

证券代码：000736	证券简称：中交地产	公告编号：2021-051
债券代码：112410	债券简称：16 中房债	
债券代码：114438	债券简称：19 中交 01	
债券代码：114547	债券简称：19 中交债	
债券代码：149192	债券简称：20 中交债	

中交地产股份有限公司

关于为项目公司提供担保进展情况的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别风险提示：

中交地产股份有限公司(以下简称“我司”)及控股子公司对外担保总额已超过最近一期经审计归母净资产的 100%，对资产负债率超过 70%的单位担保金额已超过最近一期经审计归母净资产的 50%，对合并报表外单位担保金额已超过最近一期经审计归母净资产 30%，请投资者充分关注担保风险。

一、担保进展情况概述

中交地产股份有限公司子公司郑州博尚房地产有限公司(以下简称“郑州博尚”)由于经营需要向中信银行股份有限公司郑州分行贷款人民币不超过 30,000 万元，期限不超过 3 年，由我司为该笔贷款提供连带责任保证担保，郑州博尚向我司提供反担保。

我司曾于 2021 年 1 月 13 日召开第八届董事会第五十八次会议、2021 年 1 月 29 日召开 2021 年第二次临时股东大会，审议通过了《关于为项目公司提供担保额度的议案》，本次我司为控股子公司担保金额不超过 30,000 万元，未超过经审批的担保额度，不需提交公司董事会、股东大会审议。

本次担保情况及担保额度使用情况见下表（单位：万元）：

类别	经审批可用担保额度	本次担保前已用额度	本次担保额度	本次担保后已用额度	剩余可用担保额度
资产负债率 70%以上的控股子公司	1,608,700	104,179.54	30,000	134,179.54	1,474,520.46
资产负债率 70%以下的控股子公司	310,000	169,000	0	169,000	141,000
合营或联营企业	265,500	51,000	0	51,000	214,500
合计	2,184,200	324,179.54	30,000	354,179.54	1,830,020.46

二、被担保人基本情况

公司名称：郑州博尚房地产开发有限公司

成立时间：2020 年 10 月 16 日

注册资本：3000 万元人民币

法定代表人：崔文平

注册地址：河南省郑州市中牟县大孟镇文化服务中心西楼 116 室

经营范围：房地产开发、经营；装饰装修工程施工；物业服务。

股东构成：我司全资子公司中交地产（郑州）有限公司持有其 100%股权。

郑州博尚是我司合并范围内子公司，不是失信被执行人。

郑州博尚是新成立公司，暂无最近一期财务指标。

三、保证合同的主要内容

保证人：中交地产股份有限公司

债权人：中信银行股份有限公司郑州分行

债务人：中交贵州房地产有限公司

1. 保证范围：不超过 30,000 万元。
2. 保证方式：连带责任保证担保。
3. 保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

四、董事会意见

本次我司为郑州博尚提供担保有利于保障郑州博尚项目建设对资金的需求，符合我司整体利益；郑州博尚经营状况正常，具备偿还到期债务的能力；我司对郑州博尚合并财务报表，对其经营和财务决策有控制权，财务风险可控；郑州博尚向我司提供全额反担保，上述担保风险可控。

五、累计对外担保数量

截止 2021 年 2 月 28 日我司对外担保情况如下：为控股子公司及控股子公司之间提供担保余额 948,526.59 万元，占 2019 年末归母净资产的 346.86%。对不在合并报表范围内的参股公司担保余额为 222,757.37 万元，占 2019 年末归母净资产的 81.46%。无逾期担保，无涉诉担保。

六、备查文件

- 1、第八届董事会第五十八次会议决议。

2、2021 年第二次股东大会决议。

3、相关合同文本。

特此公告。

中交地产股份有限公司

2021 年 4 月 1 日