

JINKE 金科

美好你的生活

金科地产集团股份有限公司

关于控股子公司对控股子公司及公司提供担保的进展公告

证券简称：金科股份

证券代码：000656

公告编号：2021-042 号

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

1、金科地产集团股份有限公司（以下简称“公司”）及合并报表范围内控股子公司（以下简称“控股子公司”）对外担保总额超过最近一期净资产 100%、对资产负债率超过 70%的控股子公司担保的金额超过公司最近一期净资产 50%，以及对合并报表外参股公司审批的担保金额超过最近一期净资产 30%，提请投资者充分关注担保风险。

2、本次控股子公司对全资子公司及公司融资提供全额担保；对非全资子公司的融资担保事项，控股子公司原则上根据合资合作协议的约定，按公司及控股子公司持股比例对其融资提供担保。如根据金融机构要求，控股子公司超过持股比例提供担保，为进一步防范担保风险，在提供担保后将要求控股子公司其他股东或者该控股子公司提供反担保。

3、截至目前，公司及控股子公司不存在对控股股东、实际控制人及无股权关系的第三方提供担保的情形，亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。

一、担保概述

1、公司控股子公司巩义市金上百世置业有限公司（以下简称“巩义金上百世”）接受浙商银行郑州分行提供的 6,099 万元借款，期限 24 个月。重庆金科房地产开发有限公司（以下简称“重庆金科”）在 7,624.57 万元的最高余额内提供连带责任保证担保。巩义金上百世与合作方河南隆泰建材有限公司向重庆金科提供反担保。

公司于 2021 年 1 月 13 日召开第十届董事会第六十次会议，会议审议通过了《关于对公司及控股子公司融资增加担保额度的议案》，且该议案经公司 2021 年第二次临时股东大会审议通过。上述担保事项在股东大会审批通过的担保额度范围内，具体已使用担保额度及可用担保额度详见表 3。

2、公司控股子公司临沂金佩元房地产开发有限公司（以下简称“临沂金佩元”）接受济南铁盈投资合伙企业（有限合伙）作为委托人提供的委托贷款 18,000 万元，期限不超过 24 个月。临沂金佩元以其自有项目不动产提供抵押担保。金科产业投资发展集团有限公司（以下简称“金科产业集团”）、青岛誉华金科房地产开发有限公司（以下简称“青岛誉华”）分别以其持有临沂金佩元 45.9%、44.1%的股权提供质押担保，重庆金科提供连带责任保证担保。

公司于 2020 年 3 月 22 日召开第十届董事会第四十五次会议，会议审议通过了《关于对控股子公司增加担保额度的议案》，且该议案经公司 2019 年年度股东大会审议通过。上述担保事项在股东大会审批通过的担保额度范围内，具体已使用担保额度及可用担保额度详见表 2。

3、公司控股子公司广州鑫泽昌瑞房地产开发有限责任公司（以下简称“广州鑫泽昌瑞”）接受珠海京能房地产投资有限公司提供的借款 58,000 万元，期限不超过 6 个月。广州金科房地产开发有限公司（以下简称“广州金科”）以其持有的广州鑫泽昌瑞 60%的股权提供质押担保，重庆金科提供连带责任保证担保。

公司于 2020 年 3 月 22 日召开第十届董事会第四十五次会议，会议审议通过了《关于对控股子公司增加担保额度的议案》，且该议案经公司 2019 年年度股东大会审议通过。上述担保事项在股东大会审批通过的担保额度范围内，具体已使用担保额度及可用担保额度详见表 2。

4、公司控股子公司重庆庆科商贸有限公司（以下简称“庆科商贸”）接受重庆三峡银行江北支行提供的 40,000 万元借款，期限 36 个月，公司作为共同还款人。重庆金科提供连带责任保证担保。

上述担保事项，已经重庆金科履行完毕审议程序。本次担保前后对庆科商贸的担保余额及可用担保额度详见表 1。

5、公司控股子公司汨罗市润城房地产开发有限责任公司（以下简称“汨罗

润城”）接受万向信托股份公司提供的不超过 30,000 万元的贷款，期限不超过 18 个月。汨罗润城以其自有项目不动产提供抵押担保。长沙金科房地产开发有限公司（以下简称“长沙金科”）以其持有的汨罗润城股权提供质押担保，重庆金科为其提供连带责任保证担保。

上述担保事项，已经长沙金科、重庆金科履行完毕审议程序。本次担保前后对汨罗润城的担保余额及可用担保额度详见表 1。

6、公司控股子公司肇庆泽天永装饰材料有限公司（以下简称“肇庆泽天永”）通过深圳前海股权交易中心有限公司发行“深圳前海梧桐可转债 2020203 号-肇庆泽天永装饰材料有限公司可转债”，总金额不超过 31,900 万元，期限 18 个月。宜昌金宏房地产开发有限公司（以下简称“宜昌金宏”）以其自有项目不动产提供抵押担保，重庆金科提供连带责任保证担保（详见公司 2020-174 号公告）。后经各方协商一致，签订新的抵押合同和保证合同，担保金额及期限不变，宜昌金宏以其自有项目土地使用权提供抵押担保，重庆金科提供全额连带责任保证担保。

