投入	157,913,698.36
本期资本化研发投入	0.00
研发投入合计	157,913,698.36
研发投入总额占营业收入比例（%）	4.01
公司研发人员的数量	211
研发人员数量占公司总人数的比例（%）	18.28
研发投入资本化的比重（%）	0.00

##### (2). 情况说明

√适用 □不适用

报告期内，公司研发投入的金额为 157,913,698.36 元，占营业收入比例 4.01%。

2020 年，数据中心相关服务目前研发主要分为数据中心及 5G 宏站节能降耗技术、数据中心智能运维技术及基站电源智能控制技术三大板块。其中，数据中心节能降耗技术主要为继续升级改进数据中心能耗状态，通过对分布式直流电源均衡供电管理技术、电源能量调度管理系统进行技术研发，进一步降低数据中心 PUE 水平；5G 宏站的节能降耗是通过以下方式实现：1. 部署新一代 MIMO 电源系统，引入风、光绿色能源、导入 3G、4G 存量电源，使 5G 基站不增加或少增加外电输入的情况下，满足基站负载功率的增长；2. 部署新型双系统制冷 BBU 系统柜，将宏站从弥漫制冷改为就近制冷，并通过双制冷中的热管系统，充分利用自然冷源，实现节能降耗。数据中心智能运维技术主要是在数据中心运维中引入智能化技术，通过统一化、可视化的 DCIM 和智能运

维,对数据中心关键设备进行集中监控、容量规划、资源调配、运维跟踪等集中管理,大幅降低对人员技能素质的要求,减少人工参与环节,从而保障数据中心的长期、可靠运行;基站电源智能控制技术旨在通过以比特管理瓦特,充分利用可再生能源和3G/4G 存量电源,根据业务需求,智能调配和管控能源输入,最大限度降低市电增容需求。在基站电源系统中实时监控、传输设备运行数据,使基站电源设备从人工运维走向智能运维。

针对传统业务,公司继续就建筑行业倡导使用绿色、环保、低污染施工工艺的理念,重视科技创新,坚持技术带动发展。不断优化公司特种工艺和新工艺,形成技术壁垒。其中主要以钻孔埋入式多介质桩、工业化围护预制斜向支撑桩(PIS工法)、拼装式全钢基坑围护支撑体系为主要发展方向。其中,钻孔埋入式多介质桩是散体桩、柔性桩、刚性桩经复合施工形成的具有互补增强作用的桩体,形成了可复制可移植的新技术及新装备,构建的基坑工程新型绿色围护成套技术,可大量节约工程材料,减少泥浆等废弃物的环境污染,实现了传统基坑、桩基工程施工向高效绿色环保建造发展的突破,促进了建筑业技术进步,其社会效益显著,应用前景广阔;工业化围护预制斜向支撑桩(PIS工法)是一种安全、经济、省时、绿色的围护工艺。广泛适用于一到两层地下室的基坑。PIS工业化预制斜向支撑桩体系严格从成本、工期、安全、质量、规范化等方面对整个项目进行全局把控;拼装式全钢基坑围护支撑体系是建筑业推广的装配式绿色施工技术,是当前我国推进源头减排、节能环保、促进产业升级的重要战略目标。全钢基坑围护支撑体系结构简捷合理,施工工艺简单,智能化控制;能够回收重复利用,绿色环保无废弃物,以装配式H型钢支撑结构替代一次性使用的混凝土支撑结构,安全可靠耐用,可更好保障基坑结构的整体稳定性。

主要立项研发及相应支出金额,具体情况如下:

单位:万元

业务分类	序号	立项名称	研发费用
数据中心解决方案	1	XJ-HW06E型智能户外一体化通信机柜(2018.1-2020.12)-750W	527.72
	2	XJ-DY01型数据中心储能机柜(2018.1-2020.12)-860W	607.8
	3	XJ-BMA03型数据中心用智能母线系统(2018.1-2020.12)-900W	247.04
	4	XJ-WD2000型移动5G微站智能一体化电源(2019.1-2021.12)-960W	289.51
	5	XCDC01型相变节能模块化数据中心(2019.6-2022.6)-1200W	767.94
	6	5G基站(机房)BBU池化一体化机柜(2019.6-2022.6)-600W	357.28
	7	数据中心用高效冷冻水精密空调(2019.12-2022.12)-800W	419.74
	8	XJ-MDC02F型数据中心微模块(2020.1-2022.12)-1100W	859.48
	9	XJ-GZJC-F型输电线路分布式故障监测装置及系统(2020.1-2022.12)-650W	422.26
	10	5G基站数字能源系统(2020.1-2022.12)-920W	553.34
	11	数据中心机房用高效节能型空调(2020.1-2022.12)-950W	626.23
	12	MMS-01B型数据机房末端母线系统(2020.1-2022.12)-970W	559.98
数据中心运维服务	13	2020IDC机房智能配电系统	332.88
	14	2020数据中心高压电源自动控制系统	332.88
地基与基础施工技术	1	一种新型地下连续墙及其使用方法	618.49
	2	一种地连墙螺旋取土钻头	610.20
	3	一种无挤土的五轴水泥土搅拌桩施工方法	597.12
	4	一种可回收,循环使用的装配式型钢冠梁	109.37

5	一种新型地下连续墙	948.74
6	一种可回收、循环使用的装配式型钢冠梁	1,377.36
7	一种新型可视化智能超流态混凝土灌注桩装置	1,937.08

## 5. 现金流

√适用 □不适用

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明:公司报告期内加强了对应收账款的回收工作,收款状况良好。

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明:本期支付香江科技并购现金部分对价及太仓数据中心项目进入建设期所致。

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明:报告期发行了可转换公司债券。

### (二) 非主营业务导致利润重大变化的说明

□适用 √不适用

### (三) 资产、负债情况分析

√适用 □不适用

#### 1. 资产及负债状况

单位:元

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例 (%)	上期期末数	上期期末数占总资产的比例 (%)	本期期末金额较上期期末变动比例 (%)	情况说明
货币资金	2,242,217,007.11	26.12	662,442,222.69	10.44	238.48	
应收账款	2,024,109,873.56	23.58	1,721,842,942.63	27.13	17.55	
存货	367,188,982.36	4.28	498,983,556.47	7.86	-26.41	
合同资产	884,468,814.59	10.30	585,861,978.36	9.23	50.97	
短期借款	1,311,145,530.94	15.27	896,771,724.97	14.13	46.21	
应付账款	1,376,174,959.70	16.03	982,725,900.80	15.49	40.04	
其他应付款	23,136,222.47	0.27	270,326,415.31	4.26	-91.44	
长期借款	216,680,000.00	2.52				
应付债券	888,551,602.76	10.35				

#### 其他说明

(1) 货币资金:主要原因系公司报告期发行可转换债券所致。

(2) 应收账款:本期末余额较上期末余额增加的原因系公司业务规模增长所致。

(3) 存货:报告期执行新收入准备重分类至合同资产。

(4) 合同资产:公司报告期业务规模增长,工程待办理结算所致。

(5) 短期借款:报告期新增短期借款。

(6) 应付账款:本期末余额较上期末余额增加的原因系公司业务规模增长,期末跨期项目较多所致。

(7) 其他应付款:原因系公司合并香江科技股份有限公司支付的现金部分股权转让款所致。

- (8) 长期借款：报告期新增长期借款。  
 (9) 应付债券：报告期发行可转换债券。

## 2. 截至报告期末主要资产受限情况

适用  不适用

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	301,333,590.90	票据保证金、保函保证金等
固定资产	232,868,721.64	抵押贷款
无形资产	49,128,515.69	抵押贷款
合计	<u>583,330,828.23</u>	

## 3. 其他说明

适用  不适用

### (四) 行业经营性信息分析

适用  不适用

见下文

**建筑行业经营性信息分析****1. 报告期内竣工验收的项目情况**

√适用 □不适用

单位：万元币种：人民币

细分行业	房屋建设	基建工程	专业工程	建筑装饰	其他	总计
项目数（个）	48					48
总金额	82,328.62					82,328.62

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

**2. 报告期内在建项目情况**

√适用 □不适用

单位：万元币种：人民币

细分行业	房屋建设	基建工程	专业工程	建筑装饰	其他	总计
项目数量（个）	275					275
总金额	429,732.51					429,732.51

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

**3. 在建重大项目情况**

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

**4. 报告期内累计新签项目**

√适用 □不适用

报告期内累计新签项目数量 71（个），金额 180,856.37 万元人民币。

**5. 报告期末在手订单情况**

√适用 □不适用

报告期末在手订单总金额 65,307.28 万元人民币。其中，已签订合同但尚未开工项目金额 24,037.43 万元人民币，在建项目中未完工部分金额 41,269.85 万元人民币。

其他说明

□适用 √不适用

**6. 其他说明**

□适用 √不适用

**(五) 投资状况分析****1、 对外股权投资总体分析**

√适用 □不适用

报告期内，公司新设全资子公司城地香江（上海）云计算有限公司，该公司成立于 2020 年 7 月 13 日，主要从事数据中心相关服务，注册资本 5000 万元。

**(1) 重大的股权投资**

□适用 √不适用

**(2) 重大的非股权投资**

□适用 √不适用

**(3) 以公允价值计量的金融资产**

□适用 √不适用

**(六) 重大资产和股权出售**

□适用 √不适用

**(七) 主要控股参股公司分析**

√适用 □不适用

公司控股香江科技股份有限公司，该公司成立于 2006 年 7 月 18 日，主要从事 IDC 数据中心设备制造、销售及后续运维等服务。注册资本 20,000 万元，期末总资产 326,651.43 万元，期末净资产 138,140.75 万元，本期净利润为 29,323.53 万元。

公司控股城地建设集团有限公司，该公司成立于 2006 年 12 月 6 日，主要从事建筑工程施工业务，注册资本 10,000 万元，期末总资产 28,401.20 万元，期末净资产 2,485.25 万元，本期净利润 74.47 万元。

公司控股上海城地岩土设计有限公司，该公司成立于 2012 年 4 月 12 日，主要从事岩土工程设计业务，注册资本 500 万元，期末总资产 6,420.75 万元，期末净资产-86.67 万元，本期净利润-179.78 万元。

公司控股上海驰荣投资管理有限公司，该公司成立于 2018 年 1 月 30 日，主要从事投资管理，资产管理，实业投资，创业投资，企业管理业务，注册资本 1000 万元，期末总资产 13,937.92 万元，期末净资产 794.74 万元，本期净利润-162.27 万元。

公司控股申江通科技有限公司，该公司成立于 2019 年 6 月 26 日，从事通信设备及 IDC 数据中心设备制造、销售及后续运维等服务，注册资本 60,000 万元，期末总资产 37,425.38 万元，期末净资产 29,281.31 万元，本期净利润-718.59 万元。

公司控股城地香江（上海）云计算有限公司，该公司成立于 2020 年 7 月 13 日，主要从事数据中心相关服务，注册资本 5000 万元，期末总资产 820.81 万元，期末净资产-62.18 万元，本期净利润-462.18 万元。

公司参股上海衡修信息科技有限公司，持股 10%，该公司成立于 2013 年 8 月 21 日，主要从事计算机信息、计算机网络技术咨询、技术服务，注册资本 222.22 万元。

## (八) 公司控制的结构化主体情况

□适用 √不适用

## 三、公司关于公司未来发展的讨论与分析

## (一) 行业格局和趋势

√适用 □不适用

## 1、互联网数据中心（IDC）行业未来的发展趋势将体现在以下几点：

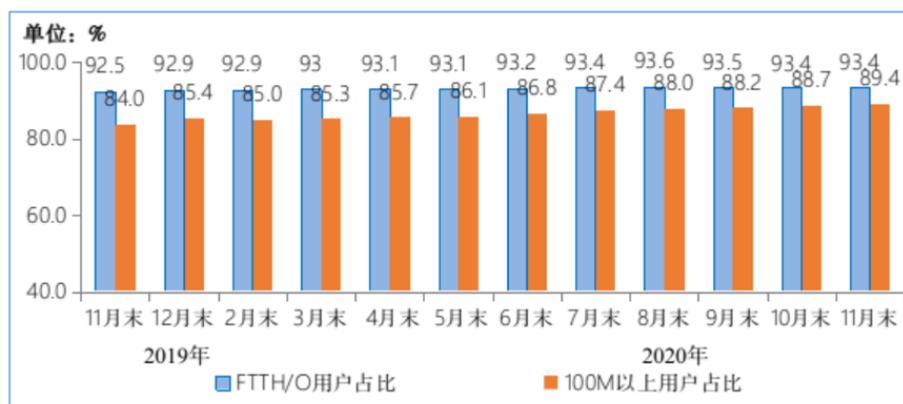
(1) 万物互联，数据量迎来爆发式增长，IDC 市场需求不断扩大

随着移动互联网高速发展，中国网民规模及移动互联网接入量倍数级增长。根据中国互联网络信息中心发布的第 47 次《中国互联网络发展状况统计报告》显示，我国网民规模和互联网普及率逐步提升，截至 2020 年 12 月，我国网民规模达 9.89 亿，较 2020 年 3 月增长 8540 万，互联网普及率达 70.4%，较 2020 年 3 月提升 5.9 个百分点。



（数据来源：《中国互联网络发展状况统计报告》，中国互联网络信息中心）

互联网的联结作用由过去人与人之间的连接走向万物互联。大量的元器件不仅整体数量更多，单节点产生的数据也更多，并且，医疗、驾驶等场景对时延的要求也更高，从而使数据量迎来新一轮的爆炸性增长。根据工业和信息化部发布的《2020 年 1-11 月份通信业经济运行情况》，截至 2020 年 11 月末，三家基础电信企业的固定宽带接入用户总数达到 4.83 亿户，同比增长 6.9%，比上年末净增 3349 万户。其中，光纤接入（FTTH/O）用户 4.51 亿户，占固定互联网宽带接入用户总数的 93.4%。100Mbps 及以上接入速率的固定互联网接入用户达 4.32 亿户，占总用户数的 89.4%，占比较 10 月末提高 0.7 个百分点；1000Mbps 及以上接入速率的固定互联网宽带接入用户达 588 万户，比上年末（87 万户）净增 501 万户。



2019年-2020年11月末光纤接入（FTTH/O）和100Mbps及以上接入速率的固定互联网宽带接入用户占比情况

此外，截至2020年12月，我国互联网上市企业在境内外的总市值达16.80万亿元人民币，较2019年底增长51.2%，再创历史新高。我国网信独角兽企业总数为207家，较2019年底增加20家。互联网企业集群化发展态势初步形成。

伴随着互联网基础设施的普及和升级更新，移动设备和智能设备数量逐年增长，数据流量呈爆发态势，流量增长直接驱动互联网云厂商投入增加，云计算行业大规模兴起，边缘计算逐步发挥其价值，直接拉动数据中心核心基础设施的需求，使IDC产业链整体受益。

### （2）5G网络建设规模进一步增长，助推IDC市场高速发展

5G开启万物互联时代，提升了设备接入和信息传输的能力，推动了边缘流量特别是行业流量的爆发式增长及对海量数据的存储、处理、计算和分析需求。2020年，虽然新冠肺炎疫情导致5G网络基础设施建设面临一定阻力，但整体建设进度保持相对稳定水平。在新基建政策和5G商用的刺激下，电信运营商、主要互联网巨头、ICT设备厂商、第三方数据中心提供商等纷纷加码云计算、数据中心等基础设施投资。根据中国电子信息产业发展研究院《5G发展2021展望白皮书》数据显示，截止2020年9月底，全国已开通5G基站69万个，超过全球总数的75%。与此同时，运营商积极加大5G建设投资，中国移动5G相关投资约1000亿元，是2019年5G建设投资的4倍，中国电信、中国联通分别规划5G相关投资453亿元、350亿元，中国广电正通过“全国一网”的整合，推动700MHz频段频率迁移等措施，加快5G网络的建设步伐。

随着2021年全国5G新基建的进一步大规模铺开，5G业务逐步向各垂直行业延伸拓展，5G+各行业融合应用场景将全面打开，5G时代海量物联网的感知层将产生海量的数据，极大驱动数据量的增长，2020年10月，工信部主办IMT-2020（5G）大会，推动5G网络加快发展，丰富5G技术应用场景，促进5G与实体经济深度融合，构建良好的5G产业生态。

纵观5G三大应用场景，从时间线上来看，5G初期主要以大带宽业务为主，中后期超低时延+高可靠与大规模连接业务将逐步实现规模应用。伴随5G网络持续推进，进一步布局低时延应用场景，车联网、自动驾驶、无人驾驶和产业物联网有望推进边缘计算，产生海量小型边缘IDC需求；大规模连接场景中，智能家居、智慧城市等万物互联背景下海量设备产生巨大数据量，大型规模数据中心需求量也将逐步增加。

### （3）政府持续释放政策红利，IDC行业迎来战略发展机遇

作为数字经济的发展基石、转型升级的重要支撑，新型基础设施建设已成为中国谋求高质量发展的关键要素。2020年3月4日，中共中央政治局常务委员会召开会议，指出“加快5G网络、数据中心等新型基础设施建设进度”，数据中心首次被明确纳入新型基础设施建设范畴，2020年4月，国家明确将数据中心纳入新基建范围，数据中心

被写入新基建，中央顶层设计，政策路线明确，为数据中心产业发展创造良好政策环境。

2020年10月29日中国共产党第十九届中央委员会第五次全体会议通过《中共中央关于制定国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标的建议》，明确提出系统布局新型基础设施，加快第五代移动通信、工业互联网、大数据中心等建设。

地方政府加紧行动，力推数据中心建设。北京、上海等东部发达地区加强自身与周边地区数据中心建设的统筹布局，大力推进本地数据中心的整合与改造，数据中心规模快速增长，同时不断推动绿色数据中心发展；蒙贵宁等欠发达地区处于经济结构转型调整关键期，迫切谋求新的增长极，纷纷将大数据、云计算等新兴产业确定为重要转型方向，加快数据中心基础设施建设，IDC迎来高速发展机遇。

2020年4月30日，证监会与国家发展改革委联合发布了《关于基础设施领域不动产投资信托基金（REITs）试点相关工作的通知》，标志着境内基础设施领域公募REITs试点正式起步，试点聚焦于基础设施领域，数据中心占比或将更高。REITs有助于盘活已有资源，降低企业杠杆，降低融资难度，有助于IDC优质项目的更快发展。

#### （4）技术进步为IDC行业发展提供了强大的动力

科技进步带动整个IDC产业快速发展。随着5G商用进程的逐步推进，未来智能网联、AR/VR、云游戏等新兴应用将逐步落地，内容形式更加多元化，IaaS和SaaS技术均以相对成熟，云计算全面进入“黄金时代”，IDC服务行业的发展将迎来巨大机遇。全球云计算产业的兴起和扩张带动IaaS/SaaS等云计算市场的发展，直接驱动数据中心云流量的快速增长。云计算模式的兴起使得大型互联网云厂商开始持续布局云计算领域，加大云基础设施的建设力度，布局数据中心基础设施建设成为云厂商巨头资本开支的主要途径之一。

数据中心能源技术呈现安全可靠、绿色智能趋势，进一步推动IDC行业发展。锂电铅退，数据中心将实现供电系统高密化和模块化，风进水退，传统冷冻水系统将被替代，少水的制冷系统将成为主流，数字化技术在数据中心应用越发普遍，AI智能运维将逐渐替代重复劳动，提高了服务器的管理效率，减少了空间等因素对IDC发展的限制，确保数据中心安全高效、持续运行。

#### （5）互联网基础设施的完善为行业发展提供了充足的资源保障

近年来，我国互联网基础资源建设快速发展。互联网宽带接入端口“光进铜退”趋势持续，截至2020年11月末，光纤接入（FTTH/O）用户4.51亿户，占固定互联网宽带接入用户总数的93.4%。100Mbps及以上接入速率的固定互联网宽带接入用户达4.32亿户，占总用户数的89.4%，占比较10月末提高0.7个百分点；1000Mbps及以上接入速率的固定互联网宽带接入用户达588万户，比上年末（87万户）净增501万户。同时，基础电信企业继续加快移动网络基础设施建设，截至2020年6月底，我国5G基站累计超40万个；截至2020年7月底，5G终端连接数已达8800万。移动网络覆盖范围和服务能力持续提升。骨干网络的扩容、宽带的普及、机房建设的不断完善，极大的改善了网络的传输速度以及服务器的运行环境，推动IDC行业朝着更高效、更安全的方向发展。

### 2、地基与基础工程行业未来的发展趋势将体现在以下几点：

（1）技术优化升级，坚持以新工艺带动发展，全面推广新技术，减少常态化竞争。

我国“十四五”规划建议纲要明确指出，提升企业技术创新能力。强化企业创新主体地位，促进各类创新要素向企业集聚。国家政策支持企业自主研发新技术，并且通过新技术的产生提高施工效率，带动行业发展。推进产学研深度融合，支持企业牵

头组建创新联合体，承担国家重大科技项目。未来市场将趋向于平台化，优秀企业联合进行行业内技术创新，形成产业联盟，合作共赢。

但就目前行业情况来看，大部分企业沿用的仍然是 20 年前的传统施工工艺，只有少部分注重技术创新的企业根据国内外行业发展趋势，加大对新技术、新工艺、新设备的研发。因此，随着政策的不断收紧，未来必然将不断淘汰落后工艺，推进绿色施工技术的发展。

(2) 双引擎驱动施工企业发展：

针对岩土工程传统工艺的不足和市场需求进行效率提升、降低成本，稳固传统工艺市场的占有率；积极开展基于自动化、智能化、物联网、云平台等新兴技术岩土工程新型工法的研发和推广，利用新工法在智能化施工、精细化管理和经济性等方面的优点积极开拓新兴市场。实现传统工艺与新兴工艺的双引擎驱动企业发展，逐步完善施工企业的技术更新换代和市场衔接。

(3) 完善现有工艺，遵循绿色建筑、绿色施工的时代要求，改进施工工法完善现有工艺，遵循绿色建筑、绿色施工的时代要求，改进施工工法：

未来地基与基础工程的设计与施工，要遵循绿色建筑、绿色施工的时代要求，全方位实现节能减排的环保要求，减少工程现场的废土、废气、废物、废水、粉尘和噪声污染环境，积极推广无污染、节能的新型施工工法，在施工机械设备中不断扩大采用各种清洁能源的比例。

(4) 施工工艺、设备趋向机械化、高效化、智能化：

随着未来国内劳务成本的不断提高，基坑支护、桩基工程、地基处理工艺、设备将朝着减少劳务力的机械化、高效化、智能化方向发展，从而实现施工成本大幅下降的施工企业将在激烈的市场竞争中占据优势。

(5) 行业整合势在必行：

目前，地基与基础工程行业整体表现为行业内企业数量众多，且大部分是中小企业，单个企业市场占有率很低。未来我国建筑行业将由粗放型向集约型的方向转变，行业的深层次变更将为行业内企业提出了更高的要求，因此，未来通过兼并、重组、淘汰等手段对行业的整合势在必行，行业整合有利于具有优势平台的优质企业实现良好的内涵式发展和外延式扩张，进一步提升自身实力。

(6) 信息化赋能：

提供专业的数据服务及信息系统，数据服务包括地下空间建模、地下管线普查及监理等，系统包括地下空间三维展示系统、地下空间信息管理系统及智慧管线信息管理系统，为城市地下空间管理的可持续长期发展和管理优化提供全面的信息化支撑，同时也为智慧城市的建设提供基础支持。

## (二) 公司发展战略

√适用 □不适用

公司将立足 IDC 行业领域，通过从数据中心前期规划、建设、咨询、运营等环节发力，加强在一线城市 IDC 相关业务布局，提升机柜保有量，不断促进公司高质量可持续发展。尤其是数据中心和 5G 建设预计未来 3-5 年仍处于高峰建设期，依托于数据中心系统集成带动产品业务。系统集成业务充分发挥成本及速度优势，深度布局北上深三大区域，重点开拓互联网和金融市场。继续开拓运营服务市场，进一步扩充运营团队，依托现有运营平台，对外加大运营业务承接力度，实现运营服务稳步增长。

传统业务方面，伴随着我国基础建设的不断发展，公司持续以新工艺和设计咨询带动现有桩基和围护施工，同时优化升级现有设备，以绿色施工和科技创新为导向，全面提升公司的核心竞争力，保证公司的可持续发展，优化公司的施工工艺及质量。

### (三) 经营计划

√适用 □不适用

根据公司的发展战略，未来 2-3 年内，公司重点以新技术带动发展，产值稳定增长，提高利润率和净资产收益率，提高产值中新技术和新客户占比，多维度多元化发展。

#### 1、实现主营业务稳步发展

##### (1) IDC及通信产业相关业务

依托IDC产业高速发展的良好态势，公司将继续加强核心技术攻关及研发升级，持续优化营销模式，不断增强核心竞争力，拓展及深化IDC领域产业布局。未来，将发挥上市公司平台优势、经营管理优势和融资渠道优势，协助香江科技及城地云计算充分利用平台资源，通过加大研发投入和市场拓展力度扩大IDC及通信产业的市场占有率，进一步强化在IDC系统集成和运营维护领域的竞争力，夯实覆盖IDC产业链上下游的体系化综合竞争力。

公司将就“资源、资产、资本”方面与数据中心产业链上的合作伙伴展开深度合作，充分发挥各自在行业内的资源、技术优势，形成“云、网、数”深度融合新模式，聚焦各行业客户资源，扩大数据中心使用规模。同时，打通上下游，形成覆盖数据中从设计规划、建设、设备制造、系统集成、投资、运维和增值服务的一站式运营模式，创立自有数据中心品牌。

##### (2) 地基与基础施工服务：

成立新的特种技术板块，打造以技术研发、技术推广、新设备研发、新技术施工的垂直独立的团队。同时，依托上海市勘察设计协会下设地下工程创新技术分会，打造产业联盟。为新技术的推广和宣讲提供支持。

#### 2、人力资源储备与团队提升计划

为应对公司未来的扩张需求，公司将按照发展规划，加强人力资源储备，为公司未来业务提供充足的人力保障。2020年，因新冠疫情影响，远程办公、直播网课等热度直线上升，公司也将积极通过线上线下相结合的形式，加强公司内部培训，内部学习，提升公司管理能力、业务能力、技术水平。同时，公司积极聘请外部讲师团队及业内专业人士来公司传授和分享管理经验，激励管理层人员主动学习、深度提高相关业务能力，提升团队综合实力。加强人才团队建设，重点是经营队伍的建设，扩大经营、销售队伍，提升经营能力，深入优化经营团队。核心技术人员储备工作也持续进行，保证企业发展有足够的人才支撑。

#### 3. 企业信息化持续建设，形成无边界化的管理模式，提升办公效率。

依托互联网技术及相关服务的发展，公司逐步通过从传统办公室模式过渡为在线形式、云端化办公等方式，提升企业内部管理及流程周转效率。

#### 4、投资者关系管理计划

加强投资者关系协调管理工作，通过邮箱、电话、网络等平台建立和谐的沟通环境，严格执行《上市公司信息披露管理办法》、《信息披露制度》等文件要求，真实、准确、及时、完整的披露公司相关信息，确保公司所有股东能平等的获取公司最新信息。创建良好的投资环境。

#### (四) 可能面对的风险

√适用 □不适用

##### 1、政策与市场环境变化的风险

###### (1) 公司传统业务方面：

公司自上市以来深耕桩基与基坑围护业务，并在该细分行业内实现了市场份额的不断扩大，经营规模和业绩也取得了持续增长。面对国家对房地产行业的宏观调控政策以及国内基础设施建设领域整体增长放缓的挑战，公司一方面在传统的桩基与基坑围护业务领域扩大业务范围，增加除上海地区以外的其他区域布局，以保障公司在该业务领域的稳定增长；尽管公司已于 2019 年通过收购香江科技将业务范围拓展至通信领域，实现业务多维化，但不能保障如果宏观政策及行业格局发生巨大变化可能出现的风险。

###### (2) 数据中心业务行业竞争加剧

尽管国内 IDC 行业目前正处于快速发展阶段，未来增长空间巨大，但若相关行业出现政策或市场环境竞争加剧等不利变化，可能会出现下游客户比重过高、存在对大客户依赖性过强等影响议价能力的问题。同时，自 2020 年起，数据中心建设数量增幅巨大，但若未来广大企业逐步信息化、云化的速度不及预期，则可能出现数据中心存量过大，销售困难的问题。

##### 2、业务拓展带来的管理和整合风险

自完成并购香江科技后，公司的主营业务从原有的桩基与基础工程拓展至互联网数据中心领域。随着公司与子公司香江科技的技术能力和市场竞争力不断提升，上述两大业务板块的规模和营收、利润水平均呈现稳步增长，形成了两大主业协同发展的良好形势。随着公司的资产规模和市场占有率持续提升，业务的拓展与多元化对公司经营管理的制度、组织架构、资源调配等各方面均提出了更高的要求。虽然上市公司根据未来发展战略已形成了明晰的整合路径，但如果上市公司管理体系未能正常运作，或者未能将两个业务板块继续有效整合、发挥协同效应，则可能会影响到公司业务的健康发展，产生一定的管理和整合风险。

##### 3、并购标的公司未来业务的持续性风险

公司收购香江科技 100% 股权的业绩承诺方承诺：经城地香江聘请的具有证券期货业务资格的会计师事务所审计的香江科技 2018 年度、2019 年度、2020 年度实现的扣除非经常性损益后归属于母公司股东的实际净利润分别不低于人民币 18,000.00 万元、24,800.00 万元、27,200.00 万元。根据天职国际会计师事务所出具的《业绩承诺完成报告》显示，香江科技 2018 年度、2019 年度、2020 年度实际实现净利润已超过业绩承诺，但随着未来市场竞争的加剧、互联网企业发展速度及宏观政策的调控均会对未来香江科技的业务可持续性存在影响。

##### 4、应收账款的坏账风险

2018 年、2019 年及 2020 年，公司应收账款金额占总资产的比例分别为 26.77%、27.13% 和 23.58%。随着公司未来业务规模的扩大，项目数量和客户数量增多，不排除因下游房地产或基建行业不景气等原因致使客户财务状况发生恶化或公司应收账款管理不善而导致公司发生应收账款回收不及时甚至产生坏账的风险。

##### 5、新技术不能得到行业普遍认可及技术革新落后的风险

公司传统业务因其行业特殊性，相关新工艺，新技术需要相应的行业评估并认可方可进行现场使用，周期较长。另外，新技术初期因为没有较为成熟的案例，考虑到项目整体施工安全性，开发商/业主可能更倾向于采用相对稳定的传统工艺。

