

证券代码：000736

证券简称：中交地产

公告编号：2021-050

债券代码：112410

债券简称：16 中房债

债券代码：114438

债券简称：19 中交 01

债券代码：114547

债券简称：19 中交债

债券代码：149192

债券简称：20 中交债

中交地产股份有限公司

关于为项目公司提供担保进展情况的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别风险提示：

中交地产股份有限公司(以下简称“我司”)及控股子公司对外担保总额已超过最近一期经审计归母净资产的 100%，对资产负债率超过 70%的单位担保金额已超过最近一期经审计归母净资产的 50%，对合并报表外单位担保金额已超过最近一期经审计归母净资产 30%，请投资者充分关注担保风险。

一、担保进展情况概述

中交地产股份有限公司控股子公司中交贵州房地产有限公司(以下简称“贵州公司”)由于经营需要向中信银行股份有限公司贵阳分行贷款人民币不超过 120,000 万元，期限 3 年，由我司为该笔贷款提供连带责任保证担保，贵州公司向我司提供反担保。

我司曾于 2021 年 1 月 13 日召开第八届董事会第五十八次会议、2021 年 1 月 29 日召开 2021 年第二次临时股东大会，审议通过了《关于为项目公司提供担保额度的议案》，本次我司为控股子公司担保金额 120,000 万元，未超过经审批的担保额度，不需提交公司董事会、股东大会审议。

本次担保情况及担保额度使用情况见下表（单位：万元）：

类别	经审批可用担保额度	本次担保前已用额度	本次担保额度	本次担保后已用额度	剩余可用担保额度
资产负债率 70%以上的控股子公司	1,608,700	104,179.54	0	104,179.54	1,504,520.46
资产负债率 70%以下的控股子公司	310,000	49,000	120,000	169,000	141,000
合营或联营企业	265,500	51,000	0	51,000	214,500
合计	2,184,200	204,179.54	120,000	324,179.54	1,860,020.46

二、被担保人基本情况

公司名称：中交贵州房地产有限公司

成立时间：2020 年 8 月 5 日

注册资本：110000 万元人民币

法定代表人：金必仲

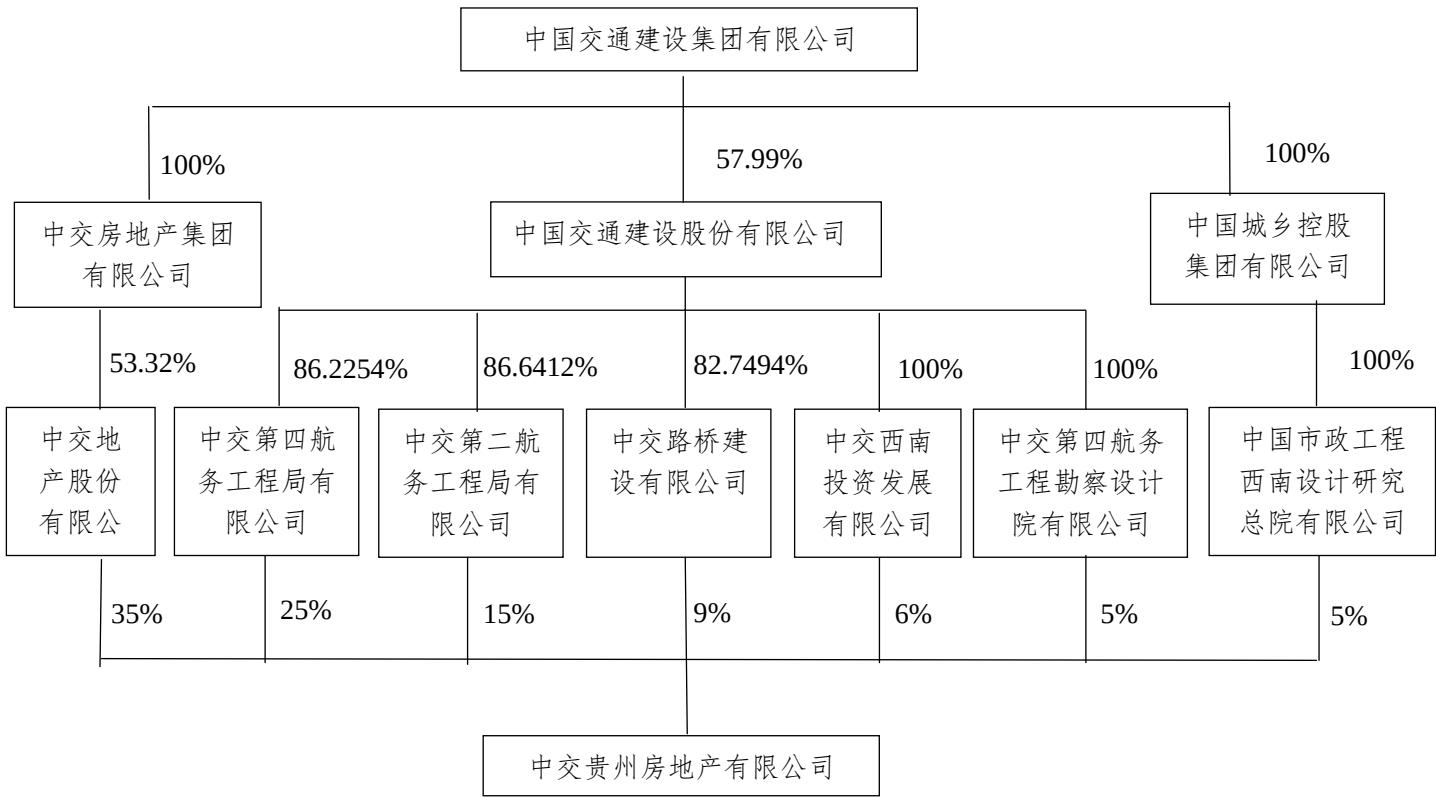
注册地址：贵州省贵安新区双创孵化基地（湖潮乡星湖社区 24 栋 1 楼 3-054 号）