公司于 2021 年 1 月 13 日召开第十届董事会第六十次会议，会议审议通过了《关于对公司及控股子公司融资增加担保额度的议案》，且该议案经公司 2021 年第二次临时股东大会审议通过。上述担保事项在股东大会审批通过的担保额度范围内，具体已使用担保额度及可用担保额度详见表 3。

7、公司控股子公司安顺金科澳维房地产开发有限公司（以下简称“安顺金科澳维”）接受万向信托股份公司提供的不超过 10,000 万元贷款，期限不超过 18 个月。安顺金科澳维以其自有项目不动产提供抵押担保。重庆金科将其持有安顺金科澳维 60%的股权提供质押担保，同时重庆金科提供连带责任保证担保（详见公司 2020-174 号公告）。现经各方协商一致，签订《<信托借款合同>补充协议》，贷款总金额由 10,000 万元调整为 30,000 万元，期限不超过 18 个月，安顺金科澳维和重庆金科担保的债权额度同时由 10,000 万元调整为 30,000 万元。安顺金科澳维向重庆金科提供反担保。

上述担保事项，已经重庆金科履行完毕审议程序。本次担保前后对安顺金科澳维的担保余额及可用担保额度详见表 1。

8、公司接受陆家嘴国际信托有限公司（以下简称“陆家嘴信托”）提供的

不超过 17,500 万元的债权融资款，期限 15 个月。公司控股子公司盐城百俊房地产开发有限公司（以下简称“盐城百俊”）以其自有项目不动产提供抵押担保。

公司于 2021 年 1 月 13 日召开第十届董事会第六十次会议，会议审议通过了《关于对公司及控股子公司融资增加担保额度的议案》，且该议案经公司 2021 年第二次临时股东大会审议通过。上述担保事项在股东大会审批通过的担保额度范围内，具体已使用担保额度及可用担保额度详见表 3。

9、公司控股子公司青岛百俊房地产开发有限公司（以下简称“青岛百俊”）接受中国民生银行股份有限公司青岛分行提供的 100,000 万元贷款，期限 4 年。青岛百俊以其自有项目不动产提供全额抵押担保。重庆金科按公司持股比例为本金 65,000 万元对应的债务提供连带责任保证担保。

公司于 2021 年 1 月 13 日召开第十届董事会第六十次会议，会议审议通过了《关于对公司及控股子公司融资增加担保额度的议案》，且该议案经公司 2021 年第二次临时股东大会审议通过。上述担保事项在股东大会审批通过的担保额度范围内，具体已使用担保额度及可用担保额度详见表 3。

10、公司控股子公司昭通金宸房地产开发有限公司（以下简称“昭通金宸”）接受浙商金汇信托股份有限公司提供的 24,000 万元借款，期限 15 个月，昭通金宸以其自有项目不动产提供抵押担保。公司控股子公司云南金科宏图置业有限公司（以下简称“云南金科宏图”）及重庆金科提供连带责任保证担保。合作方昭通中梁置业有限公司和上海中梁地产集团有限公司分别向云南金科宏图 and 重庆金科提供反担保。

公司于 2021 年 1 月 13 日召开第十届董事会第六十次会议，会议审议通过了《关于对公司及控股子公司融资增加担保额度的议案》，且该议案经公司 2021 年第二次临时股东大会审议通过。上述担保事项在股东大会审批通过的担保额度范围内，具体已使用担保额度及可用担保额度详见表 3。

以上被担保公司相关担保额度的审议情况及担保余额情况如下：

表 1：被担保方担保额度审议及担保余额情况表

单位：万元

担保方	被担保方	累计经审批可用担保额度	本次担保前担保余额	本次担保后担保余额（注）	剩余可用担保额度
重庆金科	巩义金上百世	17,624.57	-	7,624.57	10,000.00

重庆金科 金科产业集团 青岛誉华	临沂金佩元	18,000.00	-	18,000.00	-
重庆金科 广州金科	广州鑫泽昌瑞	58,000.00	-	58,000.00	-
重庆金科	庆科商贸	76,900.00	80,702.78	120,702.78	36,900.00
重庆金科 长沙金科	汨罗润城	30,000.00	-	30,000.00	-
重庆金科 宜昌金宏	肇庆泽天永	63,800.00	-	31,900.00	31,900.00 ¹
重庆金科	安顺金科澳维	20,000.00	21,788.94	41,788.94	-
盐城百俊	公司	92,500.00	488,283.00	505,783.00	75,000.00
重庆金科	青岛百俊	65,000.00	45,000.00	110,000.00	-
重庆金科 云南金科宏图	昭通金宸	24,000.00	-	24,000.00	-
合计		465,824.57	635,774.72	947,799.29	153,800.00