子公司香江科技所从事的 IDC 相关设备和解决方案、IDC 系统集成以及 IDC 运营管理和增值服务属于技术较为集中的产业。一方面，规模较大的 IDC 通常会消耗大量的电能，因此节能、高效的绿色数据中心愈发成为行业的主流发展方向，PUE 等能耗指标要求的不断提高对新的互联网数据中心从设备能耗、建设水平到运营及管理效率都提出了更高的要求；另一方面由于 IDC 的特殊性，对于高低压柜、温控、消防、不间断电源以及防水防震等配套设施上都具有较高的要求，需要同时在相应的技术设备和解决方案以及规划建设过程中来保证数据中心达到相应配套要求。香江科技作为业务模式齐全的 IDC 全产业链服务商，业务已经覆盖了 IDC 产业链的上下游环节，通过不同业务板块的连接和整合取得了较好的技术协同和发展优势，但香江科技若在未来若不能紧跟行业技术发展的潮流，导致自身技术和运营水平丧失优势甚至落后于行业平均水平，则有可能在将来影响公司的持续经营能力。

#### (五) 其他

适用  不适用

#### 四、公司因不适用准则规定或国家秘密、商业秘密等特殊原因，未按准则披露的情况和原因说明

适用  不适用

## 第五节 重要事项

### 一、普通股利润分配或资本公积金转增预案

#### (一) 现金分红政策的制定、执行或调整情况

适用  不适用

根据《上海城地香江数据科技股份有限公司章程》的规定：公司董事会应当综合考虑所处行业特点、发展阶段、自身经营模式、盈利水平以及是否有重大资金支出安排等因素并按照公司章程规定的程序，提出差异化的现金分红政策。

公司实施现金分红时须同时满足下列条件：①公司该年度合并报表的可分配利润（即公司弥补亏损、提取法定公积金后所余的税后利润）为正值，且现金流充裕，实施现金分红不会影响公司后续持续经营；②审计机构对公司的该年度财务报告出具标准无保留意见的审计报告。公司以现金方式分配的利润不少于当年度实现的可分配利润的百分之二十。公司董事会可以根据公司的盈利状况及资金需求状况提议公司进行中期现金分红。

公司经营管理层应在编制年度报告时，根据公司的利润分配规划，结合公司当年的生产经营状况、现金流量状况、未来的业务发展规划和资金使用需求等因素，编制公司当年的利润分配预案，提交公司董事会审议；独立董事亦可以征集中小股东的意见，提出分红方案，并直接提交董事会审议。董事会在审议管理层编制的年度利润分配预案时，应当认真研究和论证公司利润分配的时机、条件和最低比例、调整的条件及其决策程序要求等事宜，独立董事应当发表明确意见。利润分配预案，需经董事会半数以上董事表决通过。公司利润分配预案经董事会审议通过后，应提交股东大会审议批准。股东大会在表决时，可向股东提供网络投票方式。股东大会审议利润分配预案时，应经出席股东大会的股东（包括股东代理人）所持表决权的过半数同意，方能做出决议。股东大会对现金分红具体方案进行审议前，公司应当通过多种渠道主动与

股东特别是中小股东进行沟通和交流，充分听取中小股东的意见和诉求，并及时答复中小股东关心的问题。董事会、独立董事和符合一定条件的股东可以向公司股东征集其在股东大会上的投票权

公司 2020 年年度利润分配预案：以 2020 年 3 月 31 日总股本 375,580,271 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金股利 1.00 元（含税），同时以资本公积转增股本方式向全体股东每 10 股转增 2 股。本次利润分配预案尚需经公司股东大会审议通过后方可实施。

**(二) 公司近三年（含报告期）的普通股股利分配方案或预案、资本公积金转增股本方案或预案**

单位：元币种：人民币

分红年度	每 10 股送红股数（股）	每 10 股派息数（元）（含税）	每 10 股转增数（股）	现金分红的数额（含税）	分红年度合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润	占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率（%）
2020 年	0	1.00	2	37,558,027.10	392,666,060.95	9.56
2019 年	0	1.10	4	28,851,034.74	331,393,843.80	8.71
2018 年	0	0	0	0	72,179,886.69	0

**(三) 以现金方式回购股份计入现金分红的情况**

适用 不适用

**(四) 报告期内盈利且母公司可供普通股股东分配利润为正，但未提出普通股现金利润分配方案预案的，公司应当详细披露原因以及未分配利润的用途和使用计划**

适用 不适用

## 二、承诺事项履行情况

### (一) 公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

√适用 □不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
与重大资产重组相关的承诺	解决同业竞争	谢晓东、卢静芳	1、本次交易完成后，本人及本人控制的其他企业不会直接或间接的从事（包括但不限于控制、投资、管理）任何与上市公司及其控制的其他企业主要经营业务构成同业竞争关系的业务。2、如本人及本人控制的其他企业获得的商业机会与上市公司及其下属公司主营业务发生同业竞争的，本人将立即通知上市公司，并尽力将该商业机会给予上市公司，以避免与上市公司及下属公司形成同业竞争，以确保上市公司及上市公司其他股东利益不受损害。3、本人违反上述承诺给上市公司造成损失的，本人将赔偿上市公司由此遭受的损失。	本次交易完成后	否	是	不适用	不适用
与重大资产重组相关的承诺	解决关联交易	谢晓东、卢静芳	1、本次交易完成后，本人及本人控制的其他企业将采取合法及有效措施，减少及规范与上市公司的关联交易，自觉维护上市公司及全体股东的利益，将不利用关联交易谋取不正当利益。2、在不与法律、法规相抵触的前提下，本人及本人控制的其他企业与上市公司如发生或存在无法避免或有合理原因而发生的关联交易，本人及本人控制的其他企业将与上市公司依法签订协议，保证严格履行法律、法规、规范性文件和上市公司章程规定的关联交易程序，按市场化原则和公允价格进行交易，不利用该类交易从事任何损害上市公司或其中小股东利益的行为，同时按相关规定履行信息披露义务。3、本人违反上述承诺给上市公司造成损失的，本人将赔偿上市公司由此遭受的损失。	本次交易完成后	否	是	不适用	不适用
与重大资产重组相关的承诺	其他	谢晓东、卢静芳	本次交易完成后，本人不会越权干预城地香江经营管理活动，不会侵占上市公司的利益。如违反上述承诺，本人愿意承担相应的法律责任。	本次交易完成后	否	是	不适用	不适用
与重大资产重组相关的承诺	其他	谢晓东、卢静芳	在本次交易完成后，本人及本人控制的其他企业将按照有关法律、法规、规范性文件的要求，做到与上市公司在人员、资产、业务、机构、财务方面完全分开，不从事任何影响上市公司人员独立、资产独立完整、业务独立、机构独立、财务独立的行为，不损害上市公司及其他股东的利益，切实保障上市公司在人员、资产、业务、机构和财务等方面的独立性。若本人违反上述承诺给上市公司及其他股东造成损失，	本次交易完成后	否	是	不适用	不适用

			将由本人承担相应的赔偿责任。					
与重大资产重组相关的承诺	其他	谢晓东、卢静芳	1、本承诺函签署之日起至本次交易完成后六十个月内，本人不存在与本次交易相关的未来六十个月变更控制权、调整主营业务的相关安排、承诺、协议等。本承诺函签署之日起至本次交易完成后六十个月内，本人不会主动放弃或促使本人配偶放弃在上市公司董事会的提名权和/或股东大会的表决权。2、本承诺函签署之日起至本次交易完成后六十个月内，本人及本人配偶合计持有上市公司股份的比例应高于沙正勇直接或间接持有上市公司的股份比例之和，且高出的比例不低于上市公司股份总数的10%。3、如因本人及本人配偶减持导致本人及本人配偶合计持有上市公司股份的比例减去沙正勇直接或间接持有上市公司股份比例小于10%的，则本人同意将减持所得收益归上市公司所有，并且承诺在前述差额低于10%后的6个月内进行增持，使本人及本人配偶合计持有上市公司股份的比例减去沙正勇直接或间接持有上市公司股份比例不低于10%。4、本人承诺，自本次交易完成之日起十二个月内或在首次公开发行股票并上市时本人签署的关于股份锁定承诺的锁定期内（以二者孰长为准），本人不以任何方式转让在本次交易前所持有的上市公司股票，包括但不限于通过证券市场公开转让、通过协议方式转让或由上市公司回购该等股票。本次发行结束之日起至前述股份锁定期满之日止，由于上市公司送红股、资本公积转增股本等原因增持的上市公司股票，亦应遵守上述承诺。	2018年4月24日起60个月内	是	是	不适用	不适用
与重大资产重组相关的承诺	股份限售	谢晓东	本人以资产认购而取得的上市公司股份，自新增股份发行上市之日起36个月内不以任何方式转让。本次交易完成后（自本次交易新增股份上市起）6个月内，如上市公司股票连续20个交易日的收盘价低于本人本次以资产认购上市公司股份的股份发行价格，或者交易完成后6个月期末收盘价低于本人本次以资产认购上市公司股份的股份发行价格的，则本人因本次交易取得的上市公司股份的锁定期在原有锁定期的基础上自动延长6个月。上述期限届满，且利润承诺补偿义务已经履行完毕后，本人再行申请解锁股份，解锁股份数量=本人在本次交易中认购的上市公司股份-累计已补偿的股份（如有）。上述新增股份上市之日至上述锁定期届满之日止，本人由于上市公司送红股、转增股本等原因增持的上市公司的股份，亦应遵守上述承诺。如中国证监会或上海证券交易所对于上述限售安排有不同意见的，本人同意将按照中国证监会或上海证券交易所的意见对限售安排进行修订并予执行。	2019年5月8日起36个月	是	是	不适用	不适用
与重大资产重组相关	其他	谢晓东、卢静芳	“本次交易完成后，本人不会越权干预城地香江经营管理活动，不会侵占上市公司的利益。如违反上述承诺，本人愿意承担相应的法律责任。”	本次交易完成后	否	是	不适用	不适用

的承诺								
与重大资产重组相关的承诺	其他	公司董事、高级管理人员	“1、承诺不无偿或以不公平条件向其他单位或者个人输送利益，也不采用其他方式损害公司利益。2、承诺对本人的职务消费行为进行约束。3、承诺不动用公司资产从事与履行职责无关的投资、消费活动。4、承诺由董事会制定的薪酬制度与公司填补回报措施的执行情况相挂钩。5、若公司未来拟公布股权激励措施，承诺拟公布的公司股权激励的行权条件与公司填补回报措施的执行情况相挂钩。6、违反上述承诺或拒不履行上述承诺，本人同意按照中国证监会和上海证券交易所等证券监管机构按照其制定或发布的有关规定、规则，对本人作出相关处罚或采取相关管理措施。”	本次交易完成后	否	是	不适用	不适用
与重大资产重组相关的承诺	股份限售	沙正勇、扬中香云	本人/本企业因本次交易所获上市公司股份自新增股份上市之日起 36 个月内不以任何方式转让。上述期限届满时，如本人/本企业尚有全部或部分补偿义务未履行的，股份锁定期延长至补偿义务履行完毕之日。上述新增股份上市之日至上述锁定期届满之日止，本人/本企业由于上市公司送红股、转增股本等原因增持的上市公司的股份，亦应遵守上述承诺。如中国证监会或上海证券交易所对于上述限售安排有不同意见的，本人/本企业同意将按照中国证监会或上海证券交易所的意见对限售安排进行修订并予执行。	2019 年 5 月 8 日起 36 个月	是	是	不适用	不适用
与重大资产重组相关的承诺	股份限售	镇江恺润思、曹岭	1、本人/本企业因本次交易所获上市公司股份自新增股份上市之日起 12 个月内不以任何方式转让。2、自 12 个月股份锁定期满之日起，本人/本企业所持上市公司股份将分三年共三次分别进行解禁：（1）股份解禁时间第一次解禁：本次发行结束后满 12 个月且业绩承诺期间第一年《专项审核报告》出具后；第二次解禁：本次发行结束后满 24 个月且业绩承诺期间第二年《专项审核报告》出具后；第三次解禁：本次发行结束后满 36 个月且业绩承诺期间第三年《专项审核报告》及减值测试报告出具后。（2）股份解禁数量第一次解禁比例=标的公司利润承诺期间第一年度承诺实现的净利润数÷各利润承诺期间合计承诺实现的净利润数；第二次解禁比例=标的公司利润承诺期间第二年度承诺实现的净利润数÷各利润承诺期间合计承诺实现的净利润数；第三次解禁比例=标的公司利润承诺期间第三年度承诺实现的净利润数÷各利润承诺期间合计承诺实现的净利润数；上述计算公式中净利润均以归属于母公司股东的扣除非经常性损益后的净利润为计算依据。第一次解禁的股份数量为根据上述解禁比例计算的解禁股份总数扣除利润承诺期间第一年度应补偿的股份数量之后的股份数量；第二次解禁的股份数量为根据上述解禁比例计算的解禁股份总数扣除利润承诺期间第二年度应补偿的股份数量之后的股份数量；第三次解禁的股份数	2019 年 5 月 8 日起 12 个月、24 个月、36 个月	是	是	不适用	不适用

			量为根据上述解禁比例计算的解禁股份总数扣除利润承诺期间第三年度应补偿的股份数量及资产减值补偿的股份数量之后的股份数量；如扣除当年应补偿股份数量后实际可解禁数量小于或等于 0 的，则当年实际可解禁股份数为 0，且次年可解禁股份数量还应扣减该差额的绝对值。上述新增股份上市之日至上述锁定期届满之日止，本人/本企业由于上市公司送红股、转增股本等原因增持的上市公司的股份，亦应遵守上述承诺。如中国证监会或上海证券交易所对于上述限售安排有不同意见的，本人/本企业同意将按照中国证监会或上海证券交易所的意见对限售安排进行修订并予以执行。					
与重大资产重组相关的承诺	股份限售	上海灏丞、汤林祥、天卿资产、马鞍山固信、福田赛富、厦门赛富、宜安投资、曦华投资、南昌云计算、黎幼惠	本人/本企业在取得本次上市公司发行的股份时，如对用于认购股份的香江科技股份有限公司股份持续拥有权益的时间已满 12 个月，则本人/本企业因本次交易所获上市公司股份自新增股份上市之日起 12 个月内不以任何方式转让；本人/本企业在取得本次上市公司发行的股份时，如对用于认购股份的标的资产持续拥有权益的时间不足 12 个月，则本人/本企业因本次交易所获上市公司股份自新增股份上市之日起 36 个月内不以任何方式转让。上述新增股份发行完毕后至上述锁定期届满之日止，本人/本企业由于上市公司送红股、转增股本等原因增持的上市公司的股份，亦应遵守上述承诺。如中国证监会或上海证券交易所对于上述限售安排有不同意见的，本人/本企业同意将按照中国证监会或上海证券交易所的意见对限售安排进行修订并予以执行。	2019 年 5 月 8 日起 12 个月内	是	是	不适用	不适用
与重大资产重组相关的承诺	解决同业竞争	沙正勇	1、本次交易完成后，本人及本人控制的其他企业不会直接或间接的从事（包括但不限于控制、投资、管理）任何与上市公司及其控制的其他企业主要经营业务构成同业竞争关系的业务。2、如本人及本人控制的其他企业获得的商业机会与上市公司及其下属公司主营业务发生同业竞争的，本人将立即通知上市公司，并尽力将该商业机会给予上市公司，以避免与上市公司及下属公司形成同业竞争，以确保上市公司及上市公司其他股东利益不受损害。3、本人违反上述承诺给上市公司造成损失的，本人将赔偿上市公司由此遭受的损失。	本次交易完成后	否	是	不适用	不适用
与重大资产重组相关的承诺	解决关联交易	沙正勇	1、本次交易完成后，本人及本人控制的其他企业将采取合法及有效措施，减少及规范与上市公司的关联交易，自觉维护上市公司及全体股东的利益，将不利用关联交易谋取不正当利益。2、在不与法律、法规相抵触的前提下，本人及本人控制的其他企业与上市公司如发生或存在无法避免或有合理原因而发生的关联交易，本人及本人控制的其他企业将与上市公司依法签订协议，保证严格履行法律、法规、规范性文件 and 上市公司章程规定的关联交易程序，按市场化原则和公允价格进行交易，不利用该类交易从事任何损害上市公司或其中小股东利益	本次交易完成后	否	是	不适用	不适用

			的行为,同时按相关规定履行信息披露义务。3、本人违反上述承诺给上市公司造成损失的,本人将赔偿上市公司由此遭受的损失。					
与重大资产重组相关的承诺	其他	沙正勇	在本次交易完成后,本人及本人控制的其他企业将按照有关法律、法规、规范性文件的要求,做到与上市公司在人员、资产、业务、机构、财务方面完全分开,不从事任何影响上市公司人员独立、资产独立完整、业务独立、机构独立、财务独立的行为,不损害上市公司及其他股东的利益,切实保障上市公司在人员、资产、业务、机构和财务等方面的独立性。若本人违反上述承诺给上市公司及其他股东造成损失,将由本人承担相应的赔偿责任。	本次交易完成后	否	是	不适用	不适用
与重大资产重组相关的承诺	其他	沙正勇	1、香江科技及其下属子公司将继续独立、完整地履行其与员工的劳动合同,不因本次交易产生人员安置问题。2、如果香江科技及其下属子公司因为本次交易前已存在的事实导致其在工商、税务、劳动、社会保障、安全、质量、环保、经营资质或行业主管方面受到相关主管单位追缴费用或处罚的,本人将向香江科技补偿香江科技所有欠缴费用并承担上市公司及香江科技因此遭受的一切损失。3、香江科技及其下属子公司对其商标、专利、软件著作权享有所有权,不存在许可他人使用的情况,亦不存在权属纠纷或潜在权属纠纷。4、香江科技及其下属子公司合法拥有保证正常生产经营所需的办公设备、商标、专利、软件著作权等资产的所有权和使用权,具有独立和完整的资产及业务结构,对其主要资产拥有合法的所有权,资产权属清晰,除已披露的外,不存在对外担保及股东非经营性占用资金的情形,也不存在其他限制权利的情形。5、香江科技及其下属子公司不存在诉讼、仲裁、司法强制执行或其他妨碍公司权属转移的情况,未发生违反法律、香江科技章程的对外担保,也不存在为股东及其控制的其他企业担保的情况。	本次交易完成后	否	是	不适用	不适用
与重大资产重组相关的承诺	其他	沙正勇	1、本人及本人控制的其他企业除正常经营性往来外,目前不存在违规占用香江科技的资金,或采用预收款、应付款等形式违规变相占用香江科技资金的情况。2、本次交易完成后,本人及本人所控制的其他企业将严格遵守国家有关法律、法规、规范性文件以及上市公司相关规章制度的规定,坚决预防和杜绝本人及本人所控制的其他企业对上市公司及其子公司的非经营性占用资金情况发生,不以任何方式违规占用或使用上市公司及其子公司的资金或其他资产、资源,不以任何直接或者间接的方式从事损害或可能损害上市公司及子公司及上市公司其他股东利益的行为。3、本次交易完成后,本人及本人控制的其他企业将严格遵守《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》(证监发(2003)56号)及《中国证券监督管理委	本次交易完成后	否	是	不适用	不适用

			员会、中国银行业监督管理委员会关于规范上市公司对外担保行为的通知》(证监发[2005]120号)的规定,规范上市公司及其子公司对外担保行为。4、本人若违反上述承诺,将承担因此给上市公司造成的一切损失。					
与重大资产重组相关的承诺	其他	沙正勇	本人与本次交易中的其他交易对方之间不存在关联关系、一致行动关系或其他应当披露的关系;本人与城地香江之实际控制人及其一致行动人之间不存在关联关系或其他应当披露的关系;本人与城地香江之实际控制人及其一致行动人之间,不存在于本次重组完成后,可能影响上市公司控制权的相关安排、承诺或者协议。本人保证,在本次重组完成后的六十个月内,本人作为城地香江股东期间:不会通过直接或间接增持股票方式单独或共同谋求城地香江的实际控制权,亦不会以委托、征集投票权、协议、联合其他股东以及其他任何方式单独或共同谋求城地香江的实际控制权。	本次交易完成后的60个月	是	是	不适用	不适用
与重大资产重组相关的承诺	其他	沙正勇	本人与本次交易中的其他交易对方之间不存在关联关系、一致行动关系或其他应当披露的关系;本人与城地香江之实际控制人及其一致行动人之间不存在关联关系或其他应当披露的关系;本人与城地香江之实际控制人及其一致行动人之间,不存在于本次重组完成后,可能影响上市公司控制权的相关安排、承诺或者协议。本人保证,在本次重组完成后的六十个月内,本人作为城地香江股东期间:不会通过直接或间接增持股票方式单独或共同谋求城地香江的实际控制权,亦不会以委托、征集投票权、协议、联合其他股东以及其他任何方式单独或共同谋求城地香江的实际控制权。	本次交易完成后的60个月	是	是	不适用	不适用
与重大资产重组相关的承诺	其他	沙正勇	本人保证,在本次交易完成后的六十个月内,本人不直接或间接增持上市公司股份,亦不会委托第三方代本人增持上市公司股份(由于上市公司送红股、转增股本等原因增持的上市公司的股份除外)。如本人违反本承诺的,则同意将本人增持部分的股份无偿转让给本人增持日收盘时上市公司登记在册的其他股东,上市公司其他股东按其持有的股份数量占本人增持日收盘时上市公司股份数量的比例获得股份。	本次交易完成后的60个月内	是	是	不适用	不适用
与重大资产重组相关的承诺	股份限售	天卿资产最终出资的自然人张兴辉	本人承诺在如下期间不转让所持有上海天卿资产管理有限公司股权: ①本人在取得本次上市公司发行的股份时,如对用于认购股份的香江科技股份有限公司股份(以下简称‘标的资产’)持续拥有权益的时间已满12个月,则本人因本次交易所间接持有的上市公司股份自新增股份上市之日起12个月内不以任何方式转让;②本人在取得本次上市公司发行的股份时,如对用于认购股份的标的资产持续拥有权益的时间不足12个月,则本人因本次交易所间接持有上市公司股份自新增股份上市之日起36个月内不以任何方式转让。上述新增股份发行完毕后	2019年5月8日起12个月	是	是	不适用	不适用

			至上述锁定期届满之日止，本人由于上市公司送红股、转增股本等原因增持的上市公司的股份，亦应遵守上述承诺。如中国证监会或上海证券交易所对于上述限售安排有不同意见的，本人同意将按照中国证监会或上海证券交易所的意见对限售安排进行修订并予执行。					
与重大资产重组相关的承诺	股份限售	扬中香云最终出资的法人合伙人扬中市伟创信息咨询有限公司	本公司承诺在如下期间不转让所持有扬中香云投资合伙企业（有限合伙）份额：对于本公司因本次交易所间接持有上市公司股份，本公司承诺自新增股份上市之日起 36 个月内不以任何方式转让。上述期限届满时，如本公司尚有全部或部分补偿义务未履行的，股份锁定期延长至补偿义务履行完毕之日。上述新增股份上市之日至上述锁定期届满之日止，本公司由于上市公司送红股、转增股本等原因增持的上市公司的股份，亦应遵守上述承诺。如中国证监会或上海证券交易所对于上述限售安排有不同意见的，本人同意将按照中国证监会或上海证券交易所的意见对限售安排进行修订并予执行。	2019 年 5 月 8 日起 36 个月	是	是	不适用	不适用
与重大资产重组相关的承诺	股份限售	扬中香云最终出资的自然人合伙人郭纪美、施贤章、兰鑫、王志远、吴凤林、陈俊、朱国富、徐晋	本人承诺在如下期间不转让所持有扬中香云投资合伙企业（有限合伙）份额：对于本人因本次交易所间接持有上市公司股份，本人承诺自新增股份上市之日起 36 个月内不以任何方式转让。上述期限届满时，如本人尚有全部或部分补偿义务未履行的，股份锁定期延长至补偿义务履行完毕之日。上述新增股份上市之日至上述锁定期届满之日止，本人由于上市公司送红股、转增股本等原因增持的上市公司的股份，亦应遵守上述承诺。如中国证监会或上海证券交易所对于上述限售安排有不同意见的，本人同意将按照中国证监会或上海证券交易所的意见对限售安排进行修订并予执行。	2019 年 5 月 8 日起 36 个月	是	是	不适用	不适用
与重大资产重组相关的承诺	股份限售	马鞍山固信穿透后的出资人上海如余资产管理有限、君瀛投资管理（北京）有限公司及乌鲁木齐经济技术开发区绿洲产业投资合伙企业（有限合伙）	在马鞍山固信智能装备股权投资基金合伙企业（有限合伙）（以下简称“马鞍山固信”）通过本次交易获得的上市公司股份的锁定期内，本公司/本企业不以任何方式转让直接或间接持有的马鞍山固信合伙份额或要求回购、退伙，亦不以任何方式转让、让渡或约定由其他主体以任何方式部分或全部享有本公司/本企业直接或间接享有的与上市公司股份有关的权益。如中国证监会或上海证券交易所对于上述锁定安排有不同意见的，本公司/本企业同意将按照中国证监会或上海证券交易所的意见对锁定安排进行修订并予执行。	2019 年 5 月 8 日起 12 个月	是	是	不适用	不适用
与重大	股份	马鞍山固信	在马鞍山固信智能装备股权投资基金合伙企业（有限合伙）通过本次	2019 年	是	是	不适用	不适用

资产重组相关的承诺	限售	穿透后的出资人上海如余资产管理、君瀛投资管理（北京）有限公司及乌鲁木齐经济技术开发区绿洲产业投资合伙企业（有限合伙）	交易获得的上市公司股份的锁定期内，本公司/本企业不以任何方式转让直接或间接持有的新疆君瀛绿洲投资管理合伙企业（有限合伙）及新疆君瀛泓尹投资管理合伙企业（有限合伙）合伙份额或要求回购、退伙，亦不以任何方式转让、让渡或约定由其他主体以任何方式部分或全部享有本公司/本企业直接或间接享有的与上市公司股份有关的权益。如中国证监会或上海证券交易所对于上述锁定安排有不同意见的，本公司/本企业同意将按照中国证监会或上海证券交易所的意见对锁定安排进行修订并予执行。	5月8日起12个月				
与首次公开发行相关的承诺	其他	公司、谢晓东、卢静芳	公司首次公开发行 A 股股票招股说明书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，公司、谢晓东、卢静芳愿对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。	2016 年 8 月 30 日起	否	是	不适用	不适用
	其他	谢晓东、卢静芳	公司控股股东、实际控制人：谢晓东、卢静芳关于持股意向、减持意向及约束措施的承诺：1、本人所持公司股票在锁定期满后两年内进行减持的，本人承诺减持价格不低于发行价，且两年内减持数量合计不超过锁定期满所持股份数量的 20%；本人承诺将不因本人职务变更、离职等原因而放弃履行该减持意向的承诺；2、本人的减持行为将通过证券交易所竞价交易系统、大宗交易系统或协议转让等合法方式进行。每次减持时，将提前三个交易日通知公司公告本次减持的数量、减持价格区间、减持时间区间等；3、本人的减持行为不得违反本人在公开募集及上市文件中所作出的相关承诺；4、如本人未能履行上述承诺，减持收益将归公司所有，并在获得收益的五个工作日内将所获收益支付给公司指定账户。	2019 年 10 月 10 日起 24 个月	是	是	不适用	不适用
	其他	持股 5%以上股东的谢晓东、卢静芳、上海西上海投资发展有限公司、余艇、昆山驰望股权投资管理企业（有限合伙）	持股 5%以上股东的谢晓东、卢静芳、上海西上海投资发展有限公司、余艇、昆山驰望股权投资管理企业（有限合伙）在持有公司股份的锁定期满后，在遵守原已签署承诺的前提下，特做出如下承诺：（1）具有下列情形之一的，不减持公司股份：①公司或者大股东因涉嫌证券期货违法犯罪，在被中国证监会立案调查或者被司法机关立案侦查期间，以及在行政处罚决定、刑事判决作出之后未满六个月的；②大股东因违反证券交易所自律规则，被证券交易所公开谴责未满三个月的；③中国证监会规定的其他情形。（2）拟通过证券交易所集中竞价交易减持股份的，将在首次卖出的 15 个交易日前预先披露减持计划。（3）承诺在三个月内通过证券交易所集中竞价交易减持股份的总数不超过	上述锁定期满后	是	是	不适用	不适用

			公司股份总数的百分之一。(4) 拟通过协议转让方式减持股份并导致不再具有公司大股东身份的, 承诺在减持后六个月内继续遵守上述(2)、(3)款的规定。(5) 通过协议转让方式减持股份的, 将要求单个受让方的受让比例不低于 5%, 且转让价格范围下限比照大宗交易的规定执行。(6) 持有公司的股份质押的, 承诺将在该事实发生之日起二日内通知公司, 并予公告。					
与再融资相关的承诺	股份限售	诺德基金管理有限公司、上海西上海投资发展有限公司	一、 本公司本次认购取得城地香江非公开发行的股份, 自新增股份上市之日起 12 个月(以下简称“锁定期”)内将不以任何方式转让, 包括但不限于通过证券市场公开转让或通过协议方式转让; 二、 本次非公开发行股份结束后, 本公司基于本次认购而享有的城地香江送红股、转增股本等股份, 亦遵守上述锁定期的约定; 三、若本公司基于本次认购所取得股份的锁定期承诺与证券监管机构的最新监管意见不相符, 本公司将根据相关证券监管机构的监管意见进行相应调整; 四、上述锁定期届满后, 将按照中国证监会及上海证券交易所的有关规定执行。	自股份登记之日起 12 个月	是	是	不适用	不适用
	股份限售	余思漫	一、 本人本次认购取得城地香江非公开发行的股份, 自新增股份上市之日起 12 个月(以下简称“锁定期”)内将不以任何方式转让, 包括但不限于通过证券市场公开转让或通过协议方式转让; 二、 本次非公开发行股份结束后, 本人基于本次认购而享有的城地香江送红股、转增股本等股份, 亦遵守上述锁定期的约定; 三、若本人基于本次认购所取得股份的锁定期承诺与证券监管机构的最新监管意见不相符, 本人将根据相关证券监管机构的监管意见进行相应调整; 四、上述锁定期届满后, 将按照中国证监会及上海证券交易所的有关规定执行。	自股份登记之日起 12 个月	是	是	不适用	不适用
	其他	公司董事、高级管理人员	本公司全体董事承诺本次公开发行 A 股可转换公司债券申请文件的内容真实、准确、完整, 不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏, 并对其真实性、准确性、完整性、及时性承担个别和连带的法律责任。	自可转债申请材料申报之日起	是	是	不适用	不适用

**(二) 公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目是否达到原盈利预测及其原因作出说明**

已达到  未达到  不适用

**(三) 业绩承诺的完成情况及其对商誉减值测试的影响**

适用  不适用

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）出具了天职业字[2021]15653 号业绩承诺实现情况的专项审核报告：香江科技股份有限公司 2020 年度扣除非经常性损益后归属于母公司股东的净利润为 27,584.94 万元，业绩承诺完成率为 101.42%，实现了业绩承诺。

**三、报告期内资金被占用情况及清欠进展情况**

适用  不适用

**四、公司对会计师事务所“非标准意见审计报告”的说明**

适用  不适用

**五、公司对会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正原因和影响的分析说明****(一) 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明**