经营范围：法律、法规、国务院决定规定禁止的不得经营；法律、法规、国务院决定规定应当许可（审批）的，经审批机关批准后凭许可（审批）文件经营；法律、法规、国务院决定规定无需许可（审批）

的，市场主体自主选择经营。（房地产开发经营，土地整治服务，房地产经纪服务，信息咨询服务（不含许可类信息咨询），物业管理服务，酒店管理服务。涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营）

股东构成：我司持股比例 35%，中交第四航务工程局有限公司持股比例 25%，中交第二航务工程局有限公司持股比例 15%，中交路桥建设有限公司持股比例 9%，中交西南投资发展有限公司持股比例 6%，中交第四航务工程勘察设计院有限公司持股比例 5%，中国市政工程西南设计研究总院有限公司持股比例 5%。

股权结构图如下：



贵州公司是我司合并范围内子公司，不是失信被执行人。

贵州公司最近一期财务指标如下（单位：万元）：

项目	总资产	总负债	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2020 年 9 月末 /2020 年 1-9 月	110118.94	309.27	109809.67	0	-253.78	-190.33

三、保证合同的主要内容

保证人：中交地产股份有限公司

债权人：中信银行股份有限公司贵阳分行

债务人：中交贵州房地产有限公司

1. 保证范围：不超过 120,000 万元。
2. 保证方式：连带责任保证担保。
3. 保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

四、董事会意见

本次我司为贵州公司提供担保有利于保障贵州公司项目建设对资金的需求，符合我司整体利益；贵州公司经营状况正常，具备偿还到期债务的能力；我司对贵州公司合并财务报表，对其经营和财务决策有控制权，财务风险可控；贵州公司其他股东未按持股比例提供担保，由贵州公司提供全额反担保，上述担保风险可控。

五、累计对外担保数量

截止 2021 年 2 月 28 日我司对外担保情况如下：为控股子公司及控股子公司之间提供担保余额 948,526.59 万元，占 2019 年末归母净资产的 346.86%。对不在合并报表范围内的参股公司担保余额为 222,757.37 万元，占 2019 年末归母净资产的 81.46%。无逾期担保，无涉诉担保。

六、备查文件

- 1、第八届董事会第五十八次会议决议。
- 2、2021 年第二次股东大会决议。
- 3、相关合同文本。

特此公告。

中交地产股份有限公司

2021 年 3 月 31 日