注：本次担保后被担保方担保余额以实际资金到账为准。

**表 2：2019 年年度股东大会审议通过的对控股子公司
150 亿担保额度使用及余额情况表**

单位：万元

类别	总额度	公司名称	截至公告 时最近一 期资产负 债率	对应进展公 告编号	已使用额度	剩余可用 担保额度
资产负债 率为 70%以 上(含 70%) 的控股子 公司	1,000,000.00	深圳金科置业有限公司	97.78%	2020-096 号	135,000.00	97,528.48
		重庆金科德元实业有限公司	93.15%	2020-124 号	60,000.00	
		潍坊金科建设投资有限公司	95.60%	2020-124 号	32,000.00	
		遵义宸梁房地产有限公司	91.35%	2020-124 号	32,600.00	
		商丘悦恒房地产开发有限公司	85.14%	2020-124 号	1,000.00	
		许昌金宏房地产有限公司	97.80%	2020-124 号	32,000.00	
		合肥金科百俊房地产开发有限公司	110.50%	2020-124 号	48,000.00	

¹ 本次各方达成新的抵押合同和保证合同后，公司 2020-174 号公告项下针对肇庆泽天永已使用的担保额度予以释放。

		重庆凯尔辛基园林有限公司	95.28%	2020-145号	7,000.00	
		昭通市金科房地产开发有限公司	101.32%	2020-145号	20,000.00	
		长沙景科置业有限公司	68.48%	2020-145号	80,000.00	
		贵州鑫久恒房地产开发有限公司	99.96%	2020-145号	20,000.00	
		西安科润房地产开发有限公司	101.43%	2020-145号	35,000.00	
		汕头金科房地产开发有限公司	98.26%	2020-165号	68,000.00	
		山西金科产业发展有限公司	89.65%	2020-165号	30,000.00	
		日照亿鼎房地产开发有限公司	98.44%	2020-165号	35,000.00	
		遵义茂骏房地产开发有限公司	98.28%	2020-165号	24,500.00	
		安康景宜置业有限公司	100.10%	2020-174号	40,000.00	
		重庆庆科商贸有限公司	98.54%	2020-188号	13,000.00	
		泸州金润房地产开发有限公司	97.84%	2020-188号	80,000.00	
		控股子公司供应链融资	70%以上	2020-188号	64,371.52	
		佛山市顺德区金硕房地产开发有限公司	85.60%	2020-199号	20,000.00	
		重庆市御临建筑工程有限公司	86.62%	2020-199号	5,000.00	
		潍坊金科建设投资有限公司	97.62%	2021-021号	20,000.00	
		已用额度总计			902,471.52	
资产负债率低于70%的控股子公司	500,000.00	重庆金科喆美商业运营管理有限公司	-	2020-145号	209,000.00	33,311.63
		重庆金蒙晟玥置业有限公司	新公司	2020-145号	17,000.00	
		南京科宸房地产开发有限公司	32.18%	2020-145号	79,500.00	
		徐州珺璟房地产开发有限公司	新公司	2020-145号	23,826.00	
		抚州华睿置业有限公司	6.84%	2020-174号	7,650.00	
		重庆金煜辉房地产开发有限公司	61.75%	2020-188号	2,500.00	
		阜阳百俊房地产开发有限公司	55.03%	2020-188号	50,000.00	
		荆州祥锦置业有限公司	1.22%	2021-018号	1,212.37	
		临沂金佩元房地产开发有限公司	新公司	2021-042号	18,000.00	
		广州鑫泽昌瑞房地产开发有限责任公司	新公司	2021-042号	58,000.00	
		已用额度总计			466,688.37	

注：公司 2020-145 号公告中披露的对佛山金御房地产开发有限公司担保的 12,000 万元债务

已结清，故从本列表中删除。

**表 3：2021 年第二次临时股东大会审议通过的对公司及控股子公司
600 亿担保额度使用及余额情况表**

单位：万元

类别	总额度	公司名称	截至公告时最近一期资产负债率	对应进展公告编号	已使用额度	剩余可用担保额度
资产负债率为 70% 以上（含 70%）的控股子公司或公司	5,500,000.00	武汉金锦昭房地产开发有限公司	100.03%	2021-018 号	99,900.00	5,174,452.46
		武汉金科长信置业有限公司	100.42%	2021-018 号	100.00	
		河南国丰园置业有限公司	99.03%	2021-021 号	65,000.00	
		重庆金科德元实业有限公司	94.85%	2021-032 号	10,000.00	
		亳州金骏房地产开发有限公司	100.00%	2021-032 号	30,000.00	
		重庆庆科商贸有限公司	98.54%	2021-032 号	50,000.00	
		广汉金信辉房地产开发经营有限公司	101.18%	2021-032 号	2,000.00	
		控股子公司供应链融资	70% 以上	2021-032 号	19,147.54	
		肇庆泽天永装饰材料有限公司	97.29%	2021-042 号	31,900.00	
		金科地产集团股份有限公司	83.67%	2021-042 号	17,500.00	
		已用额度总计			325,547.54	
资产负债率低于 70% 的控股子公司	500,000.00	南宁市新晟金泓房地产开发有限公司	新公司	2021-032 号	170,000.00	209,875.43
		固安金科产业园开发有限公司	0.18%	2021-032 号	23,500.00	
		巩义市金上百世置业有限公司	39.4%	2021-042 号	7,624.57	
		青岛百俊房地产开发有限公司	67.26%	2021-042 号	65,000.00	
		昭通金宸房地产开发有限公司	40.51%	2021-042 号	24,000.00	
				已用额度总计		