适用  不适用

经本公司管理层批准，自 2020 年 1 月 1 日采用《企业会计准则第 14 号——收入》（财会〔2017〕22 号）相关规定，根据累积影响数，调整年初留存收益及财务报表其他相关项目金额，对可比期间信息不予调整。会计政策变更导致影响如下：

对公司合并财务报表的影响：

会计政策变更的内容和原因	受影响的报表项目名称和金额
财政部于 2017 年 7 月 5 日发布了《关于修订印发〈企业会计准则第 14 号—收入〉的通知》（财会〔2017〕22 号），并要求境内上市企业，自 2020 年 1 月 1 日起施行	2020 年 12 月 31 日预收款项列示金额 0.00 元， 合同负债列示金额 39,700,719.04 元；存货列示金额 367,188,982.36 元，合同资产列示金额 884,468,814.59 元。 2020 年 1 月 1 日预收款项列示金额 0.00 元， 合同负债列示金额 144,860,360.46 元；存货列示金额 498,983,556.47 元，合同资产列示金额 585,861,978.36 元。

对母公司财务报表的影响：

会计政策变更的内容和原因	受影响的报表项目名称和金额
财政部于 2017 年 7 月 5 日发布了《关于修订印发〈企业会计准则第 14 号—收入〉的通知》（财会〔2017〕22 号），并要求境内上市企业，自 2020 年 1 月	2020 年 12 月 31 日预收款项列示金额 0.00 元， 合同负债列示金额 0.00 元；存货列示金额 66,376,475.18 元，合同资产列示金额 884,468,814.59

1 日起施行 元。  
2020 年 1 月 1 日预收款项列示金额 0.00 元，  
合同负债列示金额 0.00 元；存货列示金额  
180,996,828.39 元，合同资产列示金额  
585,861,978.36 元。

(二) 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

适用 不适用

(三) 与前任会计师事务所进行的沟通情况

适用 不适用

(四) 其他说明

适用 不适用

六、聘任、解聘会计师事务所情况

单位：元币种：人民币

	现聘任
境内会计师事务所名称	天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬	1,000,000
境内会计师事务所审计年限	3

	名称	报酬
内部控制审计会计师事务所	天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）	300,000
财务顾问	海通证券股份有限公司	-

聘任、解聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

2020 年 5 月 13 日召开 2019 年年度股东大会，通过了《关于续聘公司 2020 年度财务审计机构的议案》，同意续聘天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）为公司 2020 年度财务审计机构；通过了《关于续聘公司 2020 年度内审机构的议案》同意续聘天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）为公司 2020 年度内控审计机构。

审计期间改聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

七、面临暂停上市风险的情况

(一) 导致暂停上市的原因

适用 不适用

(二) 公司拟采取的应对措施

适用 不适用

**八、面临终止上市的情况和原因**

□适用 √不适用

**九、破产重整相关事项**

□适用 √不适用

**十、重大诉讼、仲裁事项**

□本年度公司有重大诉讼、仲裁事项 √本年度公司无重大诉讼、仲裁事项

**十一、上市公司及其董事、监事、高级管理人员、控股股东、实际控制人、收购人处罚及整改情况**

□适用 √不适用

**十二、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明**

□适用 √不适用

**十三、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响****(一) 相关激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的**

√适用 □不适用

事项概述	查询索引
上海城地建设股份有限公司 2017 年限制性股票激励计划（草案）摘要公告	上海证券交易所网站 <a href="http://www.sse.com.cn">http://www.sse.com.cn</a> , 2017-020
上海城地建设股份有限公司关于向激励对象首次授予限制性股票的公告	上海证券交易所网站 <a href="http://www.sse.com.cn">http://www.sse.com.cn</a> , 2017-031
上海城地建设股份有限公司股权激励计划限制性股票授予结果公告	上海证券交易所网站 <a href="http://www.sse.com.cn">http://www.sse.com.cn</a> , 2017-037
上海城地建设股份有限公司股权激励计划限制性股票授予结果更正公告	上海证券交易所网站 <a href="http://www.sse.com.cn">http://www.sse.com.cn</a> , 2017-038
上海城地建设股份有限公司关于公司 2017 年限制性股票激励计划首次授予部分限制性股票第一个解锁期解锁暨上市的公告	上海证券交易所网站 <a href="http://www.sse.com.cn">http://www.sse.com.cn</a> , 2018-087
上海城地建设股份有限公司关于公司 2017 年限制性股票激励计划授予的限制性股票第二个解锁期解锁暨上市的公告	上海证券交易所网站 <a href="http://www.sse.com.cn">http://www.sse.com.cn</a> , 2019-057
上海城地建设股份有限公司关于回购注销已不符合激励条件的激励对象已获授但尚未解锁的限制性股票的公告	上海证券交易所网站 <a href="http://www.sse.com.cn">http://www.sse.com.cn</a> , 2019-080
上海城地香江数据科技股份有限公司关于股权激励限制性股票回购注销实施公告	上海证券交易所网站 <a href="http://www.sse.com.cn">http://www.sse.com.cn</a> , 2020-053
上海城地建设股份有限公司关于公司 2017 年限制性股票激励计划授予的限制性股票	上海证券交易所网站 <a href="http://www.sse.com.cn">http://www.sse.com.cn</a> , 2020-093

## 第三个解锁期解锁暨上市的公告

## (二) 临时公告未披露或有后续进展的激励情况

股权激励情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

员工持股计划情况

适用 不适用

其他激励措施

适用 不适用

## 十四、重大关联交易

## (一) 与日常经营相关的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

## (二) 资产或股权收购、出售发生的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

4、涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况

适用 不适用

## (三) 共同对外投资的重大关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

## 3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

## (四) 关联债权债务往来

## 1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

## 2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

## 3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

## (五) 其他

适用 不适用

## 十五、重大合同及其履行情况

## (一) 托管、承包、租赁事项

## 1、托管情况

适用 不适用

## 2、承包情况

适用 不适用

## 3、租赁情况

适用 不适用

## (二) 担保情况

适用 不适用

## (三) 委托他人进行现金资产管理的情况

## 1. 委托理财情况

## (1) 委托理财总体情况

适用 不适用

单位：元币种：人民币

类型	资金来源	发生额	未到期余额	逾期未收回金额
券商理财产品	自有资金	50,000,000		

## 其他情况

适用 不适用

## (2) 单项委托理财情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

受托人	委托理财类型	委托理财金额	委托理财起始日期	委托理财终止日期	资金来源	资金投向	报酬确定方式	年化收益率	预期收益(如有)	实际收益或损失	实际收回情况	是否经过法定程序	未来是否有委托理财计划	减值准备计提金额(如有)
太平洋证券股份有限公司	券商理财产品	50,000,000	2016.12.16	2020.7.3	自有资金	太平洋证券招银 39 号	按年结算收益	7.125		11,896,601.87	到期全额收回	是	否	0

## 其他情况

□适用 √不适用

(3) 委托理财减值准备

适用 不适用

2. 委托贷款情况

(1) 委托贷款总体情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

(2) 单项委托贷款情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

(3) 委托贷款减值准备

适用 不适用

3. 其他情况

适用 不适用

(四) 其他重大合同

适用 不适用

十六、其他重大事项的说明

适用 不适用

十七、积极履行社会责任的工作情况

(一) 上市公司扶贫工作情况

适用 不适用

(二) 社会责任工作情况

适用 不适用

报告期内，公司在业务蓬勃发展的同时，不断完善企业与员工、社会、自然的和谐发展，以实际行动回报社会，创建和谐的企业发展环境，践行社会责任。

(1) 公司建立了较为健全的公司治理结构并不断完善，以严格的内控制度，保证了所有股东公开、公平、公正的享有各项权益；认真履行上市公司信息披露义务，确保信息披露的真实、准确、及时、完整和公平，不存在选择性信息披露或提前透露非公开信息的情形；加强投资者关系管理工作，通过网络、电话、邮件等多方位的沟通渠道，为投资者营造了一个良好的互动平台。

(2) 公司认真执行《劳动法》等法律法规，建立完善的人力资源管理制度，完善的员工社保、医保等在内的薪酬福利体系，从未拖欠职工工资和社保五险一金的缴纳。同时为员工提供安全、舒适的工作环境，关注员工身心健康，每年安排体检，开展团队活动、文艺晚会，展示员工才艺，丰富业余生活，同时设立内部学院，致力于为员工提供良好的培训和晋升渠道。子公司香江科技还为特殊工种员工购买了人身意外险。

(3) 公司高度重视环境保护工作，采用 ISO14001 环境管理体系，健全环境管理的一系列制度，努力实现企业与自然的和谐相处。主张“绿色施工从基础开始”，大力发展技术改造，研发各类节能减排的新产品和新工艺，促使公司的产品升级换代，增强企业市场配套能力，带动行业新风气。数据中心产业相关以降低 PUE 水平为核心目标，引入无污染或者低污染的能源形式及自然冷源降温技术优化数据中心能耗管理。

(4) 报告期内公司参与嘉定区外冈镇“蓝天下的挚爱活动”慈善活动并捐款 30 万元，子公司香江科技参与扬中慈善工作，报告期内向扬中市慈善基金捐款 150 万元。

(5) 公司始终坚持合法经营、依法纳税，促进当地的基本建设，认真履行企业应尽的社会责任。

### (三) 环境信息情况

#### 1. 属于环境保护部门公布的重点排污单位的公司及其重要子公司的环保情况说明

适用 不适用

#### 2. 重点排污单位之外的公司的环保情况说明

适用 不适用

#### 3. 重点排污单位之外的公司未披露环境信息的原因说明

适用 不适用

#### 4. 报告期内披露环境信息内容的后续进展或变化情况的说明

适用 不适用

### (四) 其他说明

适用 不适用

## 十八、可转换公司债券情况

适用 不适用

### (一) 转债发行情况

适用 不适用

报告期内，经公司第三届董事会第十六次会议及 2020 年第一次临时股东大会审议通过，公司披露了《关于公司公开发行可转换公司债券的方案》等相关议案，本次拟发行可转换公司债券募集资金总额不超过人民币 12 亿元。2020 年 3 月 12 日，中国证券监督管理委员会（以下简称“中国证监会”）出具《中国证监会行政许可申请受理单》（受理序号：200445），中国证监会依法对公司提交的公开发行 A 股可转换公司债券的行政许可申请材料进行了审查，认为该申请材料齐全，决定对该行政许可申请予以受理。2020 年 4 月 14 日，中国证监会出具《中国证监会行政许可项目审查一次反馈

意见通知书》(200445号),公司会同本次发行相关中介机构对反馈意见中提出的问题进行逐项落实,并根据相关要求将反馈意见回复并披露。2020年5月22日,中国证监会出具《关于请做好城地股份发审委会议准备工作的函》(以下简称“告知函”),公司与相关中介机构就《告知函》中所涉及的问题进行了认真核查、研究和分析,并按《告知函》要求对有关问题进行了说明和论证分析,并根据相关要求将反馈意见回复公开披露。2020年6月5日,中国证券监督管理委员会第十八届发行审核委员会2020年第86次工作会议对公司公开发行可转换公司债券申请进行了审核。根据审核结果,公司本次公开发行可转换公司债券申请获得审核通过。经中国证券监督管理委员会《关于核准上海城地香江数据科技股份有限公司公开发行可转换公司债券的批复》(证监许可[2020]1178号)核准,公司于2020年7月28日公开发行了1,200.00万张可转换公司债券,每张面值100元,发行总额12亿元。发行方式采用向公司原A股股东优先配售,原A股股东优先配售后余额部分(含原A股股东放弃优先配售部分)通过上海证券交易所交易系统网上定价发行,认购不足的部分由主承销商包销,包销金额为2,558,000元,包销比例为0.21%。经上海证券交易所自律监管决定书[2020]264号文同意,公司12亿元A股可转换公司债券于2020年8月20日起在上海证券交易所挂牌交易,债券简称“城地转债”,债券代码“113596”。“城地转债”自2021年2月4日起进入转股期,初始转股价格为29.21元/股。本次发行的可转债票面利率设定为:第一年0.40%、第二年0.60%、第三年1.00%、第四年1.50%、第五年2.00%、第六年3.00%。截止本报告披露日,累计转股数量为0股,累计转股股数占“城地转债”转股前公司已发行股份总额658,876,400股的0%。尚未转股的城地转债面值为人民币12亿元,占城地转债发行总量的比例为100%。

## (二) 报告期转债持有人及担保人情况

√适用 □不适用

可转换公司债券名称	城地转债	
期末转债持有人数	13,146	
本公司转债的担保人	-	
前十名转债持有人情况如下:		
可转换公司债券持有人名称	期末持债数量(元)	持有比例(%)
平安银行股份有限公司—长信可转债债券型证券投资基金	106,112,000	8.84
UBS AG	103,800,000	8.65
中国工商银行股份有限公司—汇添富可转换债券债券型证券投资基金	60,956,000	5.08
易方达稳健回报固定收益型养老金产品—交通银行股份有限公司	53,332,000	4.44
中国工商银行—富国天利增长债券投资基金	50,445,000	4.20
富国富益进取固定收益型养老金产品—中国工商银行股份有限公司	47,365,000	3.95
中国建设银行股份有限公司—易方达双债增强债券型证券投资	36,270,000	3.02

资基金		
易方达稳健配置二号混合型养老金产品—中国工商银行股份有限公司	34,457,000	2.87
中国工商银行股份有限公司—天弘添利债券型证券投资基金(LOF)	29,974,000	2.50
中国银行—易方达平稳增长证券投资基金	27,164,000	2.26

**(三) 报告期转债变动情况**

√适用 □不适用

单位:元币种:人民币

可转换公司债券名称	本次变动前	本次变动增减			本次变动后
		转股	赎回	回售	
城地转债	1,200,000,000	0	0	0	1,200,000,000

**报告期转债累计转股情况**

□适用 √不适用

**(四) 转股价格历次调整情况**

□适用 √不适用

**(五) 公司的负债情况、资信变化情况及在未来年度还债的现金安排**

√适用 □不适用

1、资产负债情况:截止2020年12月31日,公司资产负债率为52.94%。

2、公司资信情况:新世纪评级于2020年6月28日出具了《股份有限公司可转换公司债券跟踪评级报告》,维持公司主体信用等级为“AA-”,评级展望稳定,维持公司发行的“城地转债”信用等级为“AA-”。

**(六) 转债其他情况说明**

□适用 √不适用

## 第六节 普通股股份变动及股东情况

### 一、普通股股本变动情况

#### (一) 普通股股份变动情况表

##### 1、普通股股份变动情况表

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例（%）	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例（%）
一、有限售条件股份	126,871,622	47.29			30,909,685	-68,835,550	-37,925,865	88,945,757	23.68
1、国家持股									
2、国有法人持股									
3、其他内资持股	126,871,622	47.29			30,909,685	-68,835,550	-37,925,865	88,945,757	23.68
其中：境内非国有法人持股	64,951,808	24.21			9,974,925	-51,339,231	-41,364,306	23,587,502	6.28
境内自然人持股	61,919,814	23.08			20,934,760	-17,496,319	3,438,441	65,358,255	17.40
4、外资持股									
其中：境外法人持股									
境外自然人持股									
二、无限售条件流通股份	141,439,200	52.71			76,398,964	68,796,350	145,195,314	286,634,514	76.32
1、人民币普通股	141,439,200	52.71			76,398,964	68,796,350	145,195,314	286,634,514	76.32
2、境内上市的外资股									
3、境外上市的外资股									
4、其他									
三、普通股股份总数	268,310,822	100.00			107,308,649	-39,200	107,269,449	375,580,271	100.00

## 2、普通股股份变动情况说明

√适用 □不适用

注：2020年5月13日，2019年年度股东大会审议通过2019年度权益分派实施公告（2020-062），已本次公告前的总股本268,271,622股为基数，以资本公积向全体股东每股转增0.4股，共计转增107,308,649股，本次分配后总股本为375,580,271股。

## 3、普通股股份变动对最近一年和最近一期每股收益、每股净资产等财务指标的影响（如有）

□适用 √不适用

## 4、公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

□适用 √不适用

## (二) 限售股份变动情况

√适用 □不适用

单位：股

股东名称	年初限售股数	本年解除限售股数	本年增加限售股数	年末限售股数	限售原因	解除限售日期
沙正勇	29,653,994		11,861,598	41,515,592	重大资产重组	2022年5月8日
镇江恺润思投资中心(有限合伙)	12,043,998	3,097,028	3,578,788	12,525,758	重大资产重组	2020年5月8日、2021年5月8日、2022年5月8日
谢晓东	13,524,638		5,409,855	18,934,493	重大资产重组	2022年5月8日
上海灏丞投资管理中心(有限合伙)	10,129,802	10,129,802		0	重大资产重组	2020年5月8日
上海天卿资产管理有限公司	9,096,296	9,096,296		0	重大资产重组	2020年5月8日
扬中市香云投资合伙企业(有限合伙)	7,901,246		3,160,498	11,061,744	重大资产重组	2022年5月8日
曹岭	4,719,394	1,213,558	1,402,334	4,908,170	重大资产重组	2020年5月8日、2021年5月8日、2022年5月8日
汤林祥	6,202,898	6,202,898		0	重大资产重组	2020年5月8日
马鞍山固信智能装备股权投资基金合伙企业(有限合伙)	5,797,072	5,797,072		0	重大资产重组	2020年5月8日
镇江云科投资有限公司	3,151,462	3,151,462		0	重大资产重组	2020年5月8日
黎幼惠	2,127,258	2,127,258		0	重大资产重组	2020年5月8日
深圳市福田赛富动势股权投资基金合伙企业(有限合伙)	3,018,955	3,018,955		0	重大资产重组	2020年5月8日
厦门赛富股权投资合伙企业(有限合伙)	3,018,955	3,018,955		0	重大资产重组	2020年5月8日
宁波梅山保税港区宣安投资合伙企业(有限合伙)	1,352,463	1,352,463		0	重大资产重组	2020年5月8日
宁波梅山保税港区曦华股权投资合伙企业(有限合伙)	1,352,463	1,352,463		0	重大资产重组	2020年5月8日
上海西上海投资发展有限公司	5,158,264	7,221,570	2,063,306	0	重大资产重组	2020年11月7日
余思漫	2,930,832	4,103,165	1,172,333	0	重大资产重组	2020年11月7日

诺德基金管理有 限公司	2,930,832	4,103,165	1,172,333	0	重大资产重组	2020年11月7 日
2017年股权激励 计划首批激励对 象第二年	16,800		-16,800	0	股权激励	2019年9月8日
2017年股权激励 计划首批激励对 象第三年	2,744,000	3,810,240	1,066,240	0	股权激励	2020年9月8日
合计	126,871,622	68,796,350	30,870,485	88,945,757	/	/

## 二、证券发行与上市情况

### (一) 截至报告期内证券发行情况

√适用 □不适用

单位：股币种：人民币

股票及其衍生 证券的种类	发行日 期	发行价 格（或利 率）	发行数量	上市日 期	获准上市交 易数量	交易终 止日期
可转换公司债券、分离交易可转债、公司债类						
城地转债	2020年7 月28日	100元/张	12,000,000	2020年8 月20日	12,000,000	2026年7 月27日

截至报告期内证券发行情况的说明（存续期内利率不同的债券，请分别说明）：

□适用 √不适用

### (二) 公司普通股股份总数及股东结构变动及公司资产和负债结构的变动情况

√适用 □不适用

2020年公司普通股股份变动事项已在普通股股份变动情况说明中说明。

### (三) 现存的内部职工股情况

□适用 √不适用

## 三、股东和实际控制人情况

### (一) 股东总数

截止报告期末普通股股东总数(户)	16,812
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)	17,324
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0

### (二) 截止报告期末前十名股东、前十名流通股股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

前十名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内增减	期末持股数 量	比例 (%)	持有有限售 条件股份数 量	质押或冻结情况		股东 性质
					股 份 状 态	数量	

谢晓东	23,467,951	82,137,829	21.87	18,934,493	质押	36,676,000	境内自然人
沙正勇	11,861,598	41,515,592	11.05	41,515,592	无	0	境内自然人
卢静芳	4,514,496	15,800,736	4.21	0	无	0	境内自然人
镇江恺润思投资中心（有限合伙）	2,649,680	14,693,678	3.91	12,525,758	无	0	境内非国有法人
扬中市香云投资合伙企业（有限合伙）	3,160,498	11,061,744	2.95	11,061,744	无	0	境内非国有法人
上海西上海投资发展有限公司	-1,965,308	10,000,048	2.66	0	无	0	境内非国有法人
余艇	2,222,416	9,609,356	2.56	0	无	0	境内自然人
中国工商银行股份有限公司—易方达科翔股票型证券投资基金	7,600,000	7,600,000	2.02	0	无	0	其他
曹岭	1,038,377	5,757,771	1.53	4,908,170	无	0	境内自然人
上海天卿资产管理有限公司	-3,829,370	5,266,926	1.40	0	无	0	境内非国有法人
前十名无限售条件股东持股情况							
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量					
		种类	数量				
谢晓东	63,203,336	人民币普通股	63,203,336				
卢静芳	15,800,736	人民币普通股	15,800,736				
上海西上海投资发展有限公司	10,000,048	人民币普通股	10,000,048				
余艇	9,609,356	人民币普通股	9,609,356				
中国工商银行股份有限公司—易方达科翔股票型证券投资基金	7,600,000	人民币普通股	7,600,000				
上海天卿资产管理有限公司	5,266,926	人民币普通股	5,266,926				
刘国锋	5,136,180	人民币普通股	5,136,180				
中国工商银行股份有限公司—易方达价值精选混合型证券投资基金	4,249,428	人民币普通股	4,249,428				
基本养老保险基金一二零五组合	4,228,824	人民币普通股	4,228,824				
余思漫	4,103,165	人民币普通股	4,103,165				
上述股东关联关系或一致行动的说明	谢晓东先生和卢静芳女士分别持有公司 21.87%和 4.21%的股份，二人为夫妻关系；公司未知其他股东之间是否存在关联关系或一致行动。						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用						

## 前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

√适用 □不适用

单位：股

序号	有限售条件股东名称	持有的有限售条件股份数量	有限售条件股份可上市交易情况		限售条件
			可上市交易时间	新增可上市交易股份数量	
1	沙正勇	41,515,592	2022年5月8日	11,861,598	重大资产重组

2	谢晓东	18,934,493	2022年5月8日	5,409,855	重大资产重组
3	镇江恺润思投资中心(有限合伙)	12,525,758	2020年5月8日、2021年5月8日、2022年5月8日。	3,578,788	重大资产重组
4	扬中市香云投资合伙企业(有限合伙)	11,061,744	2020年5月8日	3,160,498	重大资产重组
5	曹岭	4,908,170	2020年5月8日、2021年5月8日、2022年5月8日。	1,402,334	重大资产重组
上述股东关联关系或一致行动的说明		谢晓东先生和卢静芳女士分别持有公司21.87%和4.21%的股份，二人为夫妻关系；公司未知其他股东之间是否存在关联关系或一致行动。			

### (三) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东

适用 不适用

## 四、控股股东及实际控制人情况

### (一) 控股股东情况

#### 1 法人

适用 不适用

#### 2 自然人

适用 不适用

姓名	谢晓东
国籍	中国
是否取得其他国家或地区居留权	否
主要职业及职务	上海城地香江数据科技股份有限公司董事长、总裁

### 3 公司不存在控股股东情况的特别说明

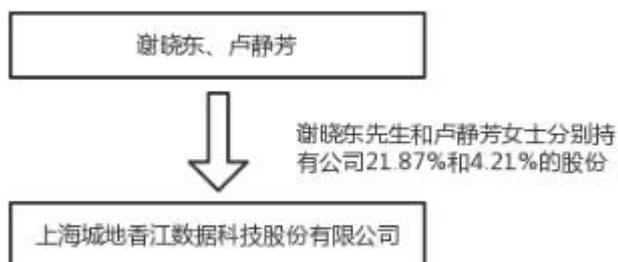
适用 不适用

### 4 报告期内控股股东变更情况索引及日期

适用 不适用

### 5 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



## (二) 实际控制人情况

## 1 法人

适用 不适用

## 2 自然人

适用 不适用

姓名	谢晓东
国籍	中国
是否取得其他国家或地区居留权	否
主要职业及职务	上海城地香江数据科技股份有限公司董事长、总裁
过去10年曾控股的境内外上市公司情况	无

## 3 公司不存在实际控制人情况的特别说明

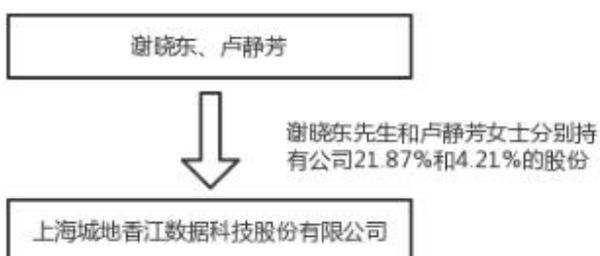
适用 不适用

## 4 报告期内实际控制人变更情况索引及日期

适用 不适用

## 5 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



6 实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用 不适用

(三) 控股股东及实际控制人其他情况介绍

适用 不适用

五、其他持股在百分之十以上的法人股东

适用 不适用

六、股份限制减持情况说明

适用 不适用

## 第七节 优先股相关情况

适用 不适用

## 第八节 董事、监事、高级管理人员和员工情况

### 一、持股变动情况及报酬情况

#### (一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

√适用 □不适用

单位：股

姓名	职务(注)	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	年度内股份增减变动量	增减变动原因	报告期内从公司获得的税前报酬总额(万元)	是否在公司关联方获取报酬
谢晓东	董事长、总裁	男	48	2012年7月6日	2021年9月4日	58,669,878	82,137,829	23,467,951	分红转增	77.36	否
王志远	董事	男	32	2019年8月6日	2021年9月4日	0	0	0	-	90.00	否
严寅江	董事、副总裁	男	47	2020年8月18日	2021年9月4日	0	0	0	-	112.40	否
陈伟民	董事、副总裁兼董事会秘书	男	52	2012年7月6日	2021年9月4日	714,000	999,600	285,600	分红转增	49.42	否
刘华	独立董事	男	45	2018年9月4日	2021年9月4日	0	0	0	-	7.00	否
项荣	独立董事	男	50	2018年9月4日	2021年9月4日	0	0	0	-	7.00	否
杨权根	独立董事	男	40	2018年9月4日	2021年9月4日	0	0	0	-	7.00	否
刘国锋	董事、副总裁	男	44	2012年7月6日	2020年9月9日	3,668,700	5,136,180	1,467,480	分红转增	18.80	否
鲍国强	监事会主席	男	41	2012年7月6日	2021年9月4日	0	0	0	-	36.18	否
李萍	监事	女	46	2012年7月6日	2021年9月4日	0	0	0	-	30.60	否
张群	职工监事	女	35	2018年9月4日	2021年9月4日	0	0	0	-	44.46	否
王琦	财务总监、副总裁	男	45	2012年7月6日	2021年9月4日	675,500	945,700	270,200	分红转增、减持	49.42	否
周晓伟	副总裁	女	49	2020年8月18日	2021年9月4日	0	0	0	-	61.11	否
周玉石	副总裁、副总工程师	男	42	2012年7月6日	2020年8月18日	112,000	156,800	44,800	分红转增	15.66	否
合计	/	/	/	/	/	63,840,078	89,376,109	25,536,031	/	606.41	/

姓名	主要工作经历
谢晓东	现任公司董事长兼总裁、城地建设集团有限公司监事以及上海启遇文化传播有限公司执行董事。
王志远	历任香江科技股份有限公司驻外办、北京分公司负责人、营销中心总经理，现任公司董事及香江科技股份有限公司董事、总裁。
严寅江	现任公司董事、副总裁，城地云计算总裁。
陈伟民	历任公司办公室主任、总裁助理，现任公司董事、副总裁兼董事会秘书，昆山驰望股权投资管理企业（有限合伙）执行事务合伙人；上海城地岩土设计有限公司监事；申江通科技有限公司法人代表、执行董事；香江（上海）信息科技有限公司法人代表、执行董事；上海驰荣投资管理有限公司法人代表、执行董事。
项荣	现任上海杜鹃工程设计与顾问有限公司董事长。2018年9月开始担任公司独立董事。
刘华	现任上海财经大学会计学院副教授、艾尔发智能科技股份有限公司独立董事、上海比路电子股份有限公司独立董事、浙江熊猫乳业集团股份有限公司独立董事、河北智同生物制药股份有限公司独立董事。2018年9月开始担任公司独立董事。
杨权根	现任北京盈科（上海）律师事务所专职律师，2018年9月开始担任公司独立董事。
刘国锋	历任公司项目部经理，现任公司董事、副总裁、城地建设集团有限公司总工程师。报告期末已离任。
鲍国强	历任公司技术员、项目经理、技质部经理，现任公司监事会主席、项目部经理。
李萍	历任公司资质专员，现任公司监事、行政主管。
张群	历任公司预算员，现任公司职工监事、合约成本部经理。
王琦	现任公司财务总监、副总裁。
周晓伟	现任公司副总裁。
周玉石	现任副总工程师。报告期末已离任。

其它情况说明

适用 不适用

## (二) 董事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

适用 不适用

单位：股

姓名	职务	年初持有股票期权数量	报告期新授予股票期权数量	报告期内可行权股份	报告期股票期权行权股份	股票期权行权价格(元)	期末持有股票期权数量	报告期末市价(元)
刘国锋	董事、副总裁	3,668,700	0	476,000	0	0	5,136,180	17.56

	(已离任)							
陈伟民	董事、副总裁、 董事会秘书	714,000	0	285,600	0	0	999,600	17.56
王琦	财务总监、副 总裁	675,500	0	285,600	0	0	945,700	17.56
周玉石	副总裁、副总 工程师(已离 任)	112,000	0	44,800	0	0	156,800	17.56
合计	/	5,170,200	0	1,092,000	0	/	7,238,280	/

## 二、现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员的任职情况

### (一) 在股东单位任职情况

适用 不适用

### (二) 在其他单位任职情况

适用 不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
谢晓东	上海启遇文化传播有限公司	执行董事	2015年12月	
谢晓东	城地建设集团有限公司	监事	2006年12月	
谢晓东	香江科技股份有限公司	董事	2019年12月	
刘国锋	城地建设集团有限公司	总工程师	2006年12月	
陈伟民	昆山驰望股权投资管理企业(有限合伙)	执行事务合伙人	2011年8月	
陈伟民	上海城地岩土设计有限公司	监事	2014年4月	
陈伟民	上海驰荣投资管理有限公司	法人代表、执行董事	2019年10月	
陈伟民	申江通科技有限公司	法人代表、执行董事	2019年6月	
陈伟民	城地香江(上海)云计算有限公司	法人代表、执行董事	2020年7月	
陈伟民	香江(上海)信息科技有限公司	法人代表、执行董事	2019年10月	
王志远	香江科技股份有限公司	法人代表、董事、总经理	2015年12月	

