

证券代码：601512

证券简称：中新集团

公告编号：2021-005

中新苏州工业园区开发集团股份有限公司 关于控股子公司提供对外担保的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 被担保人名称：天津中新旅居住房租赁服务有限公司
- 本次担保金额：本次担保额度最高不超过 592 万元
- 本次担保是否有反担保：否
- 对外担保逾期的累计数量：无

一、担保情况概述

中新苏州工业园区开发集团股份有限公司（以下简称“公司”）第五届董事会第十六次会议于 2021 年 3 月 31 日以通讯表决方式召开，审议通过了《关于中新智地为天津中新融资按持股比例提供担保的议案》。现将有关情况公告如下：

公司控股子公司中新智地苏州工业园区有限公司（以下简称“中新智地”）的参股子公司天津中新旅居住房租赁服务有限公司（以下简称“天津中新”）拟向银行申请项目借款最高不超过 1480 万元（具体以银行最终授信为准）。中新智地拟为天津中新该笔借款按其 40%持股比例提供连带责任保证担保，担保额度最高不超过 592 万元，担保期间为自主债务履行期届满之日起算不超过三年，并授权中新智地管理层处理后续相关事宜。

根据《上海证券交易所股票上市规则》和《公司章程》等规定，本次担保事项在公司董事会审批权限内，无需提交股东大会审议。

二、被担保人基本情况

- 1、名称：天津中新旅居住房租赁服务有限公司
- 2、统一社会信用代码：91120118MA06FKU34K
- 3、类型：有限责任公司

4、法定代表人：丁建军

5、注册资本：6870 万元人民币

6、成立日期：2018 年 10 月 15 日

7、注册地点：天津自贸试验区（中心商务区）滨海华贸中心-1118（天津华商商务秘书有限公司托管第 856 号）

8、经营范围：房屋租赁；物业管理；酒店管理；停车场管理服务；清洁服务；计算机软硬件技术开发、转让、咨询服务；房屋建筑工程；室内外装饰装修工程；网上销售：建材、日用百货、针纺织品、工艺品。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

9、与公司的关系：中新智地为公司的控股子公司，公司持有中新智地 88.83% 的股权；天津中新为中新智地的参股子公司，中新智地持有天津中新 40% 的股权。

10、主要财务指标：截止至 2019 年 12 月 31 日，天津中新总资产 2,131 万元，净资产 1,569 万元，2019 年度营业收入 242 万元，净利润-181 万元。上述财务数据为经审计数。

截止至 2020 年 9 月 30 日，天津中新总资产 3,880 万元，净资产 2,276 万元，2020 年 1-9 月营业收入 764 万元，净利润-43 万元。上述财务数据为未经审计数。

三、拟签订的担保协议的主要内容

1、保证方式：本合同项下的保证方式为连带责任保证。

2、保证范围：银行在授信额度内向授信申请人提供的贷款及其他授信本金余额之和，以及相关利息、罚息、复息、违约金、迟延履行金、保理费用、实现担保权和债权的费用和其他相关费用。

3、保证期间：自主债务履行期届满之日起算不超过三年。

4、被担保主债权：根据主合同，由债权人向债务人提供最高额度为人民币 1480 万元的项目融资及利息、违约金、损害赔偿金、费用等债权。

四、董事会意见

天津中新是公司间接参股子公司，目前经营状况良好，此次项目借款有利于支持天津中新目前项目建设进度，符合公司的整体发展战略，中新智地为其提供担保的财务风险处于公司可控制的范围之内。

此次对外担保行为不存在与中国证监会《关于规范上市公司对外担保行为的通知》（证监发[2005]120 号）相违背的情况，因此，公司董事会同意此次担保事项。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截止公告披露日，公司及控股子公司对外担保总额为 36.50 亿元，其中公司对控股子公司提供的担保总额为 34.61 亿元，分别占公司 2019 年度经审计净资产的 36.01%和 34.14%。公司无逾期对外担保的情形。

特此公告。

中新苏州工业园区开发集团股份有限公司董事会

2021 年 4 月 2 日