二、被担保人基本情况

1、公司名称：巩义市金上百世置业有限公司

成立日期：2020年8月4日

注册地址：河南省郑州市巩义市紫荆路街道紫荆路29号

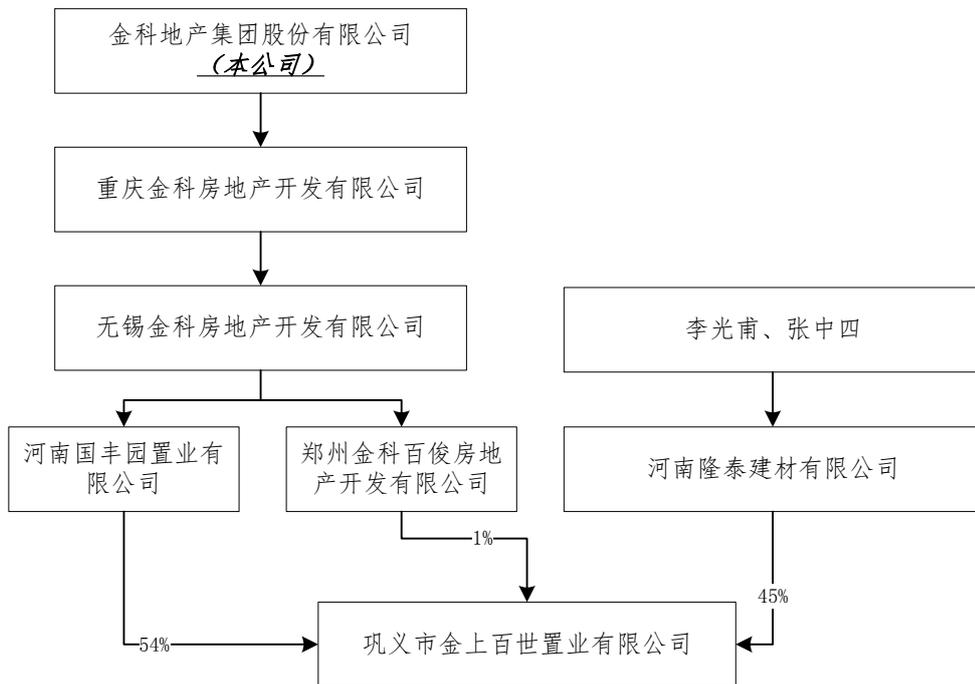
法定代表人：王龙

注册资本：5,454.55万元

主营业务：房地产开发与经营

与本公司关系：公司持有其55%的股权，河南隆泰建材有限公司持有其45%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构图：



该子公司系2020年8月新成立，无最近一年财务数据。

截止2020年9月末，该子公司资产总额为8,990.04万元，负债总额为3,542.19万元，净资产为5,447.84万元，2020年1-9月实现营业收入0万元，利润总额-6.71万元，净利润-6.71万元。