王志远	北京香江建业电子系统工程有限公司	法人代表、经理、执行董事	2013年4月	
王志远	北京香泓互联科技有限公司	法人代表、经理、执行董事	2016年7月	
王琦	香江科技股份有限公司	董事	2019年12月	
李萍	香江科技股份有限公司	监事	2019年12月	
刘华	上海财经大学会计学院	副教授	2001年8月	
刘华	艾尔发智能科技股份有限公司	独立董事	2016年7月	2022年7月
刘华	上海比路电子股份有限公司	独立董事	2016年12月	2022年12月
刘华	浙江熊猫乳业集团股份有限公司	独立董事	2016年12月	2023年10月
刘华	河北智同生物制药股份有限公司	独立董事	2019年7月	2022年7月
杨权根	北京盈科（上海）律师事务所	执业律师	2018年12月	
项荣	上海杜鹃工程设计与顾问有限公司	董事长	2007年12月	
在其他单位任职情况的说明	除上述情况之外，本公司董事、监事、高级管理人员及核心技术人员不存在其他对外兼职情况。			

### 三、董事、监事、高级管理人员报酬情况

√适用 □不适用

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序	在本公司领取报酬的董事、监事及高级管理人员按照公司已制定的董事、监事及高级管理人员薪酬和有关考核的规定执行。不在本公司专职工作的董事（除独立董事）、监事不在本公司领取报酬。独立董事津贴由董事会根据实际情况拟定，报股东大会审批。
董事、监事、高级管理人员报酬确定依据	报告期内，按照公司已制定的董事、监事及高级管理人员薪酬标准，结合确定的应达到的经济指标，确定绩效发放金额。
董事、监事和高级管理人员报酬的实际支付情况	本年度公司董事、监事和高级管理人员从公司获得的应付报酬合计：606.41万元
报告期末全体董事、监事和高级管理人员实际获得的报酬合计	606.41万元

## 四、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

√适用 □不适用

姓名	担任的职务	变动情形	变动原因
刘国锋	董事、高级管理人员	离任	公司战略调整
严寅江	董事、高级管理人员	聘任	公司战略调整
周玉石	高级管理人员	离任	公司战略调整
周晓伟	高级管理人员	聘任	公司战略调整

## 五、近三年受证券监管机构处罚的情况说明

□适用 √不适用

## 六、母公司和主要子公司的员工情况

### (一) 员工情况

母公司在职员工的数量	275
主要子公司在职员工的数量	879
在职员工的数量合计	1,154
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数	18
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数
生产人员	597
销售人员	135
技术人员	180
财务人员	41
行政人员	201
合计	1,154
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
博士	2
硕士	33
本科	381
专科	415
高中及以下	323
合计	1,154

### (二) 薪酬政策

√适用 □不适用

为保证公司薪酬水平，公司建立了完善的薪酬管理体系。在客观评价员工业绩的基础上，实现个人基准薪酬与岗位相对价值相匹配、个人薪酬与绩效相匹配、薪酬总额与公司效益相匹配，通过薪酬和绩效管理相结合，提高员工工作热情，奖励先进、鞭策后进，体现以选拔、竞争、激励、淘汰为核心的用人机制

### (三) 培训计划

√适用 □不适用

公司设立总经理办公室，证券部、行政人事部，财务部，投资部，经营部，合约部，质量安全部，安全设备部及若干项目分部。各部门每年按照公司要求，制定相应培训计划。根据各部门特点设置了独特的培训课程，并根据各部门实际情况采取周培训及月培训等形式。在培训过程中，对学习能力强，表现良好的人员将其列入人才储备中心，在未来公司有新的岗位产生时，或岗位级别提升时，作为优先考虑。

公司在2020年开展了各类外部培训会议，这些会议的开展，对公司中高层管理者的管理水平有一定的提高。同时，经常组织会议，也对促进了员工和员工之间、员工与领导之间的沟通、对企业整体的内部和谐发展产生了良性的作用。同时，设立内部学院，致力于为员工提供良好的培训和晋升渠道。

**(四) 劳务外包情况**

□适用 √不适用

**七、其他**

□适用 √不适用

**第九节 公司治理****一、公司治理相关情况说明**

√适用 □不适用

报告期内，公司依法合规运作，严格按照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》、上海证券交易所《股票上市规则》等法律法规的要求，不断完善法人治理结构，建立以股东大会、董事会、监事会及经营管理层为主体结构的决策与经营管理体系。

报告期内，公司严格执行《信息披露制度》，对所有公告信息做到严格审核，规范对外信息报送审查流程，明确相关人员履行未披露信息保密的义务和责任。2020年，公司未发生内幕信息泄露等情况，有效保证了信息披露的依法合规。

**1、制度建设**

报告期内，公司根据相关法律、法规的规定及内控制度运行的实际情况，制定了《城地香江 2020 年度培训计划》、修订了《公司例会执行标准》等制度，进一步完善公司内部控制制度体系。

**2、公司治理****(1) 股东与股东大会**

公司建立具有确保所有股东充分行使其合法权利、享受平等地位的治理结构，认真接待股东来访和来电咨询，保证所有股东对公司重大事项都有知情权；报告期内，公司秉承程序公开透明，决策公平公正原则，共召开年度股东大会 1 次，临时股东大会 3 次。

**(2) 董事与董事会**

公司董事会由 4 名董事及 3 名独立董事组成，同时，按照相关规定组建战略及发展委员会、薪酬与考核委员会、审计委员会和提名委员会，人数和人员构成符合法律法规要求。各董事任职期间，以公司最佳利益为前提，切实维护公司和全体股东利益为核心，认真履行其责任和义务。报告期间共召开 12 次会议，召集及召开工作严格按照《公司章程》及《董事会议事规则》的相关规定执行，发挥了董事会的决策机制。

报告期内，鉴于公司主营业务已从原“建筑业（E）下 48 土木工程建筑业”变更为“信息传输、软件和信息技术服务业（I）下 65 软件和信息技术服务业”，为加强公司对于数据中心相关服务业务的管控，优化管理结构及资源配置，经公司董事会及股东大会审议通过，原董事刘国锋先生及副总裁周玉石先生更换为具有通信行业相关经验的严寅江先生及周晓伟女士。同时，为契合公司未来发展方向，公司也进行了名称及简称变更。

**(3) 监事与监事会**

公司监事构成及人数符合相关法律法规及《公司章程》的要求；各监事能够勤勉尽责，依法对公司财务状况、关联交易等事项以及公司董事、高级管理人员等履职合法性合规性进行监督检查，维护公司及公司股东的合法权利。

**(4) 信息披露与透明度**

公司遵守法律、法规和公司章程的规定，并严格执行《信息披露制度》等文件要求，真实、准确、及时、完整的披露公司相关信息，认真开展投资者关系管理活动，确保公司所有股东能平等的获取公司最新信息。

公司治理与中国证监会相关规定的要求是否存在重大差异；如有重大差异，应当说明原因

适用 不适用

## 二、股东大会情况简介

会议届次	召开日期	决议刊登的指定网站的查询索引	决议刊登的披露日期
2020 年第一次临时股东大会	2020 年 1 月 21 日	上海证券交易所网站 <a href="http://www.sse.com.cn">http://www.sse.com.cn</a>	2020 年 1 月 22 日
2019 年年度股东大会	2020 年 5 月 13 日	上海证券交易所网站 <a href="http://www.sse.com.cn">http://www.sse.com.cn</a>	2020 年 5 月 14 日
2020 年第二次临时股东大会	2020 年 9 月 9 日	上海证券交易所网站 <a href="http://www.sse.com.cn">http://www.sse.com.cn</a>	2020 年 9 月 10 日

股东大会情况说明

适用 不适用

## 三、董事履行职责情况

### (一) 董事参加董事会和股东大会的情况

董事姓名	是否独立董事	参加董事会情况						参加股东大会情况 出席股东大会的次数
		本年应参加董事会次数	亲自出席次数	以通讯方式参加次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自参加会议	
谢晓东	否	12	12	0	0	0	否	3
严寅江	否	3	3	0	0	0	否	1
王志远	否	12	12	12	0	0	否	3
陈伟民	否	12	12	0	0	0	否	3
项荣	是	12	12	7	0	0	否	3
杨权根	是	12	12	7	0	0	否	3
刘华	是	12	12	7	0	0	否	3
刘国锋	否	9	9	7	0	0	否	3

连续两次未亲自出席董事会会议的说明

适用 不适用

年内召开董事会会议次数	12
其中：现场会议次数	12
通讯方式召开会议次数	0
现场结合通讯方式召开会议次数	12

### (二) 独立董事对公司有关事项提出异议的情况

适用 不适用

(三) 其他

适用 不适用

四、董事会下设专门委员会在报告期内履行职责时所提出的重要意见和建议，存在异议事项的，应当披露具体情况

适用 不适用

五、监事会发现公司存在风险的说明

适用 不适用

六、公司就其与控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面存在的不能保证独立性、不能保持自主经营能力的情况说明

适用 不适用

存在同业竞争的，公司相应的解决措施、工作进度及后续工作计划

适用 不适用

七、报告期内对高级管理人员的考评机制，以及激励机制的建立、实施情况

适用 不适用

根据公司制定的薪酬管理体系及高级管理人员各人担任的职务、岗位职责确定基本薪酬，再根据公司经营情况，参考同行业平均薪酬水平并根据个人业绩确定年度绩效奖金及激励计划。

八、是否披露内部控制自我评价报告

适用 不适用

详见公司 2021 年 3 月 31 日刊登在上海证券交易所及其他指定披露媒体上的《2020 年内部控制评价报告》

报告期内内部控制存在重大缺陷情况的说明

适用 不适用

九、内部控制审计报告的相关情况说明

适用 不适用

是否披露内部控制审计报告：是

内部控制审计报告意见类型：标准的无保留意见

十、其他

适用 不适用

## 第十节 公司债券相关情况

适用 不适用

## 第十一节 财务报告

### 一、审计报告

√适用 □不适用

审计报告

天职业字[2021]13279 号

上海城地香江数据科技股份有限公司全体股东：

### 一、 审计意见

我们审计了上海城地香江数据科技股份有限公司（以下简称“贵公司”或“城地香江”）财务报表，包括 2020 年 12 月 31 日合并及母公司的资产负债表，2020 年度合并及母公司的利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2020 年 12 月 31 日合并及母公司的财务状况以及 2020 年度合并及母公司的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

审计报告（续）

天职业字[2021]13279 号

关键审计事项	该事项在审计中是如何应对的
<p><b>1、营业收入的确认</b></p> <p>城地香江主要从事桩基、基坑围护及岩土领域相关设计等地基与基础工程服务，通过收购香江科技股份有限公司（以下简称“香江科技”），城地香江增加了 IDC 相关设备和解决方案、IDC 系统集成以及 IDC 运营管理和增值服务业务。</p> <p>考虑到收入是城地香江的关键业绩指标之一，且非同一控制下合并的香江科技在业绩对赌期，收入的真实性对业绩完成影响重大。因此，我们将收入的确认作为关键审计事项。</p> <p>关于收入确认的会计政策见财务报表附注“三、（二十八）收入”；关于收入类别的披露见附注“六、（四十）营业收入、营业成本”。</p>	<p>我们执行的主要程序包括：</p> <p><b>（1）城地香江地基与基础工程服务业务</b></p> <p>①了解与测试与建造合同预算编制和收入确认相关的内部控制；</p> <p>②了解与复核贵公司收入确认政策，获取主要建造合同样本，检查预计总收入，评价贵公司管理层（以下简称“管理层”）对预计总收入的估计是否充分；</p> <p>③选取建造合同样本，检查预计总工作量、已完成工作量所依据相关资料和从甲方获得的工作量确认单，对履约进度进行复核；</p> <p>④抽取相关建造合同样本，对工程形象进度进行现场查看，与项目管理部讨论并书面确认工程的完工程度，并与账面记录进行比较，对异常偏差执行进一步的检查程序；</p> <p>⑤选取样本，复核累计工程施工成本发生额，并对本年度发生的工程施工成本进行测试。</p> <p><b>（2）IDC 相关设备和解决方案、IDC 系统集成以及 IDC 运营管理和增值服务业务</b></p> <p>①了解与测试贵公司销售与收款相关的内部控制，评价内部控制制度设计的合理性以及执行的有效性；</p> <p>②通过对管理层访谈了解收入确认政策，检查主要客户合同相关条款，并分析评价实际执行的收入确认政策是否适当，复核相关会计政策是否一贯运用；</p> <p>③对营业收入实施分析程序，与历史同期、同行业的毛利率进行对比，分析毛利率变动情况，复核收入的合理性；</p>

## 审计报告（续）

天职业字[2021]13279 号

关键审计事项	该事项在审计中是如何应对的
<p><b>1、营业收入的确认</b></p>	<p>④通过公开渠道查询主要客户的工商登记资料等，确认主要客户与贵公司及主要关联方是否存在关联关系；</p> <p>⑤结合应收账款的审计，向主要客户函证款项余额及当期销售额；</p> <p>⑥针对资产负债表日前后记录的收入交易，选取样本核对收入确认的支持性凭证，评估收入确认是否记录在恰当的会计期间；</p> <p>⑦对销售收入进行真实性检查，核实贵公司收入确认是否真实。对于 IDC 设备销售业务，我们检查主要客户销售合同、发货验收单、销售发票、销售回款等；对于 IDC 系统集成业务，我们检查主要客户销售合同、竣工验收报告、销售发票、销售回款等；对于 IDC 数据中心运营管理和增值服务业务，我们检查主要客户销售合同、销售发票、销售回款、客户结算单等。</p>

## 审计报告（续）

天职业字[2021]13279 号

关键审计事项	该事项在审计中是如何应对的
<p><b>2、商誉的减值</b></p> <p>截至 2020 年 12 月 31 日，城地香江的商誉余额为 14.64 亿元，管理层对商誉至少每年进行减值测试，以确定是否需要确认减值损失。管理层通过预测被分摊商誉的相关资产组的可收回金额，并比较可收回金额与该资产组及商誉的账面价值，对商誉进行减值测试。预测可收回金额涉及对资产组未来现金流量现值的预测，管理层在预测中需要做出重大判断和假设，特别是对于未来售价、生产成本、经营费用、折现率以及增长率等关键参数的确定。由于商誉减值测试过程较为复杂，同时涉及管理层重大判断，因此，我们将商誉减值认定为关键审计事项。</p>	<p>我们就商誉的减值实施的审计程序包括：</p> <p>（1）了解与商誉减值相关的关键内部控制，评价其设计和执行是否有效，并测试相关内部控制的运行有效性；</p> <p>（2）分析管理层对商誉所属资产组的认定和进行商誉减值测试时采用的关键假设和方法，同时评估管理层进行现金流量预测时使用的估值方法的适当性；</p> <p>（3）将相关资产组的实际经营结果与以前年度相应的预测数据进行了比较，以评价管理层对现金流量的预测是否可靠。评价管理层编制的有关商誉资产组可回收金额测算说明，将测算说明表所包含的财务数据与实际经营数据和未来经营计划、经管理层批准的预算对比，评估测算说明表数据的合理性；</p> <p>（4）与管理层讨论关键假设相关变动的可能性，评估管理层预测现金流量所使用的未来收入增长率、预测的毛利率、费用率以及折现率等关键假设的合理性；</p> <p>（5）检查投资协议、业绩承诺、收购评估报告、商誉减值测试评估报告，评价估值专家的工作结果或结论的相关性和合理性，评价独立评估师的胜任能力、专业素质和客观性，结合被投资单位的经营情况，复核贵公司对商誉减值迹象的判断是否合理，并将评估结果记录在审计工作底稿中；</p> <p>（6）测试未来现金流量净现值的计算是否准确。</p>

审计报告（续）

天职业字[2021]13279 号

#### 四、其他信息

管理层对其他信息负责。其他信息包括 2020 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督城地香江的财务报告过程。

#### 六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。

由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就城地香江中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期合并财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

审计报告（续）

天职业字[2021]13279 号

[此页无正文]

中国·北京  
二〇二一年三月三十日

中国注册会计师  
(项目合伙人)：

\_\_\_\_\_

中国注册会计师：

\_\_\_\_\_

## 二、财务报表

## 合并资产负债表

2020 年 12 月 31 日

编制单位:上海城地香江数据科技股份有限公司

单位:元币种:人民币

项目	附注	2020 年 12 月 31 日	2019 年 12 月 31 日
<b>流动资产:</b>			
货币资金		2,242,217,007.11	662,442,222.69
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			50,105,074.66
衍生金融资产			
应收票据		266,844,726.16	236,260,286.71
应收账款		2,024,109,873.56	1,721,842,942.63
应收款项融资		15,980,398.47	
预付款项		27,366,127.90	56,049,378.58
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款		44,040,102.50	43,808,348.00
其中: 应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货		367,188,982.36	1,084,845,534.83
合同资产		884,468,814.59	
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		85,040,007.05	101,480,982.78
流动资产合计		5,957,256,039.70	3,956,834,770.88
<b>非流动资产:</b>			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款		15,504,660.72	14,311,335.28
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产		32,865,955.12	32,865,955.12
投资性房地产			
固定资产		588,773,943.80	585,272,279.95
在建工程		146,544,047.87	35,269,726.15
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		129,229,286.94	102,162,769.14
开发支出			
商誉		1,464,311,101.90	1,464,311,101.90
长期待摊费用		9,185,555.62	186,165.25
递延所得税资产		49,186,008.58	51,714,891.09
其他非流动资产		192,695,994.64	103,277,098.00

非流动资产合计		2,628,296,555.19	2,389,371,321.88
资产总计		8,585,552,594.89	6,346,206,092.76
<b>流动负债：</b>			
短期借款		1,311,145,530.94	896,771,724.97
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		287,722,290.01	316,493,267.35
应付账款		1,376,174,959.70	982,725,900.80
预收款项			144,860,360.46
合同负债		39,700,719.04	
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬		28,462,845.02	13,143,130.50
应交税费		29,406,031.70	49,981,331.37
其他应付款		23,136,222.47	270,326,415.31
其中：应付利息		1,600,000.00	
应付股利			
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		8,888,260.90	
其他流动负债		113,662,627.41	68,402,032.54
流动负债合计		3,218,299,487.19	2,742,704,163.30
<b>非流动负债：</b>			
保险合同准备金			
长期借款		216,680,000.00	
应付债券		888,551,602.76	
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款		177,029,536.43	246,116,905.36
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益		15,916,015.98	24,704,814.66
递延所得税负债		12,957,886.79	15,751,315.27
其他非流动负债			
非流动负债合计		1,311,135,041.96	286,573,035.29
负债合计		4,529,434,529.15	3,029,277,198.59
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）		375,580,271.00	268,310,822.00
其他权益工具		324,253,803.55	
其中：优先股			
永续债			
资本公积		2,314,008,153.72	2,416,288,841.69
减：库存股			34,076,160.00
其他综合收益			

专项储备			
盈余公积		62,242,185.26	49,999,041.54
一般风险准备			
未分配利润		980,033,652.21	613,024,316.08
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		4,056,118,065.74	3,313,546,861.31
少数股东权益			3,382,032.86
所有者权益（或股东权益）合计		4,056,118,065.74	3,316,928,894.17
负债和所有者权益（或股东权益）总计		8,585,552,594.89	6,346,206,092.76

法定代表人：谢晓东

主管会计工作负责人：王琦

会计机构负责人：丁一

### 母公司资产负债表

2020 年 12 月 31 日

编制单位：上海城地香江数据科技股份有限公司

单位：元币种：人民币

项目	附注	2020 年 12 月 31 日	2019 年 12 月 31 日
<b>流动资产：</b>			
货币资金		1,239,395,755.43	159,186,426.61
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		266,844,726.16	236,160,286.71
应收账款		705,475,363.13	724,622,449.73
应收款项融资		4,700,000.00	
预付款项		3,626,132.92	5,278,374.48
其他应收款		255,821,082.70	32,507,217.21
其中：应收利息			
应收股利			
存货		66,376,475.18	766,858,806.75
合同资产		843,144,850.72	
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		29,867,252.36	26,649,008.07
流动资产合计		3,415,251,638.60	1,951,262,569.56
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资		2,596,883,894.11	2,421,983,894.11
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产		6,000,000.00	6,000,000.00
投资性房地产			
固定资产		119,812,790.09	113,445,458.83
在建工程		241,718.23	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		9,456,396.19	9,731,614.03
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		7,150,119.34	

递延所得税资产		14,325,699.82	15,181,110.54
其他非流动资产		49,620,723.72	15,175,998.00
非流动资产合计		2,803,491,341.50	2,581,518,075.51
资产总计		6,218,742,980.10	4,532,780,645.07
<b>流动负债：</b>			
短期借款		523,217,637.88	266,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		58,095,187.67	128,334,356.70
应付账款		684,817,967.04	616,317,057.11
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬		12,000,000.00	2,811,902.36
应交税费		4,503,139.86	6,607,534.86
其他应付款		148,535,195.92	325,350,627.98
其中：应付利息		1,600,000.00	
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债		98,433,342.88	67,924,517.38
流动负债合计		1,529,602,471.25	1,413,345,996.39
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		216,680,000.00	
应付债券		888,551,602.76	
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益		8,249,739.96	16,857,088.32
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		1,113,481,342.72	16,857,088.32
负债合计		2,643,083,813.97	1,430,203,084.71
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）		375,580,271.00	268,310,822.00
其他权益工具		324,253,803.55	
其中：优先股			
永续债			
资本公积		2,313,645,273.59	2,415,180,936.46
减：库存股			34,076,160.00
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		62,242,185.26	49,999,041.54
未分配利润		499,937,632.73	403,162,920.36
所有者权益（或股东权益）合计		3,575,659,166.13	3,102,577,560.36
负债和所有者权益（或股东权益）总计		6,218,742,980.10	4,532,780,645.07

法定代表人：谢晓东 主管会计工作负责人：王琦 会计机构负责人：丁一

**合并利润表**  
2020 年 1—12 月

单位:元币种:人民币

项目	附注	2020 年度	2019 年度
一、营业总收入		3,933,403,130.76	2,924,111,846.90
其中:营业收入		3,933,403,130.76	2,924,111,846.90
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		3,483,758,310.17	2,481,780,588.01
其中:营业成本		2,987,591,548.18	2,126,409,622.46
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加		14,690,623.49	15,820,339.64
销售费用		77,259,427.25	73,579,893.90
管理费用		158,091,299.52	109,367,237.92
研发费用		157,913,698.36	107,399,661.84
财务费用		88,211,713.37	49,203,832.25
其中:利息费用		99,104,116.01	51,216,177.98
利息收入		12,193,540.55	3,187,593.58
加:其他收益		50,232,294.79	4,835,881.82
投资收益(损失以“-”号填列)		3,080,836.05	5,363,817.93
其中:对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			-2,272,709.27
信用减值损失(损失以“-”号填列)		-32,639,939.29	-75,549,575.80
资产减值损失(损失以“-”号填列)		-4,945,418.65	-2,192,397.03
资产处置收益(损失以“-”号填列)		127,551.09	-46,413.07
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		465,500,144.58	372,469,863.47
加:营业外收入		1,396,660.80	2,798,942.46
减:营业外支出		5,326,061.22	136,490.90
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		461,570,744.16	375,132,315.03

减：所得税费用		69,031,741.17	43,859,522.95
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		392,539,002.99	331,272,792.08
（一）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		392,539,002.99	331,272,792.08
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		392,666,060.95	331,393,843.80
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-127,057.96	-121,051.72
六、其他综合收益的税后净额			
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
1.不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
2.将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（7）其他			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		392,539,002.99	331,272,792.08
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额			
（二）归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0元，上期被合并方实现的净利润为：0元。

法定代表人：谢晓东      主管会计工作负责人：王琦      会计机构负责人：丁一

**母公司利润表**  
2020 年 1—12 月

单位:元币种:人民币

项目	附注	2020 年度	2019 年度
一、营业收入		1,697,668,098.90	1,453,128,694.80
减: 营业成本		1,364,006,410.45	1,152,004,970.11
税金及附加		3,676,308.07	7,897,992.64
销售费用		13,921,425.42	10,449,790.26
管理费用		68,774,802.82	69,286,622.09
研发费用		70,348,196.36	43,722,897.09
财务费用		43,232,248.00	13,207,693.91
其中: 利息费用		49,930,706.77	14,008,703.87
利息收入		7,517,365.87	1,226,522.80
加: 其他收益		10,569,264.83	4,151,543.55
投资收益(损失以 “—”号填列)			
其中: 对联营企业和 合营企业的投资收益			
以摊余成本计 量的金融资产终止确认收 益			
净敞口套期收益(损 失以“—”号填列)			
公允价值变动收益 (损失以“—”号填列)			
信用减值损失(损失 以“—”号填列)		-2,904,610.25	-38,960,876.92
资产减值损失(损失 以“—”号填列)			
资产处置收益(损失 以“—”号填列)			
二、营业利润(亏损以“— ”号填列)		141,373,362.36	121,749,395.33
加: 营业外收入		1,364,698.26	0.46
减: 营业外支出		359,525.00	96,962.83
三、利润总额(亏损总额以 “—”号填列)		142,378,535.62	121,652,432.96
减: 所得税费用		19,947,098.43	15,663,997.40
四、净利润(净亏损以“— ”号填列)		122,431,437.19	105,988,435.56
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“—”号填列)		122,431,437.19	105,988,435.56
(二) 终止经营净利润			

(净亏损以“—”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
六、综合收益总额		122,431,437.19	105,988,435.56
七、每股收益：			
(一)基本每股收益(元/股)			
(二)稀释每股收益(元/股)			

法定代表人：谢晓东

主管会计工作负责人：王琦

会计机构负责人：丁一

**合并现金流量表**  
2020 年 1—12 月

单位：元币种：人民币

项目	附注	2020年度	2019年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		3,034,020,393.74	2,361,153,588.84
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			2,987,676.73
收到其他与经营活动有关的现金		62,098,671.00	35,083,670.85
经营活动现金流入小计		3,096,119,064.74	2,399,224,936.42
购买商品、接受劳务支付的现金		2,339,074,353.53	1,862,320,174.50
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		125,422,670.45	83,640,790.28
支付的各项税费		182,623,289.25	153,819,220.06
支付其他与经营活动有关的现金		130,254,895.00	155,248,399.73
经营活动现金流出小计		2,777,375,208.23	2,255,028,584.57
经营活动产生的现金流量净额		318,743,856.51	144,196,351.85
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		2,367,208.78	5,951,489.16

处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		6,842,944.48	6,343,192.72
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		780,021.55	
收到其他与投资活动有关的现金		50,000,000.00	100,000,000.00
投资活动现金流入小计		59,990,174.81	112,294,681.88
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		235,163,068.42	20,969,754.31
投资支付的现金		220,921,969.60	
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			138,687,218.85
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		456,085,038.02	159,656,973.16
投资活动产生的现金流量净额		-396,094,863.21	-47,362,291.28
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			162,499,971.68
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		2,942,724,086.60	1,046,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		505,303,701.15	281,040,077.49
筹资活动现金流入小计		3,448,027,787.75	1,489,540,049.17
偿还债务支付的现金		1,116,700,000.00	678,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		89,617,587.76	57,284,352.19
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		589,358,082.37	558,693,086.31
筹资活动现金流出小计		1,795,675,670.13	1,293,977,438.50
筹资活动产生的现金流量净额		1,652,352,117.62	195,562,610.67
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		1,575,001,110.92	292,396,671.24
加：期初现金及现金等价物余额		365,882,305.29	73,485,634.05
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		1,940,883,416.21	365,882,305.29

法定代表人：谢晓东

主管会计工作负责人：王琦

会计机构负责人：丁一

**母公司现金流量表**  
2020 年 1—12 月

单位:元币种:人民币

项目	附注	2020年度	2019年度
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,360,634,147.16	1,155,890,436.86
收到的税费返还			2,987,676.73
收到其他与经营活动有关的现金		10,849,983.99	22,819,171.33
经营活动现金流入小计		1,371,484,131.15	1,181,697,284.92
购买商品、接受劳务支付的现金		1,172,639,268.47	973,828,014.51
支付给职工及为职工支付的现金		39,287,645.86	36,141,305.56
支付的各项税费		54,141,538.78	57,775,392.84
支付其他与经营活动有关的现金		194,261,658.36	51,203,995.08
经营活动现金流出小计		1,460,330,111.47	1,118,948,707.99
经营活动产生的现金流量净额		-88,845,980.32	62,748,576.93
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		3,919,982.00	4,839,786.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		3,919,982.00	4,839,786.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		65,354,323.39	12,130,008.80
投资支付的现金		395,821,969.60	260,851,582.35
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		461,176,292.99	272,981,591.15
投资活动产生的现金流量净额		-457,256,310.99	-268,141,805.15
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>			
吸收投资收到的现金			162,499,971.68
取得借款收到的现金		2,134,724,086.60	266,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		72,357,489.02	118,461,847.56
筹资活动现金流入小计		2,207,081,575.62	546,961,819.24
偿还债务支付的现金		465,700,000.00	208,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		42,712,466.47	29,446,157.51
支付其他与筹资活动有关的现金		60,568,690.57	70,300,659.23
筹资活动现金流出小计		568,981,157.04	307,746,816.74
筹资活动产生的现金流量净额		1,638,100,418.58	239,215,002.50
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		1,091,998,127.27	33,821,774.28
加:期初现金及现金等价物余额		106,997,596.13	73,175,821.85
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		1,198,995,723.40	106,997,596.13

法定代表人: 谢晓东      主管会计工作负责人: 王琦      会计机构负责人: 丁一

### 合并所有者权益变动表 2020 年 1—12 月

单位:元币种:人民币

项目	2020 年度													少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益											小计			
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		其他		
	优先股	永续债	其他												
一、上年年末余额	268,310,822.00				2,416,288,841.69	34,076,160.00			49,999,041.54		613,024,316.08		3,313,546,861.31	3,382,032.86	3,316,928,894.17
加:会计政策变更															
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年期初余额	268,310,822.00				2,416,288,841.69	34,076,160.00			49,999,041.54		613,024,316.08		3,313,546,861.31	3,382,032.86	3,316,928,894.17
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	107,269,449.00			324,253,803.55	-102,280,687.97	-34,076,160.00			12,243,143.72		367,009,336.13		742,571,204.43	-3,382,032.86	739,189,171.57
(一)综合收益总额											392,666,060.95		392,666,060.95	-127,057.96	392,539,002.99
(二)所有者投入和减少资本	-39,200.00			324,253,803.55	5,027,961.03	-34,076,160.00							363,318,724.58	-3,254,974.90	360,063,749.68
1.所有者投入的普通股					-745,025.10	-34,076,160.00							33,331,134.90	-3,254,974.90	30,076,160.00
2.其他权益工具持有者投入资本				324,253,803.55									324,253,803.55		324,253,803.55
3.股份支付计入所有者权益的金额					4,414,495.56								4,414,495.56		4,414,495.56
4.其他	-39,200.00				1,358,490.57								1,319,290.57		1,319,290.57
(三)利润分配									12,243,143.72		-25,656,724.82		-13,413,581.10		-13,413,581.10
1.提取盈余公积									12,243,143.72		-12,243,143.72				