该子公司非失信被执行人。

2、公司名称：临沂金佩元房地产开发有限公司

成立日期：2021年1月5日

注册地址：山东省临沂市河东区凤凰岭街道办事处正大路2号101室

法定代表人：李良涛

注册资本：10,000万元

主营业务：房地产开发经营等

与本公司关系：公司持有其 100%的股权

该子公司系 2021 年 1 月新成立，无最近一年及一期财务数据。

该子公司非失信被执行人。

3、公司名称：广州鑫泽昌瑞房地产开发有限责任公司

成立日期：2021年1月13日

注册地址：广州市天河区临江大道5号1604房

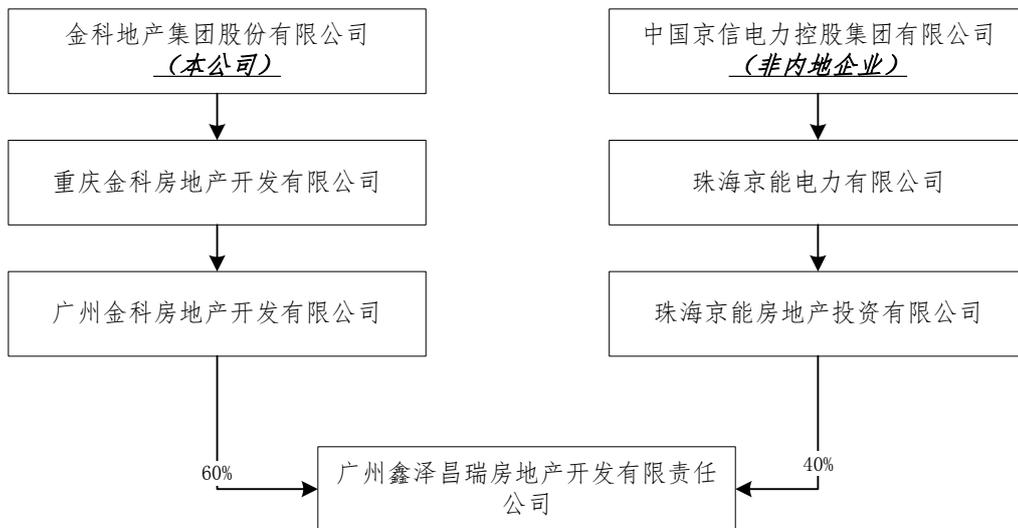
法定代表人：钟力华

注册资本：5,000万元

主营业务：房地产开发经营

与本公司关系：公司持有其60%的股权，珠海京能房地产投资有限公司持有其40%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构图：



该子公司于 2021 年 1 月新成立，无最近一年及一期财务数据。

该子公司非失信被执行人。

4、公司名称：重庆庆科商贸有限公司

成立日期：2005年12月2日

注册地址：重庆市涪陵区义和镇兴义南路88号

法定代表人：陶建

注册资本：20,000万元

主营业务：批发及统一配送：五金交电、电子产品、建筑材料、装饰材料、化工产品、机械设备、摩托车及配件；市场经营管理；自有房屋出租；企业管理咨询服务等。

与本公司关系：公司持有其100%的股权

截止 2019 年末，该子公司资产总额为 1,615,945.87 万元，负债总额为 1,582,545.89 万元，净资产为 33,399.98 万元，2019 年实现营业收入 197,471.00 万元，利润总额 8,786.99 万元，净利润 7,457.01 万元。

截止 2020 年 9 月末，该子公司资产总额为 2,576,750.69 万元，负债总额为 2,539,081.21 万元，净资产为 37,669.48 万元，2020 年 1-9 月实现营业收入 217,261.11 万元，利润总额 5,022.94 万元，净利润 4,269.50 万元。

该子公司非失信被执行人。

5、公司名称：汨罗市润城房地产开发有限责任公司

成立日期：2019年10月24日

注册地址：湖南省岳阳市汨罗市高阳路与罗城大道交叉口西北金科御临湖山营销中心

法定代表人：杨成

注册资本：5,000万元

主营业务：房地产开发经营等

与本公司关系：公司持有其100%的股权

截止2019年末，该子公司资产总额为11,925.05万元，负债总额为11,961.26万元，净资产为-36.21万元，2019年实现营业收入0万元，利润总额-47.87万元，净利润-36.21万元。

截止2020年9月末，该子公司资产总额为32,111.59万元，负债总额为32,728.71万元，净资产为-617.12万元，2020年1-9月实现营业收入17.67万元，利润总额-841.66万元，净利润-580.91万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

6、公司名称：肇庆泽天永装饰材料有限公司

成立日期：2017年12月25日

注册地址：四会市东城街道陶冲村委会深巷村8号首层01卡商铺

法定代表人：钟力华

注册资本：5,882.35万元

主营业务：批发、零售：装饰材料、建筑材料、五金制品、化工产品等。

与本公司关系：公司持有其100%的股权

截止2019年末，该子公司资产总额为31,900.45万元，负债总额为29,250.46万元，净资产为2,649.99万元，2019年实现营业收入0万元，利润总额-350.15万元，净利润-350.05万元。

截止2020年9月末，该子公司资产总额为96,123.33万元，负债总额为93,521.15万元，净资产为2,602.18万元，2020年1-9月实现营业收入0万元，利润总额-63.74万元，净利润-47.80万元。