2020 年年度报告

三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	124,110,822.00	0.00	0.00	0.00	1,987,870,215.15	-25,194,240.00	0.00	0.00	10,598,843.56	0.00	305,357,546.60	0.00	2,453,131,667.31	3,382,032.86	2,456,513,700.17
（一）综合收益总额											331,393,843.80		331,393,843.80	-121,051.72	331,272,792.08
（二）所有者投入和减少资本	124,110,822.00	0.00	0.00	0.00	1,987,870,215.15	-25,194,240.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,137,175,277.15	0.00	2,137,175,277.15
1. 所有者投入的普通股	124,110,822.00				1,975,141,170.66	-25,194,240.00							2,124,446,232.66		2,124,446,232.66
2. 其他权益工具持有者投入资本													0.00		0.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额					13,898,855.82								13,898,855.82		13,898,855.82
4. 其他					-1,169,811.33								-1,169,811.33		-1,169,811.33
（三）利润分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,598,843.56	0.00	-26,036,297.20	0.00	-15,437,453.64	0.00	-15,437,453.64
1. 提取盈余公积									10,598,843.56		-10,598,843.56		0.00		0.00
2. 提取一般风险准备													0.00		0.00
3. 对所有者（或股东）的分配											-15,437,453.64		-15,437,453.64		-15,437,453.64
4. 其他													0.00		0.00
（四）所有者权益内部结转	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 资本公积转增资本（或股本）													0.00		0.00
2. 盈余公积转增资本（或股本）													0.00		0.00
3. 盈余公积弥补亏损													0.00		0.00
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													0.00		0.00
5. 其他综合收益结转留存收益													0.00		0.00
6. 其他													0.00		0.00
（五）专项储备	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 本期提取									32,885,720.59				32,885,720.59		32,885,720.59
2. 本期使用									32,885,720.59				32,885,720.59		32,885,720.59
（六）其他													0.00	3,503,084.58	3,503,084.58
四、本期期末余额	268,310,822.00	0.00	0.00	0.00	2,416,288,841.69	34,076,160.00	0.00	0.00	49,999,041.54	0.00	613,024,316.08	0.00	3,313,546,861.31	3,382,032.86	3,316,928,894.17

法定代表人：谢晓东

主管会计工作负责人：王琦

会计机构负责人：丁一

**母公司所有者权益变动表**  
2020 年 1—12 月

单位:元币种:人民币

项目	2020 年度										
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	268,310,822.00				2,415,180,936.46	34,076,160.00			49,999,041.54	403,162,920.36	3,102,577,560.36
加:会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	268,310,822.00				2,415,180,936.46	34,076,160.00			49,999,041.54	403,162,920.36	3,102,577,560.36
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	107,269,449.00			324,253,803.55	-101,535,662.87	-34,076,160.00			12,243,143.72	96,774,712.37	473,081,605.77
(一)综合收益总额										122,431,437.19	122,431,437.19
(二)所有者投入和减少资本	-39,200.00			324,253,803.55	5,772,986.13	-34,076,160.00					364,063,749.68
1.所有者投入的普通股						-34,076,160.00					34,076,160.00
2.其他权益工具持有者投入资本				324,253,803.55							324,253,803.55
3.股份支付计入所有者权益的金额					4,414,495.56						4,414,495.56
4.其他	-39,200.00				1,358,490.57						1,319,290.57
(三)利润分配				0.00					12,243,143.72	-25,656,724.82	-13,413,581.10
1.提取盈余公积									12,243,143.72	-12,243,143.72	
2.对所有者(或股东)的分配										-13,413,581.10	-13,413,581.10
3.其他											
(四)所有者权益内部结转	107,308,649.00				-107,308,649.00						
1.资本公积转增资本(或股本)	107,308,649.00				-107,308,649.00						
2.盈余公积转增资本(或股本)											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
(五)专项储备											
1.本期提取								41,959,272.98			41,959,272.98
2.本期使用								41,959,272.98			41,959,272.98
(六)其他											
四、本期末余额	375,580,271.00			324,253,803.55	2,313,645,273.59				62,242,185.26	499,937,632.73	3,575,659,166.13

2020 年年度报告

项目	2019 年度										
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	144,200,000.00				427,310,721.31	59,270,400.00			39,400,197.98	323,210,782.00	874,851,301.29
加：会计政策变更											0.00
前期差错更正											0.00
其他											0.00
二、本年期初余额	144,200,000.00	0.00	0.00	0.00	427,310,721.31	59,270,400.00	0.00	0.00	39,400,197.98	323,210,782.00	874,851,301.29
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	124,110,822.00	0.00	0.00	0.00	1,987,870,215.15	-25,194,240.00	0.00	0.00	10,598,843.56	79,952,138.36	2,227,726,259.07
（一）综合收益总额										105,988,435.56	105,988,435.56
（二）所有者投入和减少资本	124,110,822.00	0.00	0.00	0.00	1,987,870,215.15	-25,194,240.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,137,175,277.15
1. 所有者投入的普通股	124,110,822.00				1,975,141,170.66	-25,194,240.00					2,124,446,232.66
2. 其他权益工具持有者投入资本											0.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额					13,898,855.82						13,898,855.82
4. 其他					-1,169,811.33						-1,169,811.33
（三）利润分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,598,843.56	-26,036,297.20	-15,437,453.64
1. 提取盈余公积									10,598,843.56	-10,598,843.56	0.00
2. 对所有者（或股东）的分配										-15,437,453.64	-15,437,453.64
3. 其他											0.00
（四）所有者权益内部结转	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 资本公积转增资本（或股本）											0.00
2. 盈余公积转增资本（或股本）											0.00
3. 盈余公积弥补亏损											0.00
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											0.00
5. 其他综合收益结转留存收益											0.00
6. 其他											0.00
（五）专项储备	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 本期提取								32,885,720.59			32,885,720.59
2. 本期使用								32,885,720.59			32,885,720.59
（六）其他											0.00
四、本期期末余额	268,310,822.00	0.00	0.00	0.00	2,415,180,936.46	34,076,160.00	0.00	0.00	49,999,041.54	403,162,920.36	3,102,577,560.36

法定代表人：谢晓东

主管会计工作负责人：王琦

会计机构负责人：丁一

### 三、公司基本情况

#### 1. 公司概况

√适用 □不适用

##### (一) 企业注册地、组织形式和总部地址

公司名称：上海城地香江数据科技股份有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）。

成立日期：1997 年 04 月 26 日。

企业注册地：中国·上海。

企业组织形式：其他股份有限公司（上市）。

法定代表人：谢晓东。

注册资本：37,558.0271 万人民币。

统一社会信用代码：91310000630805719K。

营业执照核发单位：上海市市场监督管理局。

总部地址：嘉定区恒永路 518 弄 1 号 B 区 502-1。

##### (二) 企业的业务性质和主要经营活动

所属行业：建筑业。

经营范围为：环保工程, 市政工程, 基础工程, 建筑工程, 土方工程, 送变电工程(除承装、承修、承试电力设施), 建筑装饰装潢, 水电安装, 设备租赁, 建材、金属材料的销售, 实业投资(除股权投资及股权投资管理), 互联网数据服务, 信息系统集成、运行维护服务, 信息处理和存储支持服务, 信息技术咨询服务, 从事计算机网络科技、计算机信息科技专业领域技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务, 计算机及通讯设备经营租赁（依法须经批准的项目，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

##### (三) 母公司以及集团总部的名称

母公司：本公司的控股股东为自然人谢晓东先生及卢静芳女士，本公司最终控制方是谢晓东。

##### (四) 财务报告的批准报出者和财务报告批准报出日

本年度财务报表经公司管理层 2021 年 3 月 30 日批准报出。

#### 2. 合并财务报表范围

√适用 □不适用

子公司全称

城地建设集团有限公司  
上海城地岩土设计有限公司  
上海驰荣投资管理有限公司  
申江通科技有限公司  
城地香江（上海）云计算有限公司  
江苏城地建设工程技术有限公司  
香江科技股份有限公司  
镇江香江云动力科技有限公司  
北京香江建业电子系统工程有限公司  
上海启斯云计算有限公司  
北京香泓互联科技有限公司  
香江系统工程有限公司  
镇江瑞能云计算科技有限公司  
镇江香江数字能源科技有限公司

四、财务报表的编制基础

1. 编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。

2. 持续经营

√适用 □不适用

公司自报告期末起 12 个月内不存在明显影响本公司持续经营能力的因素。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

√适用 □不适用

以下披露内容已涵盖了本公司根据实际生产经营特点制定的具体会计政策和会计估计。

详见本附注“五、12 应收款项”、“五、15 存货”、“五、38 收入”。

1. 遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、股东权益变动和现金流量等有关信息。

## 2. 会计期间

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

## 3. 营业周期

适用 不适用

本公司以 12 个月作为正常营业周期，并以其作为资产与负债流动性划分的标准。

## 4. 记账本位币

本公司的记账本位币为人民币。

## 5. 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

适用 不适用

### 1. 同一控制下企业合并的会计处理方法

本集团在一次交易取得或通过多次交易分步实现同一控制下企业合并，企业合并中取得的资产和负债，按照合并日被合并方在最终控制方合并财务报表中的的账面价值计量。本集团取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

### 2. 非同一控制下企业合并的会计处理方法

本集团在购买日对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；如果合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并，应按以下顺序处理：

（1）调整长期股权投资初始投资成本。购买日之前持有股权采用权益法核算的，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益、其他所有者权益变动的，转为购买日所属当期收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动以及持有的其他权益工具投资公允价值变动而产生的其他综合收益除外。

（2）确认商誉（或计入当期损益的金额）。将第一步调整后长期股权投资初始投资成本与购买日应享有子公司可辨认净资产公允价值份额比较，前者大于后者，差额确认为商誉；前者小于后者，差额计入当期损益。

通过多次交易分步处置股权至丧失对子公司控制权的情形

（1）判断分步处置股权至丧失对子公司控制权过程中的各项交易是否属于“一揽子交易”的原则

处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- 1) 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- 2) 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- 3) 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- 4) 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

(2) 分步处置股权至丧失对子公司控制权过程中的各项交易属于“一揽子交易”的会计处理方法

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，应当将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中应当确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

在合并财务报表中，对于剩余股权，应当按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原子公司股权投资相关的其他综合收益，应当在丧失控制权时转为当期投资收益或留存收益。

(3) 分步处置股权至丧失对子公司控制权过程中的各项交易不属于“一揽子交易”的会计处理方法

处置对子公司的投资未丧失控制权的，合并财务报表中处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额计入资本公积（资本溢价或股本溢价），资本溢价不足冲减的，应当调整留存收益。

处置对子公司的投资丧失控制权的，在合并财务报表中，对于剩余股权，应当按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，应当在丧失控制权时转为当期投资收益或留存收益。

## 6. 合并财务报表的编制方法

√适用 □不适用

合并财务报表以母公司及其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，由本公司按照《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》编制。

## 7. 合营安排分类及共同经营会计处理方法

适用 不适用

### 1. 合营安排的认定和分类

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。合营安排具有下列特征：（1）各参与方均受到该安排的约束；（2）两个或两个以上的参与方对该安排实施共同控制。任何一个参与方都不能够单独控制该安排，对该安排具有共同控制的任何一个参与方均能够阻止其他参与方或参与方组合单独控制该安排。

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。

合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

### 2. 合营安排的会计处理

共同经营参与方应当确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：（1）确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；（2）确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；（3）确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；（4）按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；（5）确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

合营企业参与方应当按照《企业会计准则第2号——长期股权投资》的规定对合营企业的投资进行会计处理。

## 8. 现金及现金等价物的确定标准

现金等价物是指企业持有的期限短（一般指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

## 9. 外币业务和外币报表折算

适用 不适用

## 10. 金融工具

适用 不适用

### 1. 金融工具的确认和终止确认

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。常规方式买卖金融资产，是指按照合同条款的约定，在法规或通行惯例规定的期限内收取或交付金融资产。交易日，是指本公司承诺买入或卖出金融资产的日期。

满足下列条件的，终止确认金融资产(或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的一部分)，即从其账户和资产负债表内予以转销：

(1) 收取金融资产现金流量的权利届满；

(2) 转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且(a)实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或(b)虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

## 2. 金融资产分类和计量

本公司的金融资产于初始确认时根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产以及以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。金融资产的后续计量取决于其分类。

本公司对金融资产的分类，依据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的现金流量特征进行分类。

### (1) 以摊余成本计量的金融资产

金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

### (2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量。其折价或溢价采用实际利率法进行摊销并确认为利息收入或费用。除减值损失及外币货币性金融资产的汇兑差额确认为当期损益外，此类金融资产的公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入当期损益。与此类金融资产相关利息收入，计入当期损益。

### (3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

本公司不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入计入当期损益，公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入留存收益。

#### (4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，为了能够消除或显著减少会计错配，可以将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，所有公允价值变动计入当期损益。

当且仅当本公司改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

### 3. 金融负债分类和计量

本公司的金融负债于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融负债与以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：（1）该项指定能够消除或显著减少会计错配；（2）根据正式书面文件载明的公司风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在公司内部以此为基础向关键管理人员报告；（3）该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

本公司在初始确认时确定金融负债的分类。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

#### (1) 以摊余成本计量的金融负债

对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

#### (2) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债(含属于金融负债的衍生工具)和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

### 4. 金融工具抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

## 5. 金融资产减值

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资和财务担保合同等，以预期信用损失为基础确认损失准备。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的预期信用损失进行估计。

### （1）预期信用损失一般模型

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。本公司对信用风险的具体评估，详见附注“九、与金融工具相关的风险”。

通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

具体来说，本公司将购买或源生时未发生信用减值的金融工具发生信用减值的过程分为三个阶段，对于不同阶段的金融工具的减值有不同的会计处理方法：

#### 第一阶段：信用风险自初始确认后未显著增加

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照未来 12 个月的预期信用损失计量损失准备，并按其账面余额（即未扣除减值准备）和实际利率计算利息收入（若该工具为金融资产，下同）。

#### 第二阶段：信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，并按其账面余额和实际利率计算利息收入。

#### 第三阶段：初始确认后发生信用减值

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，但对利息收入的计算不同于处于前两阶段的金融资产。对于已发生信用减值的金融资产，企业应当按其摊余成本（账面余额减已计提减值准备，也即账面价值）和实际利率计算利息收入。

对于购买或源生时已发生信用减值的金融资产，企业应当仅将初始确认后整个存续期内预期信用损失的变动确认为损失准备，并按其摊余成本和经信用调整的实际利率计算利息收入。

(2) 本公司对在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，选择不与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果企业确定金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其支付合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化，也不一定会降低借款人履行其支付合同现金流量义务的能力，那么该金融工具可被视为具有较低的信用风险。

### (3) 应收款项及租赁应收款

本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收款项，采用预期信用损失的简化模型，始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司对包含重大融资成分的应收款项和《企业会计准则第 21 号——租赁》规范的租赁应收款，本公司作出会计政策选择，选择采用预期信用损失的简化模型，即按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

## 6. 金融资产转移

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的，按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者，确认继续涉入形成的资产。财务担保金额，是指所收到的对价中，将被要求偿还的最高金额。

## 11. 应收票据

### 应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

√适用□不适用

对应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

公司对银行承兑汇票不计提坏账准备。

公司对商业承兑汇票以账龄作为信用风险特征组合。根据以前年度按账龄划分的各段应收商业承兑汇票实际损失率作为基础，结合现时情况确定本年各账龄段应收商业承兑汇票组合计提坏账准备的比例，据此计算本年应计提的坏账准备。

应收商业承兑汇票账龄分析法

账龄	应收商业承兑汇票计提比例（%）
1 年以内（含 1 年）	5.00
1-2 年（含 2 年）	10.00
2-3 年（含 3 年）	30.00
3-4 年（含 4 年）	50.00
4-5 年（含 5 年）	80.00
5 年以上	100.00

## 12. 应收账款

### 应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

√适用 □不适用

本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收款项，采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

对于包含重大融资成分的应收款项，本公司选择采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

应收款项的预期信用损失的确定方法及会计处理方法如下：

#### 1. 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项

单项金额重大的判断依据或金额标准	应收款项余额前五名。
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入相应组合计提坏账准备。

#### 2. 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项

##### （1）确定组合的依据及坏账准备的计提方法

按信用风险特征组合计提坏账准备的计提方法（账龄分析法、余额百分比法、其他方法）

账龄分析法组合	账龄分析法
---------	-------

## (2) 账龄分析法

账龄	应收账款计提比例 (%)
1 年以内 (含 1 年)	5.00
1-2 年 (含 2 年)	10.00
2-3 年 (含 3 年)	30.00
3-4 年 (含 4 年)	50.00
4-5 年 (含 5 年)	80.00
5 年以上	100.00

## 3. 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单项计提坏账准备的理由	如有客观证据表明年末单项金额不重大的应收款项不适合按照账龄分析计提坏账准备的, 根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额, 确认减值损失, 计提坏账准备。
坏账准备的计提方法	期末对于本公司合并报表范围内公司的应收款项单独进行减值测试。如有客观证据表明其发生了减值的, 根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额, 确认减值损失, 计提坏账准备。如经测试未发现减值的, 则不计提坏账准备。

对预付款项、应收利息、长期应收款等其他应收款项, 根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

## 13. 应收款项融资

√适用 □不适用

金融资产同时符合下列条件的, 分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产: 本公司管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标; 该金融资产的合同条款规定, 在特定日期产生的现金流量, 仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将持有的应收款项, 以贴现或背书等形式转让, 且该类业务较为频繁、涉及金额也较大的, 其管理业务模式实质为既收取合同现金流量又出售, 按照金融工具准则的相关规定, 将其分类至以公允价值计量变动且其变动计入其他综合收益的金融资产。

## 14. 其他应收款

其他应收款预期信用损失的确定方法及会计处理方法

√适用 □不适用

## 1. 单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款

单项金额重大的判断依据或金额标准 其他应收款余额前五名。

单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的其他应收款，将其归入相应组合计提坏账准备。

单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法

## 2. 按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款

### (1) 确定组合的依据及坏账准备的计提方法

按信用风险特征组合计提坏账准备的计提方法（账龄分析法、余额百分比法、其他方法）

组合 1 账龄分析法

组合 2 单独测试未发生减值的不计提坏账准备

### (2) 账龄分析法

账龄	其他应收款计提比例（%）
1 年以内（含 1 年）	5.00
1-2 年（含 2 年）	10.00
2-3 年（含 3 年）	30.00
3-4 年（含 4 年）	50.00
4-5 年（含 5 年）	80.00
5 年以上	100.00

## 3. 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款

单项计提坏账准备的理由 如有客观证据表明年末单项金额不重大的其他应收款不适合按照账龄分析计提坏账准备的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

坏账准备的计提方法 期末对于本公司合并报表范围内公司的其他应收款单独进行减值测试。如有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。如经测试未发现减值的，则不计提坏账准备。

## 15. 存货

√适用 □不适用

### 1. 存货的分类

存货分类为：原材料、在产品、库存商品、发出商品、委托加工物资、合同履约成本和项目成本等。

## 2. 发出存货的计价方法

发出存货采用月末一次加权平均法。工程成本核算以所订立的单项合同为对象。

## 3. 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。

存货可变现净值按企业在生产经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必需的估计费用后的价值确定。以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的库存商品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

## 4. 存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。

## 5. 低值易耗品和包装物的摊销方法

(1) 低值易耗品按照一次转销法进行摊销。

(2) 包装物按照一次转销法进行摊销。

(3) 电缆线采用分次摊销法。

## 16. 合同资产

### (1). 合同资产的确认方法及标准

√适用 □不适用

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取的对价（除应收款项）列示为合同资产。

### (2). 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

√适用 □不适用

对于不包含重大融资成分的合同资产，本公司采用预期信用损失的简化模型，即始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

对于包含重大融资成分的合同资产，本公司选择采用预期信用损失的简化模型，即始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

#### 17. 持有待售资产

适用 不适用

#### 18. 债权投资

##### (1). 债权投资预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

#### 19. 其他债权投资

##### (1). 其他债权投资预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

#### 20. 长期应收款

##### (1). 长期应收款预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

#### 21. 长期股权投资

适用 不适用

##### 1. 投资成本的确定

(1) 同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积(资本溢价或股本溢价)；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

分步实现同一控制下企业合并的，应当以持股比例计算的合并日应享有被合并方账面所有者权益份额作为该项投资的初始投资成本。初始投资成本与其原长期股权投资账面价值加上合并日取得进一步股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积(资本溢价或股本溢价)，资本公积不足冲减的，冲减留存收益。

(2) 非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

(3) 除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成

本（合同或协议约定价值不公允的除外）。

## 2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资,在本公司个别财务报表中采用成本法核算;对具有共同控制或重大影响的长期股权投资,采用权益法核算。

采用成本法时,长期股权投资按初始投资成本计价,除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外,按享有被投资单位宣告分派的现金股利或利润,确认为当期投资收益,并同时根据有关资产减值政策考虑长期投资是否减值。

采用权益法时,长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的,归入长期股权投资的初始投资成本;长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的,其差额计入当期损益,同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时,取得长期股权投资后,按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额,确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。在确认应享有被投资单位净损益的份额时,以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础,按照本公司的会计政策及会计期间,并抵销与联营企业及合营企业之间发生的内部交易损益按照持股比例计算归属于投资企业的部分(但内部交易损失属于资产减值损失的,应全额确认),对被投资单位的净利润进行调整后确认。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分,相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损,以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限,本公司负有承担额外损失义务的除外。对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动,调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

## 3. 确定对被投资单位具有控制、重大影响的依据

控制,是指拥有对被投资方的权力,通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报,并且有能力运用对被投资方的权力影响回报金额;重大影响,是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力,但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

## 4. 长期股权投资的处置

### (1) 部分处置对子公司的长期股权投资,但不丧失控制权的情形

部分处置对子公司的长期股权投资,但不丧失控制权时,应当将处置价款与处置投资对应的账面价值的差额确认为当期投资收益。

### (2) 部分处置股权投资或其他原因丧失了对子公司控制权的情形

部分处置股权投资或其他原因丧失了对子公司控制权的，对于处置的股权，应结转与所售股权相对应的长期股权投资的账面价值，出售所得价款与处置长期股权投资账面价值之间差额，确认为投资收益（损失）；同时，对于剩余股权，应当按其账面价值确认为长期股权投资或其它相关金融资产。处置后的剩余股权能够对子公司实施共同控制或重大影响的，应按有关成本法转为权益法的相关规定进行会计处理。

#### 5. 减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，在资产负债表日有客观证据表明其发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

## 22. 投资性房地产

不适用

## 23. 固定资产

### (1). 确认条件

√适用 □不适用

#### 1. 固定资产确认条件、计价和折旧方法

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：（1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；（2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产以取得时的实际成本入账，并从其达到预定可使用状态的次月起采用年限平均法计提折旧。

### (2). 折旧方法

√适用 □不适用

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率	年折旧率
房屋建筑物	年限平均法	20-50	0.00-5.00	1.90-5.00
机器设备	年限平均法	10	0.00-5.00	9.50-10.00
电子设备	年限平均法	3	0.00-5.00	31.67-33.33
运输设备	年限平均法	4	0.00-5.00	23.75-25.00
生产设备	年限平均法	3-5	0.00-5.00	19.00-33.33
办公设备	年限平均法	5	5.00	19.00

### (3). 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

√适用 □不适用

符合下列一项或数项标准的，认定为融资租赁：（1）在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给承租人；（2）承租人有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价

款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定承租人将会行使这种选择权；（3）即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分[通常占租赁资产使用寿命的 75%以上（含 75%）]；（4）承租人在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值[90%以上（含 90%）]；出租人在租赁开始日的最低租赁收款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值[90%以上（含 90%）]；（5）租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有承租人才能使用。

融资租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额的现值中较低者入账，按自有固定资产的折旧政策计提折旧。

## 24. 在建工程

√适用 □不适用

1.在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

2.资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

## 25. 借款费用

√适用 □不适用

### 1.借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

### 2.借款费用资本化期间

（1）当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：1）资产支出已经发生；2）借款费用已经发生；3）为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

（2）若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

（3）当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

### 3.借款费用资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际

发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

## 26. 生物资产

适用 不适用

## 27. 油气资产

适用 不适用

## 28. 使用权资产

适用 不适用

## 29. 无形资产

### (1). 计价方法、使用寿命、减值测试

适用 不适用

1. 无形资产包括土地使用权、专利权及非专利技术等，按成本进行初始计量。

2. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。具体年限如下：

项目	摊销年限（年）
土地使用权	50
软件使用权	3-10
技术转让费	3
专利技术	3-5

3. 使用寿命确定的无形资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备；使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

### (2). 内部研究开发支出会计政策

适用 不适用

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：

(1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

(2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

(3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；

(4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

### 30. 长期资产减值

适用 不适用

### 31. 长期待摊费用

适用 不适用

长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

### 32. 合同负债

#### (1). 合同负债的确认方法

适用 不适用

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债

### 33. 职工薪酬

#### (1). 短期薪酬的会计处理方法

适用 不适用

职工薪酬,是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的除股份支付以外各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利,也属于职工薪酬。

本公司在职工为其提供服务的会计期间,将实际发生的短期薪酬确认为负债,并计入当期损益,其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

对于利润分享计划的,在同时满足下列条件时确认相关的应付职工薪酬:

(1) 本公司因过去事项导致现在具有支付职工薪酬的法定义务或推定义务;

(2) 因利润分享计划所产生的应付职工薪酬义务金额能够可靠估计。如果本公司在职工为其提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内,不需要全部支付利润

分享计划产生的应付职工薪酬，该利润分享计划适用其他长期职工福利的有关规定。本公司根据经营业绩或职工贡献等情况提取的奖金，属于奖金计划，比照短期利润分享计划进行处理。

## (2). 离职后福利的会计处理方法

√适用 □不适用

### (1) 设定提存计划

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。预期不会在职工提供相关服务的年度报告期结束后十二个月内支付全部应缴存金额的，按确定的折现率将全部应缴存金额以折现后的金额计量应付职工薪酬。

### (2) 设定受益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。当职工后续年度的服务将导致其享有的设定受益计划福利水平显著高于以前年度时，本公司按照直线法将累计设定受益计划义务分摊确认于职工提供服务而导致本公司第一次产生设定受益计划福利义务至职工提供服务不再导致该福利义务显著增加的期间。在确定该归属期间时，不考虑仅因未来工资水平提高而导致设定受益计划义务显著增加的情况。

报告期末，本公司将设定受益计划产生的职工薪酬成本确认为下列组成部分：

①服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失。

②设定受益计划净负债或净资产的利息净额，包括计划资产的利息收益、设定受益计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息。

③重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动。

除非其他会计准则要求或允许职工福利成本计入资产成本，上述第①项和第②项计入当期损益；第③项计入其他综合收益。

## (3). 辞退福利的会计处理方法

√适用 □不适用

辞退福利主要包括：

(1) 在职工劳动合同尚未到期前，不论职工本人是否愿意，本公司决定解除与职工的劳动关系而给予的补偿。

(2) 在职工劳动合同尚未到期前，为鼓励职工自愿接受裁减而给予的补偿，职工有权利选择继续在职或接受补偿离职。

公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：

- ①公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；
- ②公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

辞退福利预期在其确认的年度报告期结束后十二个月内完全支付的，适用短期薪酬的相关规定；辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月内不能完全支付的，适用其他长期职工福利的有关规定。

#### (4). 其他长期职工福利的会计处理方法

√适用 □不适用

向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的按设定提存计划的有关规定进行处理，除此之外的其他长期职工福利，按设定受益计划的有关规定确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

#### 34. 租赁负债

□适用 √不适用

#### 35. 预计负债

√适用 □不适用

1.因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为本公司承担的现时义务，履行该义务很可能导致经济利益流出本公司，且该义务的金额能够可靠的计量时，本公司将该项义务确认为预计负债。

2.本公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行初始计量，并在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。

#### 36. 股份支付

√适用 □不适用

##### 1.股份支付的种类

包括以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

##### 2.权益工具公允价值的确定方法

(1) 存在活跃市场的，按照活跃市场中的报价确定。

(2) 不存在活跃市场的，采用估值技术确定，包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具的当前公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

##### 3.确认可行权权益工具最佳估计的依据

根据最新取得的可行权职工数变动等后续信息进行估计。

#### 4.实施、修改、终止股份支付计划的相关会计处理

##### (1) 以权益结算的股份支付

授予后立即可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应调整资本公积。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应调整资本公积。

换取其他方服务的权益结算的股份支付，如果其他方服务的公允价值能够可靠计量的，按照其他方服务在取得日的公允价值计量；如果其他方服务的公允价值不能可靠计量，但权益工具的公允价值能够可靠计量的，按照权益工具在服务取得日的公允价值计量，计入相关成本或费用，相应增加所有者权益。

##### (2) 以现金结算的股份支付

授予后立即可行权的换取职工服务的以现金结算的股份支付，在授予日按本公司承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按本公司承担负债的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和相应的负债。

##### (3) 修改、终止股份支付计划

如果修改增加了所授予的权益工具的公允价值，本公司按照权益工具公允价值的增加相应地确认取得服务的增加；如果修改增加了所授予的权益工具的数量，本公司将增加的权益工具的公允价值相应地确认为取得服务的增加；如果本公司按照有利于职工的方式修改可行权条件，公司在处理可行权条件时，考虑修改后的可行权条件。

如果修改减少了授予的权益工具的公允价值，本公司继续以权益工具在授予日的公允价值为基础，确认取得服务的金额，而不考虑权益工具公允价值的减少；如果修改减少了授予的权益工具的数量，本公司将减少部分作为已授予的权益工具的取消来进行处理；如果以不利于职工的方式修改了可行权条件，在处理可行权条件时，不考虑修改后的可行权条件。

如果本公司在等待期内取消了所授予的权益工具或结算了所授予的权益工具（因未满足可行权条件而被取消的除外），则将取消或结算作为加速可行权处理，立即确认原本在剩余等待期内确认的金额。

#### 37. 优先股、永续债等其他金融工具

适用 不适用

## 38. 收入

### (1). 收入确认和计量所采用的会计政策

√适用 □不适用

#### 1.收入的确认

本公司的收入主要包括地基与基础工程服务业务、IDC 相关设备和解决方案、IDC 系统集成以及 IDC 运营管理和增值服务业务等。

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。取得相关商品控制权是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

2.本公司依据收入准则相关规定判断相关履约义务性质属于“在某一时段内履行的履约义务”或“某一时点履行的履约义务”，分别按以下原则进行收入确认。

(1) 本公司满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务：

①客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。

②客户能够控制本公司履约过程中在建的资产。

③本公司履约过程中所产出的资产具有不可替代用途，且本公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品的性质，采用产出法或投入法确定恰当的履约进度。

(2) 对于不属于在某一时段内履行的履约义务，属于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品控制权时点确认收入。

在判断客户是否已取得商品控制权时，本公司考虑下列迹象：

①本公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务。

②本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。

③本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。

④本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。

⑤客户已接受该商品。

⑥其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

本公司收入确认的具体政策：

#### (1) 地基与基础工程服务业务

本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制本公司履约过程中的在建资产，公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。