该子公司非失信被执行人。

7、公司名称：安顺金科澳维房地产开发有限公司

成立日期：2019年4月1日

注册地址：贵州省安顺经济技术开发区双阳路双阳三期B组团虹国资B1-31\B2-4

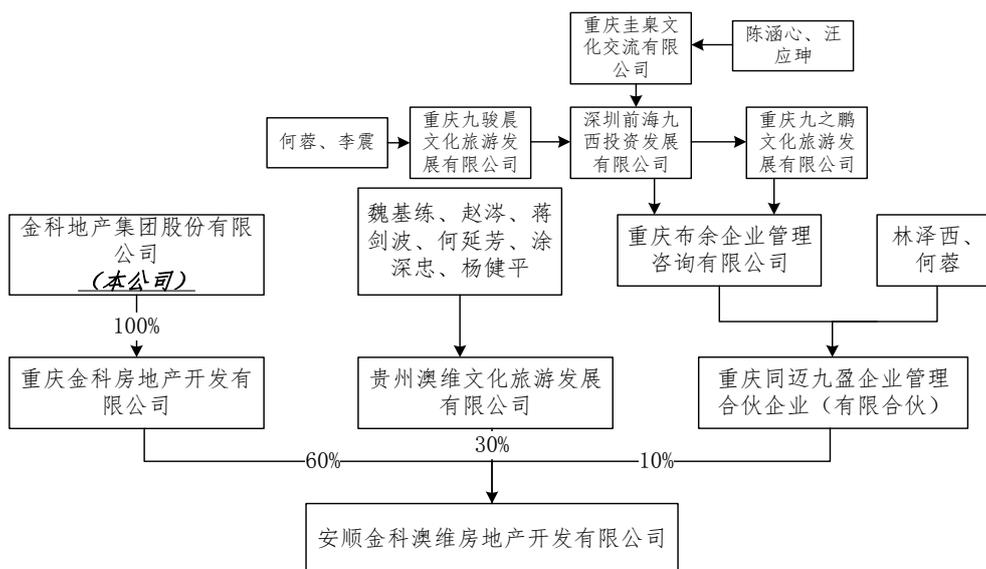
法定代表人：周灵梓

注册资本：3,000万元

主营业务：房地产开发等

与本公司关系：公司持有其60%股权，贵州澳维文化旅游发展有限公司持有其30%股权，重庆同迈九盈企业管理合伙企业（有限合伙）持有其10%股权。
公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止2019年末，该子公司资产总额为40,580.79万元，负债总额为38,927.06万元，净资产为1,653.73万元，2019年实现营业收入0万元，利润总额-1,794.34万元，净利润-1,346.27万元。

截止2020年9月末，该子公司资产总额为75,706.85万元，负债总额为74,699.94万元，净资产为1,006.91万元，2020年1-9月实现营业收入0万元，利润总额-696.77万元，净利润-646.82万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人

8、公司名称：金科地产集团股份有限公司

成立日期：1994年3月29日

注册地址：重庆市江北区复盛镇正街(政府大楼)

法定代表人：周达

注册资本：533,971.58万元

主营业务：房地产开发等

截止 2019 年末，公司资产总额为 32,160,501.67 万元，负债总额为 26,945,385.51 万元，净资产为 5,215,116.16 万元，2019 年实现营业收入 6,777,337.45 万元，利润总额 833,505.85 万元，净利润 635,699.79 万元。

截止 2020 年 9 月末，公司资产总额为 38,326,250.54 万元，负债总额为 32,067,344.56 万元，净资产为 6,258,905.98 万元，2020 年 1-9 月实现营业收入

4,772,557.94 万元，利润总额 718,230.32 万元，净利润 557,679.43 万元。

公司非失信被执行人。

9、公司名称：青岛百俊房地产开发有限公司

成立日期：2020年6月22日

注册地址：山东省青岛市即墨区通济新经济区域城马路79号乙

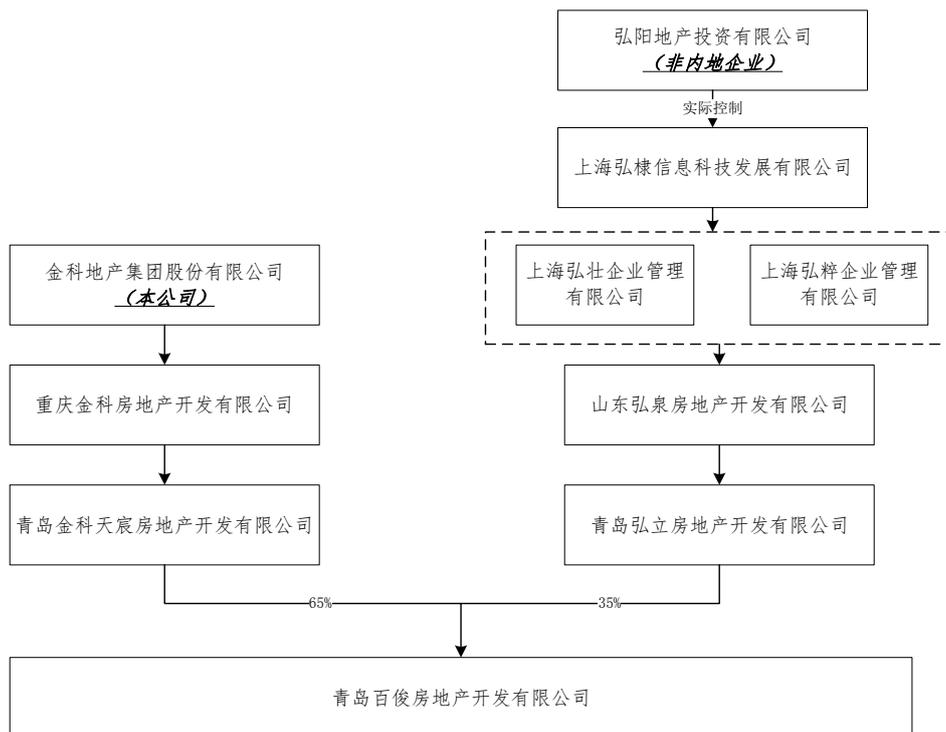
法定代表人：马建平

注册资本：34,890万元

主营业务：房地产开发等

与本公司关系：公司持有其65%的股权；青岛弘立房地产开发有限公司持有其35%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



该子公司于2020年6月新成立，无最近一年财务数据。

截止 2020 年 9 月末，该子公司资产总额为 106,353.08 万元，负债总额为 71,530.75 万元，净资产为 34,822.34 万元，2020 年 1-9 月实现营业收入 0 万元，利润总额-76.56 万元，净利润-67.66 万元。

该子公司非失信被执行人。

10、公司名称：昭通金宸房地产开发有限公司

成立日期：2020年7月22日

注册地址：云南省昭通市昭阳区昭通中心城市昭鲁快捷通道与迎宾大道交叉口西南侧金科中梁·集美星海营销中心

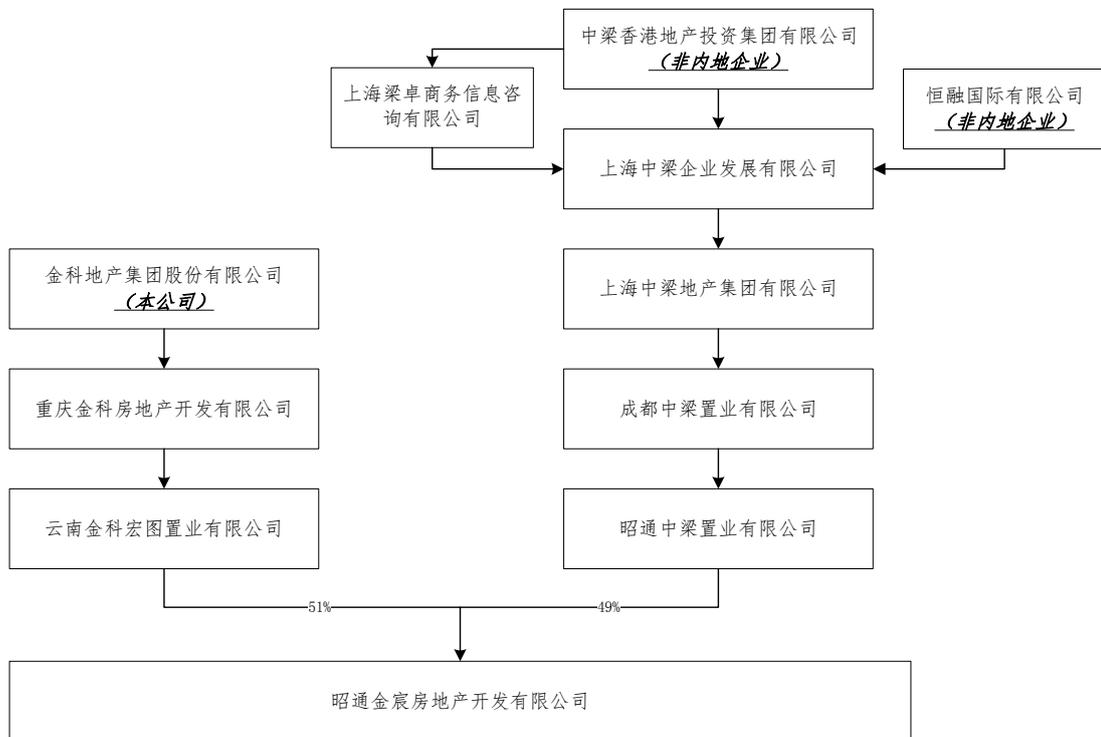
法定代表人：宗波

注册资本：34,732.6175万元

主营业务：房地产开发经营

与本公司关系：公司持有其51%的股权；昭通中梁置业有限公司持有其49%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



该子公司于2020年7月末新成立，无最近一年财务数据。

截止 2020 年 9 月末，该子公司资产总额为 51,791.22 万元，负债总额为 20,978.72 万元，净资产为 30,812.50 万元，2020 年 1-9 月实现营业收入 0 万元，利润总额-9.1 万元，净利润-6.82 万元。

该子公司非失信被执行人。

三、担保协议的主要内容

(一) 重庆金科为巩义金上百世提供担保

- 1、担保金额：7,624.57 万元。
- 2、主债务履行期限：24 个月。
- 3、担保方式：连带责任保证担保。
- 4、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