本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(2) IDC 相关设备和解决方案、IDC 系统集成以及 IDC 运营管理和增值服务业务

①对于 IDC 相关设备和解决方案业务，公司与客户的合同通常仅包含交付商品的单项履约义务，公司在客户取得相关商品控制权时点确认收入，即公司在销售产品发货后，取得客户产品验收单后确认收入。

②对于 IDC 系统集成业务，公司在项目施工完成时，取得客户最终验收报告后确认收入。

③对于 IDC 运营管理和增值服务业务，公司按月统计客户实际使用的机柜数量，按照实际每月结算的金额确认收入。

(2). 同类业务采用不同经营模式导致收入确认会计政策存在差异的情况

适用 不适用

### 39. 合同成本

适用 不适用

合同成本分为合同履约成本与合同取得成本。

本公司企业为履行合同发生的成本同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

1. 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
2. 该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源；
3. 该成本预期能够收回。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产；但是，该资产摊销不超过一年的可以在发生时计入当期损益。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司将对于超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

1. 因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
2. 为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

上述资产减值准备后续发生转回的，转回后的资产账面价值不超过假定不计提减

值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

#### 40. 政府补助

√适用 □不适用

1. 政府补助包括与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

2. 政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量，公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

3. 政府补助采用总额法：

(1) 与资产相关的政府补助，确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

(2) 与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用的期间，计入当期损益；用于补偿已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

4. 对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

5. 本公司将与本公司日常活动相关的政府补助按照经济业务实质计入其他收益或冲减相关成本费用；将与本公司日常活动无关的政府补助，应当计入营业外收支。

6. 本公司将取得的政策性优惠贷款贴息按照财政将贴息资金拨付给贷款银行和财政将贴息资金直接拨付给本公司两种情况处理：

(1) 财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司选择按照下列方法进行会计处理：

以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

(2) 财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

#### 41. 递延所得税资产/递延所得税负债

√适用 □不适用

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额

为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3.资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

4.本公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：（1）企业合并；（2）直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

## 42. 租赁

### (1). 经营租赁的会计处理方法

适用 不适用

本公司为承租人时，在租赁期内各个期间按照直线法将租金计入相关资产成本或确认为当期损益，发生的初始直接费用，直接计入当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

本公司为出租人时，在租赁期内各个期间按照直线法将租金确认为当期损益，发生的初始直接费用，除金额较大的予以资本化并分期计入损益外，均直接计入当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

### (2). 融资租赁的会计处理方法

适用 不适用

本公司为承租人时，在租赁期开始日，本公司以租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值中两者较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额为未确认融资费用，发生的初始直接费用，计入租赁资产价值。在租赁期各个期间，采用实际利率法计算确认当期的融资费用。

本公司为出租人时，在租赁期开始日，本公司以租赁开始日最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，同时记录未担保余值；将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益。在租赁期各个期间，采用实际利率法计算确认当期的融资收入。

### (3). 新租赁准则下租赁的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

## 43. 其他重要的会计政策和会计估计

适用 不适用

回购股份

因减少注册资本或奖励职工等原因收购本公司或本公司所属子公司股份的，按实际支付的金额作为库存股处理，同时进行备查登记。如果将回购的股份注销，则将按注销股票面值和注销股数计算的股票面值总额与实际回购所支付的金额之间的差额冲减资本公积，资本公积不足冲减的，冲减留存收益；如果将回购的股份奖励给本公司职工属于以权益结算的股份支付，于职工行权购买本公司或本公司所属子公司股份收到价款时，转销交付职工的库存股成本和等待期内资本公积（其他资本公积）累计金额，同时，按照其差额调整资本公积（资本溢价或股本溢价）。

## 分部报告

本公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度为依据确定经营分部，以经营分部为基础确定报告分部并披露分部信息。

经营分部是指本公司内同时满足下列条件的组成部分：（1）该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；（2）本公司管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；（3）本公司能够取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。两个或多个经营分部具有相似的经济特征，并且满足一定条件的，则可合并为一个经营分部。

## 44. 重要会计政策和会计估计的变更

### (1). 重要会计政策变更

√适用 □不适用

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注(受重要影响的报表项目名称和金额)
财政部于 2017 年 7 月 5 日发布了《关于修订印发〈企业会计准则第 14 号—收入〉的通知》（财会[2017]22 号），并要求境内上市公司，自 2020 年 1 月 1 日起施行		合并财务报表的影响： 2020 年 12 月 31 日预收款项列示金额 0.00 元， 合同负债列示金额 39,700,719.04 元；存货列示金额 367,188,982.36 元，合同资产列示金额 884,468,814.59 元。 2020 年 1 月 1 日预收款项列示金额 0.00 元， 合同负债列示金额 144,860,360.46 元；存货列示金额 498,983,556.47 元，合同资产列示金额 585,861,978.36 元。 母公司财务报表的影响： 2020 年 12 月 31 日预收款项列示金额 0.00 元， 合同负债列示金额 0.00 元；存货列示金额 66,376,475.18 元，合同资产列示金额 884,468,814.59 元。 2020 年 1 月 1 日预收款项列示金额 0.00 元， 合同负债列示金额 0.00 元；存货列示金额 180,996,828.39 元，合同资产列示金额 585,861,978.36 元。

其他说明

无

## (2). 重要会计估计变更

□适用 √不适用

## (3). 2020 年起首次执行新收入准则、新租赁准则调整首次执行当年年初财务报表相关情况

√适用□不适用

## 合并资产负债表

单位:元币种:人民币

项目	2019年12月31日	2020年1月1日	调整数
<b>流动资产:</b>			
货币资金	662,442,222.69	662,442,222.69	
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	50,105,074.66	50,105,074.66	
衍生金融资产			
应收票据	236,260,286.71	236,260,286.71	
应收账款	1,721,842,942.63	1,721,842,942.63	
应收款项融资			
预付款项	56,049,378.58	56,049,378.58	
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	43,808,348.00	43,808,348.00	
其中: 应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	1,084,845,534.83	498,983,556.47	-585,861,978.36
合同资产		585,861,978.36	585,861,978.36
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	101,480,982.78	101,480,982.78	
流动资产合计	3,956,834,770.88	3,956,834,770.88	
<b>非流动资产:</b>			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	14,311,335.28	14,311,335.28	
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	32,865,955.12	32,865,955.12	

投资性房地产			
固定资产	585,272,279.95	585,272,279.95	
在建工程	35,269,726.15	35,269,726.15	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	102,162,769.14	102,162,769.14	
开发支出			
商誉	1,464,311,101.90	1,464,311,101.90	
长期待摊费用	186,165.25	186,165.25	
递延所得税资产	51,714,891.09	51,714,891.09	
其他非流动资产	103,277,098.00	103,277,098.00	
非流动资产合计	2,389,371,321.88	2,389,371,321.88	
资产总计	6,346,206,092.76	6,346,206,092.76	
<b>流动负债：</b>			
短期借款	896,771,724.97	896,771,724.97	
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	316,493,267.35	316,493,267.35	
应付账款	982,725,900.80	982,725,900.80	
预收款项	144,860,360.46		-144,860,360.46
合同负债		144,860,360.46	144,860,360.46
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	13,143,130.50	13,143,130.50	
应交税费	49,981,331.37	49,981,331.37	
其他应付款	270,326,415.31	270,326,415.31	
其中：应付利息			
应付股利			
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	68,402,032.54	68,402,032.54	
流动负债合计	2,742,704,163.30	2,742,704,163.30	
<b>非流动负债：</b>			
保险合同准备金			
长期借款			

应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款	246,116,905.36	246,116,905.36	
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	24,704,814.66	24,704,814.66	
递延所得税负债	15,751,315.27	15,751,315.27	
其他非流动负债			
非流动负债合计	286,573,035.29	286,573,035.29	
负债合计	3,029,277,198.59	3,029,277,198.59	
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	268,310,822.00	268,310,822.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	2,416,288,841.69	2,416,288,841.69	
减：库存股	34,076,160.00	34,076,160.00	
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	49,999,041.54	49,999,041.54	
一般风险准备			
未分配利润	613,024,316.08	613,024,316.08	
归属于母公司所有者 权益（或股东权益）合计	3,313,546,861.31	3,313,546,861.31	
少数股东权益	3,382,032.86	3,382,032.86	
所有者权益（或股东 权益）合计	3,316,928,894.17	3,316,928,894.17	
负债和所有者权 益（或股东权益）总计	6,346,206,092.76	6,346,206,092.76	

各项目调整情况的说明：

√适用 □不适用

各项目调整情况的说明：本公司自2020年1月1日起执行新收入准则，根据新收入准则要求，将原列报于“存货”重分类至“合同资产”；原列报于“预收款项”重分类至“合同负债”，具体调整数据详见上表。

#### 母公司资产负债表

单位：元币种：人民币

项目	2019年12月31日	2020年1月1日	调整数
<b>流动资产：</b>			

货币资金	159,186,426.61	159,186,426.61	
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	236,160,286.71	236,160,286.71	
应收账款	724,622,449.73	724,622,449.73	
应收款项融资			
预付款项	5,278,374.48	5,278,374.48	
其他应收款	32,507,217.21	32,507,217.21	
其中：应收利息			
应收股利			
存货	766,858,806.75	180,996,828.39	-585,861,978.36
合同资产		585,861,978.36	585,861,978.36
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	26,649,008.07	26,649,008.07	
流动资产合计	1,951,262,569.56	1,951,262,569.56	
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	2,421,983,894.11	2,421,983,894.11	
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	6,000,000.00	6,000,000.00	
投资性房地产			
固定资产	113,445,458.83	113,445,458.83	
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	9,731,614.03	9,731,614.03	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	15,181,110.54	15,181,110.54	
其他非流动资产	15,175,998.00	15,175,998.00	
非流动资产合计	2,581,518,075.51	2,581,518,075.51	
资产总计	4,532,780,645.07	4,532,780,645.07	
<b>流动负债：</b>			
短期借款	266,000,000.00	266,000,000.00	
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	128,334,356.70	128,334,356.70	

应付账款	616,317,057.11	616,317,057.11	
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬	2,811,902.36	2,811,902.36	
应交税费	6,607,534.86	6,607,534.86	
其他应付款	325,350,627.98	325,350,627.98	
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动 负债			
其他流动负债	67,924,517.38	67,924,517.38	
流动负债合计	1,413,345,996.39	1,413,345,996.39	
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	16,857,088.32	16,857,088.32	
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计	16,857,088.32	16,857,088.32	
负债合计	1,430,203,084.71	1,430,203,084.71	
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	268,310,822.00	268,310,822.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	2,415,180,936.46	2,415,180,936.46	
减：库存股	34,076,160.00	34,076,160.00	
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	49,999,041.54	49,999,041.54	
未分配利润	403,162,920.36	403,162,920.36	
所有者权益（或股东 权益）合计	3,102,577,560.36	3,102,577,560.36	
负债和所有者权 益（或股东权益）总计	4,532,780,645.07	4,532,780,645.07	

各项目调整情况的说明：

适用 不适用

各项目调整情况的说明：本公司自 2020 年 1 月 1 日起执行新收入准则，根据新收入准则要求，将原列报于“存货”重分类至“合同资产”。

(4). 2020 年起首次执行新收入准则、新租赁准则追溯调整前期比较数据的说明

适用 不适用

45. 其他

适用 不适用

## 六、税项

### 1. 主要税种及税率

主要税种及税率情况

适用 不适用

税种	计税依据	税率
增值税	销售货物或提供应税劳务	3.00%、6.00%、10.00%、11.00%、9.00%、13.00%、16.00%、17.00%
城市维护建设税	应缴流转税税额	7.00%、5.00%、1.00%
企业所得税	应纳税所得额	15.00%、25.00%
土地使用税	按实际使用面积为计税基础	5 元/平方米、4 元/平方米
房产税	从价计征的，按房产原值一次减除 20.00% 后余值的 1.20% 计缴；从租计征的，按租金收入的 12.00% 计缴	1.20%、12.00%
教育费附加	应缴流转税税额	3.00%
地方教育费附加	应缴流转税税额	2.00%
其他税费	按国家规定	

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

适用 不适用

纳税主体名称	所得税税率 (%)
上海城地香江数据科技股份有限公司	15
香江科技股份有限公司	15
镇江香江云动力科技有限公司	15
上海启斯云计算有限公司	15

### 2. 税收优惠

适用 不适用

本公司 2020 年 11 月 12 日获得由上海市科学技术委员会、上海市财政局、上海市国家税务局、上海市地方税务局颁发的证书编号为 GR202031003301 号的高新技术

企业证书，有效期三年；公司于 2020 年至 2022 年间继续享受国家关于高新技术企业的相关优惠政策，按 15.00% 计缴企业所得税。

本公司的子公司香江科技股份有限公司 2020 年 11 月 19 日，获得《高新技术企业证书》（编号：GRGR202032006390），证书有效期：3 年，国家规定需要重点扶持的高新技术企业，减按 15.00% 的税率征收企业所得税。

本公司的子公司镇江香江云动力科技有限公司于 2018 年 12 月 3 日通过高新技术企业复审，复审后的有效期为 3 年（证书编号：GR201832008579），国家规定需要重点扶持的高新技术企业，减按 15.00% 的税率征收企业所得税。

本公司的子公司上海启斯云计算有限公司 2020 年 11 月 18 日，获得《高新技术企业证书》（编号：GR202031005756），证书有效期：3 年，国家规定需要重点扶持的高新技术企业，减按 15.00% 的税率征收企业所得税。

### 3. 其他

适用  不适用

## 七、合并财务报表项目注释

### 1、货币资金

适用  不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
库存现金	32,990.37	22,352.82
银行存款	1,940,850,425.84	365,859,952.47
其他货币资金	301,333,590.90	296,559,917.40
合计	2,242,217,007.11	662,442,222.69
其中：存放在境外的款项总额		

#### 其他说明

期末存在抵押、质押、冻结等对使用有限制款项 301,333,590.90 元，其中票据保证金 229,489,639.88 元，保函保证金 65,853,751.43 元和信用证保证金 5,990,199.59 元。

### 2、交易性金融资产

适用  不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		50,105,074.66
其中：		
理财产品		50,105,074.66
合计		50,105,074.66

#### 其他说明：

适用  不适用

## 3、衍生金融资产

□适用 √不适用

## 4、应收票据

## (1). 应收票据分类列示

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据		350,000.00
商业承兑票据	266,844,726.16	235,910,286.71
合计	266,844,726.16	236,260,286.71

## (2). 期末公司已质押的应收票据

□适用 √不适用

## (3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑票据		
商业承兑票据		58,132,127.45
合计		58,132,127.45

## (4). 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末转应收账款金额
商业承兑票据	2,937,194.70
合计	2,937,194.70

## (5). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按组合计提坏账准备	280,889,185.43	100.00	14,044,459.27		266,844,726.16	248,676,617.59	100.00	12,416,330.88		236,260,286.71
其中：										
银行承兑汇票						350,000.00	0.14			350,000.00
商业承兑汇票	280,889,185.43	100.00	14,044,459.27	5.00	266,844,726.16	248,326,617.59	99.86	12,416,330.88	5.00	235,910,286.71
合计	280,889,185.43	/	14,044,459.27	/	266,844,726.16	248,676,617.59	/	12,416,330.88	/	236,260,286.71

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

组合计提项目：商业承兑汇票

单位：元币种：人民币

名称	期末余额		
	应收票据	坏账准备	计提比例（%）
商业承兑汇票	280,889,185.43	14,044,459.27	5.00
合计	280,889,185.43	14,044,459.27	5.00

按组合计提坏账的确认标准及说明

适用 不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

适用 不适用

#### (6). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额			期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	
坏账准备	12,416,330.88	1,628,128.39			14,044,459.27
合计	12,416,330.88	1,628,128.39			14,044,459.27

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

其他说明：

无

#### (7). 本期实际核销的应收票据情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

### 5、应收账款

#### (1). 按账龄披露

适用 不适用

单位：元币种：人民币

账龄	期末账面余额
1 年以内	
其中：1 年以内分项	
1 年以内小计	1,630,517,072.35
1 至 2 年	452,045,047.62
2 至 3 年	71,216,695.76
3 至 4 年	30,417,281.59
4 至 5 年	16,088,920.35
5 年以上	12,809,690.52
合计	2,213,094,708.19

## (2). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面 价值	账面余额		坏账准备		账面 价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按组合计提坏账准备	2,213,094,708.19	100.00	188,984,834.63	8.54	2,024,109,873.56	1,879,873,734.60	100.00	158,030,791.97	8.41	1,721,842,942.63
其中：										
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	2,213,094,708.19	100.00	188,984,834.63	8.54	2,024,109,873.56	1,879,873,734.60	100.00	158,030,791.97	8.41	1,721,842,942.63
合计	2,213,094,708.19	/	188,984,834.63	/	2,024,109,873.56	1,879,873,734.60	/	158,030,791.97	/	1,721,842,942.63

按单项计提坏账准备:

适用 不适用

按组合计提坏账准备:

适用 不适用

组合计提项目: 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

单位: 元币种: 人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内(含 1 年)	1,630,517,072.35	81,525,853.61	5.00
1-2 年(含 2 年)	452,045,047.62	45,204,504.77	10.00
2-3 年(含 3 年)	71,216,695.76	21,365,008.73	30.00
3-4 年(含 4 年)	30,417,281.59	15,208,640.71	50.00
4-5 年(含 5 年)	16,088,920.35	12,871,136.29	80.00
5 年以上	12,809,690.52	12,809,690.52	100.00
合计	2,213,094,708.19	188,984,834.63	

按组合计提坏账的确认标准及说明:

适用 不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备, 请参照其他应收款披露:

适用 不适用

### (3). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位: 元币种: 人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
坏账准备	158,030,791.97	30,956,542.66		2,500.00		188,984,834.63
合计	158,030,791.97	30,956,542.66		2,500.00		188,984,834.63

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

适用 不适用

### (4). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

## (5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

√适用 □不适用

单位名称	与本公司关系	应收账款	期末余额 占应收账款总额的 比例 (%)	坏账准备
云引擎（北京）网络科技有限公司	非关联方	246,204,342.31	11.12	13,585,456.66
北京德昂世纪科技发展有限公司	非关联方	244,573,000.09	11.05	12,228,650.00
中铁建工集团有限公司	非关联方	216,919,932.06	9.80	14,847,261.95
汇天网络科技有限公司	非关联方	186,714,849.48	8.44	14,375,742.47
中国移动通信集团有限公司	非关联方	125,655,938.88	5.68	10,284,003.98
合计		<u>1,020,068,062.82</u>	<u>46.09</u>	<u>65,321,115.06</u>

## (6). 因金融资产转移而终止确认的应收账款

□适用 √不适用

## (7). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

## 6、 应收款项融资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	15,980,398.47	
合计	15,980,398.47	

应收款项融资本期增减变动及公允价值变动情况：

□适用 √不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

## 7、 预付款项

## (1). 预付款项按账龄列示

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	25,761,821.22	94.14	55,683,504.78	99.35
1 至 2 年	1,478,625.38	5.40	363,181.29	0.65
2 至 3 年	125,681.30	0.46	2,692.51	
3 年以上				
合计	27,366,127.90	100.00	56,049,378.58	100.00

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：  
无

(2). 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

√适用 □不适用

单位名称	与本公司关系	2020 年 12 月 31 日	账龄	占预付款项总额的比例 (%)
厦门 ABB 低压电器设备有限公司	非关联方	4,620,000.00	1 年以内 (含 1 年)	16.88
施耐德电气 (厦门) 开关设备有限公司	非关联方	2,745,411.23	1 年以内 (含 1 年)	10.03
河北振轩建筑劳务分包有限公司北京分公司	非关联方	1,852,505.60	1 年以内 (含 1 年)	6.77
三和 (江苏) 供应链有限公司	非关联方	1,416,440.00	1 年以内 (含 1 年)	5.18
江苏量子电气科技有限公司	非关联方	798,432.44	1 年以内 (含 1 年)	2.92
合计		<u>11,432,789.27</u>		<u>41.78</u>

其他说明

□适用 √不适用

8、其他应收款

项目列示

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	44,040,102.50	43,808,348.00
合计	44,040,102.50	43,808,348.00

其他说明：

□适用 √不适用

**应收利息****(1). 应收利息分类**

□适用 √不适用

**(2). 重要逾期利息**

□适用 √不适用

**(3). 坏账准备计提情况**

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**应收股利****(1). 应收股利**

□适用 √不适用

**(2). 重要的账龄超过 1 年的应收股利**

□适用 √不适用

**(3). 坏账准备计提情况**

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**其他应收款****(1). 按账龄披露**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

账龄	期末账面余额
1 年以内	
其中：1 年以内分项	
1 年以内小计	36,950,395.46
1 至 2 年	5,747,309.23
2 至 3 年	3,455,767.00
3 至 4 年	2,477,527.45
4 至 5 年	538,443.37
5 年以上	4,224,064.38
合计	53,393,506.89

**(2). 按款项性质分类情况**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
保证金、押金	48,656,437.38	45,861,560.26
往来款	1,752,720.89	5,615,632.92
备用金	1,034,354.02	453,937.64
代扣代缴社保公积金	327,089.75	173,229.29
财产理赔	1,350,245.15	
员工保障金	272,654.19	
其他	5.51	
质保金		1,000,000.00
合计	53,393,506.89	53,104,360.11

## (3). 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2020年1月1日余额	9,296,012.11			9,296,012.11
2020年1月1日余额在本期				
—转入第二阶段				
—转入第三阶段				
—转回第二阶段				
—转回第一阶段				
本期计提	57,768.24			57,768.24
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动	-375.96			-375.96
2020年12月31日余额	9,353,404.39			9,353,404.39

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

□适用 √不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

□适用 √不适用

## (4). 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或	转销	其他变	

			转回	或核销	动	
坏账准备	9,296,012.11	57,768.24	-375.96			9,353,404.39
合计	9,296,012.11	57,768.24	-375.96			9,353,404.39

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

(5). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

(6). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

适用 不适用

单位：元币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
上海北堃电力科技有限公司	保证金、押金	4,713,310.87	1年以内	8.83	235,665.54
上海得劳斯移动房制造有限公司	押金	3,557,759.72	1年以内、1-2年	6.66	248,350.97
中铁建工集团有限公司	保证金	2,440,000.00	1年以内、1-2年、2-3年	4.57	154,500.00
上海第七棉纺厂	保证金、押金	2,100,000.00	5年以上	3.93	2,100,000.00
江苏华耐德电器有限公司	往来款	1,411,753.89	5年以上	2.64	1,411,753.89
合计	/	14,222,824.48	/	26.63	4,150,270.40

(7). 涉及政府补助的应收款项

适用 不适用

(8). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

适用 不适用

(9). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债的金额

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

9、 存货

(1). 存货分类

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备/ 合同履约成本 减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/ 合同履约成本 减值准备	账面价值
原材料	52,964,237.87		52,964,237.87	42,748,125.51		42,748,125.51
在产品	55,465,939.47		55,465,939.47	36,871,917.95		36,871,917.95
库存商品	14,625,876.48		14,625,876.48	16,295,216.36		16,295,216.36
合同履约成本	72,632,900.09		72,632,900.09	160,880,461.36		160,880,461.36
委托加工物资	4,030,645.35		4,030,645.35	984,455.21		984,455.21
发出商品	136,894,358.92	11,922,692.48	124,971,666.44	165,519,203.59	6,977,273.83	158,541,929.76
项目成本	42,497,716.66		42,497,716.66	82,661,450.32		82,661,450.32
合计	379,111,674.84	11,922,692.48	367,188,982.36	505,960,830.30	6,977,273.83	498,983,556.47

## (2). 存货跌价准备及合同履约成本减值准备

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
发出商品	6,977,273.83	4,945,418.65				11,922,692.48
合计	6,977,273.83	4,945,418.65				11,922,692.48

## (3). 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明

□适用 √不适用

## (4). 合同履约成本本期摊销金额的说明

√适用 □不适用

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少额	期末余额
桩基围护工程项目	160,880,461.36	1,486,476,485.92	1,574,724,047.19		72,632,900.09
合计	<u>160,880,461.36</u>	<u>1,486,476,485.92</u>	<u>1,574,724,047.19</u>		<u>72,632,900.09</u>

其他说明

□适用 √不适用

## 10、合同资产

## (1). 合同资产情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值

建造合同形成的已完工未结算资产	884,468,814.59		884,468,814.59	585,861,978.36		585,861,978.36
合计	884,468,814.59		884,468,814.59	585,861,978.36		585,861,978.36

## (2). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

适用 不适用

## (3). 本期合同资产计提减值准备情况

适用 不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

## 11、持有待售资产

适用 不适用

## 12、一年内到期的非流动资产

适用 不适用

期末重要的债权投资和其他债权投资：

适用 不适用

其他说明

无

## 13、其他流动资产

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
待扣税金	53,119,531.59	68,863,153.73
预缴税金	31,920,475.46	32,617,829.05
合计	85,040,007.05	101,480,982.78

其他说明

无

## 14、债权投资

## (1). 债权投资情况

适用 不适用

## (2). 期末重要的债权投资

适用 不适用

## (3). 减值准备计提情况

适用 不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

#### 15、其他债权投资

##### (1). 其他债权投资情况

适用 不适用

##### (2). 期末重要的其他债权投资

适用 不适用

##### (3). 减值准备计提情况

适用 不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

#### 16、长期应收款

##### (1). 长期应收款情况

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额			期初余额			折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	
抵押借款押金	15,504,660.72		15,504,660.72	14,311,335.28		14,311,335.28	
合计	15,504,660.72		15,504,660.72	14,311,335.28		14,311,335.28	/

##### (2). 坏账准备计提情况

适用 不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

适用 不适用

##### (3). 因金融资产转移而终止确认的长期应收款

适用 不适用

##### (4). 转移长期应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

**17、长期股权投资**

□适用 √不适用

**18、其他权益工具投资****(1). 其他权益工具投资情况**

□适用 √不适用

**(2). 非交易性权益工具投资的情况**

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**19、其他非流动金融资产**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1. 江苏扬中农村商业银行股份有限公司	12,640,480.42	12,640,480.42
2. 扬中恒丰村镇银行股份有限公司	13,985,474.70	13,985,474.70
3. 江苏赛联信息产业研究院股份有限公司	240,000.00	240,000.00
4. 上海衡修信息科技有限公司	6,000,000.00	6,000,000.00
合计	32,865,955.12	32,865,955.12

其他说明：

□适用 √不适用

**20、投资性房地产**

投资性房地产计量模式

不适用

**21、固定资产**

项目列示

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
固定资产	588,773,943.80	585,272,279.95
固定资产清理		
合计	588,773,943.80	585,272,279.95

其他说明：

□适用 √不适用

## 固定资产

### (1). 固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	房屋及建筑物	机器设备	电子设备	运输工具	生产设备	办公设备	合计
一、账面原值：							
1. 期初余额	190,591,667.50	637,117,274.10	5,018,126.75	9,985,524.95	7,465,468.84	2,561,756.61	852,739,818.75
2. 本期增加金额	46,984,768.50	18,339,243.88	3,382,563.54	5,234,362.45	4,696,576.47	290,491.16	78,928,006.00
(1) 购置		17,185,761.14	3,067,616.64	5,234,362.45	4,020,004.77		29,507,745.00
(2) 在建工程转入	46,984,768.50	1,153,482.74	314,946.90		676,571.70	290,491.16	49,420,261.00
3. 本期减少金额		5,186,831.39		397,579.00			5,584,410.39
(1) 处置或报废		5,186,831.39		397,579.00			5,584,410.39
4. 期末余额	237,576,436.00	650,269,686.59	8,400,690.29	14,822,308.40	12,162,045.31	2,852,247.77	926,083,414.36
二、累计折旧							
1. 期初余额	28,782,354.53	223,316,499.92	3,424,559.60	5,872,925.99	4,288,772.13	1,782,426.63	267,467,538.80
2. 本期增加金额	8,889,836.84	58,460,250.85	1,154,676.73	2,145,028.91	1,651,094.89	330,042.54	72,630,930.76
(1) 计提	8,889,836.84	58,460,250.85	1,154,676.73	2,145,028.91	1,651,094.89	330,042.54	72,630,930.76
3. 本期减少金额		2,411,298.95		377,700.05			2,788,999.00
(1) 处置或报废		2,411,298.95		377,700.05			2,788,999.00
4. 期末余额	37,672,191.37	279,365,451.82	4,579,236.33	7,640,254.85	5,939,867.02	2,112,469.17	337,309,470.56
三、减值准备							
1. 期初余额							
2. 本期增加金额							
(1) 计提							
3. 本期减少金额							
(1) 处置或报废							
4. 期末余额							
四、账面价值							
1. 期末账面价值	199,904,244.63	370,904,234.77	3,821,453.96	7,182,053.55	6,222,178.29	739,778.60	588,773,943.80
2. 期初账面价值	161,809,312.97	413,800,774.18	1,593,567.15	4,112,598.96	3,176,696.71	779,329.98	585,272,279.95

## (2). 暂时闲置的固定资产情况

□适用 √不适用

## (3). 通过融资租赁租入的固定资产情况

□适用 √不适用

## (4). 通过经营租赁租出的固定资产

□适用 √不适用

## (5). 未办妥产权证书的固定资产情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

## 固定资产清理

□适用 √不适用

## 22、在建工程

## 项目列示

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
在建工程	146,544,047.87	35,269,726.15
工程物资		
合计	146,544,047.87	35,269,726.15

其他说明：

□适用 √不适用

## 在建工程

## (1). 在建工程情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
沪太智慧云谷数字科技产业园	125,954,292.88		125,954,292.88	438,490.57		438,490.57
蓄电池更换	6,960,265.84		6,960,265.84			
爱我香江主题公园	6,065,535.17		6,065,535.17			
扬中数据中心	6,063,448.10		6,063,448.10			
应急项目	1,308,292.60		1,308,292.60			
外岗研发基地	192,213.28		192,213.28			
二期1号厂房				34,182,691.88		34,182,691.88
一层会议室及卫生间改造				648,543.70		648,543.70
合计	146,544,047.87		146,544,047.87	35,269,726.15		35,269,726.15

## (2). 重要在建工程项目本期变动情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例(%)	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率(%)	资金来源
外岗研发基地	29,652,400.00		192,213.28			192,213.28	0.65	在建				自有资金
二期1号厂房	48,675,771.04	34,182,691.88	10,524,753.08	44,707,444.96			91.85	已完工				自有资金
一层会议室及卫生间改造	868,000.00	648,543.70		648,543.70			74.72	已完工				自有资金
沪太智慧云谷数字科技产业园	1,054,424,500.00	438,490.57	125,515,802.31			125,954,292.88	11.95	在建	495,823.21	495,823.21	7.12	自有资金/募集资金
扬中数据中心	20,000,000.00		6,063,448.10			6,063,448.10	30.32	在建				自有资金
应急项目	1,435,102.01		1,308,292.60			1,308,292.60	91.16	在建				自有资金
蓄电池更换	6,960,265.84		6,960,265.84			6,960,265.84	100.00	在调试				自有资金
爱我香江主题公园	6,065,535.17		6,065,535.17			6,065,535.17	107.23	在调试				自有资金
合计	1,168,081,574.06	35,269,726.15	156,630,310.38	45,355,988.66		146,544,047.87	/	/	495,823.21	495,823.21	/	/