(二) 控股子公司为临沂金佩元提供担保

- 1、担保金额：18,000 万元。
- 2、主债务履行期限：不超过24个月。
- 3、担保方式 I：金科产业集团和青岛誉华提供股权质押担保。
- 4、担保方式 II：重庆金科提供连带责任保证担保。
- 5、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之次日起三年。

(三) 控股子公司为广州鑫泽昌瑞提供担保

- 1、担保金额：58,000 万元。
- 2、主债务履行期限：不超过6个月。
- 3、担保方式 I：广州金科提供股权质押担保。
- 4、担保方式 II：重庆金科提供连带责任保证担保。
- 5、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起两年。

(四) 重庆金科为庆科商贸提供担保

- 1、担保金额：40,000 万元。
- 2、主债务履行期限：36 个月。
- 3、担保方式：连带责任保证担保。
- 4、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起两年。

(五) 控股子公司为汨罗润城提供担保

- 1、担保金额：不超过30,000万元。
- 2、主债务履行期限：不超过18个月。
- 3、担保方式 I：长沙金科提供股权质押担保。
- 4、担保方式 II：重庆金科提供连带责任保证担保。
- 5、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起两年。

(六) 控股子公司为肇庆泽天永提供担保

- 1、担保金额：不超过31,900万元。
- 2、主债务履行期限：18个月。
- 3、担保方式 I：宜昌金宏提供土地使用权抵押担保。
- 4、担保方式 II：重庆金科提供连带责任保证担保。
- 5、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

(七) 重庆金科为安顺金科澳维提供担保

- 1、担保金额：30,000 万元（本次新增 20,000 万元）。
- 2、主债务履行期限：不超过 18 个月。
- 3、担保方式 I：股权质押担保。
- 4、担保方式 II：连带责任保证担保。
- 5、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起两年。

(八) 控股子公司为公司提供担保

- 1、担保金额：不超过 17,500 万元。
- 2、主债务履行期限：15 个月。
- 3、担保方式：盐城百俊提供不动产抵押担保。

(九) 重庆金科为青岛百俊提供担保

- 1、担保金额：65,000 万元。
- 2、主债务履行期限：4 年。
- 3、担保方式：连带责任保证担保。
- 4、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

(十) 控股子公司为昭通金宸提供担保

- 1、担保金额：24,000 万元。
- 2、主债务履行期限：15 个月。
- 3、担保方式 I：云南金科宏图提供连带责任保证担保。
- 4、担保方式 II：重庆金科提供连带责任保证担保。
- 5、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

四、董事会意见

上述担保事项为公司控股子公司为控股子公司及公司融资和经营需要所提供的担保，不会增加公司合并报表或有负债，且提供担保所融得的资金全部用于

生产经营，风险可控；不存在与中国证监会发布的《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》及《关于规范上市公司对外担保行为的通知》相违背的情况。

本次公司控股子公司对全资子公司及公司融资提供全额担保；对非全资子公司的融资担保事项，公司控股子公司原则上与其他股东根据合资合作协议的约定，按照股权比例对其提供担保。本次公司控股子公司为非全资子公司巩义金上百世、安顺金科澳维、昭通金宸超股权比例提供担保，公司已要求其他股东或项目公司签署反担保协议；控股子公司本次为非全资子公司广州鑫泽昌瑞提供全额担保是由于该笔融资为广州鑫泽昌瑞其他股东提供，故广州鑫泽昌瑞其他股东未按股权比例提供担保。综上，本次被担保对象系公司控股子公司及公司，经营情况正常，且公司负责控股子公司日常的经营管理，资金由公司控制，不存在不能按时还本付息的情形，故本次担保风险可控，不存在损害上市公司利益的情形。

截至目前，本公司及控股子公司不存在对控股股东、实际控制人及无股权关系的第三方提供担保的情形，亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截止 2021 年 2 月末，本公司及控股子公司不存在对控股股东、实际控制人及无股权关系的第三方提供担保的情形，亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。本公司对参股公司提供的担保余额为 1,847,084.02 万元，对子公司、子公司相互间及子公司对公司提供的担保余额为 6,943,678.65 万元，合计担保余额为 8,790,762.67 万元，占本公司最近一期经审计净资产的 321.22%，占总资产的 27.33%。随着公司、控股子公司及参股公司对贷款的偿付，公司或控股子公司对其提供的担保责任将自动解除。目前公司、控股子公司及参股公司经营正常，资金充裕，不存在不能按期偿付贷款而承担担保责任的风险。

六、备查文件

- 1、控股子公司关于担保事项的审批文件；
- 2、公司第十届董事会第四十五次会议决议；
- 3、公司第十届董事会第六十次会议决议；
- 4、公司 2019 年年度股东大会决议；

- 5、公司 2021 年第二次临时股东大会决议；
- 6、相关合同文本。

特此公告

金科地产集团股份有限公司

董 事 会

二〇二一年三月三十一日