## (3). 本期计提在建工程减值准备情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

## 工程物资

## (1). 工程物资情况

适用 不适用

## 23、生产性生物资产

## (1). 采用成本计量模式的生产性生物资产

适用 不适用

## (2). 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

## 24、油气资产

适用 不适用

## 25、使用权资产

适用 不适用

## 26、无形资产

## (1). 无形资产情况

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	土地使用权	技术转让费	软件使用权	专利技术	合计
一、账面原值					
1. 期初余额	76,696,822.13	10,820,000.00	2,217,994.69	29,344,987.00	119,079,803.82
2. 本期增加金额	37,015,565.00	1,000,000.00	1,725,687.86		39,741,252.86
(1) 购置	37,015,565.00	1,000,000.00	1,725,687.86		39,741,252.86
3. 本期减少金额					
(1) 处置					
4. 期末余额	113,712,387.13	11,820,000.00	3,943,682.55	29,344,987.00	158,821,056.68
二、累计摊销					
1. 期初余额	7,700,872.56	3,458,532.46	1,124,210.66	4,633,419.00	16,917,034.68

2. 本期增加金额	2,178,786.10	2,982,023.09	1,269,198.02	6,244,727.85	12,674,735.06
(1) 计提	2,178,786.10	2,982,023.09	1,269,198.02	6,244,727.85	12,674,735.06
3. 本期减少金额					
(1) 处置					
4. 期末余额	9,879,658.66	6,440,555.55	2,393,408.68	10,878,146.85	29,591,769.74
三、减值准备					
1. 期初余额					
2. 本期增加金额					
(1) 计提					
3. 本期减少金额					
(1) 处置					
4. 期末余额					
四、账面价值					
1. 期末账面价值	103,832,728.47	5,379,444.45	1,550,273.87	18,466,840.15	129,229,286.94
2. 期初账面价值	68,995,949.57	7,361,467.54	1,093,784.03	24,711,568.00	102,162,769.14

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例 0

## (2). 未办妥产权证书的土地使用权情况

适用  不适用

其他说明：

适用  不适用

## 27、开发支出

适用  不适用

## 28、商誉

### (1). 商誉账面原值

适用  不适用

单位：元币种：人民币

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		企业合并形成的		处置		
香江科技股份有限公司	1,464,311,101.90					1,464,311,101.90
合计	1,464,311,101.90					1,464,311,101.90

### (2). 商誉减值准备

适用  不适用

### (3). 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

适用  不适用

资产组名称	商誉账面价值	资产组或资产组组合			本期是否发生变动
		主要构成	账面价值	确定方法	
香江科技股份有限公司资产组组合	1,464,311,101.90	香江科技股份有限公司资产组组合确定的非流动资产	715,632,616.62	商誉所在的资产组组合生产的产品存在活跃市场，可以带来独立的现金流，可将其认定一个单独的资产组组合	否

(4). 说明商誉减值测试过程、关键参数（例如预计未来现金流量现值时的预测期增长率、稳定期增长率、利润率、折现率、预测期等，如适用）及商誉减值损失的确认方法

适用  不适用

公司结合与商誉相关的能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合进行商誉减值测试。在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

香江科技股份有限公司资产组组合的可收回金额采用收益法预测现金流量现值；采用未来现金流量折现方法的主要假设：香江科技股份有限公司未来5年产能均维持在核定产能，稳定年份增长率0%，折现率15.86%测算资产组组合的可收回金额。经预测显示资产组组合的可收回金额大于香江科技股份有限公司资产组组合账面价值及商誉账面价值之和。香江科技股份有限公司的商誉不予计提资产减值准备。

(5). 商誉减值测试的影响

适用  不适用

其他说明

适用  不适用

29、长期待摊费用

适用  不适用

单位：元币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
室外雨污水检测费用	18,181.84		12,121.20		6,060.64
一期工程项目管理监理费	147,750.00		9,000.00		138,750.00
钣金车间制造费用	20,233.41	160,021.94	128,918.76		51,336.59
周浦二期屋面防水改造		1,854,327.67	92,716.38		1,761,611.29
周浦二期柴发工程改造		81,055.05	3,377.29		77,677.76

装修改造费		7,871,691.02	721,571.68		7,150,119.34
合计	186,165.25	9,967,095.68	967,705.31		9,185,555.62

其他说明：

无

### 30、递延所得税资产/递延所得税负债

#### (1). 未经抵销的递延所得税资产

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	217,546,823.56	38,604,633.11	185,062,268.19	32,341,964.41
内部交易未实现利润	33,815,226.32	6,860,733.94	67,025,455.60	15,667,204.48
可抵扣亏损				
递延收益	15,916,015.98	2,387,402.39	24,704,814.66	3,705,722.20
超额业绩奖励	8,888,260.90	1,333,239.14		
合计	276,166,326.76	49,186,008.58	276,792,538.45	51,714,891.09

#### (2). 未经抵销的递延所得税负债

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
非同一控制企业合并资产评估增值	85,565,076.46	12,957,886.79	104,903,693.80	15,735,554.07
公允价值变动收益			105,074.66	15,761.20
合计	85,565,076.46	12,957,886.79	105,008,768.46	15,751,315.27

#### (3). 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

□适用 √不适用

#### (4). 未确认递延所得税资产明细

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	6,758,567.21	1,658,140.60
可抵扣亏损	27,779,064.15	20,042,154.25
合计	34,537,631.36	21,700,294.85

#### (5). 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

年份	期末金额	期初金额	备注
2020 年		1,388,547.13	

2021 年	2,432,879.39	2,432,879.39	
2022 年	4,233,950.81	4,233,950.81	
2023 年	4,092,995.34	4,638,708.46	
2024 年	6,940,313.52	7,348,068.46	
2025 年	10,078,925.09		
合计	27,779,064.15	20,042,154.25	/

其他说明：

适用 不适用

### 31、其他非流动资产

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
预付设备或工程款	192,695,994.64		192,695,994.64	103,277,098.00		103,277,098.00
合计	192,695,994.64		192,695,994.64	103,277,098.00		103,277,098.00

其他说明：

无

### 32、短期借款

#### (1). 短期借款分类

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
抵押借款	300,359,962.50	420,490,649.11
保证借款	487,567,930.56	210,281,075.86
信用借款	523,217,637.88	266,000,000.00
合计	1,311,145,530.94	896,771,724.97

短期借款分类的说明：

无

#### (2). 已逾期未偿还的短期借款情况

适用 不适用

其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下：

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

### 33、交易性金融负债

适用 不适用

## 34、衍生金融负债

□适用 √不适用

## 35、应付票据

## (1). 应付票据列示

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	9,000,000.00	
银行承兑汇票	278,722,290.01	316,493,267.35
合计	287,722,290.01	316,493,267.35

本期末已到期未支付的应付票据总额为0元。

## 36、应付账款

## (1). 应付账款列示

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1年以内(含1年)	1,263,085,925.59	888,824,561.52
1-2年(含2年)	75,514,064.70	66,573,900.47
2-3年(含3年)	22,381,485.37	12,436,028.71
3年以上	15,193,484.04	14,891,410.10
合计	1,376,174,959.70	982,725,900.80

## (2). 账龄超过1年的重要应付账款

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
杭州赢天下建筑有限公司	5,301,015.50	主工程项目未结算
南京杰晟劳务服务有限公司	3,944,835.96	主工程项目未结算
镇江庆鑫流体控制设备有限公司	3,769,626.22	款项尚未结算
上海鹏申建筑劳务有限公司	3,396,946.55	主工程项目未结算
南通四建集团有限公司	2,256,838.72	款项尚未结算
双登集团股份有限公司	2,172,545.78	款项尚未结算
合计	20,841,808.73	/

## 其他说明

□适用 √不适用

## 37、预收款项

## (1). 预收账款项列示

□适用 √不适用

## (2). 账龄超过 1 年的重要预收款项

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

## 38、合同负债

## (1). 合同负债情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
销售款	39,700,719.04	144,860,360.46
合计	39,700,719.04	144,860,360.46

## (2). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

## 39、应付职工薪酬

## (1). 应付职工薪酬列示

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	13,013,581.16	138,527,510.13	123,184,559.11	28,356,532.18
二、离职后福利-设定提存计划	129,549.34	3,236,127.50	3,259,364.00	106,312.84
三、辞退福利		20,000.00	20,000.00	
四、一年内到期的其他福利				
合计	13,143,130.50	141,783,637.63	126,463,923.11	28,462,845.02

## (2). 短期薪酬列示

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	10,136,928.56	124,217,927.68	108,791,686.53	25,563,169.71
二、职工福利费	111,836.00	2,505,247.22	2,617,083.22	
三、社会保险费	81,393.20	5,747,897.40	5,753,289.33	76,001.27
其中：医疗保险费	70,418.18	5,427,162.07	5,424,432.83	73,147.42
工伤保险费	5,871.23	51,604.44	55,171.55	2,304.12
生育保险费	5,103.79	269,130.89	273,684.95	549.73
四、住房公积金	133,918.00	4,757,486.05	4,750,188.25	141,215.80
五、工会经费和职工教育经费	2,549,505.40	1,072,636.68	1,045,996.68	2,576,145.40
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
八、其他短期薪酬		226,315.10	226,315.10	
合计	13,013,581.16	138,527,510.13	123,184,559.11	28,356,532.18

## (3). 设定提存计划列示

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	123,823.99	3,085,941.51	3,107,843.85	101,921.65
2、失业保险费	5,725.35	150,185.99	151,520.15	4,391.19
合计	129,549.34	3,236,127.50	3,259,364.00	106,312.84

其他说明：

□适用 √不适用

## 40、应交税费

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
增值税	25,838,689.94	14,385,272.79
企业所得税	1,381,518.58	34,186,162.69
个人所得税	478,336.26	226,546.79
城市维护建设税	721,656.78	349,838.50
教育费附加	517,326.07	251,935.13
土地使用税	188,887.00	188,887.00
房产税	257,098.17	257,098.17
印花税	22,518.90	135,590.30
合计	29,406,031.70	49,981,331.37

其他说明：

无

## 41、其他应付款

项目列示

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付利息	1,600,000.00	
应付股利		
其他应付款	21,536,222.47	270,326,415.31
合计	23,136,222.47	270,326,415.31

其他说明：

□适用 √不适用

**应付利息****(1). 分类列示**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
企业债券利息	1,600,000.00	
短期借款应付利息		
合计	1,600,000.00	

重要的已逾期未支付的利息情况：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**应付股利****(1). 分类列示**

□适用 √不适用

**其他应付款****(1). 按款项性质列示其他应付款**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预提费用	9,127,283.39	3,820,804.94
保证金	6,724,644.99	846,909.98
外部往来款	2,245,127.31	1,535,647.69
安装费	2,186,493.20	1,874,014.11
暂收款	913,987.78	
代扣代缴款	267,333.38	451,062.68
技术服务费	52,303.93	207,668.45
其他	19,048.49	53,776.35
股权收购款		220,921,969.60
库存股		34,076,160.00
运费		6,538,401.51
合计	21,536,222.47	270,326,415.31

**(2). 账龄超过 1 年的重要其他应付款**

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**42、持有待售负债**

□适用 √不适用

**43、1 年内到期的非流动负债**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
超额业绩奖励	8,888,260.90	
合计	8,888,260.90	

其他说明：

注：根据本公司与子公司香江科技股份有限公司的协议约定，按照各期期末实现的归属于母公司股东的扣非经营性损益净利润超过当期业绩承诺金额的差额的 50%按照持股比例计提超额奖励。截至 2020 年 12 月 31 日，计提超额奖励 8,888,260.90 元，并确认相应的可抵扣暂时性差异。

**44、其他流动负债**

其他流动负债情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
待转销项税	113,662,627.41	68,402,032.54
合计	113,662,627.41	68,402,032.54

短期应付债券的增减变动：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**45、长期借款**

(1). 长期借款分类

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
信用借款	216,680,000.00	
合计	216,680,000.00	

长期借款分类的说明：

无

其他说明，包括利率区间：

□适用 √不适用

## 46、应付债券

## (1). 应付债券

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
可转换公司债券	888,551,602.76	
合计	888,551,602.76	

## (2). 应付债券的增减变动：（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	期末余额
可转换公司债券	100.00	2020年7月28日	2020年7月28日至2026年7月27日	1,200,000,000.00		1,200,000,000.00	1,600,000.00	-313,048,397.24		888,551,602.76
合计	/	/	/	1,200,000,000.00		1,200,000,000.00	1,600,000.00	-313,048,397.24		888,551,602.76

**(3). 可转换公司债券的转股条件、转股时间说明**

√适用 □不适用

本期债券为六年期品种，基本发行规模为 120,000.00 万元，每张面值 100 元，共计 1,200.00 万张，发行价格为 100 元/张。本次债券票面利率预设区间为 0.4%-3%，第一年 0.4%，第二年 0.6%，第三年 1.0%，第四年 1.5%，第五年 2%，第六年 3%。扣除发行费用后，计入负债部分公允价值为 869,519,781.36 元，计入权益部分公允价值为 324,253,803.55 元，合计 1,193,773,584.91 元。按面值计提利息 1,600,000.00 元，按实际利率计提利息 20,631,821.40 元。根据《上海证券交易所股票上市规则》等相关规定和《上海城地香江数据科技股份有限公司公开发行可转换公司债券募集说明书》的有关约定，公司本次发行的可转债转股期自可转债发行结束之日（2020 年 7 月 28 日）起满 6 个月后的第一个交易日起至可转债到期日止，即 2021 年 7 月 28 日至 2026 年 7 月 27 日。本次发行的可转债的初始转股价格为 29.21 元/股。

**(4). 划分为金融负债的其他金融工具说明**

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

□适用 √不适用

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

□适用 √不适用

其他金融工具划分为金融负债的依据说明：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**47、 租赁负债**

□适用 √不适用

**48、 长期应付款**

项目列示

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
长期应付款	177,029,536.43	246,116,905.36
专项应付款		
合计	177,029,536.43	246,116,905.36

其他说明：

□适用 √不适用

**长期应付款****(1). 按款项性质列示长期应付款**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期初余额	期末余额
借款抵押	177,029,536.43	246,116,905.36
合计	177,029,536.43	246,116,905.36

其他说明：

无

**专项应付款****(1). 按款项性质列示专项应付款**

□适用 √不适用

**49、长期应付职工薪酬**

□适用 √不适用

**50、预计负债**

□适用 √不适用

**51、递延收益**

递延收益情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助					
政府补助-与收益相关	7,296,000.00		7,296,000.00		政府补助
政府补助-与资产相关	17,408,814.66		1,492,798.68	15,916,015.98	政府补助
合计	24,704,814.66		8,788,798.68	15,916,015.98	/

涉及政府补助的项目：

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

负债项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期计入其他收益金额	其他变动	期末余额	与资产相关/ 与收益相关
1、高效智能化无置换多轴连续水泥搅拌墙应用与推广	3,922,350.00			588,825.00		3,333,525.00	与资产相关
2、一种可循环使用、拼装式全钢基坑围护支撑系统研发与推广	5,638,738.32			722,523.36		4,916,214.96	与资产相关
3、钻孔埋入式多介质桩施工技术应用与推广	7,296,000.00			7,296,000.00			与收益相关
4.七通一平补贴	7,847,726.34			181,450.32		7,666,276.02	与资产相关

其他说明：

适用 不适用**52、其他非流动负债**适用 不适用**53、股本**适用 不适用

单位：元币种：人民币

	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	268,310,822.00			107,308,649.00	-39,200.00	107,269,449.00	375,580,271.00

其他说明：

注：2020年5月13日，2019年年度股东大会审议通过2019年度权益分派实施公告（2020-062），已本次公告前的总股本268,271,622股为基数，以资本公积向全体股东每股转增0.4股，共计转增107,308,649股，本次分配后总股本为375,580,271股。

**54、其他权益工具****(1). 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况**适用 不适用

金融工具名称	发行时间	会计分类	股息率或利息率	发行价格
可转换公司债券	2020年7月28日	可转债	0.4%	100.00

数量	金额	到期日或续期情况	转股条件	转换情况
12,000,000.00	1,200,000,000.00	2026年7月27日	转股申报应按照深交所的有关规定，通过深交所交易系统以报盘方式进行；初始转股价格为29.21元/股	无

**(2). 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表**适用 不适用

发行在外的金融工具	期初		本期增加		本期减少		期末	
	数量	账面价	数量	账面价值	数量	账面价	数量	账面价值

		值			值		
可转换公司债券拆分的权益部分		12,000,000.00	324,253,803.55		12,000,000.00	324,253,803.55	
合计		12,000,000.00	324,253,803.55		12,000,000.00	324,253,803.55	

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

## 55、资本公积

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	2,358,640,748.58	1,358,490.57	108,053,674.10	2,251,945,565.05
其他资本公积	57,648,093.11	4,414,495.56		62,062,588.67
合计	2,416,288,841.69	5,772,986.13	108,053,674.10	2,314,008,153.72

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

注1：2020年5月13日，2019年年度股东大会审议通过2019年度权益分派实施公告（2020-062），已本次公告前的总股本268,271,622股为基数，以资本公积向全体股东每股转增0.4股，共计转增107,308,649股，本次分配后总股本为375,580,271股。

注2：股本溢价本期减少其他项为香江科技收回少数股东股权，减少股本溢价745,025.10元。

注3：根据上海城地香江数据科技股份有限公司限制性股票激励计划实施考核管理办法，由锦天城律师事务所出具法律意见书，经股东大会决议通过《2017限制性股票激励计划（草案）》，计划向45名激励对象分三批次授予限制性股票490.00万股，授予价格为每股17.28元，成本于2017年至2020年间分摊，2020年度摊销额为4,414,495.56元。

注4：股本溢价增加中剩余增加项为支付海通的资产重组费抵扣联认证1,358,490.57元。

## 56、库存股

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
----	------	------	------	------

限制性股票	34,076,160.00		34,076,160.00	
合计	34,076,160.00		34,076,160.00	

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：  
本期减少为股权激励政策解除限制性股票。

#### 57、其他综合收益

适用 不适用

#### 58、专项储备

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
安全生产费		43,998,887.98	43,998,887.98	
合计		43,998,887.98	43,998,887.98	

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：  
无

#### 59、盈余公积

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	49,999,041.54	12,243,143.72		62,242,185.26
合计	49,999,041.54	12,243,143.72		62,242,185.26

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

注：根据本公司章程规定，法定盈余公积按母公司净利润的10%提取。

#### 60、未分配利润

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	613,024,316.08	307,666,769.48
调整期初未分配利润合计数(调增+, 调减-)		
调整后期初未分配利润	613,024,316.08	307,666,769.48
加: 本期归属于母公司所有者的净利润	392,666,060.95	331,393,843.80
减: 提取法定盈余公积	12,243,143.72	10,598,843.56
提取任意盈余公积		

提取一般风险准备		
应付普通股股利	13,413,581.10	15,437,453.64
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	980,033,652.21	613,024,316.08

调整期初未分配利润明细:

- 1、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润 0 元。
- 2、由于会计政策变更，影响期初未分配利润 0 元。
- 3、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润 0 元。
- 4、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润 0 元。
- 5、其他调整合计影响期初未分配利润 0 元。

## 61、营业收入和营业成本

### (1). 营业收入和营业成本情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	3,923,419,582.55	2,985,239,210.09	2,915,271,219.94	2,123,675,148.79
其他业务	9,983,548.21	2,352,338.09	8,840,626.96	2,734,473.67
合计	3,933,403,130.76	2,987,591,548.18	2,924,111,846.90	2,126,409,622.46

### (2). 合同产生的收入的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

合同分类	桩基及围护分部	IDC 设备及系统集成分部	合计
商品类型			
桩基及围护业务	1,820,015,429.71		1,820,015,429.71
岩土设计	5,334,315.79		5,334,315.79
IDC 业务		2,098,069,837.05	2,098,069,837.05
按经营地区分类			
华东区	1,781,569,769.36	570,545,892.37	2,352,115,661.73
华中区	42,735,218.52	83,575,946.76	126,311,165.28
西南区	1,044,757.62	12,537,838.34	13,582,595.96
华北区		930,653,786.60	930,653,786.60
华南区		474,554,743.52	474,554,743.52
西北区		11,081,134.54	11,081,134.54
东北区		15,120,494.92	15,120,494.92
按商品转让的时间分类			
在某一时点确认	1,820,072,033.48		1,820,072,033.48
在某一时段确认	5,277,712.02	2,098,069,837.05	2,103,347,549.07
合计	1,825,349,745.50	2,098,069,837.05	3,923,419,582.55

合同产生的收入说明：

适用 不适用

### (3). 履约义务的说明

适用 不适用

#### (1) 地基与基础工程服务业务

本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，通常单个施工项目整体构成单项履约义务，由于客户能够控制本公司履约过程中的在建资产，公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。

#### (2) IDC 相关设备和解决方案、IDC 系统集成以及 IDC 运营管理和增值服务业务

①对于 IDC 相关设备和解决方案业务，公司与客户的合同通常仅包含交付商品的单项履约义务，公司在客户取得相关商品控制权时点确认收入，即公司在销售产品发货后，取得客户产品验收单后确认收入。

②对于 IDC 系统集成业务，公司在项目施工完成时，取得客户最终验收报告后确认收入。

③对于 IDC 运营管理和增值服务业务，公司按月统计客户实际使用的机柜数量，按照实际每月结算的金额确认收入。

### (4). 分摊至剩余履约义务的说明

适用 不适用

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为 1,943,492,527.86 元，其中：

1,943,492,527.86 元预计将于 2021 年度确认收入

其他说明：

无

## 62、税金及附加

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	6,624,398.08	4,938,090.44
教育费附加	3,055,215.16	2,191,372.45
房产税	1,437,843.18	1,281,011.57
土地使用税	812,285.15	642,310.54
车船使用税	2,760.00	
印花税	884,006.15	1,512,050.52

地方教育费附加	1,852,572.33	1,520,345.52
代征个人所得税		3,460,691.51
水利专项资金	5,892.29	6,249.63
环保税	15,651.15	164,758.23
契税		103,459.23
合计	14,690,623.49	15,820,339.64

其他说明：

无

### 63、销售费用

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
售后服务费	25,798,716.85	14,334,256.99
业务招待费	18,878,598.32	7,703,472.26
工资及社保	15,219,384.39	9,436,396.49
差旅费用	11,945,309.27	16,445,484.05
办公费	2,109,189.71	2,304,586.19
招标及业务宣传费	2,057,688.80	1,913,712.92
租费	573,611.39	880,752.90
咨询审计诉讼费	304,305.06	141,594.97
运输费		19,894,893.49
外借及外聘人员工资及奖金	221,200.00	410,037.50
其他	151,423.46	114,706.14
合计	77,259,427.25	73,579,893.90

其他说明：

注：其他包括检测费、培训费、物料消耗等费用

### 64、管理费用

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
工资及社保	91,738,103.55	49,693,349.56
无形资产摊销	12,379,872.79	8,260,388.69
中介机构及咨询费	9,048,583.98	5,226,832.79
业务招待费	8,071,955.17	8,396,673.97
租赁及物业管理费	7,691,555.41	4,431,688.82
固定资产折旧	6,612,504.65	5,020,986.96
股份支付成本	4,859,135.56	13,898,855.82
办公费	3,558,713.04	3,951,188.70
宣传费	2,955,171.36	

外借及外聘人员工资及奖金	2,893,027.94	2,739,341.88
差旅费	2,847,475.08	2,551,370.98
劳动保护费	757,894.65	2,376,031.16
装修费用	884,379.14	208,239.64
修理费	433,670.91	436,681.75
其他	3,359,256.29	2,175,607.20
合计	158,091,299.52	109,367,237.92

其他说明：

注：其他包括检测费、技术服务费、财产保险费、物料消耗等费用

#### 65、研发费用

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
材、燃料及动力费用	124,813,689.65	78,937,413.38
工资、奖金及四金	16,300,857.77	11,031,730.28
技术服务费	3,086,404.25	2,897,712.24
劳务费	2,641,329.05	2,184,969.50
折旧及摊销	4,595,173.74	1,831,811.73
水电费	1,832,118.76	213,394.33
租赁费	1,759,421.07	4,917,245.60
研发成果论证、鉴定、评审、验收		3,868,583.52
其他	2,884,704.07	1,516,801.26
合计	157,913,698.36	107,399,661.84

其他说明：

注：其他包括安装费、代理费、运费、招待费

#### 66、财务费用

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	99,104,116.01	51,216,177.98
利息收入	-12,193,540.55	-3,187,593.58
手续费	1,301,137.91	1,175,247.85
合计	88,211,713.37	49,203,832.25

其他说明：

无

**67、其他收益**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
扬中市三茅街道地方贡献奖励	26,000,000.00	
产品退税	11,098,560.04	476,386.37
钻孔埋入式多介质桩施工技术应用与推广	9,120,000.00	
2019 年省级产业转型升级专项资金	1,200,000.00	
一种可循环使用、拼装式全钢基坑围护支撑系统研发与推广	722,523.36	3,561,261.68
高效智能化无置换多轴连续水泥搅拌墙应用与推广	588,825.00	588,825.00
稳岗补贴	285,429.59	54,151.05
重点研发与成果转化	200,000.00	
扬中市三茅街道办事处来款 2019 产业发展奖励	188,000.00	
七通一平补贴	181,450.32	136,087.74
财政局扶持企业专户服务外包	180,000.00	
返还个税手续费	162,426.48	3,132.24
2020 年度创新平台建设专项	150,000.00	
扬中市经济发展局, 2020 直 038507 号工业奖励	100,000.00	
扬中市商务局外包执行额奖励	30,000.00	
2020 年发明专利授权奖励	8,000.00	
2020 年实用新型授权奖励	8,000.00	
人才奖励	5,000.00	
发明专利年费资助	2,280.00	
以工代训补贴	1,200.00	
培训补贴	600.00	
节水补贴		16,037.74
合计	50,232,294.79	4,835,881.82

其他说明：

无

**68、投资收益**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益		
处置长期股权投资产生的投资收益	818,701.93	
交易性金融资产在持有期间的投资收益	1,754,903.50	5,186,587.31
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入	507,230.62	177,230.62
债权投资在持有期间取得的利息收入		

其他债权投资在持有期间取得的利息收入		
处置交易性金融资产取得的投资收益		
处置其他权益工具投资取得的投资收益		
处置债权投资取得的投资收益		
处置其他债权投资取得的投资收益		
合计	3,080,836.05	5,363,817.93

其他说明：

无

#### 69、净敞口套期收益

适用 不适用

#### 70、公允价值变动收益

适用 不适用

单位：元币种：人民币

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产		-2,272,709.27
合计		-2,272,709.27

其他说明：

无

#### 71、信用减值损失

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
应收票据坏账损失	-1,628,128.39	-12,416,330.88
应收账款坏账损失	-30,954,042.66	-60,141,249.06
其他应收款坏账损失	-57,768.24	-2,991,995.86
合计	-32,639,939.29	-75,549,575.80

其他说明：

无

#### 72、资产减值损失

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失		
二、存货跌价损失及合同履约	-4,945,418.65	-2,192,397.03

成本减值损失		
合计	-4,945,418.65	-2,192,397.03

其他说明：

无

### 73、资产处置收益

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
处置固定资产损益	127,551.09	-46,413.07
合计	127,551.09	-46,413.07

其他说明：

无

### 74、营业外收入

营业外收入情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
政府补助	1,125,830.19	2,732,820.00	1,125,830.19
法院执行款	244,696.79		244,696.79
其他	26,133.82	66,122.46	26,133.82
合计	1,396,660.80	2,798,942.46	1,396,660.80

计入当期损益的政府补助

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

补助项目	本期发生金额	上期发生金额	与资产相关/与收益相关
上海嘉定科学技术委员会	1,000,000.00		与收益相关
专利试点企业奖金	120,000.00		与收益相关
大合唱比赛补贴	5,830.19		与收益相关
镇江新区大港街道办事处财政所奖励		2,164,000.00	与收益相关
省级高层次人才引进计划		150,000.00	与收益相关
扬中市发展改革和经济信息化-工业奖励		200,000.00	与收益相关

加快转型升级奖励		138,300.00	与收益相关
扬中市科学技术局付产学研合作资金		40,000.00	与收益相关
扬中市三茅街道办事处科技奖励		31,000.00	与收益相关
扬中市市场监督管理局支知识产权发明专利年费资助费用		9,520.00	与收益相关

其他说明：

适用 不适用

#### 75、营业外支出

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
对外捐赠	1,950,000.00		1,950,000.00
罚款支出	3,321,514.83	13,393.62	3,321,514.83
滞纳金	5,246.39	26,135.44	5,246.39
其他	49,300.00	96,961.84	49,300.00
合计	5,326,061.22	136,490.90	5,326,061.22

其他说明：

无

#### 76、所得税费用

##### (1). 所得税费用表

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	69,296,287.14	62,079,923.29
递延所得税费用	-264,545.97	-18,220,400.34
合计	69,031,741.17	43,859,522.95

##### (2). 会计利润与所得税费用调整过程

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额
利润总额	461,570,744.16
按法定/适用税率计算的所得税费用	69,235,611.61
子公司适用不同税率的影响	-1,402,542.75

调整以前期间所得税的影响	-3,150,267.78
非应税收入的影响	
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	11,016,086.11
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-535,129.98
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	5,737,795.56
研发费用加计扣除	-10,488,932.90
其他	-1,380,878.70
所得税费用	69,031,741.17

其他说明：

适用 不适用

#### 77、其他综合收益

适用 不适用

#### 78、现金流量表项目

##### (1). 收到的其他与经营活动有关的现金

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
1、工程保证金	7,059,004.52	19,273,320.73
2、存款利息收入	12,193,540.55	3,187,593.58
3、政府补助	42,572,441.56	12,556,634.08
4、营业外收入-其他	273,684.37	66,122.46
合计	62,098,671.00	35,083,670.85

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

无

##### (2). 支付的其他与经营活动有关的现金

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
1、销售费用、管理费用、研发费用	110,737,644.65	153,938,444.18
2、财务费用	1,301,137.91	1,173,464.65
3、营业外支出-其他	70,814.83	136,490.90
4、支付往来款	18,145,297.61	
合计	130,254,895.00	155,248,399.73

支付的其他与经营活动有关的现金说明：

无

**(3). 收到的其他与投资活动有关的现金**

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
收回交易性金融资产	50,000,000.00	100,000,000.00
合计	50,000,000.00	100,000,000.00

收到的其他与投资活动有关的现金说明：

无

**(4). 支付的其他与投资活动有关的现金**

适用 不适用

**(5). 收到的其他与筹资活动有关的现金**

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
受限资金解冻	505,303,701.15	281,040,077.49
合计	505,303,701.15	281,040,077.49

收到的其他与筹资活动有关的现金说明：

无

**(6). 支付的其他与筹资活动有关的现金**

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
1、存入受限资金	510,077,374.65	458,693,086.31
2、往来款	75,280,707.72	
3、收购少数股东股权款	4,000,000.00	
4、归还非金融机构借款		100,000,000.00
合计	589,358,082.37	558,693,086.31

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：

无

## 79、现金流量表补充资料

## (1). 现金流量表补充资料

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
<b>1. 将净利润调节为经营活动现金流量：</b>		
净利润	392,539,002.99	331,272,792.08
加：资产减值准备	4,945,418.65	77,741,972.83
信用减值损失	32,639,939.29	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	72,630,930.76	53,769,829.25
使用权资产摊销		
无形资产摊销	12,674,735.06	8,285,438.71
长期待摊费用摊销	967,705.31	190,470.15
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-127,551.09	46,413.07
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		2,272,709.27
财务费用（收益以“-”号填列）	99,104,116.01	51,216,177.98
投资损失（收益以“-”号填列）	-3,080,836.05	-5,363,817.93
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	2,528,882.51	-13,374,894.08
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-2,793,428.48	-4,845,506.26
存货的减少（增加以“-”号填列）	126,849,155.46	6,003,807.33
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-673,362,980.57	-990,145,054.98
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	248,369,631.10	613,227,158.61
其他	4,859,135.56	13,898,855.82
经营活动产生的现金流量净额	318,743,856.51	144,196,351.85
<b>2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3. 现金及现金等价物净变动情况：</b>		
现金的期末余额	1,940,883,416.21	365,882,305.29
减：现金的期初余额	365,882,305.29	73,485,634.05
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		

现金及现金等价物净增加额	1,575,001,110.92	292,396,671.24
--------------	------------------	----------------

## (2). 本期支付的取得子公司的现金净额

□适用 √不适用

## (3). 本期收到的处置子公司的现金净额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	金额
本期处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	900,000.00
其中：北京建通恒业系统工程有限公司	900,000.00
减：丧失控制权日子公司持有的现金及现金等价物	119,978.45
其中：北京建通恒业系统工程有限公司	119,978.45
加：以前期间处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	
处置子公司收到的现金净额	780,021.55

其他说明：

无

## (4). 现金和现金等价物的构成

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一、现金	1,940,883,416.21	365,882,305.29
其中：库存现金	32,990.37	22,352.82
可随时用于支付的银行存款	1,940,850,425.84	365,859,952.47
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	1,940,883,416.21	365,882,305.29
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

其他说明：

□适用 √不适用

**80、所有者权益变动表项目注释**

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

适用 不适用

**81、所有权或使用权受到限制的资产**

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	301,333,590.90	票据保证金、保函保证金等
固定资产	232,868,721.64	抵押贷款
无形资产	49,128,515.69	抵押贷款
合计	583,330,828.23	/

其他说明：

无

**82、外币货币性项目**

(1). 外币货币性项目

适用 不适用

(2). 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因

适用 不适用

**83、套期**

适用 不适用

**84、政府补助**

(1). 政府补助基本情况

适用 不适用

单位：元币种：人民币

种类	金额	列报项目	计入当期损益的金额
扬中市三茅街道地方贡献奖励	26,000,000.00	其他收益	26,000,000.00
软件产品退税	11,098,560.04	其他收益	11,098,560.04
钻孔埋入式多介质桩施工技术应用于推广	9,120,000.00	递延收益、其他收益	9,120,000.00
七通一平补贴	7,666,276.02	递延收益、其他收益	181,450.32
一种可循环使用、拼装式全钢基坑围护支撑系统研发与推广	5,638,738.32	递延收益、其他收益	722,523.36
高效智能化无置换多轴连续水 泥搅拌墙应用与推广	3,922,350.00	递延收益、其他收益	588,825.00

2019 年省级产业转型升级专项资金	1,200,000.00	其他收益	1,200,000.00
上海嘉定科学技术委员会	1,000,000.00	营业外收入	1,000,000.00
稳岗补贴	285,429.59	其他收益	285,429.59
重点研发与成果转化	200,000.00	其他收益	200,000.00
扬中市三茅街道办事处来款 2019 产业发展奖励	188,000.00	其他收益	188,000.00
财政局扶持企业专业服务外包	180,000.00	其他收益	180,000.00
2020 年度创新平台建设专项	150,000.00	其他收益	150,000.00
专利试点企业奖金	120,000.00	营业外收入	120,000.00
扬中市经济发展局, 2020 直 038507 号工业奖励	100,000.00	其他收益	100,000.00
其他	41,919.00	其他收益	41,919.00
扬中市商务局外包执行额奖励	30,000.00	其他收益	30,000.00
2020 年发明专利授权奖励	8,000.00	其他收益	8,000.00
2020 年实用新型授权奖励	8,000.00	其他收益	8,000.00
大合唱比赛补贴	5,830.19	营业外收入	5,830.19
人才奖励	5,000.00	其他收益	5,000.00
发明专利年费资助	2,280.00	其他收益	2,280.00
以工代训补贴	1,200.00	其他收益	1,200.00
培训补贴	600.00	其他收益	600.00

**(2). 政府补助退回情况**

适用 不适用

其他说明:

无

**85、其他**

适用 不适用

**八、合并范围的变更****1、非同一控制下企业合并**

适用 不适用

**2、同一控制下企业合并**

适用 不适用

**3、反向购买**

适用 不适用

#### 4、 处置子公司

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

#### 5、 其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

适用 不适用

子公司城地香江(上海)云计算有限公司，设立于 2020 年 7 月 13 日，经嘉定区市场监督管理局批准设立，统一社会信用代码为 91310114MA1GX5JT52，注册资本为 5,000.00 万元，由上海驰荣投资管理有限公司持股 95%，尚未经营。截止 2020 年 12 月 31 日，上海驰荣投资管理有限公司出资 400.00 万元人民币。

2020 年 8 月，子公司镇江兮之信建设工程有限公司已办理注销手续，不再纳入合并范围。

2020 年 11 月 19 日，北京香江建业电子系统工程有限公司同意将在北京建通恒业系统工程有限公司中持有的 100%股权以 90.00 万元(人民币)转让给愚工（北京）系统技术有限公司。

#### 6、 其他

适用 不适用

## 九、在其他主体中的权益

## 1、在子公司中的权益

## (1). 企业集团的构成

√适用 □不适用

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
城地建设集团有限公司	上海	上海	建筑施工	100.00		同一控制下企业合并
上海城地岩土设计有限公司	上海	上海	工程设计	100.00		设立
上海驰荣投资管理有限公司	上海	上海	投资管理	100.00		设立
申江通科技有限公司	江苏	太仓	无实际经营	55.00	45.00	设立
江苏城地建设工程技术有限公司	江苏	南京	建筑施工		100.00	设立
香江科技股份有限公司	江苏	镇江	通信设备制造	99.00	1.00	收购
镇江香江云动力科技有限公司	江苏	镇江	通信设备制造		100.00	收购
北京香江建业电子系统工程有 限公司	北京	北京	数据中心系统集成		100.00	收购
上海启斯云计算有限公司	上海	上海	数据中心运营		100.00	收购
北京香泓互联科技有限公司	北京	北京	无实际经营		60.00	收购
香江系统工程有限公司	江苏	镇江	数据中心系统集成		100.00	收购
镇江瑞能云计算科技有限公司	江苏	镇江	无实际经营		100.00	收购
镇江香江数字能源科技有限公司	江苏	镇江	无实际经营		75.00	收购
香江(上海)信息科技有限公司	江苏	上海	无实际经营	100.00		设立
镇江益鼎建筑工程有限公司	江苏	镇江	无实际经营	100.00		设立
盐城世立锐建设工程有限公司	江苏	盐城	无实际经营	100.00		收购
江苏鼎锐尚建设工程有限公司	江苏	泰州	无实际经营	100.00		收购

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

无

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

无

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：

无

确定公司是代理人还是委托人的依据：

无

其他说明：

无

## (2). 重要的非全资子公司

□适用 √不适用

## (3). 重要非全资子公司的主要财务信息

□适用 √不适用

(4). 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制

适用 不适用

(5). 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

2、 在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

适用 不适用

3、 在合营企业或联营企业中的权益

适用 不适用

4、 重要的共同经营

适用 不适用

5、 在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

适用 不适用

6、 其他

适用 不适用

十、与金融工具相关的风险

适用 不适用

本公司在经营过程中面临各种金融风险：信用风险、市场风险和流动性风险。公司董事会全面负责风险管理目标和政策的确定，并对风险管理目标和政策承担最终责任。

本公司风险管理的总体目标是在不过度影响公司竞争力和应变力的情况下，制定尽可能降低风险的风险管理政策。

(一) 金融工具分类

1. 资产负债表日的各类金融资产的账面价值如下：

(1) 2020年12月31日

金融资产项目	以摊余成本计量的金	以公允价值计量且其变动计	以公允价值计量且其变动计入	合计
	融资产	入当期损益的金融资产	其他综合收益的金融资产	
货币资金	2,242,217,007.11			<u>2,242,217,007.11</u>
应收票据	266,844,726.16			<u>266,844,726.16</u>
应收账款	2,024,109,873.56			<u>2,024,109,873.56</u>
应收款项融资			15,980,398.47	<u>15,980,398.47</u>
其他应收款	44,040,102.50			<u>44,040,102.50</u>
其他非流动金融资产		32,865,955.12		<u>32,865,955.12</u>

## (2) 2019年12月31日

金融资产项目	以摊余成本计量的金	以公允价值计量且其变动计	以公允价值计量且其变动计入	合计
	融资产	入当期损益的金融资产	其他综合收益的金融资产	
货币资金	662,442,222.69			<u>662,442,222.69</u>
应收票据	236,260,286.71			<u>236,260,286.71</u>
应收账款	1,721,842,942.63			<u>1,721,842,942.63</u>
其他应收款	43,808,348.00			<u>43,808,348.00</u>
交易性金融资产		50,105,074.66		<u>50,105,074.66</u>
其他非流动金融资产		32,865,955.12		<u>32,865,955.12</u>

## 2. 资产负债表日的各类金融负债的账面价值如下:

## (1) 2020年12月31日

金融负债项目	以公允价值计量且其变动计入	其他金融负债	合计
	当期损益的金融负债		
短期借款		1,311,145,530.94	<u>1,311,145,530.94</u>
应付票据		287,722,290.01	<u>287,722,290.01</u>
应付账款		1,376,174,959.70	<u>1,376,174,959.70</u>
其他应付款		23,136,222.47	<u>23,136,222.47</u>
长期借款		216,680,000.00	<u>216,680,000.00</u>
应付债券		888,551,602.76	<u>888,551,602.76</u>
一年内到期的非流动负债		8,888,260.90	<u>8,888,260.90</u>

## (2) 2019年12月31日

金融负债项目	以公允价值计量且其变动计入	其他金融负债	合计
	当期损益的金融负债		
短期借款		896,771,724.97	<u>896,771,724.97</u>

金融负债项目	以公允价值计量且其变动计入 当期损益的金融负债	其他金融负债	合计
应付票据		316,493,267.35	<u>316,493,267.35</u>
应付账款		982,725,900.80	<u>982,725,900.80</u>
其他应付款		270,326,415.31	<u>270,326,415.31</u>

## （二）信用风险

信用风险是指金融工具的一方不履行义务，造成另一方发生财务损失的风险。按照本公司的政策，需对所有要求采用信用方式进行交易的客户进行信用审核。在签订新合同之前，本公司会对新客户的信用风险进行评估，包括外部信用评级和在某些情况下的银行资信证明（当此信息可获取时）。

另外，本公司对应收账款余额进行持续监控，以确保本公司不致面临重大坏账风险。本公司因应收账款和其他应收款产生的信用风险的量化数据。

## （三）流动风险

流动风险，是指企业在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。本公司的政策是确保拥有充足的现金以偿还到期债务。流动风险由本公司的财务部门集中控制。财务部门通过监控现金余额、可随时变现的有价证券以及对未来12个月现金流量的滚动预测，确保公司在所有合理预测的情况下拥有充足的资金偿还债务及营运资金需求。

金融负债按未折现的合同现金流量所作的到期期限分析：

项目	到期期限	期末余额
短期借款	1 年以内	1,311,145,530.94
应付票据	1 年以内	287,722,290.01
应付账款	1 年以内	1,376,174,959.70
其他应付款	1 年以内	23,136,222.47
长期借款	1-4 年	216,680,000.00
应付债券	1-5 年	888,551,602.76
一年内到期的非流动负债	1 年以内	8,888,260.90

项目	到期期限	期初余额
短期借款	1 年以内	896,771,724.97
应付票据	1 年以内	316,493,267.35
应付账款	1 年以内	982,725,900.80
其他应付款	1 年以内	270,326,415.31

#### （四）市场风险

市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险。市场风险主要包括利率风险、外汇风险和其他价格风险，如权益工具投资价格风险。

#### （五）资本管理

本公司资本管理的主要目标是确保本公司持续经营的能力，并保持健康的资本比率，以支持业务发展并使股东价值最大化。

本公司管理资本结构并根据经济形势以及相关资产的风险特征的变化对其进行调整。为维持或调整资本结构，本公司可以调整对股东的利润分配、向股东归还资本或发行新股。本公司不受外部强制性资本要求约束。2020年度，资本管理目标、政策或程序未发生变化。

### 十一、公允价值的披露

#### 1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
<b>一、持续的公允价值计量</b>				
（一）交易性金融资产			32,865,955.12	32,865,955.12
1. 以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产				
（1）债务工具投资				
（2）权益工具投资				
（3）衍生金融资产				
2. 指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			32,865,955.12	32,865,955.12
（1）债务工具投资				
（2）权益工具投资			32,865,955.12	32,865,955.12
（二）其他债权投资			15,980,398.47	15,980,398.47
（三）其他权益工具投资				
（四）投资性房地产				
1. 出租用的土地使用权				
2. 出租的建筑物				
3. 持有并准备增值后转让的土地使用权				
（五）生物资产				
1. 消耗性生物资产				
2. 生产性生物资产				
<b>持续以公允价值计量的资产总额</b>			48,846,353.59	48,846,353.59

(六) 交易性金融负债				
1. 以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债				
其中：发行的交易性债券				
衍生金融负债				
其他				
2. 指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债				
持续以公允价值计量的负债总额				
二、非持续的公允价值计量				
(一) 持有待售资产				
非持续以公允价值计量的资产总额				
非持续以公允价值计量的负债总额				

2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

适用 不适用

3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

本公司持有的以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，以第二层级估值作为公允价值的计量依据。公司计入交易性金融资产核算的为银行理财产品，该类项目风险低，到期收回金额包括本金以及按协议约定的预期收益；该类项目公允价值以协议所确定的产品预计收益率最佳估计数作为估值技术的重要参数

4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

根据《企业会计准则第 22 号-金融工具确认和计量》，本公司本期将原本以成本计量的可供出售金融资产划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。本公司持有的在市场上无可用的观察输入值及估值技术的其他权益工具投资，以第三层级估值作为公允价值的计量依据。公司计入其他非流动金融资产核算的为非上市公司股权投资，被投资单位投后无新一轮融资且经营情况在原投资预期情况内，以原投资成本作为公允价值的确定基础

5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

适用 不适用

6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

适用 不适用

**7、 本期内发生的估值技术变更及变更原因**

□适用 √不适用

**8、 不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况**

□适用 √不适用

**9、 其他**

□适用 √不适用

**十二、 关联方及关联交易****1、 本企业的母公司情况**

√适用 □不适用

单位：万元币种：人民币

本企业的母公司情况的说明

本公司的控股股东为自然人谢晓东先生及卢静芳女士，期末共持有本公司股权比例为26.08%。

本企业最终控制方是谢晓东

其他说明：

无

**2、 本企业的子公司情况**

本企业子公司的情况详见附注

√适用 □不适用

详见附注九、在其他主体中的权益

**3、 本企业合营和联营企业情况**

本企业重要的合营或联营企业详见附注

□适用 √不适用

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

**4、 其他关联方情况**

√适用 □不适用

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
沙正勇	公司股东

其他说明

无

**5、关联交易情况****(1). 购销商品、提供和接受劳务的关联交易**

采购商品/接受劳务情况表

适用 不适用

出售商品/提供劳务情况表

适用 不适用

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

适用 不适用**(2). 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况**

本公司受托管理/承包情况表:

适用 不适用

关联托管/承包情况说明

适用 不适用

本公司委托管理/出包情况表

适用 不适用

关联管理/出包情况说明

适用 不适用**(3). 关联租赁情况**

本公司作为出租方:

适用 不适用

本公司作为承租方:

适用 不适用

关联租赁情况说明

适用 不适用**(4). 关联担保情况**

本公司作为担保方

适用 不适用

本公司作为被担保方

适用 不适用

单位：元币种：人民币

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
沙正勇	150,000,000.00	2018-6-25	2020-6-25	是
沙正勇	220,000,000.00	2017-2-10	2020-2-10	是
沙正勇	458,478,680.00	2018-5-25	2025-3-25	否

关联担保情况说明

适用 不适用

## (5). 关联方资金拆借

适用 不适用

## (6). 关联方资产转让、债务重组情况

适用 不适用

## (7). 关键管理人员报酬

适用 不适用

单位：万元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	606.41	280.26

## (8). 其他关联交易

适用 不适用

## 6. 关联方应收应付款项

## (1). 应收项目

适用 不适用

## (2). 应付项目

适用 不适用

## 7. 关联方承诺

适用 不适用

## 8. 其他

适用 不适用

## 十三、 股份支付

## 1. 股份支付总体情况

适用 不适用

单位：股币种：人民币

公司本期授予的各项权益工具总额	
公司本期行权的各项权益工具总额	
公司本期失效的各项权益工具总额	
公司期末发行在外的股票期权行权价格的范围和合同剩余期限	无
公司期末发行在外的其他权益工具行权价格的范围和合同剩余期限	授予价格：17.28 元/股。授予日：2017 年 7 月 27 日至 2020 年 9 月 8 日为解锁期

其他说明

股份支付情况的说明：2017 年 7 月经公司第一次临时股东大会审议通过的关于《2017 限制性股票激励计划(草案)》及其摘要的议案及其相关事项的议案、第二届董事会第十一次会议和修订后的章程规定，向谢曙东、刘国峰等45名中层管理人员、核心技术人员及董事象授予限制性股票，公司申请增加注册资本人民币4,900,000.00元，本次授予后公司注册资本变更为103,000,000.00元。谢曙东、刘国峰等45名限制性股票激励对象缴纳的限制性股票款项总计为人民币84,672,000.00元，其中：人民币4,900,000.00元作为公司新增注册资本，人民币79,772,000.00元作为资本溢价计入资本公积。本次股本增加业经中兴财光华会计师事务所(特殊普通合伙)出具了“中兴财光华审验(2017)第334004号”验资报告。公司已于2017年10月完成了工商变更登记手续。

激励计划的有效期、锁定期和解锁期：本计划有效期自限制性股票授予之日起至所有限制性股票解除限售或回购注销完毕之日止，不超过 48 个月。授予日起满 12 个月后，满足解锁条件的激励对象在解锁期内按 30%、30%、40%的比例分三期解锁。

## 2、以权益结算的股份支付情况

适用 不适用

单位：元币种：人民币

授予日权益工具公允价值的确定方法	按照授予日公司股票收盘价
可行权权益工具数量的确定依据	无
本期估计与上期估计有重大差异的原因	无
以权益结算的股份支付计入资本公积的累计金额	63,232,400.00
本期以权益结算的股份支付确认的费用总额	4,414,495.56

其他说明

无

## 3、以现金结算的股份支付情况

适用 不适用

## 4、股份支付的修改、终止情况

适用 不适用

## 5、其他

适用 不适用

## 十四、承诺及或有事项

### 1、重要承诺事项

适用 不适用

**2、或有事项****(1). 资产负债表日存在的重要或有事项**

□适用 √不适用

**(2). 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明：**

□适用 √不适用

**3、其他**

□适用 √不适用

**十五、 资产负债表日后事项****1、重要的非调整事项**

□适用 √不适用

**2、利润分配情况**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

拟分配的利润或股利	37,558,027.1
经审议批准宣告发放的利润或股利	

公司 2020 年年度利润分配预案：以 2021 年 3 月 31 日总股本 375,580,271 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金股利 1.00 元（含税），同时以资本公积转增股本方式向全体股东每 10 股转增 2 股。本次利润分配预案尚需经公司股东大会审议通过后方可实施。

**3、销售退回**

□适用 √不适用

**4、其他资产负债表日后事项说明**

□适用 √不适用

**十六、 其他重要事项****1、前期会计差错更正****(1). 追溯重述法**

□适用 √不适用

**(2). 未来适用法**

□适用 √不适用

**2、债务重组**

□适用 √不适用

**3、资产置换****(1). 非货币性资产交换**

□适用 √不适用

**(2). 其他资产置换**

□适用 √不适用

**4、年金计划**

□适用 √不适用

**5、终止经营**

□适用 √不适用

**6、分部信息****(1). 报告分部的确定依据与会计政策**

√适用 □不适用

根据公司重大资产重组完成后的业务板块进行区分

**(2). 报告分部的财务信息**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	桩基及围护分部	IDC 设备及系统集成分部	分部间抵销	合计
一、对外交易收入	1,835,048,780.45	2,098,354,350.31		3,933,403,130.76
二、分部间交易收入				
三、对联营和合营企业的投资收益				
四、信用减值损失	8,007,536.86	24,632,402.43		32,639,939.29
五、资产减值损失		4,945,418.65		4,945,418.65
六、折旧费和摊销费	22,698,250.50	62,607,415.32		85,305,665.82
七、利润总额（亏损总额）	127,675,456.49	333,895,287.67		461,570,744.16
八、所得税费用	19,993,944.08	49,037,797.09		69,031,741.17
九、净利润（净亏损）	107,681,512.41	284,857,490.58		392,539,002.99
十、资产总额	6,566,851,176.41	3,228,308,177.68	1,209,606,759.20	8,585,552,594.89
十一、负债总额	2,741,851,923.66	1,849,242,626.32	61,660,020.83	4,529,434,529.15
十二、其他重要的非现金项目	201,672,949.56	37,336,068.46		239,009,018.02
1. 折旧费和摊销费以外的其他现金费用				
2. 对联营企业和合营企业的长期股权投资				
3. 长期股权投资以外的其他非流动资产增加额	113,516,857.30	125,437,168.46		238,954,025.76

(3). 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

适用 不适用

(4). 其他说明

适用 不适用

7、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

适用 不适用

8、其他

适用 不适用

十七、 母公司财务报表主要项目注释

1、 应收账款

(1). 按账龄披露

适用 不适用

单位：元币种：人民币

账龄	期末账面余额
1 年以内	
其中：1 年以内分项	
1 年以内小计	587,137,855.23
1 至 2 年	119,251,344.66
2 至 3 年	48,708,548.83
3 至 4 年	9,177,094.79
4 至 5 年	8,418,294.51
5 年以上	3,525,904.88
合计	776,219,042.90

## (2). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按组合计提坏账准备	776,219,042.90	100.00	70,743,679.77	9.11	705,475,363.13	793,403,168.66	100.00	68,780,718.93	8.67	724,622,449.73
其中：										
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	776,219,042.90	100.00	70,743,679.77	9.11	705,475,363.13	793,403,168.66	100.00	68,780,718.93	8.67	724,622,449.73
合计	776,219,042.90	/	70,743,679.77	/	705,475,363.13	793,403,168.66	/	68,780,718.93	/	724,622,449.73

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

组合计提项目：按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

单位：元币种：人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1年以内 (含1年)	587,137,855.23	29,356,892.76	5.00
1-2年 (含2年)	119,251,344.66	11,925,134.47	10.00
2-3年 (含3年)	48,708,548.83	14,612,564.65	30.00
3-4年 (含4年)	9,177,094.79	4,588,547.40	50.00
4-5年 (含5年)	8,418,294.51	6,734,635.61	80.00
5年以上	3,525,904.88	3,525,904.88	100.00
合计	776,219,042.90	70,743,679.77	

按组合计提坏账的确认标准及说明：

适用 不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

适用 不适用

### (3). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
坏账准备	68,780,718.93	1,962,960.84				70,743,679.77
合计	68,780,718.93	1,962,960.84				70,743,679.77

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

### (4). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

其中重要的应收账款核销情况

适用 不适用

### (5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

适用 不适用

单位名称	与本公司关系	应收账款	期末余额	
			占应收账款总额的 比例 (%)	坏账准备
中铁建工集团有限公司	非关联方	216,918,204.06	27.95	14,847,175.55
杭州良运树兰医院有限公司	非关联方	54,449,394.51	7.01	2,722,469.73
南京威丰房地产开发有限公司	非关联方	43,516,112.74	5.61	2,175,805.64
杭州润城房地产开发有限公司	非关联方	37,401,187.34	4.82	1,992,817.97
中国建筑第八工程局有限公司	非关联方	33,672,747.99	4.34	2,472,858.70
合计		<u>385,957,646.64</u>	<u>49.73</u>	<u>24,211,127.59</u>

## (6). 因金融资产转移而终止确认的应收账款

适用 不适用

## (7). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

## 2、其他应收款

## 项目列示

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	255,821,082.70	32,507,217.21
合计	255,821,082.70	32,507,217.21

其他说明：

适用 不适用

## 应收利息

## (1). 应收利息分类

适用 不适用

## (2). 重要逾期利息

适用 不适用

## (3). 坏账准备计提情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

### 应收股利

#### (1). 应收股利

适用 不适用

#### (2). 重要的账龄超过 1 年的应收股利

适用 不适用

#### (3). 坏账准备计提情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

### 其他应收款

#### (1). 按账龄披露

适用 不适用

单位：元币种：人民币

账龄	期末账面余额
1 年以内	
其中：1 年以内分项	
1 年以内小计	250,698,233.33
1 至 2 年	4,259,850.11
2 至 3 年	1,919,394.94
3 至 4 年	1,251,085.81
4 至 5 年	32,000.00
5 年以上	127,305.00
合计	258,287,869.19

#### (2). 按款项性质分类情况

适用 不适用

单位：元币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
内部往来	236,967,531.50	3,828,000.00
押金	10,112,791.47	10,291,685.89
投标保证金	5,960,300.00	19,190,300.00
履约保证金	4,595,590.84	1,916,208.00
员工保障金	272,654.19	
备用金	200,300.00	298,615.50
代扣代缴社保公积金	178,695.68	135,673.29
其他	5.51	
合计	258,287,869.19	35,660,482.68

## (3). 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2020年1月1日余额	3,153,265.47			3,153,265.47
2020年1月1日余额在 本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	-686,478.98			-686,478.98
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2020年12月31日余额	2,466,786.49			2,466,786.49

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

□适用 √不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

□适用 √不适用

## (4). 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
坏账准备	3,153,265.47	-686,478.98				2,466,786.49
合计	3,153,265.47	-686,478.98				2,466,786.49

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

□适用 √不适用

## (5). 本期实际核销的其他应收款情况

□适用 √不适用

## (6). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
上海驰荣投资管理有限公司	内部往来	131,427,230.00	1年以内(含1年)	50.88	
地建设集团有限公司	内部往来	96,887,529.33	1年以内(含1年)	37.51	
城地香江(上海)云计算有限公司	内部往来	7,332,772.17	1年以内(含1年)	2.84	
上海得劳斯移动房制造有限公司	集装箱押金	3,281,559.72	1年以内(含1年)、1-2年	1.27	234,540.97
中铁建工集团有限公司	履约保证金	1,950,000.00	1年以内(含1年)	0.75	97,500.00
合计	/	240,879,091.22	/	93.25	332,040.97

## (7). 涉及政府补助的应收款项

□适用 √不适用

## (8). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

□适用 √不适用

## (9). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

## 3、长期股权投资

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	2,596,883,894.11		2,596,883,894.11	2,421,983,894.11		2,421,983,894.11
合计	2,596,883,894.11		2,596,883,894.11	2,421,983,894.11		2,421,983,894.11

## (1). 对子公司投资

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
城地建设集团有限公司	41,392,094.77			41,392,094.77		
上海城地岩土设计有限公司	5,000,000.00			5,000,000.00		
香江科技股份有限公司	2,375,491,799.34			2,375,491,799.34		
上海驰荣投资管理有限公司	100,000.00	9,900,000.00		10,000,000.00		
申江通科技有限公司		165,000,000.00		165,000,000.00		
合计	2,421,983,894.11	174,900,000.00		2,596,883,894.11		

## (2). 对联营、合营企业投资

□适用 √不适用

其他说明：

无

## 4、营业收入和营业成本

## (1). 营业收入和营业成本情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,688,513,212.93	1,361,922,934.69	1,445,540,409.30	1,149,270,745.17
其他业务	9,154,885.97	2,083,475.76	7,588,285.50	2,734,224.94
合计	1,697,668,098.90	1,364,006,410.45	1,453,128,694.80	1,152,004,970.11

## (2). 合同产生的收入的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

合同分类	桩基及围护分部	合计
商品类型		
桩基及围护业务	1,688,513,212.93	1,688,513,212.93
按经营地区分类		
华东区	1,645,777,994.41	1,645,777,994.41
华中区	42,735,218.52	42,735,218.52
按商品转让的时间分类		
在某一时期确认	1,688,513,212.93	1,688,513,212.93
合计	1,688,513,212.93	1,688,513,212.93

合同产生的收入说明：

□适用 √不适用

## (3). 履约义务的说明

√适用 □不适用

### 地基与基础工程服务业务

本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，通常单个施工项目整体构成单项履约义务，由于客户能够控制本公司履约过程中的在建资产，公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。

#### (4). 分摊至剩余履约义务的说明

适用 不适用

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为 241,865,881.74 元，其中：

241,865,881.74 元预计将于 2021 年度确认收入

其他说明：

无

#### 5、投资收益

适用 不适用

其他说明：

无

#### 6、其他

适用 不适用

### 十八、 补充资料

#### 1、 当期非经常性损益明细表

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	946,253.02	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	40,259,564.94	
委托他人投资或管理资产的损益	2,262,134.12	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-5,055,230.61	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	-8,888,260.90	
所得税影响额	-4,428,669.09	

少数股东权益影响额		
合计	25,095,791.48	

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

## 2、净资产收益率及每股收益

适用 不适用

报告期利润	加权平均净资产收益率(%)	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	10.87	1.05	1.05
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	10.18	0.98	0.98

## 3、境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

## 4、其他

适用 不适用

## 第十二节 备查文件目录

备查文件目录	载有法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的财务报表。
备查文件目录	载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件。
备查文件目录	报告期内在《上海证券报》、《中国证券报》、《证券时报》、《证券日报》以及上交所网站上公开披露过的所有公司文件及公告原文。

董事长：谢晓东

董事会批准报送日期：2021年3月30日

## 修订信息

适用 不适用